



**ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL
Y PMAA**
ID: S01-23- 0004

LOTIFICACIÓN “PUNTA INGLESA”



REPRESENTANTES:
PUNTA INGLESA GROUP, SRL /
S.R. FREDDY ANT. DÍAZ MEDINA



Ing. Rafael Mieses
Consultor Ambiental
Reg. Amb. 10-470

Sección Saladillas, Km 2,
Municipio y Provincia Barahona,
República Dominicana.
Abril 2024.-

PUNTA INGLESA

G R O U P



Santo Domingo, Distrito Nacional.

19 de abril del año 2024.-

Señora:

Indhira I. de Jesús Salcedo, MSc.

Viceministra de Gestión de la Calidad Ambiental

Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales

Su despacho. -

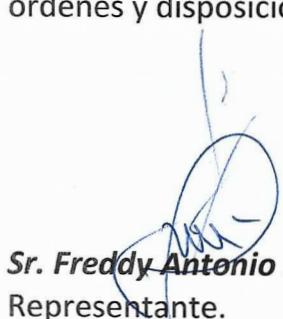
Distinguida señora:

Permítanos saludarle nuevamente y la vez felicitarle por su designación en esta tan importante institución, le auguramos éxitos.

La misiva en sus manos una vez más, es para realizar la entrega de las informaciones ambientales mediante el **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA)**, que se realizó al proyecto **"LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA"**. Ubicado en la sección Saladillas, Municipio y Provincia Barahona, Rep. Dom. Registrado en ese Ministerio bajo el **Código: S01-23-0004**. Dando cumplimiento a los lineamientos de los Td'R suministrados a los promotores del proyecto.

Realizamos esta entrega en formato Digital, a través de la plataforma electrónica, según requerimiento de este Ministerio.

Esperando ser favorecidos de antemano con su autorización, nos reiteramos a sus gratas órdenes y disposición. Deseándole el mayor de los éxitos, se despide;


Sr. Freddy Antonio Díaz Medina
Representante.



Ing. Rafael Mieses
Consultor Ambiental
Reg. Amb. 10-470

**LISTA DE CONSULTORES PARTICIPANTES EN EL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA)**

NOMBRE	NÚM. REGISTRO	FIRMA
ING. FELIPE DITREN FLORES	13 – 565	
ING. EDWIN LÓPEZ ENCARNACIÓN	23 – 811	
ING. RAFAEL MIESES ENCARNACIÓN	10 – 470	



DECLARACIÓN JURADA DEL PROMOTOR ACEPTANDO LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Declaro haber leído y acepto el Estudio de Impacto Ambiental y el Programa de Manejo y Adecuación Ambiental del Proyecto "**LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA**" (**Código: S01-23-0004**). Reconozco que el alcance del proyecto, en cuanto a las actividades por fase y los impactos generados por su ejecución, se corresponde con lo especificado en el Estudio de Impacto Ambiental. Me hago responsable de realizar las actividades o medidas de prevención para mitigar o corregir impactos negativos no identificados, en la Licencia Ambiental y sus disposiciones, las regulaciones ambientales que apliquen".


PUNTA INGLESA GROUP, SRL /
SR. FREDDY ANTONIO DÍAZ MEDINA
RNC: 1-32-36280-2



Yo, Marino Alejandro Pérez Matos, Abogado Notario Público de los del número para el Distrito Nacional, Matrícula No. 3650, CERTIFICO Y DOY FE, que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente bajo la justa fe del juramento por el señor **FREDDY ANTONIO DÍAZ MEDINA**, quien me han declarado bajo la justa fe del juramento que esta es la firma que acostumbra a usar en todos los actos de su vida pública y privada, por lo que debe de dársele entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana, a los Ocho (8) días del mes de abril del año Dos mil Veinticuatro (2024).





INDICE

ÍNDICE DEL CONTENIDO

- i. *Hoja de presentación*
- ii. *Lista de Técnicos Participantes*
- iii. *Índice del Contenido*
- iv. *Términos de Referencia (TDR)*
- v. *Introducción*
- vi. *Resumen ejecutivo*
- vii. *Desarrollo de los Términos de Referencia (TDR) y Programa de Manejo y Adecuación Ambiental (PMAA)*
- viii. *Biografía*
- ix. *Anexos*
- x. *Apéndices*

CAPITULO I: DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.1 *Descripción del Proyecto*

- Presentación del proyecto, objetivos y naturaleza del mismo.
- Datos generales del promotor
- Inversión total del proyecto
- Localización político administrativa y geográfica
- Localización geográfica en un mapa, incluyendo y delimitando las áreas restringidas por disposiciones legales, sensibilidad ambiental y fragilidad de los aspectos biofísicos y socioeconómicos.
- Mapa de uso actual del suelo en la parcela, incluyendo las parcelas colindantes con el proyecto y su área de influencia directa. Especificación de las obras de infraestructura de servicios existentes.
- Descripción del proyecto, sus componentes y cada una de las actividades o procesos que conlleva cada fase del proyecto.
- Construcción: movimiento de tierra, cortes y rellenos a realizar. Almacenamiento, transporte y disposición final.
- Empleos que serán generados por el proyecto en cada una de las fases.
- Usos de suelo del área del proyecto y zonas colindantes.
- Formas de ejecución, especificaciones y las disposiciones de los escombros sobrantes de la obra.
- Descripción de la ruta del transporte de los escombros, señalización de puntos críticos y también del lugar de depósito de los escombros.

1.2 Descripción de actividades y componentes del proyecto

- Descripción de todas y cada una de las diferentes actividades que conlleva cada fase del proyecto. Actividades en fases de construcción, operación y cierre del proyecto.
- Ubicación física de todas las obras civiles y mapa general de las instalaciones a escala 1:25,000 (Georreferenciadas)
- Especificaciones de las obras civiles: materiales a utilizar en la construcción de cada uno de los componentes del proyecto lo que incluye: edificaciones, unidades de apartamentos, restaurantes. Procedencia de los materiales.
- Costos estimados
- Cronograma de ejecución del proyecto según actividades
- Estimación de mano de obra requerida durante todas las fases. Número estimado de empleos temporales y permanentes.
- Descripción de las actividades de seguridad e higiene durante la fase de operación
- Usos recreativos

1.3 Análisis de las alternativas de proyecto

1.4 Fase de Construcción

1.4.1 Construcción de obras civiles

- Plan y cronograma general de construcción
- Rutas de movilización de las maquinarias y los equipos a utilizar, así como las características de las vías pro la que serán movilizadas.
- Estimación de cantidades me material a remover en los movimientos de tierra por cortes y rellenos.
- Descripción general del campamento área a ocupar y número de persona.
- Equipos y maquinarias a utilizar en fase de construcción.

1.4.2 Servicios

- Requerimientos de servicios para la construcción y el campamento: agua, material de relleno, recursos en general y energía.
- Manejo de residuos de construcción. Baños portátiles a ubicar en el área.

1.5 Fase de operación

1.5.1 Infraestructura de servicios

- **Agua potable:** abastecimiento, almacenaje, consumo total, cantidad de agua a utilizar en las diferentes fases.
- **Aguas residuales** (albañales, servicios, procesos, otras): origen, volumen generado, caudal a tratar.

- **Energía eléctrica:** empresa distribuidora, fuente de generación, fuente de suministro, consumo, sistema de emergencia, combustible a utilizar, capacidad de los tanques de almacenamiento y condiciones de dichos tanques.
- **Residuos sólidos:** especificación de tipo y origen, estimación de cantidades a generar, empresa encargada del manejo de los mismo, almacenamiento temporal, transporte y disposición final.
- **Manejo de sustancias químicas:** cantidad, características de peligrosidad, almacenamiento, cantidad de residuos generados

1.5.2 Mantenimiento

- Actividades de mantenimiento de obras civiles y mantenimiento electromecánico
- Actividades de mantenimiento de áreas verdes y zonas de preservación.

CAPITULO II: DESCRIPCIÓN DE LOS ASPECTOS DE LA LÍNEA BASE AMBIENTAL

Y SOCIOECONÓMICA.

1. Descripción de los aspectos de la línea base ambiental y socioeconómica.

2.1 Descripción del medio físico natural

2.1.1 Hidrología e Hidrogeología

2.1.2 Climatología

2.1.3 Geología, Geomorfología y Suelo

- Identificación y caracterización de la geología y geomorfología en la zona.
- Estimación de cantidades, profundidad, área y tipo de suelo a remover y/o material de sustitución recomendado.
- Metodología de muestreos y pruebas y sus respectivas profundidades. Caracterización del paisaje en el área del proyecto.
- Cuadro de resumen de propiedades del suelo. Estimación de cantidades, profundidad, área y tipo de suelo a remover y/o material de sustitución recomendado.

2.2 Descripción del Medio Biótico Natural

2.2.1 Flora Terrestre

2.2.2 Fauna Terrestre

2.3 Descripción del medio socioeconómico.

2.3.1 Demografía

2.3.2 Economía

2.3.3 Patrimonio Cultural

2.3.4 Servicios públicos y líneas vitales.

CAPITULO III: CONSULTA PÚBLICA

3.1 *Vistas Publicas*

- a) Valores Ambientales del área
- b) Influencia del proyecto sobre la comunidad
- c) Tenencia de la tierra en la zona
- d) Determinación de posibles conflictos entre los usuarios para la instalación del proyecto.
- e) Negocios e infraestructuras de servicios públicos.

3.2 *Instalación de Rotulo del Proyecto*

CAPITULO IV: MARCO JURÍDICO LEGAL

CAPITULO V: IDENTIFICACIÓN, CARACTERIZACIÓN Y VALORACIÓN DE IMPACTOS EN FASE DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL PROYECTO

CAPITULO VI: PROGRAMA DE MANEJO Y ADECUACIÓN AMBIENTAL

(PMAA)

CAPITULO VII: BIBLIOGRAFÍA

CAPITULO VIII: ANEXOS

CAPITULO IX: APÉNDICES



INTRODUCCIÓN



INTRODUCCIÓN

Se ha procedido ingresar al Sistema Nacional de Gestión Ambiental del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MIMARENA) de la República Dominicana, a través del Viceministerio de Gestión Ambiental (VGA), el proyecto **“LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA”**, así como también sus obras complementarias.

Con la propensión de obtener el Permiso Ambiental Correspondiente. Dicho proyecto registrado en ese Ministerio bajo el **Código: S01-23-0004**, está localizado en la Sección Saladillas, Municipio y Provincia Barahona, Rep. Dom. Este registro cumpliendo tal como establece la Ley 64-2000 sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales.

LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA es un proyecto de lotificación, a desarrollar dentro la Sección Saladillas, Municipio y Provincia Barahona. Está ubicado frente a la playa de Saladillas de municipio de Barahona. Con el Título de propiedad matricula No. 3000761844. Representados BARA RANCH, S.R.L. y el Contrato de Compra y Venta con la empresa PUNTA INGLESA GROUP, S.R.L.

El mismo consiste en lotificar un área de 31,991.50 m² en 4 manzanas con 21 solares que van desde 562.00 m² hasta 2,619.00 m². El proyecto será ejecutado por la empresa PUNTA INGLESA GROUP., Con RNC: 1-32-36280-2. Los componentes del proyecto son 1 Garita de acceso y seguridad, 1 Gazebo, Área Verde, Sistema de Iluminación, Aceras, Contenes y Agua, Red de distribución de agua potable, Red de recolección de aguas residuales, Red eléctrica, Asfalto de vías internas y Planta de tratamiento de aguas residuales.

Con las coordenadas Universal Transversal de Mercator (UTM) Zona 19 Q:

COORDENADAS EN UTM ZONA 19 Q NORTE		
Puntos	Este	Norte
P1	280,975.94	2,011,161.16
P2	281,029.54	2,011,089.50
P3	281,084.10	2,011,072.99
P4	281,100.94	2,011,062.23
P5	281,016.95	2,011,020.81
P6	280,906.18	2,010,966.43
P7	280,974.14	2,011,073.87
P8	280,778.88	2,011,106.92
P9	280,776.08	2,011,128.41
P10	280,963.98	2,011,156.60

El terreno No tiene ningún área ocupada por ciénagas ni lagunas.

Para el registro de este proyecto al Sistema de Gestión Ambiental, fue imprescindible realizar la elaboración de este Estudio de Impactos Ambientales (EsIA), tal y como establecen los reglamentos y los Términos de Referencia emitidos por ese Ministerio de Medio Ambiente, que a su vez incluyen la elaboración del Programa de Manejo y Adecuación Ambiental para el proyecto en general, con sus respectivas recomendaciones y medidas preventivas, correctivas y de mitigación de los impactos ambientales identificados tanto en la fase de construcción como en la fase de operación.

El Informe de los aspectos socioeconómicos del área de influencia del proyecto se fundamentó en informaciones secundarias, obtenidas de diversas fuentes oficiales. También se utilizaron algunos datos obtenidos de manera primaria para el presente



proyecto. Las informaciones fueron apoyadas con visitas directas al área de influencia y contactos con residentes en las comunidades de manera informal.

En este sentido, el propósito de este documento es evaluar dentro del ámbito del proyecto, los aspectos ambientales, sociales y económicos que permitan caracterizar la situación del área de influencia del proyecto, así como los impactos asociados al proyecto, los cuales, desde un principio, se prevé que serán mayormente positivos para los moradores, en la parte social, un cambio del entorno que implica embellecimiento y desarrollo, por su aporte a la generación de empleos.

El costo total de inversión es de ***RD\$ 7,000,000.00 (Siete Millones de pesos dominicanos con 00/100)***

El Costo del PMAA es de ***RD\$ 1,500,000.00 (Un Millón Quinientos Mil pesos dominicanos con 00/100)***



RESUMEN EJECUTIVO



RESUMEN EJECUTIVO

En consideración al gran empuje socio-económico en que se esfuerza el gobierno dominicano de la Provincia de Barahona y específicamente en el Municipio cabecera para el desarrollo económico se hace inminente construir alberges donde se enlacen la comodidad de residencias y apartamentos modernos con la belleza escénica, el disfrute natural que brinda la naturaleza del Municipio de Barahona.

En los últimos años un gran número de turistas visitan este municipio con fin de invertir, descansar y disfrutar de las maravillosas residencias en el país. Es por ello que estas personas buscan donde alojarse o construir una villa, de tal manera que pueda obtener momentos placenteros con buena calidad de vida, ambiente en armonía con la naturaleza, confort y seguridad.

“LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA” se ha diseñado con la finalidad de satisfacer la demanda habitacional de inversionista en que se encuentra actualmente dentro y fuera del municipio de Barahona. El proyecto consiste en lotificar un área de 31,991.50 m² en 4 manzanas con 21 solares que van desde 562.00 m² hasta 2,619.00 m². El proyecto será ejecutado por la empresa PUNTA INGLESA GROUP, S.R.L., Con RNC: 1-32-36280-2. Los componentes del proyecto son 1 Garita de acceso y seguridad, 1 Gazebo, Área Verde, Planta de Tratamiento, Energía, Aceras, Contenes y Agua.

La ubicación específica del proyecto, está en una porción de terreno con una dimensión superficial de 31,991.50 m². Sección Saladillas, frente a la playa de Saladillas, Municipio y Provincia Barahona.

El presente documento contiene el Estudio de Impacto Ambiental de las fases de construcción y operación, mantenimiento y abandono al proyecto LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA, proyecto diseñado a venta de solares para construcción de villas y apartamentos con un diseño contemporáneo y adecuado para la zona, el cual ha sido elaborado a fin de cumplir con lo estipulado en el Texto Unificado de Legislación Ambiental del Ministerio de Medio Ambiente; creada con la Ley 64-00. Las actividades



principales del proyecto están relacionadas con el sector inmobiliario, construcción y bines raíces.

Estudio de Impacto Ambiental

El Objetivo General de este Estudio Ambiental es Identificar, definir y evaluar los impactos y alteraciones que se pueden generar sobre el medio ambiente por la construcción y operación del proyecto, así como también diseñar un programa de manejo y adecuación ambiental para prevenir, mitigar, corregir o compensar los efectos negativos causados por los impactos producidos por las actividades y acciones del proyecto en el medio ambiente y establecer los mecanismos para el seguimiento de las medidas correctoras recomendadas con el fin de cumplir con las normativas ambientales vigentes y lograr el otorgamiento de la licencia y/o permiso ambiental del proyecto. Incluye ademas Plan de Contingencia y Plan de Abandono. Este Estudio se ha desarrollado de acuerdo a los términos de referencia suministrado por el Viceministerio de Gestión Ambiental.

El Área

En las inmediaciones de la zona bajo estudio la temperatura con sus valores medios máximos en los meses de agosto y septiembre iguales a 30 y 29.8 °C. medios mínimos en los meses de enero y agosto iguales a 20.8 y 21.0 °C La humedad relativa promedio del ambiente es de un 76 %. La precipitación media máxima de 77.0 mm y en el mes de agosto.

• Área Destinada a solares	15179.30 m ²	(78.71%)
• Áreas de Vías, Aceras y Contenes	3,090.19 m ²	(9.66 %)
• Área Verde	3722.01 m ²	(11.63 %)
• Área Total	31,991.50 m ²	(100%)



Evaluación Ambiental

Se evaluaron de forma cualitativa y cuantitativa (usando el método de la Relevancia) los impactos significativos identificados, determinando que el proyecto interviene el medio ambiente de forma adversa de moderada a media en la atmósfera. Los impactos sobre flora y paisaje son de medios a bajos y en cuanto a la fauna son de baja magnitud, las alteraciones al suelo son medianas y en el agua subterránea son moderadas.

MEDIO	COMPONENTES DEL SISTEMA	IMPACTOS
Físico	Suelo	Aumento de compactación por asentamientos
		Alteración fisiográfica en el área de construcción
		Daños a la estructura orgánica de la capa del suelo
		Contaminación por residuos sólidos
		Contaminación por fugas y vertidos accidentales de hidrocarburos
		Cambios de uso del suelo
		Alteración al drenaje natural
	Atmosfera	Disminución de la calidad del aire por aumento del nivel de polvo en suspensión y sedimentable por construcción, almacenamiento temporal y tránsito de vehículos.
		Contaminación acústica por el incremento del nivel del ruido por operación de obreros y equipos
		Contaminación por emisiones de gases vehículos
	Aguas superficiales y Aguas Subterráneas	Contaminación de aguas superficiales por derrames de hidrocarburos
		Disminución de disposición de agua por uso doméstico
		Riesgo de contaminación de aguas subterráneas por derrame de combustibles e hidrocarburos en general
		Contaminación por lixiviados de residuos sólidos
		Contaminación de aguas subterráneas por descargas de aguas residuales
	Flora	Perdida de la cobertura vegetal producto del desbroce y movimiento de tierra
		Fragmentación del ecosistema
		Eliminación especies vegetales
	Fauna	Movilidad de la fauna terrestre
		Alteración del hábitat por movimiento vehicular
	Paisaje	Transformación del paisaje (cambios de paisaje rural a residencial urbano), Alteración de las unidades del paisaje, Cambios en el panorama.
Social económico	Economía	Incremento de la actividad comercial por demanda de productos y servicios.
		Incrementos de empleos
	Social	Aumento en la calidad de vida
		Mejor cuidado a la salud



Plan de manejo y Adecuación Ambiental (PMAA)

El PMAA cuyo costo de ejecución para el primer año es **RD\$1,500,000,00 (Un Millón Quinientos Mil pesos dominicanos con 00/100)**, está elaborado considerando los aspectos fundamentales como son el área donde ocurrirán los impactos, las actividades del proyecto que lo causen, los ejecutores del proyecto y las comunidades vecinas. El PMAA está estructurado para ser dirigido por un encargado de gestión ambiental y tendrá a su disposición 2 obreros. El plan de manejo y de adecuación ambiental se compone de 10 programas de implementación o de las medidas correctoras propuestas y de sus 17 subprogramas de seguimiento o vigilancia en la ejecución de las mismas.

Análisis de riesgo y Plan de Contingencia

Se realizó un análisis de riesgo, analizando sistemáticamente todos los aspectos de la actividad laboral en el proyecto, así como las acciones referentes ante desastres naturales para determinar los elementos que pueden causar daños o lesiones. El proceso seguido para la evaluación se compone de dos etapas, en la primera denominada Análisis del Riesgos donde se identifica el peligro, valorando conjuntamente la probabilidad y las consecuencias de que se materialice el peligro. En esta etapa se obtiene la información necesaria para conocer la magnitud del riesgo. En la segunda etapa, denominada Valoración del Riesgo, se compara el riesgo obtenido dependiendo de que el riesgo sea tolerable a intolerable se tomarán las acciones pertinentes encaminadas a controlar el riesgo. Para cada peligro detectado se estima el riesgo, determinando la potencial severidad del daño, consecuencias y la probabilidad de que ocurra el hecho.



Se presentó un plan de contingencia y previsión de accidentes con el objetivo básico de este programa es ofrecer una respuesta oportuna y eficiente a la propiedad y daños físicos por eventos que afecten al proyecto, con la finalidad de proteger vidas humanas y reducir demoras y costos en la ejecución del proyecto. El costo del mismo es de RD\$ 100,000.00 (cien mil pesos).

Conclusiones y Recomendaciones

El proyecto **LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA** con el Estudio de Impacto Ambiental aquí presentado, que incluye el Plan de Manejo y Adecuación Ambiental, concluye que el proyecto impactará al medio ambiente físico natural de una forma adversa, con intensidad e importancia moderada/media lo que permite la adaptabilidad del medio en poco tiempo y en el medio social económico de forma positiva alta. El PMAA propuesto incluyen las medidas correctoras y preventivas para las alteraciones al medio ambiente generadas por la implementación de este proyecto. Las principales recomendaciones son que: debe cumplirse a cabalidad el Plan de manejo de Adecuación Ambiental, implementado todas las medidas que en él se proponen, aplicando los programas y subprogramas de seguimientos ambientales según lo establecido el PMAA. Lo mismo se refiere al plan de contingencia, además debe contratarse un profesional especializado en el área medio ambiental que coordine y ejecute el PMAA permanente durante dure la obra.

LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA, es un proyecto de lotificación de terreno para construir villas turísticas.

El 100% de los invitados a la vista pública estuvo de acuerdo con la ejecución del proyecto.

El total de inversión será es de **7,000,000.00 (Siete Millones de pesos dominicanos con 00/100)**. El costo total asociado al Plan de Manejo y Adecuación Ambiental es de **Un Millón Quinientos Mil Pesos Dominicanos con 00/100 centavos (RD \$ 1,500,000.00)**.

PARTIDAS PMMA LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA		RD\$
Programa de Control Atmosférico	Subprograma Control Polvo o Partículas	50,000.00
	Subprograma Control Ruidos	100,000.00
	Subprograma Control Gases	100,000.00
Programa de Control Aguas Subterráneas	Subprograma de conservación de Acuífero	250,000.00
Programa de conservación de Suelos	Subprograma de conservación de suelos	100,000.00
	Subprograma control de erosión y derrumbes	150,000.00
Programa de operación Movimiento de tierra	Subprograma de Movimiento de suelo	40,000.00
	Subprograma recuperación áreas afectadas	150,000.00
	Subprograma disposición material estéril	40.,000.00
Programa de mantenimiento de equipos	Subprograma mantenimiento de equipos	60,000.00
Programa manejo de flora y fauna	Subprograma manejo de flora	120,000.00
	Subprograma manejo de fauna	40,000.00
Programa de manejos de residuos sólidos y oleosos	Subprograma manejo residuos sólidos	45,000.00
	Subprograma manejo residuos oleosos	40,000.00
	Subprograma de manejo de Combustibles	50,000.00
Programa de Contingencia	Programa de Contingencia y seguridad laboral	100,000.00
Programa de Educación Ambiental	Programa de educación ambiental	45,000.00
Programa de Gestión Social	Programa Gestión Social	60,000.00
	TOTAL RD\$ PMAA	1,500,000.00



TÉRMINOS DE REFERENCIA (TdR)

Santo Domingo, D.N.
DEIA-0593-2024

Señores
Lotificación Punta Ingresa / Inversiones Punta Ingresa Group. /
Sr Freddy Antonio Diaz /Sr. Rafael Mieses
Promotores y/o representantes del proyecto
“Lotificación Punta Ingresa”
Calle segunda mazana G, No. 1, Residencial Gacela,
Km 10 Carretera Sánchez del Distrito Nacional
Tel.: 829-908-7828 / 809-763-3652 / 809-508-0645
Email: rafaelmieses01@yahoo.com.mx

Distinguidos Señores:

Sirva la presente para informales sobre los resultados de la fase de análisis previo, que en el marco de la Evaluación de Impacto Ambiental (EIA) se realizó al proyecto “Lotificación Punta Ingresa” (Código S01-23-0004), presentado por Lotificación Punta Ingresa / Inversiones Punta Ingresa Group. / Sr Freddy Antonio Diaz /Sr. Rafael Mieses, promotores y/o representantes. Conforme a la Ley No. 64-00 (Art. 41 párrafo V) y el Reglamento del Proceso de Evaluación Ambiental (2014), se ha determinado que el proyecto se corresponde con la categoría B, por lo que elaborará una Declaración de Impacto Ambiental (DIA), que servirá para evaluar la pertinencia de obtener un Permiso Ambiental.

En el documento anexo a esta carta se encuentran los Términos de Referencia (TdR) para realizar el estudio ambiental, los mismos son una guía para la Evaluación de Impacto Ambiental del proyecto. Dado que los Términos de Referencia (TdR) han sido elaborados basado en condiciones generales e información limitada en cuanto al proyecto y al entorno, de ser necesario se debe ampliar su alcance e incluir aspectos y factores ambientales no contemplados en éstos. Por otro lado, los componentes de estos Términos de Referencia (TdR) se abordarán sin exclusión alguna, incluyendo dar justificación cuando algún dato solicitado no aplique al proyecto.

Según la información presentada por el promotor, el proyecto consiste en la lotificación de 21 solares que oscilan entre 562.00 m² y 2,619.00 m² distribuidos en 4 manzanas, cotará con una (1) garita de acceso y seguridad, un (1) gazebo, aceras, contenes y agua. Cuenta con una extensión de terreno de 31,991.50 m² de los cuales serán segregados 20,000.00 m² para la lotificación.

El proyecto estará ubicado en la sección Saladillas, Km 2, Barahona, municipio San Rafael, provincia Barahona, específicamente en las coordenadas UTM (19Q):



Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MMARN)
Indhira Inmaculada De Jesus Salcedo De Guerra - Viceministra de Gestión Ambiental (07/03/2024 19:51 AST)
Documento firmado digitalmente, para validar en medios electrónicos
<https://buzon.firmagob.gob.do/inbox/app/mimarena/v/c7f4a469-3ce0-489f-bef1-25cc9f912397>



Pág. 02
DEIA-0593-2024

Núm.	X	Y	Núm.	X	Y
1	280975.94	2011161.16	6	280906.18	2010966.43
2	281029.54	2011089.50	7	280794.14	2011073.87
3	281084.10	2011072.99	8	280778.88	2011106.92
4	281100.94	2011062.23	9	280776.08	2011128.41
5	281016.95	2011020.81	10	280963.98	2011156.60

El promotor contratará un equipo de prestadores de servicios ambientales (firma o individuo según la especialidad técnica requerida) registrados en este Ministerio, que será responsable de elaborar el Estudio Ambiental, usando como guía estos Términos de Referencia. El documento para entregar seguirá el esquema y las especificaciones establecidas en los Términos de Referencia (TdR) anexados y se depositará en el Ministerio mediante comunicación firmada por el promotor o representante.

Los Términos de Referencia (TdR) tienen una validez de un (1) año a partir de la fecha de ser emitidos. Se concede un plazo de quince (15) días calendario, contados a partir de su entrega, para solicitar aclaraciones o modificación, en caso de tener alguna.

Los Términos de Referencia (TdR) de ninguna manera representan o implican una autorización para iniciar y/o ejecutar el proyecto, tampoco significa que el proyecto será autorizado. La Autorización Ambiental será el resultado de los hallazgos de la visita de campo, las condiciones de ubicación del proyecto, las exigencias legales y los resultados del estudio ambiental, lo que permitirá decidir si se emite o no Autorización Ambiental.

Conforme a lo establecido en la Ley No. 64-00, en su Artículo 40, la construcción del proyecto no iniciará hasta tanto se obtenga la Autorización Ambiental. El incumplimiento de esta disposición implica sanciones administrativas de conformidad con el Artículo 167 de la citada Ley, que incluyen multas desde medio ($\frac{1}{2}$) hasta tres mil (3,000) salarios mínimos, prohibición o suspensión temporal de las actividades que generen daño o riesgo ambiental.

En otro orden, el promotor respetará la franja de protección de 60 metros de la pleamar establecidos en la Ley 307.

Pág. 03
DEIA-0593-2024



Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MMARN)
Indhira Inmaculada De Jesus Salcedo De Guerra - Viceministra de Gestión Ambiental (07/03/2024 19:51 AST)
Documento firmado digitalmente, para validar en medios electrónicos
<https://buzon.firmagob.gob.do/inbox/app/mimarena/v/c7f4a469-3ce0-489f-bef1-25cc9f912397>



Atentamente, les saluda,

Indhira De Jesús
Viceministra de Gestión Ambiental

IDJ/KM/AVL/jmtb
28 de febrero de 2024

Anexo:

- Términos de Referencia guía para la Evaluación Impacto Ambiental.

Nota:

La entrega de documentos relativos a este proyecto será realizada estrictamente por el promotor de este, o por un representante debidamente identificado y autorizado, se presentará evidencia de su autorización para la salida de documentación. El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales se reserva el derecho de solicitar información adicional, en el caso que se considere necesario.



Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MMARN)
Indhira Inmaculada De Jesus Salcedo De Guerra - Viceministra de Gestión Ambiental (07/03/2024 19:51 AST)
Documento firmado digitalmente, para validar en medios electrónicos
<https://buzon.firmagob.gob.do/inbox/app/mimarena/v/c7f4a469-3ce0-489f-bef1-25cc9f912397>



"Lotificación Punta Ingresa" (código S01-23-0004)

Para verificar la veracidad de este documento puede escanear el Código QR.
Si tiene cualquier pregunta se puede contactar a: verificacionpermisoambiental@ambiente.gob.do

**TÉRMINOS DE REFERENCIA
PARA LA ELABORACIÓN DE UNA DECLARACION DE IMPACTO AMBIENTAL
PARA PROYECTOS DE LOTIFICACIÓN**

“Lotificación Punta Ingresa” (Código S01-23-0004)

Presentación y lógica de los TdR

Estos Términos de Referencia (TdR) tienen como objetivo principal la especificación del estudio de impacto ambiental a realizarse en proyectos de lotificación y sus obras complementarias, a los fines de tramitar la Autorización Ambiental correspondiente.

Estos TdR forman parte del proceso de evaluación de impacto ambiental. El documento ambiental resultante y las informaciones del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales servirán de base para la tramitación de la autorización ambiental y determinar su viabilidad ambiental. La emisión de estos TdR de ninguna manera significa preaprobación del proyecto.

El fin de la evaluación de impacto ambiental es prever, prevenir y mitigar los impactos negativos provocados por el proyecto y al mismo tiempo proponer acciones que contribuyan a alcanzar el desarrollo sostenible y la adaptación al cambio climático. Todo ello en cumplimiento de las disposiciones establecidas por la Ley General sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales Ley 64-00 y los reglamentos ambientales pertinentes, en especial el Reglamento de Autorizaciones Ambientales.

El promotor es responsable de que los componentes de estos TdR sean abordados sin exclusión alguna por el prestador (a) o firma prestadora de servicios que lleve a cabo el estudio.

I. Datos generales del proyecto

Las empresas **Lotificación Punta Ingresa e Inversiones Punta Ingresa Group**, representadas por el Sr Freddy Antonio Diaz y el Sr. Rafael Mieses, han solicitado al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales la autorización ambiental para construcción y operación del proyecto “**Lotificación Punta Ingresa**”.

Según la información presentada por el promotor, el proyecto consiste en la lotificación de 21 solares que oscilan entre 562.00 m² y 2,619.00 m² distribuidos en 4 manzanas, cotará con una (1) Garita de acceso y seguridad, un (1) Gazebo, aceras, contenes y agua. Cuenta con una extensión de terreno de 31,991.50 m² de los cuales serán segregados 20,000.00 m² para la lotificación.



Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MMARN)
Indhira Inmaculada De Jesus Salcedo De Guerra - Viceministra de Gestión Ambiental (07/03/2024 19:51 AST)
Documento firmado digitalmente, para validar en medios electrónicos
<https://buzon.firmagob.gob.do/inbox/app/mimarena/v/c7f4a469-3ce0-489f-bef1-25cc9f912397>



El proyecto estará ubicado en la sección Saladillas, Km 2 Barahona, municipio San Rafael, provincia Barahona, específicamente en las coordenadas UTM (19Q):

Núm.	X	Y	Núm.	X	Y
1	280975.94	2011161.16	6	280906.18	2010966.43
2	281029.54	2011089.50	7	280794.14	2011073.87
3	281084.10	2011072.99	8	280778.88	2011106.92
4	281100.94	2011062.23	9	280776.08	2011128.41
5	281016.95	2011020.81	10	280963.98	2011156.60

II. Objetivos y alcance del estudio

El objetivo del estudio ambiental es prevenir daños a la salud humana, a la sociedad y al medio ambiente (los ecosistemas, su calidad ambiental y la biodiversidad) que pudieran provocar el proyecto en todo su ciclo de vida (construcción, operación y cierre).

Para lograr ese objetivo, es necesario identificar, definir y evaluar los impactos ambientales o afectaciones que se pueden generar las actividades del proyecto sobre los recursos naturales y el medio ambiente (físico, biótico-perceptual, social, cultural y económico), considerando de igual modo, el aporte al desarrollo sostenible y a la adaptación al cambio climático.

Las medidas de prevención, mitigación, corrección y/o compensación deben ser adecuadas para garantizar la viabilidad ambiental del proyecto y el desarrollo sostenible del mismo. Finalmente se establecen las acciones requeridas para mitigar, corregir o compensar impactos negativos, garantizando el cumplimiento de la Ley No. 64-2000, de los reglamentos ambientales, las normas ambientales y las legislaciones afines.

2.1 Objetivos específicos

- a) **Integrar la gestión ambiental en las actividades del proyecto** considerando la optimización en el uso de los recursos naturales, la reducción de molestias a la comunidad, la minimización de las afectaciones a la calidad ambiental y la maximización de los beneficios ambientales y sociales.
 - Internalizar los **gastos en mitigación y compensación** de daños ambientales dentro de los costos operativos del proyecto.
 - Establecer mecanismos para garantizar la función ecológica de espacios naturales frágiles localizados en el área de influencia del proyecto. Al menos se considerará la inclusión de especies de vegetación nativas, recuperar áreas, mejorar la calidad paisajística.
 - Establecer mecanismos eficaces para **reducir la contaminación y el uso de recursos** provocados por el proyecto, considerando la capacitación del personal, el uso de las mejores prácticas y tecnologías disponibles, la transferencia de tecnologías y conocimientos, y la mejora continua.
- b) Identificar y evaluar los **impactos significativos** que produce el proyecto sobre los factores ambientales del área de influencia directa e indirecta y los riesgos a daños al proyecto mismo, por exposición a



Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MMARN)
Indhira Inmaculada De Jesus Salcedo De Guerra - Viceministra de Gestión Ambiental (07/03/2024 19:51 AST)
Documento firmado digitalmente, para validar en medios electrónicos
<https://buzon.firmagob.gob.do/inbox/app/mimarena/v/c7f4a469-3ce0-489f-bef1-25cc9f912397>



peligros ambientales (naturales o antrópicos), incluyendo los relacionados con cambio climático. Los impactos se analizarán para **al menos tres alternativas** de proyecto. Para cumplir ese objetivo, se requiere ejecutar las siguientes actividades para cada una de las alternativas consideradas.

1. Describir las **actividades** y los **procesos del proyecto**, particularmente se enfatizarán aquellas acciones que inciden en la calidad ambiental y/o se relacionen con los parámetros de cumplimientos de las normas ambientales.
2. Describir las **características** de los componentes del proyecto según las alternativas evaluadas.
3. Describir los **factores ambientales (medios: biota, agua, aire y suelo)**, las **características y las interrelaciones ambientales** del área de influencia directa e indirecta que puedan ser impactadas por las actividades proyecto.
4. Identificar los probables o potenciales **impactos socioeconómicos sobre las comunidades del área de influencia directa e indirecta**, incluyendo afectación a la salud y sobre el valor de los bienes, en especial los habitantes más cercanos.
5. Identificar y describir las **amenazas y riesgos ambientales**, incluyendo los relacionados a cambio climático, que pudieran afectar al proyecto o exacerbarse con este.
6. Identificar y valorar los **impactos ambientales significativos** a partir de la influencia de los procesos o aspectos del proyecto sobre los factores del ambiente.
7. Seleccionar la alternativa más conveniente ambientalmente o la de menor daños ambientales.
8. Elaborar un **plan de manejo y adecuación ambiental (PMAA)** para la alternativa seleccionada, organizado de manera coherente y realista. Contendrá las medidas para evitar, mitigar o compensar cada uno de los impactos ambientales significativos que fueron determinados en el estudio, los costos específicos de cada medida, responsables de ejecutarla y los costos para cumplir el PMAA. El PMAA es el resultado final del estudio ambiental, el mismo estará conformado por el conjunto de políticas, estrategias y procedimientos necesarios para prevenir, controlar, mitigar, corregir y compensar los impactos negativos generados en cada una de las fases del proyecto. Contiene todas y cada una de las actividades que fueron detectadas durante la evaluación de impactos.

2.2 Alcance

El estudio de impacto ambiental tiene un alcance local, regional y global para al menos tres alternativas del proyecto. El nivel local implica los impactos que afectan al radio de influencia directa del proyecto como: emisión de efluentes líquidos y gaseosos, disposición de residuos sólidos, afectación al tránsito, entre otros. El segundo se enfocará en los impactos del proyecto en la región Sur del país. Por ejemplo, posibles cambios en patrones hidrológicos, degradación y pérdida de humedales, áreas silvestres, zonas costeras, recursos forestales, cambios en la dinámica económica o estructural de la población, producción y consumo de agua y



Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MMARN)
Indhira Inmaculada De Jesus Salcedo De Guerra - Viceministra de Gestión Ambiental (07/03/2024 19:51 AST)
Documento firmado digitalmente, para validar en medios electrónicos
<https://buzon.firmagob.gob.do/inbox/app/mimarena/v/c7f4a469-3ce0-489f-bef1-25cc9f912397>



"Lotificación Punta Inglesia" (código S01-23-0004)

Para verificar la veracidad de este documento puede escanear el Código QR.
Si tiene cualquier pregunta se puede contactar a: verificacionpermisoambiental@ambiente.gob.do

energía electricidad. El tercero se refiere principalmente a la influencia del proyecto a nivel mundial o nacional, por ejemplo sobre el cambio climático, destrucción de la capa de ozono o pérdida de biodiversidad única, entre otros

2.3 Equipo

Para la realización de los estudios especificados en estos TdR el promotor del proyecto contratará un equipo de prestadores de servicios ambientales (individuales o colectivo) debidamente registrados en el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales y cada especialista con su registro vigente. Debe verificar el estatus de esta, con relación a especialidad y experiencias. El promotor es responsable de entregar oportunamente la información pertinente del proyecto al (la) prestador (a) de servicios ambientales, y este último debe incorporar los datos e informaciones, a fin de que el estudio se desarrolle de manera adecuada. El informe resultante será la referencia para evaluar el desempeño ambiental del proyecto.

Las informaciones solicitadas en estos TdR, serán levantada u obtenida por el equipo interdisciplinario conformado por profesionales de diferentes áreas, al menos: **hidrología, científico social, geología, ingeniero eléctrico, ingeniería civil o ambiental, y biota terrestre**. Los profesionales participantes en el estudio firmarán el informe indicando su número de registro en el Viceministerio de Gestión Ambiental, conforme al “Reglamento que establece el Procedimiento de Registro y Certificación para Prestadores de Servicios Ambientales” y se harán responsables de los conceptos emitidos en el estudio ambiental.

III. Contenido y características de la Declaración de Impacto Ambiental

La DIA se realizará con base en información primaria y secundaria completa y con la ayuda de los diferentes métodos y técnicas propias de cada una de las disciplinas que intervienen en el estudio, entre las cuales se encuentran las fotografías, aerofotografías o imágenes de satélite, inventarios, muestreos físicos, químicos y biológicos, entrevistas abiertas o dirigidas, guías de observación, encuestas, sondeos y prospección arqueológica.

Para todos los fines de la evaluación ambiental se trabajará en base a un mapa del área del entorno del proyecto a escala 1:10,000 incluyendo el polígono del área del proyecto. Los resultados se presentarán en planos de planta y perfil a escala adecuada con el detalle necesario para su interpretación técnica.

La Declaración de Impacto Ambiental (DIA) se subirá a la plataforma para su evaluación en formato PDF. Un archivo integro.

Todos los informes serán lo suficientemente explícitos y sintéticos y estarán firmados cada prestador de servicios ambientales responsable de los mismos, indicando el área de responsabilidad de cada uno. Además, se incluirá una lista del equipo técnico debidamente firmada.



Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MMARN)
Indhira Inmaculada De Jesus Salcedo De Guerra - Viceministra de Gestión Ambiental (07/03/2024 19:51 AST)
Documento firmado digitalmente, para validar en medios electrónicos
<https://buzon.firmagob.gob.do/inbox/app/mimarena/v/c7f4a469-3ce0-489f-bef1-25cc9f912397>



“Lotificación Punta Ingresa” (código S01-23-0004)

Para verificar la veracidad de este documento puede escanear el Código QR.
Si tiene cualquier pregunta se puede contactar a: verificacionpermisoambiental@ambiente.gob.do

El estudio establecerá la línea base del área de influencia del proyecto y sus componentes físico-naturales y socioeconómicos, a partir de la información original, levantada en la misma área y para los propósitos de este estudio.

La evaluación de los impactos será explícita y profunda para permitir la identificación de los impactos significativos. El método de identificación de impactos será uno reconocido por el Ministerio como estándar. Los impactos significativos serán objeto de medidas de corrección, mitigación o compensación que tomarán en cuenta las normas. Estas medidas se organizarán en un plan de manejo y adecuación ambiental (PMAA) que incluirá las diferentes fases del proyecto.

El proceso de participación social seguirá los lineamientos de la "Guía para la realización de vistas públicas", el mismo ofrecerá información del proyecto y sus características a las partes involucradas.

La Declaración Impacto Ambiental seguirá el esquema siguiente:

- i. Hoja de presentación
- ii. Lista de técnicos participantes (con código y firma)
- iii. Declaración jurada del promotor de responsabilidad del DIA
- iv. Índices
- v. Términos de referencia
- vi. Resumen ejecutivo
1. Descripción del proyecto y sus fases
2. Descripción de los medios físicos natural y socioeconómica
3. Participación e información pública
4. Marco jurídico y legal
5. Identificación, caracterización y valoración de impactos
6. Programa de Manejo y Adecuación Ambiental
7. Bibliografía
8. Anexos
9. Apéndices

A continuación, se detallan los principales puntos que deben ser tratados en cada uno de los capítulos de la DIA. Los temas propuestos son indicativos, por lo que deben considerarse otros temas que se identifiquen como importantes para el estudio.

i. Hoja de presentación

La hoja de presentación del DIA contendrá la siguiente información:



Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MMARN)
Indhira Inmaculada De Jesus Salcedo De Guerra - Viceministra de Gestión Ambiental (07/03/2024 19:51 AST)
Documento firmado digitalmente, para validar en medios electrónicos
<https://buzon.firmagob.gob.do/inbox/app/mimarena/v/c7f4a469-3ce0-489f-bef1-25cc9f912397>



"Lotificación Punta Ingresa" (código S01-23-0004)

Para verificar la veracidad de este documento puede escanear el Código QR.
Si tiene cualquier pregunta se puede contactar a: verificacionpermisoambiental@ambiente.gob.do

- Estudio de Impacto Ambiental del proyecto (...)
- (Nombre del proyecto y código del proyecto en el proceso de EIA)
- Dirección completa del proyecto
- Nombre del promotor y/o del representante del proyecto (persona física y jurídica, cuando aplique)
- Nombre de la persona física que funge como coordinador del equipo de prestadores de servicios ambientales que realiza el estudio ambiental
- Fecha de realización del estudio ambiental

Se prohíbe la utilización del nombre y logo del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales en la página de presentación y en cualquier lugar del cuerpo del DIA, a menos que se trate de documentos oficiales emitidos por esta institución.

ii. Lista de prestadores de servicios ambientales participantes

En esta página se especificarán los datos de cada miembro de equipo multidisciplinario, incluyendo: nombre y número de registro de Prestador de Servicios de Ambientales, rol/especialidad y firma.

Los prestadores de servicios ambientales son responsables del contenido técnico del estudio ambiental, de igual manera son responsables de la factibilidad técnica y económica de aplicar el Programa de Manejo y Adecuación Ambiental.

iii. Declaración jurada del promotor de responsabilidad sobre el contenido del DIA

En este punto se debe insertar la declaración jurada notariada, firmada por el promotor y/o representante, y sellada por la persona jurídica (si aplica) con la que siguiente inscripción:

“Declaro haber leído y acepto la declaración de Impacto Ambiental y el Programa de Manejo y Adecuación Ambiental del proyecto “**Lotificación Punta Ingresa**” (**Código S01-23-0004**) Reconozco que el alcance del proyecto, en cuanto a las actividades por fases y los impactos generados por su ejecución, se corresponden con lo especificado en el estudio ambiental. Me hago responsable de realizar las actividades y medidas de prevención, control, mitigación o compensación establecida en el PMAA, en el Permiso Ambiental y sus disposiciones, así como cualquier otra acción necesaria para mitigar o corregir impactos ambientales negativos no previstos y regulados por la normativa jurídica ambiental de aplicación en cada caso”.

Debe firmar el promotor (para persona jurídica, firma la máxima autoridad de la empresa) y el representante de la empresa, indicando el nombre y cédula de cada uno. En ningún caso el representante del promotor ante el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales podrá ser algún de los prestadores de servicio ambiental que participe en el estudio ambiental. La declaración jurada debe ser certificada por un(a) notario(a) público(a).

iv. Índices



Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MMARN)
Indhira Inmaculada De Jesus Salcedo De Guerra - Viceministra de Gestión Ambiental (07/03/2024 19:51 AST)
Documento firmado digitalmente, para validar en medios electrónicos
<https://buzon.firmagob.gob.do/inbox/app/mimarena/v/c7f4a469-3ce0-489f-bef1-25cc9f912397>



“Lotificación Punta Ingresa” (código S01-23-0004)

Para verificar la veracidad de este documento puede escanear el Código QR.
Si tiene cualquier pregunta se puede contactar a: verificacionpermisoambiental@ambiente.gob.do

Se listarán los diferentes índices que comprende la DIA. Además del índice de contenido, se incluirán los índices de tablas, cuadros, gráficos, fotografías, mapas, planos, documentos legales y cualquier otro. El pie o título de descripción de cada uno de los elementos indicados (ej. pie de foto) debe ser auto explicativo, detallar el elemento, indicar el nombre del proyecto y la fecha.

v. Términos de referencia

Adjuntar copia de la carta y de los TdR entregados por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales para realizar la DIA.

vi. Resumen ejecutivo

Presentar un resumen de entre diez (10) y quince (15) páginas, donde se sintetice las siguientes informaciones del proyecto y el ambiente: objetivos, justificación y descripción del proyecto y sus principales actividades (aspectos ambientales) en todas las fases, descripción del ambiente (factores ambientales), lista de los impactos generados sobre el ambiente y la sociedad, y el PMAA con las medidas de prevención, corrección, mitigación y compensación a ser aplicadas en cada fase del proyecto, incluyendo tiempos y costos. El resumen traduce las informaciones y datos técnicos en lenguaje claro y de fácil comprensión.

En el formato digital del DIA, el resumen también se entregará como un documento separado de la DIA y tendrá un tamaño (peso o capacidad de kilobyte consumida) no mayor de 1,000kB, en PDF. El resumen debe incluir al menos una foto del terreno, una foto de letrero informativo, una foto de las vistas públicas y una foto del mapa de localización del proyecto con los elementos críticos destacados.

Cap. 1 Descripción del proyecto

1.1. Descripción general del proyecto

- Presentación de los objetivos, naturaleza, antecedentes, justificación e importancia del proyecto.
- Datos generales del promotor
- Inversión total del proyecto: incluyendo los costos del terreno, costo de los equipos, costos de instalación y costos operativos.
- Localización político administrativa y geográfica.
- Localización geográfica (Sistema de coordenadas UTM) en un mapa, incluyendo y delimitando las áreas restringidas por disposiciones legales, sensibilidad ambiental y fragilidad de los aspectos biofísicos y socioeconómicos.
- Mapa utilizando los vértices del polígono del área del proyecto y del entorno, el cual, servirá de base para todos los estudios.
- Mapa a escala 1:10,000 de uso actual del suelo, en la parcela, incluyendo las parcelas colindantes con el proyecto y su área de influencia directa e indirecta. Especificar las obras de infraestructura de



Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MMARN)
Indhira Inmaculada De Jesus Salcedo De Guerra - Viceministra de Gestión Ambiental (07/03/2024 19:51 AST)
Documento firmado digitalmente, para validar en medios electrónicos
<https://buzon.firmagob.gob.do/inbox/app/mimarena/v/c7f4a469-3ce0-489f-bef1-25cc9f912397>



"Lotificación Punta Inglesia" (código S01-23-0004)

Para verificar la veracidad de este documento puede escanear el Código QR.
Si tiene cualquier pregunta se puede contactar a: verificacionpermisoambiental@ambiente.gob.do

servicios públicos existentes (agua potable, energía eléctrica, sistema de recolección y tratamiento de aguas residuales, etc.).

1.2. Descripción de las actividades y componentes del proyecto

- Descripción de los procesos en las fases de construcción, operación y cierre.
- Descripción general de cada uno de los componentes, tipo, cantidad estimada y características de los componentes: cantidad de solares de la lotificación, incluyendo metros cuadrados de cada uno, cantidad de calles, describir los servicios a ser empleados en la fase de construcción del proyecto.
- Presentar la distribución del área verde, la cual debe ser contemplada dentro de toda el área del proyecto.
- **Indicar el área de ocupación a nivel de suelo o huella constructiva de cada lote o solar para cada rango de pendiente (%).**
- **Mostrar la disposición general de los componentes en su conjunto, en un mapa a escala que permita evaluar la localización en toda su extensión.**
- Costos estimados (inversión por componente, inversión por fases, inversión total).
- Cronograma de ejecución del proyecto según actividades de interés para la gestión ambiental.
- Estimación de la mano de obra requerida durante todas las fases del proyecto (construcción, operación y cierre). Número estimado de empleos temporales y permanentes que generará la construcción y operación del proyecto.
- Descripción de las actividades de seguridad e higiene durante la fase de operación, medidas a tomar.
- Vida útil del proyecto.

1.3. Análisis de las alternativas de proyecto

El diseño del proyecto se presentará con al menos tres alternativas que consideren diferentes opciones tecnológicas, de escalas y de diferentes emplazamientos, contrastándolas con parámetros ambientales, sociales y económicos como exigen el desarrollo sostenible y la adaptación al cambio climático.

En cuanto a las alternativas de lugar de ubicación del proyecto, el análisis se puede realizar a partir de la ubicación de los componentes en diferentes lugares del terreno disponible o comparar con otras ubicaciones si existe la posibilidad.

1.4. Fase de construcción

1.4.1. Construcción de obras civiles

- Plan y cronograma general de la construcción.



Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MMARN)
Indhira Inmaculada De Jesus Salcedo De Guerra - Viceministra de Gestión Ambiental (07/03/2024 19:51 AST)
Documento firmado digitalmente, para validar en medios electrónicos
<https://buzon.firmagob.gob.do/inbox/app/mimarena/v/c7f4a469-3ce0-489f-bef1-25cc9f912397>



"Lotificación Punta Inglesia" (código S01-23-0004)

Para verificar la veracidad de este documento puede escanear el Código QR.
Si tiene cualquier pregunta se puede contactar a: verificacionpermisoambiental@ambiente.gob.do

- Rutas de movilización de las maquinarias y los equipos a utilizar, así como las características de las vías por las que serán movilizadas, incluyendo un mapa con las rutas cuando sea necesario y las frecuencias de los movimientos.
- Movimientos de tierra: Especificar el volumen de tierra estimado a movilizar en el proyecto, la profundidad de la excavación donde se colocarán las cimentaciones de los paneles solares o apoyos, así como la gestión que se hará de los mismos y la superficie ocupada por cada uno de los paneles o grupos de paneles solares y el terreno necesario para el acopio de materiales.
- Flujo vehicular en la etapa de construcción rutas de acceso (internas y externas).
- Ubicación en un plano de los caminos de acceso para el movimiento y circulación de camiones y equipos a utilizar en el transporte de materiales de construcción del proyecto.
- Disposición final de botes. (los botes de material contarán con los talonarios de bote y acarreo suministrados por el Viceministerio de Suelos y Aguas).
- Descripción general del campamento, área a ocupar y número de personas.
- Equipos y maquinarias por utilizar, lista de maquinarias y equipos a utilizar en la fase de construcción.

1.4.2. Servicios

- Requerimientos de servicios para la construcción y el campamento: agua, energía alimentación y cocina, servicios sanitarios y manejo de residuos sólidos tipo municipal. Cantidades y fuente.
- Manejo de residuos regulados y peligrosos de la construcción. Baños portátiles para ubicar en el área del proyecto, número y empresa que proporcionara el servicio. **Dejar claro el manejo de los residuos sólidos generados en el proyecto, ya que, la propuesta del desarrollo de este se encuentra dentro de la categoría VI Paisajes Protegidos (Vía panorámica Mirador del Paraíso) y colinda con la categoría IV Área de Manejo de Hábitat de Especies (Santuario de Mamíferos Marinos Arrecifes del Suroeste).**

1.5. Fase de operación

Descripción y operación de cada uno de los componentes del proyecto. Equipos utilizados para la operación (vehículos, maquinarias y otros). Incluir los servicios anexando planos de cada uno (cuando aplica):

1.5.1. Infraestructura de servicios

- **Agua potable:** fuente de abastecimiento. Demanda o consumo en litros/día/mes. Infraestructura de almacenamiento y distribución, capacidad en m³. Disponibilidad de agua de contingencia. Descripción del tratamiento aplicado. Descripción del tratamiento aplicado en los campamentos y frente de trabajo.
- **Drenaje pluvial:** descripción general de las condiciones de drenaje y el sistema de drenaje a implementar, capacidad de evacuación, riesgo de inundación, destino final. Se adjuntará diseños, memoria descriptiva y de cálculos del sistema de drenaje pluvial.



Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MMARN)
Indhira Inmaculada De Jesus Salcedo De Guerra - Viceministra de Gestión Ambiental (07/03/2024 19:51 AST)
Documento firmado digitalmente, para validar en medios electrónicos
<https://buzon.firmagob.gob.do/inbox/app/mimarena/v/c7f4a469-3ce0-489f-bef1-25cc9f912397>



"Lotificación Punta Inglesia" (código S01-23-0004)

Para verificar la veracidad de este documento puede escanear el Código QR.
Si tiene cualquier pregunta se puede contactar a: verificacionpermisoambiental@ambiente.gob.do

- **Aguas residuales:** Presentar la memoria descriptiva y de cálculo de la planta de tratamiento de aguas residuales. Origen, volumen estimado a generar en ambas fases del proyecto (construcción y operación), tratamiento y disposición de estas, específicamente las aguas generadas en el proyecto. Especificar el manejo y disposición de las aguas residuales.
- **Energía eléctrica:** Fuente de generación, suministro, consumo en ambas fases del proyecto (construcción y operación), combustible utilizado y sistema de almacenamiento.
- **Residuos sólidos:** tipo, cantidad y origen de los residuos sólidos; almacenamiento temporal, capacidad de almacenamiento en m³, tratamiento intermedio, sistema de recolección, transporte y lugar de disposición final. Especificar el manejo y disposición de los residuos.
- **Manejo de sustancias químicas:** cantidad, características de peligrosidad, almacenamiento, cantidad residuos generados.

1.5.2. Mantenimiento

- Actividades de mantenimiento de obras civiles y mantenimiento electromecánico.
- Actividades de mantenimiento y control de vegetación en áreas verdes y zona de preservación.

Cap. 2 Descripción del medio físico natural y socioeconómico

Se hará una descripción físico natural y socioeconómica-cultural del área geográfica donde se ubicarán todos los componentes del proyecto y su área de influencia (directa e indirecta) enfocada en los recursos naturales y sociales que van a ser potencialmente afectados por las actividades del proyecto.

El área de influencia directa es aquella donde se manifiestan los impactos ambientales generados por las actividades de construcción y operación; está relacionada con el sitio del proyecto y su infraestructura asociada. El área de influencia indirecta es la zona externa al área de influencia directa y se extiende hasta donde se manifiestan impactos del proyecto, es decir, los impactos ambientales trascienden el espacio físico del proyecto y su infraestructura asociada.

2.1 Medio físico

Se ubicará el proyecto en el contexto geográfico y geomorfológico nacional.

2.1.1 Clima

Identificar y describir las condiciones climáticas mensuales y multianuales del área, con base en la información de la estación meteorológica más cercana (especificar). Los parámetros básicos de análisis serán: temperatura, precipitación (media mensual y anual), humedad relativa, Irradiación solar, tasas de evaporación, viento (dirección y velocidad). Tendencias de efectos del cambio climático (cambios en las temperaturas, régimen de lluvias e inundaciones).



Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MMARN)
Indhira Inmaculada De Jesus Salcedo De Guerra - Viceministra de Gestión Ambiental (07/03/2024 19:51 AST)
Documento firmado digitalmente, para validar en medios electrónicos
<https://buzon.firmagob.gob.do/inbox/app/mimarena/v/c7f4a469-3ce0-489f-bef1-25cc9f912397>



"Lotificación Punta Inglesia" (código S01-23-0004)

Para verificar la veracidad de este documento puede escanear el Código QR.
Si tiene cualquier pregunta se puede contactar a: verificacionpermisoambiental@ambiente.gob.do

Se levantarán las características generales del clima en unas estadísticas de un período no menor de 15 años de los parámetros medidos. Análisis del riesgo de huracanes y tormentas tropicales, oleaje de tormenta (en zona costera), su frecuencia y estacionalidad en la zona propuesta para el proyecto.

2.1.2 Geología.

- Describir las unidades litológicas y rasgos estructurales, con base en estudios existentes en la zona y ajustada con información de campo.
- Presentar la cartografía geológica actualizada con base en fotointerpretación y control de campo, con base de perfiles o cortes geológicos o columnas estratigráficas existentes.
- Identificar y localizar indicadores de riesgos sísmicos (fallas, accidentes geológicos locales y otros). Métodos y propuestas de protección contra terremotos, sismos, maremotos y deslizamientos de tierra.

2.1.3 Geomorfología

- Identificación y caracterización de la geomorfología en la zona propuesta.
- Descripción general y mapa de pendientes con rangos: 0 a 15%, 15-30%, 30%-60% y mayor de 60%.

2.1.4 Suelos

- Presentar la clasificación agrícola de los suelos, identificar el uso actual y potencial del suelo y establecer los conflictos de uso del suelo y su relación con el proyecto.
- Calidad de los suelos, estabilidad, permeabilidad, sedimentación, erosividad, riesgo de desertificación u otras vulnerabilidades a cambio climático.
- Características geológicas de los suelos en la zona propuesta.
- Cuadro resumen de propiedades del suelo. Estimación de cantidades, profundidad, resistencia, área y tipo de suelo a remover y/o material de sustitución recomendados.
- Conclusiones y recomendaciones específicas al proyecto, en términos de la ingeniería de este, carga admisible del terreno.

2.1.5 Hidrología

- Identificar los sistemas lénticos y lóticos existentes en el área de influencia del proyecto, distancia a la cual se encuentran de éste. Calidad de agua, volumen, área/cuenca de recarga.
- Identificar el régimen hidrológico y de caudales característicos de las principales corrientes.
- Establecer los patrones de drenaje (escorrentía de las aguas pluviales) a nivel regional.
- Zona de inundación y de amortiguamiento o almacenamiento temporal en casos de precipitaciones intensas, permeabilidad del suelo.
- Describir y localizar la red hidrográfica e identificar la dinámica fluvial de las fuentes que pueden ser afectadas por el proyecto, así como las posibles alteraciones de su régimen natural (relación temporal y espacial de inundaciones).
- Probabilidad de inundación hasta 100 años y vulnerabilidad a cambio climático.

2.1.6 Hidrogeología



Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MMARN)
Indhira Inmaculada De Jesus Salcedo De Guerra - Viceministra de Gestión Ambiental (07/03/2024 19:51 AST)
Documento firmado digitalmente, para validar en medios electrónicos
<https://buzon.firmagob.gob.do/inbox/app/mimarena/v/c7f4a469-3ce0-489f-bef1-25cc9f912397>



"Lotificación Punta Inglesia" (código S01-23-0004)

Para verificar la veracidad de este documento puede escanear el Código QR.
Si tiene cualquier pregunta se puede contactar a: verificacionpermisoambiental@ambiente.gob.do

- Identificar y describir las unidades hidrogeológicas en las áreas de influencia directa e indirecta del proyecto: tipo de acuífero, direcciones de flujo, zonas de recarga y descarga.
- Inventario general de fuentes de agua, se incluyen pozos, manantiales y acuíferos.
- Presentar el mapa hidrogeológico con la localización de los puntos de agua identificados.
- Determinar profundidad del nivel freático.

2.1.7 Usos del agua

- Realizar el inventario general de los usos y usuarios actuales de las principales fuentes de probable intervención por el proyecto.
- Identificar los posibles conflictos actuales sobre la disponibilidad y usos del agua.
- Usos de aguas por el proyecto, incluyendo la evacuación de aguas residuales.
- Caracterización de cursos de agua superficial existentes en áreas de influencia directa, en especial de aquellas que sirven como fuente de agua potable; usos actuales, calidad de agua.
- Caracterizar las fuentes contaminantes/contaminadas que existen próximos al área del proyecto.
- Conflictos de uso de suelos u otros recursos naturales (agua y paisaje).

2.2 Medio Biótico

Se procederá a identificar las especies florísticas y faunísticas en la zona de interés directo e indirecto del proyecto.

2.2.1 Flora

- Composición florística para las principales unidades de cobertura identificadas.
- Caracterización e inventario de especies de flora existentes en el área proyecto, describiendo su estado de conservación (nombre común y científico, densidades).
- Identificar y localizar las especies incluidas en las listas de especies protegidas del país y de la Unión Internacional de Conservación de la Naturaleza.
- Inventario de especies forestales y de flora a eliminar o afectar por el proyecto.
- Inventario de las especies florísticas a ser introducidas en el proyecto por número de especies e individuos.

2.2.2 Fauna

- Identificar y localizar las especies protegidas nacionalmente y consideradas en las listas de especies de fauna protegidas del país y de la Unión Internacional de Conservación de la Naturaleza.
- La información debe involucrar como mínimo los siguientes grupos: anfibios, reptiles, aves y mamíferos.
- Identificación, caracterización y tipo de fauna existente en el área de influencia directa del proyecto. Se llevará a cabo un inventario de la fauna. Describir su estado de conservación.
- Se llevarán a cabo inventarios de fauna (residente y migratoria) para las aves, anfibios, reptiles y se relacionarán con las formaciones vegetales existentes y el uso que de las mismas hacen las especies, ya sean sitios de anidamientos, comederos, descansos, refugios o reproducción.



Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MMARN)
Indhira Inmaculada De Jesus Salcedo De Guerra - Viceministra de Gestión Ambiental (07/03/2024 19:51 AST)
Documento firmado digitalmente, para validar en medios electrónicos
<https://buzon.firmagob.gob.do/inbox/app/mimarena/v/c7f4a469-3ce0-489f-bef1-25cc9f912397>



"Lotificación Punta Inglesia" (código S01-23-0004)

Para verificar la veracidad de este documento puede escanear el Código QR.
Si tiene cualquier pregunta se puede contactar a: verificacionpermisoambiental@ambiente.gob.do

2.3 Medio perceptual

Las unidades paisajísticas existentes se identificarán (mediante fotografía) y se valorará su calidad y fragilidad (se identificará nivel de impacto). Se tendrá especial atención a conservar la calidad paisajística de los sectores del proyecto en el rango de visibilidad del entorno del proyecto.

2.4 Medio socioeconómico y cultural

Se identificará el área de influencia socioeconómica y cultural, directa e indirecta, uso de la tierra (todo el año y temporal), actividades de desarrollo existentes y proyectadas, estructura comunitaria, actividades económicas predominantes de la zona, empleo y mercado de mano de obra.

La investigación se llevará a cabo en las localidades de influencia directa del proyecto y muy especialmente en la comunidad y zonas aledañas.

Si existe un plan de ordenamiento territorial, se evaluará la compatibilidad del proyecto con el uso de suelo propuesto en el plan.

Identificar y describir potenciales conflictos de uso de suelos u otros recursos naturales (agua y paisaje).

2.4.1 Demografía

Se describirá la dinámica poblacional de las comunidades (grupos ocupacionales, estratificación socioeconómica, edad, género). Perspectivas de demografía de la zona.

2.4.2 Economía

Actividades económicas predominantes de la zona, empleo y mercado de mano de obra, distribución de los ingresos, estratos sociales predominantes, bienes etc. Estructura comunitaria. Uso de la tierra (todo el año y temporal).

Actividades de desarrollo inmobiliarios en la zona y proyectadas. Actividades de desarrollo turístico en la zona y proyectadas. Actividades agrícolas en la zona del proyecto. Perspectiva de desarrollo para proyectos semejantes a este.

2.4.3 Patrimonio cultural

Se identificarán costumbres y características más importantes de la forma de vivir en el área. Estructura organizativa de la sociedad. Infraestructura de recreación.

Evaluar las riquezas arqueológicas e históricas en el área del proyecto, de encontrar vestigios precolombinos o históricos debe informarlo al Ministerio de Cultura/Museo del Hombre y al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.



Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MMARN)
Indhira Inmaculada De Jesus Salcedo De Guerra - Viceministra de Gestión Ambiental (07/03/2024 19:51 AST)
Documento firmado digitalmente, para validar en medios electrónicos
<https://buzon.firmagob.gob.do/inbox/app/mimarena/v/c7f4a469-3ce0-489f-bef1-25cc9f912397>



"Lotificación Punta Ingresa" (código S01-23-0004)

Para verificar la veracidad de este documento puede escanear el Código QR.
Si tiene cualquier pregunta se puede contactar a: verificacionpermisoambiental@ambiente.gob.do

Identificar alteraciones del comportamiento provocados por la actividad turística, considerar al menos drogadicción y prostitución.

2.4.4 Servicios públicos y líneas vitales

Calidad de los servicios públicos vitales y presencia de estas infraestructuras en el territorio: salud, agua potable, electricidad, vías terrestres, telecomunicaciones, red escolar y seguridad pública. Impacto del proyecto en la disponibilidad de servicios, evaluar oferta y demanda.

2.4.5 Relación de las comunidades con el ambiente

Interacciones preexistentes con la comunidad (proceso salud-enfermedad, a desastres, riesgos tecnológicos). Capacidad de respuesta a los riesgos ambientales existentes. Influencia del proyecto sobre la vulnerabilidad preexistentes y generación de vulnerabilidades para la producción agrícola y seguridad alimentaria.

3 Participación e información pública

3.3 Vista pública

Será realizada una (1) vista **pública**, para presentar el resultado de la DIA. Se llevarán a cabo en las localidades de influencia del proyecto. Se programará con el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales la presentación de los resultados de los estudios.

Se recomienda para la realización de las vistas públicas tomar como documentos guías, la Guía de Realización de vistas Públicas y Guía de Evaluación de Impacto Social. Se anexará al DIA la evidencia de estas, cartas de invitación, formularios de entrevistas, listas de asistencia debidamente firmadas, teléfono, fotos y grabaciones del evento, relatorías de estas, otros.

Invitar a la misma a autoridades locales, asociaciones de la zona, juntas de vecinos, directores de escuelas básicas o liceos de las comunidades afectadas, autoridades municipales, Defensa Civil, comerciantes, agricultores, propietarios de negocios, iglesias, u otras organizaciones de la sociedad civil, en las comunidades involucradas con el proyecto. Se debe garantizar la participación de las autoridades locales, especialmente la Alcaldía y representante de las empresas distribuidoras y de la Corporación Dominicana de Empresas Eléctricas Estatales (CDEEE).

El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, debe estar informado de estas consultas por lo menos con quince (15) días de anticipación, reservándose el derecho de asistir a la misma. Solicitar o convenir fecha de realización a través de la Dirección de Participación Pública del Ministerio Ambiente.

3.4 Instalación de letrero

Como parte de los mecanismos para informar a la comunidad se instalarán letreros no menor de 1x1.25m² en las entradas del proyecto o en puntos visibles para toda persona interesada, especialmente las comunidades afectas. El letrero contendrá las siguientes informaciones:

- Nombre del proyecto.



Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MMARN)
Indhira Inmaculada De Jesus Salcedo De Guerra - Viceministra de Gestión Ambiental (07/03/2024 19:51 AST)
Documento firmado digitalmente, para validar en medios electrónicos
<https://buzon.firmagob.gob.do/inbox/app/mimarena/v/c7f4a469-3ce0-489f-bef1-25cc9f912397>



"Lotificación Punta Inglesia" (código S01-23-0004)

Para verificar la veracidad de este documento puede escanear el Código QR.
Si tiene cualquier pregunta se puede contactar a: verificacionpermisoambiental@ambiente.gob.do

- Nombre del promotor del proyecto y/o responsable del mismo.
- Breve descripción del proyecto.
- Indicará que dicho proyecto está en proceso de evaluación ambiental para fines de obtener autorización ambiental.
- Números telefónicos del responsable del proyecto y de las oficinas del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales a nivel nacional y provincial.
- Tomar fotos de los letreros ya instalados e incluirlas en el Estudio Ambiental.

Cap. 4. Marco jurídico y legal

Se incluirán aquí las autorizaciones, certificaciones y permisos que el proyecto requiere previamente a obtener la autorización ambiental, como la autorización de uso de suelo de la(s) alcaldía(s), ministerio(s) e institución(es) correspondientes, certificación de los títulos de los terrenos del proyecto, actos de venta notariados y certificados por la Procuraduría General de la República, autorizaciones del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, entre otros.

Además, se realizará un inventario de las leyes y acuerdos nacionales e internacionales, sectoriales y regionales, indicándose los aspectos relevantes que el proyecto cumplirá. También se indicarán los reglamentos y normas pertinentes que rigen la calidad del ambiente, la protección de áreas frágiles incluyendo los cuerpos superficiales de agua y el uso de la tierra, tanto a nivel internacional, como a nivel nacional y local, que regirán la actividad del proyecto.

Incluirá:

- Estrategias y planes de desarrollo y generación de energías limpias aplicables nacionales, regionales y locales.
- Planes aplicables para el manejo de recursos naturales o manejo de áreas protegidas y las agencia(s) responsable(s) (demostrar conformidad y cumplimiento con todos los planes aplicables).

Cap 5. Identificación, caracterización y valoración de impactos

En este análisis se debe distinguir entre los impactos significativos positivos y negativos, directos e indirectos, inmediatos y de largo alcance. Identificar impactos inevitables o irreversibles. Caracterizar la calidad y cantidad de los datos disponibles, explicando las deficiencias de información y toda incertidumbre asociada con las predicciones de impacto. La evaluación de los impactos ambientales incluirá, aunque no se limitará a:

Identificación de los impactos: mediante un análisis detallado del ambiente y de cada actividad del proyecto con los diferentes medios: agua, aire, suelo/corteza terrestre, paisaje o perceptual y aspectos socioeconómicos. Establecer una relación proyecto-medio ambiente (matriz u otro instrumento).

Identificación y caracterización de los cambios significativos que las actividades del proyecto puedan provocar en las fases de construcción, operación y cierre, en el medio físico, biológico, socioeconómico y perceptual. Considerar las emergencias provocadas por el cambio climático y evaluar los impactos del proyecto sobre factores vulnerables.



Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MMARN)
Indhira Inmaculada De Jesus Salcedo De Guerra - Viceministra de Gestión Ambiental (07/03/2024 19:51 AST)
Documento firmado digitalmente, para validar en medios electrónicos
<https://buzon.firmagob.gob.do/inbox/app/mimarena/v/c7f4a469-3ce0-489f-bef1-25cc9f912397>



"Lotificación Punta Inglesia" (código S01-23-0004)

Para verificar la veracidad de este documento puede escanear el Código QR.
Si tiene cualquier pregunta se puede contactar a: verificacionpermisoambiental@ambiente.gob.do

Valoración y jerarquización de los impactos: teniendo como referencia la información de línea base que se presenta en la descripción del ambiente y la caracterización de los impactos, los impactos significativos se valorarán como altos, medianos y bajos.

Se analizarán las interacciones entre los diversos componentes ambientales y las actividades del proyecto, incluyendo por lo menos los siguientes elementos.

