



BRC

Ing. Bernardo R. Cabrera R.

MOD. B-16B, PLAZA BELLA TERRA MALL
AV. JUAN PABLO DUARTE TEL. 809-382-3964,
CEL 809-901-3636

EMAIL:bernardorcabrera@gmail.com

FECHA: 23/03/2023

NOMBRE DEL PROYECTO: AGROTEL.

TIPO DE TRABAJO: TASACION.

SOLICITADO POR: AGROTEL.

PROPIETARIO: AGROTEL S.R.L.

REALIZADO POR

ING. BERNARDO R. CABRERA R.

CODIA 6899

CATACODIA 1450-6899-2012

INDICE

A) CARTA

B) CERTIFICACION

C) CONDICIONES CONTINGENTES Y LIMITANTES

D) INFORME DE TASACION

E) ILUSTRACION DE IMAGENES

F) UBICACION VIA GPS

G) DESCRIPCION DEL INMUEBLE

H) VALOR DETALLADO DE LA PROPIEDAD.

I) DOCUMENTO LEGAL



BRC

Ing. Bernardo R. Cabrera R.

Sres.: Agrotel S.R.L.

Santiago de los Caballeros, Rep. Dom.

Asunto: Informe de tasación realizado a una Agro veterinaria.

Distinguidos Señores:

En cumplimiento de su solicitud para la ejecución de una tasación para fines de préstamos, con el fin de determinar el valor de mercado del inmueble ubicado En La Autopista Ramón Cáceres, En El Municipio de La Vega, Provincia de La Vega, Republica Dominicana.

El Valor del mismo aparece en la sección Valor detallado Del Inmueble, este valor se considera válido a la fecha del presente informe.

Recomendamos poner atención a todos los valores y observaciones presentados, ya que este informe se ha hecho de una manera minuciosa para llegar a los resultados obtenidos en la misma.

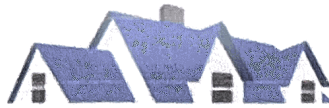
Remítido respetuosamente;

Ing. Bernardo R. Cabrera R.



Catacodia 1450-6899-2012 | Codia 6899
AVALADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE BANCOS

1



BRC

Ing. Bernardo R. Cabrera R.

CERTIFICADO DE VALUACION

AGROVETERINARIA.

Propiedad de:

AGROTEL S.R..

CERTIFICADO DE AVALUO

Quien abajo subscribe declara no tener ningún interés personal en la propiedad tasada, dejando constancia de que las declaraciones, informe y datos suministrados son verídicos y correctos a su ciencia y consciencia, y que ha procurado no ignorar ni esconder ninguna información importante relacionada con la misma.

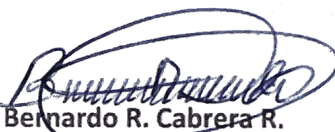
CERTIFICO

Que el valor de la propiedad, ubicada en El Municipio de La Vega, En La Autopista Ramón Cáceres, Provincia de La Vega, Rep. Dominicana. Con una extensión de 12,120.34+3,145.00 y 1258.00 M2 De Terreno y una Agro veterinaria con diferentes tipos de naves, concluye que de acuerdo a la finalidad de la valuación, los parámetros y métodos empleados en el análisis, el estimado de valor de Mercado a la fecha es el siguiente:

VALOR INMUEBLE

*****RD\$ 243,000,000.00*****

DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES MIL PESOS CON 00/100


Ing. Bernardo R. Cabrera R.

Catacodia 1450-6899-2012 | Codia 6899
AVALADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE BANCOS¹



CONDICIONES CONTINGENTES Y

LIMITANTES

- La visita al inmueble se realizó el día 20 de Marzo del 2023, por lo que nuestro informe se basa en las condiciones que presentaba el inmueble en dicha fecha.
- Hemos considerado fidedignos y correctos todos y cada uno de los documentos legales suministrados de buena fe.
- Cualquier gravamen existente no ha sido considerado, por lo cual dicha propiedad se ha tasado al margen de ellos y considerando bajo un régimen de posesión y administración responsable.
- Los bosquejos o croquis incluidos en este informe son para ayudar al lector a visualizar la propiedad, bajo ningún concepto se pretende modificar las dimensiones que figuran en ninguno de los documentos legales utilizados.
- El valor del mercado expresado no incluye cualquier otro valor que pudieran derivarse por otras causas o por la privación del usufructo de la propiedad tasada.
- Este avalúo no me obliga a testificar o comparecer a juicio en tribunal o corte alguno, relacionado con la propiedad tasada, a menos que se convenga previamente al respecto.
- Este avalúo se ha realizado de conformidad con el código de Ética del Catacodia.

