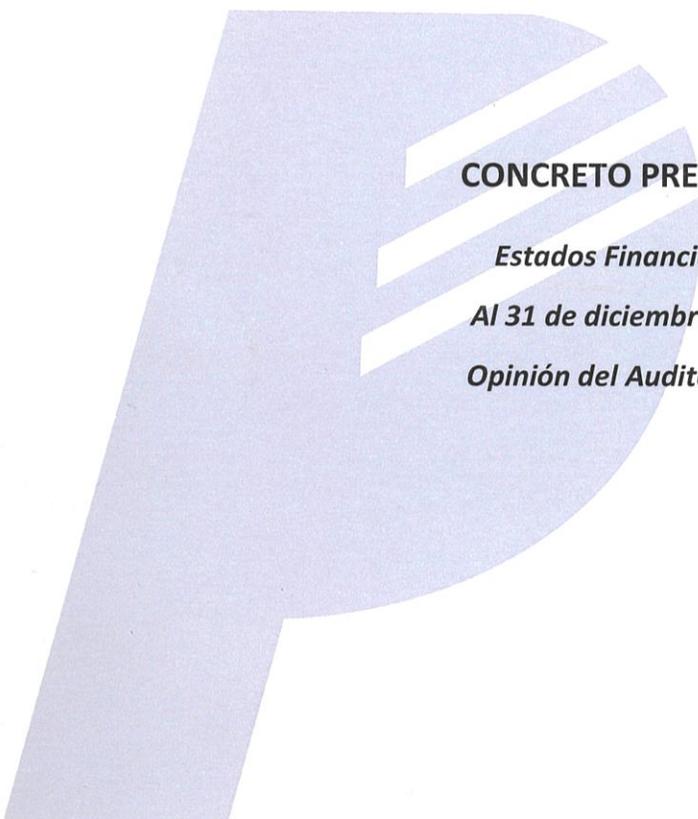




**POPOTEUR  
LUPERON & ASOCIADOS, S.R.L.**

Contadores Públicos | Consultores | Abogados  
Registro del ICPARD #167  
RNC 1-01-77589-2



**CONCRETO PRETENSADO, SRL.**

*Estados Financieros Auditados*

*Al 31 de diciembre de 2022 y 2021*

*Opinión del Auditor Independiente*



**CONCRETO PRETENSADO, SRL.**

*Estados Financieros Auditados*

*Al 31 de diciembre de 2022 y 2021*

*Opinión del Auditor Independiente*



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Consejo de Directores  
**CONCRETO PRETENSADO, SRL.**  
Santo Domingo, República Dominicana

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros de **CONCRETO PRETENSADO, SRL.**, que comprenden los estados de situación financiera, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los estados de resultados integrales, de cambios en el capital y de flujos de efectivo para los años terminados a esas fechas, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **CONCRETO PRETENSADO, SRL.**, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados a esas fechas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

### Bases de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA's), modificadas por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana. Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la compañía, de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA), junto con los requerimientos de ética emitidos por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana, que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros, y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión sin salvedad.

### Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o por error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando exista.

RNC  
1-01-77589-2

Instituto de  
Contadores Públicos  
de la Rep. Dom.  
(ICPARD)  
No.167

Superintendencia  
de Seguros  
de la Rep. Dom.  
No. AE-03

Instituto de Desarrollo  
Crédito Cooperativo.  
(IDECOOP)  
No. A-0061



Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, podría esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman, basándose en los estados financieros. Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de un fraude es más elevado que aquel que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la anulación del control interno.
- Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas, efectuadas por la administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por la administración, del principio contable de negocio en marcha y, en base a la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no, una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan generar una duda significativa sobre la capacidad de la compañía para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una Incertidumbre Material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría, sobre las correspondientes revelaciones en los estados financieros o, si tales revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la compañía no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de una forma que logren una presentación razonable.