- **Ecosistemas:** Afectación de ecosistemas vulnerables, interrupción de rutas de migración, deterioro del paisaje y destrucción de la cobertura vegetal.
- **Fauna:** Destrucción y modificación de hábitats de fauna terrestre, avifauna y la afectación de especies de interés científico, cultural y económico.
- **Flora:** Destrucción de la cobertura vegetal, especialmente lo relacionado con zonas y especies protegidas por la legislación nacional, y especies vegetales endémicas y en peligro de extinción.
- **Contaminación ambiental:** Contaminación de los recursos agua, aire y suelo por residuos sólidos, líquidos y emisiones atmosféricas (generadores de emergencia del proyecto).
- **Aspectos sociales:** Posibles efectos sobre la salud humana por las emisiones de polvo, gases, incremento de ruido, o por la transmisión de enfermedades al personal que labora en el proyecto.
- Efectos en la disponibilidad local y el uso de los recursos naturales que serán puestos al servicio del proyecto.
- Efectos sobre el tránsito automotor en la zona durante cada una de las fases del proyecto.
- Afectación del patrimonio cultural
- Cambios en los patrones de escorrentía, tanto superficial como subterránea, en cuanto a, la distribución, calidad y cantidad, aumento en los procesos de contaminación, erosión, sedimentación e inundación.

Cap. 6. Programa de manejo y adecuación ambiental

Una vez identificados los impactos del proyecto se deben elaborar las medidas factibles y costo efectivo para evitar o reducir los impactos negativos significativos hasta niveles aceptables. Se deben calcular los efectos y costos de estas medidas, y los requerimientos institucionales y de capacitación para implementarlos. Además, se debe incluir la compensación a las partes afectadas para los impactos que no puedan ser atenuados.

El PMAA será adecuado y realista, de manera que se garantice el cumplimiento ambiental por parte del promotor y el control de las emisiones y descargas del proyecto.

Para cumplir este objetivo se requiere ejecutar las siguientes actividades:

1. Identificar los arreglos institucionales que asumirá el proyecto para manejar sus aspectos ambientales (cómo lo va a hacer) durante la fase de construcción, la fase de operación y la de abandono.
2. Se definirá una estrategia de gestión ambiental basada en una política ambiental y unos objetivos de la gestión ambiental. Se definirán en un mapa las áreas con sus diferentes niveles de uso: las áreas de no intervención, las áreas de intervención pero con restricciones, y las susceptibles de intervención sin restricciones especiales.



Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MMARN)
Indhira Inmaculada De Jesus Salcedo De Guerra - Viceministra de Gestión Ambiental (07/03/2024 19:51 AST)
Documento firmado digitalmente, para validar en medios electrónicos
<https://buzon.firmagob.gob.do/inbox/app/mimarena/v/c7f4a469-3ce0-489f-bef1-25cc9f912397>



"Lotificación Punta Inglesia" (código S01-23-0004)

Para verificar la veracidad de este documento puede escanear el Código QR.
Si tiene cualquier pregunta se puede contactar a: verificacionpermisoambiental@ambiente.gob.do

3. **Establecer los programas y planes de gestión para evitar, reducir, mitigación o compensar** para los impactos y los riesgos ambientales significativos identificados en la fase de evaluación. Algunos ejemplos pueden ser: Plan de manejo de impactos al medio físico; Plan de manejo de impactos al medio biológico; Plan de manejo de impactos al medio socioeconómico; Plan de adaptación a los efectos del cambio climático, incluyendo las medidas específicas a implementar para casos de sequías, inundaciones, plagas o enfermedades, olas de calor y otros efectos según las vulnerabilidades identificadas. Dependiendo de los impactos significativos identificados, se deberá considerar una Estrategia de manejo de suelos, el Manejo y disposición de materiales sobrantes, el Manejo paisajístico, una Estrategia de manejo del recurso hídrico, el Manejo de residuos líquidos, el Manejo de residuos sólidos y especiales y una Estrategia de manejo del recurso aire. En cuanto al medio biótico, una Estrategia de manejo de cobertura, el Manejo de remoción de cobertura vegetal, el Manejo de flora, el Manejo de fauna, una Estrategia de salvamento de fauna silvestre (terrestre), una Estrategia de protección y conservación de hábitats y una Estrategia de revegetación.
4. Presentar **de manera estructurada (matriz)** las **medidas** que componen cada programa, incluyendo una breve descripción de cada medida, las necesidades de materiales, de equipos y tecnología para implementar la medida, de contratación de recursos humanos, de capacitación al personal, los costos necesarios para su implementación, los parámetros de cumplimiento de las normas y su cronograma de ejecución.
5. Incluir las medidas de **compensación por daños a la comunidad** del área de influencia directa e indirecta.
6. Identificar los riesgos ambientales a que está expuesto el proyecto y su área de influencia, considerando la adaptación al **cambio climático** como parte de la gestión de riesgos.
7. Presentar un plan de gestión de las contingencias ambientales con las **medidas pertinentes para reducción de la vulnerabilidad** para situaciones de emergencias y/o desastres. Como mínimo incluir: incendios, huracanes, sismos, y otros relacionados con los riesgos identificados en el área de influencia.
8. Indicar de manera estructurada (matriz) el programa de seguimiento y auto monitoreo del cumplimiento del PMAA, con los **indicadores de cumplimiento, los responsables del monitoreo, los costos, su cronograma y las evidencias generadas**. Este programa servirá de insumos esenciales para los Informes de Cumplimiento Ambiental (ICA)
9. Elaborar el **cronograma monitoreo** a partir del sistema de indicadores ambientales, incluyendo la entrega de los Informes de Cumplimiento Ambiental (ICA) ante la Dirección de Calidad del Medio Ambiente

Las informaciones ambientales generadas por este proyecto serán incorporadas en los Informes de Cumplimiento Ambiental (ICA) que la empresa emitirá periódicamente como requerimiento de la autorización ambiental. Se debe incluir una matriz resumen con estas informaciones.

3.5 Plan de Contingencia



Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MMARN)
Indhira Inmaculada De Jesus Salcedo De Guerra - Viceministra de Gestión Ambiental (07/03/2024 19:51 AST)
Documento firmado digitalmente, para validar en medios electrónicos
<https://buzon.firmagob.gob.do/inbox/app/mimarena/v/c7f4a469-3ce0-489f-bef1-25cc9f912397>



Incluir un plan de contingencia que determine las probabilidades daños ambientales por accidentes y posibles fenómenos atmosféricos, tales como: sismos, tsunamis (en casos costeros), inundaciones, huracanes y tormentas tanto en la fase de construcción como en operación, cierre y abandono.

Se presentará la información de vulnerabilidades en un Mapa de Riesgos, indicando los de origen natural y los de origen antrópicos, incluyendo erosión, sedimentación, deslizamiento y accidentes geomorfológicos.

3.6 Aspectos de cambio climático

Determinar la contribución del proyecto en cuanto a gases de efecto invernadero que causan el calentamiento global, ya sea de emisiones y de reducción de estas (cálculo de la huella de carbono).

Determinar la probabilidad de ocurrencia de fenómenos asociados al cambio climático en el área del proyecto que puedan impactar sus operaciones, incluyendo a mediano y largo plazo, y proponer medidas de adaptación para cada uno. Los siguientes son fenómenos identificados en estudios previos y que pueden afectar la República Dominicana, la lista es indicativa y debe ser ampliada según los resultados del estudio ambiental: aumento nivel del mar, aumento de temperatura, eventos hidrometeorológicos (sequía, huracanes, tormentas, inundaciones, precipitaciones intensas), incendios forestales, infestación de vectores y plagas y elevación o abatimiento del nivel freático, entre otros.

Un resumen de estos aspectos se presentará de manera estructurada en forma de matriz indicando el medio afectado, estado actual del medio y la medida de adaptación propuesta.

7. Bibliografía

En este punto se presentarán las fuentes o referencias bibliográficas utilizadas en el estudio. Las fuentes citadas deben ser incluidas en la bibliografía y las fuentes colocadas en la bibliografía deben estar citadas.

En todo el estudio se debe respetar el derecho de autor, incluyendo cuando la información es de fuente estatal. Se sugiere utilizar el modelo de bibliografía APA.

8. Anexos

Como anexo se colocarán documentos obligatorios, como permisos de otras instituciones (vigentes al momento de la solicitud), que deben ser presentados por el promotor:

- Certificaciones de títulos de propiedad y planos catastrales; si es acto de compra y venta, presentar título(s) a nombre de quien vende, fotocopia de documentos personales de este y legalizar el contrato en la Procuraduría General de la República.
- Contrato(s) de arrendamiento legalizado y certificado, cuando aplique.
- No objeciones o autorización de la Alcaldía municipal o Ayuntamiento
- No objeciones o autorización de la Corporación Dominicana de Empresas Eléctricas Estatales (CDEEE)
- No objeciones o autorización de otras instituciones que apliquen según lo establecido en el marco legal nacional y municipal.

Cuando el proyecto se encuentre localizado en un territorio con exigencias particulares, debe presentar la no objeción correspondiente. Los siguientes son ejemplo de estos casos, pero no se limitan a ellos:



Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MMARN)
Indhira Inmaculada De Jesus Salcedo De Guerra - Viceministra de Gestión Ambiental (07/03/2024 19:51 AST)
Documento firmado digitalmente, para validar en medios electrónicos
<https://buzon.firmagob.gob.do/inbox/app/mimarena/v/c7f4a469-3ce0-489f-bef1-25cc9f912397>



"Lotificación Punta Inglesia" (código S01-23-0004)

Para verificar la veracidad de este documento puede escanear el Código QR.
Si tiene cualquier pregunta se puede contactar a: verificacionpermisoambiental@ambiente.gob.do

- No objeción emitida por la empresa estatal de distribución de agua potable.
- No objeción en las rutas de oleoductos o redes de transmisión de energía.
- Localizado en zona de interés histórico, arqueológico o antropológico debes presentar la no objeción del Ministerio de Cultura.

Otros documentos que se anexarán al estudio incluyen los siguientes:

- Planos del proyecto en escala 1:10,000.
- Mapas de ubicación del proyecto a escala entre 1:10,000 y 1:25,0000.
- Zonificación de vegetación y uso de suelo en el lugar propuesto del proyecto.
- Copia(s) de autorización(es) ambiental(es) de minas utilizadas para préstamos de material de relleno y para botes de escombros.

9. Apéndices

En este acápite se presentarán informaciones adicionales generadas por la investigación realizada para elaborar este estudio ambiental, pero que por su naturaleza no es necesario incluirlas en el documento de manera detallada.

Por ejemplo, se pueden colocar en apéndices algunos cálculos para diseñar elementos para el control ambiental, como planta de tratamiento de aguas residuales, características de sistemas de prevención de derrame o fugas, entre otros.

IDJ/KM/AVL/jmtb

I. ANEXOS

1. Matriz resumen de caracterización de los impactos.
2. Matriz resumen del programa de manejo y adecuación ambiental (PMAA).
3. Matriz resumen de medidas de adaptación al cambio climático



Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MMARN)
Indhira Inmaculada De Jesus Salcedo De Guerra - Viceministra de Gestión Ambiental (07/03/2024 19:51 AST)
Documento firmado digitalmente, para validar en medios electrónicos
<https://buzon.firmagob.gob.do/inbox/app/mimarena/v/c7f4a469-3ce0-489f-bef1-25cc9f912397>



Modelo 1. Matriz resumen de impactos significativos para cada fase del proyecto

		Actividades para la fase de / valoración de impacto por significación											
		Exploración			Construcción			Operación			Abandono		
Medios afectados	Factor ambiental	Actividad 1	...	Actividad n	Actividad 1	...	Actividad n	Actividad 1	...	Actividad n	Actividad 1	...	Actividad n
Físico – Químico	Suelo												
	Agua												
	Aire												
Biótico	Flora												
	Fauna												
	Ecosistema y paisaje												
Socio- económico	Social												
	Económico												
	Cultural												

Note: Los espacios con indicativos cada fase tiene más de 3 actividades que pueden provocar impactos significativos



Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MMARN)

Indhira Inmaculada De Jesus Salcedo De Guerra - Viceministra de Gestión Ambiental (07/03/2024 19:51 AST)

Documento firmado digitalmente, para validar en medios electrónicos

<https://buzon.firmagob.gob.do/inbox/app/mimarena/v/c7f4a469-3ce0-489f-bef1-25cc9f912397>



Modelo 2. Matriz resumen de impactos significativos para cada fase del proyecto

Componente del medio	Elemento del medio ambiente	Programa / impacto real o potencial (riesgos)	Actividad / medidas a realizar	Periodo de ejecución de la medida	Costos de las medidas	MONITOREO Y SEGUIMIENTO					
						Parámetros a ser monitoreado	Puntos de muestreo	Frecuencia	Responsable	Costos del monitoreo y seguimiento	Documento que se genera
Físico químico	Suelo										
	Agua										
	Aire										
Biótico	Flora										
	Fauna										
	Ecosistemas y paisajes										
Socio económico	Social										
	Económico										
	Cultural										
COSTOS ESTIMADOS ANUALES						TOTAL GENERAL ANUAL					



Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MMARN)

Indhira Inmaculada De Jesus Salcedo De Guerra - Viceministra de Gestión Ambiental (07/03/2024 19:51 AST)

Documento firmado digitalmente, para validar en medios electrónicos

<https://buzon.firmagob.gob.do/inbox/app/mimarena/v/c7f4a469-3ce0-489f-bef1-25cc9f912397>



"Lotificación Punta Ingresa" (código S01-23-0004)

Para verificar la veracidad de este documento puede escanear el Código QR.

Si tiene cualquier pregunta se puede contactar a: verificacionpermisoambiental@ambiente.gob.do

Modelo 3. Matriz resumen de medidas de adaptación al cambio climático.

Fenómeno	Potencial medio afectado en el área del proyecto	Medidas de adaptación del proyecto	Comentarios sobre los efectos esperados de la medida de adaptación propuesta
Aumento nivel del mar			
Inundaciones			
Aumento de temperatura			
Precipitaciones intensas			
Sequía			
Huracanes y tormentas			
Riesgos de incendios forestales			
Infestación de vectores y plagas			
Elevación o abatimiento del nivel freático			



Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MMARN)
 Indhira Inmaculada De Jesus Salcedo De Guerra - Viceministra de Gestión Ambiental (07/03/2024 19:51 AST)
 Documento firmado digitalmente, para validar en medios electrónicos
<https://buzon.firmagob.gob.do/inbox/app/mimarena/v/c7f4a469-3ce0-489f-be1-25cc9f912397>



"Lotificación Punta Ingresa" (código S01-23-0004)

Para verificar la veracidad de este documento puede escanear el Código QR.
 Si tiene cualquier pregunta se puede contactar a: verificacionpermisoambiental@ambiente.gob.do



CAPITULO I:

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y

SUS FASES

1.1 Descripción general del Proyecto

- **Presentación del proyecto**

En los últimos años ha aumentado el gran número de personas que residen y visitan el municipio de Barahona interesadas en invertir, descansar y disfrutar en la provincia. Es por ello que estas personas buscan donde alojarse, de tal manera que pueda obtener momentos placenteros con buena calidad de vida, ambiente en armonía con la naturaleza, confort y seguridad y belleza escénica.



En consideración al gran empuje socio-económico en que se esfuerza el gobierno dominicano en este municipio, para atracción de inversionistas se hace inminente construir alberges donde se enlacen la comodidad de residencias y villas modernas con la belleza escénica, el disfrute de contemplar la riqueza natural que brinda la naturaleza en esta zona, muy especialmente al Noroeste del municipio de Barahona.

“LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA” se ha diseñado con la finalidad de satisfacer la demanda habitacional y bienes raíces en que se encuentra actualmente municipio de Barahona, para un público que exige residencias con servicios confortables, área de recreación, área verde, seguridad, etc.

El proyecto consiste en lotificar un área de 31,991.50 m² en 4 manzanas con 21 solares que van desde 562.00 m² hasta 2,619.00 m². Los componentes del proyecto serán: 1 Garita de acceso y seguridad, 1 Gazebo, Área Verde, Energía, Aceras y Contenes y Red de distribución de agua potable, Red de recolección de aguas residuales, Red eléctrica, Asfalto de vías internas y Planta de tratamiento de aguas residuales.



Fig. 2. Vista panorámica del proyecto a Lotificar



Objetivos

Objetivo General

Focalizar, puntualizar, definir y evaluar los impactos positivos o negativos que pudieran generarse directa o indirectamente sobre el medio ambiente y los recursos naturales, ya sean físicos, bióticos, sociales o perceptuales. Implementando las medidas correspondiente de prevenir, subsanar, mitigar, corregir y/o eliminar las actividades perjudiciales, para garantizar la viabilidad ambiental del proyecto “**LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA**” y el desarrollo sostenible de la zona.

Objetivos Específicos

- La incorporación de nuevas actividades económicas y servicios turísticos en función de la demanda en el mercado turístico.
- La captación de nuevos segmentos de mercado de mayor gasto turístico y menor impacto al medio ambiente, que permita incrementar la demanda económica local e impulsar el desarrollo estratégico de la zona.
- Prever en forma oportuna los posibles efectos del proyecto sobre el ambiente y prevenirlas mediante un diseño de un plan estratégico ambiental.
- Describir las condiciones ambientales de la zona de influencia del proyecto “**LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA**”, a fin de optimizar y racionalizar, tanto los recursos técnicos como ambientales. Identificar las condiciones sociales tanto a nivel económico como ambiental.

Naturaleza del Proyecto

El proyecto “**LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA**” se encuentra en el Municipio de Barahona, que ha sido y continúa siendo uno de los destinos turísticos más importantes de la República Dominicana y también de la región Sur del país. De esta manera, tomando en cuenta que el turismo ha sido y es el motor del desarrollo del estado en general, y de la zona en particular, se presenta este Estudio de Impacto Ambiental para su evaluación y dictamen la Autorización Ambiental correspondiente.



Justificación

La ley 64-00 establece que los proyectos de desarrollo deben ingresar al Sistema Nacional de Gestión Ambiental, a los fines de tramitar la Autorización Ambiental correspondiente, por el proceso de evaluaciones ambientales, mediante la Dirección de Evaluación Ambiental, del Viceministerio de Gestión Ambiental, como el ente normativo y regulador.

Importancia Económica a Nivel Local

La importancia del proyecto se basa en el empuje al desarrollo económico del municipio y la provincia Barahona, donde se ofrecen excelentes solares económicos para la construcción de villas y residencias en el mercado de zona local. Del mismo modo, los inversionistas se sienten conformes con la calidad del servicio y seguridad que ofrece el proyecto. Representaría en la actualidad el 21% de la empleomanía del sector construcción en la zona.

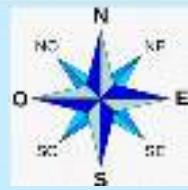
- Datos generales del promotor***

El promotor del proyecto “**LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA**”, es la empresa **PUNTA INGLESA GROUP, SRL**, con RNC: **1-32-36280-2**. Debidamente representada por el **SR. FREDDY ANTONIO DÍAZ MEDINA**, de nacionalidad dominicana, portador de la cedula de Identidad Electoral No. 001-0133922-4. Con los teléfonos de contacto: 829-908-7828, 849-889-4980 y 809-763-3652. Se Invertirá en la lotificación inmediatamente el Ministerio autorice su ejecución.

- Inversión total del Proyecto***

La inversión total para la construcción del proyecto será de **RD\$ 7,000,000.00** (Siete Millones de pesos con 00/100 centavos). Esto involucra las actividades de trocha y contenes. Debido a que las condiciones del terreno son llanas, no se necesitan corte del suelo, en algunos casos nivelación del suelo.

- Localización política administrativa y geográfica.



En torno al origen del nombre de Barahona se han formulado conjeturas

e hipótesis improbadas. Algunos apuntan que proviene de Vara y Ona y otras de Bahía Honda. El primer término, según se dice, era empleado por los españoles para medir especies y el segundo para referirse a la Bahía de Neyba, donde está situada la población.

Noroeste: Bahoruco		Nordeste: Azua
Oeste: Independencia		Este: Mar Caribe
Suroeste: Pedernales	Sur: Pedernales	Sureste: Mar Caribe

Municipios: Santa Cruz de Barahona, Cabral, El Peñón, Enriquillo, Fundación, Jaquimeyes, La Ciénaga, Las Salinas, Polo, Paraíso y Vicente Noble.

Distritos Municipales: Arroyo Dulce, Bahoruco, Canoa, El Cachón, Fondo Negro, La Guázara, Los Patos, Palo Alto, Pescadería, Quita Coraza y Villa Central (Antiguo Batey Central)



Barahona es un apellido español, y así se comprueba en Historia del desarrollo de Barahona. Podría derivar el nombre de la provincia por el apellido de alguno de los primeros españoles que llegaron a la zona o incluso que algunos de estos españoles fuera del pueblo de Barahona, provincia de Soria, en España y se lo pusiera en honor a su localidad de origen. Los españoles se esparcieron por todo el territorio y designaron objetos y lugares con nombres de ellos. Francisco de Barahona, Gabriel Barahona, Luis de Barahona y Juan de Barahona llegaron en el primer y segundo viajes del Almirante Cristóbal Colón.

- **Localización geográfica del proyecto**



La provincia de Barahona cubre 1639.42 kilómetros cuadrados y tiene una población de 179,239 hab. Está ubicado en la parte suroeste de la República Dominicana. La provincia empieza donde la "Punta Martín García" que forma parte de la "Valle de Neyba" donde el río "Yaque del Sur" desborda. Al

sudoeste de Barahona está el Mar Caribe. La provincia de Pedernales está ubicada a su oeste, Independencia al norte, y la provincia de Azua a su este. Antes del descubrimiento de América, Barahona pertenecía a los Cacicazgo de Jaragua, bajo el dominio de Anacaona y Enriquillo, este último un símbolo de libertad. La ciudad de Barahona está ubicada sobre la costa del Mar Caribe, a 204 kilómetros de Santo Domingo.



“LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA” es un proyecto de lotificación de solares para la construcción de villas. La ubicación específica del proyecto, está en una porción de terreno con una dimensión superficial de 31,991.50 m². Sección Saladillas, Municipio y Provincia Barahona.

COORDENADAS EN UTM ZONA 19 Q NORTE

Puntos	Este	Norte
P1	280,975.94	2,011,161.16
P2	281,029.54	2,011,089.50
P3	281,084.10	2,011,072.99
P4	281,100.94	2,011,062.23
P5	281,016.95	2,011,020.81
P6	280,906.18	2,010,966.43
P7	280,974.14	2,011,073.87
P8	280,778.88	2,011,106.92
P9	280,776.08	2,011,128.41
P10	280,963.98	2,011,156.60





A continuación, se presenta parte de los terrenos colindantes:



Vistas aéreas de la zona de influencia directa al proyecto



Vistas aéreas de la zona de influencia directa al proyecto



1.2 Descripción del proyecto, sus componentes

El “LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA” El mismo consiste en lotificar un área de 31,991.50 m² en 4 manzanas con 21 solares que van desde 562.00 m² hasta 2,619.00 m². El proyecto será ejecutado por la empresa PUNTA INGLESA GROUP, SRL., Con RNC: 1-32-24627-6. Los componentes del proyecto son 1 Garita de acceso y seguridad, 1 Gazebo, Área Verde, Planta de Tratamiento de aguas residuales, Electrificación, Aceras, Contenes y Agua. (Ley de construcción del 15 - 20%).

- Área Destinada a solares 25,179.30 m² (78.71%)
- Áreas de Vías, Aceras y Contenes 3,090.19 m² (9.66 %)
- Área Verde 3,722.01 m² (11.63 %)
- Área Total 31,991.50 m² (100%)

La distribución de la lotificación está dividida de la siguiente manera:

Manzanas	Cantidad de solares	Área total
A	4	6,400.42
B	8	8,500.63
C	4	2,615.00
D	5	7,663.25
Total	21 solares	25,179.30

Las vías de acceso interno tendrán una capa de rodadura en mezcla de hormigón asfáltico o bituminosa en caliente tipo D-20 con espesor de 6 pulg. y la capa intermedia tipo S-25 con espesor de 7 cm. El riego de Imprimación ECL-1 resistencia 0.30 kg/cm² y el riego de Adherencia ECR-1 de resistencia 0.30 kg/cm² el suelo se compactará a un Proctor Modificado de 99.89 %. El ancho promedio de las vías es de 7 m y longitud de 810 metros de vías internas.



Componentes del Proyecto

El proyecto “LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA”, contará con los siguientes componentes que conjugan el lugar ideal para vivir en el municipio de Barahona

- ✓ Vías de acceso asfaltadas con capa de rodadura de 6” con hormigón asfáltico
- ✓ Aceras y contenes construidas en hormigón simple y mortero 1:3:5, de ancho promedio de 1.20 metros
- ✓ Verja perimetral en block de hormigo de 15 cm y 2.5 metros de altura
- ✓ Alcantarillas de recolección de aguas pluviales, construidas in situ con diámetro de 42 pulgadas
- ✓ Garita de guardia en la entrada principal, dispuestas con brazos para carros electrónico.
- ✓ Parque en el área central ornamentado y adecuado para el descanso de los residentes y visitantes.
- ✓ Parque ecológico dotado de hermosa vegetación.
- ✓ Isletas ornamentadas con plantas exóticas, ancho promedio de 1 metro.
- ✓ Residencias y villas veraniegas construidos con materiales de alta calidad.
- ✓ Canalización de aguas pluviales, sistema de recolección de aguas residuales y sistema de abastecimiento de agua potable.



Fase de construcción

Actividades en cada fase del Proyecto

Descripción de las Actividades en fase de Construcción:

El proyecto “**LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA**” tendrá que nivelar el suelo por donde se diseñaron las vías de acceso internas, de acuerdo al perfil de los suelos de la zona, no habrá movimiento de tierra, sino que en algunas zonas se rellenará con caliche. Esto para llenado de las áreas correspondientes a la vía de acceso al proyecto. Y mejorar el bombeo de estas vías.

Durante la **fase de construcción** del proyecto “**LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA**” en las villas, se contemplan las actividades de:

En la adecuación de la Parcela:

- ✓ Limpieza y acondicionamiento del terreno.
- ✓ Lotificación del terreno
- ✓ Trazo de las vías de circulación interna
- ✓ Nivelación de las vías internas
- ✓ Relleno y compactación en la base de las vías de circulación
- ✓ Nivelación de los solares a vender
- ✓ Construcción de sistemas de recolección de aguas residuales
- ✓ Construcción del sistema de abastecimiento de agua potable
- ✓ Construcción de aceras y contenes
- ✓ Instalación del tendido eléctrico e iluminación
- ✓ Colocación capa asfáltica de rodadura



En la etapa de construcción de villas:

- ✓ Diseño y Calculo de los planos de la obra
- ✓ Solicitud de perisología correspondiente
- ✓ Colocación de charranchas para llevar la maqueta al terreno
- ✓ Excavación del suelo donde se implementaran los cimientos
- ✓ Compra de y depósito de los materiales de construcción a
- ✓ Colocación de los aceros en los cimientos, ligado y vaciado de la platea.
- ✓ Colocación de bloques de concreto
- ✓ Ligado y vaciado de losas
- ✓ Pañete de los muros interiores y exteriores
- ✓ Colocación de madera y tejas
- ✓ Excavación y construcción para área cisterna
- ✓ Instalaciones eléctricas
- ✓ Instalaciones Sanitarias
- ✓ Colocación de Pisos
- ✓ Bote de Escombros y basura
- ✓ Terminación y Pintura.
- ✓ Limpieza final

Descripción de las Actividades en fase de Operación:

Durante la fase de operación del proyecto “**LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA**” se contemplan las actividades de:

- ✓ Venta de terrenos y construcción de villas
- ✓ Hospedaje de los residentes del proyecto
- ✓ Mantenimiento al sistema eléctrico
- ✓ Mantenimiento de jardinería
- ✓ Mantenimiento de áreas comunes
- ✓ Fumigación contra insectos



- Empleos que serán generados por el proyecto en cada una de las fases.**

Número estimado de Empleados temporales y permanentes que se han generado en las distintas actividades del proyecto durante su desarrollo:

En Fase de Construcción

- ✓ Durante el proceso de Lotificación: 20 personas
- ✓ Durante el proceso de Construcción de villas: 200 personas
- ✓ Personal de Seguridad: 3 personas
- ✓ Ingenieros y Arquitectos: 4 personas
- ✓ Oficinistas: 2 personas

Total: 229 personas.

En Fase de Operación

- ✓ Personal de Seguridad: 4 personas
- ✓ Servicios domésticos: 25 personas
- ✓ Aseo y Jardinerías: 4 personas
- ✓ Ingenieros y Arquitectos: 5 personas
- ✓ Oficinistas: 1 personas

Total: 39 Personas

- Usos de suelo del área del proyecto y zonas colindantes**

La condición del suelo en la zona donde se encuentra el “**LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA**” todas las áreas colindantes son terrenos de vocación hotelera, agrícola, servicios, turísticos, entre otros.



El proyecto de lotificación se encuentra dentro de los límites del Paisaje Mirador paraíso, según la ley Sectorial del Áreas Protegidas 202 – 04, cita lo siguiente:

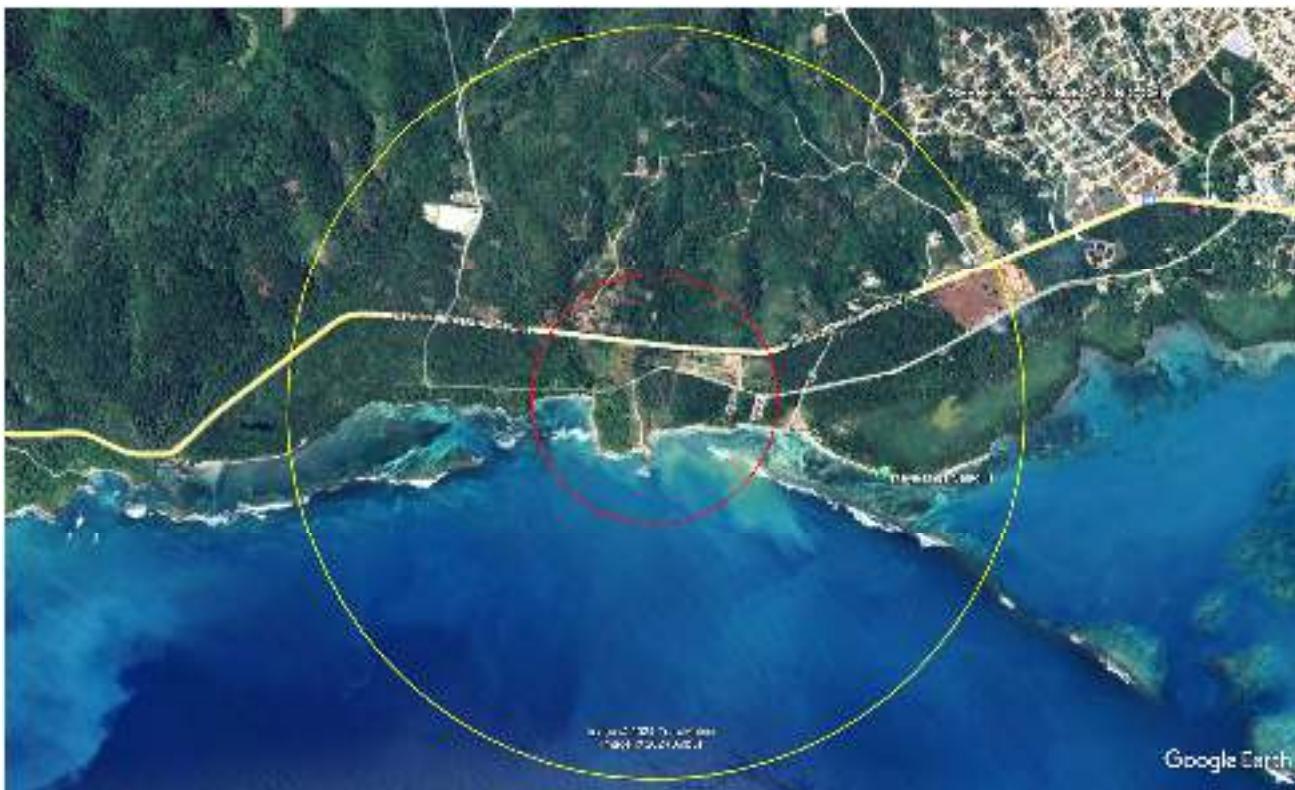
Categoría V. Paisajes Protegidos: los objetivos de manejo de esta categoría incluyen: mantener paisajes característicos de una interacción armónica entre el hombre y la tierra, conservación del patrimonio natural y cultural y de las condiciones del paisaje original, así como proporcionar beneficios económicos derivados de actividades y usos tradicionales sostenibles y del ecoturismo.

“Los usos permitidos en esta categoría incluyen: recreación y turismo, actividades económicas propias del sitio, usos tradicionales del suelo, infraestructuras de viviendas, actividades productivas y de comunicación preexistentes, nuevas infraestructuras turísticas y de otra índole reguladas en cuanto a densidad, altura y ubicación”.

Mirador del Paraíso, con los límites y superficie que se describen a continuación: desde Barahona hasta el poblado Los Cocos ubicado al oeste de Enriquillo, cubriendo una franja de 60 kilómetros de longitud y una anchura variable entre la cota de 20 metros bnm y 200 metros al oeste-suroeste de la carretera que enlaza ambas comunidades.

Debemos citar la **Resolución No. 0009/2018**, (emitida por MIMARENA), que dispone sobre los Objetivos de Manejo y Usos Permitidos de la Categoría VI: Paisajes Protegidos, en la cual el PÁRRAFO II del ARTÍCULO SEGUNDO especifica los usos y actividades que se consideran permitidas, _dentro los cuales están los proyectos turísticos que solamente se evaluarán en los casos de localizarse en polos turísticos ordenados que previamente hayan sido informados por el Ministerio de Turismo, lo que significa que el referido proyecto se encuentra dentro del IV POLO TURISTICO AMPLIADO, ordenado, según decreto 322-91, que establece su regulación en cuanto a densidad, altura, normas, parámetros, ubicación y diseño en armonía con el entorno y el medio ambiente.

Las aéreas de influencias directas e indirectas del terreno se tomaron en cuenta a partir de un radio de 500 y 1500 metros respectivamente, desde el punto céntrico del proyecto, donde no se localizaron ningún tipo de obra de infraestructura de servicios públicos. Estas zonas están siendo utilizadas para desarrollo urbanístico, de residencias y villas veraniegas.



Áreas de influencia directa e indirecta a 500 y 1500 m

El área de influencia directa del proyecto desde el punto de vista ambiental y socioeconómico, se define según lo establece el Reglamento para la tramitación de Permisos y Licencias Ambientales de la Ley 64-00 de Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, será aquella porción del espacio geográfico que recibe los impactos directos de la instalación, limitándose a una franja de 500 metros de ancho adyacente a la propiedad.



Área de influencia directa a 500 m

- **Formas de ejecución, especificaciones y las disposiciones de los escombros sobrantes de la obra.**

El programa de saneamiento y limpieza final de la obra comprende los siguientes componentes:

Los escombros de material de concreto y trozos de cerámicas serán transportados en vehículos de cama a cielo abierto, debidamente cubiertos con lona 80 x 160 pulg. Serán conducidos y depositados en centros donde se requiera botes. La ruta de transporte será la carretera Barahona – vertedero municipal.

Los residuos de fundas de cemento, desperdicios de madera, cubos de pintura, brochas y trapos sucios serán depositados en el vertedero municipal Barahona.



- **Descripción de la ruta del transporte de los escombros, señalización de puntos críticos, lugar de depósito de los escombros.**

La ruta de transporte de escombros será la misma carretera que pasa por el frente del proyecto y que dirige al vertedero municipal. Se señalara dentro del proyecto una zona para centro de acopio, para luego transportarlos semanalmente. La ruta de trasporte será la carretera Barahona – Vertedero Municipal.

1.2 Descripción de actividades y componentes

Ver plano de lotificación anexo.

- **Especificaciones de las obras civiles**

“**LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA**” está conformado por cuatro (4) manzanas, Área verde y un Parque en común, el proyecto tendrá una entrada principal y una de emergencia.

Utilizando materiales y tipologías apropiadas características de la zona para el emplazamiento del proyecto y el entorno del mismo. Sencillez, nobleza de materiales y a la vez calidad, son algunas de las características arquitectónicas del conjunto.

El programa de áreas de los residencias es el siguiente:

Áreas Complementarias

- ✓ Área de mantenimiento y servicios
- ✓ Caminos de Acceso a las residencias
- ✓ Área Verde
- ✓ Área de Recreación



Materiales

- ✓ Hormigón F'c=210 kg/cm²
- ✓ Acero Estructural G60
- ✓ Bloque de Hormigón simple
- ✓ Madera pino tratada
- ✓ Madera Eucalipto
- ✓ Techo tejas sobre estructura de pino tratado u hormigón armado
- ✓ Lajas, piedras, mármol y coralina
- ✓ Terrazos, mosaicos
- ✓ Gravilla
- ✓ Cemento Pulido
- ✓ Perrilla

Los materiales a usar en el proyecto “**LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA**” serán suministrados por varias ferreterías y areneras que se encuentran en Barahona.

• *Tipo y volúmenes de residuos que se manejaran en el proyecto*

El programa de saneamiento y limpieza final de la obra comprende los siguientes componentes:

Los escombros de material de concreto y trozos de cerámicas serán transportados en vehículos de cama a cielo abierto, debidamente cubiertos con lona. Serán conducidos y depositados en centros donde se requiera botes. Se estima 1.5 ton/residencia en fase de operación o construcción de villas.

Los residuos de fundas de cemento, desperdicios de madera, cubos de pintura, brochas y trapos sucios serán depositados en el vertedero municipal. Se estima un promedio de 1 mt³ de residuos de baja densidad durante la fase de construcción de la lotificación.



1.3 Servicios

- Descripción de instalaciones y servicios de apoyo

El área de oficina de mantenimiento estará ubicada al Norte del solar, a poca distancia de la entrada principal, cercano al área del Parque, que a su vez dispondrá un área de 6 m^2 .

El área verde es aproximadamente de 3,722.01 m² (11.63 %) y a su vez estará compuesta por palmas, plantas ornamentales y plantas exóticas agradables a la vista humana y que formen armonía con el medio ambiente y el hombre, así como también las palmas de coco que no serán tocadas, para un total de 2 unidades.

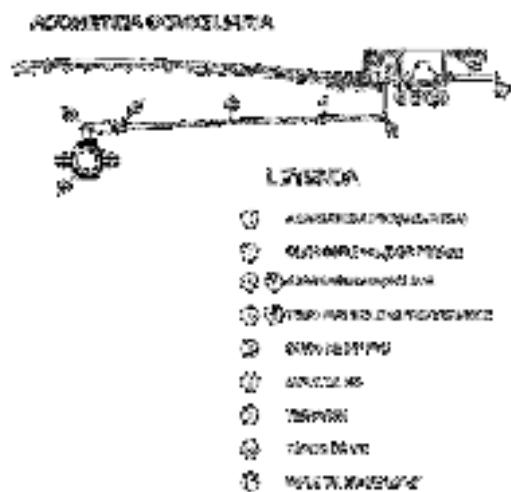
El proyecto contara con un sistema de iluminación de las vías de acceso hasta los bloques de residencias y estacionamientos. Las acometidas de servicios de teléfono y cable T.V. llegarán soterradas a los registros ubicados en cada residencia.

Las vías de acceso interno tendrán una capa de rodadura en mezcla de hormigón asfáltico o bituminosa en caliente tipo D-20 con espesor de 6 cm. y la capa intermedia tipo S-25 con espesor de 7 cm. El riego de Imprimación ECL-1 resistencia 0.30 kg/cm² y el riego de Adherencia ECR-1 de resistencia 0.30 kg/cm² el suelo se compactó a un Proctor Modificado de 99.89 %.

El ancho promedio de las vías de acceso a lo interno del proyecto es de 7.0 metros, doble sentido y debidamente señalizadas, tanto vertical como horizontal. Para un total de 3,090.19 m² (9.66 %)

- Agua potable

El abastecimiento de agua potable del proyecto **“LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA”** estará a cargo de INAPA, tomando una entrada con tuberías PVC de dos (2") pulgadas de diámetro hacia la cisterna, para suministrar los 21 solares, sistema de reguío y mantenimiento para las áreas verdes.





El sistema de almacenaje de agua es independiente para cada villa en la lotificación. El sistema de almacenaje del proyecto está diseñado para 10,000 galones de agua, para regio, dotados con un sistema de bombeo.

Se estima que en la fase de construcción se utilizaran aproximadamente un total de 5,000 galones de agua, tanto para el proceso constructivo como para compactar los suelos dentro de las villas que fuesen rellenados con material de caliche.

El consumo total de agua en el proyecto será aproximado a 12,600 lt/día, equivalente a un consumo de 600 lt/vivienda/día. Para una dotación de 150 lt/persona/día. Este cálculo para la máxima capacidad. En la fase de operación, se estima que el consumo de agua sea de aproximadamente 1,000 gal/mensual durante un periodo de dos meses en la fase de construcción de la lotificación.

- **Aguas residuales**

El origen de estas aguas residuales será única y exclusivamente del uso doméstico de los residentes del proyecto. El sistema de recolección de aguas residuales está compuesto por un sistema de tuberías de PVC de 8" de diámetro interconectadas a la línea de recolección principal con diámetro de 12". Debidamente registradas en cada punto de conexión y giros para fines de inspección, limpiezas y mantenimientos.

En temporada alta se generará un volumen estimado al 90% del consumo diario de los residentes, es decir, 11,340 lt/diario, estas aguas serán recolectadas y luego se conectará al sistema de tratamiento construido en el proyecto. Además de esto, cada solar contara con una cámara de registro y trampa de grasa para el óptimo funcionamiento del sistema recolector de estas aguas. El tratamiento se realizará a través de un sistema de depuración y luego serán dispuestas al sistema de tratamiento, previo el monitoreo de la calidad de estas aguas serán descargadas al subsuelo, aunque como segunda opción, se evaluará también bombearlas al sistema de tratamiento local, ubicado a 2 kilómetros del proyecto.



- **Energía eléctrica**

El diseño del sistema energético ha sido diseñado bajo las normas internacionales del National Electric Code (NEC) y cumpliendo además con las normas nacionales de la Secretaría de Estado de Obras Públicas (SEOP). El suministro estará a cargo de la Compañía de Electricidad EDESUR del municipio Barahona, hasta los transformadores T1 y T2 de 150 y 112.5 Kva Pad Mounted cada uno. Se estima un consumo de 50 Kw semanales en la fase de construcción y 250 kw semanales en fase de operación.

La red de alimentación eléctrica será desde el transformador a los módulos de contadores que a la vez alimentan los paneles de distribución de cada residencia y áreas comunes. Dicha instalaciones serán de forma soterrada. El diseño eléctrico contempla un sistema de conexión a tierra en las diferentes áreas del complejo como en viviendas y áreas comunes que a la vez estarán interconectados con el sistema de tierra de la compañía eléctrica.

No existirá ningún tipo de generador eléctrico que requiera almacenamiento de combustible.

- **Residuos sólidos:**

Los residuos a generarse en el proyecto serán orgánicos e inorgánicos, de origen doméstico, jardinería, comercio al por menor, fabricación casera, etc. Sin embargo, se estima una generación de 1 ton en fase de construcción y 100 kg/día (3,000 kg/mes) en el proyecto completo en fase de operación, es decir cuando vivan los residentes.

Para la recolección se pagará al ayuntamiento local dicho servicio. Se dispondrá de un espacio especial en caseta soterrada Noroeste del proyecto para la disposición temporal de los residuos sólidos hasta su recolección, transportación y disposición final. Estos residuos, previo su transportación se someterán a un sistema de clasificación.



- Manejo de sustancias químicas:**

Informamos que en el proyecto no se utilizaran sustancias químicas que requieran manejo especial. Tampoco aquellas que por su composición se consideran peligrosas las siguientes:

Cemento Portland, Pinturas, AC-2, Resinas, Jabones y Detergentes.

Cada una de estas sustancias serán aplicadas por sus correspondientes técnicos en sus áreas.



CAPITULO II:

DESCRIPCIÓN DE LOS ASPECTOS DE LA

LÍNEA BASE AMBIENTAL Y

SOCIOECONÓMICO

2.1 Descripción de los aspectos de la línea base ambiental y socioeconómica.

La provincia Barahona está localizada en la Región Enriquillo en el suroeste del país. Ocupa una superficie de 1,768.71 km².

De acuerdo al Censo Nacional de Población y Viviendas del año 2010, la población para esa fecha era de 179,239 habitantes, con una densidad poblacional de 105.79 habitantes/km². Los municipios que conforman esta provincia son: Barahona como cabecera de provincia, Cabral, Enriquillo, Paraíso, Vicente Noble, Peñón, Polo, La Ciénaga, Las Salinas, Jaquimeyes y Fundación.

Los tipos de vegetación varían desde bosque seco hasta bosque nublado, pasando por bosque de manglares. Según estudio de Uso y Cobertura del Suelo del año 2003, realizado por el hoy Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección de Información Ambiental y de Recursos Naturales (DIARENA), la cobertura boscosa de la provincia, incluyendo bosque de coníferas (pino), latifoliadas (hojas anchas) y bosque seco, ocupaba aproximadamente 38.23%, de la superficie de la provincia.

El área dedicada a la actividad agrícola, incluyendo cultivos intensivos, café, pastos y agricultura mixta, ocupa el 29.80% de la provincia.

Esta provincia tiene una gran diversidad biológica, que se refleja en la cantidad de áreas protegidas presentes en su territorio, con un total de 10 áreas que forman parte del Sistema Nacional de Áreas Protegidas, ocupando un 29.9% de la superficie de la provincia.

En esta provincia el 44% de los suelos presenta pendientes que oscilan desde 0 a 16%, con relieve plano a ondulado; el 29% de los suelos se encuentra en el rango de 16 a 32%, con relieve fuertemente ondulado, mientras que el 27% presenta pendientes que oscilan entre 32 hasta mayor de 64%, con relieves escarpados y fuertemente escarpados



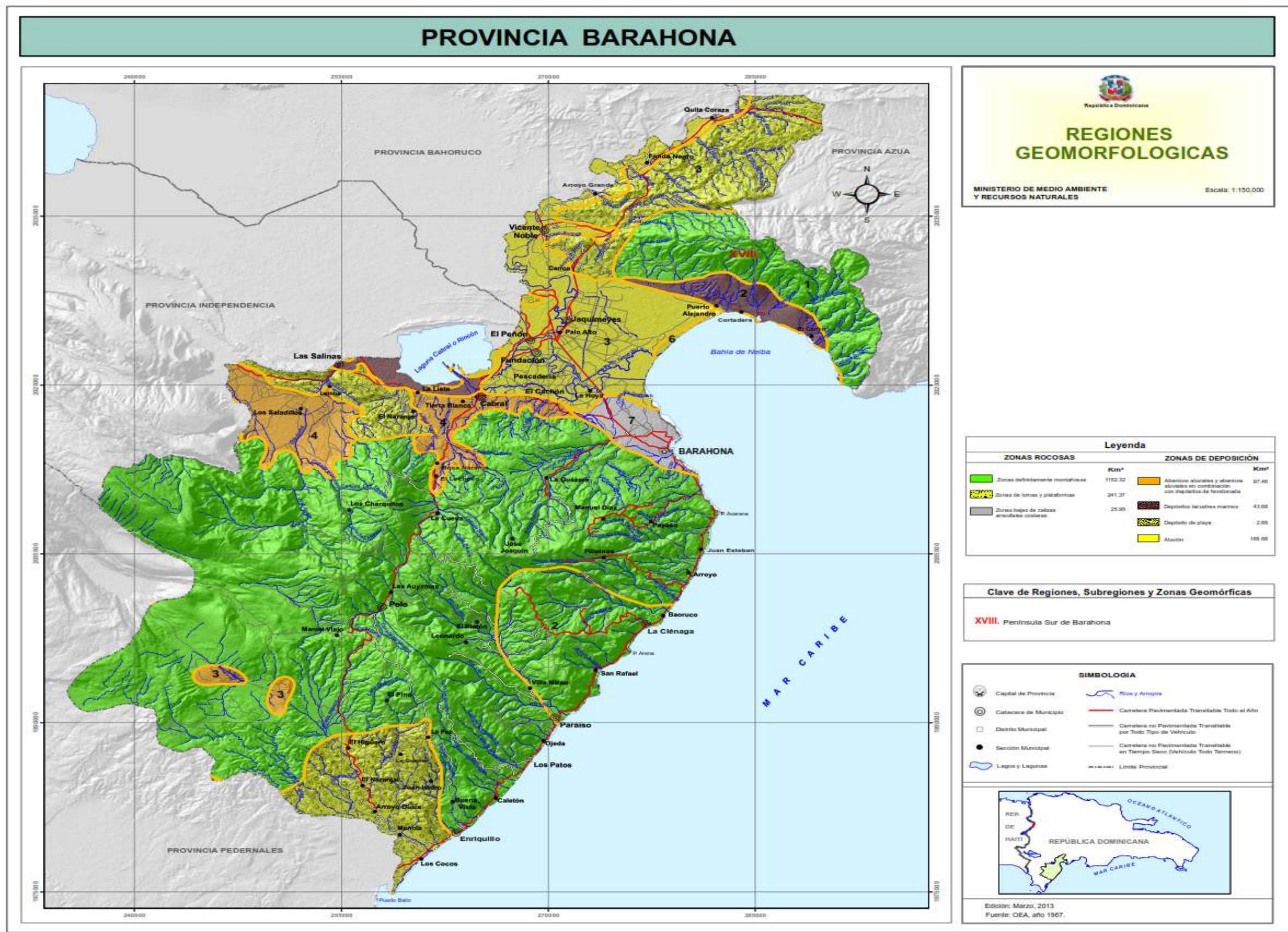
2.1.1 Geología, Geomorfología y Suelo

La geología de la zona del proyecto corresponde a suelos aluviales, terrazas bajas, (q'f), de la era cuaternaria y período holoceno. Son suelos tipo sedimentarios, depósitos de aluviones de ríos en la zona, hasta la bahía de Barahona.

Los suelos de la zona, según el clima y la textura, posee un potencial agro-ecológico, los suelos de la zona se clasifican como suelos de Clase VII, esto incluye terrenos de montañas, con topografía accidentada. No cultivables, aptos para fines de explotación forestal.

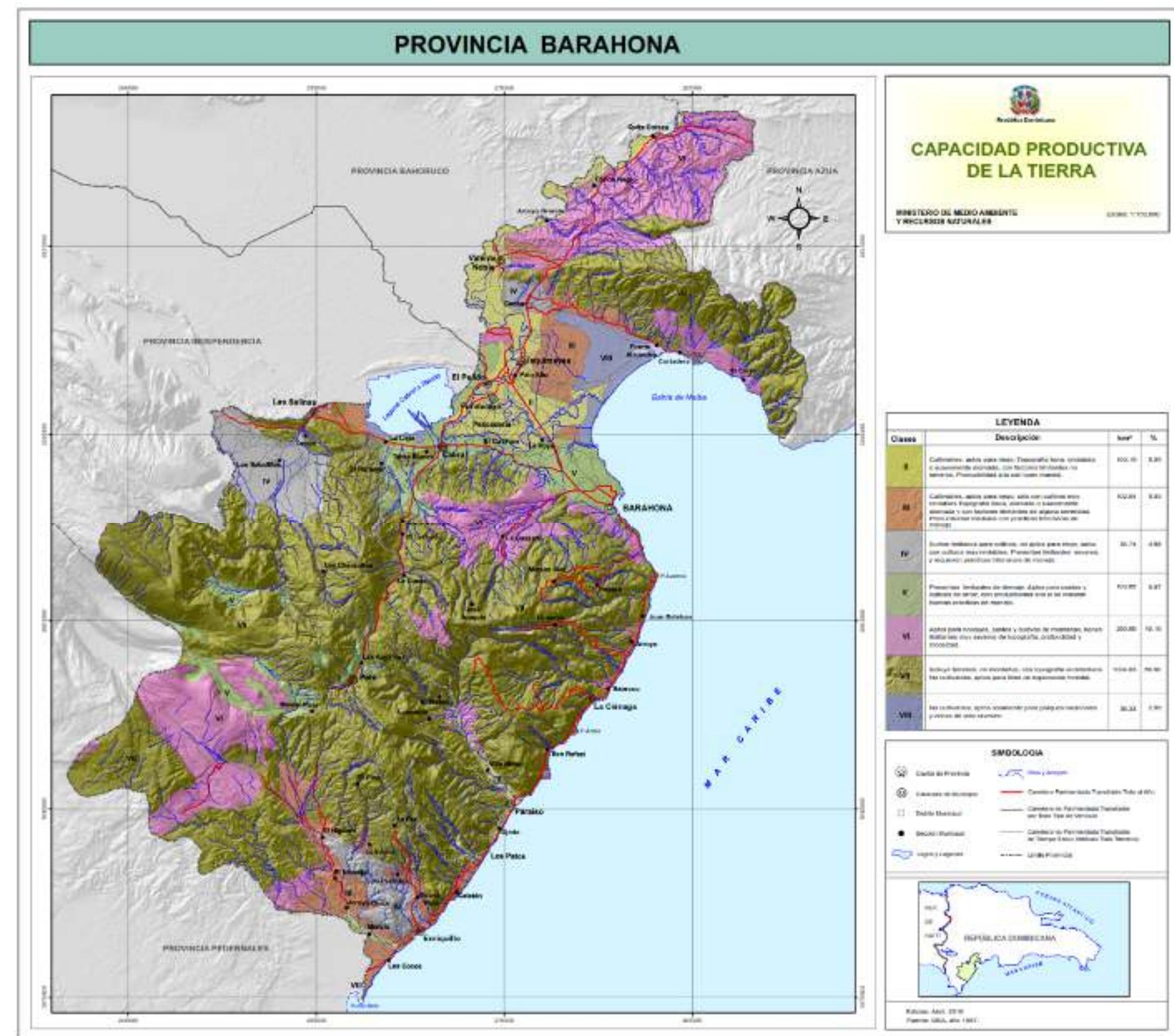
La Clase VII ocupa la mayor extensión del país. Comprende la mayor parte de las Cordilleras Central y Septentrional, así como las Sierras de Bahoruco y Neiba, y los montes del Seibo. También incluye partes muy rocosas, muy poco profundas y, en algunos casos, alomadas, de las plataformas de caliza de arrecife del suroeste de Barahona y del sur de Higüey, así como de la extensa plataforma kárstica de Los Haitises. En República Dominicana el estudio de suelo se realizó en 1967, en el marco del proyecto “Reconocimiento y Evaluación de los Recursos Naturales de la República Dominicana”, auspiciado por la Organización de los Estados Americanos (OEA).

Con el levantamiento de informaciones sobre los suelos, y el análisis de fotografías aéreas a escala 1:60,000, se delimitaron unidades geomorfológicas que corresponden a asociaciones de suelos y en algunos casos a Series. Se determinaron los perfiles representativos de las unidades de suelos establecidas, con su respectiva toma de muestras para análisis físico y químico. El estudio estableció más de cien asociaciones de suelos que fueron agrupadas según las principales características de los suelos predominantes, resultando diez grandes grupos: Suelos de Sabanas; Suelos Arcillosos no Calcáreos; Suelos de origen Calcáreo; Suelos de origen Igneo, Volcánico y Metamórfico; Suelos Aluviales Recientes; Ciénagas; Playa Costera y Dunas; Suelos Orgánicos; Terrenos Cársicos; y Terrenos Escabrosos de Montaña.





CLASE	CAPACIDAD PRODUCTIVA Y USO POTENCIAL	EXTENSIÓN (KM ²)	PORCENTAJE (%)
I	Suelos cultivables, aptos para el riego, con topografía llana y sin factores limitantes de importancia; productividad alta con buen manejo.	526.19	1.09
II	Suelos cultivables, aptos para el riego, con topografía llana, ondulada o suavemente alomada, y con factores limitantes no severos. Productividad alta con buen manejo.	2,845.45	5.91
III	Suelos cultivables, aptos para el riego, sólo con cultivos muy rentables, presentan topografía llana, alomada o suavemente alomada y con factores limitantes de alguna severidad. Productividad mediana con prácticas intensivas de manejo.	3,599.22	7.47
IV	Suelos limitados para cultivos y no aptos para el riego, salvo con cultivos muy rentables; presentan limitantes severas y requieren prácticas intensivas de manejo.	4,184.04	8.68
V	Suelos aptos para pastos y cultivos de arroz, con limitantes de drenaje; productividad alta para pastos o para arroz con prácticas de manejo	7,511.54	15.59
VI	Suelos aptos para bosques, pastos y cultivos de montaña, con limitantes muy severas de topografía, profundidad y rocosidad.	4,207.05	8.73
VII	Incluye terrenos escabrosos de montaña, con topografía accidentada, no cultivables, aptos para fines de explotación forestal.	23,584.08	48.95
VIII	Terrenos no aptos para el cultivo, destinados solamente para parques nacionales, vida silvestre y recreación.	1,364.35	2.83

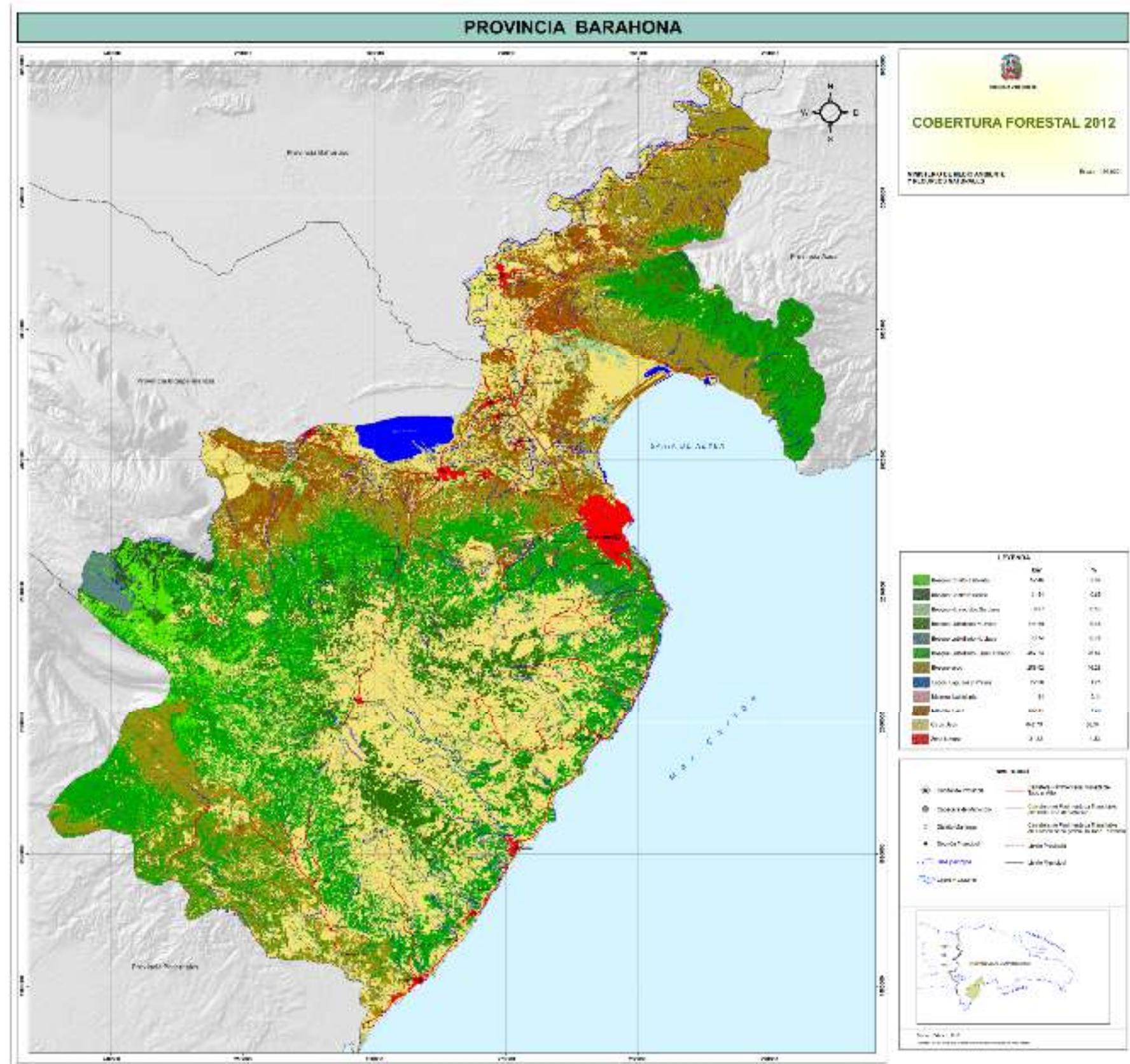




CLASIFICACIÓN AGROLOGICO – USO POTENCIAL

Según la clasificación agroecológica, por las condiciones de suelos, la precipitación y la temperatura, estos suelos son de clase IV, - Clase VII: Corresponden a esta clase los suelos agrupados en las unidades de alta montaña, páramos altos y declives de la cordillera externa. Los suelos que caracterizan esta zona son de origen volcánico con alta retención de agua, pendientes superiores al 40% en menos del 60% de la superficie, afloramientos rocosos y pedregosidad, de textura generalmente limosa, generalmente de fertilidad natural media a baja.

Incluye suelos residuales, generalmente sobre calizas, algunos suelos aluviales de fertilidad relativamente baja y suelos coluviales, particularmente de los valles intramontanos. Los principales factores limitantes son la fertilidad inherente, la pedregosidad, el drenaje excesivo y en menor grado la profundidad efectiva y la salinidad. También se han incluido varios suelos que tienen buenas condiciones físicas pero están afectados por un factor de aridez. Estos suelos con beneficio de riego, posiblemente pasarían a la clase II. Los terrenos correspondientes a esta clase ocurren principalmente en la llanura costera del Caribe, donde incluyen suelos de las series Francisco; Matanzas, fase poco rocosa; Jalonga, Santa Clara y Habana; en la zona al oeste de Los Haitises (series Guanuma, Elmhurst y Jalonga); en la península de Samaná, donde está representada casi exclusivamente por suelos Greenville; en la parte occidental del Cibao (series Jicomé y Guayubin) y en la región suroeste del país suelos Francisco, Matanzas, fase poco rocosa; Azua y Elías Piña. El uso potencial de estas tierras es para cultivos, aunque es más limitado que en las clases I y II, requiriendo prácticas de manejo más intensivas, especializadas y costosas que en aquellas. La diversificación de cultivos está a su vez limitada por las características peculiares de cada unidad productiva, particularmente por las condiciones de aridez prevalecientes en las regiones noroeste y sureste del país. En algunos casos, consideraciones económicas puede que hagan deseable dedicar algunos de los terrenos de esta clase a pastos o aun uso forestal. En términos generales, puede decirse que la productividad de estos terrenos será una función directa del nivel e intensidad del manejo.





El uso potencial es casi ilimitado para los cultivos propios de las zonas y con el nivel de manejo requerido por los factores limitantes de cada zona.

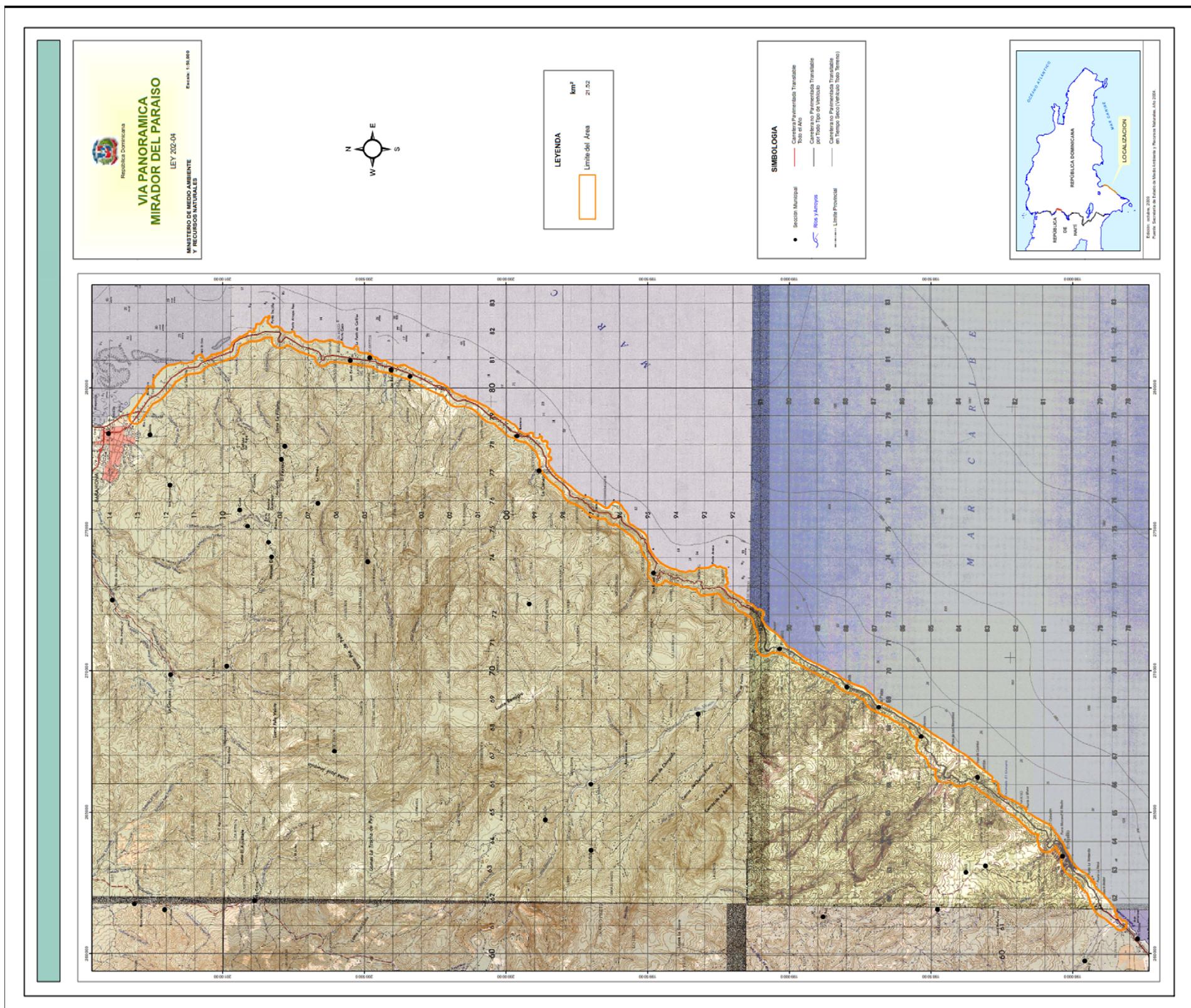
Entre las primeras figuran el riego, en gran parte suplementario; los sistemas simples de drenaje; la remoción de piedras y otros impedimentos al cultivo, la fertilización adecuada a las condiciones del suelo, así como otros tipos de mejora, cuando fueren necesarias.

2.1.2 *Hidrografía e Hidrogeología*

El proyecto se encuentra al norte del Municipio y Provincia de Barahona, cuenta con un rico sistema hidrográfico compuesto por ríos, riachuelos y cañadas, además cuenta con un nivel freático bajo, esto imposibilita el cultivo de productos agrícolas.



Los principales ríos de la provincia son: Río Yaque del Sur cuya cuenca alta se localiza en los municipios de Jaquimeyes, Fundacion y Cabral. Río Cito, También se localizan los siguientes arroyos: Arroyo Juan Méndez, Arroyo Chupaderos y Arroyo Palomino. Del mismo modo existen en el área de influencia varias cañadas, estas son: Cañada Turnino, Cañada de Perua y Cañada Manantial.

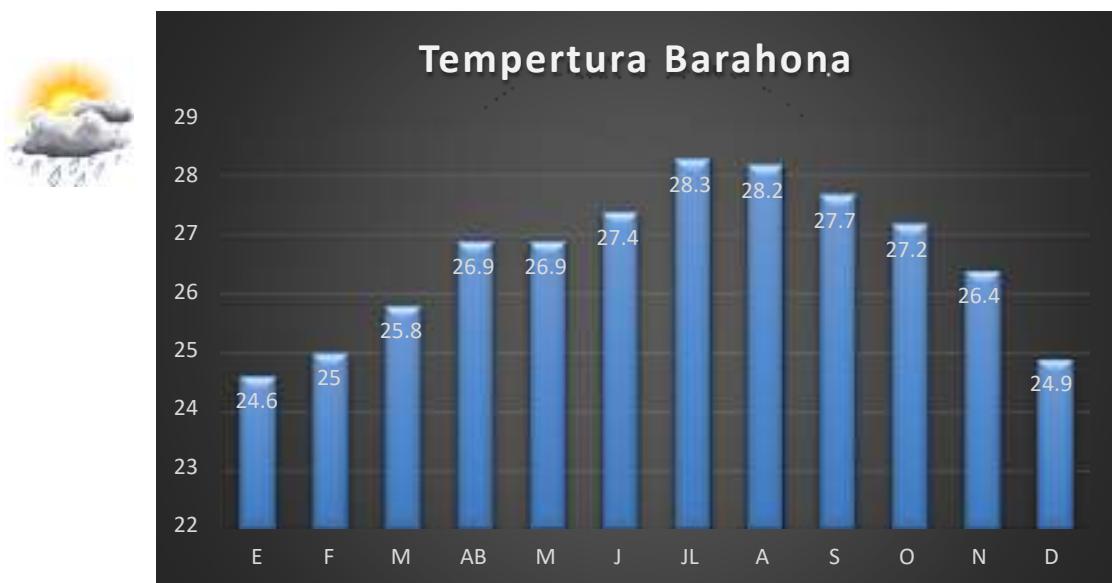




2.1.3 Clima

La estación de meteorología más cerca es la de Barahona, los registros de datos son desde el año 1971, hasta el 2000, estos datos fueron promediados durante este periodo.

Aunque las precipitaciones son constantes, llueve con menos intensidad durante el mes de enero (68 mm), mientras que en mayo el promedio suele ser más alto (189 mm). En cuanto a las temperaturas diarias, en la mayor parte del año los días suelen ser cálidos y las noches más templadas.



T (°C)	MESES DEL AÑO											
	E	F	M	AB	M	J	JL	A	S	O	N	D
24.6	25	25.8	26.9	26.9	27.4	28.3	28.2	27.7	27.2	26.4	24.9	

Precipitación:

Muestra de la variabilidad de las precipitaciones, mostramos la serie de precipitación anual de Barahona desde 1905 al 1976 donde se destacan los valores individuales por encima de la media de 1792 milímetros durante la década de los cincuenta y por debajo en la década de los veinte, muy parecido al comportamiento de la lluvia anual del oeste de África, las cuales se han determinado estar ligadas al comportamiento de las temperaturas de las aguas oceánicas superficiales del Pacífico ecuatorial, esta condición abre la posibilidad de un pronóstico climático confiable para los llanos costeros del atlántico norte y otras regiones de la República Dominicana.



	MESES DEL AÑO											
	E	F	M	AB	M	J	JL	A	S	O	N	D
P (mm)	12.3	16.1	18.4	37.9	68.3	71.4	31.1	75.4	70.6	65.6	45.4	19.5

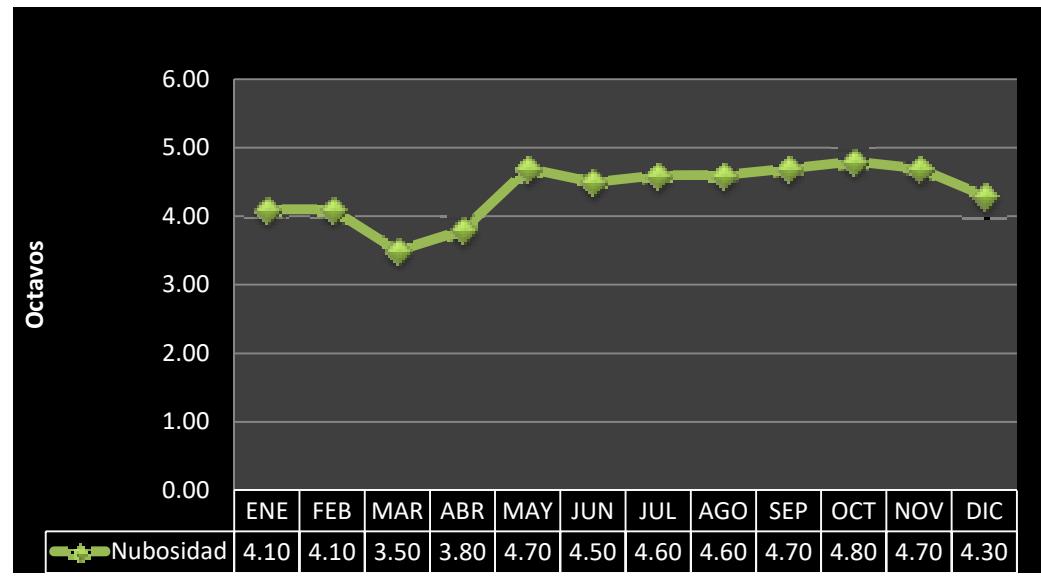
Días De Lluvia

Estación	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Barahona	9.00	7.40	8.40	8.20	12.80	10.10	12.60	12.50	9.80	10.50	13.00	11.30



✓ Nubosidad

El promedio anual de nubosidad es 4.2 octavos, el promedio mínimo mensual se registra en marzo y el máximo en los meses de mayo, septiembre y noviembre,



Promedio mensual de nubosidad.



