ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Proyecto Living the Noom Miches

Código S01-24-06537

Elaborado por:

27 AÑOS EMPACA

empaca.rd empaca.rd empaca_rd

Ubicado en el paraje La Mina, sección Guaraguao, distrito municipal El Cedro, municipio Miches, provincia El Seibo, República Dominicana.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Proyecto Living the Noom Miches

Código No. S01-24-06537

Ubicado en el paraje La Mina, sección Guaraguao, distrito municipal El Cedro, municipio Miches, provincia El Seibo, República Dominicana.

A solicitud de:

Fideicomiso Desarrollo Inmobiliario e Inversión Noom Miches

Representado por:

Sr. George Alexander Nader Nicolas Pantaleón

En representación de MICHES DEVELOPMENT GROUP, S.A.
y actuando en calidad de Fideicomitente y bajo las obligaciones a su cargo del
FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES.

Elaborado por:

Código de Registro en la Lista de Prestadores de Servicios Ambientales No. F-00-016.

Representado por:

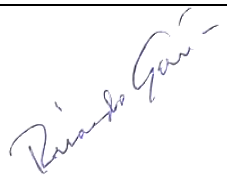
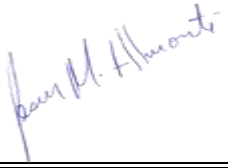
Lic. Yadira Comas Disla

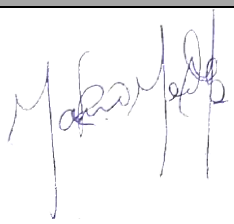
Junio 2025

Lista de Prestadores de Servicios Ambientales participantes en la Declaración de Impacto Ambiental

Proyecto Living the Noom Miches

Código No. S01-24-06537

Número de Registro	Nombre del prestador de servicio ambiental	Rol/especialidad	Firma
02-142	Yadira Comas, MBA	Coordinación general de la DIA.	
02-177	Lic. Miriam Arcia.	Coordinación técnica de la DIA. Marco jurídico y legal. Estrategias de gestión.	
22-807	Arq. Camila Troncoso	Análisis de las alternativas del proyecto.	
14-650	Ing. Eva Núñez.	Descripción de alternativas del proyecto. Descripción de la alternativa de proyecto seleccionada. Identificación, caracterización y valoración de los impactos. Plan de manejo y adecuación ambiental.	
19-756	Ernesto Rocamora, Msc.	Descripción del medio físico natural y perceptual. Identificación, caracterización y valoración de los impactos al medio físico y perceptual. Plan de manejo de impactos al medio físico y perceptual.	
02-122	Lic. Ricardo García	Descripción del medio biótico (flora). Identificación, caracterización y valoración de los impactos al medio biótico (flora). Plan de manejo de impactos al medio biótico (flora).	
02-137	Lic. Jesús Almonte	Descripción del medio biótico (fauna). Identificación, caracterización y valoración de los impactos al medio biótico (fauna). Plan de manejo de impactos al medio biótico (fauna).	

Número de Registro	Nombre del prestador de servicio ambiental	Rol/especialidad	Firma
02-141	Lic. Mario Méndez	Participación e información pública. Descripción del medio socioeconómico y cultural. Identificación, caracterización y valoración de impactos del medio socioeconómico. Plan de manejo de impactos al medio socioeconómico.	
18-725	Lic. Antonio M. Serrano	Medidas de adaptación a los efectos del Cambio Climático.	
02-140 01-08 Prestador de Servicios de Seguridad y Salud.	Ing. Héctor Ulises Comas	Análisis de riesgos. Plan de contingencias.	

Equipo de apoyo	Rol/especialidad
Lic. Juleidy Almonte, Cesar E. Padilla y Ángel A. Estévez	**Levantamiento de campo para la caracterización del medio socioeconómico**
Arq. Juan Carlos Guzmán G.	**Cartografía**
Ing. Melanie Alcántara	**Diseño gráfico y edición**
Téc. Francisco Alberto Gervacio	**Plataforma de Servicios Digitales y Reproducción**

Elaborado por:

EMPACA- Ecoturismo Mundial y Proyectos Ambientales S.R.L.

Número en el Registro de Prestadores de Servicios Ambientales por Firmas F-00-016.

DECLARACIÓN JURADA DEL PROMOTOR

Quien suscribe, **Sr. GEORGE ALEXANDER NADER NICOLÁS PANTALEÓN**, en representación de MICHES DEVELOPMENT GROUP, S.A. y actuando en calidad de Fideicomitente y bajo las obligaciones a mi cargo del FIDECOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES; propietaria del proyecto **"Living the Noom Miches" (Código No. S01-24-06537), declaro haber leído y, acepto el Estudio de Impacto Ambiental y el Programa de Manejo y Adecuación Ambiental del proyecto y, por tanto, doy fe de que las informaciones aquí presentadas son veraces, y reflejan el conocimiento técnico actual respecto al proyecto.**

La inversión del proyecto es de USD$ 23,665,700.50 (*Veintitrés millones seiscientos sesenta y cinco mil setecientos dólares con 50/100.*) o su equivalente en pesos dominicanos (a una tasa estimada de RD$59.00 por US$1) RD$1,396,276,329.50 *(Un billón trescientos noventa y seis millones doscientos setenta y seis mil trescientos veintinueve pesos dominicanos con 50/100).*

El proyecto consiste en la construcción del sistema vial y de toda la infraestructura de servicios básicos necesaria para garantizar sus operaciones entre las que se encuentran: sistema de abastecimiento de agua potable, sistema de drenaje sanitario, sistema de drenaje pluvial, sistema de abastecimiento de energía eléctrica, servicio de recogida de desechos sólidos, entre otros.

Me hago responsable de realizar las actividades y medidas de prevención, control, mitigación o compensación establecida en el PMAA, en la licencia ambiental y sus disposiciones; así como cualquier otra acción necesaria para mitigar o corregir impactos ambientales negativos no previstos y regulados por la normativa jurídica ambiental de aplicación en cada caso.

Por tanto, certificamos que se hará cumplir en toda su cabalidad el Plan de Manejo y Adecuación Ambiental con un costo anual en su fase de construcción de RD$ 5,195,000.00 *(cinco millones ciento noventa y cinco mil pesos dominicanos con 00/100)* y en la fase de operación con costo de RD$ 3,915,000.00 *(tres millones novecientos quince mil pesos dominicanos con 00/100)* aplicando en ambas fases sus programas y sus subprogramas de seguimiento.

Esta declaración ha sido dada en presencia de la señora **HADA MASSIEL ACOSTA PEÑA**, dominicana, mayor de edad, soltera, empleada privada, con la cédula de identidad y electoral núm. 402-2291998-3 y el señor **NOEL MENDEZ LORENZO**, dominicano, mayor de edad, casado, empleado privado, con la cédula de identidad y electoral núm. 402-2333859-7; ambos domiciliados en esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana. Testigos instrumentales requeridos al efecto para la instrumentación de la presente declaración jurada, sin tachas legales ni de ninguna especia. En fe de todo lo cual ha sido redactado en el presente acto, en presencia de los comparecientes y de los testigos, quienes después de leerlo y encontrarlo conforme, han procedido a firmarlo en mi presencia y conjuntamente conmigo.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República, a los doce (12) días del mes de junio del año dos mil veinticinco (2025).

George Alexander Nader Nicolás Panteleón
En representación de MICHES DEVELOPMENT GROUP, S.A. y actuando en calidad de Fideicomitente y bajo las obligaciones a su cargo del FIDECOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES.

Hada Massiel Acosta Peña

Noel Mendez Lorenzo

Yo, **DRA. JUANA MATILDE NÚÑEZ MORROBEL**, Abogado Notario Público, de los del Número del Distrito Nacional, matrícula del Colegio de Notarios Incorporados #4537, **CERTIFICO Y DOY FE**, que la firma que aparece en el presente acto, fue puesta en mi presencia libre y voluntariamente por el Sr. **George Alexander Nader Nicolás Pantaleón;** de generales que constan en dicho documento y quien me ha manifestado que ésta es la misma firma que acostumbra a usar en todos los actos de su vida, ya sean éstos públicos o privados, por lo que merece entero crédito.----------

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República, a los doce (12) días del mes de junio del año dos mil veinticinco (2025).

Dra. Juana Matilde Nuñez Morrobel
Abogado Notario Público, matrícula No. 4537

DRA. JUANA M. NUÑEZ MORROBEL
Notario Público
Matrícula #4537
Distrito Nacional

ÍNDICE GENERAL

RESUMEN EJECUTIVO

Resumen Ejecutivo

1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.1.-	**Aspectos generales y metodología**	**1**
1.2.-	**Datos generales del promotor**	**3**
1.3.-	**Ubicación del proyecto**	**3**
1.4.-	**Accesibilidad del proyecto**	**5**
1.5.-	**Colindancias**	**5**
1.6.-	**Áreas de influencia**	**7**
1.7.-	**Antecedentes**	**7**
1.8.-	**Objetivo, justificación e importancia del proyecto Living the Noom Miches**	**10**
1.9.-	**Descripción de las alternativas del proyecto**	**12**
1.10.-	**Descripción de las acciones de alternativa seleccionada**	**18**
1.10.1.-	Acciones previas a la fase de construcción	**18**
1.10.2.-	Acciones de la fase de construcción	**18**
1.10.2.1.-	Proceso de acondicionamiento de los terrenos	**20**
1.10.2.1.1.-	Delimitación de las áreas sensibles	**20**
1.10.2.1.2.-	Desbroce de la capa vegetal del área de construcción y descapote del terreno de residuos de vegetación	**20**
1.10.2.1.3.-	Recogida y transporte de escombros	**21**
1.10.2.1.4.-	Topografía para el replanteo de las obras del proyecto	**21**
1.10.2.1.5.-	Movimiento de tierra	**21**
1.10.2.2.-	Instalación de facilidades temporales de la obra y suministro de servicios básicos para la fase de construcción	**22**
1.10.2.2.1.-	Instalación de oficinas	**22**
1.10.2.2.2.-	Instalación de almacenes para los materiales de construcción	**22**
1.10.2.2.3.-	Instalación de facilidades para trabajadores	**23**
1.10.2.2.4.-	Habilitación de espacios para estacionamientos para equipos y vehículos	**23**
1.10.2.2.5.-	Suministro y consumo de agua	**23**
1.10.2.2.6.-	Suministro y consumo de energía eléctrica	**25**
1.10.2.2.7.-	Consumo y manejo de combustible	**25**
1.10.2.2.8.-	Generación y manejo de los desechos sólidos y oleosos	**25**
1.10.2.3.-	Construcción de objetos de obra	**26**
1.10.2.3.1.-	Edificaciones de uso residencial	**28**

1.10.2.3.2.- Amenidades **38**
1.10.2.3.2.1.- Piscina Central **38**
1.10.2.3.2.2.- Wellness Center **38**
1.10.2.3.2.3.- Área Pet Friendly **38**
1.10.2.3.2.4.- Área de juegos infantiles **38**
1.10.2.3.2.5.- Picnic y huerto **39**
1.10.2.3.2.6.- Cancha de básquetbol **39**
1.10.2.3.2.7.- Paseo de Arte **39**
1.10.2.3.2.8.- Caminería arbolizada y áreas de contacto con la naturaleza **39**
1.10.2.3.2.9.- Áreas verdes, jardines y parques **39**
1.10.2.3.3.- Construcción de la infraestructura de servicios **40**
1.10.2.3.3.1.- Sistema vial y estacionamientos **40**
1.10.2.3.3.2.- Sistema de abastecimiento de agua potable y contra incendios **40**
1.10.2.3.3.3.- Sistema de recolección y conducción de residuales líquidos **42**
1.10.2.3.3.4.- Sistema de drenaje pluvial **44**
1.10.2.3.3.5.- Sistema de suministro de energía eléctrica **44**
1.10.2.3.3.6.- Instalación de sistema de abastecimiento de combustible **44**
1.10.2.3.3.7.- Establecimiento de sistema de manejo de residuos sólidos **44**
1.10.2.3.3.8.- Sistema de telefonía y datos **45**
1.10.2.3.4.- Equipos, maquinaria y vehículos a utilizar en la fase de construcción **45**
1.10.2.3.5.- Contratación de fuerza de trabajo temporal **45**
1.10.2.3.6.- Transporte de materiales de construcción y otros insumos **45**
1.10.2.3.7.- Desmantelamiento de las facilidades temporales **46**
1.10.2.3.8.- Costo de la inversión y cronograma de ejecución del proyecto **46**
1.10.3.- Acciones de la fase de operación **46**
1.10.3.1.- Actividades turísticas **47**
1.10.3.2.- Actividades de mantenimiento y operación **48**
1.10.3.3.- Consumo de agua potable **50**
1.10.3.4.- Generación y tratamiento de residuales líquidos **50**
1.10.3.5.- Consumo y generación de energía eléctrica **51**
1.10.3.6.- Consumo y manejo de combustible **51**
1.10.3.7.- Generación y manejo de los desechos sólidos **52**
1.10.3.8.- Generación y manejo de residuos oleosos **52**
1.10.3.9.- Control de vectores y manejo de productos químicos **52**
1.10.3.10.- Contratación de fuerza de trabajo permanente **53**
1.10.3.11.- Desplazamiento de huéspedes, trabajadores y suplidores al proyecto **53**

1.10.4.- Vida útil del proyecto **53**

2 DESCRIPCIÓN DEL MEDIO FÍSICO NATURAL Y SOCIOECONÓMICO

2.1.- Introducción **1**

2.2.- Metodología **1**
2.2.1.- Medio físico **1**
2.2.2.- Medio biótico **2**

2.2.3.-	Medio perceptual	**5**
2.2.4.-	Medio socioeconómico	**5**
2.3.-	**Descripción del medio físico-natural**	**7**
2.3.1.-	Clima	**7**
2.3.1.1.-	Temperatura del aire	**7**
2.3.1.2.-	Precipitaciones	**7**
2.3.1.2.1.	Precipitaciones medias anuales	**8**
2.3.1.2.2.-	Precipitación máxima	**11**
2.3.1.3.-	Humedad relativa	**18**
2.3.1.4.-	Dirección y velocidad de los vientos	**18**
2.3.1.5.-	Presión barométrica	**20**
2.3.1.6.-	Evaporación	**21**
2.3.2.-	Características geológicas	**21**
2.3.3.-	Geomorfología	**26**
2.3.4.-	Suelos y sedimentos de cobertura	**29**
2.3.5.-	Hidrología general	**31**
2.3.6.-	Hidrogeología	**32**
2.3.7.-	Usos del agua	**33**
2.4.-	**Descripción del medio biótico**	**33**
2.4.1.-	Vegetación	**33**
2.4.1.1.-	Potrero con árboles dispersos	**33**
2.4.1.2.-	Composición florística	**34**
2.4.1.3.-	Especies amenazadas y/o protegidas	**37**
2.4.2.-	Fauna	**37**
2.4.2.1.-	Anfibios y reptiles	**37**
2.4.2.2.-	Aves	**39**
2.4.2.3-	Mamíferos	**44**
2.5.-	**Descripción del medio perceptual**	**45**
2.5.1.-	Tipos de paisaje según la diferenciación físico-geográfica	**45**
2.5.2.-	Calidad del paisaje según la percepción paisajística	**46**
2.5.3.-	Evaluación de los tipos de paisajes	**46**
2.6.-	**Medio socioeconómico y cultural**	**46**
2.6.1.-	Introducción	**46**
2.6.2.-	Contexto geográfico de la provincia y de la comunidad	**47**
2.6.2.1.-	Historia e evolución de la provincia El Seibo	**48**
2.6.2.1.1.-	Antecedentes históricos	**49**
2.6.2.1.2.-	La evolución territorial que han tenido la provincia y sus municipios a lo largo de su historia	**49**
2.6.3.-	Uso y cobertura del suelo	**50**
2.6.4.-	Demografía	**50**
2.6.4.1.-	Características de la población	**50**
2.6.4.2.-	Composición de la población por grupos de edad	**53**

2.6.4.3.-	Densidad de la población	**55**
2.6.4.4.-	Estado civil	**56**
2.6.4.5.-	Nacionalidad y años de viviendo en las comunidades	**57**
2.6.5.-	Vivienda	**58**
2.6.5.1.-	Materiales de construcción predominantes	**58**
2.6.6.-	Economía	**60**
2.6.6.1.-	Instituciones y/o negocios en el área de influencia del proyecto	**62**
2.6.6.2.-	Condición de trabajo de la comunidad encuestada	**64**
2.6.6.3.-	Tipo de Ocupación de la muestra encuestada	**64**
2.6.6.4.-	Condición de los encuestados que no trabajan	**65**
2.6.6.5.-	Condición de trabajo en el área turística en la comunidad encuestada	**66**
2.6.6.6.-	Ingresos y gastos en los hogares encuestados	**67**
2.6.6.7.-	Situación de pobreza y calidad de vida	**68**
2.6.7.-	Servicios públicos y líneas vitales	**70**
2.6.7.1.-	Vialidad	**70**
2.6.7.2.-	Transporte	**71**
2.6.7.3.-	Telefonía e internet	**72**
2.6.7.4.-	Energía eléctrica	**73**
2.6.7.5.-	Acueducto y alcantarillado	**74**
2.6.7.5.1.-	Servicio de agua potable	**75**
2.6.7.6.-	Sistema de recolección y disposición de los residuos sólidos	**78**
2.6.7.7.-	Seguridad ciudadana	**80**
2.6.7.8.-	Salud y asistencia social	**82**
2.6.7.9.-	Educación	**85**
2.6.8.-	Patrimonio cultural e histórico	**87**
2.6.9.-	Valores ambientales en el área de influencia del proyecto	**90**

3 PARTICIPACIÓN E INFORMACIÓN PÚBLICA

3.1.-	**Introducción**	**1**
3.2.-	**Proceso para dar a conocer el proyecto**	**1**
3.2.1.-	Metodología	**1**
3.2.2.-	Instalación del letrero	**1**
3.3.-	**Vistas públicas**	**2**
3.3.1.-	Metodología de las vistas públicas	**2**
3.3.2.-	Primera vista pública	**3**
3.3.2.1.-	Memorias de la primera vista pública	**3**
3.3.2.2.-	Lugar donde se desarrolló la primera vista pública	**3**
3.3.2.3.-	Desarrollo de la primera vista pública	**3**
3.3.2.4.-	Preguntas y respuestas por parte de los asistentes a la primera vista pública	**10**
3.3.2.5.-	Fotografías de los asistentes a la primera vista pública	**18**
3.3.2.6.-	Fotografías de la primera vista pública	**23**
3.3.2.7.-	Invitación a la primera vista pública	**23**
3.3.2.8.-	Lista de asistentes a la primera vista pública	**26**

3.3.2.9.-	Conclusiones de la primera vista pública	**27**
3.3.3.-	Segunda vista pública	**27**
3.3.3.1.-	Memorias de la segunda vista pública	**27**
3.3.3.2.-	Lugar donde se desarrolló la segunda vista pública	**27**
3.3.3.3.-	Desarrollo de la segunda vista pública	**28**
3.3.3.4.-	Preguntas y respuesta por parte de los asistentes a la segunda vista pública	**42**
3.3.3.5.-	Fotografías de los asistentes a la segunda vista pública	**47**
3.3.3.6.-	Fotografías de la segunda vista pública	**51**
3.3.3.7.-	Invitación a la segunda vista pública	**51**
3.3.3.8.-	Lista de asistentes a la segunda vista pública	**54**
3.3.3.9.-	Conclusiones de la segunda vista pública	**55**
3.4.-	**Análisis de interesados**	**55**
3.4.1.-	Metodología	**55**
3.4.2.-	Resultados	**56**
3.4.2.1.-	Nivel de conocimientos sobre el turismo en la zona	**57**
3.4.3.-	Impacto del proyecto en las comunidades consideradas áreas de influencia	**60**
3.4.4.-	Identificación de los actores interesados en el proyecto	**64**
3.4.5.-	Nivel de interés e incidencia de los actores interesados e involucrados	**65**
3.4.6.-	Conclusión	**66**

4 MARCO JURÍDICO Y LEGAL

4.1.-	**Introducción**	**1**
4.1.1.-	Relación de las autorizaciones, certificaciones y permisos	**1**
4.1.2.-	Análisis de la legislación y normativa	**1**
4.2.-	**Análisis de la legislación**	**3**
4.2.1.-	Legislación ambiental y normativa para las evaluaciones de impacto ambiental	**3**
4.2.2.-	Legislación ambiental y normativa para las aguas y su contaminación	**3**
4.2.3.-	Legislación ambiental y normativa para los suelos y su contaminación	**4**
4.2.4.-	Legislación ambiental y normativa para la contaminación atmosférica	**4**
4.2.5.-	Legislación ambiental y normativa para la contaminación sónica	**4**
4.2.6.-	Legislación ambiental y normativa para el manejo de los residuos sólidos	**5**
4.2.7.-	Normativa para la realización de las evaluaciones de impacto social	**5**
4.2.8.-	Normativa para la realización de consulta pública	**5**
4.2.9.-	Legislación ambiental y normativa sobre gestión de riesgos	**5**
4.2.10.-	Legislación ambiental y normativa para la protección de las áreas protegidas	**6**
4.2.11.-	Reglamento ambiental y normativa para la protección a la biodiversidad	**7**
4.2.12.-	Legislación ambiental y normativa para el sector turístico	**7**
4.2.13.-	Normativa ambiental sobre cambio climático	**9**

5 IDENTIFICACIÓN, CARACTERIZACIÓN Y VALORACIÓN DE LOS IMPACTOS DEL PROYECTO

5.1.-	**Introducción**	**1**

5.2.-	**Metodología**	**1**
5.3.-	**Identificación de las acciones del proyecto susceptibles de generar impactos**	**4**
5.3.1.-	Acciones para las fases de construcción	**4**
5.3.2.-	Acciones para las fases de operación	**6**
5.4.-	**Identificación de los elementos del medio ambiente que serán impactados**	**7**
5.5.-	**Identificación de los impactos ambientales**	**7**
5.6.-	**Valoración de los impactos ambientales**	**15**
5.6.1.-	Valoración de los impactos de la Fase de Construcción	**15**
5.6.2.-	Valoración de los impactos de la fase de operación	**31**
5.7.-	**Resumen de los impactos ambientales**	**57**

6 PROGRAMA DE MANEJO Y ADECUACIÓN AMBIENTAL

6.1.-	**Introducción del Programa de Manejo y Adecuación Ambiental y estrategias de gestión**	**1**
6.1.1.-	Introducción	**2**
6.1.2.-	Estructura del PMAA	**2**
6.1.3.-	Metodología	**2**
6.1.4.-	Costos del PMAA	**4**
6.1.5.-	Alcance del PMAA	**4**
6.1.6.-	Actores responsables del PMAA	**6**
6.1.7.-	Sistema de Gestión Ambiental	**6**
6.1.7.1.-	Estructura del Sistema de Gestión Ambiental	**8**
6.1.7.2.-	Estructura operativa y de gestión	**8**
6.1.7.3.-	Estructura consultiva	**9**
6.1.7.4.-	Funciones del Encargado de Medio Ambiente y de Seguridad	**9**
6.1.7.5.-	Perfil del cargo del Encargado de Medio Ambiente y de Seguridad	**10**
6.1.7.6.-	Recursos necesarios	**10**
6.1.7.7.-	Informes a ejecutar	**11**
6.1.7.8.-	Responsables de los costos del Sistema de Gestión Ambiental	**11**
6.1.8.-	Estrategias de gestión	**12**
6.1.8.1.-	Estructura de las estrategias de gestión	**12**
6.1.6.2.-	Estrategias de gestión de acuerdo con las zonas de manejo	**13**
6.2.-	**Plan de manejo de impactos al medio físico y perceptual, fases de construcción y operación**	**27**
6.2.1.-	Fase de construcción	**20**
6.2.1.1.-	Subprograma de medidas para dar cumplimiento a los lineamientos del ordenamiento territorial	**20**
6.2.1.2.-	Subprograma de medidas para el manejo de los residuos sólidos y oleosos durante la fase de construcción	**22**
6.2.1.3.-	Subprograma de medidas para garantizar el manejo de los residuos sólidos en la fase de operación	**26**

6.2.1.4.-	Subprograma de medidas para el control de la contaminación por polvo, gases y afectaciones por ruido en la fase de construcción	**28**
6.2.1.5.-	Subprograma de medidas para garantizar el control de la contaminación por gases y afectaciones por ruido durante la fase de operación	**32**
6.2.2.-	Fase de operación	**39**
6.2.2.1.-	Subprograma de medidas para el manejo de residuos sólidos peligrosos y no peligrosos	**39**
6.2.2.2.-	Subprograma de medidas para el control de la contaminación por gases y afectaciones por ruido	**43**
6.2.2.3.-	Subprograma de medidas para la gestión de mantenimiento	**45**
6.3.-	**Plan de manejo de impactos al medio biótico, fases de construcción y operación**	**50**
6.3.1.-	Fase de construcción	**51**
6.3.1.1.-	Subprograma de medidas para la protección de la biota en la fase de construcción	**51**
6.3.2.-	Fase de operación	**60**
6.3.2.1.-	Subprograma de medidas para la protección de la biota en la fase de operación	**60**
6.4.-	**Plan de manejo de impactos al medio socioeconómico, fases de construcción y operación**	**46**
6.4.1.-	Fases de construcción y operación	**66**
6.4.1.1.-	Subprograma de medidas de compensación social para las comunidades del entorno del proyecto	**66**
6.4.1.2.-	Subprograma de medidas de capacitación a los directivos y trabajadores del proyecto	**69**
6.5.-	**Análisis de riesgo y Plan de Contingencias**	**88**
6.5.1.-	Introducción	**89**
6.5.2.-	Objetivos principales del Plan de Contingencias	**90**
6.5.3.-	Estrategia del Plan de Contingencias	**90**
6.5.4.-	Análisis de riesgo	**92**
6.5.4.1.-	Amenazas naturales en la región del proyecto	**93**
6.5.4.1.1.-	Amenaza sísmica	**93**
6.5.4.1.2.-	Amenaza de huracanes	**95**
6.5.4.1.3.-	Amenaza de inundaciones de origen pluvial	**102**
6.5.4.2.-	Peligros tecnológicos en el proyecto	**103**
6.5.4.3.-	Vulnerabilidad	**104**
6.5.4.4.-	Identificación de riesgos	**106**
6.5.5.-	Plan de Contingencias	**109**
6.5.5.1.-	Subprograma de medidas generales para el Plan de Contingencias	**109**
6.5.5.2.-	Subprograma de medidas para la prevención y actuación ante accidentes	**116**
6.5.5.3.-	Subprograma de medidas para desastres naturales	**134**
6.5.5.4.-	Subprograma de medidas para desastres tecnológicos	**142**
6.6.-	**Plan de adaptación a los efectos del cambio climático**	**149**
6.6.1.-	Indicadores de adaptación al cambio climático	**150**
6.6.2.-	Vulnerabilidad de la República Dominicana ante los impactos del cambio climático y políticas de adaptación	**150**
6.6.3.-	Probabilidad de que el área del proyecto sea afectada por los fenómenos asociados al cambio climático	**152**

6.7.-	**Subprograma de Seguimiento y Control**	**154**
6.7.1.-	Introducción	**155**
6.7.1.1.-	Objetivos	**155**
6.7.1.2.-	Estructura del PSC	**155**
6.7.1.3.-	Evaluación del subprograma de seguimiento	**155**
6.7.1.4.-	Mecanismos y estrategias de participación	**157**
6.7.1.5.-	Informes del PSC	**157**
6.7.1.6.-	Responsable de ejecución del PSC	**157**
6.7.1.7.-	Cronograma y costos	**158**
6.7.2.-	Subprogramas de seguimiento y control de la fase de construcción	**158**
6.7.2.1.-	Introducción	**158**
6.7.2.2.-	Control de las medidas del plan de manejo de los impactos al medio físico, biótico y socioeconómico	**158**
6.7.2.3.-	Subprograma para el control de la calidad del aire	**159**
6.7.2.4.-	Subprograma para el control de la calidad de las aguas superficiales	**162**
6.7.2.5.-	Subprograma para controlar el estado de las comunidades del entorno del proyecto	**165**
6.7.3.-	Subprogramas de seguimiento y control de la fase de operación	**166**
6.7.3.1.-	Introducción	**166**
6.7.3.2.-	Control de las medidas del plan de manejo de los impactos al medio físico, biótico y socioeconómico	**166**
6.7.3.3.-	Subprograma para el control de la calidad del aire	**167**
6.7.3.4.-	Subprograma para el control de la calidad de las aguas superficiales	**169**
6.7.3.5.-	Subprograma para controlar la calidad del agua potable, piscinas y jacuzzis	**170**
6.7.3.6.-	Subprograma para el control del estado de las comunidades del entorno del proyecto	**173**
6.7.4.-	Control del Plan de Contingencias para las fases de construcción y operación	**174**
6.7.5.-	Control de las medidas del plan de adaptación a los efectos del cambio climático para las fases de construcción y operación	**174**
6.7.6.-	Calendario de entrega de informes al Viceministerio de Gestión Ambiental	**174**
6.8.-	**Cronograma de ejecución y costos de los subprogramas de medidas del PMAA**	**175**
6.8.1.-	Cronograma de ejecución y costos del Plan de manejo de impactos al medio físico y perceptual	**176**
6.8.2.-	Cronograma de ejecución y costos del Plan de manejo de impactos al medio biótico	**180**
6.8.3.-	Cronograma de ejecución y costos del Plan de manejo de impactos al medio socioeconómico	**181**
6.8.4.-	Cronograma de ejecución y costos del Plan de adaptación a los efectos del cambio climático	**186**
6.8.5.-	Cronograma de ejecución y costos de los subprogramas de medidas del Plan de contingencias para las fases de construcción y operación del proyecto	**190**
6.8.6.-	Cronograma de ejecución y costo del Plan de seguimiento y control	**193**

MATRICES

Matriz 6.2-1.	Plan de manejo de impactos al medio físico y perceptual - Fase de Construcción - Proyecto Living the Noom Miches.
Matriz 6.2-2.	Plan de manejo de impactos al medio físico y perceptual - Fase de Operación - Proyecto Living the Noom Miches.
Matriz 6.3-1.	Plan de manejo de impactos al medio biótico - Fase de Construcción - Proyecto Living the Noom Miches.

Matriz 6.3-2.	Plan de manejo de impactos al medio biótico - Fase de Operación - Proyecto Living the Noom Miches.
Matriz 6.4-1.	Plan de manejo de impactos al medio socioeconómico - Fases de Construcción y Operación - Proyecto Living the Noom Miches.
Matriz 6.5-1.	Programas de Medidas para el Plan de Contingencias - Fases de Construcción y Operación - Proyecto Living the Noom Miches.
Matriz 6.6-1.	Probabilidad de que el área del proyecto proyecto Living the Noom Miches sea afectada por fenómenos climáticos
Matriz 6.7-1.	Plan de Seguimiento y Control - Fase de construcción - Proyecto Living the Noom Miches.
Matriz 6.7-2.	Plan de Seguimiento y Control - Fase de operación - Proyecto Living the Noom Miches.

ANEXOS

Anexo I	Título de propiedad y plano catastral de los terrenos donde se desarrollará el proyecto
Anexo II	Contrato de FIDECOMISO DESARROLLO INMOBILIARIA E INVERSIÓN NOOM MICHES
Anexo III	Títulos de propiedad y planos catastrales.
Anexo IV	Licencia Ambiental No. 0391-20 y Cartas de no Objeción del proyecto Maralda Miches.
Anexo V	Presupuesto de inversión.
Anexo VI	Planos arquitectónicos y memoria descriptiva.
Anexo VII	Formulario de cuestionario aplicado
Anexo VIII	Resultados de la encuesta

MAPAS

Mapa de ubicación del proyecto en hoja topográfica.

Mapas de ubicación del proyecto en imagen satelital.

Mapa de vías de acceso.

Mapa de colindancias.

Mapa de áreas sensibles en el entorno del proyecto.

Mapa de Áreas Protegidas.

Mapa de vegetación.

Mapa de áreas de influencia.

Mapa de impactos de la fase de construcción.

Mapa de impactos de la fase de operación.

Mapa de riesgos de la fase de construcción.

Mapa de riesgos de la fase de operación.

ÍNDICE DE FIGURAS

RESUMEN EJECUTIVO

Figura 1. Localización del proyecto Living the Noom Miches.

1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Figura 1.1-1. Ubicación del proyecto Living the Noom Miches dentro del proyecto Maralda Miches. **1**
Figura 1.1-2. Fases de desarrollo del proyecto Living the Noom Miches. **2**
Figura 1.9-1. Master Plan de la alternativa 1 del proyecto Living the Noom Miches. **14**
Figura 1.9-2. Master Plan de la alternativa 2 del proyecto Living the Noom Miches. **15**
Figura 1.10.2.3-1. Imagen orientativa de objetos de obra del proyecto Living the Noom Miches. **26**
Figura 1.10.2.3.1-1. Render de los edificios de apartamentos del proyecto Living the Noom Miches. **29**
Figura 1.10.2.3.1-2. Apartamento tipo Art del proyecto Living the Noom Miches. **30**
Figura 1.10.2.3.1-3. Apartamento tipo Nomad del proyecto Living the Noom Miches. **31**
Figura 1.10.2.3.1-4. Apartamento tipo Nomad del proyecto Living the Noom Miches. **32**
Figura 1.10.2.3.1-5. Apartamento tipo Eco del proyecto Living the Noom Miches. **34**
Figura 1.10.2.3.1-6. Apartamento tipo Bio del proyecto Living the Noom Miches. **35**
Figura 1.10.2.3.1-7. Apartamento tipo Live del proyecto Living the Noom Miches. **36**
Figura 1.10.2.3.1-8. Apartamento tipo Live del proyecto Living the Noom Miches. **37**
Figura 1.10.2.3.3.3-1. Esquema de trampa de grasa. **43**

2 DESCRIPCIÓN DEL MEDIO FÍSICO NATURAL Y SOCIOECONÓMICO

Figura 2.2.2-1. Lista Roja de la Flora Vascular en la República Dominicana (2016). **3**
Figura 2.3.1.2-1. Precipitación media anual en la región del proyecto. **8**
Figura 2.3.1.2-2. Histograma de lluvia acumulada multianual (mm) para el período entre los años 1931-1981. **10**
Figura 2.3.1.2-3. Curva de probabilidades de las precipitaciones medias anuales en la zona. (Precipitación de una probabilidad dada, en mm; p% -probabilidad). **11**
Figura 2.3.1.2.2-1. Histograma de Pmax 24h multianual para la estación de referencia (años 1931-1981). **13**
Figura 2.3.1.2.2-2. Resultados de aplicación del método de Outlier para la estación de referencia (años 1931- 1981). **14**
Figura 2.3.1.2.2-3. Curva de probabilidades para lluvias máximas diarias (mm) para diferentes períodos de retorno en años. **15**
Figura 2.3.1.2.2-4. Curva IDF sintética para la zona de estudio. **16**
Figura 2.3.1.2.2-5. Distribución del hietograma de diseño para los períodos de retorno analizados. **17**
Figura 2.3.1.4-1. Resumen del comportamiento estacional del viento. **19**
Figura 2.3.1.4-2. Distribución mensual del promedio de velocidades (km/h) en la región. **20**
Figura 2.3.2-1. Mapa Geológico Regional del área donde se ubica el proyecto. **22**
Figura 2.3.3-1. Mapa Geomorfológico Regional del área donde se ubicará el proyecto. **26**
Figura 2.3.4-1. Mapa Capacidad Productiva de los Suelos del área donde se ubica el proyecto. **30**
Figura 2.3.5-1. Escenario hidrológico de la zona donde se ubica el proyecto. **31**
Figura 2.6.2-1. División territorial de la provincia El Seibo. **48**
Figura 2.6.4.1-1. Porcentaje de la población, según región de residencia. **51**
Figura 2.6.4.1-2. Distribución por sexo en la provincia de El Seibo. **52**

Figura 2.6.4.1-3.	Distribución por sexo de las comunidades encuestadas por el proyecto.	**53**
Figura 2.6.4.2-1.	Composición de la población por grupo etario en el área de influencia proyecto.	**55**
Figura 2.6.4.5-1.	Nacionalidad de los encuestados.	**57**
Figura 2.6.4.5-2.	Años viviendo en la comunidad de los encuestados.	**58**
Figura 2.6.6-1.	Zonificación del uso de suelo POTT Costa de Miches.	**61**
Figura 2.6.6.2-1.	Condición de trabajo en las comunidades encuestadas.	**64**
Figura 2.6.6.3-1.	Distribución ocupacional de la muestra encuestada.	**65**
Figura 2.6.6.4-1.	Distribución ocupacional de la muestra encuestada que no trabaja.	**65**
Figura 2.6.6.5-1.	Condición de ampliación en el área turística de los encuestados.	**66**
Figura 2.6.6.5-2.	Persona o familiar que trabaje el sector turismo.	**66**
Figura 2.6.6.6-1.	Principales aportes en el hogar de la población encuestada.	**68**
Figura 2.6.7.3-2.	Telefonía e internet.	**73**

3 PARTICIPACIÓN E INFORMACIÓN PÚBLICA

Figura 3.2.2-1.	Información del letrero colocado en el proyecto.	**2**
Figura 3.3.2.7-1.	Carta de invitación a la primera vista pública a la Dirección de Evaluación Ambiental.	**24**
Figura 3.3.2.7-2.	Publicación en el periódico Diario Libre, en fecha del 10 de abril del 2025.	**25**
Figura 3.3.3.7-1.	Carta de invitación a la segunda vista pública a la Dirección de Evaluación Ambiental.	**52**
Figura 3.3.3.7-2.	Publicación en el periódico Diario Libre, en fecha del 10 de abril del 2025.	**53**
Figura 3.4.2-3.	Distribución por sexo de las comunidades encuestadas por el proyecto.	**57**
Figura 3.4.2.1-1.	¿Usted trabaja o ha trabajado en el sector turismo?	**57**
Figura 3.4.2.1-2.	¿Conoce usted alguna persona o familiar que trabaje en el sector turismo?	**58**
Figura 3.4.2.1-3.	En las actividades turísticas ofertadas en la zona, trabajan.	**58**
Figura 3.4.2.1-4.	Las inversiones turísticas en esta zona han generado en la comunidad.	**60**
Figura 3.4.3-1.	Conocimiento sobre la construcción del proyecto.	**61**
Figura 3.4.3-2.	¿Crees que los proyectos hoteleros tendrán impactos ambientales en esta zona?	**61**
Figura 3.4.3-3.	¿Cómo calificarías este impacto?	**62**
Figura 3.4.3-4.	Apoyo de la comunidad por estos tipos de proyectos.	**62**
Figura 3.4.3-5.	Condiciones para aceptación del proyecto.	**63**

4 MARCO JURÍDICO Y LEGAL

Figura 4.2.10-1.	Mapa del Sistema de Áreas Protegidas.	**6**
Figura 4.2.12-1.	Plan de ordenamiento de Ordenamiento Territorial Turístico de la Costa de Miches, El Seibo y Hato Mayor.	**8**
Figura 4.2.13-1.	Esquema de los componentes del riesgo climático en el EIA.	**9**

6 PROGRAMA DE MANEJO Y ADECUACIÓN AMBIENTAL

Figura 6.1.2-1.	Estructura del PMAA.	**2**
Figura 6.1.7-1.	Política Ambiental del proyecto Living the Noom Miches.	**7**
Figura 6.1.7.4-1.	Responsabilidades del Encargado de Seguridad y Medio Ambiente.	**10**
Figura 6.1.8.1-1.	Estructura de las estrategias de gestión.	**13**
Figura 6.2.1.5-1.	Determinación de la altura de la chimenea.	**35**

Figura 6.2.1.5-2.	Parámetros para la preparación de las chimeneas.	**36**
Figura 6.2.2.1-1.	Ejemplo de recipientes a utilizar para la clasificación de los residuos en las áreas residenciales dentro del proyecto Living the Noom Miches.	**40**
Figura 6.4.1.3-1.	Parámetros de diseño para optimización de uso de recursos dentro del complejo Living the Noom Miches.	**77**
Figura 6.4.1.4-1.	Estrategias de diseño pasivo y bioclimático dentro del complejo Living the Noom Miches, para el ahorro de recursos.	**80**
Figura 6.5.4.1.1-1.	Zona de alta amenaza a sismo y ciudades más afectadas.	**94**
Figura 6.5.4.1.1-2.	Movimientos telúricos ocurridos en la región centro-sur del país, (Datos del Navegador de Terremotos IRIS, EEUU).	**94**
Figura 6.5.4.1.2-1.	Tabla de reportes de eventos de las Estaciones del Caribe, (Caribbean Hurricane Network).	**96**
Figura 6.5.4.1.2-2.	Mapa resumen de los eventos ocurridos en la temporada del 2018.	**98**
Figura 6.5.4.1.2-3.	Mapa resumen de los eventos ocurridos en la temporada del 2019.	**99**
Figura 6.5.4.1.2-4.	Mapa resumen de los eventos ocurridos en la temporada del 2020.	**99**
Figura 6.5.4.1.2-5.	Trayectoria del huracán Fred.	**100**
Figura 6.5.4.1.2-6.	Mapa resumen de los eventos ocurridos en la temporada del 2022.	**101**
Figura 6.5.4.1.2-7.	Trayectoria de la tormenta tropical Franklin por la República Dominicana.	**101**
Figura 6.5.4.1.2-8.	Trayectoria del huracán Beryl el sur de la República Dominicana.	**102**
Figura 6.5.4.1.3-1.	Peligro de inundaciones en el entorno de la zona del proyecto.	**103**
Figura 6.5.5.1-1.	Señalizaciones indicando rutas de escape.	**113**
Figura 6.5.5.2-1.	Señales de advertencia.	**128**
Figura 6.5.5.2-2.	Señales de prohibición.	**129**
Figura 6.5.5.2-3.	Señales de obligación.	**130**
Figura 6.5.5.2-4.	Señales de salvamento y socorro.	**130**
Figura 6.5.5.2-5.	Señales relativas a la lucha contra incendios.	**131**
Figura 6.5.5.2-6.	Señales para riesgo de caídas, choques y golpes.	**131**
Figura 6.6.2-1.	Mapa de vulnerabilidad del país, excluyendo el sector turístico.	**151**
Figura 6.6.2-2	Mapa de vulnerabilidad del país, incluyendo el sector turístico.	**152**
Figura 6.6.3-1.	Mapa de riesgos compuestos para zonas costeras de la República Dominicana.	**153**

ÍNDICE DE FOTOS

RESUMEN EJECUTIVO

Fotos 1.	Letrero colocado con la descripción e informaciones sobre el proyecto (tomadas el 10 de abril del 2025).	
Foto 2.	Primera vista pública del proyecto Living the Noom Miches (tomada el 10 de abril de 2025).	
Foto 3.	Segunda vista pública del proyecto Living the Noom Miches (tomada el 25 de abril de 2025).	

1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Foto 1.4-1.	Vista del camino de acceso a Playa Esmeralda, vía principal de ingreso al proyecto (tomada en julio del 2024).	**5**
Fotos 1.5-1.	Vistas de terrenos desocupados, al límite norte de la parcela del proyecto (tomadas en abril del 2025).	**6**
Foto 1.5-2.	Vista de terrenos desocupados, al límite sur de la parcela del proyecto (tomada en abril del 2025).	**6**
Foto 1.5-3.	Vista de los terrenos en el extremo este, desde interior del proyecto (tomada en abril del 2025).	**6**
Foto 1.5-4.	Vista de terrenos desocupados, al límite oeste del proyecto (tomada en abril del 2025).	**7**
Fotos 1.7-1.	Atractivos naturales en la provincia El Seibo (tomadas de https://www.soycaribepremium.es/miches-una-esmeralda-con-color-de-arena-y-mar/ y https://yoamoviajar.tv/montana-redonda-republica-dominicana/).	**8**
Foto 1.7-2.	Vista aérea del hotel Club Med Miches Playa Esmeralda (Fuente: https://therrestra.com/portfolio-items/clubmed-miches-playa-esmeralda/#iLightbox[01]/6.)	**8**
Foto 1.7-3.	Vista aérea de los hoteles Secrets y Dreams Plata Playa Esmeralda (Fuente: https://www.hyattinclusivecollection.com/en/resorts-hotels/dreams/dominican-republic/playa-esmeralda/)	**9**
Foto 1.10.2.1-1.	Tipo de furgón que será utilizado como oficinas en la obra (tomada de https://www.furgonesycontenedoresmalecon.com/galeria.php).	**22**
Fotos 1.10.2.1-2.	Tipo de furgón utilizado para almacenamiento de materiales de construcción en la obra (tomadas de https://www.maquinariasotero.es/casetas-y-contenedores-de-obra-en-alquiler_pr122752).	**23**
Fotos 1.10.2.3.1-1.	Renders orientativos de apartamento tipo Art del proyecto Living the Noom Miches.	**30**
Fotos 1.10.2.3.1-2.	Renders orientativos de apartamento tipo Nomad del proyecto Living the Noom Miches.	**31**
Fotos 1.10.2.3.1-3.	Renders orientativos de apartamento tipo NomArt del proyecto Living the Noom Miches.	**33**
Fotos 1.10.2.3.1-4.	Renders orientativos de apartamento tipo Eco del proyecto Living the Noom Miches.	**34**
Fotos 1.10.2.3.1-5.	Renders orientativos de apartamento tipo Bio del proyecto Living the Noom Miches.	**35**
Fotos 1.10.2.3.1-6.	Renders orientativos de apartamento tipo Live del proyecto Living the Noom Miches.	**37**
Fotos 1.10.3.1-1.	Actividades turísticas que se llevarán a cabo en el proyecto (tomadas de https://www.sanzpont.com/portfolio/livingthenoommiches).	**48**

2 DESCRIPCIÓN DEL MEDIO FÍSICO NATURAL Y SOCIOECONÓMICO

Foto 2.3.2-1.	Afloramientos de rocas vulcano-sedimentarias en la Cordillera Oriental (archivo EMPACA).	**23**
Foto 2.3.2-2.	Cortes en rocas vulcano-sedimentarias y metamórficas en los sectores de pie de monte de la Cordillera Oriental (archivo EMPACA).	**23**
Foto 2.3.2-3.	Sedimentos arcillosos y limosos, de génesis fluvial, que yacen en los sectores de llanura interior costera (archivo EMPACA).	**24**
Foto 2.3.2-4.	Afloramientos de rocas metamórficas y sedimentarias de la Fm. Las Guayabas en sectores del macizo montañoso al oeste del terreno del proyecto (tomada en junio del 2024).	**25**
Foto 2.3.2-5.	Yacencia de lutitas carbonatadas y areniscas de la Fm. Las Guayabas en sectores del macizo montañoso al oeste del terreno del proyecto (tomada en junio del 2024).	**25**
Foto 2.3.3-1.	Llanura ondulada dedicada a la ganadería extensiva (tomada en abril del 2025).	**27**
Foto 2.3.3-2.	Laguna Redonda en la Llanura Costera de Miches, al este del terreno del proyecto (tomada de https://visitadominicana.com/el-seibo/).	**29**
Fotos 2.4.1.1-1.	Vegetación de Potreros con árboles dispersos (tomadas en abril del 2025).	**34**
Foto 2.4.1.3-1.	Palma real, Roystonea borinquena, especie incluida en la lista Roja nacional en la categoría de Vulnerable (archivos EMPACA)	**37**
Foto 2.4.2.1-1.	Eleutherodactylus inoptatus, especie presente en el área de estudio (archivo EMPACA).	**38**
Foto 2.4.2.2-1.	Coccyzus longirostris, especies presente en el área (archivo EMPACA).	**43**
Foto 2.4.2.3-1.	Bos Taurus (Vaca), especie presente en el área de estudio (tomada en abril del 2025).	**45**
Fotos 2.6.5.1-1.	Viviendas del área de influencia del proyecto (Archivo EMPACA).	**59**
Foto 2.6.6-1.	Mercado Artesanal en el área de influencia del proyecto (Archivos EMPACA).	**60**
Fotos 2.6.6-2.	Muelle Turístico en el área de influencia del proyecto (Archivos EMPACA).	**61**
Fotos 2.6.6.1-1.	Asociaciones sociales en el área de influencia del proyecto (Archivo EMPACA).	**62**
Fotos 2.6.6.1-2.	Negocios en el área de influencia del proyecto (Archivo EMPACA).	**62**
Fotos 2.6.7.1-1.	Vista de la carretera Miches (Archivos EMPACA).	**70**
Fotos 2.6.7.2-1.	Vista de local de empresa de transporte en área de influencia del proyecto (Archivos EMPACA).	**72**
Fotos 2.6.7.4-1.	Vista de tendido eléctrico en área de influencia del proyecto (tomadas en octubre del 2024).	**74**
Foto 2.6.7.5-1.	INAPA en área de influencia del proyecto (Archivos EMPACA).	**77**
Foto 2.6.7.5-2.	Centro de abastecimiento de agua embotellada en área de influencia del proyecto (Archivos EMPACA).	**77**
Fotos 2.6.7.6-1.	Alcaldía del municipio de Miches (tomadas en agosto del 2024).	**78**
Foto 2.6.7.7-1.	Vista del edificio que sirve de sede del destacamento de la Policía Nacional en Miches (Archivos EMPACA).	**80**
Foto 2.6.7.7-2.	Destacamento de la Policía Nacional en el paraje La Mina (Archivos EMPACA).	**81**

Foto 2.6.7.7-3.	Vista del edificio que sirve de sede del Cuerpo de Bomberos en Miches (Archivos EMPACA).	**81**
Foto 2.6.7.7-4.	Defensa Civil en el área de influencia del proyecto (Archivos EMPACA).	**81**
Fotos 2.6.7.7-5.	Cementerio en la zona del Municipio de Miches (Archivos EMPACA).	**82**
Foto 2.6.7.7-6.	Cementerio en la sección Guaraguao, perteneciente al distrito municipal El Cedro (Archivos EMPACA).	**82**
Fotos 2.6.7.8-1.	Centro de salud en el municipio de Miches (Archivos EMPACA).	**83**
Foto 2.6.7.8-2.	Unidad de atención primaria de salud en el paraje La Mina (Archivos EMPACA).	**84**
Fotos 2.6.7.9-1.	Centros educativos en el municipio de Miches (Archivos EMPACA).	**85**
Foto 2.6.7.9-2.	Colegio Adventista Eugenio María De Hostos en Municipio de Miches (Archivos EMPACA).	**86**
Foto 2.6.7.9-3.	Centros educativos en la sección Guaraguao (Archivos EMPACA).	**86**
Foto 2.6.7.9-4.	Centros educativos en el paraje La Mina (Archivos EMPACA).	**87**
Foto 2.6.7.9-5.	Centro comunitario tecnológico en Municipio de Miches (Archivos EMPACA).	**87**
Foto 2.6.8-1.	Templo católico de la Santa Cruz en la ciudad de El Seibo (tomada del internet).	**88**
Fotos 2.6.8-2.	Iglesias de la zona del Municipio de Miches (Archivos EMPACA).	**88**
Fotos 2.6.8-3.	Parque en el Municipio de Miches (Archivos EMPACA).	**89**
Foto 2.6.8-4.	Cancha en la zona del Municipio de Miches (Archivos EMPACA).	**90**
Foto 2.6.9-1.	Estación Circular del Municipio de Miches (tomada agosto 2024).	**91**

3 PARTICIPACIÓN E INFORMACIÓN PÚBLICA

Foto 3.3.2.5-1.	Sr. Agustín Germán Jiménez.	**19**
Foto 3.3.2.5-2.	Sr. Weligthon Santana.	**19**
Foto 3.3.2.5-3.	Sr. Radhamés Garrido.	**19**
Foto 3.3.2.5-4.	Sr. José Romero.	**19**
Foto 3.3.2.5-5.	Sra. Adelaida Jiménez.	**19**
Foto 3.3.2.5-6.	Sr. Gil.	**19**
Foto 3.3.2.5-7.	Sr. Isaac Meléndez.	**20**
Foto 3.3.2.5-8.	Sr. Manuel de Jesús.	**20**
Foto 3.3.2.5-9.	Sr. Martín Amparo.	**20**
Foto 3.3.2.5-10.	Sr. Bill Néstor Méndez.	**20**
Foto 3.3.2.5-11.	Sr. Máximo Turbidez.	**20**
Foto 3.3.2.5-12.	Sra. Arlin Morales.	**20**
Foto 3.3.2.5-13.	Sr. Carlos de la Rosa.	**21**
Foto 3.3.2.5-14.	Sr. Domingo Cabrera.	**21**
Foto 3.3.2.5-15.	Sra. Reyna Concepción.	**21**
Foto 3.3.2.5-16.	Sr. Rafael Reyes.	**21**
Foto 3.3.2.5-17.	Sr. Luis Peralta.	**21**
Foto 3.3.2.5-18.	Sra. Mery Álvarez.	**21**
Foto 3.3.2.5-19.	Sra. María Altagracia Castillo.	**22**
Foto 3.3.2.5-20.	Sr. Ramón Mota.	**22**

Foto 3.3.2.5-21.	Sr. Miguel García.	**22**
Foto 3.3.2.5-22.	Sr. Héctor Julio.	**22**
Foto 3.3.2.5-23.	Sr. Favio García.	**22**
Foto 3.3.2.5-24.	Sra. Luisa de la Rosa.	**22**
Foto 3.3.2.5-25.	Sr. Gerardo Bretón.	**23**
Foto 3.3.2.5-26.	Sra. María Antonia Estévez.	**23**
Fotos 3.3.2.6-1.	Vista de los asistentes a la primera vista pública (Tomadas el 10 de abril, 2025).	**23**
Foto 3.3.3.5-1.	Sra. Beatriz Mota.	**47**
Foto 3.3.3.5-2.	Sr. Martín Amparo.	**47**
Foto 3.3.3.5-3.	Sr. Bill Néstor Méndez Suazo.	**47**
Foto 3.3.3.5-4.	Sr. Nolberto Mora.	**47**
Foto 3.3.3.5-5.	Sr. Greivy Contreras.	**47**
Foto 3.3.3.5-6.	Sra. Iris Zorrilla.	**47**
Foto 3.3.3.5-7.	Sra. Risori Álvarez.	**48**
Foto 3.3.3.5-8.	Sra. María Altagracia.	**48**
Foto 3.3.3.5-9.	Sra. Ruth Ester.	**48**
Foto 3.3.3.5-10.	Sra. Luisa de la Rosa.	**48**
Foto 3.3.3.5-11.	Sra. Xiomara.	**48**
Foto 3.3.3.5-12.	Sr. Manuel.	**48**
Foto 3.3.3.5-13.	Sr. Gerardo	**49**
Foto 3.3.3.5-14.	Sr. Javier Báez.	**49**
Foto 3.3.3.5-15.	Sr. Máximo Turbidez.	**49**
Foto 3.3.3.5-16.	Sra. Ana Luisa.	**49**
Foto 3.3.3.5-17.	Sr. Luis Peralta.	**49**
Foto 3.3.3.5-18.	Sr. José Ramón Mota.	**49**
Foto 3.3.3.5-19.	Sra. Cándida Cordero.	**50**
Foto 3.3.3.5-20.	Sra. Chanel de la Rosa Jiménez.	**50**
Foto 3.3.3.5-21.	Sra. Lisbeth.	**50**
Foto 3.3.3.5-22.	Sra. Carmen Núñez.	**50**
Foto 3.3.3.5-23.	Sra. Arlin Morales.	**50**
Foto 3.3.3.5-24.	Sr. Santos Jiménez.	**50**
Foto 3.3.3.5-25.	Sr. Miguel García.	**51**
Foto 3.3.3.5-26.	Sr. Carlos de la Rosa.	**51**
Foto 3.3.3.5-27.	Sr. Eriberto Peña.	**51**
Fotos 3.3.3.6-1.	Vista de los asistentes a la segunda vista pública (Tomadas el 25 de abril, 2025)	**51**
Fotos 3.4.1-1.	Equipo de EMPACA encuestando en las comunidades pertenecientes al distrito municipal El Cedro (agosto 2024).	**56**

6 PROGRAMA DE MANEJO Y ADECUACIÓN AMBIENTAL

Foto 6.2.1.2-1.	Tipo de contenedores utilizados para el almacenamiento de escombros (https://www.istockphoto.com/es/foto/recipiente-de-desechos-gm477524614-67158075).	**23**
Foto 6.2.1.4-1.	Ejemplo de camión cisterna para el humedecimiento de los caminos (https://www.shutterstock.com/image-photo/water-truck-spraying-gravel-road-suppress-1806343588).	**29**
Foto 6.2.1.4-2.	Ejemplo de camión con lona para transportar agregados (https://www.amazon.com/-/es/HOMBYS-volquete-resistente-apertura-cubierta/dp/B0C9Q446MJ?th=1).	**29**
Fotos 6.2.1.5-1.	Ejemplo de sistema de insonorización instalado en cuarto de generador de electricidad de emergencia. (https://energicom.com.co/unidades-de-negocio/plantas-electricas/insonorizacion-de-cuartos/).	**33**
Foto 6.2.1.5-2.	Ejemplo de cabina insonorizada para el generador eléctrico (https://www.inpesv.com/productos/producto/350-750-cabina/).	**34**
Foto 6.2.1.6-1.	Ejemplo de baño portátil colocado en el proyecto (archivos EMPACA).	**38**
Foto 6.3.1.1-1.	Zanja abierta alrededor de un árbol para el trasplante (tomada de https://bitacoraverde.com/protocolo-detraslado-de-arboles/).	**53**
Fotos 6.3.1.1-2.	Proceso de escayolado de un árbol (tomadas de https://bitacoraverde.com/protocolo-detraslado-de-arboles/).	**53**
Fotos 6.3.1.1-3.	Proceso de traslado de árbol en camión para el trasplante (tomadas de https://bitacoraverde.com/protocolo-detraslado-de-arboles/).	**54**
Foto 6.3.1.1-4.	Hoyo para trasplante de árbol (tomada de https://bitacoraverde.com/protocolo-detraslado-de-arboles/).	**54**
Foto 6.3.1.1-5.	Abono orgánico (tomada de https://mountainsideorganicos.com/products/bokashi-abono-organico).	**55**
Foto 6.3.1.1-6.	Introducción de árbol en hoyo (tomada de https://mountainsideorganicos.com/products/bokashi-abono-organico).	**55**
Fotos 6.3.1.1-7.	Introducción de árbol en hoyo (tomadas de https://www.amazon.com/-/es/ajustable-pl%C3%A1stico-protecci%C3%B3n-%C3%A1rboles-pulgadas/dp/B08MQ8NMWM?th=1).	**56**
Foto 6.5.5.2-1.	Vista de un policía acostado utilizado como método de control de velocidad (archivos EMPACA).	**132**
Foto 6.7.2.3-1.	Estación meteorológica Extech 45170 (archivos EMPACA).	**160**
Foto 6.7.2.3-2.	Medidor portátil de material particulado Minivol TAS de Air Metrics, aprobado por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (archivos EMPACA).	**160**
Foto 6.7.2.3-3.	GPS marca Garmin para la georreferenciación de los puntos de monitoreo en coordenadas UTM (archivos EMPACA).	**161**
Foto 6.7.2.3-4.	Sonómetro marca CEM DT-9952 (IEC-61672-1 CLASS 2). Archivos EMPACA.	**162**
Foto 6.7.2.4-1.	Equipo de medición portátil HACH (archivos EMPACA).	**164**
Foto 6.7.3.4-2.	Turbidímetro portátil Hach 2100q (archivos EMPACA).	**164**
Foto 6.7.3.3-1.	Analizador portátil de gases TESTO 350 (archivos EMPACA).	**169**

ÍNDICE DE TABLAS

RESUMEN EJECUTIVO

Tabla 1.	Coordenadas UTM de ubicación de las parcelas del proyecto Living the Noom Miches.
Tabla 2.	Características del proyecto a construir.
Tabla 3.	Servicios básicos requeridos por el proyecto Living the Noom Miches.
Tabla 4.	Acciones para las fases de construcción y operación.
Tabla 5.	Matriz de Identificación y evaluación de los impactos negativos y positivos para la fase de construcción del proyecto.
Tabla 6.	Matriz de Identificación de los impactos negativos y positivos para la fase de operación del proyecto.
Tabla 7.	Riesgos identificados para las fases de construcción y operación del proyecto.
Tabla 8.	Medidas del PMAA del proyecto.
Tabla 9.	Resumen de costos anuales del PMAA del proyecto.