RNC

1-01-77589-2

Instituto de  
Contadores Públicos  
de la Rep. Dom.  
(ICPARD)  
No.167

Superintendencia  
de Seguros  
de la Rep. Dom.  
No. AE-03

Instituto de Desarrollo  
Crédito Cooperativo.  
(IDECOOP)  
No. A-0061



- Obtuvimos evidencia suficiente y apropiada de auditoría respecto de la información financiera de la compañía para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la compañía. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría. Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la compañía en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de la auditoría planificados y los hallazgos de auditoría significativos, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.
- También proporcionamos a los responsables del gobierno de la compañía, una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las salvaguardas correspondientes.

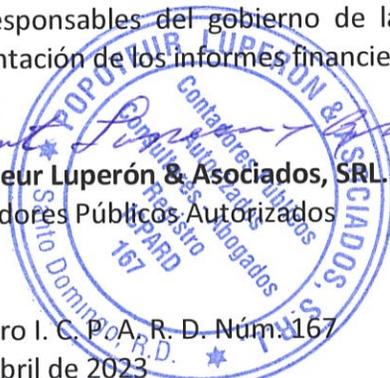
#### Responsabilidades de la Administración y los Responsables del Gobierno de la Compañía en relación con los Estados Financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar la compañía o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno de la compañía están a cargo de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros.

  
**Popoteur Luperón & Asociados, SRL**  
Contadores Públicos Autorizados



Registro I. C. P.A. R. D. Núm: 167  
2 de abril de 2023

RNC  
1-01-77589-2

Instituto de  
Contadores Públicos  
de la Rep. Dom.  
(ICPARD)  
No.167

Superintendencia  
de Seguros  
de la Rep. Dom.  
No. AE-03

Instituto de Desarrollo  
Crédito Cooperativo.  
(IDECOOP)  
No. A-0061

**CONCRETO PRETENSADO, SRL.****Balances Generales  
Al 31 de diciembre de  
(Valores en RD\$)**

<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>
<b>Activos Corrientes:</b>		
Efectivo en caja y bancos (nota 3)	2,295,560	1,192,991
Cuentas por cobrar (nota 4)	15,731,083	11,517,964
Inventarios (notas 2e y 5)	14,327,730	21,070,041
Gastos pagados por anticipado	641,589	2,015,041
	<b>32,995,962</b>	<b>35,796,037</b>
Activos fijos, netos (notas 6)	19,938,899	22,254,934
Otros activos	928,520	1,573,362
	<b>20,867,420</b>	<b>23,828,296</b>
<b>Total Activos</b>	<b>53,863,382</b>	<b>59,624,333</b>
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>		
<b>Pasivos Corrientes:</b>		
Líneas de crédito corrientes (nota 7)	-	4,000,000
Préstamos Porción corriente (nota 7)	1,598,746	1,566,302
Cuentas por pagar proveedores (nota 8)	28,487,558	29,283,287
Otras cuentas y acumulaciones por pagar (nota 9)	1,688,312	596,951
Impuesto sobre la renta por pagar	-	-
	<b>31,774,616</b>	<b>35,446,540</b>
Préstamos Largo plazo (nota 7)	4,086,565	5,698,500
<b>Total pasivos</b>	<b>35,861,181</b>	<b>41,145,040</b>
<b>Patrimonio de los Accionistas:</b>		
Capital suscrito y pagado	200,000	200,000
Reserva legal	20,000	20,000
Resultados periodos anteriores	18,259,293	19,001,599
Resultados del periodo	(477,092)	(742,306)
	<b>18,002,201</b>	<b>18,479,293</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>	<b>53,863,382</b>	<b>59,624,333</b>