2.1.4 Flora

Flora y Vegetación

Respecto a su flora, cuenta con 621 especies, de las que 153 son endémicas. La especie endémica más característica es el ébano verde, un árbol de madera preciosa y que se encuentra en extinción, de cuya planta toma la reserva su nombre, ya que es refugio de la misma.

En el área donde se desarrollará el proyecto y su área de influencia directa, se encuentra en la zona, coco, (*Cocos nucifera*), en su gran mayoría de su extensión, mezclada con pasto. Las especies arbóreas presentes son: almendra, *Terminalia catappa*; penda, *Cithrarexylum fruticosum*; almacigo, *Bursera simaruba*; gri-grí, *Bucida buceras*; *Simarouba glauca*; mara, *Calophyllum calaba*; palo de leche, *Rauvolfia nitida*, palma cana, *Sabal causiarum*.

El estrato arbustivo es escaso y se encuentra representado por: guayaba, *Psidium guajava*; guayuyo, *Piper aduncum*; *Piper emarginatum*; y cafetán, *Psychotria nervosa*.

En cuanto a la vegetación y la fauna relacionada con el proyecto se establecieron varios aspectos básicos, en el entorno del proyecto y muy especialmente en el área de influencia indirecta del mismo.

Aproximadamente a unos 500 metros se encuentran sendas plantaciones de cacao, *Theobroma cacao*. Como se trata de un cultivo que requiere de sombra, en el mismo se encuentran árboles de gran dimensión, principalmente de amapola de café, *Erythrina poeppigian*; también se encuentran dentro del área 100 individuos de palma real, *Roystonea hispaniolana*, jobo de puerco, *Spondias mombin*, café,

Coffea arabica, samán, *Samanea samán*, cigua prieta, *Ocotea floribunda* y flamboyán, *Delonix regia*.

De la clasificación del estatus de la vegetación, el 65% de las especies identificadas se clasifican como nativas y los 35% restantes se consideran como naturalizada e introducidos.

Familia / especie	Nombre común	Fv	S	A
APOCYNACEAE				
<i>Rauvolfia nitida</i>	Palo de leche	Ar	N	ES
<i>Rhabdadenia biflora</i>	Bejuco de mangle	T	N	AB
ARECACEAE				
<i>Cocos nucifera</i>	Coco	ES	I-C	MAB
<i>Roystonea hispaniolana</i>	Palma Real	ES	E	R
<i>Sabal causiarum</i>	Palma cana	ES	N	R
ASTERACEAE				
<i>Bidens cynapiifolia</i>	Alfiler	H	N	ES
<i>Conyza canadensis</i>	Pinito	H	N	ES
<i>Pluchea carolinensis</i>	Salvia	Ar	N	R
<i>Tridax procumbens</i>	Margarita	H	N	AB
<i>Wedelia trilobata</i>	Margarita	H	N	MAB
BORAGINACEAE				
<i>Cordia polyccephala</i>		H	N	AB
<i>Heliotropium angiospermum</i>	Alancracillo	H	N	ES
BURSERACEAE				
<i>Bursera simaruba</i>	Almácigo	A	N	R
CAESALPINIACEAE				
<i>Chamaecrista nictitans</i>		H	N	ES
<i>Senna occidentalis</i>	Brusca prieta	H	N	ES
CHRYSOBALANACEAE				
<i>Chrysobalanus icaco</i>	Hicaco	Ar	N	AB
CLUSIACEAE				
<i>Calophyllum calaba</i>	Mara	A	N	ES
<i>Clusia rosea</i>	Copey	A	N	ES
COMBRETACEAE				
<i>Bucidas buseras</i>	Gri grí	A	N	ES



Familia / especie	Nombre común	Fv	S	A
<i>Terminalia catappa</i>	Almendra	A	Nat	ES
CONVOLVULACEAE				
<i>Ipomoea indica</i>	Batatilla	T	N	AB
<i>Ipomoea pes-caprae</i>	Batatilla de costa	R	N	ES
CYPERACEAE				
<i>Cladium jamaicensis</i>	Cortadera	H	N	MAB
<i>Cyperus rotundus</i>	Coquillo	H	N	AB
<i>Eleocharis interstincta</i>	Juncos	H	N	AB
FABACEAE				
<i>Alysicarpus vaginalis</i>		H	N	ES
<i>Andira inermis</i>	Palo de Burro	A	N	ES
<i>Dalbergia ecastaphylla</i>	Bejuco de peseta	T	N	ES
<i>Demodium adscendens</i>	Amor seco	H	N	AB
<i>Flemingia strobilifera</i>	Camarón	Ar	Nat	ES
<i>Gliricidia sepium</i>	Piñon cubano	A	I-C	R
<i>Lonchocarpus latifolius</i>	Majagua	A	N	R
LAMIACEAE				
<i>Hyptis verticillata</i>	Oreganillo	H	N	AB
LAURACEAE				
<i>Cassytha filiformis</i>	Fideito	T	N	ES
MALPIGHIACEAE				
<i>Malpighia cnde</i>	Cereza cimarrona	Ar	N	ES
MALVACEAE				
<i>Sida acuta</i>	Escoba	H	N	AB
MELIACEAE				
<i>Swietenia mahagoni</i>	Caoba	A	N	ES
MORACEAE				
<i>Ficus mitrophora</i>	Higo cimarrón	A	N	R
MYRTACEAE				
<i>Eugenia maleolens</i>	Escobón	Ar	N	AB
<i>Psidium guajava</i>	Guayaba	Ar	N	ES
PASSIFLORACEAE				



Familia / especie	Nombre común	Fv	S	A
Passiflora suberosa	Morita	T	N	AB
PIPERACEAE				
Piper emarginatum	Anisillo	AR	N	ES
Piper aduncum	Guayuyo	AR	N	ES
POACEAE				
Andropogon glomeratus	Rabo de mulo	H	N	AB
Chloris inflata	Paraguita	H	N	AB
Paspalum fimbriatum	Grama	H	N	AB
Paspalum sp.	Grama	H		AB
Sporobolus jacquemontii	Maicoté	H	N	AB
Zoysia mastrella	Grama japonesa	H	I-C	ES
POLYGONACEAE				
Coccoloba diversifolia	Uva de sierra	A	N	ES
Coccoloba uvifera	Uva de playa	A	N	ES
PTERIDOPHYTA				
Acrosticum aureum	Helecho de manglar	H	N	MAB
Nephrolepis multiflora	Helecho	H	N	AB
RUBIACEAE				
Spermococe assurgens	Juana la blanca	H	N	AB
SAPOTACEAE				
Chrysophyllum oliviforme	Caimito de perro	A	N	ES
Simarouba glauca	Juan primero	A	N	R
SCROPHULARIACEAE				
Bacopa monnieri	Yerba de Sapo	H	N	AB
TYPHACEAE				
Typha domingensis	Enea	H	N	MAB
VERBENACEAE				
Citharexylum fruticosum	Penda	A	N	ES

Abreviaturas usadas

Forma de Vida (FV)	Status(S)	Abundancia (A)
A:Arbol	E: Endémica	MAB: Muy abundante
Ar:Arbusto	N: Nativa	AB: Abundante
H:Hierba	NAT:Naturalizada	ES: Escasa
ES:Estipite	IC:Introducida cultivada	R: Rara
T:Liana o trepadora	R:Rastrera	



✓ 2.1.5 Fauna

La fauna presente en el entorno del área del Proyecto en los alrededores del mismo y básicamente en la zona de influencia indirectamente localizada a unos 500 Mts aproximadamente desde el perímetro del proyecto es poco abundante en cantidad y especie, probablemente provocado por la presencia del hombre y la construcción de infraestructura de comunicación vial la cual modifica en gran parte los habitat naturales de la mayoría de la especie de la zona.

Durante el estudio se pudo observar nueve (9) especies, entre reptiles, aves y mamífero, siendo las aves el grupo más abundante representada con seis (6) especies para un porcentaje de 67% y el 23% restante está conformado de reptiles y mamíferos. Las especies más abundantes fueron: *Melanerpes striatus* (Carpintero), *Crotopha ani* (Judío) y *Palumban* (Paloma). , el ruiseñor *Mimus polyglottos* y la cigua palmera *Dulus dominicus*. También se hallaron algunas especies insectívoras como la garza ganadera *Bubulcus ibis*, asociada a la presencia de ganado vacuno disperso.

Todas las especies de la Avifauna silvestre están protegidas por el decreto 55-92, que establece una veda permanente para todas las aves nacionales y por la Ley 64-00 (Ley General de Medio Ambiente y Recursos Naturales)

Nombre Común	Nombre Científico	Cantidad	Status	Categoría
REPTILES				
Lagartija	Anolis distichus	Ma	N	P
AVES				
Aura	Cathartes Aura	Es	E	A
Rolita	Columbina passerina	Ab	R	P
Judío	Crotopha ani	Ab	R	P
Carpintero	<i>Melanerpes striatus</i>	Ab	E	P



Pájaro bobo	Saurothera Longirostris	Es	E	P
Paloma	Palumban	Ab	E	P
MAMIFEROS				
Ratones	Rata	Es	I	
Jurones	Mangota	Ab	I	

LEYENDA

CANTIDAD		STATUS		CATEGORÍA	
Es	Escasa	E	Endémica	P	Protegida
Ab	Abundante	N	Nativa	Am	Amenazada
Ma	Muy abundante	R	Residente	Pe	En peligro de extinción
		I	Introducida		
		M	Migratoria		

Lista de especies y subespecies de aves reportadas o potencialmente presentes en los ambientes terrestres (T) y lagunares (L)

Orden	Familia	Especie	Nombre común	T	L
Falconiformes	Cathartidae	<i>Cathartes aura aura</i>	Aura Tiñosa*	X	
Falconiformes	Falconidae	<i>Falco sparverius dominicensis</i>	Cuyaya*	X	
Columbiformes	Columbidae	<i>Zenaida aurita zenaida</i>	Rolón*	X	
Psittaciformes	Psittacidae	<i>Amazona ventralis</i>	Cotorra*	X	
Psittaciformes	Psittacidae	<i>Aratinga chloroptera</i>	Perico*	X	
Cuculiformes	Crotophaginae	<i>Crotophaga ani</i>	Judío*	X	
Apodiformes	Trochilidae	<i>Anthracothorax dominicus dominicus</i>	Zumbador Grande *	X	
Piciformes	Picidae	<i>Melanerpes striatus</i>	Pájaro Carpintero*	X	
Passeriformes	Mimidae	<i>Mimus polyglottos orpheus</i>	Ruiseñor*	X	
Passeriformes	Dulidae	<i>Dulus dominicus</i>	Cigua Palmera*	X	
Passeriformes	Icterinae	<i>Icterus dominicensis dominicensis</i>	Cigua Canaria*	X	

Con estos criterios la diversidad de las avifaunas relacionadas a la zona podría sobrepasar las 20 especies.



✓ Herpetofauna

Dentro de la fauna de anfibios de la zona del proyecto se han reportado una decena de especies, de las cuales *Bufo marinus* constituye parte de la fauna introducida que ha alcanzado una gran distribución. El inventario preliminar de los reptiles de la península incluye unas 10 especies entre culebras y lagartos. Las poblaciones más abundantes corresponden a las especies del género *Anolis*, particularmente las especies *A. distichus* y *A. cybotes* que fueron de hecho observadas en los inventarios de la región del proyecto. Otra especie abundante es la salamanqueja *Aristelliger lar*, cuyas poblaciones parecen estar poco alteradas, por lo que su presencia en el entorno de la laguna es muy probable. Algunas de las restantes especies mencionadas pueden estar presentes en la laguna y su entorno pero se requiere un estudio herpetológico especializado para determinar con precisión la biodiversidad de este grupo, que potencialmente debemos considerar elevada.

Lista de especies de anfibios y reptiles reportadas, (EE) Especie endémica y (SE) Subespecies endémicas.

Clase	Especies
AMPHIBIA	<i>Eleutherodactylus abbotti</i>
	<i>Eleutherodactylus flavesiensis</i>
	<i>Eleutherodactylus inoptatus</i>
	<i>Osteopilus dominicensis</i>
REPTILIA	<i>Trachemys stejnegeri vicina</i>
	<i>Anolis baleatus samanae</i> SE
	<i>Anolis chlorocyanus</i> <i>chlorocyanus</i>
	<i>Anolis cybotes cybotes</i> *
	<i>Anolis distichus ignigularis</i> *
	<i>Anolis semilineatus</i>
	<i>Aristelliger lar</i>
	<i>Ameiva taeniura ignobilis</i>



<i>Cyclura cornuta cornuta</i>
<i>Hemidactylus brooki</i>
<i>Sauvagesia sepsoides</i>
<i>Sphaerodactylus callocricus</i>
<i>Sphaerodactylus difficilis peratus</i>
<i>Amphisbaena manni</i>
<i>Antillotyphlops parvifrons niger SE</i>
<i>Epicrates gracilis</i>
<i>Epicrates striatus</i>
<i>Ialtris dorsalis</i>
<i>Leptotyphlops calypso EE</i>
<i>Tropidophis haetianus haetianus</i>
<i>Typhlops pusilla</i>
<i>Typhlops schwartzi</i>
<i>Uromacer catesbyi pampineus</i>
<i>Uromacer oxyrrhynchus</i>

Zona de Vida

Según la clasificación de zona de vida de Holdridge, el proyecto se encuentra en ambiente de Bosque Húmedo Subtropical. Estas formaciones se encuentran localizadas en diferentes lugares del país. En el extremo suroeste se extiende una faja que empieza en el pueblo Enriquillo, continuando en dirección oeste, pasando por la vertiente sur de la cordillera de Bahoruco hasta la frontera con Haití, en las inmediaciones de Pedernales. En la parte norte de la península de Barahona se extiende otra faja que va desde la costa del Mar Caribe hasta Jimaní, entre el límite del monte espinoso Subtropical y la vertiente norte de la Sierra de Bahoruco. La línea divisoria entre el bosque seco y el bosque húmedo Subtropical se confunde en algunos lugares de la vertiente sur y este de la cordillera de Neiba y continua en esta región hasta las inmediaciones de Pedro Corto y Las Matas de Farfán . El límite de esta zona de vida se extiende hacia el sureste por la vertiente sur de la cordillera Central, desde Juan Herrera, Padre Las Casas, Baní, hasta Hato Viejo al sur de San



Cristóbal. En el extremo sureste se extiende desde Cabo Engaño hasta San Rafael de Yuma. En el noroeste se extiende desde Santiago hasta Monte Cristi, entre las vertientes norte de la Cordillera Central y suroeste de la Cordillera Central y suroeste de la cordillera Septentrional.

Esta formación se caracteriza por presentar días claros y soleados durante la época seca y parcialmente nublado durante la época de lluvia. La precipitación promedio es de 980 mm y la temperatura promedio es de 26°C. La vegetación predominante es: Guayacán (*Guayacum officinales*), Bayahonda (*Prosopis juliflora*), Cambrón (*Acacia farneciana*) etc.

En la región suroeste se extiende por las estribaciones meridionales de la Sierra de Neiba, a elevaciones que varían desde los 400 metros hasta los 800 m.s.n.m. En las vertientes de la Sierra de Bahoruco cubre fajas angostas entre el bosque muy húmedo subtropical y el bosque seco subtropical o su zona de transición a bosque húmedo; las elevaciones varían desde el nivel del mar

(Barahona) hasta los 700 m.m.s.n.m.

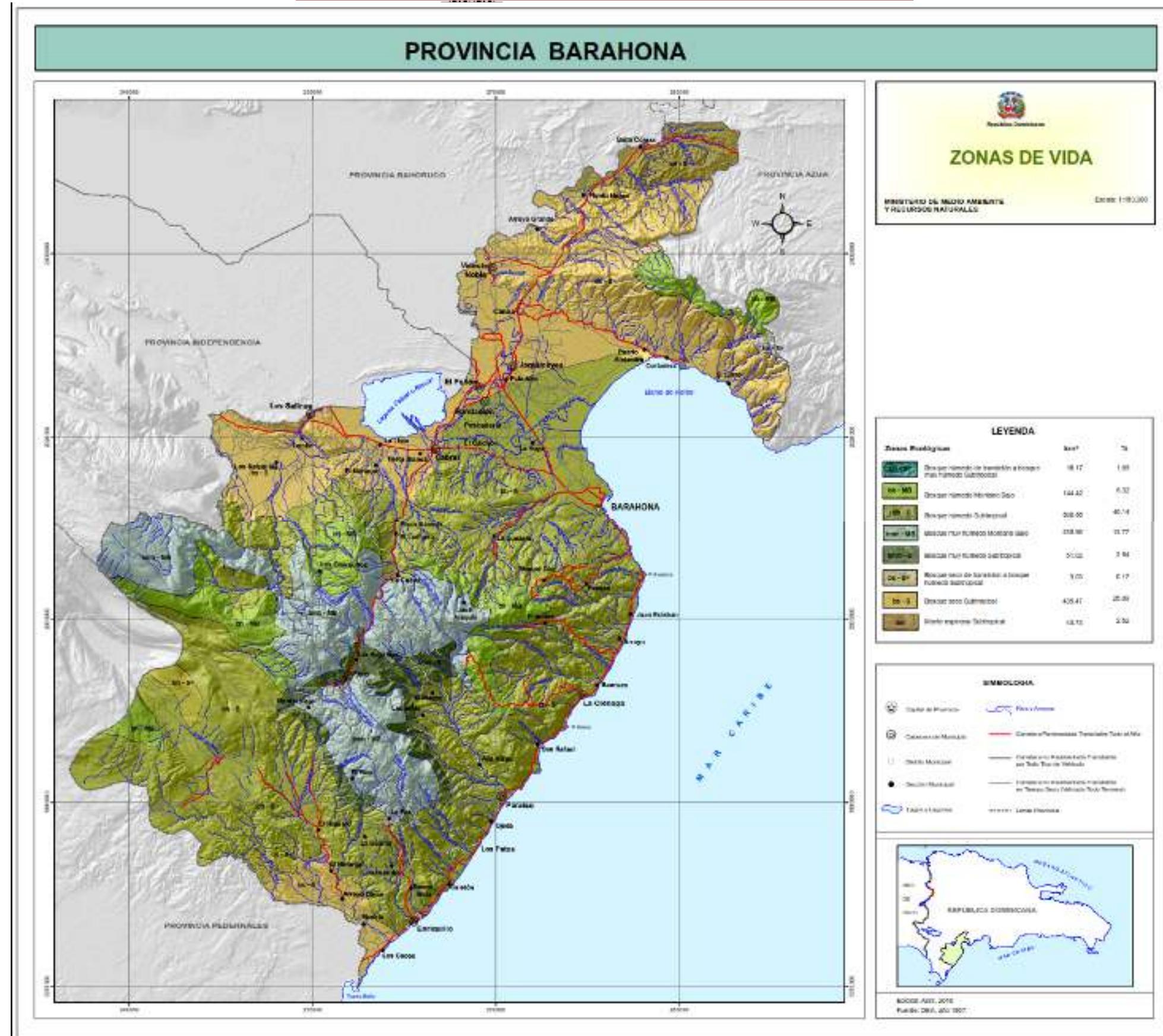
La precipitación anual oscila entre 1,000 a 2,000 mm y una biotemperatura de 18° a 24°C. La vegetación natural en esta zona de vida se caracteriza por: bosques heterogéneos tales como Capá (*catalpa longissima*), *Swietenia mahagoni* (Caoba), Palma Real (*Roystonea*) entre otras.

Las especies indicadoras de esta zona son: Capá o roble (*Catalpa longissima*), caoba (*Swietenia mahagoni*) en terrenos con buen drenaje y la palma real (*Roystonea regia*) en terrenos calcáreos. Los pequeños rodales secundarios están formados por especies de Grigrí (*Bucida buceras*) y arboles aislados de Guácima (*Guazuma ulmifolia*).



Zonas de Vida y Cobertura Forestal: Las principales [zonas de vida](#) en la provincia son:

1. **Bosque seco Subtropical (bs-S)**, con una superficie de 435.47 km²; se encuentra en la esquina noroccidental de la provincia.
2. **Bosque húmedo Subtropical (bh-S)**, con una superficie de 800.88 km²; es la zona de vida más extensa en la provincia y se encuentra principalmente en las regiones bajas.
3. **Bosque muy húmedo Subtropical (bmh-S)**, con superficie de 51.02 km²; se encuentra en el centro de la provincia.
4. **Bosque húmedo Montano Bajo (bh-MB)**, con una superficie de 144.42 km² se encuentra principalmente alrededor de Los Charquitos y Filipino
5. **Bosque muy húmedo Montano Bajo (bmh-MB)**, con una superficie de 238.96 km² se encuentra principalmente alrededor del municipio de Polo.





2.4. Descripción del medio socioeconómico

La presente línea base socioeconómica y la línea de acción directa del proyecto, se realizó en la provincia Samaná, en el Municipio de Sánchez. Según el Censo de Población y Vivienda de 2002, el municipio tenía una población total de 26505, de los cuales 13436 eran hombres y 13069 mujeres. La población urbana del municipio era de 58.28%.

Contexto geográfico de la provincia y de la comunidad

El poblado de Barahona fue fundado, oficialmente, en 1802, como villa de la común de Azua, aunque su etapa embrionaria data de 1795, cuando en la zona se asentaron cortadores de leñas de comarcas cercanas. El historiador Oscar López Reyes sostiene que “Barahona es un apellido de españoles que se hallaban entre los que descubrieron y conquistaron la isla, se establecieron en determinadas zonas y designaron ciudades y objetos con nombres europeos, principalmente de la especie animal y vegetal”.

El espacio físico donde hoy está Barahona pertenecía al territorio de Jaragua, uno de los cinco cacicazgos en que estaba dividida la isla al arribo de los colonizadores españoles. En 1519 fue escenario del alzamiento del cacique Enriquillo en la sierra del Bahoruco contra el gobierno de la Colonia. Y en 1655 la zona fue un refugio de piratas, entre ellos Cofresí. Corte y labranza de madera....

Otro historiador local, José A. Robert, refiere que los labradores de leña, procedentes de Pescadería, La otra banda, Cachón, Peñón, Las Salinas, Azua y San Juan, “se instalaron a la orilla de la playa, donde construyeron ranchos para



guarecerse del sol y de la lluvia. Estas viviendas rústicas, como siempre sucede, son el origen de la actual floreciente ciudad de Barahona".

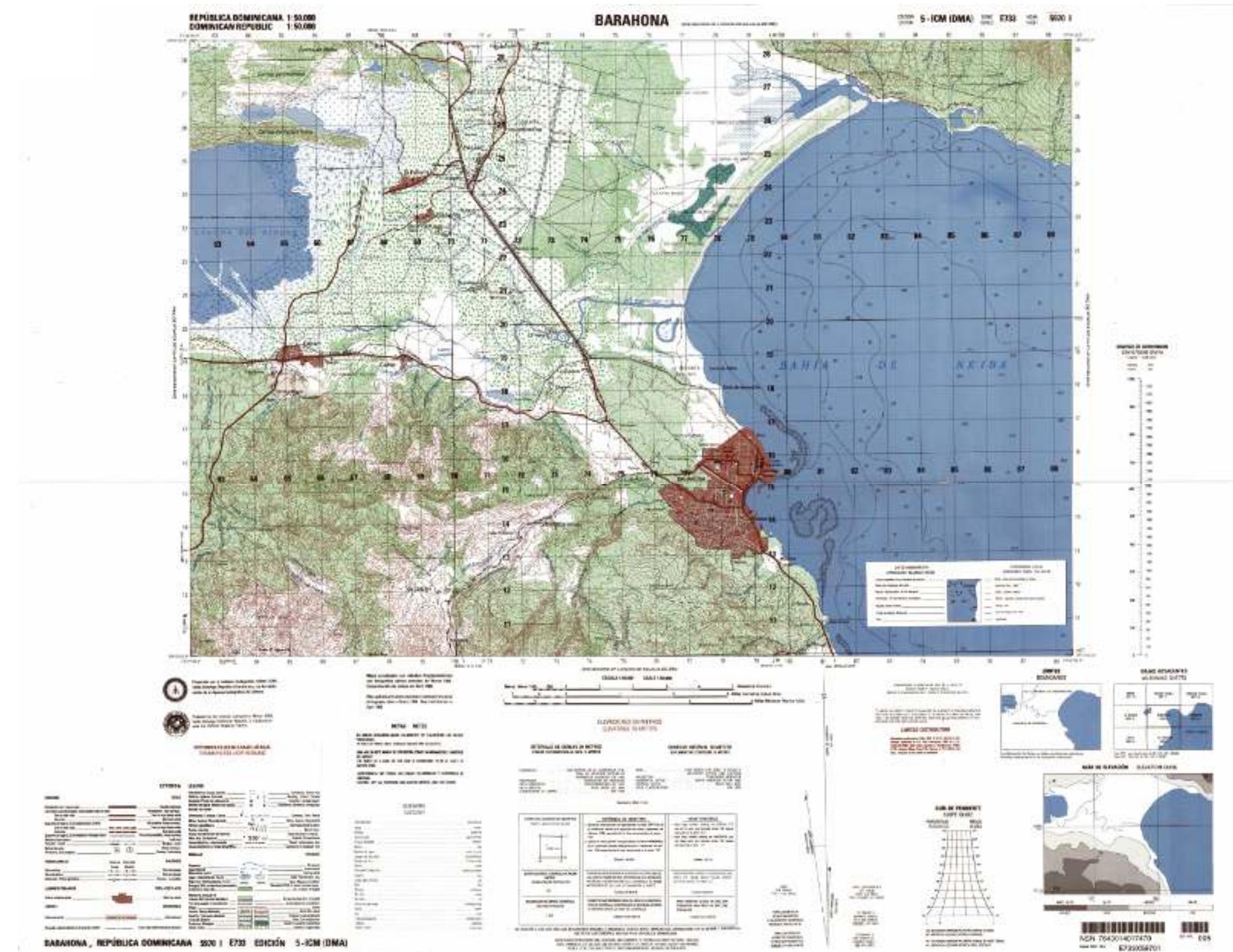
En 1845, Barahona fue erigido en puesto militar, en 1859 en Comandancia de Armas, en 1881 en Distrito Marítimo, en 1907 en provincia y en 1913 en sede del Poder Ejecutivo.

2.5 Características de la población

La provincia de Barahona pertenece a la Región Enriquillo, sus límites son al Sur, con el Mar Caribe; al Norte, las provincias Independencia y Bahoruco; al Este, el Mar Caribe y parte de Azua; al Oeste con Pedernales y parte de la provincia Independencia.

Barahona tiene una extensión territorial de 1,656.89 km², su población es de 187,105 habitantes, para una densidad poblacional de 112.925 habitantes/km². De la población total mencionada, 96,799 son hombres y 90, 306 mujeres. La zona urbana está compuesta de 156, 513 habitantes y rural por 30,592 habitantes.

Esta provincia posee; once municipios, estos son: Santa Cruz de Barahona, Vicente Noble, Cabral, Enriquillo, El Peñón, Fundación, Jaquimeyes, La Ciénaga, Las Salinas, Paraíso y Polo. También, existen diez distritos municipales: El Peñón, Canoa, Guázara, Villa Central, El Cachón, Arroyo Dulce, Los Patos, Canoa, Quita Coraza y Fondo Negro.





2.6 Economía

Actualmente, Barahona tiene una economía mezclada que combina agricultura, industria, ganadería y minería con el turismo; un puerto industrial y una zona libre, dedicada a producción textil. la provincia está dividida en zonas que según el clima y su geografía, son aptas para una determinada producción: la zona ganadera en Enriquillo, zona cafetalera en la sierra de Bahoruco, zona bananera en la cuenca del río Yaque del Sur y la zona cañera en el llano de Neiba.

Agricultura: La producción agrícola se concentra principalmente en la caña de azúcar con el Ingenio Barahona, que desde el año 2000 está siendo operado por el Consorcio Azucarero Central (CAC) siendo el mayor empleador de la provincia y de la región Enriquillo con más de 3,800 trabajadores. Además se destaca la producción de plátanos principalmente en Vicente Noble, el café en la zona de Polo y las montañas de la costa, sixal, sorgo, orégano, tomate y otros frutos menores.

Ganadería: La producción bovina es la de mayor escala y en menor escala la producción caprina, porcina y ovina. La mayor actividad económica se concentra en el engorde de ganado vacuno para carne , venta del cuero y la creciente producción lechera a manos de la lechería San Antonio del grupo Rica.

Minería: La extracción de minerales como larimar, mármol, yeso, alabastro, kaolinite (para la producción de botellas), sal mineral y materias de construcción, cuentan entre las actividades principales de Barahona.

Turismo: El Ecoturismo es el fuerte de la provincia, gracias a la variante geografía y el clima de la región donde se puede disfrutar del paisajismo natural de los ríos, playas, lagos, frías montañas y zonas áridas que encierran diversas formas de flora y fauna.

CAPITULO III:

CONSULTA PÚBLICA

3. Consulta Pública

3.1 Primera Vista Pública

Introducción.

Se presenta a continuación el proceso de dos participaciones pública elaborado y como requerimientos establecidos en los términos de referencia la primera de dos se realizó al iniciar el estudio de impacto ambiental para el Proyecto “LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA” como línea base social elaborada para el estudio se estructuró a partir de la definición del área de influencia directa a nivel socioeconómico, la cual se definió para la provincia de Barahona, ubicado en la Sección Saladillas, Municipio Barahona.

En esta presentación de resultados de la evaluación de participación Pública siguiendo los términos de referencia asignados por el Viceministerio de Gestión Ambiental en los aspectos correspondientes la Participación Pública.

El proceso de información Pública del proyecto “LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA” estuvo compuesto por las siguientes actividades que se transcriben en el presente acápite:

- Colocación de un letrero dando a conocer que el proyecto se encuentra en proceso de evaluación ambiental.
- Presentación de una Vista Pública

Instalación del letrero con las informaciones requeridas

Para dar a conocer el proyecto “LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA” se diseñó un letrero el cual fue colocado a la entrada del proyecto, incluye una pequeña descripción con el código asignado por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales y donde se indica que el mismo está en proceso de evaluación ambiental para fines de obtener permiso ambiental; a la vez tiene una breve descripción a gran escala de la infraestructura de la obra; los teléfonos de los promotores del proyecto, del Consultor que coordino la

elaboración el estudio de Impacto Ambiental, así como de las oficinas del Viceministerio de Gestión Ambiental, como parte del proceso de divulgación de las acciones que serán desarrolladas por el proyecto. Hay que destacar que en el proceso de comercialización ya había puesto un enorme letrero indicativo del proyecto y donde ya se habían realizado actividades en el área para que la comunidad y futuros clientes conozcan del proyecto.

Letrero indicador del proyecto



De conformidad a los términos de referencia, se ha colocado un letrero indicador del proceso de gestión ambiental que se viene desarrollado para el proyecto. Aunque cabe señalar que la empresa ha colocado sus letreros indicativos y promocionales del mismo.

Vistas Públicas

En este capítulo se plasmará el resultado de la vista pública que debe realizarse con la presencia de autoridades locales, asociaciones de junta de vecinos, autoridades municipales, Defensa Civil, comerciantes, propietarios de negocios u otras organizaciones de la sociedad civil en las comunidades involucradas con el Proyecto.

Lugar	Salón asociación de Municipios de la Región Enriquillo (ASOMURE)
Fecha	12 de abril del 2024
Hora de Inicio	10:00 Am
Hora de Finalización	12:10 pm
Total, de asistencia a vista publica	21
Por cientos de persona a favor del proyecto	100%
Por ciento de persona en contra del proyecto	0
Participación del ministerio de Medio Ambiente	si
✓ Dirección provincial ✓ Participación social ✓ Nivel central ✓ Clúster Turístico Barahona	✓

El objetivo de esta actividad es dar a conocer los resultados del Plan de Manejo y Adecuación Ambiental y los impactos que este generará en la zona del proyecto. En ese sentido, según establece los términos de referencia emitidos por la MIMARENA es necesario presentar a las partes involucradas el Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto completo.

La Actividad

Encuentro conferencia, con la participación de representantes de organizaciones de la comunidad, como moradores de esta y las autoridades invitadas.

Memoria de la Vista Pública del Proyecto

Desarrollo de la Actividad

La apertura de la actividad estuvo a cargo del Ing. Rafael Mieses, el cual, inicio agradeciendo a los participantes por asistir y procedió a la presentación de la mesa de honor y los invitados al evento.

Presentada la mesa de honor el Ing. Mieses Invitó a uno de los asistentes a elevar una oración, poniendo esta actividad en manos de Dios, dando gracias por la actividad y pidiendo que de esta podamos sacar los mejores resultados.



Ing. Edwin López explicando en que conste el proyecto



Presentación del Sr. José Santana Promotor del Proyecto.

El Ing. Mieses realizó una breve introducción de las cuales dijo que: El Art. 40 de La Ley 64-00 establece que todo proyecto, obra de infraestructura, industria, o cualquier otra actividad que por sus características pueda afectar, de una u otra manera, el medio ambiente y los recursos naturales, por lo que deberá obtener el permiso o la licencia ambientales

El proceso de Evaluación de Impacto Ambiental no solamente requiere una evaluación del impacto de proyectos y programas sobre el ambiente biofísico sino también sobre el ambiente social.

La Ley 64-00 reconoce que el ser humano es parte del medio ambiente y que los procesos sociales y biofísicos están interconectados

Las vistas publica forman parte de los procesos de participación pública conferida en la ley como instrumento de gestión.

Para el caso del “Proyecto Lotificación PUNTA INGLESA” en la provincia Barahona para lo cual se debe presentar un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA).

Ing. Mieses explicando los impactos del proyecto y su medidas de remediación.



Asistentes a la Vista Pública



Ing. Rafael Mieses explicando las preguntas



Ing. Rafael Mieses Coordinador del Estudio Ambiental

La introducción del Ing. Mieses se dio la palabra al Ing. Edwin López, quien dio una explicación detallada sobre el proyecto y su plan de desarrollo.

El Ing. Rafael Mieses coordinador del equipo que está realizando el estudio ambiental, quien realizó una descripción del proyecto y sus componentes desde el punto de vista ambiental, y los posibles impactos tanto en la fase de construcción, como en la fase de operación del proyecto y los posibles dentro del proyecto.

Expuso que Para la evaluación del impacto ambiental del proyecto se han considerados los principales factores o medios implicados en el área del proyecto. Físico, Biótico y Socioeconómico

Que en cuanto a medio físico a partir de los datos existentes de la zona se han evaluado las condiciones climáticas, la Geología, Geomorfología, Suelo e Hidrología

Que en lo relativo al medio biótico se evaluar la flora y la fauna y que se realizó una evaluación socioeconómica de la cual forma parte esta

En igual sentido el Ing. Mieses presentó los impactos ambientales que generara la construcción y operación del proyecto y las medidas a tomar para evitar, controlar y/o mitigar estos.

Concluida la participación del Ing. Edwin López y el Ing. Mieses procedieron a motivar la participación del público.



Levantando la mano en favor del Proyecto



✓ **Observaciones del proceso participación social**

En sentido general los comunitarios están de acuerdo con el proyecto, siempre que este se construya y opere cumpliendo con las normativas, de seguridad que establece la ley 64-00 del Ministerio de medio ambiente y recursos naturales basado en el artículo 40, que se cumpla el compromiso social de que los trabajadores tanto en la fase de construcción como en la operación sean preferiblemente en la comunidad, corroborando por sus organizaciones y juntas de vecino y que el proyecto se comprometa a apoyar obras de bien social dentro de la comunidad.

Vista Pública del Proyecto:

"Latificación Punta Inglesa"

Listado de participantes

	Nombre y Apellido	Sexo (F o M)	Teléfono	Edad	Comunidad a que pertenece
1.	Julieta Aria Gómez	F	809-572-3112	40	Bahoru
2.	Ariana González	F	809-524-5130	21	Banahoro R. D.
3.	Wilton Méndez	M	829-524-5551	43	Bahoru
4.	Gisela Díaz	M	809-637-9756	62	Bahoru
5.	Yanet Pérez (Julio Osorio)	F	809-968-0347	50	Bahoru
6.	Sandra Villegas	F	809-916-7684	53	Bahoru
7.	Felicito Tellez	F	829-537-6084	53	Bahoru
8.	Kuelibis Mantorau (Díaz)	M	(809)271-4444	44	Bahoru
9.	Marilyn Taver	M	809-974-5777	46	Bahoru
10.	Jose Sordeno S.		8095103406	62	Bahoru
11.	Julia Yucciu Cham	M	809-320-0092	32	Centro Estudios de Bachoru
12.	Annika Franke	F	809-759-5471	18	Centro de Bachoru
13.	Alexandro Melo	F	809-849-6680	25	Bachoru
14.	Consuelo Guimard Sánchez	F	809-417-1412	64	Bachoru
15.	Zohida Espinoza	F	829-502-2708	30	Bahoru
16.	Hecho, Sandra Fernández	M	829-286-7383	26	Bahoru
17.	Rudín Martín Pérez	M	829-447-9850	50	Bahoru
18.	Cesar Torres Matos	M	809-321-6986-	71	Bahoru
19.	Edgar Pérez J.	F	809-201-6180	40	Bahoru
20.	Zocdy Gómez Pérez	M	829-209-7897	57	Bahoru
21.	Yafnef López	M	809-703-3652	45	Bahoru
22.					
23.					

Fecha: viernes 12 de abril del 2024.-

LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA

Santo Domingo, D. N.
Día 18 de Marzo 2024

Señor/a:
el cluster turístico de Barahona
Sus manos;

Asunto: **Invitación a Vista Pública**

Por medio de la misiva permítanos saludarle nuevamente. Sirva la presente para invitarle a participar en la Primera Vista Pública del proyecto "**LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA**".

En la misma se presentará el proyecto de lotificación y su intención de obtener el Permiso Ambiental. Dicho evento a celebrarse el próximo **viernes 12** de abril a las **10:00 am**, en el Salón de actos de la Asociación de Municipios de la Región Enriquillo (ASOMURE - MINTUR) en la calle Joaquín Balaguer, frente al Parque María Montes, Prov. Barahona.

Esperando ansiosamente su presencia, ratificamos que estamos en la mejor disposición de colaboración y servicio, como hasta hoy lo hemos hecho. Se despide muy cordialmente y deseándole el mayor de los éxitos;


Sr. José Santana
Representante
809.910.3406
809.763.3652

Ing. Rafael Mieses
Consultor Ambiental
Reg. Amb. 10-470



 18/3/2024

LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA

Santo Domingo, D. N.
Día 18 de marzo del 2024.-

Señores:

Dirección de Participación Social

Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales

Su despacho;

Asunto: **Invitación a Vista Pública**

Por medio de la misiva permítanos saludarle nuevamente. Sirva la presente para invitar al Departamento correspondiente a participar en la Primera Vista Pública del proyecto "**LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA**". Registrada bajo el **ID: S01-23-0004 / 22866**.

En la misma se presentará el proyecto de lotificación y su intención de obtener el Permiso Ambiental. Dicho evento a celebrarse el próximo **viernes 12** de abril a las **10:00 am**, en el Salón de actos de la Asociación de Municipios de la Región Enriquillo (ASOMURE - MINTUR) en la calle Joaquín Balaguer, frente al Parque María Montes, Prov. Barahona.

Esperando ansiosamente su presencia, ratificamos que estamos en la mejor disposición de colaboración y servicio, como hasta hoy lo hemos hecho. Se despediría muy cordialmente y deseándole el mayor de los éxitos;


Sr. José Santana
Representante
809.910.3406
809.763.3652

Ing. Rafael Mieses
Consultor Ambiental
Reg. Amb. 10-470



División de Correspondencia
Código de Registro: **MMARN-EXT-2024-02185**
CONTRASEÑA: **96FC4E3B**
Fecha y Hora: 22-mar-2024 - 08:37:50
Área destino: Dirección de Participación Social
Registrado por:
Pérez Volquez, Sissi Zuleika
Anexos recibidos: 0
Para preguntas comunicarse al
Tel. 809.567.4300
Ext. 6110, 6116
<https://correspondencia.ambiente.gob.do/consulta/>



LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA

Barahona, R.D.

18 de marzo del 2024

Señora

Prof. Genera González Marmolejos,

Gobernadora Civil Provincia Barahona

Su despacho;

Asunto: ***Invitación a Vista Pública***

Por medio de la misiva permítanos saludarle nuevamente. Sirva la presente para invitar al Departamento correspondiente a participar en la Primera Vista Pública del proyecto "**LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA**". Registrada bajo el **ID: S01-23-0004 / 22866**.

En la misma se presentará el proyecto de lotificación y su intención de obtener el Permiso Ambiental. Dicho evento a celebrarse el próximo **viernes 12** de abril a las **10:00 am**, en el Salón de actos de la Asociación de Municipios de la Región Enriquillo (ASOMURE - MINTUR) en la calle Joaquín Balaguer, frente al Parque María Montes, Prov. Barahona.

Esperando ansiosamente su presencia, ratificamos que estamos en la mejor disposición de colaboración y servicio, como hasta hoy lo hemos hecho. Se despide muy cordialmente y deseándole el mayor de los éxitos;



Sr. José Santana
Representante
809.910.3406
809.763.3652



Ing. Rafael Mieses
Consultor Ambiental
Reg. Amb. 10-470



LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA

Santo Domingo, D. N.
Día 18 de marzo del 2024.-

Señores:

Ayuntamiento Municipal de Barahona

Sus manos;

Asunto: *Invitación a Vista Pública*

Por medio de la misiva permítanos saludarle nuevamente. Sirva la presente para invitar al Departamento correspondiente a participar en la Primera Vista Pública del proyecto **"LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA"**.

En la misma se presentará el proyecto de lotificación y su intención de obtener el Permiso Ambiental. Dicho evento a celebrarse el próximo **viernes 12** de abril a las **10:00 am**, en el Salón de actos de la Asociación de Municipios de la Región Enriquillo (ASOMURE - MINTUR) en la calle Joaquín Balaguer, frente al Parque María Montes, Prov. Barahona.

Esperando ansiosamente su presencia, ratificamos que estamos en la mejor disposición de colaboración y servicio, como hasta hoy lo hemos hecho. Se despide muy cordialmente y deseándole el mayor de los éxitos;



Sr. Jose Santana

Representante
809.910.3406
809.763.3652



Ing. Rafael Mieses
Consultor Ambiental
Reg. Amb. 10-470

809 900 0359
F. 201

LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA

Santo Domingo, D. N.
Día 18 de marzo del 2024.-

Señores:

**Dirección de Participación Social
Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales**

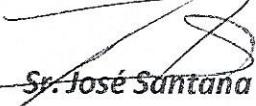
Su despacho;

Asunto: *Invitación a Vista Pública*

Por medio de la misiva permítanos saludarle nuevamente. Sirva la presente para invitar al Departamento correspondiente a participar en la Primera Vista Pública del proyecto "**LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA**". Registrada bajo el **ID: S01-23-0004 / 22866**.

En la misma se presentará el proyecto de lotificación y su intención de obtener el Permiso Ambiental. Dicho evento a celebrarse el próximo **viernes 12** de abril a las **10:00 am**, en el Salón de actos de la Asociación de Municipios de la Región Enriquillo (ASOMURE - MINTUR) en la calle Joaquín Balaguer, frente al Parque María Montes, Prov. Barahona.

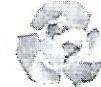
Esperando ansiosamente su presencia, ratificamos que estamos en la mejor disposición de colaboración y servicio, como hasta hoy lo hemos hecho. Se despide muy cordialmente y deseándole el mayor de los éxitos;


Sr. José Santana

Representante
809.910.3406
809.763.3652



Ing. Rafael Mieses
Consultor Ambiental
Reg. Amb. 10-470



LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA

Santo Domingo, D. N.
Día 18 de Marzo 2024

Señor/a:

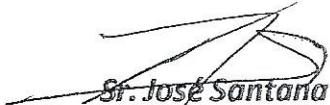

Sus manos;

Asunto: *Invitación a Vista Pública*

Por medio de la misiva permítanos saludarle nuevamente. Sirva la presente para invitarle a participar en la Primera Vista Pública del proyecto "**LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA**".

En la misma se presentará el proyecto de lotificación y su intención de obtener el Permiso Ambiental. Dicho evento a celebrarse el próximo **viernes 12** de abril a las **10:00 am**, en el Salón de actos de la Asociación de Municipios de la Región Enriquillo (ASOMURE - MINTUR) en la calle Joaquín Balaguer, frente al Parque María Montes, Prov. Barahona.

Esperando ansiosamente su presencia, ratificamos que estamos en la mejor disposición de colaboración y servicio, como hasta hoy lo hemos hecho. Se despide muy cordialmente y deseándole el mayor de los éxitos;


Sr. José Santana
Representante
809.910.3406
809.763.3652


Ing. Rafael Mieses
Consultor Ambiental
Reg. Amb. 10-470

Pedro Vargas
809-7B-0500

LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA

Santo Domingo, D. N.
Día 18 de Marzo 2024

Señor/a:
Lec. Manuel José
Sus manos;

Asunto: *Invitación a Vista Pública*

Por medio de la misiva permítanos saludarle nuevamente. Sirva la presente para invitarle a participar en la Primera Vista Pública del proyecto “**LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA**”.

En la misma se presentará el proyecto de lotificación y su intención de obtener el Permiso Ambiental. Dicho evento a celebrarse el próximo **viernes 12** de abril a las **10:00 am**, en el Salón de actos de la Asociación de Municipios de la Región Enriquillo (ASOMURE - MINTUR) en la calle Joaquín Balaguer, frente al Parque María Montes, Prov. Barahona.

Esperando ansiosamente su presencia, ratificamos que estamos en la mejor disposición de colaboración y servicio, como hasta hoy lo hemos hecho. Se despide muy cordialmente y deseándole el mayor de los éxitos;

[Firma]
Sr. José Santana
Representante
809.910.3406
809.763.3652

Ing. Rafael Mieses
Consultor Ambiental
Reg. Amb. 10-470



*MSM 21/3/24
809.914.5777*

LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA

Santo Domingo, D. N.
Día 18 de Marzo 2024

Señor/a:

Inversiones Sophtame

Sus manos;

Asunto: *Invitación a Vista Pública*

Por medio de la misiva permítanos saludarle nuevamente. Sirva la presente para invitarle a participar en la Primera Vista Pública del proyecto "**LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA**".

En la misma se presentará el proyecto de lotificación y su intención de obtener el Permiso Ambiental. Dicho evento a celebrarse el próximo *viernes 12* de abril a las **10:00 am**, en el Salón de actos de la Asociación de Municipios de la Región Enriquillo (ASOMURE - MINTUR) en la calle Joaquín Balaguer, frente al Parque María Montes, Prov. Barahona.

Esperando ansiosamente su presencia, ratificamos que estamos en la mejor disposición de colaboración y servicio, como hasta hoy lo hemos hecho. Se despide muy cordialmente y deseándole el mayor de los éxitos;


Sr. José Santana
Representante
809.910.3406
809.763.3652

Ing. Rafael Mieses
Consultor Ambiental
Reg. Amb. 10-470




Recibido
20/03/2024
(009) 841-6211

LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA

Santo Domingo, D. N.
Día 18 de Marzo 2024

Señor/a:
Jes. Sonuel Urbáez
Sus manos;

Asunto: *Invitación a Vista Pública*

Por medio de la misiva permítanos saludarle nuevamente. Sirva la presente para invitarle a participar en la Primera Vista Pública del proyecto “**LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA**”.

En la misma se presentará el proyecto de lotificación y su intención de obtener el Permiso Ambiental. Dicho evento a celebrarse el próximo **viernes 12** de abril a las **10:00 am**, en el Salón de actos de la Asociación de Municipios de la Región Enriquillo (ASOMURE - MINTUR) en la calle Joaquín Balaguer, frente al Parque María Montes, Prov. Barahona.

Esperando ansiosamente su presencia, ratificamos que estamos en la mejor disposición de colaboración y servicio, como hasta hoy lo hemos hecho. Se despide muy cordialmente y deseándole el mayor de los éxitos;


Sr. José Santana
Representante
809.910.3406
809.763.3652

Ing. Rafael Mieses
Consultor Ambiental
Reg. Amb. 10-470



*Ricardo de
Jesús Urbáez
20/3/2024*

LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA

Santo Domingo, D. N.
Día 18 de Marzo 2024

Señor/a:

Dr. José del Carmen Acosta
Sus manos;

Asunto: *Invitación a Vista Pública*

Por medio de la misiva permítanos saludarle nuevamente. Sirva la presente para invitarle a participar en la Primera Vista Pública del proyecto "**LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA**".

En la misma se presentará el proyecto de lotificación y su intención de obtener el Permiso Ambiental. Dicho evento a celebrarse el próximo **viernes 12** de abril a las **10:00 am**, en el Salón de actos de la Asociación de Municipios de la Región Enriquillo (ASOMURE - MINTUR) en la calle Joaquín Balaguer, frente al Parque María Montes, Prov. Barahona.

Esperando ansiosamente su presencia, ratificamos que estamos en la mejor disposición de colaboración y servicio, como hasta hoy lo hemos hecho. Se despide muy cordialmente y deseándole el mayor de los éxitos;


Sr. José Santana
Representante
809.910.3406
809.763.3652

*Rafael Mieses
2023/03/07*

Ing. Rafael Mieses
Consultor Ambiental
Reg. Amb. 10-470



LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA

Barahona, R.D.

18 de marzo del 2024

Señores

Universidad Católica Tecnológica de Barahona

(UCATEBA)

Su despacho;

Asunto: **Invitación a Vista Pública**

Por medio de la misiva permítanos saludarle nuevamente. Sirva la presente para invitar al Departamento correspondiente a participar en la Primera Vista Pública del proyecto "**LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA**". Registrada bajo el **ID: S01-23-0004 / 22866**.

En la misma se presentará el proyecto de lotificación y su intención de obtener el Permiso Ambiental. Dicho evento a celebrarse el próximo **viernes 12** de abril a las **10:00 am**, en el Salón de actos de la Asociación de Municipios de la Región Enriquillo (ASOMURE - MINTUR) en la calle Joaquín Balaguer, frente al Parque María Montes, Prov. Barahona.

Esperando ansiosamente su presencia, ratificamos que estamos en la mejor disposición de colaboración y servicio, como hasta hoy lo hemos hecho. Se despediría muy cordialmente y deseándole el mayor de los éxitos;


Sr. José Santana

Representante
809.910.3406
809.763.3652

Universidad Católica Tecnológica de Barahona	
UCATEBA	
Recibido (Sin Leer)	
Vice-Rectoría Administrativa	
Firma:	Daviana Jiménez
Fecha:	19/03/2024

Ing. Rafael Mieses
Consultor Ambiental
Reg. Amb. 10-470



809-524-4025 ext. 224

LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA

Santo Domingo, D. N.
Día 18 de marzo del 2024.-

Señores:

Cuerpo de Bomberos

Su despacho;

Asunto: *Invitación a Vista Pública*

Por medio de la misiva permítanos saludarle nuevamente. Sirva la presente para invitar al Departamento correspondiente a participar en la Primera Vista Pública del proyecto **"LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA"**.

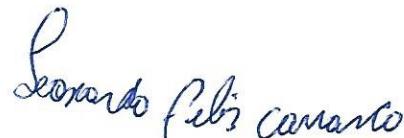
En la misma se presentará el proyecto de lotificación y su intención de obtener el Permiso Ambiental. Dicho evento a celebrarse el próximo **viernes 12** de abril a las **10:00 am**, en el Salón de actos de la Asociación de Municipios de la Región Enriquillo (ASOMURE - MINTUR) en la calle Joaquín Balaguer, frente al Parque María Montes, Prov. Barahona.

Esperando ansiosamente su presencia, ratificamos que estamos en la mejor disposición de colaboración y servicio, como hasta hoy lo hemos hecho. Se despide muy cordialmente y deseándole el mayor de los éxitos;



Sr. José Santana

Representante
809.910.3406
809.763.3652



Ing. Rafael Mieses
Consultor Ambiental
Reg. Amb. 10-470



19/3/24
(809) 524-3348

LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA

Santo Domingo, D. N.
Día 18 de Marzo 2024

Señor/a:

Acción Monanera (Programa)

Sus manos;

Asunto: *Invitación a Vista Pública*

Por medio de la misiva permítanos saludarle nuevamente. Sirva la presente para invitarle a participar en la Primera Vista Pública del proyecto "**LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA**".

En la misma se presentará el proyecto de lotificación y su intención de obtener el Permiso Ambiental. Dicho evento a celebrarse el próximo **viernes 12** de abril a las **10:00 am**, en el Salón de actos de la Asociación de Municipios de la Región Enriquillo (ASOMURE - MINTUR) en la calle Joaquín Balaguer, frente al Parque María Montes, Prov. Barahona.

Esperando ansiosamente su presencia, ratificamos que estamos en la mejor disposición de colaboración y servicio, como hasta hoy lo hemos hecho. Se despide muy cordialmente y deseándole el mayor de los éxitos;


Sr. José Santana

Representante
809.910.3406
809.763.3652

Ing. Rafael Mieses
Consultor Ambiental
Reg. Amb. 10-470



*Domingo López
19/03/2024
809-524-4040*

LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA

Santo Domingo, D. N.
Día 18 de Marzo 2024

Señor/a:

Sus manos;

Ing. Julio C. Osorio

Asunto: **Invitación a Vista Pública**

Por medio de la misiva permítanos saludarle nuevamente. Sirva la presente para invitarle a participar en la Primera Vista Pública del proyecto "**LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA**".

En la misma se presentará el proyecto de lotificación y su intención de obtener el Permiso Ambiental. Dicho evento a celebrarse el próximo **viernes 12** de abril a las **10:00 am**, en el Salón de actos de la Asociación de Municipios de la Región Enriquillo (ASOMURE - MINTUR) en la calle Joaquín Balaguer, frente al Parque María Montes, Prov. Barahona.

Esperando ansiosamente su presencia, ratificamos que estamos en la mejor disposición de colaboración y servicio, como hasta hoy lo hemos hecho. Se despide muy cordialmente y deseándole el mayor de los éxitos;


Sr. José Santana
Representante
809.910.3406
809.763.3652

*Rafael M. Pérez
MEP/MINAM - Suroeste
21-03-24 / 24
12:50 PM*

Ing. Rafael Mieses
Consultor Ambiental
Reg. Amb. 10-470



LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA

Santo Domingo, D. N.
Día 18 de Marzo 2024

Señor/a:

ASOMURE

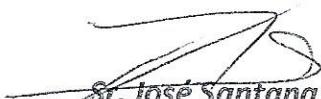
Sus manos;

Asunto: *Invitación a Vista Pública*

Por medio de la misiva permítanos saludarle nuevamente. Sirva la presente para invitarle a participar en la Primera Vista Pública del proyecto “**LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA**”.

En la misma se presentará el proyecto de lotificación y su intención de obtener el Permiso Ambiental. Dicho evento a celebrarse el próximo **viernes 12** de abril a las **10:00 am**, en el Salón de actos de la Asociación de Municipios de la Región Enriquillo (ASOMURE - MINTUR) en la calle Joaquín Balaguer, frente al Parque María Montes, Prov. Barahona.

Esperando ansiosamente su presencia, ratificamos que estamos en la mejor disposición de colaboración y servicio, como hasta hoy lo hemos hecho. Se despide muy cordialmente y deseándole el mayor de los éxitos;



Sr. José Santana
Representante
809.910.3406
809.763.3652

Ing. Rafael Mieses
Consultor Ambiental
Reg. Amb. 10-470



Fabio J. Espinal
21/03/2024

809-524-6425

LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA

Santo Domingo, D. N.
Día 18 de Marzo 2024

Señor/a:
CESTUR
Sus manos;

Asunto: *Invitación a Vista Pública*

Por medio de la misiva permítanos saludarle nuevamente. Sirva la presente para invitarle a participar en la Primera Vista Pública del proyecto "**LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA**".

En la misma se presentará el proyecto de lotificación y su intención de obtener el Permiso Ambiental. Dicho evento a celebrarse el próximo **viernes 12** de abril a las **10:00 am**, en el Salón de actos de la Asociación de Municipios de la Región Enriquillo (ASOMURE - MINTUR) en la calle Joaquín Balaguer, frente al Parque María Montes, Prov. Barahona.

Esperando ansiosamente su presencia, ratificamos que estamos en la mejor disposición de colaboración y servicio, como hasta hoy lo hemos hecho. Se despide muy cordialmente y deseándole el mayor de los éxitos;


Sr. José Santana
Representante
809.910.3406
809.763.3652

Mineris Feliz
809-754-3056
19-03-2024
Ing. Rafael Mieses
Consultor Ambiental
Reg. Amb. 10-470



CAPITULO IV:
MARCO JURÍDICO Y LEGAL,
NORMATIVAS AMBIENTALES
DEL PROYECTO

4. Marco Jurídico y Legal

✓ Consideraciones legislativas y normativas

LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA es un proyecto de lotificación, a desarrollar dentro la Sección Saladillas, Municipio y Provincia Barahona. Está ubicado frente a la playa de Saladillas de municipio de Barahona. Con el Título de propiedad matricula No. 3000761844. Representados BARA RANCH, S.R.L. y el Contrato de Compra y Venta con la empresa PUNTA INGLESA GROUP, S.R.L.

“LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA” se ha diseñado con la finalidad de satisfacer la demanda habitacional de inversionista en que se encuentra actualmente dentro y fuera del municipio de Barahona. El proyecto consiste en lotificar un área de 31,991.50 m² en 4 manzanas con 21 solares que van desde 562.00 m² hasta 2,619.00 m². El proyecto será ejecutado por la empresa PUNTA INGLESA GROUP, S.R.L., Con RNC: 1-32-36280-2. Los componentes del proyecto son 1 Garita de acceso y seguridad, 1 Gazebo, Área Verde, Planta de Tratamiento, Energía, Aceras, Contenes y Agua.

La Ley 64-00 tiene por objeto establecer las normas para la conservación, protección, mejoramiento y restauración del medio ambiente y los recursos naturales, asegurando su uso sostenible, que es elemento esencial para el desarrollo sostenible del país.

A partir de este principio, nos hemos asesorado de un equipo de profesionales y técnicos en materia de medio ambiente, quienes nos han hecho concientizar que el uso racional de los recursos naturales mediante la realización de un plan general de ordenamiento en la Empresa Constructora, lo que ha sido garantía del desarrollo armónico y de la conservación del medio ambiente, para el uso sostenible de los

recursos. Aun así, estamos a la disposición de adoptar una política ambiental integral, que conlleve a fomentar la conservación, planificación y protección del medio ambiente en nuestro proyecto, como lo considere la MIMARENA.

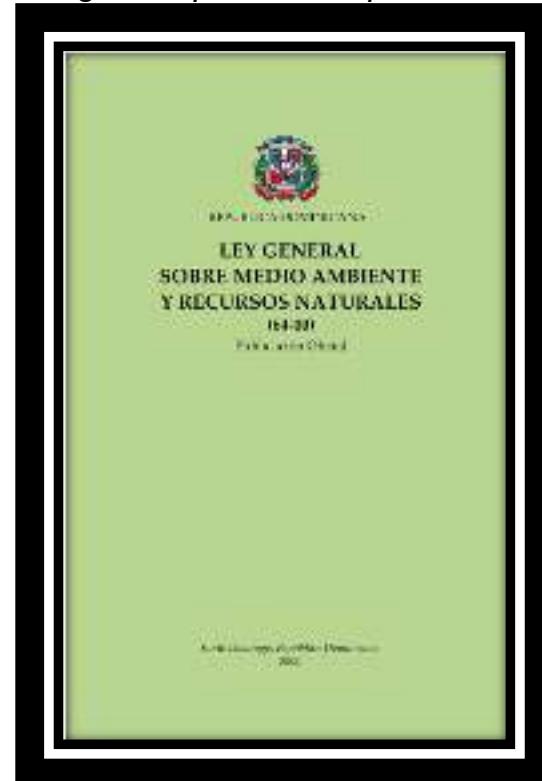
El análisis de las Legislaciones y Normativas para el Proyecto “**LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA**” ha sido focalizado conforme a las operaciones que se realizaran en el área de sus instalaciones y las características del medio ambiente, donde se desarrollaran las actividades operativas.

A continuación, se expone una síntesis del marco legal que rige para la especie en cuestión, teniendo como objetivo analizar y enumerar las Regulaciones y Normativas tanto Nacional como Internacionales del Medio Ambiente que aplican para la Industria o zonas para el desarrollo urbano. Del mismo modo se tomaron en cuanto todas las consideraciones que implica en el proceso y manejo de los desechos sólidos originado por el proyecto, sus bondades con el medio físico-químico y económico de su entorno.

✓ **Ley 64-00 sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales**

- *La Ley General sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales (64-00) y sus reglamentos de aplicación, son los que establecen los procedimientos, metodologías y actividades que han regido la realización del presente estudio ambiental (DIA).*
- *La Ley 64 del 18 de agosto de año 2000, crea una serie de procedimientos, instituciones y dependencias encargadas de hacer cumplir la normativa y los procesos. A continuación se hace un análisis de las partes y de su contenido.*
- *Esta ley es el marco general de referencia para este proyecto, y en particular los artículos 5, 45, 46 párrafo.*

- *El Art. 5 hace referencia a la responsabilidad de todos en hacer uso sostenible de los recursos naturales del país y eliminar los patrones de protección y consumo no sostenibles.*
- *Art. 38 con la finalidad de prevenir, controlar, mitigar los posibles impactos sobre el medio ambiente y los recursos naturales ocasionados por la obra, proyecto y actividades, se establece el proceso de evaluación ambiental con los siguientes instrumentos:*
 1. Declaración de Impacto Ambiental (DIA)
 2. Evaluación Ambiental Estratégica
 3. Estudio de Impacto Ambiental
 4. Informe Ambiental
 5. Licencia Ambiental
 6. Permiso Ambiental
 7. Auditorías Ambientales; y
 8. Consulta Pública.
- *Art. 40. El proyecto, obra de infraestructura, industria, o cualquier otra actividad que por sus características pueda afectar, de una u otra manera el medio ambiente y los recursos naturales, deberá obtener de la Secretaría de Estado de Medio Ambiente y Recursos Naturales, previo a su ejecución, el permiso ambiental o licencia ambiental, según la magnitud de los efectos que pueda causar.*
- *Art. 42 la declaración de impacto ambiental (DÍA), el estudio de impacto ambiental y el informe ambiental serán costeados por el interesado en desarrollar la actividad, obra o proyecto, y realizado por un equipo técnico, multidisciplinario si fuera necesario, pudiendo ser representado por uno de los mismos. Será un*



documento público, sujeto a discusión, y quienes lo elaboren deberán estar registrados para fines estadísticos y de información en la Secretaría de Estado de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

- Los Art. 45 y 46 identifican las responsabilidades asumidas por quien recibe una Licencia o Permiso Ambiental y dentro de ellas, la obligación de cumplir e informar a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales acerca del cumplimiento y auto monitoreo del PMAA.
- El Art. 129 “El Plan Nacional d Ordenamiento Territorial establecerá la zonificación hidrológica, priorizando las aéreas para producción de agua, conservación y aprovechamiento forestal, entre otros, y garantizando una franja de protección obligatoria de treinta (30) metros en ambas márgenes de las corrientes fluviales, así como alrededor de los lagos, lagunas y embalses”.
- Art. 133 “Se prohíbe el vertimiento de escombros o basuras en las zonas cársticas, cauces del río y arroyos, cuevas sumideros, depresiones de terrenos y drenes”.
- Citamos el Art. 138 “Se prohíbe la destrucción, degradación, menoscabo o disminución de los ecosistemas naturales y de las especies de flora y fauna silvestres, así como la colecta de especímenes de flora y fauna sin contar con la debida autorización del MIMARENA”

✓ *Reglamento del Sistema de Autorizaciones Ambientales:*

Art. 1. Objeto. Este reglamento tiene por objeto regular el Sistema de Autorizaciones Ambientales establecido en la Ley General sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales, 64-00.



Art. 2 Alcance. Los requerimientos contenidos en este reglamento son de cumplimiento obligatorio a todo proyecto, obra de infraestructura, industria, o cualquier otra actividad que por sus características pueda afectar, de una manera u otra, los recursos naturales, la calidad ambiental y la salud de la población en todo el territorio nacional.

Art. 5 El promotor presentará a este Ministerio toda la documentación básica de solicitud, estudio y/o información complementaria requerida en cumplimiento con las disposiciones del procedimiento descrito en el anexo A de

este reglamento, sin perjuicio de cualquier otra documentación solicitada durante el proceso de autorización.

✓ **Reglamento del Sistema de Permisos y Licencias Ambientales:**

- *El reglamento establece en su artículo 8 que las licencias y permisos se emiten sobre la base de la evaluación de impacto ambiental. El artículo 10 hace referencia al carácter contractual de los permisos y licencias. En base a esto lo escrito en este estudio y en especial en el PMAA es el compromiso que asume el promotor del proyecto ante la Secretaría de Estado de Medio Ambiente.*

- *El artículo 11 establece la validez de las licencias y permisos en función de los resultados de las inspecciones y auditorías periódicas que se realizan respecto del desempeño ambiental con el objeto de verificar si se cumple con las normas ambientales vigentes.*
- *El artículo 13 indica la posibilidad de cancelación de la licencia o permiso si se incumpliera con cualquiera de las condiciones bajo las cuales se otorgó la autorización.*
- *Asimismo este Reglamento establece las responsabilidades del promotor del proyecto (Art. 37, costos involucrados en el Proceso de Evaluación Ambiental; y Art. 47, 48 y 49, asumir responsabilidades civiles, penales y administrativas por daños causados al medio ambiente).*
- *El procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental de proyectos nuevos tiene el objetivo de describir los pasos operativos del proceso hasta culminar en la decisión de otorgar o no el permiso o licencia.*
- *Asimismo este Reglamento establece las responsabilidades del promotor del proyecto (Art. 37, costos involucrados en el Proceso de Evaluación Ambiental; y Art. 47, 48 y 49, asumir responsabilidades civiles, penales y administrativas por daños causados al medio ambiente).*

✓ **Normas Ambientales contra Ruidos:**

Esta norma regula y establece los niveles máximos permitidos y los requisitos generales para la protección contra el ruido. En el caso de este proyecto se considerará el producido por fuentes fijas en el caso de la planta de electricidad y por fuentes móviles en el caso de vehículos.

Niveles de ruido en zona residencial

Elementos a medir: RUIDO	Rango:	Unidad
Diurno de 7:00 AM. A 9:00 PM.	65	dB
Nocturnos de 9:00 PM. A 7:00 PM.	55	dB

✓ Normas Ambientales de Calidad de Aire y Control de Emisiones:

Esta Norma establece los valores máximos permisibles de concentración de contaminantes para proteger la salud de la población en general. En este Estudio se consideraran los estándares de calidad del aire para aquellos y emisión de CO2 por combustión de vehículos, y planta eléctrica.

✓ Normas Ambientales sobre la Calidad de Agua y Control de Descargas

El objeto de esta norma es proteger, conservar y mejorar la calidad de los cuerpos hídricos nacionales, garantizando la seguridad de su uso y promoviendo el mantenimiento de las condiciones adecuadas para el desarrollo de los ecosistemas asociados a los mismos, en cumplimiento con las disposiciones de la Ley 64-00.

Normas de Aguas residuales domésticas en el subsuelo.

Elementos a medir	Normas	Unidad
DBO ₅	50	mg/ m ³
DQO	160	mg/ m ³
Ph	6-8.5	
Sólidos suspendidos	50	mg/l

✓ Normas Ambientales de Residuos Sólidos no Peligrosos.

El objetivo de esta norma es establecer los requisitos sanitarios que deben cumplirse en el almacenamiento, recolección, transporte y disposición final así como las disposiciones para la reducción, reaprovechamiento y reciclaje con el fin de proteger la salud humana y la calidad de vida de la población y la preservación y protección del ambiente.

✓ Norma Ambiental sobre Calidad de Aguas Subterráneas y descargas al Subsuelo:

El objeto de esta norma es proteger, conservar y mejorar la calidad de los cuerpos hídricos nacionales, en particular de las aguas subterráneas, para garantizar la seguridad de su uso y promover el mantenimiento de las condiciones adecuadas para el desarrollo de los ecosistemas asociados a las mismas.

✓ Ley 14702. Política Nacional de Gestión de Riesgos:

El objetivo de esta ley es establecer una política de gestión de riesgos para evitar o reducir las pérdidas de vidas y daños que puedan ocurrir sobre los bienes públicos, materiales y ambientales y de los ciudadanos, como consecuencia de los riesgos existentes y desastres de origen naturales o causados por el hombre que se puede presentar en el territorio nacional.

El proyecto de lotificación se encuentra dentro de los límites del Paisaje Mirador paraíso, según la ley Sectorial del Áreas Protegidas 202 – 04, cita lo siguiente:

Categoría V. Paisajes Protegidos: los objetivos de manejo de esta categoría incluyen: mantener paisajes característicos de una interacción armónica entre el hombre y la tierra, conservación del patrimonio natural y cultural y de las condiciones del paisaje original, así como proporcionar beneficios económicos derivados de actividades y usos tradicionales sostenibles y del ecoturismo.

“Los usos permitidos en esta categoría incluyen: recreación y turismo, actividades económicas propias del sitio, usos tradicionales del suelo, infraestructuras de viviendas, actividades productivas y de comunicación preexistentes, nuevas infraestructuras turísticas y de otra índole reguladas en cuanto a densidad, altura y ubicación”.

Mirador del Paraíso, con los límites y superficie que se describen a continuación: desde Barahona hasta el poblado Los Cocos ubicado al oeste de Enriquillo, cubriendo una franja de 60 kilómetros de longitud y una anchura variable entre la cota de 20 metros bnm y 200 metros al oeste-suroeste de la carretera que enlaza ambas comunidades.

Debemos citar la **Resolución No. 0009/2018**, (emitida por MIMARENA), que dispone sobre los Objetivos de Manejo y Usos Permitidos de la Categoría VI: Paisajes Protegidos, en la cual el PÁRRAFO II del ARTÍCULO SEGUNDO especifica los usos y actividades que se consideran permitidas, dentro los cuales están **los proyectos turísticos que solamente se evaluarán en los casos de localizarse en polos turísticos ordenados que previamente hayan sido informados por el Ministerio de Turismo**, lo que significa que el referido proyecto se encuentra dentro del IV POLO TURISTICO AMPLIADO, ordenado, según decreto 322-91, que establece su regulación en cuanto a densidad, altura, normas, parámetros, ubicación y diseño en armonía con el entorno y el medio ambiente.

CAPITULO V:

IDENTIFICACIÓN, CARACTERIZACIÓN Y

VALORACIÓN DE IMPACTOS EN FASE DE

CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL

PROYECTO

"Todos los seres humanos cuando ejercen una profesión utilizan técnicas, pero mientras la mayoría las usa como medio; existe una profesión que las emplea como medio y como fin. ¡Esa profesión es la de ingeniero ambiental!"

5. Identificación, caracterización y valoración de impactos

Para identificación, caracterización y determinación de los impactos ambientales, se hizo la valoración cualitativa a partir de los efectos de las acciones en las fases de construcción y operación sobre cada uno de los elementos del medio ambiente, como es sabido por la construcción del proyecto, siempre se repiten una serie de impactos característicos de dichas fases, al igual que para la fase de construcción como de operación.

Esta actividad puede ser negativa o positiva, un impacto es considerado Negativo cuando tiende a dañar y/o degradar los elementos que forman parte de la zona a ser intervenida, ya sea permanente o transitorio

En caso contrario, el impacto puede ser positivo, mejorando el ámbito de la zona, como es el caso en la recuperación de flora perdida, sustituidas por áreas verdes con mayor densidad (jardinería), mejora en las condiciones de vida de las personas que vivirán en el lugar, mejoría en la economía, introducción de servicios que faciliten la vida en sentido general, etc.

Los impactos característicos que se producen durante la construcción son generalmente: la generación de ruidos, el manejo de los líquidos oleosos y desperdicios y escombros generados durante la construcción, emisiones al aire por los escapes de fuentes móviles y producción de polvo furtivo, manejo de aguas residuales. Sin embargo durante la fase de operación los impactos son menores, entre ellos la bomba eléctrica, la emisión de partículas vehículos y de motor y descarga de aguas residuales.

El objetivo de este capítulo es identificar y evaluar los impactos ambientales que se producen por la construcción y operación de del Proyecto **LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA**. En el análisis se toma en cuenta los elementos o componentes del ambiente y las acciones del proyecto, los primeros susceptibles de ser afectados y los otros capaces de generar impactos, con la finalidad de identificar tales impactos y proceder a su evaluación y descripción final correspondiente. El procedimiento metodológico seguido para realizar la identificación y evaluación de los impactos ambientales del proyecto fue planificado de la siguiente manera:

Análisis del Proyecto.