Plaza Bella Terra Mall, Mod. B-16B, Av. Juan Pablo Duarte, Santiago R.D., Tel. 809-382-3964,
Cel. 809-901-3636, Email:bernardorcabrera@gmail.com



BRC

Ing. Bernardo R. Cabrera R.

INFORME DE TASACION DEL INMUEBLE

Sres.: Agrotel S.R.L.

Santiago de los Caballeros, Rep. Dom.

Distinguidos Señores:

En cumplimiento de su solicitud para la ejecución de una tasación, con el fin de determinar el valor de mercado del inmueble ubicado En La Autopista Ramón Cáceres, en la Designación Catastral Dc 29, Parcelas 106-004-7260 y 106. En el Municipio de La Vega, Provincia de La Vega, Rep. Dom. Propiedad de: Agrotel, S.R.L.

Adjunto un informe de 11 páginas, en el cual se describe el método de nuestro enfoque y contiene los datos reunidos en nuestra investigación.

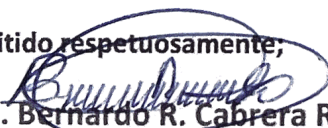
En nuestra opinión el valor del mercado de esta propiedad considerada posesión legal en esta fecha es de:

VALOR TOTAL DEL INMUEBLE

*****RD\$ 2 4 3 , 0 0 0 , 0 0 0 . 0 0 *****

**DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES MIL PESOS CON
00/100**

Remitido respetuosamente;


Ing. Bernardo R. Cabrera R.

Catacodia 1450-68--2012 | Codia 6899

AVALADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE BANCOS



Plaza Bella Terra Mall, Mod. B-16B, Av. Juan Pablo Duarte, Santiago R.D., Tel. 809-382-3964,
Cel. 809-901-3636, Email:bernardorcabrera@gmail.com.