Léase conjuntamente con las notas a los estados financieros

**CONCRETO PRETENSADO, SRL.****Balances Generales  
Al 31 de diciembre de  
(Valores en RD\$)**

<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>
<b>Activos Corrientes:</b>		
Efectivo en caja y bancos (nota 3)	2,295,560	1,192,991
Cuentas por cobrar (nota 4)	15,731,083	11,517,964
Inventarios (notas 2e y 5)	14,327,730	21,070,041
Gastos pagados por anticipado	641,589	2,015,041
	<b>32,995,962</b>	<b>35,796,037</b>
Activos fijos, netos (notas 6)	19,938,899	22,254,934
Otros activos	928,520	1,573,362
	<b>20,867,420</b>	<b>23,828,296</b>
<b>Total Activos</b>	<b>53,863,382</b>	<b>59,624,333</b>
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>		
<b>Pasivos Corrientes:</b>		
Líneas de crédito corrientes (nota 7)	-	4,000,000
Préstamos Porción corriente (nota 7)	1,598,746	1,566,302
Cuentas por pagar proveedores (nota 8)	28,487,558	29,283,287
Otras cuentas y acumulaciones por pagar (nota 9)	1,688,312	596,951
Impuesto sobre la renta por pagar	-	-
	<b>31,774,616</b>	<b>35,446,540</b>
Préstamos Largo plazo (nota 7)	4,086,565	5,698,500
<b>Total pasivos</b>	<b>35,861,181</b>	<b>41,145,040</b>
<b>Patrimonio de los Accionistas:</b>		
Capital suscrito y pagado	200,000	200,000
Reserva legal	20,000	20,000
Resultados periodos anteriores	18,259,293	19,001,599
Resultados del periodo	(477,092)	(742,306)
	<b>18,002,201</b>	<b>18,479,293</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>	<b>53,863,382</b>	<b>59,624,333</b>

Léase conjuntamente con las notas a los estados financieros

**CONCRETO PRETENSADO, SRL.***Estados de Resultados**Al 31 de diciembre de**(Valores en RD\$)*

<b><u>INGRESOS</u></b>	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>
Ventas netas	71,524,335	62,006,237
Otros ingresos	-	-
Ingresos Financieros	8,700	49,938
	<b>71,533,035</b>	<b>62,056,175</b>
Costo de venta	(28,186,140)	(20,071,524)
<b>Utilidad bruta</b>	<b>43,346,895</b>	<b>41,984,651</b>
 <b><u>GASTOS OPERACIONALES</u></b>		
Gastos generales y administrativos (nota 10)	41,428,949	41,276,663
Gastos financieros (nota 10)	1,073,957	1,450,294
	<b>42,502,906</b>	<b>42,726,957</b>
<b>Resultados en operaciones</b>	<b>843,989</b>	<b>(742,306)</b>
Reserva legal	-	-
Impuesto sobre la renta (nota 2m)	(1,321,081)	-
<b>Resultados del periodo</b>	<b>(477,092)</b>	<b>(742,306)</b>