- Análisis de la situación ambiental del área de influencia del proyecto.
- Identificación de los impactos ambientales.
- Evaluación de los principales impactos ambientales.

La identificación de los impactos se basó en el reconocimiento ambiental en donde se realizan las actividades de explotación y extracción minera no metálica. Durante esta etapa se identificaron los puntos más críticos en donde el medio ambiente queda alterado por la operación de la mina.

La evaluación de impacto se efectuó mediante el análisis de indicadores cualitativos y cuantitativos. La identificación se realizó en base al conocimiento de la industria inmobiliaria y del Medio Ambiente afectado, en estudios de impactos y en el estudio de línea base presentado con este EsIA. La ponderación de los impactos se hizo en una escala de prioridades de alta a baja en base a la magnitud de los impactos que se producen en el medio ambiente.

Posteriormente, habiendo identificado y evaluado los impactos ambientales se propuso el Plan de manejo y adecuación ambiental, que contiene las medidas para mitigar, controlar, prevenir o compensar los impactos causados por las actividades del proyecto.

En esta sección identificaremos y valoraremos (cualitativamente y cuantitativamente) las principales afectaciones ambientales producidas por la construcción de la lotificación, para proponer las medidas que sirvan para minimizar o mitigar los impactos producto de dicha actividad inmobiliaria.

Impactos ambientales sobre el medio antrópico

Factor ambiental		Acción/actividad	Impacto
Económicos	Economía	Comercialización Construcción de vías Infraestructura Transporte	Aumento del empleo Aumento de la demanda por servicios sociales
Sociales	Vialidad Salud	Construcción de vías Abandono de la mina Desbroce de la vegetación Infraestructura Transporte Emisión de gases contaminantes	Incremento en el número de accidentes Aumento en el número de enfermedades
Culturales	Cultura	Comercialización	Enriquecimiento de la diversidad

Impactos ambientales sobre el medio físico

Factor ambiental		Acción/Actividad	Impacto
Climatología	Calidad del aire	Perforación carga Transporte de maquinaria Movimiento de tierras Formación de escombreras Preparación Mecánica(Vía seca)	Emisión de gases y polvo a la atmósfera Emisión de ruidos y vibraciones
Hidrografía	Aguas superficiales	Excavaciones, perforaciones, preparación mecánica, (Vía húmeda) Derrame de combustibles y lubricantes	Alteración de la calidad por Deposición de sólidos, alteración del nivel freático, aumento del nivel de sedimentos.
	Aguas Subterráneas	Vías de transporte Infraestructura Excavaciones y perforaciones	Contaminación de los acuíferos locales por las aguas residuales
Geología y Geomorfología	Geología regional Geología local Topografía	Residuos de estériles Perforaciones y Fragmentación Construcción de taludes Construcción de	Aumento de los procesos erosivos Cambios en la
Paisaje		Desbroce de la vegetación Residuos de estériles Perforación, carga y voladura Abandono de la mina Construcción vial Infraestructura	Alteraciones de la calidad visual

Impactos ambientales sobre el medio biótico

Factor ambiental	Acción/actividad	Impacto
Flora	Desbroce de la vegetación Perforación, carga y voladura Construcción vial Residuos de estéril Abandono de la mina Infraestructura Botaderos de sedimentos	Remoción de la vegetación y deforestación
Fauna	Construcción vial Perforación, carga y voladura Excavaciones Transporte de material Desbroce de la vegetación Infraestructura Residuos de estéril	Alteración del hábitat natural y desplazamiento de la fauna
Equilibrio Ecológico	Desbroce de la vegetación Perforación, carga y voladura Construcción vial Acarreo de material Abandono de la mina Escombreras Movimiento de tierras	Alteración del flujo de energía y material de formación Pérdida de la biodiversidad

✓ **Caracterización de los impactos ambientales al medio físico**

Actividades Generadoras de Impactos

Emisión de polvo a la atmósfera: En el área de estudio uno de los principales contaminantes del aire son las nubes de polvo causadas particularmente por tráficos de camiones por cominos no pavimentados, por la actividad de movimiento de tierra, escombreras denudadas, las que se encargan de poner las partículas en suspensión en función de su granulometría, humedad y vientos predominantes, siendo transportadas a distancias variables, aclarando que en temporadas de estiaje o sequía se incrementan las emisiones de polvo en gran medida, lo que disminuye la calidad del recurso natural aire.

Emisión de gases a la atmósfera: Otro factor que incide en la contaminación del aire son los nitratos emitidos por la acción de los vehículos y generador eléctrico, e igualmente los gases productos de la combustión que producen los equipos de diésel, como por ejemplo el monóxido de carbono, que al ser absorbido por los pulmones reacciona con la hemoglobina formando carboxihemoglobina, lo cual reduce la capacidad de transporte de oxígeno a la sangre.

Emisiones de ruidos: El ser humano se ve sometido durante la mayor parte del día a la influencia más o menos directa del ruido, originándole molestias que pueden convertirse a largo plazo en lesiones graves del sistema auditivo y nervioso, influyendo en sus condiciones psíquicas. Las consecuencias más graves de la emisión del ruido son:

- Cambios auditivos temporales
- Patologías auditivas o daños permanentes
- Interferencia en la comunicación
- Afectaciones al sistema cardiovascular, respiratorio, y nervioso.

Dentro de las emisiones de ruido se encuentran las continuas y variables y las de alta densidad *Emisiones continuas y variables de ruido*: se producen emisiones continuas de ruido ocasionadas por el movimiento de maquinaria en el sitio de laboreo, y emisiones variables que son generadas por el paso de camiones de volteo, equipos de carga y vehículos de menor tamaño, transportando ya sea combustible, materia prima, personal y artículos de primera necesidad y debido a los procesos tecnológicos de la preparación mecánica.

Emisiones de ruido de alta intensidad: se consideran emisiones de baja intensidad a los cortes y rellenos que se efectúan en el proceso de preparación de trochas, y que no alteran las condiciones de calidad de vida de los pobladores.

Alteración de la calidad de las aguas por deposición de sólidos: Dentro del área estudiada no se encuentran ningún tipo de corriente de agua superficial, sino únicamente un cauce que solo conduce agua en momentos de precipitaciones.

Contaminación de acuíferos locales por residuales líquidos: La presencia de residuales líquidos en los acuíferos afecta la calidad del agua, generalmente estos tienen como origen las instalaciones sanitarias, y el efluente de la planta de tratamiento.

Alteración de las formas del relieve y composición del suelo: Existen modificaciones de la pendiente por la construcción de caminos de acceso a al proyecto, lo que altera la geomorfología del sitio de estudio. La remoción de estéril, así como las actividades de construcción en el área implican cambios en la geomorfología de alguna consideración. Sobre el componente geomorfológico se observa un impacto negativo identificado como alteración

de las geoformas. Este impacto se considera importante ya que se presenta a corto plazo y con carácter irreversible.

Aumento de los procesos erosivos: Las actividades de construcción de los caminos de acceso al área y construcción de los componentes y excavaciones con la operación de maquinaria como bulldócer, retroexcavadoras, camiones, palas mecánicas, remueven gran parte del suelo produciendo un incremento de la erosión en el área.

✓ **Caracterización de los impactos ambientales al medio biótico**

Remoción de la vegetación y deforestación: La remoción de la vegetación y eventualmente de la flora existe en la superficie del proyecto. En el área de estudio se observan especies vegetales que disminuyen la pérdida de la cobertura vegetal, pueden verse árboles tales como: Palma coco, Aguacate, Tamarindo y Mango, especies que en esta área se encuentran en un valor alto.

Pérdida de la biodiversidad: Algunas discusiones recientes sobre la conservación de la biodiversidad han reconocido un vínculo estrecho y mutuo entre la biodiversidad y la diversidad cultural, proponiendo la conservación de ambos en un ambiente local. Como resultado de la construcción de la lotificación ocurre la pérdida de algunas especies principalmente de hábitos más sedentarios como reptiles y mamíferos pequeños, igualmente aves pero en menor escala, su pérdida se considera de escasa y baja magnitud, puesto que afecta solo a un número reducido de especímenes.

✓ **Caracterización de los impactos ambientales sobre el medio antrópico.**

Incremento en el número de accidentes: En relación con los accidentes, su posible aumento por efecto de la operación del proyecto es de difícil determinación, ya que es probable que mientras dure esta fase, exista un aumento en el número de accidentes en la ruta de transporte de personal, pero no previsible mediante asociación con el tráfico generado por el proyecto.

Aumento del número de enfermedades: La emisión de contaminantes es dañina para la salud humana, es por eso que la reglamentación establece patrones ambientales, así como límites de tolerancia para agentes químicos o físicos que pueden afectar la salud del trabajador. La ausencia de observación de estos patrones al proyecto es causa de enfermedades crónicas o agudas, como por ejemplo el estrés, que afecta en gran medida el bienestar de los obreros y operarios de máquinas, dificultando sus labores y que pueden agravarse por las malas condiciones de higiene y habitabilidad en que se desenvuelven. Los trabajos de operador de maquinarias son muy exigentes, en estos aspectos el operario trabaja en condiciones desfavorables, así por ejemplo el ruido, el polvo y los gases emitidos por las máquinas traen grandes problemas auditivos y respiratorios, generalmente la alimentación no es buena y no compensan la energía gastada por el cuerpo, provocando la disminución de peso acelerado y esto conlleva a una pérdida de la calidad de vida.

✓ ***Caracterización, Identificación e Interpretación de los Impactos Ambientales***

Identificados los impactos, se procede a evaluar los efectos sobre los diferentes factores del ambiente, de los recursos naturales (aire, agua, suelo, flora y fauna) y a la calidad de vida de la población, donde el cambio puede tener una valoración positiva o negativa.

El método empleado para la identificación de los impactos es una matriz que relaciona las componentes de las facilidades con los diferentes componentes del medio, en las columnas se presentan las acciones de las facilidades susceptibles de producir impactos y en las filas los factores del medio ambiente (físico, biótico y humano) que puedan verse afectado por dichas acciones.

Los impactos se describen en dos fases o etapas del proyecto, estas son: Construcción y Operación.

✓ ***Actividades Generadoras de Impactos***

Las actividades con potencial para generar impactos ambientales, han sido definidas de la manera siguiente:

Movimiento de equipos y maquinarias dentro del proyecto: Actividad que consiste en el movimiento y operación de las maquinarias dentro del terreno.

Manejo de aguas residuales: las acciones que se desprenden del tratamiento de las aguas residuales.

Manejo de Residuos Oleosos: corresponde al manejo y almacenamiento de residuos oleosos.

Manejo de emisiones de gases: en esta parte se analizan las emisiones provenientes de fuentes fijas y móviles.

Compactación de los suelos: producto de la circulación vehicular.

Manejo de emisión de ruidos: en esta parte se analizan las emisiones ruidos que emita el generador eléctrico y encendido de los vehículos.

✓ ***Los criterios de identificación son los siguientes***

- **Probabilidad**, se refiere al porcentaje que existe en una relación uno entre cien de ocurrencia del impacto.
- **Carácter del impacto.** Mediante el cruzamiento de las acciones del PROYECTO y los impactos identificados se determinará si los mismos serían Positivos (P), Negativos (N), Previsibles pero difícil de determinar su efecto (X), o No aplicable (N/A) en los renglones ambientales analizados.
- **Intensidad de manifestación.** En este criterio se consideró si los impactos serán de intensidad Baja, media, alta y muy alta.
- **Extensión.** Este criterio considera tres condiciones básicas, Puntual, Parcial y Extenso.
- **Momento de Aparición.** En este criterio se considera los términos Corto Plazo, Mediano Plazo y Largo Plazo.
- **Persistencia.** En este criterio se refiere a la duración de efecto del impacto, pudiendo ser Fugaz, Temporal y Permanente.
- **Reversibilidad.** Este criterio involucra la capacidad del medio ambiente de retornar a sus condiciones normales. Pudiendo ser en el Corto Plazo, Mediano Plazo e Irreversible.
- **Recuperable.** Se refiere a la posibilidad de que el medio natural se recupere por una acción específica del proyecto. Pudiendo ser Recuperable, Mitigable o Irrecuperable.
- **Sinergia.** Mediante esta variable se establece el nivel de incidencia de un factor en la ocurrencia de otro fenómeno o la potenciación de este, pudiendo ser No Sinérgico, Sinérgico y Muy Sinérgico
- **Acumulación.** Por este factor se determina la capacidad del efecto de un impacto para acumular su efecto o determinar su carácter simple de incidencia.
- **Periodicidad.** Este criterio establece el grado de recurrencia del efecto del impacto en el medio, pudiendo ser Irregular, Periódico y Continuo.
- **Importancia.** Se refiere al peso específico del impacto con respecto al proyecto, pudiendo ser Baja, Media, Alta y Muy Alta.

CRITERIOS	ATRIBUTOS	CLASIFICACIÓN	VALOR
CARÁCTER	SIGNO (CA)	<i>Beneficioso</i>	(+)
		<i>Perjudicial</i>	(-)
MAGNITUD	EXTENSIÓN (EX)	<i>Puntual</i>	1
		<i>Parcial</i>	4
		<i>Extenso</i>	8
	PERSISTENCIA O DURACIÓN (PE)	<i>Fugaz</i>	1
		<i>Temporal</i>	4
		<i>Permanente</i>	8
IMPORTANCIA	ACUMULACIÓN o ITERACIÓN (AC)	<i>Simple</i>	1
		<i>Acumulativo</i>	4
	INTENSIDAD (IN)	<i>Baja</i>	1
		<i>Media</i>	4
		<i>Alta</i>	8
	CAUSA - EFECTO (CE)	<i>Indirecto</i>	1
		<i>Directo</i>	4
	MOMENTO (MO)	<i>Largo Plazo</i>	1
		<i>Mediano Plazo</i>	4
		<i>Corto Plazo</i>	8
	PERIODICIDAD (PR)	<i>Irregular</i>	1
		<i>Periódico</i>	4
		<i>Continuo</i>	8
	SINERGIA (SI)	<i>No Sinérgico</i>	1
		<i>Sinérgico</i>	4
	REVERSIBILIDAD (RV)	<i>Reversible</i>	1
		<i>Irreversible</i>	4
	RECUPERABILIDAD (RE)	<i>Recuperable</i>	1
		<i>Mitigable</i>	4
		<i>Irrecuperable</i>	8

$$Im=CA(3IN+CE+2EX+MO+PE+PR+AC+SI+RV+RE)$$

La calificación dada a la Magnitud puede estar entre 2 y 16 puntos mientras la que se refiere a la de la Importancia puede variar entre 8 y 48. La calificación mínima se analiza como un impacto de menor magnitud o importancia, comparado con otros de mayor calificación que se interpretan de mayor magnitud o importancia.

La Relevancia del Impacto puede variar entre 29% y 100%. Para su evaluación se realiza una categorización del impacto desde muy Bajo a Alto, considerando la ponderación porcentual que resulta del análisis integrado de la Magnitud y la Importancia.

Tabla de Evaluación de Impactos según su Relevancia

<i>Categoría para Impactos Positivo</i>	<i>Rango %</i>	<i>Categorías para Impactos Negativos</i>
<i>Bajo</i>	≤ 29	<i>Compatible o Irrelevante</i>
<i>Moderado</i>	30 - 49	<i>Moderado</i>
<i>Alto</i>	50 - 69	<i>Severo</i>
<i>Muy Alto</i>	≥ 70	<i>Crítico</i>

La calificación más alta de la importancia y magnitud del impacto, se refleja en la relevancia, expresada en por ciento, cuyas extensiones determinan la categoría correspondiente. Los impactos con mayor relevancia se pueden identificar e importantizar, para determinar las medidas de manejo ambiental más adecuadas, dirigidas a minimizar el daño ambiental producido.

Lista de Chequeos para Impactos Ambientales que generará el Proyecto

Medio	Proceso o Actividad	Si	No
Agua	Afectación de Aguas superficiales		x
	Afectación de Aguas subterráneas	x	
	Afectación de Aguas con Hidrocarburos		x
	Eutrofización Acelerada		x
	Acidificación de las Aguas		x
	Afectación con residuos sólidos	x	
Atmósfera	Emisiones de Particulado y Gases	x	
	Reducción de la calidad de aire	x	
	Emisiones de Ruido	x	
	Afectación de variación en la Temperatura		x
	Afectación o variación del Clima	x	
Suelo	Compactación del Suelo	x	
	Afectación por Residuos sólidos	x	
	Movimiento de tierra	x	
	Acumulación de Sedimentos		x
	Inestabilidad de suelos en márgenes de cañada		x
	Alteración del relieve	x	
	Perdida de Nutrientes		x
Flora	Afectación de Cobertura Vegetal o Boscosas	x	
	Afectación de especies raras o amenazadas		x
	Reducción de la población total de una especie		x
Fauna	Afectación de especies raras o amenazadas		x
	Afectación del hábitat por ruido de los equipos		x
	Afectación de especies acuáticas por vertido de aguas residuales		x
Social-Económico	Incremento en la población circundante		x
	Incremento en la calidad de vida de la población		x
	Incremento de Infraestructura		x
	Aumento de nivel de ingreso zonal, incremento en calidad de vida		x
Social-Cultural	Afección de recursos históricos		x
	Valor Culturales locales		x
Paisaje	Degradación de la calidad visual		x
	Afectación a la diversidad paisajística por la producción de residuos sólidos.		x
	Afectación de sitios de importancias ecológicas		x

Lista de Chequeos para Aspectos Ambientales			
Fase	Aspecto o Actividad	Si	No
Diseño y Exploración	Diseño del Proyecto	x	
	Estudios de Mecánica de Suelos, Geológicos, Hidrogeológicos y Topografía	x	
	Levantamiento de Informaciones del Área		x
Ejecución o Construcción	Corte de árboles y Movimiento de capa vegetal y excavaciones	x	
	Suministro de Equipos y Materiales	x	
	Compactación del Suelo	x	
	Transporte de Material (Bote y Reposición). Tránsito de Camiones. Nivelación del terreno	x	
	Obra. Construcciones y Vaciado de hormigones e instalaciones.	x	
Operación	Limpieza y mantenimiento	x	
	Retiro de sólidos acumulados	x	
	Venta y construcción de villas, residencias y apartamentos	x	
Cierre o Abandono	Desmantelamiento de Equipos y Metales		x
	Siembra o Reforestación para crear Parque rural		x

MATRIZ DE IMPACTOS CAUSA - EFECTO PROYECTO LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA				Fases que Contempla el Proyecto											
				Diseño y Exploración		Ejecución o Construcción			Operación		Cierre o Abandono				
Lista de Indicadores de Impactos Ambientales				Diseño del Proyecto	Estudios de Mecánica de Suelos, Geológicas, Hidrogeológicas y Topografía	Levantamiento de Informaciones del Área	Corte de árboles y Movimiento de capa vegetal y excavaciones	Suministro de Equipos y Materiales	Transporte de Material (Bote y Reposición). Tránsito de Camiones	Obra. Construcciones y Vaciado de hormigones e instalaciones.	Limpieza y mantenimiento	Retiro de sólidos pastosos acumulados	Almacenamiento y aplicación de Productos Químicos	Desmantelamiento de Equipos y Metales	Siembra o Reforestación para crear parque rural
Físico-Químico	Agua	Calidad de Agua	Contaminación superficial por agua residual								X	X		X	
			Contaminación subterránea por agua residual								X	X		X	
		Calidad de Agua Fluvial	Contaminación escorrentía con residuos				X			X	X	X	X	X	
		Disponibilidad del Agua	Incremento del Agua tratada				X	X		X	X	X	X		
	Atmósfera	Calidad del Aire	Emisión de Partículado		X	X	X	X	X	X			X		
			Emisión de Gases		X	X	X	X	X	X		X	X	X	
		Percepción de Olores	Emisión de olores cloacales		X						X	X		X	
	Nivel Acústico	Emisiones de ruidos		X			X	X	X	X		X		X	
		Capacidad productiva del suelo	Perdida de terreno agrícola				X			X					

		Sedimentación	Generación de lodos cloacales												X	
		Tasa de erosión	Erosión en laderas de causes hídricos													
		Uso de suelo	Sistema de Tratamiento de aguas												X	X
		Contaminación del suelo	Preparación del terreno y excavaciones		X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Biótico	Flora	Perdida de vegetación	Afectación de Cobertura Vegetal o Boscosas		X		X		X	X						
		Afección de la vegetación	Afectación de especies raras o amenazadas		X		X	X	X	X	X		X			
	Fauna	Migración de fauna	Afectación del habitat por ruido de los equipos		X		X	X	X	X					X	
		Afección de la fauna	Afectación de especies acuáticas por vertido de aguas residuales									X	X	X		
Socioeconómico y Cultural	Social	Mano de Obra	Incremento en la población circundante								X	X				X
		Calidad de Vida	Incremento en la calidad de vida de la población													X
	Económico	Economía Local	Incremento de Infraestructura								X			X		
		Aumento Oferta laboral	Aumento de nivel de ingreso zonal, incremento en calidad de vida								X					X
	Salud	Afección de la salud	Deficiencia Respiratorias en individuos											X		
	Patrimonio Cultural	Cambio de Estilo de vida	Valor Culturales locales		X								X			
		Elemento de valor	Afección de recursos		X											

		histórico	históricos												
		Elemento de valor Arqueológico	Afección de recursos Arqueológicos					X			X	X			
Perceptual	Paisaje	Modificación del Relieve natural	Degradación de la calidad visual					X							
		Variación del Paisaje natural	Afectación de sitios de importancias ecológicas						X	X	X				
		Contaminación Visual	Afectación a la diversidad paisajística por la producción de residuos sólidos.					X	X	X	X		X		

MATRIZ DE IDENTIFICACION DE IMPACTOS LOTIFICACION PUNTA INGLESA, SECCIÓN LA SALADILLAS, MUNICIPIO Y PROVINCIA BARAHONA

MATRIZ CAUSA - EFECTO				Fases del Proyecto				CARÁCTER DEL IMPACTO										Efectos Significativos		
Caracterización y Valoración de Impactos				Diseno y Exploración	Ejecución o Construcción	Operación	Cierre o Abandono	Carácter o Signo (CA)	Intensidad (IN)	Causa-Efecto (CE)	Extensión (EX)	Momento (MO)	Persistencia (PE)	Periodicidad (PE)	Acumulación (AC)	Sinergia (SI)	Reversibilidad (RV)	Recuperabilidad (RE)	Importancia de Impacto (Im)	Efectos Significativos
Lista de Indicadores de Impactos Ambientales																				
Medio	Factor Ambiental Afectado	Impacto	Indicador de Impacto																	
Físico-Qumico	Agua	Calidad de Agua	Contaminación superficial por agua residual			x	x	-1	8	4	8	1	8	8	4	4	1	4	74.00	Crítico
			Contaminación subterránea por agua residual			x	x	-1	4	4	8	1	8	8	4	4	4	4	65.00	Severo
		Calidad de Agua Fluvial	Contaminación escorrentía con residuos		x	x	x	-1	1	4	4	8	4	1	4	4	1	1	38.00	Moderado
		Disponibilidad del Agua	Incremento del Agua tratada		x	x	x	1	8	4	8	1	8	8	1	1	1	1	68.00	Alto
	Atmósfera	Calidad del Aire	Emisión de Particulado	x	x	x	x	-1	4	4	4	8	1	1	1	1	1	1	38.00	Moderado
			Emisión de Gases	x	x	x	x	-1	4	4	8	1	8	8	1	1	4	4	59.00	Severo
		Percepción de Olores	Emisión de olores cloacales			x	x	-1	8	4	8	8	8	8	4	1	4	1	78.00	Crítico
		Nivel Acústico	Emisiones de ruidos	x	x	x	x	-1	4	4	1	8	4	4	1	1	1	1	38.00	Moderado
	Suelo	Capacidad productiva del suelo	Perdida de terreno agrícola		x			-1	1	4	1	1	8	8	1	1	4	8	40.00	Moderado
		Sedimentación	Generación de lodos cloacales			x	x	-1	8	4	1	1	8	8	4	1	1	1	54.00	Severo
		Tasa de erosión	Erosión en laderas de causas hidráticas		x			-1	1	4	1	1	4	4	4	1	4	1	28.00	Compatible
		Uso de suelo	Sistema de Tratamiento de aguas		x	x	x	1	8	4	8	8	8	8	4	4	4	4	84.00	Muy Alto
		Contaminación del suelo	Preparación del terreno y excavaciones	x	x	x	x	-1	4	4	1	8	1	1	1	1	4	1	35.00	Moderado
Biotico	Flora	Perdida de vegetación	Afectación de Cobertura Vegetal o Boscosas		x	x	x	-1	8	4	1	6	6	1	1	1	4	4	53.00	Severo
		Afección de la vegetación	Afectación de especies raras o amenazadas		x	x	x	-1	4	1	1	8	8	1	1	1	4	4	42.00	Moderado
	Fauna	Migración de fauna	Afectación del hábitat por ruido de los equipos		x	x	x	-1	4	4	1	8	1	1	1	1	1	1	32.00	Moderado
		Afección de la fauna	Afectación de especies acuáticas por vertido de aguas residuales		x		x	-1	8	4	8	8	8	8	4	4	4	4	84.00	Crítico

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA) Y PMAA
"LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA"

CAPITULO V
ID: S01-23-0004

Socioeconómico y Cultural	Social	Mano de Obra	Incremento en la población circundante			x	x	x	1	8	4	8	8	8	8	4	4	2	2	80.00	Muy Alto
		Calidad de Vida	Incremento en la calidad de vida de la población					x	1	4	4	4	1	8	8	1	1	4	4	51.00	Alto
	Económico	Economía Local	Incremento de Infraestructura			x	x		1	4	4	8	8	4	8	4	1	1	1	59.00	Alto
		Aumento Oferta laboral	Aumento de nivel de ingreso zonal, incremento en calidad de vida			x	x	x	1	4	4	4	1	8	8	1	1	8	1	52.00	Alto
	Salud	Afección de la salud	Deficiencia Respiratorias en individuos				x	x	-1	1	1	4	1	4	1	1	1	1	1	22.00	Moderado
	Patrimonio Cultural	Cambio de Estilo de vida	Valor Culturales locales			x	x		1	4	4	4	4	8	1	1	1	1	1	41.00	Moderado
		Elemento de valor histórico	Afección de recursos históricos			x	x		-1	1	1	1	4	8	8	1	1	4	8	40.00	Moderado
		Elemento de valor Arqueológico	Afección de recursos Arqueológicos			x	x		-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13.00	Compatible
Perceptual	Paisaje	Modificación del Relieve natural	Degradación de la calidad visual			x			-1	8	4	4	8	8	4	1	1	4	8	70.00	Critico
		Variación del Paisaje natural	Afectación de sitios de importancias ecológicas			x			-1	8	4	1	8	8	1	1	1	4	8	61.00	Severo
		Contaminación Visual	Afectación a la diversidad paisajística por la producción de residuos sólidos.			x	x		-1	8	4	1	8	8	1	1	1	4	8	61.00	Severo

			BAJA MEDIA ALTA		CORTO PLAZO MEDIANO PLAZO LARGO PLAZO		REVERSIBLE IRREVERSIBLE		NO SINERGICO SINERGICO MUY SINERGICO		DIRECTO INDIRECTO	
		POSITIVO NEGATIVO		PUNTUAL PARCIAL EXLENTO		FUGAZ TEMPORAL PERMANENTE		RECUPERABLE MITIGABLE IRRECUPERABLE		SIMPLE ACUMULATIVO		CONTINUO PERIÓDICO IRREGULAR
INDICADOR DE IMPACTO	ELEMENTOS DEL ECOSISTEMA	TIPO	INTENSIDAD	EXTENSION	MOMENTO	PERSISTENCIA	REVERSIBILIDAD	RECUPERABILIDAD	SINERGIA	ACUMULACION	CAUSA - EFECTO	PERIODICIDAD
Impactos del Elemento Agua	Suelo y Agua	N	B	Parcial	CP	T	R	R	NS	S	D	P
Movimiento de Equipos y Maquinarias	Suelo	N		Parcial	CP	T	R	R	NS	S	D	I
Manejo de Aguas Residuales	Suelo y Agua	N	A	Extenso	LP	P	R	R	S	A	D	P
Manejo de los Residuos Solidos	Suelo	N	B	Puntual	CP	P	R	R	NS	A	D	P
Manejo de los Residuos Oleosos	Suelo y Agua	N	B	Puntual		T	R	R	NS	A	D	I
Manejo de Emisiones de Gases	Aire	N	B	Puntual	CP	T	R	R	NS	A	D	P
Manejo de Aguas Residuales Domesticas	Suelo y Agua	N	M	Puntual	CP	P	R	R	NS	A	D	P
Almacenamiento de Insumos	Suelo y Agua	N	M	Puntual	MP	P	I	R	NS	S	D	P
Generación de Energia Eléctrica	Aire	N	M	Puntual	MP	T	R	R	NS	S	D	P

Figure 1Matriz Cualitativa de Identificación de Impactos



CAPITULO VI: PROGRAMA DE MANEJO Y ADECUACIÓN AMBIENTAL (PMAA)

“El PMAA es un conjunto de acciones y medidas interrelacionadas, ya que en sentido general, los impactos de la empresa son directos e indirectos, y simples, acumulativos y sinérgicos, también interrelacionados”



6. PROGRAMA DE MANEJO Y ADECUACIÓN AMBIENTAL

El PMAA es un conjunto de acciones y medidas interrelacionadas, ya que en sentido general, los impactos del proyecto son directos e indirectos, y simples, acumulativos y sinérgicos, también interrelacionados. En este sentido, los responsables de las actividades de construcción y operación deben estar en total conocimiento, tanto de los impactos como de las medidas para prevenirlos, corregirlos y/o mitigarlos.

De acuerdo con los TdR se plantea un Programa de Manejo y Adecuación Ambiental, PMAA, para el Proyecto “**LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA**”, que contempla acciones orientadas hacia prevenir, controlar, mitigar, compensar y corregir los impactos negativos significativos identificados en cada una de las etapas del proyecto, detectados durante la evaluación de los impactos, considerando también que se plantee la potenciación de los impactos positivos.

✓ Sistema de Gestión Ambiental

En virtud de mantener y mejorar la calidad del medio ambiente y proteger la salud humana, Los promotores del Proyecto “**LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA**”, orientarán su atención a los impactos ambientales potenciales de sus actividades, productos y servicios y un desempeño ambiental junto a las partes interesadas, tanto externas como internas, con un compromiso organizacional, un enfoque sistemático y un mejoramiento continuo de las condiciones ambientales mediante la implantación de los principios de un Sistema de Gestión Ambiental (SGA).

El Sistema de Gestión Ambiental (SGA) será un proceso dinámico e interactivo, donde serán coordinados procesos de las diferentes áreas como: operaciones, finanzas, calidad, seguridad ocupacional o prevención de riesgos y un mecanismo de coordinación institucional con organismos públicos y privados.

Los principios básicos para la implementación del SGA son los siguientes:

- Reconocer que la gestión ambiental está entre las más altas prioridades corporativas.
- Establecer y mantener comunicaciones con las partes interesadas, tanto externas como internas.
- Determinar los requisitos legales y los aspectos ambientales asociados a las actividades, de la organización.
- Desarrollar el compromiso de la unidad ambiental, empleados y usuarios, para la protección del ambiente, asignando claramente sus responsabilidades.
- Estimular la planificación ambiental.
- Establecer un proceso para lograr los niveles de desempeño propuestos.
- Suministrar recursos apropiados y suficientes, incluyendo formación, para alcanzar niveles de desempeño fijado sobre una base continua.
- Evaluar el desempeño ambiental con base en las políticas, objetivos y metas ambientales de la organización y buscar el mejoramiento cuando sea el caso.
- Establecer un proceso administrativo para auditar y revisar el SGA, y para identificar oportunidades de mejorar el sistema.
- Alentar a los subcontratistas y suplidores para que establezcan un SGA.
- Estimular la planificación ambiental.



✓ **Política Ambiental del Proyecto LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA**

Se parte de la premisa de que toda actividad, productos y servicios pueden producir impactos en el medio ambiente.

En consecuencia la política estará orientada hacia los siguientes aspectos:

- *Minimizar cualquier impacto ambiental adverso significativo de nuevos desarrollos a través del uso de procedimientos integrados de gestión ambiental y planificación.*
- *Desarrollar procedimientos de desempeño ambiental e indicadores asociados.*
- *Prevenir la contaminación, reducir los residuos y el consumo de recursos y comprometerse a recuperar, reciclar y descartar cuando sea posible.*
- *Ofrecer capacitación de manera continua al personal laboral.*
- *Compartir experiencias ambientales con otras organizaciones del sector.*
- *Involucrar a las partes interesadas y mantener comunicación con ellas.*
- *Trabajar por el logro del desarrollo sostenible.*
- *Estimular la utilización del SGA por parte de proveedores y contratistas.*



PROGRAMA DE MANEJO Y ADECUACIÓN AMBIENTAL

Nombres	<i>Se indican el nombre del subprograma y del Programa al que pertenece el subprograma.</i>
Objetivos	<i>Se refiere brevemente a lo que se pretende alcanzar con el subprograma. Se indica en este los criterios que se desean lograr y como se propone alcanzar las metas del Subprograma.</i>
Impactos a controlar	<i>Se describirán de forma general, los impactos a los factores físico naturales y socioeconómicos que se pretenden manejar en el subprograma y las causas que lo originan.</i>
Medidas	<i>Definida por una serie de acciones encaminadas a lograr los objetivos y metas de manejo y adecuación propuestas para el subprograma</i>
Equipos y Materiales	<i>Se detallan los equipos y materiales necesarios para ejecutar las medidas propuestas.</i>
Técnica utilizada	<i>Se indica la tecnología utilizada</i>
Área de acción	<i>Cobertura y ubicación especial, el área física donde se aplicaran las medidas propuestas de influencia directa o indirecta del Proyecto.</i>
Inicio y Término	<i>Se Indica el cronograma del programa con el inicio y el fin de este. Es la secuencia de ejecución de las acciones del subprograma en función al tiempo a ejecutarse el proyecto.</i>
Indicadores seguimiento	<i>Se definen los indicadores que permitirán evaluar el cumplimiento y gestión de las medidas de manejo y su verificación.</i>
Responsables	<i>Se especifica el o los responsables de definir el mecanismo de implementación de ejecución de las medidas para cumplir los objetivos del subprograma.</i>
Monitoreo	<i>Indica el seguimiento y monitoreo periódico al cumplimiento de las acciones del subprograma y las caracterizaciones y análisis necesarios.</i>
Costos RD\$	<i>Son estimaciones monetarias y financieras de la implementación de las medidas. Presupuesto de los recursos. Estimación del costo que la empresa requiere para llevar a cabo cada subprograma, se incluye el pago al personal involucrado en el PMAA, el valor de las caracterizaciones y análisis, de los equipos y materiales necesarios para su ejecución.</i>

Contenido de cada Programa o Subprograma del PMAA



✓ **Plan de Manejo y Adecuación Ambiental (PMAA)**

Generalidades.

El Programa de Manejo y Adecuación Ambiental es un conjunto de medidas y acciones interrelacionadas, con asignación de responsabilidades y tiempos, que persiguen eficientizar el manejo de las actividades de construcción y el desempeño ambiental de cada componente del proyecto durante su operación, de manera tal que aquellos impactos que hayan sido previstos a través de esta declaración puedan ser mitigados, corregidos y prevenidos en caso de ser impactos negativos, y potencializados aquellos que sean positivos al ambiente natural y socioeconómico del entorno.

En este PMAA se describen aquellos subprogramas que se llevarán a cabo para la mitigación de los impactos, y los subprogramas de contingencia ante riesgos de la construcción y operación que se proponen para un mejor desempeño ante eventualidades naturales y tecnológicas.

En base a la identificación de impactos realizada en el Capítulo IV, se ha elaborado el Programa de Manejo y Adecuación Ambiental (PMAA), en el cual se presentan las medidas a ser aplicadas en cada etapa del Proyecto “**LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA**”.

✓ **Estructura del Plan de Manejo y Adecuación Ambiental (PMAA)**

El PMAA del Proyecto “**LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA**” se ha diseñado en Subprogramas y Componentes de Manejo, establecidos con base a los resultados de la identificación ambiental realizada previamente. En ese sentido este PMAA cuenta con 6 subprogramas:

- i) **Subprograma de Manejo de la Calidad de Aire**
- ii) **Subprograma de Manejo de Aguas Residuales**
- iii) **Subprograma de Manejo del Componente Suelo**
- iv) **Subprograma de ahorro de Agua Potable**
- v) **Subprograma de Ahorro de Energía**
- vi) **Subprograma de Mejoramiento Ambiental**

Los Subprogramas se dividen en *Componentes de Manejo* que son las unidades funcionales del PMAA. Las Componentes de Manejo consideran las medidas a desarrollar según interrelaciones del proyecto con el medio ambiente. Contienen las acciones concretas de control operacional orientadas a evitar o prevenir, controlar, mitigar y/o compensar los impactos ambientales derivados de las actividades y procesos del proyecto.



✓ Componente de Manejo

Cada Componente de Manejo está constituida por nueve (9) segmentos, estos son:

- **Generalidades.** Se explica en forma breve el impacto que se trata, exponiendo las actividades del proyecto que provocan este impacto.
- **Impacto Ambiental.** Se describen los impactos socio-económicos y ambientales que se pretenden manejar y fueron identificados en la evaluación ambiental.
- **Objetivo.** Se presentan la(s) meta(s) qué se pretenden lograr.
- **Área de Acción.** Se especifica dónde deben desarrollarse las acciones propuestas.
- **Plan de acción.** Indica cómo se lograrán los objetivos, está compuesto por una serie de acciones encaminadas a alcanzar los objetivos.
- **Partes responsables.** Se especifica el responsable y/o los responsables de lograr los objetivos, así como definir los mecanismos para su ejecución.
- **Cronograma.** Se programa la ejecución de las acciones en el tiempo, acorde con el cronograma general del proyecto.
- **Seguimiento.** Se realizará el seguimiento y evaluación del plan de acción propuesto, en cuanto a logros. Se preparará informes de seguimiento según sea requerido por las autoridades ambientales.
- **Costos asociados.** Se estima cuál sería el presupuesto que el proyecto requiere para llevar a cabo cada una de las acciones propuestas.

Subprogramas con sus respectivos Componentes de Manejo que componen el PMAA del EI Proyecto “LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA”

Ítem	Subprograma	Componente	Clave
1	Manejo de la Calidad del Aire	Manejo de la Contaminación Acústica	MCA01
		Manejo de las Emisiones de Partículas de Polvo	MCA02
		Manejo de las Emisiones de Gases	MCA03
2	Manejo de Aguas Residuales	Manejo de Aguas Residuales	MAR01
3	Manejo del Componente Suelo	Manejo del Material Inservible de Excavación	MCS01
		Manejo de la Generación de Lodos	MCS02
4	Ahorro de agua potable	Programa de Ahorro de Agua Potable – Uso racional.	AAP01
5	Ahorro de Energía	Programa de Ahorro de Energía.	AE01
6	Mejoramiento Ambiental de la Zona	Manejo del Componente Flora, Fauna y Medio Perceptual	MA01

Desarrollo de los Ítem según los Subprogramas, en ellos se incluye la Componente y clave del mismo.

✓ **Ítem 1. Subprograma de Calidad del Aire**

Este Subprograma tiene tres Componentes:

- *Manejo de la Contaminación Acústica. MCA01*
- *Manejo de las Emisiones de partículas de polvo. MCA02*
- *Manejo de las Emisiones de gases. MCA03*



Componente MCA01. Manejo de la Contaminación Acústica

Generalidades. Este impacto se refiere principalmente al ruido provocado por los equipos durante la etapa de construcción del proyecto en las actividades de llenado y movimiento de camiones, y personal trabajando. Durante la etapa de operación este impacto será provocado por la planta eléctrica de emergencia del proyecto.

Impacto Ambiental. En este Componente se pretende mitigar la contaminación acústica producida en la etapa constructiva y operativa del proyecto.

IMPACTO AMBIENTAL	IMPORTAN-CIA	MEDIDAS DE MANEJO			
		PREVENTIVA S	CONTROL	MITIGACIÓN	COMPENSACIÓN
Contamina-ción Acústica	Baja	X	X	X	

Objetivo. La meta de este Componente es que las actividades constructivas del proyecto no sobrepasen las normas de emisión de ruidos del MIMARENA.

Área de Acción. El área de acción la constituye todo el entorno del proyecto.

Plan de acción. Para alcanzar los objetivos se realizarán las siguientes actividades:

- 1- Circulación de vehículos a baja velocidad.
- 2.- Realizar mediciones de los niveles del ruido dos veces al día.
- 3- Revisar y reparar mensualmente y en los casos oportunos los sistemas de escapes de los equipos que laboren en el proyecto.



Partes responsables. La persona responsable de llevar y monitorear estas actividades sería el Encargado del Proyecto.

Cronograma. Estas acciones se llevarían a cabo tan pronto inicie la implementación del PMAA, en la etapa de construcción del proyecto.

Seguimiento. Se realizará el seguimiento y evaluación del plan de acción propuesto, en cuanto a logros. Se prepararán informes mensuales que detallen los niveles de ruidos medidos en el campo.

INDICADOR	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	FRECUENCIA	REGISTRO
1.- Promedio de los niveles de ruido dentro de las normas ambientales	Decibeles	Este indicador mostrará las fluctuaciones de los niveles de ruido en la zona del proyecto.	Semanalmente después de iniciado el PMAA en las dos fases	Registrar en libro y hacer informes de las mediciones
2.- Sistema de escape de vehículos revisados	No. de vehículos	Un documento con detalles y cronograma para cada actividad	Cada 30 días después de iniciado el plan, sólo en la etapa de construcción.	Informe mensual

Costos asociados. Se estima un costo de RD\$ 60,000 para la compra de un sonómetro.



Componente MCA02. Manejo de las Emisiones de Partículas de polvo

Generalidades. Las emisiones de partículas de polvo serán producidas en la etapa de construcción del proyecto, principalmente por el movimiento de tierras y los materiales de construcción en general.

Impacto Ambiental. Se pretende manejar el impacto que tiene sobre la calidad del aire el incremento de las partículas de polvo en la zona del proyecto.

IMPACTO AMBIENTAL	IMPORTANCIA	MEDIDAS DE MANEJO			
		PREVENTIVAS	CONTROL	MITIGACIÓN	COMPENSACIÓN
Contaminación del aire por emisiones de partículas de polvo	Media	X	X	X	

Objetivo. Impactar lo menos posible el medio atmosférico aplicando medidas para reducir la emisión de partículas de polvo asociada a las operaciones del proyecto.

Área de Acción. El área de acción la constituye todo el entorno del proyecto.

Plan de acción. Las acciones encaminadas a lograr los objetivos y mitigar los efectos de este impacto son:

- 1) Circulación de vehículos a baja velocidad.
- 2) Medir concentración de polvo dos veces al día.
- 3) Colocación de lonas en los camiones.
- 4) Asperjar las calles de acceso cuando fuere necesario.

Partes responsables. El Encargado del proyecto durante la fase constructiva.



Cronograma. Estas acciones se llevarán a cabo tan pronto inicie la implementación del PMAA, en la etapa de construcción del proyecto.

Seguimiento. Se realizará el seguimiento y evaluación del plan de acción propuesto, en cuanto a logros. Se prepararán informes mensuales que presenten la concentración de partículas en el aire, comparando estos datos con la normativa vigente.

INDICADOR	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	FRECUENCIA	REGISTRO
1.- Promedio de los niveles de PM-10 dentro de las normas ambientales	µ/m3	Este indicador mostrará las fluctuaciones de las partículas PM-10 en la zona del proyecto.	Semanalmente durante la etapa de construcción	Registrar en libro y hacer informes de las mediciones
2.- Lonas colocadas correctamente sobre los camiones	No. de lonas colocadas correctamente	Se inspeccionará que cada camión tenga su lona de protección debidamente instalada	Semanalmente después de iniciado el plan	Informe mensual

Costos asociados. El presupuesto aproximado es de RD\$ 50,000.00 para las mediciones de polvo y RD\$ 50,000.00 para la compra de lonas durante la etapa de construcción.



Componente MCA03. Manejo de las Emisiones de Partículas de polvo

Generalidades. Este impacto se refiere a los gases (CO, CO₂, SO₂ y NO_x) que generan los vehículos de motor que transiten dentro de la zona del proyecto, especialmente durante la etapa de construcción. También se encuentra la generadora eléctrica, la cual emite gases durante las interrupciones eléctricas.

Impacto Ambiental. Se pretende manejar el impacto que tiene sobre la calidad del aire el incremento de la concentración de gases en la zona del proyecto.

IMPACTO AMBIENTAL	IMPORTANCIA	MEDIDAS DE MANEJO			
		PREVENTIVAS	CONTROL	MITIGACIÓN	COMPENSACIÓN
Contaminación del aire por las emisiones de gases de los vehículos de motor y planta eléctrica	Media	X	X	X	

Objetivo. Reducir la contaminación del aire ocasionada por la emisión de gases, garantizando que estos valores no sobrepasen las normas de calidad del aire del país.

Área de Acción. El área de acción la constituye todo el entorno del proyecto.

Plan de acción. Para alcanzar los objetivos se realizarán las siguientes actividades:

- 1- Revisar y reparar mensualmente y en los casos oportunos los sistemas de escapes de los vehículos que laboren en el proyecto en la etapa constructiva y durante la etapa de operaciones revisar el sistema de escape de la planta eléctrica.



2.- Cambio de aceites y filtros periódicamente.

Partes responsables. La persona responsable de llevar y monitorear estas actividades sería el Encargado del Proyecto.

Cronograma. Estas acciones se llevarían a cabo tan pronto inicie la implementación del PMAA, en la etapa de construcción del proyecto.

Seguimiento. Se realizará el seguimiento y evaluación del plan de acción propuesto, en cuanto a logros. Se prepararán informes mensuales que detallen las revisiones realizadas a cada vehículo del proyecto, así como también a la planta eléctrica.

INDICADOR	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	FRECUENCIA	REGISTRO
1.- No. de vehículos con mantenimiento actualizado	No. de vehículos	Este indicador mostrará el estatus de mantenimiento de la flotilla de vehículos utilizado en el proyecto durante la construcción.	Mensualmente después de iniciado el plan en la fase de construcción.	Registrar en libro cada mantenimiento de vehículos
2.- Mantenimiento actualizado de la planta eléctrica	No. de mantenimientos	Este indicador mostrará el estatus de mantenimiento de la planta eléctrica durante la etapa de operación.	Mensualmente después de iniciado el plan en la fase de operaciones	Registrar en libro cada mantenimiento de la planta

Costos asociados. Estos costos están dentro del presupuesto de operaciones del proyecto.



✓ Ítem 2. Subprograma de Aguas Residuales

Este subprograma tiene una Componente:

Manejo de las Aguas Residuales **MAR01**

Generalidades. La disposición final de aguas residuales sobre aguas subterráneas puede provocar un impacto potencial sobre el recurso, por tal motivo es preciso monitorear de forma continua que todos los procesos de tratamiento se estén realizando eficientemente.

Impacto Ambiental. El principal impacto es la contaminación del agua subterránea a causa de la disposición final de las aguas residuales del proyecto.

IMPACTO POTENCIAL	IMPORTANCIA	MEDIDAS DE MANEJO			
		PREVENTIVAS	CONTROL	MITIGACIÓN	COMPENSACIÓN
Contaminación del agua subterránea	Media	X	X		

Objetivo. Evitar que se produzca la contaminación del acuífero de la zona.

Área de Acción. El área de acción para este programa es la zona de conexión al sistema sanitario local.

Plan de acción. Con el propósito de obtener los objetivos se desarrollarán las siguientes actividades:

- 1) Realizar semestralmente, análisis físico-químicos y bacteriológicos de las aguas de descarga en el sistema sanitario local.



Partes responsables. El responsable de tomar las muestras y enviarlas al laboratorio será el Encargado del Proyecto.

Cronograma. Estas pruebas se iniciarán cuando haya transcurrido un mes de iniciarse el PMAA en la etapa de operación.

Seguimiento. El seguimiento y la evaluación de este plan de acción se realizarán por medio de informes mensuales que evidencien los resultados de las pruebas realizadas al efluente y a las muestras de los pozos.

INDICADOR	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	FRECUENCIA	REGISTRO
1.- Resultados de los análisis del agua de descarga cumplen con la normativa vigente.	Mg/lit y NMP	Este indicador mostrará si está funcionando correctamente los procesos de tratamiento del agua residual	Semestralmente después de iniciado el plan	Llevar registro de toma de muestras, resultados y comparación con las normas
2- Resultados de los análisis del agua de los pozos receptores de la descarga cumplen con la normativa vigente.	Mg/lit y NMP	Este indicador mostrará si la calidad del agua de los pozos receptores está siendo alterada	Semestralmente después de iniciado el plan	Llevar registro de toma de muestras, resultados y comparación con las normas

Costos asociados. El presupuesto aproximado es de RD\$ 230,000.00 cada año.



✓ Ítem 3. Subprograma Manejo del Componente Suelo

Este Subprograma tiene dos Componentes:

- Manejo del material inservible de excavación. **MCS01**
- Manejo de la generación de lodos cámaras sépticas. **MCS02**

✓ Componente MCS01. Manejo del Material Inservible resultado de Excavación

Generalidades. Las excavaciones realizadas para la construcción de la infraestructura del proyecto, generarán una cantidad considerable de excedente, que podrían ocasionar molestias de no manejarse adecuadamente.

Impacto Ambiental. La disposición inadecuada del material de excavación sobrante podría provocar daños al suelo y a los cursos de agua cercanos durante el período de lluvias.

IMPACTO AMBIENTAL	IMPORTANCIA	MEDIDAS DE MANEJO			
		PREVENTIVAS	CONTROL	MITIGACIÓN	COMPENSACIÓN
Generación de material inservible de excavación	Media	X	X	X	

Objetivo. Realizar un correcto manejo y disposición del material excedente producto del movimiento de tierras.

Área de Acción. La zona de construcción del complejo.



Plan de acción. Los objetivos serán alcanzados llevando a cabo las siguientes acciones:

- 1) Reutilizar el material excedente que posea características adecuadas en el relleno de otras zonas del proyecto que lo necesiten y el material excedente de capa vegetal para relleno de las áreas verdes.
- 2) Trasladar el material sobrante a zonas destinadas para esos fines por el Ayuntamiento de la zona, o cualquier lugar que se acomode.

Partes responsables. El Encargado de la ejecución del proyecto.

Cronograma. Estas acciones se llevarán a cabo tan pronto inicie la implementación del PMAA, en la etapa de construcción del proyecto.

Seguimiento. El seguimiento de estas acciones se llevará a cabo por medio de informes que especifiquen el lugar de disposición final de los materiales sobrantes y el volumen de material reutilizado.

INDICADOR	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	FRECUENCIA	REGISTRO
1.- Más del 30% del material excedente se reutiliza en otras zonas del proyecto.	M3	Se ubicarán las zonas dentro del proyecto donde se pueda aprovechar la mayor cantidad de relleno.	Mensualmente después de iniciado el plan	Llevar registro del volumen de material reutilizado
2- 100% del material inservible se dispone adecuadamente.	%	El material que no pueda ser utilizado como relleno en otras áreas del proyecto debe ser trasladado a un lugar adecuado.	Mensualmente después de iniciado el plan	Llevar registro del material trasladado

Costos asociados. Estos costos se encuentran dentro del presupuesto de operaciones del proyecto.

✓ Componente MCS02. Manejo de la Generación de Lodos

Generalidades. El proceso de tratamiento de las aguas residuales genera cierta cantidad de lodos en la fase final del proceso.

Impacto Ambiental. El incorrecto manejo de los lodos puede provocar contaminación al suelo y malos olores.

IMPACTO AMBIENTAL	IMPORTANCIA	MEDIDAS DE MANEJO			
		PREVENTIVAS	CONTROL	MITIGACIÓN	COMPENSACIÓN
Generación de lodos procedentes de las cámaras septicas de tratamiento de aguas residuales	Media	X	X	X	

Objetivo. Evitar que se provoque contaminación al medio físico por la generación de lodos.

Área de Acción. Zona de conexión al sistema local de aguas residuales.

Plan de acción. Como los lodos procedentes del tratamiento de aguas residuales domésticas serán retirados por empresas registradas en la MIMARENA para darle un tratamiento adecuado. Por esta razón se plantean las siguientes acciones:

- 1) Analizar composición química de los lodos generados
- 2) Disponer adecuadamente los lodos.

Partes responsables. Encargado de Operaciones del Proyecto

Cronograma. Estas actividades se iniciarán cuando la cámara séptica se encuentra llena, un aproximado de 5 a 10 años, considerando este un tiempo prudente para que se genere una cantidad suficiente de lodos que permita su retiro.

Seguimiento. El seguimiento de estas actividades se realizará a través de informes que indiquen la cantidad de lodos generados, resultados de analizar y empresa que lo retira.

INDICADOR	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	FRECUENCIA	REGISTRO
1.- La composición química de los lodos es apropiada para su reutilización	(depende de varios parámetros)	Se analizarán la composición química de los lodos para verificar su factibilidad de reutilización.	Evento único	Informe con los resultados de composición
2- Volumen de lodos dispuesto	M3	Los análisis de las descargas permitirán determinar cuando la cámara séptica se encuentra llena. La empresa que retira los lodos de la cámara séptica, debe estar registrada en la MIMARENA para su retiro y darle una adecuada disposición.	Cada vez que se llena la cámara séptica	Llevar registro del material dispuesto

Costos asociados. Se estima un costo aproximado, sin embargo, al ser un tiempo indefinido no lo consideramos en el PMAA para el retiro de los lodos y la realización de análisis de laboratorio (un aproximado de 5 a 8 años).

✓ **Ítem 4. Subprograma de Agua Potable**✓ **Componente AAP01. Ahorro de Agua Potable**

Generalidades. Este impacto se refiere al consumo de agua potable de la extracción de agua del subsuelo y dicho servicio iniciara durante la fase de operación del Proyecto “**LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA**”. El uso irracional de las aguas potables puede tener una relación directa con el volumen de las aguas residuales, y así mismo sobre los costos para procesar dicha agua potable.

Impacto Ambiental. Se pretende manejar el impacto que tiene sobre el uso del agua potable, uso irracional del volumen de agua potable utilizada por cada vivienda.

IMPACTO AMBIENTAL	IMPORTANCIA	MEDIDAS DE MANEJO			
		PREVENTIVAS	CONTROL	MITIGACIÓN	COMPENSACIÓN
Uso irracional del agua potable por el usuario de la red de agua potable	Media	X	X		

Objetivo. Reducir el consumo de agua potable aplicando medidas de control y de prevención.

Área de Acción. El área de acción la constituye todo el entorno del proyecto, específicamente en la fase de operación.

Plan de acción. Para alcanzar los objetivos se realizarán las siguientes actividades:

- 1- Dispones de válvulas de cierre y de control en las viviendas.
- 2.- Señalización para el ahorro de agua.



Partes responsables. Encargado del proyecto.

Cronograma. Estas acciones se llevarán a cabo tan pronto inicie la fase de operación y la implementación de las charlas por lo menos una vez al año.

Seguimiento. Se realizará el seguimiento y evaluación del plan de acción propuesto, en cuanto a logros.

INDICADOR	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	FRECUENCIA	REGISTRO
Lista de chequeo de las válvulas		Verificación de las válvulas de cierres externas	Mensual	Libro de Registro

Costos asociados. El presupuesto aproximado es de RD\$ 100,000.00 anuales.

✓ **Ítem 5. Subprograma de Programa de Ahorro de Energía**✓ **Componente AE01. Ahorro de Energía**

Generalidades. Este impacto se refiere al consumo de Energía Eléctrica de la red eléctrica de la empresa Edesur Dominicana, las conexiones de la red eléctrica se hará con todas las instalaciones del proyecto, dicho servicio iniciara solamente durante la fase de operación del Proyecto “**LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA**” El uso irracional del consumo de la energía eléctrica, está vinculado con la contaminación del aire desde las generadoras principales de la empresa eléctrica Corporación Eléctrica de Bayahibe..

Impacto Ambiental. Se pretende manejar el impacto que tiene sobre el uso del recurso energía, su uso irracional puede afectar la calidad del aire.

IMPACTO AMBIENTAL	IMPORTANCIA	MEDIDAS DE MANEJO			
		PREVENTIVAS	CONTROL	MITIGACIÓN	COMPENSACIÓN
Uso irracional de la energía eléctrica de Edenorte	Media	X	X		

Objetivo. Establecer una política para disminuir el consumo de energía.

Área de Acción. El área de acción la constituye todo el entorno del proyecto, específicamente en la fase de operación.

Plan de acción. Para alcanzar los objetivos se realizarán las siguientes actividades:

- Sistema de alumbrado con bombillas de neón con fotoceldas en áreas externas.



- Uso de bombillos de bajo consumo a los apartamentos y áreas de servicios
- Letrero de aviso sobre ahorro de energía en puntos específicos

Partes responsables. Encargado del proyecto

Cronograma. Estas acciones se llevarán a cabo tan pronto inicie la fase de operación.

Seguimiento. Se realizará el seguimiento y evaluación del plan de acción propuesto, en cuanto a logros.

INDICADOR	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	FRECUENCIA	REGISTRO
Lista de chequeo de las bombillas		Verificación de las bombillas externas y áreas de servicios	Mensual	Libro de Registro

Costos asociados. El presupuesto aproximado es de RD\$ 100,000 anuales.



- ✓ **Ítem 6. Subprograma de Mejoras Ambientales en la Zona**
- ✓ **Componente AE01. Manejo del componente Flora, Fauna y Medio Perceptual**

Generalidades

A partir del establecimiento del proyecto actual, el entorno ha mejorado ambientalmente con la plantación de numerosas especies arbustivas, incluidas muchas nativas y endémicas. Aunque el proyecto que se va a ejecutar no creará impactos significativos en la flora, solo serán desplazados arboles de mango, aguacate y acacia amarilla, en las viviendas anteriores.

Como una forma de embellecer la zona, se plantea sembrar especies arbustivas de bajo porte y frutales para embellecer el área del proyecto y mejoramiento ambiental de la zona.

Impacto Ambiental

La Componente propuesta para el Plan de Manejo y Adecuación Ambiental se establece como compensación. Por tal razón, se podrían calificar las medidas de compensación o de aporte.

IMPACTO AMBIENTAL	IMPORTANCIA	MEDIDAS DE MANEJO			
		PREVENTIVAS	CONTROL	MITIGACIÓN	COMPENSACIÓN
Alteración del paisaje	Media	X		X	X
Deforestación y desmonte	Baja			X	X
Molestia a la fauna terrestre	Baja				X



○ **Objetivos**

- a) Restaurar, la condición ambiental del entorno.
- b) Mejorar el paisaje florístico local retomando las condiciones del entorno.

○ **Área De Acción**

El área de acción la constituye todo las áreas no construidas del proyecto en general.

○ **Plan De Acción**

Para ejecutar este programa se desarrollarán acciones:

Revegetación. Las especies a plantar deben ser autóctonas (endémicas y nativas), propias de la zona o de climas similares. Además el proyecto posee un programa establecido de áreas verdes y frutales para embellecer el área del entorno.

○ **Responsable**

La responsabilidad en el cumplimiento de este plan recae, obviamente, en la administración del proyecto. Pero la ejecución práctica y el seguimiento del mismo tienen que estar a cargo de un personal con experiencia en el área, dirigido por un técnico calificado en reforestación y/o ecología vegetal.

○ **Seguimiento**

El encargado del plan debe llevar un registro de todas las actividades ejecutadas, donde se haga constar los resultados de las acciones de saneamiento, la erradicación y/o control de las malezas agrícolas, las especies a utilizar, cantidad de plantas sembradas, si hay muertes de plantas, insumos usados, abono, plaguicidas, etc. Debe hacer un informe mensual, que esté disponible para su revisión por parte de la gerencia de la empresa o las autoridades ambientales.



Costos Asociados. Estos costos se encuentran dentro del presupuesto de operaciones del proyecto.

Resumen de Costo Ejecución PMAA

PARTIDAS PMMA LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA		RD\$
Programa de Control Atmosférico	Subprograma Control Polvo o Partículas	50,000.00
	Subprograma Control Ruidos	100,000.00
	Subprograma Control Gases	100,000.00
Programa de Control Aguas Subterráneas	Subprograma de conservación de Acuífero	250,000.00
Programa de conservación de Suelos	Subprograma de conservación de suelos	100,000.00
	Subprograma control de erosión y derrumbes	150,000.00
Programa de operación Movimiento de tierra	Subprograma de Movimiento de suelo	40,000.00
	Subprograma recuperación áreas afectadas	150,000.00
	Subprograma disposición material estéril	40,000.00
Programa de mantenimiento de equipos	Subprograma mantenimiento de equipos	60,000.00
Programa manejo de flora y fauna	Subprograma manejo de flora	120,000.00
	Subprograma manejo de fauna	40,000.00
Programa de manejos de residuos sólidos y oleosos	Subprograma manejo residuos sólidos	45,000.00
	Subprograma manejo residuos oleosos	40,000.00
	Subprograma de manejo de Combustibles	50,000.00
Programa de Contingencia	Programa de Contingencia y seguridad laboral	100,000.00
Programa de Educación Ambiental	Programa de educación ambiental	45,000.00
Programa de Gestión Social	Programa Gestión Social	60,000.00
	TOTAL RD\$ PMAA	1,500,000.00

MATRIZ RESUMEN DEL PMAA LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA, SECCIÓN LAS SALADILLAS, MUNICIPIO Y PROVINCIA BARAHONA., REP. DOM										
FASE DE DISEÑO Y EXPLORACIÓN										
Facto Ambiental		Condiciones de Línea base o Parámetro de Referencia	Impacto	Acción de Mitigación a realizar para evitar, controlar y mitigar los impactos	Parámetro a Monitorear	Indicador del Desempeño Ambiental	Puntos de Muestreo	Frecuencia de Monitoreos	Responsable	Costos RD\$
Medio	Factor Ambiental Afectado									
Físico-Químico	Atmósfera	Calidad del Aire	Emisión de Particulado	Contaminación por la producción emisiones de particulado por transitito vehicular que transportar al personal	Reducción de velocidad a 5km/hr. En las inmediaciones del proyecto	Particulado en general PM10, PM5, PM2.5, PM1, PM0.5 Y PM0.3	Realizar Análisis de Particulado con Laboratorio	Vías de acceso a 100 mt de la PTAR	Única vez al inicio	Gerente Ambiental del Proyecto en materia atmosférica
			Emisión de Gases	Contaminación por la producción emisiones por combustión interna de los vehículos que transportar al personal	Utilizar vehículos ajustados mecánicamente, preferiblemente con pocas millas	Emisiones de gases, CO ₂ , NO ₂ , SO ₂ , NO _x , CO, O ₂ Y FT.	Realizar Análisis con Laboratorio Ajustados a Al Reglamento Ambiental de Emisiones	Dentro del área del proyecto	Única vez al inicio	Gerente Ambiental del Proyecto en materia atmosférica
		Nivel Acústico	Emisiones de ruidos	Contaminación por la producción de ruidos por vehículos transportadores de personal. Máquina Perforadora	Apagado de vehículos. No mitigable el proceso de perforación, reducción tiempo operación.	Decibeles (dB)	Decibeles por debajo de 65 dB en horario diurno. Mediciones con Laboratorios	Dos Puntos Dentro del área del proyecto	Única vez al inicio	Gerente Ambiental del Proyecto en materia atmosférica
	Suelo	Contaminación del suelo	Preparación del terreno y movimiento de suelos	Perforaciones para realizar Mecánica de Suelos	Tomar el menor número posible y necesario de perforaciones	Volumen de suelos extraído	Ánalisis de la composición y Caracterización de R.S.	Seis Puntos Dentro del área del proyecto	Única vez al inicio	Gerente General del Proyecto
Biótico	Flora	Perdida de vegetación	Afectación de Cobertura Vegetal o Boscosas	Corte de cobertura vegetal para preparar caminos y accesos	Reducción de corte únicamente lo necesario para movilización	Área, Unidad y tipo de vegetación	Análisis según Parámetros del Ministerio	Área completa del proyecto	Única vez al inicio	Gerente Ambiental del proyecto
		Afección de la vegetación	Afectación de especies raras o amenazadas	Corte de especies raras o amenazadas para preparar caminos y accesos						
	Fauna	Migración de fauna	Afectación del habitat terrestre por ruido de los equipos	Afectación del habitat por ruido de los equipos	Disminución de ruidos y vibraciones	Número de especies faunísticas	Inventario según Parámetros del Ministerio	Área completa del proyecto	Única vez al inicio	Gerente Ambiental del Proyecto

MATRIZ RESUMEN DEL PMAA LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA, SECCIÓN LAS SALADILLAS, MUNICIPIO Y PROVINCIA BARAHONA., REP. DOM												
FASE DE EJECUCIÓN O CONSTRUCCIÓN												
Factor Ambiental		Condiciones de Línea base o Parámetro de Referencia	Impacto	Acción de Mitigación a realizar para evitar, controlar y mitigar los impactos	Parámetro a Monitorear	Indicador del Desempeño Ambiental	Puntos de Muestreo	Frecuencia de Monitoreos	Responsables	Costos RD\$	Documentos Generados	
Medio	Factor Ambiental Afectado específicamente											
Físico-Químico	Agua	Calidad de Agua Fluvial	Contaminación escorrentía con residuos	Contaminación escorrentía con residuos	Colocar un sistema con rejillas en la parte de desembocadura final de la PTAR en las canaletas de escorrentías	Volumen de Residuos a retener	Ánalisis de composición y caracterización de R. S.	Desembocadura del sistema de canaletas	Semanal	Gerente General del Proyecto	N. D.	Volumen de Residuos Retirados, caracterización.
		Disponibilidad del Agua	Incremento del Agua tratada	Incremento del Agua tratada	Garantizar el tratamiento idóneo , Aplicar el Subprograma Control acuífero y Control R. oleosos	Turbidez, color, Olor, Sólidos	Estudio Hidrológico	Desembocadura del sistema	Mensual	Gerente Ambiental del Proyecto	N. D.	Volumen de agua a tratar
		Calidad del Aire	Emisión de Particulado	Contaminación por la producción emisiones de particulado excavaciones y tránsito de vehículos pesados	Humectar las vías de acceso, y material excavado	Particulado en general PM10, PM5, PM2.5, PM1, PM0.5 Y PM0.3	Realizar Análisis de Particulado con Laboratorio	Vías de acceso a 100 mt de la PTAR. Excavaciones	Mensual	Gerente Ambiental del Proyecto en materia atmosférica	15,000.00	Informe de Particulado
			Emisión de Gases	Contaminación por la producción emisiones por combustión interna de los equipos pesados	Realizar ajustes mecánicos	Emisiones de gases, CO ₂ , NO ₂ , SO ₂ , NO _x , CO, O ₂ Y FT.	Realizar Análisis con Laboratorio Ajustados a Al Reglamento Ambiental de Emisiones	Dentro del área del proyecto	Semanal	Gerente Ambiental del Proyecto en materia atmosférica	25,000.00	Informe de emisiones de gases
	Suelo	Nivel Acústico	Emisiones de ruidos	Emisiones de ruidos producto de las excavaciones y compactaciones	Establecer horarios de trabajo de 8:00 am a 5:pm. Uso silenciadores	Decibeles (dB), Nivel de Ruido	Decibeles por debajo de 65 dB en horario diurno.	Dos Puntos Dentro del área del proyecto	Dos veces al día	Gerente Ambiental del Proyecto en materia atmosférica	5,000.00	Informe de emisiones de ruido
		Capacidad productiva del suelo	Perdida de terreno agrícola	Perdida de capa vegetal para producción agrícola	Acopio de toda la capa de 50 cm que contenga material orgánico	Espesor de capa vegetal, volumen m ³ de suelo	Color de capa vegetal. Presencia de materia orgánica	Ubicación de cada componente de la obra	Única vez al inicio	Gerente Ambiental del proyecto	N. D.	Informe sobre volumen m ³ de suelo acopiado
		Tasa de erosión	Erosión en laderas de causes hídricos	Erosión en laderas de causes hídricos	Subp. Erosión y derrumbes	Área a Recuperar	Derrumbes de taludes	Área Afectada	trimestral	Gerente Ambiental del proyecto	15,000.00	Reporte periódico
		Uso de suelo	Sistema de Tratamiento de aguas	Sistema de Tratamiento de aguas	Programa manejo Residuos Sólidos	Cantidad de R. S.	Limpieza del área	Centro de acopio de RS	Trimestral	Gerente Ambiental del proyecto	20,000.00	Volumen de excavación

		Contaminación del suelo	Preparación del terreno y excavaciones	Preparación del terreno y excavaciones	Subp. Sistema de excavación, material estéril	Vol. De material suelto	Inundación en zona y escorrentía	Todas las áreas de excavación	Semanal	Gerente Ambiental del proyecto	10,000.00	Informe sobre caracterización de RS
Biótico	Flora	Perdida de vegetación	Afectación de Cobertura Vegetal o Boscosas	Reforestación. Uso Especie de la zona	Reforestación. Uso Especie de la zona	No. de especies retornadas, censo de especies	Inventario de especies en crecimiento	Zona de bosque	Semanal	Gerente Ambiental del proyecto	25,000.00	Inventario de especies existentes
		Afección de la vegetación	Afectación de especies raras o amenazadas	Afectación de especies raras o amenazadas	Reforestación. Uso Especie de la zona	Cuantificación de las especies	Adaptación al nuevo microclima	Zona de bosque	Semanal	Gerente Ambiental del proyecto		Inventario de especies existentes
	Fauna	Migración de fauna	Movilidad de fauna, cambio hábitat	Afectación del habitat por ruido de los equipos	Creación de hábitat, Reforestación	Cuantificación de las especies	Regreso al hábitat	Zona de bosque	Mensual	Gerente Ambiental del proyecto	25,000.00	Inventario de especies existentes
		Afección de la fauna	Afectación de especies acuáticas por vertido de aguas residuales	Afectación de especies acuáticas por vertido de aguas residuales	Creación de hábitat, Reforestación	Inventario de las especies	Adaptación al nuevo microclima	Todas las áreas de proyecto	Mensual	Gerente Ambiental del proyecto		Inventario de especies observadas
Socioeconómico y Cultural	Social	Mano de Obra	Incremento en la población circundante	Incremento en la población circundante	Plan de contingencia	No. De personas residentes	bienestar de los trabajadores	Área del Proyecto	Mensual	Gerente I del proyecto	125,000.00	Incremento de Nomina
		Calidad de Vida	Incremento en la calidad de vida de la población	Incremento en la calidad de vida de la población	Medidas de seguridad	Poder Adquisitivo	bienestar de los trabajadores	Área del Proyecto	Mensual	Gerente del proyecto	60,000.00	Incremento de Nomina
	Económico	Economía Local	Incremento de Infraestructura	Incremento de Infraestructura	Programa Gestión Social	Poder Adquisitivo	bienestar de los trabajadores	Área del Proyecto	Trimestral	Gerente I del proyecto	140,000.00	Incremento de Nomina
		Aumento Oferta laboral	Aumento de nivel de ingreso zonal, incremento en calidad de vida	Aumento de nivel de ingreso zonal, incremento en calidad de vida	Cursos y talleres	Poder Adquisitivo	Demanda o Solicitud de trabajo en la planta	Área del Proyecto	Mensual	Gerente del proyecto	20,000.00	Incremento de Nomina
	Salud	Afección de la salud	Deficiencia Respiratorias en individuos	Deficiencia Respiratorias en individuos	Programa Gestión Social	No. De personas ayudadas	Recuperación de los afectados	Área del Proyecto	Mensual	Gerente Ambiental del proyecto	100,000.00	Ayudas sociales
		Cambio de Estilo de vida	Valor Culturales locales	Valor Culturales locales	Ayuda Comunitaria	No. De personas ayudadas	bienestar de los trabajadores	Zona Afectada	Trimestral	Gerente Ambiental del proyecto	250,000.00	Incremento de Nomina
	Patrimonio Cultural	Elemento de valor histórico	Afección de recursos históricos	Afección de recursos históricos	De ser hallado, notificar a las autoridades de Cultura	Elementos hallados	Numero de objetos hallados	Zona Afectada	Mensual	Gerente Ambiental del proyecto	15,000.00	Informe ambiental
		Elemento de valor Arqueológico	Afección de recursos Arqueológicos	Afección de recursos Arqueológicos	De ser hallado, notificar a las autoridades de Cultura	Elementos hallados	Numero de objetos hallados	Zona Afectada	Mensual	Gerente Ambiental del proyecto	Informe ambiental	Informe ambiental
Perceptual	Paisaje	Modificación del Relieve natural	Degradeación de la calidad visual	Degradeación de la calidad visual	Construcción de verja perimetral que impida visibilidad	Riesgo de Derrumbes	Adaptación al cambio	Zona Afectada	Mensual	Gerente Ambiental del proyecto	Informe ambiental	Informe ambiental

	Variación del Paisaje natural	Afectación de sitios de importancias ecológicas	Afectación de sitios de importancias ecológicas	Programa de conservación	Alteración del Medio	Adaptación al cambio	Zona Afectada	Semanal	Gerente Ambiental del proyecto	Informe ambiental	Informe ambiental
	Contaminación Visual	Afectación a la diversidad paisajística por la producción de residuos sólidos.	Afectación a la diversidad paisajística por la producción de residuos sólidos.	Construcción de verja perimetral que impida visibilidad	percepción de los transeúntes	Adaptación al cambio	Zona Afectada	Semanal	Gerente Ambiental del proyecto	Informe ambiental	Informe ambiental

MATRIZ RESUMEN DEL PMAA LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA, SECCIÓN LAS SALADILLAS, MUNICIPIO Y PROVINCIA BARAHONA., REP. DOM											
FASE DE OPERACIÓN											
Factor Ambiental		Condiciones de Línea base o Parámetro de Referencia	Impacto	Acción de Mitigación a realizar para evitar, controlar y mitigar los impactos	Parámetro a Monitorear	Indicador del Desempeño Ambiental	Puntos de Muestreo	Frecuencia de Monitoreos	Responsables	Costos RD\$	Documentos Generados
Medio	Factor Ambiental Afectado específicamente										
Físico-Químico	Agua	Aumento del consumo de agua.	Contaminación escorrentía con residuos	Agotamiento de disponibilidad de agua	Prácticas para el ahorro de consumo de agua	Volumen de volumen de agua	Volumen de agua ahorrado	Volumen de agua tratado	Mensual	Gerente General del Proyecto	N. D.
		Disponibilidad del Agua	Incremento del Agua tratada	Contaminación aguas subterráneas	Garantizar el tratamiento idóneo , Aplicar el Subprograma Control acuífero y Control R. oleosos	Turbidez, color, Olor, Sólidos	Estudio Hidrológico	Desembocadura del sistema	Mensual	Gerente Ambiental del Proyecto	N. D.
		Calidad del Aire	Emisión de Partículado	Contaminación por tránsito de vehículos de compradores	Asfalto de vías de circulación internas	Partículado en general PM10, PM5, PM2.5, PM1, PM0.5 Y PM0.3	Realizar Análisis de Partículado con Laboratorio	Vías de acceso a 100 mt de la PTAR. Excavaciones	Mensual	Gerente Ambiental del Proyecto en materia atmosférica	15,000.00
			Emisión de Gases	Contaminación por la producción emisiones por combustión vehicular de visitantes y compradores	Estacionar vehículos con motor apagado	Emisiones de gases, CO ₂ , NO ₂ , SO ₂ , NO _x , CO, O ₃ Y FT.	Realizar Análisis con Laboratorio Ajustados a Al Reglamento Ambiental de Emisiones	Dentro del área del proyecto	Trimestral	Gerente Ambiental del Proyecto en materia atmosférica	25,000.00
	Atmósfera	Nivel Acústico	Emisiones de ruidos	Emisiones de ruidos producto de vehículos de motor por parte de los compradores de solares	Establecer horarios de trabajo de 8:00 am a 5:pm.	Decibeles (dB), Nivel de Ruido	Decibeles por debajo de 65 dB en horario diurno.	Dos Puntos Dentro del área del proyecto	Diario	Gerente Ambiental del Proyecto en materia atmosférica	5,000.00
		Capacidad productiva del suelo	Perdida de terreno agrícola	Movimiento de material retirado al inicio.	Colocar de toda la capa de 50 cm que contenga material orgánico	Espesor de capa vegetal, volumen m ³ de suelo	Color de capa vegetal. Presencia de materia orgánica	Ubicación de cada componente de la obra	Única vez al inicio	Gerente Ambiental del proyecto	N. D.
	Suelo	Tasa de erosión	Erosión en laderas de causes hídricos	Erosión en laderas de causes hídricos	Subp. Erosión y derrumbes	Área a Recuperar	Derrumbes de taludes	Área Afectada	trimestral	Gerente Ambiental del proyecto	15,000.00
											Reporte periódico

		Uso de suelo	Sistema de acopio de residuos	Contaminación al suelo y subsuelo por lixiviados	Mantener el sistema de acopio de residuos óptimas condiciones	Cantidad de R. S.	Limpieza del área	Centro de acopio de RS	Trimestral	Gerente Ambiental del proyecto	20,000.00	Volumen de excavación
Biótico	Flora	Perdida de vegetación	Afectación de Cobertura Vegetal o Boscosas	Reforestación. Uso Especie de la zona y ornamentales	Reforestación. Uso Especie de la zona y ornamentales	No. de especies retornadas, censo de especies	Inventario de especies en crecimiento	Zona de bosque	Semanal	Gerente Ambiental del proyecto	25,000.00	Inventario de especies existentes
		Afección de la vegetación	Afectación de especies raras o amenazadas	Afectación de especies raras o amenazadas	Reforestación. Uso Especie de la zona	Cuantificación de las especies	Adaptación al nuevo microclima	Zona de bosque	Semanal	Gerente Ambiental del proyecto		Inventario de especies existentes
	Fauna	Migración de fauna	Movilidad de fauna, cambio hábitat	Afectación del hábitat por ruido de los equipos	Creación de hábitat, Reforestación	Cuantificación de las especies	Regreso al hábitat	Zona de bosque	Mensual	Gerente Ambiental del proyecto	25,000.00	Inventario de especies existentes
		Afección de la fauna	Afectación de especies acuáticas por vertido de aguas residuales	Afectación de especies acuáticas por vertido de aguas residuales	Creación de hábitat, Reforestación	Inventario de las especies	Adaptación al nuevo microclima	Todas las áreas de proyecto	Mensual	Gerente Ambiental del proyecto		Inventario de especies observadas
Socioeconómico y Cultural	Social	Mano de Obra	Incremento en la población circundante	Incremento en la población circundante	Plan de contingencia	No. De personas residentes	bienestar de los trabajadores	Área del Proyecto	Mensual	Gerente I del proyecto	125,000.00	Incremento de Nomina
		Calidad de Vida	Incremento en la calidad de vida de la población	Incremento en la calidad de vida de la población	Medidas de seguridad	Poder Adquisitivo	bienestar de los trabajadores	Área del Proyecto	Mensual	Gerente del proyecto	60,000.00	Incremento de Nomina
	Económico	Economía Local	Incremento de Infraestructura	Incremento de Infraestructura	Programa Gestión Social	Poder Adquisitivo	bienestar de los trabajadores	Área del Proyecto	Trimestral	Gerente I del proyecto	140,000.00	Incremento de Nomina
		Aumento Oferta laboral	Aumento de nivel de ingreso zonal, incremento en calidad de vida	Aumento de nivel de ingreso zonal, incremento en calidad de vida	Cursos y talleres	Poder Adquisitivo	Demanda o Solicitud de trabajo en la planta	Área del Proyecto	Mensual	Gerente del proyecto	20,000.00	Incremento de Nomina
	Salud	Afección de la salud	Deficiencia Respiratorias en individuos	Deficiencia Respiratorias en individuos	Programa Gestión Social	No. De personas ayudadas	Recuperación de los afectados	Área del Proyecto	Mensual	Gerente Ambiental del proyecto	100,000.00	Ayudas sociales
		Cambio de Estilo de vida	Valor Culturales locales	Valor Culturales locales	Ayuda Comunitaria	No. De personas ayudadas	bienestar de los trabajadores	Zona Afectada	Trimestral	Gerente Ambiental del proyecto	250,000.00	Incremento de Nomina
		Elemento de valor histórico	Afección de recursos históricos	Afección de recursos históricos	De ser hallado, notificar a las autoridades de Cultura	Elementos hallados	Numero de objetos hallados	Zona Afectada	Mensual	Gerente Ambiental del proyecto	15,000.00	Informe ambiental
	Patrimonio Cultural	Elemento de valor Arqueológico	Afección de recursos Arqueológicos	Afección de recursos Arqueológicos	De ser hallado, notificar a las autoridades de Cultura	Elementos hallados	Numero de objetos hallados	Zona Afectada	Mensual	Gerente Ambiental del proyecto	Informe ambiental	Informe ambiental

Perceptual	Paisaje	Modificación del Relieve natural	Degrado de la calidad visual	Degrado de la calidad visual	Construcción de verja perimetral que impida visibilidad	Riesgo de Derrumbes	Adaptación al cambio	Zona Afectada	Mensual	Gerente Ambiental del proyecto	Informe ambiental	Informe ambiental
		Variación del Paisaje natural	Afectación de sitios de importancias ecológicas	Afectación de sitios de importancias ecológicas	Programa de conservación	Alteración del Medio	Adaptación al cambio	Zona Afectada	Semanal	Gerente Ambiental del proyecto	Informe ambiental	Informe ambiental
		Contaminación Visual	Afectación a la diversidad paisajística por la producción de residuos sólidos.	Afectación a la diversidad paisajística por la producción de residuos sólidos.	Construcción villas y residencias	percepción de los transeúntes	Adaptación al cambio	Zona Afectada	Semanal	Gerente Ambiental del proyecto	Informe ambiental	Informe ambiental

CAPITULO VI:

B. PLAN DE CONTINGENCIA

Introducción

El programa de riesgos y contingencia propuesto por el Ing. Rafael Mieses del proyecto **LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA**. Se enmarca dentro de los parámetros de las instituciones de nuestro país. Tomamos como punto de reunión la oficina principal del proyecto.

