

DECLARACION DE IMPACTO AMBIENTAL

IMPORTADORA K Y G, S.A.S



LISTADO DE LOS TÉCNICOS QUE PARTICIPARON EN LA DECLARACION DE IMPACTO AMBIENTAL DE IMPORTADORA K Y G, A.A.S			
AVE JOHN F. KENNEDY, SANTO DOMINGO D.N. CODIGO SOL 24-04123 SEPTIEMBRE 2024			
TEMA DE LA DECLARACION	TECNICO	NO. REGISTRO	FIRMA
DIRECCION GENERAL Y COORDINACION TRABAJOS DIA	ARQ. COLOMBINA LOVATON	14-640	<i>[Firma]</i>
DESCRIPCION DEL PROYECTO	ARQ. COLOMBINA LOVATON	14-640	<i>[Firma]</i>
CARACTERIZACIONES AMBIENTALES	LABORATORIOS LAMENER, SRL.	F15-190	<i>[Firma]</i>
ESTUDIO DEL ENTORNO	LABORATORIOS LAMENER, SRL	F15-190	<i>[Firma]</i>
	LIC. JESUS HERASME	01-051	<i>[Firma]</i>
	ING. CARLOS GINEBRA GARCIA	07-439	<i>[Firma]</i>
	ARQ. COLOMBINA LOVATON	14-640	<i>[Firma]</i>
DETERMINACION DE IMPACTOS AMBIENTALES	ARQ. COLOMBINA LOVATON	14-640	<i>[Firma]</i>
	LIC. JESUS HERASME	01-051	<i>[Firma]</i>
	ING CARLOS GINEBRA GARCIA	07-439	<i>[Firma]</i>
	LABORATORIOS LAMENER	F15-190	<i>[Firma]</i>
PROGRAMA DE MANEJO Y ADECUACION AMBIENTAL	ARQ. COLOMBINA LOVATON	14-640	<i>[Firma]</i>
	ING CARLOS GINEBRA GARCIA	07-439	<i>[Firma]</i>
	LIC. JESUS HERASME	01-051	<i>[Firma]</i>



IMPORTADORA K Y G, S.A.S

DECLARACION DE IMPACTO AMBIENTAL
ELABORADA DE ACUERDO A LOS REQUERIMIENTOS
ESTABLECIDOS EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA
EMITIDOS EN AGOSTO 2024

AVENIDA JHON F. KENNEDY # 59
ENSANCHE KENNEDY, SANTO DOMINGO, D.N.

INDICE

A. DATOS GENERALES DE LA INSTALACION.....	5
A.1 Datos.Generales.....	5

A.2	Objetivos	5
A.3	Tiempo en operación.....	6
A.4	Cantidad de empleados y turnos de trabajo.....	6
A.5	Organigrama de la empresa.....	7
B.	DESCRIPCION DE LAS INSTALACIONES	8
B.1	Descripción de la planta física de las instalaciones.....	8
B.2	Areas y Componentes de la instalacion.....	10
B.3	Equipos	18
B.4	Diagrama de distribucion areas.....	20
C.	DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES.....	22
C.1.	Descripción actividades Importadora K y G, S.A.S.....	22
C.2.	Descripción de los procesos de servicio.....	23
C.3.	Recepcion d emateriales y almacenaje.....	26
C.4.	Programas de limpieza.....	26
C.5.	Tipos de vehiculo a los que se les da servicio.....	30
C.6.	Medidas de control de plagas.....	30
C.7.	Mantenimiento d eequipos y maquinarias.....	31
C.8.	Equipos de seguridad laboral y EPP.....	32
C.9.	Evaluación de riesgos.....	36
C.10.	Medidas de control de riesgos a establecer.....	42
D.	DESCRIPCION DEL ENTORNO AMBIENTA Y COMPONENTE SOCIAL.....	44
D.1.	Entorno inmediato.....	44
D.2.	Breve descripción de la región metropolitana.....	45
D.3.	Breve descripción del Distrito Nacional.....	45
D.4.	Breve descripcion del ensanche la fe.....	49
D.5.	Breve descripcion del ensanche John F. Kennedy.....	50
D.6.	Análisis de interesados.....	50
D.7.	Informe resultado analisis de entrevistas.....	52
E.	SERVICIOS.....	53
E.1.	Agua Potable.....	53
E.2.	Aguas residuales.....	55
E.3.	Aguas pluviales.....	55
E.3.	Energía Eléctrica.....	56
E.4.	Residuos.....	58
E.5.	Consumo de combustibles.....	64

F. CARACTERIZACIONES AMBIENTALES.....	64
F.1. Emisiones de gases.....	64
F.2. Calidad del aire.....	65
F.3. Ruidos.....	68
G. PLAN DE MANEJO Y ADECUACION AMBIENTAL.....	71
G.1 Objetivos Plan de manejo y adecuación ambiental (PMAA).....	71
<ul style="list-style-type: none">• FICHAS AMBIENTALES PARA MANEJO DE IMPACTOS• MATRIZ RESUMEN DEL PLAN DE MANEJO Y ADECUACIÓN AMBIENTAL (PMAA)• MATRIZ DE CAMBIO CLIMATICO	
H. BIBLIOGRAFIA.....	90

ANEXOS 1

CERTIFICACION DE RNC
REGISTRO MERCANTIL
COPIA CEDULA DE REPRESENTANTE LEGAL
TITULOS DE PROPIEDAD
PLANO CATASTRAL
TASACION DE LA PLANTA
ULTIMAS DECLARACIONES DE ESTADOS FINANCIEROS ANTE LA DGII

ANEXO 2

ESTUDIO SOCIOECONOMICO
ANALISIS DE INTERESADOS

ANEXO 3

CARACTERIZACIONES AMBIENTALES

ANEXO 4

FICHAS AMBIENTALES DEL PMAA FIRMADAS POR GERENCIA EMPRESA

ANEXO 5

Lista de aceites usados y hojas de seguridad

A. DATOS GENERALES DE LA INSTALACION "IMPORTADORA K Y G, S.A.S"

A.1. DATOS GENERALES

PROPIETARIA: IMPORTADORA K Y G, S.A.S

Empresa de capital nacional, constituida de acuerdo a las leyes dominicanas.

RNC # 101-15738-2

DIRECCION: AVENIDA JOHN F. KENNEDY # 59

TELEFONO: 809-6887706

CORREO ELECTRONICO: contactanos@kyg.com.do

REPRESENTANTE LEGAL: KENJI KASAHARA LOPEZ

CEDULA REPRESENTANTE LEGAL: 001-1682915-1

A.2. OBJETIVOS DE LA EMPRESA IMPORTADORA K Y G, S.A.S

OBJETIVOS: Comercialización e instalación de neumáticos y servicios mecánicos de mantenimiento a vehículos, utilizando productos de excelente calidad, garantizando la durabilidad de productos y servicios para la satisfacción del cliente.

MISIÓN: Exceder las expectativas del mercado y agregar valor sostenible combinando alianzas con marcas innovadoras y una cultura de excelencia.

VISIÓN: Ser la marca distintiva en soluciones y productos para equipos y medios de movilidad.

VALORES: Compromiso Honorable, Ambición de Excelencia, Respeto Empático, Servicio en Equipo.

A.3. TIEMPO EN OPERACIÓN:

La empresa IMPORTADORA K Y G, S.A.S, inicia sus operaciones y es constituida en el año 1986.



A.4. CANTIDAD DE EMPLEADOS, TURNOS Y HORARIOS DE TRABAJO

Total de Empleados en el Centro de Servicios ubicado en la John F. Kennedy # 59

Empleados de oficina: 33 (está incluido Servicio al Cliente).

Empleados de taller: 25 (está incluido el personal de almacén).

Total: 58 empleados

HORARIO DE TRABAJO:

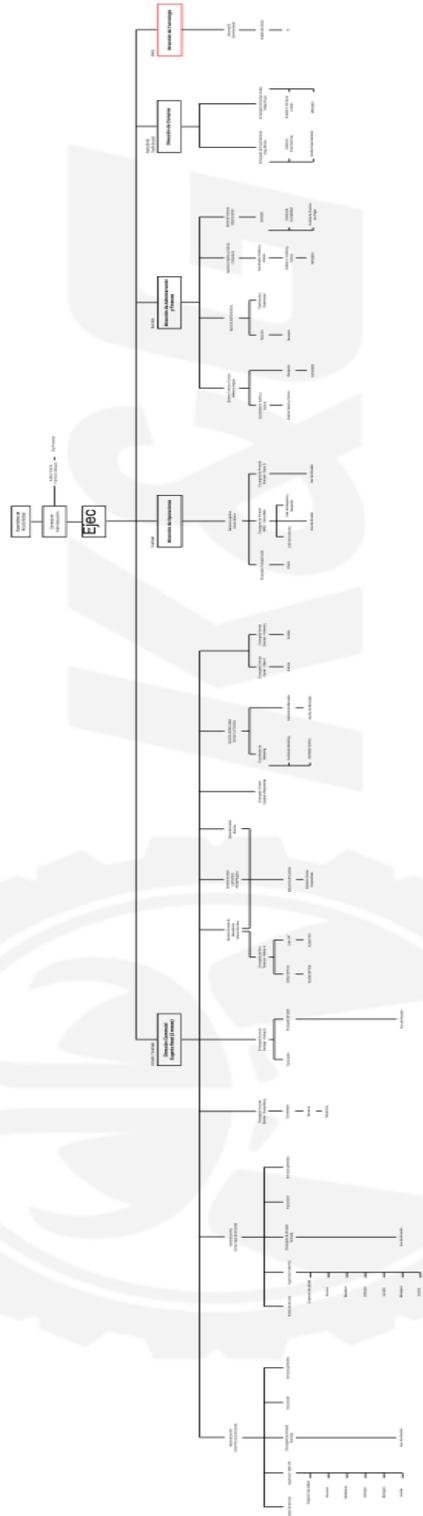
Lunes a viernes de 08:00 a.m. a 06:00 p.m.

Sábado de 08:00 a.m. a 03:00 p.m.

A.5. ORGANIGRAMA GENERAL DE EMPRESA IMPORTADORA K Y G S.A.S



Organigrama K&G



En el **ANEXO 1** de esta declaracion de impacto ambiental incluimos copia de los siguientes documentos de la empresa:

CERTIFICACION DE RNC
REGISTRO MERCANTIL
COPIA CEDULA DE REPRESENTANTE LEGAL
TITULOS DE PROPIEDAD
PLANO CATASTRAL
PLANO SOBRE GOOGLE
TASACION DEL CS KENNEDY
ULTIMAS DECLARACIONES DE ESTADOS FINANCIEROS ANTE LA DGII

B. DESCRIPCION DE LAS INSTALACIONES

B.1. DESCRIPCION DEL CONJUNTO DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTALACION

Las instalaciones en que se desarrollan las actividades de la empresa de servicios estan ubicadas en un terreno plano de 1001.m2, y las edificaciones de servicio ocupan unos 230 m2 de construcción, dentro de la propiedad. IMPORTADORA K Y G S.A.S, ocupa estas instalaciones bajo el amparo de un contrato de arrendamiento con el propietario, cuyos detalles figuran en el Anexo 1 de esta Declaracion de Impacto Ambiental.

UBICACIÓN:

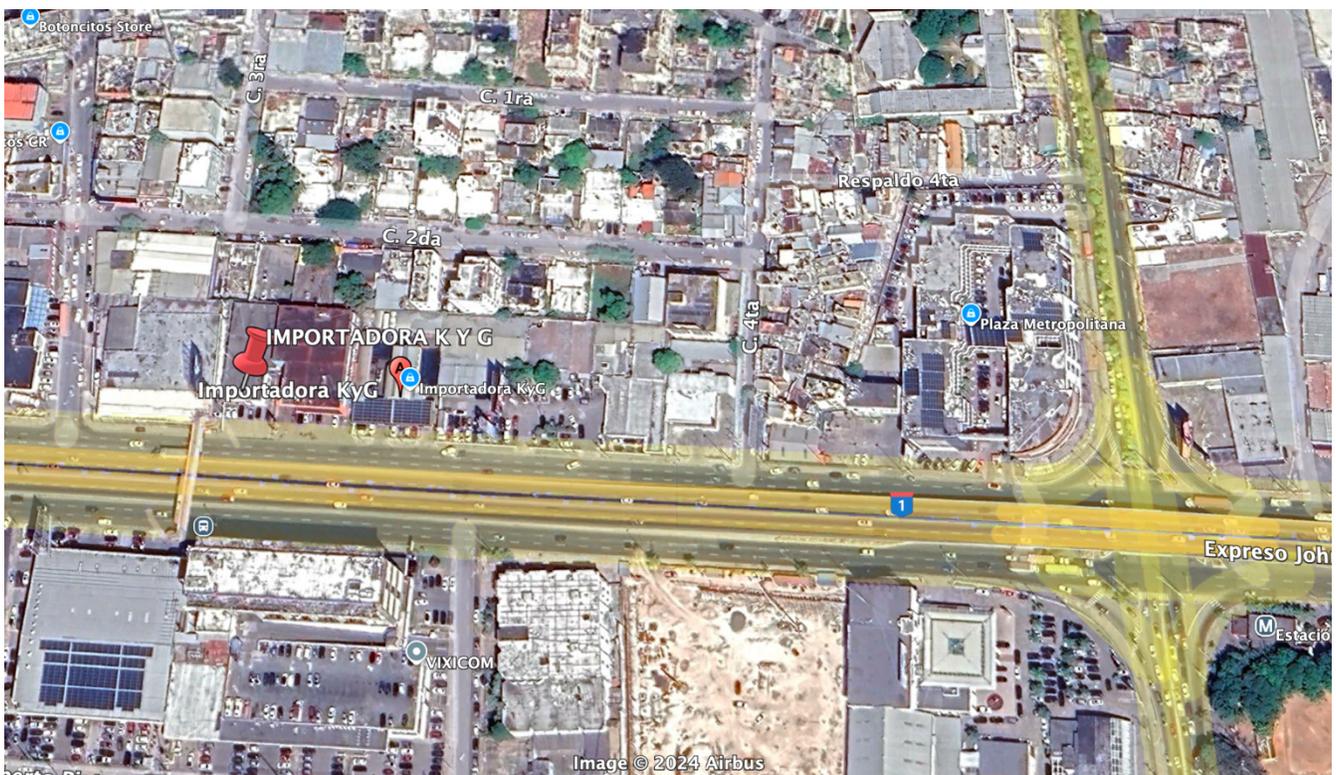
Las instalaciones de la planta están ubicadas en la Avenida John F. Kennedy # 59, del Ensanche Kennedy, en el centro comercial de la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional.

El acceso a las instalaciones está claramente definido y el acceso y salida de la empresa ocurre directamente hacia la importante vía, controlando la salida de vehículos por personal de la empresa para evitar conflictos con el fuerte tráfico de la misma.

Las Coordenadas en UTM del poligono del proyecto son las siguientes:

Núm.	X	Y
1	402483.16	2043827.29
2	402502.96	2043828.85
3	402486.03	2043878.96
4	402505.72	2043878.21

PLANO DE UBICACIÓN



B.2 AREAS Y COMPONENTES DE LA INSTALACIÓN

INFRAESTRUCTURAS

⇒ EDIFICIO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS

⇒ AREAS DE TALLERES:

- SUSTITUCION DE NEUMATICOS
- ALINEACION Y BALANCEO DE GOMAS
- TALLERES DE MANTENIMIENTO VEHICULOS

⇒ ALMACENES

- ALMACENES DE NEUMATICOS
- ALMACENES DE ACEITES Y GRASAS
- ALMACENES DE PIEZAS Y REPUESTOS

⇒ ESTACIONAMIENTOS DE VEHICULOS

- VEHICULOS EN ESPERA DE SER ATENDIDOS
- VEHICULOS TERMINADOS

⇒ AREAS DE EMPLEADOS

- BAÑOS
- COMEDORES

En el cuadro anterior están descritas las edificaciones, y sus propositos serán analizados en el capítulo siguiente.

El edificio de oficinas es de concreto, de dos pisos, en el cual se desarrollan las actividades administrativas en el segundo piso y de atencion al cliente en el primero.

EDIFICIO DE OFICINAS



ÁREAS DE TALLERES DE SERVICIO:

Las areas de talleres de servicio vehicular están techadas, pero son al aire libre, los pisos de todas las areas de servicio estan impermeabilizadas y se dispone en los talleres de mantenimiento de vehiculos, donde se realizan los cambios de aceites, de fosas cementadas e impermeabilizadas de las que se recogen los residuos oleosos sin permitir que llegen al subsuelo.

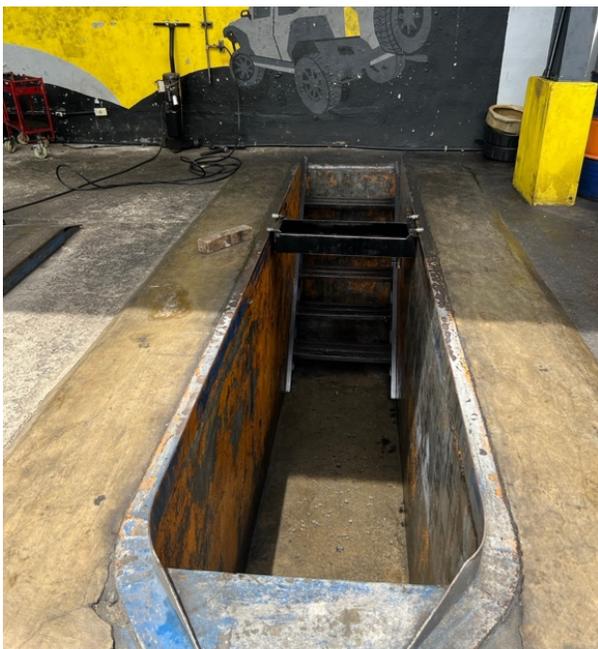
TALLERES DE SERVICIO







FOSAS IMPERMEABILIZADAS EN TALLERES DE SERVICIO:



ALMACENAMIENTO DE ACEITES PARA DISTRIBUCION A VEHICULOS:

Los aceites se reciben y guardan en tanques metalicos cerrados y se almacenan en un deposito techado, desde este deposito s etraslada el aceite y las grasas que se van autilizar a dispensadores electricos que los bombean directamente a las areas de serviciodonde se realizan las operaciones de mantenimiento vehicular sobre fosas impermeabilizadas.

ALMACENES

Las naves de almacén tienen las paredes de bloques y los techos de aluzin. En todas las áreas se dispone de extintores de incendio y están provistas de cámaras y sistemas de seguridad.





ESTACIONAMIENTOS

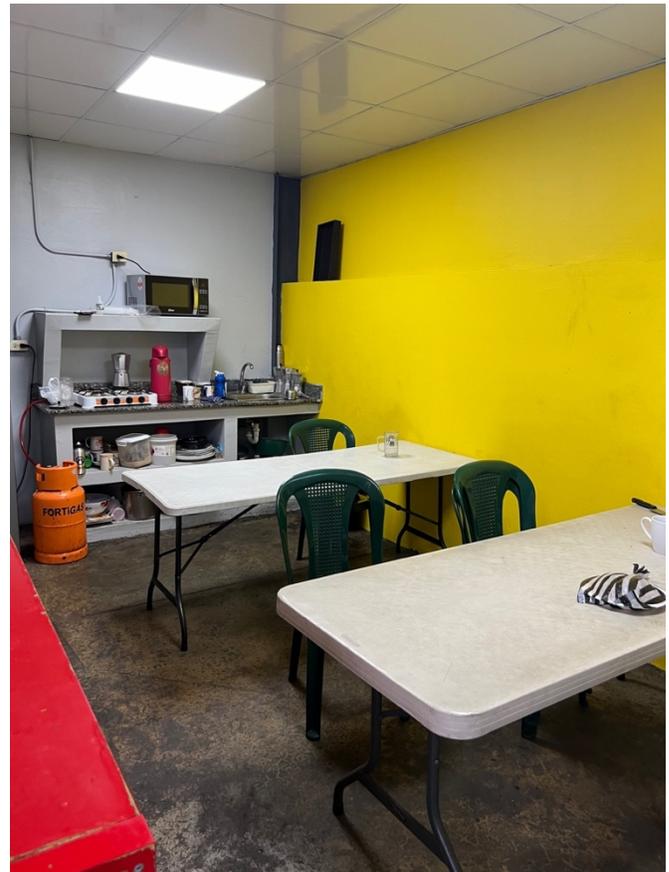
Las areas de estacionamiento y circulacion de vehiculos se encuentran asfaltadas y toda el area que ocupa la empresa esta rodeada de verja de bloques y metálica.





INSTALACIONES PARA EL PERSONAL
Se dispone de comedor y banos para el personal.

COMEDOR



B.3. EQUIPOS DE SERVICIO

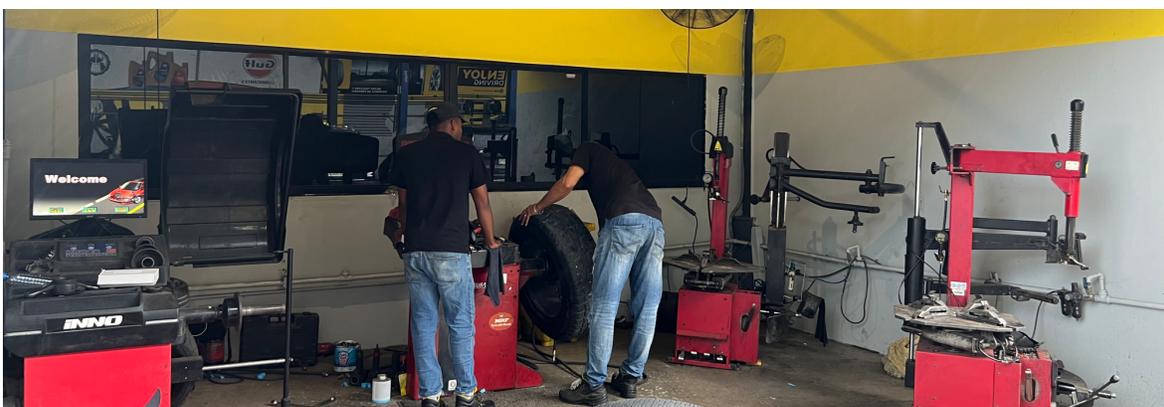
LISTA DE EQUIPOS:

- 2 Maquinas de balanceo de neumáticos
- 2 Máquinas de desmontura y montura de neumáticos
- 2 Máquina de alineación de neumáticos
- 2 Pino de 2 postes (Elevador de vehículos)
- 8 Elevadores de sobrepiso
- 5 Gatos hidráulicos de piso
- 1 fosa para vehiculos
- 2 Compresores
- 1 Maquina de nitrógeno
- 1 Máquina de aire acondicionado
- 1 maquina de ATF
- 7 Extractores de aceites
- 2 Dispensadores d eaceites
- 3 Gato d eaire
- 3 Maquina rectificadora de discos de frenos

LISTA DE HERRAMIENTAS:

- Llaves de filtro
- Extractores de aceites
- Juegos de destornilladores (trío, plano),
- Alicates
- Dispensadores/recolector esde fluidos y embudos.

TALLERES Y EQUIPOS



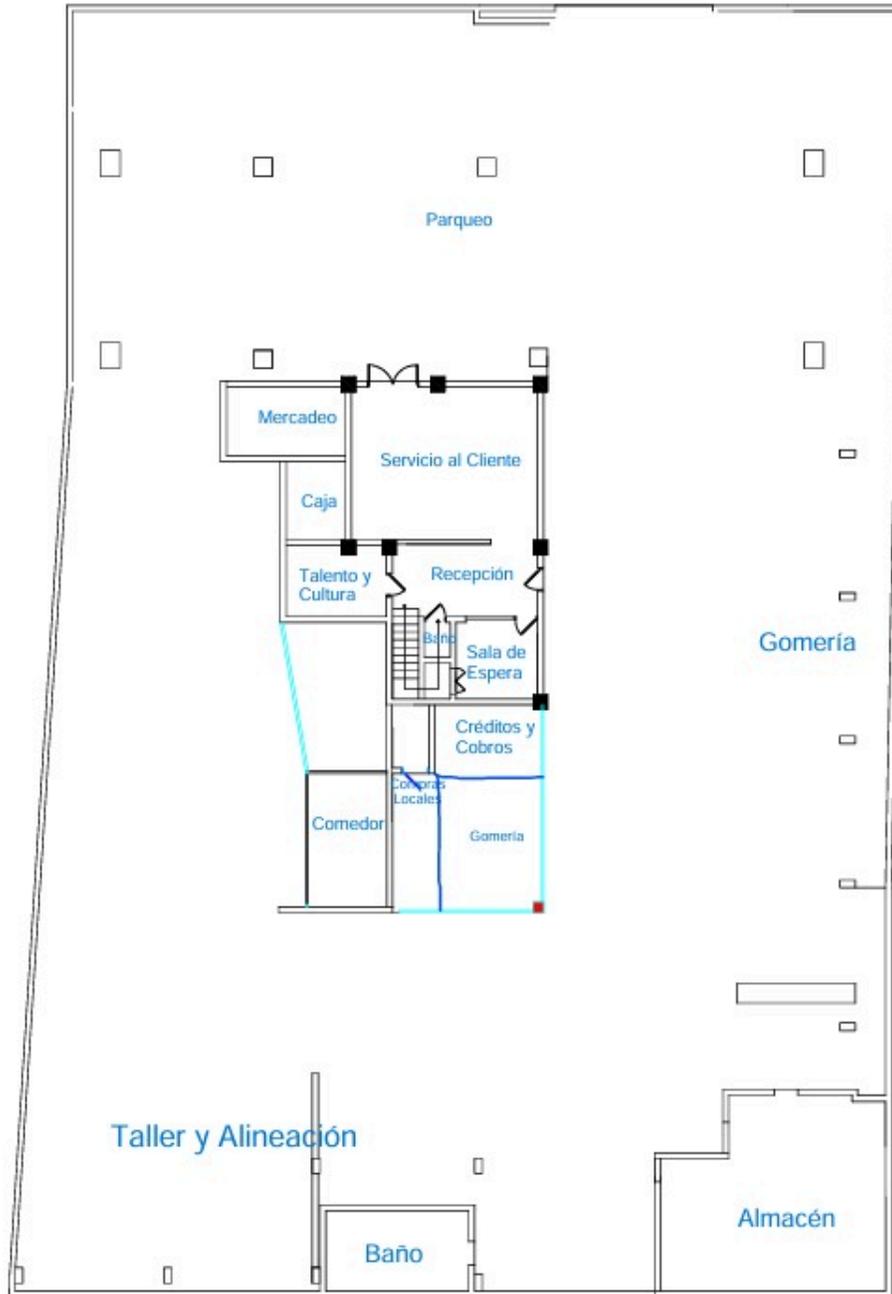
GENERADOR ELÉCTRICO:

Se dispone de un generador electrico de 60 KW autocontenido, ubicado bajo techo pero al aire libre, con chimenea hacia el exterior a la cual se le debe subir la altura para sacarla fuera del edificio. Este generador se utiliza muy poco pues la empresa esta conectada al circuito comercial de 24 horas de EDESUR KENNEDY , el cual es muy confiable.