Léase conjuntamente con las notas a los estados financieros

**CONCRETO PRETENSADO, SRL.***Estados de Flujos de Efectivo**Al 31 de diciembre de**(Valores en RD\$)*

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Flujos de efectivo usado en las actividades de operación:</b>		
Recibido de clientes	67,319,916	62,527,320
Pagado a proveedores y empleados	(57,946,360)	(68,800,092)
Otros pagos	1,373,452	(1,486,026)
<b>Neto usado en las actividades de operación</b>	<u>10,747,008</u>	<u>(7,758,798)</u>
<b>Flujos de efectivo usado en las actividades de inversión:</b>		
Venta (adquisición) de inversiones		
Adquisición de activos fijos	(1,422,787)	(1,549,499)
<b>Neto usado en las actividades de inversión</b>	<u>(1,422,787)</u>	<u>(1,549,499)</u>
<b>Flujos de efectivo usado en las actividades de financiamiento:</b>		
Aportes de capital	(2,642,163)	(1)
Préstamos pagados/Adquiridos	(5,579,490)	9,155,091
<b>Neto usado en las actividades de financiamiento</b>	<u>(8,221,653)</u>	<u>9,155,090</u>
Aumento (disminución) de efectivo y equivalente	1,102,569	(153,207)
Efectivo y equivalentes al inicio del año	1,192,991	1,346,198
<b>Efectivo y equivalentes al final del año</b>	<u>2,295,560</u>	<u>1,192,991</u>
<b>Conciliación entre la utilidad neta y el efectivo neto usado en las actividades de operación</b>		
Resultados del periodo	2,165,070	(742,306)
<b>Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto usado por las actividades de operación</b>		
Depreciación y amortización	3,738,822	4,257,978
<b>AUMENTO/DISMINUCIÓN EN:</b>		
Cuentas por cobrar	(4,213,119)	471,145
Inventarios	6,742,311	(14,752,725)
Cuentas por pagar-proveedores	(795,729)	18,628,280
Gastos pagados por adelantado	1,373,452	(556,658)
Impuestos sobre la renta por pagar	-	(929,368)
Impuestos sobre la renta	(1,321,081)	-
Otros activos	1,965,922	664,681
Otras cuentas por pagar	1,091,360	(14,799,825)
<b>TOTAL AJUSTES</b>	<u>8,581,938</u>	<u>(7,016,492)</u>
<b>Efectivo neto usado en las actividades de operación</b>	<u>10,747,008</u>	<u>(7,758,798)</u>

Léase conjuntamente con las notas a los estados financieros

**CONCRETO PRETENSADO, SRL.***Estados de Cambios en el Capital**Al 31 de diciembre de**(Valores en RD\$)*

	<b>CAPITAL EN CIRCULACION</b>	<b>RESERVA LEGAL</b>	<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO</b>
<b>Saldos al 1 de enero de 2022</b>	<b>200,000</b>	<b>20,000</b>	<b>19,001,599</b>	<b>(742,306)</b>	<b>18,479,293</b>
Resultados del ejercicio	-	-	-	843,989	843,989
Impuesto sobre la renta	-	-	-	(1,321,081)	(1,321,081)
Ajuste a las utilidades	-	-	-	-	-
Transferencia utilidades	-	-	(742,306)	742,306	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>200,000</b>	<b>20,000</b>	<b>18,259,293</b>	<b>(477,092)</b>	<b>18,002,201</b>

<b>Saldos al 1 de enero de 2021</b>	<b>200,000</b>	<b>20,000</b>	<b>14,147,237</b>	<b>4,854,362</b>	<b>19,221,599</b>
Resultados del ejercicio	-	-	-	(742,306)	(742,306)
Transferencia resultados	-	-	4,854,362	(4,854,362)	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>200,000</b>	<b>20,000</b>	<b>19,001,599</b>	<b>(742,306)</b>	<b>18,479,293</b>

Léase conjuntamente con las notas a los estados financieros

# CONCRETO PRETENSADO, SRL.

*Notas a los Estados Financieros*

*Al 31 de diciembre de*

*(Valores en RD\$)*

## **NOTA 1- CONSTITUCIÓN Y ACTIVIDAD ECONÓMICA**

**Concreto Pretensado, SRL.**, es una empresa constituida de acuerdo con las leyes de la República Dominicana, para dedicarse a la fabricación y comercialización de postes de concretos centrifugados y pretensados, vigas pretensadas para el tendido eléctrico y para telefonía.

Sus instalaciones principales están en la carretera Manoguayabo - Hato Nuevo, Sector Carela del Municipio de Santo Domingo Oeste Provincia de Santo Domingo.

## **NOTA 2- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación, se describen las principales políticas de contabilidad de **Concreto Pretensado, SRL.**, consideradas por la gerencia como las más apropiadas en las circunstancias para presentar la situación financiera y los resultados de sus operaciones.

### **Base contable y de preparación de los estados financieros.**

Los estados financieros de la entidad están presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASC), las cuales incluyen una base confiable para la presentación de la situación financiera de la empresa y los resultados de las operaciones tomados en su conjunto.