Objetivos generales del Plan de Contingencias

Los objetivos principales del Plan de Contingencias, es dotar al personal del proyecto **LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA**, de un conjunto de herramientas y procedimientos estratégicos, para que estén en capacidad, de dar respuesta ante cualquier evento de desastre natural o el riesgo técnico humano, como resultado de las operaciones que se desarrollan en el proyecto de Lotificación.

Definir la estrategia de coordinación indicando las acciones que permitan controlar riesgos, evitar o mitigar el impacto destructivo de los desastres, y salvaguardar vidas, infraestructuras y el medio ambiente, ante la presencia de un agente perturbador.

De igual manera se propondrá la creación de una estructura funcional, que tenga por misión darle seguimiento a todos los planes diseñados para actuar en caso de desastres naturales como son terremotos, inundaciones, tormentas, ciclones, etc. Así como los riesgos laborales que se traducen en lesiones, pérdidas de vidas y pérdidas económicas del proyecto, también velará por el cuidado y protección de riesgos ambientales, contaminación de las aguas, suelos, atmósfera, paisaje, etc.

Objetivos específicos

- Proteger la vida de los trabajadores y visitantes
- Proteger las instalaciones del proyecto y áreas aledañas
- Proteger la biodiversidad de la zona
- Realizar en combinación con el Cuerpo de Bomberos de Barahona, Defensa Civil, simulacros de evacuación en caso de incendio, inundaciones, ciclón, sismo, etc.
- Mantener señalizada todas las áreas del proyecto.
- Mantenimiento periódico a los equipos de seguridad industrial
- Velar por la higiene y seguridad de los trabajadores dotándolos de herramientas y equipos necesarios.

Alcance del Plan de Contingencias

La finalidad de este plan es definir con claridad la estructura organizativa del proyecto a partir de su misión en el manejo del programa de riesgos y contingencia que planteamos como propuesta básica y preventiva, encaminada a facilitar un seguimiento continuo y sistematizado de las actividades que rigen las operaciones del proyecto.

La organización de plan de contingencia será un procedimiento utilizado cuando una situación de emergencia requiera la toma de decisiones adecuadas en función del proceso operativo que se realiza en la empresa, o cualquiera de los mencionados anteriormente por la ocurrencia de la presencia de un fenómeno natural cualquiera de los mencionados anteriormente.

El propósito de la creación de este plan de contingencia, será identificar y definir los diferentes riesgos que puedan afectar del proyecto como son:

- Riesgos Naturales
- Riesgos de Carácter Geológico
- Riesgos Naturales
- Riesgos Químicos o Conato de Incendio



- Riesgos en caso de Huracanes
- Plan de Contingencia para Derrames

✓ **Prioridades de Protección y Sitios Estratégicos**

Dentro de los sitios identificados como prioridad para fines de protección, se encuentran definidos en el acápite de análisis de riesgos los siguientes sitios como puntos de interés de alta importancia:

- Toda la infraestructura del proyecto "**LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA.**", esto es debido a la vulnerabilidad a incendios.
- En el entorno de los tanques de almacenamiento de combustibles y aceites utilizados durante la fase de operación.

✓ **Tácticas de Prevención y Estrategias para manejo de Contingencia**

El propósito del procedimiento de administración de emergencias en caso de incidentes imprevistos, asegura la existencia de una capacidad de reacción ante la ocurrencia de estos eventos, que pueden incluir derrames accidentales de combustibles al suelo y/o subsuelo, condiciones anormales de operación, accidentes y situaciones potenciales de emergencia.

Dentro de las técnicas de prevención esta la creación del Comité de Contingencias adscrito a la Gerencia Gestión Ambiental (GGA) del proyecto, para indicar el apoyo permanente a las acciones de seguridad del proyecto "**LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA.**", el encargado del proyecto será responsable de vigilar las prácticas de seguridad, conservar el funcionamiento de los equipos en óptimas condiciones y

reportar los resultados de acciones a la (GGA). El Comité de Contingencias estará conformado por:

- Encargado de Mantenimiento del proyecto
- Las metas primarias serán:
 1. Inspección y mantenimiento permanente de las condiciones de seguridad.
 2. Corrección inmediata de riesgos simples como requisito para continuar el trabajo.
 3. Reporte inmediato cuando las condiciones anómalas encontradas durante la inspección pongan en peligro la efectividad del sistema de seguridad implantado en “**LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA**.”

✓ **Coordinación de Apoyo Externo.**

El Comité de Emergencias establecerá una comunicación con distintas entidades de gobierno o privadas, las cuales brindarán su ayuda antes, durante y después de la emergencia. Para esto se elaborará una lista que contendrá el nombre de la entidad, número(s) de teléfono y el nombre de, por lo menos, una persona contacto.

Las siguientes son algunas de las entidades con las cuales se ha establecido comunicación:

1. Cuerpo de Bomberos
2. Defensa Civil
3. Cruz Roja
4. Ambulancias

En lo que corresponde a las estrategias para el manejo eficiente de contingencias se detallan en los procedimientos que se presentan más adelante.

✓ *Capacitación en Gestión de Riesgos*

Todo personal gerencial del proyecto recibirá instrucción, y capacitación en seguridad ambiental en forma periódica.

Otros entrenamientos que se contemplan son:

- Administración ante eventos de origen natural.
- Evaluación de daños y análisis de necesidades para adecuada toma de decisiones.
- Auxiliar de primeros auxilios avanzados dentro de la estación.

Estos cursos de capacitación se ofrecerán dos veces al año, involucrando a todo el personal que conforme el Comité de Seguridad, de igual forma se incluirán personas que fingirán como emergentes de los miembros del comité de tal forma que en caso de ausencia de uno de estos, exista un personal capacitado que pueda sustituirlo de manera eficiente y sin perturbar el desenvolvimiento de las técnicas a aplicar en cada caso de emergencia que se pueda presentar.

✓ *Personal Responsable.*

Para los casos de emergencias, la gerencia del proyecto “**LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA.**”, y/o encargado del proyecto será responsable directo de dirigir el Comité de Contingencias, el cual está compuesto por:

- Encargado de Mantenimiento del proyecto

✓ *Costos para la implementación de los Planes de Contingencia*

Los costos asociados a las actividades de prevención se encuentran considerados en el presupuesto asignado al Programa de Manejo Adecuación Ambiental. Mientras que existe dentro del presupuesto anual una partida para denominado imprevistos el cual sirve para cubrir los costos de eventos aleatorios.

RIESGOS NATURALES

Son aquellos que se producen por los cambios cíclicos de la naturaleza, y hoy en día alterados por las actividades propias del hombre, desencadenados eventos con intensidades nunca antes vistas, entre estas se pueden destacar los sismos y las tormentas tropicales, tornados, lluvias intensas y huracanes.

RIESGOS DE CARÁCTER GEOLÓGICOS

En el siguiente mapa se presenta un resumen de los principales sismos que han ocurrido e influido en toda la isla dada su intensidad. La consulta permitió observar los eventos ocurridos con sus epicentros y magnitudes donde se aprecia que el área estudiada no ha sido afectada directamente por sismos, sin embargo se deben tomar medidas, para estar preparados en el momento de sentir movimientos telúricos.

El objetivo principal es reducir los riesgos en casos de un fenómeno como este, aplicando políticas ambientales de prevención y reacción para proteger la integridad física del personal.

Medidas de prevención en caso de un sismo:

(Identificación de las áreas con alto potencial para la generación de terremotos;

- Mantener la calma y alentar a los compañeros a no perderlas
- No abandonar el área donde se encuentra mientras dure el sismo, al menos que este cerca de una salida despejada y sin peligro.

Esto implica aplicar políticas presenticas con son las siguientes:

- Desconecte todo tipo de equipo electrónico a su alcance
- Mantenerse alejado de cristales y ventanas
- Mantenerse alejado de estanterías y tremerías
- Trate de colocarse debajo de marcos y estructuras que estén próximo a columnas (vanos o pórticos)
- Manténgase alejado de árboles, postes y líneas eléctricas.

Acciones ante una actividad Sísmica

Los daños ocasionados por un evento de esta naturaleza, se pueden evaluar dependiendo de factores tales como: la distancia desde su epicentro a la zona que compete proteger, a las fallas tectónicas a que pertenece y la magnitud del mismo.

Medidas después del Sismo

- Espere las instrucciones del comité de emergencia
- Mantener la calma y ayudar a los demás a mantenerla
- Los que estén en mejores condiciones físicas deben constituirse en comité de ayuda
- Los brigadistas deben pasar balance en todas las áreas y contabilizar el personal
- No encienda ningún aparato electrónico. No encienda cerillos, velas, aparatos de flama abierta o aparatos eléctricos, hasta asegurarse de que no haya fuga de sustancias inflamables.
- Efectúe con cuidado una completa verificación de los posibles daños de la estación.

- En caso de fugas de agua o gas, repórtelas inmediatamente.
- Compruebe si hay incendios o peligro de incendio y repórtelo a los bomberos.
- Verifique si hay lesionados y busque ayuda médica de ser necesaria.
- Evite pisar o tocar cualquier cable suelto o caído.
- Limpie inmediatamente líquidos derramados como medicinas, materiales inflamables o tóxicos.
- No coma ni beba nada contenido en recipientes abiertos que hayan tenido contacto con vidrios rotos.
- No use el teléfono excepto para llamadas de emergencias; encienda la radio para enterarse de los daños y recibir información. Colabore con las autoridades.
- Esté preparado para futuros sismos (réplicas). Las réplicas, generalmente son de menor intensidad que la sacudida principal pero pueden ocasionar daños adicionales.
- No propague rumores.
- Aléjese de los edificios y estructuras dañadas.
- Verifique los estantes y alacenas, ábralos cuidadosamente, ya que le pueden caer los objetos encima.
- En caso de quedar atrapado, conserve la calma y trate de comunicarse al exterior golpeando con algún objeto.

Medidas a tomar bajo techo:

1. Conserve la calma y tranquilice a las personas de su alrededor.
2. Si tiene oportunidad de salir rápidamente de la edificación hágalo inmediatamente, pero en orden. **Recuerde:** No grite, No corra, No empuje, y diríjase a una zona segura.
3. Aléjese de libreros, vitrinas, estantes u otros inmuebles que puedan deslizarse o caerse, así como de las ventanas, espejos y tragaluces.

4. En caso de encontrarse lejos de una salida, ubíquese debajo de una mesa o escritorio resistente, que no sea de vidrio, cúbrase con ambas manos la cabeza y colóquelas junto a las rodillas. En su caso, diríjase a alguna esquina, columna o bajo del marco de una puerta.
5. Una vez terminado el sismo desaloje el inmueble.

RIESGOS LABORALES

Son aquellos a los que se expone el personal en los centros de trabajo, estos usualmente se generan por errores humanos

Son aquellos riesgos que, siendo identificados en los frentes de trabajo, son parte consecuente de la naturaleza misma del proyecto y de los procesos operacionales que se desarrollan en la planta.

Para poder identificar estos riesgos, se tomaran en cuenta los diferentes análisis de los proceso desarrollados en cana una de las actividades del proyecto. Para tales fines, podemos mencionar algunos puntos neurálgicos que fueron analizados tales como: los frentes de explotación, zonas de carga y descarga de las lajas, taludes inadecuados, entre otros).

Primeros Auxilios Básicos

Son las primeras atenciones que reciben un accidentado o enfermo repentino por un médico, un paramédico u enfermero antes de ser trasladado a un hospital.

Norma de Primeros Auxilios

Trabajar con lo que se tiene al alcance de las manos, además trabajar desde el lugar del accidentado hasta que se logre asistencia médica.

En caso de Riesgos Laborales prestar atención a:

Gritos extraños	Alaridos
Quejidos	Llamadas de Auxilio

Cambios de sonidos en equipos entre otras.

Principios de Acción de Emergencias de un Socorrista

- **Auto Control:** mantenga la calma, domine sus nervios y temores buen entrenamiento y un conocimiento de lo que se debe hacerse e la base del Auto Control.
- **Seguridad del Área:** evalué los posibles regiegos tanto para la víctima como para usted
- **Evaluación Primaria:** consiste en realizar un examen rápido de la víctima para determinar y atender las lecciones que puedan poner en peligro su vida.

Botiquín: estará equipado con los materiales para prestar los primeros auxilios, así como transportación. Su contenido debe ser:

- Un frasco de polvos, aerosol o pomada
- Un frasco de alguna sustancia desinfectante
- Un rollo de algodón
- Aspirina
- Elixir paragógico
- Dos rollos de esparadrapos
- Una pomada para picadura de insectos
- Veinte curitas o venditas de diferentes tamaños
- Una tijera
- Una pinza esterilizada
- Un termómetro
- Una pomada para quemadura
- Un frasco de jabón liquido

Signos Vitales: son los parámetros que nos indican el buen o mal funcionamiento de nuestro organismo:

Consciencia	Respiración
Pulso	presión arterial



Normas para atención de fracturas:

- No mover la víctima a no ser que su vida corra peligro
- En caso de fractura, no intentar llevar el hueso a su lugar
- Nunca trate de averiguar si hay una fractura haciendo que la víctima camine o haga movimiento en la parte afectada
- Si se trata de una pierna fracturada puede ser inmovilizada con la otra pierna.

Quemadura: es una lesión producida en la piel u órgano al ser sometido a un contacto con temperatura externa ya sea fría o caliente. A su vez pueden clasificarse en:

- Térmicas: por frío o calor
- Radiación: Por el sol
- Por Fricción: al deslizarse sin protección por un objeto
- Eléctrica: por electricidad
- Química: por ácidos y alcalinos

Primeros auxilios en caso de quemaduras:

- Cubra con gasa esterilizada y seca
- No punche las ampollas
- Proteja los tejidos para posibles injertos
- Si la quemadura es en las extremidades elevarlas
- No toque la quemadura podría contaminarla
- Prevenga el shock



Riesgo Químico o Conato de Incendio

Los incendios son una de las emergencias más comunes en el ambiente laboral de este tipo. Su magnitud puede ir desde un simple conato, fácilmente controlable, hasta un incendio de grandes proporciones.

El fuego es una reacción química que involucra la oxidación o rápida combustión de un elemento, para su existencia es necesaria la intervención de tres elementos fundamentales que son:

Combustible Oxígeno Calor

Todo fuego no controlado termina en incendio, por lo tanto es indispensable distinguir entre un conato de incendio o incendio, el conato es cuando el fuego no se ha expandió y puede controlarse con extintores.

Durante emergencias de incendio la prioridad máxima es proteger la salud y la seguridad de todas las personas que se encuentran en el lugar.

Incendio: es cuando el conato de incendio se ha extendió y se ha vuelto incontrolable, requiere la presencia de personal especializado que aplique grandes cantidades de agua para su extinción.

Los fuegos se clasifican en varios tipos que son: Clase A, Clase B y Clase C.

La empresa debe contar con tres tipos de extintores que son:

- **Polvo químico seco (ABC):** estos extintores se pueden usar en cualquier tipo de contacto de incendio.
- **Extintor gas halon 12-11:** estos equipos son recomendados para conatos de incendios en equipos electrónicos ya que no dañan los componentes y circuitos eléctricos.

- **Extintor Dióxido de Carbono (CO2):** se utilizan solamente para conatos de gases y combustibles inflamables. Este se considera extintor de gases limpios.

Medidas preventivas:

- Respetar las áreas donde existe la prohibición de no fumar
- No arrojar cigarrillos y cerillos a cestos de basura
- No usar parillas eléctricas ni calefactores de resistencia abierta
- No usar extensiones eléctricas en mal estado
- Mantener desconectado los equipos que no se están utilizando
- Conocer la ubicación y el manejo de los extintores, hidrantes y la ruta de evacuación.
- Informar la existencia de los equipos de emergencia al comité de emergencia
- Reportar cualquier olor a objeto quemado

Para esto se seguirán los siguientes pasos:

- El comité de Contingencias se asegurará que el equipo de protección y extinción de incendios se mantengan debidamente inspeccionados y certificados por personal cualificado y acreditado por las agencias reglamentarias.
- Mantener en lugar visible y/ o accesible a la lista de entidades de Apoyo Externo con números de teléfono y nombres de personas contacto.
- La responsabilidad de activar este Plan está en manos de cualquier persona que vea o tenga conocimiento de que se ha desarrollado un incendio.
- Esta persona dará la alarma y avisará a cualquier empleado de la situación.
- Identificar la fuente generadora del fuego.
- Aislar el área afectada, retirar equipos o materiales.
- Combata el incendio desde una distancia máxima. Supervisores, Directores de Departamentos y personal a cargo de las Instalaciones serán los responsables de rendir informes de todo lo sucedido y de las actividades realizadas.



✓ **Plan de Contingencia contra Derrames de Combustibles**

A continuación se presentan las actividades a realizar durante un derrame de combustible (durante la fase de construcción):

- Desalojar inmediatamente del lugar todas las personas que no son necesarias para atender el derrame.
- Inspeccionar el área e identificar si hay algún riesgo químico o físico que ponga en riesgo su salud y seguridad.
- Identificar y utilizar el equipo de protección personal, el cual debe incluir:
 - a) Gafas de seguridad
 - b) Guantes aislante de energía eléctrica
 - c) Protección respiratoria con carbón activado
- Si al momento de llegar al lugar, la sustancia aún se está derramando controle la fuente y detenga el derrame.
- Vierta suficiente material absorbente alrededor del líquido derramado. Para cantidades pequeñas de sustancias inflamables use material absorbente no reactivo como vermiculita, arena o almohadillas.
- Eliminar toda fuente de calor o ignición.
- No tocar ni caminar sobre el material derramado.
- En caso de que el derrame sea mayor a un galón, comunicar oficialmente al Cuerpo de Bomberos y MIMARENA.
- Luego de tener controlado el derrame, evaluar el nivel de contaminación provocado.



Medidas Preventivas:

- Controlar las operaciones de traspaso de combustibles.
- Inspeccionar continuamente el estado de los contenedores de combustibles.

✓ Plan de Contingencia para Huracanes

✓ Amenazas por Vientos Huracanados

El Caribe es una zona fuertemente amenazada por huracanes, dada su ubicación recibe a los fenómenos meteorológicos que se forman frente a las costas de África, debido a la permanencia de los vientos alisios, la rotación de la tierra, y la circulación general de la atmósfera sobre estas latitudes, provocando que los mismos cambien en sus direcciones más bien hacia el noreste.

La categorización utilizada actualmente para estos eventos la podemos ver en la Tabla a continuación

CATEGORÍA	VIENTOS (Km./HR)	VIENTOS MPH	PRESIÓN ATMOSFÉRICA
Depresión	<56	<35 mph	-----
Tormenta tropical	56-117	35-73 mph	-----
Categoría 1	118-152	74-95 mph	966 mb>
Categoría	153-176	96-110 mph	980-965 mb
Categoría 3	177-208	111-130 mph	964-945 mb
Categoría 4	209-248	131-155 mph	944-920 mb
Categoría 5	248 +	155 mph+	<920 mb

El régimen climático del Caribe, está bajo la influencia de los desplazamientos norte-sur de la Zona de Convergencia Intertropical (ZCIT).



Cuando esta zona se desplaza hacia su posición más al sur (inicios de año), los alisios del noreste soplan con mucho más intensidad en toda la costa occidental.

A continuación mostramos un resumen del historial de los ciclones más importantes que han pasado por la República Dominicana, los de mayor incidencia por categoría y número de Huracanes y Mes:

La Vulnerabilidad ante la ocurrencia de Huracanes que se manifiesta en el área del proyecto, ha sido catalogada como de **Alta Vulnerabilidad**. El siguiente cuadro presenta en función de la escala del evento los daños que puede ocasionar:

Categoría	Definición	Daños esperados
1	Viento 118-152 Kph	DAÑOS MÍNIMOS Sin daño real a estructuras. Daños a árboles y arbustos, inundación de caminos costeros. Daños menores a muelles.
2	Viento 153-176 Kph	DAÑOS MODERADOS. Algún daño de techos, puertas y ventanas en edificaciones. Daño considerable a la vegetación, a muelles y atracaderos. Rutas costeras podrían inundarse 2- 4 horas antes de la llegada del ojo.
3	Viento 177-208 Kph	DAÑOS EXTENSOS Algún daño estructural a pequeñas residencias y edificios de altura con daño menor en paredes estructurales. Inundaciones cerca de la costa destruyen pequeñas estructuras y se dañan estructuras mayores. Terrenos menor a 1.7m s. n.m. pueden inundarse.
4	Viento 209-248 Kph	DAÑOS EXTREMOS. Daños extensos a paredes estructurales con algunas fallas totales de estructuras de techo en edificaciones menores. Erosión considerable de plazas. Daño considerable a muelles inferiores de estructuras costeras. Terrenos menores a 3 m. s. N. m. pueden inundarse requiriendo evacuación masiva.
5	Vientos mayores que 248 Kph	DAÑOS CATASTRÓFICOS Falla total de estructuras de techo en residencias y edificios altos. Fallas totales en algunos edificios. Daño mayor a niveles inferiores de todas las estructuras ubicadas a menos de 5 m.s.m.n. y a 400 m de la línea costera. Evacuación masiva de áreas residenciales de zonas bajas adyacentes a la línea de costa.

El huracán es la amenaza natural más frecuente en la zona, por lo que se deben establecer las previsiones tendentes a mitigar sus efectos. Se deberá tener presente ante la amenaza:



✓ **Materiales y equipos de emergencia en almacén**

1. Radio de baterías.
2. Linternas con baterías.
3. Baterías suficientes para radios y linternas.
4. Capas de agua y cobertores plásticos para materiales considerados volátiles.
5. Contenedores de agua.
6. Equipos de primeros auxilios.
7. Cajas de herramientas.

✓ **Medidas preventivas generales**

1. Poda de árboles que puedan representar riesgos al personal.
2. Mantener fotos recientes de las infraestructuras para fines de reclamo al seguro.
3. Apagar todos los circuitos eléctricos durante el paso del huracán.
4. Limpiar el lugar de cualquier material volátil.

✓ **Acciones después del paso del huracán**

1. Se procede a evaluar los daños provocados por el Huracán.
2. La gerencia de recursos humanos procederá a normalizar las actividades y el personal del proyecto.
3. Se inician los trámites documentales de reclamos al seguro.
4. Se levantará un inventario de daños por instalación.
5. Hacer contacto con los contratistas y suplidores para iniciar el proceso de reconstrucción.
6. El encargado del comité actualizará el plan de contingencia basado en la experiencia adquirida con el paso del huracán.



CAPITULO VI:

C. MATRIZ INDICADORES

DE CAMBIO CLIMÁTICO

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA) Y PMAA
“LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA”

CAPITULO VI: C
ID: S01-23-0004



Elemento del medio	Nombre del subprograma	Afectación	Medidas	Costos (\$RD)
Vientos fuertes / Huracanes /	Plan de Contingencia	Instalaciones	<ul style="list-style-type: none"> •Espere las instrucciones del comité de emergencia •Mantener la calma y ayudar a los demás a mantenerla •Los que estén en mejores condiciones físicas deben constituirse en comité de ayuda •Los brigadistas deben pasar balance en todas las áreas y contabilizar el personal •No encienda ningún aparato electrónico. •Se revisaran los sistemas de drenaje, para evitar inundaciones de agua. •Debe esperarse un tiempo prudente antes de salir de sus lugares luego de pasar el fenómeno. 	30,000.00
Inundación por marea / refracción del oleaje /	Plan de Contingencia	Instalaciones	<ul style="list-style-type: none"> •Después del paso del huracán se procederá a hacer una evaluación general de los daños ocasionados •Realizar un plan para organizar las áreas afectadas •Asignar las funciones a los diferentes encargados de área 	30,000.00
Sismos	Plan de Contingencia	Instalaciones	<ul style="list-style-type: none"> •Mantener la calma y alentar a los compañeros a no perderlas •No abandonar el área donde se encuentra mientras dure el sismo, al menos que este cerca de una salida despejada y sin peligro. <p>Esto implica aplicar políticas presenticas con son las siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Mantenerse alejado de cristales y ventanas •Mantenerse alejado de estanterías y tremerías •Trate de colocarse debajo de marcos y estructuras que estén próximo a columnas (vanos o pórticos) 	30,000.00
Incendios	Plan de Contingencia	Instalaciones	<ul style="list-style-type: none"> •Respetar las áreas donde existe la prohibición de no fumar •No arrojar cigarrillos y cerillos a cestos de basura •No usar parillas eléctricas ni calefactores de resistencia abierta •No usar extensiones eléctricas en mal estado •Mantener desconectado los equipos que no se están utilizando •Conocer la ubicación y el manejo de los extintores, hidrantes y la ruta de evacuación. •Informar la existencia de los equipos de emergencia al comité de emergencia •Reportar cualquier olor a objeto quemado 	30,000.00
Secuia	Plan de contingencia	Áreas verdes del proyecto	<ul style="list-style-type: none"> •Prevención y control de incendios forestales •Siembra de variedades con bajos requerimientos de agua •Reportar cualquier olor a objeto quemado 	10,000.00
Aumento de Temperatura	Plan de Contingencia	Centro pediátrico	<ul style="list-style-type: none"> •Difundir información entre la población sobre las ondas de calor (síntomas, consecuencias y medidas de prevención) •Establecer un programa Especial de Atención a la población para la temporada de calor. •Realizar campañas de información para el control epidemiológico de enfermedades trasmisidas pro vectores 	10,000.00





CAPITULO VII:
GLOSARIO DE TÉRMINOS AMBIENTALES



CAPITULO VII: GLOSARIO DE TÉRMINOS TÉCNICOS AMBIENTALES

- **Alcance.** Definición de pertinencia y profundidad de la EIA.
- **Análisis de riesgo.** Estudio o evaluación de las circunstancias, eventualidades o contingencias que - en el desarrollo de un proyecto, obra o actividad – pueden generar peligro o daño a la salud humana, al ambiente o a los recursos naturales.
- **Área de influencia.** Territorio donde ocurren los impactos ambientales significativos.
- **Auditoria ambiental.** Evaluación de acciones ya ejecutadas, destinada a identificar y medir la magnitud de los daños ambientales existentes y de sus riesgos asociados, para cotejarlos con los resultados de los estudios de impacto ambiental correspondientes, o con los índices de calidad ambiental requeridos por la legislación vigente.
- **Calidad ambiental.** Estructuras y procesos ecológicos que permiten el desarrollo sustentable (o racional), la conservación de la diversidad biológica y el mejoramiento del nivel de vida de la población humana. También puede ser entendida como el conjunto de propiedades de los elementos del ambiente que permite reconocer sus condiciones básicas.
- **Calidad de un informe.** Pertinencia técnica, administrativa y ambiental de un informe.
- **Calificación.** Proceso mediante el cual se decide si un estudio de impacto ambiental reúne los requisitos mínimos de forma y fondo necesarios para su aprobación.
- **Carácter.** Referencia a la consideración positiva o negativa de un impacto respecto al estado previo a la acción; indica si, en lo que se refiere a la faceta de la vulnerabilidad que se esté teniendo en cuenta, ésta es beneficiosa o perjudicial (Ej. positivo y negativo).
- **Ciclo de proyecto.** Etapas en la preparación de un proyecto desde la fase de idea hasta la ejecución y abandono.
- **Compensación.** Subgrupo de las medidas de corrección mediante las cuales se propende restituir los efectos ambientales irreversibles generados por una acción o grupo de ellas en un lugar determinado, a través de la creación de un escenario similar al deteriorado, ya sea en el mismo lugar o en un área distinta.
- **Componente ambiental.** Elemento constitutivo del ambiente.
- **Comportamiento.** Evolución de los impactos ambientales previstos (si es a corto plazo y luego cesa; si aparece rápidamente; si su culminación es a largo plazo; si es intermitente, etc.).
- **Contaminación.** Grado de concentración de elementos químicos, físicos, biológicos o energéticos por encima del cual se pone en peligro la generación o el desarrollo de la vida, provocando impactos que ponen en riesgo la salud de las personas y la calidad del medio ambiente.



- **Contingencias.** Medidas frente a los riesgos o accidentes de un proyecto.
- **Deterioro ambiental.** Modificación que disminuye la calidad ambiental como consecuencia de una acción humana.
- **Diagrama de flujo.** Método útil para identificar impactos indirectos. Se usa para establecer relaciones de causalidad lineal entre las acciones y el ambiente, particularmente en proyectos relativamente simples. Su aplicación se hace compleja en la medida que se multiplican las interacciones. Sin embargo, su uso promueve la identificación sistemática de los impactos realmente significativos.
- **Ecología.** Ciencia que estudia la distribución y abundancia de los seres vivos.
- **Ecosistema.** Unidad básica de estudio de la naturaleza.
- **Ecosistemas ambientalmente críticos.** Ecosistemas que han perdido su capacidad de recuperación o autorregulación.
- **Ecosistemas ambientalmente sensibles.** Ecosistemas altamente susceptibles al deterioro por la introducción de factores ajenos o exógenos.
- **Efectos.** Cualquier modificación en el ambiente derivado de acciones humanas.
- **Elementos sensibles.** Preocupaciones ambientales claves y parámetros ambientales relevantes para los impactos significativos.
- **Estado actual.** Situación sin proyecto.
- **Estándares ambientales.** Umbrales de aceptabilidad de deterioro o daño.
- **Estudio de impacto ambiental.** Documento que sustenta el análisis ambiental preventivo y que entrega los elementos de juicio para tomar decisiones informadas en relación a las implicancias ambientales de proyectos.
- **Evaluación de impactos.** Identificación, medición, jerarquización y comparación de impactos ambientales.
- **Evaluación preliminar.** Definición temprana del significado ambiental de un proyecto, promoción del foco ambiental y definición de cobertura y alcance de la evaluación de impacto ambiental, incluyendo la información necesaria para ello.
- **Evitar.** Eliminar un impacto.
- **Extensión.** Área donde se produce la medida ambiental, o área de influencia del impacto.
- **Externalidad.** Efectos a los cuales no se le asignan valores pero que producen costos o beneficios ambientales.



- **Factores ambientales.** Elementos que permiten caracterizar los impactos (tiempo, valor, cantidad, peligros, riesgos, daños, etc.).
- **Fiscalización.** Conjunto de acciones dispuestas por los organismos del Estado que, en uso de sus facultades legales, buscan que se cumpla la normativa y las condiciones ambientales.
- **Foco ambiental.** Priorización de la temática ambiental, eliminando todos aquellos elementos no ambientales y la información que no explique los impactos.
- **Fragilidad.** Capacidad de deterioro de un ecosistema frente a estímulos humanos.
- **Gerenciamiento del impacto.** Acciones administrativas y de gestión destinadas a facilitar el manejo de los impactos ambientales.
- **Grupos vulnerables.** Grupos humanos de alto riesgo o de valor especial (grupos indígenas, minorías, etc).
- **Impactos adversos.** Impactos ambientales negativos.
- **Impacto ambiental.** Cambio significativo en un parámetro ambiental en un período específico y en un área definida como resultado de una actividad particular, comparado con la situación que habría resultado sin acción
- **Impactos acumulativos.** Impactos que resultan de una acción propuesta, y que se incrementan al añadir los impactos colectivos o individuales producidos por otras acciones.
- **Impactos directos.** Impactos primarios de una acción humana que ocurren al mismo tiempo y en el mismo lugar que ella.
- **Impactos positivos.** Acciones que involucran un mejoramiento del ambiente.
- **Importancia.** Alude al significado relativo (se asimila a la “calidad del impacto”). Por ejemplo: importancia ecológica de las especies eliminadas, o intensidad de la toxicidad del vertido, o el valor ambiental de un territorio, desde el punto de vista de los recursos naturales y la calidad ambiental (clasificado como: alto, medio y bajo).
- **Indicadores.** Parámetro o valor que entrega indicaciones acerca de la condición de una variable, tema o fenómeno. Valores de referencia para analizar el comportamiento de los impactos.
- **Jerarquización.** Definición de la relevancia del impacto.
- **Límites espaciales.** Área de influencia de los impactos ambientales.
- **Límites temporales.** Período de tiempo considerado en el análisis de los impactos ambientales.
- **Línea de base.** Condición ambiental previa al desarrollo de un proyecto.



- **Localización.** Ubicación del proyecto en el territorio.
- **Magnitud.** Informa de la extensión y cantidad del impacto.
- **Matriz de causa-efecto.** Instrumento que vincula causas y efectos de impactos ambientales, incluyendo la medición y jerarquización de impactos.
- **Medidas de mitigación.** Acción realizada para manejar impactos y llevarlos a niveles de aceptabilidad.
- **Medidas de prevención.** Diseño y ejecución de obras o actividades encaminadas a anticipar los posibles impactos negativos que un proyecto, obra o actividad pueda generar sobre el entorno humano y natural.
- **Medio ambiente.** Entorno biofísico y sociocultural que condiciona, favorece, restringe o permite la vida.
- **Minimización.** Disminuir el impacto a umbrales de aceptabilidad.
- **Mitigación.** Diseño y ejecución de obras o actividades dirigidas a moderar, atenuar, minimizar o disminuir los impactos negativos que un proyecto, obra o actividad pueda generar sobre el entorno humano y natural.
- **Monitoreo.** Obtención espacial y temporal de información específica sobre el estado de las variables ambientales, destinada a alimentar los procesos de seguimiento y fiscalización ambiental.
- **Normas de calidad.** Conjunto de condiciones que, de acuerdo a la legislación vigente, deben cumplir los distintos elementos que componen el ambiente.
- **Normas de emisión.** Valores que establecen la cantidad máxima permitida de emisión de un contaminante, medido en la fuente emisora.
- **Ordenamiento territorial.** Formulación de principios y criterios para el uso del territorio, cursos naturales y la calidad ambiental (clasificado como: alto, medio y bajo).
- **Partes afectadas.** Personas o grupos de personas que reciben los impactos ambientales negativos de un proyecto.
- **Partes interesadas.** Identificación de instituciones y personas vinculadas a los impactos ambientales derivados del proyecto.
- **Participación.** Proceso continuo de información e incorporación de la ciudadanía en las decisiones ambientales.
- **Participación anticipada.** Proceso de participación en las fases tempranas de la EIA y previo a las exigencias legales.



- **Participación formal.** Proceso de participación contenido y regulado en la legislación.
- **Participación no formal.** Proceso de participación no regulado explícitamente por alguna disposición legal.
- **Pasos de la EIA.** Etapas que debe cumplir la EIA para revisar el significado ambiental de una acción humana.
- **Plan de manejo ambiental.** Instrumento que detalla las acciones requeridas para prevenir, mitigar, controlar y compensar los posibles impactos ambientales negativos, o aquel que busca acentuar los impactos positivos, causados en el desarrollo de un proyecto, obra o actividad. Incluye programa de mitigación, programa de compensación, programa de respuestas a contingencias, programa de seguimiento y programa de capacitación.
- **Plan de participación.** Documento que detalla los medios y acciones que expresamente se impulsarán para involucrar a la comunidad durante el proceso de EIA.
- **Política ambiental.** Definición de principios rectores y objetivos básicos que la sociedad se propone alcanzar en materia de protección ambiental.
- **Preservación.** Medida de gestión que permite la mantención de los ecosistemas y ambientes impidiendo cualquier intervención que altere sus características esenciales.
- **Proceso de evaluación de impacto ambiental.** Conjunto de requisitos, pasos y etapas que deben cumplirse para que un análisis ambiental preventivo sea suficiente como tal según los estándares internacionales.
- **Programa.** Conjunto coordinado de directrices que integran a un grupo de proyectos de similar naturaleza en diversos niveles territoriales.
- **Programa de compensación.** Medidas tendientes a crear ambientes similares a los destruidos por un proyecto.
- **Programa de mitigación.** Conjunto de acciones tendientes a minimizar los impactos negativos sobre el ambiente en la construcción, operación y abandono de las obras e instalaciones.
- **Programa de prevención y control de riesgos.** Conjunto de acciones y medidas para enfrentar eventuales accidentes en la infraestructura o insumos, y en los trabajos de construcción, operación y abandono de las obras.
- **Programa de respuesta a contingencias.** Detalle de las acciones a realizar como respuesta a los accidentes en el proyecto.
- **Programa de seguimiento.** Medidas para el acompañamiento de la evolución de la línea de base, de los impactos ambientales y de las acciones contenidas en el plan de manejo ambiental.
- **Recuperación.** Reinstalación de la condición original del ambiente con ayuda humana.



- **Redes.** Conexiones entre acciones, impactos y variables del ambiente que resultan en cambios en la calidad de vida, recursos naturales, vida salvaje y actividades económicas.
- **Rehabilitación.** Crear condiciones de calidad ambiental aceptable.
- **Relevancia ecológica.** Importancia de los procesos ecológicos.
- **Requerimientos ambientales.** Exigencias ambientales aplicables al proyecto.
- **Restauración.** Recomponer las condiciones originales de ambientes deteriorados.
- **Reversibilidad.** Tomar en cuenta la posibilidad, dificultad o imposibilidad de retornar a la situación anterior a la acción.
- **Revisión.** Proceso formal aplicado por la autoridad para verificar la pertinencia formal, técnica y ambiental de un informe.
- **Riesgos naturales.** Probabilidad de ocurrencia de catástrofes debido a factores naturales.
- **Seguimiento.** Conjunto de decisiones y actividades destinadas a velar por el cumplimiento de los acuerdos ambientales establecidos durante un proceso de evaluación de impacto ambiental.
- **Sinérgico.** Impacto distinto a los originales producidos por la interacción de acciones y/o elementos del ambiente y/o otros impactos ambientales.
- **Singularidad.** Estado de representatividad del ambiente afectado.
- **Sistema de EIA.** Forma de organización y administración de un proceso de evaluación de impacto ambiental según la realidad y capacidad de quien lo aplique.
- **Superposición cartográfica.** Cartografía sobrepuerta de impactos ambientales significativos o elementos del ambiente.
- **Términos de referencia.** Documento que caracteriza el conjunto de requerimientos y contenidos de un EIA para evaluar y manejar los impactos ambientales significativos de un proyecto específico. Contiene los alcances, exigencias y metodologías necesarias para elaborar la EIA.
- **Territorio afectado.** Incluye el área de localización del proyecto y obras/actividades anexas, y el área afectada por los impactos.
- **Valores ambientales.** Condiciones o elementos ambientales de valor patrimonial y/o interés que definen su protección.
- **Variabilidad natural.** Evolución del ambiente sin intervención humana.
- **Viabilidad.** Cumplimiento de condiciones y supuestos derivados de las decisiones Políticas, sociales, económicas y ambientales.



CAPITULO VII:

B. BIBLIOGRAFÍA



✓ **BIBLIOGRAFÍA**

- I. **Procedimiento para la Tramitación de Permisos Ambientales de Instalaciones Existentes** Secretaría de Estado de Medio Ambiente y Recursos Naturales. 2002.. Santo Domingo, R. D.

- II. **Reglamento del Sistema de Permisos y Licencias Ambientales.** Secretaría de Estado de Medio Ambiente y Recursos Naturales. 2002. Santo Domingo, R. D.

- III. **Normas Ambientales sobre la Calidad de Agua y Control de Descargas.** Secretaría de Estado de Medio Ambiente y Recursos Naturales. 2003. Santo Domingo, R. D.

- IV. **Guía para La Realización de Las Evaluaciones de Impacto Social (EIS).** Secretaría de Estado de Medio Ambiente y Recursos Naturales. 2004. Imprenta La Unión, Santo Domingo, R. D.

- V. **Normas Ambientales para la Protección contra Ruidos.** Secretaría de Estado de Medio Ambiente y Recursos Naturales. 2003. Santo Domingo,

- VI. **Ley 64-00 de Medio Ambiente y Recursos Naturales.** Secretaría de Estado de Medio Ambiente y Recursos Naturales. 2000. Santo Domingo, R. D.

- VII. **Normas Ambientales para la Gestión Ambiental de Residuos Sólidos no Peligrosos.** Secretaría de Estado de Medio Ambiente y Recursos Naturales. 2003. Santo Domingo, R. D.

- VIII. **La Identidad Social y Nacional en Dominicana, Un Análisis Psico-Social.** Záiter Mejía Alba Josefina, 1996. Editora Taller.



- IX.** *Gestión y Fundamentos de Evaluación de Impacto Ambiental.* Guillermo Espinoza, 2007, –BID y CED, Santiago de Chile.
- X.** *Pautas para la Elaboración de un Estudio de Impacto Ambiental.* Liliana Betancourt Fernández y Alejandro Herrera Moreno, 2010, Editora Búho, Santo Domingo, República Dominicana.
- XI.** *Evaluación de Impacto Ambiental.* Javier Granero Castro y Miguel Ferrando Sánchez, 2 da Edición, Editora FC. Madrid España.
- XII.** *Importancia de las plantas nativas y endémicas en la reforestación.* García, R., M. Mejía y F. Jiménez, 1997. Editora Corripio, Santo Domingo. 86 pp.
- XIII.** *VIII Censo Población y Familia.* Oficina Nacional de Estadísticas (ONE). 2002.
- XIV.** *Diccionario Botánico de Nombres Vulgares de la española. 2da edición Jardín Botánico Nacional* Liogier, H. A. 2000. “Dr. Rafael Ma. Moscoso, Editora Corripio, Santo Domingo, República Dominicana, 598 pp.
- XV.** *Investigación de Mercados.* William G. Zikmund, 1998. Prentice-Hall Hispanoamericana, S.A. Sexta Edición.
- XVI.** *Curso Manejo de Sustancias Peligrosas,* José A. Negrón, Santo Domingo, República Dominicana, Nov. 2008



- XVII. ***Identificación y Descripción de Impactos Ambientales, PMAA y Diagnósticos Ambientales de Mega Proyectos.*** Universidad UNPHU, , Santo Domingo, República Dominicana, Dic. 2006
- XVIII. ***Gestión Integral de Residuos Sólidos,*** Instituto de Innovación en Biotecnología e Industria (IIBI), , Santo Domingo, República Dominicana, mayo 2007.
- XIX. ***Residuos Sólidos: un enfoque multidisciplinario.*** Liliana Márquez Benavides, Vol. I, Primera Edición, 2011, Editora Libros en Red.
- XX. ***Tratado de Gestión del Medio Ambiente Urbano,*** Mariano Seoánez Calvo, Ingeniería del Medio Ambiente.

ANEXOS

- 1. Copia de Cedula de Identidad del Propietario**
- 2. Planos de la Lotificación**
- 3. Registro Mercantil**
- 4. Certificación Registro de Impacto Minimizo para la rampa de acceso**
- 5. Contrato de Compra y Venta del Terreno**
- 6. Copia Titulo**
- 7. Mensura Catastral**
- 8. Mapas ambientales**

Santo Domingo, Distrito Nacional.
07 de julio del año 2023.-

Señora:

Indhira I. de Jesús Salcedo, MSc.

Viceministra de Gestión de la Calidad Ambiental

Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales

Su despacho. -

Distinguida señora:

Por esta vía, permítanos saludarle y a la vez felicitarle por su reciente designación en esa tan importante institución. Con la finalidad de obtener la autorización ambiental, aprovechamos la ocasión para registrarnos en el Sistema Nacional de Registro Ambiental que rige ese Ministerio. Nuestro proyecto “**LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA**”, cuenta con una dimisión superficial de 31,991.50 m² para lotificar en 21 solares, destinados a comercialización para la construcción de villas, residencias y apartamentos. El proyecto se encuentra ubicado en la sección Saladillas, Municipio y Provincia Barahona.

El proyecto será ejecutado por la empresa **PUNTA INGLESA GROUP, SRL**, que desde varios años nos hemos comprometido a cumplir con los parámetros ambientales en el municipio, de forma que, se preserve el medio ambiente en este entorno y se garantice el desarrollo sustentable en el tiempo.

Anexamos a la misiva; Memoria descriptiva del proyecto, Cheque a favor del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales por monto de RD \$5,000.00, Planos de Localización y Ubicación, Formulario de Registro de proyectos debidamente completado, Copia de Cedula de Identidad del Promotor, Copia de Titulo y Contrato de Compra y Venta, Presupuesto Proyectado firmado y Tasación del Terreno.

Esperando ser favorecidos de antemano, en el tiempo más breve posible, muy cortésmente le saluda:

Sr. Freddy Antonio Díaz Medina

Representante.



**Ing. Rafael Mieses
Consultor Ambiental
Reg. Amb. 10-470**



CEDULA ANT.
484350-001
COLEGIO ELECTORAL
0258B
UBICACION DEL COLEGIO
ESCUELA PRIMARIA VICTOR GARRIDO
HONDURAS DEL OESTE
CALLE D ESQUINA F
DIRECCION DE RESIDENCIA
MANZANA C CASA 1
SECTOR
HONDURAS DEL OESTE
MUNICIPIO
DISTRITO NACIONAL



001-0133922-4
REGISTRO DE NACIMIENTO
001-01-2005-01-00011628
CODIGO POSTAL
10117

V08600171


J. Castaños
JULIO CESAR CASTAÑOS GUZMAN
PRESIDENTE JCE

IDDOM001013392<243<<<<<<<<
7206100M2406101DOM<<<<<<<<9
DIAZ<MEDINA<<FREDDY<ANTONIO<<

Formulario de Registro para Autorización Ambiental de Proyecto, Obra o Actividad

Código: _____

1. Datos generales				
1.1. Nombre del proyecto, obra o actividad: "LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA"				
1.2. Localización				
1.2.1 Dirección : SECCIÓN SALADILLAS, MUNICIPIO Y PROVINCIA BARAHONA, KM 2 BARAHONA – SAN RAFAEL				
Provincia	Municipio	Sección	Paraje o Ciudad	
BARAHONA	BARAHONA	PLAYA SALADILLAS	PLAYA SALADILLAS	
Referencia: (Punto cercano al proyecto, obra o actividad): A 500 METROS DE LA ENTRADA A PLAYA SALADILLAS				
1.2.2 Coordenadas UTM (polígono o trazado del proyecto, obra o actividad, según plano catastral)*	Latitud: 19 Q 280904.47 m E		Longitud: 2011077.78 m N	
1.3 Nombre del promotor: (Persona física o jurídica, pública o privada, que propone la realización del proyecto, inversión o propuesta de desarrollo, y es responsable del mismo, a favor del cual será emitida la Autorización Ambiental): "LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA / PUNTA INGLESA GROUP, SRL "			RNC: 1-3236280-2	Nacionalidad: DOMINICANA
1.3.1 Dirección promotor: CALLE 2DA, MANZANA G, NO. 1, RESIDENCIAL GACELA, KM 10 CARRETERA SANCHEZ DEL DISTRITO NACIONAL				
Tel: 829-9087828	Cel: 1-809-763-3652	Correo electrónico: freddyantonio@hotmail.com / rafaelmieses01@yahoo.com.mx		
Tel: 809-508-0645	Fax:			
1.3.2 Representante o gestor del proyecto, obra o actividad (Persona autorizada por el promotor a gestionar los procesos de la solicitud) SR. FREDDY ANTONIO DÍAZ MEDINA / SR. RAFAEL MIESES ENCARNACIÓN			Cédula/Pasaporte: 001-0133922-4 / 001-1300054-1	Nacionalidad: DOMINICANA
1.3. Dirección representante: CALLE 2DA, MANZANA G, NO. 1, RESIDENCIAL GACELA, KM 10 CARRETERA SANCHEZ DEL DISTRITO NACIONAL				
Tel: 829-9087828	Cel: 809-763-3652	Correo electrónico: freddyantonio@hotmail.com / rafaelmieses01@yahoo.com.mx		
Tel: 809-508-0645	Fax:			
2. Características generales del proyecto, obra o actividad				
2.1. Sector (es) económico (s) (marque todos los que apliquen)				
Infraestructura <input type="checkbox"/>	Agropecuario <input type="checkbox"/>	Industrial <input type="checkbox"/>	Minero <input type="checkbox"/>	Comercial y Misceláneo <input type="checkbox"/>
Forestal <input type="checkbox"/>	Turístico <input checked="" type="checkbox"/>	Urbanístico <input checked="" type="checkbox"/>	Combustible <input type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>
Energético <input type="checkbox"/>	Pecuario <input type="checkbox"/>	Farmacéutico <input type="checkbox"/>		
2.2. Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU)**			2.2.1 Código numérico:	K 70 701 7010
2.2.2 Descripción CIIU: Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados				
2.3. Descripción breve del proyecto, obra o actividad: Lotificar un área 63,000.53 m² en 27 solares que van desde 1,500.20 m² hasta 3,015.00 m² para la construcción de villas, residencias y apartamentos.				
2.4. Extensión del terreno (m ²): 31.991.50		2.5. Área de construcción (m ²): 20,000.00		
3. Aspectos socioeconómicos				
3.1. Inversión total RD\$: 7,000,000.00		3.2 .Inversión nacional o extranjera: Nacional		
3.3 Número de empleos		(a) Fase de construcción: 20	(b) Fase de operación: 10	

Yo, **FREDDY ANTONIO DÍAZ MEDINA**, promotor, doy fe de que las informaciones aquí presentadas son veraces, y reflejan el conocimiento técnico actual respecto al proyecto, obra o actividad

Anexo: Lista de requisitos.

07/07/23

Firma y Fecha

Requisitos Solicitud para Autorización Ambiental de Proyecto, Obra o Actividad

Generales:

- Carta de solicitud para Autorización Ambiental, dirigida al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.
- Formulario de registro para autorización ambiental de proyecto, obra o actividad, debidamente completo a computadora o máquina de escribir.
- Copia de la cédula de identidad y electoral o de pasaporte (si es extranjero), del promotor y representante.
- Copia del Registro Nacional de Contribuyente (RNC), para razón social.
- Copia del Registro Mercantil.
- Copia del título de propiedad. Cuando el (los) título (s) de propiedad no estén a nombre del promotor, adicional al título, se deberá anexar el contrato de compra y venta o arrendamiento, entre el propietario y el promotor del proyecto, notariado y legalizado por la Procuraduría General de la República Dominicana, que relacione el promotor y los documentos depositados. Para proyectos gubernamentales presentar decreto de utilidad pública.
- Copia del Plano o Mensura Catastral, sellado y/o certificado por la Dirección Nacional de Mensuras Catastrales. No es obligatorio en caso de arrendamiento.
- Carta de No Objeción de uso de suelo del Ayuntamiento correspondiente (obligatorio original), no aplica para proyectos forestales, excepto para los aserraderos en zonas urbanas.
- Resumen ejecutivo de la memoria descriptiva del proyecto, obra o actividad y sus componentes, según la naturaleza del mismo: tipo de infraestructura, cantidad y fuentes de servicios generales (agua, energía eléctrica, residuos sólidos, etc.), descripción detallada del sistema de tratamiento de aguas residuales.
- Hoja topográfica a escala 1:50,000, a color, con el polígono en coordenadas UTM, obligatorio para proyectos u obras mineras, turísticas y forestales.*
- Mapa de localización, escala 1:1000 a 1:5000, legible, a color, donde se muestren las coordenadas UTM del polígono del proyecto, obra o actividad.*
- Plano de conjunto y una planta dimensionada a escala legible, tamaño 11 x 17. En caso de contemplar Planta Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) anexar planos.
- Anexar los últimos tres (3) reportes de los beneficios o pérdidas (IR-2 ó IR-1) según corresponda, que incluya el anexo A1, avalado por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII). En caso de no estar registrado en la DGII, anexar un análisis financiero que muestre los activos totales, certificado por un Contador Público Autorizado (CPA). (En caso de estar operando antes de la promulgación de la Ley General de Medio Ambiente y Recursos Naturales (64-00) del 18 de agosto del año 2000).
- Anexar el análisis de presupuesto proyectado.

Requisitos adicionales y específicos según sector económico

- **Expendio y almacenamiento de combustibles:** Copia fieles de no objeciones de: a) Defensa Civil, b) Cuerpo de Bomberos, y c) Comisión de Seguimiento del Plan Regulador Nacional del Ministerio de Industria y Comercio (formulario MIC-M0011). Estas certificaciones y no objeciones tendrán como máximo un (1) año de haber sido emitidas al momento de someter su solicitud de autorización ambiental ante este Ministerio. Las copias fieles presentadas deben estar selladas y certificadas por la institución.
- **Zonas turísticas:** Certificación de No Objeción a Uso de Suelo emitida por el Ministerio de Turismo que describa los parámetros de desarrollo del proyecto. Aplica tanto para proyectos de nueva construcción como para ampliaciones.
- **Planes de manejo forestal:** Presentar plan de manejo forestal elaborado por un prestador de servicios forestales, según el formato establecido.
- **Industriales forestales (aserraderos):** Incluir los siguientes documentos: a) plan de abastecimiento de materia prima conforme con la capacidad del equipo de aserrío; b) documento de posesión legal del equipo de aserrío si ya se ha adquirido, en caso contrario presentar cotización del mismo; c) especificaciones del equipo de aserrío: marca, color, tipo de sierra, diámetro de la sierra, tipo de combustible a utilizar, capacidad del motor y capacidad de aserrío.
- **Concesiones mineras:** Autorización emitida por decreto del Poder Ejecutivo.
- **Compañías de fumigación:** Permiso de control de plaguicidas y de registro de regente, emitidos por el Ministerio de Agricultura; registro sanitario y registro de plaguicidas emitidos por el Ministerio de Salud Pública.
- **Antenas de telecomunicaciones:** No objeción del Instituto Dominicano de Aviación Civil (IDAC).

Nota: Todos los documentos requeridos anteriormente deberán estar legibles y vigentes al momento de la solicitud.

Formato de entrega:

- Depositar un (1) ejemplar de todos los documentos y una (1) copia fiel e idéntica del expediente completo en formato digital (CD) en PDF debidamente identificado en un archivo único de capacidad máxima de 20 MB. Los planos y mapas deben estar en formato Auto Cad (DWG) o Argics (SHP).
- Todos los documentos serán depositados en folder tamaño 8½ x 11, de cartón, ajustado con gancho de folder perforado (presillas para folder). No espiral.

Las solicitudes correspondientes a las categorías A, B y C, serán depositadas en la sede principal del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección de Servicios de Autorizaciones Ambientales (Ventanilla Única), de lunes a viernes, en horario de 8:00 a.m. a 2:30 p.m. Para categoría D, dirigir y depositar la solicitud en la Dirección Provincial correspondiente al desarrollo del proyecto, obra o actividad.

Tarifa:

Cheque certificado o de administración por valor de cinco mil pesos con 00/100 (RD\$ 5,000.00) a nombre del Ministerio Medio Ambiente y Recursos Naturales, correspondiente al ingreso de la solicitud, para categorías A, B y C, y de dos mil pesos con 00/100 (RD\$2,000.00), para categoría D.

- **Nota:** El costo de la Autorización Ambiental, en caso de ser emitida, es calculado por Resolución Administrativa.

NO SE ADMITIRÁN EXPEDIENTES INCOMPLETOS BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA

Otros documentos podrán ser requeridos oportunamente de acuerdo a los resultados de la evaluación ambiental. El depósito de la documentación de ninguna manera significa el otorgamiento de la autorización ambiental.

Para información adicional, puede comunicarse al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de Ventanilla Única, Ave. Cayetano Germosén, Esq. Ave. Gregorio Luperón, El Pedregal, Santo Domingo, República Dominicana Código postal: 02487. Teléfono (809) 567-4300, Ext. 6150,6151; 7150-7154.

Página Web: www.ambiente.gob.do

Correo Electrónico: ventanilla.unica@ambiente.gob.do

Este formulario y requisitos se encuentran disponibles en la Página Web, opción “Servicios”.

* Para proyectos lineales (carretas, líneas de transmisión), indicar los puntos de coordenadas del trazado.

** Para la Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU) puede ingresar al link

<http://btpucp.pucp.edu.pe/ciiu/pdf/CIIU.xls>

Sin importar si el promotor, su representante o un tercero, ha llenado y firmado este formulario y sus anexos, está certificando que toda la información contenida en el mismo es verdadera. Proveer información falsa puede hacer que pierda el derecho a optar por una autorización ambiental, so pena de las responsabilidades civiles, penales y administrativas que deberá de asumir. Favor verificar que todas sus respuestas son correctas y que el formulario esté debidamente completo.

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

El proyecto de urbanístico “**LOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA**”, está debidamente representado por la empresa **PUNTA INGLESA GROUP, SRL** y **EL SR. FREDDY ANTONIO DÍAZ MEDIN**. El mismo consiste en lotificar un área de 31,991.50 m² en 4 manzanas con 21 solares que van desde 562.00 m² hasta 2,619.00 m². Los componentes del proyecto son 1 Garita de acceso y seguridad, 1 Gazebo, aceras, contenes y agua.

La ubicación específica del proyecto, está en una porción de terreno con una dimensión superficial de 31,991.50 m². Localizada en el sector Playa de las Saladillas, Municipio y Provincia Barahona. Con las coordenadas Universal Transversal de Mercator (UTM) 19 Q 280904.47 m E y 2011077.78 m N.



COORDENADAS EN UTM ZONA 19 Q NORTE

Puntos	Este	Norte
P1	280,975.94	2,011,161.16
P2	281,029.54	2,011,089.50
P3	281,084.10	2,011,072.99
P4	281,100.94	2,011,062.23
P5	281,016.95	2,011,020.81
P6	280,906.18	2,010,966.43
P7	280,974.14	2,011,073.87
P8	280,778.88	2,011,106.92
P9	280,776.08	2,011,128.41
P10	280,963.98	2,011,156.60

La distribución de la lotificación está dividida de la siguiente manera:

Manzanas	Cantidad de solares
A	4
B	8
C	4
D	5
Total	21 solares

Las vías de acceso interno tendrán una capa de rodadura en mezcla de hormigón asfáltico o bituminosa en caliente tipo D-20 con espesor de 6 cm. y la capa intermedia tipo S-25 con espesor de 7 cm. El riego de Imprimación ECL-1 resistencia 0.30 kg/cm² y el riego de Adherencia ECR-1 de resistencia 0.30 kg/cm² el suelo se compactará a un Proctor Modificado de 99.89 %. El ancho promedio de las vías es de 6 m y longitud de 810 metros.



El proyecto de lotificación se encuentra dentro del Paisaje Mirador paraíso, según la ley Sectorial del Áreas Protegidas 202 – 04, cita lo siguiente:

Categoría V. Paisajes Protegidos: los objetivos de manejo de esta categoría incluyen: mantener paisajes característicos de una interacción armónica entre el hombre y la tierra, conservación del patrimonio natural y cultural y de las condiciones del paisaje original, así como proporcionar beneficios económicos derivados de actividades y usos tradicionales sostenibles y del ecoturismo.

Los usos permitidos en esta categoría incluyen: recreación y turismo, actividades económicas propias del sitio, usos tradicionales del suelo, infraestructuras de viviendas, actividades productivas y de comunicación preexistentes, nuevas infraestructuras turísticas y de otra índole reguladas en cuanto a densidad, altura y ubicación.

Mirador del Paraíso, con los límites y superficie que se describen a continuación: desde Barahona hasta el poblado Los Cocos ubicado al oeste de Enriquillo, cubriendo una franja de 60 kilómetros de longitud y una anchura variable entre la cota de 20 metros bnm y 200 metros al oeste-suroeste de la carretera que enlaza ambas comunidades.

Debemos citar la **Resolución No. 0009/2018**, (emitida por MIMARENA), que dispone sobre los Objetivos de Manejo y Usos Permitidos de la Categoría VI: Paisajes Protegidos, en la cual el PÁRRAFO II del ARTÍCULO SEGUNDO especifica los usos y actividades que se consideran permitidas,_dentro los cuales están **los proyectos turísticos que solamente se evaluarán en los casos de localizarse en polos turísticos ordenados que previamente hayan sido informados por el Ministerio de Turismo**, pues nuestro proyecto cuenta con la **No Objeción de Uso de Suelo** emitida por el Ministerio de Turismo de fecha , lo que significa que el referido proyecto se encuentra dentro del IV POLO TURISTICO AMPLIADO, ordenado, según decreto 322-91, que establece su regulación en cuanto a densidad, altura, normas, parámetros, ubicación y diseño en armonía con el entorno y el medio ambiente.



El balance de transformadores eléctricos es de 250 KVA, distribuido tal como muestran los planos eléctricos en el diagrama unifilar de potencias. La energía del proyecto será suministrada a través del sistema energético local (EDESUR).

El sistema de instalación de aguas potables para el proyecto es abastecido del sistema local (INAPA), mediante tuberías de diámetro \varnothing 3" para la distribución interna del proyecto. Siendo las cometidas hacia los solares de \varnothing $\frac{3}{4}$ ", serán 28 en total.

El sistema recolector de aguas residuales que se generaran en el proyecto completo es colectado mediante un sistema de tuberías de polivinilo de diámetro de 4''. Los diámetros de la tuberías son variantes entre \varnothing 4'', \varnothing 6'' y \varnothing 8" respectivamente, estarán colocados de forma longitudinal y confinados paralelos al eje central de los elementos estructurales y verticales de la estructura.

El sistema cuenta con 28 acometidas y tiene una longitud total de 850 metros lineales, será colocado 14 registros que están distribuidos en toda la red recolectora para mejor mantenimiento. Las aguas son colectadas desde la salida de los solares en tuberías de PVC \varnothing 4''. Luego se conectan al sistema sanitario para ser tratadas en el sistema de tratamiento de aguas residuales tipo cámara séptica con filtro biológico y flujo ascendente y conectados al sistema de tratamiento.

En cuanto a los residuos sólidos que se generaran en el proyecto, con una población estimada de 5 personas por viviendas con una generación de 0.8 kg / hab / día., para un total aproximado de 150 kg/semana. Este servicio será pagado al ayuntamiento local para la recolección, transportación y disposición final.

El destino final lo proporcionaremos por nuestros propios medios hacia el vertedero del municipio. Colocaremos un sistema de clasificación de estos residuos, a través de cuatro (4) tanque debidamente pintados e identificados.



La urbanización contara con calles asfaltadas, iluminación, canalización de aguas pluviales, suministro de agua potable, áreas verdes comunes, parqueos y área de recreación.

Durante la actividad de lotificación el volumen de tierra a mover será de 120 metros cúbicos. No es necesario realizar botes, ya que serán utilizadas para compensar otras áreas. Les extendemos una cordial invitación en nuestras instalaciones a fin de verificar lo que aquí plasmamos, ratificamos que estamos en la mejor disposición de colaboración y servicio, como hasta hoy lo hemos hecho, en aras de buscar soluciones compatibles con el medio ambiente.

Hacemos esta solicitud por motivación propia, considerando que es necesario contar con la anuencia de este Ministerio por el tipo de actividad que desarrollamos.



ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO INGRESANDO A WWW.CAMARASANTODOMINGO.DO

EL REGISTRO MERCANTIL DE LA CÁMARA DE COMERCIO Y PRODUCCIÓN DE SANTO DOMINGO DE CONFORMIDAD CON LA LEY NO. 3-02 DEL 18 DE ENERO DEL 2002, EXPIDE EL SIGUIENTE:

CERTIFICADO DE REGISTRO MERCANTIL SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - SRL

REGISTRO MERCANTIL NO. 175748SD

DENOMINACIÓN SOCIAL: PUNTA INGLESA GROUP, S.R.L.

SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - SRL

RNC: 1-32-36280-2

FECHA DE EMISIÓN: 18/6/21

FECHA DE VENCIMIENTO: 18/6/25

SIGLAS: NO REPORTADO

NACIONALIDAD: REPÚBLICA DOMINICANA

CAPITAL SOCIAL: RD\$500,000.00

MONEDA: DOP

FECHA ASAMBLEA CONSTITUTIVA/ACTO: 18/6/21

FECHA ÚLTIMA ASAMBLEA: NO REPORTADO

DURACIÓN DE LA SOCIEDAD: INDEFINIDA

DOMICILIO DE LA EMPRESA:

CALLE: CALLE SEGUNDA, MANZANA G, RESIDENCIAL GASELA HONDURAS DEL NORTE

SECTOR: NO REPORTADO

MUNICIPIO: NO REPORTADO

DATOS DE CONTACTO DE LA EMPRESA:

TELÉFONO (1): 8498839970

TELÉFONO (2): NO REPORTADO

CORREO ELECTRÓNICO: MOISESGOMEZT@HOTMAIL.COM

FAX: NO REPORTADO

PÁGINA WEB: NO REPORTADO

ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD: CONSTRUCCION, SERVICIO

OBJETO SOCIAL: CONTRUCCION, DESARROLLO INMOBILIARIO, VENTAS DE INMUEBLES, VENTAS DE SOLARES.