B.4 DIAGRAMA DE DISTRIBUCIÓN

AVE. JOHN F. KENNEDY



C. DESCRIPCION DETALLADA DE TODAS LAS ACTIVIDADES Y COMPONENTES DE LA INSTALACION.

C.1 DESCRIPCION GENERAL DE LAS ACTIVIDADES DE LA EMPRESA IMPORTADORA K Y G, S.A.S

Actividades comerciales:

Las siguientes actividades comerciales, implican solamente actividades de servicio al cliente, ventas y distribución de mercancía desde los diferentes almacenes y locales de la empresa.

Importación y distribución de:

- Neumáticos
- Baterías
- Aceites
- Lubricantes
- Repuestos en general para todo tipo de vehículos
- Equipos y maquinarias para el sector automotriz.

ACTIVIDADES DE SERVICIO:

Las siguientes actividades de servicios a vehículos de todo tipo se realizan en el centro de Servicio de la empresa ubicado en la John F. Kennedy, objeto de esta Declaración de Impacto ambiental.

- Servicios de mantenimiento:
 - Cambios de aceites de motor
 - Servicios DOT (líquidos de frenos)
 - Servicios de refrigerantes
 - Cambios de grasas del diferencial
 - Mantenimientos de aires acondicionados
 - Servicios de ATF (camios de aceites de transmisión)
- Servicios de cambio de neumáticos
 - Cambios de neumáticos de vehículos



Alineación y balanceo
Cambel Y castel (Alineación de neumáticos)

- Servicios de cambios de baterías

La planta está equipada con modernos sistemas, equipos y maquinarias para suplir con eficiencia los servicios mecánicos que ofrecen y todos estos servicios se realizan sobre suelos impermeabilizados.

C.2. DESCRIPCION DE LOS PROCESOS DE SERVICIOS:

Recepción de vehículos. El vehículo llega con o sin cita previa y lo recibe el equipo de asesores de servicios, que establece con el cliente a que área de los procesos va a pasar el vehículo y que servicios se le va a proporcionar.

El cliente pasa a servicio al cliente y deja el vehículo en área de espera, mientras se procesa la solicitud y el servicio, y luego de autorizados los trabajos a realizar, el vehículo entra al área de taller, ya en manos de los técnicos de neumáticos, baterías o servicios de mantenimiento.

Luego de realizados los trabajos contratados, el vehículo pasa al departamento de control de calidad, donde se reafirman los trabajos realizados y el buen funcionamiento e los mismos.

Luego del proceso de facturación se le da salida al vehículo.

C.2. PROCESO DE SUMINISTRO DE MATERIALES A AREAS DE TALLER

Tan pronto se establece la orden de servicio, desde "servicio al cliente", se envía una orden de despacho de los materiales que se van a utilizar, y estos son trasladados al departamento de servicio correspondiente para su uso en el vehículo.

En el caso de los neumáticos, estos se retiran manualmente desde el almacén al área de instalación, alineación y balanceo.



Las gomas usadas, se guardan en el depósito de materiales usados, para ser entregados a un gestor autorizado.

Igualmente, los repuestos se trasladan manualmente desde el almacén.

Los aceites y demás grasas, se bombean desde los diferentes dispensadores eléctricos, directamente a las mangueras de inyección.

La lista de los aceites usados y sus hojas de seguridad (MSDS) se encuentran en el **ANEXO #v5** de esta Declaración de Impacto Ambiental.

Al momento de uso, los aceites y las grasas se colocan en los diferentes dispensadores, de acuerdo a numeración y marca. Desde esos dispensadores eléctricos se bombea a las estaciones y se utiliza en los diferentes servicios. Estas operaciones de servicios de mantenimientos de aceites y grasa, se hacen sobre fosas o en elevadores.

Los aceites usados se retiran mediante succionadores y se depositan en un tanque metálico, para ser retirado por gestor autorizado.

Los cambios de baterías se llevan a cabo en el área de taller. Las baterías usadas se guardan en almacén hasta ser retiradas por gestor autorizado de residuos peligrosos.

DISPENSADORES ELECTRICOS



DISPENSADORES MECANICOS A VEHICULOS



C.3. RECEPCION DE MATERIALES Y ALMACENAJE

Los materiales llegan desde almacenes centrales de la empresa ubicados en el Km. 22 de la Autopista Duarte, desde los cuales se distribuyen a los diferentes centros de servicio en camiones de carga de 4 o 6 gomas.

Neumáticos, baterías y repuestos, llegan desde diferentes almacenes de la empresa a las 8:00 AM, de acuerdo a las solicitudes de reposición hecha por los encargados de almacén el día anterior.

Los aceites, grasas y filtros se reponen de acuerdo a las necesidades del centro, llegan en tanques sellados y se depositan en los almacenes hasta ser requerido su uso, y entonces se vierte a los diferentes dispensadores eléctricos.

C.4 PROGRAMAS DE LIMPIEZA

C.4.1 PROCEDIMIENTOS DE LIMPIEZA DE LAS AREAS EN GENERAL:

Estos procedimientos son designados para asegurarse que el perímetro, el área interna y los equipo sean mantenidos de una manera limpia.

Una limpieza consistente en barrido y recogida de sobrantes debe realizarse al finalizar cada día de labores.

Cualquier derrame de producto debe de ser recogido tan pronto como ocurra y no debe posponerse.

La parte interior y exterior del centro de servicios (fuera del area de oficinas) debe de ser limpiada regularmente con maquinas de agua a presion.

La parte exterior e interior debe de estar libre de residuos que impacten negativamente el entorno en que se encuentra el centro de servicios, afectando la imagen visual del centro.

Las condiciones del Centro de Servicio tienen que mantenerse para que no atraigan insectos, roedores, pájaros y microorganismos contaminantes.

El interior de las oficinas tiene que mantenerse limpio para garantizar la comodidad del cliente.

Los productos usados, resultante de cambios de neumáticos, baterías, mantenimientos, deben ser colocados inmediatamente en el almacén transitorio destinado a estos productos.

En el capítulo D de esta Declaración de impacto ambiental, se detalla el manejo de los residuos de estas operaciones.

C.4.2. PROCEDIMIENTOS DE LIMPIEZA ESPECÍFICA POR ÁREA

1. EDIFICIO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS (2 PLANTAS)

- **Limpieza Diaria:**

- Limpieza de pisos (barrer y trapear).
- Limpieza de superficies comunes (escritorios, mesas, manijas de puertas).
- Vaciar basureros y limpieza de baños (desinfectar inodoros, lavamanos y reponer suministros).

- **Limpieza Semanal:**

- Limpieza de ventanas y cristales.
- Desempolvar estanterías y equipos electrónicos.

- **Limpieza Mensual:**

- Limpieza profunda de alfombras, persianas, y aires acondicionados.

C.4.3. ÁREAS DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

SUSTITUCIÓN DE NEUMÁTICOS

ALINEACIÓN Y BALANCEO DE GOMAS

TALLER DE MANTENIMIENTO DE VEHÍCULOS



MEDIDAS GENERALES

- **Limpieza Diaria:**

- Barrer pisos para evitar acumulación de suciedad, aceites y restos de neumáticos.
- Limpieza de herramientas y equipos usados.

- **Limpieza Semanal:**

- Desinfección de superficies de trabajo y áreas comunes.

- **Limpieza Mensual:**

- Limpieza profunda de suelos con productos desengrasantes.
- Verificación del estado de desagües y ventilaciones para evitar malos olores.

C.4.4. MEDIDAS ESPECIFICAS POR AREAS DE TALLERES:

SERVICIOS DE CAMBIOS DE ACEITES Y GRASAS

Estos servicios se realizan sobre fosas impermeabilizadas o sobre elevadores, desde los cuales, por succión se extrae el aceite usado directamente a los envases. No deben caer residuos sobre los suelos debido a la forma en que se realizan los procedimientos, pero en caso de que suceda, se sigue el siguiente procedimiento:

- Se cubre con con aserrin o arena el area sobre la cual ocurrió el derrame
- Se recoge con pala y se coloca en tanque con funda plastica
- Se limpia el area con desgrasante.



KIT DE ASERRIN Y PALA
DISPONIBLE EN AREAS DE
SERVICIOS PARA RECOLECCION
DERRAMES ACCIDENTALES

ÁREAS DE CAMBIOS DE NEUMÁTICOS:

Diariamente, al terminar las labores, el area de neumaticos se barre y se retira cualquier sólido, y luego se usa agua con detergente simple para lavar el area.

DE LAS AREAS DE CAMBIOS DE BATERIAS:

Los cambios de baterias generan residuos peligrosos, como son las baterias mismas, polos y piezas. Estas se retiran al final de cada dia para ser entregadas a un gestor de residuos peligrosos autorizado. El area se barre y se recoge diariamente.

C.5. TIPOS DE VEHICULOS A LOS QUE SE LES DA SERVICIO Y CANTIDAD

EN EL Centro de Servicios kennedy de IMPORTADORA K&G, S.A.S, se le da servicio a un promedio mensual de 1,000 vehiculos, entre automoviles, jeeps y vehiculos pesados.

C.6. MEDIDAS DE CONTROL DE PLAGAS

IMPORTADORA K Y G, S.A.S. tiene un programa de manejo integrado de plagas para minimizar su presencia en el centro de servicio. El programa involucra limpieza, inspecciones rutinarias y procedimientos de control de plagas.

Hasta donde sea posible, las ventanas y puertas de oficinas y almacenes deben de permanecer cerradas o con malla para prevenir que entren roedores. Cualquier ventana que está quebrada tiene que repararse lo más pronto posible.

INSPECCIONES PERIODICAS:

Una inspección periódica debe de hacerse para identificar cualquier problema de limpieza o de plagas y roedores.

Toda basura o escombros en el centro de servicio debe de recogerse para disponer de ella de manera apropiada.

Los techos tienen que ser inspeccionados de una manera periódica para revisar que no hayan problema de drenaje de agua o goteras.

El gerente del centro de servicios planta es responsable de revisar el reporte de las inspecciones y hacer recomendaciones para incrementar los procedimientos de control, volver a capacitar los empleados o mejorar la limpieza del área de trabajo.

Mientras que el método para el control de insectos consiste en la fumigación de todo el almacén tanto en su interior como exterior.

CONTROL DE PLAGAS AREAS DE OFICINAS



- Inspecciones semanales de áreas con mayor riesgo (cocina y baños).
- Colocar trampas de monitoreo en áreas estratégicas.
- Desinfección mensual con productos no tóxicos para áreas de oficina.

CONTROL DE PLAGAS EN AREAS DE ALMACENES

- Inspección semanal en áreas donde se almacenan o manipulan neumáticos.
- Revisión periódica de trampas de roedores y control de insectos.
- Fumigación trimestral en zonas de mayor riesgo (cerca de aceites o residuos orgánicos).
- Revisión semanal de productos almacenados.
- Fumigación preventiva trimestral para evitar acumulación de insectos.
- Colocación de trampas para roedores en zonas clave.

CONTROL DE PLAGAS EN AREAS DE TALLERES

- Inspección mensual para detectar posibles focos de plagas.
- Aplicación de insecticidas en áreas cercanas a la vegetación y sistemas de drenaje.

C.7. MANTENIMIENTO DE EQUIPOS Y MAQUINARIAS

Semanalmente, los equipos para los servicios mecánicos, se revisan mediante computadoras que reflejan su condición y se les da el mantenimiento requerido.

PROGRAMAS DE MANTENIMIENTO DE MAQUINARIAS

Hay un departamento de mantenimiento de la empresa que se ocupa de dar los mantenimientos requeridos por los equipos de acuerdo al cronograma siguiente.

Máquinas y Equipos - CS JFK			
Equipo	Cantidad	Capacidades Utilizadas	Ciclo de Mantenimiento
Máquina de Balanceo	2	68 Kg	Cada 6 meses.
Máquina de Alineación	2	5000 Kg	Elevador: 1 vez al año. Equipo: 1 vez al año.
Elevador de Vehículos (Pino de 2 Postes)	2	4000 Kg	1 vez al año
Elevadores de Sobrepiso	8	3200 Kg	1 vez al año
Planta Eléctrica	1	60 kW	Cada 6 meses o cada 120 horas
Compresor	2	80 Galones	Cada 300 horas
Máquina de Nitrógeno	1		1 vez al año
Máquina de Aire Acondicionado	1		Cada 600 servicios
Máquina de ATF	1		Cada 5 servicios
Extractores de Aceite	7	50 Galones	Cada 2 meses
Dispensador de Aceite	2	170 Kg	
Máquina de Desmontura y Montura	2	60 Kg	Cada 6 meses
Gato de Aire	3	80 Kg	
Máquina Rectificadora de Disco	3		1 vez al año

C.8 EQUIPOS DE SEGURIDAD LABORAL Y PROTECCION DE PERSONAL

Se dispone de extinguidores de incendios en todas las áreas de trabajo, talleres, almacenes y oficinas, así como en el áreas del generador.

Todas las áreas están controladas por cámaras de seguridad, alarmas de incendio y disponen de 10 extinguidores marca ABC Power, 7 de 10 libras y 3 de 20 libras diseminados por todas las áreas.

AREA DEL GENERADOR



AREAS
DE

SERVICIOS





EXTINTORES EN ALMACENES Y DEPÓSITOS



Los equipos de protección personal que usan los operarios del area de producción son proporcionados por la empresa, consisten en uniformes, guantes, botas de gomas y fajas en las areas de almacenes.

C.9. EVALUACION DE RIESGOS.

El presente trabajo de evaluación de riesgos se encuentra enmarcado por los riesgos laborales de los trabajadores del sector de Mecánica Automotriz.

Es importante tener en cuenta que toda actividad laboral se desarrolla en un espacio y puesto de trabajo, en donde confluyen características de los ambientes, del diseño de los puestos y de las condiciones individuales generales de los trabajadores. Estas características finalmente determinan la eficiencia y el confort durante la realización de las tareas.

METODOLOGÍA DE LA PRESENTE EVALUACIÓN DE RIESGOS LABORALES:

Se ha realizado una inspección de las áreas y puestos, y el ambiente de trabajo en general, lo cual permiten determinar las condiciones específicas de los mismos y los requerimientos para el trabajador en relación con las tareas. De esta manera se pueden generar las recomendaciones necesarias que conlleven a mejorar y optimizar los ambientes de trabajo y a controlar las demandas para los trabajadores. En el presente trabajo de investigación se realiza una observación general del centro de

OBJETIVOS:

Se busca detectar riesgos que puedan producirse como resultado de las instalaciones físicas y los procedimientos seguidos en las labores mecánica que ejecuta el Centro de Servicios Kennedy de la empresa IMPRTADORA K Y G, S.A.S y proponer soluciones adecuadas de monitoreo, y prevención de accidentes laborales.

Evaluar el nivel de los riesgos de seguridad y salud a los que se exponen los mecánicos automotrices de la empresa.



Conocer los efectos que pueden causar en la seguridad y salud de los mecánicos, por la exposición a los riesgos en su jornada laboral.

MARCO DE REFERENCIA:

Reconocimiento de riesgos laborales para un taller de mantenimiento y mecánica automotriz. En este marco se plantea las posibles soluciones para mejorar la seguridad y la salud, para conocer de manera precisa el proceso de interacción sobre la salud de los trabajadores que y buscar alternativas preventivas sobre el manejo de estos riesgos laborales.

PRPÓSITOS:

Establecer las medidas de prevención a implementar en el Centro de Servicios Kennedy de la empresa IMPORTADORA K Y G, S.A.S.

El propósito general de la identificación de los peligros y la valoración de los riesgos en Seguridad y Salud en el trabajo (SST), es entender los peligros que se pueden generar en el desarrollo de las actividades, con el fin de que la organización pueda establecer los controles necesarios, al punto de asegurar que cualquier riesgo sea aceptable. La valoración de los riesgos es la base para la gestión proactiva de SST, liderada por la alta dirección como parte de la gestión integral del riesgo, con la participación y compromiso de todos los niveles de la organización y otras partes interesadas. Independientemente de la complejidad de la valoración de los riesgos, ésta debería ser un proceso sistemático que garantice el cumplimiento de su propósito.

Muchos de los accidentes pueden evitarse si se introducen una serie de recomendaciones preventivas, tener motivación hacia la manipulación correcta de equipos y materiales y concienciación de la importancia sobre la utilización de las protecciones colectivas e individuales.

MARCO DEL PROBLEMA DE RIESGOS DE TALLERES AUTOMOVILISTICOS

Trabajos prolongados, productos químicos, caídas al mismo nivel, incendios, golpes etc. En las empresas de talleres de mecánica automotriz se presentan condiciones inseguras a la hora de trabajar que aumentan la exposición a los diferentes riesgos laborales que debido a su nivel y



tiempo de exposición pueden resultar en daños a los trabajadores, a la propiedad o pérdidas en el proceso, sino se adoptan las medidas preventivas necesarias como actos seguros, utilización de equipos de protección personal y especialmente el autocuidado. Por lo tanto, esta problemática no solo afecta a los empleados quienes están expuestos directamente, sino también a la empresa debido a que al generarse accidentes o enfermedades laborales, situación que de alguna manera trae como consecuencia interferencias en el desarrollo normal de la actividad de la empresa y por ende una disminución en la productividad y económica.

IDENTIFICACION DE RIESGOS:

Se podrían clasificar los riesgos generados como:

- Riesgos en la manipulación manual y mecánica de objetos y materiales.
- Riesgos en el manejo de herramientas y máquinas.
- Riesgos en la soldadura eléctrica, oxigas y oxicorte.
- Riesgo por incendios y explosiones, ruidos y situación de los equipos (lugares de trabajo).
- Riesgo eléctrico.

Los riesgos identificados pueden generar en los trabajadores las siguientes consecuencias:

VALORACION DE LOS TIPOS DE FACTORES DE RIESGOS

Los riesgos de salud y seguridad a los que están expuestos los mecánicos automotrices en un se dividen así:

RIESGOS FÍSICOS:

NIVEL ALTO

- Riesgos físicos como la exposición al ruido, que afectan a la salud, generando enfermedades como la Hipoacusia, Fatiga auditiva, Trauma acústico y Sordera profesional;



- Riesgos biomecánicos, como las posturas prolongadas generan Hombro doloroso relacionado con factores de riesgo en el trabajo., Fatiga, Lesiones en el sistema musculo-esqueléticos, Lumbalgias mecánicas y cervicalgias.

NIVEL MEDIO

- Riesgo biomecánico, con movimientos repetitivos, que traen como consecuencia, desórdenes músculo-esqueléticos relacionados con movimientos repetitivos de miembros superiores (síndrome de túnel carpiano, epicondilitis, que afectan la salud del trabajador.

RIESGOS DE SEGURIDAD,

NIVEL MEDIO

- Riesgo eléctrico y mecánico, que ocasionan contusiones, heridas y traumas en los mecánicos de la empresa. En un estudio se encontró que el riesgo físico muchas veces está representado por el calor y las quemaduras que pueden sufrir y que se pueden presentar con el contacto de piezas calientes de los automotores.

NORMAS INTERNAS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL:

Estas deben estar basadas en un plan de prevención de accidentes laborales por parte de toda empresa, el cual les permita garantizar la integridad física de los trabajadores y la protección de las instalaciones de la empresa, así como también aumentar la capacidad operacional de todo proceso. El propósito general de la identificación de los peligros y la valoración de los riesgos en Seguridad y Salud en el trabajo (SST), es entender los peligros que se pueden generar en el desarrollo de las actividades, con el fin de que la organización pueda establecer los controles necesarios, al punto de asegurar que cualquier riesgo sea aceptable.

RESPONSABILIDAD DEL TRABAJADOR:

Todos los trabajadores deberían identificar y comunicar a su empleador los peligros asociados a su actividad laboral.

RESPONSABILIDAD DEL EMPLEADOR:

Los empleadores tienen el deber legal de evaluar los riesgos derivados de estas actividades laborales.

- Garantizar la seguridad y la salud de los trabajadores en todos los aspectos relacionados con el trabajo.
- Cumplir con las obligaciones sobre prevención de riesgos establecidas en las normas, tanto de carácter laboral como no laboral.
- Evitar los riesgos a los trabajadores que realizan actividades en la empresa.
- Evaluar los riesgos que no se pueden evitar.
- Combatir los riesgos en su origen.
- Adaptar las condiciones de trabajo a las personas.
- Tener en cuenta la evolución tecnológica.
- Planificar la prevención.
- Anteponer la protección colectiva a la individual.
- Instruir debidamente a los trabajadores.
- Tomar en consideración las capacidades profesionales de los trabajadores, en materia de seguridad y salud, al encomendarle las tareas.
- Impedir el acceso a zonas de riesgo grave y específico a los trabajadores que no hayan recibido información y la formación suficiente.
- Prever las distracciones o imprudencias no temerarias que pudiera cometer el trabajador, teniendo en cuenta los riesgos adicionales que aquellas medidas pudieran implicar



DEFINICION DE ACCIDENTE DE TRABAJO SEGÚN LA OIT:

La OIT define el accidente de trabajo como el suceso ocurrido en el curso del trabajo o en relación con el trabajo, que causa:

- A. lesiones profesionales mortales;
- B. lesiones profesionales no mortales.
- C. Es accidente de trabajo todo suceso repentino que sobrevenga por causa o con ocasión del trabajo, y que produzca en el trabajador una lesión orgánica, una perturbación funcional o psiquiátrica, una invalidez o la muerte.
- D. Es también accidente de trabajo aquel que se produce durante la ejecución de órdenes del empleador, o contratante durante la ejecución de una labor bajo su autoridad, aún fuera del lugar y horas de trabajo.
- E. Igualmente se considera accidente de trabajo el que se produzca durante el traslado de los trabajadores o contratistas desde su residencia a los lugares de trabajo o viceversa, cuando el transporte lo suministre el empleador

DEFINICION DE INCIDENTE DE TRABAJO SEGÚN LA OIT:

Es un suceso repentino no deseado que ocurre por las mismas causas que se presentan los accidentes, sólo que por cuestiones del azar no desencadena lesiones en las personas, daños a la propiedad, al proceso o al ambiente. Un incidente es una alerta que es necesario atender. Es la oportunidad para identificar y controlar las causas básicas que lo generaron, antes de que ocurra un accidente. La verdadera prevención se logra investigando los INCIDENTES y adoptando las recomendaciones que se generan de la investigación, ya que siempre que ocurre un accidente, han ocurrido previamente varios incidentes que alertaron sobre la situación de riesgo.

En cuanto al tema de los accidentes e incidentes laborales, resulta importante la distinción de estos términos debido a que cada uno posee un procedimiento diferente por parte del empleador, y además en uno se requiere reporte e intervención de la ARL mientras que en el otro no

DIFERENCIA ENTRE ACCIDENTE E INCIDENTE Se puede señalar que la diferencia fundamental entre un incidente y un accidente de trabajo, son las consecuencias generadas del imprevisto, es decir, que en el incidente no existen lesiones funcionales o psiquiátricas que afectan el bienestar físico o psicológico del trabajador; mientras que, en el accidente sí. Lo importante es que las empresas identifiquen en los incidentes las causas potenciales de los riesgos laborales con la finalidad de prevenir futuros accidentes.

ACCION CORRECTIVA: Ante incidentes laborales, la empresa debe tomar acciones correctivas y **ACCIONES PREVENTIVAS.**

C.10. MEDIDAS DE CONTROL DE RIESGOS A ESTABLECER

CONTROL DE RIESGOS Proceso por el cual se analiza el funcionamiento, la efectividad y el cumplimiento de las medidas de protección, para determinar y ajustar sus deficiencias.

1. ESTABLECIMIENTO DE CONDICIONES SEGURAS DE TRABAJO

Responsable de la implementación de estas medidas: Gerente del área de servicios.

- Orden y limpieza de las áreas de talleres
- Señalización que recuerde medidas de seguridad e higiene
- Herramientas correctas y en buen estado para la ejecución de los diferentes servicios
- Mantenimiento preventivo a equipos y maquinarias
- Utilización de los EPP requeridos por área
- Disponibilidad de extintores en todas las áreas.
- Señalización de vías de escape en casos de contingencias naturales.

2. SUPERVISION LABORAL Y DETECCIÓN TEMPRANA DE ACTOS INSEGUROS:

Responsable de la implementación de estas medidas: Gerente del área de servicios.

- Capacitación adecuada a empleados antes de permitirle iniciar labores
- Detectar descuidos en empleados que pongan en peligro la seguridad de el mismo o de la colectividad.
- Detectar acciones del empleado que infringen los manuales de seguridad laboral.

3. CONTROL DE RIESGOS LABORALES

Responsable de la implementación de estas medidas: Gerente del área de servicios.