ILUSTRACION DE IMAGENES



AREA EXTERIOR



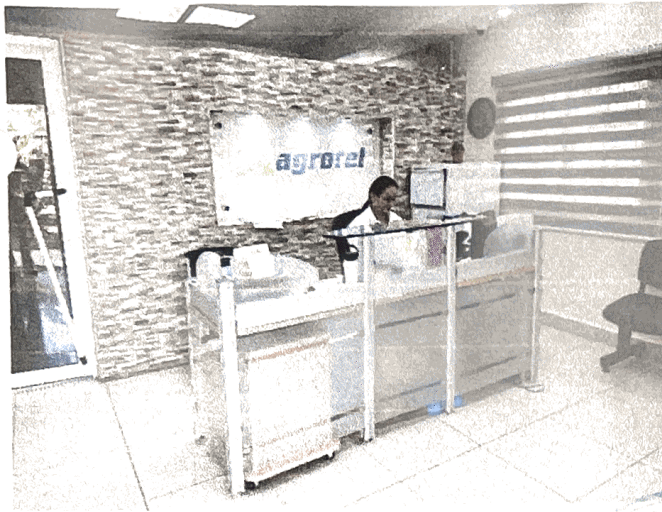
PESAJE



PARQUEO TECHADO



AREA OFICINAS , COCINA Y COMEDOR



RECEPCION



COMEDOR



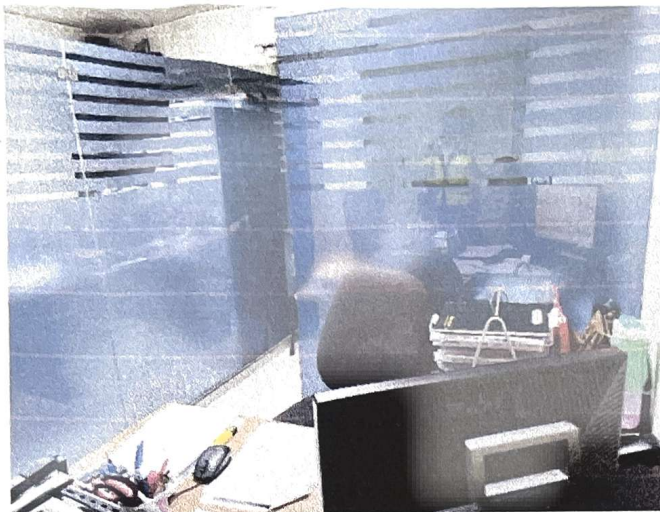
BAÑOS



COCINA

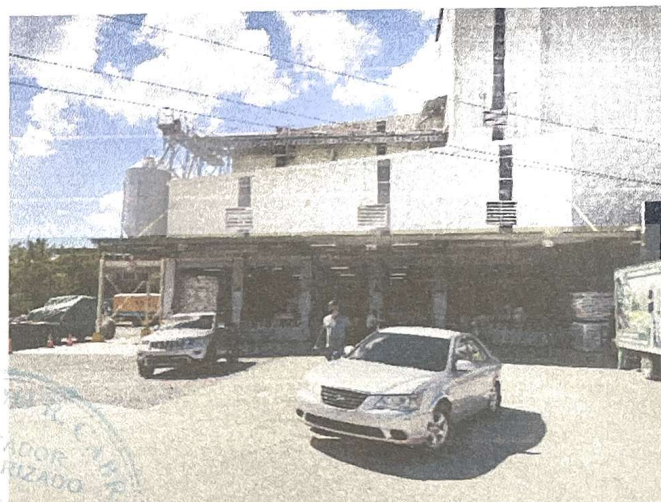


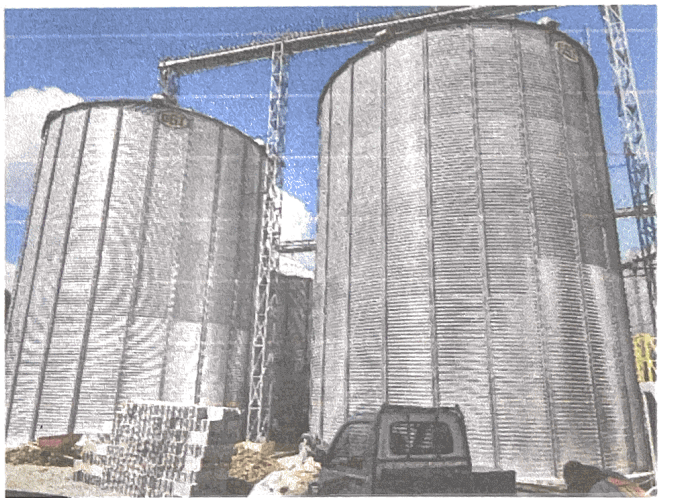
OFICINA



OFICINAS

ILUSTRACION DE IMÁGENES ALMACENES, FARMACIA, DESPACHO, PALETIZADORA







BRC

Ing. Bernardo R. Cabrera R.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

DATOS LEGALES DEL INMUEBLE

Matrícula No.:	Parcela No.: 106-004-7260	Manzana No.:	Area: (m2) 12120.34
Distrito Catastral: 29	Designacion Catastral:	Libro No.: 0574	Folio No.: 205
Matrícula No.:	Parcela No.: 106	Manzana No.:	Area: (m2) 3145.00
Distrito Catastral: 29	Designacion Catastral:	Libro No.: 0585	Folio No.: 027
Matrícula No.:	Parcela No.: 106	Manzana No.:	Area: (m2) 1258.00
Distrito Catastral: 29	Designacion Catastral:	Libro No.: 0428	Folio No.: 119
COORDENADAS VIA GPS:	19°20' 40.7 "N	70°35' 46.5" W	
PROPIETARIO: AGROTEL, S.R.L			
Municipio: La Vega	Provincia: La Vega	Area Solar (m ²): 12,120.34	
Area Construcción (m2): VARIADA	Edad Estimada (Años): 20	Carta constancia:	Nivel (es): 1
Uso Actual: Comercial			

LINDEROS OBSERVADOS

Norte: AUT. RAMON CACERES
Este: PROPIEDAD PRIVADA
Sur: PROPIEDAD PRIVADA
Oeste: PROPIEDAD PRIVADA

DISTRIBUCION DEL INMUEBLE

La propiedad es una Empresa de Alimentos, con varias edificaciones, detalladas en el calculo de valor.