1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Tabla 1.3-1.	Coordenadas UTM de ubicación de las parcelas del proyecto Living the Noom Miches.	**4**
Tabla 1.5-1.	Uso actual y potencial de los suelos en las colindancias del proyecto Living the Noom Miches.	**5**
Tabla 1.9-1.	Ventajas y desventajas de cada una de las alternativas.	**16**
Tabla 1.10.2.3-1.	Distribución de áreas dentro del proyecto Living the Noom Miches.	**27**
Tabla 1.10.2.3-2.	Resumen descriptivo por fases del proyecto Living the Noom Miches.	**28**
Tabla 1.10.2.3.1-1.	Cuantificación de espacios en apartamento tipo Art.	**30**
Tabla 1.10.2.3.1-2.	Cuantificación de espacios en apartamento tipo Nomad.	**32**
Tabla 1.10.2.3.1-3.	Cuantificación de espacios en apartamento tipo NomArt.	**33**
Tabla 1.10.2.3.1-4.	Cuantificación de espacios en apartamento tipo Eco.	**34**
Tabla 1.10.2.3.1-5.	Cuantificación de espacios en apartamento tipo Bio.	**36**
Tabla 1.10.2.3.1-6.	Cuantificación de espacios en apartamento tipo Live.	**37**

2 DESCRIPCIÓN DEL MEDIO FÍSICO NATURAL Y SOCIOECONÓMICO

Tabla 2.2.3-1.	Categorías de cada una de las cualidades.	**5**
Tabla 2.3.1.1-1.	Promedio mensual de la temperatura media, máxima y mínima en la Estación Punta Cana.	**7**
Tabla 2.3.1.2-1.	Lluvia acumulada mensual (mm) en la Estación Miches para el período entre los años 1931-1981.	**9**
Tabla 2.3.1.2.2-1.	Valores de lluvias máximas en 24 horas por cada mes y el valor máximo en el año (mm).	**11**
Tabla 2.3.1.2.2-2.	Resumen estadístico de las características de las precipitaciones máximas diarias para el tiempo de observación en la estación de referencia.	**13**
Tabla 2.3.1.2.2-3.	Resumen de las precipitaciones máximas diarias (mm) para cada período de retorno analizado (años), para la estación de referencia.	**14**
Tabla 2.3.1.2.2-5.	Valores de precipitaciones máximas diarias, duración, intensidad y coeficiente de escurrimiento por cada período de retorno, para la zona de estudio.	**16**
Tabla 2.3.1.3-1.	Humedad relativa media mensual (%) en la Estación Punta Cana.	**18**
Tabla 2.3.1.4-1.	Resumen de los datos de velocidad y dirección del viento.	**18**
Tabla 2.3.1.5-1.	Presión barométrica promedio (hPa).	**20**

Tabla 2.3.1.6-1.	Evaporación medida en tanques evaporímetros Clase A, según INDRHI.	**21**
Tabla 2.4.1.2-1.	Lista de especies de flora existentes en el proyecto Living the Noom Miches.	**35**
Tabla 2.4.2.1-1.	Especies de anfibios y reptiles localizados en el área de estudio, con la familia, nombre científico, el estatus y cantidad observada.	**38**
Tabla 2.4.2.1-2.	Especies de reptiles localizados en el área de estudio, con la familia, nombre científico, el estatus y cantidad observada.	**39**
Tabla 2.4.2.2-1.	Especies de aves localizadas en el área de estudio, con los órdenes, las familias, nombre científico y el nombre común.	**39**
Tabla 2.4.2.2-2.	Lista de las especies de aves con los estatus biogeográficos, los gremios tróficos y el total de individuos localizados.	**41**
Tabla 2.4.2.3-1.	Composición cuantitativa de la especies e individuos de mamíferos terrestres localizados en el área de estudio.	**45**
Tabla 2.5.3-1.	Evaluación de los tipos de paisajes según sus cualidades.	**46**
Tabla 2.6.2-1.	Fronteras geográficas de la provincia El Seibo.	**47**
Tabla 2.6.2.1.2-1.	La evolución territorial que han tenido la provincia El Seibo y sus municipios.	**49**
Tabla 2.6.3-1.	Uso y cobertura de suelo en la provincia El Seibo.	**50**
Tabla 2.6.4.1-1.	Distribución poblacional en área influencia del proyecto 2022.	**51**
Tabla 2.6.4.1-2.	Distribución poblacional, sexo y división por zona en área influencia indirecta del proyecto, 2022.	**52**
Tabla 2.6.4.2-1.	Composición de la población por grupo etario en el área de influencia proyecto.	**54**
Tabla 2.6.4.3-1.	Densidad poblacional del país, la provincia El Seibo y municipio de Miches.	**55**
Tabla 2.6.4.3-2.	Evolución demográfica en área influencia del proyecto.	**56**
Tabla 2.6.4.4-1.	Estado civil de las personas censadas.	**57**
Tabla 2.6.5.1-1.	Materiales de construcción de viviendas en el área de influencia del proyecto.	**58**
Tabla 2.6.6.6-1.	Principales aportes en el hogar de la población encuestada.	**67**
Tabla 2.6.6.6-2.	Principales aportes en el hogar de la población encuestada.	**67**
Tabla 2.6.6.-1.	Coeficientes de variación e intervalos de confianza de las tasas de pobreza monetaria general, según macrorregión, Ozama 2023.	**69**
Tabla 2.6.6.4-2.	Índice de calidad de vida en área influencia del proyecto.	**69**
Tabla 2.6.7.2-1.	Medios de transporte en provincia El Seibo.	**72**
Tabla 2.6.7.4-1.	Servicio de energía eléctrica en las comunidades estudiadas.	**74**
Tabla 2.6.7.5-1.	Tipo de servicio sanitario en las comunidades estudiadas.	**75**
Tabla 2.6.7.5.1-1.	Abastecimiento de agua potable en las comunidades estudiadas.	**76**
Tabla 2.6.7.6-1.	Sistema de recolección y disposición de residuos sólidos en las comunidades estudiadas.	**79**
Tabla 2.6.7.6-2.	Riesgo y fuente contaminación en las áreas de influencia del proyecto.	**80**
Tabla 2.6.7.8-1.	Recursos de salud en la provincia El Seibo.	**83**
Tabla 2.6.7.8-2.	Salud y Discapacidad en la provincia El Seibo.	**83**
Tabla 2.6.7.8-3.	Problemas sociales, en la zona de influencia del proyecto.	**84**
Tabla 2.6.7.9-1.	Factores educativos provincia El Seibo.	**85**

3 PARTICIPACIÓN E INFORMACIÓN PÚBLICA

Tabla 3.4.2.1-1.	¿Qué actividad realiza?	**59**
Tabla 3.4.3-1.	¿A partir de los desarrollos hoteleros que se realizan en las playas de la comunidad se ha observado?	**63**
Tabla 3.4.4-1.	Lista de los actores identificados con interés personal o institucional en relación con la instalación del proyecto Living The Noom.	**64**
Tabla 3.4.5-1.	Identificación del nivel de interés e incidencia de los actores involucrados e interesados.	**65**

5 IDENTIFICACIÓN, CARACTERIZACIÓN Y VALORACIÓN DE LOS IMPACTOS DEL PROYECTO

Tabla 5.1-1.	Áreas de influencia directa e indirecta del proyecto Living the Noom Miches.	**1**
Tabla 5.2-1.	Resumen de los criterios de evaluación.	**2**
Tabla 5.2-2.	Clasificación de los impactos en colores de acuerdo con la importancia.	**4**
Tabla 5.4-1.	Elementos del medio, fase de construcción.	**7**
Tabla 5.4-2.	Elementos del medio, fase de operación.	**7**
Tabla 5.5-1.	Impactos negativos y positivos identificados para la fase de construcción.	**8**
Tabla 5.5-2.	Impactos negativos y positivos identificados para la fase de operación.	**10**
Tabla 5.7-1.	Resumen de la valoración de impactos.	**57**
Tabla 5.7-2.	Posibilidad de introducir medidas preventivas, de mitigación o de recuperación para los impactos negativos de las fases de construcción y operación.	**57**

6 PROGRAMA DE MANEJO Y ADECUACIÓN AMBIENTAL

Tabla 6.8.1-1.	Cronograma de ejecución y costos de los subprogramas del Plan de Manejo de Impactos al medio físico y perceptual, fase de construcción.	**176**
Tabla 6.8.1-2.	Cronograma de ejecución y costos de los subprogramas del Plan de Manejo de Impactos al medio físico y perceptual, fase de operación.	**179**
Tabla 6.8.2-1.	Cronograma de ejecución y costos de los subprogramas del Plan de manejo de impactos al medio biótico, Fase de construcción.	**180**
Tabla 6.8.2-2.	Cronograma de ejecución y costos de los subprogramas del Plan de manejo de impactos al medio biótico, Fase de operación.	**181**
Tabla 6.8.3-1.	Cronograma de ejecución y costos de los subprogramas del Plan de manejo de impactos al medio socioeconómico, Fases de construcción y operación.	**182**
Tabla 6.8.4-1.	Cronograma de ejecución y costos de los subprogramas del Plan de adaptación a los efectos del cambio climático, Fases de construcción y operación.	**186**
Tabla 6.8.5-1.	Cronograma de ejecución y costos de los subprogramas de medidas del Plan de Contingencias, fases de construcción y operación.	**190**
Tabla 6.8.6-1.	Cronograma de ejecución y costo del Plan de Seguimiento y Control, fase de construcción.	**194**
Tabla 6.8.6-2.	Cronograma de ejecución y costo del Plan de Seguimiento y Control, fase de operación.	**195**
Tabla 6.8.1-1.	Cronograma de ejecución y costos de los subprogramas del Plan de Manejo de Impactos al medio físico y perceptual, fase de construcción.	**176**
Tabla 6.8.1-2.	Cronograma de ejecución y costos de los subprogramas del Plan de Manejo de Impactos al medio físico y perceptual, fase de operación.	**179**
Tabla 6.8.2-1.	Cronograma de ejecución y costos de los subprogramas del Plan de manejo de impactos al medio biótico, Fase de construcción.	**180**
Tabla 6.8.2-2.	Cronograma de ejecución y costos de los subprogramas del Plan de manejo de impactos al medio biótico, Fase de operación.	**181**
Tabla 6.8.3-1.	Cronograma de ejecución y costos de los subprogramas del Plan de manejo de impactos al medio socioeconómico, Fases de construcción y operación.	**182**
Tabla 6.8.4-1.	Cronograma de ejecución y costos de los subprogramas del Plan de adaptación a los efectos del cambio climático, Fases de construcción y operación.	**186**
Tabla 6.8.5-1.	Cronograma de ejecución y costos de los subprogramas de medidas del Plan de Contingencias, fases de construcción y operación.	**190**
Tabla 6.8.6-1.	Cronograma de ejecución y costo del Plan de Seguimiento y Control, fase de construcción.	**194**
Tabla 6.8.6-2.	Cronograma de ejecución y costo del Plan de Seguimiento y Control, fase de operación.	**195**

ÍNDICE POR TDR

Índice a partir de los Términos de Referencia del proyecto

Datos Solicitados en los TdRs	Ubicación		
	No. Cap.	**No. Pág.**	**Información anexa**
Descripción del proyecto			
Descripción general del proyecto			
Presentación de los objetivos, naturaleza, antecedentes, justificación e importancia del proyecto. Datos generales del promotor. Inversión total del proyecto: incluyendo los costos del terreno, costo de los equipos, costos operativos, etc. Localización político-administrativa y geográfica. Localización geográfica (Sistema de coordenadas UTM) en un mapa, incluyendo y delimitando las áreas restringidas por disposiciones legales, sensibilidad ambiental y fragilidad de los aspectos biofísicos y socioeconómicos. Mapa utilizando los vértices del polígono del área del proyecto y del entorno, el cual, servirá de base para todos los estudios. Mapa a escala 1:10,000 de uso actual del suelo, en la parcela, incluyendo las parcelas colindantes con el proyecto y su área de influencia directa e indirecta. Especificar las obras de infraestructura de servicios públicos existentes (agua potable, energía eléctrica, sistema de recolección y tratamiento de aguas residuales, etc.). Detalle de la conceptualización del proyecto residencial. Descripción de las tipologías de edificios y unidades de apartamentos. Metraje de las unidades de apartamentos y área total de construcción. Extensión superficial total de ocupación/desarrollo del proyecto.	**I**	1-12	Mapa de ubicación del proyecto en hoja topográfica. Mapa de vías de acceso. Mapa de colindancias. Mapa de áreas sensibles en el entorno del proyecto. Anexo I: Título de propiedad y plano catastral de los terrenos donde se desarrollará el proyecto Anexo II: Contrato de FIDECOMISO DESARROLLO INMOBILIARIA E INVERSIÓN NOOM MICHES Anexo III Títulos de propiedad y planos catastrales. Anexo IV: Licencia Ambiental No. 0391-20 y Cartas de no Objeción del proyecto Maralda Miches.
Descripción de las actividades y componentes del proyecto			
Descripción de los procesos en las fases de construcción, operación y cierre. Descripción general de cada uno de los componentes, tipo, cantidad estimada y características de los componentes: cantidad de apartamentos y solares, incluyendo metros cuadrados de cada uno, cantidad de calles, describir los servicios a ser empleados en la fase de construcción del proyecto. Indicar los usos de los apartamentos y solares (viviendas, cabañas villas etc.,). Presentar la distribución del área verde, la cual debe ser contemplada dentro de toda el área del proyecto. Indicar el área de ocupación a nivel de suelo o huella constructiva de cada lote o solar para cada rango de pendiente (%).	**I**	18-53	Anexo V: Presupuesto de inversión. Anexo VI: Planos arquitectónicos y memoria descriptiva.

Datos Solicitados en los TdRs	Ubicación		
	No. Cap.	**No. Pág.**	**Información anexa**
Mostrar la disposición general de los componentes en su conjunto, en un mapa a escala que permita evaluar la localización en toda su extensión. Costos estimados (inversión por componente, inversión por fases, inversión total). Cronograma de ejecución del proyecto según actividades de interés para la gestión ambiental. Estimación de la mano de obra requerida durante todas las fases del proyecto (construcción, operación y cierre). Número estimado de empleos temporales y permanentes que generará la construcción y operación del proyecto. Descripción de las actividades de seguridad e higiene durante la fase de operación, medidas a tomar. Vida útil del proyecto.	**I**	18-53	Mapas de ubicación del proyecto en imagen satelital Anexo V: Presupuesto de inversión. Anexo VI: Planos arquitectónicos y memoria descriptiva.
Análisis de las alternativas de proyecto			
El diseño del proyecto se presentará con al menos tres alternativas que consideren diferentes opciones tecnológicas, de escalas y de diferentes emplazamientos, contrastándolas con parámetros ambientales, sociales y económicos como exigen el desarrollo sostenible y la adaptación al cambio climático. En cuanto a las alternativas de lugar de ubicación del proyecto, el análisis se puede realizar a partir de la ubicación de los componentes en diferentes lugares del terreno disponible o comparar con otras ubicaciones si existe la posibilidad.	**I**	12-18	
Fase de construcción			
Construcción de obras civiles			
Plan y cronograma general de la construcción. Rutas de movilización de las maquinarias y los equipos a utilizar, así como las características de las vías por las que serán movilizadas, incluyendo un mapa con las rutas cuando sea necesario y las frecuencias de los movimientos. Estimación de los costos asociados a la construcción del proyecto residencial. Información sobre los materiales de construcción utilizados. Especificaciones técnicas relevantes de los edificios en cuanto a diseño arquitectónico y estructural. Movimientos de tierra: Especificar el volumen de tierra estimado a movilizar en el proyecto, la profundidad de la excavación donde se colocarán de las cimentaciones, así como la gestión que se hará de los mismos y la superficie ocupada para el acopio de materiales. Flujo vehicular en la etapa de construcción rutas de acceso (internas y externas). Ubicación en un plano de los caminos de acceso para el movimiento y circulación de camiones y equipos a utilizar en el transporte de materiales de construcción del proyecto. Disposición final de botes. (los botes de material contarán con los talonarios de bote y acarreo suministrados por el Viceministerio de Suelos y Aguas). Descripción general del campamento, área a ocupar y número de personas. Equipos y maquinarias por utilizar, lista de maquinarias y equipos a utilizar en la fase de construcción.	**I**	17-39	Anexo VI: Planos arquitectónicos y memoria descriptiva.

Datos Solicitados en los TdRs	Ubicación		
	No. Cap.	No. Pág.	Información anexa
Servicios			
Requerimientos de servicios para la construcción y el campamento: agua, energía alimentación y cocina, servicios sanitarios y manejo de residuos sólidos tipo municipal. Cantidades y fuente. Manejo de residuos regulados y peligrosos de la construcción. Baños portátiles por ubicar en el área del proyecto, número y empresa que proporcionara el servicio.	**I**	40-45	
Fase de operación			
Descripción y operación de cada uno de los componentes del proyecto. Equipos utilizados para la operación (vehículos, maquinarias y otros). Incluir los servicios anexando planos de cada uno (cuando aplica):	**I**	46-53	
Infraestructura de servicios			
Agua potable: fuente de abastecimiento. Demanda o consumo en litros/día/mes. Infraestructura de almacenamiento y distribución, capacidad en m^3. Disponibilidad de agua de contingencia. Descripción del tratamiento aplicado. Descripción del tratamiento aplicado en los campamentos y frente de trabajo. Drenaje pluvial: descripción general de las condiciones de drenaje y el sistema de drenaje a implementar, capacidad de evacuación, riesgo de inundación, destino final. Se adjuntará diseños, memoria descriptiva y de cálculos del sistema de drenaje pluvial. Aguas residuales: Origen, volumen estimado a generar en ambas fases del proyecto (construcción y operación), tratamiento y disposición de estas, específicamente las aguas generadas en el proceso de mantenimiento. Especificar el manejo y disposición de las aguas residuales. Energía eléctrica: Fuente de generación, suministro, consumo en ambas fases del proyecto (construcción y operación), combustible utilizado y sistema de almacenamiento. Residuos sólidos: tipo, cantidad y origen de los residuos sólidos; almacenamiento temporal, capacidad de almacenamiento en m^3, tratamiento intermedio, sistema de recolección, transporte y lugar de disposición final. Especificar el manejo y disposición de los paneles solares al final de su vida útil. Manejo de sustancias químicas: cantidad, características de peligrosidad, almacenamiento, cantidad residuos generados.	**I**	51-53	
Mantenimiento			
Actividades de mantenimiento de obras civiles y mantenimiento electromecánico. Actividades de mantenimiento y control de vegetación en áreas verdes y zona de preservación.	**I**	48-50	
Descripción del medio físico natural y socioeconómico			
Se hará una descripción físico natural y socioeconómica-cultural del área geográfica donde se ubicarán todos los componentes del proyecto y su área de influencia (directa e indirecta) enfocada en los recursos naturales y sociales que van a ser potencialmente afectados por las actividades del proyecto. El área de influencia directa es aquella donde se manifiestan los impactos ambientales generados por las actividades de construcción y operación; está relacionada con el sitio del proyecto y su infraestructura asociada. El área de influencia indirecta es la zona externa al área de influencia directa y se	**II**	1-91	

Datos Solicitados en los TdRs	Ubicación		
	No. Cap.	No. Pág.	Información anexa
extiende hasta donde se manifiestan impactos del proyecto, es decir, los impactos ambientales trascienden el espacio físico del proyecto y su infraestructura asociada.			
Medio físico			
Se ubicará el proyecto en el contexto geográfico y geomorfológico nacional.	**II**	1-33	
Clima			
Identificar y describir las condiciones climáticas mensuales y multianuales del área, con base en la información de la estación meteorológica más cercana (especificar). Los parámetros básicos de análisis serán: temperatura, precipitación (media mensual y anual), humedad relativa, Irradiación solar, tasas de evaporación, viento (dirección y velocidad). Tendencias de efectos del cambio climático (cambios en las temperaturas, régimen de lluvias e inundaciones). Se levantarán las características generales del clima en unas estadísticas de un período no menor de 15 años de los parámetros medidos. Análisis del riesgo de huracanes y tormentas tropicales, oleaje de tormenta (en zona costera), su frecuencia y estacionalidad en la zona propuesta para el proyecto.	**II**	7-21	
Geología			
Describir las unidades litológicas y rasgos estructurales, con base en estudios existentes en la zona y ajustada con información de campo. Presentar la cartografía geológica actualizada con base en fotointerpretación y control de campo, con base de perfiles o cortes geológicos o columnas estratigráficas existentes. Identificar y localizar indicadores de riesgos sísmicos (fallas, accidentes geológicos locales y otros). Métodos y propuestas de protección contra terremotos, sismos, maremotos y deslizamientos de tierra.	**II**	21-26	
Geomorfología			
Identificación y caracterización de la geomorfología en la zona propuesta. Descripción general y mapa de pendientes con rangos: 0 a 15%, 15-30%, 30%-60% y mayor de 60%.	**II**	26-29	
Suelos			
Presentar la clasificación agrológica de los suelos, identificar el uso actual y potencial del suelo y establecer los conflictos de uso del suelo y su relación con el proyecto. Calidad de los suelos, estabilidad, permeabilidad, sedimentación, erosividad, riesgo de desertificación u otras vulnerabilidades a cambio climático. Características geológicas de los suelos en la zona propuesta. Cuadro resumen de propiedades del suelo. Estimación de cantidades, profundidad, resistencia, área y tipo de suelo a remover y/o material de sustitución recomendados. Conclusiones y recomendaciones específicas al proyecto, en términos de la ingeniería de este, carga admisible del terreno.	**II**	29-31	
Hidrología			
Identificar los sistemas lénticos y lóticos existentes en el área de influencia del proyecto, distancia a la cual se encuentran de éste. Calidad de agua, volumen, área/cuenca de recarga.	**II**	31-32	

Datos Solicitados en los TdRs	Ubicación		
	No. Cap.	**No. Pág.**	**Información anexa**
Identificar el régimen hidrológico y de caudales característicos de las principales corrientes. Establecer los patrones de drenaje (escorrentía de las aguas pluviales) a nivel regional. Determinar el régimen hidrológico y los caudales máximos, medios y mínimos mensuales multianuales de las fuentes de mayor importancia a intervenir. Zona de inundación y de amortiguamiento o almacenamiento temporal en casos de precipitaciones intensas, permeabilidad del suelo. Describir y localizar la red hidrográfica e identificar la dinámica fluvial de las fuentes que pueden ser afectadas por el proyecto, así como las posibles alteraciones de su régimen natural (relación temporal y espacial de inundaciones). Probabilidad de inundación hasta 100 años y vulnerabilidad a cambio climático.	**II**	31-32	
Hidrogeología			
Identificar y describir las unidades hidrogeológicas en las áreas de influencia directa e indirecta del proyecto: tipo de acuífero, direcciones de flujo, zonas de recarga y descarga. Inventario general de fuentes de agua, se incluyen pozos, manantiales y acuíferos. Presentar el mapa hidrogeológico con la localización de los puntos de agua identificados.	**II**	32-33	
Determinar profundidad del nivel freático.			
Usos del agua			
Realizar el inventario general de los usos y usuarios actuales de las principales fuentes de probable intervención por el proyecto. Identificar los posibles conflictos actuales sobre la disponibilidad y usos del agua. Usos de aguas por el proyecto, incluyendo la evacuación de aguas residuales. Caracterización de cursos de agua superficial existentes en áreas de influencia directa, en especial de aquellas que sirven como fuente de agua potable; usos actuales, calidad de agua. Caracterizar las fuentes contaminantes/contaminadas que existen próximos al área del proyecto. Conflictos de uso de suelos u otros recursos naturales (agua y paisaje).	**II**	33	
Medio Biótico			
Se procederá a identificar las especies florísticas y faunísticas en la zona de interés directo e indirecto del proyecto.	**II**	33-46	
Flora			
Composición florística para las principales unidades de cobertura identificadas. Caracterización e inventario de especies de flora existentes en el área proyecto, describiendo su estado de conservación (nombre común y científico, densidades). Identificar y localizar las especies incluidas en las listas de especies protegidas del país y de la Unión Internacional de Conservación de la Naturaleza. Inventario de especies forestales y de flora a eliminar o afectar por el proyecto. Inventario de las especies florísticas a ser introducidas en el proyecto por número de especies e individuos.	**II**	33-37	Mapa de vegetación

Datos Solicitados en los TdRs	Ubicación		
	No. Cap.	No. Pág.	Información anexa
Fauna			
Identificar y localizar las especies protegidas nacionalmente y consideradas en las listas de especies de fauna protegidas del país y de la Unión Internacional de Conservación de la Naturaleza. La información debe involucrar como mínimo los siguientes grupos: anfibios, reptiles, aves y mamíferos. Identificación, caracterización y tipo de fauna existente en el área de influencia directa del proyecto. Se llevará a cabo un inventario de la fauna. Describir su estado de conservación. Se llevarán a cabo inventarios de fauna (residente y migratoria) para las aves, anfibios, reptiles y se relacionarán con las formaciones vegetales existentes y el uso que de las mismas hacen las especies, ya sean sitios de anidamientos, comederos, descansos, refugios o reproducción.	**II**	37-45	
Medio perceptual			
Las unidades paisajísticas existentes se identificarán (mediante fotografía) y se valorará su calidad y fragilidad (se identificará nivel de impacto). Se tendrá especial atención a conservar la calidad paisajística de los sectores del proyecto en el rango de visibilidad del entorno del proyecto.	**II**	37	
Medio socioeconómico y cultural			
Se identificará el área de influencia socioeconómica y cultural, directa e indirecta, uso de la tierra (todo el año y temporal), actividades de desarrollo existentes y proyectadas, estructura comunitaria, actividades económicas predominantes de la zona, empleo y mercado de mano de obra. La investigación se llevará a cabo en las localidades de influencia directa del proyecto y muy especialmente en la comunidad y zonas aledañas. Si existe un plan de ordenamiento territorial, se evaluará la compatibilidad del proyecto con el uso de suelo propuesto en el plan. Identificar y describir potenciales conflictos de uso de suelos u otros recursos naturales (agua y paisaje).	**II**	37-91	Mapa de áreas de influencia
Demografía			
Se describirá la dinámica poblacional de las comunidades (grupos ocupacionales, estratificación socioeconómica, edad, género). Perspectivas de demografía de la zona.	**II**	50-60	
Economía			
Actividades económicas predominantes de la zona, empleo y mercado de mano de obra, distribución de los ingresos, estratos sociales predominantes, bienes etc. Estructura comunitaria. Uso de la tierra (todo el año y temporal). Actividades de desarrollo inmobiliarios en la zona y proyectadas. Actividades de desarrollo turístico en la zona y proyectadas. Actividades agrícolas en la zona del proyecto. Perspectiva de desarrollo para proyectos semejantes a este.	**II**	60-69	
Patrimonio cultural			
Se identificarán costumbres y características más importantes de la forma de vivir en el área. Estructura organizativa de la sociedad. Infraestructura de recreación. Evaluar las riquezas arqueológicas e históricas en el área del proyecto, de encontrar vestigios precolombinos o históricos debe	**II**	87-90	

Datos Solicitados en los TdRs	Ubicación		
	No. Cap.	**No. Pág.**	**Información anexa**
informarlo al Ministerio de Cultura/Museo del Hombre y al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales. Identificar alteraciones del comportamiento provocados por la actividad turística, considerar al menos drogadicción y prostitución.			
Servicios públicos y líneas vitales			
Calidad de los servicios públicos vitales y presencia de estas infraestructuras en el territorio: salud, agua potable, electricidad, vías terrestres, telecomunicaciones, red escolar y seguridad pública. Impacto del proyecto en la disponibilidad de servicios, evaluar oferta y demanda.	**II**	70-87	
Relación de las comunidades con el ambiente			
Interacciones preexistentes con la comunidad (proceso salud-enfermedad, a desastres, riesgos tecnológicos). Capacidad de respuesta a los riesgos ambientales existentes. Influencia del proyecto sobre la vulnerabilidad preexistentes y generación de vulnerabilidades para la producción agrícola y seguridad alimentaria.	**II**	90-91	
Participación e información pública			
Vista pública			
Serán realizadas dos (2) vista pública, (la primera al inicio de la elaboración del EsIA) y una segunda para presentar los resultados del EsIA. Se llevarán a cabo en las localidades de influencia del proyecto Se programará con el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales la presentación de los resultados de los estudios. Se recomienda para la realización de las vistas públicas tomar como documentos guías, la Guía de Realización de vistas Públicas y Guía de Evaluación de Impacto Social. Se anexará a la DIA la evidencia de estas, cartas de invitación, formularios de entrevistas, listas de asistencia debidamente firmadas, teléfono, fotos y grabaciones del evento, relatorías de estas, otros. Invitar a la misma a autoridades locales, asociaciones de la zona, juntas de vecinos, directores de escuelas básicas o liceos de las comunidades afectadas, autoridades municipales, Defensa Civil, comerciantes, agricultores, propietarios de negocios u otras organizaciones de la sociedad civil, en las comunidades involucradas con el proyecto. Se debe garantizar la participación de las autoridades locales, especialmente la Alcaldía y representante de las empresas distribuidoras y de la Corporación Dominicana de Empresas Eléctricas Estatales (CDEEE). El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, debe estar informado de estas consultas por lo menos con quince (15) días de anticipación, reservándose el derecho de asistir a la misma. Solicitar o convenir fecha de realización a través de la Dirección de Participación Pública del Ministerio Ambiente.	**III**	3-66	Anexo VII: Formulario de cuestionario aplicado Anexo VIII: Resultados de la encuesta
Instalación de letrero			
Como parte de los mecanismos para informar a la comunidad se instalarán letreros no menor de 1x1.25m^2 en las entradas del proyecto o en puntos visibles para toda persona interesada, especialmente las comunidades afectas. El letrero contendrá las siguientes informaciones: Nombre del proyecto. Nombre del promotor del proyecto y/o responsable del mismo. Breve descripción del proyecto.	**III**	1-2	

Datos Solicitados en los TdRs	Ubicación		
	No. Cap.	**No. Pág.**	**Información anexa**
Indicará que dicho proyecto está en proceso de evaluación ambiental para fines de obtener autorización ambiental. Números telefónicos del responsable del proyecto y de las oficinas del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales a nivel nacional y provincial. Tomar fotos de los letreros ya instalados e incluirlas en el Estudio Ambiental.			
Marco jurídico y legal			
Se incluirán aquí las autorizaciones, certificaciones y permisos que el proyecto requiere previamente a obtener la autorización ambiental, como la autorización de uso de suelo de la(s) alcaldía(s), ministerio(s) e institución(es) correspondientes, certificación de los títulos de los terrenos del proyecto, actos de venta notariados y certificados por la Procuraduría General de la República, autorizaciones del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, Resolución de la Comisión Nacional de Energía (CNE) para la concesión, carta de no objeción de la alcaldía municipal, autorización de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), para la interconexión al sistema y cualquier otra que sea requerida. Además, se realizará un inventario de las leyes y acuerdos nacionales e internacionales, sectoriales y regionales, indicándose los aspectos relevantes que el proyecto cumplirá. También se indicarán los reglamentos y normas pertinentes que rigen la calidad del ambiente, la protección de áreas frágiles incluyendo los cuerpos superficiales de agua y el uso de la tierra, tanto a nivel internacional, como a nivel nacional y local, que regirán la actividad del proyecto. Incluirá: Estrategias y planes de desarrollo y generación de energías limpias aplicables nacionales, regionales y locales. Planes aplicables para el manejo de recursos naturales o manejo de áreas protegidas y las agencia(s) responsable(s) (demostrar conformidad y cumplimiento con todos los planes aplicables).	**IV**	1-9	Mapa de Áreas Protegidas
Identificación, caracterización y valoración de impactos			
En este análisis se debe distinguir entre los impactos significativos positivos y negativos, directos e indirectos, inmediatos y de largo alcance. Identificar impactos inevitables o irreversibles. Caracterizar la calidad y cantidad de los datos disponibles, explicando las deficiencias de información y toda incertidumbre asociada con las predicciones de impacto. La evaluación de los impactos ambientales incluirá, aunque no se limitará a: Identificación de los impactos: mediante un análisis detallado del ambiente y de cada actividad del proyecto con los diferentes medios: agua, aire, suelo/corteza terrestre, paisaje o perceptual y aspectos socioeconómicos. Establecer una relación proyecto-medio ambiente (matriz u otro instrumento). Identificación y caracterización de los cambios significativos que las actividades del proyecto puedan provocar en las fases de construcción, operación y cierre, en el medio físico, biológico, socioeconómico y perceptual. Considerar las emergencias provocadas por el cambio climático y evaluar los impactos del proyecto sobre factores vulnerables. Valoración y jerarquización de los impactos: teniendo como referencia la información de línea base que se presenta en la	**V**	1-57	Mapa de impactos de la fase de construcción. Mapa de impactos de la fase de operación.

Datos Solicitados en los TdRs	Ubicación		
	No. Cap.	**No. Pág.**	**Información anexa**
descripción del ambiente y la caracterización de los impactos, los impactos significativos se valorarán como altos, medianos y bajos. Se analizarán las interacciones entre los diversos componentes ambientales y las actividades del proyecto, incluyendo por lo menos los siguientes elementos. Ecosistemas: Afectación de ecosistemas vulnerables, interrupción de rutas de migración, deterioro del paisaje y destrucción de la cobertura vegetal. Fauna: Destrucción y modificación de hábitats de fauna terrestre, avifauna y la afectación de especies de interés científico, cultural y económico. Flora: Destrucción de la cobertura vegetal, especialmente lo relacionado con zonas y especies protegidas por la legislación nacional, y especies vegetales endémicas y en peligro de extinción. Contaminación ambiental: Contaminación de los recursos agua, aire y suelo por residuos sólidos, líquidos y emisiones atmosféricas (generadores de emergencia del proyecto). Aspectos sociales: Posibles efectos sobre la salud humana por las emisiones de polvo, gases, incremento de ruido, o por la transmisión de enfermedades al personal que labora en el proyecto. Efectos en la disponibilidad local y el uso de los recursos naturales que serán puestos al servicio del proyecto. Efectos sobre el tránsito automotor en la zona durante cada una de las fases del proyecto. Afectación del patrimonio cultural Cambios en los patrones de escorrentía, tanto superficial como subterránea, en cuanto a, la distribución, calidad y cantidad, aumento en los procesos de contaminación, erosión, sedimentación e inundación.	**V**	1-57	Mapa de impactos de la fase de construcción. Mapa de impactos de la fase de operación.
Programa de manejo y adecuación ambiental			
Una vez identificados los impactos del proyecto se deben elaborar las medidas factibles y costo efectivo para evitar o reducir los impactos negativos significativos hasta niveles aceptables. Se deben calcular los efectos y costos de estas medidas, y los requerimientos institucionales y de capacitación para implementarlos. Además, se debe incluir la compensación a las partes afectadas para los impactos que no puedan ser atenuados. El PMAA será adecuado y realista, de manera que se garantice el cumplimiento ambiental por parte del promotor y el control de las emisiones y descargas del proyecto. Para cumplir este objetivo se requiere ejecutar las siguientes actividades: 1. Identificar los arreglos institucionales que asumirá el proyecto para manejar sus aspectos ambientales (cómo lo va a hacer) durante la fase de construcción, la fase de operación y la de abandono. 2. Se definirá una estrategia de gestión ambiental basada en una política ambiental y unos objetivos de la gestión ambiental. Se definirán en un mapa las áreas con sus diferentes niveles de uso: las áreas de no intervención, las áreas de intervención, pero con restricciones, y las susceptibles de intervención sin restricciones especiales.	**VI**	1-195	Mapa de riesgos de la fase de construcción. Mapa de riesgos de la fase de operación.

Datos Solicitados en los TdRs	Ubicación		
	No. Cap.	**No. Pág.**	**Información anexa**
3. Establecer los programas y planes de gestión para evitar, reducir, mitigación o compensar para los impactos y los riesgos ambientales significativos identificados en la fase de evaluación. Algunos ejemplos pueden ser: Plan de manejo de impactos al medio físico; Plan de manejo de impactos al medio biológico; Plan de manejo de impactos al medio socioeconómico; Plan de adaptación a los efectos del cambio climático, incluyendo las medidas específicas a implementar para casos de sequias, inundaciones, plagas o enfermedades, olas de calor y otros efectos según las vulnerabilidades identificadas. Dependiendo de los impactos significativos identificados, se deberá considerar una Estrategia de manejo de suelos, el Manejo y disposición de materiales sobrantes, el Manejo paisajístico, una Estrategia de manejo del recurso hídrico, el Manejo de residuos líquidos, el Manejo de residuos sólidos y especiales y una Estrategia de manejo del recurso aire. En cuanto al medio biótico, una Estrategia de manejo de cobertura, el Manejo de remoción de cobertura vegetal, el Manejo de flora, el Manejo de fauna, una Estrategia de salvamento de fauna silvestre (terrestre), una Estrategia de protección y conservación de hábitats y una Estrategia de revegetación. 4. Presentar de manera estructurada (matriz) las medidas que componen cada programa, incluyendo una breve descripción de cada medida, las necesidades de materiales, de equipos y tecnología para implementar la medida, de contratación de recursos humanos, de capacitación al personal, los costos necesarios para su implementación, los parámetros de cumplimiento de las normas y su cronograma de ejecución. 5. Incluir las medidas de compensación por daños a la comunidad del área de influencia directa e indirecta. 6. Identificar los riesgos ambientales a que está expuesto el proyecto y su área de influencia, considerando la adaptación al cambio climático como parte de la gestión de riesgos. 7. Presentar un plan de gestión de las contingencias ambientales con las medidas pertinentes para reducción de la vulnerabilidad para situaciones de emergencias y/o desastres. Como mínimo incluir: incendios, huracanes, sismos, y otros relacionados con los riesgos identificados en el área de influencia. 8. Indicar de manera estructurada (matriz) el programa de seguimiento y auto monitoreo del cumplimiento del PMAA, con los indicadores de cumplimiento, los responsables del monitoreo, los costos, su cronograma y las evidencias generadas. Este programa servirá de insumos esenciales para los Informes de Cumplimiento Ambiental (ICA) 9. Elaborar el cronograma monitoreo a partir del sistema de indicadores ambientales, incluyendo la entrega de los Informes de Cumplimiento Ambiental (ICA) ante la Dirección de Calidad del Medio Ambiente. Las informaciones ambientales generadas por este proyecto serán incorporadas en los Informes de Cumplimiento Ambiental (ICA) que la empresa emitirá periódicamente como requerimiento de la autorización ambiental. Se debe incluir una matriz resumen con estas informaciones.	**VI**	1-195	Matrices 6.2-1 y 6.2-2. Plan de manejo de impactos al medio físico y perceptual - Fases de Construcción y Operación - Proyecto Living the Noom Miches. Matrices 6.3-1 y 6.3-2. Plan de manejo de impactos al medio biótico - Fase de Construcción y Operación - Proyecto Living the Noom Miches. Matriz 6.4-1. Plan de manejo de impactos al medio socioeconómico - Fases de Construcción y Operación - Proyecto Living the Noom Miches. Matrices 6.7-1 y 6.7-2. Plan de Seguimiento y Control - Fases de construcción y operación - Proyecto Living the Noom Miches.

Datos Solicitados en los TdRs	Ubicación		
	No. Cap.	**No. Pág.**	**Información anexa**
Plan de Contingencia			
Incluir un plan de contingencia que determine las probabilidades daños ambientales por accidentes y posibles fenómenos atmosféricos, tales como: sismos, tsunamis (en casos costeros), inundaciones, huracanes y tormentas tanto en la fase de construcción como en operación, cierre y abandono. Se presentará la información de vulnerabilidades en un Mapa de Riesgos, indicando los de origen natural y los de origen antrópicos, incluyendo erosión, sedimentación, deslizamiento y accidentes geomorfológicos.	**VI**	109-148	Matriz 6.5-1. Programas de Medidas para el Plan de Contingencias - Fases de Construcción y Operación - Proyecto Living the Noom Miches.
Aspectos de cambio climático			
Determinar la contribución del proyecto en cuanto a gases de efecto invernadero que causan el calentamiento global, ya sea de emisiones y de reducción de estas (cálculo de la huella de carbono). Determinar la probabilidad de ocurrencia de fenómenos asociados al cambio climático en el área del proyecto que puedan impactar sus operaciones, incluyendo a mediano y largo plazo, y proponer medidas de adaptación para cada uno. Los siguientes son fenómenos identificados en estudios previos y que pueden afectar la República Dominicana, la lista es indicativa y debe ser ampliada según los resultados del estudio ambiental: aumento nivel del mar, aumento de temperatura, eventos hidrometeorológicos (sequia, huracanes, tormentas, inundaciones, precipitaciones intensas), incendios forestales, infestación de vectores y plagas y elevación o abatimiento del nivel freático, entre otros. Un resumen de estos aspectos se presentará de manera estructurada en forma de matriz indicando el medio afectado, estado actual del medio y la medida de adaptación propuesta.	**VI**	149-153	Matriz 6.6-1. Probabilidad de que el área del proyecto proyecto Living the Noom Miches sea afectada por fenómenos climáticos.
Bibliografía			
En este punto se presentarán las fuentes o referencias bibliográficas utilizadas en el estudio. Las fuentes citadas deben ser incluidas en la bibliografía y las fuentes colocadas en la bibliografía deben estar citadas. En todo el estudio se debe respetar el derecho de autor, incluyendo cuando la información es de fuente estatal. Se sugiere utilizar el modelo de bibliografía APA.	**VII**	1-11	

GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA
MEDIO AMBIENTE

Santo Domingo, D.N.
DEIA-0461-2024

Señores
Miches Development Group S. A. / George Alexander Nader Nicolas Pantaleón
Promotores y/o representantes del proyecto
"Living The Noom Miches"
La Mina, sección Guaraguao, distrito municipal El Cedro, municipio Miches, provincia El Seibo.
Tel. 849-249-3575 / 809-566-8321
Email: planmaestrouveroalto@gmail.com

Distinguidos Señores:

Sirva la presente para informarle sobre los resultados de la fase de análisis previo, que en el marco de la Evaluación de Impacto Ambiental (EIA) se realizó al proyecto "**Living The Noom Miches"**" **(Código S01-24-06537),** presentado por los Sres. Miches Development Group S. A. / George Alexander Nader Nicolas Pantaleón, promotores y/o representantes. Conforme a la Ley No. 64-00 (Art. 41 párrafo V) y el Reglamento del Proceso de Evaluación Ambiental (2014), se ha determinado que el proyecto se corresponde con la categoría A, por lo que elaborará un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), que servirá para evaluar la pertinencia de obtener una Licencia Ambiental.

En el documento anexo a esta carta se encuentran los Términos de Referencia (TdR) para realizar el estudio ambiental, los mismos son una guía para la Evaluación de Impacto Ambiental del proyecto. Dado que los Términos de Referencia (TdR) han sido elaborados basado en condiciones generales e información limitada en cuanto al proyecto y al entorno, de ser necesario se debe ampliar su alcance e incluir aspectos y factores ambientales no contemplados en éstos. Por otro lado, los componentes de estos Términos de Referencia (TdR) se abordarán sin exclusión alguna, incluyendo dar justificación cuando algún dato solicitado no aplique al proyecto.

Según la información presentada por el promotor, la propuesta incluye un total de 47 edificios de cuatro (4) pisos compuestos por 376 unidades que tiene un total de 564 habitaciones y 10 solares para villas de dos (2) pisos con 4 habitaciones cada uno para un total de 40 habitaciones.

La primera fase (Fase 1), que abarca 21,422.26 m², incluye la construcción de 15 edificios con 113 unidades y 180 habitaciones, diseñadas cuidadosamente para avanzar de manera autónoma sin comprometer la cohesión del proyecto general. Este enfoque modular permite una flexibilidad operativa y asegura que cada etapa se desarrolle de manera integral y armónica.

Las próximas fases se dividen de la siguiente manera:
Fase 2: Abarca 30,752.99 m², incluye la construcción de 14 edificios con 112 unidades, 168 habitaciones y 112 parqueos.
Fase 3: Abarca 34,121.34 m², incluye la construcción de 11 edificios con 88 unidades, 132 habitaciones y 88 parqueos.
Fase 4: Abarca 9,598.97 m², incluye la construcción de 7 edificios con 56 unidades, 84 habitaciones y 56 parqueos.
Fase 5: Abarca 12,796.23 m², incluye 10 solares para villas de 4 habitaciones, haciendo un total de 40 habitaciones permitidas.

El proyecto estará ubicado en La Mina, sección Guaraguao, distrito municipal El Cedro, municipio Miches, provincia El Seibo, con la designación catastral núm. 510030160321, mensura catastral núm. 3001042993 con una extensión superficial de terreno de 109,182.14 m² y siendo el área de construcción de 112,676.54 m², específicamente en el polígono definido por las coordenadas UTM 19Q Datum WGS84:

Núm.	X	Y	Núm.	X	Y	Núm.	X	Y
1	502971.75	2100361.55	42	503024.14	2100629.53	83	503176.08	2100914.18
2	502923.72	2100328.34	43	503025.53	2100643.54	84	503178.74	2100916.70
3	502887.03	2100304.80	44	503026.27	2100657.61	85	503180.95	2100919.62
4	502882.25	2100302.29	45	503026.37	2100671.69	86	503182.64	2100922.88
5	502871.25	2100317.03	46	503025.81	2100685.76	87	503183.77	2100926.37
6	502872.79	2100319.83	47	503024.60	2100699.99	88	503184.30	2100930.00
7	502874.06	2100322.76	48	503022.75	2100713.75	89	503184.23	2100933.66
8	502878.56	2100335.54	49	503021.39	2100724.63	90	503183.73	2100936.55
9	502882.63	2100348.46	50	503020.67	2100735.58	91	503182.85	2100939.35
10	502886.27	2100361.51	51	503020.62	2100746.55	92	503181.60	2100942.00
11	502889.45	2100374.68	52	503021.22	2100757.50	93	503180.02	2100944.47
12	502891.45	2100382.23	53	503022.47	2100768.40	94	503177.91	2100947.77
13	502894.02	2100389.61	54	503024.38	2100779.20	95	503176.29	2100951.32
14	502897.13	2100396.77	55	503026.93	2100789.87	96	503175.18	2100955.07
15	502900.78	2100403.67	56	503030.12	2100800.37	97	503174.60	2100958.94
16	502904.94	2100410.28	57	503034.16	2100811.25	98	503174.56	2100962.85
17	502909.59	2100416.55	58	503038.85	2100821.88	99	503174.71	2100971.45
18	502913.36	2100421.27	59	503044.17	2100832.19	100	503174.10	2100980.03
19	502918.52	2100427.19	60	503050.12	2100842.17	101	503172.74	2100988.52
20	502924.14	2100432.69	61	503056.66	2100851.76	102	503170.64	2100996.86
21	502930.18	2100437.72	62	503063.77	2100860.94	103	503167.82	2101004.99
22	502955.36	2100457.02	63	503071.43	2100869.67	104	503167.64	2101005.43
23	502959.60	2100460.61	64	503079.60	2100877.92	105	503169.41	2101006.38
24	502963.46	2100464.61	65	503088.26	2100885.66	106	503172.23	2101001.18

25	502966.90	2100468.97	66	503097.37	2100892.86	107	503182.34	2100983.53
26	502969.90	2100473.65	67	503105.53	2100898.56	108	503190.25	2100965.94
27	502976.79	2100486.42	68	503114.00	2100903.80	109	503198.07	2100938.98
28	502983.03	2100499.51	69	503122.75	2100908.56	110	503206.17	2100906.18
29	502988.62	2100512.90	70	503131.75	2100912.81	111	503214.75	2100856.80
30	502993.53	2100526.55	71	503135.03	2100913.97	112	503226.42	2100785.77
31	502997.75	2100540.43	72	503138.45	2100914.61	113	503235.42	2100732.14
32	503001.28	2100554.50	73	503141.92	2100914.73	114	503244.98	2100675.01
33	503004.10	2100565.58	74	503145.38	2100914.33	115	503245.59	2100671.31
34	503005.06	2100568.59	75	503148.73	2100913.41	116	503240.66	2100659.38
35	503007.56	2100576.48	76	503151.91	2100912.00	117	503222.57	2100657.66
36	503010.46	2100584.06	77	503155.27	2100910.54	118	503253.06	2100626.56
37	503011.64	2100587.15	78	503158.83	2100909.65	119	503258.03	2100597.24
38	503016.33	2100597.58	79	503162.49	2100909.37	120	503263.26	2100546.27
39	503018.82	2100603.39	80	503166.14	2100909.70	121	503263.36	2100545.35
40	503020.75	2100609.42	81	503169.69	2100910.63	122	503209.76	2100513.32
41	503022.10	2100615.60	82	503173.03	2100912.13	123	503130.66	2100462.96

Deberá respetar la franja obligatoria de los treinta (30) metros con relación con fuentes acuíferas (Arroyo La Jagua y Arroyo Don Juan) y cuenta con una cañada de escorrentía sin nombre en el centro del terreno, esto en cumplimiento con el Artículo 129 de la Ley 64-00, el tipo de suelo V y la topografía del terreno es irregular. Estas recomendaciones son fundamentales para asegurar la viabilidad y sostenibilidad del proyecto. Será necesario revisar y ajustar el Mater Plan en su totalidad para cumplir con los requisitos ambientales y garantizar la viabilidad a largo plazo.

El promotor contratará un equipo de prestadores de servicios ambientales (firma o individuo según la especialidad técnica requerida) registrados en este Ministerio, que será responsable de elaborar el Estudio Ambiental, usando como guía estos Términos de Referencia. El documento para entregar seguirá el esquema y las especificaciones establecidas en los Términos de Referencia (TdR) anexados y se depositará en el Ministerio mediante comunicación firmada por el promotor o representante.

Los Términos de Referencia (TdR) tienen una validez de un (1) año a partir de la fecha de ser emitidos. Se concede un plazo de quince (15) días calendario, contados a partir de su entrega, para solicitar aclaraciones o modificación, en caso de tener alguna.

Los Términos de Referencia (TdR) de ninguna manera representan o implican una autorización para iniciar y/o ejecutar el proyecto, tampoco significa que el proyecto será autorizado. La Autorización Ambiental será el resultado de los hallazgos de la visita de campo, las condiciones de ubicación del proyecto, las exigencias legales y los resultados del estudio ambiental, lo que permitirá decidir si se emite o no Autorización Ambiental.

Conforme a lo establecido en la Ley No. 64-00, en su Artículo 40, la construcción del proyecto no iniciará hasta tanto se obtenga la Autorización Ambiental. El incumplimiento de esta disposición implica sanciones administrativas de conformidad con el Artículo 167 de la citada Ley, que incluyen multas desde medio (½) hasta tres mil (3,000) salarios mínimos, prohibición o suspensión temporal de las actividades que generen daño o riesgo ambiental.

Atentamente, les saluda,

Lenin Bueno
Viceministro de Gestión Ambiental

LB/NB/NAD/mgm
03 de febrero de 2025

Anexo:

- Términos de Referencia guía para la Evaluación Impacto Ambiental.

Nota: La entrega de documentos relativos a este proyecto será realizada estrictamente por el promotor de este, o por un representante debidamente identificado y autorizado, se presentará evidencia de su autorización para la salida de documentación. El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales se reserva el derecho de solicitar información adicional, en el caso que se considere necesario.

OBSERVACIONES: el promotor deberá respetar una franja obligatoria de treinta (30) metros con relación a los cuerpos de agua y la cañada de escorrentía que se encuentran en el terreno donde se pretende desarrollar el proyecto, esto en cumplimiento con el artículo 129 de la Ley 64-00.

TÉRMINOS DE REFERENCIA
PARA LA ELABORACIÓN DE UN ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
PARA PROYECTOS URBANÍSTICOS

"Living The Noom Miches" (Código S01-24-06537)

Presentación y lógica de los TdR

Estos términos de referencia (TdR) tienen como objetivo principal la especificación del estudio de impacto ambiental a realizarse en proyectos urbanísticos, a los fines de tramitar la Autorización Ambiental correspondiente.

Estos TdR forman parte del proceso de evaluación de impacto ambiental. El documento ambiental resultante y las informaciones del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales servirán de base para la tramitación de la autorización ambiental y determinar su viabilidad ambiental. La emisión de estos TdR de ninguna manera significa preaprobación del proyecto.

El fin de la evaluación de impacto ambiental es prever, prevenir y mitigar los impactos negativos provocados por el proyecto y al mismo tiempo proponer acciones que contribuyan a alcanzar el desarrollo sostenible y la adaptación al cambio climático. Todo ello en cumplimiento de las disposiciones establecidas por la Ley General sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales Ley 64-00 y los reglamentos ambientales pertinentes, en especial el Reglamento de Autorizaciones Ambientales.

El promotor es responsable de que los componentes de estos TdR sean abordados **sin exclusión alguna** por el prestador (a) o firma prestadora de servicios que lleve a cabo el estudio.

I. Datos generales del proyecto

El promotor del proyecto "Miches Development Group S. A. / George Alexander Nader Nicolas Pantaleón, ha solicitado al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales la autorización ambiental para construcción y operación del proyecto **"Living The Noom Miches"**.

Según la información presentada por el promotor, la propuesta incluye un total de 47 edificios de cuatro (4) pisos compuestos por 376 unidades que tiene un total de 564 habitaciones y 10 solares para villas de dos (2) pisos con 4 habitaciones cada uno para un total de 40 habitaciones.

La primera fase, que abarca 21,422.26 m², incluye la construcción de 15 edificios con 113 unidades y 180 habitaciones, diseñadas cuidadosamente para avanzar de manera autónoma sin comprometer la cohesión del proyecto general. Este enfoque modular permite una flexibilidad operativa y asegura que cada etapa se desarrolle de manera integral y armónica.

Las próximas fases se dividen de la siguiente manera:
Fase 2: Abarca 30,752.99 m², incluye la construcción de 14 edificios con 112 unidades, 168 habitaciones y 112 parqueos.
Fase 3: Abarca 34,121.34 m², incluye la construcción de 11 edificios con 88 unidades, 132 habitaciones y 88 parqueos.
Fase 4: Abarca 9,598.97 m², incluye la construcción de 7 edificios con 56 unidades, 84 habitaciones y 56 parqueos.
Fase 5: Abarca 12,796.23 m², incluye 10 solares para villas de 4 habitaciones, haciendo un total de 40 habitaciones permitidas.

El proyecto estará ubicado en La Mina, sección Guaraguao, distrito municipal El Cedro, municipio Miches, provincia El Seibo, con la designación catastral núm. 510030160321, mensura catastral núm. 3001042993 con una extensión superficial de terreno de 109,182.14 m² y siendo el área de construcción de 112,676.54 m², específicamente en el polígono definido por las coordenadas UTM 19Q Datum WGS84:

Núm.	X	Y	Núm.	X	Y	Núm.	X	Y
1	502971.75	2100361.55	42	503024.14	2100629.53	83	503176.08	2100914.18
2	502923.72	2100328.34	43	503025.53	2100643.54	84	503178.74	2100916.70
3	502887.03	2100304.80	44	503026.27	2100657.61	85	503180.95	2100919.62
4	502882.25	2100302.29	45	503026.37	2100671.69	86	503182.64	2100922.88
5	502871.25	2100317.03	46	503025.81	2100685.76	87	503183.77	2100926.37
6	502872.79	2100319.83	47	503024.60	2100699.99	88	503184.30	2100930.00
7	502874.06	2100322.76	48	503022.75	2100713.75	89	503184.23	2100933.66
8	502878.56	2100335.54	49	503021.39	2100724.63	90	503183.73	2100936.55
9	502882.63	2100348.46	50	503020.67	2100735.58	91	503182.85	2100939.35
10	502886.27	2100361.51	51	503020.62	2100746.55	92	503181.60	2100942.00
11	502889.45	2100374.68	52	503021.22	2100757.50	93	503180.02	2100944.47
12	502891.45	2100382.23	53	503022.47	2100768.40	94	503177.91	2100947.77
13	502894.02	2100389.61	54	503024.38	2100779.20	95	503176.29	2100951.32
14	502897.13	2100396.77	55	503026.93	2100789.87	96	503175.18	2100955.07
15	502900.78	2100403.67	56	503030.12	2100800.37	97	503174.60	2100958.94
16	502904.94	2100410.28	57	503034.16	2100811.25	98	503174.56	2100962.85
17	502909.59	2100416.55	58	503038.85	2100821.88	99	503174.71	2100971.45

18	502913.36	2100421.27	59	503044.17	2100832.19	100	503174.10	2100980.03
19	502918.52	2100427.19	60	503050.12	2100842.17	101	503172.74	2100988.52
20	502924.14	2100432.69	61	503056.66	2100851.76	102	503170.64	2100996.86
21	502930.18	2100437.72	62	503063.77	2100860.94	103	503167.82	2101004.99
22	502955.36	2100457.02	63	503071.43	2100869.67	104	503167.64	2101005.43
23	502959.60	2100460.61	64	503079.60	2100877.92	105	503169.41	2101006.38
24	502963.46	2100464.61	65	503088.26	2100885.66	106	503172.23	2101001.18
25	502966.90	2100468.97	66	503097.37	2100892.86	107	503182.34	2100983.53
26	502969.90	2100473.65	67	503105.53	2100898.56	108	503190.25	2100965.94
27	502976.79	2100486.42	68	503114.00	2100903.80	109	503198.07	2100938.98
28	502983.03	2100499.51	69	503122.75	2100908.56	110	503206.17	2100906.18
29	502988.62	2100512.90	70	503131.75	2100912.81	111	503214.75	2100856.80
30	502993.53	2100526.55	71	503135.03	2100913.97	112	503226.42	2100785.77
31	502997.75	2100540.43	72	503138.45	2100914.61	113	503235.42	2100732.14
32	503001.28	2100554.50	73	503141.92	2100914.73	114	503244.98	2100675.01
33	503004.10	2100565.58	74	503145.38	2100914.33	115	503245.59	2100671.31
34	503005.06	2100568.59	75	503148.73	2100913.41	116	503240.66	2100659.38
35	503007.56	2100576.48	76	503151.91	2100912.00	117	503222.57	2100657.66
36	503010.46	2100584.06	77	503155.27	2100910.54	118	503253.06	2100626.56
37	503011.64	2100587.15	78	503158.83	2100909.65	119	503258.03	2100597.24
38	503016.33	2100597.58	79	503162.49	2100909.37	120	503263.26	2100546.27
39	503018.82	2100603.39	80	503166.14	2100909.70	121	503263.36	2100545.35
40	503020.75	2100609.42	81	503169.69	2100910.63	122	503209.76	2100513.32
41	503022.10	2100615.60	82	503173.03	2100912.13	123	503130.66	2100462.96

II. Objetivos y alcance del estudio

El objetivo del estudio ambiental es prevenir daños a la salud humana, a la sociedad y al medio ambiente (los ecosistemas, su calidad ambiental y la biodiversidad) que pudieran provocar el proyecto en todo su ciclo de vida (construcción, operación y cierre).

Para lograr ese objetivo, es necesario identificar, definir y evaluar los impactos ambientales o afectaciones que se pueden generar las actividades del proyecto sobre los recursos naturales y el medio ambiente (físico, biótico, perceptual, social, cultural y económico), considerando de igual modo, el aporte al desarrollo sostenible y a la adaptación al cambio climático.

Las medidas de prevención, mitigación, corrección y/o compensación deben ser adecuadas para garantizar la viabilidad ambiental del proyecto y el desarrollo sostenible del mismo. Finalmente se establecen las acciones requeridas para mitigar, corregir o compensar impactos negativos, garantizando el cumplimiento de la Ley No. 64-2000, de los reglamentos ambientales, las normas ambientales y las legislaciones afines.

2.1 Objetivos específicos

a) **Integrar la gestión ambiental en las actividades del proyecto** considerando la optimización en el uso de los recursos naturales, la reducción de molestias a la comunidad, la minimización de las afectaciones a la calidad ambiental y la maximización de los beneficios ambientales y sociales.

- Internalizar los **gastos en mitigación y compensación** de daños ambientales dentro de los costos operativos del proyecto.
- Establecer mecanismos para garantizar la función ecológica de espacios naturales frágiles localizados en el área de influencia del proyecto. Al menos se considerará la inclusión de especies de vegetación nativas, recuperar áreas, mejorar la calidad paisajística.
- Establecer mecanismos eficaces para **reducir la contaminación y el uso de recursos** provocados por el proyecto, considerando la capacitación del personal, el uso de las mejores prácticas y tecnologías disponibles, la transferencia de tecnologías y conocimientos, y la mejora continua.

b) Identificar y evaluar los **impactos significativos** que produce el proyecto sobre los factores ambientales del área de influencia directa e indirecta y los riesgos a daños al proyecto mismo, por exposición a peligros ambientales (naturales o antrópicos), incluyendo los relacionados con cambio climático. Los impactos se analizarán para **al menos tres alternativas** de proyecto. Para cumplir ese objetivo, se requiere ejecutar las siguientes actividades para cada una de las alternativas consideradas.

1. Describir las **actividades** y los **procesos del proyecto**, particularmente se enfatizarán aquellas acciones que inciden en la calidad ambiental y/o se relacionen con los parámetros de cumplimientos de las normas ambientales.
2. Describir las **características** de los componentes del proyecto según las alternativas evaluadas.
3. Describir los **factores ambientales (medios: biota, agua, aire y suelo), las características y las interrelaciones ambientales** del área de influencia directa e indirecta que puedan ser impactadas por las actividades proyecto.
4. Identificar los probables o potenciales **impactos socioeconómicos sobre las comunidades del área de influencia directa e indirecta**, incluyendo afectación a la salud y sobre el valor de los bienes, en especial los habitantes más cercanos.
5. Identificar y describir las **amenazas y riesgos ambientales**, incluyendo los relacionados a cambio climático, que pudieran afectar al proyecto o exacerbarse con este.

6. Identificar y valorar los **impactos ambientales significativos** a partir de la influencia de los procesos o aspectos del proyecto sobre los factores del ambiente.
7. Seleccionar la alternativa más conveniente ambientalmente o la de menor daños ambientales.
8. Elaborar un **plan de manejo y adecuación ambiental** (PMAA) para la alternativa seleccionada, organizado de manera coherente y realista. Contendrá las medidas para evitar, mitigar o compensar cada uno de los impactos ambientales significativos que fueron determinados en el estudio, los costos específicos de cada medida, responsables de ejecutarla y los costos para cumplir el PMAA. El PMAA es el resultado final del estudio ambiental, el mismo estará conformado por el conjunto de políticas, estrategias y procedimientos necesarios para prevenir, controlar, mitigar, corregir y compensar los impactos negativos generados en cada una de las fases del proyecto. Contiene todas y cada una de las actividades que fueron detectadas durante la evaluación de impactos.

2.2 Alcance

El estudio de impacto ambiental tiene un alcance local, regional y global para al menos tres alternativas del proyecto. El nivel local implica los impactos que afectan al radio de influencia directa del proyecto como: emisión de efluentes líquidos y gaseosos, disposición de residuos sólidos, afectación al tránsito, entre otros. El segundo se enfocará en los impactos del proyecto en la región este del país. Por ejemplo, posibles cambios en patrones hidrológicos, degradación y pérdida de humedales, áreas silvestres, zonas costeras, recursos forestales, cambios en la dinámica económica o estructural de la población, producción y consumo de agua y energía electricidad. El tercero se refiere principalmente a la influencia del proyecto a nivel mundial o nacional, por ejemplo, sobre el cambio climático, destrucción de la capa de ozono o pérdida de biodiversidad única, entre otros

2.3 Equipo

Para la realización de los estudios especificados en estos TdR el promotor del proyecto contratará un equipo de prestadores de servicios ambientales (individuales o colectivo) debidamente registrados en el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales y cada especialista con su registro vigente. Debe verificar el estatus de esta, con relación a especialidad y experiencias. El promotor es responsable de entregar oportunamente la información pertinente del proyecto al (la) prestador (a) de servicios ambientales, y este último debe incorporar los datos e informaciones, a fin de que el estudio se desarrolle de manera adecuada. El informe resultante será la referencia para evaluar el desempeño ambiental del proyecto.