PRINCIPALES PRODUCTOS Y SERVICIOS: CONSTRUCCION, VENTAS DE INMUEBLE/ SOLARES, DESARROLLO INMOBILIARIO

SISTEMA ARMONIZADO (SA): NO REPORTADO

SOCIOS:

NOMBRE	DIRECCIÓN	RM/CÉDULA /PASAPORTE	NACIONALIDAD	ESTADO CIVIL
FREDDY ANTONIO DIAZ MEDINA	MANZ. C, NO. 1, RES. GACELA, KM 10 1/2, CARRETERA SANCHEZ, REPÚBLICA DOMINICANA	001-0133922-4	DOMINICANA	Soltero/a
EDGAR EMMANUEL FELIZ PEÑA	C/ 4 NO. 18, EL MILLON, REPÚBLICA DOMINICANA	402-2432017-2	NO REPORTADO	Soltero/a

CANTIDAD SOCIOS: En el presente certificado figuran 2 de 2 socios.

CANTIDAD DE CUOTAS SOCIALES: 100

ÓRGANO DE GESTIÓN:

NOMBRE	CARGO	DIRECCIÓN	RM/CÉDULA /PASAPORTE	NACIONALIDAD	ESTADO CIVIL
FREDDY ANTONIO DIAZ MEDINA	Gerente	CALLE SEGUNDA, MANZANA D, RESIDENCIAL GACELA, KILOMETRO 10 1/2, CARRETERA SANCHEZ, REPÚBLICA DOMINICANA	001-0133922-4	DOMINICANA	Soltero/a

DURACIÓN ÓRGANO DE GESTIÓN: 3 AÑO(S)

ADMINISTRADORES/PERSONAS AUTORIZADAS A FIRMAR:

Ave. 27 de Febrero No. 228. La Esperilla, Torre Friusa, D.N. Código Postal 10106
Tel:809-682-2688 Email:servicioalcliente@camarasantodomingo.do www.camarasantodomingo.do RNC:401023687

NOMBRE	DIRECCIÓN	RM/CÉDULA /PASAPORTE	NACIONALIDAD	ESTADO CIVIL
FREDDY ANTONIO DIAZ MEDINA	MANZANA G #1, C/ SEGUNDA, RESIDENCIAL GACELA, KM. 10 CARRETERA SANCHEZ HONDURAS DEL NORTE, REPÚBLICA DOMINICANA	001-0133922-4	DOMINICANA	Soltero/a

COMISARIO(S) DE CUENTA(S) (SI APLICA):

NO REPORTADO

NOMBRE	DIRECCIÓN	RM/CÉDULA /PASAPORTE	NACIONALIDAD	ESTADO CIVIL
--------	-----------	----------------------	--------------	--------------

ÓRGANO LIQUIDADOR:

NO REPORTADO

NOMBRE	CARGO	DIRECCIÓN	RM/CÉDULA /PASAPORTE	NACIONALIDAD	ESTADO CIVIL
--------	-------	-----------	----------------------	--------------	--------------

ENTE REGULADO:

NO. RESOLUCIÓN:

NO REPORTADO

NO REPORTADO

TOTAL EMPLEADOS: 1

MASCULINOS: 1

FEMENINOS: 0

SUCURSALES/AGENCIAS/FILIALES:

NO REPORTADO

NOMBRE(S) COMERCIAL(ES)

NOMBRE

PUNTA INGLESA GROUP

NO. REGISTRO

631544

REFERENCIAS COMERCIALES

NO REPORTADO

REFERENCIAS BANCARIAS

BANCO POPULAR DOMINICANO

COMENTARIO(S)

Ave. 27 de Febrero No. 228. La Esperilla, Torre Friusa, D.N. Código Postal 10106
Tel:809-682-2688 Email:servicioalcliente@camarasantodomingo.do www.camarasantodomingo.do RNC:401023687

NO POSEE

ACTO(S) DE ALGUACIL(ES)

NO POSEE

ES RESPONSABILIDAD DEL USUARIO CONFIRMAR LA VERACIDAD Y LEGITIMIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO A TRAVÉS
DE SU CÓDIGO DE VALIDACIÓN EN NUESTRA PÁGINA WEB: WWW.CAMARASANTODOMINGO.DO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA
CONFORME A LA LEY NO. 126-02 SOBRE COMERCIO ELECTRÓNICO, DOCUMENTOS Y FIRMAS DIGITALES.



Santiago Mejia Ortiz
Registrador Mercantil

no hay nada más debajo de esta línea

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE CUOTAS SOCIALES DE LA SOCIEDAD COMERCIAL BARA RANCH S.R.L

ENTRE:

La Sociedad **BARA RANCH S.R.L**, constituida de acuerdo a las leyes de la República Dominicana, con Registro Nacional del Contribuyente (RNC) No. 1-01-53744-2 y domicilio social ubicado en el local 101 B del Condominio Denisse II ubicado en la calle Alberto Larancuent No. 7, , Ensanche Naco, Santo Domingo, D.N, debidamente representado por su Gerente, el **Dr. LUIS SCHEKER ORTIZ**, dominicano, mayor de edad, casado, provisto de cedula de identidad personal No. 001-0190649-3, de una parte, que en lo adelante se denominará **BARA RANCH, o PRIMERA PARTE.**

Y PUNTA INGLESA GROUP S.R.L entidad de comercio constituida de conformidad con las leyes de la República Dominicana con Registro Nacional del Contribuyente (RNC) No. 1-32-36280-2 y domicilio social ubicado en la calle 2da Manzana G, No.1, Residencial Gacela en el Kilómetro 10 de la Carretera Sánchez del Distrito Nacional, debidamente representado por su Gerente, **FREDDY ANTONIO DIAZ MEDINA** dominicano, mayor de edad, casado, provisto de cedula de identidad personal No. 001-0133922-4, de una parte, que en lo adelante se denominará **EL INVERSIONISTA O SEGUNDA PARTE.**

Y de manera conjunta todas las entidades se referirán en lo adelante como **LAS PARTES** cuando corresponda a todas por igual los compromisos establecidos en el presente Acuerdo.

PREÁMBULO

CONSIDERANDO: Que BARA RANCH S.R.L es una sociedad comercial que tiene por objeto social la venta de terrenos en la provincia de Barahona, fundada en el año 1989;

CONSIDERANDO: Que sus socios fundadores y descendientes han manifestado su voluntad de vender la sociedad comercial con todos sus activos y pasivos;

CONSIDERANDO: Que PUNTA INGLESA GROUP es un grupo solvente interesado en la adquisición de todas las cuotas sociales de BARARANCH S.R.L asumiendo la continuidad jurídica de la empresa con todos sus activos y pasivos;

POR TANTO: LAS PARTES suscriben el presente CONTRATO para establecer las formalidades y contraprestaciones para la transferencia accionaria el cual se rige por las siguientes convenciones:

ARTÍCULO PRIMERO. Precio de Venta y forma de pago: Se fija un monto global de VEINTE MILLONES DE PESOS DOMINICANOS (RD20,000,000.00) por las trescientos sesenta y cinco (365) cuotas sociales que constituyen el capital social de LA PRIMERA PARTE, pagaderos a más tardar el día catorce (14) de enero del año dos mil veinticuatro (2024), fecha que LAS PARTES acuerdan es improrrogable.

F.D.-

La forma de pago estipulada es la siguiente:

- a. Primer Pago: correspondiente a dos (2) millones de pesos dominicanos o su equivalencia en dólares, a más tardar el día 1 de junio del 2023;
- b. Un Segundo Pago: correspondiente a seis (6) millones de pesos dominicanos o su equivalencia en dólares, el día 14 de agosto del 2023;
- c. Un Tercer Pago: correspondiente a seis (6) millones de pesos dominicanos o su equivalencia en dólares, a más tardar el día 14 de noviembre del 2023;
- d. Un Pago final: correspondiente a seis (6) millones de pesos dominicanos o su equivalencia en dólares, el día 14 de enero del 2024;

UD

PÁRRAFO I. La falta de pago en las fechas estipuladas generará una tasa de interés del 3% sobre el monto de saldo total por cada mes o fracción de mes de retraso.

PÁRRAFO II. El incumplimiento de dos o más pagos de los establecidos entre el literal b al d de este artículo se considerará una causa de rescisión inmediata del contrato quedando para LA PRIMERA PARTE las sumas abonadas como justa compensación por el costo de oportunidad perdido.

ARTICULO SEGUNDO. Traspaso de la Sociedad Bararanch S.R.L.

Contra el saldo de los montos establecidos en el artículo primero, los socios de BARA RANCH S.R.L procederán al traspaso a las personas físicas o jurídicas establecidas por GRUPO PUNTA INGLESA de todas las cuotas sociales de la sociedad comercial detentadora del título de propiedad de la parcela No. 130-D del Distrito Catastral No. 2, con una extensión de 03 Hectáreas, 19 áreas, 91 centiáreas y 50 deciárea, equivalente a TREINTA Y UN MIL METROS CUADRADOS (31,000.00 M²) libre de cargas y gravámenes.

PÁRRAFO I. LA SEGUNDA PARTE asume los gastos legales del traspaso societario y el pago de cualquier impuesto que genere dicha compraventa accionaria.

PARRAFO II. LA SEGUNDA PARTE declara bajo fe de juramento que los fondos invertidos en este Acuerdo provienen de fuentes de lícito comercio y que todos los montos a pagar serán transferidos mediante intermediación bancaria.

ARTÍCULO TERCERO. Resolución de Disputas y Ley Aplicable: En el caso de cualquier disputa, controversia, reclamo o diferencia que surja en conexión con el presente CONTRATO, las Partes convienen someterse a la jurisdicción de los Tribunales de la República Dominicana. Los términos del presente Contrato se rigen por y serán interpretados de conformidad con las leyes de la República Dominicana.

HECHO Y FIRMADO DE BUENA FE, en tres (3) originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes, en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de JUNIO del año dos mil veintitrés (2023).



POR PUNTA INGLESA S.R.L.

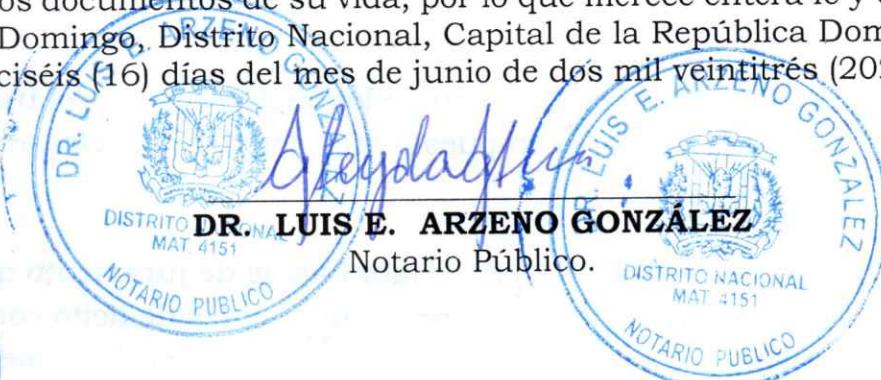
FREDDY ANTONIO DIAZ MEDINA
Gerente

POR BARA RANCH S.R.L:

DR. LUIS SCHEKER ORTIZ
Gerente

BARA RANCH, S.R.L.
RNC: 101-53744-2

Yo, **DR. LUIS E. ARZENO GONZÁLEZ**, Abogado y Notario Público para los del Número del Distrito Nacional, **Matrícula No. 4151**, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que aparecen en el presente documento, ha sido puesta libre y voluntariamente por los señores **FREDDY ABTONIO DIAZ MEDINA** y **DR. LUIS SCHEKER ORTIZ**, de generales que constan, personas a quienes doy fe conocer personalmente y me han declarado bajo la fe del juramento, que así es como acostumbran a suscribir su firma en todos los documentos de su vida, por lo que merece entera fe y crédito. En Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de junio de dos mil veintitrés (2023).



República Dominicana
Procuraduría General de la República
Confirme la validez de este documento ingresando el
código CIS en portal.servicios-pgr.gob.do
Código CIS: 001-3202-2763189
Firma autorizada: CARLOS MARTINEZ



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE BARAHONA

CERTIFICACION

Quien suscribe, la Licda. **ESCOLASTICA SANTANA PEÑA**, Secretaria del Concejo de Regidores, del Honorable Ayuntamiento Municipal de Barahona, por medio de la presente **CERTIFICO** y doy **FE**, que en Sesión Extraordinaria, No. 11, fue celebrada en el Salón de Sesiones, Luis Ayala, de fecha Jueves 06 de Octubre del año 2022, el tema de la No Oposición (Lotificación) Inversión Lafont, SRL., Hoy en su Nombre comercial Proyecto Playa Chica, Registrado con el No. 702780. En su persona del Señor Juan Francisco Lafontaine.

Aprobada esta moción a unanimidad de votos.

La presente certificación se expide a solicitud de la parte interesada a los veinte (20) días del mes de Octubre del año Dos Mil Veintidós (2022).

Lic. Escolástica Santana Peña
Secretaria del Concejo Regidores.



PRESUPUESTO PARA CONSTRUCCIONLOTIFICACIÓN PUNTA INGLESA						
Área de Lotificación: 31,991.50 m2		Hormigon 210kg/cm2, Acero G60,		ING. RAFAEL MIESES CODIA: 23764 FECHA: MAYO 2023.-		
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio	Sub-total RD	Total RD \$
1	Preliminares					
	Limpieza y Replanteo	P.A.	1.00	160,000.00	160,000.00	
	Dirección y Suervisión Tec.	%	0.10	160,000.00	16,000.00	
					176,000.00	176,000.00
					3,200.00	3,200.00
2	Movimiento de Tierra					
	Corte Capa Vegetal y material a remover y nivelacion	Hr/ Maquina	96.00	3,600.00	345,600.00	
	Relleno compactado	Hr/ Maquina	24.00	3,500.00	84,000.00	
	Dirección y Suervisión Tec.	%	0.10	429,600.00	42,960.00	
					472,560.00	648,560.00
					8,592.00	11,792.00
3	Hormigón Asfaltico					
	Pavimento Hormigon Asfaltico capa rodadura 4"	M3	72.50	6,800.00	493,000.00	
	Garita seguridad	P.A.	1.00	754,000.00	754,000.00	
	Dirección y Suervisión Tec.	%	0.10	1,247,000.00	124,700.00	
					1,371,700.00	2,020,260.00
					24,940.00	36,732.00
4	Aceras y Contenes					
	Cuneta y contens de 0.3 x.20 y aceras de 1.20 mts ancho	MI	1,000.00	1,250.00	1,250,000.00	
	Dirección y Suervisión Tec.	%	0.10	1,250,000.00	125,000.00	
					1,375,000.00	3,395,260.00
					25,000.00	61,732.00
5	Terminación Superficie					
	Terminacion aceras y contenes	MI	850.00	280.00	238,000.00	
	Dirección y Suervisión Tec.	%	0.10	238,000.00	23,800.00	
					261,800.00	3,657,060.00
6	Drenajes					
	Cosntruccion de Pozos Filtrantes	Unidad	4.00	20,000.00	80,000.00	
	Mano de Obra Colocacion tuberias	P.A.	1.00	780,000.00	780,000.00	
	Cometida de Agua Potable 3/4" y 2"	MI	650.00	725.00	471,250.00	
	Suministro Tuberias de drenaje sanitario 6" y 8"	Unidad	62.00	5,000.00	310,000.00	
	Instalacion Electrica	Unidad	62.00	1,200.00	74,400.00	

	Dirección y Suervisión Tec.	%	0.10	1,715,650.00	171,565.00	
					1,887,215.00	5,544,275.00
					34,313.00	100,805.00
12	<i>Instalacion Electrica</i>					
	Lampara Ext. HPS de 1500w	Unidad	20.00	2,000.00	40,000.00	
	Poste Hormigon 30' + incado	Unidad	20.00	15,300.00	306,000.00	
	Instalación Lamparas	Unidad	20.00	1,200.00	24,000.00	
	Alambres, #6, #8, #10, #12	P.A.	1.00	50,000.00	50,000.00	
	Dirección y Suervisión Tec.	%	0.10	420,000.00	42,000.00	
					420,000.00	5,964,275.00
					7,636.36	108,441.36
					TOTAL GENERAL (RD \$)	5,964,275.00
					TOTAL GENERAL (US \$)	108,441.36
14	<i>Gastos Generales</i>					
	Seguros y Fianza	5%	0.05	5,964,275.00	268,392.38	
	LEY -616 (Liq. Y prest. Laborales)	1%	0.01	5,964,275.00	59,642.75	
	Itbis	%	0.01	5,964,275.00	59,642.75	
	Transporte	%	0.01	5,964,275.00	59,642.75	
	Mecanica de Suelos	P.A.	0.01	5,964,275.00	59,642.75	
	Imprevistos	2%	0.02	5,964,275.00	119,285.50	
	CODIA	1%	0.01	5,964,275.00	59,642.75	
	Transporte	1%	0.01	5,964,275.00	59,642.75	
	Probeta	P.A.	0.01	5,964,275.00	59,642.75	
					805,177.13	6,769,452.13
					14,639.58	123,080.95
					Gran Total General (RD \$)	6,769,452.13
					Gran Total General (US \$) tasa 55.00x1.00	123,080.95

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA



3000761844

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN

15/1/1991 12:00 p. m.

L.18, F.239, H.283
MUNICIPIOBARAHONA
PROVINCIABARAHONA
SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS31,991.50 m²

OFICINA

Registro de Títulos de Barahona

DESIGNACIÓN CATASTRAL

DC:02, PARCELA:130-D

PROPIETARIO

BARA RANCH, S.R.L.

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a BARA RANCH, S.R.L., RNC No.1-01-53744-2, sobre el inmueble identificado como Parcela 130-D, del Distrito Catastral No.02, que tiene una superficie de 31,991.50 metros cuadrados, matrícula No.3000761844, ubicado en BARAHONA, BARAHONA. El derecho fue adquirido a JOSEFA AVELINA CAMINERO DE JOVINE, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.23220-01, casada y RAFAEL EMIGDIO JOVINE, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.33485-01, casado. El derecho tiene su origen en APORTE EN NATURALEZA, según consta en el documento de fecha 20/abr/1989, Acta de asamblea emitida por los ESTATUTOS Y DEMAS DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS. Inscrito a las 12:00:00 p. m. el 15/ene/1991. BARA RANCH, S.R.L., persona debidamente representada por LUIS A. SCHEKER ORTIZ, de nacionalidad Dominicana NO ENCONTRADO79231-1. Este documento se expide para rectificar y reemplazar el anterior especificado en el Libro No.88, Folio 130. Emitido el 12 de septiembre del 2022.

Nayibe Isabel Antigua Lara
Registrador de Títulos
Registro de Títulos de Barahona



1042203281



211042203281008814621

Para validar la información impresa en este documento, favor consultar el sitio www.ji.gov.do

03846268

LEER AL DORSO





TASACIÓN DEL TERRENO UBICADO EN LA CARRETERA BARAHONA- ENRIQUILLO, SALADILLO, EN LA PARCELA No. 130-D, DEL DISTRITO CATASTRAL NO. 02. DEL MUNICIPIO BARAHONA, PROVINCIA BARAHONA. RD. EN LAS COORDENADAS: 280921.00 E, 2011078.00 N



REPUBLICA DOMINICANA
SANTO DOMINGO

Santo Domingo
28 de junio 2023

Solicitante:
Freddy Antonio Díaz Medina
Sus manos.

Distinguido Señor:

Sirvan los términos de esta comunicación para saludarles y al mismo tiempo remitir el informe de avalúo del terreno ubicado en la carretera Barahona- Enriquillo, Saladillo, en la parcela No. 130-D, del Distrito Catastral No. 02. del municipio Barahona, provincia Barahona. RD.

Remitido para su conocimiento y fines de lugar.

Atentamente,

Ing. Carlos Alejandro
Miembro del capítulo de Tasadores del CODIA
CATA-CODIA 2140-35811-2019





CONTENIDO

- Carta al Cliente;
- Certificación;
- Objetivos del trabajo;
- Característica de la vecindad;
- Aspectos físicos;
- Aspectos ligados a la infraestructura urbana;
- Equipamiento comunitario y datos de niveles de actividades existentes;
- Posibilidades de desarrollo local;
- Aspectos legales para uso y la ocupación del suelo;
- Restricciones físicas y legales condicionantes del aprovechamiento.

❖ Características del terreno a Tasar

- Aspectos físicos;
- Infraestructura Urbana;
- Equipamiento comunitario disponible;
- Utilización actual, legal y económica.

❖ Determinación Del Valor

- Métodos empleados para valuar el Inmueble.
- Análisis valuatorio

ANEXOS:

- ✓ Imagen satelital de ubicación.
- ✓ Fotos de Inmueble Objeto.
- ✓ Certificados de títulos





CERTIFICADO DE AVALUO

Quien suscribe **Carlos José A. Alejandro Polanco**, dominicano, mayor de edad, casado, provisto de la Cédula de identidad y electoral No. 402-2213980-6, de profesión y ocupación Agrimensor-Tasador Público, CODIA 35811, CATACODIA No. 2140-35811-2019, correo electrónico: info@capmensuras.com; teléfonos: 829-985-0029, domicilio profesional en el Residencial Margaret, apto. 407, Calle primera, Sector Villa Marina, Municipio Distrito Nacional, Provincia Santo Domingo; **Declara no tener, ni contempla tener ningún tipo de interés particular en la propiedad objeto de esta Tasación**, por lo que los datos e informaciones que estamos suministrando son verídicos y correctos.

Recolectamos los datos e informaciones necesarias y relacionadas con el inmueble a Tasar, para no ignorar y esconder ningún dato que influya en las modificaciones de valor final estimado.

Para obtener los mencionados datos e informaciones hicimos inspección, reconocimiento de la zona, medición y una evaluación cuidadosa y luego de un análisis minucioso, procesamos los datos e informaciones de este inmueble enmarcado en la ética del Tasador.

En este informe se está considerando el terreno ubicado en la carretera Barahona-Enriquillo, Saladillo, en la parcela No. 130-D, del Distrito Catastral No. 02. del municipio Barahona, provincia Barahona. RD. en las coordenadas: 280921.00 E, 2011078.00 N

Después de procesar los datos reunidos durante la investigación con un enfoque claro y amplio, llegué a la conclusión de que el bien Inmueble, considerado posesión legal, ascienden a la fecha a la suma de: **QUINCE MILLONES DE PESOS DOMINICANOS (RD\$ 15,000,000.00 / en dólares DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOCE CON CUARENTA Y SIETE DÓLARES (USD\$ 272,012.47).**

Ing. Carlos Alejandro
Miembro del capítulo de Tasadores del CODIA
CATA-CODIA 2140-35811-2019



Dado en Barahona, República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de junio del año dos mil veintitrés (2023).



ANTECEDENTES

Para la obtención del estimado de valor del terreno, fue preciso el traslado del Tasador al lugar de ubicación del mismo, y realizar una detallada inspección física y estudio de las características del inmueble a tasar; investigación de valores en el mercado y análisis de la propiedad y su entorno.

OBJETIVO DE TRABAJO

El propósito básico de la presente Tasación es estimar el valor del terreno correspondiente, con una extensión superficial de 31,991.50 m², amparado en el Certificado de Titulo Matricula No. 3000761844, Folio 130, Libro 0088.

CARACTERISTICA DE LA VECINDAD

Aspectos físicos:

- ❖ La topografía de entorno es en pendiente.
- ❖ La naturaleza predominante del suelo de este solar pertenece a la llanura Costa del Caribe.
- ❖ Existe un número mínimo de ladrones.
- ❖ La característica de los paisajes es de calidad alta.
- ❖ La vegetación ornamental es mediana.

ASPECTOS LIGADOS A LA INFRAESTRUCTURA URBANA

- ❖ Están construidas las redes de abastecimiento de agua de la CAASD, teniendo acueducto para un servicio permanente;
- ❖ Existe la red de energía eléctrica y el servicio es muy bueno, 24 horas;
- ❖ También existe el servicio de recogida de basura.
- ❖ El ancho de las calles es de 6 metros.
- ❖ La intensidad de tráfico vehicular es mínima;
- ❖ El índice de aprovechamiento del suelo es de un 100%.
- ❖ La arquitectura de las viviendas, de la zona fue concebida, tomando en cuenta los criterios ingenieriles de la época y moderno.
- ❖ Los controles de plagas urbanas son adecuados.
- ❖ La mayoría de sus habitantes son personas adultas, jóvenes y niños de manera proporcional.



EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y DATOS DE NIVELES DE ACTIVIDADES EXISTENTES.

Existe un sistema de transporte colectivo, escuelas, red bancaria, hospitales, centros comerciales, farmacias, restaurantes, entre otros, a una distancia de 1 a 2 kilómetros.

ASPECTOS LIGADOS A LAS POSIBILIDADES DE DESARROLLO LOCAL, EXIGENCIAS LEGALES PARA EL USO Y LA OCUPACION DEL SUELO RESTRICCIONES FISICAS Y LEGALES CONDICIONANTES DEL APROVECHAMIENTO.

- ❖ El uso y la ocupación del suelo se enmarca dentro de la ley No. 675, G. O. 3138 del 31 de agosto de 1994, denominada *Ley sobre Urbanización y Ornato Público*, no existen restricciones físicas en virtud de que los espacios entre los inmuebles son adecuados ni existen restricciones legales ya que, los terrenos ocupados son propiedades privadas.

CONDICIONES CONTINGENTES Y LIMITANTES:

Las fotos anexas y las mediciones hechas, incluidas en el presente informe, son para ayudar al lector a visualizar el bien inmueble, bajo ningún concepto se pretende modificar las dimensiones, especificaciones y características que figuran en éstos.

El valor expresado de manera estimada, analizado por los diferentes métodos de la profesión de valuación, no incluye otros valores, que pudieran generarse por causas fuera de las normas, reglamentos y técnicas de dicha profesión o por la privación del usufructo de dicho bien.

La presente **CERTIFICACION DE AVALUO** carece de valor de no contar con **SELLO, FIRMA Y TINTA ORIGINAL**.

Este avalúo, no nos obliga a testificar o comparecer ante un juez en corte, relacionado con el bien inmueble Tasado, porque previamente no se ha convenido o pactado.

El propósito u objetivo del presente Avalúo, es para que el solicitante, pueda conocer el Valor de Mercado del mismo, propiedad del Sr. Freddy Antonio Díaz Medina.



CARACTERISTICAS DEL TERRENO A TASAR

ASPECTOS FÍSICOS

- ❖ La topografía del terreno es en pendiente.
- ❖ Tiene una extensión superficial de 31,991.50 metros cuadrados.
- ❖ El terreno tiene forma de rectangular.
- ❖ El terreno está ubicado en la carretera Barahona- Enriquillo, Saladillo, en la parcela No. 130-D, del Distrito Catastral No. 02. del municipio Barahona, provincia Barahona. RD. en las coordenadas: 280921.00 E, 2011078.00 N,
- ❖ No se acumula agua pluvial en las calles colindantes.
- ❖ Las calles no están asfaltadas.

ASPECTOS LEGALES

El terreno es propiedad del señor Freddy Antonio Díaz Medina, adquirido mediante acto de compra y venta a Bara Beach Resort, S.A.

- ❖ El terreno está ubicado en la carretera Barahona- Enriquillo, Saladillo, en la parcela No. 130-D, del Distrito Catastral No. 02. del municipio Barahona, provincia Barahona. RD. en las coordenadas: 280921.00 E, 2011078.00 N,
- ❖ Certificado de Titulo Matricula No. 3000761844, Folio 130, Libro 0088.

INFRAESTRUCTURA URBANA

- ❖ La altura y el área de las viviendas que existen en la zona son las establecidas por el ayuntamiento y obras públicas.
- ❖ La utilización actual de los solares es para fines residenciales.

AMBIENTALES

- ❖ El medio ambiente que infiere en la vecindad es adecuado.
- ❖ La contaminación por los niveles de desperdicios sólidos, ruidos, iluminación, está totalmente controlada.





COMPLEMENTO DE LA CARACTERISTICA DEL BIEN A TASAR

Los métodos usados para determinar el valor del inmueble fueron los siguientes:
El método del mercado para definir el precio unitario del metro cuadrado del terreno.

COMPARABLES					
Cant.	Representantes	Contacto	Area de Terreno	Valor	Vm2 * Terreno
2	Felga Bienes Raíces	809-688-5593	917770 m ²	607,319,943.58	661.73
3	Polanco Pérez	849-650-1458	97000 m ²	34,189,608.60	352.47
4	Polanco Pérez	809-263-0648	105000 m ²	41,082,674.85	391.26
				Vprom	468.49

ANALISIS VALUATORIO

PROPIEDAD	CLASE	AREA M ²	COSTO POR	COSTO TL.
TERRENO				
AREA DE TERRENO		31,991.50	RD\$468.49	RD\$14,987,697.84
			VALOR DEL TERRENO (VT)	RD\$14,987,697.84
			VALOR AJUSTADO	RD\$ 15,000,000.00

Dado en Barahona, República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de junio del año dos mil veintitrés (2023).

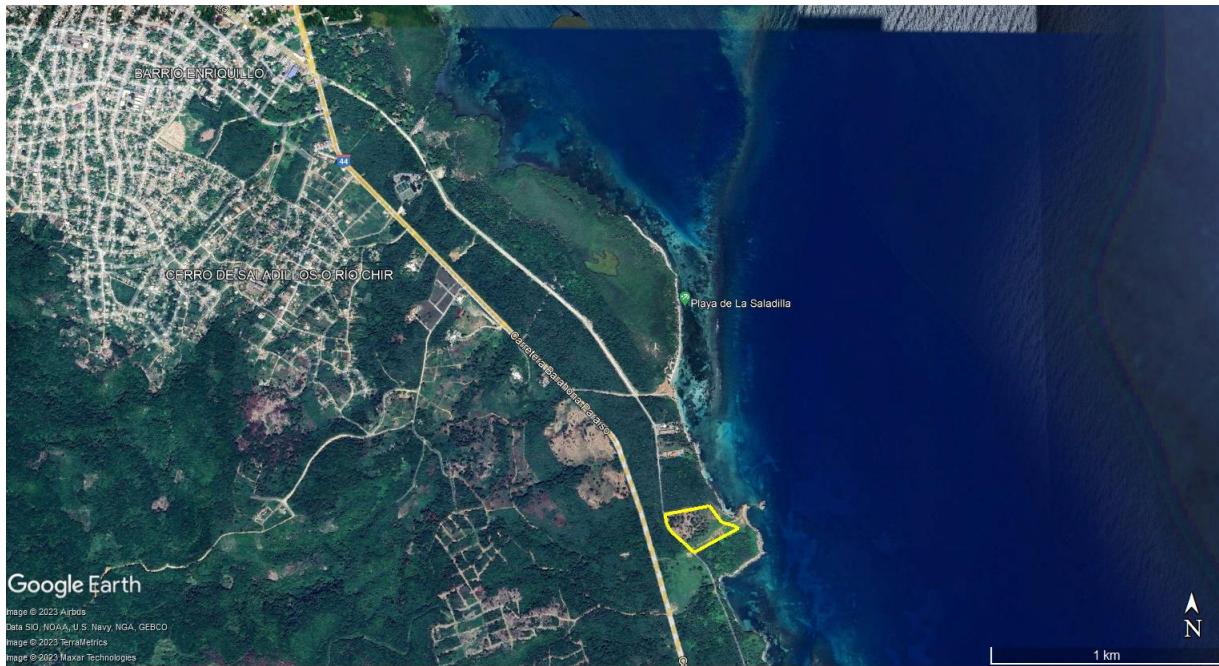
Ing. Carlos Alejandro

*Miembro del capítulo de Tasadores del CODIA
CATA-CODIA 2140-35811-2019*





UBICACIÓN DEL TERRENO OBJETO





FOTOS DEL TERRENO









ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS.

CERTIFICADO DE TÍTULO

LIBRO 0088 FOLIO 130

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

OFICINA: Registro de Títulos de Barahona

DESIGNACIÓN CATASTRAL: DC:02, PARCELA:130-D

PROPIETARIO: BARA BEACH RESORT, S.A.

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a BARA BEACH RESORT, S.A., sobre el inmueble identificado como Parcela 130-D del Distrito Cstral No.02, que tiene una superficie de 31,991.50 metros cuadrados, matrícula No.3000761844, ubicado en BARAHONA, BARAHONA. El derecho fue adquirido a JOSEFA AVELINA CAMINERO DE JOVINE, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.23220-01, casada y RAFAEL EMIGDIO JOVINE, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.33485-01, casado. El derecho tiene su origen en APORTE EN NATURALEZA, según consta en el documento de fecha 20/ene/1989, Acta de asamblea legalizada por los ESTATUTOS Y DEMAS DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS. Inscrito a las 12:00:00 p.m. el 15/ene/1991. BARA BEACH RESORT, S.A., persona debidamente representada por LUIS A. SCHEKER ORTIZ, de nacionalidad Dominicana, Cédula de Identidad No.79231-1. El presente original sustituye al del Libro No.18, Folio 239, Hoja 283, en virtud de lo establecido en la Resolución No. 622-2007 del 29 de marzo del 2007 de la Suprema Corte de Justicia que aprueba los nuevos formatos de la Jurisdicción Inmobiliaria. Emitido el 07 de septiembre del 2022.

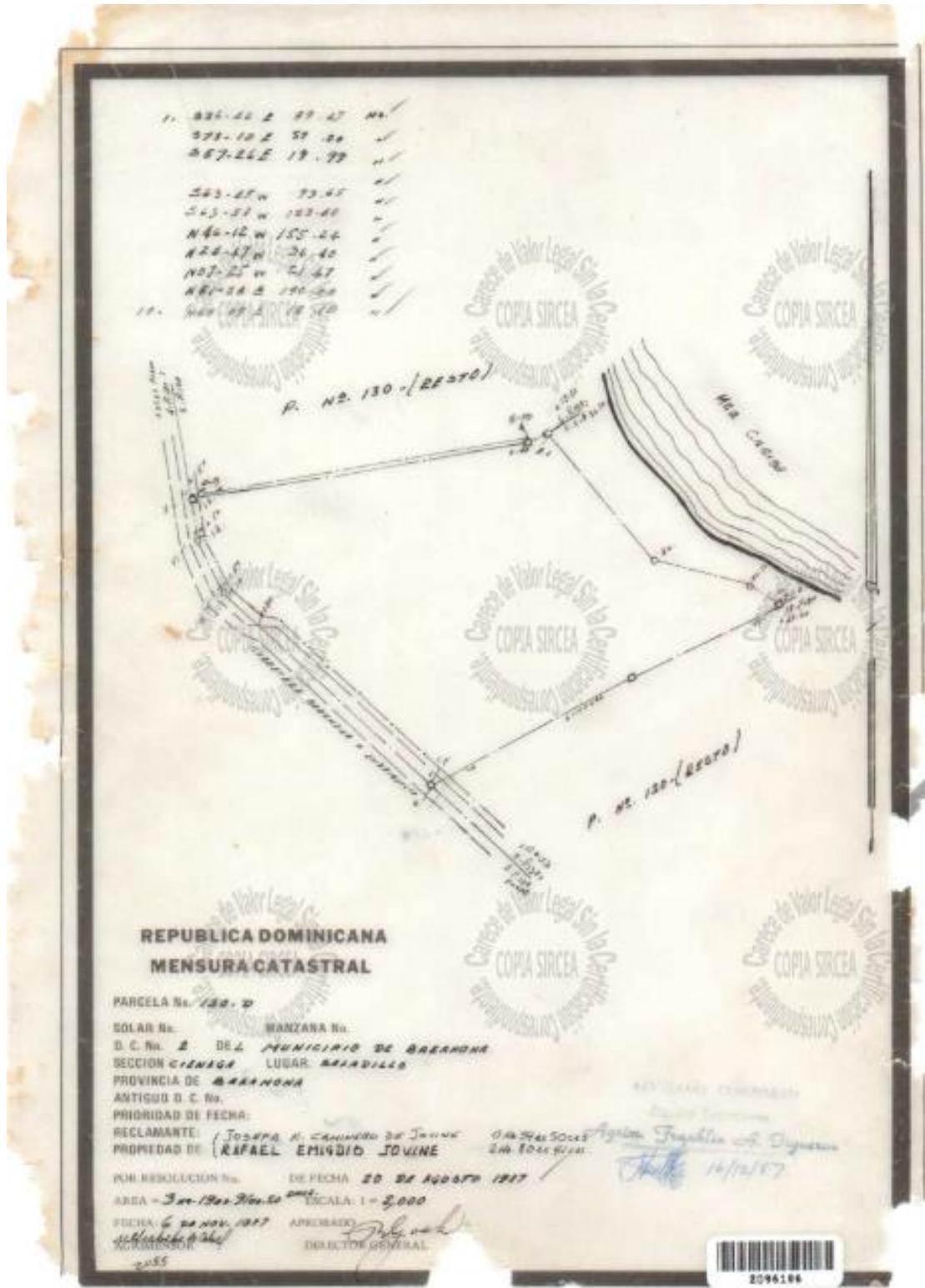
Nayibe Isabel Antigua Lara
Registrador de Títulos
Registro de Títulos de Barahona

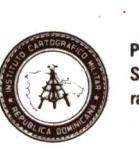
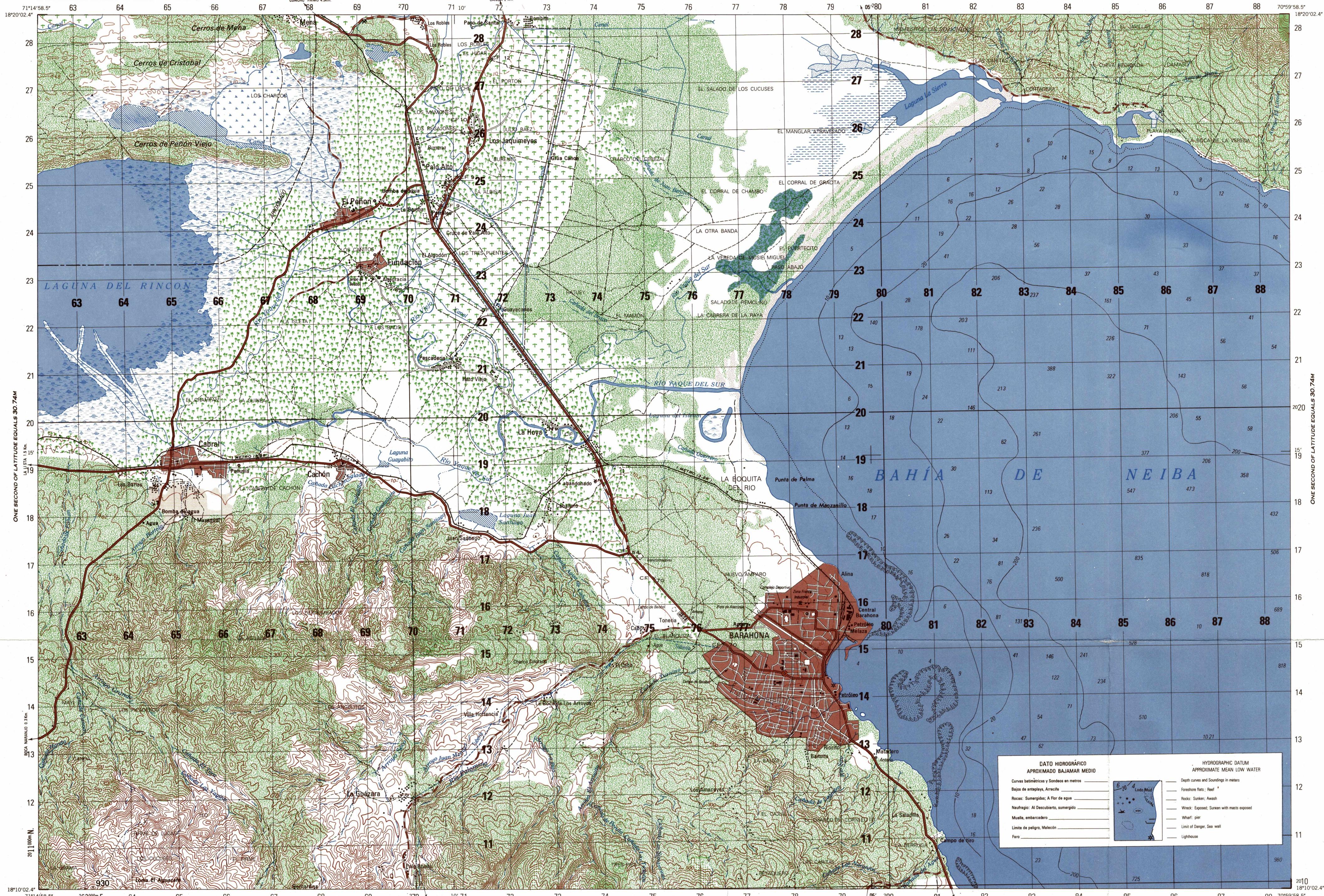
Original 1042203212 211042203212008813010 212 03841010 LEER AL DORSO

REPUBLICA DOMINICANA
PODER JUDICIAL

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS.

DOCUMENTO OFICIAL, SU ALTERACIÓN ESTÁ PENALIZADA POR LEY





Preparado por el Instituto Geográfico Militar (ICM),
Santo Domingo, República Dominicana, con la colaboración
de la Agencia Cartográfica de Defensa.



Prepared by the Instituto Geográfico Militar (ICM),
Santo Domingo, Dominican Republic, in collaboration
with the Defense Mapping Agency.

ESTE MAPA ES LEGIBLE BAJO LUZ ROJA
THIS MAP IS RED-LIGHT READABLE

Mapa actualizado con métodos fotoplánimétricos
con fotografías aéreas tomadas en Marzo 1984.
Comprobación de campo en Abril 1986.
Map updated with photo-planimetric methods from aerial
photography taken in March 1984. Map field checked in
April 1986.

Mapa actualizado con métodos fotoplánimétricos
con fotografías aéreas tomadas en Marzo 1984.
Comprobación de campo en Abril 1986.
Map updated with photo-planimetric methods from aerial
photography taken in March 1984. Map field checked in
April 1986.

EN ÁREAS DESARROLLADAS SOLAMENTE SE CLASIFICAN LAS RUTAS
TODAS LAS RUTAS
IN BUILT-UP AREAS ONLY THROUGH ROUTES ARE CLASSIFIED.

UNA VÍA EN ESTE MAPA SE CONSIDERA COMO UN MÍNIMO DE 2.5 METROS
DE ANCHO

THE WIDTH OF A LANE ON THIS MAP IS CONSIDERED TO BE AT LEAST 2.5
METERS WIDE.

ADVERTENCIA: TODAS LAS LÍNEAS TELEFÓNICAS Y ELÉCTRICAS SE
INDICAN
CAUTION: NOT ALL TELEPHONE AND ELECTRIC SERVICE LINES ARE SHOWN

NOTAS

EN ÁREAS DESARROLLADAS SOLAMENTE SE CLASIFICAN LAS RUTAS
TODAS LAS RUTAS
IN BUILT-UP AREAS ONLY THROUGH ROUTES ARE CLASSIFIED.

UNA VÍA EN ESTE MAPA SE CONSIDERA COMO UN MÍNIMO DE 2.5 METROS
DE ANCHO

THE WIDTH OF A LANE ON THIS MAP IS CONSIDERED TO BE AT LEAST 2.5
METERS WIDE.

ADVERTENCIA: TODAS LAS LÍNEAS TELEFÓNICAS Y ELÉCTRICAS SE
INDICAN
CAUTION: NOT ALL TELEPHONE AND ELECTRIC SERVICE LINES ARE SHOWN

ELEVACIONES EN METROS ELEVATIONS IN METERS

INTERVALO DE CURVAS 20 METROS
CURVAS SUPLEMENTARIAS CADA 10 METROS

CONTUR INTERVAL 20 METERS
SUPPLEMENTARY CONTOURS 10 METERS

CLÁSIFICACIÓN DE CAMPO

Reimpresa por NIMA 11-99

CUADRÍCULA
GRID

PROYECCIÓN
PROJECTION

DATO HORIZONTAL
HORIZONTAL DATUM

CLASIFICACIÓN DE CAMPO

1.000 METROS DE LA CUADRÍCULA UTM.
ZONA 19. ELÍPSIDE SISTEMA DE
REFERENCIA 1980. ELLÍPSOIDE
TRANSVERSA DE MERCATOR
NORTEAMERICANO DE 1983
NIVEL MEDIO DE 1983
ICM 1988

PROYECCIÓN
PROJECTION

HORIZONTAL DATUM
FIELD CLASSIFICATION

1.000 METER UTM ZONE 19 GEODETIC
REFERENCE SYSTEM 1980 ELLIPSOID
TRANSVERSE MERCATOR
NORTH AMERICAN DATUM 1983
MEAN SEA LEVEL
ICM 1988

100 METER REFERENCE
100 METER REFERENCIA

1. Leer los demás números que corresponden a la linea VERTICAL de
la cuadrícula situada a la izquierda del punto y estimar los
décimos (100 metros) entre la linea marcada y el punto.
2. Leer los demás números que corresponden a la linea HORIZONTAL de
la cuadrícula situada debajo del punto y estimar los décimos (100 metros) entre la linea marcada y el punto. 12.6

Example 93126

100 METER REFERENCE
100 METER REFERENCIA

1. Leer los demás números que corresponden a la linea VERTICAL de
la cuadrícula situada a la izquierda del punto y estimar los
décimos (100 metros) entre la linea marcada y el punto.
2. Leer los demás números que corresponden a la linea HORIZONTAL de
la cuadrícula situada debajo del punto y estimar los décimos (100 metros) entre la linea marcada y el punto. 12.6

Example 93126

100 METER REFERENCE
100 METER REFERENCIA

1. Leer los demás números que corresponden a la linea VERTICAL de
la cuadrícula situada a la izquierda del punto y estimar los
décimos (100 metros) entre la linea marcada y el punto.
2. Leer los demás números que corresponden a la linea HORIZONTAL de
la cuadrícula situada debajo del punto y estimar los décimos (100 metros) entre la linea marcada y el punto. 12.6

Example 93126

100 METER REFERENCE
100 METER REFERENCIA

1. Leer los demás números que corresponden a la linea VERTICAL de
la cuadrícula situada a la izquierda del punto y estimar los
décimos (100 metros) entre la linea marcada y el punto.
2. Leer los demás números que corresponden a la linea HORIZONTAL de
la cuadrícula situada debajo del punto y estimar los décimos (100 metros) entre la linea marcada y el punto. 12.6

Example 93126

100 METER REFERENCE
100 METER REFERENCIA

1. Leer los demás números que corresponden a la linea VERTICAL de
la cuadrícula situada a la izquierda del punto y estimar los
décimos (100 metros) entre la linea marcada y el punto.
2. Leer los demás números que corresponden a la linea HORIZONTAL de
la cuadrícula situada debajo del punto y estimar los décimos (100 metros) entre la linea marcada y el punto. 12.6

Example 93126

100 METER REFERENCE
100 METER REFERENCIA

1. Leer los demás números que corresponden a la linea VERTICAL de
la cuadrícula situada a la izquierda del punto y estimar los
décimos (100 metros) entre la linea marcada y el punto.
2. Leer los demás números que corresponden a la linea HORIZONTAL de
la cuadrícula situada debajo del punto y estimar los décimos (100 metros) entre la linea marcada y el punto. 12.6

Example 93126

100 METER REFERENCE
100 METER REFERENCIA

1. Leer los demás números que corresponden a la linea VERTICAL de
la cuadrícula situada a la izquierda del punto y estimar los
décimos (100 metros) entre la linea marcada y el punto.
2. Leer los demás números que corresponden a la linea HORIZONTAL de
la cuadrícula situada debajo del punto y estimar los décimos (100 metros) entre la linea marcada y el punto. 12.6

Example 93126

100 METER REFERENCE
100 METER REFERENCIA

1. Leer los demás números que corresponden a la linea VERTICAL de
la cuadrícula situada a la izquierda del punto y estimar los
décimos (100 metros) entre la linea marcada y el punto.
2. Leer los demás números que corresponden a la linea HORIZONTAL de
la cuadrícula situada debajo del punto y estimar los décimos (100 metros) entre la linea marcada y el punto. 12.6

Example 93126

100 METER REFERENCE
100 METER REFERENCIA

1. Leer los demás números que corresponden a la linea VERTICAL de
la cuadrícula situada a la izquierda del punto y estimar los
décimos (100 metros) entre la linea marcada y el punto.
2. Leer los demás números que corresponden a la linea HORIZONTAL de
la cuadrícula situada debajo del punto y estimar los décimos (100 metros) entre la linea marcada y el punto. 12.6

Example 93126

100 METER REFERENCE
100 METER REFERENCIA

1. Leer los demás números que corresponden a la linea VERTICAL de
la cuadrícula situada a la izquierda del punto y estimar los
décimos (100 metros) entre la linea marcada y el punto.
2. Leer los demás números que corresponden a la linea HORIZONTAL de
la cuadrícula situada debajo del punto y estimar los décimos (100 metros) entre la linea marcada y el punto. 12.6

Example 93126

100 METER REFERENCE
100 METER REFERENCIA

1. Leer los demás números que corresponden a la linea VERTICAL de
la cuadrícula situada a la izquierda del punto y estimar los
décimos (100 metros) entre la linea marcada y el punto.
2. Leer los demás números que corresponden a la linea HORIZONTAL de
la cuadrícula situada debajo del punto y estimar los décimos (100 metros) entre la linea marcada y el punto. 12.6

Example 93126

100 METER REFERENCE
100 METER REFERENCIA

1. Leer los demás números que corresponden a la linea VERTICAL de
la cuadrícula situada a la izquierda del punto y estimar los
décimos (100 metros) entre la linea marcada y el punto.
2. Leer los demás números que corresponden a la linea HORIZONTAL de
la cuadrícula situada debajo del punto y estimar los décimos (100 metros) entre la linea marcada y el punto. 12.6

Example 93126

100 METER REFERENCE
100 METER REFERENCIA

1. Leer los demás números que corresponden a la linea VERTICAL de
la cuadrícula situada a la izquierda del punto y estimar los
décimos (100 metros) entre la linea marcada y el punto.
2. Leer los demás números que corresponden a la linea HORIZONTAL de
la cuadrícula situada debajo del punto y estimar los décimos (100 metros) entre la linea marcada y el punto. 12.6

Example 93126

100 METER REFERENCE
100 METER REFERENCIA

1. Leer los demás números que corresponden a la linea VERTICAL de
la cuadrícula situada a la izquierda del punto y estimar los
décimos (100 metros) entre la linea marcada y el punto.
2. Leer los demás números que corresponden a la linea HORIZONTAL de
la cuadrícula situada debajo del punto y estimar los décimos (100 metros) entre la linea marcada y el punto. 12.6

Example 93126

100 METER REFERENCE
100 METER REFERENCIA

1. Leer los demás números que corresponden a la linea VERTICAL de
la cuadrícula situada a la izquierda del punto y estimar los
décimos (100 metros) entre la linea marcada y el punto.
2. Leer los demás números que corresponden a la linea HORIZONTAL de
la cuadrícula situada debajo del punto y estimar los décimos (100 metros) entre la linea marcada y el punto. 12.6

Example 93126

100 METER REFERENCE
100 METER REFERENCIA

1. Leer los demás números que corresponden a la linea VERTICAL de
la cuadrícula situada a la izquierda del punto y estimar los
décimos (100 metros) entre la linea marcada y el punto.
2. Leer los demás números que corresponden a la linea HORIZONTAL de
la cuadrícula situada debajo del punto y estimar los décimos (100 metros) entre la linea marcada y el punto. 12.6

Example 93126

100 METER REFERENCE
100 METER REFERENCIA

1. Leer los demás números que corresponden a la linea VERTICAL de
la cuadrícula situada a la izquierda del punto y estimar los
décimos (100 metros) entre la linea marcada y el punto.
2. Leer los demás números que corresponden a la linea HORIZONTAL de
la cuadrícula situada debajo del punto y estimar los décimos (100 metros) entre la linea marcada y el punto. 12.6

Example 93126

100 METER REFERENCE
100 METER REFERENCIA

1. Leer los demás números que corresponden a la linea VERTICAL de
la cuadrícula situada a la izquierda del punto y estimar los
décimos (100 metros) entre la linea marcada y el punto.
2. Leer los demás números que corresponden a la linea HORIZONTAL de
la cuadrícula situada debajo del punto y estimar los décimos (100 metros) entre la linea marcada y el punto. 12.6

Example 93126

100 METER REFERENCE
100 METER REFERENCIA

1. Leer los demás números que corresponden a la linea VERTICAL de
la cuadrícula situada a la izquierda del punto y estimar los
décimos (100 metros) entre la linea marcada y el punto.
2. Leer los demás números que corresponden a la linea HORIZONTAL de
la cuadrícula situada debajo del punto y estimar los décimos (100 metros) entre la linea marcada y el punto. 12.6

Example 93126

100 METER REFERENCE
100 METER REFERENCIA

1. Leer los demás números que corresponden a la linea VERTICAL de
la cuadrícula situada a la izquierda del punto y estimar los
décimos (100 metros) entre la linea marcada y el punto.
2. Leer los demás números que corresponden a la linea HORIZONTAL de
la cuadrícula situada debajo del punto y estimar los décimos (100 metros) entre la linea marcada y el punto. 12.6

Example 93126

100 METER REFERENCE
100 METER REFERENCIA

1. Leer los demás números que corresponden a la linea VERTICAL de
la cuadrícula situada a la izquierda del punto y estimar los
décimos (100 metros) entre la linea marcada y el punto.
2. Leer los demás números que corresponden a la linea HORIZONTAL de
la cuadrícula situada debajo del punto y estimar los décimos (100 metros) entre la linea marcada y el punto. 12.6

Example 93126

100 METER REFERENCE
100 METER REFERENCIA

1. Leer los demás números que corresponden a la linea VERTICAL de
la cuadrícula situada a la izquierda del punto y estimar los
décimos (100 metros) entre la linea marcada y el punto.
2. Leer los demás números que corresponden a la linea HORIZONTAL de
la cuadrícula situada debajo del punto y estimar los décimos (100 metros) entre la linea marcada y el punto. 12.6

Example 93126

100 METER REFERENCE
100 METER REFERENCIA

1. Leer los demás números que corresponden a la linea VERTICAL de
la cuadrícula situada a la izquierda del punto y estimar los
décimos (100 metros) entre la linea marcada y el punto.
2. Leer los demás números que corresponden a la linea HORIZONTAL de
la cuadrícula situada debajo del punto y estimar los décimos (100 metros) entre la linea marcada y el punto. 12.6

Example

TODOS LOS DIBUJOS RESERVADOS. NINGUNA PARTE DE ESTE PLANO PUEDE SER REPRODUCIDA, COPIADA O DIFUNDIDA SIN LA PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA EMPRESA.

NOMBRE DE PROYECTO:

**PROYECTO LOTIFICACION
TERRENO SALADILLA,
BARAHONA**

PROPIETARIOS:
FREDDY DIAZ

DISEÑO ARQUITECTONICO:
ARQ. JOSE MORATO

CONSULTORES:
ESTRUCTURALES:

CODIA

SANITARIOS:

ELECTRICOS :

MECANICOS:

FECHA: **REVISIONES**

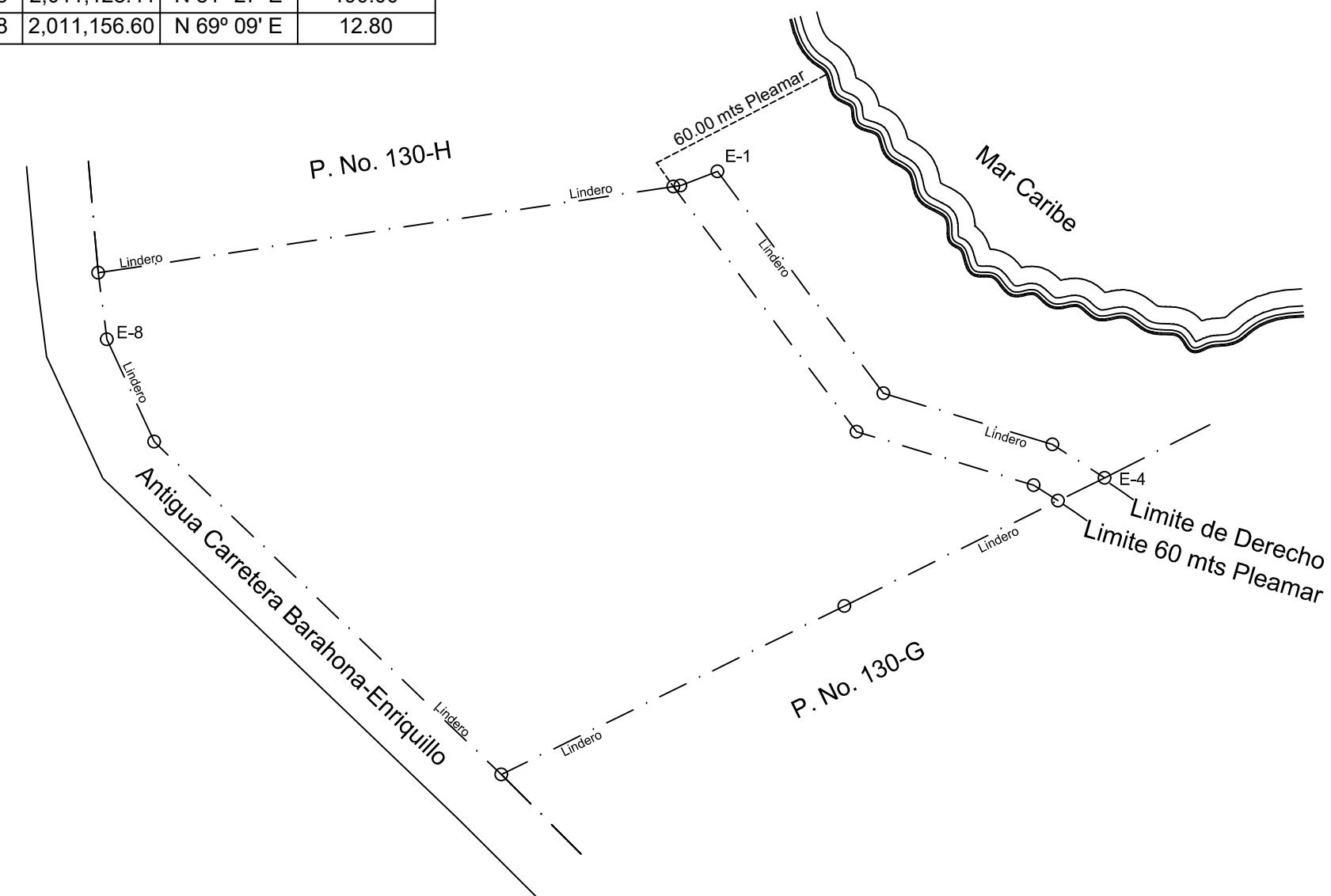
TÍTULO:
PLANO DE LOTIFICACION

FECHA:	6/5/2023 12:25:58 PM	DIBUJO:
ESCALA:	1 : 500	

A101

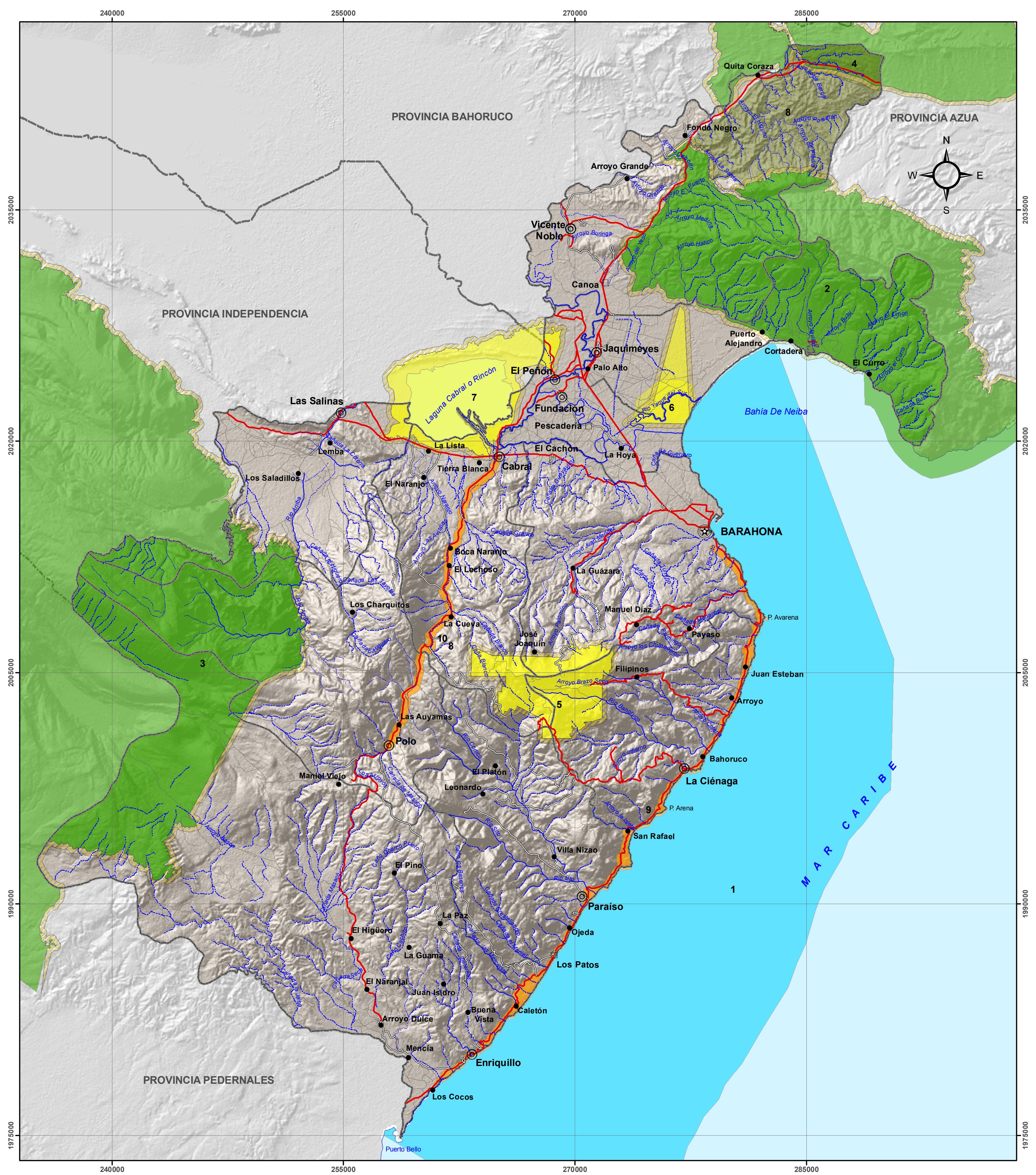


PROYECCION UTM, ZONA 19 NORTE				
EST.	X	Y	RUMBOS	DIST.
1	280,975.94	2,011,161.16	S 36° 47' E	89.49
2	281,029.54	2,011,089.50	S 73° 09' E	57.00
3	281,084.10	2,011,072.99	S 57° 26' E	19.99
4	281,100.94	2,011,062.23	S 63° 45' W	93.65
5	281,016.95	2,011,020.81	S 63° 50' W	123.40
6	280,906.18	2,010,966.43	N 46° 11' W	155.24
7	280,794.14	2,011,073.87	N 24° 47' W	36.40
8	280,778.88	2,011,106.92	N 07° 24' W	21.67
9	280,776.08	2,011,128.41	N 81° 27' E	190.00
10	280,963.98	2,011,156.60	N 69° 09' E	12.80



REPUBLICA DOMINICANA	
PODER JUDICIAL	
JURISDICCION INMOBILIARIA	
DIRECCION REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES	
DEPARTAMENTO CENTRAL	
PLANO INDIVIDUAL	
OPERACION: Determinacion de Area	
DESIGNACION CATASTRAL POSICIONAL:	
DESIGNACION CATASTRAL DE ORIGEN: P. No. 130-E	
DESIGNACION TEMPORAL: D. C. No. 02	
PROVINCIA: Barahona	
MUNICIPIO: Santa Cruz de Barahona	
SECCION: Cienega	
LUGAR: Saladilla	
REFERENCIAS DE UBICACION:	
SUPERFICIE PARCELA: 34,219.52 mts ²	ESCALA= 1:2,000
OBSERVACIONES: Este Levantamiento fue Realizado con el Método RTK (Ntrip), Tanto los Vértices de la Parcela Resultante como para los PG.	
No. LAMINA 1 / 1	
Certifico haber realizado el trabajo en el terreno Conforme a lo Dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales.	
De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales	
FECHA Y FIRMA DEL DIRECTOR Carlos Manuel Martinez Leyba NOMBRE DEL PROFESIONAL CODIA: 25072	
DIRECCION REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES DEPARTAMENTO CENTRAL	

PROVINCIA BARAHONA



República Dominicana

AREAS PROTEGIDAS

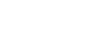
(LEY 202 - 04, DECRETO 571 - 09)

MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

Escala: 1:150,000

LEYENDA			
	km ²	%	
I. AREA DE PROTECCIÓN ESTRICTA			
C. Santuario Marino			
1. Arrecifes del Suroeste	2707.41		
II. PARQUES NACIONALES			
A. Parque Nacional			
2. Sierra Martín García	143.40		
3. Sierra de Bahoruco	181.65		
4. Anacaona	9.92		
III. MONUMENTOS NATURALES			
B. Refugio de Vida Silvestre			
5. Padre Miguel D. Fuerte	33.53		
IV. AREAS DE MANEJO DE HABITAT/ESPECIES			
A. Refugio de Vida Silvestre			
6. Humedales del Bajo Yaque del Sur	12.35		
7. Laguna Cabral o Rincón	26.39		
V. RESERVAS NATURALES			
A. Reserva Forestal			
8. Barrero	66.95		
VI. PAISAJES PROTEGIDOS			
A. Vía Panorámica			
9. Mirador del Paraíso	21.34		
10. Carretera Cabral - Polo	12.04		

SIMBOLOGIA

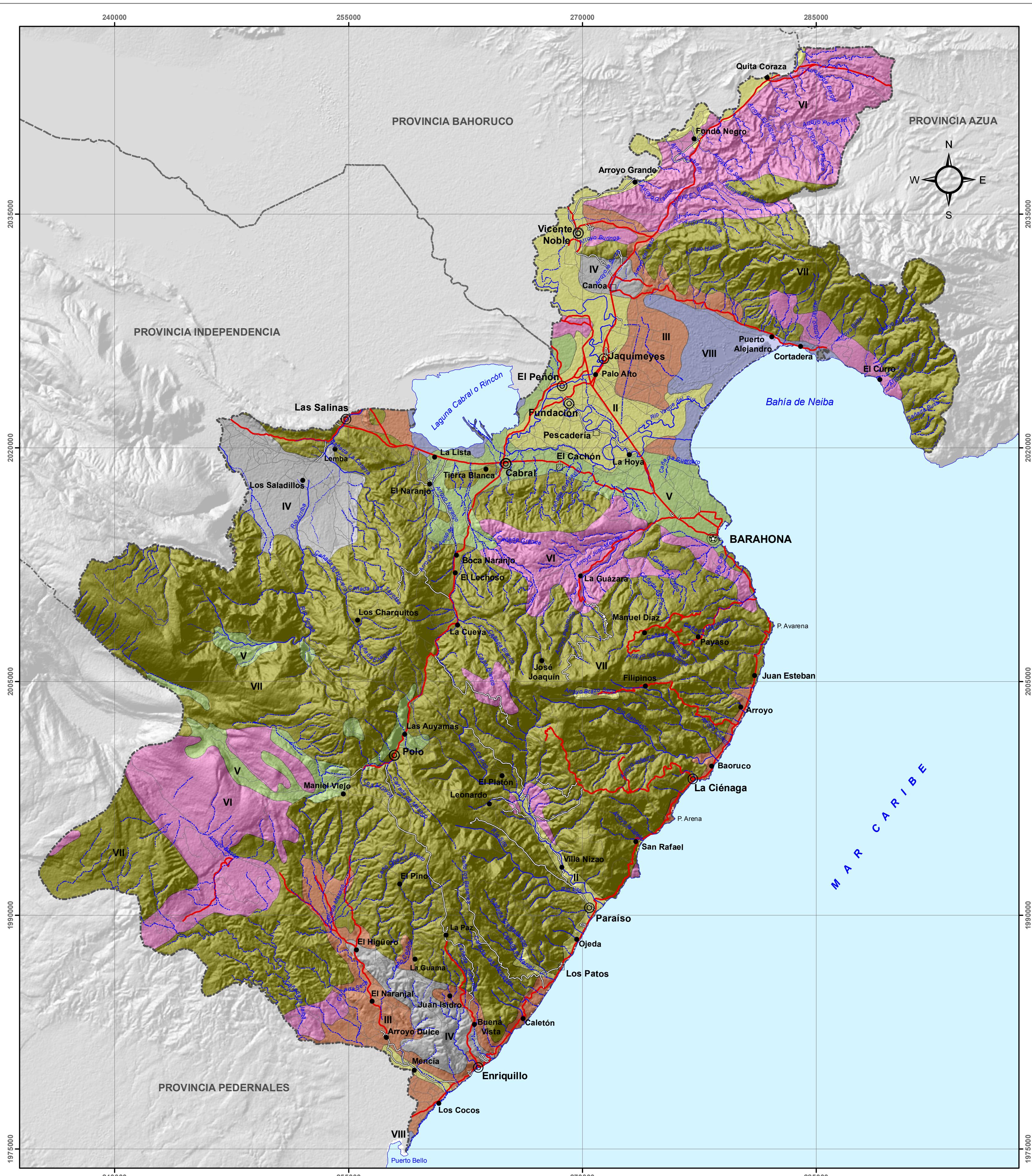
-  Capital de Provincia
-  Cabecera de Municipio
-  Distrito Municipal
-  Sección Municipal
-  Ríos y Arroyos
-  Lagos y Lagunas
-  Carretera Pavimentada Transitable Todo el Año
-  Carretera no Pavimentada Transitable por Todo Tipo de Vehículo
-  Carretera no Pavimentada Transitable en Tiempo Seco (Vehículo Todo Terreno)
-  Límite Provincial
-  Límite Municipal
-  Zona de Amortiguamiento (300 M)



Edición: Septiembre, 2010.