MATERIALES USADOS EN LA CONSTRUCCION Y TERMINACION

Entrepisos: Aluzinc	Gabinets Cocina: Aluminio	Calidad Construcción	
Paredes: Blocks y Aluzinc	Meseta Cocina: Granito	Excelente ☐	Buena ☐
Techos: Concreto y Aluzinc	Recubrimiento Cocina: Ceramica.	Aceptable ☒	Deficiente ☐
Pisos: Ceramica, Mosaicos y Pulido	Altura Recubrimiento Cocina: 0.60m	Calidad Terminación	
Puerta Principal: Comerciales	Recubrimiento Baños: Ceramica.	Excelente ☐	Buena ☐
Puerta Interior: Comerciales y Polymetal	Altura Recubrimiento Baños: 2.8	Aceptable ☒	Deficiente ☐
Puerta Closets: N/D	Terminación Techos: Pañete	Calidad Ubicación	
Ventanas: Correderas.	Protectores Hierro y Ventanas: ☒ Si ☐ No	Excelente ☐	Buena ☒
Accesorios de Baño		Aceptable ☐	Deficiente ☐
☐ Lujosos ☒ Standard ☐ Económico	Calentador: ☐ Si ☒ No	Condición del Inmueble	
Otras Características:	Cisterna: ☐ Si ☒ No	Excelente ☐	Buena ☒
Este proyecto tienes varias anexidades que fueron evaluadas en el informe, Calculo del Valor.		Aceptable ☐	Deficiente ☐

DISTRIBUCION DE LAS AREAS Y CARACTERISTICAS

Numero de pisos: Un Nivel	Techos: Concreto
Habitaciones: N/D	Tipo de Edificacion: Variada.
Baños: Varias Unidades	Desarrollo del sector: En Crecimiento lento.

Ascensor:	N/D		
Parques:	Varios		
Otras Características:			

DATOS DEL TERRENO

Area Solar (m ²):	12,120.34	Area construida:	VARIADA	Topografía:	Llana	Forma del solar:	Regular.
Ubicación en manzana:		Longitud Frente:	57.8	Profundidad (m):	209.69	Frente/Profundi	28%
Comentarios:							

Descripción del Entorno o Vecindad

Locación:	Urbana	Clase Social Predominante:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja	Uso de Suelo:	☐ Residencial ☒ Comercial ☐ Turismo
Area construida:	VARIADA			Otro(s) (especifique):	☐ Industrial
Oferta de Ventas:	☐ Alta ☐ Media ☒ Baja	Cambio en uso del suelo ☐ Nulo ☒ Poco probable ☐ Probable			
Demanda:	☒ Alta ☐ Media ☐ Baja	☐ En cambio (especifique):			
Madurez del Sector:	☒ Alta ☐ Media ☐ Baja	Creciente del Sector: ☒ Creciente ☐ Moderado ☐ Nulo			
Calidad del Sector:	☒ Excelente ☐ Buena ☐ Aceptable ☐ Deficiente	Deseabilidad del Sector			
Factores desfavorables del area:		N/A		☒ Alta ☐ Media ☐ Baja	
Futuro Probable del Sector:	Comercial				
Uso de Suelo Predominante	Comercial				
Mejor y Mas Productivo Uso:	Comercial				

Servicios Disponibles en el Sector

Calles Asfaltadas:	☒ Si ☐ No
Aceras	☒ Si ☐ No
Contenes:	☒ Si ☐ No
Agua Potable:	☒ Si ☐ No
Cloacas:	☐ Si ☒ No
Líneas de Electricidad:	☒ Si ☐ No
Transporte Publico	☒ Si ☐ No
Lineas Telefónicas:	☒ Si ☐ No
Tele-Cable	☒ Si ☐ No

Acceso a Entidades de Servicio

Colegios O Escuelas	☒ Cerca ☐ Moderado ☐ Lejos
Clinica u Hospital	☐ Cerca ☒ Moderado ☐ Lejos
Comercios	☒ Cerca ☐ Moderado ☐ Lejos
Areas de Recreacion	☒ Cerca ☐ Moderado ☐ Lejos
Oficinas Públicas	☐ Cerca ☒ Moderado ☐ Lejos
Transporte Público	☒ Cerca ☐ Moderado ☐ Lejos
Aeropuerto Mas Cercano:	Aeropuerto Internacional del cibao.
Facilidad de Acceso al Sector (Peatonal y Vehicular)	Viable.
Vías principales más cercanas	LA PROPIEDAD ESTA EN LA MISMA AUTOPISTA RAMON CACERES.