Las informaciones solicitadas en estos TdR, serán levantada u obtenida por el equipo interdisciplinario conformado por profesionales de diferentes áreas, al menos: **hidrología, cientista social, geología, ingeniero eléctrico, ingeniería civil o ambiental, y biota terrestre.** Los profesionales participantes en el estudio firmarán el informe indicando su número de registro en el Viceministerio de Gestión Ambiental, conforme al “Reglamento que establece el Procedimiento de Registro y Certificación para Prestadores de Servicios Ambientales” y se harán responsables de los conceptos emitidos en el estudio ambiental.

III. Contenido y características del estudio de impacto ambiental

La EsIA se realizará con base en información primaria y secundaria completa y con la ayuda de los diferentes métodos y técnicas propias de cada una de las disciplinas que intervienen en el estudio, entre las cuales se encuentran las fotografías, aerofotografías o imágenes de satélite, inventarios, muestreos físicos, químicos y biológicos, entrevistas abiertas o dirigidas, guías de observación, encuestas, sondeos y prospección arqueológica.

Para todos los fines de la evaluación ambiental se trabajará en base a un mapa del área del entorno del proyecto a escala 1:10,000 incluyendo el polígono del área del proyecto. Los resultados se presentarán en planos de planta y perfil a escala adecuada con el detalle necesario para su interpretación técnica.

El estudio ambiental (EsIA) se cargará a la nueva plataforma, para su evaluación. En un archivo integro en formato PDF.

Todos los informes serán lo suficientemente explícitos y sintéticos y estarán firmados cada prestador de servicios ambientales responsable de los mismos, indicando el área de responsabilidad de cada uno. Además, se incluirá una lista del equipo técnico debidamente firmada.

El estudio establecerá la línea base del área de influencia del proyecto y sus componentes físico-naturales y socioeconómicos, a partir de la información original, levantada en la misma área y para los propósitos de este estudio.

La evaluación de los impactos será explícita y profunda para permitir la identificación de los impactos significativos. El método de identificación de impactos será uno reconocido por el Ministerio como estándar. Los impactos significativos serán objeto de medidas de corrección, mitigación o compensación que tomarán en cuenta las normas ambientales. Estas medidas se organizarán en un plan de manejos y adecuación ambiental (PMAA) que incluirá las diferentes fases del proyecto.

El proceso de participación social seguirá los lineamientos de la "Guía para la realización de vistas públicas", el mismo ofrecerá información del proyecto y sus características a las partes involucradas.
El Estudio de Impacto Ambiental seguirá el esquema siguiente:

i. Hoja de presentación
ii. Lista de técnicos participantes (con código y firma)
iii. Declaración jurada del promotor de responsabilidad de la EsIA
iv. Índices
v. Términos de referencia
vi. Resumen ejecutivo

1. Descripción del proyecto y sus fases
2. Descripción de los medios físicos natural y socioeconómica

3. Participación e información pública
4. Marco jurídico y legal
5. Identificación, caracterización y valoración de impactos
6. Programa de Manejo y Adecuación Ambiental
7. Bibliografía
8. Anexos
9. Apéndices

A continuación, se detallan los principales puntos que deben ser tratados en cada uno de los capítulos del EsIA. Los temas propuestos son indicativos, por lo que deben considerarse otros temas que se identifiquen como importantes para el estudio.

i. Hoja de presentación

La hoja de presentación del EsIA contendrá la siguiente información:

- Estudio de Impacto Ambiental del proyecto (…)
- (Nombre del proyecto y código del proyecto en el proceso de EIA)
- Dirección completa del proyecto
- Nombre del promotor y/o del representante del proyecto (persona física y jurídica, cuando aplique)
- Nombre de la persona física que funge como coordinador del equipo de prestadores de servicios ambientales que realiza el estudio ambiental
- Fecha de realización del estudio ambiental

Se prohíbe la utilización del nombre y logo del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales en la página de presentación y en cualquier lugar del cuerpo del EsIA, a menos que se trate de documentos oficiales emitidos por esta institución.

ii. Lista de prestadores de servicios ambientales participantes

En esta página se especificarán los datos de cada miembro de equipo multidisciplinario, incluyendo: nombre y número de registro de Prestador de Servicios de Ambientales, rol/especialidad y firma.

Los prestadores de servicios ambientales son responsables del contenido técnico del estudio ambiental, de igual manera son responsables de la factibilidad técnica y económica de aplicar el Programa de Manejo y Adecuación Ambiental.

iii. Declaración jurada del promotor de responsabilidad sobre el contenido del EsIA

En este punto se debe insertar la declaración jurada notariada, firmada por el promotor y/o representante, y sellada por la persona jurídica (si aplica) con la que siguiente inscripción:

> "Declaro haber leído y acepto el Estudio de Impacto Ambiental y el Programa de Manejo y Adecuación Ambiental del proyecto **"Living The Noom Miches", Código: (S01-24-06537)**. Reconozco que el alcance del proyecto, en cuanto a las actividades por fases y los impactos generados por su ejecución, se corresponden con lo especificado en el estudio ambiental. Me hago responsable de realizar las actividades y medidas de prevención, control, mitigación o compensación establecida en el PMAA, en una Licencia Ambiental y sus disposiciones, así como cualquier otra acción necesaria para mitigar o corregir impactos ambientales negativos no previstos y regulados por la normativa jurídica ambiental de aplicación en cada caso".

Debe firmar el promotor (para persona jurídica, firma la máxima autoridad de la empresa) y el representante de la empresa, indicando el nombre y cédula de cada uno. En ningún caso el representante del promotor ante el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales podrá ser algún de los prestadores de servicio ambiental que participe en el estudio ambiental. La declaración jurada debe ser certificada por un (a) notario (a) público(a).

iv. Índices

Se listarán los diferentes índices que comprende el EsIA. Además del índice de contenido, se incluirán los índices de tablas, cuadros, gráficos, fotografías, mapas, planos, documentos legales y cualquier otro. El pie o título de descripción de cada uno de los elementos indicados (ej. pie de foto) debe ser auto-explicativo, detallar el elemento, indicar el nombre del proyecto y la fecha.

v. Términos de referencia

Adjuntar copia de la carta y de los TdR entregados por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales para realizar el EsIA.

vi. Resumen ejecutivo

Presentar un resumen de entre diez (10) y quince (15) páginas, donde se sintetice las siguientes informaciones del proyecto y el ambiente: objetivos, justificación y descripción del proyecto y sus principales actividades (aspectos ambientales) en todas la fases, descripción del ambiente (factores ambientales), lista de los impactos generados sobre el ambiente y la sociedad, y el PMAA con las medidas de prevención, corrección, mitigación y compensación a ser aplicadas en cada fase del proyecto, incluyendo tiempos y costos. El resumen traduce las informaciones y datos técnicos en lenguaje claro y de fácil comprensión.

En el formato digital de la EsIA, el resumen también se entregará como un documento separado del EsIA y tendrá un tamaño (peso o capacidad de kilobyte consumida) no mayor de 1,000 kB, en PDF. El resumen debe incluir al menos una foto del terreno, una foto de letrero informativo, una foto de las vistas públicas y una foto del mapa de localización del proyecto con los elementos críticos destacados.

Cap. 1 Descripción del proyecto

1.1. Descripción general del proyecto

- Presentación de los objetivos, naturaleza, antecedentes, justificación e importancia del proyecto.
- Datos generales del promotor
- Inversión total del proyecto: incluyendo los costos del terreno, costo de los equipos, costos operativos, etc.
- Localización político-administrativa y geográfica.
- Localización geográfica (Sistema de coordenadas UTM**)** en un mapa, incluyendo y delimitando las áreas restringidas por disposiciones legales, sensibilidad ambiental y fragilidad de los aspectos biofísicos y socioeconómicos.
- Mapa utilizando los vértices del polígono del área del proyecto y del entorno, el cual, servirá de base para todos los estudios.
- Mapa a escala 1:10,000 de uso actual del suelo, en la parcela, incluyendo las parcelas colindantes con el proyecto y su área de influencia directa e indirecta. Especificar las obras de infraestructura de servicios públicos existentes (agua potable, energía eléctrica, sistema de recolección y tratamiento de aguas residuales, etc.).
- Detalle de la conceptualización del proyecto residencial.
- Descripción de las tipologías de edificios y unidades de apartamentos.
- Metraje de las unidades de apartamentos y área total de construcción.
- Extensión superficial total de ocupación/desarrollo del proyecto.

1.2. Descripción de las actividades y componentes del proyecto

- Descripción de los procesos en las fases de construcción, operación y cierre.
- Descripción general de cada uno de los componentes, tipo, cantidad estimada y características de los componentes: cantidad de apartamentos y solares, incluyendo metros cuadrados de cada uno, cantidad de calles, describir los servicios a ser empleados en la fase de construcción del proyecto.
- Indicar los usos de los apartamentos y solares (viviendas, cabañas villas etc.,).
- Presentar la distribución del área verde, la cual debe ser contemplada dentro de toda el área del proyecto.
- Indicar el área de ocupación a nivel de suelo o huella constructiva de cada lote o solar para cada rango de pendiente (%).

- Mostrar la disposición general de los componentes en su conjunto, en un mapa a escala que permita evaluar la localización en toda su extensión.
- Costos estimados (inversión por componente, inversión por fases, inversión total).
- Cronograma de ejecución del proyecto según actividades de interés para la gestión ambiental.
- Estimación de la mano de obra requerida durante todas las fases del proyecto (construcción, operación y cierre). Número estimado de empleos temporales y permanentes que generará la construcción y operación del proyecto.
- Descripción de las actividades de seguridad e higiene durante la fase de operación, medidas a tomar.
- Vida útil del proyecto.

1.3. Análisis de las alternativas de proyecto

El diseño del proyecto se presentará con al menos tres alternativas que consideren diferentes opciones tecnológicas, de escalas y de diferentes emplazamientos, contrastándolas con parámetros ambientales, sociales y económicos como exigen el desarrollo sostenible y la adaptación al cambio climático.

En cuanto a las alternativas de lugar de ubicación del proyecto, el análisis se puede realizar a partir de la ubicación de los componentes en diferentes lugares del terreno disponible o comparar con otras ubicaciones si existe la posibilidad.

1.4. Fase de construcción

1.4.1. Construcción de obras civiles

- Plan y cronograma general de la construcción.
- Rutas de movilización de las maquinarias y los equipos a utilizar, así como las características de las vías por las que serán movilizadas, incluyendo un mapa con las rutas cuando sea necesario y las frecuencias de los movimientos.
- Estimación de los costos asociados a la construcción del proyecto residencial.
- Información sobre los materiales de construcción utilizados.
- Especificaciones técnicas relevantes de los edificios en cuanto a diseño arquitectónico y estructural**.**
- Movimientos de tierra: Especificar el volumen de tierra estimado a movilizar en el proyecto, la profundidad de la excavación donde se colocarán de las cimentaciones, así como la gestión que se hará de los mismos y la superficie ocupada para el acopio de materiales.
- Flujo vehicular en la etapa de construcción rutas de acceso (internas y externas).
- Ubicación en un plano de los caminos de acceso para el movimiento y circulación de camiones y equipos a utilizar en el transporte de materiales de construcción del proyecto.
- Disposición final de botes. (los botes de material contarán con los talonarios de bote y acarreo suministrados por el Viceministerio de Suelos y Aguas).
- Descripción general del campamento, área a ocupar y número de personas.

- Equipos y maquinarias por utilizar, lista de maquinarias y equipos a utilizar en la fase de construcción.

1.4.2. Servicios

- Requerimientos de servicios para la construcción y el campamento: agua, energía alimentación y cocina, servicios sanitarios y manejo de residuos sólidos tipo municipal. Cantidades y fuente.
- Manejo de residuos regulados y peligrosos de la construcción. Baños portátiles por ubicar en el área del proyecto, número y empresa que proporcionara el servicio.

1.5. Fase de operación

Descripción y operación de cada uno de los componentes del proyecto. Equipos utilizados para la operación (vehículos, maquinarias y otros). Incluir los servicios anexando planos de cada uno (cuando aplica):

1.5.1. Infraestructura de servicios

- **Agua potable:** fuente de abastecimiento. Demanda o consumo en litros/día/mes. Infraestructura de almacenamiento y distribución, capacidad en m^3. **Si la fuente de abastecimiento es un pozo tubular deben anexar características de este: Profundidad máxima, diámetro máximo, caudal máximo a explotar y la ubicación con coordenadas UTM**. Disponibilidad de agua de contingencia. Descripción del tratamiento aplicado. Descripción del tratamiento aplicado en los campamentos y frente de trabajo.
- **Drenaje pluvial:** descripción general de las condiciones de drenaje y el sistema de drenaje a implementar, capacidad de evacuación, riesgo de inundación, destino final. Se adjuntará diseños, memoria descriptiva y de cálculos del sistema de drenaje pluvial.
- **Aguas residuales:** Origen, volumen estimado a generar en ambas fases del proyecto (construcción y operación), tratamiento y disposición de estas, específicamente las aguas generadas en el proceso de mantenimiento. Especificar el manejo y disposición de las aguas residuales.
- **Energía eléctrica:** Fuente de generación, suministro, consumo en ambas fases del proyecto (construcción y operación), combustible utilizado y sistema de almacenamiento.
- **Residuos sólidos:** tipo, cantidad y origen de los residuos sólidos; almacenamiento temporal, capacidad de almacenamiento en m^3, tratamiento intermedio, sistema de recolección, transporte y lugar de disposición final.
- **Manejo de sustancias químicas:** cantidad, características de peligrosidad, almacenamiento, cantidad residuos generados.

1.5.2. Mantenimiento

- Actividades de mantenimiento de obras civiles y mantenimiento electromecánico.
- Actividades de mantenimiento y control de vegetación en áreas verdes y zona de preservación.

Cap. 2 Descripción del medio físico natural y socioeconómico

Se hará una descripción físico natural y socioeconómica-cultural del área geográfica donde se ubicarán todos los componentes del proyecto y su área de influencia (directa e indirecta) enfocada en los recursos naturales y sociales que van a ser potencialmente afectados por las actividades del proyecto.

El área de influencia directa es aquella donde se manifiestan los impactos ambientales generados por las actividades de construcción y operación; está relacionada con el sitio del proyecto y su infraestructura asociada. El área de influencia indirecta es la zona externa al área de influencia directa y se extiende hasta donde se manifiestan impactos del proyecto, es decir, los impactos ambientales trascienden el espacio físico del proyecto y su infraestructura asociada.

2.1 Medio físico

Se ubicará el proyecto en el contexto geográfico y geomorfológico nacional.

2.1.1 Clima

Identificar y describir las condiciones climáticas mensuales y multianuales del área, con base en la información de la estación meteorológica más cercana (especificar). Los parámetros básicos de análisis serán: temperatura, precipitación (media mensual y anual), humedad relativa, Irradiación solar, tasas de evaporación, viento (dirección y velocidad). Tendencias de efectos del cambio climático (cambios en las temperaturas, régimen de lluvias e inundaciones).

Se levantarán las características generales del clima en unas estadísticas de un período no menor de 15 años de los parámetros medidos. Análisis del riesgo de huracanes y tormentas tropicales, oleaje de tormenta (en zona costera), su frecuencia y estacionalidad en la zona propuesta para el proyecto.

2.1.2 Geología.

- Describir las unidades litológicas y rasgos estructurales, con base en estudios existentes en la zona y ajustada con información de campo.
- Presentar la cartografía geológica actualizada con base en fotointerpretación y control de campo, con base de perfiles o cortes geológicos o columnas estratigráficas existentes.
- Identificar y localizar indicadores de riesgos sísmicos (fallas, accidentes geológicos locales y otros). Métodos y propuestas de protección contra terremotos, sismos, maremotos y deslizamientos de tierra.

2.1.3 Geomorfología

- Identificación y caracterización de la geomorfología en la zona propuesta.
- Descripción general y mapa de pendientes con rangos: 0 a 15%, 15-30%, 30%-60% y mayor de 60%.

2.1.4 Suelos

- Presentar la clasificación agrológica de los suelos, identificar el uso actual y potencial del suelo y establecer los conflictos de uso del suelo y su relación con el proyecto.
- Calidad de los suelos, estabilidad, permeabilidad, sedimentación, erosividad, riesgo de desertificación u otras vulnerabilidades a cambio climático.
- Características geológicas de los suelos en la zona propuesta.
- Cuadro resumen de propiedades del suelo. Estimación de cantidades, profundidad, resistencia, área y tipo de suelo a remover y/o material de sustitución recomendados.
- Conclusiones y recomendaciones específicas al proyecto, en términos de la ingeniería de este, carga admisible del terreno.

2.1.5 Hidrología

- **Respetar una franja obligatoria de treinta (30) metros con relación a las fuentes acuíferas y la cañada de escorrentía que se encuentra en el terreno donde se pretende desarrollar el proyecto según el artículo núm. 129 de la Ley 64-00.**
- Identificar los sistemas lénticos y lóticos existentes en el área de influencia del proyecto, distancia a la cual se encuentran de éste. Calidad de agua, volumen, área/cuenca de recarga.
- Identificar el régimen hidrológico y de caudales característicos de las principales corrientes.
- Establecer los patrones de drenaje (escorrentía de las aguas pluviales) a nivel regional.
- Determinar el régimen hidrológico y los caudales máximos, medios y mínimos mensuales multianuales de las fuentes de mayor importancia a intervenir.
- Zona de inundación y de amortiguamiento o almacenamiento temporal en casos de precipitaciones intensas, permeabilidad del suelo.
- Describir y localizar la red hidrográfica e identificar la dinámica fluvial de las fuentes que pueden ser afectadas por el proyecto, así como las posibles alteraciones de su régimen natural (relación temporal y espacial de inundaciones).
- Probabilidad de inundación hasta 100 años y vulnerabilidad a cambio climático.

2.1.6 Hidrogeología

- Identificar y describir las unidades hidrogeológicas en las áreas de influencia directa e indirecta del proyecto: tipo de acuífero, direcciones de flujo, zonas de recarga y descarga.
- Presentar un estudio hidrogeológico un mapa hidrogeológico con la localización de los puntos de agua identificados.
- **Presentar un estudio hidrológico, determinar el régimen hidrológico y los caudales máximos, medios y mínimos mensuales multianuales de las fuentes de mayor importancia a intervenir.**
- Inventario general de fuentes de agua, se incluyen pozos, manantiales y acuíferos.
- **Presentar los puntos georreferenciados dentro del terreno y características (profundidad máxima, diámetro y caudal máximo) de los distintos pozos en caso de realizarse.**
- Presentar el mapa hidrogeológico con la localización de los puntos de agua identificados.
- Determinar profundidad del nivel freático.

2.1.7 Usos del agua

- Realizar el inventario general de los usos y usuarios actuales de las principales fuentes de probable intervención por el proyecto.
- Identificar los posibles conflictos actuales sobre la disponibilidad y usos del agua.
- Usos de aguas por el proyecto, incluyendo la evacuación de aguas residuales.
- Caracterización de cursos de agua superficial existentes en áreas de influencia directa, en especial de aquellas que sirven como fuente de agua potable; usos actuales, calidad de agua.
- Caracterizar las fuentes contaminantes/contaminadas que existen próximos al área del proyecto.
- Conflictos de uso de suelos u otros recursos naturales (agua y paisaje).

2.2 Medio Biótico

Se procederá a identificar las especies florísticas y faunísticas en la zona de interés directo e indirecto del proyecto.

2.2.1 Flora

- Composición florística para las principales unidades de cobertura identificadas.
- Caracterización e inventario de especies de flora existentes en el área proyecto, describiendo su estado de conservación (nombre común y científico, densidades).
- Identificar y localizar las especies incluidas en las listas de especies protegidas del país y de la Unión Internacional de Conservación de la Naturaleza.
- Inventario de especies forestales y de flora a eliminar o afectar por el proyecto.
- Inventario de las especies florísticas a ser introducidas en el proyecto por número de especies e individuos.

2.2.2 Fauna

- Identificar y localizar las especies protegidas nacionalmente y consideradas en las listas de especies de fauna protegidas del país y de la Unión Internacional de Conservación de la Naturaleza.
- La información debe involucrar como mínimo los siguientes grupos: anfibios, reptiles, aves y mamíferos.
- Identificación, caracterización y tipo de fauna existente en el área de influencia directa del proyecto. Se llevará a cabo un inventario de la fauna. Describir su estado de conservación.
- Se llevarán a cabo inventarios de fauna (residente y migratoria) para las aves, anfibios, reptiles y se relacionarán con las formaciones vegetales existentes y el uso que de las mismas hacen las especies, ya sean sitios de anidamientos, comederos, descansos, refugios o reproducción.

2.3 Medio perceptual

Las unidades paisajísticas existentes se identificarán (mediante fotografía) y se valorará su calidad y fragilidad (se identificará nivel de impacto). Se tendrá especial atención a conservar la calidad paisajística de los sectores del proyecto en el rango de visibilidad del entorno del proyecto.

2.4 Medio socioeconómico y cultural

Se identificará el área de influencia socioeconómica y cultural, directa e indirecta, uso de la tierra (todo el año y temporal), actividades de desarrollo existentes y proyectadas, estructura comunitaria, actividades económicas predominantes de la zona, empleo y mercado de mano de obra.

La investigación se llevará a cabo en las localidades de influencia directa del proyecto y muy especialmente en la comunidad y zonas aledañas.

Si existe un plan de ordenamiento territorial, se evaluará la compatibilidad del proyecto con el uso de suelo propuesto en el plan.

Identificar y describir potenciales conflictos de uso de suelos u otros recursos naturales (agua y paisaje).

2.4.1 Demografía

Se describirá la dinámica poblacional de las comunidades (grupos ocupacionales, estratificación socioeconómica, edad, género). Perspectivas de demografía de la zona.

2.4.2 Economía

Actividades económicas predominantes de la zona, empleo y mercado de mano de obra, distribución de los ingresos, estratos sociales predominantes, bienes etc. Estructura comunitaria. Uso de la tierra (todo el año y temporal).
Actividades de desarrollo inmobiliarios en la zona y proyectadas. Actividades de desarrollo turístico en la zona y proyectadas. Actividades agrícolas en la zona del proyecto. Perspectiva de desarrollo para proyectos semejantes a este.

2.4.3 Patrimonio cultural

Se identificarán costumbres y características más importantes de la forma de vivir en el área. Estructura organizativa de la sociedad. Infraestructura de recreación.

Evaluar las riquezas arqueológicas e históricas en el área del proyecto, de encontrar vestigios precolombinos o históricos debe informarlo al Ministerio de Cultura/Museo del Hombre y al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.
Identificar alteraciones del comportamiento provocados por la actividad turística, considerar al menos drogadicción y prostitución.

2.4.4 Servicios públicos y líneas vitales

Calidad de los servicios públicos vitales y presencia de estas infraestructuras en el territorio: salud, agua potable, electricidad, vías terrestres, telecomunicaciones, red escolar y seguridad pública. Impacto del proyecto en la disponibilidad de servicios, evaluar oferta y demanda.

2.4.5 Relación de las comunidades con el ambiente

Interacciones preexistentes con la comunidad (proceso salud-enfermedad, a desastres, riesgos tecnológicos). Capacidad de respuesta a los riesgos ambientales existentes. Influencia del proyecto sobre la vulnerabilidad preexistentes y generación de vulnerabilidades para la producción agrícola y seguridad alimentaria.

3 Participación e información pública

3.1 Vista pública

Serán realizadas dos (2) vista pública, (la primera al inicio de la elaboración del EsIA) y una segunda para presentar los resultados del EsIA. Se llevarán a cabo en las localidades de influencia del proyecto Se programará con el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales la presentación de los resultados de los estudios.

Se recomienda para la realización de las vistas públicas tomar como documentos guías, la Guía de Realización de vistas Públicas y Guía de Evaluación de Impacto Social. Se anexará a la DIA la evidencia de estas, cartas de invitación, formularios de entrevistas, listas de asistencia debidamente firmadas, teléfono, fotos y grabaciones del evento, relatorías de estas, otros.

Invitar a la misma a autoridades locales, asociaciones de la zona, juntas de vecinos, directores de escuelas básicas o liceos de las comunidades afectadas, autoridades municipales, Defensa Civil, comerciantes, agricultores, propietarios de negocios u otras organizaciones de la sociedad civil, en las comunidades involucradas con el proyecto. Se debe garantizar la participación de las autoridades locales, especialmente la Alcaldía y representante de las empresas distribuidoras y de la Corporación Dominicana de Empresas Eléctricas Estatales (CDEEE).

El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, debe estar informado de estas consultas por lo menos con quince (15) días de anticipación, reservándose el derecho de asistir a la misma. Solicitar o convenir fecha de realización a través de la Dirección de Participación Pública del Ministerio Ambiente.

3.2. Instalación de letrero

Como parte de los mecanismos para informar a la comunidad se instalarán letreros no menores de 1x1.25 m^2 en las entradas del proyecto o en puntos visibles para toda persona interesada, especialmente las comunidades afectas. El letrero contendrá las siguientes informaciones:

- Nombre del proyecto.
- Nombre del promotor del proyecto y/o responsable del mismo.
- Breve descripción del proyecto.
- Indicará que dicho proyecto está en proceso de evaluación ambiental para fines de obtener autorización ambiental.
- Números telefónicos del responsable del proyecto y de las oficinas del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales a nivel nacional y provincial.
- Tomar fotos de los letreros ya instalados e incluirlas en el Estudio Ambiental.

Cap. 4. Marco jurídico y legal

Se incluirán aquí las autorizaciones, certificaciones y permisos que el proyecto requiere previamente a obtener la autorización ambiental, como la autorización de uso de suelo de la(s) alcaldía(s), ministerio(s) e institución(es) correspondientes, certificación de los títulos de los terrenos del proyecto, actos de venta notariados y certificados por la Procuraduría General de la República, autorizaciones del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, Resolución de la Comisión Nacional de Energía (CNE) para la concesión, carta de no objeción de la alcaldía municipal, autorización de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), para la interconexión al sistema y cualquier otra que sea requerida.

Además, se realizará un inventario de las leyes y acuerdos nacionales e internacionales, sectoriales y regionales, indicándose los aspectos relevantes que el proyecto cumplirá. También se indicarán los reglamentos y normas pertinentes que rigen la calidad del ambiente, la protección de áreas frágiles incluyendo los cuerpos superficiales de agua y el uso de la tierra, tanto a nivel internacional, como a nivel nacional y local, que regirán la actividad del proyecto.

Incluirá:

- Estrategias y planes de desarrollo y generación de energías limpias aplicables nacionales, regionales y locales.
- Planes aplicables para el manejo de recursos naturales o manejo de áreas protegidas y las agencia(s) responsable(s) (demostrar conformidad y cumplimiento con todos los planes aplicables).

Cap 5. Identificación, caracterización y valoración de impactos

En este análisis se debe distinguir entre los impactos significativos positivos y negativos, directos e indirectos, inmediatos y de largo alcance. Identificar impactos inevitables o irreversibles. Caracterizar la calidad y cantidad de los datos disponibles, explicando las deficiencias de información y toda incertidumbre asociada con las predicciones de impacto. La evaluación de los impactos ambientales incluirá, aunque no se limitará a:

Identificación de los impactos: mediante un análisis detallado del ambiente y de cada actividad del proyecto con los diferentes medios: agua, aire, suelo/corteza terrestre, paisaje o perceptual y aspectos socioeconómicos. Establecer una relación proyecto-medio ambiente (matriz u otro instrumento).

Identificación y caracterización de los cambios significativos que las actividades del proyecto puedan provocar en las fases de construcción, operación y cierre, en el medio físico, biológico, socioeconómico y perceptual. Considerar las emergencias provocadas por el cambio climático y evaluar los impactos del proyecto sobre factores vulnerables.

Valoración y jerarquización de los impactos: teniendo como referencia la información de línea base que se presenta en la descripción del ambiente y la caracterización de los impactos, los impactos significativos se valorarán como altos, medianos y bajos.

Se analizarán las interacciones entre los diversos componentes ambientales y las actividades del proyecto, incluyendo por lo menos los siguientes elementos.

- Ecosistemas: Afectación de ecosistemas vulnerables, interrupción de rutas de migración, deterioro del paisaje y destrucción de la cobertura vegetal.
- Fauna: Destrucción y modificación de hábitats de fauna terrestre, avifauna y la afectación de especies de interés científico, cultural y económico.
- Flora: Destrucción de la cobertura vegetal, especialmente lo relacionado con zonas y especies protegidas por la legislación nacional, y especies vegetales endémicas y en peligro de extinción.
- Contaminación ambiental: Contaminación de los recursos agua, aire y suelo por residuos sólidos, líquidos y emisiones atmosféricas (generadores de emergencia del proyecto).
- Aspectos sociales: Posibles efectos sobre la salud humana por las emisiones de polvo, gases, incremento de ruido, o por la transmisión de enfermedades al personal que labora en el proyecto.
- Efectos en la disponibilidad local y el uso de los recursos naturales que serán puestos al servicio del proyecto.
- Efectos sobre el tránsito automotor en la zona durante cada una de las fases del proyecto.
- Afectación del patrimonio cultural
- Cambios en los patrones de escorrentía, tanto superficial como subterránea, en cuanto a, la distribución, calidad y cantidad, aumento en los procesos de contaminación, erosión, sedimentación e inundación.

Cap. 6. Programa de manejo y adecuación ambiental

Una vez identificados los impactos del proyecto se deben elaborar las medidas factibles y costo efectivo para evitar o reducir los impactos negativos significativos hasta niveles aceptables. Se deben calcular los efectos y costos de estas medidas, y los requerimientos institucionales y de capacitación para implementarlos. Además, se debe incluir la compensación a las partes afectadas para los impactos que no puedan ser atenuados.

El PMAA será adecuado y realista, de manera que se garantice el cumplimiento ambiental por parte del promotor y el control de las emisiones y descargas del proyecto.

Para cumplir este objetivo se requiere ejecutar las siguientes actividades:

1. Identificar los arreglos institucionales que asumirá el proyecto para manejar sus aspectos ambientales (cómo lo va a hacer) durante la fase de construcción, la fase de operación y la de abandono.
2. Se definirá una estrategia de gestión ambiental basada en una política ambiental y unos objetivos de la gestión ambiental. Se definirán en un mapa las áreas con sus diferentes niveles de uso: las áreas de no intervención, las áreas de intervención, pero con restricciones, y las susceptibles de intervención sin restricciones especiales.

3. **Establecer los programas y planes de gestión para evitar, reducir, mitigación o compensar** para los impactos y los riesgos ambientales significativos identificados en la fase de evaluación. Algunos ejemplos pueden ser: Plan de manejo de impactos al medio físico; Plan de manejo de impactos al medio biológico; Plan de manejo de impactos al medio socioeconómico; Plan de adaptación a los efectos del cambio climático, incluyendo las medidas específicas a implementar para casos de sequias, inundaciones, plagas o enfermedades, olas de calor y otros efectos según las vulnerabilidades identificadas. Dependiendo de los impactos significativos identificados, se deberá considerar una Estrategia de manejo de suelos, el Manejo y disposición de materiales sobrantes, el Manejo paisajístico, una Estrategia de manejo del recurso hídrico, el Manejo de residuos líquidos, el Manejo de residuos sólidos y especiales y una Estrategia de manejo del recurso aire. En cuanto al medio biótico, una Estrategia de manejo de cobertura, el Manejo de remoción de cobertura vegetal, el Manejo de flora, el Manejo de fauna, una Estrategia de salvamento de fauna silvestre (terrestre), una Estrategia de protección y conservación de hábitats y una Estrategia de revegetación
4. Presentar **de manera estructurada (matriz) las medidas** que componen cada programa, incluyendo una breve descripción de cada medida, las necesidades de materiales, de equipos y tecnología para implementar la medida, de contratación de recursos humanos, de capacitación al personal, los costos necesarios para su implementación, los parámetros de cumplimiento de las normas y su cronograma de ejecución.
5. Incluir las medidas de **compensación por daños a la comunidad** del área de influencia directa e indirecta.
6. Identificar los riesgos ambientales a que está expuesto el proyecto y su área de influencia, considerando la adaptación al **cambio climático** como parte de la gestión de riesgos**.**
7. Presentar un plan de gestión de las contingencias ambientales con las **medidas pertinentes para reducción de la vulnerabilidad** para situaciones de emergencias y/o desastres. Como mínimo incluir: incendios, huracanes, sismos, y otros relacionados con los riesgos identificados en el área de influencia.
8. Indicar de manera estructurada (matriz) el programa de seguimiento y auto monitoreo del cumplimiento del PMAA, con los **indicadores de cumplimiento, los responsables del monitoreo, los costos, su cronograma y las evidencias generadas.** Este programa servirá de insumos esenciales para los Informes de Cumplimiento Ambiental (ICA)
9. Elaborar el **cronograma monitoreo** a partir del sistema de indicadores ambientales, incluyendo la entrega de los Informes de Cumplimiento Ambiental (ICA) ante la Dirección de Calidad del Medio Ambiente

Las informaciones ambientales generadas por este proyecto serán incorporadas en los Informes de Cumplimiento Ambiental (ICA) que la empresa emitirá periódicamente como requerimiento de la autorización ambiental. Se debe incluir una matriz resumen con estas informaciones.

7. Plan de Contingencia

Incluir un plan de contingencia que determine las probabilidades daños ambientales por accidentes y posibles fenómenos atmosféricos, tales como: sismos, tsunamis (en casos costeros), inundaciones, huracanes y tormentas tanto en la fase de construcción como en operación, cierre y abandono.

Se presentará la información de vulnerabilidades en un Mapa de Riesgos, indicando los de origen natural y los de origen antrópicos, incluyendo erosión, sedimentación, deslizamiento y accidentes geomorfológicos.

8. Aspectos de cambio climático

Determinar la contribución del proyecto en cuanto a gases de efecto invernadero que causan el calentamiento global, ya sea de emisiones y de reducción de estas (cálculo de la huella de carbono).

Determinar la probabilidad de ocurrencia de fenómenos asociados al cambio climático en el área del proyecto que puedan impactar sus operaciones, incluyendo a mediano y largo plazo, y proponer medidas de adaptación para cada uno. Los siguientes son fenómenos identificados en estudios previos y que pueden afectar la República Dominicana, la lista es indicativa y debe ser ampliada según los resultados del estudio ambiental: aumento nivel del mar, aumento de temperatura, eventos hidrometeorológicos (sequia, huracanes, tormentas, inundaciones, precipitaciones intensas), incendios forestales, infestación de vectores y plagas y elevación o abatimiento del nivel freático, entre otros.

Un resumen de estos aspectos se presentará de manera estructurada en forma de matriz indicando el medio afectado, estado actual del medio y la medida de adaptación propuesta.

9. Bibliografía

En este punto se presentarán las fuentes o referencias bibliográficas utilizadas en el estudio. Las fuentes citadas deben ser incluidas en la bibliografía y las fuentes colocadas en la bibliografía deben estar citadas.

En todo el estudio se debe respetar el derecho de autor, incluyendo cuando la información es de fuente estatal. Se sugiere utilizar el modelo de bibliografía APA.

10. Anexos

Como anexo se colocarán documentos obligatorios, como permisos de otras instituciones (vigentes al momento de la solicitud), que deben ser presentados por el promotor:

- Certificaciones de títulos de propiedad y planos catastrales; si es acto de compra y venta, presentar título(s) a nombre de quien vende, fotocopia de documentos personales de este y legalizar el contrato en la Procuraduría General de la República.
- Contrato(s) de arrendamiento legalizado y certificado, cuando aplique.
- No objeciones o autorización de la Alcaldía municipal o Ayuntamiento
- No objeciones o autorización de la Comisión Nacional de Energía (CNE).
- No objeciones o autorización de la Corporación Dominicana de Empresas Eléctricas Estatales (CDEEE)

- No objeciones o autorización de otras instituciones que apliquen según lo establecido en el marco legal nacional y municipal.

Cuando el proyecto se encuentre localizado en un territorio con exigencias particulares, debe presentar la no objeción correspondiente. Los siguientes son ejemplo de estos casos, pero no se limitan a ellos:

- No objeción emitida por la empresa estatal de distribución de agua potable.
- No objeción en las rutas de oleoductos o redes de transmisión de energía.
- Localizado en zona de interés histórico, arqueológico o antropológico debes presentar la no objeción del Ministerio de Cultura.

Otros documentos que se anexarán al estudio incluyen los siguientes:

- Planos del proyecto en escala 1:10,000.
- Mapas de ubicación del proyecto a escala entre 1:10,000 y 1:25,0000.
- Zonificación de vegetación y uso de suelo en el lugar propuesto del proyecto.
- Copia(s) de autorización(es) ambiental(es) de minas utilizadas para préstamos de material de relleno y para botes de escombros.

11. Apéndices

En este acápite se presentarán informaciones adicionales generadas por la investigación realizada para elaborar este estudio ambiental, pero que por su naturaleza no es necesario incluirlas en el documento de manera detallada.

Por ejemplo, se pueden colocar en apéndices algunos cálculos para diseñar elementos para el control ambiental, como planta de tratamiento de aguas residuales, características de sistemas de prevención de derrame o fugas, entre otros.

LB/NB/NAD/mgm

I. ANEXOS

1. Matriz resumen de caracterización de los impactos.
2. Matriz resumen del programa de manejo y adecuación ambiental (PMAA).
3. Matriz resumen de medidas de adaptación al cambio climático.

OBSERVACIONES: el promotor deberá respetar una franja obligatoria de treinta (30) metros con relación a los cuerpos de agua y la cañada de escorrentía que se encuentran en el terreno donde se pretende desarrollar el proyecto, esto en cumplimiento con el artículo 129 de la Ley 64-00.

Modelo 1. Matriz resumen de impactos significativos para cada fase del proyecto

		Actividades para la fase de / valoración de impacto por significación											
		Exploración			**Construcción**			**Operación**			**Abandono**		
Medios afectados	Factor ambiental	Actividad 1	…	Actividad n	Actividad 1	…	Actividad n	Actividad 1	…	Actividad n	Actividad 1	…	Actividad n
Físico – Químico	Suelo												
	Agua												
	Aire												
Biótico	Flora												
	Fauna												
	Ecosistema y paisaje												
Socio-económico	Social												
	Económico												
	Cultural												
Nota: Los espacios son indicativos, cada fase tiene más de 3 actividades que pueden provocar impactos significativos													

Modelo 2. Matriz resumen de impactos significativos para cada fase del proyecto

Componente del medio	Elemento del medio ambiente	Programa / impacto real o potencial (riesgos)	Actividad / medidas a realizar	Periodo de ejecución de la medida	Costos de las medidas	MONITOREO Y SEGUIMIENTO					
						Parámetros a ser monitoreado	Puntos de muestreo	Frecuencia	Responsable	Costos del monitoreo y seguimiento	Documento que se genera
Físico químico	Suelo										
	Agua										
	Aire										
Biótico	Flora										
	Fauna										
	Ecosistemas y paisajes										
Socio económico	Social										
	Económico										
	Cultural										
				COSTOS ESTIMADOS ANUALES							
									TOTAL GENERAL ANUAL		

Modelo 3. Matriz resumen de medidas de adaptación al cambio climático.

Fenómeno	Potencial medio afectado en el área del proyecto	Medidas de adaptación del proyecto	Comentarios sobre los efectos esperados de la medida de adaptación propuesta
Aumento nivel del mar			
Inundaciones			
Aumento de temperatura			
Precipitaciones intensas			
Sequia			
Huracanes y tormentas			
Riesgos de incendios forestales			
Infestación de vectores y plagas			
Elevación o abatimiento del nivel freático			

RESUMEN EJECUTIVO

El presente documento constituye el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto Living the Noom Miches, de acuerdo con los Términos de Referencia, Código S01-24-06537, emitidos por el Viceministerio de Gestión Ambiental, con el objetivo de cumplir con lo establecido por la Ley 64-00, a fines de tramitar su Autorización Ambiental.

Este Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) fue elaborado a solicitud del FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES, representado por su Fideicomitente MICHES DEVELOPMENT GROUP, S.A., provisto del Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No.1-30-5112-4, con domicilio social y asiento principal establecido en la avenida Sarasota No. 20, Torre AIRD, suite 401-S, Ensanche La Julia, Santo Domingo de Guzmán; Santo Domingo, Distrito Nacional, debidamente representado por su Gerente el Sr. George Alexander Nader Nicolás Pantaleón, CI: 001-1650703-9.

El Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) fue estructurado en capítulos, que se listan a continuación:

I. Descripción del proyecto.
II. Descripción del medio físico natural y socioeconómico.
III. Participación e información pública.
IV. Marco jurídico y legal.
V. Identificación, caracterización y valoración de impactos.
VI. Programa de Manejo y Adecuación Ambiental (PMAA).
VII. Bibliografía.
VIII. Anexos.

A continuación, se presenta un resumen con la información básica del proyecto.

El proyecto Living the Noom Miches estará ubicado en la parcela identificada con la designación catastral No. 510030160321 y matrícula No. 3001042993, dentro del complejo turístico Maralda Miches, en el paraje La Mina, sección Guaraguao, distrito municipal El Cedro, municipio Miches, provincia El Seibo, República Dominicana (Figura 1).

Figura 1. Localización del proyecto Living the Noom Miches.

Fuente: Elaboración EMPACA, 2025, sacado de Google Earth.

La parcela que ocupará el proyecto tiene un área total de 109,182.14 m²; de los cuales el proyecto desarrollará 59,535.02 m^2. Las coordenadas UTM del polígono que ocupará el proyecto Living the Noom Miches se presentan en la Tabla 1.

Tabla 1. Coordenadas UTM de ubicación de las parcelas del proyecto Living the Noom Miches.

Est.	Coordenadas		Est.	Coordenadas		Est.	Coordenadas	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	502971.75	2100361.55	42	503024.14	2100629.53	83	503176.08	2100914.18
2	502923.72	2100328.34	50	503025.53	2100643.54	84	503178.74	2100916.70
3	502887.03	2100304.80	44	503026.27	2100657.61	85	503180.95	2100919.62
4	502882.25	2100302.29	50	503026.37	2100671.69	86	503182.64	2100922.88
5	502871.25	2100317.03	46	503025.81	2100685.76	87	503183.77	2100926.37
6	502872.79	2100319.83	47	503024.60	2100699.99	88	503184.30	2100930.00
7	502874.06	2100322.76	48	503022.75	2100713.75	89	503184.23	2100933.66
8	502878.56	2100335.54	49	503021.39	2100724.63	90	503183.73	2100936.55
9	502882.63	2100348.46	50	503020.67	2100735.58	91	503182.85	2100939.35
10	502886.27	2100361.51	51	503020.62	2100746.55	92	503181.60	2100942.00
11	502889.45	2100374.68	52	503021.22	2100757.50	93	503180.02	2100944.47
12	502891.45	2100382.23	53	503022.47	2100768.40	50	503177.91	2100947.77
13	502894.02	2100389.61	50	503024.38	2100779.20	95	503176.29	2100951.32

Continuación Tabla 1.

Est.	Coordenadas		Est.	Coordenadas		Est.	Coordenadas	
	X	Y		X	Y		X	Y
14	502897.13	2100396.77	55	503026.93	2100789.87	96	503175.18	2100955.07
15	502900.78	2100403.67	56	503030.12	2100800.37	97	503174.60	2100958.94
16	502904.94	2100410.28	57	503034.16	2100811.25	98	503174.56	2100962.85
17	502909.59	2100416.55	58	503038.85	2100821.88	99	503174.71	2100971.45
18	502913.36	2100421.27	59	503044.17	2100832.19	100	503174.10	2100980.03
19	502918.52	2100427.19	60	503050.12	2100842.17	101	503172.74	2100988.52
20	502924.14	2100432.69	61	503056.66	2100851.76	102	503170.64	2100996.86
21	502930.18	2100437.72	62	503063.77	2100860.94	103	503167.82	2101004.99
22	502955.36	2100457.02	63	503071.43	2100869.67	104	503167.64	2101005.43
23	502959.60	2100460.61	64	503079.60	2100877.92	105	503169.41	2101006.38
24	502963.46	2100464.61	65	503088.26	2100885.66	106	503172.23	2101001.18
25	502966.90	2100468.97	66	503097.37	2100892.86	107	503182.34	2100983.53
26	502969.90	2100473.65	67	503105.53	2100898.56	108	503190.25	2100965.94
27	502976.79	2100486.42	68	503114.00	2100903.80	109	503198.07	2100938.98
28	502983.03	2100499.51	69	503122.75	2100908.56	110	503206.17	2100906.18
29	502988.62	2100512.90	70	503131.75	2100912.81	111	503214.75	2100856.80
30	502993.53	2100526.55	71	503135.03	2100913.97	112	503226.42	2100785.77
31	502997.75	2100540.43	72	503138.45	2100914.61	113	503235.42	2100732.14
32	503001.28	2100554.50	73	503141.92	2100914.73	114	503244.98	2100675.01
33	503004.10	2100565.58	74	503145.38	2100914.33	115	503245.59	2100671.31
50	503005.06	2100568.59	75	503148.73	2100913.41	116	503240.66	2100659.38
35	503007.56	2100576.48	76	503151.91	2100912.00	117	503222.57	2100657.66
36	503010.46	2100584.06	77	503155.27	2100910.54	118	503253.06	2100626.56
50	503011.64	2100587.15	78	503158.83	2100909.65	119	503258.03	2100597.24
38	503016.33	2100597.58	79	503162.49	2100909.37	120	503263.26	2100546.27
39	503018.82	2100603.39	80	503166.14	2100909.70	121	503263.36	2100545.35
40	503020.75	2100609.42	81	503169.69	2100910.63	122	503209.76	2100513.32
41	503022.10	2100615.60	82	503173.03	2100912.13	123	503130.66	2100462.96

Fuente: FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES.

Living the Noom Miches consiste en la construcción y operación de un proyecto turístico que contará con un total de 47 edificios de cuatro pisos, compuestos por 376 unidades de apartamento, que tiene un total de 564 habitaciones; y 10 solares para villas de dos pisos con 4 habitaciones cada uno, para un total de 40 habitaciones (sumando 604 unidades habitacionales).

En la Tabla 2 se presenta un resumen con las características generales del proyecto a construir.

Tabla 2. Características del proyecto a construir.

Característica	Respuesta
Área de terreno	109,182.14 m^2
Área a desarrollar	59,535.02 m^2
Cantidad de edificios	47
Cantidad de apartamentos	376 apartamentos
Cantidad de solares para villa	10
Cantidad total de habitaciones	604 habitaciones
Altura máxima de edificios	4 niveles.
Estacionamientos	473 estacionamientos (de ellos 97 para visitantes).
Cantidad de empleos a generar	Fase de construcción 480 y en fase de operación 115.
Inversión total del proyecto	USD$ 23,665,700.50

Fuente: EMPACA, 2025.

El proyecto incluye la construcción del sistema vial y de toda la infraestructura de servicios básicos necesaria para garantizar sus operaciones, entre las que se encuentran: sistema de abastecimiento de agua potable, sistema de drenaje sanitario, sistema de drenaje pluvial, sistema de abastecimiento de energía eléctrica, servicio de recogida de desechos sólidos, entre otros.

En la Tabla 3 se presentan las empresas que prestarán los servicios básicos al proyecto y la cantidad de recursos que se demandarán para las fases de construcción y operación del proyecto.

Tabla 3. Servicios básicos requeridos por el proyecto Living the Noom Miches.

Servicios/ infraestructura y datos básicos del proyecto	**Fase de construcción**	**Fase de operación**	**Empresa o prestadora del servicio**
Consumo de agua potable.	6.6 m^3/día	604 m^3/día	Campo de pozos propio, perteneciente al megaproyecto Maralda Miches.
Consumo de energía eléctrica.	--	90,600 kWh/mes	Consorcio Energético Punta Cana Macao (CEPM).
Generación de residuales líquidos.	5.4 m^3/día	513.4 m^3/día	**Fase de construcción:** Empresas acreditadas por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales para el alquiler de baños portátiles. **Fase de operación:** Sistema de alcantarillado sanitario y planta de tratamiento de aguas residuales del proyecto Maralda Miches.
Generación de residuos sólidos.	36 kg/día	--	Empresas privadas acreditadas por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

Fuente: EMPACA, 2025.

En la Tabla 4 se presenta la relación de las acciones identificadas para el proyecto Cana Rock Star en las fases de construcción y operación.

Tabla 4. Acciones para las fases de construcción y operación.

Fase	Acciones
Construcción	**Acondicionamiento del terreno.**
	• Delimitación de las áreas sensibles.
	• Desbroce de la capa vegetal del área de construcción y descapote del terreno de residuos de vegetación.
	• Recogida y transporte de escombros.
	• Topografía para el replanteo de las obras del proyecto.
	• Movimiento de tierra.
	Instalación de las facilidades temporales de la obra y suministro de servicios básicos para la fase de construcción.
	• Instalación de oficinas.
	• Instalación de almacenes de materiales de construcción.
	• Instalación de facilidades para trabajadores.
	• Habilitación de espacios para estacionamientos para equipos y vehículos.
	• Abastecimiento y consumo de agua.
	• Generación y manejo de residuales líquidos.
	• Suministro y consumo de energía eléctrica.
	• Consumo y manejo de combustible.
	• Generación y manejo de residuos sólidos peligrosos y no peligrosos.
	Objetos de obra.
	• Edificaciones de uso residencial
	• Piscina central
	• Wellness Center
	• Yoga Deck
	• Zona de esparcimiento
	• Zona Fitness
	• Área pet friendly
	• Área de juegos infantiles
	• Huerto
	• Cancha de básquetbol
	• Paseo de Arte
	• Caminería arborizada y áreas de contacto con la naturaleza
	• Áreas verdes, jardines y parques.
	Construcción de la infraestructura de servicios.
	• Viales y estacionamientos.
	• Sistema de abastecimiento de agua potable y contra incendios.
	• Sistema de recolección y conducción de residuales líquidos.
	• Sistema de drenaje pluvial.

Continuación Tabla 4.

Fase	Acciones
	• Sistema de suministro de energía eléctrica.
	• Instalación de sistema de abastecimiento de combustible.
	• Establecimiento de sistema de manejo de residuos sólidos.
	• Sistema de telefonía y datos.
	Contratación de fuerza de trabajo temporal.
	Transporte de materiales de construcción y otros insumos.
	Desmantelamiento de las facilidades temporales.
Operación	**Actividades residenciales-turísticas.**
	Actividades de mantenimiento y operación.
	• Edificaciones.
	• Piscinas y jacuzzis.
	• Sistema vial y estacionamientos.
	• Sistema de abastecimiento de agua potable.
	• Sistema contra incendios.
	• Sistema de recolección y tratamiento de residuales líquidos.
	• Sistema de drenaje pluvial.
	• Sistema de suministro de energía eléctrica.
	• Sistema de climatización.
	• Sistema de telefonía y datos.
	• Sistema de suministro de combustibles.
	• Áreas verdes.
	Consumo y tratamiento de agua potable.
	Generación y tratamiento de residuales líquidos.
	Consumo y generación de energía eléctrica.
	Consumo y manejo de combustible.
	Generación y manejo de los residuos sólidos.
	• Residuos sólidos no peligrosos.
	• Residuos sólidos peligrosos.
	Generación y manejo de residuos oleosos.
	• Aceites vegetales.
	• Lubricantes.
	Control de vectores.
	Contratación de fuerza de trabajo permanente.
	Desplazamiento de residentes, visitantes, trabajadores y suplidores al proyecto.

Fuente: EMPACA, 2025.

De acuerdo con lo solicitado para la descripción de los aspectos de la línea base ambiental y socioeconómica del área donde se desarrollará el proyecto se caracterizó:

Medio físico:

Clima: El régimen de temperatura del aire en el área del proyecto es el típico de zonas costeras de la región tropical, con valores medios de temperatura en los meses de enero y julio iguales a 24.7 y 28.0 °C, respectivamente.

La lluvia media anual en la región del proyecto se ubica en las isoyetas de 1600 y 2000 mm.

La presión barométrica se mantiene con muy poca variación durante el año. Solamente durante el paso de los ciclones ésta desciende por debajo de los valores promedios. Los valores máximos pueden presentarse en cualquier mes del año y los mínimos en los meses correspondientes a la temporada ciclónica (junio-noviembre).

La humedad relativa promedio anual es de 83%. Durante la mayor parte del año en el territorio predominan los vientos Alisios del este, con velocidades inferiores a las 15 mph, muy ligeramente modificados por el sistema de vientos locales (brisa y terral); seguidos por los vientos del Este-sureste y Este-noreste, en igual rango de velocidad.

Geología: El territorio de estudio se encuentra ubicado dentro del dominio fisiográfico de las Llanuras Costeras de Miches y Sabana de la Mar, constituidas por capas de sedimentos recientes, de génesis fluvial, deluviales, con un predominio alto de la fracción terrígena y de edad cuaternaria.

A escala regional, los componentes de la geología se presentan poco complejos. Las características geológicas están representadas por las rocas primarias del Cretácico Superior de los macizos elevados montañosos del sur y los sedimentos de cobertura del Cuaternario de la llanura baja. Las variedades litológicas se asocian en dos grupos principales: las rocas vulcano-sedimentarias e ígneas (k_s'v-s, k_s'Fl y kmgm) y los sedimentos del Cuaternario (q'f),

Geomorfología: Considerando el escenario regional geomorfológico del Este de la Isla, los terrenos de estudio se ubican en dentro de la región geomorfológica de *Llanuras costeras de Miches y Sabana la Mar* (región VII), distribuidas al pie de las montañas de la *Cordillera oriental* (región VIII), y representadas por superficies de llanuras cubiertas de sedimentos fluviales.

En estas llanuras costeras, el rasgo morfológico fundamental es el relieve muy llano, con una llanura interior, baja, de superficie muy plana, que se extiende hasta el sector de pie de monte, colinoso, de las montañas de la Cordillera Oriental.

Dentro de la región VII y VIII de llanuras, la zona donde se ubica el proyecto está caracterizada la llanura interior, baja, que se distribuye por detrás de la franja litoral arenosa y llega hasta el Caño del Negro, donde a partir de ahí el relieve se hace ondulado hasta llegar al Corredor Vial del Este.

A escala regional, esta llanura baja tiene sus antecedentes en humedales de régimen hidrodinámico estacional, relacionados con la hidrología de Laguna Redonda, y que ha sido modificada por el actual uso agrícola de los suelos.

El relieve de la zona está condicionado en gran medida por la naturaleza y la disposición de los materiales que la conforman. El sustrato volcano-sedimentario cretácico del macizo montañoso del sur ha sido afectado por la formación y desnivelación de bloques, habiendo condicionado el encajamiento de tramos de la red fluvial; mientras que en la Llanura Costera de Miches se ha desarrollado una extensa llanura cubierta de sedimentos cuaternarios de génesis variada, con una superficie llana, con pocas discontinuidades de corrientes fluviales con valles poco profundos.

Suelos: En el área predominan los suelos de Clase II que son suelos clasificados como cultivables, aptos para riego, con topografía llana, ondulada o suavemente alomada, y con factores limitantes no severos. Productividad alta con buen manejo.

A una escala de la zona de estudio, más local, la tipología de suelos y sedimentos de cobertura tienen otro criterio de clasificación, basado en sus propiedades físicas, y que permiten una descripción más acorde con los objetivos de factibilidad ambiental para el proyecto.

En este sentido se describen dos grupos principales de suelos, representados por los sedimentos arcillosos y arenosos, con influencia palustre de las condiciones de la llanura baja, interior, inundada; y sedimentos aluviales depositados en el Caño del Negro.

También en el territorio de estudio del proyecto, se observan sectores donde se distribuyen arcillas y limos, como formaciones secundarias de la meteorización de las rocas primarias de la región. Estos sedimentos yacen en capas de cobertura superficial, de consistencia dura a semidura y densos.

Hidrología: Las características de la hidrología del área de estudio están determinadas por el Caño del Negro, los arroyos Claro, La Jagua, Don Juan Caguero y Saltaneja, y la Laguna Redonda, que juegan un papel importante en la hidrodinámica de la zona.

En épocas de intensas lluvias, estas aguas que escurren superficialmente por arroyos y cañadas sobrepasan los caudales admisibles de infiltración, lo que hace que comiencen a escurrir superficialmente llegando a la llanura interior y la costera, donde las transformaciones antrópicas y las canalizaciones regulan su escurrimiento.

Hidrogeología: La interpretación general se resume en un acuífero dinámico con una configuración monoclinal, que en condiciones de alta pluviometría puede llegar a aflorar en algunos sitios de la llanura baja, interior, relacionado con las condiciones de la hidrología superficial y la carga hídrica que pueden representar estas aguas acumuladas.

Esta dinámica descrita tanto en períodos lluviosos como menos lluviosos, cuando el escurrimiento desde las zonas altas, montañosas, eleva las condiciones de saturación en la llanura costera, representa un elemento de carga hidráulica muy favorable sobre el acuífero, aportando volúmenes a este recurso y estableciendo una dinámica subterránea que influye en la zona de mezcla agua dulce-agua salada a favor del acuífero regional.

El proyecto se ubica en rocas porosas con importancia hidrogeológica Alta a Baja, con acuíferos locales encontrados en finas capas o lentes arenosos. La calidad química de las aguas es generalmente buena, con excepción de las zonas costeras o cercanas a lagunas salobres. Son de poca importancia hidrogeológica.

Para la región donde se ubica el proyecto no existen pozos de la red de observación que por su diseño permitan el monitoreo sistemático de la columna de las aguas subterráneas, hasta una profundidad por debajo de 50 m, donde sea posible el seguimiento de la posición de la interfase agua dulce-agua salada, o al menos la zona de mezcla.

Usos del agua**:** El proyecto se abastecerá de agua potable a través del sistema de suministro de agua potable del proyecto Maralda Miches. Este proyecto tiene un campo de pozos para captar agua sub- superficial. El campo de pozos está localizado en la parte sur del proyecto Maralda Miches. No se utilizarán fuentes de agua superficiales para abastecer de agua al proyecto.

Medio biótico: En el área estudiada fue identificada un tipo de vegetación: potrero con árboles dispersos.

La flora presente en el área de estudio está compuesta por 172 especies, distribuidas en 57 familias y 144 géneros, del total de especies 155 son nativas, 2 son endémicas, 11 naturalizadas y 4 introducidas – cultivadas.

Durante inventario de la flora presente en el área del proyecto Living the Noom Miches, fueron identificadas solo dos especies que se encuentran protegidas, por regulaciones nacionales o internacionales; estas son: palma real, *Roystonea borinquena*, incluida en la Lista Roja Nacional en la categoría de Vulnerable; así como la guáyiga*, Zamia debilis,* incluida en CITES.

Con respecto a la fauna del área de estudio, el grupo taxonómico de los anfibios, se registraron un total de 274 individuos, pertenecientes a seis especies y cuatro familias, cuatro especies son endémicas de la isla y dos son introducidas. De estas especies, ninguna se encuentra incluida en la lista como especie amenazada.

En el caso de los reptiles, se identificaron un total 84 individuos, distribuidos en tres familias, y siete especies. Cuatro de estas especies son lagartijas arborícolas endémicas de la isla, y las otras tres especies son culebras, una arborícola y dos terrestres. De estas especies de reptiles localizadas en la zona de estudio, ninguna se encuentra incluida en la lista como especie amenazada.

Para el grupo taxonómico de las aves, se localizaron un total de 776 individuos perteneciente a 67 especies de 34 grupos familiares, y 15 órdenes. De estas especies, ninguna de sus poblaciones o especies dentro de la isla, se consideran restringidas algunas áreas en particular.

Durante el muestreo se localizaron individuos pertenecientes a cuatro familias con seis especies; estas fueron: *Canis familiaris* (Perro), *Felis silvestris* (Gato); *Rattus norvegicus* (Rata Gris); *Capra aegagrus hircus* (Chivo), *Ovis orientalis aries* (Ovejo) y *Bos Taurus* (Vaca). Todas las especies encontradas en el área se consideran introducidas, dentro de las cuales hay algunas domésticas, y todas normalmente afectan las nativas de diferentes formas.

Medio socioeconómico: El análisis socioeconómico se realizó asumiendo como zona de impacto directo el paraje La Mina, de la sección Guaraguao, ubicada en el distrito municipal El Cedro y como zona de impacto indirecto al municipio de Miches y la provincia El Seibo.

La descripción del medio socioeconómico estuvo estructurada a partir de los siguientes aspectos básicos:

- Demografía.
- Economía.
- Infraestructura y servicios.
- Servicios públicos y líneas vitales
- Patrimonio cultural
- Relación de las comunidades con el ambiente

Con relación al proceso de participación e información pública del proyecto, éste estuvo compuesto por las siguientes actividades:

- Colocación de letrero.
- Celebración de dos vistas públicas.
- Realización de un análisis de interesados.

Para dar a conocer el proyecto a la comunidad del entorno, se colocó un letrero en los terrenos del mismo, con la siguiente información: nombre del proyecto y del responsable, descripción del mismo, indicación de que el proyecto está en proceso de evaluación ambiental para fines de obtener la autorización ambiental y números de teléfono de contacto (Fotos 1).

Fotos 1. *Letrero colocado con la descripción e informaciones sobre el proyecto (tomadas el 10 de abril del 2025).*

Las vistas públicas tuvieron lugar los días 10 de abril y 25 de abril de 2025, en el Ayuntamiento del distrito municipal de El Cedro (Fotos 2 y 3)

En la primera vista pública realizada para el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto Living The Noom Miches asistieron 26 personas, con una presencia total de 19 hombres (73 %) y siete mujeres (27 %); mientras que en la segunda vista pública asistieron 27 personas, con una presencia de 14 hombres (52 %) y 13 mujeres (48 %). Ver Fotos 2 y 3.