- Monitoreo semestral de ruidos
- Monitoreo semestral de emisiones de calidad del aire
- Monitoreo diario de concentración de olores
- Control del manejo de herramientas en talleres
- Manejo de derrames de lubricantes
- Orden en colocación de neumáticos, baterías y repuestos usados
- Obligatoriedad de uso de EPP

C.8. PLAN DE CONTINGENCIA

Los planes de contingencia a establecerse en la empresa tienen el propósito de:

- Preservar vidas y propiedades
- Establecer un periodo mínimo de recuperación ante suspensión de actividades por contingencias naturales
- Establecer procedimientos antes las diferentes contingencias naturales

HURACANES

Se entrena al personal para:



- Preparar al personal para Revisar y Asegurar los techos y resolver cualquier problema de desprendimiento de una lámina de aluzinc o parte de esta:
- Recoger equipos y herramientas de trabajo que puedan ser trasladados por un fuerte viento o arrastrados por fuertes lluvias.
- Desconectar los breakers de energía eléctrica.
- Apagar generador y cerrar tuberías de gas.
- Revisar los sistemas de drenaje de aguas pluviales.

INCENDIOS:

- Se entrena al personal para el uso de los extinguidores.

TERREMOTOS:

- Señalización de vías de salida
- Simulacros

D. DESCRIPCION DEL ENTORNO AMBIENTAL

D.1. ENTORNO INMEDIATO

IMPORTADORA K Y G, S.A.S está ubicada en una importante vía comercial de la ciudad de Santo Domingo, la Avenida John F. Kennedy, en el centro del sector comercial especializado en servicios vehiculares, por lo que su ubicación no impacta negativamente el entorno, sino que se adapta perfectamente al mismo.

Diferentes empresas importadoras de vehículos, talleres de mantenimiento y plazas comerciales constituyen el entorno inmediato de la empresa.

A continuación, presentamos un extracto de:

- Estudio de los impactos socioeconómicos generados por el CENTRO DE SERVICIOS DE LA EMPRESA IMPORTADORA K Y G, S.A.S.,



- Resultados del análisis de interesados realizado por el sociólogo Lic. Jesús Herasme Peña, y su equipo.

Tanto el estudio socioeconómico como las entrevistas del análisis de interesados se encuentran íntegros en el **ANEXO # 2** de esta Declaración de Impacto Ambiental.

D.2. BREVE DESCRIPCION DE LA REGIÓN X: OZAMA O METROPOLITANA.

REGION X: OZAMA O METROPOLITANA: Esta integrada por el Distrito Nacional y los municipios de Santo Domingo Este, Santo Domingo Oeste, Santo Domingo Norte, Boca Chica, San Antonio de Guerra, Los Alcarrizos y Pedro Brand. Su común cabecera es el municipio de Santo Domingo Este.

POBLACION: 3,798,699 habitantes, de los cuales 1,831,422 son hombres y 1,967,277 son mujeres, lo que representa un porcentaje de 48.21% y 51.78% respectivamente.

EXTENSION TERRITORAL: 1,396.04 Km²

DENSIDAD POBLACIONAL: 2,721.05 habitantes por kilómetros cuadrados.

VIVIENDAS: 1,297,631

TASA DE OCUPACIÓN POR VIVIENDAS: 2.92 personas por viviendas.

DIVISION POLITICO-ADMINISTRATIVA: Esta constituida por 07 (siete) municipios, ocho (8) distritos municipales, 47 secciones y 233 parajes.

D.3. BREVE DESCRIPCION DEL DISTRITO NACIONAL

Capital de la Republica Dominicana y el asiento del Gobierno Central.



UBICACIÓN: Al norte la autopista Duarte hasta el kilómetro 13, avenida Republica de Colombia y Pantoja y el rio Isabela. Al sur el mar Caribe. Al este el rio Ozama y el municipio Santo Domingo Este. Al oeste la avenida Luperón y el municipio Santo Domingo Oeste.

POBLACION: La población del Distrito Nacional es de 1,929,110 habitantes, de los cuales 490,052 son hombres y 539,058 son mujeres.

Toda la población es urbana.

El 9,6% de la población del país reside en el Distrito Nacional.

DENSIDAD: 9,957 habitantes por Km².

EXTENSION: 91,304 Km².

VIVIENDAS: 418,392

TASA OCUPACION: 4.61 personas por viviendas.

DIVISION POLITICA ADMINISTRATIVA: 70 barrios.

Entre sus barrios y sectores podemos destacar:

Zona Colonial, primer asentamiento permanente en América, núcleo urbano más antiguo de la ciudad y una de las zonas emblemáticas del distrito nacional y del país integrada por distintos monumentos históricos y culturales, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO el 08 de diciembre del año 1990. Lugar turístico visitado por ciudadanos extranjeros y dominicanos.

La zona esta ubicada entre las siguientes calles/avenidas: Al norte la avenida Mella (calle comercial). Al sur la calle Presidente Billini (Mulecón) y el mar Caribe. Al oeste la calle Palo Hincado y al este la avenida del Puerto.

Entre sus monumentos destacamos:

- La Santa Iglesia Catedral Basílica “Nuestra Señora de la Encarnación o Anunciación”, conocida como la Catedral Primada de América. Fue creada por el Papa Julio II en su Bula Romanus Pontifex del 8 de agosto de 1511.
- El Alcázar de Colon o Palacio Virreinal, residencia de don Diego Colon, hijo del almirante Cristóbal Colon, descubridor de América.
- Museo de las Casas Reales.
- La Fortaleza Ozama.
- Las Calles El Conde, las Damas, las Mercedes.
- Las Ruinas del Monasterio de San Francisco, el más antiguo de América.
- Ruinas del Hospital San Nicolas de Bari.
- Iglesia del Convento de los Dominicos.
- Baluarte de el Conde (Altar de la Patria).
- Casa Rodrigo de Bastida.
- Parques Colon e Independencia.
- Palacio Consistorial.
- Panteón Nacional.
- Casa de Tostado.
- Casa de Nicolas de Ovando, quien fue el primer Gobernador de la isla La Española, llegando a Santo Domingo en el 1502 al mando de 32 buques y 2,500 soldados.

Ciudad Universitaria: Situada entre las siguientes avenidas/calles: Al norte la avenida José Contreras. Al sur la avenida George Washington y el Mar Caribe. Al este la Avenida Máximo Gómez y al oeste la avenida Abraham Lincoln. Tiene su nombre por la ubicación de la Universidad Autónoma de Santo Domingo (UASD)

La Universidad Autónoma de Santo Domingo (UASD), primera de América Latina, fue fundada el 28 de octubre del año 1538 mediante la Bula Apostolatus Culmine emitida por el papa Paulo III. Desde el 1518 era la



casa de Estudio General regentada por la orden religiosa de los Dominicanos. Única universidad pública.

Otras Universidades privadas: La Universidad Iberoamericana (UNIBE), Instituto Tecnológico de Santo Domingo (INTEC), Pontificia Universidad Católica "Madre y Maestra" (PUCAMAIMA), Universidad Tecnológica de Santiago (UTESA) y otras.

Otros barrios/sectores: Gascue, Ciudad Nueva, Don Bosco, María Auxiliadora, Piantini, Espaillat, Cristo Rey, Mejoramiento Social, Luperón, Ensanche La Fe, Mirador Sur, Mirador Norte, Mata Hambre, Villa Juana, Naco, La Julia, La Esperilla, El Cacique, San Gerónimo, Los Millones, Centro de los Héroes, Atala, Paraíso, Los Jardines del Norte, Villa Consuelo, Villa Francisca, La Zurza...

Avenidas, cadenas de hoteles internacionales, plazas comerciales, salas de cines, discotecas, bancos comerciales, sede de oficinas internacionales, iglesias de distintas órdenes religiosas y de diversas creencias...

SALUD:

- Recursos Humanos. Físicos y cobertura: Médicos 48.9 – Enfermeras licenciadas: 13.5 – Enfermeras auxiliares: 25.3 – Bioanalistas 74 – Odontólogos: 8.0
- Recursos Materiales: 29.0 camas. 167 hospitales (públicos y privados).

EDUCACION:

Nivel	Total	Hombres	Mujeres
Educación	12,087	1,879	10,208
Humanidades y artes	14,913	6,123	8,790
Ciencias sociales, educación comercial y derecho	135,609	50,767	84,842
Ciencias	17,005	11,080	5,925



Ingeniería, industria y construcción	38,952	28,130	10,813
Agricultura	2,403	1,841	562
Salud y servicios sociales	26,608	7,813	18,795
Servicios	1,158	796	362
No declarado	8,855	3,975	4,880
Total	257,590	112,413	145,177

D.4.BREVE DESCRIPCION DEL ENSANCHE LA FE

Este sector pertenece al Distrito Nacional y esta ubicado al norte dentro de los límites de la avenida John F. Kennedy hacia el sur, al norte la calle Pedro Livio Cedeño, al este la avenida Máximo Gómez y al oeste la avenida Lope de Vega.

Población: Residen alrededor de 19,000 habitantes.

Viviendas: Alrededor de 4,750 viviendas la mayoría con paredes exteriores de bloc y piso de concreto o cerámica y techadas de cemento.

Salud: En este sector está la Plaza de la Salud y Cedimat, de los centros sanitarios más importantes del país, así como el Hospital Salvador Gautier y el Instituto Dominicano de Seguridad Social (IDSS) y la Clínica Alcántara.

Educación: En el área de educación tiene dos (2) escuelas públicas, el liceo "Fidel Ferrer", con tandas primarias y secundarias y cinco (05) colegios privados. Dos centros vocaciones y la escuela de "Artes y Oficios.

Entretenimientos/deportes: El estadio deportivo "Quisqueya" de Beisbol con capacidad para 16,500 personas, el Coliseo de Boxeo.

Empresas comerciales e industrias: Un total 1,652 en su gran mayoría relacionada con la automotriz (talleres, ventas repuestos y autos, desabolladura, pintura, mecánica...) e industrias en el área de café y otras.



Templos religiosos: Parroquias y templos de religiosos católicos cristianos y cristianos no católicos.

Oficinas administrativas: Ministerio de Salud Pública, Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, Juzgado de Paz.

D.5. BREVE DESCRIPCION DEL ENSANCHE JOHN F KENNEDY

El Ensanche John F, Kennedy, lugar de ubicación de la empresa, pertenece a La Fe y limita al sur con la Avenida John F, Kennedy, al norte con la avenida San Martín, al este con la avenida Máximo Gómez y al oeste con la calle Ramon Cáceres. Tiene alrededor de 900 viviendas y una población estimada en 3,600 habitantes. Una de Junta de Vecinos activa, presidida por el señor Cesar Valdez conjuntamente con una Liga Deportiva.

La empresa K&G esta ubicada entre las siguientes calles/avenidas: Al sur la John F. Kennedy, al norte la calle 2, al este la calle 4 y al oeste la calle Pepillo Salcedo.

Sobre la calle John F. Kennedy están los siguientes negocios: GAC Motor-Show Room. INTER Capital Auto Shop. La Casa de Los Camiones y la Honda Rent Car.

En la calle Pepillo Salcedo: Honda Rent Car.

En la calle 2: Honda. Local vacío. La Casa del Camión. Casa en abandono. Repuestos Puerto Plata. HTL Autos. Edificio Rodríguez residencial. Almacén de K&G. Nation Wide. Fuel System.

Calle 4: Nation Wide Fuel System. GAC Motor. Show Room.

D.6. ANALISIS DE INTERESADOS

Fecha aplicación del formulario: Jueves 22 de agosto 2024.

Lugar: Ensanche John F. Kennedy

Horas: De 15:00 a 18:00 horas.



Muestra: n=19.

Encuestadores: Licenciados Jesus Herasme Peña y Gabriel Martínez.

- **01: Sexo:** Hombres 18 y 01 mujer.
- **02: Estado civil:** Casados (Tiene pareja): 14. Solteros 05.
- **03: Si tiene hijos:** Si 15 – No 04.
- **04: Edad:** Promedio 30 años.
- **05: Trabaja:** 18 informaron que trabajan y uno no.
- **06: A qué se dedica:** Independientes/emprendedor: 03. Mecánicos 04. Directora de escuela, Encargado de almacén, Construcción, Tapicero, Desabollador, Herrero, Salón de belleza, Peluquero, Comerciante y Estudiante: 01 cada actividad.
- **07: Participación social:** 06 participan en Juntas de Vecinos, de los cuales dos son dirigentes (Uno es el presidente de la Junta de Vecinos del Ensanche Kennedy y los Bomberos "JUVEKEB") y 04 son miembros. 13 no participan en Juntas de Vecinos.
- **08: Su opinión acerca de las operaciones de la Importadora K&G. ¿Impacta este sector? Si/No:** Todos, el 100% dijeron que no. Incluyendo la Directora del colegio de párvulos "Semilla de Paz", ubicado detrás de la empresa.
- **09: En sentido general: ¿La empresa es positiva para el sector?** El 100% está de acuerdo que la empresa es positiva para el sector. Es una fuente de trabajo y colabora con las actividades comunitarias y deportivas de la Junta de Vecinos.
- **10: Tiempo viviendo/laborando en el sector:** En promedio 27.57 años de los cuales tres eran nativos del lugar.



LISTA DE ENTREVISTADOS

Apellido, Nombre	Celular	Actividad
Arrindé, Kilrbe	809-917-2713	Enc. Almacén
Alcántara, Arnulfo	809-419-2822	Tapicero
Arias, Wilfredo	809-622-9049	Comerciante
Bautista, Francis	809-969-0715	Independiente
Batista, Elido	829-428-4732	Mecánico
Batista, Andújar	829-418-2219	Mecánico
Cáceres, Bolívar	829-428-7121	Mecánico
Del Rosario, Rubén	809-299-4884	Independiente
Méndez, Wilson	809-527-2980	Desabollador
Mercado, Rosaura	809-435-9050	Directora colegio
Nouel, Altagracia	809-218-2819	Peluquera
Peralta, Marino	829-425-5285	Comerciante
Pimentel, Wascar	829-419-8219	Estudiante
Rosario, Carlos	829-485-2816	Peluquero
Ramírez, Elías	809-767-4937	Herrero
Valdez, Cesar	809-885-3379	Emprendedor. Presidente JdVecinos.
Valdez, Edgar	809-879-8119	Mecánico
Vilorio, Anastasio	809-419-2819	Construcción
Veras Abad, Samuel	849-634-0419	Técnico A/C

D.7. INFORME RESULTADOS DE LAS ENTREVISTAS

- Los entrevistados no perciben impactos ambientales negativos para el sector.
- La empresa es positiva para el sector por la creación de fuentes de trabajo y cooperación con la comunidad.
- Algunos entrevistados informaron de impactos negativos por vehículos en estado de abandono en las calles y el tránsito de



camiones. Esto **no** relacionado con las actividades de la empresa IMPORTADORA K Y G. S.A.S.

- Destacamos la existencia de un colegio de párvulos con una matrícula estimada en 115 estudiantes, ubicado detrás de la empresa y su directora no percibe impactos ambientales negativos para sus alumnos ni para la zona.
- Igualmente destacamos la percepción del presidente de la Junta de Vecinos del sector, similar a la de la Directora del colegio.

E. SERVICIOS

E.1. AGUA

Las actividades del centro de servicios de IMPORTADORA K Y G, S.A.S, no requieren de agua, el consumo de agua se limita al uso doméstico de los empleados, limpiezas de oficinas y lavado a presión de áreas de servicio. El agua que se utiliza proviene de la red de servicios provista por la CAASD, y se paga por el servicio a esa empresa. Se dispone de una cisterna de 12,000 galones.

A continuación, factura por pago de uso de agua de la red provista por la CAASD



**CORPORACIÓN
DEL ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO
DE SANTO DOMINGO**
RNC 401-037272



Codigo sistema 47448
RNC 101157382
Nombre IMPORTADORA K & G, S.A.S RNC 101-15738-2
Dirección

Tipo Factura Con Valor Fiscal
NFC B0101085714
Vencimiento 31-12-2024
Periodo Agosto-2024
No. Factura FS-9550029

DETALLES SERVICIOS FACTURADOS

Concepto	Cant.	Precio	Importe
Agua	\$120	\$6	\$720
Alcantarillado	\$24	\$6	\$144

DATOS DE MEDICION

Lectura Anterior
Fecha Lect. Anterior AM 7/10/2024 4:00:00
Serial
Calibre
Tipo Calculo N

Lectura Actual 10-08-2024
Fecha Lect. Actual 10-08-2024
Consumo 120
Marca

A TOTAL SERVICIO \$864

DATOS DEL SERVICIO

Codigo Proceso 02060510001
Codigo Inmueble 020290683000000-0027
Uso Comercial
Unidades 6
Tarifa

Cupo Básico (m3)
Suministros
Estrato

ZONA 02A
FECHA VENCIMIENTO 30-08-2024

OTROS CONCEPTOS

Concepto	Cant.	Precio	Importe

B TOTAL OTROS CONCEPTOS

TOTAL FACTURA MES A+B \$864

INFORMACION ADICIONAL

Blance Anterior
Fecha Ultimo Pago 02-04-2024
Importe Ultimo Pago 864

Recuerde Efectuar Su Pago Al Día, Evite Cargos Por Corte Del Servicio. Si Está Al Día Omite Este Mensaje

AVISO

NOTAS

Actualiza Tus Datos, (Codigo Sistema, Nombre, Direccion, Telefono, Email), En La Sucursal Mas Cercana O Envialos Al Correo Servicioalcliente@Caasd.Gob.Do. A Partir 01 De Junio Iniciamos Con Envío De Factura Electrónica

FACTURA DEL MES

Nombre IMPORTADORA K & G, S.A.S RNC 101-15738-2
Codigo Sistema 47448
Codigo Proceso 02060510001
Fecha Emision 10-08-2024
Factura No. FS-9550029
Periodo Agosto-2024
Vencimiento 30-08-2024
Sello y Firma



**TOTAL FACTURA
\$864**

DEUDA ANTERIOR

Nombre IMPORTADORA K & G, S.A.S RNC 101-15738-2
Codigo 47448
Codigo Sistema 02060510001
Codigo Proceso
Sello y Firma



**TOTAL DEUDA ANTERIOR
\$0**

DIGITADO

mm 30061



E.2. AGUAS RESIDUALES:

Las aguas residuales de las oficinas, baños y cocina, se manejan a través de un sistema de trampas de grasa, pozo séptico y filtrante.

Las trampas de grasa reciben mantenimiento habitual cada seis meses y el sistema de pozo séptico y filtrante se revisa anualmente.

E.3. AGUAS PLUVIALES:

Dentro del Centro de servicio, se dispone de desagües pluviales equipados con rejillas, que se conectan directamente a los desagües pluviales de la Ave. John F. Kennedy. Estos desagües recogen el agua que cae de ellos techos y no se contamina con residuos oleosos.





E.4. ENERGIA ELECTRICA

IMPORTADORA K Y G, S.A.S. consume un promedio mensual de xxxx KW/H, los cuales supe desde dos fuentes:

- Energía que recibe a través de la red de la distribuidora EDESUR, en un circuito comercial de 24 horas.
- Un generador eléctrico de 60 KW para casos de emergencia.



RNC: 1-01-82124-8

Entender tu factura eléctrica es más fácil. ¡Solo guíate!

PUNTO DE EMISION: 1204 - GALERIA 360
 AVDA JOHN F. KENNEDY, 1
TELEFONO: 809-683-9393
REFERENCIA DE PAGO: 6954862054 10
FECHA DE EMISION: 29/08/2024
IMPORTADORA K&G, S.A.S
RNC - CEDULA: 101157382

FECHA LIMITE DE PAGO : 28/09/2024 **Importante**

NCF: B0102793401 Factura de Credito Fiscal
VALIDO HASTA: 31/12/2024
DIRECCION: JOHN F. KENNEDY
NO.: 62 / B **Oficina:** 1204
Finca: IMPORTADORA K&G **Ruta:** 09
SUMIN.: IMPORTADORA KYG **Itiner.:** 0001
REF.: FRENTE EDIFICIO P. HACHE ANTONIO **NIC:** 6954862
LOC.: KENNEDY **NIS:** 2129992
Sección: ZONA URBANA **Medidor:** 89833487

Este es su número de contrato

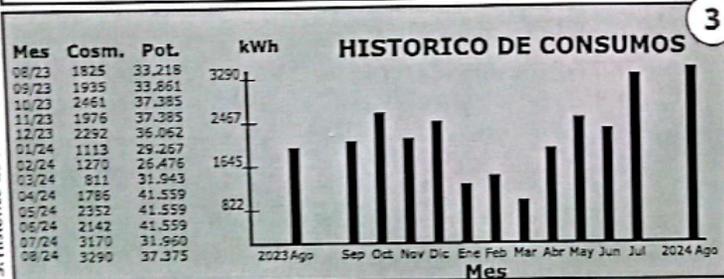
DIRECCION DEL SUMINISTRO
 JOHN F. KENNEDY
No.: 62 / B
LOC.: KENNEDY **REF.:** FRENTE EDIFICIO P. HACHE ANTONIO
NIS: 2129992 **TITULAR DEL CONTRATO**
 IMPORTADORA K&G, S.A.S

Municipio: SANTO DOMINGO DE GUZMAN **NIC**
Provincia: 2129992-DISTRITO NACIONAL **6954862**

DATOS DEL CONTRATO **VOLTAJE:** **PERIODO DE FACTURACION**
TARIFA: BTH **Baja 120/240 Doble Monofásica** **13/07/2024 - 13/08/2024 = 31 días**

TIPO DE LECTURA	NO. DE CONTADOR	LECTURA ANTERIOR	LECTURA ACTUAL	MULTIPLICO	CONSUMO
Activa B.T.	89833487	30990	34280	1.0000	3290 kWh
Potencia fuera	89833487	0	33.535	1.0000	33.535 kW
Potencia punta	89833487	0	3.840	1.0000	3.840 kW
Reactiva B.T.	89833487	0	0	1.0000	0 kWh

CALCULO DE LA FACTURA		
Cargo fijo		
31 días, RD\$	210.15	RD\$ 210.15
Energía		
3290 kWh X RD\$	8.92	RD\$ 29,346.80
Potencia en Punta		
4.046 kW X RD\$	1,579.29	RD\$ 6,389.81
Potencia Fuera de Punta		
37.584 kW X RD\$	357.24	RD\$ 13,426.51
IMPORTE TOTAL EN RD\$		49,373.27
FECHA LIMITE DE PAGO		28/09/2024



1. Referencia de pago y fecha de emisión de factura. 2. Número de contador y resumen de consumo. 3. Histórico de consumo. 4. Número de contrato y período de facturación. 5. Cálculo de la factura. 6. Importe facturado y fecha límite de pago.



E.5. RESIDUOS

RESIDUOS SOLIDOS NO PELIGROSOS

Los residuos domésticos, así como papeles y cartones, y residuos no peligrosos, se recogen en fundas plásticas y se depositan en un área específica para estos fines hasta que son retirados por el vertedero municipal de Santo Domingo, dos veces a la semana.

TANQUE RECOLECTOR DE RESIDUOS NO PELIGROSOS



AREAS DE DEPOSITO DE RESIDUOS NO PELIGROSOS



RESIDUOS PELIGROSOS

Los residuos peligrosos que manejamos incluyen neumáticos, aceite, líquido de transmisión, líquido de frenos y coolant.

NEUMATICOS USADOS: se retiran de la empresa.

Usadas en buen estado: Se envían al klm 22 desde donde se distribuyen a comerciantes de gomas usadas.

Usadas inservibles: Se entregan a gestor autorizado de manejo de residuos

ACEITES Y LIQUIDOS DE FRENOS USADOS: Los líquidos y aceites se recogen cuidadosamente en recipientes al ser extraídos de los vehículos. Una vez que el recipiente se llena, su contenido se transfiere a un tanque de almacenamiento, y cuando este está completo, un gestor autorizado procede a su recolección para su adecuada disposición.

El coolant se deposita en un tanque diferente al de los aceites.

Tanto los aceites usados como los neumáticos son entregados a la empresa BIOENERGY, SJ, la cual los recicla en producción de gasoil y opera con el permiso Ambiental No. 1680-12 MODIFICADO.

RECIPIENTE DE
ACEITES
USADOS:





Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales

"Año de la Consolidación de la Seguridad Alimentaria"

PERMISO AMBIENTAL No. 1680-12-MODIFICADO

Habiendo revisado los resultados de las inspecciones de cumplimiento ambiental y del análisis de los Informes de Cumplimiento Ambiental (ICA) establecidos en el Permiso Ambiental No. No. 1680-12-RENOVADO, emitido en fecha veintisiete (27) de junio del año 2016, para la instalación "Bioenergy SJ", y considerando las recomendaciones hechas por el Comité Técnico de Evaluación mediante Resolución No. 012-12 de fecha veintidós (22) de febrero del año 2012, y evaluado por la Dirección de Calidad Ambiental para su sustitución por pérdida y modificación (cambio de beneficiario de la Autorización Ambiental a favor de la empresa Bio Energy SJ, S.R.L., representada por el Sr. Julio César Almonte Brito, en lo adelante "EL OPERADOR"), este Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, otorga el presente:

PERMISO AMBIENTAL PARA LA OPERACIÓN DE LA INSTALACIÓN

"Bioenergy SJ"

Con las siguientes especificaciones:

Ubicación: Sección Higüero, Distrito Municipal Palmarejo, municipio Los Alcarizos, provincia Santo Domingo, dentro del ámbito de la Designación Catastral No. 309551163277. Ocupa una extensión superficial de terreno de 17,343.38 m², con un área de construcción de 300 m². La instalación se ubica en el polígono definido por las siguientes coordenadas UTM 19Q, Datum WGS84:

Puntos	X	Y	Puntos	X	Y
1	395207.28	2051562.25	5	395187.47	2051706.03
2	395159.11	2051559.66	6	395193.69	2051662.98
3	395076.39	2051556.02	7	395201.66	2051616.54
4	395076.50	2051695.64			

Características: La instalación "Bioenergy SJ" consiste en la operación de una planta piloto para el proceso de obtención de biodiesel a partir del reciclaje de los aceites residuales de hoteles y restaurantes del país. También, producen biodiesel a partir de un proceso de pirolisis utilizando gomas usadas, aceites usados de motor, residuos plásticos y biomasa (aserrín). Los componentes de la instalación están definidos por: planta de proceso (seis (6) sets de proceso); un (1) edificio de dos (2) niveles conformado por oficina administrativa, laboratorio, almacén, baños, área de control; áreas de tanques de almacenamiento, área de generadores eléctricos y estacionamientos.