BRC

Ing. Bernardo R. Cabrera R.

MOD. B-16B PLAZA BELLA TERRA MALL
AV. JUAN PABLO DUARTE TEL. 809-382-3964, CEL 809-901-3636
EMAIL:bernardorcabrera@gmail.com

PROPIEDAD: PEOYECTO AGROTEL
TRABAJO A REALIZAR TASACION
FECHA: 22/3/2023
LOCALIZACION: AUTOPISTA RAMON CACERES
SOLICITADO POR: AGROTEL

NUM	PARTIDAS	DESCRIPCION
1.-	TIPO DE PROPIEDAD	Construcciones Varias
2.-	TIPO DE TERMINACION	Tercera
3.-	TECHOS	Planos e Inclinaados; En Aluzinc y Concreto.
4.-	TERMINACION PISOS	Porcelanatos,Mosaicos, Ceramica y piso pulido.
5.-	INSTALACION ELECTRICA	Normal
6.-	INSTALACION SANITARIA	Baños con Inodoros y Lavamanos.
7.-	TERMINACION PUERTAS	Comerciales
8.-	GABINETES	Aluminio y Vidrio
9.-	VENTANAS	Correderas.
10.-	TERMINACION CLOSETS	N/D
11.-	REVESTIMIENTOS	Ceramica.
12.-	DISPONIBILIDAD DE PARQUEO	Varios
13.-	TOPE COCINA	Granito
14.-	AÑOS DE CONSTRUIDA	20 años aprox

Resumen

De acuerdo a la terminacion de la propiedad segun los datos expuestos y condicion de la misma, determinamos que el m2 de construccion es de:

RD\$ 28,000.00 con una depreciacion de 0% se reduce a RD\$ 28,000.00
m2 y el m2 de Tereno de acuerdo al area analizada es de: RD\$ 6,000.00 m2

ING. BERNARDO R. CABRERA R.

Módulo B-16B, Segundo Nivel, Plaza Bella terra.

Av. Juan Pablo Duarte, Santiago de los Caballeros, Santiago, Rep. Dom.

Tel. 809-382-3964, Cell. 809-901-3636 / Correo: bernardorcabrera@gmail.com

AREA DE CONSTRUCCION OFICINAS -----> 109.47 M2

TITULO 1-----> 12120.34 M2

TITULO 2-----> 3145.00 M2

TITULO 3-----> 1258.00 M2

TOTAL TERRENO-----> 16523.34 M2

VALOR DETALLADO DEL INMUEBLE

PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO	TOTAL
A) VALOR /M2 OFICINAS	109.47	M2	RD\$ 28,000.00	RD\$ 3,065,160.00
B) VALOR /M2 TERRENO	16523.34	M2	RD\$ 6,000.00	RD\$ 99,140,040.00

MISCELANEOS

1.-	VERJA FRONTAL	57.80	ML	RD\$ 10,500.00	RD\$ 606,900.00
2.-	VERJAS LATERALES Y POSTERIOR	199.40	ML	RD\$ 3,300.00	RD\$ 658,020.00
3.-	PARQUEO EN ALUZINC	220.00	M2	RD\$ 3,700.00	RD\$ 814,000.00
4.-	OFICINA VIEJA	109.47	M2	RD\$ 35,000.00	RD\$ 3,831,450.00
5.-	OFICINA NUEVA	43.45	M2	RD\$ 42,000.00	RD\$ 1,824,900.00
6.-	VETERINARIA	258.30	M2	RD\$ 27,000.00	RD\$ 6,974,100.00
7.-	ALMACEN PROVISIONES VERERINARIA	272.58	M2	RD\$ 18,500.00	RD\$ 5,042,730.00
8.-	ALMACEN EMPACADO	219.12	M2	RD\$ 18,500.00	RD\$ 4,053,720.00
9.-	ALMACEN DE DESPACHO	414.18	M2	RD\$ 36,000.00	RD\$ 14,910,480.00
10.-	ALEO EN ALMACEN DE DESPACHO	177.84	M2	RD\$ 2,700.00	RD\$ 480,168.00
11.-	AREA DE DESCARGA	53.68	M2	RD\$ 37,500.00	RD\$ 2,013,000.00
12.-	AREA DE PLANTA Y CALDERA	79.35	M2	RD\$ 3,500.00	RD\$ 277,725.00
13.-	AREA DE PARQUEO EN ALMACEN DE DESPACHO	500.47	M2	RD\$ 1,500.00	RD\$ 750,697.50