Foto 2. *Primera vista pública del proyecto Living the Noom Miches (tomada el 10 de abril de 2025).*

Foto 3. *Segunda vista pública del proyecto Living the Noom Miches (tomada el 25 de abril de 2025).*

La participación estuvo integrada por una representación de las comunidades presentes en el área de influencia directa del proyecto, en este caso Hicaco Blanco, El Cedro, Miches, La Colonia, Los Urabos; juntas de vecinos, iglesia, asociaciones y demás personas interesadas en conocer el proyecto y todo lo relacionado al futuro desarrollo de la provincia El Seibo.

El desarrollo de la primera vista pública se basó en la explicación de lo que es una vista pública, por qué se realiza una vista pública y los objetivos de la misma. Se presentó a manera general el concepto del proyecto y lo que implica el mismo en cuanto a futuras inversiones, estructuras e infraestructuras de servicios. De igual manera se mencionaron ejemplos puntuales que ya el municipio de Miches ha recibido en los últimos años debido al desarrollo turístico que inició apenas hace menos de diez años y ya hay ejemplos palpables que han beneficiado a toda la población del área, como es el acueducto Miches -el cual beneficia a más de 33,000 habitantes- así como los viales de accesos a playa Esmeralda, el cual ha reducido el tiempo de recorrido en más de una hora.

Por su parte, en la segunda vista pública se presentaron cuáles son las características del proyecto y las expectativas que se prevén para lo que es el distrito municipal de El Cedro, el cual se encuentra en el foco de las inversiones de desarrollo turístico, inmobiliario y del sector hormigonero con la construcción de plantas de un planta dosificadora de hormigón mezclado, lo cual es primordial para el desarrollo de las estructuras de los futuros hoteles y viviendas que se encontrarán dentro del complejo Maralda, donde se encuentra Living The Noom Miches.

El público presente se mostró muy entusiasmado con la promesa con poder ver finalmente el tan esperado desarrollo de Miches, el cual fue presentado en la Feria Internacional de Turismo, celebrada en España, como uno de los polos turísticos en desarrollo para la República Dominicana.

Para desarrollar el análisis de interesados, se diseñó y aplicó una encuesta dirigida a la población localizada en la zona de impacto directo del proyecto, entre la zona urbana de Miches y el distrito municipal El Cedro, el día 31 de agosto de 2024. Se encuestaron un total de 197 personas.

En términos generales, los resultados de las encuestas aplicadas revelan un alto nivel de apoyo al proyecto en los parajes estudiados. No obstante, aunque la comunidad muestra un respaldo considerable a los desarrollos turísticos, este apoyo está condicionado a una gestión más justa, participativa y sostenible.

En cuanto al marco jurídico y legal, en la DIA se incluyen las autorizaciones, certificaciones y permisos de las instituciones competentes que se citan a continuación:

- Certificado de título de propiedad.
- Plano catastral.
- Contrato de FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES.
- Acta de Inscripción de Personas Jurídicas en el Registro Nacional de Contribuyentes de FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIA E INVERSIÓN NOOM MICHES.
- Licencia Ambiental No. 0391-20 del proyecto Maralda Miches.
- Certificaciones de No Objeción del proyecto Maralda Miches:
  - No Objeción de Uso de Suelo emitido por el Ayuntamiento del Distrito Municipal de Miches.
  - No Objeción a Uso de Suelo del Ministerio de Turismo.

Además, se hizo el análisis de la legislación y normativa que deberá cumplir el proyecto, de acuerdo con las acciones del proyecto y las características de la línea base ambiental y socioeconómica del espacio donde se construirá y operará.

Con relación a la evaluación de los impactos del proyecto se identificaron y evaluaron un total de 44 impactos, de los cuales 15 fueron identificados en la fase de construcción del proyecto y 29 en la fase de operación. En las Tablas 5 y 6, se presentan los impactos identificados para las fases de construcción y operación, respectivamente.

Tabla 5. Matriz de Identificación y evaluación de los impactos negativos y positivos para la fase de construcción del proyecto.

Impactos	Elemento del medio	Carácter	Efecto	Importancia
1. Posibilidad de contaminación del aire por material particulado debido a las actividades constructivas y el transporte de materiales y escombros.	Aire	N	D	22
2. Aumento de los niveles de ruido por los trabajos de movimiento de tierra, construcción de las obras y el transporte de materiales y escombros.		N	D	19
3. Posibilidad de contaminación del suelo por el manejo deficiente de residuos sólidos, líquidos y oleosos.	Suelo	N	D	16
4. Posibilidad de contaminación de las aguas superficiales por las actividades constructivas.	Aguas superficiales	N	D	23
5. Modificación de las formas del relieve por los trabajos de movimiento de tierra y construcción de las obras.	Relieve	N	D	26
6. Desaparición de la cubierta vegetal y la pérdida de poblaciones de plantas como resultado del desbroce y el movimiento de tierra en área del proyecto.	Vegetación	N	D	28
7. Desplazamiento o traslado de la fauna y fragmentación de ecosistemas para hábitats de la fauna presente, debido al ruido y material particulado producidos por el trabajo de las maquinarias y equipos pesados, la pérdida de la cobertura vegetal, la presencia de personal, y las acciones producidas por los ocupantes de las instalaciones del proyecto.	Fauna	N	I	24
8. Afectación a la calidad del paisaje natural por la construcción de la obra y el posible manejo deficiente de los desechos sólidos.	Paisaje	N	D	24
9. Generación de empleos temporales directos e indirectos.	Población	P	D	37
10. Mejoramiento de la calidad de vida y del poder adquisitivo de los trabajadores que construirán el proyecto Living the Noom Miches.		P	I	37
11. Molestias y afectaciones a la salud de los residentes del entorno y los trabajadores que laboran en el proyecto por ruido, material particulado y el tránsito de camiones.		N	I	19
12. Incremento de la demanda de materiales de construcción y otros insumos.	Construcción	P	D	37
13. Incremento del flujo de capitales en torno a la economía del país y de las recaudaciones fiscales por parte del Estado y del ayuntamiento del municipio de Miches.	Economía	P	D	31

Continuación Tabla 5.

Impactos	Elemento del medio	Carácter	Efecto	Importancia
14. Incremento de la actividad comercial formal e informal en las comunidades del distrito municipal El Cedro y el municipio Miches durante la construcción del proyecto.	Economía	P	I	31
15. Incremento del tráfico de camiones en la carretera Bávaro – Miches y otros viales de acceso del proyecto, por el transporte de materiales de construcción y otros insumos.	Tránsito	N	D	30

Leyenda:

Importancia	Rango	Clasificación colores	
		Positivo	Negativo
Baja	≤ 20		
Media	≥ 21 ≤ 35		
Alta	≥ 36 ≤ 45		
Muy alta	≥ 46		

Fuente: Vicente Conesa Fernández-Vitora 2011/EMPACA, 2025.

Tabla 6. Matriz de Identificación de los impactos negativos y positivos para la fase de operación del proyecto.

Impactos	Elemento del Medio	Carácter	Efecto	Importancia
1. Posibilidad de contaminación sónica por las actividades de mantenimiento y por la operación de los generadores de electricidad de emergencia y otros equipos, así como por el uso de equipos de sonido en las áreas comunes.	Aire	N	D	16
2. Posibilidad de contaminación del aire por emisiones de gases producidos por el funcionamiento de los generadores de electricidad de emergencia.		N	D	16
3. Posibilidad de generación de malos olores por deficiente manejo de residuos sólidos.		N	D	19
4. Aumento de la resiliencia a los efectos del cambio climático.	Cambio climático	P	D	46
5. Afectación a las reservas de aguas subterráneas por la explotación del acuífero para el abastecimiento de agua al proyecto.	Aguas subterráneas	N	D	26
6. Posibilidad de contaminación de las aguas superficiales por el mal manejo de residuos sólidos y oleosos.	Aguas superficiales	N	D	23
7. Posibilidad de deterioro de las áreas verdes y jardines por falta de mantenimiento y cuidado.	Vegetación	N	D	19
8. Posibilidad de incremento de las plagas de vectores y roedores por manejo deficiente de los residuos sólidos.	Fauna	N	D	22

Continuación Tabla 6.

Impactos	Elemento del Medio	Carácter	Efecto	Importancia
9. Posibilidad de afectación a la fauna silvestre por el uso de plaguicidas.	Fauna	N	D	22
10. Mejoramiento de la calidad del paisaje inmobiliario turístico al integrar la naturaleza, con infraestructura verde metropolitana ambientalmente sostenible y ecológicamente eficiente.	Paisaje	P	D	46
11. Posibilidad de deterioro de la imagen del proyecto por falta de mantenimiento de las edificaciones, infraestructuras y áreas verdes; y por el mal manejo de los residuos sólidos.		N	D	15
12. Cambio de uso del suelo de ocioso a residencial-turístico.	Uso de suelo	P	D	44
13. Posibilidad de afectación de los residentes, visitantes y empleados de Living the Noom Miches por falta de cumplimiento de los procedimientos higiénico-sanitarios en las instalaciones del proyecto.	Población	N	D	19
14. Generación de puestos de trabajo permanentes.		P	D	36
15. Mejoramiento de la calidad de vida y del poder adquisitivo de los empleados que laborarán en las instalaciones de Living the Noom Miches.		P	I	36
16. Diversificación de la oferta turística en el municipio de Miches e incremento de la infraestructura turística y residencial para el turismo nacional e internacional.	Sector inmobiliario-turístico	P	D	42
17. Creación de oportunidades a partir de la demanda de alojamiento y servicios.		P	D	42
18. Promoción de República Dominicana como uno de los principales destinos de turismo para la región América y del Caribe.		P	D	46
19. Incremento de la actividad comercial formal e informal en las comunidades del distrito municipal El Cedro y el municipio de Miches.	Economía	P	I	42
20. Aumento del circulante financiero en la provincia El Seibo por la demanda de servicios e incremento de la actividad comercial.		P	I	42
21. Aumento de los ingresos y de las utilidades económicas del sector privado.		P	D	42
22. Aumento de los ingresos de divisas al país y de las recaudaciones fiscales del Estado y del Ayuntamiento Municipal de Miches por el pago de impuestos.		P	D	42
23. Fomento a otros desarrolladores a invertir en la zona.		P	D	42
24. Revalorización de la zona urbana de Miches.		P	D	42
25. Impulso a la Economía Compartida		P	D	42
26. Incremento del valor de los terrenos dentro del proyecto y su zona de influencia directa.	Valor de la tierra	P	D	39
27. Aumento del tránsito vehicular en los viales de acceso por el transporte de residentes, visitantes y empleados.	Tránsito	N	D	28

Continuación Tabla 6.

Impactos	Elemento del Medio	Carácter	Efecto	Importancia
28. Incremento del consumo de agua.	Recursos	N	D	31
29. Incremento del consumo de energía eléctrica y combustibles.		N	D	31

Leyenda:

Importancia	Rango	Clasificación colores	
		Positivo	Negativo
Baja	≤ 20		
Media	≥ 21 ≤ 35		
Alta	≥ 36 ≤ 45		
Muy alta	≥ 46		

Fuente: Vicente Conesa Fernández-Vitora 2011/EMPACA, 2025.

Por otra parte, fueron identificados y evaluados 7 riesgos para la fase de construcción y 9 riesgos para la fase de operación que se presentan en la Tabla 7.

Tabla 7. Riesgos identificados para las fases de construcción y operación del proyecto.

Fase de construcción	Fase de operación
1. Riesgo de pérdidas de vidas humanas y bienes materiales por terremotos. 2. Riesgo de pérdidas de vidas humanas y bienes materiales por huracanes o tormentas. 3. Riesgo de pérdidas de vidas humanas y bienes materiales por inundaciones. 4. Riesgo de pérdidas de vidas humanas y bienes materiales por incendios. 5. Riesgos de derrames de combustibles. 6. Riesgos de accidentes de trabajo. 7. Riesgos de accidentes de tránsito.	1. Riesgo de pérdidas de vidas humanas y bienes materiales por terremotos. 2. Riesgo de pérdidas de vidas humanas y bienes materiales por huracanes o tormentas. 3. Riesgo de pérdidas de vidas humanas y bienes materiales por inundaciones. 4. Riesgo de pérdidas de vidas humanas y daños materiales por incendios. 5. Riesgo de derrames de combustibles. 6. Riesgo de escape de gas. 7. Riesgo de accidentes de trabajo. 8. Riesgo de accidentes para los residentes y visitantes del proyecto. 9. Riesgos de accidentes de tránsito.

Fuente: EMPACA, 2025.

En base a los impactos y riesgos identificados, fue elaborado un Programa de Manejo y Adecuación Ambiental (PMAA), el cual es parte integrante del Estudio de Impacto Ambiental, y está así definido en el Artículo 44 de la Ley 64-00.

El PMAA fue estructurado en programas y subprogramas de medidas para las fases de construcción y operación del proyecto, los cuales se listan en la Tabla 8.

Tabla 8. Medidas del PMAA del proyecto.

Fase	Medio	Estrategias de gestión	Tipo de medida
Construcción	Físico y perceptual	Subprograma de medidas para dar cumplimiento a los lineamientos del ordenamiento territorial.	Delimitación y señalización de las áreas donde se construirán las obras.
			Protección de la franja de 30 m medidos a partir de las márgenes de los arroyos La Jagua y Don Juan, y otras corrientes de aguas superficiales.
			Cumplimiento de los lineamientos de diseño establecidos en el Plan Sectorial de Ordenamiento Territorial Turístico de la Costa de Miches, El Seibo y Hato Mayor.
		Subprograma de medidas para el manejo de los residuos sólidos y oleosos durante la fase de construcción.	Manejo de los residuos sólidos no peligrosos.
			Manejo de los residuos sólidos peligrosos y de los residuos oleosos.
		Subprograma de medidas para garantizar el manejo de los residuos sólidos en la fase de operación.	Preparación de áreas para la colocación de contenedores para los residuos sólidos domésticos.
		Subprograma de medidas para el control de la contaminación por polvo, gases y afectaciones por ruido en la fase de construcción.	Humedecimiento de los caminos internos.
			Cubrimiento de los camiones y las pilas de materiales y escombros con lonas.
		Subprograma de medidas para el control de la contaminación por polvo, gases y afectaciones por ruido en la fase de construcción.	Control de velocidad para los equipos y vehículos.
			Establecimiento de horarios para los trabajos constructivos y el movimiento de equipos y vehículos.
			Mantenimiento de maquinarias, equipos, generadores de electricidad y vehículos.
		Subprograma de medidas para garantizar el control de la contaminación por gases y afectaciones por ruido durante la fase de operación.	Insonorización del cuarto donde se instalarán los generadores de electricidad de emergencia.
			Instalación de las chimeneas de los generadores de electricidad de emergencia y calderas a una altura adecuada, y preparación de las mismas para hacer mediciones.
		Subprograma de medidas para el adecuado tratamiento de los residuales líquidos durante la fase de construcción.	Colocación de baños portátiles.

Continuación Tabla 8.

Fase	Medio	Estrategias de gestión	Tipo de medida
Operación	Físico y perceptual	Subprograma de medidas para el manejo de residuos sólidos peligrosos y no peligrosos	Manejo de los residuos sólidos no peligrosos.
			Manejo de los residuos sólidos peligrosos.
		Subprograma de medidas para el control de la contaminación por gases y afectaciones por ruido.	Mantenimiento de los generadores de electricidad de emergencia y otros equipos.
			Ajuste de los equipos de sonido musicales a los niveles de ruido permitidos para el área y establecimiento de horarios para las actividades de mantenimiento que generen ruido.
		Subprograma de medidas para la gestión de mantenimiento.	Gestión de mantenimiento de las instalaciones del proyecto.
Construcción	Biótico	Subprograma de medidas para la protección de la biota en la fase de construcción.	Delimitación y señalización de las áreas que serán desbrozadas para la construcción del proyecto y conservación o trasplante de individuos de especies protegidas o amenazadas.
			Revegetación de todos los espacios que serán ocupados por las áreas verdes y jardines, preferiblemente con especies nativas y endémicas.
			Protección de la fauna en el área del proyecto.
Operación		Subprograma de medidas para la protección de la biota en la fase de operación.	Dar mantenimiento a las áreas verdes y jardines.
			Control de vectores.
			Mantener los refugios de fauna.
Construcción/operación	Socioeconómico	Subprograma de medidas de compensación social para las comunidades del entorno del proyecto.	Contratación de mano de obra local para la construcción/operación del proyecto.
			Adiestramiento de los trabajadores.
			Adiestramiento de los trabajadores.
		Subprograma de medidas de capacitación a los directivos y trabajadores del proyecto	Capacitación del personal en el PMAA.
			Educación ambiental para los trabajadores, residentes y visitantes.
		Subprograma para los requisitos interinstitucionales	Coordinación interinstitucional.
			Interacción con la comunidad.

Continuación Tabla 8.

Fase	Medio	Estrategias de gestión	Tipo de medida
Construcción/operación	Socioeconómico	Subprograma de medidas para el ahorro del recurso agua.	Prácticas para el ahorro de agua.
		Subprograma de medidas para el ahorro de energía y combustibles.	Prácticas para el ahorro de energía eléctrica y combustibles.
		Subprograma de medidas para garantizar condiciones higiénico-sanitarias de las operaciones del proyecto.	Control de los procedimientos para almacenar, elaborar, manipular y servir las comidas y bebidas.
			Control de la calidad del agua potable, de piscinas y jacuzzis.
			Mantenimiento del sistema de climatización.
Construcción/ operación	Áreas o elementos vulnerables	Subprograma de medidas generales para el Plan de Contingencias.	Formación de brigadas de emergencias y estructura organizativa para actuar ante contingencias y accidentes.
			Evacuación de las instalaciones en caso de contingencias y accidentes.
			Capacitación de los trabajadores en el Plan de Contingencias.
		Subprograma de medidas para la prevención y actuación ante accidentes.	Medidas para dar respuestas a accidentes.
			Instrucciones para dar los primeros auxilios y notificación de emergencias para accidentes ocurridos.
			Equipamiento de los trabajadores con equipos de protección individual para la fase de construcción.
			Equipamiento de los trabajadores, residentes y visitantes con equipos de protección individual y colectiva para la fase de operación.
			Medidas de seguridad y normas de procedimiento para la utilización de los equipos en la fase de construcción.
			Medidas de seguridad para instalación de elementos y partes en cada obra dentro del proyecto.
			Señalización de seguridad y de tránsito.
		Subprograma de medidas para desastres naturales.	Prevención y actuación ante terremotos.
			Prevención y actuación ante huracanes o tormentas.
			Prevención y actuación ante inundaciones.
		Subprograma de medidas para desastres tecnológicos.	Prevención y actuación ante la ocurrencia de un incendio.
			Prevención y actuación contra derrames de combustibles.
			Prevención y actuación ante escapes de gas.

Continuación Tabla 8.

Fase	Medio	Estrategias de gestión	Tipo de medida
Construcción	Físico	Subprograma para controlar el estado de la calidad del aire.	Medición del estado de la calidad del aire en cuanto a partículas en suspensión.
			Medición niveles de ruido.
		Subprograma para el control de la calidad de las aguas superficiales.	Análisis de la calidad de las aguas superficiales.
	Socioeconómico	Subprograma para controlar el estado de las comunidades del entorno del proyecto.	Investigación de quejas, encuestas, entrevistas y procesos de Consulta Pública si fuera necesario.
Operación	Físico	Subprograma para controlar la calidad del aire.	Medición de ruido.
			Medición de las emisiones de gases de combustión interna.
		Subprograma para el control de la calidad de las aguas superficiales.	Análisis de la calidad de las aguas superficiales.
	Socioeconómico	Subprograma para el control de la calidad del agua potable y de piscinas.	Análisis de la calidad del agua potable.
			Análisis de la calidad del agua de piscinas y jacuzzis.
		Subprograma para el control del estado de las comunidades del entorno del proyecto.	Investigación de quejas, encuestas, entrevistas y procesos de Consulta Pública si fuera necesario.

Fuente: EMPACA, 2025.

La responsabilidad de la ejecución de las medidas del PMAA, así como los costos de su aplicación recaerá en la empresa promotora del proyecto, FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES. En la Tabla 9 se presenta el resumen de costos anuales del PMAA.

Tabla 9. Resumen de costos anuales del PMAA del proyecto.

Plan de medidas	Costo fase de construcción	Costo fase de operación
Plan de manejo de impactos al medio físico y perceptual.	RD$ 1,940,000.00	RD$ 1,125,000.00
Plan de manejo de impactos al medio biótico.	RD$ 580,000.00	RD$ 30,000.00
Plan de manejo de impactos al medio socioeconómico.	RD$ 380,000.00	RD$ 610,000.00
Plan de adaptación a los efectos del cambio climático.	Los costos de las medidas de adaptación a los efectos del cambio climático se incluyeron dentro de los demás planes de medidas.	
Plan de Contingencias.	RD$ 2,160,000.00	RD$ 1,915,000.00
Plan de Seguimiento y Control.	RD$ 135,000.00	RD$ 235,000.00
Total por fase	**RD$ 5,195,000.00**	**RD$ 3,915,000.00**
Total general	**RD$ 9,110,000.00**	

Fuente: EMPACA/ FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES, 2025.

El proyecto contará con un Sistema de Gestión Ambiental (SGA), el cual tendrá como uno de sus compromisos y objetivos principales el cumplimiento del Programa de Manejo y Adecuación Ambiental (PMAA), durante las fases de construcción y operación.

El SGA tendrá dos niveles de estructuras, uno operativo y de gestión y otro consultivo; los que funcionarán indistintamente durante las fases de construcción y operación del proyecto Living the Noom Miches. Se designará un Encargado de Medio Ambiente y Seguridad para las fases de construcción y operación a lo interno del proyecto, que se encargará de planificar, ejecutar y monitorear todas las actividades de orden ambiental y de seguridad en el mismo.

CAPÍTULO I

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.1.- Aspectos generales y metodología

En este capítulo se describen los diferentes componentes y acciones del proyecto Living the Noom Miches en sus fases de construcción y operación, y se analizan las diferentes alternativas para la construcción del mismo.

Living the Noom Miches es un proyecto turístico y residencial que contará con un total de 47 edificios de cuatro pisos, compuestos por 376 unidades de apartamento, que tiene un total de 564 habitaciones; y 10 solares para villas de dos pisos con 4 habitaciones cada uno, para un total de 40 habitaciones.

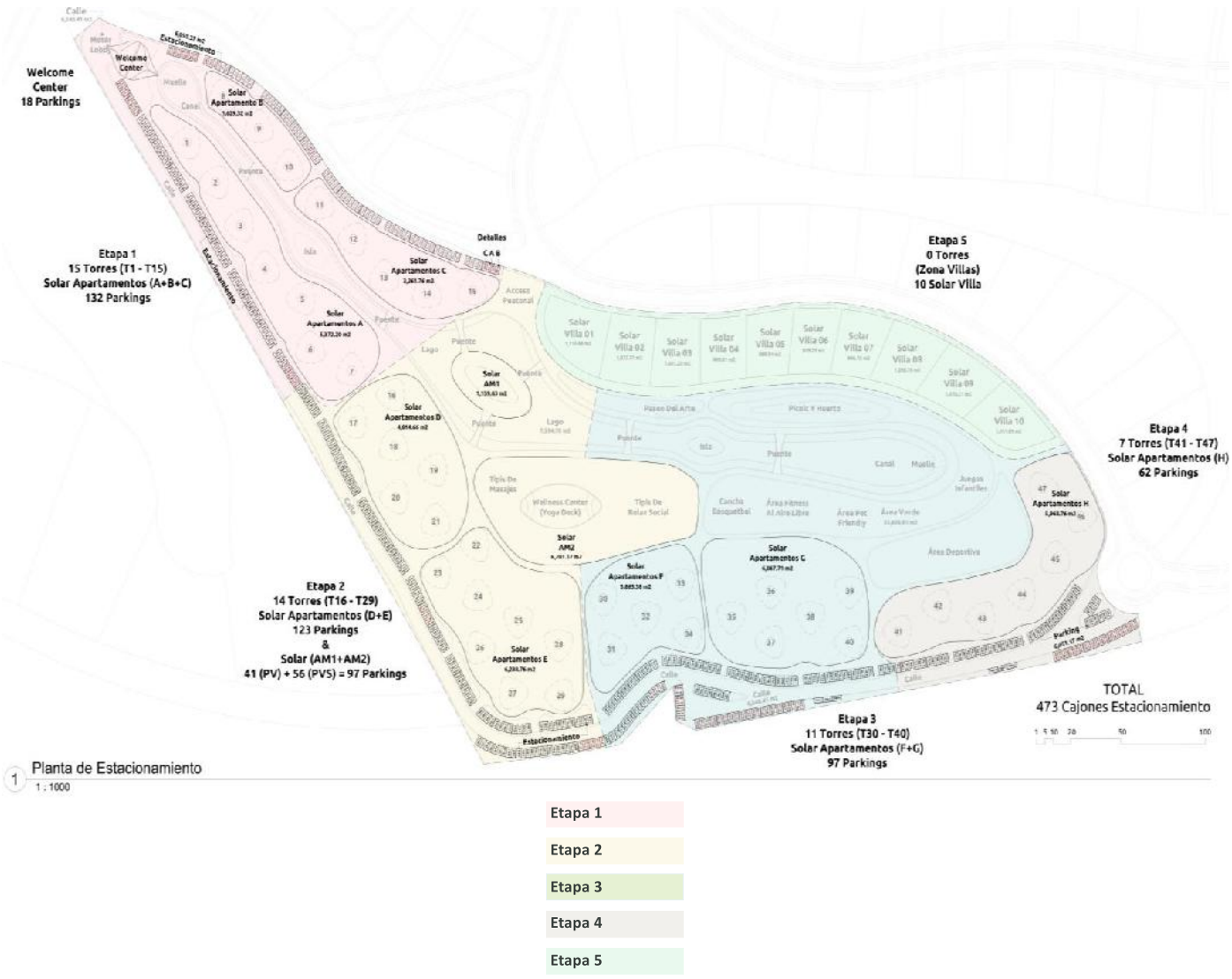
El mismo se ubicará dentro del complejo Maralda Miches, en las parcelas de la parte sur del proyecto, correspondiente a la sección turística (ver Figura 1.1-1).

Figura 1.1-1. Ubicación del proyecto Living the Noom Miches dentro del proyecto Maralda Miches.

Fuente: FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES.

El proyecto Living the Noom Miches se ejecutará en cinco fases como se muestra en la Figura 1.1-2, cada una diseñada de manera integral para que puedan avanzar individualmente sin perder su cohesión.

Figura 1.1-2. Fases de desarrollo del proyecto Living the Noom Miches.



Fuente: FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES.

El proyecto contempla la construcción de la infraestructura vial y de servicios necesarias para las edificaciones a desarrollarse.

Esta descripción del proyecto Living the Noom Miches es el resultado del trabajo conjunto entre los diseñadores del proyecto y técnicos de la consultora ambiental EMPACA, que elaboró el Estudio de Impacto Ambiental.

Los técnicos de EMPACA se basaron para esta descripción en las visitas a los terrenos donde se construirá el proyecto y sus áreas de influencia, y en los documentos suministrados por los diseñadores, entre los que se incluyen memorias descriptivas y planos.

Para el análisis de alternativas, se consideraron tres alternativas: dos relacionadas con el diseño del proyecto y una tercera de no construir el proyecto. La selección de la alternativa se hizo considerando las ventajas y desventajas de cada una en los aspectos económicos, sociales, ambientales y legales, así como los criterios de desarrollo sostenible y de adaptación al cambio climático, tal y como lo establecen los TdR del proyecto.

1.2.- Datos generales del promotor

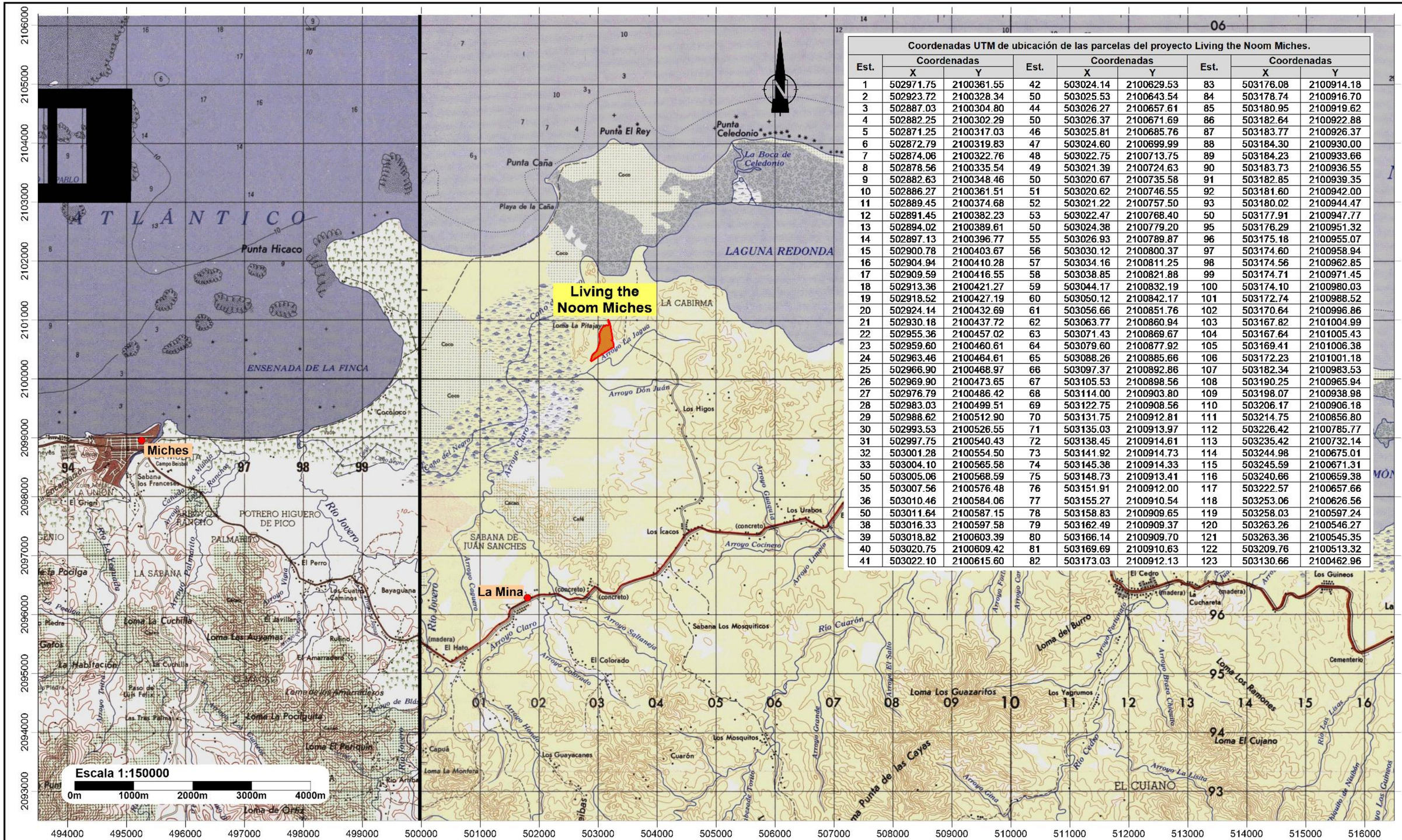
El promotor del proyecto Living the Noom Miches es el FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES, titular del Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-33-2455-8 con domicilio social y asiento principal establecido en la Avenida Winston Churchill 1100, cuarto piso de la Torre Universal, Ensanche Evaristo Morales, Santo Domingo, Distrito Nacional; representado por su Fideicomitente MICHES DEVELOPMENT GROUP, S.A. provisto del Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No.1-30-5112-4, con domicilio social y principal en la avenida Sarasota No. 20, Torre AIRD, suite 401-S, Ensanche La Julia, Santo Domingo de Guzmán; Santo Domingo, Distrito Nacional, debidamente representado por su Gerente el Sr. George Alexander Nader Nicolás Pantaleón, CI: 001-1650703-9. Ver Anexos I, II y III.

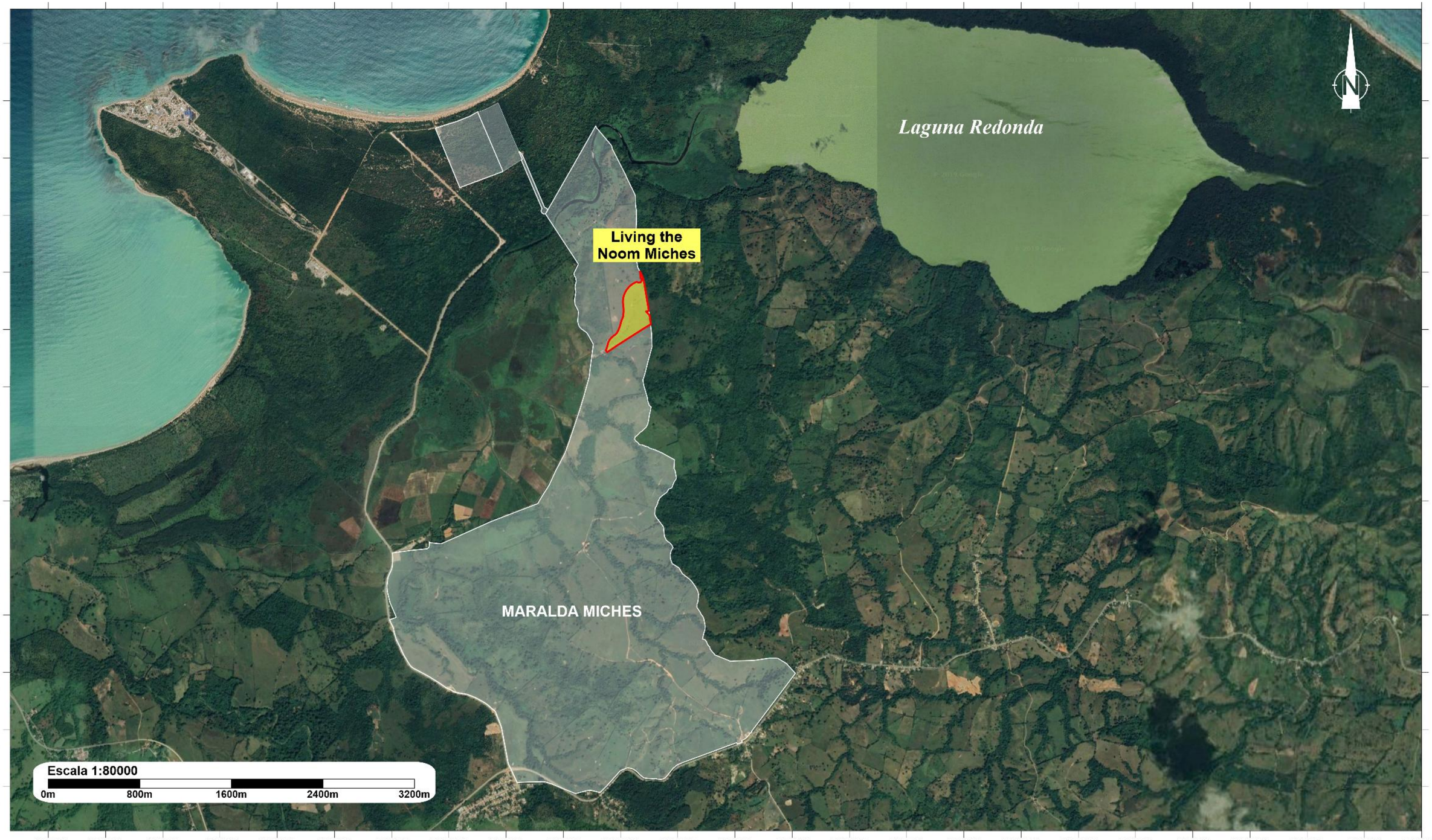
1.3.- Ubicación del proyecto

El proyecto Living the Noom Miches se ubicará dentro del complejo Maralda Miches (Anexo IV: Licencia Ambiental No. 0391-20 y Cartas de no Objeción del proyecto Maralda Miches), en el paraje La Mina, sección Guaraguao, distrito municipal El Cedro, municipio Miches, provincia El Seibo, República Dominicana.

El proyecto se desarrollará específicamente en la parcela identificada con la designación catastral No. 510030160321 y matrícula No. 3001042993. La parcela que ocupará el proyecto tiene un área total de 109,182.14 m² (Anexo I: Título de propiedad y plano catastral de los terrenos donde se desarrollará el proyecto); de los cuales el proyecto desarrollará 59,535.02 m^2.

Las coordenadas UTM del polígono que ocupará el proyecto Living the Noom Miches se presentan en la Tabla 1.3-1, en el Mapa de ubicación del proyecto en hoja topográfica y en el Anexo I: Plano catastral.


ATLÁNTICO
Punta Hicaco
ENSEDADA DE LA FINCA
Cocoloco
Miches
Punta El Rey
Punta Celedonio
La Boca de Celedonio
Punta Caña
Playa de la Caña
LAGUNA REDONDA
Living the Noom Miches
LA CABIRMA
Loma La Pitajaya
Arroyo La Jagua
Arroyo Don Juán
Los Higos
Caño del Negro
Arroyo Claro
Arroyo Guaiquil
Los Urabos
Los Ícacos
(concreto)
Arroyo Cocinero
SABANA DE JUÁN SANCHES
La Mina
Río Jovero
(madera)
El Hato
Arroyo Claro
Arroyo Saltaneja
Sabana Los Mosquiticos
Río Cuarón
El Colorado
Arroyo Colorado
Arroyo Limón
Arroyo Fortuna
Arroyo Cacique
Arroyo El Salto
Loma del Burro
Arroyo Portobelo
Arroyo Brisa Chiquito
Loma Los Ramones
Loma Los Guazaritos
Los Yagrumos
Loma El Cujano
Río Cedro
Arroyo La Lisita
EL CUIANO
Arroyo Gina
Punta de las Cayas
Los Mosquitos
Cuarón
Los Guayacanes
Capuá
Loma La Montera
Arroyo Hondo
Arroyo Grande
Río Arriba
Loma de Orita
Loma La Cuchilla
Loma Las Auyamas
Loma de los Amaraderos
Loma La Pocigüita
Loma El Peñoquín
El Javillar
El Amarradero
Rufino
Las Cuatro Caminos
Bayaguana
El Perro
Río Jovero
Arroyo Palmarito
Arroyo Viera
Arroyo Tinti
Arroyo de Blás
Río La Pedrera
Río Las Lisas
Río Chiquito de Nisibón
Arroyo Gina
Arroyo Fonfón
Arroyo Cacique
Arroyo Limón
Arroyo Cocinero
Arroyo Claro
Arroyo Saltaneja
Arroyo Colorado
Arroyo Hondo
Arroyo Grande
Arroyo Don Juán
Arroyo La Jagua
Caño del Negro
Caño de Negro
Arroyo Claro
Arroyo Guaiquil
Arroyo Limón
Arroyo Fortuna
Arroyo Cacique
Arroyo El Salto
Arroyo Portobelo
Arroyo Brisa Chiquito
Río Las Lisas
Río Cedro
Río Chiquito de Nisibón
Arroyo La Lisita
Arroyo Gina
Punta de las Cayas
Loma del Burro
Loma Los Ramones
Loma El Cujano
Loma Los Guazaritos
Los Yagrumos
Los Guineos
El Cedro
La Cuchareta
Cementerio
Los Higos
Los Mosquitos
Cuarón
Los Guayacanes
Capuá
Loma La Montera
Sabana Los Mosquiticos
El Colorado
El Hato
La Mina
Los Ícacos
Los Urabos
Punta El Rey
Punta Celedonio
Punta Caña
Playa de la Caña
La Boca de Celedonio
LAGUNA REDONDA
LA CABIRMA
Living the Noom Miches



LIVING THE NOOM MICHES

Mapa de ubicación del proyecto en imagen satelital

Fuente:
Imagen Satelital Google Earth
georeferenciadas al Sistema de coordenadas planas Universal Transverse Mercator UTM (datum WGS84), zona 19 hemisferio Norte.

Registro de prestadores de servicios ambientales F00-016.
Permiso Ambiental 1876-12-RENOVADO.

EMPACA

Laboratorio de Cartografía Santo Domingo D.N. 2025.

Tabla 1.3-1. Coordenadas UTM de ubicación de las parcelas del proyecto Living the Noom Miches.

Est.	Coordenadas		Est.	Coordenadas		Est.	Coordenadas	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	502971.75	2100361.55	42	503024.14	2100629.53	83	503176.08	2100914.18
2	502923.72	2100328.34	50	503025.53	2100643.54	84	503178.74	2100916.70
3	502887.03	2100304.80	44	503026.27	2100657.61	85	503180.95	2100919.62
4	502882.25	2100302.29	50	503026.37	2100671.69	86	503182.64	2100922.88
5	502871.25	2100317.03	46	503025.81	2100685.76	87	503183.77	2100926.37
6	502872.79	2100319.83	47	503024.60	2100699.99	88	503184.30	2100930.00
7	502874.06	2100322.76	48	503022.75	2100713.75	89	503184.23	2100933.66
8	502878.56	2100335.54	49	503021.39	2100724.63	90	503183.73	2100936.55
9	502882.63	2100348.46	50	503020.67	2100735.58	91	503182.85	2100939.35
10	502886.27	2100361.51	51	503020.62	2100746.55	92	503181.60	2100942.00
11	502889.45	2100374.68	52	503021.22	2100757.50	93	503180.02	2100944.47
12	502891.45	2100382.23	53	503022.47	2100768.40	50	503177.91	2100947.77
13	502894.02	2100389.61	50	503024.38	2100779.20	95	503176.29	2100951.32
14	502897.13	2100396.77	55	503026.93	2100789.87	96	503175.18	2100955.07
15	502900.78	2100403.67	56	503030.12	2100800.37	97	503174.60	2100958.94
16	502904.94	2100410.28	57	503034.16	2100811.25	98	503174.56	2100962.85
17	502909.59	2100416.55	58	503038.85	2100821.88	99	503174.71	2100971.45
18	502913.36	2100421.27	59	503044.17	2100832.19	100	503174.10	2100980.03
19	502918.52	2100427.19	60	503050.12	2100842.17	101	503172.74	2100988.52
20	502924.14	2100432.69	61	503056.66	2100851.76	102	503170.64	2100996.86
21	502930.18	2100437.72	62	503063.77	2100860.94	103	503167.82	2101004.99
22	502955.36	2100457.02	63	503071.43	2100869.67	104	503167.64	2101005.43
23	502959.60	2100460.61	64	503079.60	2100877.92	105	503169.41	2101006.38
24	502963.46	2100464.61	65	503088.26	2100885.66	106	503172.23	2101001.18
25	502966.90	2100468.97	66	503097.37	2100892.86	107	503182.34	2100983.53
26	502969.90	2100473.65	67	503105.53	2100898.56	108	503190.25	2100965.94
27	502976.79	2100486.42	68	503114.00	2100903.80	109	503198.07	2100938.98
28	502983.03	2100499.51	69	503122.75	2100908.56	110	503206.17	2100906.18
29	502988.62	2100512.90	70	503131.75	2100912.81	111	503214.75	2100856.80
30	502993.53	2100526.55	71	503135.03	2100913.97	112	503226.42	2100785.77
31	502997.75	2100540.43	72	503138.45	2100914.61	113	503235.42	2100732.14
32	503001.28	2100554.50	73	503141.92	2100914.73	114	503244.98	2100675.01
33	503004.10	2100565.58	74	503145.38	2100914.33	115	503245.59	2100671.31
50	503005.06	2100568.59	75	503148.73	2100913.41	116	503240.66	2100659.38
35	503007.56	2100576.48	76	503151.91	2100912.00	117	503222.57	2100657.66
36	503010.46	2100584.06	77	503155.27	2100910.54	118	503253.06	2100626.56
50	503011.64	2100587.15	78	503158.83	2100909.65	119	503258.03	2100597.24
38	503016.33	2100597.58	79	503162.49	2100909.37	120	503263.26	2100546.27
39	503018.82	2100603.39	80	503166.14	2100909.70	121	503263.36	2100545.35
40	503020.75	2100609.42	81	503169.69	2100910.63	122	503209.76	2100513.32
41	503022.10	2100615.60	82	503173.03	2100912.13	123	503130.66	2100462.96

Fuente: FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES.

1.4.- Accesibilidad del proyecto

El acceso al proyecto Living the Noom Miches se hará por la carretera RD 104 Bávaro-Miches, que se conecta con el camino que conduce a Playa Esmeralda, que da acceso al proyecto (Ver Foto 1.4-1 y Mapa de vías de acceso). El proyecto estará ubicado aproximadamente a 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana, lo que garantiza una rápida conexión con destinos tanto nacionales como internacionales, facilitando el acceso a las instalaciones para turistas extranjeros.

Foto 1.4-1. *Vista del camino de acceso a Playa Esmeralda, vía principal de ingreso al proyecto (tomada en julio del 2024).*

Igualmente, se destaca que el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC) tiene prevista la construcción de una carretera de 102 km que conectará la Autovía del Este con Miches.

1.5.- Colindancias

Las colindancias de la parcela donde se desarrollará el proyecto Living the Noom Miches se observan en la Tabla 1.5-1 y el Mapa de colindancias.

Tabla 1.5-1. Uso actual y potencial de los suelos en las colindancias del proyecto Living the Noom Miches.

Dirección	Colindancias	Uso	Fotografías
Norte	Parcela No. 42023066622_1_13 Futuros terrenos de Nature Residences	Terrenos desocupados y áreas verdes	Fotos 1.5-1
Sur	Parcela No. 500928715059	Terrenos desocupados y áreas verdes	Foto 1.5-2
Este	Parcela No. 510030660035	Terrenos desocupados y áreas verdes	Foto 1.5-3
Oeste	Camino a la playa y Parcela No. 42023066622_1_14	Terrenos desocupados y áreas verdes	Foto 1.5-4

Fuente: FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES/ EMPACA, 2025.

LAGUNA REDONDA

Living the Noom Miches

Camino de acceso a Playa Esmeralda

MARALDA MICHES

Miches

Carretera El Seibo-Miches

Carretera Bávaro-Miches

Los Franceses

El Perro

Los Cuatro Caminos

Bayaguana

La Mina

El Hato

Los Urabos

Icacos Blancos

Sección Guaraguao

El Cedro

Escala 1:120000

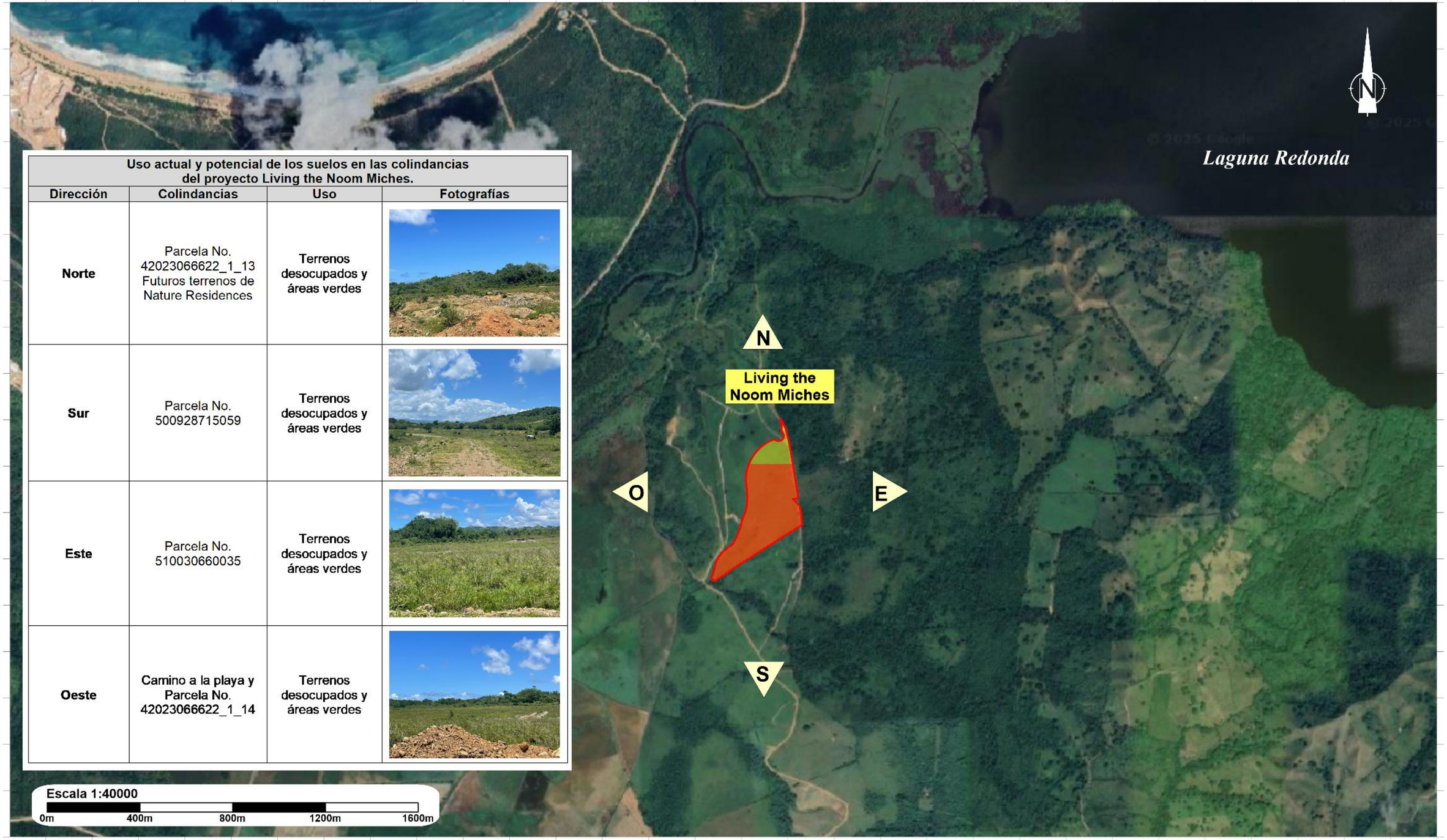
0m 1000m 2000m 3000m 4000m

2104000 2103000 2102000 2101000 2100000 2099000 2098000 2097000 2096000 2095000 2094000

494000 495000 496000 497000 498000 499000 500000 501000 502000 503000 504000 505000 506000 507000 508000 509000 510000 511000 512000

LIVING THE NOOM MICHES	**Mapa de vías de acceso**	**Fuente:** Google Map georeferenciadas al Sistema de coordenadas planasUniversal Transverse Mercator UTM (datum WGS84), zona 19 hemisferio Norte.	Registro de prestadores de servicios ambientales F00-016. Permiso Ambiental 1876-12-RENOVADO. EMPACA Laboratorio de Cartografía Santo Domingo D.N. 2025.

Uso actual y potencial de los suelos en las colindancias del proyecto Living the Noom Miches.			
Dirección	**Colindancias**	**Uso**	**Fotografías**
Norte	Parcela No. 42023066622_1_13 Futuros terrenos de Nature Residences	Terrenos desocupados y áreas verdes	
Sur	Parcela No. 500928715059	Terrenos desocupados y áreas verdes	
Este	Parcela No. 510030660035	Terrenos desocupados y áreas verdes	
Oeste	Camino a la playa y Parcela No. 42023066622_1_14	Terrenos desocupados y áreas verdes	



2102800 2102600 2102400 2102200 2102000 2101800 2101600 2101400 2101200 2101000 2100800 2100600 2100400 2100200 2100000 2099800 2099600 2099400 2099200

500000 500200 500400 500600 500800 501000 501200 501400 501600 501800 502000 502200 502400 502600 502800 503000 503200 503400 503600 503800 504000 504200 504400 504600 504800 505000 505200 505400 505600 505800 506000

LIVING THE NOOM MICHES

Mapa de colindancias y uso de suelo

Fuente:

Imagen Satelital Google Earth
georeferenciadas al Sistema de coordenadas planas Universal Transverse Mercator UTM (datum WGS84), zona 19 hemisferio Norte.

Registro de prestadores de servicios ambientales F00-016.
Permiso Ambiental 1876-12-RENOVADO.

EMPACA

Laboratorio de Cartografía Santo Domingo D.N. 2025.

Fotos 1.5-1. *Vistas de terrenos desocupados, al límite norte de la parcela del proyecto (tomadas en abril del 2025).*

Foto 1.5-2. *Vista de terrenos desocupados, al límite sur de la parcela del proyecto (tomada en abril del 2025).*

Foto 1.5-3. *Vista de los terrenos en el extremo este, desde interior del proyecto (tomada en abril del 2025).*

Foto 1.5-4. *Vista de terrenos desocupados, al límite oeste del proyecto (tomada en abril del 2025).*

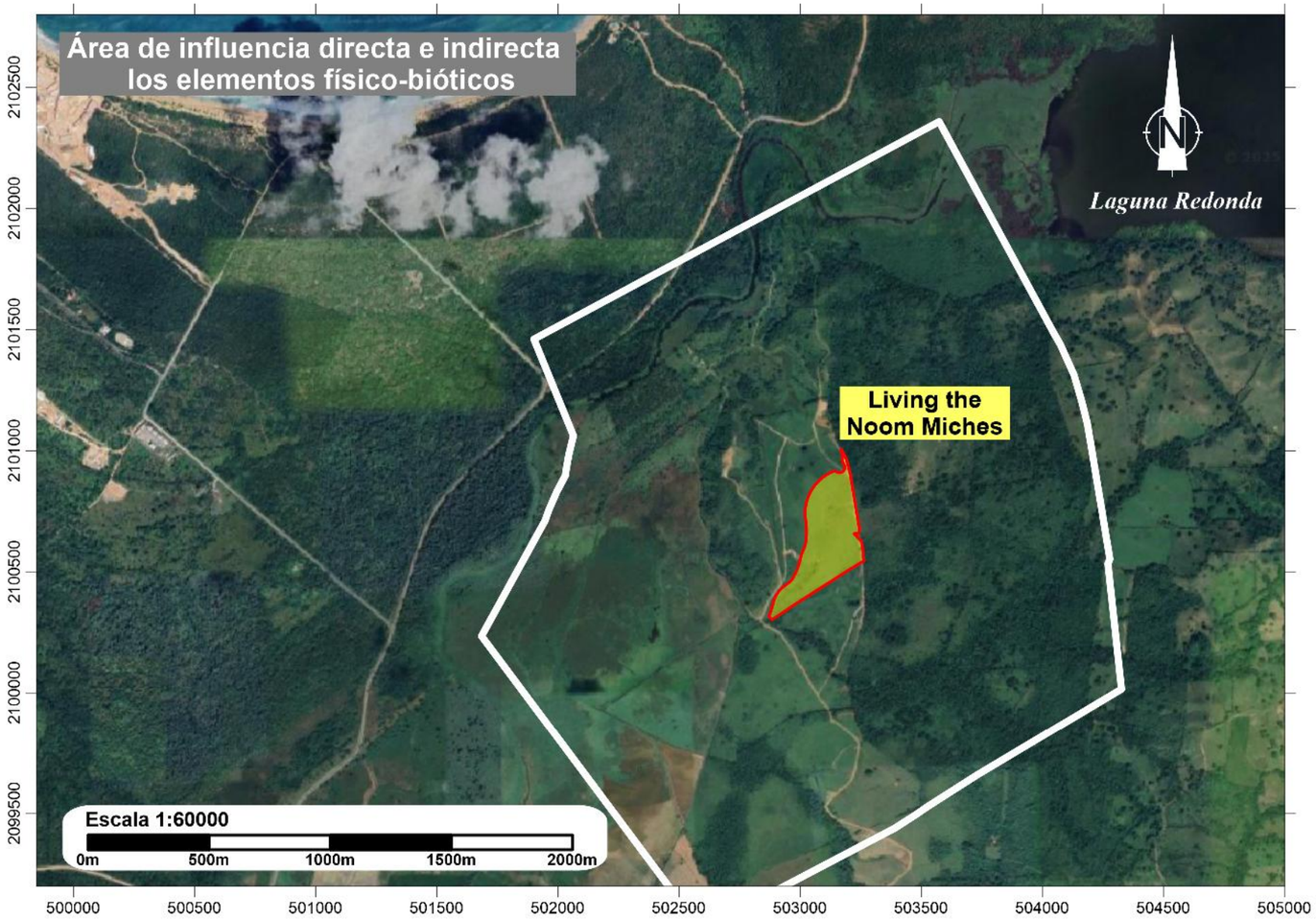
1.6.- Áreas de influencia

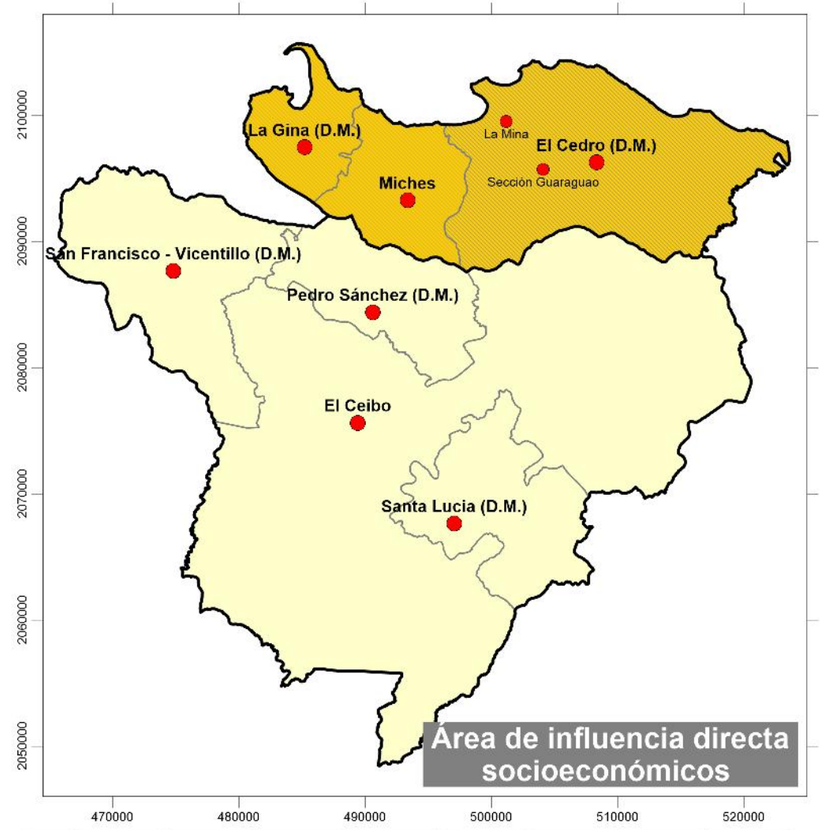
El área de influencia directa e indirecta del proyecto Living the Noom Miches se presenta en el Mapa de áreas de influencia. Estas áreas se describen a continuación:

- El área de influencia directa e indirecta del proyecto sobre los elementos físico-bióticos, se define como el espacio geográfico de 109,182.14 m² que es ocupado por la parcela del proyecto Living the Noom Miches, más una franja de 1,000 m medidos a partir de su límite.
- El área de influencia directa del proyecto sobre los elementos socioeconómicos está definida para el paraje La Mina (lugar donde estará ubicado el proyecto), la sección Guaraguao y el distrito municipal El Cedro.
- El área de influencia indirecta del proyecto sobre los elementos socioeconómicos fue definida para el municipio Miches y la provincia El Seibo.

1.7.- Antecedentes

La zona de Miches es una zona de desarrollo turístico paradigmático por la belleza y atractivo del lugar por esencia. Punta Hicaco, Punta La Gina, Playa Esmeralda, Playa El Limón, Lagunas Redonda y el Limón, Montaña Redonda, Bahía de Samaná, flora y fauna conforman un marco de singular de belleza paisajística, ambiental y cultural sin parangón en la provincia El Seibo (Fotos 1.7-1).





Áreas de influencia directa e indirecta del proyecto Living the Noom Miches.		
Áreas de influencia	**Directa**	**Indirecta**
Factores físico-bióticos	Área de 109,182.14 m² (que consiste en el espacio geográfico donde se construirá el mismo), más una franja de 1000 m medidos a partir de su límite.	
Factores socioeconómicos	Paraje La Mina (lugar donde estará ubicado el proyecto), sección Guaraguao y distrito municipal El Cedro.	Municipio Miches, provincia El Seibo.

LIVING THE NOOM MICHES

Mapa de áreas de influencia

Fuente:
Imagen Satelital Google Earth y Google Map georeferenciadas al Sistema de coordenadas planas Universal Transverse Mercator UTM (datum WGS84), zona 19 hemisferio Norte.

Registro de prestadores de servicios ambientales F00-016.
Permiso Ambiental 1876-12-RENOVADO.

EMPACA

Laboratorio de Cartografía Santo Domingo D.N. 2025.

***Fotos 1.7-1**. Atractivos naturales en la provincia El Seibo (tomadas de https://www.soycaribepremium.es/miches-una-esmeralda-con-color-de-arena-y-mar/ y https://yoamoviajar.tv/montana-redonda-republica-dominicana/).*

El gobierno de la República Dominicana ha invertido en un Plan Sectorial de Ordenamiento Territorial Turístico de la Costa de Miches, El Seibo y Hato Mayor, en el cual se establecieron normas y procedimientos con el objetivo de seguir elevando los niveles de seguridad de inversión en la zona.

En el año 2015 fue inaugurada la carretera Uvero Alto-Miches, la cual tiene una longitud de 72 kilómetros, y une el litoral de las provincias La Altagracia y El Seibo, circunstancia que ata el entorno al Aeropuerto Internacional de Punta Cana, garantizando la conectividad de la zona.

Posteriormente, fue construido el complejo hotelero Club Med Miches a través del fondo de inversión Pioneer, que inició su construcción en mayo de 2018 y fue inaugurado en noviembre del 2019 (Foto 1.7-2).

***Foto 1.7-2**. Vista aérea del hotel Club Med Miches Playa Esmeralda (Fuente: https://therrestra.com/portfolio-items/clubmed-miches-playa-esmeralda/#iLightbox[01]/6.)*

Actualmente se encuentra en construcción el Four Seasons Tropicalia, del Grupo Cisneros, que inició su construcción en el tercer trimestre del año 2023 y cuya apertura está prevista para el año 2026. Asimismo, están en desarrollo los hoteles Secrets Playa Esmeralda y Dreams Playa Esmeralda, los cuales serán operados bajo la insignia de AM Resorts del Hyatt Hotel Group tras su apertura, prevista a mediados del verano de 2025, con una capacidad conjunta de 1,000 habitaciones (Foto 1.7-3).