### **A) Instrumentos Financieros**

#### **Activos Financieros.**

Los instrumentos financieros comprenden el efectivo y las cuentas por cobrar. Estos instrumentos son reconocidos al valor de adquisición, el cual se estima es igual al valor de mercado a la fecha de adquisición, más los costos atribuibles a la adquisición.

Los activos financieros son reconocidos si la Compañía tiene los derechos contractuales de recibir los beneficios y riesgos del instrumento. Los activos financieros son dados de baja cuando la Compañía pierde el control y todos los derechos contractuales de esos activos.

El efectivo y sus equivalentes comprenden efectivo en caja, balances con bancos y depósitos de corto término con vencimientos originales de tres meses o menos.

#### **Pasivos Financieros.**

Los pasivos financieros comprenden los préstamos por pagar a corto plazo, las cuentas por pagar y acumulaciones por pagar. Estos pasivos financieros son reconocidos en la fecha en que la Compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. Los pasivos financieros son dados de baja cuando su obligación contractual se cancela o expira.

# CONCRETO PRETENSADO, SRL.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de

(Valores en RD\$)

### E) Inventarios

Los inventarios están valuados al menor del costo o valor neto de realización. El valor neto de realización es estimado en base al precio de venta en el curso ordinario de los negocios, menos los gastos estimados para completar la venta.

### F) Valuación de los Activos Fijos y el Método de Depreciación Utilizado

La empresa registra los activos fijos al costo de adquisición, de construcción o de aportación. Los costos de mantenimientos y las reparaciones que no mejoran o aumentan la vida útil del activo se llevan a gastos según se incurren.

El costo de renovaciones y mejoras se capitaliza. El método de calcular la depreciación es el requerido por la ley 11-92, que divide los activos fijos en tres categorías a las que se les aplican los siguientes porcentajes:

Categoría I	5%
Categoría II	25%
Categoría III	15%

Cuando los activos son retirados, sus costos y la depreciación acumulada se eliminan de las cuentas correspondientes, toda ganancia o pérdida se incluye en los resultados del periodo fiscal.

### G) Reconocimiento de los Ingresos

Los ingresos por ventas son medidos al valor razonable de la consideración recibida o a recibir, neto de evoluciones y descuentos comerciales. Los ingresos por ventas se reconocen por el método de lo devengado, es decir, cuando el pedido es despachado y el cliente ha aceptado el producto.

### H) Prestaciones Laborales

El Código de Trabajo del país exige a los patronos el pago de prestaciones laborales a los empleados que despiden sin causa justificada y por cualquier otro motivo que amerite el pago de estas. La empresa no considera necesario crear una provisión por este concepto, los pagos de prestaciones se cargan a gastos de operaciones en el momento en que se efectúan.

### I) Ley de Seguridad Social

En mayo de 2001 fue promulgada la Ley 87-01, que establece el Sistema Dominicano de Seguridad Social. Dicho sistema está compuesto por un seguro de vejez, discapacidad y sobrevivencia, un seguro familiar de salud y un seguro de riesgos laborales.

# CONCRETO PRETENSADO, SRL.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de

(Valores en RD\$)

Según dicha ley, los patronos y los empleados están obligados a contribuir al mantenimiento del sistema creado por la misma, en base a porcentajes del 70% y 30%, respectivamente, excepto para el seguro de riesgos laborales, el cual es cubierto en su totalidad por el patrono. La aplicación de esta ley en lo relativo al seguro de vejez, discapacidad y sobrevivencia comenzó en el 2003, para los fines de contribución. El seguro de riesgos laborales comenzó su aplicación en junio de 2004 y el seguro familiar de salud comenzó en a aplicarse en agosto de año 2007.

### J) Moneda en que se Expresan las Cifras

Las cantidades expresadas en los estados financieros están presentadas en pesos dominicanos. Los activos y pasivos en moneda extranjera se traducen a la tasa de cambio vigente en el mercado a la fecha de los estados financieros. Las transacciones ocurridas durante el año de ingresos y gastos se traducen a la tasa vigente a la fecha de la transacción.