"Bioenergy SJ" (Código 5922)

Página 1 de 9



FILTROS USADOS: Alrededor de 150 filtros de aceite al mes, y se entregan a la empresa BIO-ENERGY SJ, SRL.

REPUESTOS USADOS. El manejo de estos repuestos depende del tipo. Los repuestos metálicos se guardan para venderse como metales, los repuestos de tipo electrónico se entregan a BIOENERGY, SJ, SRL

BATERIAS USADAS: SE CAMBIAN UNAS 50 BATERIAS AL MES, LAS CUALES SE ENTREGAN A BIO-ENERGY SJ, SRL

DE OFICINAS: Lámparas y equipos descartados de computadoras e impresoras. Se trasladan en vehículos de la empresa al depósito que mantiene la empresa CLARO CODETEL, que les queda muy cercana a IMPORTADORA K&G.

Para el transporte de los residuos peligrosos, se utilizan los servicios de la empresa OSINDUSTRIAL, SRL

ACUERDO DE RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO ADECUADO DE RESIDUOS.

DE UNA PARTE, OPTIMIZACIÓN Y SERVICIOS INDUSTRIALES SRL. (OSINDUSTRIAL, S.R.L.), sociedad organizada de conformidad con las leyes de la República Dominicana, inscrita con el Registro Nacional de Contribuyente (RNC) número 1-31-49313-2, con su domicilio social y asiento principal ubicado en C/ Julio Andrés Aybar, Torre Altea 10D, Piantini, Santo Domingo, D.N., debidamente representada para este contrato por la señora Yissel Ortiz Marrero dominicana, mayor de edad, soltera, titular de la cédula de identidad y electoral número 402-2039808-1, en calidad de Gerente, accidentalmente en esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, sociedad que en lo adelante se denominara como, LA PRIMERA PARTE, o por su nombre completo.

DE OTRA PARTE, Importadora KyG, S.A.S., sociedad organizada de conformidad con las leyes de la República Dominicana, inscrita con el Registro Nacional de Contribuyente (RNC) número 1-01-15738-2, con su domicilio social y asiento principal ubicado en la Avenida John F. Kennedy No. 59, debidamente representada para este contrato por el señor Yoshiaki Junior Kasahara López dominicano, mayor de edad, casado, portador de la cédula de identidad y electoral número 001-1279423-5, en su calidad de Vicepresidente de Operaciones, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, sociedad que en lo adelante se denominara como, LA SEGUNDA PARTE, o por su nombre completo.

Y.O.A.
m

**LAS PARTES LIBRE Y VOLUNTARIAMENTE
HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:**

PRIMERO. Objeto del contrato: LA PRIMERA PARTE garantiza la recolección, transporte y tratamiento de los aceites lubricantes de motor usados y el tratamiento de los neumáticos desechos que LA SEGUNDA PARTE genere.

SEGUNDO. Condiciones de entrega. El transporte de los residuos de aceite será por cuenta de LA PRIMERA PARTE, LA SEGUNDA PARTE se encargará del transporte de los neumáticos desechos desde su domicilio hasta nuestra planta de tratamiento Bloenergys SJ, S.R.L., ubicada en El Distrito Municipal Cabecera Palmarejo, Santo Domingo Oeste.

TERCERO. Certificación de disposición final: LA PRIMERA PARTE le suministrará una certificación que avale la disposición final de todos los residuos que se reciben de LA SEGUNDA PARTE.

CUARTO. Precio. LA PRIMERA PARTE pagará a LA SEGUNDA PARTE RD \$22/galón de aceite lubricante de motor usado, y a cambio recibirá sin costo los neumáticos desechos. Transcurrido el plazo de un año a partir de la firma de este acuerdo, los precios serán revisados por las partes para convenir un nuevo contrato con las variaciones que estimen pertinentes. No obstante, si por causas imprevistas o excepcionales de alzas en los costes de tratamiento, dichos precios debieran ser modificados, deberá comunicarse dicha circunstancia a LA SEGUNDA PARTE con antelación. Esta notificación, que incluirá una nueva relación de precios, fecha de aplicación y período de vigencia, deberá ser aceptada expresamente mediante comunicación escrita por LA SEGUNDA PARTE.



QUINTO. De la propiedad del sistema: LA PRIMERA PARTE declara y LA SEGUNDA PARTE así lo acepta, que posee un tanque de aproximadamente 600 gal. En las instalaciones de LA SEGUNDA PARTE, que le fue comprado a un precio de RD \$23, 000.00. Si LA SEGUNDA PARTE decide no venderle todo el aceite lubricante usado que genere, LA PRIMERA PARTE, esta en todo su derecho de retirar el tanque instalado y cobrarle a la SEGUNDA PARTE por recibir los neumáticos desechos, y así prescindir de este acuerdo.

SEXTO. Para la ejecución de este contrato, las Partes se remiten al derecho común de la República Dominicana y hacen elección de domicilio en las direcciones que constan en sus generales.



Yissel Ortiz Marrero
Representante de OSINDUSTRIAL, S.R.L



Yoshiaki Junior Kasahara López
Representante de Importadora KyG S.A.S.



E.6. CONSUMO DE COMBUSTIBLE:

Para el generador eléctrico: 300 galones cada 45 días para el generador que se utiliza unas 2 horas semanales cuando falta la energía de EDESUR.

No se despacha combustible para los vehículos de la empresa dentro de la misma.

F. CARACTERIZACIONES AMBIENTALES

Para determinar los impactos ambientales que ocasionan las actividades de la empresa IMPORTADORA K Y G, S.A.S. se procedió a caracterizar las emisiones de gases, la calidad del aire, y los ruidos. Presentamos un resumen de los resultados de esas caracterizaciones, realizadas por Laboratorios Lamener, las cuales se encuentran integras en el **ANEXO # 3** de esta Declaración de Impacto Ambiental.

F.1 EMISIONES DE GASES

La única fuente fija de emisiones de gases en el Centro de Servicios Kennedy d . IMPORTADORA K&G, S.A.S. es el generador eléctrico.

Las fuentes no fijas de emisión de gases, podrían ser los vehículos a los que se les da servicio, cuyos motores se encienden por minutos, y no son de la empresa, por lo que no se consideró que sus emisiones, no fijas, y de impacto no significativo debían medirse. En su lugar, consideramos más representativo, medir la calidad del aire en diferentes áreas de la empresa.

Valores normalizados en base al flujo seco del 15% de O₂, utilizado como referencia.
Corregidos a 25 Grados Celsius y 760 mm de Hg de presión.

PARAMETROS	CONCENTRACION	NORMAS	UNIDADES
SO ₂	113.65	1000	mg/Nm ³
NO	478.58	-----	mg/Nm ³
NO ₂	6.71	-----	mg/Nm ³
NO _x	739.69	1800	mg/Nm ³
CO	120	-----	mg/Nm ³
CO ₂	4.43	-----	%
O ₂	15.61	-----	%
FT	279.30	-----	°C

El resultado de las mediciones de emisiones de gases del Generador, fue

Observaciones: Las Concentraciones De Los Parámetros Determinados, Se Ajustan A Los Valores Permitidos Por El Reglamento Técnico Ambiental Para El Control De Emisiones De Contaminantes Atmosféricos Provenientes De Fuentes Fijas, (2018) Del Ministerio De Medio Ambiente De La Republica Dominicana.

Dirección: Av. John F. Kennedy #59, Santo Domingo, D.N., Republica Dominicana.

Información del equipo Monitoreado

Equipo Tipo:	GENERADOR	Numero de chimenea:	1
Tipo de combustible:	Diesel	Altura de la chimenea:	2.5 metros
Marca:	Stamford	Alt.Punto Muestreo:	2.5 metros
Modelo:	UCI224E14	Diámetro de chimenea:	3 pulgadas
Serie:	X19K451452	Diámetro de orificio:	N/A
Año:	2019	Forma de la Sección:	Circular
Capacidad:	60 kW	Plataforma:	N/A
Carga de operación:	20%	Calidad de combustible:	ND

el siguiente:

F.2. CALIDAD DEL AIRE

El objetivo de caracterizar la calidad del aire en las áreas exteriores del Centro de Servicio Kennedy de la empresa IMPORTADORA K&G , S.A.S,



fue determinar las condiciones de la calidad del aire en la cual desarrollan sus actividades laborales los empleados de la empresa y si las mismas causan impactos nocivos al entorno.

El resultado de las caracterizaciones de la calidad del aire permiten verificar el cumplimiento del Reglamento Técnico Ambiental De Calidad Del Aire 2018 del Ministerio de Medio Ambiente de la República Dominicana.

Las mediciones, realizadas por LAMENER SRL en IMPORTADORA KYG se hicieron siguiendo la metodología establecida por la Agencia de Protección Ambiental de los Estados Unidos (US-EPA).

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Medir los niveles de dióxido de azufre, dióxido de nitrógeno, monóxido de carbono, ozono, hidrocarburos, VOCT y plomo.
- Comparar los resultados de las mediciones con los límites de inmisión establecidos en el Reglamento Técnico Ambiental De Calidad Del Aire 2018.

METODOLOGÍA DE MUESTREO

La selección de los puntos para medición fue definida en común acuerdo entre las partes, teniendo en cuenta los criterios del método EPA para la ubicación de los equipos, las características del sector, los posibles efectos de las emisiones de las actividades presentes, la disponibilidad del sitio, las condiciones de seguridad, entre otros.

Los equipos se instalaron en trípodes metálicos adecuados para las mediciones y que cumplen con los requerimientos de la EPA.

La localización de los puntos se presenta en la tabla 2, y en las fotos 1.1 y 1.2 se muestra la instalación de los equipos de medición.

RESUMEN DE RESULTADOS

Los datos y resultados de todas las mediciones realizadas, bajo las condiciones de estas, se presentan en la tabla 5 para los gases.

GASES

PUNTO	UBICACIÓN	PARAMETROS							Observaciones
		O ₃	NO ₂	CO	Pb	SO ₂	CH	VOCT (PPM)	
CA-01	Almacén	20	0.00	5,384	0.00	0.00	0.85	0.22	Dentro De Norma
CA-02	Punto Medio Central de Instalaciones	39	0.00	5,155	0.00	0.00	2.58	0.09	Dentro De Norma
Reglamento Técnico Ambiental De Calidad Del Aire 2018		250	400	40,000	1.5	450	55	0.75	-
							Resultados expresados en µg/Nm3		

Tabla 5. Resultados de mediciones de gases en el Importadora KYG.

		N/A	
CA-02	Punto medio central de instalaciones	11:27 a.m.	19Q: 0402496
			2043868

Tabla 2. Localización de puntos.

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Los niveles de gases en los puntos monitoreados en Importadora KYG presentaron concentraciones dentro del Reglamento Técnico Ambiental

De Calidad Del Aire 2018 del Ministerio de Medio Ambiente de La República Dominicana.

F.3. RUIDOS:

OBJETIVOS: Las caracterizaciones de ruidos realizadas en las instalaciones del Centro de Servicios Kennedy de la empresa IMPORTADORA K&G, S.A.S, tienen por objetivo establecer los niveles de ruido generados por las actividades normales de la empresa, sus impactos en el entorno y en la salud de los trabajadores y clientes de la empresa, para tomar las medidas pertinentes de acuerdo con la responsabilidad ambiental de la empresa..

NORMATIVA APLICADA: En nuestro país, República Dominicana, la norma que rige la contaminación por ruido es la "Norma Ambiental Contra Ruidos", NA-RU-001-03 y en el ruido ocupacional el reglamento 522-06 del Ministerio de Trabajo y Las Guías Sobre Medio Ambiente, Salud y Seguridad del Banco Mundial en su última versión.

ALCANCE DEL ESTUDIO REALIZADO

Este estudio de ruido fue realizado en los siguientes puntos:

PUNTOS	UBICACIÓN	COORDENADAS
R-01	Área de cambio de gomas, próximo a entrada de camiones	N/A
		N/A
R-02	Almacén	N/A
		N/A
R-03	Área central de instalaciones	X-0402496
		Y-2043868
R-04	Área de recepción - atención al cliente	N/A
		N/A

RESUMEN RESULTADOS

El ruido R-03 medido corresponde a áreas ambientales, por lo que se aplican las Normas de Ruidos del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales de la Republica Dominicana.

Los ruidos R-01, R-02 y R-04 pertenecen a áreas ocupacionales, por lo que se aplica el Reglamento 522-06 del Ministerio de Trabajo de la Republica Dominicana.

A continuación, se presenta el resumen de resultados por punto, mostrando además el máximo y mínimo valor arrojado en las mediciones. (tabla 1.2).

RESULTADOS

PUNTOS	UBICACIÓN	COORDENADAS	HORA	RESUMEN NIVELES DE RUIDOS (dBA)				
				MAXIMO	MINIMO	EQUIVALENTE	NORMAS	OBSERVACIONES
R-01	Área de cambio de gomas, próximo a entrada de camiones	N/A	11:07 AM	77.8	75.9	76.90	80.00	CONFORME
		N/A						
R-02	Almacén	N/A	11:13 AM	77.3	66.4	66.90	80.00	CONFORME
		N/A						
R-03	Área central de instalaciones	X-0402496	11:28 AM	90.3	62.6	73.50	70.00	NO CONFORME
		Y-2043868						
R-04	Área de recepción - atención al cliente	N/A	11:40 AM	70.8	54.6	61.00	80.00	CONFORME
		N/A						

Tabla 1.2.- Resumen resultados de Monitoreos según orden de medición.

La zona de los ruidos los ambientales corresponde a área III, según las normas Ambientales de Protección Contra Ruidos”, **por lo que el nivel máximo permisible es 70 dB(A) en horario Diurno**

En los puntos de ruidos ocupacionales el Reglamento 522-06 establece que **el nivel máximo permisible es 80 dB(A) en horario Diurno.**

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

En el monitoreo de ruidos realizado el 23 de agosto de 2024 en Importadora KYG Santo Domingo el punto R-03 correspondiente a ruidos ambientales exceden los límites permitidos por la norma ambiental para la protección contra ruidos del Ministerio de Medio Ambiente de la



Republica Dominicana y guía del Banco Mundial, debido al ruido del generador y un compresor que se encontraban encendidos al instante de la medición.

Los ruidos ocupacionales medidos se encuentran dentro de los límites permitidos por el Reglamento 522-06 del Ministerio de Trabajo de la Republica Dominicana.

Tal y como indican los tecnicos, en el resultado del punto R-03, al momento de la medicion, se habia encendido el generador y estaba en uso un compresor, o sea, se midieron los ruidos de ese punto en condiciones extremas, y debe tomarse en cuenta que el generador se enciende muy pocas veces, y que la electricidad en ese circuito no falla durante las horas laborables.

Por otro lado, ese punto es tambien un area laborable, por lo que de aplicarse las normas de ruido ocupacionales, estaria dentro de norma.

Entenedemos que las caracterizaciones de los ruidos en el Centro Kennedy de Importadora K y G, S.A.S, estan por debajo de lo requerido en las Normas, y aun el punto R-03, sin estar encendido el generador, el valor minimo sería de 62.3, por lo que no causan impactos negativos a los trabajadores y al entorno.

G. PLAN DE MANEJO Y ADECUACION AMBIENTAL

G.1. PROPOSITOS Y OBJETIVOS:

El propósito fundamental de este Programa de Manejo y Adecuación Ambiental es formular medidas que permitan prevenir, mitigar, corregir y/o compensar los impactos significativos identificados producto de las actividades de la empresa IMPORTADORA K Y G, S.A.S..

En consecuencia, el presente programa de manejo y adecuación ambiental está diseñado para cumplir los objetivos de la estrategia de gestión ambiental de la empresa IMPORTADORA K Y G, S.A.S. a través del manejo y mitigación de los impactos identificados en esta Declaración de Impacto Ambiental.



Los objetivos del plan de manejo y adecuación ambiental (PMAA) propuesto son:

- No contaminar del Medio Ambiente.
- No afectar el Ecosistema y equilibrio ecológico existente.
- Utilización óptima de recursos.
- Reutilización de residuos.
- Crear impactos sociales positivos.
- Evitar y controlar la emisión de gases que contribuyan al cambio climático.

El PLAN DE MANEJO Y ADECUACIÓN AMBIENTAL (PMAA) elaborado para IMPORTADORA K Y G, S.A.S. se ha preparado en base a unas fichas ambientales que definen las actividades a realizar para evitar, controlar, mitigar y/o compensar los impactos ambientales relevantes identificados durante el levantamiento de las informaciones de las actividades productivas.

Estas fichas presentan el propósito de las medidas de manejo ambiental formuladas en ella y cada ficha de manejo está constituida por:

- **La identificación de los Impactos Ambientales** que se propone mitigar.
- **El Objetivo** que se pretenden lograr.
- **Las acciones** a desarrollar para lograr el objetivo.
- **La tecnología** que se aplicará.
- **Las Partes responsables** de lograr los objetivos, así como definir los mecanismos para su ejecución.
- **Seguimiento.** Medidas a establecerse para darle seguimiento y continuidad a las acciones establecidas y la evaluación de la efectividad de estas.
- **Costos asociados.** Se estima cuál sería el presupuesto que la empresa requiere para llevar a cabo cada una de las acciones propuestas.



G.2. FICHAS DE MANEJO DEL PLAN DE MANEJO Y ADECUACION AMBIENTAL

A continuación, presentamos las Fichas Ambientales para cada una de las medidas que se contemplan en el Plan de Manejo y Adecuación Ambiental, PMAA, para prevenir, controlar, mitigar y/o compensar los impactos generados en los aspectos físicos y sociales del entorno.

Las fichas ambientales firmadas por la gerencia de IMPORTADORA K&G, S.A.S, se encuentran en el **ANEXO # 4** de esta Declaración de Impacto Ambiental.

IMPORTADORA K&G, S.A.S.	
PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL	
FICHA No.1. MANEJO DE AGUAS RESIDUALES FASE DE OPERACIÓN.	
OBJETIVOS	<ul style="list-style-type: none"> • Prevención, manejo, control y mitigación de las aguas residuales domesticas y de la producción. • Establecer un sistema de manejo de las aguas residuales acorde con los volúmenes generados y evitar la contaminación del subsuelo
IMPACTOS AMBIENTALES	
ACCIONES QUE GENERAN IMPACTOS	<ul style="list-style-type: none"> • Actividades de los empleados • Lavado de áreas y equipos
IMPACTOS	<ul style="list-style-type: none"> • Contaminación del subsuelo y de aguas subterráneas
PUNTOS DE GENERACION DE AGUAS RESIDUALES	
BAÑOS, COMEDORES Y COCINA ÁREA DE SERVICIOS	
LOCALIZACIÓN DE LA ACCIÓN	DETERMINACIÓN DE LUGARES Y ACTIVIDADES A MONITOREAR PARA EVITAR LA INCORRECTA DISPOSICIÓN DE LAS AGUAS SERVIDAS DOMÉSTICAS Y DEL LAVADO DE AREAS Y EQUIPOS

<p>Áreas donde estas se producen (oficina, cocina, comedor, Baños para uso del personal)</p> <p>Áreas de servicio</p>	<ul style="list-style-type: none"> • TRAMPAS DE GRASA Y FOSA SÉPTICA, Se les dará mantenimiento regular de manera que estas operen sin desbordes ni entaponamientos y se mantendrá la limpieza de de las areas aledañas a estas. • AREAS DE SERVICIO: Control y retiro de residuos y posibles derrames de aceites antes de proceder a lavados de áreas con máquinas de presión. Se dará mantenimiento a las canaletas alrededor de ellas que dirijen el agua a filtros, trampas de grasa y fosas que permiten su limpieza regular.
TECNOLOGÍA A UTILIZAR	
<ul style="list-style-type: none"> • Mantenimiento de la impermeabilización de los suelos donde se realizan los diferentes servicios • Mantenimiento de trampas de grasas y canaletas de desagües. • Contratación de empresas autorizadas especializadas en mantenimiento de sistemas de trampas de grasa y fosas sépticas 	
PLAN DE MANEJO, SEGUIMIENTO Y MONITOREO	COSTO RD\$
<ul style="list-style-type: none"> • Mantenimiento a sistemas de manejo de aguas domésticas y de servicios • Lavado de áreas de servicio 	<p>40,000.00</p> <p>***</p>
COSTO MEDIDAS RD\$	40,000.00

IMPORTADORA K&G, S.A.S. PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL FICHA No.2. MANEJO DE MATERIAL PARTICULADO Y GASES FASE DE OPERACIÓN.	
OBJETIVOS	<ul style="list-style-type: none"> • Prevención, manejo, y mitigación de las emisiones de material particulado y gases durante las actividades de servicios y del uso del generador de emergencia. • Evitar la contaminación del aire manteniendo su calidad.
IMPACTOS AMBIENTALES	
ACCIONES QUE GENERAN IMPACTOS	EMISIÓN DE GASES <ul style="list-style-type: none"> • Generación de energía • Circulación de vehículos • Encendido d emotores para revisión
IMPACTOS	<ul style="list-style-type: none"> • Afectación de la calidad del aire en el entorno por emisión de material particulado y gases contaminantes. • Afectación a la salud de los empeados por estas emisiones.
PUNTOS DE GENERACION DE MATERIAL PARTICULADO Y GASES	
AREAS DE SERVICIO: Talleres Generador eléctrico Áreas de circulación	
LOCALIZACIÓN DE LA ACCIÓN	ACCIONES A DESARROLLAR <ul style="list-style-type: none"> • Controlar y monitorear la emisión de gases

Áreas de talleres	<p>PARA MITIGAR LOS IMPACTOS POR LAS EMISIONES DE MATERIAL PARTICULADO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se dará mantenimiento y limpieza regular a los equipos, abanicos y filtros extractores y limpieza diaria de las áreas luego de terminadas las labores • Monitoreo periodico de emisión de la Calidad del aire
Edificio de generador eléctrico	<p>PARA MITIGAR LOS IMPACTOS POR LAS EMISION DE GASES</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prolongar el tubo de escape instalado sobre a altura que sobrepase la altura del edificio de oficinas. • Mantenimiento regular del generador eléctrico para garantizar funcionamiento óptimo y evitar emisión de gases de combustión.
Áreas de circulación de vehículos.	<ul style="list-style-type: none"> • Monitoreo periodico de emisión de gases • Controlar el tiempo de encendido de motores para su servicio.
TECNOLOGÍA A UTILIZAR	
<ul style="list-style-type: none"> • Mantener vigilancia sobre la condición, limpieza e higiene de las áreas • Mantener historial de mantenimiento de generador y equipos se servicios. • Mantenimiento regular de vías de circulación. 	
PLAN DE MANEJO, SEGUIMIENTO Y MONITOREO	COSTO RD\$
<ul style="list-style-type: none"> • Actividades de limpieza de áreas • Mantenimiento y limpieza Aires Acondicionados y extractores en oficinas y talleres • Mantenimiento de vías de circulación • Mantenimiento preventivo regular de generador • Monitoreo de emisión de la Calidad del aire • Monitoreo de emisiones de gases • Prolongación de tubo de escape generador eléctrico 	<p>**</p> <p>20,000.00</p> <p>50,000.00</p> <p>40,000.00</p> <p>18,000.00</p> <p>24,000.00</p> <p>20,000.00</p>
COSTO MEDIDAS RD\$	172,000.00

IMPORTADORA K&G, S.A.S. PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL	
FICHA No.3. MANEJO DE RUIDOS FASE DE OPERACIÓN.	
OBJETIVOS	MANEJO, CONTROL Y MITIGACIÓN DE LAS EMISIONES DE RUIDO
IMPACTOS AMBIENTALES	
ACCIONES QUE GENERAN IMPACTOS	<ul style="list-style-type: none"> • EQUIPOS DE SERVICIOS Y EQUIPOS VARIOS • USO DE LOS GENERADORES ELÉCTRICOS DE EMERGENCIA • ENCENDIDO DE MOTORES PARA REVISIÓN
IMPACTOS	<ul style="list-style-type: none"> • RUIDOS QUE AFECTEN LA SALUD DE LOS OPERARIOS DENTRO DEL CENTRO DE SERVICIOS • INCREMENTO EN EL NIVEL DE RUIDO DE LAS INSTALACIONES Y SU AREA DE INFLUENCIA
PUNTOS DE GENERACIÓN DE RUIDOS	
<ul style="list-style-type: none"> • ÁREA DE TALLERES DE SERVICIOS • EDIFICIO DEL GENERADOR • ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO Y CIRCULACIÓN. 	
LOCALIZACIÓN DE ACCION:	ACCIONES A DESARROLLAR
Area de producción y caseta de planta.	<p>Para controlar las emisiones de ruido en el aire a niveles aceptables se ha implementado:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mantenimiento periódico a todas las maquinarias, para mejorar su funcionamiento y así evitar cualquier accidente por el mal funcionamiento de alguna. • Realizar mediciones de ruidos ambientales y ocupacionales periódicos.
TECNOLOGÍA A UTILIZAR	



<ul style="list-style-type: none"> • Revisión y mantenimiento de equipos de protección auditiva para los operarios de las áreas con equipos que generen ruidos fuera de norma • Mantenimientos periódicos de generador • Encendido de vehículos estrictamente durante el tiempo requerido para su servicio. 	
PLAN DE MANEJO, SEGUIMIENTO Y MONITOREO	COSTO RD\$
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Monitoreo periódico de ruidos para analizar impactos de medidas de control ▪ Seguimiento de las acciones establecidas para control de ruidos ambientales y ocupacionales ▪ Mantenimiento a equipos y maquinarias ▪ Compra y mantenimiento de EPP protección auditiva ▪ Monitoreo del estado de salud auditiva del personal a través del departamento de recursos humanos de la empresa ▪ Seguimiento de posibles quejas y malestares de la comunidad sobre ruidos mediante conversaciones periódicas de la administración con las juntas de vecinos. 	5,000.00 *** 20,000.00 20,000.00
COSTO MEDIDAS RD\$	45,000.00

IMPORTADORA K&G, S.A.S.	
PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL	
FICHA No.4. MANEJO DE COMBUSTIBLES Y RESIDUOS OLEOSOS FASE DE OPERACIÓN.	
OBJETIVOS	PREVENIR LA CONTAMINACIÓN DE LOS SUELOS, AGUAS SUPERFICIALES Y SUBTERRÁNEAS POR EL MANEJO INADECUADO Y POSIBLES VERTIDOS ACCIDENTALES DE COMBUSTIBLES, ACEITES, GRASAS Y LUBRICANTES.
	IMPACTOS AMBIENTALES
ACCIONES QUE GENERAN IMPACTOS	<ul style="list-style-type: none"> • TRASIEGO DE COMBUSTIBLES PARA ACEITES Y GRASAS EN SERVICIOS A VEHICULOS • TRASIEGO DE COMBUSTIBLE A TANQUE GENERADOR Y GENERADOR • MANTENIMIENTO DE GENERADOR ELÉCTRICO • MANTENIMIENTO DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS • SERVICIOS DE MECANICA EN GENERAL
IMPACTOS	CONTAMINACIÓN DE SUELOS, AGUAS SUPERFICIALES Y SUBTERRÁNEAS POR VERTIDO DE COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y MAL MANEJO DE RESIDUOS OLEOSOS.
PUNTOS DE GENERACIÓN DE IMPACTOS	
	<ul style="list-style-type: none"> • AREA DE TALLERES DE SERVICIO • CASETA DE GENERADOR • ALMACENAMIENTO DE GRASAS Y ACEITES • TRANSVASES DE GRASAS Y ACEITES
LOCALIZACIÓN DE ACCION:	ACCIONES A DESARROLLAR



PUNTOS DE GENERACIÓN DE IMPACTOS

Para controlar los posibles derrames de combustibles, lubricantes o grasas se han implementado las siguientes acciones:

- La edificación donde está ubicado el generador, así como las áreas de talleres están ubicadas sobre suelos impermeabilizados.
- Las actividades de mantenimiento y servicios mecánicos se realizan, sobre suelos impermeabilizados y se retiran todos los restos de grasa.
- El mantenimiento del generador se realiza dentro de la edificación en que está ubicado, sobre suelo impermeable. Los filtros y aceites usados se manejan igual a los demás de los servicios de mantenimiento de vehículos.
- El transvase de los aceites se hace mecánicamente desde los dispensadores eléctricos a los equipos de inyección de aceites y líquidos a los vehículos.
- Entrenamiento al personal que maneja el despacho de combustible para evitar derrames y que hacer en caso de derrame accidental.
- Almacenamiento correcto de grasas, aceites y lubricantes, sobre edificaciones con suelos impermeabilizados y techadas.
- El aceite usado se succiona de los vehículos y se deposita en tanque metálico.
- Los aceites usados se manejan a través de gestor autorizado.