***Foto 1.7-3**. Vista aérea de los hoteles Secrets y Dreams Plata Playa Esmeralda (Fuente: https://www.hyattinclusivecollection.com/en/resorts-hotels/dreams/dominican-republic/playa-esmeralda/)*

Estos proyectos contribuyen al efecto arrastre y palanca para nuevos proyectos turísticos como es el caso de Living the Noom Miches, dentro del megaproyecto Maralda Miches, el cual cuenta además con amplio respaldo local por considerarlo como vía para el desarrollo regional sostenible.

Living the Noom Miches se destaca por incorporar principios de bienestar, sostenibilidad y ahorro energético, alineándose con las tendencias globales del turismo responsable. Su diseño y operación responden a las demandas del mercado internacional y local de alojamiento turístico, proporcionando una experiencia única que combina la comodidad de un hogar con los servicios de un hotel de alta calidad.

Es una apuesta estratégica para diversificar la oferta turística de la República Dominicana, ampliando las opciones de alojamiento y experiencias para los visitantes que buscan alternativas más exclusivas y sostenibles en el Caribe. Mientras que el turismo tradicional del país ha estado históricamente centrado en los modelos de todo incluido, Living the Noom Miches introduce un concepto innovador que combina el lujo moderno, el bienestar y la hospitalidad personalizada bajo el modelo de branded residences.

Esta diversificación no solo responde a las demandas de un mercado global en constante evolución, sino que también posiciona a Miches como un destino emergente con una propuesta diferenciada y de alto valor agregado. Al integrar alojamiento de corta estancia con servicios de hotel de primer nivel y un enfoque en sostenibilidad, Living the Noom Miches enriquece la oferta turística del país, atrayendo a un perfil de visitante más diverso, que incluye viajeros en busca de bienestar, familias, grupos de negocios y turistas de lujo.

Además, este modelo complementa la estrategia nacional de crecimiento turístico, ayudando a disminuir la concentración de visitantes en destinos tradicionales como Punta Cana y Santo Domingo. De esta manera, impulsa el desarrollo económico y social en regiones menos exploradas, fomentando una distribución más equitativa de los beneficios del turismo a nivel territorial. Living the Noom Miches, por tanto, se consolida como una pieza clave en el esfuerzo de República Dominicana por ofrecer experiencias únicas y sostenibles que fortalecen su liderazgo en el mercado turístico global.

El FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES, promotora del proyecto Living the Noom Miches, representado por su Fideicomitente MICHES DEVELOPMENT GROUP, S.A., este último, forma parte del Grupo Nader Enterprises, fundado en 2006 por George Alexander Nader, y está enfocado en desarrollos e inversiones sostenibles.

El principio de inversión se basa en la preservación y protección de inversiones con alto estándar moral y ético.

Nader Enterprises cree firmemente en crear un cambio positivo en las comunidades donde se ubican sus proyectos, buscando constantemente formas de agregar valor y participar en programas para mejorar la vida de quienes los rodean.

1.8.- Objetivo, justificación e importancia del proyecto Living the Noom Miches

El objetivo del proyecto Living the Noom Miches es la realización de un proyecto hotelero y residencial de alta calidad ambiental y paisajística que contribuirá con el desarrollo del municipio de Miches.

El proyecto se justifica ya que:

- Se ubicará en la provincia de El Seibo, que fue declarada como polo turístico por la Ley No. 10-23, por poseer atractivos naturales tales como Playa Esmeralda, Playa Limón, Lagunas Redonda y Limón, Montaña Redonda, cuevas de arte rupestre, las cascadas del río Cedro y el Salto de La Jalda. Igualmente, fue declarada como provincia Ecoturística mediante la Ley No. 511-05. En estos espacios se incentiva el desarrollo turístico siempre y cuando no se viole la Ley Sectorial de Áreas Protegidas (Ley 202- 04) y se cumplan todas las regulaciones en materia ambiental y criterios de construcción.

- La parcela donde se construirá el proyecto Living the Noom Miches colinda con terrenos cuyo uso actual o proyectado es turístico (como es el caso de los hoteles Club Med Miches Playa Esmeralda, Secrets Playa Esmeralda y Dreams Playa Esmeralda), por lo que no entra en contradicción en cuanto al uso del suelo actual y proyectado para la zona.

- No existe ningún impedimento legal en relación con la propiedad de los terrenos donde se desarrollará el proyecto. En el Anexo I se presenta el título de propiedad a nombre de MICHES DEVELOPMENT GROUP, S.A., Fideicomitente del FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES.

- No se construirán objetos de obra del proyecto dentro de áreas protegidas o zonas de amortiguamiento (ver Mapa de áreas sensibles en el entorno del proyecto).

- Se cumplirá, con lo que establece el Artículo 129 de la Ley (64-00) General de Medio Ambiente y Recursos Naturales, para la protección obligatoria de una franja de 30 metros medidos en ambas márgenes de corrientes fluviales, de los arroyos La Jagua y Don Juan.

- No se construirán objetos de obra en áreas ocupadas por humedales, ni a menos de 30 m de los límites de éstos, protegidos por la Convención Ramsar, de la cual la República Dominicana es signatario.

- Existen vías de acceso adecuadas para el proyecto tanto por medios terrestres y aéreos, considerando la existencia de redes viales de importancia como la carretera Bávaro-Miches, el Boulevard Turístico del Este y la cercanía con el Aeropuerto Internacional de Punta Cana.

- El proyecto será construido dentro del complejo Maralda Miches, al cual se le otorgó la Licencia Ambiental No. 0391-20, y el cual posee la no objeción del Ayuntamiento de Miches y la no objeción del Ministerio de Turismo. Ver Anexo IV.

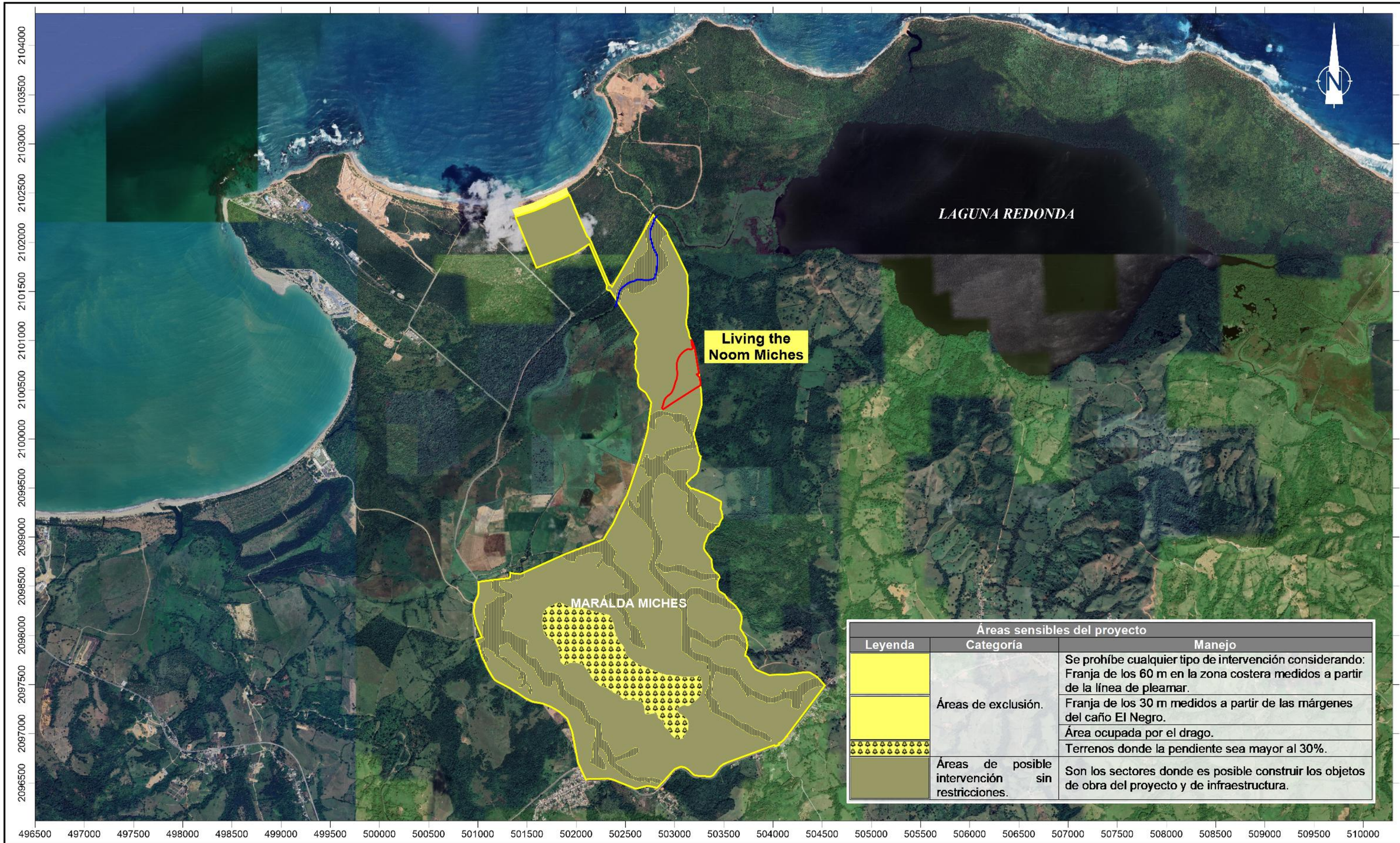
- El proyecto contará con los servicios básicos garantizados por el complejo Maralda Miches, tales como: electricidad, agua potable, drenaje sanitario, tratamiento de residuales líquidos, drenaje pluvial, recolección de desechos sólidos, entre otros. Además, contará con el respaldo de empresas privadas que operan en la zona y ofrecen servicios específicos para este tipo de desarrollos.

- El proyecto demandará de materiales e insumos en sus fases de construcción y operación, que se comprarán principalmente en la región Este del país, lo cual dinamizará la economía en la zona, además de que será una fuente generadora de divisas e incrementará el dinamismo sobre otros sectores de la economía.

- Durante su desarrollo y operación, el proyecto generará un impacto económico positivo en la región de Miches mediante la creación de empleos directos e indirectos, atrayendo inversión extranjera y local al sector turístico. En este sentido, el proyecto generará aproximadamente 120 empleos directos y 360 empleos indirectos (480 en total) durante la fase de construcción, y se proyecta que se generarán 115 empleos directos e indirectos en la fase de operación cuando sean construidos todos los objetos de obra contemplados en el proyecto.

- Al operar bajo el modelo de condo-hotel, el proyecto facilita la inversión de pequeños y medianos propietarios, quienes podrán obtener retornos económicos mediante la renta corta de sus unidades, impulsando la economía compartida.

- El proyecto Living the Noom Miches realizará una inversión total de USD$ 23,665,700.50 aumentando el flujo de capitales sobre la economía del país. Ver Anexo V.



Áreas sensibles del proyecto		
Leyenda	Categoría	Manejo
	Áreas de exclusión.	Se prohíbe cualquier tipo de intervención considerando: Franja de los 60 m en la zona costera medidos a partir de la línea de pleamar.
		Franja de los 30 m medidos a partir de las márgenes del caño El Negro.
		Área ocupada por el drago.
		Terrenos donde la pendiente sea mayor al 30%.
	Áreas de posible intervención sin restricciones.	Son los sectores donde es posible construir los objetos de obra del proyecto y de infraestructura.

LIVING THE NOOM MICHES

Mapa de áreas sensibles

Fuente:

Imagen Satelital Google Earth
georeferenciadas al Sistema de coordenadas planas
Universal Transverse Mercator UTM (datum WGS84),
zona 19 hemisferio Norte.

Registro de prestadores de servicios ambientales F00-016.
Permiso Ambiental 1876-12-RENOVADO.

EMPACA

Laboratorio de Cartografía Santo Domingo D.N. 2025.

1.9.- Descripción de las alternativas del proyecto

En los TdR dados por el Viceministerio de Gestión Ambiental para el proyecto Living the Noom Miches con fecha 3 de febrero de 2025, se establece que el diseño del proyecto se presentará con al menos tres alternativas que consideren diferentes opciones tecnológicas, de escalas y de diferentes emplazamientos, contrastándolas con parámetros ambientales, sociales y económicos como exigen el desarrollo sostenible y la adaptación al cambio climático.

En cuanto a alternativas de lugar para la ubicación del proyecto, la evaluación de alternativas se sugiere realizar a partir de la ubicación de los componentes en diferentes lugares del terreno disponible o comparar con otras ubicaciones si existe la posibilidad.

Es necesario aclarar que no se analizan alternativas de localización del proyecto ya que la solicitud de los TdR al Viceministerio de Gestión Ambiental se realiza con una definición previa de la ubicación o localización geográfica en los terrenos del Fideicomitente MICHES DEVELOPMENT GROUP, S.A., para la construcción y operación del proyecto Living the Noom Miches.

Partiendo de las premisas anteriores, se analiza cómo lograr los objetivos del proyecto Living the Noom Miches, siendo compatible con la preservación y protección del medio ambiente y cumpliendo todas las regulaciones nacionales e internacionales en esta materia.

Para el proyecto Living the Noom Miches se analizarán tres alternativas: dos relacionadas con la ubicación de los componentes en diferentes lugares del terreno disponible y una tercera alternativa de no construir el proyecto. A continuación, se describen las alternativas a evaluar.

Alternativa 1: Esta alternativa corresponde al diseño original del proyecto Living the Noom Miches, e incluye los siguientes componentes:

- Edificaciones de uso residencial
- Piscina central
- Wellness Center
    - Yoga Deck
    - Zona de esparcimiento
    - Zona Fitness
- Área pet friendly
- Área de juegos infantiles
- Huerto
- Cancha de básquetbol
- Paseo de Arte
- Caminería arborizada y áreas de contacto con la naturaleza
- Jardines y áreas verdes

Esta alternativa consta de un conjunto de 15 villas de 2 a 3 niveles y 40 edificios de departamentos de 4 niveles, con 1 o 2 departamentos por nivel, donde cada uno cuenta con elevador. Cada edificio cuenta con Roof Garden que posee también un área verde, aparte de los equipos de servicios y paneles solares.

Esta alternativa abarca los metrajes descritos a continuación:

Solares Villas:

Solar 1: 1110.67 m^2
Solar 2: 1022.66 m^2
Solar 3: 990.59 m^2
Solar 4: 899.39 m^2
Solar 5: 878.72 m^2
Solar 6: 918.72 m^2
Solar 7: 936.26 m^2
Solar 8: 1040.44 m^2
Solar 9: 1068.48 m^2
Solar 10: 1042.29 m^2
Solar 11: 1237.98 m^2
Solar 12: 1454.14 m^2
Solar 13: 1159.10 m^2
Solar 14: 1027.40 m^2
Solar 15: 973.41 m^2

Solares Apartamentos:

Solar A: 5378.00 m^2
Solar B: 1605.97 m^2
Solar C: 3256.60 m^2
Solar D: 4814.67 m^2
Solar E: 6201.17 m^2
Solar F: 3848.24 m^2
Solar G: 6042.68 m^2

Total de villas: 15 villas

Total de torres: 40 edificios

Total de aparcamientos: 378 estacionamientos

Área de construcción: 108331.38 m^2

En la Figura 1.9-1 se presenta el Master Plan de la Alternativa 1.

Figura 1.9-1. Master Plan de la alternativa 1 del proyecto Living the Noom Miches.

Fuente: FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES

<u>Alternativa 2</u>: Esta alternativa del Master Plan del proyecto contempla elementos similares a la Alternativa 1. No obstante, en esta alternativa se contempla la construcción de solamente 10 villas, en el extremo noreste del proyecto. En la zona originalmente destinada a la construcción de las 5 villas más al sur, se han planificado 7 unidades residenciales, resultando en un total de 47 edificios, quedando la oferta inmobiliaria de la siguiente manera:

<u>Solares Villas</u>:

Solar 1: 1115.98 m^2
Solar 2: 1033.37 m^2
Solar 3: 1001.20 m^2
Solar 4: 909.51 m^2
Solar 5: 888.91 m^2
Solar 6: 929.21 m^2
Solar 7: 946.73 m^2
Solar 8: 1050.70 m^2
Solar 9: 1078.21 m^2
Solar 10: 1051.69 m^2

<u>Solares Apartamentos</u>:

Solar A: 5372.20 m^2
Solar B: 1616.70 m^2

Solar C: 3265.43 m^2
Solar D: 4814.66 m^2
Solar E: 6238.76 m^2
Solar F: 3865.38 m^2
Solar G: 6067.71 m^2
Solar H: 5968.76 m^2

Total de villas: 10 villas

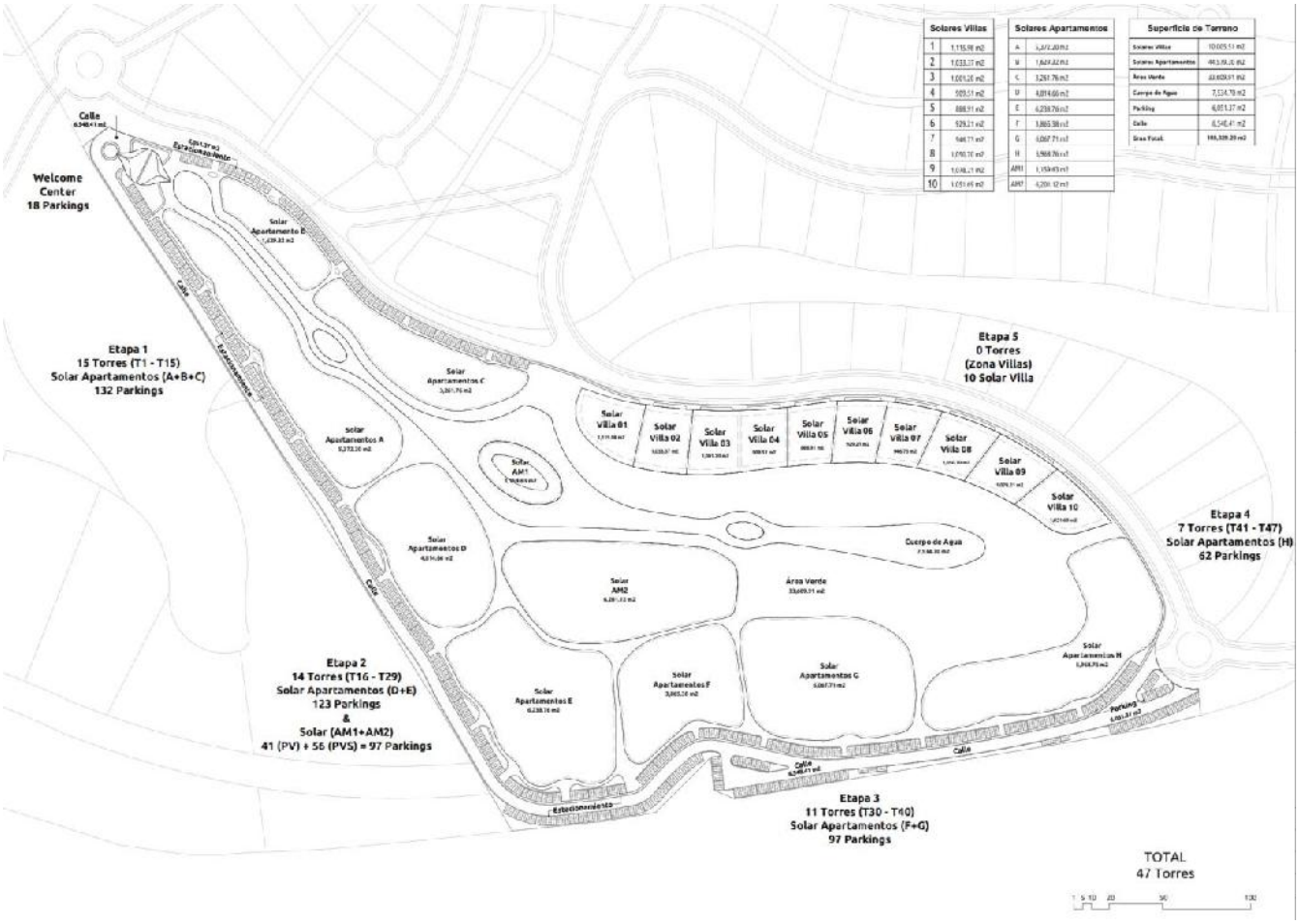
Total de torres: 47 edificios

Total de aparcamientos: 473 estacionamientos

Área de construcción: 109182.14 m^2

En la Figura 1.9-2, se puede apreciar la ubicación de los diferentes componentes del proyecto en la Alternativa 2.

Figura 1.9-2. Master Plan de la alternativa 2 del proyecto Living the Noom Miches.



Fuente: FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES

Alternativa 3: Esta alternativa consiste en no construir el proyecto Living the Noom Miches.

Análisis de alternativas:

En la Tabla 1.9-1, se presenta un análisis de las ventajas y desventajas de cada alternativa desde el punto de vista económico, social, ambiental, legal y a partir de los objetivos del promotor del proyecto.

Tabla 1.9-1. Ventajas y desventajas de cada una de las alternativas.

Económico		
Alternativa	**Ventajas**	**Desventajas**
Alternativa 1 y 2	En ambas alternativas se generarían beneficios económicos similares para el promotor, así como dinamización para la economía de la zona de Miches y del país. En la fase de operación del proyecto Living the Noom Miches se generarían utilidades económicas para el sector privado, aumento de los ingresos de divisas al país por la afluencia de turistas, aumento de la actividad comercial en las comunidades del área de influencia, los cuales son impactos positivos para la economía. Además, el proyecto incrementa la plusvalía de las propiedades en toda la zona.	--
Alternativa 2	Esta alternativa traería consigo mayores ingresos para el promotor del proyecto por concepto de venta/alquiler de viviendas, al tener una mayor cantidad de unidades habitacionales.	--
Alternativa 3	--	Al no construirse el proyecto, no se obtendría ningún tipo de beneficio económico ni para los promotores ni para la población del área de influencia directa e indirecta a nivel socioeconómico del mismo.
Social		
Alternativa	**Ventajas**	**Desventajas**
Alternativa 1	En ambas alternativas se generarían una cantidad considerable de empleos directos e indirectos, beneficiando a la población de la zona de Miches y entorno.	--
Alternativa 2		
Alternativa 3	--	Al no construirse ningún objeto de obra, no se generaría empleos para la población de la zona, ni se aprovecharían las potencialidades del territorio que permitirían una mejor calidad de vida para la población de la zona.

Continuación Tabla 1.9-1.

Ambiental		
Alternativa	**Ventajas**	**Desventajas**
Alternativa 1	Ambas alternativas cumplen con la legislación y normativa ambiental vigente. Su infraestructura contará con alternativas de energías renovables, reutilización de aguas residuales y aprovechamiento del agua para optimizar al máximo todos los recursos; integrando la propuesta urbana con los recursos naturales enfocándose en la conservación de los mismos. El proyecto consistirá en un desarrollo que marque un estándar en sostenibilidad, amigable con el medio ambiente y conecte a las personas con la naturaleza y el ocio al aire libre.	Se generarían impactos ambientales negativos por las labores constructivas de la obra, incluida la posibilidad de contaminación ambiental por ruido, partículas suspendidas en el aire, reducción de la cobertura vegetal, desplazamiento de la fauna, entre otros. También se generarían impactos negativos durante las operaciones del complejo, incluyendo la posibilidad de contaminación por deficiente manejo de residuos sólidos y aguas residuales domésticas, aumento de la demanda de recursos como agua y energía, entre otros.
Alternativa 2	Logra una compensación entre el entorno natural y el construido. Disminuye la necesidad de desplazamiento motorizado, contribuyendo a disminuir los niveles de contaminación ambiental, gracias a la proximidad de los servicios y el diseño arquitectónico que prioriza la movilidad sostenible.	
Alternativa 3	Al no construirse los objetos de obra, el estado del medio ambiente en los terrenos del proyecto se mantendría como están en la actualidad.	El mantenimiento de una extensión de terreno como la correspondiente al proyecto como terreno baldío, podría dar lugar al surgimiento de asentamientos urbanos no planificados, arrabalización e incremento de la contaminación de los recursos, debido a la falta de instalaciones planificadas para suministro de agua y disposición final de desechos y aguas servidas.
Legal		
Alternativa	**Ventajas**	**Desventajas**
Alternativa 1	Si se cumplen con las medidas planteadas en el Programa de Manejo y Adecuación Ambiental, se cumpliría con la legislación y normativa ambiental vigente en el país y convenios internacionales en las dos alternativas.	Podría generarse un incumplimiento a la legislación y normativa ambiental, en caso de no cumplirse las medidas del PMAA.
Alternativa 2		
Alternativa 3	Al no construirse el proyecto, no se violaría ninguna ley ni norma ambiental ni de otra índole.	--
Alternativa 1	--	No se cumplen todos los objetivos económicos del promotor.
Alternativa 2	Se cumple con todos los objetivos del promotor.	--
Alternativa 3	--	No se cumple con los objetivos del promotor.

Fuente: EMPACA, 2025.

La Alternativa 2 es la seleccionada por cumplir con los objetivos del promotor y tener iguales beneficios sociales y económicos para la población, no ocasionando daño al medio ambiente y garantizando el complimiento de la legislación y normativa ambiental nacional y convenios internacionales en esta materia.

1.10.- Descripción de las acciones de alternativa seleccionada

1.10.1.- Acciones previas a la fase de construcción

El proyecto Living the Noom Miches requirió que se ejecuten diferentes actividades antes de iniciar la fase de construcción, que consisten básicamente en:

- Ejecución del levantamiento topográfico del terreno donde se construirá el proyecto (ver Plano de Curvas de Nivel).
- Ejecución del estudio de mecánica de los suelos para determinar las características físicas y mecánicas, así como las capacidades de carga del terreno, para soportar los esfuerzos que le transmitirán las edificaciones que serán construidas.
- Diseño urbanístico.
- Diseño vial.
- Diseño arquitectónico (incluye elaboración de memoria descriptiva del proyecto y planos arquitectónicos).
- Estudios geotécnicos.
- Estudios hidrogeológicos.
- Estudios hidrológicos.
- Diseño estructural (incluye elaboración de memoria de diseño y planos estructurales).
- Diseño hidrosanitario (incluye elaboración de memoria de cálculo para diseños hidrosanitarios y planos sanitarios).
- Diseño eléctrico (incluye elaboración de memoria de diseño y planos eléctricos).
- Elaboración de presupuesto de obra.
- Estudios de factibilidad del proyecto.
- Estructuración legal y financiera.
- Elaboración del Estudio de Impacto Ambiental.

1.10.2.- Acciones de la fase de construcción

Durante la fase de construcción del proyecto Living the Noom Miches, se ejecutarán las siguientes acciones.

1. **Acondicionamiento del terreno.**
    - Delimitación de las áreas sensibles.
    - Desbroce de la capa vegetal del área de construcción y descapote del terreno de residuos de vegetación.
    - Recogida y transporte de escombros.
    - Topografía para el replanteo de las obras del proyecto.
    - Movimiento de tierra.

2. **Instalación de las facilidades temporales de la obra y suministro de servicios básicos para la fase de construcción.**
   - Instalación de oficinas.
   - Instalación de almacenes de materiales de construcción.
   - Instalación de facilidades para trabajadores.
   - Habilitación de espacios para estacionamientos para equipos y vehículos.
   - Abastecimiento y consumo de agua.
   - Generación y manejo de residuales líquidos.
   - Suministro y consumo de energía eléctrica.
   - Consumo y manejo de combustible.
   - Generación y manejo de residuos sólidos peligrosos y no peligrosos.

3. **Objetos de obra.**
   - Edificaciones de uso residencial
   - Piscina central
   - Wellness Center
     - Yoga Deck
     - Zona de esparcimiento
     - Zona Fitness
   - Área pet friendly
   - Área de juegos infantiles
   - Huerto
   - Cancha de básquetbol
   - Paseo de Arte
   - Caminería arborizada y áreas de contacto con la naturaleza
   - Áreas verdes, jardines y parques.

4. **Construcción de la infraestructura de servicios.**
   - Viales y estacionamientos.
   - Sistema de abastecimiento de agua potable y contra incendios.
   - Sistema de recolección y conducción de residuales líquidos.
   - Sistema de drenaje pluvial.
   - Sistema de suministro de energía eléctrica.
   - Instalación de sistema de abastecimiento de combustible.
   - Establecimiento de sistema de manejo de residuos sólidos.
   - Sistema de telefonía y datos.

5. **Contratación de fuerza de trabajo temporal.**

6. **Transporte de materiales de construcción y otros insumos.**

7. **Desmantelamiento de las facilidades temporales.**

1.10.2.1.- Proceso de acondicionamiento de los terrenos

1.10.2.1.1.- Delimitación de las áreas sensibles

Se marcará el límite de 30 m medidos a partir las márgenes de cuerpos hídricos dentro del área del proyecto. En esta franja estará prohibida la construcción de objetos de obra.

Se conservarán individuos de flora que no interfieran en el desarrollo de las obras y puedan ser utilizados posteriormente en el diseño paisajístico de las áreas verdes del proyecto.

El rescate de especies protegidas se hará de la manera siguiente:

- Se identificarán y marcarán las zonas ocupadas por vegetación protegida. En estas áreas estará prohibido el desbroce de vegetación y construcción de obras.
- Se identificarán y marcarán las especies protegidas y amenazadas ubicadas dentro de la huella de los objetos de obra a construir. Dentro de estas especies se encuentra palma real, *Roystonea borinquena.*
- El rescate se llevará a cabo con los individuos juveniles de la palma real que, serán trasplantadas en las áreas verdes del proyecto o en un vivero dentro de la propiedad.
- Las especies recuperadas serán mantenidas en el vivero, dándoles la forma y el tamaño óptimo para su correcto desarrollo. Se les aplicarán varios abonos tanto de crecimiento como de floración, para finalmente plantar especies totalmente sanas garantizando así su futuro desarrollo.

1.10.2.1.2.- Desbroce de la capa vegetal del área de construcción y descapote del terreno de residuos de vegetación

Se llevará a cabo la acción de desbrozar las áreas donde se construirán las edificaciones y la infraestructura básica de servicios, mediante equipos especializados para el área, tales como palas mecánicas, tractores, greedars, etc.

Las raíces, troncos, árboles, y demás residuos que por su naturaleza impidan o sean inconvenientes para el desarrollo normal de las labores de construcción, a juicio de los diseñadores, se removerán y dispondrán de los terrenos de la obra. Se tomarán en consideración los árboles adultos, los que serán protegidos.

La limpieza consistirá en el retiro de los materiales producto del desbroce, así como de los postes, piedras, alambrados y cualquier otro objeto que se encuentre en el trazado de los viales.

El descapote que se ejecutará en el proyecto consistirá en la remoción de la capa superficial del terreno natural o capa vegetal (incluyendo hierbas y pastos), en un espesor suficiente (aproximadamente 0.20 m), para eliminar tierra vegetal, materia orgánica y demás materiales indeseables depositados en el suelo.

La operación de descapote no se limitará a la sola remoción de las capas superficiales, sino que incluirá la extracción de todas aquellas capas y raíces que sean inconvenientes para el trabajo y que no fueron retiradas en la operación de desmonte y limpieza.

Serán extraídas las raíces y salientes de más 0.10 m de diámetro en el trazado de los viales y aceras. Los materiales extraídos serán llevados al vertedero municipal, utilizando un camión del proyecto para transportarla.

1.10.2.1.3.- Recogida y transporte de escombros

Dicha actividad consistirá en la remoción de todos los escombros procedentes de las acciones de desbroce que se encuentren dentro de los límites de la construcción. Posteriormente, estos residuos serán transportados por medio de camiones cubiertos con lonas hacia lugares de bote autorizados. Se evaluará la posibilidad de utilizarlos como relleno técnico en otras obras.

1.10.2.1.4.- Topografía para el replanteo de las obras del proyecto

Las áreas que serán desbrozadas serán delimitadas de acuerdo con los planos de diseño del proyecto.

En el diseño de construcción del proyecto Living the Noom Miches, serán realizados los replanteos horizontales y verticales para la ejecución de los movimientos de tierra, y para la construcción de las edificaciones y la infraestructura básica de servicios; tomando en cuenta los trabajos técnicos necesarios para la localización y ubicación de los puntos, con el fin de hacer las modificaciones necesarias a las obras *in situ*.

La localización y replanteo de edificios se ejecutarán por el procedimiento que garantice la mayor exactitud posible (tránsitos, estacas, etc.).

Antes de comenzar el trabajo, deberán determinarse los puntos de referencia de localización de todas las estructuras, que contará con la aprobación por escrito de la supervisión de la obra para proseguir con los trabajos subsiguientes.

En la charrancha se usarán materiales de calidad que garanticen la rigidez de la misma y se mantengan los niveles topográficos adecuados. Los ejes trazados se marcarán mediante preferencias precisas y permanentes fuera del área de excavación de los materiales producto de ellos y de la zona de trabajo.

Se realizarán los movimientos de tierra necesarios; se procederá a la localización de los edificios y demás estructuras requeridas en los planos.

1.10.2.1.5.- Movimiento de tierra

En el proyecto se realizarán las excavaciones y rellenos necesarios hasta lograr el nivel requerido para la construcción de las edificaciones e infraestructura de servicios, acorde con las recomendaciones establecidas en el estudio de suelos y siguiendo los lineamientos indicados en el Manual de Especificaciones Generales para la Construcción de Edificaciones del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC).

Cuando los taludes o base de las excavaciones vayan a recibir vaciado directo de concreto, se pulirán hasta las líneas o niveles indicados por el supervisor en forma tal que ningún punto de la sección excavada diste hacia fuera de la estructura más de 5 cm.

Para el relleno se usará el material de canteras ubicadas en la provincia de El Seibo. El material del relleno estará exento de los restos de árboles, raíces y otros materiales indeseables.

1.10.2.2.- Instalación de facilidades temporales de la obra y suministro de servicios básicos para la fase de construcción

1.10.2.2.1.- Instalación de oficinas

Las empresas contratistas principales que participarán en la construcción del proyecto instalarán furgones que se utilizarán como oficinas (Foto 1.10.2.2-1), desde los cuales se llevarán a cabo todas las funciones de coordinación, supervisión, inspección, control y vigilancia de la obra.

Foto 1.10.2.1-1. *Tipo de furgón que será utilizado como oficinas en la obra (tomada de https://www.furgonesycontenedoresmalecon.com/galeria.php).*

1.10.2.2.2.- Instalación de almacenes para los materiales de construcción

Para los materiales de construcción que deben ser almacenados bajo techo, por su posible dispersión o deterioro, se emplazarán naves provisionales.

Estos materiales serán los cementos de todos los tipos, aditivos, instrumentos y herramientas, planchas de acero, varillas, piezas especiales, tornillos de acero, además de equipos y accesorios. Los almacenes temporales estarán fabricados de planchas de fibrocemento, madera, plywood, láminas de zinc o aluzinc, entre otros.

También podrán utilizarse furgones para el almacenamiento de materiales en la obra (Fotos 1.10.2.1-2).

Fotos 1.10.2.1-2. *Tipo de furgón utilizado para almacenamiento de materiales de construcción en la obra (tomadas de https://www.maquinariasotero.es/casetas-y-contenedores-de-obra-en-alquiler_pr122752).*

Además, se acondicionarán espacios abiertos para el almacenamiento de materiales que puedan estar a la intemperie (bloques de hormigón, entre otros).

1.10.2.2.3.- Instalación de facilidades para trabajadores

Se emplazarán baños portátiles, comedor y dispensario médico para los trabajadores de la obra. Se contratarán los servicios de pobladores de las comunidades del entorno para la venta de comida y bebidas de los trabajadores.

No se ha concebido el emplazamiento de capacidades de dormitorio debido a que los obreros se trasladarán diariamente hacia sus lugares de residencia.

1.10.2.2.4.- Habilitación de espacios para estacionamientos para equipos y vehículos

Dentro de las facilidades temporales se acondicionarán espacios abiertos para el estacionamiento de los equipos y vehículos que serán utilizados durante la fase de construcción.

1.10.2.2.5.- Suministro y consumo de agua

El abastecimiento de agua se realizará inicialmente mediante camiones-cisterna, por lo que será necesaria la instalación de tinacos para su almacenamiento. Posteriormente serán habilitados los pozos que serán utilizados durante la fase de operación.

El agua en la fase de construcción estará destinada al uso doméstico por parte de los trabajadores que participarán en la fase de construcción, así como para la realización de mezclas, limpieza de la obra, riego de áreas verdes, entre otros. No se utilizará agua para la fabricación de hormigón, ya que este material será suplido en tanques-mezcladores por empresas externas.

El agua de consumo humano será suministrada en botellones por suplidores locales.

A continuación, se describe la distribución de consumos de agua durante la fase de construcción de la ampliación.

Se ha estimado un consumo de agua de 6.6 m^3/día durante la fase de construcción.

Consumo de agua personal: Es el consumo que se deriva de las necesidades fisiológicas del personal de obra, así como también del aseo durante y al terminar la jornada de trabajo.

Para estimar el volumen de agua destinado al uso doméstico (consumo del personal), se consideró que en la obra laborarán aproximadamente 120 trabajadores a la vez, con una dotación de 55 litros/trabajador/día. Dado que el proyecto se desarrollará en cinco etapas, se consideró únicamente la duración de las dos primeras fases (hasta marzo de 2027), ya que son las únicas que cuentan con fechas tentativas de finalización.

Cálculo de Volumen a Consumir:

- 120 (total de personal en obra).
- 563 (duración de obra en días).
- 55 litros (consumo por persona por día).

Consumo de Agua del Personal = 120 personas x 563 días x 55 litros = 3,715,800 litros = **3,715.80 m^3.**

Consumo de agua obra civil: Es el consumo que se genera en las actividades propias de la construcción, como son: preparación de hormigones y morteros, mojado de superficies antes del vaciado, limpieza de obra, limpieza de herramientas, etc.

Los consumos de agua de obra civil serán muy variables en cada etapa del proyecto ya que está directamente vinculado a los metros de construcción y superficie de áreas verdes que tendrá cada etapa y fase del proyecto.

1.10.2.2.5.- Generación y manejo de residuales líquidos

Durante el proceso de construcción del proyecto se colocarán baños portátiles los cuales recibirán servicio periódicamente por parte de empresas acreditadas por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

El hormigón será suministrado por camiones-mezcladores, los cuales serán lavados en las instalaciones de las empresas suplidoras, por tanto, no se generarán efluentes producto de las actividades constructivas que requieran tratamiento especial.

Para el cálculo del volumen a generar de residuales líquidos, se consideró que en la obra laborarán aproximadamente 120 trabajadores a la vez y una cantidad de residuales líquidos generada de 24 litros/trabajador/día. Dado que el proyecto se desarrollará en cinco etapas, se consideró únicamente la duración de las dos primeras fases (hasta marzo de 2027), ya que son las únicas que cuentan con fechas tentativas de finalización.

El volumen de residuales líquidos estimado a generar será de 3600 litros/día, equivalentes a 5.4 m^3/día.

Cálculo del volumen a generar:

- 120 (total de personal en obra).
- 563 (duración de obra en días).
- 45 litros (residuo por persona por día).

Residuos líquidos= 120 x 563 x 45 litros = 3,040,200 litros = **3,040.20 m^3**.

1.10.2.2.6.- Suministro y consumo de energía eléctrica

La energía eléctrica utilizada en el proyecto durante la fase de construcción será suministrada por el Consorcio Energético Punta Cana – Macao (CEPM), mediante conexiones a las redes eléctricas existentes.

Para la fase de construcción también se utilizarán generadores de emergencia móviles, para su empleo en actividades constructivas muy puntuales que lo requieran y para casos de falta de suministro por parte de CEPM.

1.10.2.2.7.- Consumo y manejo de combustible

Durante la fase de construcción se instalarán tanques para el almacenamiento de combustible diésel (gasoil) para el abastecimiento de los diferentes equipos y vehículos utilizados en la obra. El relleno de estos tanques se hará por medio de un camión cisterna de empresas suplidoras de la zona. Los tanques contarán con berma de contención de derrames y las señalizaciones de seguridad requeridas.

1.10.2.2.8.- Generación y manejo de los desechos sólidos y oleosos

Durante la fase de construcción, para el acopio de los desechos sólidos domésticos, se colocarán tanques de 55 galones en los sitios de concentración de personas dentro de las facilidades temporales o en los lugares donde se realicen acciones que generen residuos. El volumen estimado de residuos sólidos domésticos será de menos de 36 kg/día en etapas de máxima actividad, considerando que se generará aproximadamente 0.3 kg/trabajador.

De manera general, se les exigirá a los trabajadores que los residuos de tipo doméstico (restos de alimentos, papeles, servilletas, envases plásticos de alimentos, etc.), se deben colocar en estos tanques, cuyo contenido será recogido al menos una vez por semana por el ayuntamiento municipal o por una empresa privada contratada para estos fines, para ser transportados hacia el vertedero municipal para su disposición final.

En el caso de volúmenes considerables de escombros y materiales de construcción que se acumulen en el área del proyecto, los jefes de la obra coordinarán su retirada con medios propios de las empresas contratistas de la obra. Estos materiales podrán ser utilizados como relleno técnico en otras obras cercanas al proyecto o dispuestas en lugares de bote autorizados. Los camiones que transporten escombros contarán con los talonarios de transporte y bote de material emitidos por el Viceministerio de Suelos y Agua.

En el caso de los residuos peligrosos (envases de pintura, disolventes, colillas de soldadura, trapos impregnados de aceites, filtros de aceites, entre otros), éstos se almacenarán en recipientes independientes y debidamente identificados, colocándose en los sitios habilitados en la obra para tales fines, que serán techados y con piso impermeabilizado.

Los residuos oleosos generados producto del mantenimiento eventual de un equipo en la obra se colocarán en tanques de cierre hermético dentro del almacén de la obra y serán retirados por la empresa acreditada contratada para el retiro de los residuos peligrosos. Será obligatorio el uso de bandejas para contener los aceites para evitar la contaminación de los suelos.

De manera general, no se prevé la generación de residuos oleosos, ni de residuos peligrosos producto del mantenimiento de equipos que laboren en la obra, como son aceites usados, filtros de aceites, neumáticos, entre otros, debido a que dicha acción será realizada en talleres externos por las empresas contratistas a las cuales se les alquilan los camiones y equipos pesados.

Cada contratista deberá recoger y disponer estos desechos según lo establecido el Plan de Manejo y Adecuación Ambiental. Para su retiro se contratarán empresas autorizadas por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

1.10.2.3.- Construcción de objetos de obra

Living the Noom Miches es un proyecto turístico que contará con un total de 47 edificios de cuatro pisos, compuestos por 376 unidades de apartamento, que tiene un total de 564 habitaciones; y 10 solares para villas de dos pisos con 4 habitaciones cada uno, para un total de 40 habitaciones (sumando 604 unidades habitacionales). Ver Figura 1.10.2.3-1.

Figura 1.10.2.3-1. Imagen orientativa de objetos de obra del proyecto Living the Noom Miches.

Fuente: FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES.

El terreno para desarrollar posee una superficie aproximadamente de 10.92 hectáreas, destinadas para uso turístico-residencial, dentro de un entorno de seguridad y equilibrio de los elementos que lo convergen, a fin de lograr paz y bienestar para los residentes y sus familias.

La huella de cada edificio es de 150 m^2, lo que implica una huella total de 7,050 m^2, representando menos del 8% del total del terreno del proyecto. Los edificios se sitúan respetando la separación a los linderos establecidos por la normativa, procurando liberar el mayor espacio libre posible en la zona de acceso para ubicar en esta área las plazas de aparcamiento necesarias.

En la Tabla 1.10.2.3-1 se resume la distribución aproximada de las superficies de cada área dentro del proyecto Living the Noom Miches:

Tabla 1.10.2.3-1. Distribución de áreas dentro del proyecto Living the Noom Miches.

Uso de suelo	Área (m^2)	Porcentaje de ocupación (%)
Solares Villas	10,005.50	9.16
Solares Apartamentos	37,209.60	34.08
Áreas verdes	42,073.00	38.53
Cuerpos de agua	7,574.12	6.94
Estacionamientos	5,518.38	5.05
Viales	6,801.54	6.23
TOTAL	**109,182.14**	**100**

Fuente: FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES / EMPACA, 2025.

Living the Noom se llevará a cabo en 5 fases, diseñadas cuidadosamente para avanzar de manera autónoma sin comprometer la cohesión del proyecto general, permitiendo una ejecución escalonada y eficiente. Este enfoque modular permite una flexibilidad operativa y asegura que cada etapa se desarrolle de manera integral y armónica.

La primera fase (**Fase 1**), que abarca 10,254.33 m², incluye la construcción de 15 edificios con 120 unidades, 180 habitaciones y 132 parqueos. Además, se construirá un Welcoming Center con motor lobby de acceso y 18 cajones de estacionamiento.

Las próximas fases se dividen de la siguiente manera:

Fase 2: Abarca 11,053.42 m², incluye la construcción de 14 edificios con 112 apartamentos, 168 habitaciones y 123 parqueos. En esta etapa también se desarrollará un Wellness Center con espacios al aire libre para hacer ejercicio, yoga y meditación, que buscan mejorar la calidad de vida de sus propietarios.

Fase 3: Abarca 9,933.09 m², incluye la construcción de 11 edificios con 88 apartamentos, 132 habitaciones y 97 parqueos.

Fase 4: Abarca 5,968.76 m², incluye la construcción de 7 edificios con 56 apartamentos, 84 habitaciones y 62 parqueos.

Fase 5: Abarca 10,005.50 m², incluye 10 solares para villas de 4 habitaciones, haciendo un total de 40 habitaciones.

En la Tabla 1.10.2.3-2 se presenta un resumen descriptivo del proyecto donde se cuantifican sus características principales por fase:

Tabla 1.10.2.3-2. Resumen descriptivo por fases del proyecto Living the Noom Miches.

Fases	Etapa 1			Etapa 2	Etapa 3	Etapa 4	Etapa 5	Áreas comunes	TOTAL
Concepto	**Welcome Center**	**Solar A**	**Solar B y C**	**Solar D y E**	**Solar F y G**	**Solar H**	**Villas**		
Superficie de terreno (m^2)	--	5372.2	4882.13	11053.42	9933.09	5968.76	10005.5	--	**47215.1**
Superficie de terreno (ha)	--	0.5372	0.4882	1.1053	0.9933	0.5968	1.0005	--	**4.7215**
Total de edificios	--	7	8	14	11	7	--	--	**47**
Total de apartamentos	--	56	64	112	88	56	--	--	**376**
Total de habitaciones	--	84	96	168	132	84	40	--	**604**
Total de estacionamientos	18	62	70	123	97	62	--	41	**473**

Fuente: FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES / EMPACA, 2025.

Los desarrolladores han pensado en cada detalle, incluyendo la creación de un área Pet Friendly. Asimismo, dentro de las áreas de uso común dentro del complejo se contará con espacios acotados para su utilización en actividades deportivas y de recreación. En ese sentido, el proyecto dispondrá de cancha de básquetbol, área de juegos infantiles, ciclovías y senderos peatonales, ideales para que los residentes puedan caminar por los hermosos jardines dentro del complejo.

La ciudad está planteada para vivirla y disfrutarla al aire libre y disfrutar del buen tiempo. Sus zonas ajardinadas, senderos y carriles deportivos facilitarán la movilidad a pie o en bicicleta, conectando así a sus residentes con un espacio natural único.

A continuación, se presenta una breve descripción de estos objetos de obra. Ver Plano de conjunto y Anexo VI: Planos arquitectónicos y memoria descriptiva.

1.10.2.3.1.- Edificaciones de uso residencial

Edificios de apartamentos:

El proyecto contempla 47 edificios de apartamentos de tres niveles de altura más un nivel de pent-house con jardín en la azotea (Figura 1.10.2.3.1-1). Estos edificios acogerán el total de los 376 apartamentos previstos en el proyecto Living the Noom Miches.

Figura 1.10.2.3.1-1. Render de los edificios de apartamentos del proyecto Living the Noom Miches.

Fuente: FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES.

Todos los edificios tendrán ascensor y escalera.

El proyecto cuenta con seis configuraciones de apartamentos, de acuerdo con las extensiones y distribuciones de dichos espacios. A continuación, se presentan los tipos de apartamentos disponibles en el proyecto:

Apartamento tipo Art:

Apartamento de 36.80m^2, que incluye:

1 habitación con kitchenette.
1 baño.
1 terraza.

Figura 1.10.2.3.1-2. Apartamento tipo Art del proyecto Living the Noom Miches.

Fuente: FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES.

Fotos 1.10.2.3.1-1. *Renders orientativos de apartamento tipo Art del proyecto Living the Noom Miches.*

Tabla 1.10.2.3.1-1. Cuantificación de espacios en apartamento tipo Art.

Nivel	Área (m^2)
Nivel 1	36.80
Nivel 2	36.80
Nivel 3	36.80
Nivel 4	36.80

Fuente: FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES.

Apartamento tipo Nomad:

Apartamento de 92.00 m^2 a 200.20 m^2 que incluye:

2 habitaciones.
2 baños.
1 sala.
1 cocina/comedor.
1 área de lavado.
1 terraza.

Figura 1.10.2.3.1-3. Apartamento tipo Nomad del proyecto Living the Noom Miches.

Fuente: FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES.

Fotos 1.10.2.3.1-2. *Renders orientativos de apartamento tipo Nomad del proyecto Living the Noom Miches.*

Tabla 1.10.2.3.1-2. Cuantificación de espacios en apartamento tipo Nomad.

Nivel	Área (m^2)
Nivel 1	92.00
Nivel 2	98.20
Nivel 3	98.20
Nivel 4	202.20

Fuente: FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES.

Apartamento tipo NomArt:

Apartamento de 128.00 m^2 a 237.00 m^2 que incluye:

3 habitaciones.
2 baños.
1 sala.
1 comedor/cocina.
1 área de lavado.
2 terrazas.

Figura 1.10.2.3.1-4. Apartamento tipo Nomad del proyecto Living the Noom Miches.

Fuente: FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES.

Fotos 1.10.2.3.1-3. *Renders orientativos de apartamento tipo NomArt del proyecto Living the Noom Miches.*

Tabla 1.10.2.3.1-3. Cuantificación de espacios en apartamento tipo NomArt.

Nivel	Área (m^2)
Nivel 1	67.50
Nivel 2	135.00
Nivel 3	135.00
Nivel 4	237.00

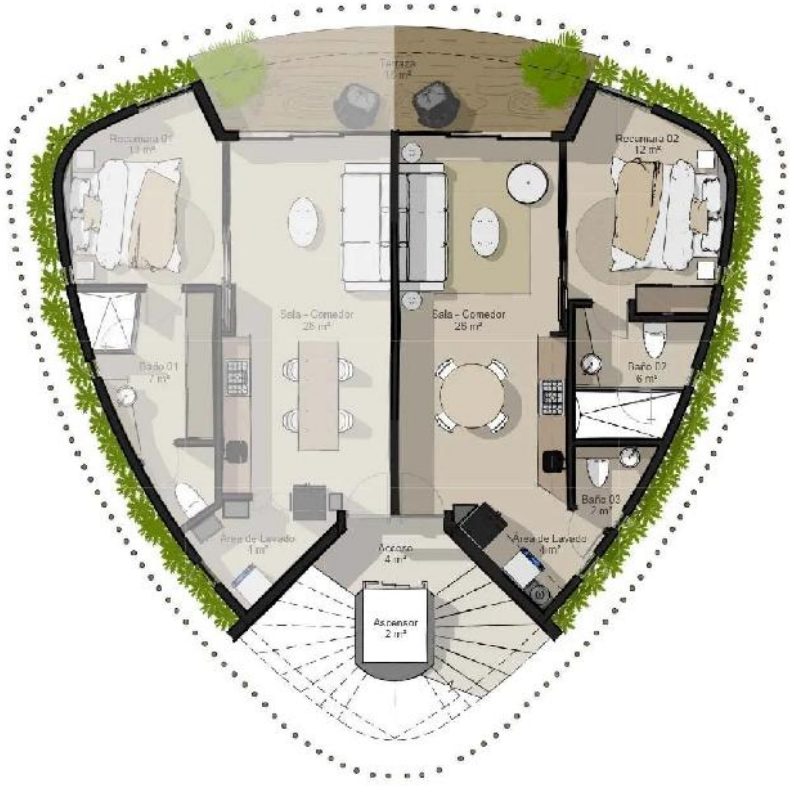
Fuente: FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES.

Apartamento tipo Eco:

Apartamento de 67.50 m^2 a 116.50 m^2 que incluye:

1 habitación.
2 baños.
1 sala.
1 comedor/cocina.
1 área de lavado.
1 terraza.

Figura 1.10.2.3.1-5. Apartamento tipo Eco del proyecto Living the Noom Miches.



Fuente: FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES.

Fotos 1.10.2.3.1-4. *Renders orientativos de apartamento tipo Eco del proyecto Living the Noom Miches.*

Tabla 1.10.2.3.1-4. Cuantificación de espacios en apartamento tipo Eco.

Nivel	Área (m^2)
Nivel 1	62.50
Nivel 2	67.50
Nivel 3	67.50
Nivel 4	116.50

Fuente: FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES.

Apartamento tipo Bio:

Apartamento de 125.00 m^2 a 237.00 m^2 que incluye:

2 habitaciones.
2 baños.
1 sala.
1 comedor.
1 cocina.
1 área de lavado.
1 terraza.

Figura 1.10.2.3.1-6. Apartamento tipo Bio del proyecto Living the Noom Miches.

Fuente: FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES.

Fotos 1.10.2.3.1-5. *Renders orientativos de apartamento tipo Bio del proyecto Living the Noom Miches.*

Tabla 1.10.2.3.1-5. Cuantificación de espacios en apartamento tipo Bio.

Nivel	Área (m^2)
Nivel 1	125.00
Nivel 2	135.00
Nivel 3	135.00
Nivel 4	237.00

Fuente: FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES.

Apartamento tipo Live:

Apartamento de 125.00 m^2 a 237.00 m^2 que incluye:

3 habitaciones.
3 ½ baños.
1 sala.
1 comedor/cocina.
1 área de lavado.
1 terraza.

Figura 1.10.2.3.1-7. Apartamento tipo Live del proyecto Living the Noom Miches.

Fuente: FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES.

Fotos 1.10.2.3.1-6. *Renders orientativos de apartamento tipo Live del proyecto Living the Noom Miches.*

Tabla 1.10.2.3.1-6. Cuantificación de espacios en apartamento tipo Live.

Nivel	Área (m^2)
Nivel 1	125.00
Nivel 2	135.00
Nivel 3	135.00
Nivel 4	237.00

Fuente: FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES.

Cada edificio dispondrá de un Roof Garden, que incluye una zona ajardinada, además de albergar equipos de servicio y paneles solares (Figura 1.10.2.3.1-8).

Figura 1.10.2.3.1-8. Apartamento tipo Live del proyecto Living the Noom Miches.

Fuente: FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES.

El área destinada a este tipo de viviendas será de 37,209.60 m^2 que representan un 34.08% del área total del proyecto.

Villas:

En el proyecto se tiene prevista la construcción de diez villas que albergarán un total de 40 habitaciones. El área destinada a este tipo de viviendas será de 10,005.50 m^2 que representan un 9.16% del área total del proyecto.

1.10.2.3.2.- Amenidades

El diseño de Living the Noom no solo prioriza la sostenibilidad y el bienestar, sino que también ofrece una variedad de amenidades cuidadosamente integradas para proporcionar una experiencia única, en armonía con el entorno natural. Estas amenidades refuerzan el concepto de un espacio donde la comodidad, la salud y la conexión con la naturaleza convergen.

1.10.2.3.2.1.- Piscina Central

El proyecto contará con una espectacular piscina central, que se extiende como un eje visual y funcional alrededor del cual gira toda la experiencia de Living the Noom. Diseñada para integrarse de manera natural con el entorno y el paisajismo, la piscina actúa como un punto focal que conecta los diferentes espacios del proyecto, rodeada de exuberante vegetación. Su diseño crea un ambiente relajante y estéticamente armonioso, promoviendo la interacción social y el disfrute al aire libre.

1.10.2.3.2.2.- Wellness Center

Un moderno Wellness Center será el corazón del bienestar en Living the Noom, ofreciendo un espacio dedicado al equilibrio físico, mental y emocional. Incluye:

Área de Yoga: Un espacio tranquilo al aire libre o techado, ideal para prácticas de yoga y meditación, diseñado para aprovechar la serenidad del entorno.

Zona de Esparcimiento: Áreas comunes con tipis para relajarse y socializar, perfectas para disfrutar de actividades recreativas o momentos de descanso.

Zona Fitness: Un gimnasio equipado con tecnología de última generación para ejercicios cardiovasculares, entrenamiento de fuerza y actividades grupales.

1.10.2.3.2.3.- Área Pet Friendly

Living the Noom reconoce la importancia de las mascotas en la vida de sus residentes, por lo que incluye un área pet friendly diseñada especialmente para que las mascotas puedan jugar, socializar y ejercitarse en un entorno seguro y acogedor.

1.10.2.3.2.4.- Área de juegos infantiles

Dentro del área social común habrá también un espacio de juego y recreación dedicado a los niños, donde podrán jugar al aire libre sin restricciones y de manera segura.

1.10.2.3.2.5.- Picnic y huerto

El proyecto contará con huertos urbanos para consumo de productos frescos y naturales.

1.10.2.3.2.6.- Cancha de básquetbol

Dentro de las áreas de uso común dentro del complejo se contará con una cancha de básquetbol.

1.10.2.3.2.7.- Paseo de Arte

El Paseo de Arte es un camino único que serpentea a través de la vegetación, decorado con murales y obras artísticas situadas estratégicamente en el perímetro del proyecto. Esta amenidad ofrece un recorrido inspirador, donde los residentes y visitantes pueden disfrutar de una experiencia cultural inmersiva mientras se conectan con el entorno natural.

1.10.2.3.2.8.- Caminería arbolizada y áreas de contacto con la naturaleza

El proyecto contará con una extensa caminería arborizada que recorre todo el complejo, diseñada para fomentar la conexión con la naturaleza y promover un estilo de vida activo. Este recorrido utiliza un paisajismo cuidadosamente seleccionado, realzando el entorno y creando un ambiente de armonía y tranquilidad. Es ideal para caminatas matutinas, actividades al aire libre o simplemente para disfrutar de la belleza natural que rodea al proyecto.

Además, incorpora un lago artificial que adicionan 7,574.12 m^2 que constituyen un 6.94% del área del proyecto.

1.10.2.3.2.9.- Áreas verdes, jardines y parques

Los edificios se integran armoniosamente con su entorno, utilizando diseños que respetan la topografía y la vegetación circundante. Las áreas verdes y jardines del proyecto ocuparán una superficie de 42,073.00 m^2, que representan un porcentaje significativo del área total del proyecto (aproximadamente un 40%) y estarán distribuidas alrededor de las diferentes edificaciones.

Las edificaciones a construir ocuparán no más del 45% del terreno, respetando la arboleda existente y aumentando la superficie verde total aproximadamente en un 130%.

En el diseño de las áreas verdes y jardines del proyecto se tomará en cuenta la conservación de árboles y arbustos existentes que puedan incorporarse en el diseño. Además, se incluirán el uso de plantas endémicas y nativas de la zona, las cuales se listan en el Programa de Manejo y Adecuación Ambiental (PMAA).

También se utilizarán con fines ornamentales otras especies no nativas pero que están bien adaptadas al clima de la zona. No se utilizarán especies consideradas invasoras.

1.10.2.3.3.- Construcción de la infraestructura de servicios

1.10.2.3.3.1.- Sistema vial y estacionamientos

Corte y relleno de calles: El proyecto contará con un área asociada de 6,801.54 m^2 destinados a viales de circulación interna, lo que equivale a un 6.23% del área total del proyecto.

Además, contará con 473 plazas de estacionamiento, de los cuales 97 constituirán parqueos de visitas, para cubrir así la demanda de residentes y visitantes.

Imprimación de calles y asfaltado: En la capa asfáltica de las calles se utilizará concreto asfáltico en caliente y cumplirá con la especificación A.S.T.D-3515, para mezclas densas de superficie. En los estacionamientos se utilizará pavimentación tipo grama block.

Señalización: Se instalará toda la señalización horizontal y vertical necesaria a los viales de la lotificación. La señalización horizontal incluirá líneas intermitentes para la separación de carriles, flechas indicando la dirección de las vías y sentido de giros, líneas divisorias de parqueos, líneas en bordillo y pintura de paragomas, entre otras. Esta señalización se hará utilizando pintura termoplástica en caliente.

La señalización vertical incluirá carteles de tránsito indicando la entrada y salida a los parqueos, señales de pare y ceda el paso, señalizaciones de parqueos de minusválidos y embarazadas, límite de velocidad máximo, entre otros.

Caminos peatonales y ciclovías: El proyecto contará con varios caminos de uso vehicular/peatonal que darán acceso a las diferentes edificaciones y otros caminos de uso exclusivamente peatonal.

Se crearán caminos peatonales y ciclovías que plantearán diseños atractivos de la pavimentación. Sus materiales serán acordes con el conjunto pudiendo mezclar piedra, madera u hormigones impresos para mejorar la adherencia (suelos antideslizantes para ciclovías y carts).

Se destaca que se garantizará el paso del público en general por el camino de acceso a Playa Esmeralda, que conduce a un área de estacionamiento público ya existente, el cual está en planes de reubicación y remodelación.

1.10.2.3.3.2.- Sistema de abastecimiento de agua potable y contra incendios

Abastecimiento de agua potable:

El proyecto se abastecerá de agua potable mediante la conexión a la red distribución que será operada por Maralda Miches en Ø6”, en tubería PVC SDR-21 J.G. en la zona vial, y Ø4” en tubería PVC SDR-21 J.G. dentro del proyecto, la cual alimentará mediante abastecimiento directo todo el proyecto y además la cisterna general del proyecto que se ha planificado para casos de emergencia.