K) Las diferencias resultantes de la conversión de los activos y pasivos en moneda extranjera se registran y se incluyen en el estado de resultados que se acompaña. Al 31 de diciembre de los años 2022 y 2021, la tasa de cambio utilizada por la empresa fue de RD\$55.98 y RD\$55.14, por cada US\$ con relación al dólar estadounidense, suministradas por el Banco Central de la República Dominicana.

### L) Préstamos por Pagar

Los préstamos por pagar están valuados al monto original del contrato menos los pagos de capital realizados. Los préstamos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la fecha de vencimiento del contrato sea por lo menos 12 meses posteriores a la fecha del balance general.

### M) Impuesto Sobre la Renta

El Código Tributario Dominicano establece una tasa de impuesto sobre la renta de 27%, aplicable sobre la renta neta imponible.

A los efectos del cómputo ordinario del impuesto sobre la renta, la conciliación de los resultados reportados en los estados financieros con la renta neta imponible es como sigue:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultados antes de impuesto sobre las ganancias	843,988	(742,306)
<b>Ajustes fiscales:</b>		
Ajustes positivos, gastos e impuestos no admitidos	-	-
Otros ajustes positivos	4,167,031	4,880,159
Ajuste de inventario	(118,126)	-
Renta neta imponible (pérdidas) del ejercicio	<u>4,892,892</u>	<u>4,137,853</u>
Pérdidas anteriores que se compensan	-	-
Renta neta imponible (pérdidas) del ejercicio	<u>4,892,892</u>	<u>4,137,853</u>

**CONCRETO PRETENSADO, SRL.****Notas a los Estados Financieros****Al 31 de diciembre de****(Valores en RD\$)**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gasto de impuesto sobre la renta a la tasa del 27%	1,321,081	1,117,220
<b>Menos:</b>		
Anticipos pagados y compensados	1,317,741	1,527,176
Saldo a favor anterior	-	-
Compensaciones autorizadas y otros pagos	<u>126,597</u>	<u>-</u>
<b>Saldo a favor/impuesto por pagar</b>	<b><u>126,597</u></b>	<b><u>409,956</u></b>

**Impuesto Sobre los Activos**

El impuesto sobre los activos fue determinado de conformidad con la Ley No. 557-05, la cual establece un impuesto del 1% sobre el total de activos fijos netos de la depreciación, el cual es un impuesto mínimo, coexistente con el impuesto sobre la renta, debiendo los contribuyentes liquidar anualmente el que resulte mayor.

<b>Descripción:</b>		
Total de activos según Estados Financieros	53,863,382	59,624,334
<b>Menos activos no gravados:</b>		
Anticipos ISR	<u>217,948</u>	<u>1,527,176</u>
Total activos imposables	53,645,434	58,097,158
Tasa de impuesto	1%	1%
Impuesto liquidado	<u>536,454</u>	<u>580,972</u>
Menos: crédito del impuesto sobre la renta liquidado	<u>1,321,01</u>	<u>1,117,220</u>
<b>Total a pagar</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>

**N) Reserva Legal**

La ley 479-08 sobre Sociedades Comerciales y Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada de la República Dominicana, establece que, se separe anualmente una cantidad no menor del 5% de las ganancias realizadas y liquidadas de los beneficios, destinados a un fondo de reservas. Esa separación dejará de ser obligatoria cuando el fondo de reservas haya alcanzado la décima parte del capital social. Esta reserva no podrá ser capitalizada, ni transferida a ganancias y pérdidas ni usada para el pago de dividendos.

<b><u>NOTA 3- EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS</u></b>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bancos RD\$	1,350,027	1,192,991
Bancos US\$ (1)	<u>945,535</u>	<u>-</u>
	<b><u>2,295,562</u></b>	<b><u>1,192,991</u></b>

(1)Incluya US\$16,891 a la tasa de conversión del B.C.R.D, de 55.98.