TECNOLOGÍA A UTILIZAR

- Mantenimiento continuo a los suelos impermeabilizados
- Entrenamiento al personal de servicios de mecánica para retiro de grasas y limpieza de las áreas luego de las labores diarias.
- Colocación de kit antiderrame al lado de las áreas de talleres de mantenimiento compuesto por aserrín, arena y equipos de recolección y limpieza.
- Colocación de aceites y filtros usados, así como envases de grasa usados en almacén techado hasta su correcta disposición a través de un manejador autorizado de residuos oleosos.
- Limpieza regular de las trampas de grasa y filtros que recogen el agua del lavado de talleres
- Almacenamiento correcto de grasas, aceites y lubricantes, sobre edificaciones con suelos impermeabilizados y techadas.



PLAN DE MANEJO, SEGUIMIENTO Y MONITOREO	COSTO RD\$
<ul style="list-style-type: none">▪ Mantenimiento de suelos impermeabilizados▪ Mantenimiento de tanques de aceites y Kit antiderrame▪ Limpieza periódica de trampas y filtros de grasa• Uso de gestor autorizado para retiro residuos• Mantenimiento kit antiderrames	<p style="text-align: right;">30,000.00</p> <p style="text-align: right;">30,000.00</p> <p style="text-align: right;">***</p> <p style="text-align: right;">*****</p> <p style="text-align: right;">5,000.00</p>
COSTO MEDIDAS	65,000.00

IMPORTADORA K&G, S.A.S.	
PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL	
FICHA No.5. MANEJO RESIDUOS SÓLIDOS FASE DE OPERACIÓN.	
OBJETIVOS	<ul style="list-style-type: none"> • MANEJO Y CONTROL DE LOS RESIDUOS DE LOS DIFERENTES SERVICIOS DE MECANICA • MANEJO Y CONTROL DE LOS RESIDUOS DOMÉSTICOS DEL PERSONAL DE OFICINA Y TALLERES • CON EL PROPOSITO DE EVITAR CONTAMINACIÓN QUE AFECTEN EL ENTORNO Y LA SALUD HUMANA.
	IMPACTOS AMBIENTALES
ACCIONES QUE GENERAN IMPACTOS	<ul style="list-style-type: none"> • Residuos domésticos • Residuos de actividades de servicio de mecanica y cambios de neumáticos • Equipos y piezas descartadas de oficinas y vehículos
IMPACTOS	<ul style="list-style-type: none"> • CONTAMINACIÓN DEL SUELO, AIRE Y ENTORNO • GENERACIÓN DE LIXIVIADOS QUE AFECTEN LA SALUD HUMANA • INCREMENTO DE PLAGAS Y ROEDORES
PUNTOS DE GENERACION DE RESIDUOS Y SU CLASIFICACION	
	<ul style="list-style-type: none"> • BAÑOS, COMEDORES Y COCINA.....NO PELIGROSOS • DEPÓSITOS OLEOSOSRECICLABLES • NEUMÁTICOS USADOS.....RECICLABLES • RESIDUOS TÓXICOS Y CONTAMINANTES.....PELIGROSOS
LOCALIZACIÓN DE LA ACCIÓN	ACCIONES A DESARROLLAR
	EVITAR LA INADECUADA DISPOSICIÓN DE LOS RESIDUOS

AREAS DE TALLERES DE SERVICIO	INMEDIATO: Aplicación de procesos establecidos de recogida de posibles derrames: recogida usando utensilios de kit anti derrame, aplicación de desgrasante y limpieza posterior. Aplicación de procesos de manejo establecido de aceites y líquidos usados. Aplicación de procesos establecidos para disposición de neumáticos usados	
COCINAS Y BAÑOS	DOMÉSTICOS: Recolección de residuos de baños y cocina en fundas plásticas dentro de tanques metálicos para su disposición a través del vertedero municipal. Techar área de depósito de residuos sólidos no peligrosos	
BATERÍAS USADAS	RESIDUOS TOXICOS Y CONTAMINANTES. Se acumulan en depósito temporero para ser entregados para su disposición a gestor autorizado	
TECNOLOGÍA A UTILIZAR		
<ul style="list-style-type: none"> • CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS EN PUNTOS DE GENERACIÓN • RECOLECCIÓN Y ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE RESIDUOS EN TANQUES, ÁREAS IMPERMEABILIZADAS Y TECHADAS SEGÚN SU REQUERIMIENTO HASTA SU CORRECTA DISPOSICIÓN. 		
PLAN DE MANEJO, SEGUIMIENTO Y MONITOREO		COSTO RD\$
<ul style="list-style-type: none"> • COSTO DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS ORGÁNICOS Y DOMÉSTICOS 		20,000.00
<ul style="list-style-type: none"> • COSTO DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS PELIGROSOS Y TÓXICOS A TRAVÉS DE RECOLECTOR AUTORIZADO 		*** **
<ul style="list-style-type: none"> • SEGUIMIENTO DE LAS ACCIONES ESTABLECIDAS PARA MANEJO DE RESIDUOS 		***
<ul style="list-style-type: none"> • COSTO UTILIZACIÓN GESTOR AUTORIZADO • TECHADO AREA DEPOSITO RESIDUOS NO PELIGROS 		100,000.00
COSTO MEDIDAS RD\$		120,000.00

IMPORTADORA K&G, S.A.S.	
PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL	
FICHA No.6. MANEJO IMPACTOS SOCIALES	
OBJETIVOS	CONTINUAR GENERANDO IMPACTO ECONOMICO POSITIVO A LA ECONOMIA NACIONAL
IMPACTOS AMBIENTALES	
ACCIONES QUE GENERAN IMPACTOS	<ul style="list-style-type: none"> • RELACION CON EL ENTORNO SOCIAL • MANEJO DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES DE LAS ACTIVIDADES
IMPACTOS	<ul style="list-style-type: none"> • GENERACIÓN DE EMPLEOS DIRECTOS E INDIRECTOS • MOVIMIENTO ECONOMICO • RELACIÓN UBICACIÓN- ENTORNO
ACCIONES A DESARROLLAR	
GENERACIÓN DE EMPLEOS Y MOVIMIENTO ECONOMICO	CONTINUACIÓN DE OPERACIONES
RELACION UBICACIÓN CON EL ENTORNO	LA UBICACIÓN DE LAS INSTALACIONES ENCAJA PERFECTAMENTE EN SU ENTORNO.

IMPORTADORA K&G, S.A.S				
PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL				
FICHA # 7. MANEJO DE CONTINGENCIAS NATURALES Y ACCIDENTES LABORALES				
FASE OPERACIONES				
CONTINGENCIAS				
OBJETIVOS				
PREVENIR Y CONTENER LOS IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES GENERADOS POR CONTINGENCIAS Y ACCIDENTES LABORALES				
		MEDIDAS PREVENTIVAS	RESPONSABLE	COSTO RD\$
CONTINGENCIA	INCENDIOS	ENTRENAMIENTO ANUAL AL PERSONAL EN MANEJO DE EXTINGUIDORES	GERENCIA	10,000.00
		MANTENIMIENTO DE EXTINGUIDORES	GERENCIA	50,000.00
	TERREMOTOS	MANTENIMIENTO SEÑALIZACION RUTA DE EVACUACION	GERENCIA	5,000.00
	HURACANES	REVISAR TECHOS Y LAMINAS DE ALUCIN	DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO	**
		TUMBAR BREAKERS DE ELECTRICIDAD		
		LIMPIAR DESAGUES PLUVIALES		
		RECOGER Y ASEGURAR EQUIPOS Y HERRAMIENTAS		
INUNDACIONES	LIMPIAR DESAGUES PLUVIALES	DPTO. MANTENIMIENTO	**	
ACCIDENTES LABORALES				
CONTROL RIESGOS LABORALES	EN OPERACIONES LABORALES	MANTENIMIENTO DE BOTIQUÍN DE PRIMEROS AUXÍLIOS	GERENCIA	50,000.00
	SALUD EMPLEADOS	UTILIZACIÓN DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL		50,000.00
		ENTRENAMIENTO EN SEGURIDAD LABORAL		25,000.00
		AFILIACIÓN Y PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL		**
COSTO DE IMPLEMENTACION DE PLAN DE MANEJO RD\$				190,000.00
**	ESTOS GASTOS SON PARTE DE LOS COSTOS OPERATIVOS CORRIENTES DE LA PLANTA EMPRESA			
SEPTIEMBRE 2024	APROBADO POR:		IMPORTADORA K&G, S.A.S.	KENJI KASAHARA LOPEZ

IMPORTADORA K&G, S.A.S.			
PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL			
FICHA RESUMEN MEDIDAS Y COSTOS DE MITIGACION EN FASE DE OPERACION			
		RD\$	RD\$
1. MANEJO DE AGUAS RESIDUALES	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE TRAMPAS DEGRASA Y SEPTICOS	40,000.00	40,000.00
2. MANEJO DE MATERIAL PARTICULADO Y GASES	MANTENIMIENTO DE FILTROS Y EXTRACTORES DE AIRES ACONDICIONADOS	20,000.00	172,000.00
	MANTENIMIENTO DE VIAS INTERNAS DE CIRCULACION	50,000.00	
	MANTENIMIENTO DE GENERADOR ELECTRICO	40,000.00	
	PROLONGACION TUBO D EESCAPE GENERADOR ELECTRICO	20,000.00	
	CARACTERIZACIONES DE EMISIONES DE GASES Y MATERIAL PARTICULADO	42,000.00	
3. MANEJO DE RUIDOS	COMPRAS EPP PROTECCION AUDITIVA Y	20,000.00	45,000.00
	MONITOREO DE SALUD AUDITIVA EMPLEADOS	20,000.00	
	MONITOREO PERIODICO RUIDOS	5,000.00	
4. MANEJO DE COMBUSTIBLES Y RESIDUOS OLEOSOS	MANTENIMIENTO DE SUELOS IMPERMEABILIZADOS	30,000.00	65,000.00
	MANTENIMIENTO DE TANQUES ACEITES Y GRASAS	30,000.00	
	INSTALACION KIT ANTIDERRAME	5,000.00	
5. MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS	TRASLADO Y PAGO AL VERTEDERO MUNICIPAL	20,000.00	120,000.00
	TECHADO AREA DEPOSITO TANQUES RESIDUOS NO PELIGROSOS	100,000.00	
	COSTO DISPOSICION RESIDUOS PELIGROSOS POR GESTOR AUTORIZADO EN CONTRATO POR VENTA DE ACEITES USADOS	-	
6. MANEJO DE IMPACTOS SOCIALES	IMPACTOS ECONOMICOS Y SOCIALES POSITIVOS		
7. MANEJO DE CONTINGENCIAS Y ACCIDENTES LABORALES	MANEJO DE CONTINGENCIAS	65,000.00	190,000.00
	CONTROL Y MANEJO DE ACCIDENTES LABORALES	125,000.00	
TOTAL		632,000.00	632,000.00
APROBADO			
IMPORTADORA K&G, S.A.S	KENJI KASAHARA LOPEZ	SEPTIEMBRE 2024	

MODELO 1. MATRIZ RESUMEN DEL PROGRAMA DE MANEJO Y ADECUACION AMBIENTAL (PMAA)												
IMPORTADORA K Y G, S.A.S						FASE DE OPERACION						
ELEMENTO, IMPACTO Y MEDIDA DE MITIGACION						MONITOREO Y SEGUIMIENTO						
COMPONENTE DEL MEDIO	ELEMENTO DEL MEDIO AMBIENTE	PROGRAMA /IMPACTO REAL O POTENCIAL (RIESGOS)	ACTIVIDAD/ MEDIDAS A REALIZAR	PERIODO DE EJECUCION DE LA MEDIDA	COSTOS DE LAS MEDIDAS RD\$	PARAMETRO A SER MONITOREADO	PUNTOS DE MUESTREO	FRECUENCIA	RESPONSABLE	COSTOS DEL MONITOREO Y SEGUIMIENTO RD\$	DOCUMENTO QUE SE GENERA	
FISICO	SUELO	Contaminacion de los suelos por mal manejo de residuos solidos no peligrosos	Recoleccion, ttratamiento y disposicion adecuado de Residuos a través del vertedero municipal. Techado area deposito tanques	Continua Medida Techado Inmediata	120,000.00	Colocacion y separacion de residuos generados	Almacen temporero	Semanal	Administracion	(El manejo de los residuos es parte del gasto operacional)	Informe de actividad realizada	
		Contaminacion de los suelos por mal manejo de combustibles y residuos oleosos	Mantenimiento de suelos impermeabilizados Mantenimiento tanques de aceites Limpieza trampas de grasa Kit antiderrame	Continua	65,000.00	Estado de tanques y condicion de vias de circulación Disponibilidad de Kit antiderrame Limpieza de trampas y filtros de	Area de despacho combustibles y vias internas de circulación	Continua	Administracion	Costos incluidos en medidas del PMAA fase de operaciones	Informe de labores de mantenimiento	
		Contaminacion de los suelos por mal manejo de residuos peligrosos	Manejo a través de recolector autorizado	Continua		Colocacion y separacion de residuos generados	Almacen temporero	Semanal	Administracion	Costos incluidos en medidas del PMAA fase de operaciones	Informe semanal	
	AGUA	Contaminación del agua superficial y subterránea (por escurrimiento, derrames o infiltración)	Sistema de trampas de grasas y pozo septico	Existente								
			Limpieza periodica de trampas de grasa, séptico y filtrante	Continua		40,000.00	Aguas residuales	Areas de uso de empleados	Semestral	Administracion		
	AIRE	Mitigacion de ruidos ambientales	Compras EPP proteccion auditiva	Continua		40,000.00	Emissiones de ruidos	Areas de talleres, oficinas y area de generador	Semestral	Administracion	5,000.00	Informe de laboratorio
		Afectación de la calidad del aire por las emisiones proveniente de los generadores de emergencia.	Mantenimiento periódico de los maquinarias y generadores y uso de combustible de calidad optima.	Mensual		110,000.00	Emissiones de gases	Edificio Generador y areas de servicio	De acuerdo a programa de mantenimiento	Administracion		Informe de actividad realizada
			Prolongacion tubo de escape generador electrico sobre altura edificio.	Inmediata		20,000.00						
			Monitoreos periódicos de gases de combustión en plantas de generación eléctrica.	Annual			Emissiones de gases y calidad del aire	Tubos de escape	Semestral	Administracion	42,000.00	Informe de laboratorio
	SOCIO-ECONOMICO	SOCIAL	Implementacion planes de contingencia	Compra de extintores y contratacion personal para entrenamientos	Annual	65,000.00	Condicion de los extinguidores y señalizacion	Area de servicios	Annual	Administracion		Informe de entrenamiento
Implementacion planes de prevencion de accidentes laborales			Compra de botiquin de primeros auxilios y EPP Monitoreo salud auditiva	Continuo	125,000.00	Botiquin y salud auditiva operarios	Areas de servicio y oficinas	Semestral y annual	Administracion			
ECONOMICO		IMPACTO POSITIVO	Generacion empleos y movimiento economico	Continuo					Administracion			
CULTURAL		N/A										
SUBTOTAL FASE OPERACIONES					585,000.00	SUBTOTAL MEDIDAS Y MONITOREOS FASE OPERACIONES					47,000.00	
TOTAL MEDIDAS Y MONITOREOS					47,000.00							
COSTOS PMAA INCLUYENDO ETAPA DE CONSTRUCCION RD\$					632,000.00							
SEPTIEMBRE 2024												
APROBADO POR GERENCIA IMPORTADORA K&G, S.A.S												
KENJI KASAHARA LOPEZ												



IMPORTADORA K Y G S.A.S.			
MATRIZ RESUMEN DE MEDIDAS DE ADAPTACION AL CAMBIO CLIMATICO			
FENOMENO	POTENCIAL MEDIO AMBIENTE AFECTADO	MEDIDAS DE ADAPTACION DEL PROYECTO	COMENTARIOS SOBRE LOS EFECTOS ESPERADOS DE LAS MEDIDAS DE ADAPTACION PROPUESTAS
AUMENTO NIVEL DEL MAR	NO AFECTA EL AREA EN ESTUDIO	NO AFECTA EL AREA EN ESTUDIO	
INUNDACIONES	INSTALACIONES FISICAS	MONITOREO DE DESAGUES	MONITOREAR LOS DESAGUES DE MANERA QUE NO ESTEN BLOQUEADOS Y SE MANTENGA LA CIRCULACION DE LAS AGUAS HACIA LOS DESAGUES PLUVIALES EXTERNOS
AUMENTO DE TEMPERATURA	DESHIDRATACION Y FATIGA OPERARIOS DE TALLER	BEBEDEROS REFRIGERADOS DISPONIBLES EN AREAS DE TRABAJO ESTABLECIMIENTO DE TIEMPO DESCANSO ADICIONAL	MANTENER HIDRATACION OPERARIOS Y PERMITIRLE TIEMPO EXTRA PARA REFRESCARSE
PRECIPITACIONES INTENSAS	INSTALACIONES FISICAS	MONITOREO DE DESAGUES	MONITOREAR LOS DESAGUES DE MANERA QUE NO ESTEN BLOQUEADOS Y SE MANTENGA LA CIRCULACION DE LAS AGUAS HACIA LOS DESAGUES PLUVIALES EXTERNOS
SEQUIA	NO AFECTA EL AREA EN ESTUDIO	NO AFECTA EL AREA EN ESTUDIO	
HURACANES Y TORMENTAS	INSTALACIONES FISICAS	MONITOREO DE DESAGUES PONER EN PRACTICA EL PLAN DE CONTINGENCIA ESTABLECIDO	PROTEGER PERSONAL, INSTALACIONES Y EQUIPOS DE LA EMPRESA.
RIESGOS DE INCENDIOS	PERSONAL E INSTALACIONES FISICAS	PONER EN PRÁCTICA EL PLAN DE CONTINGENCIA ESTABLECIDO	PROTEGER PERSONAL, INSTALACIONES Y EQUIPOS DE LA EMPRESA
INFESTACION DE VECTORES Y PLAGAS	INSTALACIONES FISICAS Y EQUIPOS	SISTEMAS DE CONTROL Y MANEJO DE PLAGAS	PROTECCION PERSONAL Y EQUIPOS
ELEVACION O ABATIMIENTO DEL NIVEL FREATICO	INSTALACIONES FISICAS	IMPERMEABILIZACION DE SUELOS	PROTECCION INSTALACIONES Y EQUIPOS
APROBADO POR:			
	GERENCIA IMPORTADORA K Y G, S.A.S	KENJI KASAHARA LOPEZ	SEPTIEMBRE 2024

H. BIBLIOGRAFIA

- Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, Ley general de medio ambiente y recursos naturales, No. 64-00, normas, reglamentos y procedimientos ambientales, Santo Domingo, República Dominicana. Agosto 2000 y junio 2003.
- Ley sobre Gestión de Riesgos (Ley 147-02).
- Manual de Evaluación de Impacto Ambiental. Cartel L. Madrid, España 1998.
- Reglamento para la gestión integral de aceites usados del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales .

-

NORMAS

- Norma para la Gestión Ambiental de Residuos Sólidos No peligrosos. Junio 2003. Secretaria de Estado de Medio Ambiente y Recursos Naturales.
- Normas Ambientales de Calidad del Aire y Control de Emisiones. Junio 2003. Secretaria de Estado de Medio Ambiente y Recursos Naturales.
- Normas Ambientales para la Protección Contra Ruidos. Junio 2003. Secretaria de Estado de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

BIBLIOGRAFIA PARA ESTUDIO SOCIOECONOMICO

- "Indicadores Básicos de Salud". República Dominicana 2020. Ministerio Salud Publica, Organización Panamericana de la Salud (OPS), Organización Mundial de la Salud (OMS).
- "Mapas, ciudades, Provincias R. D." 2014.
- "X Censo Nacional de Población y Viviendas 2022. Republica Dominicana". Oficina Nacional de Estadística.
- "Guía Urbana de Santo Domingo", 2007.



- “División Territorial. República Dominicana” 2009. Oficina Nacional de Estadística.
- “IX Censo Nacional de Población y Vivienda 2010. Características Educativas. Oficina Nacional de Estadísticas. 2012.
- Distrito Nacional. Características geográficas. Oficina Nacional de Estadística.
- Santo Domingo en Cifras. Perfil Sociodemográfico Provincial. Oficina Nacional de Estadísticas.

ANEXO 1

DOCUMENTOS DE PROPIEDAD Y ARRENDAMIENTO

CONTRATO DE ALQUILER DE LOCAL COMERCIAL**ENTRE:**

Los abajo firmados, de una parte, **TALLERES KENNEDY, S.R.L.**, entidad comercial constituida y organizada de conformidad con las leyes de la República Dominicana, Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) número 1-01-87410-4, con asiento social y oficina en la calle Avenida Jhon F. Kennedy número 57, Ensanche Kennedy, en esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, representada por su Gerente, el señor **DOMINICANO DANILO DIPINO ALVAREZ**, dominicano, mayor de edad, casado, titular de la Cédula de Identidad y Electoral número 001-1508107-7, de este domicilio y residencia, declarando que es la Propietaria Legal del Inmueble indicado en el Artículo Primero del presente Contrato se llamara "**LA PROPIETARIA**" o por su nombre completo; y de la otra parte,

IMPORTADORA K & G, S.A.S., sociedad comercial organizada de conformidad con las leyes de la República Dominicana, Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) número 1-01-15738-2, con domicilio y asiento social en la Calle Seibo No.100, Villa Juana, en esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, debidamente representada por si Vicepresidente, señor **YOSHIAKI JUNIOR KASAHARA LOPEZ** y su Secretario, señor **KENJI KASAHARA LOPEZ**, quienes son dominicanos, mayores de edad, casados, portadores de las Cédulas de Identidad y Electorales números 001-1279423-5 y 001-1682915-1 respectivamente, domiciliados y residente en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana; entidad que en lo adelante del presente Contrato se denominará "**LA ARRENDATARIA**".

En consideración a los hechos y circunstancias descritos a continuación:

POR CUANTO (1): LA PROPIETARIA es propietaria de una porción de terreno de mil cuadrados (1,000 mts²) con una edificación de 2 Niveles distribuida de la siguiente manera: Primer nivel cuenta con una sala de espera, dos oficinas y un medio baño. El segundo nivel cuenta con dos oficinas, un salón de conferencias y un medio baño. Dichas instalaciones están ubicadas en la Av. John F. Kennedy No. 59, Ensanche Kennedy del Distrito Nacional. Además, el Inmueble objeto del presente contrato de alquiler, **LA PROPIETARIA** otorga para uso y disfrute una nave de quinientos treinta y ocho metros cuadrados (538.00 Mts²) y una porción de terreno de seiscientos (600) metros cuadrados, propiedad de la empresa **CADO, S.R.L.**, compañía del mismo grupo empresarial que **LA ARRENDATARIA**, que se encuentran contiguas a la porción del terreno principal de mil metros cuadrados anteriormente mencionada (en lo adelante "el Inmueble").

POR CUANTO (2): A que **LA ARRENDATARIA** le ha manifestado a **LA PROPIETARIA** su deseo de arrendar el Inmueble antes descrito con todas sus mejoras.