Cabe destacar que el Maralda Miches se abastece de un campo de pozos ubicados en la parte sur, de forma tal que estén a la mayor distancia posible de la costa, y serán construidos con la profundidad necesaria que eviten su contaminación con las aguas salinas del mar. Para esto, el caudal a explotar en cada pozo será determinado mediante aforos que garanticen la idónea explotación del acuífero, sin levantar la cuña salina que por naturaleza penetra a la tierra y que podría salinizar el acuífero.

Los pozos están equipados con bombas tipo turbina de eje vertical con capacidades de acuerdo con la profundidad del pozo y a los caudales a explotar en el mismo; también llevarán todo un sistema de control de caudales, presión y monitoreo de sus funciones electromecánicas, a fin de garantizar el buen funcionamiento y evitar fallas en la medida de lo posible. Esto se hará en un centro de mando centralizado, mediante equipos de cómputos y software apropiados para estos casos.

Desde cada pozo sale una línea de impulsión, que conduce las aguas hasta otra línea principal.

La cisterna tiene una capacidad de 250 m^3 (aproximadamente 66,000 galones), y debido a la proximidad al mar, el material de su construcción será principalmente en hormigón armado y, en última instancia, en acero vitrificado.

Desde el depósito, el sistema de agua potable funcionará por bombeo a través un sistema de bombeo (tres unidades) del tipo presión constante y velocidad variable (HIDRO-CONSTAN) con las siguientes características:

Qb= 154 GPM,
TDH= 154 ft (aproximadamente 7.5 HP).

Estos equipos bombearán directamente a la red de distribución en caso de emergencia.

La red de distribución interna del proyecto Living the Noom Miches, incluyendo la acometida a cada edificio, villa, o área de servicio, estará compuesta por tuberías de Ø2", Ø1 ½", Ø1", Ø ¾" y 1/2" en PPR PN-20. La presión de servicio es constante en la salida de los equipos a la red de distribución. La derivación a cada área y en cada piso contará con su válvula de paso para una mejor operación, control de presiones y aislamiento de sectores en caso de averías en las redes.

El tratamiento para aplicar al agua será de ablandamiento en los casos que se requiera y desinfección por cloración en todos los casos.

Sistema contra incendios:

Dadas las características del proyecto, solo se consideran hidrantes exteriores conectados a la red de agua potable interna de Living the Noom Miches. Igualmente, en la calle común con el proyecto Maralda Miches, existirán hidrantes con acceso y servicio del proyecto NOOM. Los hidrantes contra incendio estarán instalados a no más de 600 metros uno del otro, a fin de cubrir toda el área del proyecto.

El volumen de agua contra incendio estará almacenado en los diferentes tanques de agua que suplirán el agua a todo el proyecto, de un caudal de 10 L/s durante 2 horas para control de incendio, lo cual hace un volumen de 72 m^3 para estos fines, cumpliendo con los requerimientos contra incendio, NFPA, para este tipo de proyecto, así como el Reglamento Contra Incendio en Edificaciones del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones y el Reglamento Técnico para Diseño de Obras e Instalaciones Hidrosanitarias del Instituto Nacional de Aguas Potables y Alcantarillados.

1.10.2.3.3.3.- Sistema de recolección y conducción de residuales líquidos

Dada la naturaleza del proyecto Living the Noom Miches en cuanto a la conservación del medio ambiente, se ha concebido un sistema de recolección con separación de aguas fecales (procedente de los inodoros) y aguas grises (lavamanos, ducha, fregadero, lavadero y lavadora) desde el interior de los edificios hasta su disposición final.

Sistema de recolección de aguas fecales:

El sistema de recolección de aguas fecales se ha concebido de tal forma que funcione por gravedad hasta el alcantarillado y planta de tratamiento operada por Maralda Miches.

Con el fin de reducir el impacto ambiental en la disposición de las aguas residuales, se ha contemplado realizar un tratamiento a un nivel terciario en la planta de tratamiento operada por Maralda Miches, cuya calidad permita el reúso de las aguas tratadas en el riego de áreas verdes y jardines. Para tal fin, la planta de tratamiento de aguas residuales está compuesta de las siguientes unidades:

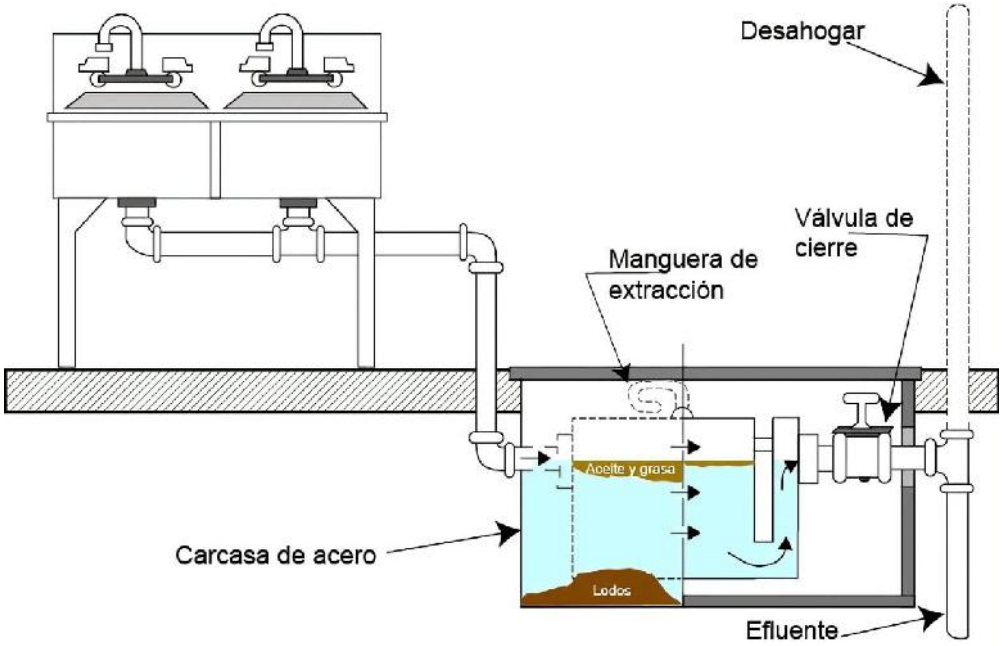
- Rejillas mecánicas auto limpiantes.
- Desarenador y separador de grasa.
- Cámara de ecualización y entrada.
- Reactor aerobio secuencial por lotes (Sequencing Batch Reactor).
- Post-ecualizadores.
- Filtración de discos.
- Desinfección por cloro.
- Tratamiento y secado de lodos.
- Colector de descarga.
- Oficina, laboratorio de monitoreo y almacén de repuestos y cloro.
- Reutilización.

Sistema de recolección de aguas grises:

Por su parte, el sistema de recolección de aguas grises se ha concebido de tal forma que funcione por gravedad hasta un sistema de tratamiento básico con filtro de arena o filtro verde, para luego disponerlas en el lago central del proyecto Maralda Miches como recarga de este. Se prevé una trampa de grasa para los fregaderos privados o los locales con probabilidad de uso en preparación y venta de comida.

Las trampas o interceptores de grasas son receptáculos que permiten la separación y recolección de mantecas, grasas y aceites del agua residual evitando que estos materiales ingresen a la red de alcantarillado de Maralda Miches (Figura 1.10.2.3.3.3-1).

Figura 1.10.2.3.3.3-1. Esquema de trampa de grasa.



Fuente:https://th.bing.com/th/id/R.30db7820be4316c313777c68ad26a58d?rik=xdp18HchaB8U2A&riu=http%3a%2f%2fbiodyne-panama.com%2fimages%2fGalleries%2fWWGre%2fG2%2f700_grease_trap_under_floor_esp.jpg&ehk=uAHnuzkabMmpqdJYA9M%2fZyO%2b%2f0bZw7LTJa9k9OfhFgA%3d&risl=&pid=ImgRaw&r=0&sres=1&sresct=1

En el diseño se ha considerado el uso de tuberías colectoras de Ø6" y Ø4" en PVC SDR-32 para las tuberías ubicadas en la zona de tránsito y las derivaciones de colector de Ø4" y Ø3" en PVC SDR-41 en la parte interna y PVC SDR-32.5 para la parte externa.

Sistema de riego de áreas verdes:

El sistema de riego de áreas verdes se plantea abastecerse del lago central que tendrá una superficie de unos 7,000 m^2 y una profundidad promedio de 1.50 m (unos 10,500 m^3 de volumen). Este lago se alimentará de aguas pluviales (el análisis del balance hídrico confirma que en la zona cuenta con una precipitación media Anual de 1809 mm/año, una Evapotranspiración de 1169 mm/año, una escorrentía superficial de 13.93 MM^3/a y una infiltración de 8.4 MM^3/a, por lo cual se considera un superávit hídrico en todos los meses del año) y aguas grises tratadas. No obstante, se considera además una acometida para compensar cualquier déficit desde la red de agua potable de Maralda Miches en 1.5”.

En el riego de áreas verdes se implementará un sistema inteligente y automático de riego, mediante el uso de sensores de medición de humedad y evaporación, que decidirá los horarios y las necesidades de riego, facilitando el mantenimiento y reduciendo los gastos de agua y costes asociados a esta actividad.

1.10.2.3.3.4.- Sistema de drenaje pluvial

La recolección de las aguas de origen pluvial que no se infiltren, esto es, la escorrentía superficial, se ha tomado con las siguientes consideraciones:

1. Para el área de los techos, se conducirán por medio de bajantes pluviales (Ø4" y Ø3" en PVC SDR-41) al primer nivel (planta baja), conduciéndose entonces a través de cajas de inspección y tuberías de Ø4" y Ø3" en PVC SDR-32.5 hacia el lago central como recarga de este. Algunas de las cajas de inspección tendrán rejillas en la tapa para la recolección de las aguas de escorrentía superficial en las áreas verdes circundantes. A esta red pluvial se conectará la red de recolección del agua de condensación de los acondicionadores de aires de cada apartamento en uno de los registros de la planta baja.

2. La zona de circulación vial y de parqueo se manejará también por medio de escorrentía superficial hacia las cunetas de dicha vía y serán captadas por imbornales de dos parrillas sin filtrante para disponerlas en los cursos de agua naturales.

3. Para la cuenca de drenaje exterior (fuera de la propiedad de Living the Noom Miches y de Maralda Miches) que impacta el proyecto, se plantea su conducción hacia el lago central de Living the Noom Miches mediante una alcantarilla de 36” HA.

1.10.2.3.3.5.- Sistema de suministro de energía eléctrica

El proyecto se abastecerá de energía eléctrica mediante a la conexión a las redes del Consorcio Energético Punta Cana-Macao (CEPM) en la zona. Las redes de distribución de electricidad a lo interno del proyecto serán soterradas.

En las residencias unifamiliares podrán instalarse inversores para casos de emergencia y de corte del servicio por parte de dicha empresa.

Adicionalmente, estará contemplada la instalación de paneles solares en los techos de las edificaciones para la generación de electricidad, calentamiento de agua, entre otros fines.

1.10.2.3.3.6.- Instalación de sistema de abastecimiento de combustible

Para el suministro de gas licuado de petróleo (GLP), el complejo constará con diferentes puntos con tanques de gas distribuidos en el proyecto que abastecerán el conjunto de unidades habitacionales próximas, siempre que así lo demanden los consumos en las diferentes áreas.

Además, en caso de que se instalen generadores de electricidad de emergencia, los mismos contarán con tanques de almacenamiento de combustible diésel (gasoil) para su abastecimiento.

1.10.2.3.3.7.- Establecimiento de sistema de manejo de residuos sólidos

Para la disposición de los desechos sólidos para las áreas residenciales, se construirán casetas para la colocación de contenedores de desechos de las viviendas. Estas casetas tendrán acceso directo desde los viales, pero no deberán ocupar los espacios para la circulación peatonal en las aceras.

1.10.2.3.3.8.- Sistema de telefonía y datos

Se instalarán las líneas de tuberías para telecomunicaciones. Estas líneas tendrán un diámetro de 3".

Los sistemas de comunicaciones (televisión por cable, teléfono o internet) serán instalados por las empresas suplidoras locales de estos servicios.

1.10.2.3.4.- Equipos, maquinaria y vehículos a utilizar en la fase de construcción

Para la construcción del proyecto Living the Noom Miches será necesario utilizar equipos, maquinarias y vehículos de calidad y durabilidad que puedan responder a los requerimientos del proceso constructivo de los diferentes componentes.

Los equipos, maquinarias y vehículos serán suministrados por las empresas contratistas, las cuales tendrán la responsabilidad de su mantenimiento.

Los equipos a utilizar incluirán:

- Camiones.
- Retroexcavadoras.
- Palas mecánicas (cargador frontal).
- Buldózer.
- Motoniveladoras (Gredar).
- Rodillo.
- Compresores.
- Camión-mezclador de concreto.
- Pavimentadora.
- Generadores de electricidad móviles.
- Otros.

1.10.2.3.5.- Contratación de fuerza de trabajo temporal

La fuerza de trabajo directa en la fase de construcción del proyecto será de aproximadamente 480 trabajadores directos e indirectos, entre ingenieros, maestros constructores, operadores de equipos pesados, albañiles, carpinteros, pintores, transportistas, vendedores, entre otros.

1.10.2.3.6.- Transporte de materiales de construcción y otros insumos

Durante la fase de construcción del proyecto será necesario transportar materiales de construcción y agregados en camiones o vehículos similares desde las canteras, ferreterías y otras empresas suplidoras al área del proyecto.

Los suplidores de materiales serán principalmente de la región este del país, especialmente de la provincia El Seibo.

Para el traslado de materiales se utilizarán diferentes viales, dependiendo de la ubicación del suplidor; sin embargo, todos los vehículos deberán circular por la carretera RD 104 Bávaro - Miches, actividad que provocará un aumento temporal del tráfico de vehículos pesados por la misma.

En el caso de los desechos sólidos y escombros, éstos se trasladarán hacia vertederos autorizados de la zona en camiones propios o contratados. Los camiones deberán contar con los tickets del Viceministerio de Suelos y Aguas para el bote de escombros.

1.10.2.3.7.- Desmantelamiento de las facilidades temporales

Al finalizar la construcción del proyecto Living the Noom Miches serán desmontadas las facilidades creadas que se limitan a los furgones que se utilizaron para oficinas y facilidades para los obreros, así como las naves acondicionadas como almacenes de materiales.

Se retirarán los tanques de 55 galones utilizados para los residuos sólidos y se recogerán los escombros, dejando limpias las áreas. Los baños portátiles serán devueltos a la empresa que prestó el servicio.

Para este momento, los envases de contención de los residuos peligrosos deberán ser recogidos, en su totalidad, por empresas acreditadas por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales contratadas para tal fin.

1.10.2.3.8.- Costo de la inversión y cronograma de ejecución del proyecto

El proyecto Living the Noom Miches tiene proyectada una inversión de USD$ 23,665,700.50 (Anexo V: Presupuesto de inversión del proyecto) y será desarrollado en 5 fases (ver Figura 1.1-2). Se espera concluir la primera fase para septiembre del 2026, y la segunda fase para marzo del 2027 (Ver Figura 1.11.9-1).

1.10.3.- Acciones de la fase de operación

Las acciones que se ejecutarán en la fase de operación del proyecto Living the Noom Miches son las siguientes:

1. **Actividades residenciales-turísticas.**

2. **Actividades de mantenimiento y operación.**
   - Edificaciones.
   - Piscinas y jacuzzis.
   - Sistema vial y estacionamientos.
   - Sistema de abastecimiento de agua potable.
   - Sistema contra incendios.
   - Sistema de recolección y tratamiento de residuales líquidos.
   - Sistema de drenaje pluvial.
   - Sistema de suministro de energía eléctrica.
   - Sistema de climatización.
   - Sistema de telefonía y datos.

- Sistema de suministro de combustibles.
- Áreas verdes.

3. **Consumo y tratamiento de agua potable.**

4. **Generación y tratamiento de residuales líquidos.**

5. **Consumo y generación de energía eléctrica.**

6. **Consumo y manejo de combustible.**

7. **Generación y manejo de los residuos sólidos:**
   - Residuos sólidos no peligrosos.
   - Residuos sólidos peligrosos.

8. **Generación y manejo de residuos oleosos.**
   - Aceites vegetales.
   - Lubricantes.

9. **Control de vectores.**

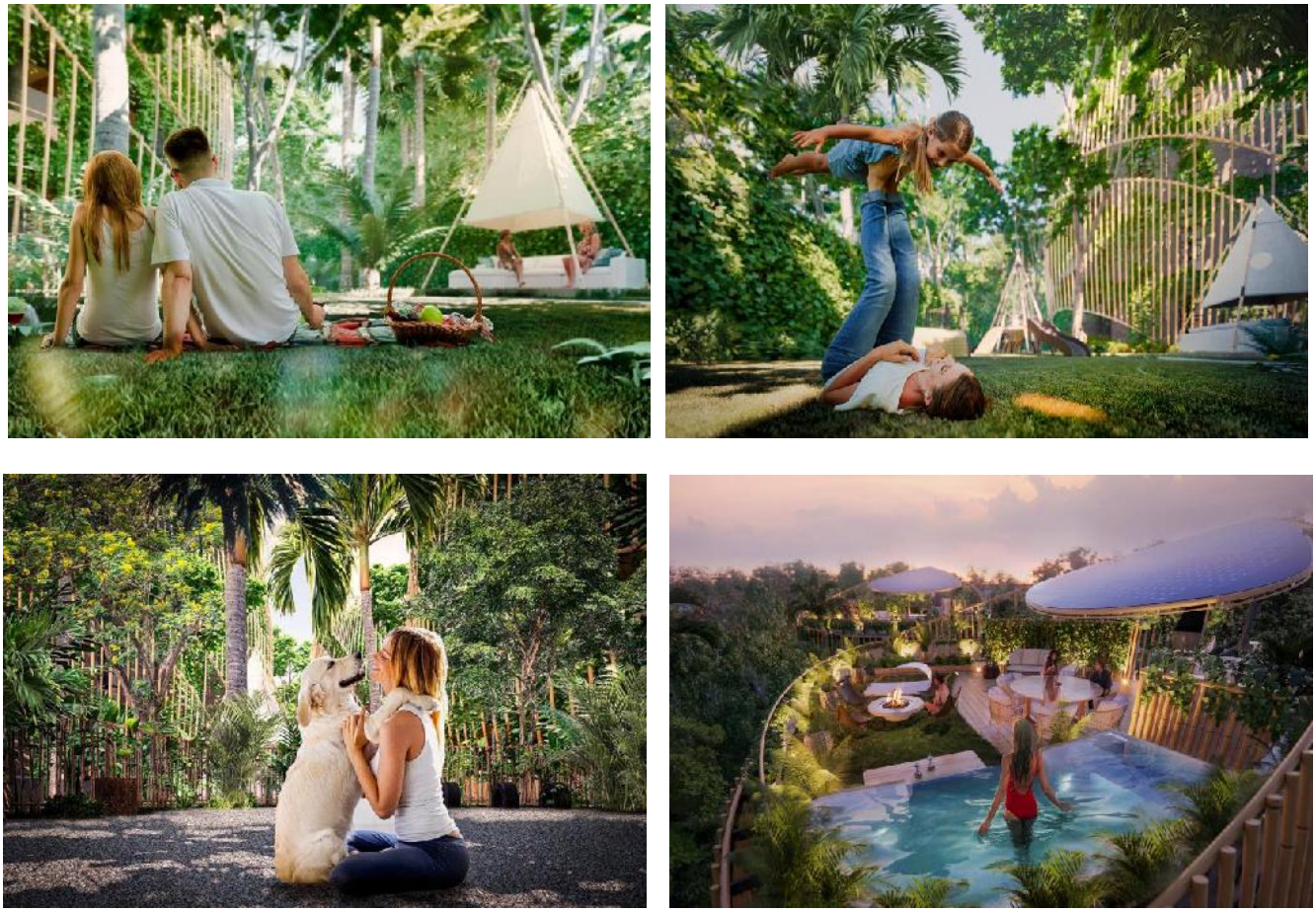
10. **Contratación de fuerza de trabajo permanente.**

11. **Desplazamiento de residentes, visitantes, trabajadores y suplidores al proyecto.**

1.10.3.1.- Actividades turísticas

Las actividades turísticas consideradas para el proyecto (Fotos 1.10.3.1-1) son:

- Baños en piscinas.
- Paseos a pie, jogging y paseos en bicicleta.
- Práctica de deportes terrestres, como básquetbol.
- Actividades para niños.
- Disfrute del spa/gimnasio.
- Disfrute de las diferentes áreas de recreación.
- Presentaciones artísticas.
- Celebración de eventos y conferencias.
- Otras.



Fotos 1.10.3.1-1. *Actividades turísticas que se llevarán a cabo en el proyecto (tomadas de https://www.sanzpont.com/portfolio/livingthenoommiches).*

1.10.3.2.- Actividades de mantenimiento y operación

Las actividades de mantenimiento consistirán en:

Edificaciones: El mantenimiento de las edificaciones comprenderá labores de limpieza, aplicación de pintura en las paredes, así como mantenimiento de pisos, techos y recubrimientos.

Para prevenir y corregir filtraciones en los techos, se cambiarán los materiales de recubrimiento que se encuentren en mal estado o se aplicarán impermeabilizantes de techo. Se sustituirán las cerámicas de los pisos y baños en caso de ser necesario.

Piscinas y jacuzzis: Las piscinas y jacuzzis tendrán un continuo mantenimiento para optimizar y mantener la seguridad de los usuarios, por lo que se sustituirán las baldosas dañadas y se mantendrá la pintura de las paredes y el fondo; además, se realizarán controles de los valores de pH del agua, el cual se mantendrá entre 7.2 y 7.8 para que una cantidad importante del ácido hipocloroso se conserve sin disociar.

El filtro de enjuague será lavado una vez al día durante 5 ó 6 minutos aproximadamente. También se recogerá cualquier residuo sólido flotante como las hojas de los árboles, ramas o papeles, etc.

Sistema vial y de estacionamientos: Se repasará la pintura de los viales y estacionamientos, y se dará mantenimiento a las señales de tránsito. Se realizará bacheo al asfalto, en caso de ser necesario.

Sistema de abastecimiento y tratamiento de agua potable: Se verificará el estado de las cisternas y se le realizarán limpiezas cuando lo requiera, así como tratamiento con cloro al agua cruda y tratada.

Asimismo, se dará mantenimiento a las electrobombas y demás equipamiento del sistema (filtros de carbón activado y multimedia, lámparas de rayos ultravioleta, ablandadores, entre otros).

Periódicamente, se revisará el estado de la grifería, aparatos sanitarios y se controlarán fugas en las tuberías. También se sustituirán los componentes del sistema de irrigación defectuosos como válvulas y aspersores.

Sistema contra incendios: Se harán inspecciones y mantenimientos periódicos a la red de agua y diferentes componentes para el combate de incendios (bombas, mangueras, rociadores, hidrantes, extintores, entre otros).

Sistema de recolección y tratamiento de residuales líquidos: Se les dará mantenimiento a los cárcamos de bombeo, registros, trampas de grasas, bombas de impulsión de agua residual y a cualquier fuga detectada en las tuberías de drenaje sanitario, para lo cual contratará a empresas acreditadas por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales. Se le prestará atención a cualquier acumulación de aguas superficiales en el área del proyecto, que pueda ser un indicador de mal funcionamiento del sistema de conducción de los residuales líquidos.

Por otra parte, se dará el mantenimiento requerido a los diferentes componentes de la planta de tratamiento de aguas residuales. También se hará la limpieza periódica de los diferentes tanques y se retirarán los lodos de los lechos de secado.

Se recomienda limpiar las trampas de grasas y cárcamos de bombeo cuando éstos hayan alcanzado un 75% de su capacidad.

Sistema de drenaje pluvial: El mantenimiento periódico incluye la limpieza de azoteas, cunetas e imbornales será una de las acciones de mayor regularidad, considerando que la posible acumulación de material sólido puede provocar obstrucciones, con la respectiva acumulación de las aguas y su mal drenaje, que en momentos de lluvias puede conllevar a una situación desfavorable de inundaciones.

Sistema de suministro de energía eléctrica: El mantenimiento incluye inspección y reparación de líneas eléctricas, cuadros eléctricos, transformadores y otros componentes y accesorios. También incluye el mantenimiento a los generadores de electricidad de emergencia (cambio de aceite, filtro, etc.), sustitución de luces quemadas, entre otras acciones.

En caso de fallo eléctrico, se localizará el mismo mediante el chequeo de los breakers que pertenecen al área afectada, se cortará la energía perteneciente al circuito de la zona afectada y se procederá a notificar a los encargados de la zona afectada el tiempo estimado de reparación.

Sistema de suministro de combustible: Se incluye en estos mantenimientos la pintura inspección de depósitos de GLP y gasoil, inspección redes de distribución de GLP para la detección de fugas, sustitución de válvulas y otros componentes averiados, entre otros.

Sistema de climatización: El sistema completo de climatización será limpiado con la frecuencia recomendada por los fabricantes, se reemplazarán los filtros y se colocarán pastillas biocidas en las bandejas para que controlen la contaminación; además de realizar pruebas de termostato, ajustes, vibración y ruido, entre otras actividades.

Sistema de telefonía y datos: Para el mantenimiento a la red de telefonía y datos (internet, televisión por cable) para se contactará a la compañía telefónica prestadora del servicio.

Áreas verdes y jardines: Las áreas verdes y jardinería son los elementos naturales dentro del proyecto que contribuyen a mejorar la calidad del medio ambiente, por lo que se hace muy importante su cuidado y mantenimiento. Se deben colocar “llamados de atención” para insistir en las normas de cuidado por parte de los huéspedes y trabajadores.

Los encargados de su mantenimiento chequearán que el régimen de riego se cumple según la programación establecida para las distintas áreas. Para la fertilización se dará prioridad a los fertilizantes orgánicos.

Tanto las áreas verdes como los jardines se fumigarán de manera preventiva una vez a la semana, este procedimiento sólo se intensificará cuando haya presencia de plagas y una etapa de lluvia constante, para lo cual se usarán productos biodegradables.

Se contratarán empresas para la fumigación que estén acreditadas por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

1.10.3.3.- Consumo de agua potable

El agua que será suministrada al proyecto Living the Noom Miches en su fase de operación provendrá de un campo de pozos propio, perteneciente al megaproyecto Maralda Miches. Se ha calculado un consumo de 604 m^3/día.

Se aplicarán medidas de ahorro de este recurso como el uso de aparatos sanitarios de bajo consumo, grifería ahorradora, instalación de sistema de riego automático en áreas verdes, uso de agua reciclada para el riego de áreas verdes, entre otras, las cuales se detallan en el Programa de Manejo y Adecuación Ambiental (PMAA).

1.10.3.4.- Generación y tratamiento de residuales líquidos

La generación de residuales líquidos es considerablemente menor que el consumo de agua considerando la gran extensión de áreas verdes que tendrá el proyecto, donde no se generan aguas residuales. Se ha calculado una generación de aguas residuales de 513.4 m^3/día.

Estos residuales líquidos serán tratados en una planta de tratamiento de aguas residuales del proyecto Maralda Miches.

1.10.3.5.- Consumo y generación de energía eléctrica

El suministro de electricidad en la fase de operación del proyecto Living the Noom Miches estará a cargo del Consorcio Energético Punta Cana-Macao (CEPM). Se ha calculado un consumo por promedio 150 kWh al mes por habitación para un total de 90,600 kWh al mes.

Además, serán instalados paneles solares en los techos de las edificaciones para complementar la demanda eléctrica del proyecto.

De ser necesario, se instalarán generadores de emergencia, provistos por cada propietario para cubrir las anomalías del sistema eléctrico, el cual funciona bajo la modalidad de 24 horas de servicio y que cubre las necesidades Normales de Demanda.

Para el ahorro de energía eléctrica en el proyecto se aplicarán medidas como el uso de lámparas con fotoceldas y con luminarias de LED para todo el sistema vial del proyecto; la aplicación de estrategias arquitectónicas que aprovechen las condiciones climáticas naturales, reduciendo significativamente la demanda de energía; además de las instalaciones de los paneles solares, entre otras.

1.10.3.6.- Consumo y manejo de combustible

En el proyecto se consumirá combustible diésel para el funcionamiento de los generadores de electricidad de emergencia que se instalen, y GLP para el funcionamiento de las estufas en las cocinas, entre otros.

Ambos tipos de combustible serán suministrados por empresas certificadas establecidas en la región y que dan servicios en la zona.

Los tanques de almacenamiento de combustible aéreos que se instalen en el proyecto tendrán su berma de contención contra derrames con una capacidad de 10% por encima de la capacidad de los mismos. Los tanques estarán identificados con su nombre y capacidad, así como la señalización de seguridad necesaria.

El GLP se almacenará en tanques con capacidad variable, los cuales estarán ubicados en un área de acceso limitado por cerca de malla ciclónica y con piso impermeabilizado.

Los tanques de GLP contarán con la señalización de seguridad necesaria que indique que la sustancia almacenada es inflamable y que no se debe fumar ni encender llamas en el lugar, así como los números de teléfono para casos de emergencia.

Los tanques contarán con rociadores para controlar la temperatura de ser necesario, en dependencia de la capacidad de almacenamiento de los mismos.

1.10.3.7.- Generación y manejo de los desechos sólidos

Para la disposición de los residuos sólidos se dispondrá de contenedores o tanques con tapa para las diferentes edificaciones. Las áreas donde se colocarán los contenedores estarán camufladas ya sea con vegetación o con una caseta.

Se plantea la implementación de un sistema de separación selectiva de desechos en origen, con fines de reducir el volumen que irá al vertedero y de llevar a cabo una gestión responsable de los residuos peligrosos.

Los residuos reciclables se venderán a empresas acreditadas por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales para realizar este tipo de actividades y el resto será trasladado a puntos de bote autorizados por la empresa contratada para prestar este servicio en el proyecto, la cual estará certificada por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

Los residuos sólidos peligrosos como son: envases de pintura y disolventes, envases de sustancias químicas, lámparas fluorescentes, pilas, baterías, entre otros, serán almacenados en un área acondicionada para estos fines.

La recogida y disposición final de los residuos peligrosos se realizará por una empresa acreditada por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

1.10.3.8.- Generación y manejo de residuos oleosos

Los aceites usados producto de los mantenimientos a los generadores de emergencia serán almacenados en tanques con tapa, identificados como residuos oleosos peligrosos.

Los tanques de aceites usados se colocarán en un espacio techado, con piso impermeabilizado y con muro de contención de derrames.

La recogida y disposición final de los lubricantes será realizada por una empresa acreditada por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

1.10.3.9.- Control de vectores y manejo de productos químicos

Se llevará un programa de fumigación preventivo en las áreas comunes del proyecto.

Para este servicio se contratará a una empresa especializada que esté acreditada en el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales. En la medida de lo posible, se utilizarán productos químicos para estas labores que sean amigables con el medio ambiente.

Por otra parte, en las instalaciones del proyecto se utilizarán productos químicos para las actividades de limpieza, tratamiento de agua, mantenimiento de piscinas y jacuzzis, mantenimiento de áreas verdes, entre otras.

En el caso de las áreas comunes del proyecto, para estas actividades en la medida de lo posible se seleccionarán productos químicos que sean biodegradables o amigables con el medio ambiente. Además, se utilizarán diferentes métodos para controlar las dosis de productos a utilizar como la instalación de dosificadores en las áreas de mayor uso.

1.10.3.10.- Contratación de fuerza de trabajo permanente

Cuando el proyecto Living the Noom Miches comience a operar, serán empleadas alrededor de 115 personas.

Los tipos de puestos a generar son:

- Administrador.
- Guardianes de seguridad.
- Jardineros.
- Conserjes.
- Personal de mantenimiento para las áreas comunes (técnicos de electricidad, plomería, refrigeración, etc.).
- Personal doméstico para las viviendas.
- Animadores.
- Masajistas.
- Otros.

1.10.3.11.- Desplazamiento de residentes, visitantes, trabajadores y suplidores al proyecto

Durante la fase de operación del proyecto se trasladarán residentes, visitantes, trabajadores y suplidores de productos y servicios por diferentes viales dependiendo de su procedencia.

Todos los vehículos deberán circular por la carretera RD 104 Bávaro-Miches, actividad que provocará un aumento permanente del tráfico de vehículos por estos viales.

1.10.4.- Vida útil del proyecto

Para el proyecto se calcula una vida útil de aproximadamente 60 años, de acuerdo con las características del proyecto en el que cada edificación tendrá un conjunto de propietarios independientes que decidirán el momento en que harán remodelaciones o modificaciones.

CAPÍTULO II

DESCRIPCIÓN DEL MEDIO FÍSICO NATURAL Y SOCIOECONÓMICO

2.1.- Introducción

Este estudio del medio físico, flora, fauna y socioeconómico aporta toda la información requerida sobre los temas de geología, geomorfología, suelos, clima, hidrología e hidrogeología, además de la vegetación y fauna, y la caracterización de los aspectos sociales y económicos del territorio; a partir de levantamientos generales realizados en la región.

Todas estas caracterizaciones y análisis que se realizaron, se ajustaron a las condiciones del entorno regional del territorio, el cual está representado por una llanura que va siendo modificada en función de la actividad antrópica.

2.2.- Metodología

2.2.1.- Medio físico

Para el estudio de los elementos del medio ambiente físico (geología, tectónica, hidrológica y clima) se realizaron los siguientes pasos:

- Revisión de la información bibliográfica disponible.
- Interpretación de mapas topográficos y temáticos.

Para la tectónica se consultaron los resultados del proyecto: Prevención de Riesgo Geológico (Riesgo Sísmico) República Dominicana, elaborado por PROINTEC-Ingenieros Consultores (1999).

Para la geología del área se utilizaron los resultados del Programa de Desarrollo Geológico-Minero (SYSMIN), del Subprograma de Prevención de Desastres (UES del PMR) del consultor Ing. Valentín Cordero, MSc; 2000 y el Mapa geológico a escala 1:50000 de la hoja Las Lisas 6472-IV, elaborado por el Servicio Geológico Nacional.

La geomorfología general está referida a los trabajos publicados por Troncoso en 1992, en su libro “Regiones Geomorfológicas de la Isla Española o de Santo Domingo”.

Para la hidrología y la hidrogeología fueron consultados el Mapa Hidrogeólogo de la República Dominicana a escala 1:250 000, y el Estudio Hidrogeológico Nacional (Aquater 1999).

Tanto para la geología, geomorfología como la hidrología se consultó del Atlas de Biodiversidad y Recursos Naturales de la República Dominicana, del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (2012).

Para la caracterización de los parámetros climáticos fueron utilizados como referencia los datos provenientes de las estaciones más cercanas al área de estudio, y operadas por el Instituto Dominicano de Meteorología (INDOMET):

- Estación climática Miches, con una serie de 50 años de datos de lluvias diarias y lluvias máximas de 24 horas (años 1931-1981) y actualizada con resúmenes estadísticos hasta el año 2000.

- Estación climática del aeropuerto de Punta Cana, para lecturas de presión barométrica, humedad relativa y otras variables meteorológicas.

Asimismo, se utilizaron los siguientes materiales gráficos de base:

- Hoja cartográfica a escala 1:50000, hoja Las Lisas 6472-IV, edición 3-ICM (DMA).
- Imágenes satelitales, tanto históricas como actualizadas, del servicio Google Earth.
- Base dominicana de cartografía digital del Instituto Geográfico Nacional "José Joaquín Hungría Morell", https://descargas.ign.gob.do/.
- Levantamiento topográfico del terreno del proyecto suministrado por el promotor.
- Base de datos de elevaciones digitales SRTM-3 (Shuttle Radar Topography Mission) de la NASA.
- Mapa del Sistema Nacional de Áreas Protegidas de la República Dominicana del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, 2019.
- Mapa isoyético de la República Dominicana.

2.2.2.- Medio biótico

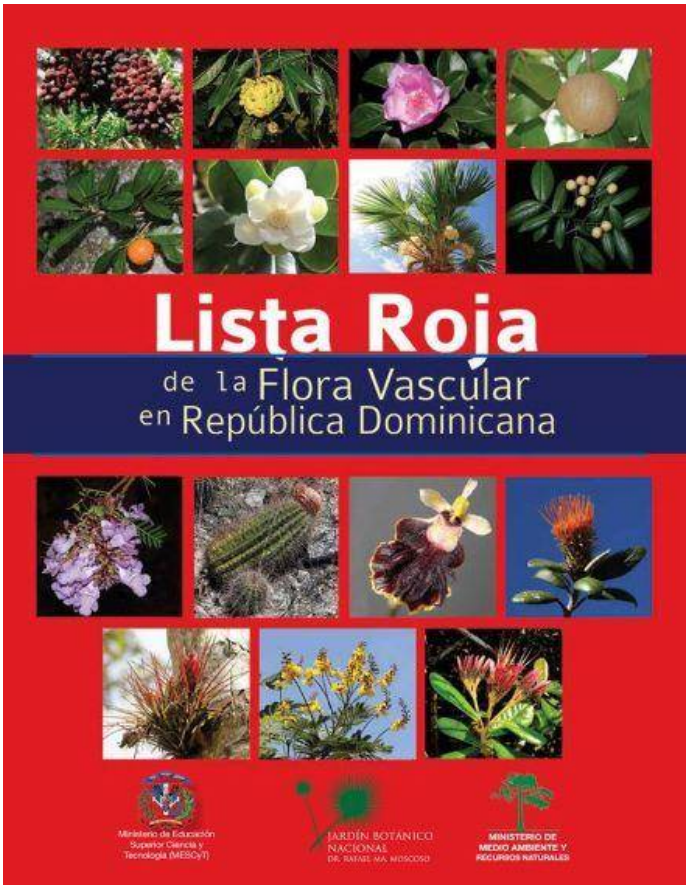
Técnica para el muestreo de la vegetación: Con el objetivo de caracterizar la vegetación e inventariar la flora presente en el área del proyecto, se realizaron dos viajes al área de estudio. Se hicieron muestreos mediante transectos de aproximadamente 50 m de longitud por 2 m de ancho, a lo largo de los cuales se describió la vegetación. La ubicación de los transectos se hizo de forma preferencial según la metodología modificada de Matteuci y Colma (1982).

El inventario florístico fue realizado utilizando la identificación **In situ** para la mayoría de las especies, y se colectaron ejemplares de aquellas poco conocidas o dudosas, las cuales fueron identificadas en el Herbario Nacional (JBSD) por el método de comparación de ejemplares con la colección del JBSD y con el uso de claves Taxonómicas contenidas en Liogier (1982, 1983, 1986, 1994, 1995, 1996 & Acevedo, 2003).

Las especies identificadas son presentadas en una tabla, donde se indica la familia, el nombre científico, nombre común, tipo biológico, el estatus biogeográfico y la abundancia estimada. Los nombres comunes utilizados en el texto y la lista fueron tomados en su mayoría del Diccionario Botánico de nombres vulgares de La Española (Liogier, 2000), y otros fueron aportados por los autores de este informe. La localización de los tipos de vegetación fue realizada con un GPS y expresadas en coordenadas UTM.

Para el estatus de conservación de las especies se utilizó la Lista Roja de la Flora Vascular en la República Dominicana (2016) Figura 2.2.1-1, basada en los criterios usados por la Unión Internacional para la Conservación de la Naturaleza (UICN, 2025) y publicada por el Jardín Botánico Nacional "Dr. Rafael M. Moscoso" y el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, así como también las incluidas en la Convención sobre el comercio Internacional de Especies Amenazadas de Fauna y Flora Silvestre (CITES, 2024).

Figura 2.2.2-1. Lista Roja de la Flora Vascular en la República Dominicana (2016).



Fuente: Criterios usados por la Unión Internacional para la Conservación de la Naturaleza (UICN) y publicada por el Jardín Botánico Nacional "Dr. Rafael M. Moscoso" y el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

Técnica de muestreo para herpetofauna: Los muestreos de la herpetofauna se realizaron usando la técnica de búsqueda libre en el área del proyecto, tanto para los anfibios como para los reptiles. Esta técnica consiste en realizar caminatas durante el día en un tiempo establecido. Este método es muy eficiente para obtener el mayor número de especies en el menor tiempo por parte de especialistas experimentados (Schwartz et al. 1991; Angulo et al. 2006).

Para la identificación de los anfibios y reptiles se consultó la información de la base de datos de Caribherp West Indian amphibians and reptiles, actualizada el 30 de mayo 2017 (Caribherp, 2022).

Para la determinación del estatus biogeográfico y el estatus de amenaza de las especies registradas, se tomó en cuenta la Lista Roja de La Unión Mundial para la Conservación de la Naturaleza (UICN Red List, 2025) y la Lista Roja de especies en peligro de extinción, amenazadas o protegidas de la República Dominicana (MMARN, 2018).

Técnica de muestreo para ornitofauna: Al igual que el grupo anterior, la información de la ornitofauna se colectó usando la técnica de búsqueda intensiva, realizando recorridos dentro del área del proyecto y detectando las especies de manera visual o auditiva; de este método aumenta la probabilidad de encontrar aquellas aves que particularmente tienen hábitos de forrajeo o silenciosos (Ralph et al, 1995) y se dificulta su localización por cantos.

Los recorridos se realizaron mediante caminatas dentro del área del proyecto tratando de inventariar la mayor cantidad de terrenos dentro del área del proyecto, que puede ser preferido por algunas especies en particular para determinar así la abundancia y diversidad, en la zona de estudio (Ralph et al. 1993, Wunderle, 1994, Allen, 1986, Lancia et al. 2005).

Para la identificación y clasificación taxonómica de las especies de aves, se siguieron las normas y reglas de American Ornithological Society, (AOS. 2020), la Guía de Aves de la República Dominicana y Haití (Latta et al. 2006) y A Guide to the Birds of the West Indies (Raffaele et al. 1998).

Para los estatus biogeográficos se utilizaron las categorías propuestas por Raffaele et al. (1998) y Latta et al. (2006), que incluyen:

Residente: especies de presencia permanente de forma natural, que se reproducen en la Hispaniola.

Endémicas: especies de presencia únicamente en la Isla y sus territorios, cuya presencia no se encuentra en otro lugar del mundo.

Migratorias: especies que se reproduce fuera de la Isla y están presentes en la Isla durante su tiempo de no reproducción, generalmente de septiembre a abril

Introducidas: especies no nativas de la isla, pero que, por razones no naturales como liberaciones y escapes, están presente en área silvestre donde pueden incluso reproducirse.

También se identificaron los gremios tróficos. Un gremio trófico es un grupo de especies o individuos que explotan la misma clase de recursos o que realizan funciones ecológicas de una manera similar (Casenave, 2001; Guariguata y Kattan 2002).

Para la clasificación de los gremios tróficos se utilizaron las siguientes categorías:

Insectívoros: especies que su dieta está basada fundamentalmente en insectos.

Frugívoros: especies que se alimentan mayormente de frutos y semillas.

Nectarívoros: especies que su alimentación está basada en el néctar producido por las flores de las plantas.

Piscívoros: especies que dependen estrictamente de peces para su alimentación.

Rapaces: son "aves de presa", carnívoras, que cazan y se alimentan de animales, incluyendo otras aves (Guariguata y Kattan, 2002 y Reales et al. 2009).

Carroñeros: especies que se alimentan de cadáveres de animales, sin haber participado en su caza.

Omnívoros: especies comedoras oportunistas y generalistas, con capacidad de comer semillas e insectos y pequeños vertebrados (Guariguata y Kattan, 2002 y Reales et al. 2009).

Las especies amenazadas se identificaron tomando en cuenta Lista Roja de La Unión Mundial para la Conservación de la Naturaleza (UICN Red List, 2025) y la Lista Roja de especies en peligro de extinción, amenazadas o protegidas de la República Dominicana (MMARN, 2018).

Técnicas de muestreos para pequeños mamíferos terrestres: Para recolectar la información de pequeños mamíferos terrestres, se utilizaron dos técnicas de censo reconocidas (Briones 2004; Reid 1997; Bilenca et al. 1999 y Garrido et al. 2009):

- Transectos o trayectos lineales de ancho variable para observaciones directas de las especies mediante medios visuales y auditivos.

- Búsqueda intensiva de evidencias indirectas de presencia, como: huellas, excretas, madrigueras activas, marcas en las plantas o señales de alimentación, usando los transectos (Briones 2004; Reid 1997; Bilenca et al. 1999 y Garrido et al. 2009).

2.2.3.- Medio perceptual

La clasificación de los paisajes y su diferenciación por tipología para el territorio donde se emplazará el proyecto se basó en la interrelación de los elementos que integran al medio ambiente físico, biótico y socioeconómico. Esta identificación tuvo como referencia las descripciones sobre la geomorfología, edafología y la botánica del territorio.

Para evaluar los tipos y subtipos de paisajes, los mismos fueron analizados en una matriz donde se evalúan de acuerdo con los parámetros cualitativos de: visibilidad, fragilidad y calidad o belleza.

A cada una de estas cualidades se les dio las categorías que se resumen en la Tabla 2.2.3-1.

Tabla 2.2.3-1. Categorías de cada una de las cualidades.

Cualidades	Categorías	Cualidades	Categorías	Cualidades	Categorías
Visibilidad	Alta	Singularidad	Alta	Calidad	Excelente
	Media		Media		Muy buena
	Baja				Buena
	Nula		Baja		Regular
					Mala

Fuente: EMPACA, 2025.

2.2.4.- Medio socioeconómico

La metodología general para la realización de la línea base ambiental de las variables económicas, sociales y culturales, abarcó la aplicación de métodos de fuentes primarias y secundarias de las comunidades urbanas y rurales del área de influencia directa del proyecto.

La fuente de información primaria fue la realización de una encuesta, con una muestra de 197 pobladores de los barrios impactados de forma directa por el proyecto.

Las encuestas fueron aplicadas con el software KoboToolBox, una herramienta gratuita y abierta, que es una iniciativa para instituciones humanitarias y de investigación de la Universidad de Harvard. Con esta herramienta se diseñó el formulario de la encuesta (ver Anexo VII: Formulario de encuesta) y se colocó en celulares para ser aplicada en campo sin conexión a internet. La aplicación de las encuestas se llevó a cabo el día 31 de agosto de 2024, de acuerdo con los procedimientos metodológicos previamente establecidos.

El uso de tecnologías digitales además de hacer más cómoda la aplicación de la encuesta, es más ecológica al reducir considerablemente el uso de papel que requiere el estudio. Al final del día, luego de aplicadas todas las encuestas, cada celular se conecta a internet, para pasar toda la información recogida en campo a la plataforma.

Al terminar el trabajo de campo la tabulación de las encuestas se realiza de forma automatizada, siguiendo el diseño que se ha preparado previamente. Toda la información producida en campo se encuentra en una base de datos en Excel. Ver Anexo VIII: Resultados de la encuesta.

Por su parte, el levantamiento de fuentes de información secundaria consistió en datos provenientes de documentos con estadísticas oficiales del Estado dominicano, reportes de organismos internacionales y bibliografía especializada.

El Censo Nacional de Población y Vivienda del 2010, elaborado por la Oficina Nacional de Estadísticas (ONE), es una de las fuentes secundarias utilizada, justificándose su utilización en el hecho de que, para el nivel de desagregación requerido para la caracterización del área de influencia directa del proyecto, solo se dispone de los datos de este censo, pues, aunque el censo correspondiente a la década 2020-2030 fue realizado en el mes de noviembre del 2022, en el momento de elaboración de este informe solo han sido publicados algunos datos (población, cantidad de viviendas) referidos a las provincias.

Otras fuentes secundarias utilizadas fueron el Mapa e informe general de la Pobreza en la República Dominicana del 2014, elaborado por el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPyD), y Datos de empleos e ingresos de la Asociación de Hoteles y Turismo de la República Dominicana, Inc. (ASONAHORES) y el Banco Central de la República Dominicana.

También se hicieron consultas en línea de diferentes portales de entidades, tales como los ministerios de Salud, Educación, Turismo, Economía, Planificación y Desarrollo (MEPyD), Medio Ambiente y Recursos Naturales, la Organización de las Naciones Unidas, entre otras fuentes.

La descripción de los elementos socioeconómico del medio ambiente de las áreas de influencia del proyecto sobre los aspectos socioeconómicos que son:

- El área de influencia directa del proyecto sobre los elementos socioeconómicos está definida para el paraje La Mina (lugar donde estará ubicado el proyecto), la sección Guaraguao y el distrito municipal El Cedro.
- El área de influencia indirecta del proyecto sobre los elementos socioeconómicos fue definida para el municipio Miches y la provincia El Seibo.

2.3.- Descripción del medio físico-natural

2.3.1.- Clima

El territorio de las llanuras de Miches y Sabana de la Mar se encuentra dentro del clima Tropical Húmedo de Sabana, donde en todos los meses del año la temperatura está por encima de 18 °C, con temporadas lluviosa y menos lluviosa.

Para reflejar los distintos parámetros climáticos serán utilizados principalmente los datos de la información contenida en las estaciones de Punta Cana y Miches, considerando las condiciones físico-geográficas de la llanura.

2.3.1.1.- Temperatura del aire

A escala del Caribe, la República Dominicana tiene un clima tropical, húmedo y cálido, aunque moderado por la altitud y los vientos alisios del noreste, que soplan durante todo el año. En las tierras bajas se registran temperaturas superiores a los 23.3 °C a lo largo de todo el año y durante los meses de verano, las temperaturas oscilan entre los 26.7 y los 32 °C.

En cuanto al régimen de temperatura del aire en el área del proyecto, es el típico de zonas costeras de la región tropical, con valores medios de temperatura en los meses de enero y julio, iguales a 24.7 y 28.0 °C respectivamente, registrados en la Estación Climática de Punta Cana, Instituto Dominicano de Meteorología (Tabla 2.3.1.1-1).

Tabla 2.3.1.1-1. Promedio mensual de la temperatura media, máxima y mínima en la Estación Punta Cana.

Temperaturas	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Año
Promedio	24.7	24.9	25.2	26.2	27.0	27.9	28.0	28.2	27.7	27.0	26.0	25.1	26.5
Máximas	28.9	29.1	29.6	30.7	31.1	32.0	31.9	32.2	32.1	31.6	30.3	29.2	30.7
Mínimas	12.5	15.3	16.0	17.0	16.8	18.6	19.8	18.6	17.0	17.0	14.5	15.2	16.5

*- Valor promedio anual, **- promedio mensual máximo registrado en los años de observación,
***- promedio mensual mínimo registrado en los años de observación.
Fuente: Estación aeropuerto de Punta Cana del Instituto Dominicano de Meteorología (INDOMET).

Las temperaturas máximas se registran como promedio en los meses de julio y agosto, 31.9 y 32.2 respectivamente, según se ha publicado en “Las Estadísticas del Agua en la República Dominicana”, INDRHI, 2006.

2.3.1.2.- Precipitaciones

El régimen de precipitaciones y su componente de lluvias máximas es el factor principal que determina directamente la escorrentía superficial, que para el tipo de estudio se establecen tormentas de diseño asumidas como los eventos de ocurrencia de 1, 2 y 10% de probabilidades hidrológicas, períodos de retorno de 100, 50 y 10 años.

Se dispone de la serie de datos de las precipitaciones, consideradas como una fuente disponible confiable de la estación Miches del Instituto Dominicano de Meteorología (INDOMET).

2.3.1.2.1. Precipitaciones medias anuales

En las condiciones tropicales e insulares, como en la República Dominicana, todos los procesos asociados a la escorrentía fluvial, sus componentes genéticos, su variabilidad y la escorrentía sólida están determinados por las precipitaciones como fuente de alimentación.

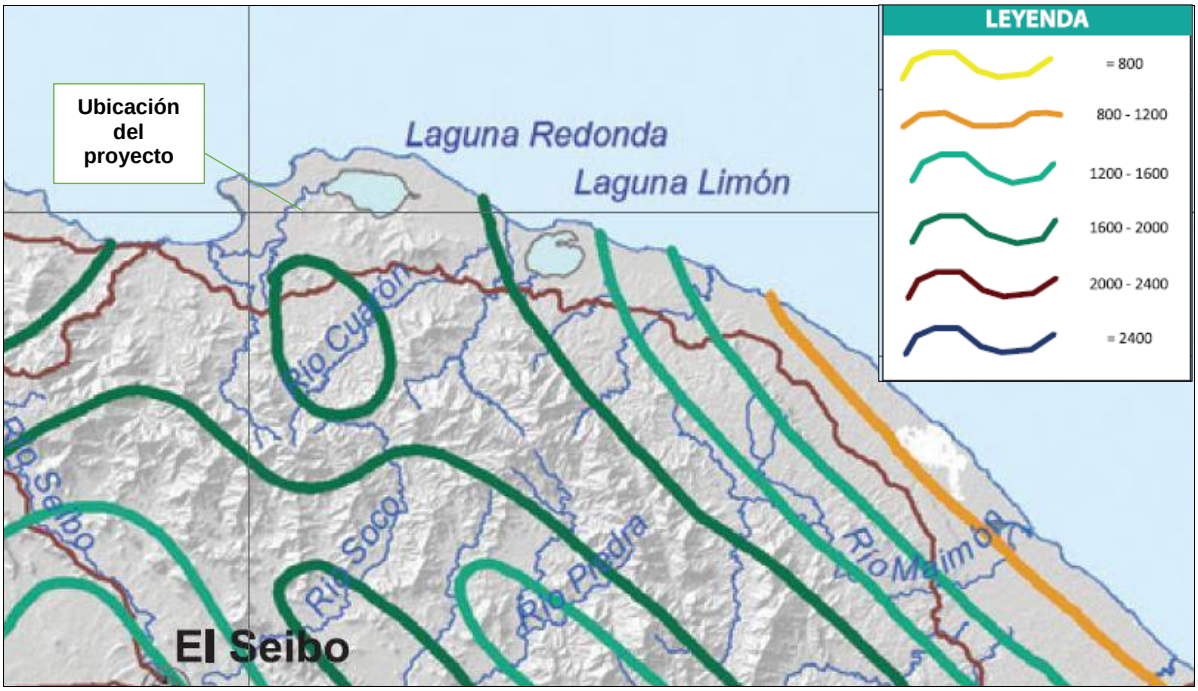
Generalmente las lluvias o precipitaciones pluviales caen en cualquier época del año, pero durante los meses de mayo a octubre (período lluvioso) suele registrarse alrededor del 80 % de la lámina de precipitación anual, mientras que en el período comprendido entre noviembre y abril (período menos lluvioso) precipita el resto.

Asimismo, su variabilidad en el tiempo muestra una alternancia de períodos lluviosos y menos lluviosos en el transcurso de muchos años de observaciones, lo cual da lugar a prolongadas e intensas sequías y períodos de elevada actividad pluvial, comportamiento éste que influye sensiblemente sobre la formación de los recursos hídricos y en el manejo del agua en el país.

De manera general, las precipitaciones anuales tienen un promedio cercano a los 1525 mm, pero las áreas montañosas del noroeste del país son notablemente más húmedas, con un índice pluviométrico de 2540 mm al año. Ocasionalmente se presentan ciclones tropicales en el Atlántico, entre los meses de agosto y octubre, que suelen marcar récords de velocidad de los vientos y acumulados de lluvias.

Por su parte, de acuerdo con la información del Mapa isoyético medio anual para República Dominicana, el territorio donde se encuentra el proyecto se encuentra entre las isoyetas de 1600 y 2000 mm (Figura 2.3.1.2.1-1). El trazado de las isoyetas aumenta su valor desde las zonas costeras hacia el interior del país, en dirección Este-Oeste.

Figura 2.3.1.2-1. Precipitación media anual en la región del proyecto.



Fuente: Mapa isoyético medio anual de la República Dominicana, del Atlas de Biodiversidad y Recursos Naturales, MMARN, 2012.

Con el objetivo de precisar el valor de la cantidad de lluvias que caen como promedio en el territorio, se ha procesado la data de lluvia recopilada en las Estaciones Climáticas de la región operadas por el Instituto Dominicano de Meteorología.

En ese sentido, a partir del procesamiento de la data disponible de lluvias de la estación Miches, se establecieron rangos de acumulados medios anuales desde 865.1 a 3342.2 mm. En la Tabla 2.3.1.2-1 se muestra la distribución ponderada de las precipitaciones registradas en las estaciones climáticas durante un período de 51 años, donde el valor de la lluvia media anual es de 1881.7 mm, confirmando la validez del Mapa Isoyetas medias anuales en el territorio (ver Figura 2.3.1.2-2).

Tabla 2.3.1.2-1. Lluvia acumulada mensual (mm) en la Estación Miches para el período entre los años 1931-1981.

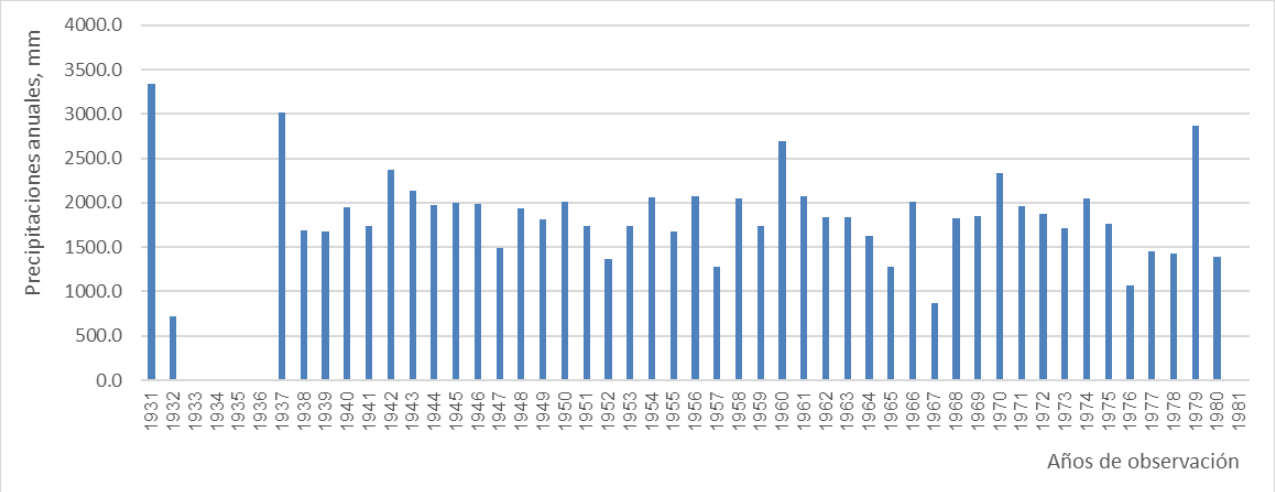
Año	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	Anual
1931	150.7	52.1	167.1	337.4	489.3	349.6	284.8	206.3	407.6	360.3	279.0	258.0	3342.2
1932	204.8	20.3	12.9	149.7	334.8	-	-	-	-	-	-	-	-
1933	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1934	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1935	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1936	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1937	597.4	34.0	10.1	87.6	676.5	124.2	283.2	183.6	106.9	96.5	360.6	455.0	3015.6
1938	132.9	162.6	35.8	-	119.2	151.1	236.1	232.3	97.1	146.1	205.8	169.0	1688.0
1939	-	95.2	113.0	63.4	242.5	221.0	94.0	81.3	199.4	330.8	241.9	-	1682.5
1940	228.3	214.8	36.8	215.1	206.8	244.1	-	-	-	329.7	330.4	146.3	1952.3
1941	15.3	-	-	118.7	348.1	189.0	-	141.8	256.0	228.7	252.5	190.8	1740.9
1942	217.3	55.0	158.9	224.3	281.9	116.7	202.1	346.4	183.4	110.2	377.4	102.3	2375.9
1943	203.5	148.9	179.9	135.1	144.5	153.3	220.5	191.7	213.4	210.5	171.3	161.4	2134.0
1944	72.9	27.9	43.5	114.7	150.9	273.5	262.7	153.4	182.8	145.1	337.0	208.3	1972.7
1945	152.4	171.2	54.4	45.2	291.0	37.7	248.7	228.1	267.1	175.6	147.7	181.6	2000.7
1946	138.1	40.9	181.7	106.1	193.9	174.8	54.9	159.8	99.0	159.6	493.9	181.5	1984.2
1947	198.1	197.4	25.5	30.7	231.5	90.9	97.2	95.6	77.7	240.4	89.4	112.5	1486.9
1948	180.2	65.1	40.4	36.4	297.4	201.9	187.4	104.9	141.7	259.3	286.8	130.4	1931.9
1949	100.9	52.9	55.1	0.0	174.1	80.7	95.3	124.4	211.6	264.8	82.4	566.6	1808.8
1950	187.4	133.2	57.7	141.7	196.0	165.6	220.0	257.5	119.0	67.9	271.7	196.9	2014.6
1951	98.5	34.7	34.7	82.5	279.4	213.0	177.8	128.5	212.2	71.4	176.9	230.9	1740.5
1952	34.9	11.6	34.4	247.6	135.1	60.4	278.8	85.5	271.1	49.3	85.7	76.2	1370.6
1953	121.2	17.2	42.7	151.0	307.3	116.6	182.7	106.8	125.4	123.6	269.6	168.6	1732.7
1954	175.6	313.9	16.7	142.6	126.6	274.8	178.0	246.3	163.4	233.1	48.7	145.9	2065.6
1955	-	98.2	52.4	75.4	217.8	123.1	250.0	209.2	233.9	167.8	64.8	178.6	1671.2
1956	59.5	295.8	411.8	91.1	274.7	94.7	105.0	110.4	83.7	123.5	129.1	292.3	2071.6
1957	70.3	114.5	15.2	45.2	29.4	246.1	54.9	125.2	115.5	123.5	186.2	153.2	1279.2
1958	125.2	70.9	117.6	16.2	294.0	381.6	315.5	141.7	194.2	178.8	145.5	63.5	2044.7
1959	108.1	55.1	14.7	200.1	372.1	48.4	154.4	128.8	202.3	213.8	113.8	128.0	1739.6
1960	239.2	72.8	343.3	193.4	279.3	227.1	134.3	241.9	177.9	260.1	340.5	190.1	2699.9
1961	112.1	79.1	254.3	250.8	155.1	179.5	146.9	126.0	89.4	219.3	229.5	233.4	2075.4

Continuación Tabla 2.3.1.2-1.