14.-	ALMACEN DE SOYA	364.88	M2	RD\$ 18,500.00	RD\$ 6,750,187.50
15.-	AREA DE BAÑOS	18.74	M2	RD\$ 25,000.00	RD\$ 468,500.00
16.-	TALLER	186.00	M2	RD\$ 2,700.00	RD\$ 502,200.00
17.-	AREA DE DESCARGA	237.07	M2	RD\$ 55,500.00	RD\$ 13,157,385.00
18.-	ALMACEN VETERINARIO 3	1135.00	M2	RD\$ 20,500.00	RD\$ 23,267,500.00
19.-	ALMACEN NUEVO	1251.87	M2	RD\$ 18,500.00	RD\$ 23,159,571.88
30.-	COMEDOR	71.19	M2	RD\$ 28,000.00	RD\$ 1,993,320.00
31.-	PATIO SIN CAPA VEGETAL Y EN GRAVA	1.00	PA	RD\$ 10,000,000.00	RD\$ 10,000,000.00
32.-	AREA DE LLENADO AL LADO ALMACEN DE DESPACHO	53.68	M2	RD\$ 20,500.00	RD\$ 1,100,440.00
33.-	BASES SILOS GRANDE	4.00	UD	RD\$ 1,200,000.00	RD\$ 4,800,000.00
34.-	BASES SILOS PEQUEÑOS	2.00	UD	RD\$ 900,000.00	RD\$ 1,800,000.00
35.-	AREA PESAJE	1.00	PA	RD\$ 5,000,000.00	RD\$ 5,000,000.00
36.-	MEZZANINE	278.55	M2	RD\$ 5,700.00	RD\$ 1,587,706.50
37.-	ALMACEN PALETIZADORA	281.21	M2	RD\$ 18,500.00	RD\$ 5,202,385.00

VALOR TOTAL DEL INMUEBLE-----> **RD\$ 243,232,286.38**

VALOR REDONDEADO DEL INMUEBLE-----> **RD\$ 243,000,000.00**

Preparado por:
Ing. Bernardo R. Cabrera R.
Catacodia 1450-6899-2012 | Codia 6899
AVALADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE BANCOS



VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA



3000241276

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN

14/10/2005 12:00 p.m.

L 143, F.4, Vol.1, H.10

LA VEGA

PROVINCIA

LA VEGA

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS

12,120.34 m²

19.27 Tareas

Fabrica

OFICINA

Registro de Títulos de La Vega

DESIGNACIÓN CATASTRAL

DC:29,PARCELA:106-004-7260

PROPIETARIO

AGROPECUARIA TAVERAS LOPEZ, AGROTEL, S.R.L.

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a AGROPECUARIA TAVERAS LOPEZ, AGROTEL, S.R.L., RNC No.1-06-01212-2, sobre el inmueble identificado como Parcela 106-004-7260, del Distrito Catastral No.29, que tiene una superficie de 12,120.34 metros cuadrados, matrícula No.3000241276, ubicado en LA VEGA, LA VEGA. El derecho tiene su origen en DESLINDE, según consta en el documento de fecha 22/ago/2005, Resolución emitida por TRIBUNAL SUPERIOR DE TIERRAS DEL DEPARTAMENTO NORTE. Inscrito a las 12:00:00 p.m. el 14/oct/2005. Este documento se expide para rectificar y reemplazar el anterior especificado en el Libro No.143, Folio 4, Hoja 10. Emitido el 14 de septiembre del 2016.

Luis Alexander Santana Morla
Registrador de Títulos
Registro de Títulos de La Vega



2071605565



212071605565057420521

Para validar la información impresa en este documento, favor consultar el sitio www.ji.gov.do

01802422

LEER AL DORSO

DOCUMENTO OFICIAL, SU ALTERACIÓN ESTA PENALIZADA POR LEY

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA



3000251864

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN

29/09/2016 04:21 p.m.