POR CUANTO (3): Las partes se han puesto de acuerdo para suscribir un Contrato de alquiler en los términos y condiciones que se indican más adelante;

POR CUANTO (4): Las partes contratantes declaran y se garantizan mutuamente lo siguiente:

- (a) Que son sociedades debidamente organizadas y existentes bajo las leyes de la República Dominicana, y que poseen todos los poderes requeridos para conducir sus actividades como lo hacen al presente;
- (b) Que poseen las facultades, poderes y autorizaciones necesarias para otorgar y dar cumplimiento a los términos de este Contrato; y
- (c) Que las personas físicas que firman el presente Contrato, en nombre y representación de cada una de las partes, están provistas de plenos poderes otorgados por sus órganos competentes para asumir todas y cada uno de los derechos y obligaciones que consagra el presente Contrato con respecto de su representada;

- (d) Ausencia de conflictos societarios: que la celebración y el cumplimiento de este Contrato no genera ni generará una violación del pacto social ni de los estatutos, ni tampoco produce o producirá una violación de algún convenio entre accionistas, Contrato o acuerdo suscrito con terceros.
- (e) Buena fe: actuando de buena fe cumplirán íntegramente con sus respectivas prestaciones y obligaciones contenidas en el presente Contrato de acuerdo a su texto y espíritu.
- (f) Veracidad y vigencia de las declaraciones: que cada una de las declaraciones contenidas en el presente Contrato es verdadera, correcta y exacta a la fecha de su firma.

POR CUANTO (5): En este Contrato, los términos que siguen se entenderán de la forma que se explica a continuación, a menos que se especifique lo contrario.

- (a) Tercero: significa cualquier persona física o jurídica distinta de las Partes y sus representantes.
- (b) Términos como "en este documento", "en el presente", "bajo el presente" y otros compuestos similares de la palabra "presente", significarán y se referirán a este Contrato en su totalidad y no a cualquier parte específica o anexo del mismo; por igual se entenderá que se refiere al presente Acuerdo los términos de "Contrato" o "acuerdo"; en cuanto a las referencias a artículos, párrafos y anexos se refieren a artículos, párrafos y anexos del presente Contrato.
- (c) Cualquier singular utilizado será interpretado como incluyendo el plural y viceversa.
- (d) Las palabras que impliquen cualquier género incluyen el género opuesto.
- (e) Días: se refiere a días calendario.

POR TANTO y en el entendido de que el anterior preámbulo forma parte integral del presente Contrato, las partes libre y voluntariamente,

HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: LOCAL OBJETO DE ALQUILER.- LA PROPIETARIA alquila a **LA ARRENDATARIA**, quien acepta, el Inmueble consistente en una porción de terreno de mil cuadrados (1,000 mts²) donde se encuentra construida una edificación de 2 Niveles distribuida de la siguiente manera: Primer nivel cuenta con una sala de espera, dos oficinas y un medio baño. El segundo nivel cuenta con dos oficinas, un salón de conferencia y un medio baño. Dichas instalaciones están ubicadas en la Av. John F. Kennedy No. 59, Ensanche Kennedy ubicado en el Distrito Nacional. Además, el Inmueble objeto del presente contrato de alquiler, **LA PROPIETARIA** otorga para uso y disfrute una nave de quinientos treinta y ocho metros cuadrados (538.00 Mts²) y una porción de terreno de seiscientos (600) metros cuadrados, propiedad de la empresa CADO, S.R.L. compañía del mismo grupo empresarial que **LA ARRENDATARIA**, que se encuentran contiguas a la porción del terreno principal de mil metros cuadrados anteriormente mencionada.

PÁRRAFO I: FECHA DE INICIO DEL ARRENDAMIENTO: Queda expresamente convenido que la fecha de inicio del presente Contrato será la del día dieciocho (18) del mes de junio del año dos mil veinte (2020).

PÁRRAFO II: ENTREGA DEL LOCAL COMERCIAL: **LA PROPIETARIA** declara, se compromete y obliga a la entrega del Inmueble a fin de que pueda ser ocupado y utilizado por **LA ARRENDATARIA** inmediatamente se firme el presente Contrato.

LA PROPIETARIA _____

LA ARRENDATARIA _____

EL FIADOR SOLIDARIO _____



SEGUNDO: CONDICIONES DEL INMUEBLE.- LA ARRENDATARIA manifiesta recibir el Inmueble en buen estado, luego de haberlo visto examinado y encontrado a su entera satisfacción, y se compromete a devolverlo en las mismas condiciones en que lo recibió, salvo aquellos desgastes naturales y comunes que se produzcan por el uso normal del Inmueble.

Recibiendo también como parte del Inmueble:

- 1.- Una bomba de Agua con su respectivo tanque para la plomería general del Inmueble.
- 2.- Sistema contra Incendio compuesto por una Bomba de Agua con su respectivo tanque más dos mangueras dispensadoras ubicadas una en la pared del fondo y la otra en la parte trasera de las oficinas.
- 3.- Unidad de Aire Central marca Carrier con su manejadora la cual climatiza el primer nivel del Área de oficinas.
- 4.- Dos brazos eléctricos para impedir el paso a la parte trasera del Inmueble.
- 5.- Iluminación interna y externa de las áreas.
- 6.- Transfer automático para una planta eléctrica.
- 7.- Otros bienes muebles sujeto a inventario anexo a este Contrato, el cual deberá estar también suscrito por Las Partes.

PÁRRAFO: "LA PROPIETARIA" se reserva el derecho de visitar personalmente o a través de otra persona expresamente autorizada para ello, el Inmueble con el objeto de constatar el estado del mismo. Queda expresamente establecido que las visitas de inspección a ser realizadas por "**LA PROPIETARIA**", en virtud de este Artículo, serán realizadas en horario laborable de 8:00 AM a 6:00 PM, con un aviso previo de por lo menos cuarenta y ocho (48) horas, y cuidando que dicha inspección no cause trastornos, retrasos, alteraciones, interrupciones o impida el libre y normal desenvolvimiento de las operaciones de **LA ARRENDATARIA**.

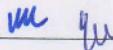
TERCERO: USO.- LA ARRENDATARIA, durante la vigencia del Contrato, destinará el Inmueble única y exclusivamente para el desarrollo de su negocio, objeto social o actividad comercial, la cual consiste en: CENTRO DE SERVICIOS AUTOMOTRIZ, TALLER AUTOMOTRIZ Y VENTA DE NEUMÁTICOS. Este Contrato es *intuitu personae* no pudiendo, en consecuencia **LA ARRENDATARIA** dedicar a otro uso el Inmueble arrendado, ni lo cederá generosa o gratuitamente, ni alquilará el mismo en todo ni en parte, ni por favor o pura tolerancia admitirá que ningún tercero, aún pariente pueda habitar u ocupar el Inmueble que por este Contrato se le alquila; se compromete a no hacer uso ilegal de los predios, cumplir con todas las leyes, ordenanzas, disposiciones municipales, reglas, órdenes así como los permisos y requisitos gubernamentales, que para el normal desenvolvimiento de sus actividades le sean requeridos al efecto. **LA PROPIETARIA** no asume responsabilidad alguna por los daños o perjuicios que **LA ARRENDATARIA** pueda sufrir por causas atribuibles a terceros por hurtos, ni por siniestros causados por incendio, inundación, terrorismo, entre otros. Asimismo, **LA ARRENDATARIA** deberá tramitar ante las instituciones o ante las respectivas dependencias públicas y/o gubernamentales todos los requisitos necesarios para obtener el permiso para la operación o actividad que pretende realizar. Se exime **LA PROPIETARIA** de cualquier responsabilidad en caso de no ser expedida dicha licencia o permisos correspondientes a **LA ARRENDATARIA**.

PÁRRAFO: LA ARRENDATARIA acepta que conoce los Reglamentos de Planeación y Ordenamiento de su tipo de negocio y por lo tanto establece comercio en ese sector bajo su propio riesgo y responsabilidad y por lo tanto exonera **LA PROPIETARIA** de cualquier responsabilidad en caso de cierre del Inmueble por sellamiento o

LA PROPIETARIA _____



LA ARRENDATARIA _____



EL FIADOR SOLIDARIO _____



similares. **LA ARRENDATARIA** asume todos los gastos que conllevaría esta situación y renuncia a exigir indemnización

CUARTO: REPARACIONES LOCATIVAS.- LA ARRENDATARIA queda obligada a mantener el Inmueble en buen estado y cuidar de este como un buen padre de familia, debiendo realizar a su costo toda reparación menor durante todo el curso del arrendamiento y hasta su partida, por lo que debe efectuar a su costa todas las reparaciones que sean necesarias para preservar el Local Comercial de las degradaciones resultantes de su actividad, de su personal o de su clientela. Queda a cargo de **LA ARRENDATARIA** la pintura interior y exterior del Inmueble.

PÁRRAFO: LA ARRENDATARIA se compromete formalmente: a) Contratar a partir de la fecha del inicio del arrendamiento un seguro de responsabilidad civil teniendo como beneficiaria a **LA PROPIETARIA** en: Predios y Operación de Inquilinos por Incendio y Explosión Propiedad Vecina; Responsabilidad Civil asumida por Contrato para el Inmueble. En todo caso queda liberada **LA PROPIETARIA** de cualquier daño ocasionado en el Inmueble. La compañía de seguros deberá ser una de las principales que operan en la República Dominicana, en caso contrario a compañía deberá ser previamente aceptada por, **LA PROPIETARIA** debiendo **LA ARRENDATARIA** entregar a esta el original de dicha póliza o una constancia de su contratación, como prueba del cumplimiento de dicha obligación, así como el recibo de pago de la prima correspondiente. Esta cobertura se mantendrá vigente mientras **LA ARRENDATARIA** ocupe el Inmueble antes descrito y no podrá ser cancelada sin previo aviso y aceptación por escrito de **LA PROPIETARIA**; b) A dar aviso inmediato personalmente a **LA PROPIETARIA** de cualquier daño que por fuego u otro accidente sufra el Inmueble; c) A cuidar esmeradamente el Inmueble, impidiendo que se cometa ningún acto de deterioro, mantenerla en buen estado y a tal efecto quedará obligada a responder frente a **LA PROPIETARIA** por las pérdidas o daños que por su culpa, o la de los empleados bajo su dependencia, ya sea por mal uso, maltrato o descuido sufran las cosas arrendadas y que pudieran trascender y afectar propiedades vecinas; d) Darle mantenimiento y cubrir cualquier gasto de reparación de la bomba de agua y del tanque de presión para la cisterna, tanto como para el sistema contra incendio, es decir bomba, tanque, mangueras o cualquier otro aditamento referente al tema. **LA ARRENDATARIA** se compromete a obtener una Póliza de Responsabilidad Civil por un monto de (RD\$ 10,000,000.00) y con cobertura a propiedades vecinas mientras dure la vigencia del presente Contrato.

QUINTO: MEJORAS.- LA PROPIETARIA otorga su consentimiento para que **LA ARRENDATARIA** pueda efectuar cambios en la distribución del Inmueble alquilado, mejoras, ampliaciones, nuevas construcciones y embellecimientos, incluyendo instalaciones en general. Cuando estos cambios impliquen una modificación estructural de la edificación, los referidos cambios deberán ser previamente aprobados por **LA PROPIETARIA**, y en caso de obtenida dicha aprobación, las mejoras de carácter permanente introducidas cual que sea su naturaleza e importancia, incluyendo instalaciones eléctricas o de cualquier otro tipo, quedarán a beneficio exclusivo de **LA PROPIETARIA**, sin compensación de ninguna especie. En este sentido, **LA PROPIETARIA** reconoce, declara y se obliga a dar respuesta a las solicitudes de cambios en la distribución que afecten la estructura en un plazo no mayor de tres (3) días calendarios a partir de realizada la solicitud.

PÁRRAFO I: En vista de que **LA ARRENDATARIA** realizará transformaciones que implican cambios mayores en la edificación existente, cuyo control y supervisión estarán a su cargo, ésta se hace responsable de obtener los permisos de las instituciones gubernamentales correspondientes y garantiza aquellas reparaciones por vicios ocultos o defectos estructurales en el Local Comercial arrendado.

PÁRRAFO II: **LA PROPIETARIA** por medio del presente Contrato otorga un plazo de gracia de Cuarenta y Dos (42) días calendarios en el pago de la renta mensual durante el primer año del Contrato a favor de **LA**

LA PROPIETARIA

LA ARRENDATARIA

EL FIADOR SOLIDARIO



similares. **LA ARRENDATARIA** asume todos los gastos que conllevaría esta situación y renuncia a exigir indemnización

CUARTO: REPARACIONES LOCATIVAS.- LA ARRENDATARIA queda obligada a mantener el Inmueble en buen estado y cuidar de este como un buen padre de familia, debiendo realizar a su costo toda reparación menor durante todo el curso del arrendamiento y hasta su partida, por lo que debe efectuar a su costa todas las reparaciones que sean necesarias para preservar el Local Comercial de las degradaciones resultantes de su actividad, de su personal o de su clientela. Queda a cargo de **LA ARRENDATARIA** la pintura interior y exterior del Inmueble.

PÁRRAFO: LA ARRENDATARIA se compromete formalmente: a) Contratar a partir de la fecha del inicio del arrendamiento un seguro de responsabilidad civil teniendo como beneficiaria a **LA PROPIETARIA** en: Predios y Operación de Inquilinos por Incendio y Explosión Propiedad Vecina; Responsabilidad Civil asumida por Contrato para el Inmueble. En todo caso queda liberada **LA PROPIETARIA** de cualquier daño ocasionado en el Inmueble. La compañía de seguros deberá ser una de las principales que operan en la República Dominicana, en caso contrario a compañía deberá ser previamente aceptada por, **LA PROPIETARIA** debiendo **LA ARRENDATARIA** entregar a esta el original de dicha póliza o una constancia de su contratación, como prueba del cumplimiento de dicha obligación, así como el recibo de pago de la prima correspondiente. Esta cobertura se mantendrá vigente mientras **LA ARRENDATARIA** ocupe el Inmueble antes descrito y no podrá ser cancelada sin previo aviso y aceptación por escrito de **LA PROPIETARIA**; b) A dar aviso inmediato personalmente a **LA PROPIETARIA** de cualquier daño que por fuego u otro accidente sufra el Inmueble; c) A cuidar esmeradamente el Inmueble, impidiendo que se cometa ningún acto de deterioro, mantenerla en buen estado y a tal efecto quedará obligada a responder frente a **LA PROPIETARIA** por las pérdidas o daños que por su culpa, o la de los empleados bajo su dependencia, ya sea por mal uso, maltrato o descuido sufran las cosas arrendadas y que pudieran trascender y afectar propiedades vecinas; d) Darle mantenimiento y cubrir cualquier gasto de reparación de la bomba de agua y del tanque de presión para la cisterna, tanto como para el sistema contra incendio, es decir bomba, tanque, mangueras o cualquier otro aditamento referente al tema. **LA ARRENDATARIA** se compromete a obtener una Póliza de Responsabilidad Civil por un monto de (RD\$ 10,000,000.00) y con cobertura a propiedades vecinas mientras dure la vigencia del presente Contrato.

QUINTO: MEJORAS.- LA PROPIETARIA otorga su consentimiento para que **LA ARRENDATARIA** pueda efectuar cambios en la distribución del Inmueble alquilado, mejoras, ampliaciones, nuevas construcciones y embellecimientos, incluyendo instalaciones en general. Cuando estos cambios impliquen una modificación estructural de la edificación, los referidos cambios deberán ser previamente aprobados por **LA PROPIETARIA**, y en caso de obtenida dicha aprobación, las mejoras de carácter permanente introducidas cual que sea su naturaleza e importancia, incluyendo instalaciones eléctricas o de cualquier otro tipo, quedarán a beneficio exclusivo de **LA PROPIETARIA**, sin compensación de ninguna especie. En este sentido, **LA PROPIETARIA** reconoce, declara y se obliga a dar respuesta a las solicitudes de cambios en la distribución que afecten la estructura en un plazo no mayor de tres (3) días calendario a partir de realizada la solicitud.

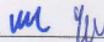
PÁRRAFO I: En vista de que **LA ARRENDATARIA** realizará transformaciones que implican cambios mayores en la edificación existente, cuyo control y supervisión estarán a su cargo, ésta se hace responsable de obtener los permisos de las instituciones gubernamentales correspondientes y garantiza aquellas reparaciones por vicios ocultos o defectos estructurales en el Local Comercial arrendado.

PÁRRAFO II: **LA PROPIETARIA** por medio del presente Contrato otorga un plazo de gracia de Cuarenta y Dos (42) días calendario en el pago de la renta mensual durante el primer año del Contrato a favor de **LA**

LA PROPIETARIA



LA ARRENDATARIA



EL FIADOR SOLIDARIO



especialmente revelar a terceros informaciones sobre las personas o directores o funcionarios que estén desarrollando la actividad comercial de **LA INQUILINA**.

VIGÉSIMO OCTAVO: MODIFICACIONES AL CONTRATO.- Cualquier cambio que las partes acuerden modificar a este Contrato, deberá ser solicitado por escrito a la otra, para proceder a su negociación y acuerdo posterior si ambas partes así lo convienen.

PÁRRAFO I: Acuerdo Completo y Enmiendas.- Este Contrato recoge el entendimiento completo entre Las Partes y sustituye todos los acuerdos previos, arreglos y entendidos entre ellas, ya sean de forma verbal o escrita. Por otra parte, el presente Contrato sólo podrá ser modificado mediante un documento formal, por escrito, aceptado y firmado por Las Partes.

VIGÉSIMO NOVENO: INTERVENIENTE VOLUNTARIO.- Interviene en el presente contrato la sociedad comercial CADO, S.R.L., propietaria de la nave de quinientos treinta y ocho metros cuadrados (538.00 Mts2) y una porción de terreno de seiscientos (600) metros cuadrados que se encuentran contiguas a la porción del terreno principal de mil metros cuadrados propiedad de Talleres Kennedy, S.R.L., declarando que reconoce y acepta la negociación que describe este Contrato y que no presenta objeción alguna a este alquiler, así como el uso y disfrute por parte de Importadora K & G, S.A.S. del referido Inmueble.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en tres (3) originales de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes contratantes, en Santo Domingo, Distrito Nacional, a los veinticuatro (24) días del mes Junio del año dos mil veinte (2020).


LA PROPIETARIA
 Dominican Dipino Alvarez




 Yoshiaki Junior Kasahara Lopez

Por LA ARRENDATARIA:



 Kenji Kasahara Lopez


Por EL FIADOR SOLIDARIO
 Yoshiaki Kasahara



LA PROPIETARIA _____ LA ARRENDATARIA _____ EL FIADOR SOLIDARIO _____

LIBRO 3503 CERTIFICADO DE TÍTULO 216

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ




REGISTRO DE TÍTULOS

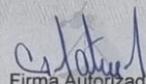
JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

OFICINA REGISTRO DE TÍTULOS DEL DISTRITO NACIONAL	MATRÍCULA  0100219840
	FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN 16/may/2012, 3:02:00PM
	VIENE DE L3503, F213
	MUNICIPIO Distrito Nacional
	PROVINCIA
	SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS 1,001.00 m²

DESIGNACIÓN CATASTRAL
400423489543

PROPIETARIO
COMPAÑÍA TALLERES KENNEDY, S. A.

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: COMPAÑÍA TALLERES KENNEDY, S. A., sobre el inmueble identificado como 400423489543, que tiene una superficie de 1,001.00 metros cuadrados, matrícula No.0100219840, ubicado en el Distrito Nacional. El derecho tiene su origen en DESLINDE, según consta en el documento de fecha 2 de febrero del 2012, SENTENCIA, No.20120723, emitida por Tribunal de Jurisdicción Original del Distrito Nacional, inscrita en el libro diario el 16 de mayo del 2012, a las 3:02:00PM. COMPAÑÍA TALLERES KENNEDY, S. A., persona debidamente representada por JUAN DOMINGO VICENTE, dominicano, soltero, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0088624-1. Quedando canceladas las matrículas 0100219838, 0100219839. Emitido el 20 de junio del 2012. Dra. Rosabel Castillo R., Registradora de Títulos del Distrito Nacional.


 Firma Autorizada
 Registro de Títulos del Distrito Nacional




0321214177



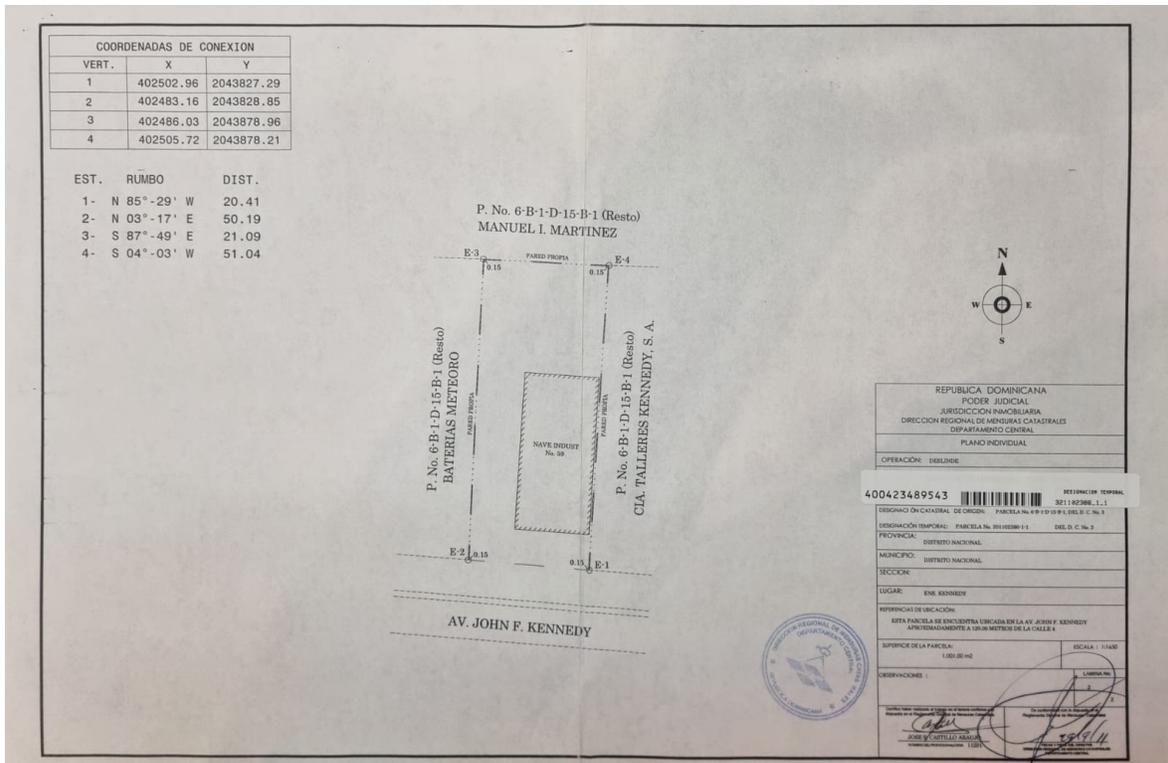



00792487



DOCUMENTO OFICIAL, SU ALTERACIÓN ESTA PENALIZADA POR LEY





ANEXO 2

ENCUESTAS DE ANÁLISIS DE INTERESADOS



CUESTIONARIO ANÁLISIS DE INTERESADOS

Importadora K & G, SAS (Código S01-24-04123)
Avenida John F. Kennedy 59, Ensanche Kennedy, Distrito Nacional

- 1.- SEXO: H___ M 2.- ESTADO CIVIL: CASADO ___ SOLTERO CASADO.
- 3.- TIENE HIJOS: Si No___ CUANTOS 3
- 4.- EDAD 37 INSTRUCCIÓN: BASICA MED___ SEC___ UNI___
- 5.- TRABAJA: Si NO___ 6.- A QUE SE DEDICA SALEN DE BELLESA.
- 7.- PERTENENCIA: JUNTA DE VECINOS: SI___ (Directivo___ Miembro___)
NO OTRA___
- 8.- SU OPINION ACERCA DE OPERACIONES DE IMPORTADORA K & G:
IMPACTA ESTE SECTOR: SI NO___ ¿EN QUE? AIRE___ RUIDO___
OLOR___ OTRO___
- 9.- EN SENTIDO GENERAL: LA EMPRESA ES POSITIVA PARA EL SECTOR:
SI NO___ ESPECIFICAR:
- 10.- TIEMPO VIVIENDO EN ESTE SECTOR: 29 años Residencia en el Sector
- SU NOMBRE POR FAVOR: Wanesca Altagracia Alcoci
- NUMERO CELULAR 809-218-2819.