Año	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	Anual
1962	189.0	80.2	97.5	191.7	259.5	42.2	133.0	92.8	153.6	125.4	211.5	265.3	1841.7
1963	131.6	83.4	171.6	136.7	218.8	110.4	127.1	175.4	318.5	144.0	172.4	49.0	1838.9
1964	101.8	15.4	62.4	241.4	100.3	192.4	81.7	135.5	91.8	227.8	214.0	160.2	1624.7
1965	54.3	99.9	58.4	5.2	225.0	111.0	138.2	17.6	112.9	145.0	200.7	107.1	1275.3
1966	113.9	79.7	235.1	117.1	508.6	70.7	46.1	175.2	98.6	165.6	273.8	131.2	2015.6
1967	106.8	-	60.7	91.5	48.8	112.8	63.9	145.7	74.7	79.7	43.9	36.6	865.1
1968	60.9	41.3	31.3	60.0	260.1	86.4	225.8	131.6	146.2	39.0	218.0	520.0	1820.6
1969	144.2	8.4	45.4	198.6	245.6	124.1	150.3	176.3	164.4	187.6	263.0	143.7	1851.6
1970	79.3	100.4	50.2	22.3	160.1	238.5	165.3	191.7	163.9	233.7	647.3	284.9	2337.6
1971	96.0	138.5	237.8	166.8	198.3	71.1	119.9	262.4	104.2	159.8	163.2	243.3	1961.3
1972	142.7	155.6	296.9	45.4	189.2	142.0	-	176.2	201.7	166.9	108.6	253.1	1878.3
1973	158.8	137.8	45.7	58.0	125.2	138.5	100.3	220.5	201.0	221.1	182.6	120.4	1709.9
1974	202.0	158.3	66.8	67.0	115.9	66.4	98.0	160.6	269.0	381.4	298.2	165.9	2049.5
1975	57.6	10.6	38.3	90.3	130.9	7.7	152.3	339.2	85.5	116.0	402.0	339.0	1769.4
1976	50.7	65.0	42.5	9.1	17.6	38.7	66.2	192.5	123.5	278.0	120.6	67.7	1072.1
1977	50.5	10.1	15.0	55.9	151.6	51.4	123.4	239.8	108.8	149.5	345.0	156.8	1457.8
1978	96.5	137.3	122.7	296.5	111.5	53.8	49.7	125.4	146.0	216.5	-	69.1	1425.0
1979	62.4	36.0	211.7	420.8	423.5	200.6	201.6	235.2	454.2	219.9	271.4	132.5	2869.8
1980	71.1	38.7	63.0	72.5	176.7	94.3	73.4	135.4	164.9	208.6	52.6	237.8	1389.0
1981	341.2	125.0	113.4	255.7	0.0	273.4	112.6	161.1	-	-	-	-	-
													1881.7

Fuente: Estación Miches del Instituto Dominicano de Meteorología (INDOMET).

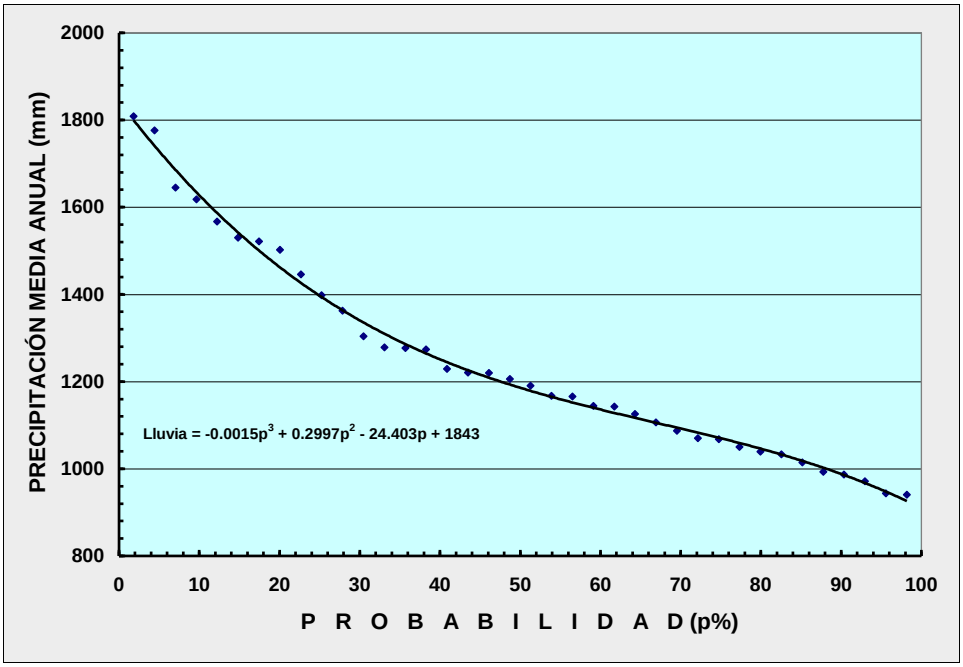
Figura 2.3.1.2-2. Histograma de lluvia acumulada multianual (mm) para el período entre los años 1931-1981.



Fuente: Estación Miches del Instituto Dominicano de Meteorología (INDOMET).

Se observa que la distribución de las probabilidades de las lluvias en esa zona responde a los patrones normales registrados en la Llanura costera de Miches y Sabana de la Mar y en la Planicie Oriental (Figura 2.3.1.2-3).

Figura 2.3.1.2-3. Curva de probabilidades de las precipitaciones medias anuales en la zona. (Precipitación de una probabilidad dada, en mm; p% -probabilidad).



Fuente: EMPACA, 2025.

2.3.1.2.2.- Precipitación máxima

Utilizando la misma fuente que para las precipitaciones medias anuales, se obtuvo una data de lluvias máximas en 24 horas para un período de 51 años (años 1931-1981). En la Tabla 2.3.1.2.2-1 se presenta un resumen de estas datas diaria de máximas de 24 horas.

Tabla 2.3.1.2.2-1. Valores de lluvias máximas en 24 horas por cada mes y el valor máximo en el año (mm).

Año	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	Anual
1931	34.3	12.7	36.3	149.9	68.6	90.9	62.7	60.2	65.3	47.0	53.3	52.3	**149.9**
1932	35.1	8.1	5.8	52.1	72.6	-	-	-	-	-	-	-	**72.6**
1933	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1934	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1935	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1936	-	-	-	-	-	36.1	61.0	2.3	69.9	47.8	72.4	114.3	**114.3**
1937	165.9	11.4	7.6	30.5	199.4	26.7	181.6	34.3	33.0	39.4	76.2	59.7	**199.4**
1938	40.6	94.0	24.1	-	40.6	49.5	52.1	49.5	21.6	47.0	43.2	35.6	**94.0**
1939	-	38.1	61.0	31.7	45.7	72.4	33.0	18.5	73.7	47.0	40.6	-	**73.7**
1940	109.2	109.2	31.7	109.2	116.8	39.4	-	-	-	73.4	46.9	20.2	**116.8**
1941	10.2	-	-	44.5	69.6	40.6	-	38.2	29.2	50.8	53.3	38.6	**69.6**
1942	32.2	16.7	72.4	54.2	48.0	19.0	39.0	38.3	38.3	19.2	36.3	24.2	**72.4**
1943	27.2	36.6	37.6	35.0	39.9	39.2	38.1	42.0	40.3	29.4	31.9	34.6	**42.0**

Continuación Tabla 2.3.1.2.2-1.

Año	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	Anual
1944	17.4	9.1	22.8	41.7	29.1	41.5	42.5	24.3	42.7	29.0	49.8	26.0	**49.8**
1945	30.1	23.7	14.3	12.7	45.5	18.5	37.2	39.0	35.5	36.2	37.2	35.7	**45.5**
1946	18.3	14.8	72.0	36.5	72.8	36.4	18.7	37.8	35.4	36.2	79.2	54.1	**79.2**
1947	24.8	131.8	16.8	16.2	53.0	49.8	90.8	24.4	37.2	96.5	56.8	44.3	**131.8**
1948	103.8	29.6	22.2	12.3	103.2	46.5	47.4	32.4	53.1	92.2	74.2	23.8	**103.8**
1949	17.3	8.3	18.4	0.0	48.2	30.2	41.0	54.1	30.2	47.2	51.3	126.4	**126.4**
1950	28.1	38.2	36.3	88.2	64.1	140.3	69.2	65.2	43.2	31.2	88.3	78.4	**140.3**
1951	37.2	18.1	20.2	45.1	38.3	71.3	23.2	26.1	79.1	30.4	45.1	43.2	**79.1**
1952	12.2	9.4	14.1	46.3	35.3	14.2	40.0	23.2	43.3	26.4	17.2	34.3	**46.3**
1953	36.2	6.4	8.3	34.3	45.3	36.3	43.4	29.3	38.3	23.3	69.4	49.2	**69.4**
1954	32.4	49.1	7.3	39.2	28.1	74.2	36.1	44.1	38.0	46.1	14.3	27.0	**74.2**
1955	-	20.2	19.4	32.2	44.1	26.3	60.3	75.0	61.1	30.1	11.1	63.2	**75.0**
1956	29.2	83.0	231.3	43.3	56.0	23.2	45.3	27.1	20.2	44.3	33.1	34.0	**231.3**
1957	14.2	39.0	15.2	22.2	26.0	60.1	18.3	32.2	34.4	31.0	36.1	33.1	**60.1**
1958	38.2	29.0	44.1	8.1	48.3	114.2	86.5	20.4	44.1	54.2	47.1	21.3	**114.2**
1959	26.3	16.0	8.4	102.1	113.8	17.8	36.3	30.5	50.2	50.1	17.1	30.0	**113.8**
1960	49.1	20.2	151.3	79.4	95.4	63.5	24.4	94.9	41.0	52.4	49.3	31.0	**151.3**
1961	32.0	19.0	71.0	149.0	36.2	68.4	66.6	26.4	24.2	53.0	27.0	50.3	**149.0**
1962	30.0	25.0	25.0	34.2	34.2	8.2	73.0	40.2	40.2	74.0	64.0	61.0	**74.0**
1963	20.0	36.2	52.0	46.0	46.2	53.0	28.4	30.0	126.2	36.5	41.0	14.2	**126.2**
1964	37.6	8.4	16.2	80.6	45.2	46.0	14.2	27.2	32.8	114.6	75.8	20.8	**114.6**
1965	10.2	29.6	24.8	5.2	36.0	34.8	28.0	2.8	15.0	20.0	48.0	20.0	**48.0**
1966	40.2	42.4	76.2	32.0	91.0	12.0	17.2	62.4	25.0	72.0	80.8	36.2	**91.0**
1967	19.0	-	14.2	50.0	25.0	32.3	15.3	33.0	17.0	15.0	11.2	9.2	**50.0**
1968	11.0	7.3	13.0	38.0	61.2	57.3	34.4	33.0	24.3	12.1	67.4	156.2	**156.2**
1969	35.8	8.4	26.8	61.4	40.2	22.0	56.6	67.9	51.0	49.0	76.9	43.6	**76.9**
1970	24.8	15.4	35.8	9.2	51.8	65.6	40.8	31.8	37.0	52.0	282.7	63.8	**282.7**
1971	42.6	42.4	125.2	52.8	54.4	33.6	23.5	46.6	16.0	43.8	39.5	48.8	**125.2**
1972	22.0	39.4	144.2	20.2	43.8	30.6	-	35.5	74.2	41.1	25.4	79.5	**144.2**
1973	52.4	56.2	11.4	15.6	48.6	30.7	21.6	86.6	67.8	47.4	59.4	28.6	**86.6**
1974	18.2	93.3	17.2	28.8	36.4	33.2	22.2	56.6	67.8	96.0	44.4	65.6	**96.0**
1975	9.2	2.8	9.6	30.0	50.9	3.0	33.7	75.0	63.3	30.1	95.5	50.1	**95.5**
1976	9.7	12.7	24.6	2.6	15.5	22.5	15.3	60.1	22.5	87.6	30.6	22.5	**87.6**
1977	22.6	5.5	6.5	26.0	40.2	24.0	40.0	70.0	28.5	29.0	67.5	80.1	**80.1**
1978	47.8	56.0	50.0	76.0	31.5	30.9	24.3	82.5	28.0	54.5	-	14.2	**82.5**
1979	13.3	15.7	100.0	184.9	135.6	39.5	47.2	47.7	170.7	46.9	39.8	33.2	**184.9**
1980	29.0	10.2	29.8	21.0	46.0	28.0	16.8	42.4	42.4	37.6	13.7	120.5	**120.5**
1981	61.1	62.9	74.4	77.6	0.0	69.6	20.0	43.9	0.0	0.0	0.0	0.0	**77.6**

Fuente: Estación Miches del Instituto Dominicano de Meteorología (INDOMET).

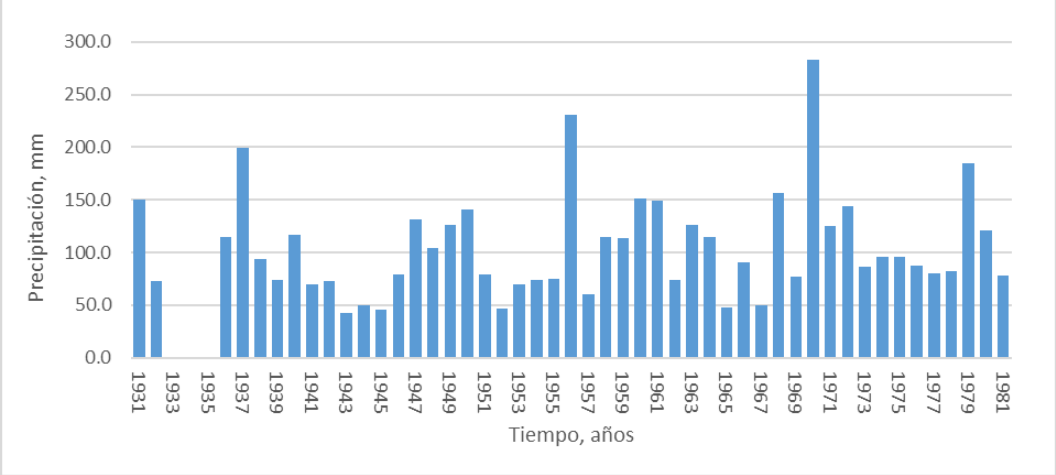
A partir de los datos analizados, en la Tabla 2.3.1.2.2-2 se detallan los valores estadísticos de la serie, y se elaboró el histograma del comportamiento hiperanual de estos valores de lluvias máximas en 24 horas (Figura 2.3.1.2.2-1). De los resultados del método de outlier se obtuvo que en la serie de datos de la estación no se manifiestan valores atípicos por excedencia (Figura 2.3.1.2.2-2).

Tabla 2.3.1.2.2-2. Resumen estadístico de las características de las precipitaciones máximas diarias para el tiempo de observación en la estación de referencia.

Parámetros estadísticos	Miches	
	Pmax24hr	Log (Pmax24hr)
Número de datos, N	50	48
Sumatoria, mm	5370.2	95.08
Valor Máximo, mm	282.7	2.451
Valor Mínimo, mm	42.0	1.623
Media, mm	107.4	1.981
Varianza	3024.2	0.035
Desviación Estándar, mm	55.0	0.188
Coeficiente Variación	0.512	0.095
Coeficiente de Sesgo	1.555	0.203

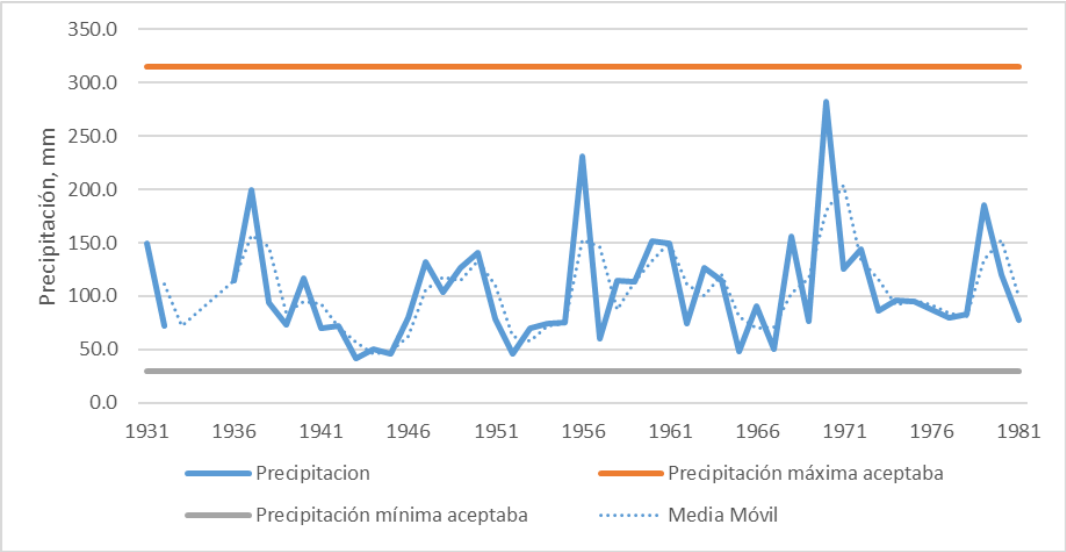
Fuente: EMPACA, 2025.

Figura 2.3.1.2.2-1. Histograma de Pmax 24h multianual para la estación de referencia (años 1931-1981).



Fuente: EMPACA, 2025.

Figura 2.3.1.2.2-2. Resultados de aplicación del método de *Outlier* para la estación de referencia (años 1931-1981).



Fuente: EMPACA, 2025.

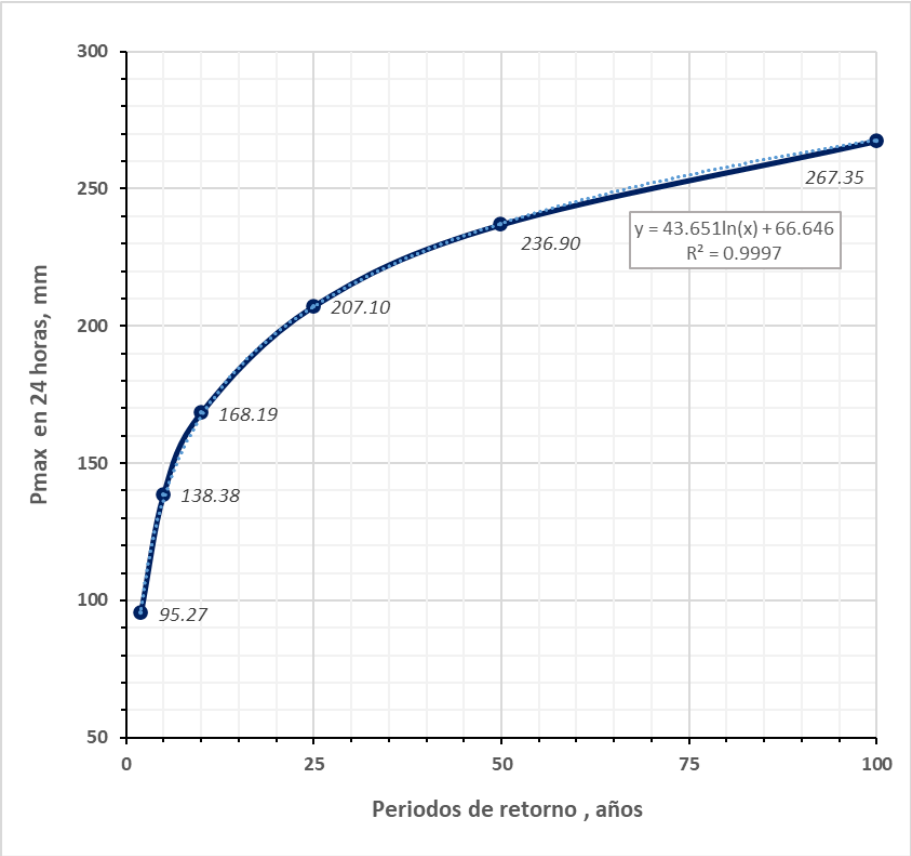
Con las referencias de archivo correspondiente a las precipitaciones máximas diarias (24 horas) y los períodos de retorno en años, se ha obtenido la curva de probabilidades (Tabla 2.3.1.2.2-3 y Figura 2.3.1.2.2-3), según la distribución teórica LogNormal (mejor ajuste) y conforme con las pruebas de bondad de ajustes teóricos aplicadas. En la data resultante se incorporaron los resultados para períodos de retorno de 2, 5 y 25 años, además de los resultados para 10, 50 y 100 años.

Tabla 2.3.1.2.2-3. Resumen de las precipitaciones máximas diarias (mm) para cada período de retorno analizado (años), para la estación de referencia.

Período de retorno (T), años	**Precipitación máxima diaria (Pmax)**, mm	**Probabilidad hidrológica de excedencia (P)**, %
2	95.27	50.00
5	138.38	20.00
10	168.19	10.00
25	207.10	4.00
50	236.90	2.00
100	267.35	1.00

Fuente: INDOMET / EMPACA, 2025.

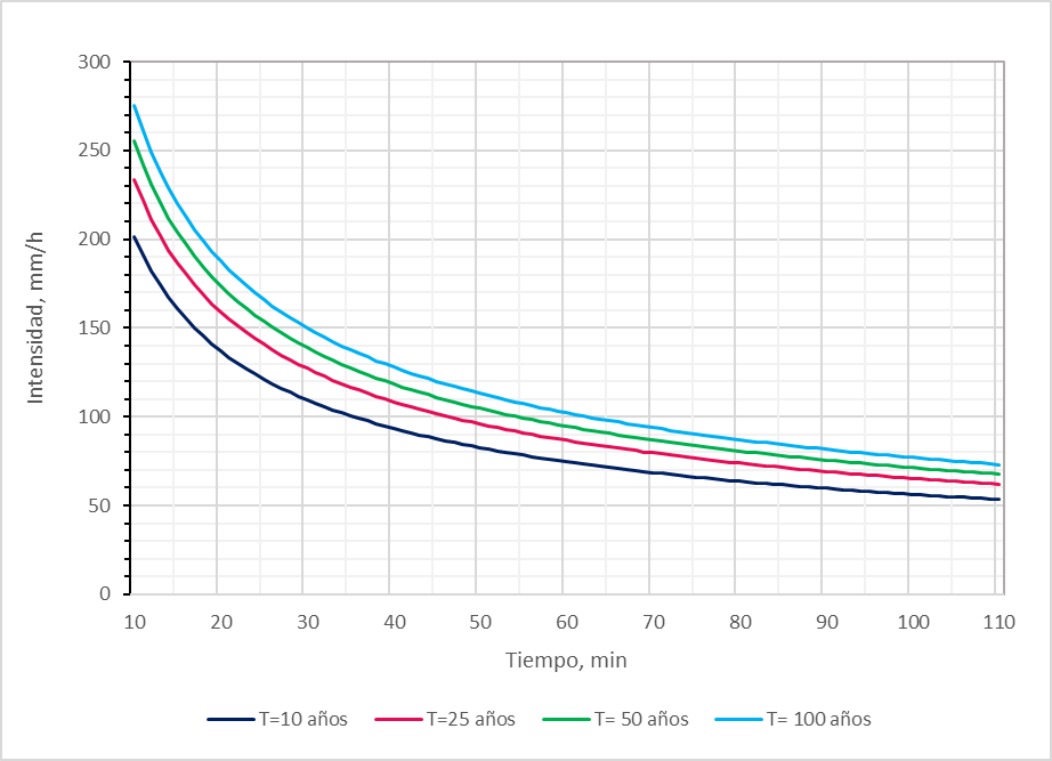
Figura 2.3.1.2.2-3. Curva de probabilidades para lluvias máximas diarias (mm) para diferentes períodos de retorno en años.



Fuente: EMPACA, 2025.

A partir de la información resultante por los cálculos descritos, se elaboró la Curva de Intensidad Duración Frecuencia sintética (IDF), que representa la intensidad (I) o magnitud de la precipitación expresada en milímetros por hora, para una duración (D), para la probabilidad de ocurrencia o frecuencia (F) de 10, 25, 50 y 100 años (probabilidades de 10, 4, 2 y 1 %). En la Figura 2.3.1.2.2-4 se presentan las curvas IDF.

Figura 2.3.1.2.2-4. Curva IDF sintética para la zona de estudio.



Fuente: EMPACA, 2025.

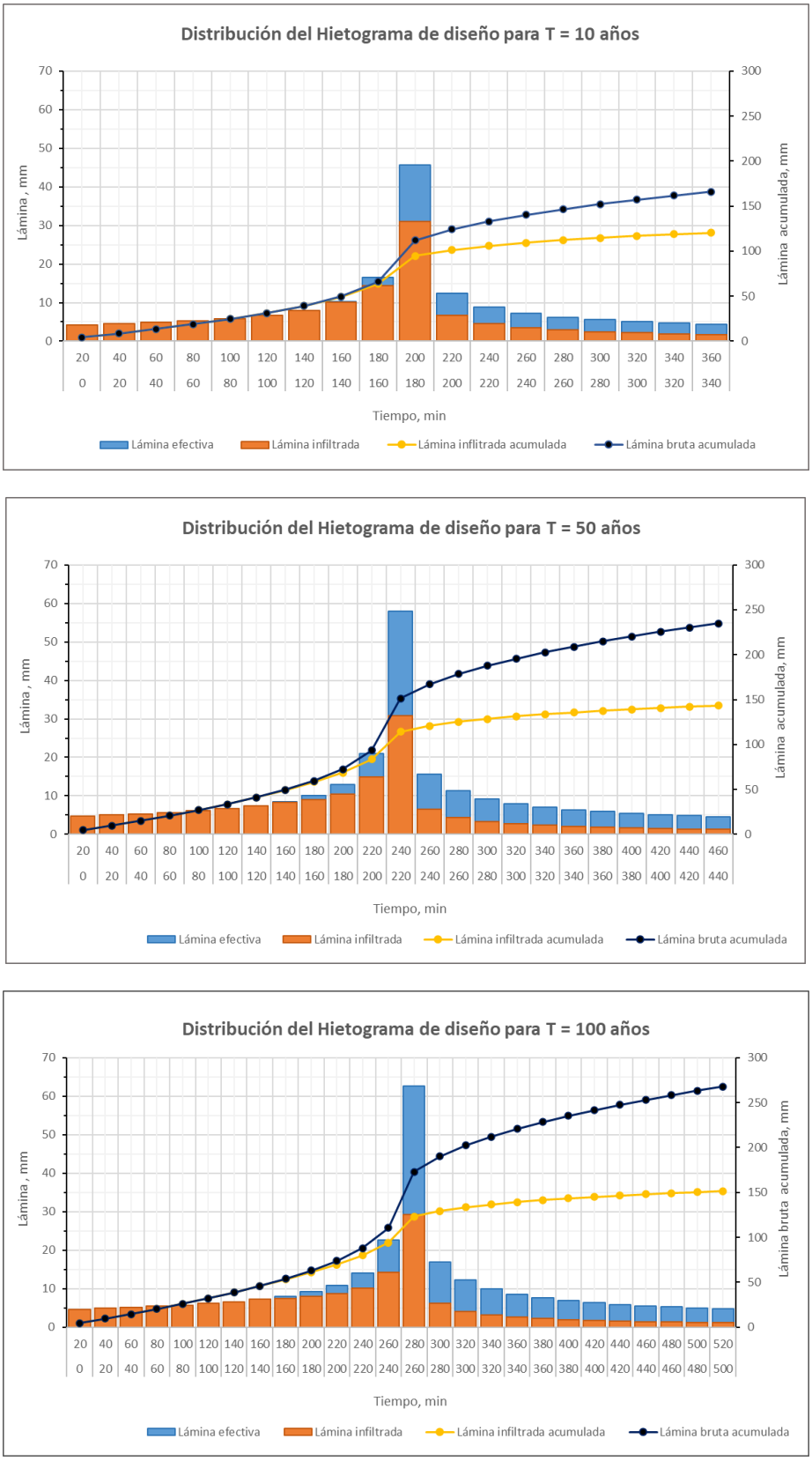
En la Tabla 2.3.1.5.2-5 se resumen los resultados de las precipitaciones máximas de 24 horas (Pmax), de la duración (D) y de la intensidad máxima (Imax) para cada período de retorno analizado y en la Figura 2.3.1.2.2-5 se presentan los hietogramas de diseño.

Tabla 2.3.1.2.2-5. Valores de precipitaciones máximas diarias, duración, intensidad y coeficiente de escurrimiento por cada período de retorno, para la zona de estudio.

Períodos de retorno, años	**Precipitación máxima (Pmax)** mm	**Duración**, horas	**Intensidad máxima**, (mm/h)	**Coeficientes de escorrentía (C)**	**Número de curvas (CN)**
10	168.19	6:00	137.2	0.275	54.5
50	236.90	7:40	173.8	0.390	
100	267.35	8:40	187.7	0.434	

Fuente: EMPACA, 2025.

Figura 2.3.1.2.2-5. Distribución del hietograma de diseño para los períodos de retorno analizados.



Fuente: EMPACA, 2025.

2.3.1.3.- Humedad relativa

La Tabla 2.3.1.3-1 contiene la data de la humedad relativa, registrada en la Estación Climática del Aeropuerto de Punta Cana, que resulta representativa para los por cientos de humedad promedio que se registran en el territorio del proyecto. Este valor es importante, entre otras cosas, porque se utiliza en el cálculo de la determinación de los componentes genéticos del escurrimiento cuando se emplea la ecuación del "Balance Hídrico".

Tabla 2.3.1.3-1. Humedad relativa media mensual (%) en la Estación Punta Cana.

Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Prom.
84	82	82	82	83	82	82	83	83	83	83	83	83

Fuente: Estación aeropuerto de Punta Cana del Instituto Dominicano de Meteorología (INDOMET).

2.3.1.4.- Dirección y velocidad de los vientos

El régimen de vientos puede descomponerse en dos partes: una debida a la circulación media o general en la estructura de la atmósfera (vientos Alisios), que son vientos planetarios que soplan preferentemente del Este, Este-sureste y Este-noreste, y otra a las perturbaciones por el sistema de vientos locales de cada región (brisas); es importante también las variaciones estacionales.

De acuerdo con los reportes estadísticos del *Waves Information Studies* (WIS), en la región existe un predominio de los vientos del Este, con velocidades inferiores a las 15 mph, seguidos por los vientos del Este-sureste y Este-noreste, en igual rango de velocidad.

En la Tabla 2.3.1.4-1 se resumen los datos del viento reportados por la estación WIS L1-7, ubicada en la región marina. La Figura 2.3.1.4-1 muestra los promedios mensuales de la dirección y la velocidad, donde se aprecia que, como promedio, la dirección más probable del viento es cercana a los 90º, mientras que la velocidad más frecuente se encuentra entre 6 y 8 m/s.

Tabla 2.3.1.4-1. Resumen de los datos de velocidad y dirección del viento.

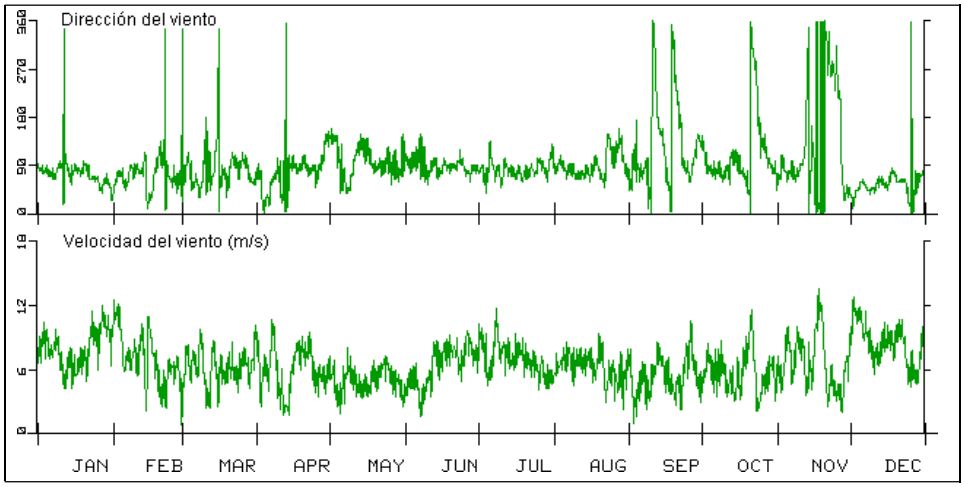
Dirección	Velocidad (mph)											
	0	5	10	15	20	25	0	5	10	15	20	25
	Número de observaciones						% de ocurrencia					
N	178	163	68	8	2	0	0.6	0.6	0.2	0.0	0.0	0.0
NNE	389	379	206	48	13	0	1.3	1.3	0.7	0.2	0.0	0.0
NE	1663	1647	1207	455	103	2	5.7	5.6	4.1	1.6	0.4	0.0
ENE	6004	6023	5308	288	728	9	20.7	20.6	18.2	9.9	2.5	0.0
E	10504	10483	9524	525	102	4	35.9	35.9	32.6	18.0	3.5	0.0
ESE	6440	6427	5519	227	242	1	22.0	22.0	18.9	7.8	0.8	0.0
SE	2435	2422	1712	379	19	0	8.3	8.3	5.9	1.3	0.1	0.0
SSE	600	592	322	43	3	0	2.1	2.0	1.1	0.1	0.0	0.0
S	334	318	166	31	5	0	1.1	1.1	0.6	0.1	0.0	0.0

Continuación Tabla 2.3.1.4-1.

Dirección	Velocidad (mph)											
	0	5	10	15	20	25	0	5	10	15	20	25
	Número de observaciones						% de ocurrencia					
SSW	146	131	44	8	2	1	0.5	0.4	0.2	0.0	0.0	0.0
SW	152	140	59	9	3	1	0.5	0.5	0.2	0.0	0.0	0.0
WSW	87	78	29	4	2	1	0.3	0.3	0.1	0.0	0.0	0.0
W	69	55	11	2	1	1	0.2	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0
WNW	43	35	6	1	1	0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0
NW	56	47	15	3	2	0	0.2	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0
NNW	80	71	28	2	0	0	0.3	0.2	0.1	0.0	0.0	0.0
Total	**29220**	**29011**	**24224**	**114**	**215**	**20**	**100.0**	**99.3**	**82.9**	**39.0**	**7.4**	**0.1**

Fuente: Estación WIS # L1-7.

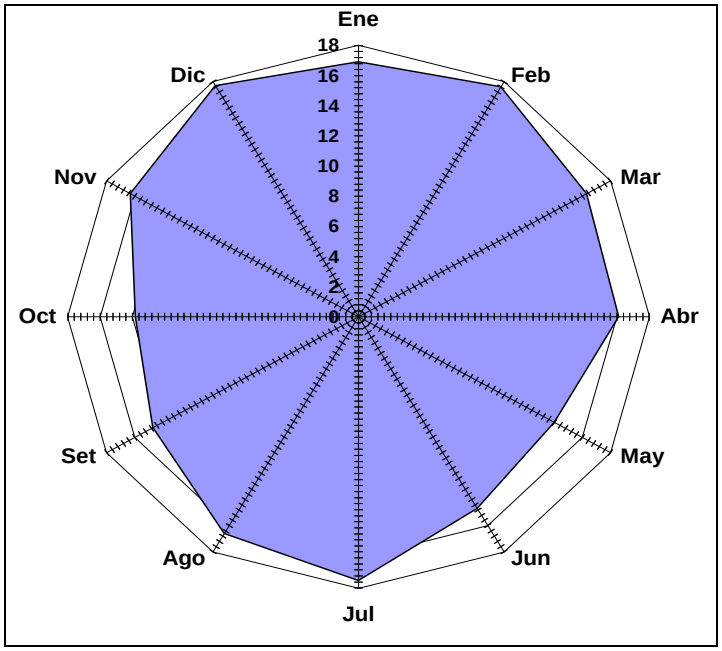
Figura 2.3.1.4-1. Resumen del comportamiento estacional del viento.



Fuente: Estación WIS # L1-7.

Los vientos que se registran en la Estación de Punta Cana tienen una dirección predominante del Este durante todo el año y la velocidad promedio mensual se aprecia en la Figura 2.3.1.4-2.

Figura 2.3.1.4-2. Distribución mensual del promedio de velocidades (km/h) en la región.



Fuente: EMPACA, 2025.

En este epígrafe es importante destacar las velocidades máximas extremas del viento, que se producen ante el paso de tormentas y ciclones tropicales por el territorio, considerado como vulnerable ante la ocurrencia de esos fenómenos naturales que pueden causar severos daños por las fuertes velocidades del viento y/o por la cantidad de lluvias que los acompañan, lo cual se tratará en el epígrafe de los ciclones.

2.3.1.5.- Presión barométrica

La presión barométrica se mantiene con muy poca variación durante el año. Solamente durante el paso de los ciclones ésta desciende por debajo de los valores promedios.

En la Tabla 2.3.1.5-1 aparece la distribución de los valores mensuales promedios de la presión barométrica en la Estación Punta Cana para el período 1971-2012, perteneciente a la Oficina Nacional de Meteorología y tomado de publicaciones web.

Tabla 2.3.1.5-1. Presión barométrica promedio (hPa).

Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic	Año
1014	1015	1015	1015	1013	1014	1015	1014	1011	1011	1012	1014	1014

Fuente: Estación aeropuerto de Punta Cana del Instituto Dominicano de Meteorología (INDOMET).

Los valores máximos pueden presentarse en cualquier mes del año y los mínimos en los meses correspondientes a la temporada ciclónica (junio-noviembre).

2.3.1.6.- Evaporación

La evaporación potencial o meteorológica media anual para toda La Española es como promedio de 2200 mm, comportamiento seguramente favorecido por el efecto de un flujo de los vientos Alisios que provoca la continua renovación de la capa de aire más cercana a la superficie.

Combinado con la alta incidencia de la radiación solar, si se tienen en cuenta ambos comportamientos, se infiere un déficit de humedad que afecta fundamentalmente a los pequeños parches de suelos depositados en las depresiones cársicas.

Tomando el valor promedio de la evaporación potencial y aplicando el coeficiente de transición (0.8), se obtendría un valor de 1760 mm, de manera que ésta sería la evaporación real o desde la superficie libre del agua promedio para el país.

En la República Dominicana no existe suficiente data de la evaporación, por esta razón se han tomado los datos publicados en Las Estadísticas del Agua (2006) y en aisladas *page web* especializadas. En la Tabla 2.3.1.6-1 pude observarse la marcha mensual de la evaporación media y máxima desde la superficie libre del agua, así como su valor anual.

Tabla 2.3.1.6-1. Evaporación medida en tanques evaporímetros Clase A, según INDRHI.

Evaporación (mm)	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Año
Media	95	106	122	113	114	112	125	125	109	119	108	102	1349
Máxima	113	139	175	181	163	153	193	195	134	164	154	135	--

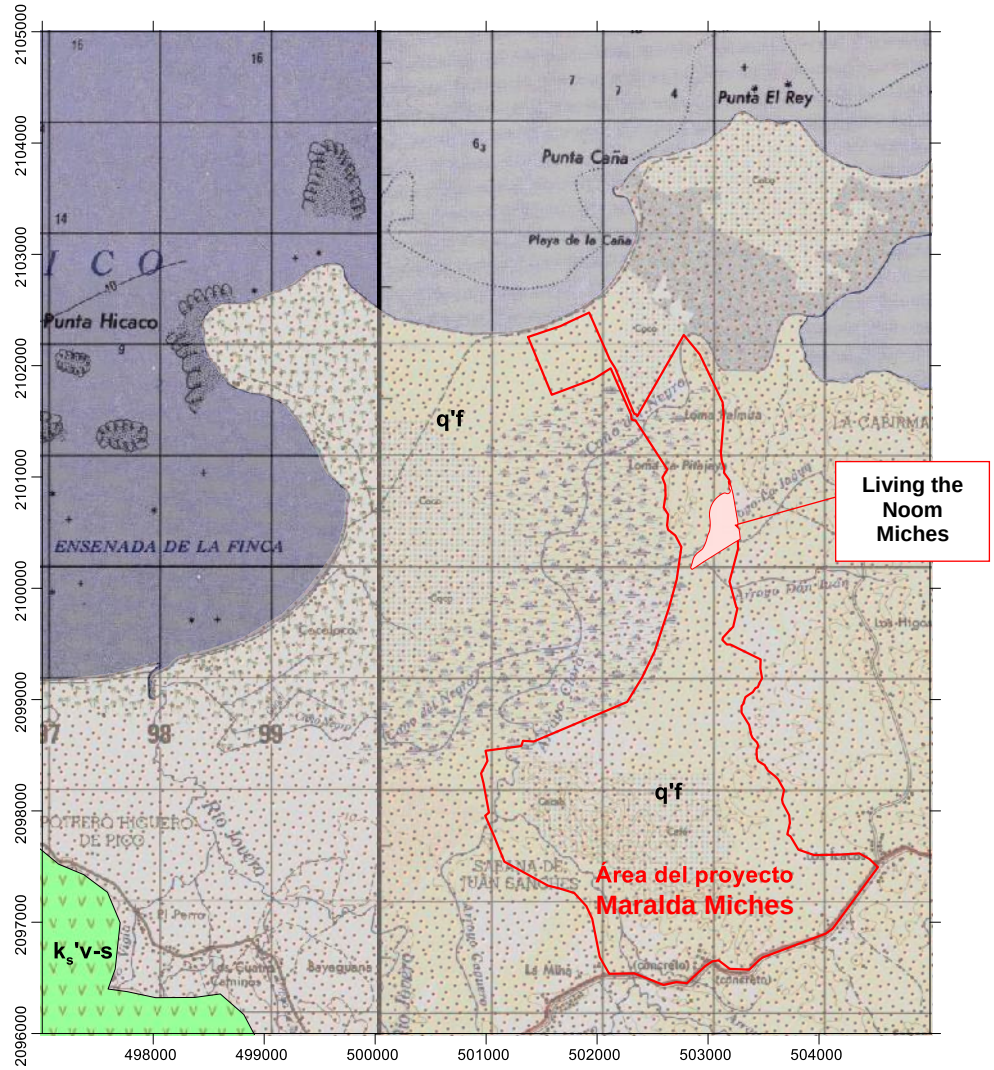
Fuente: Las Estadísticas del Agua del Instituto Dominicano de Recursos Hidráulicos (INDRHI).

2.3.2.- Características geológicas

El territorio de estudio se encuentra ubicado dentro del dominio fisiográfico de las Llanuras Costeras de Miches y Sabana de la Mar, constituidas por capas de sedimentos recientes, de génesis fluvial, deluviales, con un predominio alto de la fracción terrígena y de edad cuaternaria.

A escala regional, los componentes de la geología se presentan poco complejos. Las características geológicas están representadas por las rocas primarias del Cretácico Superior de los macizos elevados montañosos del sur y los sedimentos de cobertura del Cuaternario de la llanura baja. Las variedades litológicas se asocian en dos grupos principales: las rocas vulcano-sedimentarias e ígneas (k_s'v-s, k_s'FI y kmgm) y los sedimentos del Cuaternario (q'f), ver Figura 2.3.2-1.

Figura 2.3.2-1. Mapa Geológico Regional del área donde se ubica el proyecto.



Fuente: Servicio Geológico Nacional (2010): Mapa geológico a escala 1:50000, hojas Miches 6372-I y Las Lisas 6472-IV**.**

Las primeras conforman el macizo montañoso de la Cordillera Oriental, y están representadas potentes series de rocas volcanoclásticas, agrupadas mayoritariamente en la Formación Las Guayabas y limitadas por importantes discordancias, entre estas tobas, argilitas y manifestaciones metamórficas y magmáticas, con consistencia dura a semidura, densa, fracturadas, con una yacencia primaria masiva en grandes bloques estructurales y asociadas al metamorfismo regional (Foto 2.3.2-1).

Foto 2.3.2-1. *Afloramientos de rocas vulcano-sedimentarias en la Cordillera Oriental (archivo EMPACA).*

En los sectores de pie de monte, que colindan con las llanuras costeras, estas rocas se presentan con índices de una intensa meteorización, que es más evidente en cortes y escarpes poco frecuentes en la región. Se destacan rocas de consistencia semidura, terrígenas, estratificadas, con manifestaciones puntuales de *flysh*, distribuidos en forma de bloques, aislados del macizo montañoso por los valles fluviales.

En los afloramientos son evidentes los rasgos estratificados de las rocas primarias terrígenas, finos estratos calcáreos y metamorfismo, con una yacencia compleja que refleja las condiciones de deposición y los efectos tectónicos posteriores, y donde se describen capas de intemperismo de sedimentos de cobertura eluviales y arcillosos (Foto 2.3.2-2).

Foto 2.3.2-2. *Cortes en rocas vulcano-sedimentarias y metamórficas en los sectores de pie de monte de la Cordillera Oriental (archivo EMPACA).*

Los sedimentos del cuaternario son el segundo grupo litológico que se reporta en la región. Estos se describen en sedimentos fluviales y de terrazas asociados a las cuencas fluviales recientes y llanuras interiores costeras, y que son aportados desde el macizo montañoso, y los sedimentos arenosos de la franja de playa.

La distribución de los sedimentos terrígenos fluviales, deluviales y aluviales está asociada a las llanuras bajas, costeras del interior del territorio, donde se depositan después de ser arrastrados desde el macizo montañoso.

Son predominantemente arcillosos y limosos, plásticos, de consistencia semidura a blanda en condiciones de saturación elevada (Foto 2.3.2-3).

Foto 2.3.2-3. *Sedimentos arcillosos y limosos, de génesis fluvial, que yacen en los sectores de llanura interior costera (archivo EMPACA).*

La estructura geológica descrita y la distribución de litologías condiciona la conformación de la superficie de terrazas y las superficies planas de llanuras bajas. Sobre esta estructura geológica se observan algunos elementos de rocas primarias que se manifiestan como relictos del relieve regional.

Fm. Las Guayabas. Facies indiferenciadas representadas por areniscas y lutitas en capas delgadas, plano-paralelas del Cretácico Superior.

Estas rocas forman un relieve colinoso con alturas de +60 m, donde nacen los arroyos La Jagua y Don Juan, con un escurrimiento eventual hacia el este, a los sectores de ciénagas del tercio inferior de la cuenca hidrológica del caño del Negro.

Estas son sucesiones de secuencias turbidíticas elementales que contienen grauvacas, areniscas feldespáticas más o menos gruesas, areniscas y areniscas finas laminadas, siltitas y lutitas.

El conjunto es relativamente monótono y constituyen bancos regulares con colores gris y marrón verduzco, y a menudo presentan una textura laminada que corresponde a una sucesión de microsecuencias de clasificación vertical de granos.

Las areniscas y las areniscas feldespáticas presentan una alta heterogeneidad litológica con una relativa abundancia de restos de feldespato. La matriz está compuesta en general por granos muy finos de feldespato y de filosilicatos.

Las siltitas y las lutitas tienen color gris-oscuro y gris-azuloso y yacen en pequeños bancos organizados en alternancias rítmicas más o menos bien estratificadas. Son frecuentes en esta facies niveles de arcillas negras con restos de material arcilloso-siltítico con matriz de filita muy fina (Foto 2.3.2-4).

Foto 2.3.2-4. *Afloramientos de rocas metamórficas y sedimentarias de la Fm. Las Guayabas en sectores del macizo montañoso al oeste del terreno del proyecto (tomada en junio del 2024).*

Fm. Las Guayabas. Mb Las Auyamas representadas por areniscas y limolitas carbonatadas con intercalaciones de calizas del Santoniano al Maastrichtiano del Cretácico Superior.

Se distribuyen con una yacencia notable, en colinas bajas con cotas máximas de +20 y +30 msnm. En general esta formación geológica interviene en la dinámica del escurrimiento superficial regional desde los sectores altos hacia las ciénagas de la llanura baja costera.

El Mb. Las Auyamas se compone de alternancias monótonas y repetitivas de siltitas, de siltitas arenosas y de lutitas. La presencia de carbonatos ya sea en la matriz de los niveles de detríticos finos, o individualizados bajo la forma de niveles de caliza fina, es la característica principal de esta unidad litológica. Estas rocas, de color gris a negro, azulado por las siltitas arenosas y las micritas, forman pequeños bancos en alternancias rítmicas estratificadas, debidas a una simple variación granulométrica en el seno de las siltitas (Foto 2.3.2-5).

Foto 2.3.2-5. *Yacencia de lutitas carbonatadas y areniscas de la Fm. Las Guayabas en sectores del macizo montañoso al oeste del terreno del proyecto (tomada en junio del 2024).*

Conos de deyección, abanicos aluviales y paleoterrazas, representados por cantos, gravas, arenas y arcillas del Pleistoceno y Holoceno del Cuaternario.

En la región estas formaciones se distribuyen en la llanura alta y de pie de monte con contacto discordante con formaciones más recientes de sedimentos del Cuaternario en la llanura baja y la franja costera.

Se manifiestan como capas delgadas de guijarros, gravas, limos y arcilla, que pueden llegar a ser escasos, particularmente en la parte alta de las laderas y en las cabezadas de los arroyos, donde son arrastradas por las avenidas. En los sectores bajos y de poca hidrodinámica superficial pueden llegar a alcanzar varios metros de potencia.

Estos depósitos se componen de material cuya génesis predominante está condicionada por la del sustrato primario, y donde abundan los coluviones arcillo-arenosos, con fragmentos de las areniscas del Cretácico Superior.

2.3.3.- Geomorfología

Los terrenos del proyecto se ubican dentro de la región geomorfológica de *Llanuras costeras de Miches y Sabana la Mar* (región VII), distribuidas al pie de las montañas de la *Cordillera oriental* (región VIII), y representadas por superficies de llanuras cubiertas de sedimentos fluviales (Figura 2.3.3-1).

Figura 2.3.3-1. Mapa Geomorfológico Regional del área donde se ubicará el proyecto.

Fuente: Mapa de regiones geomórficas de la República Dominicana, del Atlas de Biodiversidad y Recursos Naturales, MMARN, 2012.

En estas llanuras costeras, el rasgo morfológico fundamental es el relieve muy llano, con una llanura interior, baja, de superficie muy plana, que se extiende hasta el sector de pie de monte, colinoso, de las montañas de la Cordillera Oriental.

Dentro de la región VII y VIII de llanuras, la zona donde se ubica el proyecto está caracterizada la llanura interior, baja, que se distribuye por detrás de la franja litoral arenosa y llega hasta el Caño del Negro, donde a partir de ahí el relieve se hace ondulado hasta llegar al Corredor Vial del Este (Foto 2.3.3-1).

Foto 2.3.3-1. *Llanura ondulada dedicada a la ganadería extensiva (tomada en abril del 2025).*

A escala regional, esta llanura baja tiene sus antecedentes en humedales de régimen hidrodinámico estacional, relacionados con la hidrología de Laguna Redonda, y que ha sido modificada por el actual uso agrícola de los suelos.

Dentro del análisis de los morfoalineamientos para toda la región, es importante tener en cuenta el relieve colinoso del Sur y Sureste, donde yacen rocas vulcano-sedimentarias y condicionan la formación de valles fluviales asociados a los sistemas de fracturas y fallas.

El análisis de la relación entre la dirección de los morfoalineamientos y su frecuencia sugiere un sistema de fracturas donde, muy someramente, se diferencian tres familias principales. Estas familias son A de 10-50º, B de 80-100º y C 120-140º.

Estas familias identificadas sugieren asociaciones con rasgos morfológicos que están representados a escala regional, semejantes a las direcciones predominantes en la región geomorfológica de la Planicie Oriental.

Es notable la superficie llana de los terrenos de interés del proyecto, en la zona de estudio, donde la pendiente es menor al 3%, lo cual establece los patrones de muy baja hidrodinámica superficial en la llanura.

El relieve de la zona está condicionado en gran medida por la naturaleza y la disposición de los materiales que la conforman. El sustrato volcano-sedimentario cretácico del macizo montañoso del sur ha sido afectado por la formación y desnivelación de bloques, habiendo condicionado el encajamiento de tramos de la red fluvial; mientras que en la Llanura Costera de Miches se ha desarrollado una extensa llanura cubierta de sedimentos cuaternarios de génesis variada, con una superficie llana, con pocas discontinuidades de corrientes fluviales con valles poco profundos.

Estudio del modelado

La acción de los agentes externos sobre dominios tan contrastados como la Cordillera Oriental y la Llanura Costera de Miches tiene como resultado una expresión sensiblemente diferente. Así, el modelado de la Cordillera es el producto de una larga evolución presidida por los procesos sedimentarios y tectónicos acaecidos a lo largo del periodo Cretácico Superior-Terciario, generadores de relieves positivos, sobre los que han actuado, con mayor o menor efectividad, diversos agentes morfogenéticos encaminados a la destrucción o al modelado de dichos relieves, destacando los de carácter fluvial, marino-litoral y poligénico.

Por lo que respecta a la Llanura Costera de Miches, son los procesos eólicos y marino- litorales los condicionantes fundamentales de su aspecto actual. Además de los anteriores, también han participado en mayor o menor medida en la construcción del relieve actual los procesos lacustres, endorreicos y de meteorización química.

Las Formas fluviales y de escorrentía superficial son las más ampliamente representadas, constituyendo una buena parte de la superficie de la Llanura Costera de Miches, así como de numerosos valles intramontanos. Destaca la extensión de los distintos tipos de abanicos aluviales, sin una excesiva variedad de depósitos.

Los fondos de valle son el principal testimonio de la actividad sedimentaria de la red fluvial actual; en general, se trata de formas estrechas coincidentes con el canal de estiaje. Mucha mayor representación tiene los conos de deyección y los abanicos aluviales, distantes de la zona de estudio.

Especial interés tienen los abanicos aluviales de baja pendiente por su desarrollo regional en la llanura costera, que cubre hasta la franja litoral. Probablemente su génesis está relacionada con las últimas etapas de inestabilidad de los macizos montañosos del sur.

Las Formas lacustres y endorreicas están representadas por lagunas y áreas pantanosas con una amplia representación en la llanura costera, donde las ciénagas aparecen en la llanura ocupando una franja prácticamente continua de E a O.

A escala regional, aunque fuera de la zona de influencia de los terrenos del proyecto a más de 2 km al oeste, destacan las lagunas Redonda y del Limón cuyo eje mayor alcanza 4.0 km en el caso de la primera, y cuyo origen se ha sugerido relacionado con el desarrollo de sendos cordones litorales (Foto 2.3.3-2).

Foto 2.3.3-2. *Laguna Redonda en la Llanura Costera de Miches, al este del terreno del proyecto (tomada de https://visitadominicana.com/el-seibo/).*

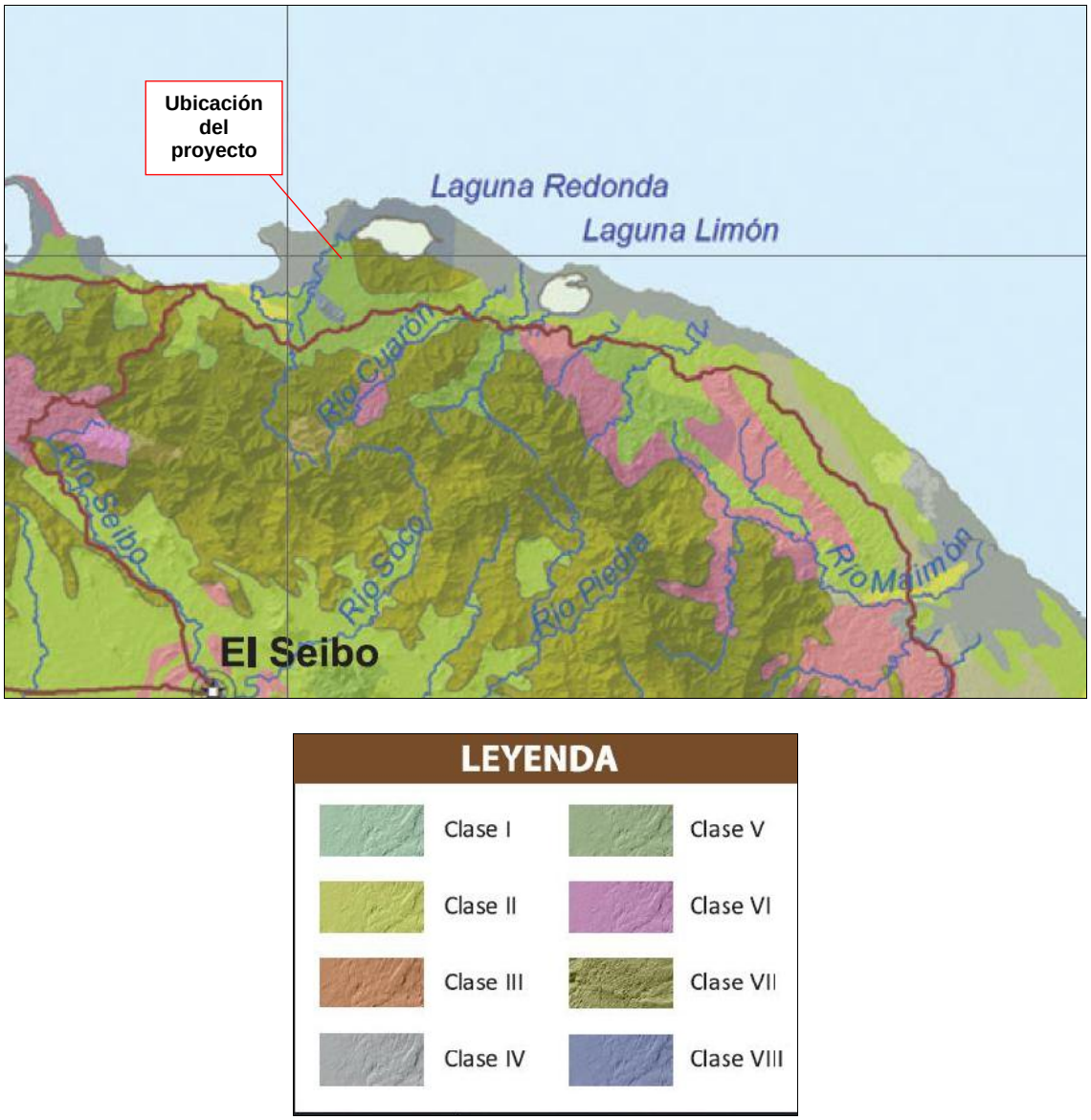
Todas las formas geomorfológicas descritas se pueden observar en los perfiles morfológicos con dirección noroeste a sureste y de sursuroeste a norte-noreste (NO – SE y SO – NE), que abarcaron la franja litoral, la llanura costera baja y el macizo de pie de monte.

2.3.4.- Suelos y sedimentos de cobertura

A escala regional la diversidad de tipos de suelos no es amplia y es descrita por la literatura especializada, donde hay una relación estrecha entre las formas morfológicas y la tipología edafológica general. En la Figura 2.3.4-1 se presenta una distribución de estos de acuerdo con un criterio agroproductivo, que permite generalizar en cuanto a su distribución espacial y su yacencia respecto a las parcelas de estudio.

En el área predominan los suelos de Clase II que son suelos clasificados como cultivables, aptos para riego, con topografía llana, ondulada o suavemente alomada, y con factores limitantes no severos. Productividad alta con buen manejo.

Figura 2.3.4-1. Mapa Capacidad Productiva de los Suelos del área donde se ubica el proyecto.



Fuente: Mapa de capacidad productiva de los suelos de la República Dominicana, del Atlas de Biodiversidad y Recursos Naturales, MMARN, 2012.

A una escala de la zona de estudio, más local, la tipología de suelos y sedimentos de cobertura tienen otro criterio de clasificación, basado en sus propiedades físicas, y que permiten una descripción más acorde con los objetivos de factibilidad ambiental para el proyecto.

En este sentido se describen dos grupos principales de suelos, representados por los sedimentos arcillosos y arenosos, con influencia palustre de las condiciones de la llanura baja, interior, inundada; y sedimentos aluviales depositados en el Caño del Negro.

Sedimentos que pueden asociarse con los tipos de suelos pantanosos, quizás sin llegar a describirse como Histosol Fíbrico o turboso, pero que presentan un alto contenido de materia orgánica que proporciona su coloración negra a gris oscura.

Son suelos escasamente drenados, de consistencia blanda a fluidos, donde el agua se elimina muy lentamente, permaneciendo inundados la mayor parte del tiempo. Debido a su relación espacial con el sector marino, la influencia de los aerosoles y la posible paelo-relación hidrológica, puede ser frecuente encontrar contenidos variables de sales solubles en estos suelos.

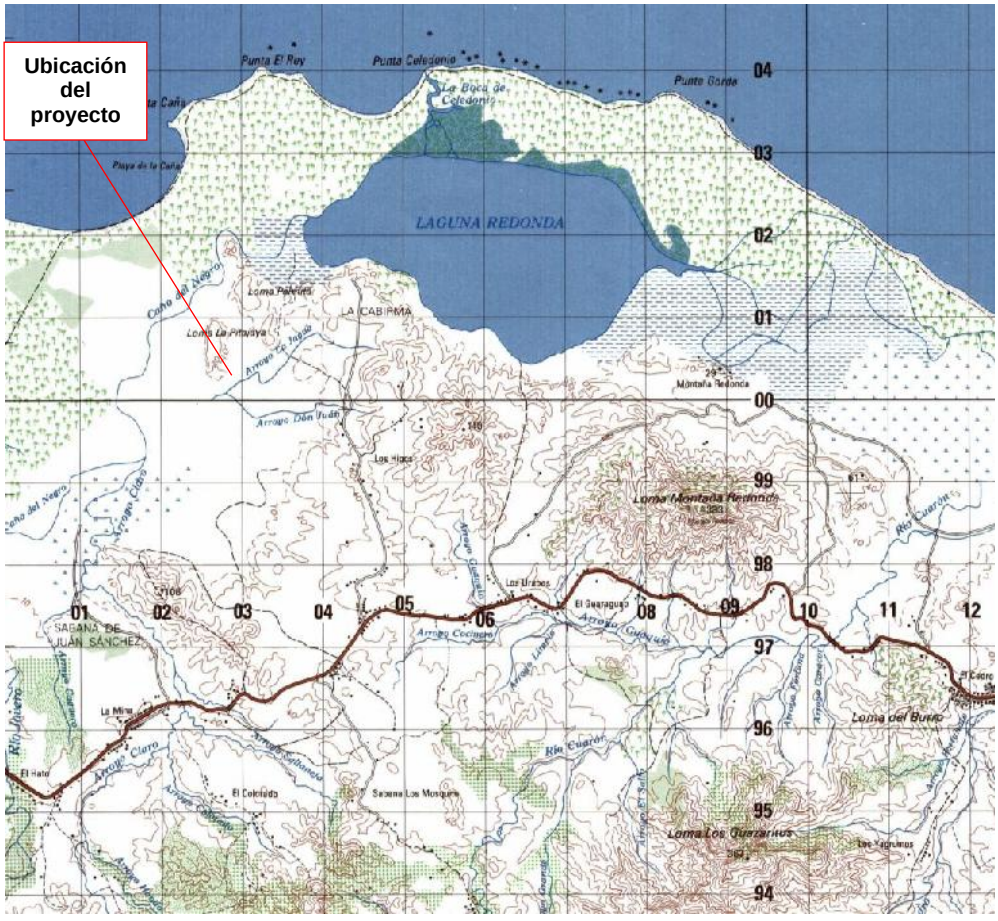
También en el territorio de estudio del proyecto, se observan sectores donde se distribuyen arcillas y limos, como formaciones secundarias de la meteorización de las rocas primarias de la región. Estos sedimentos yacen en capas de cobertura superficial, de consistencia dura a semidura y densos.