Fuente: Secretaría de Estado de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

PROVINCIA BARAHONA



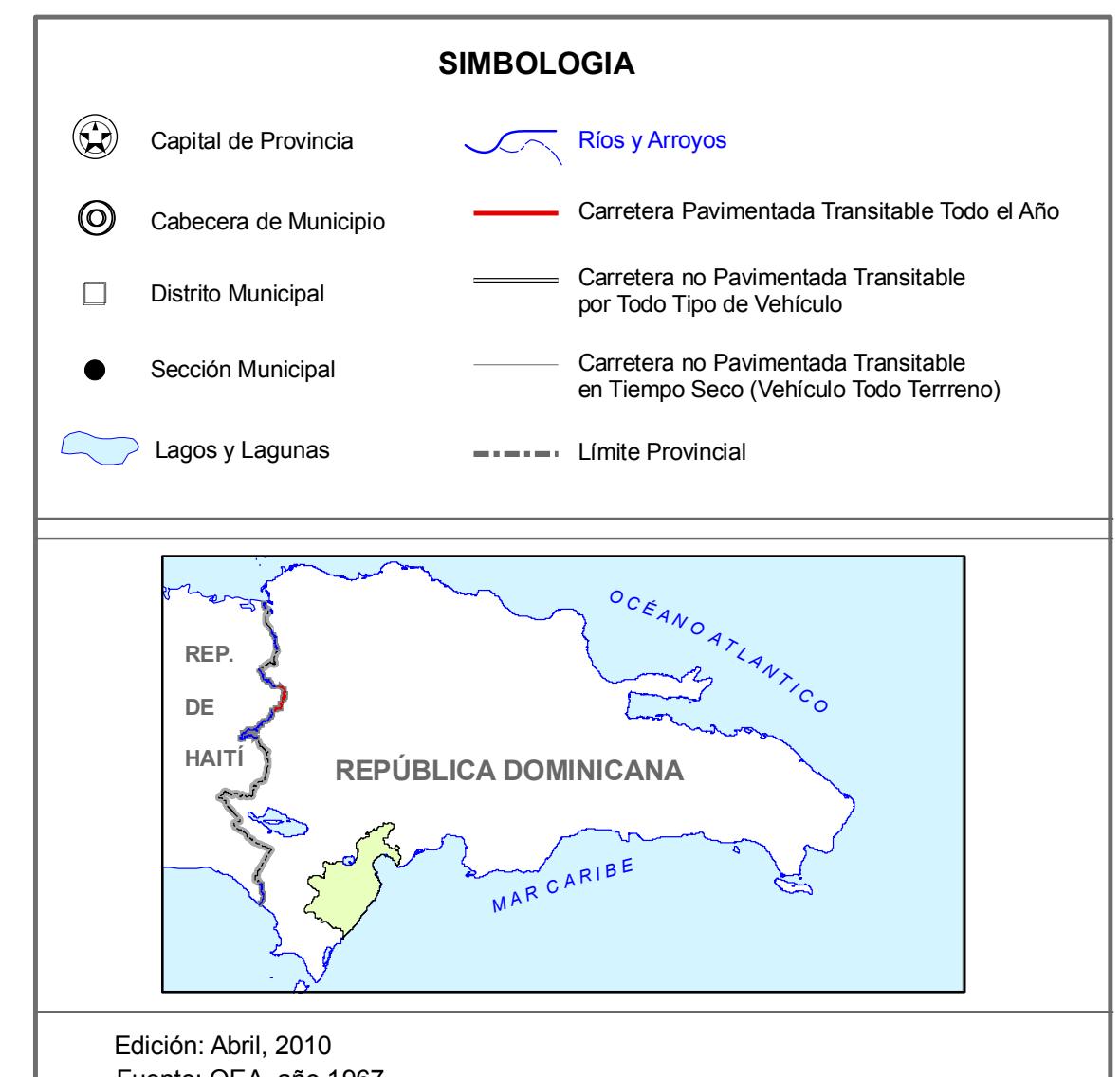

República Dominicana

CAPACIDAD PRODUCTIVA DE LA TIERRA

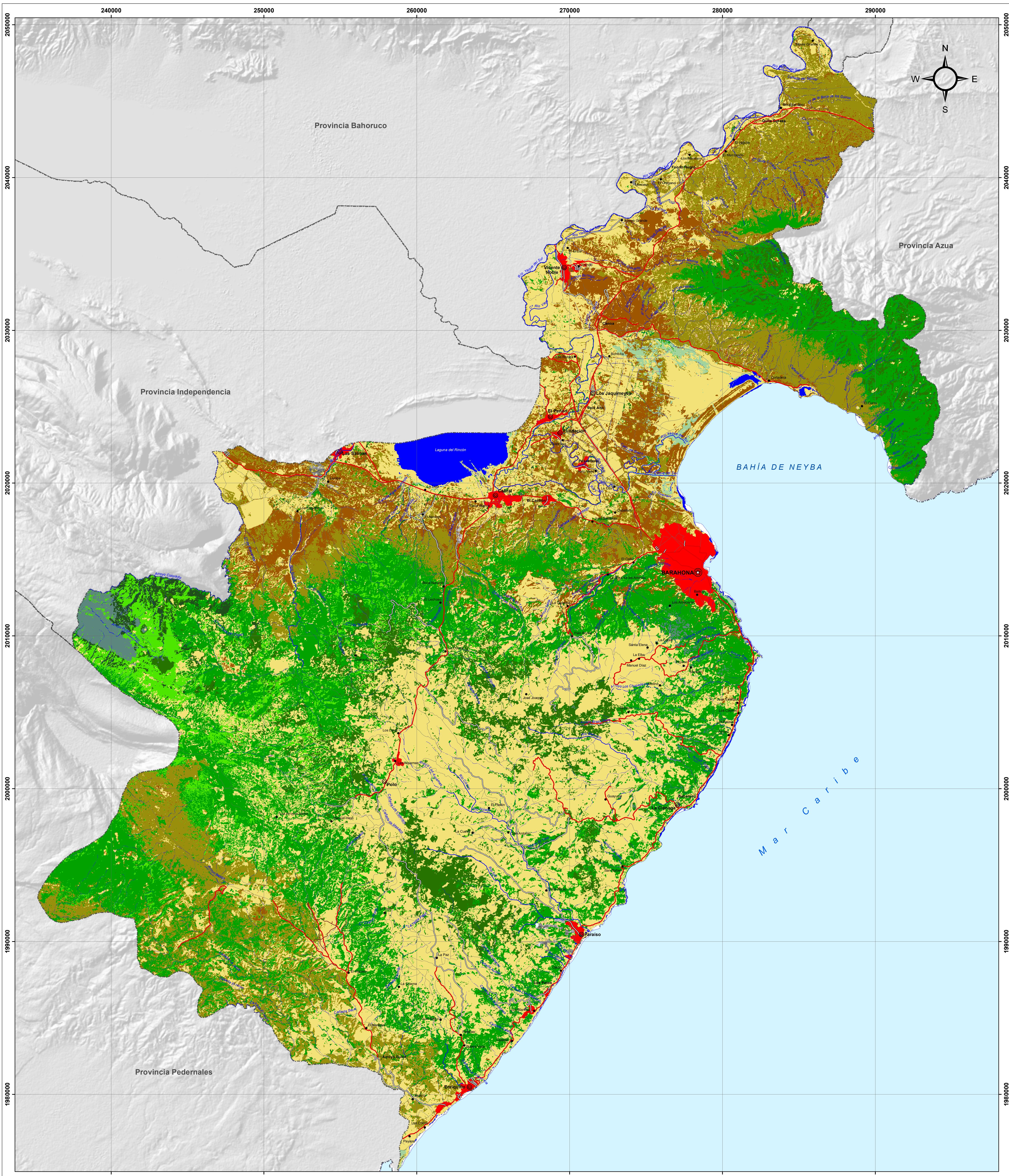
MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

Escala: 1:150,000

LEYENDA			
Clases	Descripción	km ²	%
II	Cultivables, aptos para riego. Topografía llana, ondulada o suavemente alomada, con factores limitantes no severos. Productividad alta con buen manejo.	103.19	5.95
III	Cultivables, aptos para riego, sólo con cultivos muy rentables. Topografía llana, alomada o suavemente alomada y con factores limitantes de alguna severidad. Productividad mediana con prácticas intensivas de manejo.	102.84	5.93
IV	Suelos limitados para cultivos, no aptos para riego, salvo con cultivos muy rentables. Presentan limitantes severos, y requieren prácticas intensivas de manejo.	84.74	4.88
V	Presentan limitantes de drenaje. Aptos para pastos y cultivos de arroz, con productividad alta si se realizan buenas prácticas de manejo.	103.65	5.97
VI	Aptos para bosques, pastos y cultivos de montañas, tienen limitantes muy severos de topografía, profundidad y rocosidad.	280.88	16.18
VII	Incluye terrenos de montañas, con topografía accidentada. No cultivables, aptos para fines de explotación forestal.	1024.03	59.00
VIII	No cultivables, aptos solamente para parques nacionales y zonas de vida silvestre.	36.33	2.09



PROVINCIA BARAHONA



República Dominicana

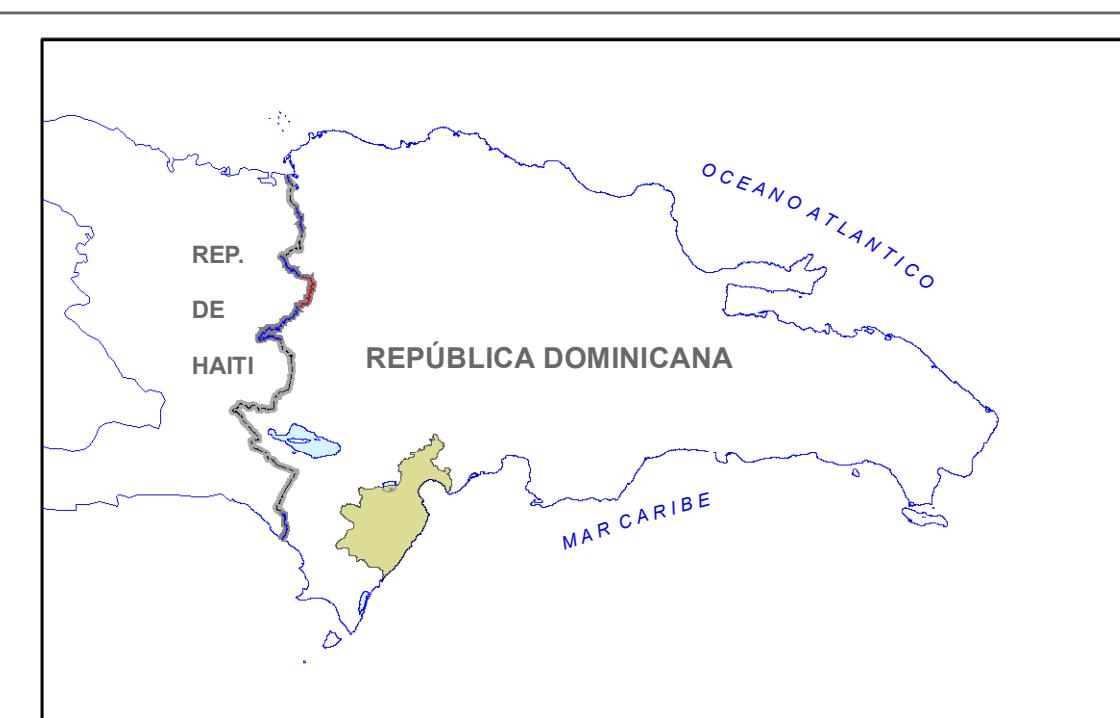
COBERTURA FORESTAL 2012

MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

Escala: 1:95,000

LEYENDA		
	km ²	%
Bosque Conifera Abierta	52.46	2.97
Bosque Conifera Denso	11.54	0.65
Bosque Humedales Salobres	9.97	0.56
Bosque Latifoliado Húmedo	114.69	6.48
Bosque Latifoliado Nublado	13.74	0.78
Bosque Latifoliado Semi Húmedo	457.73	25.87
Bosque seco	288.02	16.28
Lagos, Lagunas y Presas	22.08	1.25
Matorral Latifoliado	1.94	0.11
Matorral Seco	132.31	7.48
Otros Usos	642.79	36.34
Zona Urbana	21.72	1.23

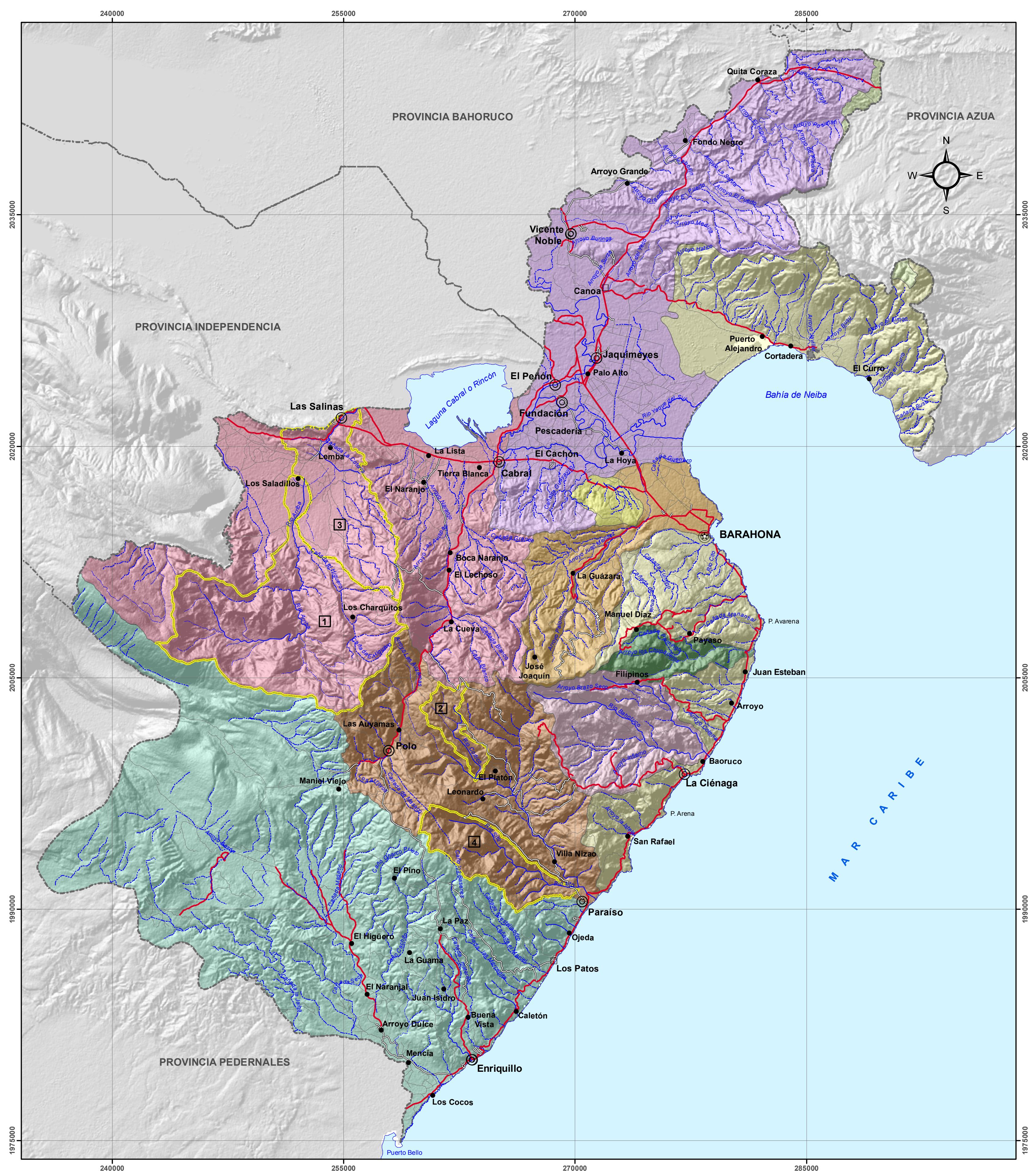
SIMBOLOGIA	
Capital de Provincia	Carretera Pavimentada Transitable Todo el Año
Cabecera de Municipio	Carretera no Pavimentada Transitable por Todo Tipo de Vehículo
Distrito Municipal	Carretera no Pavimentada Transitable en Tiempo Seco (Vehículo Todo Terreno)
Sección Municipal	Límite Provincial
Ríos y Arroyos	Límite Municipal
Lagos y Lagunas	



Edición: Febrero, 2013.

Fuente: Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

PROVINCIA BARAHONA



República Dominicana

CUENCAS Y SUBCUENCAS HIDROGRAFICAS

MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

Escala: 1:150,000

LEYENDA			
CUENCAS	km ²	%	SUBCUENCIAS □
Arroyo Seco	19.43	1.12	1. Río Arriba
Arroyo Tábara	6.01	0.35	2. Río Cortico
Cañada Juan Santiago	10.36	0.60	3. Río Lembá
Costa	227.34	13.10	4. Río Sito
Hoya Lago Enriquillo	364.04	20.97	
Península Sur de Barahona	479.93	27.65	
Río Bahoruco	60.92	3.51	
Río Nizaito	173.50	10.00	
Río Palomino	79.65	4.59	
Río Yaque del Sur	314.51	18.12	

SIMBOLOGIA	
Capital de Provincia	Ríos y Arroyos
Cabecera de Municipio	Carretera Pavimentada Transitable Todo el Año
Distrito Municipal	Carretera no Pavimentada Transitable por Todo Tipo de Vehículo
Sección Municipal	Carretera no Pavimentada Transitable en Tiempo Seco (Vehículo Todo Terreno)
Lagos y Lagunas	Límite Provincial
	Límite Subcuencas



Edición: Abril, 2010
Fuente: Secretaría de Estado de Medio Ambiente y Recursos Naturales, Año 2007.

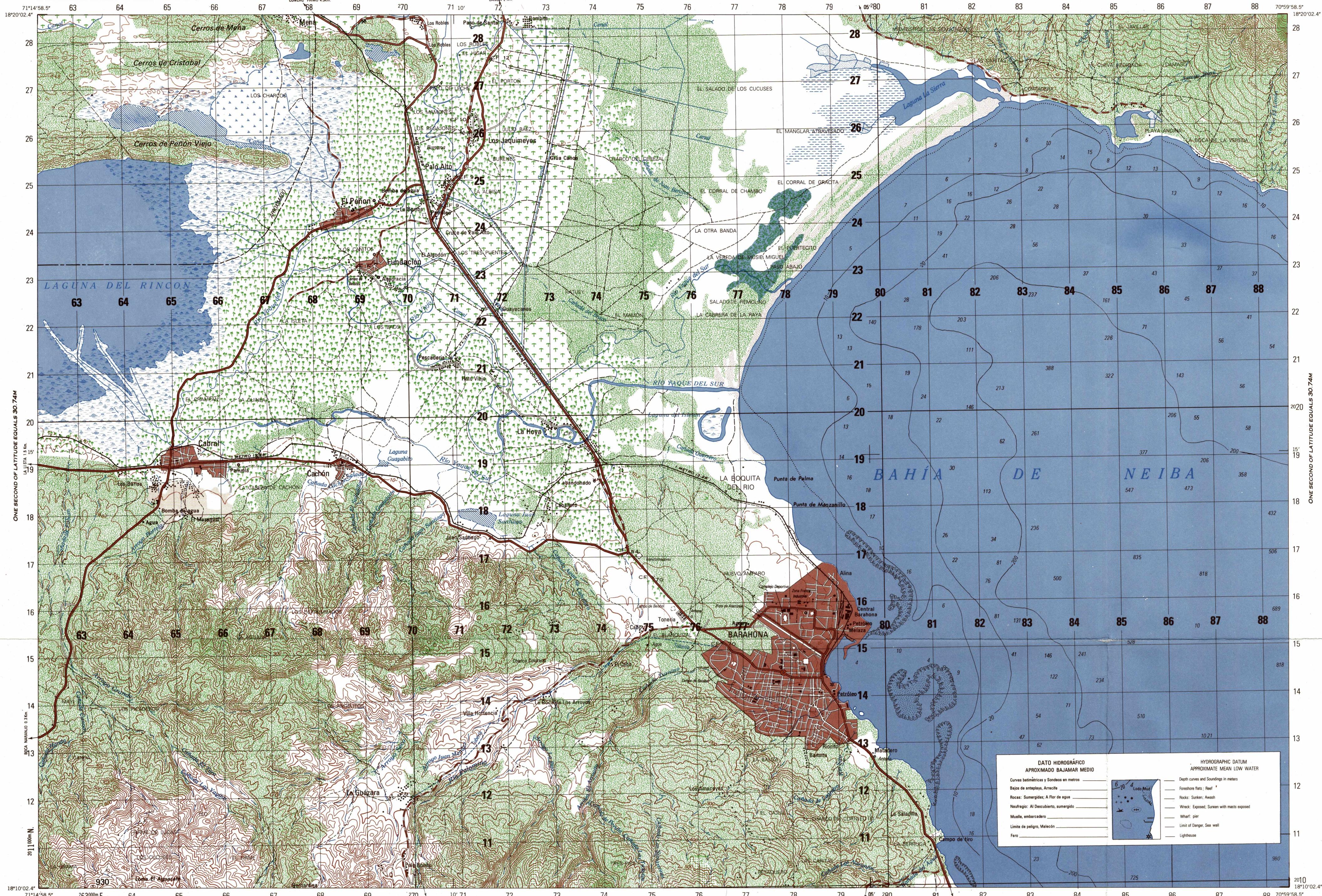
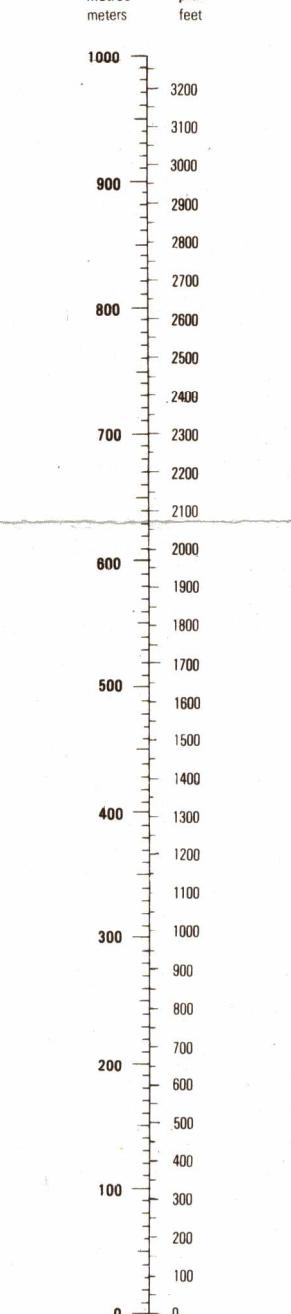


GRÁFICO DE CONVERSIÓN
CONVERSION GRAPH

(1 metro = 3.28 pies)



Preparado por el Instituto Cartográfico Militar (ICM),
Santo Domingo, República Dominicana, con la colaboración
de la Agencia Cartográfica de Defensa.

Prepared by the Instituto Cartográfico Militar (ICM),
Santo Domingo, Dominican Republic, in collaboration
with the Defense Mapping Agency.

ESTE MAPA ES LEGIBLE BAJO LUZ ROJA
THIS MAP IS RED-LIGHT READABLE

Mapa actualizado con métodos fotoplánimétricos
con fotografías aéreas tomadas en Marzo 1984.
Comprobación de campo en Abril 1986.

Map updated with photo-planimetric methods from aerial
photography taken in March 1984. Map field checked in
April 1986.

EN ÁREAS DESARROLLADAS SOLAMENTE SE CLASIFICAN LAS RUTAS
TODAS LAS LÍNEAS

IN BUILT-UP AREAS ONLY THROUGH ROUTES ARE CLASSIFIED

UNA VÍA EN ESTE MAPA SE CONSIDERA COMO UN MÍNIMO DE 2.5 METROS
DE ANCHO

THE WIDTH OF A LANE ON THIS MAP IS CONSIDERED TO BE AT LEAST 2.5
METERS WIDE

ADVERTENCIA: TODAS LAS LÍNEAS TELEFÓNICAS Y ELÉCTRICAS SE
INDICAN
CAUTION: NOT ALL TELEPHONE AND ELECTRIC SERVICE LINES ARE SHOWN

NOTAS

EN ÁREAS DESARROLLADAS SOLAMENTE SE CLASIFICAN LAS RUTAS
TODAS LAS LÍNEAS

IN BUILT-UP AREAS ONLY THROUGH ROUTES ARE CLASSIFIED

UNA VÍA EN ESTE MAPA SE CONSIDERA COMO UN MÍNIMO DE 2.5 METROS
DE ANCHO

THE WIDTH OF A LANE ON THIS MAP IS CONSIDERED TO BE AT LEAST 2.5
METERS WIDE

ADVERTENCIA: TODAS LAS LÍNEAS TELEFÓNICAS Y ELÉCTRICAS SE
INDICAN
CAUTION: NOT ALL TELEPHONE AND ELECTRIC SERVICE LINES ARE SHOWN

ELEVACIONES EN METROS
ELEVATIONS IN METERS

INTERVALO DE CURVAS 20 METROS
CURVAS SUPLEMENTARIAS CADA 10 METROS

CONTUR INTERVAL 20 METERS
SUPPLEMENTARY CONTOURS 10 METERS

CUADRÍCULA 1.000 METROS DE LA CUADRÍCULA UTM
ZONA 19. ELÍPSIDE SISTEMA DE
REFERENCIA 1980 ELLIPOSID
PROYECCIÓN TRANSVERSA DE MERCATOR
NORTEAMERICANO DE 1983
NIVEL MEDIO DE 1983
ICM 1988

GRID 1.000 METERS UTM ZONE 19 GEODETIC
REFERENCE SYSTEM 1980 ELLIPSOID
PROJECTION TRANSVERSE MERCATOR
NORTH AMERICAN DATUM 1983
MEAN SEA LEVEL
ICM 1988

PROYECION PROJECTION
DATO HORIZONTAL HORIZONTAL DATUM
CLASIFICACIÓN DE CAMPO FIELD CLASSIFICATION

Reimpresa por NIMA 11-99

EJEMPLO DEL CUADRADO DE 1.000 METROS
SAMPLE 1.000 METER GRID SQUARE

REFERENCIA DE 100 METROS
REFERENCE OF 100 METERS

1. Leer los otros puntos correspondientes a la linea vertical de la cuadrícula situada a la izquierda del punto y estimar los diezmos (100 metros) entre la linea marcada y el punto.

2. Leer los otros puntos correspondientes a la linea horizontal de la cuadrícula situada debajo del punto y estimar los diezmos (100 metros) entre la linea marcada y el punto.

Ejemplo 93128

CUANDO SE HACE REFERENCIA A UN PUNTO AL OTRO LADO DE
UNA LINEA DE 100 METROS, ANTES DE LA REFERENCIA
ANTERIOR LA IDENTIFICACIÓN DE LA CUADRÍCULA DE 100.000
METROS DEBE SER DADA EN EL PUNTO DE REFERENCIA.

Ejemplo 93483128

CUANDO SE HACE REFERENCIA AL PUNTO DE REFERENCIA
ANTEPREVIENDO LA REFERENCIA DE LA CUADRÍCULA DE 100.000
METROS DEBE SER DADA EN EL PUNTO DE REFERENCIA.

Ejemplo 1908A 863128

SE SOLICITA A LOS LECTORES QUE ENCUENTREN ERRORES U OMISIONES EN ESTE MAPA, MARCAR LAS CORRECCIONES EN EL MISMO Y ENVIARLO AL
INSTITUTO CARTOGRAFICO MILITAR F.F.A.A. REPUBLICA DOMINICANA

USERS SHOULD REFER CORRECTIONS, ADDITIONS AND COMMENTS TO THE NIMA CUSTOMER HELP DESK: 1-800-455-0899; COMMERCIAL 214-260-0332; 209-490-5032; OR WRITE TO: DIRECTOR, NATIONAL IMAGERY AND MAPPING
AGENCY, ATTN: COD, MAIL STOP P-37, 4600 SANGAMORE ROAD, BETHESDA, MD 20886-5003.

CONVERSIÓN CUADRÍCULAR NAD 27 A NAD 27
RESTAR 196 M. RESTAR 476 E.
RESTAR 2.4 SEGUNDOS DE LAT. SUMAR 3.4 SEGUNDOS DE LONG.

TO REFER THIS SHEET TO NAD 27 FROM NAD 83: SUBTRACT 2.4 SECONDS FROM THE
LATITUDE VALUE AND ADD 1.5 SECONDS TO THE ABSOLUTE LONGITUDE VALUE, SUBTRACT
196 METERS FROM THE UTM GRID NORTHING VALUE AND SUBTRACT 47 METERS
FROM THE UTM GRID EASTING VALUE.

DISTRIBUCIÓN AUTORIZADA A LOS U.S.C. \$130 A 455.
SOLICITUD AUTORIZADA AL U.S.D. CONTRATISTA, NIMA 45 C.R.
13300, 13300, 13300, 13300, 13300, 13300, 13300, 13300,
ATT: Relaciones Oficina, Stop P-25. Dirección de Oficina Unica
Only. Remoción de este control es prohibida.

La delineación de límites no debe considerarse autoritativa.
Boundary representation is not necessarily authoritative.

LÍMITES
BOUNDARIES

ADJOINING SHEETS

NEIBA 5970 III VICENTE NOBLE 5970 II SABANA YEGUA 5970 III

LA SALINA 5970 IV BARAHONA 5970 IV SABANERO 5970 IV MAR CARIBE

POLO 5970 III LA CIENEGA 5970 II

HOJA DE ELEVACIÓN ELEVATION GUIDE

MAPA 5970 UNA SECCIÓN DERRIBADA EN NE 1/4, 1/201, 1/200.

Sheet 5970 I falls within NE 1/4, 1/201, 1/200.

NSN 7643014017470

ED. NO. 005

CAMINOS

RODOS

RUTAS

FERROCARRILES

RAILROADS

LUGARES Poblados

POPULATED PLACES

LIMITES

BOUNDRIES

INTERNACIONAL

INTERNATIONAL

DIVISIÓN ADMINISTRATIVA DE PRIMER ORDEN

FIRST-ORDER ADMINISTRATIVE DIVISION

LEYENDA

LEGEND

CAMINOS

ROADS

FERROCARRILES

RAILROADS

LUGARES Poblados

POPULATED PLACES

LIMITES

BOUNDRIES

INTERNACIONAL

INTERNATIONAL

DIVISIÓN ADMINISTRATIVA DE PRIMER ORDEN

FIRST-ORDER ADMINISTRATIVE DIVISION

LEYENDA

LEGEND

CAMINOS

ROADS

FERROCARRILES

RAILROADS

LUGARES Poblados

POPULATED PLACES

LIMITES

BOUNDRIES

INTERNACIONAL

INTERNATIONAL

DIVISIÓN ADMINISTRATIVA DE PRIMER ORDEN

FIRST-ORDER ADMINISTRATIVE DIVISION

LEYENDA

LEGEND

CAMINOS

ROADS

FERROCARRILES

RAILROADS

LUGARES Poblados

POPULATED PLACES

LIMITES

BOUNDRIES

INTERNACIONAL

INTERNATIONAL

DIVISIÓN ADMINISTRATIVA DE PRIMER ORDEN

FIRST-ORDER ADMINISTRATIVE DIVISION

LEYENDA

LEGEND

CAMINOS

ROADS

FERROCARRILES

RAILROADS

LUGARES Poblados

POPULATED PLACES

LIMITES

BOUNDRIES

INTERNACIONAL

INTERNATIONAL

DIVISIÓN ADMINISTRATIVA DE PRIMER ORDEN

FIRST-ORDER ADMINISTRATIVE DIVISION

LEYENDA

LEGEND

CAMINOS

ROADS

FERROCARRILES

RAILROADS

LUGARES Poblados

POPULATED PLACES

LIMITES

BOUNDRIES

INTERNACIONAL

INTERNATIONAL

DIVISIÓN ADMINISTRATIVA DE PRIMER ORDEN

FIRST-ORDER ADMINISTRATIVE DIVISION

LEYENDA

LEGEND

CAMINOS

ROADS

FERROCARRILES

RAILROADS

LUGARES Poblados

POPULATED PLACES

LIMITES

BOUNDRIES

INTERNACIONAL

INTERNATIONAL

DIVISIÓN ADMINISTRATIVA DE PRIMER ORDEN

FIRST-ORDER ADMINISTRATIVE DIVISION

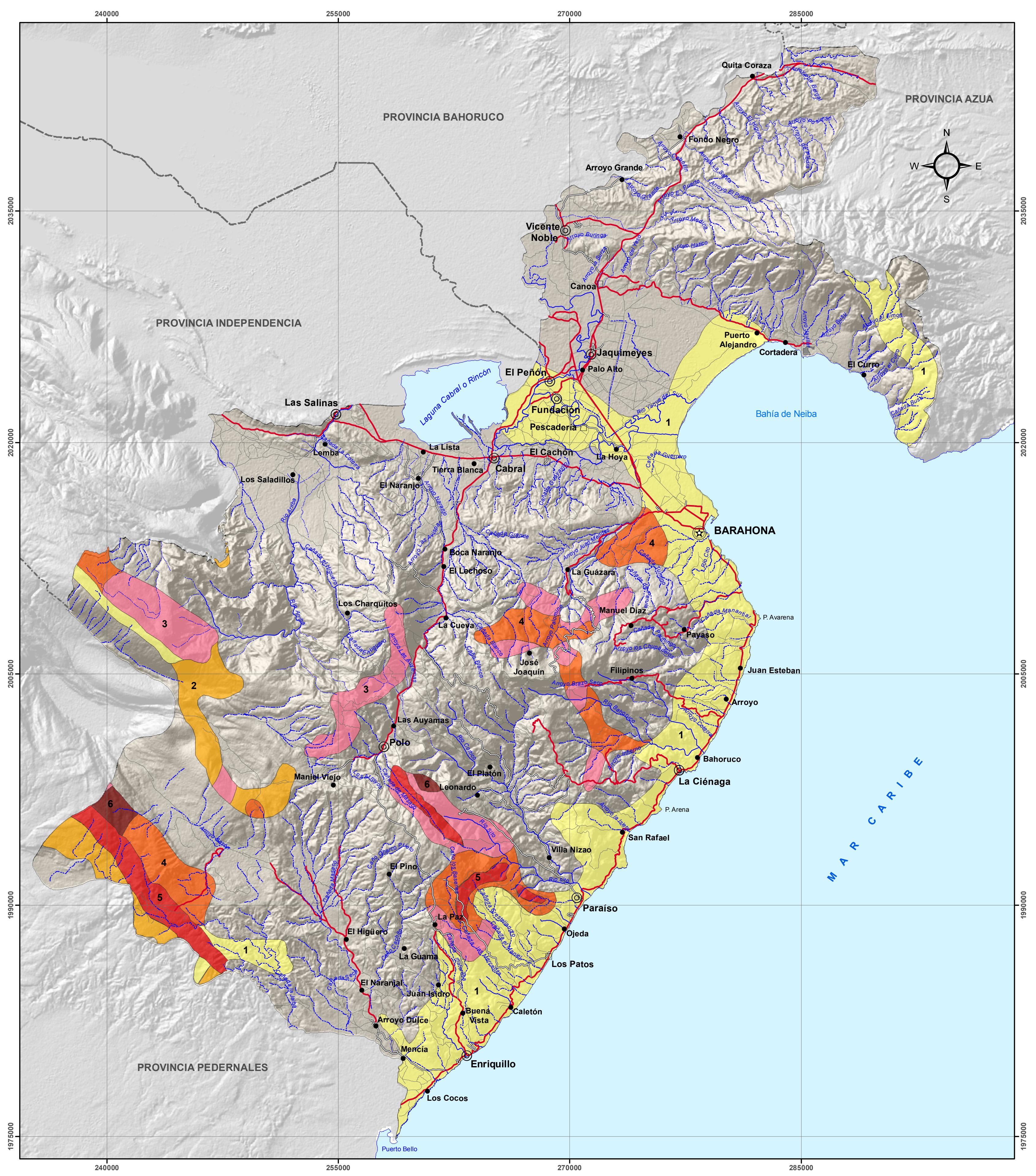
LEYENDA

LEGEND

CAMINOS

ROADS

PROVINCIA BARAHONA



República Dominicana

POTENCIAL EOLICO

**MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES**

Escala: 1:150,000

LEYENDA			
Recurso Potencial	Km ²	%	
1 Marginal	266.58	15.36	
2 Moderado	37.90	2.18	
3 Bueno	80.45	4.64	
4 Excelente	71.03	4.09	
5 Muy Excelente	29.32	1.69	
6 Sobre Excelente	5.97	0.34	

	Intensidad de Viento a 30 metros de Altura (Intensidad/M ²)	Velocidad del Viento a 30 metros de Altura (Metro por Segundo)
1	100 - 200	4.9 - 6.1
2	200 - 300	6.1 - 7.0
3	300 - 400	7.0 - 7.7
4	400 - 600	7.7 - 8.9
5	600 - 800	8.9 - 9.8
6	800 - 1000	9.8 - 10.5

SIMBOLOGIA

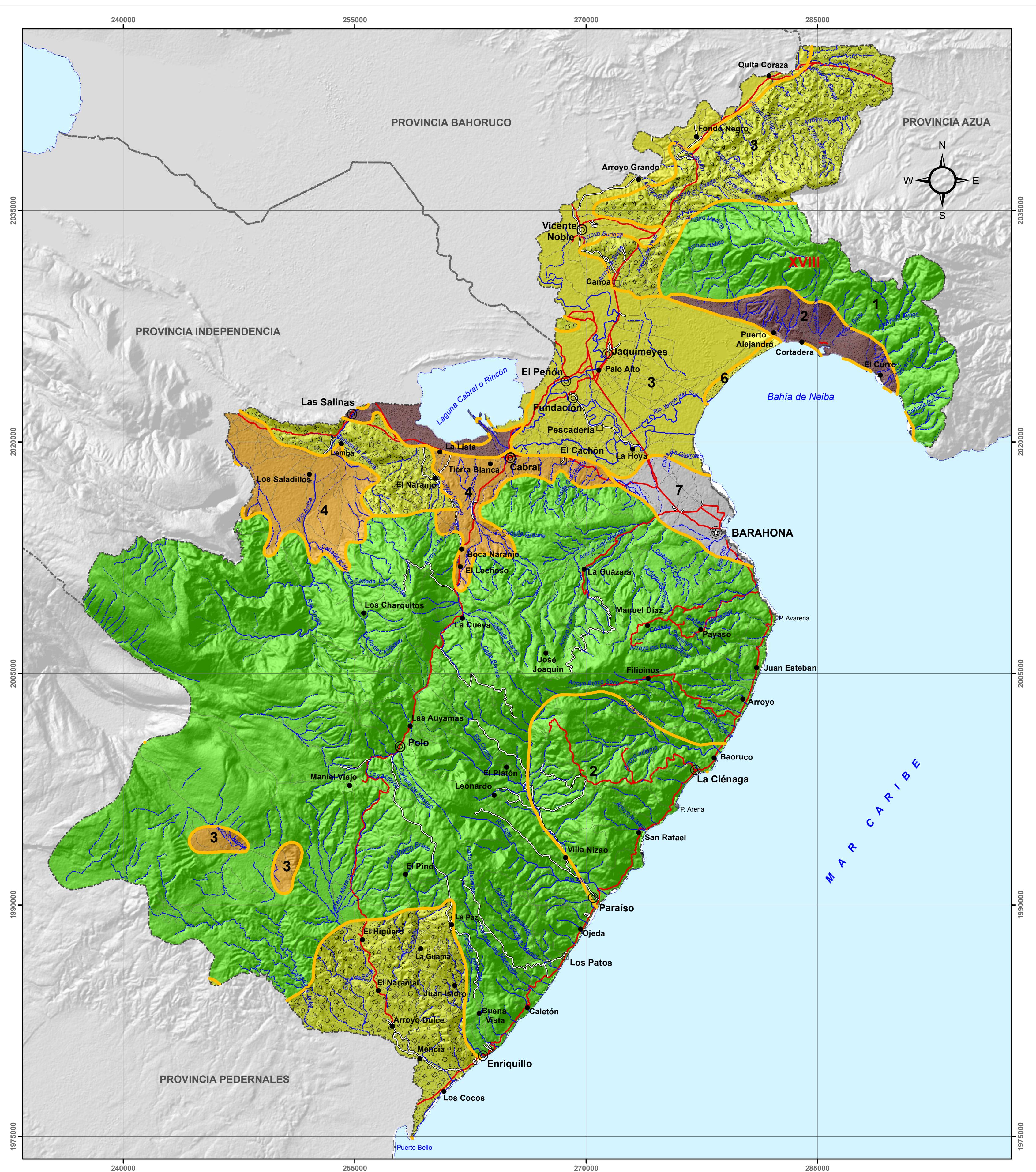
- | | | | |
|--|-----------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------|
| | Capital de Provincia | | Ríos y Arroyos |
| | Cabecera de Municipio | | Carretera Pavimentada Transitable Todo el Año |
| | Distrito Municipal | | Carretera no Pavimentada Transitable por Todo Tipo de Vehículo |
| | Sección Municipal | | Carretera no Pavimentada Transitable en Tiempo Seco (Vehículo Todo Terreno) |
| | Lagos y Lagunas | | Límite Provincial |
| | | | Límite Municipal |



Edición: Abril, 2010

Fuente: Agencia de los EEUU para el Desarrollo Internacional - USAID -, Año 2001.

PROVINCIA BARAHONA



República Dominicana

REGIONES GEOMORFOLOGICAS

MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

Escala: 1:150,000

Leyenda	
ZONAS ROCOSAS	ZONAS DE DEPOSICIÓN
Zonas definidamente montañosas	Km ² Abanicos aluviales y abanicos aluviales en combinación con depósitos de hondonada 97.46
Zonas de lomas y plataformas	241.37 Depósitos lacustres marinos 43.68
Zonas bajas de calizas	25.95 Depósito de playa 2.68
	Aluvión 168.88

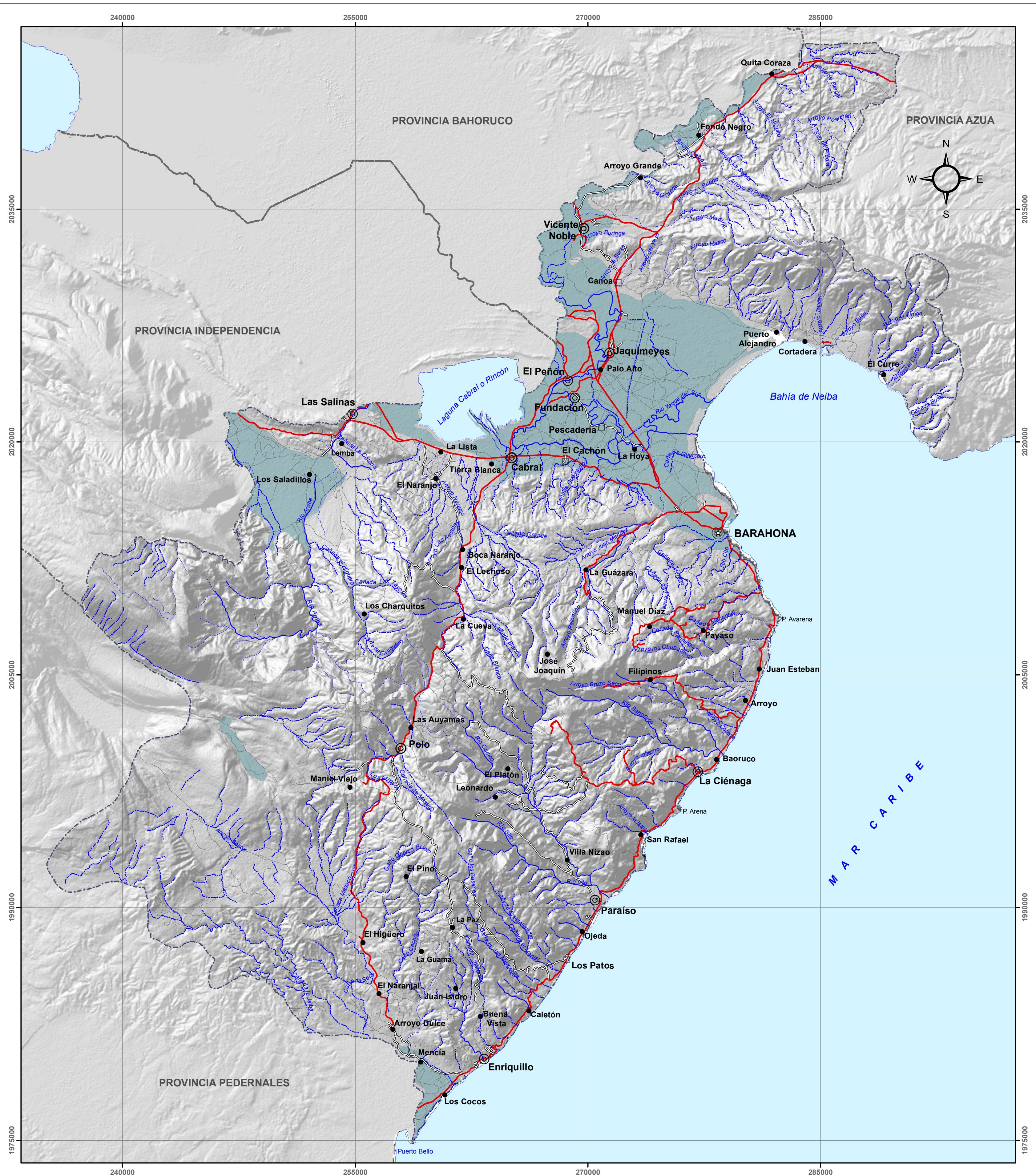
Clave de Regiones, Subregiones y Zonas Geomórficas
XVIII. Península Sur de Barahona

SIMBOLOGIA	
(*) Capital de Provincia	Ríos y Arroyos
(○) Cabecera de Municipio	Carretera Pavimentada Transitable Todo el Año
(□) Distrito Municipal	Carretera no Pavimentada Transitable por Todo Tipo de Vehículo
(●) Sección Municipal	Carretera no Pavimentada Transitable en Tiempo Seco (Vehículo Todo Terreno)
(Laguna)	Lagos y Lagunas
(-----)	Límite Provincial



Edición: Marzo, 2013
Fuente: OEA, año 1967.

PROVINCIA BARAHONA



República Dominicana

ZONAS CON RIESGO A INUNDACIONES

MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

Escala: 1:150,000

Leyenda

Zonas Inundables

SIMBOLOGIA

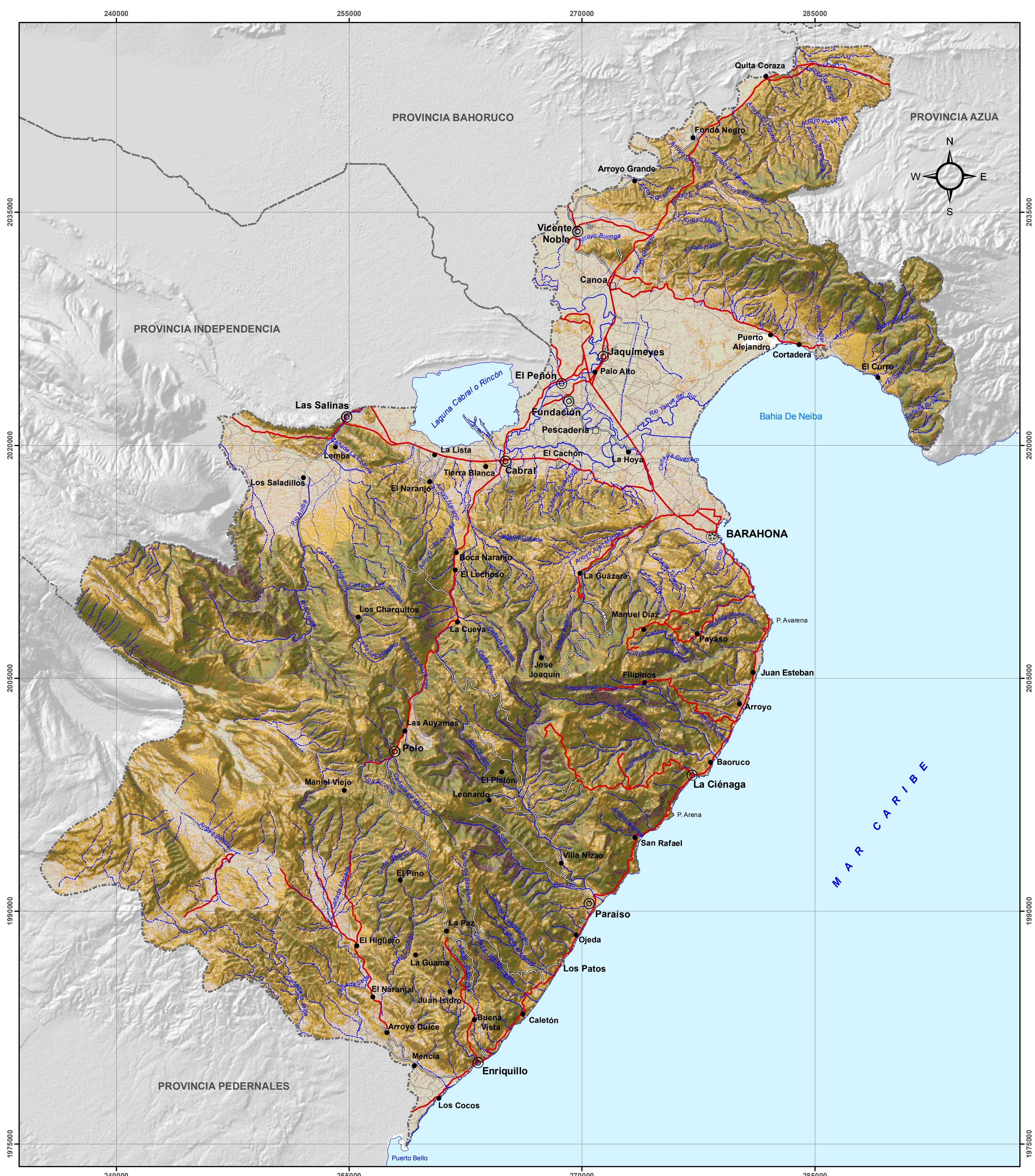
- | | | | |
|--|-----------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------|
| | Capital de Provincia | | Ríos y Arroyos |
| | Cabecera de Municipio | | Carretera Pavimentada Transitable Todo el Año |
| | Distrito Municipal | | Carretera no Pavimentada Transitable por Todo Tipo de Vehículo |
| | Sección Municipal | | Carretera no Pavimentada Transitable en Tiempo Seco (Vehículo Todo Terreno) |
| | Lagos y Lagunas | | Límite Provincial |



Edición: Marzo, 2013

Fuente: Proyecto NASA SERVIR e Imágenes Satelitales, año 2010.

PROVINCIA BARAHONA

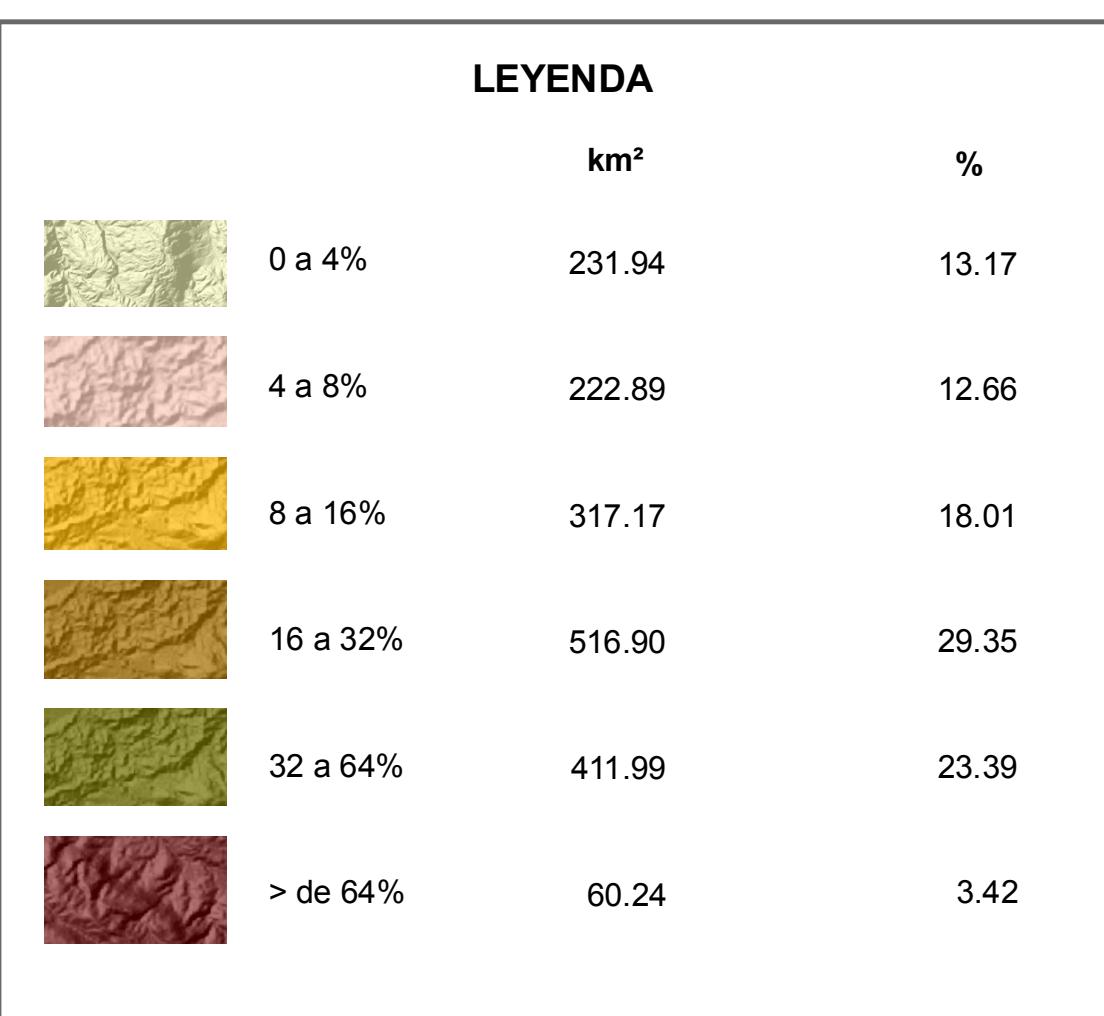


República Dominicana

RANGOS DE PENDIENTE

MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

Escala: 1:150,000



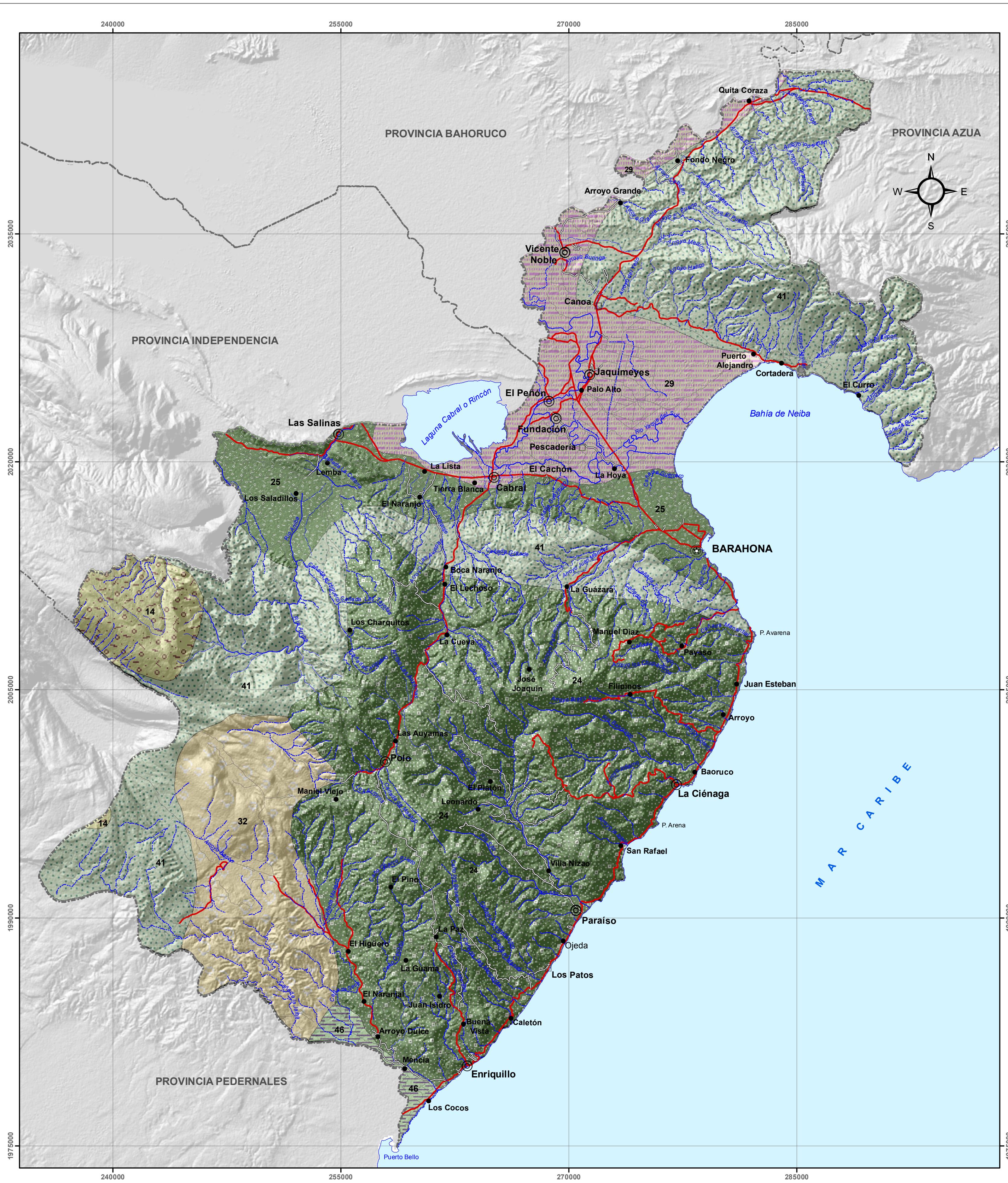
SIMBOLOGIA	
	Capital de Provincia
	Cabecera de Municipio
	Distrito Municipal
	Sección Municipal
	Ríos y Arroyos
	Carretera Pavimentada Transitable Todo el Año
	Carretera no Pavimentada Transitable por Todo Tipo de Vehículo
	Carretera no Pavimentada Transitable en Tiempo Seco (Vehículo Todo Terreno)
	Lagos y Lagunas
	Límite Provincial



Edición: Junio, 2009.

Fuente: Secretaría de Estado de Medio Ambiente y Recursos Naturales, Año 2001.

PROVINCIA BARAHONA



República Dominicana

UNIDADES DE RECURSOS PARA LA PLANIFICACION DE LOS SUELOS (URP)

MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

Escala: 1:150,000

LEYENDA				
URP	Descripción	km ²	%	
14	Localizada entre las sierras de Neiba y de Bahoruco. Material subyacente constituido por roca caliza. El clima es húmedo, con una precipitación anual que oscila entre 1000 a 1700 mm, y una temperatura anual entre 20 y 25 °C. La vegetación natural corresponde a bosque húmedo subtropical, (bh - S).	52.60	3.03	
24	Localizada en la sierra de Bahoruco. Material subyacente formado por roca cárccarea, el clima es húmedo con estación seca en el primer trimestre. La precipitación anual varía de 1000 a 1,700mm y la temperatura media anual oscila entre los 20 y 25 °C. La vegetación natural corresponde a bosque muy húmedo subtropical (bmh- S).	656.28	37.80	
25	Presentes en los piedemontes, abanicos aluviales y llanuras costeras modificadas. Suelos formados por aluvión y roca caliza. Clima seco, con precipitación anual que varía de 400 a 900mm, con una estación seca extensa. La temperatura oscila entre 25 a 27 °C promedio anual. La vegetación natural corresponde a bosque seco subtropical (bs - S) y es usada comunmente para carbón vegetal y como pastos para ganado caprino. El agua es factor limitante para la producción agrícola.	146.05	8.41	
29	Está localizada al noroeste de Barahona. Con suelos que se han desarrollado sobre depósitos aluviales marinos y fluviales. El clima es seco, con una precipitación anual que oscila entre 400 y 900mm y temperatura media anual entre 26 y 27 °C. La vegetación natural corresponde a bosque seco subtropical (bs - S).	175.55	10.11	
32	Está localizada hacia la zona suroeste de la provincia. El material subyacente está constituido de calizas y aluviones. El clima es semiárido, con marcadas estaciones secas en el primer y tercer trimestre de año. La precipitación media anual varía entre 800 y 1000mm y temperatura media anual entre 26 y 27 °C. La vegetación natural corresponde a bosque seco subtropical (bs - S).	157.33	9.06	
41	Ocupa colinas altas y bajas de la Sierra de Bahoruco. El material subyacente está constituido por rocas calizas. El clima es seco, con precipitación media anual que varía entre 400 y 700mm y la temperatura media anual entre 26 y 29 °C. La vegetación natural corresponde a bosque seco subtropical (bs - S).	534.92	30.81	
46	Unidad localizada en el extremo suroeste de la provincia . Los suelos están formados a partir de sedimentos aluviales y calizas. Presenta clima seco, con dos marcadas estaciones secas en el primer y tercer trimestre del año. La precipitación anual varía entre 600 y 800mm y la temperatura media anual entre 26 y 29 °C. La vegetación natural corresponde a bosque seco subtropical (bs - S).	13.68	0.79	

SIMBOLOGIA

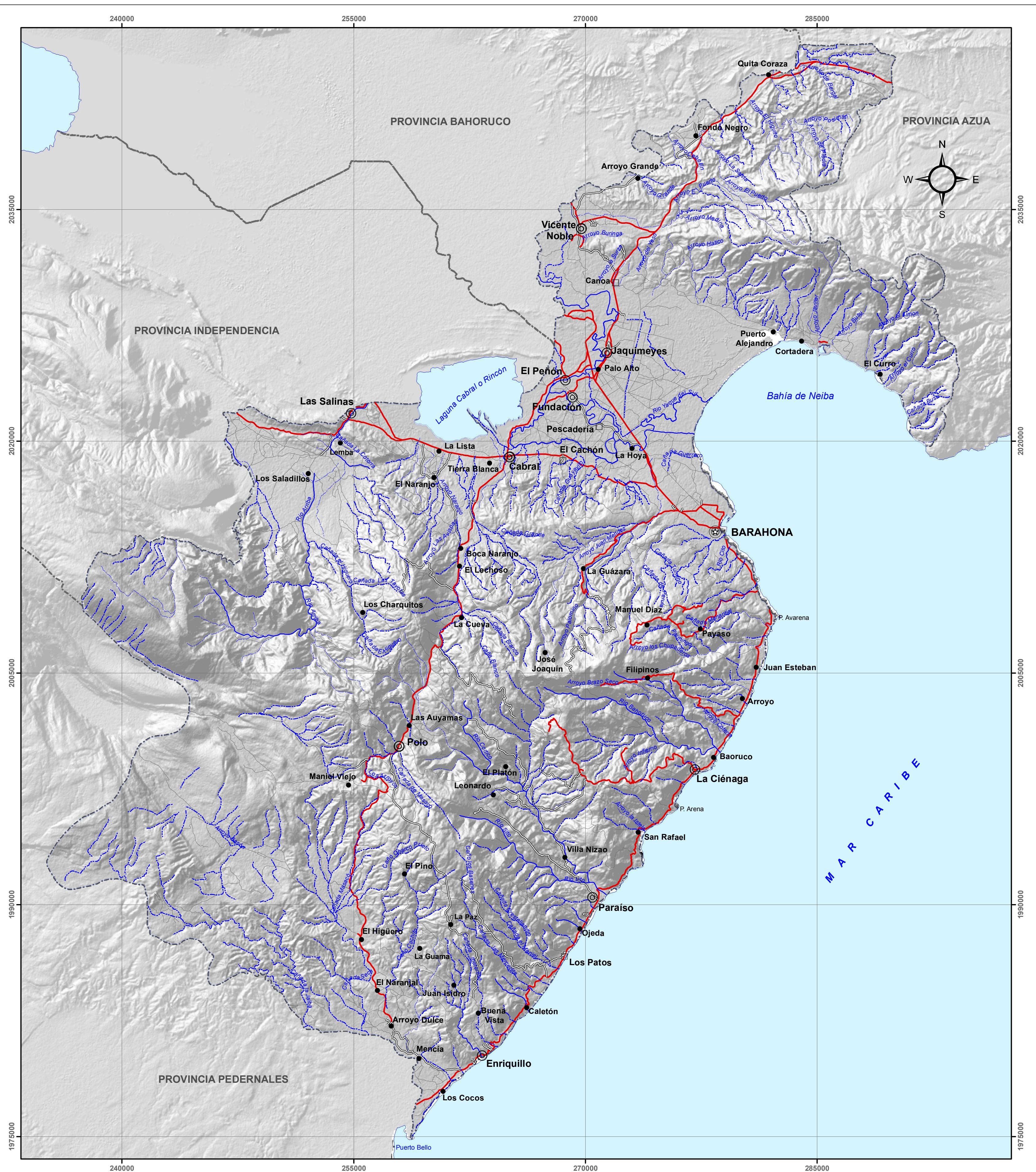
	Capital de Provincia		Ríos y Arroyos
	Cabecera de Municipio		Carretera Pavimentada Transitable Todo el Año
	Distrito Municipal		Carretera no Pavimentada Transitable por Todo Tipo de Vehículo
	Sección Municipal		Carretera no Pavimentada Transitable en Tiempo Seco (Vehículo Todo Terreno)
	Lagos y Laguna		Límite Provincial



Edición: Abril, 2010

Fuente: Secretaría de Estado de Agricultura - SEA -, Año 1985.

PROVINCIA BARAHONA



República Dominicana

VIAS DE COMUNICACION

**MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES**

Escala: 1:150,000

SIMBOLOGIA

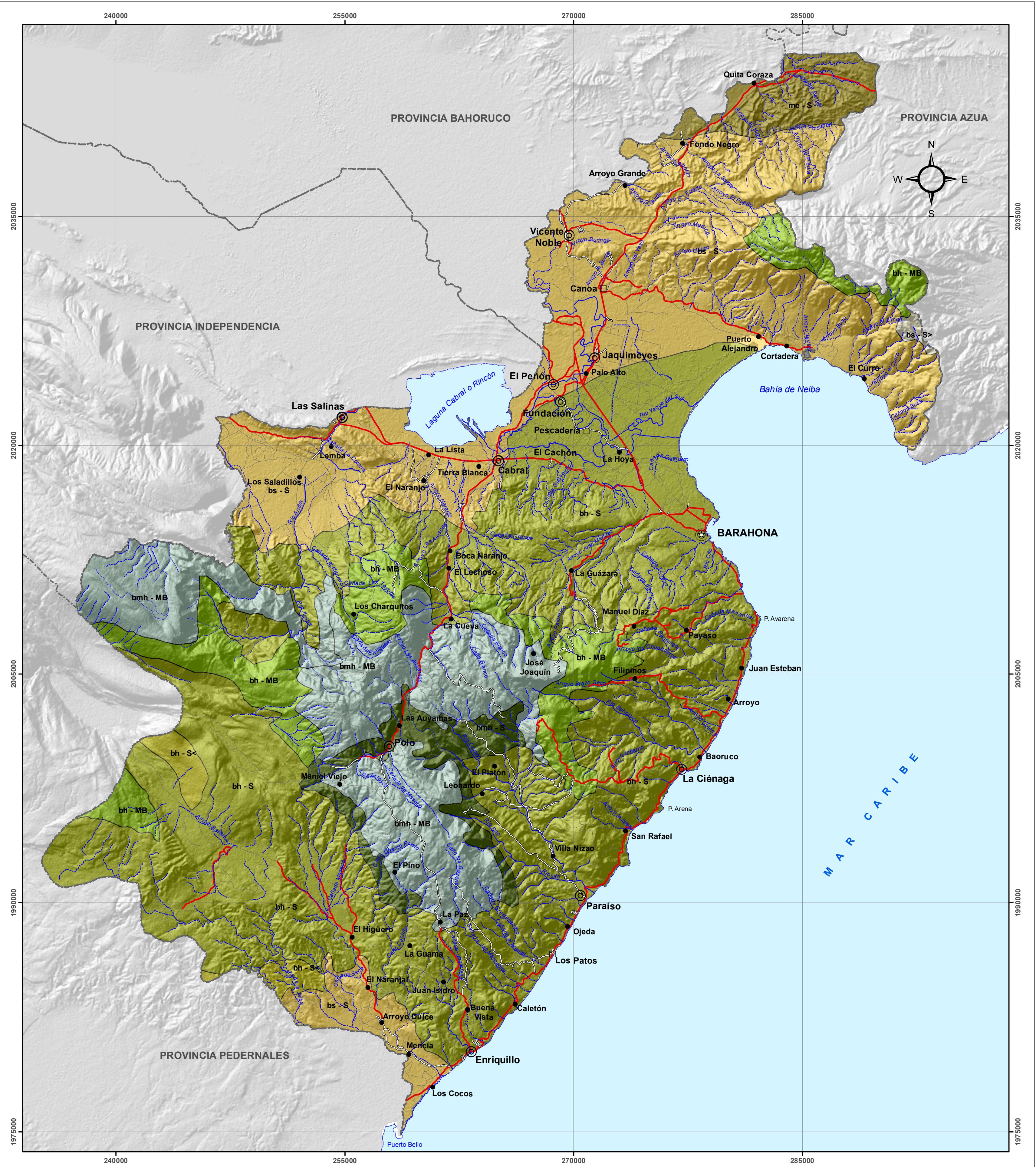
- | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|  | Capital de Provincia |  | Ríos y Arroyos |
|  | Cabecera de Municipio |  | Carretera Pavimentada Transitable Todo el Año |
|  | Distrito Municipal |  | Carretera no Pavimentada Transitable por Todo Tipo de Vehículo |
|  | Sección Municipal |  | Carretera no Pavimentada Transitable en Tiempo Seco (Vehículo Todo Terreno) |
|  | Lagos y Lagunas |  | Límite Provincial |



Edición: Marzo, 2013

Fuente: SEOPC, Año 2002 e Instituto Cartográfico Militar, 2008.

PROVINCIA BARAHONA

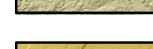
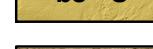


República Dominicana

ZONAS DE VIDA

**MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES**

Escala: 1:150,000

Zonas Ecológicas	km ²	%	
 bh - S<	Bosque húmedo de transición a bosque muy húmedo Subtropical	18.17	1.05
 bh - MB	Bosque húmedo Montano Bajo	144.42	8.32
 bh - S	Bosque húmedo Subtropical	800.88	46.14
 bmh - MB	Bosque muy húmedo Montano Bajo	238.96	13.77
 bmh - S	Bosque muy húmedo Subtropical	51.02	2.94
 bs - S>	Bosque seco de transicion a bosque húmedo Subtropical	3.03	0.17
 bs - S	Bosque seco Subtropical	435.47	25.09
 me	Monte espinoso Subtropical	43.73	2.52

SIMBOLOGIA		
	Capital de Provincia	 Ríos y Arroyos
	Cabecera de Municipio	 Carretera Pavimentada Transitable Todo el Año
	Distrito Municipal	 Carretera no Pavimentada Transitable por Todo Tipo de Vehículo
	Sección Municipal	 Carretera no Pavimentada Transitable en Tiempo Seco (Vehículo Todo Terreno)
	Lagos y Lagunas	 Límite Provincial



Edición: Abril, 2010
Fuente: OEA, año 1967.