CUESTIONARIO ANÁLISIS DE INTERESADOS

Importadora K & G, SAS (Código S01-24-04123)
Avenida John F. Kennedy 59, Ensanche Kennedy, Distrito Nacional

1.- SEXO: H M 2.- ESTADO CIVIL: CASADO SOLTERO

3.- TIENE HIJOS: Si No CUANTOS 1

4.- EDAD 48 INSTRUCCIÓN: BASICA MED SEC UNI

5.- TRABAJA: Si NO 6.- A QUE SE DEDICA Desarrollo de

7.- PERTENENCIA: JUNTA DE VECINOS: SI (Directivo Miembro)

NO OTRA

8.- SU OPINION ACERCA DE OPERACIONES DE IMPORTADORA K & G:

IMPACTA ESTE SECTOR: SI NO ¿EN QUE? AIRE RUIDO

OLOR OTRO

9.- EN SENTIDO GENERAL: LA EMPRESA ES POSITIVA PARA EL SECTOR:

SI NO ESPECIFICAR:

10.- TIEMPO VIVIENDO EN ESTE SECTOR: 3 años (Probaroods)

SU NOMBRE POR FAVOR: Wilson Mendez

NUMERO CELULAR 809-527-2980



Importadora K & G, SAS (Código S01-24-04123)
Avenida John F. Kennedy 59, Ensanche Kennedy, Distrito Nacional

1.- SEXO: H M 2.- ESTADO CIVIL: CASADO SOLTERO

3.- TIENE HIJOS: Si No CUANTOS 4

4.- EDAD 53 INSTRUCCIÓN: BASICA MED SEC UNI

5.- TRABAJA: Si NO 6.- A QUE SE DEDICA COMERCIANTE

7.- PERTENENCIA: JUNTA DE VECINOS: SI (Directivo Miembro

NO OTRA

8.- SU OPINION ACERCA DE OPERACIONES DE IMPORTADORA K & G:

IMPACTA ESTE SECTOR: SI NO ¿EN QUE? AIRE RUIDO

OLOR OTRO

9.- EN SENTIDO GENERAL: LA EMPRESA ES POSITIVA PARA EL SECTOR:

SI NO ESPECIFICAR:

10.- TIEMPO VIVIENDO EN ESTE SECTOR: 24 AÑOS

SU NOMBRE POR FAVOR: WILFREDO ARIAS

NUMERO CELULAR 809- 627-9049





CUESTIONARIO ANÁLISIS DE INTERESADOS

Importadora K & G, SAS (Código S01-24-04123)
Avenida John F. Kennedy 59, Ensanche Kennedy, Distrito Nacional

1.- SEXO: H M 2.- ESTADO CIVIL: CASADO SOLTERO

3.- TIENE HIJOS: Si No CUANTOS 2

4.- EDAD 36 INSTRUCCIÓN: BASICA MED SEC UNI

5.- TRABAJA: Si NO 6.- A QUE SE DEDICA Hevener

7.- PERTENENCIA: JUNTA DE VECINOS: SI (Directivo Miembro

NO OTRA _____

8.- SU OPINION ACERCA DE OPERACIONES DE IMPORTADORA K & G:

IMPACTA ESTE SECTOR: SI NO ¿EN QUE? AIRE RUIDO _____

OLOR OTRO _____

9.- EN SENTIDO GENERAL: LA EMPRESA ES POSITIVA PARA EL SECTOR:

SI NO ESPECIFICAR: TRABAJO

10.- TIEMPO VIVIENDO EN ESTE SECTOR: NATIVO

SU NOMBRE POR FAVOR: Elias Ramirez

NUMERO CELULAR 809-367-4937



CUESTIONARIO ANÁLISIS DE INTERESADOS

Importadora K & G, SAS (Código S01-24-04123)
Avenida John F. Kennedy 59, Ensanche Kennedy, Distrito Nacional

1.- SEXO: H M 2.- ESTADO CIVIL: CASADO SOLTERO

3.- TIENE HIJOS: Si No CUANTOS 6

4.- EDAD 62 INSTRUCCIÓN: BASICA MED SEC UNI

5.- TRABAJA: Si NO 6.- A QUE SE DEDICA mechanic

7.- PERTENENCIA: JUNTA DE VECINOS: SI (Directivo Miembro)

NO OTRA

8.- SU OPINION ACERCA DE OPERACIONES DE IMPORTADORA K & G:

IMPACTA ESTE SECTOR: SI NO ¿EN QUE? AIRE RUIDO

OLOR OTRO

9.- EN SENTIDO GENERAL: LA EMPRESA ES POSITIVA PARA EL SECTOR:

SI NO ESPECIFICAR:

10.- TIEMPO VIVIENDO EN ESTE SECTOR: 49 años Residiendo en el Sector

SU NOMBRE POR FAVOR: Bolivar Cáceres

NUMERO CELULAR 829-428-7121



CUESTIONARIO ANÁLISIS DE INTERESADOS

Importadora K & G, SAS (Código S01-24-04123)
Avenida John F. Kennedy 59, Ensanche Kennedy, Distrito Nacional

1.- SEXO: H M 2.- ESTADO CIVIL: CASADO SOLTERO

3.- TIENE HIJOS: Si No CUANTOS 1

4.- EDAD 69 INSTRUCCIÓN: BASICA MED SEC UNI

5.- TRABAJA: Si NO 6.- A QUE SE DEDICA TA PicerO

7.- PERTENENCIA: JUNTA DE VECINOS: SI (Directivo Miembro

NO OTRA

8.- SU OPINION ACERCA DE OPERACIONES DE IMPORTADORA K & G:

IMPACTA ESTE SECTOR: SI NO ¿EN QUE? AIRE RUIDO

OLOR OTRO

9.- EN SENTIDO GENERAL: LA EMPRESA ES POSITIVA PARA EL SECTOR:

SI NO ESPECIFICAR:

10.- TIEMPO VIVIENDO EN ESTE SECTOR: 54 años Residiendo en el sector

SU NOMBRE POR FAVOR: Anufo Alcantara Jimo'

NUMERO CELULAR 809-419-2822



CUESTIONARIO ANÁLISIS DE INTERESADOS

Importadora K & G, SAS (Código S01-24-04123)
Avenida John F. Kennedy 59, Ensanche Kennedy, Distrito Nacional

- 1.- SEXO: H M 2.- ESTADO CIVIL: CASADO SOLTERO
- 3.- TIENE HIJOS: SI No CUANTOS 2
- 4.- EDAD 38 INSTRUCCIÓN: BASICA MED SEC UNI
- 5.- TRABAJA: SI NO 6.- A QUE SE DEDICA Mecánico
- 7.- PERTENENCIA: JUNTA DE VECINOS: SI (Directivo Miembro
NO OTRA
- 8.- SU OPINION ACERCA DE OPERACIONES DE IMPORTADORA K & G:
IMPACTA ESTE SECTOR: SI NO ¿EN QUE? AIRE RUIDO
OLOR OTRO
- 9.- EN SENTIDO GENERAL: LA EMPRESA ES POSITIVA PARA EL SECTOR:
SI NO ESPECIFICAR:
- 10.- TIEMPO VIVIENDO EN ESTE SECTOR: 38 años
- SU NOMBRE POR FAVOR: Edgar Valdez
- NUMERO CELULAR 809-879-8119



CUESTIONARIO ANÁLISIS DE INTERESADOS

Importadora K & G, SAS (Código S01-24-04123)
Avenida John F. Kennedy 59, Ensanche Kennedy, Distrito Nacional

- 1.- SEXO: H M 2.- ESTADO CIVIL: CASADO SOLTERO
- 3.- TIENE HIJOS: Si No CUANTOS 6
- 4.- EDAD 47 INSTRUCCIÓN: BASICA MED SEC UNI
- 5.- TRABAJA: Si NO 6.- A QUE SE DEDICA Tecnico del Aire
- 7.- PERTENENCIA: JUNTA DE VECINOS: SI (Directivo Miembro
NO OTRA _____
- 8.- SU OPINION ACERCA DE OPERACIONES DE IMPORTADORA K & G:
IMPACTA ESTE SECTOR: SI NO ¿EN QUE? AIRE RUIDO _____
OLOR OTRO _____
- 9.- EN SENTIDO GENERAL: LA EMPRESA ES POSITIVA PARA EL SECTOR:
SI NO ESPECIFICAR: Por la entrada de los camiones
- 10.- TIEMPO VIVIENDO EN ESTE SECTOR: 18 Viviendo en el Sector.
- SU NOMBRE POR FAVOR: Samuel Vera? AGAD.
- NUMERO CELULAR 849-634-0419.



CUESTIONARIO ANÁLISIS DE INTERESADOS

Importadora K & G, SAS (Código S01-24-04123)
Avenida John F. Kennedy 59, Ensanche Kennedy, Distrito Nacional

- 1.- SEXO: H M 2.- ESTADO CIVIL: CASADO SOLTERO
- 3.- TIENE HIJOS: Si No CUANTOS 5
- 4.- EDAD 54 INSTRUCCIÓN: BASICA MED SEC UNI
- 5.- TRABAJA: Si NO 6.- A QUE SE DEDICA Mecánico
- 7.- PERTENENCIA: JUNTA DE VECINOS: SI (Directivo Miembro
NO OTRA _____
- 8.- SU OPINION ACERCA DE OPERACIONES DE IMPORTADORA K & G:
IMPACTA ESTE SECTOR: SI NO ¿EN QUE? AIRE RUIDO _____
OLOR OTRO _____
- 9.- EN SENTIDO GENERAL: LA EMPRESA ES POSITIVA PARA EL SECTOR:
SI NO ESPECIFICAR:
- 10.- TIEMPO VIVIENDO EN ESTE SECTOR: 42 años
- SU NOMBRE POR FAVOR: Andujar perfista
- NUMERO CELULAR 929-418-2219



CUESTIONARIO ANÁLISIS DE INTERESADOS

Importadora K & G, SAS (Código S01-24-04123)
Avenida John F. Kennedy 59, Ensanche Kennedy, Distrito Nacional

1.- SEXO: H M 2.- ESTADO CIVIL: CASADO SOLTERO

3.- TIENE HIJOS: Si No CUANTOS _____

4.- EDAD 41 INSTRUCCIÓN: BASICA MED SEC UNI

5.- TRABAJA: Si NO 6.- A QUE SE DEDICA Construcción

7.- PERTENENCIA: JUNTA DE VECINOS: SI (Directivo Miembro

NO OTRA _____

8.- SU OPINION ACERCA DE OPERACIONES DE IMPORTADORA K & G:

IMPACTA ESTE SECTOR: SI NO ¿EN QUE? AIRE RUIDO _____

OLOR OTRO _____

9.- EN SENTIDO GENERAL: LA EMPRESA ES POSITIVA PARA EL SECTOR:

SI NO ESPECIFICAR:

10.- TIEMPO VIVIENDO EN ESTE SECTOR: 28 años Residiendo en el Sector

SU NOMBRE POR FAVOR: Prostacio Leizorio

NUMERO CELULAR 809- 419- 2819.



CUESTIONARIO ANÁLISIS DE INTERESADOS

Importadora K & G, SAS (Código S01-24-04123)
Avenida John F. Kennedy 59, Ensanche Kennedy, Distrito Nacional

1.- SEXO: H M 2.- ESTADO CIVIL: CASADO SOLTERO

3.- TIENE HIJOS: Si No CUANTOS 4

4.- EDAD 52 INSTRUCCIÓN: BASICA MED SEC UNI

5.- TRABAJA: Si NO 6.- A QUE SE DEDICA Mecánico

7.- PERTENENCIA: JUNTA DE VECINOS: SI (Directivo Miembro

NO OTRA _____

8.- SU OPINION ACERCA DE OPERACIONES DE IMPORTADORA K & G:

IMPACTA ESTE SECTOR: SI NO ¿EN QUE? AIRE RUIDO _____

OLOR OTRO _____

9.- EN SENTIDO GENERAL: LA EMPRESA ES POSITIVA PARA EL SECTOR:

SI NO ESPECIFICAR:

10.- TIEMPO VIVIENDO EN ESTE SECTOR: 38 años Residendo en el sector

SU NOMBRE POR FAVOR: Eladio Batista

NUMERO CELULAR 829-428-4732



CUESTIONARIO ANÁLISIS DE INTERESADOS

Importadora K & G, SAS (Código S01-24-04123)
Avenida John F. Kennedy 59, Ensanche Kennedy, Distrito Nacional

1.- SEXO: H M 2.- ESTADO CIVIL: CASADO SOLTERO

3.- TIENE HIJOS: Si No CUANTOS _____

4.- EDAD 28 INSTRUCCIÓN: BASICA MED SEC UNI _____

5.- TRABAJA: Si NO 6.- A QUE SE DEDICA Relajero

7.- PERTENENCIA: JUNTA DE VECINOS: SI (Directivo Miembro)

NO OTRA _____

8.- SU OPINION ACERCA DE OPERACIONES DE IMPORTADORA K & G:

IMPACTA ESTE SECTOR: SI NO ¿EN QUE? AIRE RUIDO _____

OLOR OTRO _____

9.- EN SENTIDO GENERAL: LA EMPRESA ES POSITIVA PARA EL SECTOR:

SI NO ESPECIFICAR:

10.- TIEMPO VIVIENDO EN ESTE SECTOR: 14 años Residiendo en el sector

SU NOMBRE POR FAVOR: Carlos Rosario Aponte

NUMERO CELULAR 929-485-2816.



CUESTIONARIO ANÁLISIS DE INTERESADOS

Importadora K & G, SAS (Código S01-24-04123)
Avenida John F. Kennedy 59, Ensanche Kennedy, Distrito Nacional

- 1.- SEXO: H M 2.- ESTADO CIVIL: CASADO SOLTERO
- 3.- TIENE HIJOS: Si No CUANTOS 2
- 4.- EDAD 56 INSTRUCCIÓN: BASICA MED SEC UNI
- 5.- TRABAJA: Si NO 6.- A QUE SE DEDICA Ingeniero Ambiental
- 7.- PERTENENCIA: JUNTA DE VECINOS: SI (Directivo Miembro
NO OTRA _____
- 8.- SU OPINION ACERCA DE OPERACIONES DE IMPORTADORA K & G:
IMPACTA ESTE SECTOR: SI NO ¿EN QUE? AIRE RUIDO _____
OLOR OTRO _____
- 9.- EN SENTIDO GENERAL: LA EMPRESA ES POSITIVA PARA EL SECTOR:
SI NO ESPECIFICAR:
- 10.- TIEMPO VIVIENDO EN ESTE SECTOR: 28 Residencia en el sector
- SU NOMBRE POR FAVOR: Rafael Darro del Rosario
- NUMERO CELULAR 808-299-4884



CUESTIONARIO ANÁLISIS DE INTERESADOS

Importadora K & G, SAS (Código S01-24-04123)
Avenida John F. Kennedy 59, Ensanche Kennedy, Distrito Nacional

- 1.- SEXO: H M 2.- ESTADO CIVIL: CASADO SOLTERO
- 3.- TIENE HIJOS: Si No CUANTOS 2
- 4.- EDAD 35 INSTRUCCIÓN: BASICA MED SEC UNI
- 5.- TRABAJA: Si NO 6.- A QUE SE DEDICA ENC. ALMACEN
- 7.- PERTENENCIA: JUNTA DE VECINOS: SI (Directivo Miembro
NO OTRA _____
- 8.- SU OPINION ACERCA DE OPERACIONES DE IMPORTADORA K & G:
IMPACTA ESTE SECTOR: SI NO ¿EN QUE? AIRE RUIDO _____
OLOR OTRO _____
- 9.- EN SENTIDO GENERAL: LA EMPRESA ES POSITIVA PARA EL SECTOR:
SI NO ESPECIFICAR:
- 10.- TIEMPO VIVIENDO EN ESTE SECTOR: 6 AÑOS (LABORANDO)
- SU NOMBRE POR FAVOR: KILBE ARRINDE
- NUMERO CELULAR 809-917-2713



CUESTIONARIO ANÁLISIS DE INTERESADOS

Importadora K & G, SAS (Código S01-24-04123)
Avenida John F. Kennedy 59, Ensanche Kennedy, Distrito Nacional

1.- SEXO: H M 2.- ESTADO CIVIL: CASADO SOLTERO

3.- TIENE HIJOS: Si No CUANTOS _____

4.- EDAD 28 INSTRUCCIÓN: BASICA MED SEC UNI

5.- TRABAJA: Si NO 6.- A QUE SE DEDICA trabaja para la empresa.

7.- PERTENENCIA: JUNTA DE VECINOS: SI (Directivo Miembro

NO OTRA _____

8.- SU OPINION ACERCA DE OPERACIONES DE IMPORTADORA K & G:

IMPACTA ESTE SECTOR: SI NO ¿EN QUE? AIRE RUIDO _____

OLOR OTRO _____

9.- EN SENTIDO GENERAL: LA EMPRESA ES POSITIVA PARA EL SECTOR:

SI NO ESPECIFICAR:

10.- TIEMPO VIVIENDO EN ESTE SECTOR: 7 Desplazado en el sector

SU NOMBRE POR FAVOR: Francis Dantes te.

NUMERO CELULAR 809-969-0715.

0715



CUESTIONARIO ANÁLISIS DE INTERESADOS

Importadora K & G, SAS (Código S01-24-04123)

Avenida John F. Kennedy 59, Ensanche Kennedy, Distrito Nacional

- 1.- SEXO: H M 2.- ESTADO CIVIL: CASADO SOLTERO
- 3.- TIENE HIJOS: Si No CUANTOS _____
- 4.- EDAD 19 INSTRUCCIÓN: BASICA MED SEC UNI _____
- 5.- TRABAJA: Si NO 6.- A QUE SE DEDICA _____
- 7.- PERTENENCIA: JUNTA DE VECINOS: SI (Directivo Miembro
NO OTRA _____
- 8.- SU OPINION ACERCA DE OPERACIONES DE IMPORTADORA K & G:
IMPACTA ESTE SECTOR: SI NO ¿EN QUE? AIRE RUIDO _____
OLOR OTRO _____
- 9.- EN SENTIDO GENERAL: LA EMPRESA ES POSITIVA PARA EL SECTOR:
SI NO ESPECIFICAR:
- 10.- TIEMPO VIVIENDO EN ESTE SECTOR: 19 años Desvalencia
- SU NOMBRE POR FAVOR: WASCAR pimentel ozorio
- NUMERO CELULAR 829-419-8219



CUESTIONARIO ANÁLISIS DE INTERESADOS

Importadora K & G, SAS (Código S01-24-04123)
Avenida John F. Kennedy 59, Ensanche Kennedy, Distrito Nacional

1.- SEXO: H M 2.- ESTADO CIVIL: CASADO SOLTERO

3.- TIENE HIJOS: Si No CUANTOS 4

4.- EDAD 48 INSTRUCCIÓN: BASICA MED SEC UNI

5.- TRABAJA: Si NO 6.- A QUE SE DEDICA Emprendedor

7.- PERTENENCIA: JUNTA DE VECINOS: SI (Directivo Miembro)

NO OTRA Presidente

8.- SU OPINION ACERCA DE OPERACIONES DE IMPORTADORA K & G:

IMPACTA ESTE SECTOR: SI NO ¿EN QUE? AIRE RUIDO

OLOR OTRO

9.- EN SENTIDO GENERAL: LA EMPRESA ES POSITIVA PARA EL SECTOR:

SI NO ESPECIFICAR: apoyo comunitario

10.- TIEMPO VIVIENDO EN ESTE SECTOR: nativo

SU NOMBRE POR FAVOR: César Valdéz

NUMERO CELULAR 809-885-3379



ANEXO 3

CARACTERIZACIONES AMBIENTALES

EMISIONES DE GASES

 Laboratorio Ambiental y Energético	Código documento		EMISIONES DE GASES GENERADOR IMPORTADORA KYG			
	LM-IF-02					
	Revisión No. 2					
Documento Oficial	No. Servicio	LM-EG-4913	Fecha	23 AGOSTO 2024	Página	1
Datos Generales						
Cliente:	IMPORTADORA KYG		Fecha de Monitoreo:	23/08/2024		
Persona de Contacto:	Arq. Colombina Lovaton		Técnico:	Téc. Darlyn Sánchez		
Dirección:	Av. John F. Kennedy #59, Santo Domingo, D.N., República Dominicana.					
Información del equipo Monitoreado						
Equipo Tipo:	GENERADOR		Numero de chimenea:	1		
Tipo de combustible:	Diesel		Altura de la chimenea:	2.5 metros		
Marca:	Stamford		Alt.Punto Muestreo:	2.5 metros		
Modelo:	UCI224E14		Diámetro de chimenea:	3 pulgadas		
Serie:	X19K451452		Diámetro de orificio:	N/A		
Año:	2019		Forma de la Sección:	Circular		
Capacidad:	60 kW		Plataforma:	N/A		
Carga de operación:	20%		Calidad de combustible:	ND		
Condiciones Medioambientales del Monitoreo						
Dirección del viento:	Este		Velocidad del Viento:	3.86 m/s		
Temperatura Ambiente:	31.0 °C		Coordenadas:	ND		
Condiciones del tiempo:	Nublado		% Humedad relativa:	73%		
Analizador de Combustión/Medición						
Marca	TESTO		Calibración:	Actualizada		
Modelo	350		Condiciones operación:	Normal		
Serie:	63728591		T. Aprox. entre mediciones:	2 Minutos		
Exactitud:	1 ppm.		Numero de mediciones:	15		
Rango:	0 - 5000 ppm.		Tiempo total Medición:	35 Minutos		
Resultados						
PARAMETROS	CONCENTRACION	NORMAS	UNIDADES			
SO ₂	38.9	-----	ppm			
NO	350	-----	ppm			
NO ₂	3.20	-----	ppm			
NO _x	352.8	-----	ppm			
CO	94	-----	ppm			
CO ₂	4.43	-----	%			
O ₂	15.61	-----	%			
FT	279.30	-----	°C			
LAMENER SRL, Santo Domingo, R.D.			hespinosa@lamener.com			
Manzana B, No. 15, Residencial Don Gregorio, Km 15 Aut. Duarte			Teléfono 809-372-5521			



	Código documento		EMISIONES DE GASES GENERADOR			
	LM-IF-02		IMPORTADORA KYG			
	Revisión No. 2					
Documento Oficial	No. Servicio	LM-EG-4913	Fecha	23 AGOSTO 2024	Página	2

Valores normalizados en base al flujo seco del 15% de O₂, utilizado como referencia.
Corregidos a 25 Grados Celsius y 760 mm de Hg de presión.

PARAMETROS	CONCENTRACION	NORMAS	UNIDADES
SO ₂	113.65	1000	mg/Nm ³
NO	478.58	-----	mg/Nm ³
NO ₂	6.71	-----	mg/Nm ³
NO _x	739.69	1800	mg/Nm ³
CO	120	-----	mg/Nm ³
CO ₂	4.43	-----	%
O ₂	15.61	-----	%
FT	279.30	-----	°C

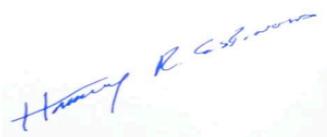
Observaciones: Las Concentraciones De Los Parámetros Determinados, Se Ajustan A Los Valores Permitidos Por El Reglamento Técnico Ambiental Para El Control De Emisiones De Contaminantes Atmosféricos Provenientes De Fuentes Fijas, (2018) Del Ministerio De Medio Ambiente De La Republica Dominicana.

Metodología:

Método automático e instrumental.

Marco Normativo:

Reglamento Técnico Ambiental Para El Control De Emisiones De Contaminantes Atmosféricos Provenientes De Fuentes Fijas, (2018) Del Ministerio De Medio Ambiente, R.D., Guías Sobre Medio Ambiente, Salud y Seguridad del Banco Mundial.



Ing. Harvey Espinosa, MSc
Director Técnico



LAMENER SRL, Santo Domingo, R.D.	hespinosa@lamener.com
Manzana B, No. 15, Residencial Don Gregorio, Km 15 Aut. Duarte	Teléfono 809-372-5521



LAS DEMAS CARACTERIZACIONES REALIZADAS NO HEMOS PODIDO SUBIRLAS A LA PLATAFORMA PORQUE ESTA NO ACEPTA LOS ANEXOS.

	Código documento		MEDICIÓN DE CALIDAD DE AIRE IMPORTADORA KYG			
	LM-IF-04					
	Revisión No. 2					
Documento Oficial	No. Servicio	LM-CA-4913	Fecha	23 AGOSTO 2024	Página	1

Medición De Calidad De Aire En Importadora KYG
Santo Domingo, R.D.

LABORATORIO AMBIENTAL Y ENERGETICO



Monitoreo Realizado Para
ARQ. COLOMBINA LOVATON



Agosto 2024
Santo Domingo, República Dominicana

LAMENER SRL, Santo Domingo, R.D.	hespinosa@lamener.com
Manzana B, No.15, Residencial Don Gregorio, Km 15 Aut. Duarte	Teléfono 809-372-5521

	Código documento		MEDICION DE RUIDO IMPORTADORA KYG			
	LM-IF-03					
	Revisión No. 2					
Documento Oficial	No. Servicio	LM-ER-4913	Fecha	23 AGOSTO 2024	Página	1

Mediciones de Ruido Importadora KYG
Santo Domingo, R.D.