VOLUMEN

L 105, F. 134, Vol. 3, H. 59

MUNICIPIO

LA VEGA

PROVINCIA

LA VEGA

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS

3,145.00 m²

OFICINA

Registro de Títulos de La Vega

DESIGNACIÓN CATASTRAL

DC:29, PARCELA:106

PROPIETARIO

AGROPECUARIA TAVERAS LOPEZ, S. R. L.

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a AGROPECUARIA TAVERAS LOPEZ, S. R. L., RNC No.1-06-01212-2, sobre una porción de terreno con una superficie de 3,145.00 metros cuadrados, identificada con la matrícula No.3000251864, dentro del inmueble: Parcela 106, del Distrito Catastral No.29, ubicado en LA VEGA, LA VEGA. El derecho fue adquirido a ALTAGRACIA MERCEDES DOMINGUEZ, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Pasaporte No.202411590. El derecho tiene su origen en VENTA, según consta en el documento de fecha 20/sep/2016, Acto bajo firma privada legalizado por LIC. JUAN DE JESUS CUEVAS FERNANDEZ, notario público de los del número de MOCA, con matrícula No.5249. Inscrito a las 04:21:36 p.m. el 29/sep/2016. AGROPECUARIA TAVERAS LOPEZ, S. R. L., persona debidamente representada por SERAFIN ARMANDO TAVERAS LOPEZ, Dominicana, Cédula de Identidad No.054-0061599-2. La presente cancela la anterior Constancia Anotada identificada en el pase de origen. CONSTANCIA ANOTADA INTRANSFERIBLE Y SIN PROTECCIÓN DEL FONDO DE GARANTÍA: Para transferir los derechos consignados en esta Constancia Anotada, los mismos deberán individualizarse mediante un acto de levantamiento parcelario aprobado y registrado en la Dirección Regional de Mensuras Catastrales. Los derechos consignados en esta Constancia Anotada no cuentan con la protección del Fondo de Garantía conforme a lo dispuesto por la Ley 108-05 de Registro Inmobiliario y sus Reglamentos. Emitido el 13 de diciembre del 2016.

Indhira del Rosario Luna
Registrador de Títulos
Registro de Títulos de La Vega

2071607677



212071607677058502741

Para validar la información impresa en este documento, favor consultar el sitio www.ji.gov.do

00860083

LEER AL DORSO

DOCUMENTO OFICIAL SU ALTERACION ESTA PENALIZADA POR LEY

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANAMATRÍCULA
0300032165FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
30/11/2006, 12:00:00PM

VIENE DE L0428, F118

MUNICIPIO La Vega

PROVINCIA La Vega

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
1,258.00 m²OFICINA
REGISTRO DE TÍTULOS DE LA VEGADESIGNACIÓN CATASTRAL
Parcela 106, DC 29

Fabrica

PROPIETARIO
AGROTEL, S.R.L.

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD a: AGROTEL, S.R.L., RNC No.1-06-01212-2, sobre una porción de terreno con una superficie de 1,258.00 metros cuadrados, identificada con la matrícula No.0300032165, dentro del inmueble: Parcela 106, del Distrito Catastral No.29, ubicado en La Vega, La Vega. El derecho fue adquirido a RAFAEL LEONIDAS GUILLEN, dominicano, mayor de edad, casado, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0305248-0. El derecho tiene su origen en VENTA, según consta en el documento de fecha 30 de noviembre del 2006, CONTRATO BAJO FIRMA PRIVADA, legalizado por LIC. JUAN CUEVAS, inscrito en el libro diario el 30 de noviembre del 2006, a las 12:00:00PM. La presente cancela la anterior Constancia Anotada registrada en el libro de títulos No.0428, folio 118. Nota: EL VENDEDOR AUTORIZADO POR SU ESPOSA SRA. MARIANELA BLANCO, CEDULA NO. 031-0295851-3. Emitido el 26 de abril del 2013.

Dra. Mercedes Virginia González de Rodríguez
Registradora de Títulos de La Vega



2071207477



00531187

3543 • 3543 • 7537

45

LEER AL DORSO

DOCUMENTO DE CANCELACIÓN ES AGENCIADO POR EL