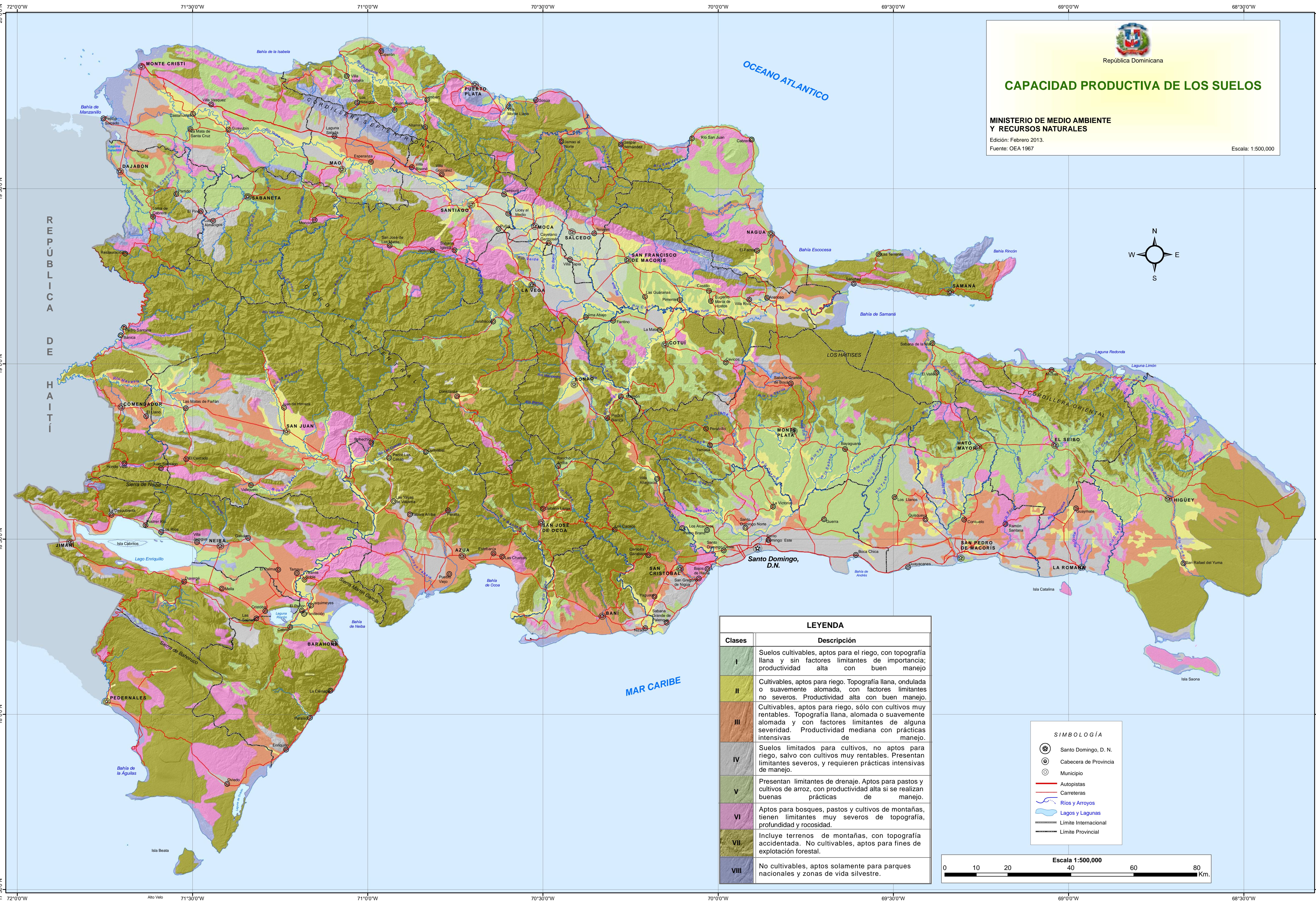


República Dominicana

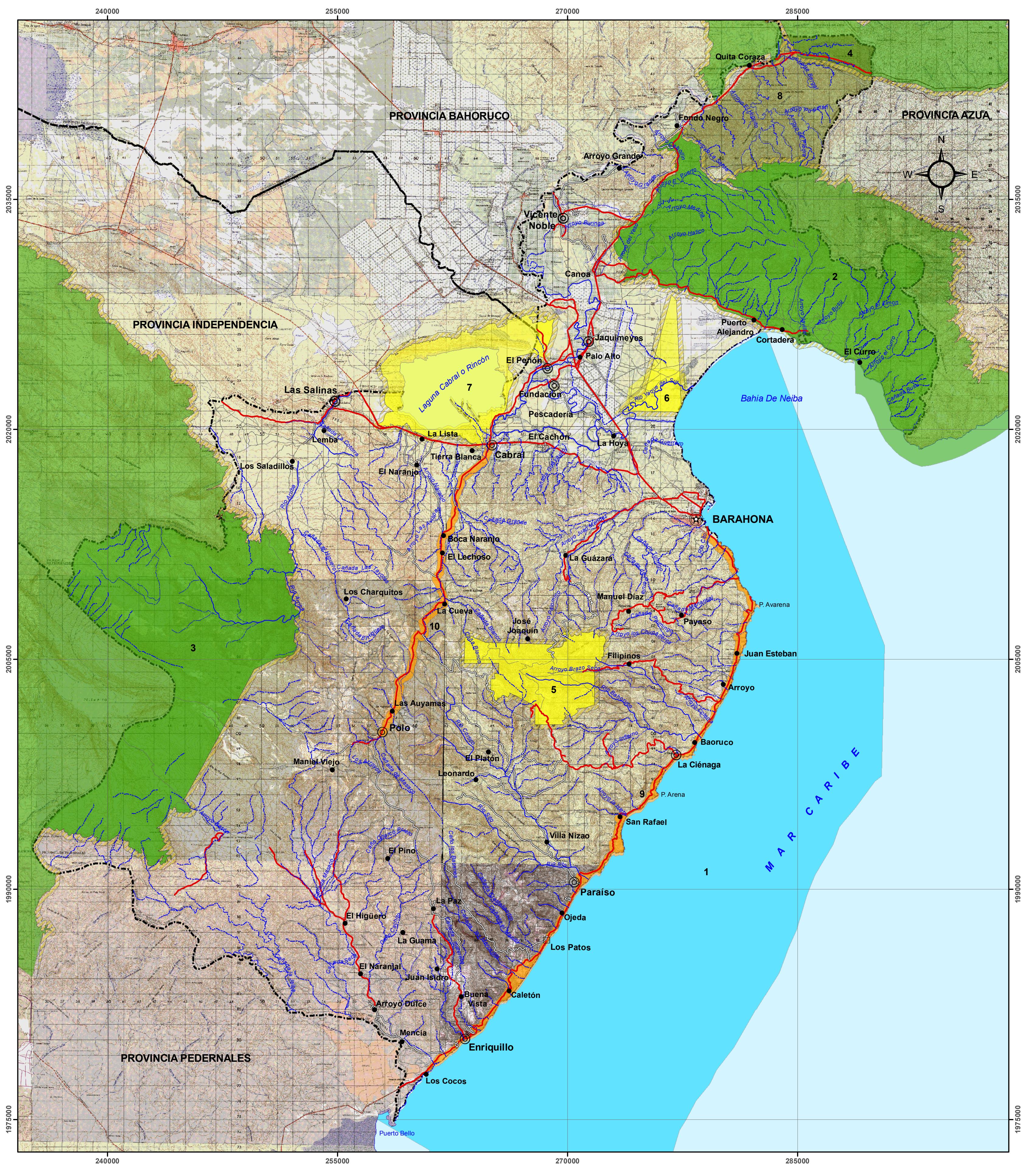
CAPACIDAD PRODUCTIVA DE LOS SUELOS

MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALESEdición: Febrero 2013.
Fuente: OEA 1967

Escala: 1:500,000



PROVINCIA BARAHONA



República Dominicana

AREAS PROTEGIDAS (LEY 202 - 04, DECRETO 571 - 09)

MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

Escala: 1:150,000

LEYENDA		
	km ²	%
I. AREA DE PROTECCIÓN ESTRICTA C. Santuario Marino	2707.41	
1. Arrecifes del Suroeste		
II. PARQUES NACIONALES A. Parque Nacional	143.40	18.39
2. Sierra Martín García 3. Sierra de Bahoruco 4. Anacaona	181.65 9.92	
III. MONUMENTOS NATURALES B. Refugio de Vida Silvestre	33.53	1.84
5. Padre Miguel D. Fuerte		
IV. AREAS DE MANEJO DE HABITAT/ESPECIES A. Refugio de Vida Silvestre	12.35	2.12
6. Humedales del Bajo Yaque del Sur 7. Laguna Cabral o Rincón	26.39	
V. RESERVAS NATURALES A. Reserva Forestal	66.95	3.63
8. Barrero		
VI. PAISAJES PROTEGIDOS A. Vía Panorámica	21.34	1.83
9. Mirador del Paraíso 10. Carretera Cabral - Polo	12.04	

SIMBOLOGIA

- (*) Capital de Provincia
- (○) Cabecera de Municipio
- (□) Distrito Municipal
- (●) Sección Municipal
- (○) Lagos y Lagunas
- Ríos y Arroyos
- Carretera Pavimentada Transitable Todo el Año
- Carretera no Pavimentada Transitable por Todo Tipo de Vehículo
- Carretera no Pavimentada Transitable en Tiempo Seco (Vehículo Todo Terreno)
- Límite Provincial
- Zona de Amortiguamiento (300 M)



Edición: Febrero, 2010.

Fuente: Secretaría de Estado de Medio Ambiente y Recursos Naturales, Año 2004.

GEOMORFOLÓGICO PROVINCIA BARAHONA

ESCALA 1:50,000

0 3,550 7,100 14,200
Metros

EDICIÓN Y PUBLICACIÓN

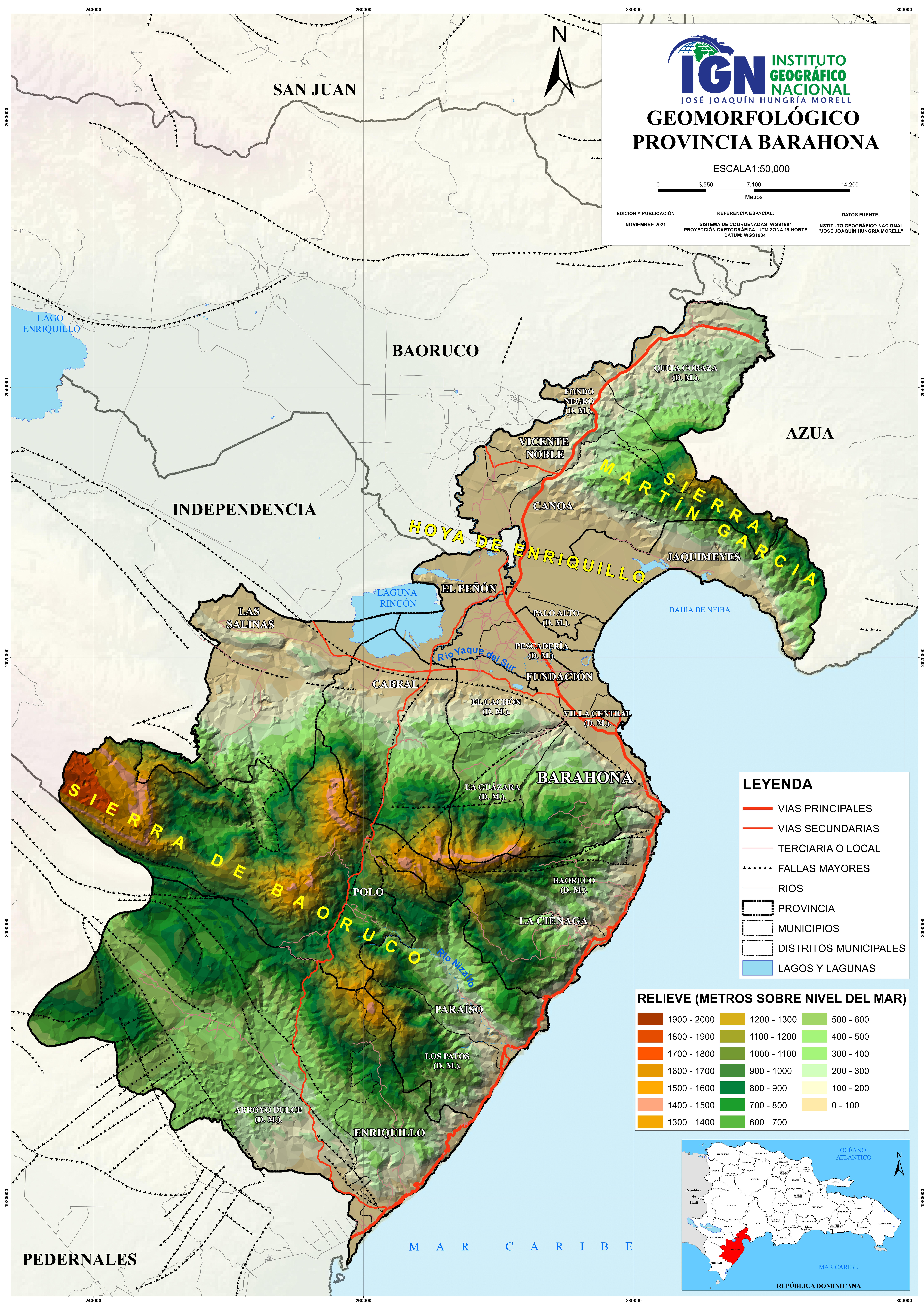
NOVIEMBRE 2021

REFERENCIA ESPACIAL:

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS1984
PROYECCIÓN CARTOGRAFICA: UTM ZONA 19 NORTE
DATUM: WGS1984

DATOS FUENTE:

INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL "JOSÉ JOAQUÍN HUNGRIA MORELL"





Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales

República Dominicana

"Año del Fomento de las Exportaciones"

RESOLUCIÓN No. 0009/2018

QUE DISPONE SOBRE LOS OBJETIVOS DE MANEJO Y USOS PERMITIDOS DE LA CATEGORÍA VI: PAISAJES PROTEGIDOS

El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales es el organismo rector de la gestión del ambiente, los ecosistemas y los recursos naturales, para cumplir con las atribuciones que de conformidad con la legislación ambiental en general corresponden al Estado, para alcanzar el desarrollo sostenible;

Corresponde al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales elaborar la política nacional sobre medio ambiente y recursos naturales, administrar los recursos de dominio del Estado que les hayan sido asignados y velar por la preservación, protección y uso sostenible del medio ambiente y los recursos naturales;

El artículo 13 de la Ley Sectorial de Áreas Protegidas No. 202-04 integra a las Vías Panorámicas, los Corredores Ecológicos y las Áreas Nacionales de Recreo dentro de la Categoría de Manejo VI: Paisajes Protegidos;

Según el artículo 14 de la misma Ley, los objetivos de manejo y usos permitidos de esta categoría son los siguientes:

"Los objetivos de manejo de esta categoría incluyen: mantener paisajes característicos de una interacción armónica entre el hombre y la tierra, conservación del patrimonio natural y cultural y de las condiciones del paisaje original, así como proporcionar beneficios económicos derivados de actividades y usos tradicionales sostenibles y del ecoturismo"

"Los usos permitidos en esta categoría incluyen: recreación y turismo, actividades económicas propias del sitio, usos tradicionales del suelo, infraestructuras de viviendas, actividades productivas y de comunicación preexistentes, nuevas infraestructuras turísticas y de otra índole reguladas en cuanto a densidad, altura y ubicación"

Es necesario mantener los recursos naturales y culturales, además la calidad paisajística de las vías panorámicas, áreas nacionales de recreo y corredores ecológicos por ello los objetivos de manejo deben adecuarse a las características de cada unidad de conservación para salvaguardar los valores naturales y culturales presentes en las mismas;

Estas áreas procuran la conservación de recursos naturales y culturales y el mantenimiento de la belleza escénica asociada a los mismos;

La República Dominicana es signataria y parte activa en la aplicación de los compromisos derivados de la Convención sobre la Diversidad Biológica (CBD) y la





Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales

República Dominicana

"Año del Fomento de las Exportaciones"

RESOLUCIÓN No. 0009/2018

QUE DISPONE SOBRE LOS OBJETIVOS DE MANEJO Y USOS PERMITIDOS DE LA CATEGORÍA VI: PAISAJES PROTEGIDOS

Convención Relativa a los Humedales de Importancia Internacional, especialmente como Hábitat de Aves Acuáticas (RAMSAR);

El proyecto, obra de infraestructura, industria o cualquier otra actividad que por sus características pueda afectar, de una u otra manera, el ambiente y los recursos naturales, deberá obtener del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, previo a su ejecución, la autorización ambiental correspondiente según la magnitud de los efectos que pueda causar.

VISTOS:

- La Constitución Política de la República Dominicana, del 13 de junio del 2015.
- El Convenio Sobre Diversidad Biológica aprobado por la Resolución No. 25 del Congreso Nacional, del 2 de octubre de 1996.
- La Ley No. 64-00, General sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales, del 18 de Agosto del 2000.
- La Convención Relativa a los Humedales de Importancia Internacional, especialmente como Hábitat de Aves Acuáticas (RAMSAR), aprobada por la Resolución No. 177-01 del Congreso Nacional, del 8 de noviembre del 2001.
- La Ley No. 202-04, Sectorial de Áreas Protegidas, de fecha 30 de julio del 2004.
- La Ley No. 174-09 del 3 de junio de 2009, que introduce modificaciones a la Ley de Tránsito de Vehículos, No. 241 del 1967, y sus modificaciones; No. 1474 del año 1938, sobre Vías de Comunicación y sus modificaciones, y a la Ley No. 202-04, Sectorial de Áreas Protegidas. Publicada en la G. O. No. 10523, del 9 de junio de 2009.
- El Decreto No. 654-11, que declara vía panorámica la Autovía Santo Domingo-Samaná-Boulevard del Atlántico, del 25 de octubre del 2011.
- La Ley No. 247-12, Orgánica de la Administración Pública, del 9 de agosto de 2012.
- La ley No. 1-12, que establece la Estrategia Nacional de Desarrollo 2030, del 25 de enero del 2012.
- La Ley 107-13, sobre los Derechos de las Personas en sus relaciones con la Administración y de Procedimientos Administrativos, de fecha 06 de agosto del año 2013.
- La Resolución No. 13-2014, del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, que deroga la No. 09-2013 del 29 de noviembre 2013 y emite el Compendio de

Página 2 de 20





Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales

República Dominicana

"Año del Fomento de las Exportaciones"

RESOLUCIÓN No. 0009/2018

QUE DISPONE SOBRE LOS OBJETIVOS DE MANEJO Y USOS PERMITIDOS DE LA CATEGORÍA VI: PAISAJES PROTEGIDOS

Reglamentos y Procedimientos para Autorizaciones Ambientales de la República Dominicana, del 22 de septiembre del 2014.

- La Resolución No. 02-2014, del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, que Incorpora las Consideraciones de Adaptación al Cambio Climático en la Gestión Ambiental, a partir del Proceso de Evaluación Ambiental, del 6 de febrero del 2014.
- La Resolución No. 10-2015, del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, que establece los usos permitidos, las zonas desarrollables, las condiciones a respetar por los proyectos y sus responsables, las características de las obras y los términos para solicitar y obtener autorización ambiental en el paisaje protegido de la Vía Panorámica: Autovía Santo Domingo-Samaná-Boulevard del Atlántico.

En virtud de las atribuciones conferidas al Ministro de Medio Ambiente y Recursos Naturales por la Ley Orgánica de la Administración Pública, No. 247-12, de fecha 9 de agosto del 2012, y la Ley No. 64-00, General Sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales:

RESUELVO

PRIMERO: Por medio del presente documento, tomando como base los objetos básicos de conservación, los usos permitidos y los usos prohibidos, **SE ESTABLECERÁN** las condiciones a respetar por los proyectos y sus responsables, las características de las obras y los términos para solicitar y obtener la Autorización Ambiental correspondiente en polígonos comprendidos en Vías Panorámicas, Áreas Nacionales de Recreación y Corredores Ecológicos según la **Categoría de Manejo VI: Paisaje Protegido del Sistema Nacional de Áreas Protegidas**.

PÁRRAFO I: Las siguientes disposiciones tienen como objetivo definir los lineamientos básicos sobre los que deben fundarse las decisiones de los equipos técnicos del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales a la hora de valorar las solicitudes de realizar proyectos u obras en los diferentes tipos de áreas protegidas integradas en la Categoría IV: Paisajes Protegidos además de determinar los usos admisibles dentro de las mismas.

PÁRRAFO II: Se respetará estrictamente el derecho a paso o servidumbre en carreteras y vías de comunicación, considerando la posibilidad de ampliación de las mismas.

SEGUNDO: Dentro de la Categoría de Manejo VI: Paisaje Protegido, se han declarado como **VÍAS PANORÁMICAS** una serie de carreteras que son las siguientes:





Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales

República Dominicana

"Año del Fomento de las Exportaciones"

RESOLUCIÓN No. 0009/2018

QUE DISPONE SOBRE LOS OBJETIVOS DE MANEJO Y USOS PERMITIDOS DE LA CATEGORÍA VI: PAISAJES PROTEGIDOS

Declaras en la Ley Sectorial de Áreas Protegidas 202-04

1. Mirador del Atlántico, con los límites y superficie que se describen a continuación: desde la Laguna Gri-Gri, en Río San Juan, la cual cubre en su totalidad, incluyendo la floresta circundante hasta el límite oeste del Parque Nacional Cabo Francés Viejo, el cual también cubre en su totalidad hasta la desembocadura del arroyo Catalina. Al norte, se toma como límite la cota 20 M bnm, y al sur, una franja de 200 metros al sur de la carretera que va desde Río San Juan hasta Cabo Francés Viejo. El polígono antes descrito encierra una superficie de aproximadamente 34 Km.
2. Mirador del Paraíso, con los límites y superficie que se describen a continuación: desde Barahona hasta el poblado Los Cocos ubicado al oeste de Enriquillo, cubriendo una franja de 60 kilómetros de longitud y una anchura variable entre la cota de 20 metros bnm y 200 metros al oeste-suroeste de la carretera que enlaza ambas comunidades. El polígono antes descrito encierra una superficie de aproximadamente 70 Km.
3. Carretera El Abanico-Constanza, con los límites y superficie que se describen a continuación: a su paso por la loma de Cazabito de la Cordillera Central, con una franja de 100 metros de ancho en los valles y llanuras, y de 250 metros en las zonas montañosas, medidos en ambos casos a partir de los taludes de cada lado de la vía. El polígono antes descrito encierra una superficie de aproximadamente 15 Km.
4. Carretera Cabral-Polo, con los límites y superficie que se describen a continuación: desde Cabral hasta Polo atravesando el firme de la parte oriental de la Sierra de Bahoruco, con una franja de 250 metros de ancho hacia ambos lados de la vía. El polígono antes descrito encierra una superficie de aproximadamente 10 Km.
5. Carretera Santiago-La Cumbre-Puerto Plata, con los límites y superficie que se describen a continuación: se establece el punto de partida en las coordenadas UTM 325400 ME y 2154700 MN localizada al salir de Gurabo de donde se continúa en dirección noroeste por la carretera hacia Puerto Plata pasando por La Cumbre y Yásica Abajo manteniendo una separación de 250 metros a ambos lados de la misma hasta tocar las coordenadas UTM 330255 ME y 2181100 en el Cruce de la Gran Parada con la carretera Sosúa-Puerto Plata. El polígono antes descrito encierra una superficie de aproximadamente 11.5 Km.
6. Carretera Bayacanes-Jarabacoa, con los límites y superficie que se describen a continuación: se establece el punto de partida en las coordenadas UTM 233900 ME y 2127700 MN, continuando luego por la carretera que comunica Bayacanes con Jarabacoa manteniendo una separación de 500 metros a ambos lados de la misma hasta llegar a las coordenadas UTM 327850 ME y 211600 MN. El polígono antes descrito encierra una superficie de aproximadamente 4.8 Km.

Página 4 de 20



Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales

República Dominicana

"Año del Fomento de las Exportaciones"

RESOLUCIÓN No. 0009/2018

QUE DISPONE SOBRE LOS OBJETIVOS DE MANEJO Y USOS PERMITIDOS DE LA CATEGORÍA VI: PAISAJES PROTEGIDOS

7. Costa Azul, con los límites y superficie que se describen a continuación: se establece el punto de partida en la desembocadura del río Anamuya, en las coordenadas UTM 547375 ME y 2076950 MN, de donde se continúa por el referido río Anamuya a 60 metros aguas arriba hasta tocar las coordenadas UTM 547235 MN y 2076887 ME, de donde se continúa la delimitación en dirección este paralelo a la costa hasta tocar las coordenadas UTM 548920 ME y UTM 2075746 MN, de donde se continúa la delimitación en dirección este-sur al sur de los manglares localizados al sur de Playa Macao y Punta Macao manteniendo una separación de 30 M de los mismos por el lado sur hasta tocar las coordenadas UTM 555764 ME y UTM 2070600 MN, de donde se continúa la delimitación en dirección noreste en línea recta hasta tocar Punta Arena Gorda en las coordenadas UTM 556241 ME y 2071256 MN, de donde en línea recta hacia el Océano Atlántico, manteniendo una línea paralela con la costa en las coordenadas UTM 556430 ME y UTM 2072172 MN, de donde se continúa la delimitación en dirección oeste-noroeste por la línea de la costa pasando por la cabezota de Barlovento, Punta Macao, Playa de Macao, hasta tocar el punto de partida en las coordenadas UTM 548275 ME y UTM 2078697 MN. El polígono antes descrito encierra una superficie aproximadamente 7.2 Km².
8. Entrada de Mao, con los límites y superficie que se describen a continuación: se establece el punto de partida en las coordenadas UTM 281500 ME y 2155850 MN, de donde se sigue la delimitación en dirección este por el pie de monte del bosque localizado al norte de las comunidades de Martínez con Entrada de Mao hasta tocar las coordenadas UTM 288000 ME y 2154550 MN, de donde se sigue la delimitación en dirección noroeste al pie del bosque de la parte alta de arroyo Los Posos y siguiendo por el pie de la loma Sierrecita de donde se sigue bordeando todo el bosque existente al oeste del río Amina hasta llegar al sur de la carretera que comunica a Amina con Hato Nuevo de donde se sigue todo al pie del bosque localizado al sur de la referida carretera hasta tocar las coordenadas UTM 284000 ME y 2163500 MN, de donde se sigue la delimitación en dirección suroeste por el pie del bosque localizado al este del río Mao y en Jiménez cambia al este hasta tocar el punto de partida en las coordenadas UTM 281500 ME y 2155850 MN.
9. Carretera Nagua-Sánchez y Nagua-Cabrera. POLÍGONO I: con los límites y superficie que se describen a continuación: desde la salida de Nagua hasta llegar a la entrada de Sánchez manteniendo una separación de 250 metros de la misma hacia ambos lados.

Declarada en el Decreto no. 654-11

10. Autovía de Santo Domingo-Samaná-Boulevard del Atlántico con los límites y superficies que se describen a continuación: Se establece el punto de partida entre la intersección de la marginal de la Autopista de las Américas con la Autovía de Samaná en la

Página 5 de 20



Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales

República Dominicana

"Año del Fomento de las Exportaciones"

RESOLUCIÓN No. 0009/2018

QUE DISPONE SOBRE LOS OBJETIVOS DE MANEJO Y USOS PERMITIDOS DE LA CATEGORÍA VI: PAISAJES PROTEGIDOS

coordenada UTM 423420mE - 2441254mN, hasta llegar a la intersección de esta con el Boulevard del Atlántico, continuando por este hasta tocar el poblado de la Otra Banda en la coordenada UTM 454704 mE - 2133218mN; se prosigue por esta carretera pasando por los poblados Arroyo Chico Abajo, Juana Vicenta, Majagualito y Los Algarrobos, hasta tocar el cruce de El Limón en la carretera nagua-Samaná, en las coordenadas UTM 422747mE - 2124430mN, continuando por esta última hacia el Oeste hasta la intersección de la Autopista Boulevard del Atlántico. Se mantiene una separación de 250 metros de la misma hacia ambos lados de este sistema de carreteras antes descrito. El sistema de carretera tiene una longitud de doscientos nueve punto veintiocho kilómetros (209.28 kms.) y su polígono encierra una superficie de ciento cuatro punto diecinueve kilómetros cuadrados (104.19 km²).

PÁRRAFO I: De los objetos básicos de conservación. En las unidades de conservación detalladas anteriormente los objetos básicos de conservación son los siguientes: Belleza escénica y paisajística y los recursos naturales y culturales asociados a la misma.

PÁRRAFO II: De los usos y actividades permitidas. Se consideran permitidos: infraestructuras de servicios, proyectos destinados a dar servicios a transeúntes y los indispensables para resguardar la seguridad y comunicación de los ciudadanos, estaciones de combustible, gomerías, talleres automotrices, envasadoras de gas, paradores, quioscos, colmados, plazas comerciales, etc. Los proyectos turísticos solamente se evaluarán en el caso de localizarse en polos turísticos ordenados que previamente hayan sido informados por el Ministerio de Turismo.

PÁRRAFO III: De los usos y actividades prohibidas. Se consideraran actividades prohibidas: industrias, colocación de letreros publicitarios, anuncios comerciales en otro lugar que no sea la fachada del local que se promociona, muros o vallas de cerramiento de altura superior a un metro (1m), cabañas turísticas, expositores de carnes o pescados, edificios de apartamentos, construcciones de más de dos pisos (máximo 7 metros de altura) desguaces y en general cualquier elemento que altere el paisaje o genere impactos negativos en los recursos naturales y culturales de la vía.

PÁRRAFO IV: Normas de obligado cumplimiento.

- 1) Cualquier solicitud de autorización para realizar obras que se reciba en el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales y que cumpla con la presente Normativa, debe ser valorada en cuanto a la localización de la misma para verificar que esta no afecta el paisaje o los recursos naturales y culturales presentes en el área de intervención.



Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales

República Dominicana

"Año del Fomento de las Exportaciones"

RESOLUCIÓN No. 0009/2018

QUE DISPONE SOBRE LOS OBJETIVOS DE MANEJO Y USOS PERMITIDOS DE LA CATEGORÍA VI: PAISAJES PROTEGIDOS

- 2) Toda actividad permitida debe garantizar que el espacio de la vía panorámica no se alterará con elementos que generen contaminación visual y lumínica, so pena de la aplicación de las sanciones correspondientes.
- 3) En los tramos de las vías panorámicas donde se evidencia que el uso de suelo y la tendencia futura es el desarrollo urbano, no existen restricciones en la presentación de proyectos, siempre en el marco del Compendio de Reglamentos y Procedimientos para Autorizaciones Ambientales de la República Dominicana.
- 4) Toda instalación se ubicará a partir de los setenta metros (30 m) de distancia, medidos desde la base del terraplén o del paseo;
- 5) La arquitectura de las instalaciones o proyectos no debe alterar la armonía paisajística y por tal razón los diseños deben guardar relación con el entorno natural o tradicional de la zona.
- 6) La altura máxima permitida para las actividades o proyectos considerados en esta resolución en ningún caso sobrepasará los tres metros (3.5 m).
- 7) Las estructuras propias de los viales objeto de la presente resolución administrativa, las torres de transmisión eléctricas, las antenas de telecomunicaciones y cualquier otra obra similar que el Estado Dominicano considere necesaria, podrá ser instalada respetando la calidad paisajística y agotando el proceso de evaluación ambiental pertinente conforme la legislación vigente.
- 8) Las estructuras realizadas por el Estado Dominicano con el objetivo de aprovechar condiciones naturales especiales o para protección de la población o el entorno natural, podrán superar la altura indicada, siempre respetando la calidad paisajística.
- 9) Ningún proyecto se ubicará en zonas de humedades, zonas de riesgo de inundación ni en áreas de conservación de bienes y servicios ambientales.
- 10) Los tramos separados de comunidades y cruces no serán objeto de consideración para la presentación de solicitudes de autorización para proyectos permitidos en los viales objeto de la presente resolución administrativa.
- 11) No se permite el cambio de uso de suelo en los terrenos de los viales, cuyo uso actual sea agrícola.
- 12) Toda actividad permitida de acuerdo a la presente resolución que quedase en el ámbito de ríos, arroyos u otro cuerpo de agua, debe respetar una distancia mínima de sesenta metros (60 m.) a partir de estos, sin que esto limite que las márgenes puedan ser ampliadas a partir de consideraciones técnicas pertinentes, según la fragilidad ambiental o la calidad paisajística.

Página 7 de 20



Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales

República Dominicana

"Año del Fomento de las Exportaciones"

RESOLUCIÓN No. 0009/2018

QUE DISPONE SOBRE LOS OBJETIVOS DE MANEJO Y USOS PERMITIDOS DE LA CATEGORÍA VI: PAISAJES PROTEGIDOS

- 13) No se permite construcción en los lugares con accidentes orográficos que obliguen la realización de cortes superiores a un metro con cincuenta centímetros (1.50 m.) de altura o rellenos superiores a un metro (1m) de profundidad con relación a la carretera.
- 14) No se permite construcción de obras que requieran entrada y salida constante de vehículos, personas o animales en zonas con curvas, horizontales o verticales, que representen riesgo de accidentes con respecto a la velocidad de tránsito.

TERCERO: Dentro de la Categoría de Manejo VI: Paisajes Protegidos, han sido declaradas como **ÁREAS NACIONALES DE RECREO** las siguientes:

Declaradas en la Ley Sectorial de Áreas Protegidas No. 202-04

1. Cabo Rojo - Bahía de Las Águilas. Compuesta por cuatro polígonos delimitados de la manera siguiente:

POLIGONO 1. Playa de Cabo Rojo-Pedernales, con los límites y superficie que se describen a continuación: Se establece el punto de partida en las coordenadas UTM 214050 ME y 1994250 MN de donde se sigue el límite en dirección Sureste por la carretera que continua Oviedo Pedernales hasta el cruce con la carretera del Aceitillar Cabo Rojo en las coordenadas UTM 219400 ME y 1989600 MN de donde se sigue en límite en dirección Sur por la carretera Aceitillar Cabo Rojo hasta tocar las coordenadas UTM 219100 ME y 1988000 MN de donde se sigue el límite en dirección Oeste en línea recta hasta tocar las coordenadas UTM 217550 ME y 1988000 MN de donde se sigue en el límite en dirección Noreste por la referida línea de costa hasta tocar las coordenadas 1999650 ME de donde se sigue el límite en dirección Noreste en línea recta hasta tocar el punto de partida en las coordenadas UTM 214050 ME y 1994250 MN. El polígono antes descrito encierra una superficie de aproximadamente 18 KM².

POLIGONO 2. Bahía de las Águilas, con los límites superficiales que se describen a continuación: Se establece el punto de partida en las coordenadas UTM 221175 ME y 1978 675 MN de donde se sigue el límite en dirección Sureste y luego al Suroeste separado a dos kilómetros hacia tierra firme pasando al Sur del Punta Ceminche hasta tocar las coordenadas UTM 218250 ME y 1969200 MN de donde se sigue el límite en dirección Oeste en línea recta hasta tocar las coordenadas UTM 217000 ME y 1969200 MN la cual coincide con la cota batimétrica de los 100 metros bajo el nivel del mar siguiendo luego el límite en dirección Noroeste y luego cambiando al Noroeste por la referida cota batimétrica hasta tocar las coordenadas UTM 217600 ME y 1977 400 MN de donde se sigue el límite en dirección Oeste en línea recta hasta tocar las coordenadas UTM 219700 ME Y 1977400 MN de donde se sigue el límite en dirección

Página 8 de 20



Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales

República Dominicana

"Año del Fomento de las Exportaciones"

RESOLUCIÓN No. 0009/2018

QUE DISPONE SOBRE LOS OBJETIVOS DE MANEJO Y USOS PERMITIDOS DE LA CATEGORÍA VI: PAISAJES PROTEGIDOS

nor-este en línea recta hasta tocar el punto de partida en las coordenadas UTM 221175 ME y 1978675 MN. El polígono ante descrito encierra un litoral costero de 11.5 km lineales.

POLIGONO 3. Playa Larga, con los límites y superficie que se describen a continuación: Se establece el punto de partida en las coordenadas UTM 223500 ME y 1968000 MN siguiendo el límite en dirección Este hasta tocar las coordenadas UTM 227500 ME y 1968000 MN de donde se sigue el límite en dirección Sur en línea recta hasta tocar las coordenadas UTM 227500 ME y 1964000 MN de donde se sigue al límite en dirección oeste en línea recta hasta tocar las coordenadas UTM 223500 ME y 1964500 MN de donde se sigue el límite en dirección norte en línea recta hasta tocar el punto de partida en las coordenadas UTM 223500 ME y 1968000 MN. El polígono antes descrito encierra una superficie de 14 Km², aproximadamente.

POLIGONO 4. Playa Blanca, cuyos límites son los siguientes: se establece el punto de partida en las coordenadas UTM 1967250 MN y 231750 ME, de donde se sigue la delimitación en dirección Sureste hasta llegar a la coordenada UTM 1965450 MN y 233600 ME, de donde se sigue la delimitación en dirección Suroeste en línea recta, hasta la coordenada UTM 1963000 MN y 232000 ME, de donde se sigue el límite en dirección Noroeste en línea recta hasta las coordenadas UTM 1964000 MN y 230550 ME, de donde se continúa en dirección Noreste hasta el punto de partida en las coordenadas UTM 1967250 MN y 231750 ME. El polígono antes descrito encierra una superficie de 6.4 Km², aproximadamente.

2. Guaraguao-Punta Catuano: Se establecen los puntos de partida en las coordenadas UTM 520775 ME y 2027025 MN de donde se sigue el límite en dirección sur-este paralelo a la costa manteniendo una separación de 1000 metros de la misma hacia tierra firme hasta tocar las coordenadas UTM 526950 ME y 2015750 MN de donde se sigue la delimitación en dirección nor-oeste bordeando los manglares localizados al norte de la Bahía de las Calderas hasta tocar las coordenadas UTM 526000 ME y 2016250 MN de donde se sigue la delimitación en dirección sur-este y luego al sur-oeste bordeando los manglares localizados en el extremo oeste de la Bahía de las Calderas hasta tocar las coordenadas UTM 526050 y 2012900 MN localizada en Punta Catuano de donde se sigue la delimitación en dirección oeste en línea recta mar adentro por un trayecto de 300 m. hasta tocar las coordenadas UTM 525725 ME y 2012900 MN de donde se sigue el límite en dirección noroeste paralelo a la costa manteniendo una separación de 300 metros de la misma hasta tocar las coordenadas UTM 519400 ME y 2027050 MN de donde se sigue la delimitación en dirección este en línea recta hasta tocar el punto de partida en las coordenadas UTM 520775 ME y

Página 9 de 20





Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales

República Dominicana

"Año del Fomento de las Exportaciones"

RESOLUCIÓN No. 0009/2018

QUE DISPONE SOBRE LOS OBJETIVOS DE MANEJO Y USOS PERMITIDOS DE LA CATEGORÍA VI: PAISAJES PROTEGIDOS

2027025 MN. El polígono antes descrito encierra una superficie de 19.5 Km² la parte terrestre y 4.5 Km² la parte marina.

3. Guaigüí, con los límites y superficie que se describen a continuación: Se parte de la confluencia del río Camú con el río Yamí (extremo norte de la vía panorámica), se sigue por este último hasta su confluencia con el arroyo Los Cacaos, el cual sirve de límite hasta su nacimiento, de donde se pasa en línea recta cruzando la carretera que conduce a Jarabacoa, hasta el nacimiento del arroyo El Anón, el cual se sigue hasta su confluencia con el río Camú y se desciende por el curso de este río hasta la confluencia con el arroyo Arroyón, luego los límites se dirigen hacia el este por la divisoria topográfica de la loma El Higo, hasta descender al nacimiento del arroyo Terrero, en la cota topográfica de los 200 metros, la cual se tomó como límite en dirección norte-noroeste protegiendo la carretera La Vega-Guaigüí y la toma de agua del Acueducto de La Vega, hasta el extremo occidental de loma Monte Grande, de donde se pasa a la confluencia del río Camú con el río Yamí, que fue el punto de partida.

Declaradas en el Decreto 571-09

4. Área Nacional de Recreo Boca de Nigua. Los límites de esta área protegida están definidos por las siguientes coordenadas: Se establece como punto de partida el punto sobre la carretera que pasa sobre el Río Nigua en las coordenadas 387657 m E, 2032165 m N; se sigue la cota 20 m en dirección Sur, bordeando los humedales de la desembocadura del Río Nigua, tocando las coordenadas 387965 m E, 2031653 m N; 387991 m E, 2031524 m N; 388174 m E, 2031201 m N; hasta el camino que va hacia Hato Viejo en las coordenadas 388269 m E, 2030895 m N; se sigue este camino en dirección Suroeste hasta 386197 m E, 2027738 m N; se pasa en línea recta hacia el mar a 500 m de la costa en las coordenadas 387103 m E, 2027267 m N; se sigue en dirección Noreste manteniendo la franja de 500 m hasta las coordenadas 390767 m E, 2032662 m N; se pasa en línea recta hacia las coordenadas 390199 m E, 2032903 m N; se borde el Manglar Los Charcos hasta la carretera que va hacia la zona industrial en las coordenadas 388943 m E, 2031708 m N; se pasa en línea recta hacia el camino en las coordenadas 388492 m E, 2031711 m N; se bordean los humedales del Río Nigua pasando por las coordenadas 388222 m E, 2032061 m N; 388074 m E, 2032026 m N; hasta la carretera en las coordenadas 387794 m E, 2032288 m N; se sigue la carretera en dirección Suroeste hacia el punto de partida en las coordenadas 387657 m E, 2032165 m N. Estos límites encierran una superficie de 8.51 kilómetros cuadrados. La base topográfica fue tomada de las Hojas Topográficas 1:50,000 del Instituto Geográfico Universitario y el Dato Horizontal es North American Datum of 1927 (NAD27).





Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales

República Dominicana

"Año del Fomento de las Exportaciones"

RESOLUCIÓN No. 0009/2018

QUE DISPONE SOBRE LOS OBJETIVOS DE MANEJO Y USOS PERMITIDOS DE LA CATEGORÍA VI: PAISAJES PROTEGIDOS

PÁRRAFO I: NORMATIVA DE MANEJO PARA EL ÁREA NACIONAL DE RECREO

CABO ROJO-BAHÍA DE LAS AGUILAS. En el Área Nacional de Recreo Cabo Rojo-Bahía de Las Águilas junto con sus cuatro Polígonos, los objetos básicos de conservación son los siguientes: arrecifes coralinos, praderas marinas, playa arenosa, arrecife costero bajo, dunas, vegetación costera, manglar, bosque latifoliado húmedo, humedales, lagunas costeras, acantilados, conjunto cárstico con cavernas, dolinas y manantiales y restos arqueológicos prehispánicos. Además de los detallados anteriormente, se consideran objetos de conservación a todas las especies terrestres y marinas asociadas a los ecosistemas presentes dentro de la unidad de conservación que nos ocupa. Especialmente a las tortugas marinas que desovan en las playas, los manatíes que pastan en las praderas submarinas, los moluscos y crustáceos presentes en el arrecife costero, las aves marinas que anidan en la vegetación costera, las especies de mamíferos endémicos en peligro de extinción como la hutía y el solenodonte, etc.

Los ecosistemas presentes en el Área Nacional de Recreo Cabo Rojo-Bahía de Las Águilas junto con sus cuatro Polígonos, forman parte indisoluble de los ecosistemas presentes dentro del Parque Nacional Jaragua; de su interacción en condiciones prístinas depende la funcionalidad ecológica de ambas unidades de conservación. Por este motivo, a pesar de que actualmente tengan denominaciones diferentes y categorías teóricas de conservación distintas, a efectos prácticos, ambas áreas protegidas constituyen una misma unidad de conservación y, por tanto, deben ser tratadas como conjunto ecológico y cultural uniforme, a la hora de valorar las actividades que pueden realizarse en el seno de cualquiera de ellas. El Área Nacional de Recreo se manejará en todo momento como parte indisoluble del citado Parque Nacional, tal como se contempla en el Plan de Manejo del mismo.

Dentro de los límites del Área Nacional de Recreo Cabo Rojo-Bahía de Las Águilas junto con sus cuatro Polígonos, se permiten usos ecoturísticos de manera restringida dada la fragilidad de las playas y su entorno costero marino. Las actividades permitidas son las siguientes: trabajos de investigación, senderos ecoturísticos señalizados, visitas guiadas a cavernas o abrigos, infraestructuras de visita desmontables, fosas sépticas para baños públicos, deportes náuticos con vehículos sin motor y excursiones guiadas a las playas.

Dentro de los límites del Área Nacional de Recreo Cabo Rojo-Bahía de Las Águilas junto con sus cuatro Polígonos se prohíben expresamente los siguientes usos: construcción de cualquier tipo de hoteles o apartamentos turísticos, construcción de



Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales

República Dominicana

"Año del Fomento de las Exportaciones"

RESOLUCIÓN No. 0009/2018

QUE DISPONE SOBRE LOS OBJETIVOS DE MANEJO Y USOS PERMITIDOS DE LA CATEGORÍA VI: PAISAJES PROTEGIDOS

infraestructuras no desmontables, camping, realizar fogatas o introducir cocinas portátiles de cualquier tipo, tráfico de vehículos a motor, motos de agua, pesca de cualquier tipo, acuarios marinos con especies cautivas, fondeo de embarcaciones con anclas en el arrecife, manejo de combustibles o aceites, colocación de hamacas o paraguas en la playa y en general cualquier uso que sea inadecuado según el Plan de Manejo del área protegida con la que colinda, el Parque Nacional Jaragua.

Normas de obligatorio cumplimiento en la zona costero-marina:

- 1) Las embarcaciones que circulen deben hacerlo a una distancia mínima de 200 metros (200m.) de la costa.
- 2) Las embarcaciones a motor deben ceder el paso a veleros, kayaks, paddle-boards, wind y kite-surfers.
- 3) La velocidad máxima a la que pueden circular las embarcaciones nunca será superior a diez nudos (10 kn.).
- 4) Los botes fondeados deben abstenerse de poner música a alto volumen.
- 5) Los botes que se encuentren fondeados deben contar con luces de tope que faciliten su identificación durante la noche y en condiciones de baja visibilidad.
- 6) No se permite el consumo de bebidas alcohólicas ni fumar dentro del área protegida.
- 7) Todos los botes deben llevar zafacón para basura y no tirar basura al agua.
- 8) Prohibido el uso de Jet Skis en la zona.
- 9) Queda expresamente prohibido el uso de anclas para fondear embarcaciones tanto en el arrecife como en su entorno, solamente sobre fondo de arena.
- 10) Se prohíbe la realización de trabajos de mantenimiento (remoción de adherencias) en la parte exterior del casco de cualquier embarcación ubicada en la zona costero-marina.
- 11) Se prohíbe la aplicación de pinturas o químicos antiadherentes en la parte exterior del casco de cualquier embarcación que se encuentre en la zona costero-marina.
- 12) Para el fondeo de embarcaciones en las zonas de arrecifes se deben utilizar boyas de amarre en el caso de que existan, de otra manera, el anclaje está completamente prohibido.



Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales

República Dominicana

"Año del Fomento de las Exportaciones"

RESOLUCIÓN No. 0009/2018

QUE DISPONE SOBRE LOS OBJETIVOS DE MANEJO Y USOS PERMITIDOS DE LA CATEGORÍA VI: PAISAJES PROTEGIDOS

13) Todas las embarcaciones que se encuentren dentro de la zona costero-marina deben portar permanentemente el siguiente equipo de seguridad a bordo: un chaleco salvavidas para cada usuario; radio VHF; extintor; botiquín de primeros auxilios; bomba de achique si el barco tiene cubierta; soga de amarre de mínimo 6 metros; ancla con soga de mínimo 20 metros y cadena adecuada.

14) Se prohíbe varar temporal o permanentemente embarcaciones fuera de las zonas señalizadas y destinadas para tal fin.

15) Los buceadores deben colocar una bandera de buceo en el lugar de la actividad.

16) Los buceadores deben estar capacitados y titulados, no pudiendo pararse en los corales y pastos marinos.

17) El bañista practicando snorkel en los tours organizados de los sitios destinados a este fin, debe llevar un chaleco salvavidas.

18) Los buceadores con esnorquel deben arrastrar constantemente una boya amarilla bien visible que indique su presencia.

PÁRRAFO II: NORMATIVA DE MANEJO PARA EL AREA NACIONAL DE RECREO GUARAGUAO-PUNTA CATUANO. Los objetos de conservación que contiene el área protegida Área Nacional de Recreo Guaraguao Punta Catuano son los siguientes: arrecifes coralinos, praderas marinas, playa arenosa, arrecife costero bajo, dunas, vegetación costera, manglar, bosque latifoliado húmedo, humedales, lagunas costeras, acantilados, conjunto cárstico con cavernas, dolinas y manantiales, arte rupestre y restos arqueológicos prehispánicos. Además de los detallados anteriormente, se consideran objetos de conservación a todas las especies terrestres y marinas asociadas a los ecosistemas presentes dentro de la unidad de conservación que nos ocupa. Especialmente a las tortugas marinas que desovan en las playas, los manatíes que pastan en las praderas submarinas, los moluscos y crustáceos presentes en el arrecife costero, las aves marinas que anidan en la vegetación costera, las especies de mamíferos endémicos en peligro de extinción como la hutía y el solenodonte.

Los ecosistemas presentes en el Área Nacional de Recreo Guaraguao Punta Catuano, forman parte indisoluble de los ecosistemas presentes dentro del Parque Nacional Cotubanamá (antes Parque Nacional del Este); de su interacción en condiciones prístinas depende la funcionalidad ecológica de ambas unidades de conservación. Por este motivo, a pesar de que actualmente tengan denominaciones diferentes y categorías teóricas de conservación distintas, a efectos prácticos, ambas áreas protegidas constituyen una misma unidad conservación y por tanto deben ser tratadas



Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales

República Dominicana

"Año del Fomento de las Exportaciones"

RESOLUCIÓN No. 0009/2018

QUE DISPONE SOBRE LOS OBJETIVOS DE MANEJO Y USOS PERMITIDOS DE LA CATEGORÍA VI: PAISAJES PROTEGIDOS

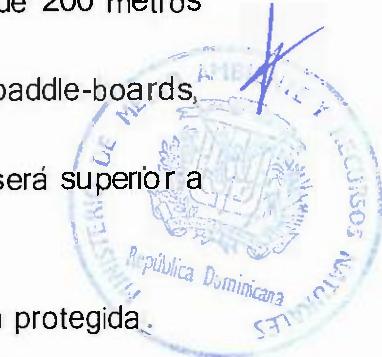
como conjunto ecológico y cultural uniforme, a la hora de valorar las actividades que pueden realizarse en el seno de cualquiera de ellas. Así pues el Área Nacional de Recreo se manejará en todo momento como parte indisoluble del citado Parque Nacional, tal como se contempla en el Plan de Manejo del mismo.

Dentro de los límites del Área Nacional de Recreo Guaraguao-Punta Catuano se permiten usos ecoturísticos de manera restringida dada la fragilidad de las playas y su entorno costero marino. Así pues las actividades permitidas son las siguientes: trabajos de investigación, senderos ecoturísticos señalizados, visitas guiadas a cavernas o abrigos, infraestructuras de visitación desmontables, fosas sépticas para baños públicos, deportes náuticos con vehículos sin motor y excursiones guiadas a las playas.

Dentro de los límites del Área Nacional de Recreo Guaraguao-Punta Catuano se prohíben expresamente los siguientes usos: construcción de cualquier tipo de hoteles o apartamentos turísticos, construcción de infraestructuras no desmontables, camping, realizar fogatas o introducir cocinas portátiles de cualquier tipo, tráfico de vehículos a motor, motos de agua, pesca de cualquier tipo, acuarios marinos con especies cautivas, fondeo de embarcaciones con anclas en el arrecife, manejo de combustibles o aceites, colocación de hamacas o parásoles en la playa y en general cualquier uso que sea inadecuado según el Plan de Manejo del área protegida con la que colinda, el Parque Nacional Jaragua.

Normas de obligado cumplimiento en la zona costero-marina:

- 1) Las embarcaciones que circulen deben hacerlo a una distancia mínima de 200 metros (200m.) de la costa
- 2) Las embarcaciones a motor deben ceder el paso a veleros, kayaks, paddle-boards, wind y kite-surfers.
- 3) La velocidad máxima a la que pueden circular las embarcaciones nunca será superior a diez nudos (10 kn.).
- 4) Los botes fondeados deben abstenerse de poner música a alto volumen.
- 5) No se permite el consumo de bebidas alcohólicas ni fumar dentro del área protegida.
- 6) Todos los botes deben llevar zafacón para basura y no tirar basura al agua.
- 7) Prohibido el uso de Jet Skis en la zona.
- 8) Queda expresamente prohibido el uso de anclas para fondear embarcaciones tanto en el arrecife como en su entorno, solamente sobre fondo de arena.



Página 4 de 20



Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales

República Dominicana

"Año del Fomento de las Exportaciones"

RESOLUCIÓN No. 0009/2018

QUE DISPONE SOBRE LOS OBJETIVOS DE MANEJO Y USOS PERMITIDOS DE LA CATEGORÍA VI: PAISAJES PROTEGIDOS

- 9) Se prohíbe la aplicación de pinturas o químicos antiadherentes en la parte exterior del casco de cualquier embarcación que se encuentre en la zona costero-marina.
- 10) Se prohíbe la realización de trabajos de mantenimiento (remoción de adherencias) en la parte exterior del casco de cualquier embarcación ubicada en la zona costero-marina.
- 11) Para el fondeo de embarcaciones en las zonas de arrecifes se deben utilizar boyas de amarre en el caso de que existan, de otra manera el anclaje está completamente prohibido.
- 12) Todas las embarcaciones que se encuentren dentro de la zona costero-marina deben portar permanentemente el siguiente equipo de seguridad a bordo: un chaleco salvavidas para cada usuario; radio VHF; extintor; botiquín de primeros auxilios; bomba de achique si el barco tiene cubierta; soga de amarre - mínimo 6 metros; ancla con soga de mínimo 20 metros y cadena adecuada.
- 13) Se prohíbe varar temporal o permanentemente embarcaciones fuera de las zonas señalizadas y destinadas para tal fin.
- 14) Los buceadores deben colocar una bandera de buceo en el lugar de la actividad.
- 15) Los buceadores deben estar capacitados y titulados, no pudiendo pararse en los corales y pastos marinos.
- 16) El bañista practicando esnorquel en los tours organizados de los sitios destinados a este fin, debe llevar un chaleco salvavidas.
- 17) Los buceadores con snorkel deben arrastrar constantemente una boya amarilla bien visible que indique su presencia.

PÁRRAFO III: NORMATIVA DE MANEJO PARA EL AREA NACIONAL DE RECREO

GUAIGUÍ. Los objetos de conservación que contiene el Área Nacional de Recreo Guaiguí se manejarán en el modo que se defina en el Plan de Manejo que el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales preparará para la citada unidad de conservación.

Dentro de los límites del Área Nacional de Recreo Guaiguí existen comunidades asentadas, viales vehiculares e infraestructuras para el desarrollo agrícola y ganadero. Así pues las actividades permitidas son los desarrollos habitacionales de muy baja densidad, hoteles ecológicos, industrias tradicionales, agricultura, ganadería, trabajos de investigación, senderos ecoturísticos señalizados e infraestructuras de visitación.

Dentro de los límites del Área Nacional de Recreo Guaiguí se prohíbe expresamente la construcción de grandes hoteles, construcción de apartamentos turísticos, realizar

Página 15 de 20



Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales

República Dominicana

"Año del Fomento de las Exportaciones"

RESOLUCIÓN No. 0009/2018

QUE DISPONE SOBRE LOS OBJETIVOS DE MANEJO Y USOS PERMITIDOS DE LA CATEGORÍA VI: PAISAJES PROTEGIDOS

fogatas, pesca de cualquier tipo y en general cualquier uso que sea inadecuado según el Plan de Manejo del área protegida.

PÁRRAFO IV: NORMATIVA DE MANEJO PARA EL AREA NACIONAL DE RECREO

BOCA DE NIGUA. Los objetos de conservación que contiene el área protegida Área Nacional de Recreo Boca de Nigua son los siguientes: dunas, humedales, manglares, lagunas costeras, aves acuáticas, vegetación ribereña y sus recursos culturales asociados como las ruinas de los ingenios coloniales de Boca de Nigua y Bachiller Belosa, el antiguo Leprocomio y la Casa de Trujillo. Además de los detallados anteriormente, se consideran objetos de conservación a todas las especies terrestres y marinas asociadas a los ecosistemas presentes dentro de la unidad de conservación que nos ocupa.

Dentro de los límites del Área Nacional de Recreo Boca de Nigua se permiten usos ecoturísticos de manera restringida dada la fragilidad de las playas y su entorno costero marino. Así pues las actividades permitidas son las siguientes: trabajos de investigación, senderos ecoturísticos señalizados, infraestructuras de visitación desmontables, fosas sépticas para baños públicos, deportes náuticos con embarcaciones sin motor.

Dentro de los límites del Área Nacional de Recreo Boca de Nigua se prohíben expresamente los siguientes usos: construcción de cualquier tipo de hoteles o apartamentos turísticos, construcción de infraestructuras no desmontables, camping, realizar fogatas o introducir cocinas portátiles de cualquier tipo, tráfico de vehículos a motor, motos de agua, pesca de cualquier tipo, acuarios marinos con especies cautivas, fondeo de embarcaciones con anclas en el arrecife, manejo de combustibles o aceites, colocación de hamacas o parásoles en la playa y en general cualquier uso que sea inadecuado según el Plan de Manejo del área protegida con la que colinda, el Parque Nacional Jaragua.

Normas de obligado cumplimiento en la zona costero-marina:

- 1) Las embarcaciones que circulen deben hacerlo a una distancia mínima de 200 metros (200m.) de la costa
- 2) Las embarcaciones a motor deben ceder el paso a veleros, kayaks, paddle-boards, wind y kite-surfers.
- 3) La velocidad máxima a la que pueden circular las embarcaciones nunca será superior a diez nudos (10 kn.).



Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales

República Dominicana

"Año del Fomento de las Exportaciones"

RESOLUCIÓN No. 0009/2018

QUE DISPONE SOBRE LOS OBJETIVOS DE MANEJO Y USOS PERMITIDOS DE LA CATEGORÍA VI: PAISAJES PROTEGIDOS

- 4) Los botes fondeados deben abstenerse de poner música a alto volumen.
- 5) No se permite el consumo de bebidas alcohólicas ni fumar dentro del área protegida.
- 6) Todos los botes deben llevar zafacón para basura y no tirar basura al agua.
- 7) Prohibido el uso de Jet Skis en la zona.
- 8) Queda expresamente prohibido el uso de anclas para fondear embarcaciones tanto en el arrecife como en su entorno, solamente sobre fondo de arena.
- 9) Se prohíbe la aplicación de pinturas o químicos antiadherentes en la parte exterior del casco de cualquier embarcación que se encuentre en la zona costero-marina.
- 10) Se prohíbe la realización de trabajos de mantenimiento (remoción de adherencias) en la parte exterior del casco de cualquier embarcación ubicada en la zona costero-marina.
- 11) Para el fondeo de embarcaciones en las zonas de arrecifes se deben utilizar boyas de amarre en el caso de que existan, de otra manera el anclaje está completamente prohibido.
- 12) Todas las embarcaciones que se encuentren dentro de la zona costero-marina deben portar permanentemente el siguiente equipo de seguridad a bordo: un chaleco salvavidas para cada usuario; radio VHF; extintor; botiquín de primeros auxilios; bomba de achique si el barco tiene cubierta; soga de amarre - mínimo 6 metros; ancla con soga de mínimo 20 metros y cadena adecuada.
- 13) Se prohíbe varar temporal o permanentemente embarcaciones fuera de las zonas señalizadas y destinadas para tal fin.
- 14) Los buceadores deben colocar una bandera de buceo en el lugar de la actividad.
- 15) Los buceadores deben estar capacitados y titulados, no pudiendo pararse en los corales y pastos marinos.
- 16) El bañista practicando esnorquel en los tours organizados de los sitios destinados a este fin, debe llevar un chaleco salvavidas.
- 17) Los buceadores con esnorquel deben arrastrar constantemente una boyta amarilla bien visible que indique su presencia.

CUARTO: Dentro de la Categoría de Manejo VI: Paisajes Protegidos, han sido declaradas como **CORREDORES ECOLÓGICOS** las siguientes:

Declarados en la Ley no. 174-09 que introduce modificaciones en la Ley de Tránsito de Vehículos



Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales

República Dominicana

"Año del Fomento de las Exportaciones"

RESOLUCIÓN No. 0009/2018

QUE DISPONE SOBRE LOS OBJETIVOS DE MANEJO Y USOS PERMITIDOS DE LA CATEGORÍA VI: PAISAJES PROTEGIDOS

1. Autopista Duarte que cubrirá una franja de cuarenta (40) metros de ancho a ambos lados de la vía, contados a partir del borde superior del talud de los cortes y de la base del talud de los rellenos, así como las zonas divisorias, isletas de separación intravial, áreas verdes conexas y zonas de amortiguamiento.
2. Autopista 6 de Noviembre que cubrirá una franja de cuarenta (40) metros de ancho a ambos lados de la vía, contados a partir del borde superior del talud de los cortes y de la base del talud de los rellenos, así como las zonas divisorias, isletas de separación intravial, áreas verdes conexas y zonas de amortiguamiento.
3. Autopista Juan Bosch que cubrirá una franja de cuarenta (40) metros de ancho a ambos lados de la vía, contados a partir del borde superior del talud de los cortes y de la base del talud de los rellenos, así como las zonas divisorias, isletas de separación intravial, áreas verdes conexas y zonas de amortiguamiento.

PÁRRAFO I. En las unidades de conservación detalladas anteriormente los objetos básicos de conservación son los siguientes: Belleza escénica y paisajística los recursos naturales y culturales asociados a la misma.

PÁRRAFO II. Los usos y actividades permitidas son: proyectos destinados a dar servicios a transeúntes y los indispensables para resguardar la seguridad y comunicación de los ciudadanos, tales como estaciones de combustible, gomerías, talleres automotrices, envasadoras de gas, paradores, quioscos, colmados, plazas comerciales, etc. Los proyectos turísticos solamente se evaluarán en el caso de localizarse en polos turísticos ordenados que previamente hayan sido informados por el Ministerio de Turismo.

PÁRRAFO III. Los usos y actividades prohibidas son: industrias, colocación de letreros publicitarios fuera del local que se promociona, muros o vallas de cerramiento de altura superior a un metro (1m.), cabañas turísticas, expositores de carnes o pescados, edificios de apartamentos, construcciones de más de dos alturas, desguaces y en general cualquier elemento que altere el paisaje o genere impactos negativos en los recursos naturales y culturales de la vía.

PÁRRAFO IV. NORMAS DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO:

- 1) Cualquier solicitud de autorización para realizar obras que se reciba en el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales y que cumpla con la presente Normativa, debe ser valorada en cuanto a la localización de la misma para verificar que esta no afecta el paisaje o los recursos naturales y culturales presentes en el área de intervención.



Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales

República Dominicana

"Año del Fomento de los Exportaciones"

RESOLUCIÓN No. 0009/2018

QUE DISPONE SOBRE LOS OBJETIVOS DE MANEJO Y USOS PERMITIDOS DE LA CATEGORÍA VI: PAISAJES PROTEGIDOS

- 2) Toda actividad permitida debe garantizar que el espacio de la vía panorámica no se alterará con elementos que generen contaminación visual y lumínica, so pena de la aplicación de las sanciones correspondientes.
- 3) En los tramos de los corredores ecológicos donde se evidencia que el uso de suelo y la tendencia futura es el desarrollo urbano, no existen restricciones en la presentación de proyectos, siempre en el marco del Compendio de Reglamentos y Procedimientos para Autorizaciones Ambientales de la República Dominicana.
- 4) Toda instalación se ubicará a partir de los cuarenta (40 m.) de distancia, medidos desde donde termina el arcén de la vía.
- 5) La arquitectura de las instalaciones o proyectos no debe alterar la armonía paisajística y por tal razón los diseños deben guardar relación con el entorno natural o tradicional de la zona.
- 6) La altura máxima permitida para las actividades o proyectos considerados en esta resolución en ningún caso sobrepasará los tres metros (3 m.).
- 7) Las estructuras propias de los viales objeto de la presente resolución administrativa, las torres de transmisión eléctricas, las antenas de telecomunicaciones y cualquier otra obra similar que el Estado Dominicano considere necesaria, podrá ser instalada respetando la calidad paisajística.
- 8) Las estructuras realizadas por el Estado Dominicano con el objetivo de aprovechar condiciones naturales especiales o para protección de la población o el entorno natural, podrán superar la altura indicada, siempre respetando la calidad paisajística.
- 9) Ningún proyecto se ubicará en zonas de humedades ni en zonas de riesgo de inundación.
- 10) Los tramos separados de comunidades y cruces no serán objeto de consideración para la presentación de solicitudes de autorización para proyectos permitidos en los viales objeto de la presente resolución administrativa.
- 11) No se permite el cambio de uso de suelo en los terrenos de los viales, cuyo uso actual sea agrícola.
- 12) Toda actividad permitida de acuerdo a la presente resolución que quedase en el ámbito de ríos, arroyos u otro cuerpo de agua, debe respetar una distancia mínima de sesenta metros (60 m.) a partir de estos, sin que esto limite que las márgenes puedan ser ampliadas a partir de consideraciones técnicas pertinentes, según la fragilidad ambiental o la calidad paisajística.



Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales

República Dominicana

"Año del Fomento de las Exportaciones"

RESOLUCIÓN No. 0009/2018

QUE DISPONE SOBRE LOS OBJETIVOS DE MANEJO Y USOS PERMITIDOS DE LA CATEGORÍA VI: PAISAJES PROTEGIDOS

- 13) No se permite construcción en los lugares con accidentes orográficos que obliguen la realización de cortes superiores a un metro con cincuenta centímetros (1.50 m.) de altura o rellenos superiores a un metro (1m.) de profundidad con relación a la carretera.
- 14) No se permite construcción de obras que requieran entrada y salida constante de vehículos, personas o animales en zonas con curvas, horizontales o verticales, que representen riesgo de accidentes con respecto a la velocidad de tránsito.

QUINTO: SE DISPONE que la presente Resolución sea remitida a la Dirección de Comunicaciones para su publicación y divulgación.

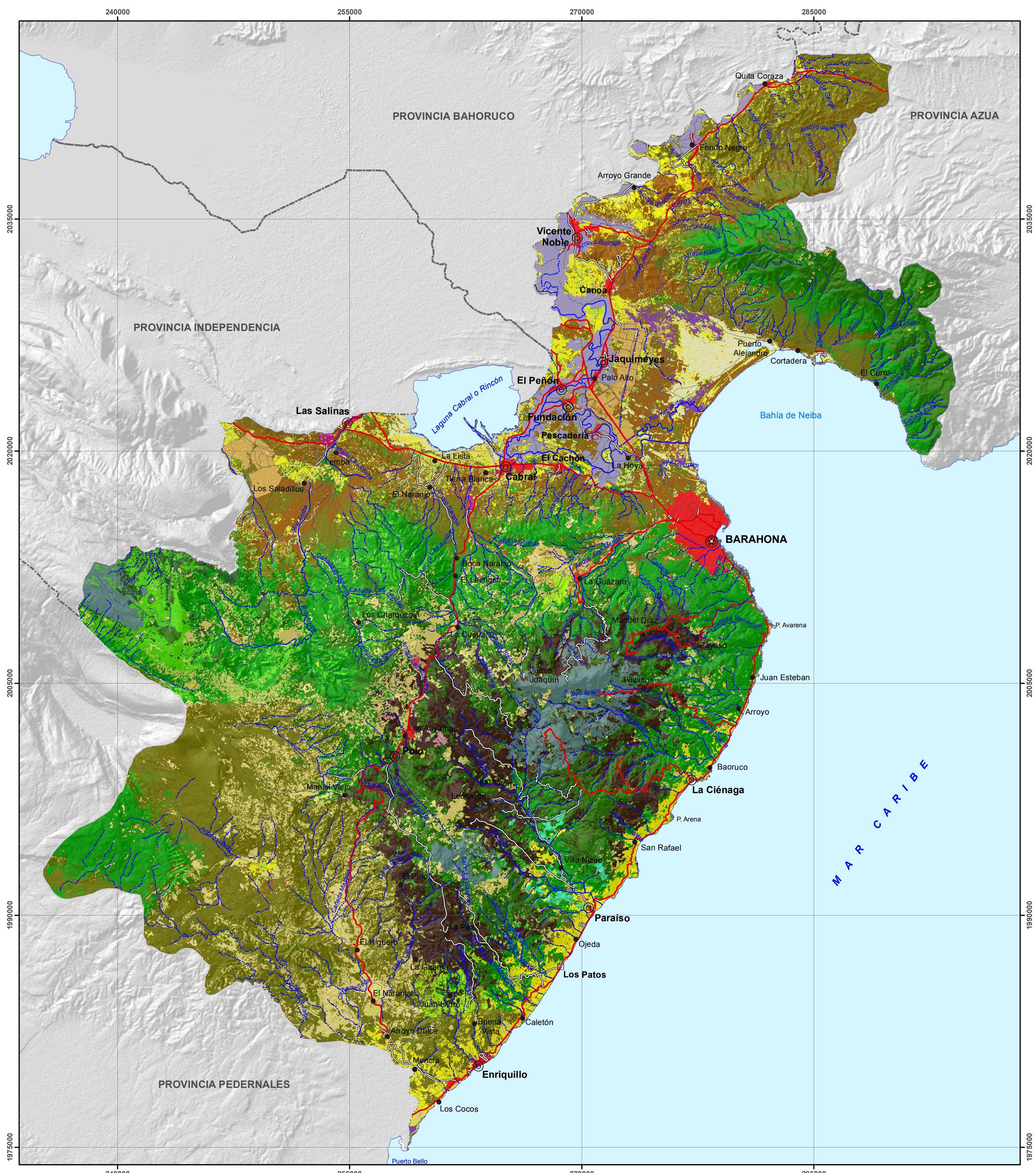
DADA en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana, a los veintiún (21) días del mes de marzo del año Dos Mil Dieciocho (2018).



FRANCISCO DOMÍNGUEZ BRITO

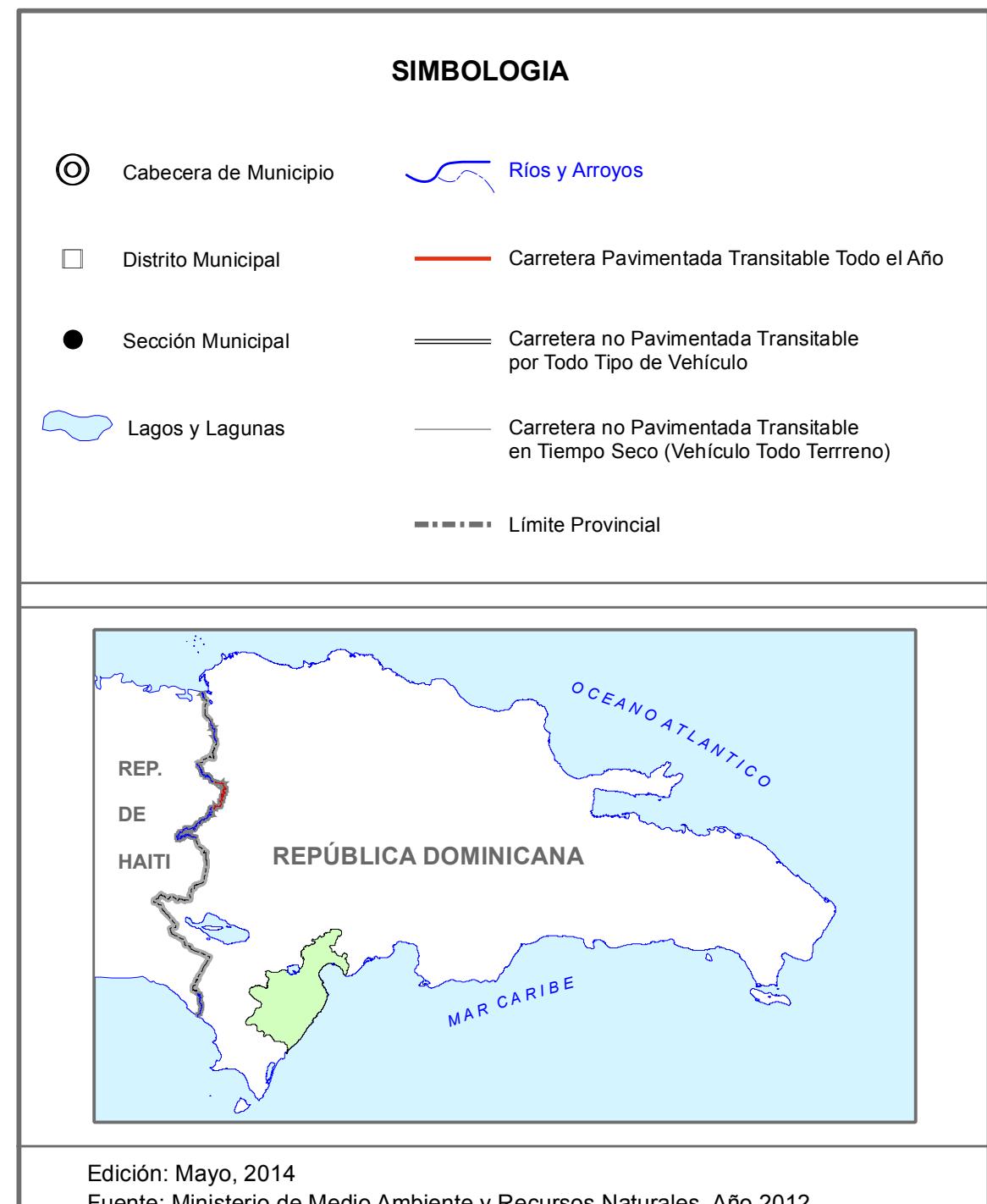
Ministro de Medio Ambiente y Recursos Naturales

PROVINCIA BARAHONA



LEYENDA

Categoría	km ²	%
Agricultura / Pasto	179.60	10.14
Aguacate	3.70	0.21
Arena	0.50	0.03
Arroz	0.20	0.01
Bosque Conifera Disperso	42.80	2.42
Bosque Conifera Denso	11.30	0.64
Bosque Latifoliado Humedo	188.20	10.63
Bosque Latifoliado Nublado	51.00	2.88
Bosque Latifoliado Semi_Humedo	329.70	18.62
Bosque Seco	405.20	22.88
Cafe	147.20	8.31
Caña	21.00	1.19
Citrico	0.20	2.69
Cultivos Intensivos	97.90	5.53
Escasa Vegetacion	42.00	2.37
Frutales	0.30	0.02
Lago y Lagunas	21.60	1.22
Manglares	9.90	0.56
Matorral Latifoliado	3.10	0.18
Matorral Seco	125.00	7.06
Mina	1.30	0.07
Musaceas	47.40	2.68
Pasto	18.30	1.03
Zona Urbana	23.60	1.33





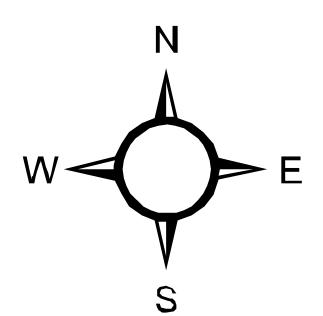
República Dominicana

VIA PANORAMICA MIRADOR DEL PARAISO

LEY 202-04

**MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES**

Escala: 1:50,000



LEYENDA

km²

■ Límite del Área

21 52

SIMBOLOGIA

- Sección Municipal
 -  Ríos y Arroyos
 - Límite Provincial

— Carretera Pavimentada Transitable Todo el Año

===== Carretera no Pavimentada Transitable por Todo Tipo de Vehículo

----- Carretera no Pavimentada Transitable en Tiempo Seco (Vehículo Todo Terreno)



Edición: octubre, 2009
Fuente: Secretaría de Estado de Medio Ambiente y Recursos Naturales, Año 2004.