**CONCRETO PRETENSADO, SRL.***Notas a los Estados Financieros**Al 31 de diciembre de**(Valores en RD\$)*

<b><u>NOTA 4- CUENTAS POR COBRAR</u></b>	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>
Cientes	4,402,957	1,402,872
Socios y empleados	1,218,251	-
Otras con relacionadas (1)	10,109,875	10,115,092
	<b><u>15,731,083</u></b>	<b><u>11,517,964</u></b>

(1) Incluye entre otras cosas, empresas relacionadas, fondos de ajusteros y avances de trabajos.

**NOTA 5- INVENTARIOS**

Productos terminados y materiales	<u>14,327,730</u>	<u>21,070,041</u>
	<b><u>14,327,730</u></b>	<b><u>21,070,041</u></b>

**NOTA 6- ACTIVOS FIJOS, NETOS**

Edificaciones	17,883,208	17,813,608
Muebles y equipos de oficina	3,104,023	2,986,344
Equipo de transporte	19,226,016	18,014,983
Otros muebles y equipos	25,397,789	25,373,314
	<b><u>65,611,036</u></b>	<b><u>64,188,249</u></b>
Depreciación acumulada	<u>(45,672,137)</u>	<u>(41,933,315)</u>
<b>Total activos depreciables</b>	<b><u>19,938,899</u></b>	<b><u>22,254,934</u></b>

**NOTA 7- PRESTAMOS BANCARIOS****A corto plazo:**

Línea de crédito Banco Popular	-	4,000,000
Porción corriente préstamos	1,598,746	1,566,302
	<b><u>1,598,746</u></b>	<b><u>5,566,302</u></b>

**A largo plazo:**

Préstamos Banco Promerica	3,313,325	-4,308,921
Préstamos Banco Popular	773,240	1,389,579
	<b><u>4,086,565</u></b>	<b><u>5,698,500</u></b>
	<b><u>5,685,311</u></b>	<b><u>11,264,802</u></b>

**NOTA 8- CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES**

Locales	5,583,779	8,805,870
Cuentas por pagar socios	1,244,352	-
Anticipos de clientes y otros	21,659,427	20,477,417
	<b><u>28,487,558</u></b>	<b><u>29,283,287</u></b>

**CONCRETO PRETENSADO, SRL.****Notas a los Estados Financieros****Al 31 de diciembre de****(Valores en RD\$)**

<b><u>NOTA 9- OTRAS CUENTAS POR PAGAR</u></b>	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>
ITBIS por pagar	756,837	-
Sueldos por pagar	193,669	-
Impuesto de 1% de los activos por pagar	-	596,951
TSS por pagar	353,205	-
Otras retenciones y acumulaciones	325,662	-
Pago anticipado de impuesto	58,939	-
	<b><u>1,688,312</u></b>	<b><u>596,951</u></b>

**NOTA 10- GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS**

Gastos de personal	21,981,864	16,826,983
Gastos por traslados, suministros y servicios	6,010,249	5,323,428
Gastos de activos fijos	8,580,236	12,456,949
Arrendamiento	-	28,045
Gastos de representación	6,065	15,717
Otras deducciones admitidas	1,096,244	2,057,326
Gasto del 1% activos	-	-
Gastos extraordinarios	3,754,291	4,568,215
	<b><u>41,428,949</u></b>	<b><u>41,276,663</u></b>
Gastos financieros	1,073,957	1,450,294
	<b><u>42,502,906</u></b>	<b><u>42,726,957</u></b>

**NOTA 11- APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021 fueron autorizados para su emisión el 2 de abril de 2023 por la Gerencia de la Compañía, quien puede decidir su modificación de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 479-08 - Ley General de Sociedades Comerciales y Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada de República Dominicana - modificada por la Ley 31-11 del 10 de febrero de 2011.

\*\*\*\*\*