LABORATORIO AMBIENTAL Y ENERGETICO



Monitoreo Realizado Para
ARQ. COLOMBINA LOVATON



Agosto 2024
Santo Domingo, República Dominicana

LAMENER SRL, Santo Domingo, R.D.	hespinosa@lamener.com
Manzana B, No. 15, Residencial Don Gregorio, Km 15 Aut. Duarte	Teléfono 809-372-5521

ANEXO 4

Áreas donde estas se producen (oficina, cocina, comedor, Baños para uso del personal)	<ul style="list-style-type: none"> • TRAMPAS DE GRASA Y FOSA SÉPTICA, Se les dará mantenimiento regular de manera que estas operen sin desbordes ni entaponamientos y se mantendrá la limpieza de de las areas aledañas a estas.
Áreas de servicio	<ul style="list-style-type: none"> • AREAS DE SERVICIO: Control y retiro de residuos y posibles derrames de aceites antes de proceder a lavados de áreas con máquinas de presión. Se dará mantenimiento a las canaletas alrededor de ellas que dirijen el agua a filtros, trampas de grasa y fosas que permiten su limpieza regular.
TECNOLOGÍA A UTILIZAR	
<ul style="list-style-type: none"> • Mantenimiento de la impermeabilización de los suelos donde se realizan los diferentes servicios • Mantenimiento de trampas de grasas y canaletas de desagües. • Contratación de empresas autorizadas especializadas en mantenimiento de sistemas de trampas de grasa y fosas sépticas 	
PLAN DE MANEJO, SEGUIMIENTO Y MONITOREO	COSTO RD\$
<ul style="list-style-type: none"> • Mantenimiento a sistemas de manejo de aguas domésticas y de servicios • Lavado de áreas de servicio 	40,000.00 ***
COSTO MEDIDAS RD\$	40,000.00

*** INCLUIDO EN GASTOS OPERACIONALES

APROBADO


ING. KENJI KASAHARA LOPEZ
GERENCIA IMPORTADORA K&G, S.A.S



SEPTIEMBRE 2024



IMPORTADORA K&G, S.A.S.	
PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL	
FICHA No.1. MANEJO DE AGUAS RESIDUALES FASE DE OPERACIÓN.	
OBJETIVOS	<ul style="list-style-type: none"> • Prevención, manejo, control y mitigación de las aguas residuales domesticas y de la producción. • Establecer un sistema de manejo de las aguas residuales acorde con los volúmenes generados y evitar la contaminación del subsuelo
IMPACTOS AMBIENTALES	
ACCIONES QUE GENERAN IMPACTOS	<ul style="list-style-type: none"> • Actividades de los empleados • Lavado de áreas y equipos
IMPACTOS	<ul style="list-style-type: none"> • Contaminación del subsuelo y de aguas subterráneas
PUNTOS DE GENERACION DE AGUAS RESIDUALES	
BAÑOS, COMEDORES Y COCINA ÁREA DE SERVICIOS	
LOCALIZACIÓN DE LA ACCIÓN	DETERMINACIÓN DE LUGARES Y ACTIVIDADES A MONITOREAR PARA EVITAR LA INCORRECTA DISPOSICIÓN DE LAS AGUAS SERVIDAS DOMÉSTICAS Y DEL LAVADO DE AREAS Y EQUIPOS



<p>Áreas donde estas se producen (oficina, cocina, comedor, Baños para uso del personal)</p> <p>Áreas de servicio</p>	<ul style="list-style-type: none"> • TRAMPAS DE GRASA Y FOSA SÉPTICA, Se les dará mantenimiento regular de manera que estas operen sin desbordes ni entaponamientos y se mantendrá la limpieza de de las areas aledañas a estas. • AREAS DE SERVICIO: Control y retiro de residuos y posibles derrames de aceites antes de proceder a lavados de áreas con máquinas de presión. Se dará mantenimiento a las canaletas alrededor de ellas que dirijen el agua a filtros, trampas de grasa y fosas que permiten su limpieza regular.
TECNOLOGÍA A UTILIZAR	
<ul style="list-style-type: none"> • Mantenimiento de la impermeabilización de los suelos donde se realizan los diferentes servicios • Mantenimiento de trampas de grasas y canaletas de desagües. • Contratación de empresas autorizadas especializadas en mantenimiento de sistemas de trampas de grasa y fosas sépticas 	
PLAN DE MANEJO, SEGUIMIENTO Y MONITOREO	COSTO RD\$
<ul style="list-style-type: none"> • Mantenimiento a sistemas de manejo de aguas domésticas y de servicios • Lavado de áreas de servicio 	<p>40,000.00</p> <p>***</p>
COSTO MEDIDAS RD\$	40,000.00

*** INCLUIDO EN GASTOS OPERACIONALES

APROBADO

ING. KENJI KASAHARA LOPEZ
GERENCIA IMPORTADORA K&G, S.A.S



SEPTIEMBRE 2024





IMPORTADORA K&G, S.A.S.**PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL****FICHA No.2. MANEJO DE MATERIAL PARTICULADO Y GASES
FASE DE OPERACIÓN.**

OBJETIVOS	<ul style="list-style-type: none"> • Prevención, manejo, y mitigación de las emisiones de material particulado y gases durante las actividades de servicios y del uso del generador de emergencia. • Evitar la contaminación del aire manteniendo su calidad.
IMPACTOS AMBIENTALES	
ACCIONES QUE GENERAN IMPACTOS	EMISIÓN DE GASES <ul style="list-style-type: none"> • Generación de energía • Circulación de vehículos • Encendido de motores para revisión
IMPACTOS	<ul style="list-style-type: none"> • Afectación de la calidad del aire en el entorno por emisión de material particulado y gases contaminantes. • Afectación a la salud de los empleados por estas emisiones.
PUNTOS DE GENERACION DE MATERIAL PARTICULADO Y GASES	
AREAS DE SERVICIO: Talleres Generador eléctrico Áreas de circulación	
LOCALIZACIÓN DE LA ACCIÓN	ACCIONES A DESARROLLAR <ul style="list-style-type: none"> • Controlar y monitorear la emisión de gases



Áreas de talleres	<p>PARA MITIGAR LOS IMPACTOS POR LAS EMISIONES DE MATERIAL PARTICULADO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se dará mantenimiento y limpieza regular a los equipos, abanicos y filtros extractores y limpieza diaria de las áreas luego de terminadas las labores • Monitoreo periodico de emisión de la Calidad del aire
Edificio de generador eléctrico	<p>PARA MITIGAR LOS IMPACTOS POR LAS EMISION DE GASES</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prolongar el tubo de escape instalado sobre a altura que sobrepase la altura del edificio de oficinas. • Mantenimiento regular del generador eléctrico para garantizar funcionamiento óptimo y evitar emisión de gases de combustión.
Áreas de circulación de vehículos.	<ul style="list-style-type: none"> • Monitoreo periodico de emisión de gases • Controlar el tiempo de encendido de motores para su servicio.
TECNOLOGÍA A UTILIZAR	
<ul style="list-style-type: none"> • Mantener vigilancia sobre la condición, limpieza e higiene de las áreas • Mantener historial de mantenimiento de generador y equipos se servicios. • Mantenimiento regular de vías de circulación. 	
PLAN DE MANEJO, SEGUIMIENTO Y MONITOREO	COSTO RD\$
<ul style="list-style-type: none"> • Actividades de limpieza de áreas • Mantenimiento y limpieza Aires Acondicionados y extractores en oficinas y talleres • Mantenimiento de vías de circulación • Mantenimiento preventivo regular de generador • Monitoreo de emisión de la Calidad del aire • Monitoreo de emisiones de gases • Prolongación de tubo de escape generador eléctrico 	<p>**</p> <p>20,000.00</p> <p>50,000.00</p> <p>40,000.00</p> <p>18,000.00</p> <p>24,000.00</p> <p>20,000.00</p>
COSTO MEDIDAS RD\$	172,000.00

** COSTO INCLUIDO EN GASTOS CORRIENTES DE PERSONAL DE OPERACIONES

APROBADO


 ING. KENJI KASAHARA LOPEZ
 GERENCIA IMPORTADORA K&G, S.A.S



SEPTIEMBRE 2024



IMPORTADORA K&G, S.A.S. PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL	
FICHA No.3. MANEJO DE RUIDOS FASE DE OPERACIÓN.	
OBJETIVOS	MANEJO, CONTROL Y MITIGACIÓN DE LAS EMISIONES DE RUIDO
IMPACTOS AMBIENTALES	
ACCIONES QUE GENERAN IMPACTOS	<ul style="list-style-type: none"> • EQUIPOS DE SERVICIOS Y EQUIPOS VARIOS • USO DE LOS GENERADORES ELÉCTRICOS DE EMERGENCIA • ENCENDIDO DE MOTORES PARA REVISIÓN
IMPACTOS	<ul style="list-style-type: none"> • RUIDOS QUE AFECTEN LA SALUD DE LOS OPERARIOS DENTRO DEL CENTRO DE SERVICIOS • INCREMENTO EN EL NIVEL DE RUIDO DE LAS INSTALACIONES Y SU AREA DE INFLUENCIA
PUNTOS DE GENERACIÓN DE RUIDOS	
<ul style="list-style-type: none"> • ÁREA DE TALLERES DE SERVICIOS • EDIFICIO DEL GENERADOR • ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO Y CIRCULACIÓN. 	
LOCALIZACIÓN DE ACCION:	ACCIONES A DESARROLLAR
Area de producción y caseta de planta.	<p>Para controlar las emisiones de ruido en el aire a niveles aceptables se ha implementado:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mantenimiento periódico a todas las maquinarias, para mejorar su funcionamiento y así evitar cualquier accidente por el mal funcionamiento de alguna. • Realizar mediciones de ruidos ambientales y ocupacionales periódicos.
TECNOLOGÍA A UTILIZAR	



<ul style="list-style-type: none"> • Revisión y mantenimiento de equipos de protección auditiva para los operarios de las áreas con equipos que generen ruidos fuera de norma • Mantenimientos periódicos de generador • Encendido de vehículos estrictamente durante el tiempo requerido para su servicio. 	
PLAN DE MANEJO, SEGUIMIENTO Y MONITOREO	COSTO RD\$
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Monitoreo periódico de ruidos para analizar impactos de medidas de control ▪ Seguimiento de las acciones establecidas para control de ruidos ambientales y ocupacionales ▪ Mantenimiento a equipos y maquinarias ▪ Compra y mantenimiento de EPP protección auditiva ▪ Monitoreo del estado de salud auditiva del personal a través del departamento de recursos humanos de la empresa ▪ Seguimiento de posibles quejas y malestares de la comunidad sobre ruidos mediante conversaciones periódicas de la administración con las juntas de vecinos. 	<p>5,000.00</p> <p>***</p> <p>20,000.00</p> <p>20,000.00</p>
COSTO MEDIDAS RD\$	45,000.00

*** COSTOS INCLUIDOS EN FICHA CONTROL EMISIONES DE GASES

APROBADO


 ING. KENJI KASAHARA LOPEZ
 GERENCIA IMPORTADORA K&G, S.A.S



SEPTIEMBRE 2024



IMPORTADORA K&G, S.A.S.	
PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL	
FICHA No.4. MANEJO DE COMBUSTIBLES Y RESIDUOS OLEOSOS FASE DE OPERACIÓN.	
OBJETIVOS	PREVENIR LA CONTAMINACIÓN DE LOS SUELOS, AGUAS SUPERFICIALES Y SUBTERRÁNEAS POR EL MANEJO INADECUADO Y POSIBLES VERTIDOS ACCIDENTALES DE COMBUSTIBLES, ACEITES, GRASAS Y LUBRICANTES.
	IMPACTOS AMBIENTALES
ACCIONES QUE GENERAN IMPACTOS	<ul style="list-style-type: none"> • TRASIEGO DE COMBUSTIBLES PARA ACEITES Y GRASAS EN SERVICIOS A VEHICULOS • TRASIEGO DE COMBUSTIBLE A TANQUE GENERADOR Y GENERADOR • MANTENIMIENTO DE GENERADOR ELÉCTRICO • MANTENIMIENTO DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS • SERVICIOS DE MECANICA EN GENERAL
IMPACTOS	CONTAMINACIÓN DE SUELOS, AGUAS SUPERFICIALES Y SUBTERRÁNEAS POR VERTIDO DE COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y MAL MANEJO DE RESIDUOS OLEOSOS.
PUNTOS DE GENERACIÓN DE IMPACTOS	
	<ul style="list-style-type: none"> • AREA DE TALLERES DE SERVICIO • CASETA DE GENERADOR • ALMACENAMIENTO DE GRASAS Y ACEITES • TRANSVASES DE GRASAS Y ACEITES
LOCALIZACIÓN DE ACCION:	ACCIONES A DESARROLLAR



<p>PUNTOS DE GENERACIÓN DE IMPACTOS</p>	<p>Para controlar los posibles derrames de combustibles, lubricantes o grasas se han implementado las siguientes acciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ La edificación donde está ubicado el generador, así como las áreas de talleres están ubicadas sobre suelos impermeabilizados. ▪ Las actividades de mantenimiento y servicios mecánicos se realizan, sobre suelos impermeabilizados y se retiran todos los restos de grasa. ▪ El mantenimiento del generador se realiza dentro de la edificación en que está ubicado, sobre suelo impermeable. Los filtros y aceites usados se manejan igual a los demás de los servicios de mantenimiento de vehículos. ▪ El transvase de los aceites se hace mecánicamente desde los dispensadores eléctricos a los equipos de inyección de aceites y líquidos a los vehículos. ▪ Entrenamiento al personal que maneja el despacho de combustible para evitar derrames y que hacer en caso de derrame accidental. ▪ Almacenamiento correcto de grasas, aceites y lubricantes, sobre edificaciones con suelos impermeabilizados y techadas. ▪ El aceite usado se succiona de los vehículos y se deposita en tanque metálico. ▪ Los aceites usados se manejan a través de gestor autorizado.
<p>TECNOLOGÍA A UTILIZAR</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mantenimiento continuo a los suelos impermeabilizados ▪ Entrenamiento al personal de servicios de mecánica para retiro de grasas y limpieza de las áreas luego de las labores diarias. ▪ Colocación de kit antiderrame al lado de las áreas de talleres de mantenimiento compuesto por aserrín, arena y equipos de recolección y limpieza. ▪ Colocación de aceites y filtros usados, así como envases de grasa usados en almacén techado hasta su correcta disposición a través de un manejador autorizado de residuos oleosos. ▪ Limpieza regular de las trampas de grasa y filtros que recogen el agua del lavado de talleres ▪ Almacenamiento correcto de grasas, aceites y lubricantes, sobre edificaciones con suelos impermeabilizados y techadas. 	



PLAN DE MANEJO, SEGUIMIENTO Y MONITOREO	COSTO RD\$
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mantenimiento de suelos impermeabilizados ▪ Mantenimiento de tanques de aceites y Kit antiderrame ▪ Limpieza periódica de trampas y filtros de grasa • Uso de gestor autorizado para retiro residuos • Mantenimiento kit antiderrames 	<p style="text-align: right;">30,000.00</p> <p style="text-align: right;">30,000.00</p> <p style="text-align: right;">***</p> <p style="text-align: right;">*****</p> <p style="text-align: right;">5,000.00</p>
COSTO MEDIDAS	65,000.00

*** Incluido en Ficha No. 1

***** la empresa BIOENERGY, SJ, compra los aceites usados

APROBADO



ING. KENJI KASAHARA LOPEZ
GERENCIA IMPORTADORA K&G, S.A.S



SEPTIEMBRE 2024



IMPORTADORA K&G, S.A.S.	
PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL	
FICHA No.6. MANEJO IMPACTOS SOCIALES	
OBJETIVOS	CONTINUAR GENERANDO IMPACTO ECONOMICO POSITIVO A LA ECONOMIA NACIONAL
IMPACTOS AMBIENTALES	
ACCIONES QUE GENERAN IMPACTOS	<ul style="list-style-type: none"> • RELACION CON EL ENTORNO SOCIAL • MANEJO DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES DE LAS ACTIVIDADES
IMPACTOS	<ul style="list-style-type: none"> • GENERACIÓN DE EMPLEOS DIRECTOS E INDIRECTOS • MOVIMIENTO ECONOMICO • RELACIÓN UBICACIÓN- ENTORNO
ACCIONES A DESARROLLAR	
GENERACIÓN DE EMPLEOS Y MOVIMIENTO ECONOMICO	CONTINUACIÓN DE OPERACIONES
RELACION UBICACIÓN CON EL ENTORNO	LA UBICACIÓN DE LAS INSTALACIONES ENCAJA PERFECTAMENTE EN SU ENTORNO.

APROBADO




ING. KENJI KASAHARA LOPEZ
GERENCIA IMPORTADORA K&G, S.A.S

SEPTIEMBRE 2024



IMPORTADORA K&G, S.A.S				
PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL				
FICHA # 7. MANEJO DE CONTINGENCIAS NATURALES Y ACCIDENTES LABORALES				
FASE OPERACIONES				
CONTINGENCIAS				
OBJETIVOS				
PREVENIR Y CONTENER LOS IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES GENERADOS POR CONTINGENCIAS Y ACCIDENTES LABORALES				
		MEDIDAS PREVENTIVAS	RESPONSABLE	COSTO RD\$
CONTINGENCIA	INCENDIOS	ENTRENAMIENTO ANUAL AL PERSONAL EN MANEJO DE EXTINGUIDORES	GERENCIA	10,000.00
		MANTENIMIENTO DE EXTINGUIDORES	GERENCIA	50,000.00
	TERREMOTOS	MANTENIMIENTO SEÑALIZACION RUTA DE EVACUACION	GERENCIA	5,000.00
	HURACANES	REVISAR TECHOS Y LAMINAS DE ALUCIN	DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO	**
		TUMBAR BREAKERS DE ELECTRICIDAD		
		LIMPIAR DESAGUES PLUVIALES RECOGER Y ASEGURAR EQUIPOS Y HERRAMIENTAS		
	INUNDACIONES	LIMPIAR DESAGUES PLUVIALES	DPTO. MANTENIMIENTO	**
ACCIDENTES LABORALES				
CONTROL RIESGOS LABORALES	EN OPERACIONES LABORALES	MANTENIMIENTO DE BOTIQUÍN DE PRIMEROS AUXÍLIOS	GERENCIA	50,000.00
	SALUD EMPLEADOS	UTILIZACIÓN DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL		50,000.00
		ENTRENAMIENTO EN SEGURIDAD LABORAL		25,000.00
		AFIILIACIÓN Y PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL		**
COSTO DE IMPLEMENTACION DE PLAN DE MANEJO RD\$				190,000.00
** ESTOS GASTOS SON PARTE DE LOS COSTOS OPERATIVOS CORRIENTES DE LA PLANTA EMPRESA				
SEPTIEMBRE 2021	APROBADO POR:	IMPORTADORA K&G, S.A.S.		KENJI KASAHARA LOPEZ



IMPORTADORA K&G, S.A.S.

PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL

FICHA RESUMEN MEDIDAS Y COSTOS DE MITIGACION EN FASE DE OPERACION

		RD\$	RD\$
1. MANEJO DE AGUAS RESIDUALES	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE TRAMPAS DEGRASA Y SEPTICOS	40,000.00	40,000.00
2. MANEJO DE MATERIAL PARTICULADO Y GASES	MANTENIMIENTO DE FILTROS Y EXTRACTORES DE AIRES ACONDICIONADOS	20,000.00	172,000.00
	MANTENIMIENTO DE VIAS INTERNAS DE CIRCULACION	50,000.00	
	MANTENIMIENTO DE GENERADOR ELECTRICICO	40,000.00	
	PROTECCION TUBOS DE ESCAPE Y GENERADOR ELECTRICICO	20,000.00	
	CARACTERIZACIONES DE EMISIONES DE GASES Y MATERIAL PARTICULADO	42,000.00	
3. MANEJO DE RUIDOS	COMPRAS EPP PROTECCION AUDITIVA Y	20,000.00	45,000.00
	MONITOREO DE SALUD AUDITIVA EMPLEADOS	20,000.00	
	MONITOREO PERIODICO RUIDOS	5,000.00	
4. MANEJO DE COMBUSTIBLES Y RESIDUOS OLEOSOS	MANTENIMIENTO DE SUELOS IMPERMEABILIZADOS	30,000.00	65,000.00
	MANTENIMIENTO DE TANQUES ACEITES Y GRASAS	30,000.00	
	INSTALACION KIT ANTIDERRAME	5,000.00	
5. MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS	TRASLADO Y PAGO AL VERTEDERO MUNICIPAL	20,000.00	120,000.00
	TECHADO AREA DEPOSITO TANQUES RESIDUOS NO PELIGROSOS	100,000.00	
	COSTO DISPOSICION RESIDUOS PELIGROSOS POR GESTOR AUTORIZADO EN CONTRATO POR VENTA DE ACEITES USADOS	-	
6. MANEJO DE IMPACTOS SOCIALES	IMPACTOS ECONOMICOS Y SOCIALES POSITIVOS		
7. MANEJO DE CONTINGENCIAS Y ACCIDENTES LABORALES	MANEJO DE CONTINGENCIAS	65,000.00	190,000.00
	CONTROL Y MANEJO DE ACCIDENTES LABORALES	125,000.00	
TOTAL		632,000.00	632,000.00
APROBADO IMPORTADORA K&G, S.A.S		 KENJI KASAHARA LOPEZ  SEPTIEMBRE 2024	



MODELO 1. MATRIZ RESUMEN DEL PROGRAMA DE MANEJO Y ADECUACION AMBIENTAL (PMAA)												
IMPORTADORA K Y G, S.A.S					FASE DE OPERACION							
ELEMENTO, IMPACTO Y MEDIDA DE MITIGACION					MONITOREO Y SEGUIMIENTO							
COMPONENTE DEL MEDIO	ELEMENTO DEL MEDIO AMBIENTE	PROGRAMA /IMPACTO REAL O POTENCIAL (RIESGOS)	ACTIVIDAD/ MEDIDAS A REALIZAR	PERIODO DE EJECUCION DE LA MEDIDA	COSTOS DE LAS MEDIDAS RD\$	PARAMETRO A SER MONITOREADO	PUNTOS DE MUESTREO	FRECUENCIA	RESPONSABLE	COSTOS DEL MONITOREO Y SEGUIMIENTO RD\$	DOCUMENTO QUE SE GENERA	
FISICO	SUELO	Contaminacion de los suelos por mal manejo de residuos solidos no peligrosos	Recoleccion, tratamiento y disposicion adecuado de Residuos a través del vertedero municipal. Techado area	Continua MedidaTechado Inmediata	120,000.00	Colocacion y separacion de residuos generados	Almacen temporero	Semanal	Administracion	(El manejo de los residuos es parte del gasto operacional)	Informe de actividad realizada	
		Contaminacion de los suelos por mal manejo de combustibles y residuos oleosos	Mantenimiento de suelos impermeabilizados Mantenimiento tanques de aceites Limpieza trampas de grasa Kit antiderrame	Continua	65,000.00	Estado de tanques y condicion de vias de circulación Disponibilidad de Kit antiderrame Limpieza de	Area de despacho combustibles y vias internas de circulación	Continua	Administracion	Costos incluidos en medidas del PMAA fase de operaciones	Informe de labores de mantenimiento	
		Contaminacion de los suelos por mal manejo de residuos peligrosos	Manejo a través de recolector autorizado	Continua		Colocacion y separacion de residuos generados	Almacen temporero	Semanal	Administracion	Costos incluidos en medidas del PMAA fase de operaciones	Informe semanal	
	AGUA	Contaminación del agua superficial y subterránea (por escurrimiento, derrames o infiltración)	Sistema de trampas de grasas y pozo septico	Existente								
			Limpieza periodica de trampas de grasa, séptico y filtrante	Continua	40,000.00	Agua residuales	Areas de uso de empleados	Semestral	Administracion			
	AIRE	Mitigacion de ruidos ambientales	Compras EPP proteccion auditiva	Continua	40,000.00	Emissiones de ruidos	Areas de talleres, oficinas y area de generador	Semestral	Administracion	5,000.00	Informe de laboratorio	
			Mantenimiento periódico de los maquinarias y generadores y uso de combustible de calidad optima.	Mensual	110,000.00	Emissiones de gases	Edificio Generador y areas de servicio	De acuerdo a programa de mantenimiento	Administracion		Informe de actividad realizada	
		Afectación de la calidad del aire por las emisiones provenientes de los generadores de emergencia.	Prolongacion tubo de escape generador electrico sobre altura edificio.	Inmediata	20,000.00							
			Monitoreos periódicos de gases de combustión en plantas de generación eléctrica.	Annual			Emissiones de gases y calidad del aire	Tubos de escape	Semestral	Administracion	42,000.00	Informe de laboratorio
	SOCIO-ECONOMICO	SOCIAL	Implementación planes de contingencia	Compra de extintores y contratacion personal para entrenamientos	Annual	65,000.00	Condicion de los extinguidores y señalizacion	Area de servicios	Annual	Administracion		Informe de entrenamiento
Implementacion planes de prevencion de accidentes laborales			Compra de botiquin de primeros auxilios y EPP Monitoreo salud auditiva	Continuo	125,000.00	Botiquin y salud auditiva operarios	Areas de servicio y oficinas	Semestral y annual	Administracion			
ECONOMICO		IMPACTO POSITIVO	Generacion empleos y movimiento economico	Continuo					Administracion			
CULTURAL	N/A											
SUBTOTAL FASE OPERACIONES					585,000.00	UBTOTAL MEDIDAS Y MONITOREOS FASE OPERACIONES					47,000.00	
TOTAL MEDIDAS Y MONITOREOS					47,000.00							
COSTOS PMAA INCLUYENDO ETAPA DE CONSTRUCCION RD\$					#####							

SEPTIEMBRE 2024

APROBADO POR GERENCIA IMPORTADORA K&G, S.A.S

KENJI KASAHARA LOPEZ



COSTO DEL PLAN DE MANEJO Y ADECUACION AMBIENTAL.
RD\$ 632,000.00



IMPORTADORA K Y G S.A.S.			
MATRIZ RESUMEN DE MEDIDAS DE ADAPTACION AL CAMBIO CLIMATICO			
FENOMENO	POTENCIAL MEDIO AMBIENTE AFECTADO	MEDIDAS DE ADAPTACION DEL PROYECTO	COMENTARIOS SOBRE LOS EFECTOS ESPERADOS DE LAS MEDIDAS DE ADAPTACION PROPUESTAS
AUMENTO NIVEL DEL MAR	NO AFECTA EL AREA EN ESTUDIO	NO AFECTA EL AREA EN ESTUDIO	
INUNDACIONES	INSTALACIONES FISICAS	MONITOREO DE DESAGUES	MONITOREAR LOS DESAGUES DE MANERA QUE NO ESTEN BLOQUEADOS Y SE MANTENGA LA CIRCULACION DE LAS AGUAS HACIA LOS DESAGUES PLUVIALES EXTERNOS
AUMENTO DE TEMPERATURA	DESHIDRATACION Y FATIGA OPERARIOS DE TALLER	BEBEDEROS REFRIGERADOS DISPONIBLES EN AREAS DE TRABAJO ESTABLECIMIENTO DE TIEMPO DESCANSO ADICIONAL	MANTENER HIDRATACION OPERARIOS Y PERMITIRLE TIEMPO EXTRA PARA REFRESCARSE
PRECIPITACIONES INTENSAS	INSTALACIONES FISICAS	MONITOREO DE DESAGUES	MONITOREAR LOS DESAGUES DE MANERA QUE NO ESTEN BLOQUEADOS Y SE MANTENGA LA CIRCULACION DE LAS AGUAS HACIA LOS DESAGUES PLUVIALES EXTERNOS
SEQUIA	NO AFECTA EL AREA EN ESTUDIO	NO AFECTA EL AREA EN ESTUDIO	
HURACANES Y TORMENTAS	INSTALACIONES FISICAS	MONITOREO DE DESAGUES PONER EN PRACTICA EL PLAN DE CONTINGENCIA ESTABLECIDO	PROTEGER PERSONAL, INSTALACIONES Y EQUIPOS DE LA EMPRESA.
RIESGOS DE INCENDIOS	PERSONAL E INSTALACIONES FISICAS	PONER EN PRÁCTICA EL PLAN DE CONTINGENCIA ESTABLECIDO	PROTEGER PERSONAL, INSTALACIONES Y EQUIPOS DE LA EMPRESA
INFESTACION DE VECTORES Y PLAGAS	INSTALACIONES FISICAS Y EQUIPOS	SISTEMAS DE CONTROL Y MANEJO DE PLAGAS	PROTECCION PERSONAL Y EQUIPOS
ELEVACION O ABATIMIENTO DEL NIVEL FREATICO	INSTALACIONES FISICAS	IMPERMEABILIZACION DE SUELOS	PROTECCION INSTALACIONES Y EQUIPOS

APROBADO POR:

GERENCIA IMPORTADORA K Y G, S.A.S

KENJI KASAHARA LOPEZ



SEPTIEMBRE 2024