Las formaciones aluviales que se observan en los cauces del Caño del Negro y Arroyo Claro, se han diferenciado por su génesis, sin particularidades de detalle, y que predominan en la parte baja de su tercio inferior, siguiendo los patrones de sedimentación acorde con el régimen hídrico de esta corriente fluvial.

2.3.5.- Hidrología general

Las características de la hidrología del área de estudio están determinadas por el Caño del Negro, los arroyos Claro, La Jagua, Don Juan Caguero y Saltaneja, y la Laguna Redonda, que juegan un papel importante en la hidrodinámica de la zona (Figura 2.3.5-1).

Figura 2.3.5-1. Escenario hidrológico de la zona donde se ubica el proyecto.



Fuente: Instituto Cartográfico Militar (1984).

La Laguna Redonda ocupa una superficie de 7 km^2 con una profundidad promedio de 1.4 m. El agua salada y de fondo. A la Redonda le entra el caño de Celedonio, que le suministra agua salada del Océano Atlántico y el Caño del Negro, que le suple de agua dulce.

El arroyo Claro nace en la Loma La Montera y es el que tiene una cuenca más amplia, con una longitud aproximada de 8 km antes de unirse al Caño del Negro, el cual tiene una longitud de 6 km hasta desembocar en la Laguna Redonda. Junto a este arroyo se desembocan los arroyos Caguero y Saltaneja

Los arroyos La Jagua y San Juan tienen un corto recorrido antes de perderse sin un cauce definido en las áreas cenagosas que bordean al Caño del Negro. Estos dos arroyos nacen en las alturas que alcanzan los 120 m al Sur de la Laguna Redonda.

Este escenario hidrológico descrito tiene sus particularidades de acuerdo al funcionamiento hídrico, que desde ese punto de vista puede ser considerado como una micro-región hidrológica que involucra al interfluvio entre las dos lagunas costeras, excluyendo a la Laguna del Limón sin ninguna relación hidrológica directa con el territorio del proyecto.

En caso de la laguna Redonda, su influencia hidrológica superficial está evidentemente muy modificada por las transformaciones antrópicas locales de la agricultura local de manejo de los arrozales.

2.3.6.- Hidrogeología

Para la región donde se ubica el proyecto no existen pozos de la red de observación que por su diseño permitan el monitoreo sistemático de la columna de las aguas subterráneas, hasta una profundidad por debajo de 50 m, donde sea posible el seguimiento de la posición de la interfase agua dulce-agua salada, o al menos la zona de mezcla.

La interpretación general se resume en un acuífero dinámico con una configuración monoclinal, que en condiciones de alta pluviometría puede llegar a aflorar en algunos sitios de la llanura baja, interior, relacionado con las condiciones de la hidrología superficial y la carga hídrica que pueden representar estas aguas acumuladas.

El proyecto se ubica en rocas porosas con importancia hidrogeológica Alta a Baja, con acuíferos locales encontrados en finas capas o lentes arenosos. La calidad química de las aguas es generalmente buena, con excepción de las zonas costeras o cercanas a lagunas salobres. Son de poca importancia hidrogeológica.

Desde el punto de vista de la estructura geológica regional, discutida en el epígrafe de características geológicas, es evidente que la zona de alimentación natural del acuífero somero y costero de la llanura, son las rocas terrígenas de las alturas de la Cordillera Oriental. Estas rocas de baja acuosidad son denominadas “rocas de baja permealidad”, con una trasmisividad baja.

Una vez que estas aguas drenan hasta los sectores de pie de monte, son las condiciones de ruptura de pendiente y la yacencia de rocas fracturadas e intemperizadas, las que establecen su infiltración moderada, muy por debajo de los volúmenes de los escurrimientos superficiales.

La otra fuente de alimentación del acuífero es la lluvia local, cuyo volumen en épocas de pluviometría normal se infiltra en las capas de sedimentos de la llanura costera.

Como se ha explicado en el epígrafe de hidrología superficial, en épocas de intensas lluvias estas aguas que escurren superficialmente por arroyos y cañadas sobrepasan los caudales admisibles de infiltración, lo que hace que comiencen a escurrir superficialmente llegando a la llanura interior y la costera, donde las transformaciones antrópicas y las canalizaciones regulan su escurrimiento.

En esta situación influyen las condiciones del acuífero de dinámica libre pero baja transmisividad (menor de 3000 m^2/d), que hacen que el nivel piezométrico de las aguas subterráneas se eleve por la recarga natural, debido a las intensas precipitaciones, llegando hasta la superficie del terreno con un efecto de "llenado". En estas condiciones es evidente la disminución de la capacidad de la zona no saturada de infiltrar, lo que provoca la acumulación de las aguas de manera superficial en condiciones de inundación.

Esta dinámica descrita tanto en períodos lluviosos como menos lluviosos, cuando el escurrimiento desde las zonas altas, montañosas, eleva las condiciones de saturación en la llanura costera, representa un elemento de carga hidráulica muy favorable sobre el acuífero, aportando volúmenes a este recurso y estableciendo una dinámica subterránea que influye en la zona de mezcla agua dulce-agua salada a favor del acuífero regional.

Se ha comprobado que soluciones de manejo de estos factores hídricos, con control de áreas inundadas, relaciones de caudales, gastos sanitarios en obras hidrotécnicas y control de ocupación de áreas, han favorecido el equilibrio de la zona de mezcla agua dulce-agua salada y han contribuido con el mejoramiento de la acuosidad de territorios llanos.

2.3.7.- Usos del agua

El proyecto se abastecerá de agua potable a través del sistema de suministro de agua potable del proyecto Maralda Miches. Este proyecto tiene un campo de pozos para captar agua sub-superficial. El campo de pozos está localizado en la parte sur del proyecto Maralda Miches.

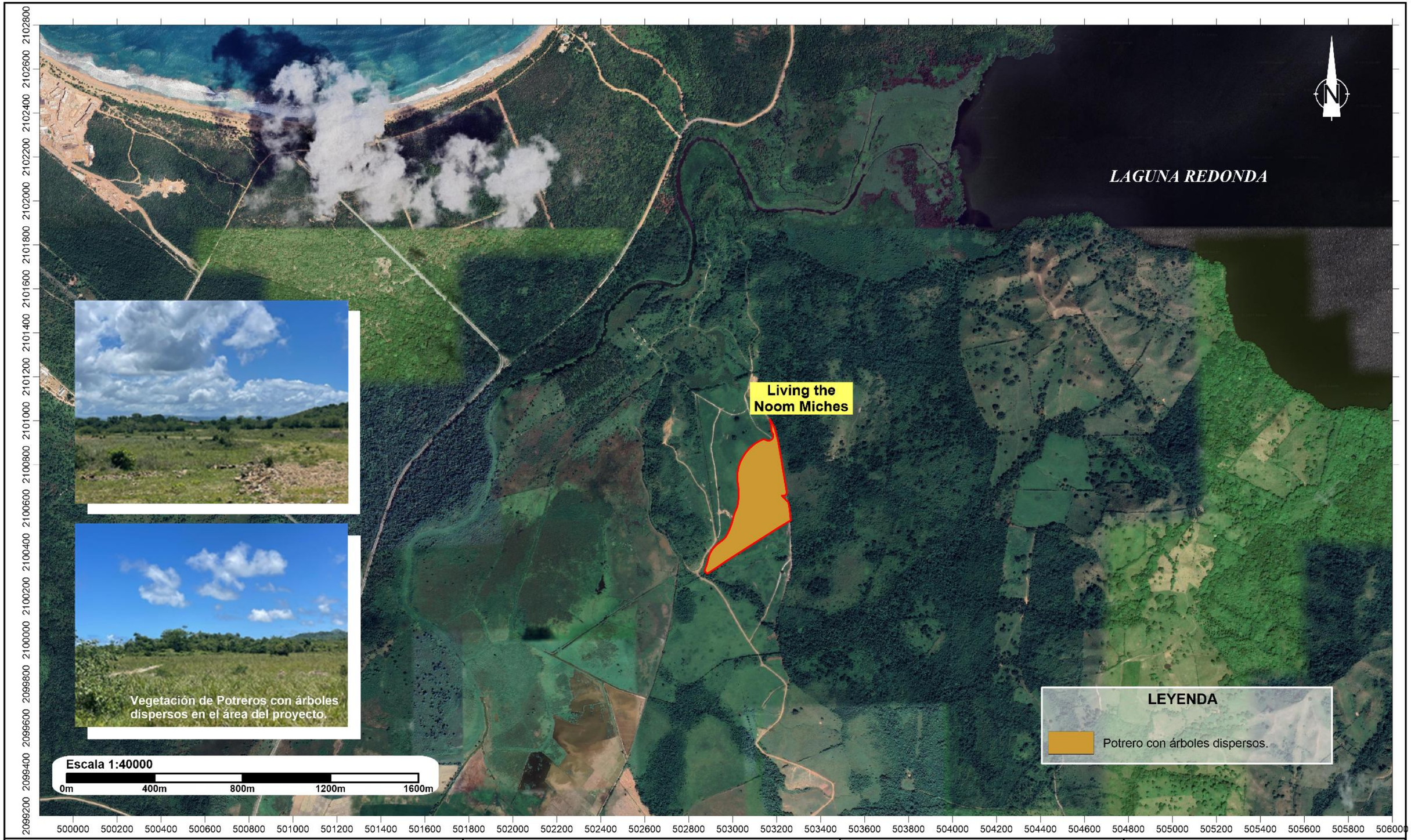
2.4.- Descripción del medio biótico

2.4.1.- Vegetación

En el área estudiada fue identificada un tipo de vegetación: potrero con árboles dispersos.

2.4.1.1.- Potrero con árboles dispersos

Este tipo de vegetación ocupa la mayor parte del área del proyecto y se encuentra en un área de topografía accidentada. La vegetación predominante es de tipo herbácea con algunos árboles dispersos dejados para la sombra del ganado; cuyos individuos están situados a distancia que permite la entrada de suficiente luz, lo que facilita el crecimiento del pasto; así como arbustos y trepadoras. El pasto está formado principalmente por yerba de guinea, *Panicum maximum*, yerba San Ramón, *Bachiaria decumbens*, Pangola, *Digitaria decumbens* y la grama dulce o cañamazo, *Paspalum conjugatum* (Fotos 2.4.1.1-1).



LIVING THE NOOM MICHES

Mapa de vegetación

Fuente:
Imagen Satelital Google Earth
georeferenciadas al Sistema de coordenadas planas
Universal Transverse Mercator UTM (datum WGS84),
zona 19 hemisferio Norte.

Registro de prestadores de servicios ambientales F00-016.
Permiso Ambiental 1876-12-RENOVADO.

EMPACA

Laboratorio de Cartografía Santo Domingo D.N. 2025.

***Fotos 2.4.1.1-1**. Vegetación de Potreros con árboles dispersos (tomadas en abril del 2025).*

Los árboles más comunes dentro de los potreros son: jabilla criolla, *Hura crepitans*; guarano, *Cupania americana*; pino macho, *Zanthoxylon martinicensis*; *Acacia mangium*; algarrobo, *Hymenaea courbaril*; jobo de puerco, *Spondias mombin*; guácima, *Guazuma tomentosa*; piñón cubano, *Gliricidia sepium*; palo de burro, *Andira inermis*; mango, *Mangifera indica*; capa, *Petitia domingensis*, maricao, *Byrsonima spicata,* Palma Real, *Roystonea hispaniolana*, y naranja agria, *Citrus aurantium,* así como limón agrio, *Citrus aurantifolia.*

El grupo de los arbustos está representado por numerosas especies, destacándose entre estas el palo de avispa, *Casearia aculeata*; cafetan, *Casearia sylvestris* y *Casearia guianensis*, también el guayuyo, *Piper aduncum,* rompezaragüey, *Eupatorium odoratum*; guayaba, *Psidium guajava*; berenjena cimarrona, *Solanum torvum*; broquelejo, *Pothomorphe peltata.*

Las herbáceas son muy abundantes, destacándose la presencia de especies como: juana la blanca, *Spermacocce assurgens*; amor seco, *Desmodium spp*; junquillo, *Cyperus spp*; cortadera, *Scleria cubensis*; maicote, *Sporobolus jacquemontii*, estrella, *Rhynchospora nervosa*; escobita dulce, *Sida acuta; Sida rhombifolia; Corchorus siliquosus* y las especies de pasto cultivadas mencionadas anteriormente como forrajeras.

Dentro del pastizal, también abundan algunas trepadoras y volubles como la nigua, *Tournefortia hirsutissima,* morita, *Passiflora suberosa*; batatilla, *Ipomoea indica;* bejuco de costilla, *Paullinia pinnata;* bejuco de finca, *Mikania micrantha*; bejuco de peseta, *Hippocratea volúbilis;* pega palo, *Macfadyena unguis cati*; pabellón, *Chamissoa altissima* y gratey *Dalechampia scandens.*

2.4.1.2.- Composición florística

La flora presente en el área del proyecto y su entorno está caracterizada por predominancia de especies nativas, así como unas pocas endémicas de la Isla Española. Es necesario destacar que prácticamente todo el terreno que forma parte del proyecto fue desprovisto de su vegetación original para darle paso a la agricultura y la ganadería, con lo cual seguro desaparecieron importantes poblaciones de especies nativas y endémicas, muchas de las cuales no lograron repoblar su antiguos hábitat, razón por la cual hoy no aparecen en el inventario florístico.

La flora de la Isla Española está compuesta por más de 6,000 especies de plantas vasculares y de ellas alrededor de un 36% son endémicas (Liogier, 2,000), el número de especies identificadas en el área de estudio es de 301 especies lo que representa un 5% de la flora total de la Isla, demostrando esta cantidad una densidad de especies relativamente alta, un estudio realizado en la loma La Herradura quienes una vegetación con alguna similitud con el área del proyecto, encontrándose 170 especies vasculares, Honer & Jimènez,1994.

La flora presente en el área de estudio está compuesta por 172 especies, distribuidas en 57 familias y 144 géneros, del total de especies 155 son nativas, 2 son endémicas, 11 naturalizadas y 4 introducidas – cultivadas (Tabla 2.4.1.2-1).

El grupo de las endémicas está representado por pocas especies, debido a que otras desaparecieron con el bosque original y no lograron restablecerse en su hábitat después de la tumba y quema, dentro de este grupo están: La palma real, *Roystonea hispaniolana* y *Stigmaphyllon angulosum.*

Tabla 2.4.1.2-1. Lista de especies de flora existentes en el proyecto Living the Noom Miches.

ABREVIATURAS USADAS		
FV: Forma de vida	**S:** Status	**A:** Abundancia
A: Árbol	**N:** Nativa	**AB:** Abundante
Ar: Arbusto	**E:** Endémica	**MA:** Muy abundante
H: Hierba	**NAT:** Naturalizada	**ES:** Escasa
L: Liana o Trepadora	**I:** Introducida	**R:** Rara
R: Rastrera	**C:** Cultivada	
ET: Estípite		
SP: Semi Parásita		

Familia/Especie	Nombre común	FV	S	AB
ANACARDIACEAE				
Mangifera indica	Mango	A	Nat	ES
Spondias mombin	Jobo de puerco	A	N	R
ARECACEAE				
Roystonea borinquena	Palma real	ET	E	AB
ASTERACEAE				
Eupatorium odotatum	Rompezaraguey	Ar	N	AB
Mikania micrantha	Bejuco de finca	L	N	AB
BIGNONIACEAE				
Macfadyena unguis - cati	Pega palo	L	N	AB
BORAGINACEAE				
Tournefortia hirsutissima	Nigua	L	N	AB
CONVOLVULACEAE				
Ipomoea indica	Batatilla	L	N	AB
CYPERACEAE				
Rhynchospora nervosa		H	N	AB
EUPHORBIACEAE				
Dalechampia scandens	Gratey	L	N	AB

Continuación Tabla 2.4.1.2-1.

Familia/Especie	Nombre común	FV	S	AB
FABACEAE				
Dalbergia ecatasphylla	Bejuco de peseta	L	N	AB
Desmodium adcendens	Amor seco	H	N	MA
Gliricidia sepium	Piñón cubano	A	Nat	MA
FLACOURTIACEAE				
Casearia arborea		Ar	N	AB
Casearia guianensis	Palo de avispa	Ar	N	ES
Casearia sylvestris	Palo de avispa	Ar	N	AB
MALPIGHIACEAE				
Byrsonima spicata	Maricao	A	N	ES
MALVACEAE				
Sida acuta	Escobilla	H	N	AB
Sida rhombifolia	Escobilla	H	N	ES
MYRTACEAE				
Psidium guajava	Guayaba	Ar	N	AB
PASSIFLORACEAE				
Passiflora suberosa	Morita	L	N	AB
Passiflora sexflora		L	N	ES
POACEAE				
Brachiaria decumbens	Yerba San Ramón	H	Nat	MA
Digitaria decumbens	Pangola	H	Nat	MA
Panicum maximum	Yerba de guinea	H	Nat	MA
Paspalum conjugatum	Grama dulce	H	N	MA
Sporobolus jacquemontii	Maicote	H	N	MA
RUBIACEAE				
Spermacoce assurgens	Juana la blanca	H	N	MA
RUTACEAE				
Citrus aurantifolia	Limón agrio	A	I-C	ES
C. aurantium	Naranja agria	A	I-C	ES
Zanthoxylon martinicense	Pino de teta	A	N	ES
SAPINDACEAE				
Cupania americana	Guarana	A	N	AB
Paullinia pinnata	Bejuco de costilla	L	N	AB
STERCULIACEAE				
Guazuma tomentosa	Guácima	A	N	MA
TILIACEAE				
Corchorus siliquosus	Escobita	H	N	MA
ZAMIACEA				
Zamia debilis	Guáyiga	H	N	ES

Fuente: EMPACA, 2025.

2.4.1.3.- Especies amenazadas y/o protegidas

Durante inventario de la flora presente en el área del proyecto Living the Noom Miches, fueron identificadas solo dos especies que se encuentran protegidas, por regulaciones nacionales o internacionales; estas son: palma real, *Roystonea borinquena*, incluida en la Lista Roja Nacional en la categoría de Vulnerable; así como la guáyiga*, Zamia debilis,* incluida en CITES.

Foto 2.4.1.3-1*. Palma real, Roystonea borinquena, especie incluida en la lista Roja nacional en la categoría de Vulnerable (archivos EMPACA)*

Los individuos de estas especies deben ser conservados en su hábitat o trasplantados cuando sea posible, en los casos que no es posible salvar los individuos adultos, será necesario recoger plántulas o semillas para sembrarlas en áreas adecuadas dentro del plan de arborización y jardinería del proyecto.

2.4.2.- Fauna

2.4.2.1.- Anfibios y reptiles

Del grupo taxonómico de los anfibios, se registraron un total de 274 individuos, pertenecientes a seis especies y cuatro familias, cuatro especies son endémicas de la isla y dos son introducidas. Las cuatro especies endémicas son especies de rana arborícolas de la familia *Eleutherodactylidae y Hylidae*. Las especies introducidas son la *Rhinella marina* o Maco y la *Lithobates catesbeianus* o Rana Toro, son especies introducidas e invasoras muy agresivas con mucho éxito desplazando las especies nativas, éstas tienen una amplia distribución en la isla. Para el estatus biogeográfico las especies endémicas representan el 67%, con cuatro y las especies introducidas tienen un 33% (Tabla 2.4.2.1-1).

Tabla 2.4.2.1-1. Especies de anfibios y reptiles localizados en el área de estudio, con la familia, nombre científico, el estatus y cantidad observada.

Familias	Nombre científico	Nombre común	Estatus	Cantidad
Bufonidae	*Rhinella marina*	Maco Pempen	Introducida	12
Ranidae	*Lithobates catesbeianus*	Rana Toro	Introducida	4
Eleutherodactylidae	*Eleutherodactylus flavescens*	Rana flavescens	Endémica	40
Eleutherodactylidae	*Eleutherodactylus abbotti*	Calcali	Endémica	200
Eleutherodactylidae	*Eleutherodactylus inoptatus* (Foto 2.4.2.1-1)	Rana inoptatus	Endémica	12
Hylidae	*Osteopilus dominicensis*	Rana Platanera	Endémica	6
4	**6**			**274**

Fuente: EMPACA, 2025.

De este grupo no se localizaron especies que estuviera incluida en lista de especies amenazadas de acuerdo con Lista Roja de La Unión Mundial para la Conservación de la Naturaleza, y La lista Roja de las especies de fauna y flora amenazadas de la República Dominicana (UICN, 2025 y MIMARENA, 2018).

***Foto 2.4.2.1-1. Eleutherodactylus inoptatus**, especie presente en el área de estudio (archivo EMPACA).*

En el caso de los reptiles, se identificaron un total 84 individuos, distribuidos en tres familias, y siete especies. Cuatro de estas especies son lagartijas arborícolas endémicas de la isla, y las otras tres especies son culebras, una arborícola y dos terrestres (Tabla 2.4.2.1-2).

Tabla 2.4.2.1-2. Especies de reptiles localizados en el área de estudio, con la familia, nombre científico, el estatus y cantidad observada.

Familias	Nombre científico	Nombre común	Estatus	Cantidad
Dactyloidae	*Anolis distichus*	Lagarto Disticus	Endémica	32
Dactyloidae	*Anolis cybotes*	Lagarto Cabezón	Endémica	21
Dactyloidae	*Anolis semilineatus*	Lagarto de Hierba	Endémica	11
Dactyloidae	*Anolis chlorocyanus*	Lagarto Verde	Endémica	13
Boidae	*Chilabothrus striatus*	Culebra	Endémica	2
Dipsadidae	*Hypsirhynchus parvifrons*	Culebra sabanera	Endémica	3
Dipsadidae	*Uromacer oxyrhynchus*	Culebra Verde	Endémica	2
3	**7**	**-**	**-**	**84**

Fuente: EMPACA, 2025.

Todas las especies de reptiles localizadas durante el estudio son endémicas de la isla, y son comunes con una amplia distribución dentro de sus territorios (Schwartz, 1991 y Caribherp, 2017).

De este grupo no se localizaron especies que estuvieran incluidas en la lista de especies amenazadas, de acuerdo con la Lista Roja de La Unión Mundial para la Conservación de la Naturaleza, y la Lista Roja de las especies de fauna y flora amenazadas de la República Dominicana (UICN, 2025 y MIMARENA, 2018).

2.4.2.2.- Aves

Para el grupo taxonómico de las aves, se localizaron un total de 776 individuos perteneciente a 67 especies de 34 grupos familiares, y 15 órdenes (Tabla 2.4.2.2-1).

Tabla 2.4.2.2-1. Especies de aves localizadas en el área de estudio, con los órdenes, las familias, nombre científico y el nombre común.

Orden	Familia	Nombre Científico	Nombre Común
Galliformes	Phasianidae	*Numida meleagris*	Guinea
Columbiformes	Columbidae	*Geotrygon montana*	Perdiz Colorada
		Patagioenas inornata	Paloma Ceniza
		Zenaida asiatica	Tórtola Aliblanca
		Zenaida aurita	Rolón Turco
		Zenaida macroura	Rabinche
		Columbina passerina	Rolita
Cuculiformes	Cuculidae	*Coccyzus longirostris*	Pájaro Bobo
		Coccyzus americanus	Pájaro Bobo Mediano
		Coccyzus minor	Pájaro Bobo Menor
		Crotophaga ani	Judío

Continuación Tabla 2.4.2.2-1.

Orden	Familia	Nombre Científico	Nombre Común
Caprimulgiformes	Caprimulgidae	*Siphonorhis brewsteri*	Querebebe
Apodiformes	Apodidae	*Tachornis phoenicobia*	Vencejito Palmar
		Streptoprocne zonaris	Vencejo de Collar
	Trochilidae	*Mellisuga minima*	Zumbadorcito
		Anthracothorax dominicus	Zumbador Grande
Gruiformes	Rallidae	*Gallinula galeata*	Gallareta P, Rojo
	Aramidae	*Aramus guarauna*	Carrao
Charadriiformes	Charadriidae	*Charadrius vociferus*	Tiíto
Pelecaniformes	Ardeidae	*Ardea herodias*	Garcilote
		Ardea alba	Garza Real
		Egretta tricolor	Garza Tricolor
		Egretta thula	Garza de Rizo
		Egretta caerulea	Garza Azul
		Butorides virescens	Cracrá
		Bubulcus ibis	Garza Ganadera
		Nycticorarx nictycorax	Rey Congo
		Nyctanassa violacea	Rey Congo
	Threskiornithidae	*Plegadis falcinellus*	Coco Blanco
Cathartiformes	Cathartidae	*Cathartes aura*	Maura
Accipitriformes	Pandionidae	*Pandion haliaetus*	Guincho
	Accipitridae	*Buteo jamaicensis*	Guaraguao
Strigiformes	Tytonidae	*Tyto alba*	Lechuza Común
		Tyto glaucops	Lechuza Ceniza
Coraciiformes	Alcedinidae	*Megaceryle alcyon*	Martin Pescador
	Todidae	*Todus subulatus*	Barrancoli
Piciformes	Picidae	*Nesoctites micromegas*	Carpintero de Sierra
		Melanerpes striatus	Carpintero
Falconiformes	Falconidae	*Falco sparverius*	Cuyaya
	Tyrannidae	*Myiarchus stolidus*	Manuelito
		Tyrannus dominicensis	Petigre
	Vireonidae	*Vireo altiloquus*	Julián Chiví
	Mimidae	*Mimus polyglottos*	Ruiseñor
	Dulidae	*Dulus dominicus*	Cigua Palmera
	Hirundinidae	*Riparia riparia*	Golondrina de Collar
		Hirundo rustica	Cola de Tijeras
	Passeridae	*Passer domesticus*	Gorrión de casa
	Estrildidae	*Lonchura punctulata*	Pechijabao
	Estrildidae	*Lonchura malacca*	Monjita Tricolor
	Passerellidae	*Ammodramus savannarum*	Tumba Rocío
	Phaenicophilidae	*Phaenicophilus palmarum*	Cuatro Ojo
	Icteridae	*Icterus dominicesnsis*	*Cigua Canaria*
		Quiscalus niger	Chinchilín

Continuación Tabla 2.4.2.2-1.

Orden	Familia	Nombre Científico	Nombre Común
Passeriformes	Parulidae	*Geothlypis trichas*	Cigüita Enmascarada
		Seiurus aurocapilla	Cigüita Saltarina
		Parkesia noveboracensis	Cigüita del Agua
		Mniotilta varia	Cigüita Pega palo
		Parula americana	Cigüita Parula
		Setophaga tigrina	Cigüita Tigrina
		Setophaga ruticilla	Cigüita Azul
		Setophaga discolor	Cigüita de Prado
		Setophaga magnolia	Cigüita Magnolia
		Setophaga palmarum	Cigüita Palmarum
	Thraupidae	*Coereba flaveola*	Cigüita Común
		Tiaris olivaceus	Cigüita de Hierba
		Loxigilla violacea	Gallito Prieto
	Ploceidae	*Ploceus cucullatus*	Madame Saga
15	**34**	**67**	

Fuente: EMPACA, 2025.

El estatus biogeográfico estuvo representado mayormente por el grupo de las residentes con 44 especies de las registradas, representando un 66% agrupando más del 50 por ciento de las especies localizadas en el área de estudio; del grupo de las endémicas se identificaron un total de siete especies para un 10%.

Se localizaron 12 especies migratorias para el 18%, el grupo de las especies introducidas estuvo representado por cuatro especies, para un 6% (Tabla 2.4.2.2-2).

Tabla 2.4.2.2-2. Lista de las especies de aves con los estatus biogeográficos, los gremios tróficos y el total de individuos localizados.

Nombre Científico	Estatus biogeográfico	Gremio trófico	Cantidad
Numida meleagris	Introducido	Omnívoro	4
Geotrygon montana	Residente	Frugívoro	2
Patagioenas inornata	Residente	Frugívoro	3
Zenaida asiatica	Residente	Frugívoro	4
Zenaida aurita	Residente	Frugívoro	3
Zenaida macroura	Residente	Frugívoro	8
Columbina passerina	Residente	Frugívoro	6
Coccyzus longirostris	Endémico	Insectívoro	12
Coccyzus americanus	Residente	Insectívoro	5
Coccyzus ninor	Residente	Insectívoro	4
Crotophaga ani	Residente	Frugívoro	15
Siphonorhis brewsteri	Residente	Insectívoro	5
Tachornis phoenicobia	Residente	Insectívoro	22
Streptoprocne zonaris	Residente	Insectívoro	18
Mellisuga minima	Residente	Nectarívora	6

Continuación Tabla 2.4.2.2-2.

Nombre Científico	Estatus biogeográfico	Gremio trófico	Cantidad
Anthracothorax dominicus	Residente	Nectarívora	7
Gallinula galeata	Residente	Insectívoro	11
Aramus guarauna	Residente	Insectívoro	6
Charadrius vociferus	Residente	Insectívoro	9
Ardea herodías	Residente	Insectívoro	5
Ardea alba	Residente	Insectívoro	7
Egretta tricolor	Residente	Insectívoro	6
Egretta thula	Residente	Insectívoro	5
Egretta caerulea	Residente	Insectívoro	2
Butorides virescens	Residente	Insectívoro	17
Bubulcus ibis	Residente	Insectívoro	31
Nycticorarx nictycorax	Residente	Insectívoro	10
Nyctanassa violacea	Residente	Insectívoro	8
Plegadis fasinellus	Residente	Insectívoro	14
Cathartes aura	Residente	Carroñero	14
Pandion haliaetus	Migratoria	Piscívoro	3
Buteo jamaicensis	Residente	Rapaces	2
Tyto alba	Residente	Rapaces	1
Tyto glaucops	Residente	Rapaces	1
Megaceryle alcyon	Migratoria	Piscívoro	4
Todus subulatus	Endémico	Insectívoro	17
Nesoctites micromegas	Endémico	Insectívoro	4
Melanerpes striatus	Endémico	Insectívoro	22
Falco sparverius	Residente	Rapaces	8
Myiarchus stolidus	Residente	Insectívoro	6
Tyrannus dominicensis	Residente	Insectívoro	91
Vireo altiloquus	Residente	Insectívoro	14
Mimus polyglottos	Residente	Insectívoro	23
Dulus dominicus	Endémico	Frugívoro	52
Riparia riparia	Residente	Insectívoro	15
Hirundo rustica	Residente	Insectívoro	16
Passer domesticus	Residente	Frugívoro	10
Lonchura punctulata	Introducido	Frugívoro	8
Lonchura malacca	Introducido	Frugívoro	9
Ammodramus savannarum	Residente	Frugívoro	13
Phaenicophilus palmarum	Endémico	Insectívoro	16
Icterus dominicensis	Endémico	Insectívoro	5
Quiscalus niger	Residente	Insectívoro	21
Geothlypis trichas	Migratoria	Insectívoro	6

Continuación Tabla 2.4.2.2-2.

Nombre Científico	Estatus biogeográfico	Gremio trófico	Cantidad
Seiurus aurocapilla	Migratoria	Insectívoro	7
Parkesia noveboracensis	Migratoria	Insectívoro	11
Mniotilta varia	Migratoria	Insectívoro	3
Parula americana	Migratoria	Insectívoro	9
Setophaga tigrina	Migratoria	Insectívoro	12
Setophaga ruticilla	Migratoria	Insectívoro	10
Setophaga discolor	Migratoria	Insectívoro	8
Setophaga magnolia	Migratoria	Insectívoro	5
Setophaga palmarum	Migratoria	Insectívoro	7
Coereba flaveola	Residente	Nectarívora	24
Tiaris olivaceus	Residente	Frugívoro	18
Loxigilla violacea	Residente	Frugívoro	6
Ploceus cucullatus	Introducido	Frugívoro	20
Totales de individuos			**776**

Fuente: EMPACA, 2025.

Durante el estudio se localizaron un total de siete gremios tróficos, de los cuales el grupo mejor representado fue el de los insectívoros, con 41 especies, llegando a un 61% del total de las especies encontradas., de las especies que se alimentan de semillas y frutos, denominadas frugívoras, se encontraron 15, para un 22% (Foto 2.4.2.2-1).

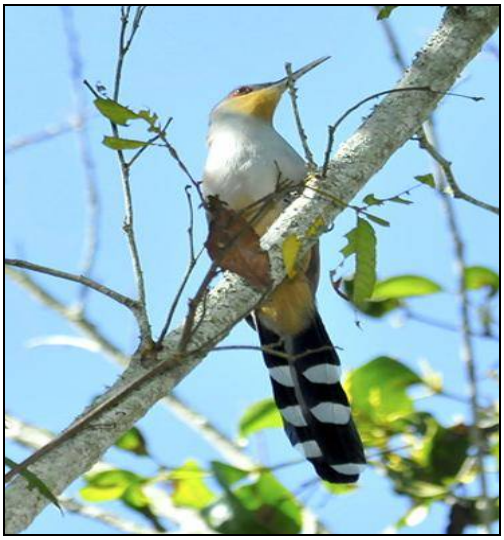


Foto 2.4.2.2-1. Coccyzus longirostris, *especies presente en el área (archivo EMPACA).*

Las especies que se alimentan de los néctares de las flores, los nectarívoros están representados por las especies *Mellisuga minima, Anthracothorax dominicus y Coereba flaveola*, de las familias *Trochilidae y Coerebidae*, estas suman tres, para un 4%. También en alguna época del año estas especies deben complementar su dieta con insectos principalmente en tiempo de reproducción.

Del grupo de las rapaces, se localizaron cuatro especies, dos nocturnas y dos diurnas, con un 6%. Hay dos especies que se alimentan de peces o piscívora estas representan un 3%., finalmente tenemos una especie que se alimenta de animales muerto o cadáveres que representan un 2% y otra que tienen una dieta más amplia y come tanto insectos como semillas y frutos con un 2%.

De este grupo no se localizó especies que estuviera incluida en lista de especies amenazadas de acuerdo con Lista Roja de La Unión Mundial para la Conservación de la Naturaleza (UICN, 2025) y la Lista Roja de las Especies Amenazadas en la República Dominicana (MIMARENA, 2018).

2.4.2.3- Mamíferos

La isla Hispaniola es pobre en mamíferos endémicos y solo se conocen dos mamíferos terrestres nativos de importancia científica que son: La jutía *Plagiodontia aedium* y el solenodonte *Solenodon paradoxus*, que son los únicos dos mamíferos endémicos que han sobrevivido de una la lista de 25 especies que existían en la isla Hispaniola (Reeder, 2005) ambas especies son muy parecidos a las ratas, lo que provoca que la gente pueda confundirlos y maltratarlos.

Estas especies están incluidas en la Lista Roja de la UICN como Preocupación Menor (LC) y Vulnerable (VU) (UICN 2025), en el caso de la Lista Roja de Especies en Peligro y Amenazadas de la República Dominicana están dentro de la categoría de (EN) en Peligro, (MIMARENA, 2018), razón por la cual hay especial atención con estos mamíferos. Las informaciones que se tienen afirman que, como resultado de la presión que han padecido estas especies por la destrucción y fragmentación de sus hábitats y la depredación por animales introducidos, las mismas han sufrido una disminución notable en sus hábitats.

Sus poblaciones se encuentran restringidas a los lugares más recónditos, como son los Parques Nacionales de Los Haitises, Parque Nacional Jaragua, Sierra de Bahoruco, en la Cordillera Central, Parque Nacional del Este y en el caso de la Jutia también está presente en el área privada protegida de la Fundación Ecológica de Punta Cana.

Aunque el área del proyecto no está en la lista de lugares con presencia de estas especies, se realizaron búsqueda en la zona del proyecto y sus áreas de influencia, con la finalidad de verificar la presencia de las mismas en la zona, pero no se observaron individuos de las especies de mamíferos endémicos, ni se observaron rastros de las mismas.

Durante el muestreo se localizaron individuos pertenecientes a cuatro familias con seis especies; estas fueron: *Canis familiaris* (Perro), *Felis silvestris* (Gato); *Rattus norvegicus* (Rata Gris); *Capra aegagrus hircus* (Chivo), *Ovis orientalis aries* (Ovejo) y *Bos Taurus* (Vaca) (Tabla 2.4.2.3-1 y Foto 2.4.2.3-1). Todas las especies encontradas en el área se consideran introducidas, dentro de las cuales hay algunas domésticas, y todas normalmente afectan las nativas de diferentes formas.

Tabla 2.4.2.3-1. Composición cuantitativa de la especies e individuos de mamíferos terrestres localizados en el área de estudio.

Familia	Nombre científico	Nombre común
Muridae	*Rattus norvegicus*	Rata Gris
Felidae	*Felis silvestris*	Gatos
Canidae	*Canis familiaris*	Perro
Bovidae	*Capra aegagrus hircus*	Chivos
	Ovis orientalis aries	Ovejo
	Bos Taurus (Foto 2.4.2.3-1)	Vaca
6	**10**	

Fuente: EMPACA, 2025.

Foto 2.4.2.3-1. *Bos Taurus (Vaca), especie presente en el área de estudio (tomada en abril del 2025).*

2.5.- Descripción del medio perceptual

2.5.1.- Tipos de paisaje según la diferenciación físico-geográfica

Se determinaron los tipos de paisajes a partir de las características biológicas del territorio, ya que el mismo no tiene diferenciación desde el punto de vista de las características del relieve. También se tuvieron en cuenta la influencia y transformación del hombre en ellos.

En el área de la parcela donde se desarrollará el proyecto no existe ningún tipo de edificaciones, ni construcciones actuales.

Los paisajes que se delimitaron fueron los siguientes:

Paisaje de potrero con árboles dispersos: Este tipo de paisaje ocupa la mayor parte del área del proyecto, y se encuentra en un área de topografía poco accidentada. La vegetación predominante es de tipo herbácea con algunos árboles dispersos dejados para la sombra del ganado. Serpenteando en este terreno accidentado se ubican cañadas y arroyos en cuyas márgenes crece la vegetación latifoliada ribereña.

2.5.2.- Calidad del paisaje según la percepción paisajística

Calidad: La calidad del paisaje viene dada por la belleza del paisaje del lugar

Desarmonía e intrusión: La desarmonía es baja y está dada por la antropización por los potreros para el desarrollo de la ganadería.

Visibilidad: La visibilidad es baja desde tierra, pues la parcela se encuentra en un terreno llano que impide tener visuales de su entorno. Las visuales mejores se tienen desde las alturas que rodean al proyecto.

2.5.3.- Evaluación de los tipos de paisajes

La evaluación de los tipos de paisajes se resume en la Tabla 2.5.3-1.

Tabla 2.5.3-1. Evaluación de los tipos de paisajes según sus cualidades.

Tipos de paisajes	Visibilidad				Desarmonía e intrusión				Calidad			
	Alta	Media	Baja	Nula	Alta	Media	Baja	Excelente	Muy buena	Buena	Regular	Mala
Paisaje de potrero con árboles dispersos.												

Fuente: EMPACA, 2025.

2.6.- Medio socioeconómico y cultural

2.6.1.- Introducción

El proyecto Living The Noom Miches consiste en un complejo de edificios residenciales, ubicados en la zona de Miches. Las áreas de influencia directa en términos socioeconómicos, por la cercanía al proyecto, se considera el paraje La Mina, de la sección Guaraguao, ubicada en el distrito municipal El Cedro; mientras que el municipio de Miches y la provincia El Seibo se consideran áreas de influencia indirecta.

La descripción del medio socioeconómico estuvo estructurada a partir de los siguientes aspectos básicos:

- Demografía.
- Economía.
- Infraestructura y servicios.
- Servicios públicos y líneas vitales.
- Patrimonio cultural.
- Relación de las comunidades con el ambiente.

2.6.2.- Contexto geográfico de la provincia y de la comunidad

El Seibo es una provincia situada en la región Este de República Dominicana, caracterizada por su ubicación estratégica entre la latitud 18º 48' N y la longitud 69º 03' O. Este territorio se destaca por su cercanía al Océano Atlántico, que lo baña al norte, y por sus vínculos con varias provincias del país. Las fronteras geográficas son:

Tabla 2.6.2-1. Fronteras geográficas de la provincia El Seibo.

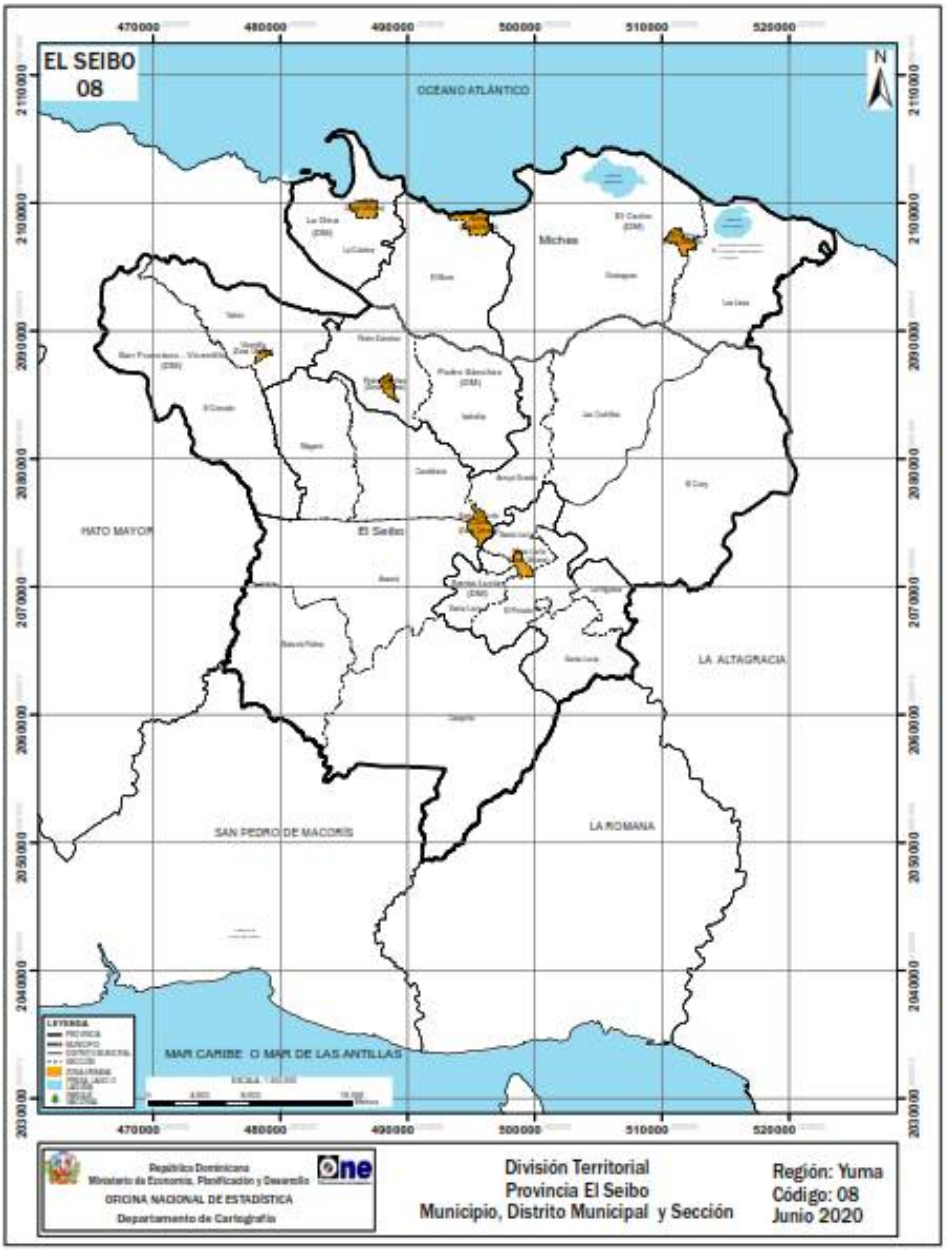
Límite	Frontera geográfica
Norte	Limita directamente con el Océano Atlántico, una de sus principales características geográficas.
Sur	Limita con las provincias de San Pedro de Macorís y La Romana, situándose en una zona clave para la conectividad de la región.
Este	Colinda con La Altagracia, una provincia conocida por sus recursos turísticos y naturales.
Oeste	Su frontera occidental se encuentra con la provincia de Hato Mayor, otra área estratégica de la región.

Fuente: EMPACA, 2025.

La organización de El Seibo incluye una vasta red administrativa que abarca 2 municipios, 5 distritos municipales y 19 secciones. Además, dentro de su territorio existen 337 parajes, 47 barrios y 67 sub-barrios, lo que refleja una estructura diversa y compleja, adecuada para la gestión de sus recursos y servicios.

El proyecto Living The Noom Miches está situado en el paraje La Mina, que forma parte de la sección Guaraguao, en el Distrito Municipal El Cedro, dentro del municipio de Miches, en la provincia El Seibo (Figura 2.6.2-1). Esta ubicación se encuentra en una zona rural del municipio, que es conocida por su cercanía a diversos atractivos naturales de la región Este de República Dominicana. El paraje, que forma parte de una comunidad con gran potencial turístico, se ha identificado como un punto estratégico para el desarrollo de proyectos que impulsen la economía local y el sector turístico de la provincia.

Figura 2.6.2-1. División territorial de la provincia El Seibo.



Fuente: ONE, Oficina Nacional de Estadística, División Territorial de República Dominicana, 2021.

2.6.2.1.- Historia e evolución de la provincia El Seibo

La historia de la provincia El Seibo se remonta a los tiempos coloniales, cuando fue fundada como la Hidalga Villa de Santa Cruz de Hicayagua en 1502 por el conquistador español Juan Esquivel. El nombre de Santa Cruz de El Seibo tiene sus raíces en la costumbre española de colocar la Cruz de Cristo como símbolo de protección, mientras que “Seibo” proviene de un jefe taíno local.

En esta provincia tuvo lugar la histórica Batalla de Palo Hincado, un evento crucial para la reconquista del territorio español, llevado a cabo por el comandante Juan Sánchez Ramírez para derrotar a los franceses.

2.6.2.1.1.- Antecedentes históricos

Su fundación data desde los tiempos de la Colonia. Fue fundada por Juan de Esquivel en 1506 durante el gobierno de Fray Nicolás de Ovando.

En sus inicios era una villa llamada Santa Cruz del Seibo o Icayagua. El título de villa lo obtuvo el 7 de diciembre de 1508. Por privilegio real enviado desde Sevilla se le concedió un escudo de armas. En 1588 era una de las parroquias que existía en la isla.

El 7 de noviembre de 1808, en época de la reconquista, se escenificó la Batalla de Palo Hincado en las cercanías del poblado El Seibo.

El Seibo fue convertido en provincia por medio de la Constitución del 6 de noviembre de 1844. Mediante el Decreto N.º 14, en la primera división territorial, fue uno de los primeros cinco departamentos en que se encontraba dividido el país.

En 1956, la Ley General de División Territorial N.º 4400, lo redefine como provincia.

El 12 de mayo de 1984, mediante Ley N.º 245 le son segregados los municipios Sabana de la Mar y El Valle, para crear la provincia Hato Mayor.

2.6.2.1.2.- La evolución territorial que han tenido la provincia y sus municipios a lo largo de su historia

En la Tabla 2.6.2.1.2-1 se observa la fundación y evolución de la Provincia de El Seibo y sus municipios y distritos municipales correspondiente.

Tabla 2.6.2.1.2-1. La evolución territorial que han tenido la provincia El Seibo y sus municipios.

Fecha	No. Ley	Unidad Territorial	Nombre
6-11-1844	21 c	Provincia	El Seibo
24-07-1844	14 +	Municipio	El Seibo
9-06-1845	40 c	Municipio	El Seibo
12-05-1997	84-97	Distrito municipal	Pedro Sánchez
3-05-2006	208-06	Distrito municipal	San Francisco-Vicentillo
3-10-2006	369-06	Municipio	Santa Lucia
31-05-1939	125	Municipio	Miches
31-12-2001	222-01	Distrito municipal	El Cedro
25-08-2005	297-05	Distrito municipal	La Gina

Fuente: ONE, Oficina Nacional de Estadística, División Territorial de la República Dominicana 2021.

Nota: Las unidades territoriales que tienen dos asignaciones de leyes fueron creadas mediante Decreto o Resolución, luego se ratificó mediante una ley constitucional.

Simbologías: + Decreto, c Constitución de República Dominicana.

2.6.3.- Uso y cobertura del suelo

En la provincia de El Seibo, el uso del suelo se encuentra fuertemente orientado hacia actividades agropecuarias, que ocupan el 85.8% del territorio. En comparación, las áreas cubiertas por bosques y matorrales son mucho menores, representando el 12.25% y 1.77% del total del área, respectivamente. Los cuerpos de agua, como lagos y lagunas, son también escasos, con un 0.64%. La zona urbana es aún más limitada, con solo un 0.30% del territorio dedicado a esta forma de uso.

Estos datos, obtenidos del estudio realizado por MIMARENA en 2012, reflejan una fuerte prevalencia de las actividades agrícolas y ganaderas, que dictan el uso del suelo en la región. La baja proporción de áreas urbanas y de cuerpos de agua indica que la provincia está organizada principalmente alrededor de la producción agropecuaria, con poca dedicación a la infraestructura urbana y a la conservación de recursos naturales (Tabla 2.6.3-1).

Tabla 2.6.3-1. Uso y cobertura de suelo en la provincia El Seibo.

Uso y cobertura de suelo	km^2	%
Bosques	216.49	12.25
Matorrales	31.46	1.77
Usos agropecuarios	1,516.31	85.8
Lagos y lagunas	11.49	0.64
Zona urbana	5.38	0.30
Total	**1,782.12**	**100.00**

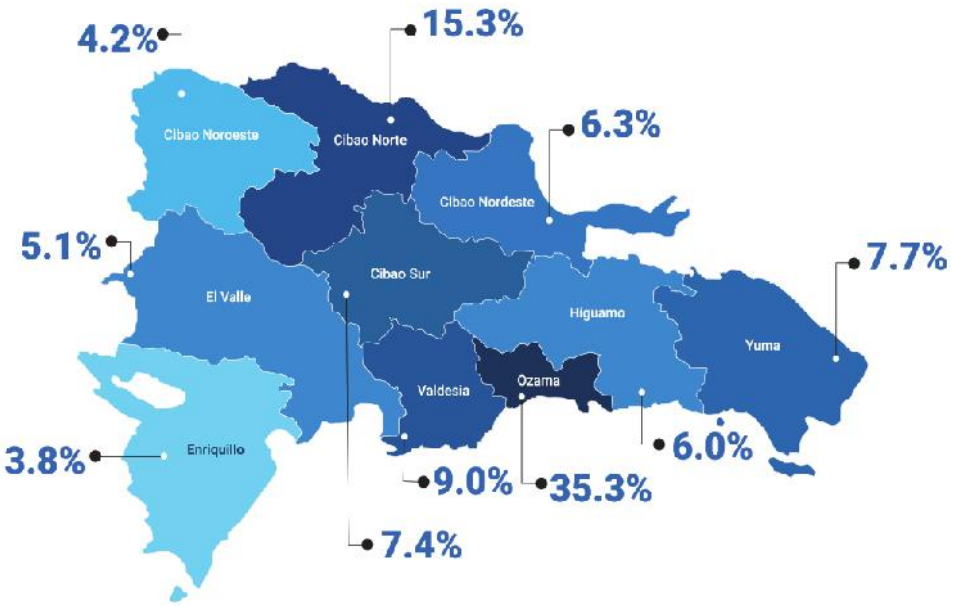
Fuente: MMARN, Estudio de Uso y Cobertura de Suelo, 2012.

2.6.4.- Demografía

2.6.4.1.- Características de la población

En la Figura 2.6.4.1-1 se aprecia las regiones de todo el país y el porcentaje que representa la población. La provincia El Seibo pertenece a la región Yuma, y esta representa el 7.7% de los habitantes a nivel nacional.

Figura 2.6.4.1-1. Porcentaje de la población, según región de residencia.



Fuente: Resultados de la población censada para el 2022 emitidos por la Oficina Nacional de Estadística.

El análisis de la Tabla 2.6.4.1-1 revela una notable evolución en la distribución poblacional dentro del área de influencia indirecta del proyecto entre 2010 y 2022. En particular, la provincia de El Seibo experimentó un crecimiento poblacional, pasando de 87,680 habitantes en 2010 a 99,169 en 2022, lo que refleja un aumento considerable durante este período de 12 años. A nivel municipal, Miches experimentó un crecimiento aún más marcado, con un incremento de más de 5,500 habitantes, lo que representa el 26.61% de la población total de la provincia.

Asimismo, el distrito municipal de El Cedro también registró un incremento importante, alcanzando los 10,219 habitantes, lo que equivale al 10.30% de la población provincial. Este aumento poblacional puede estar relacionado con una serie de factores económicos, sociales y migratorios que han influido en la atracción de personas hacia estas áreas rurales en expansión, lo que contribuye a un incremento en la densidad poblacional y refleja el dinamismo de estas localidades en proceso de desarrollo.

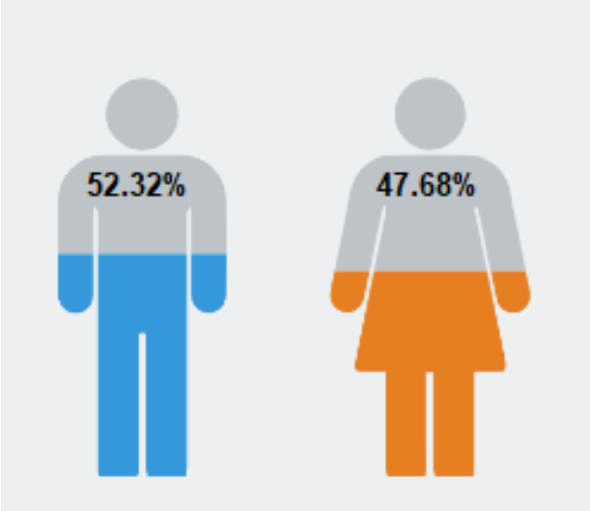
Tabla 2.6.4.1-1. Distribución poblacional en área influencia del proyecto 2022.

Periodos	Provincia El Seibo	Municipio de Miches	D.M. El Cedro
C H 2010	87,680	20,813	7,539
C H 2022	99,169	26,394	10,219
% 2022	100.00	26.61	10.30

Fuente: Resultados emitidos de X Censo Nacional de Población y Vivienda, 2022 (C H: Cantidad de habitantes).

La población total de la provincia El Seibo asciende a 99,168 habitantes, según el boletín de la Oficina Nacional de Estadística (ONE) de 2022. De esta cifra, 51,882 son hombres y 47,286 son mujeres, lo que refleja una leve predominancia masculina. Esta diferencia en la distribución por género, ilustrada en la Figura 2.6.4.1-2, ofrece un panorama claro sobre la composición demográfica de la provincia, permitiendo un análisis más detallado de sus características poblacionales.

Figura 2.6.4.1-2. Distribución por sexo en la provincia de El Seibo.



Fuente: Elaborado por EMPACA a partir de los resultados obtenidos del censo del 2022.

La Tabla 2.6.4.1-2 presenta la distribución poblacional por sexo y zona (urbana y rural) en el área de influencia indirecta del proyecto para el año 2022, según el X Censo Nacional de Población y Vivienda.

Tabla 2.6.4.1-2. Distribución poblacional, sexo y división por zona en área influencia indirecta del proyecto, 2022.

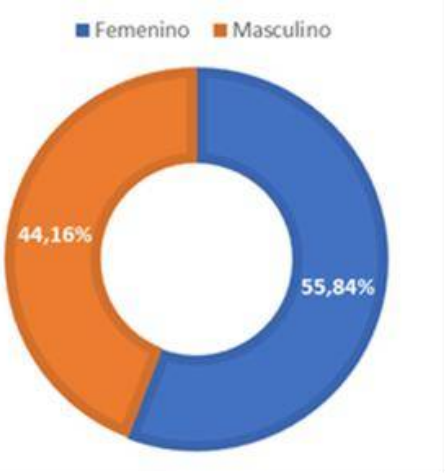
Demarcación territorial	Total			Urbano			Rural		
	Total	M	F	Total	M	F	Total	M	F
El Seibo	99,169	51,839	47,330	51,277	25,592	25,685	47,892	26,247	21,645
Miches	26,394	13,812	12,582	16,673	8,468	8,205	9,721	5,344	4,377
El Cedro	10,219	5,589	4,630	2,414	1,314	1,100	7,805	4,275	3,530

Fuente: Resultados emitidos del X Censo Nacional de Población y Vivienda, 2022.

El Seibo concentra la mayor población con 99,169 habitantes, de los cuales el 51.7 % reside en áreas urbanas y el 48.3 % en zonas rurales. En términos de género, la población urbana está equilibrada entre hombres y mujeres, mientras que en la rural predominan los hombres. Miches cuenta con 26,394 personas, con una mayoría urbana (63.2 %), aunque también presenta una proporción considerable en áreas rurales (36.8 %). En El Cedro, la situación se invierte: el 76.4 % de su población de 10,219 habitantes vive en zonas rurales, lo que refleja un marcado perfil rural, siendo esta demarcación la más ruralizada de las tres. En todos los casos se observa una ligera mayoría masculina en las zonas rurales, lo cual podría influir en dinámicas sociales y económicas del territorio.

Con relación a la encuesta aplicada por EMPACA, la muestra total fue de 197 habitantes encuestados entre la zona urbana de Miches y el distrito municipal El Cedro. En la distribución por sexo de las comunidades encuestados predominan las mujeres con 55.84%, y el 44.16% de los encuestados fueron del sexo masculino, como se observa en la Figura 2.6.4.1-3.

Figura 2.6.4.1-3. Distribución por sexo de las comunidades encuestadas por el proyecto.



Fuente: Elaborado por EMPACA a partir de los resultados de la encuesta aplicada agosto 2024.

2.6.4.2.- Composición de la población por grupos de edad

La Tabla 2.6.4.2-1 refleja la distribución porcentual de la población en diferentes grupos etarios para República Dominicana, la provincia El Seibo y las áreas específicas del proyecto: Miches, El Cedro.

Los datos muestran la distribución porcentual de la población por rangos de edad en la provincia El Seibo, el municipio de Miches y el distrito municipal El Cedro, según el censo de 2022.

En las tres demarcaciones se evidencia una estructura poblacional relativamente joven, con una mayor concentración en los grupos de 0 a 34 años. Destacan los tramos de 5 a 14 años, que representan cerca del 18 % de la población tanto en El Seibo como en Miches y El Cedro. Asimismo, el grupo de 20 a 34 años también tiene un peso importante, con más del 23 % en cada zona. A partir de los 35 años, la proporción comienza a descender de forma progresiva, reflejando una pirámide poblacional típicamente expansiva.

Las personas mayores de 65 años representan un porcentaje reducido (menos del 10 %), siendo más baja en Miches y El Cedro, lo que indica un bajo nivel de envejecimiento en estas comunidades rurales. Esta estructura sugiere una alta demanda potencial de servicios educativos, de salud maternoinfantil y de empleo para jóvenes y adultos en edad productiva.

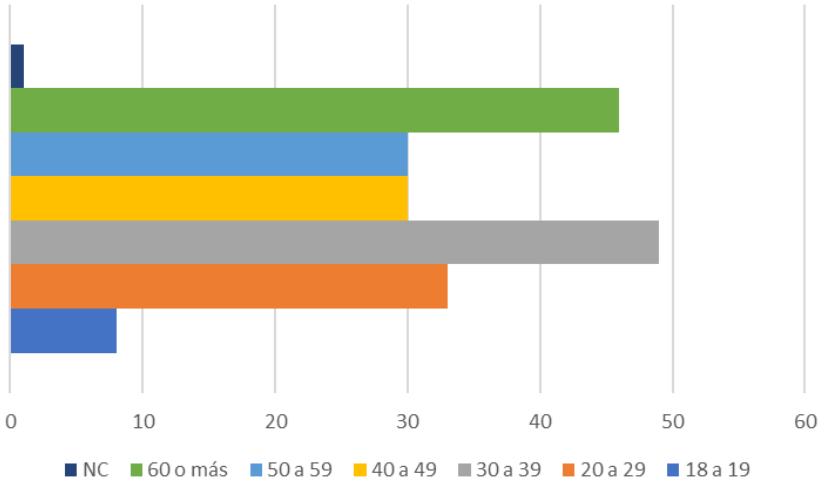
Tabla 2.6.4.2-1. Composición de la población por grupo etario en el área de influencia proyecto.

Rango de edades	Provincia El Seibo (%)	Municipio Miches (%)	D.M. El Cedro (%)
Menos de 1	1.70	2.02	1.78
1-4	7.01	7.18	6.82
5-9	8.88	9.06	8.55
10-14	8.82	9.10	8.82
15-19	8.17	7.98	7.91
20-24	8.36	9.12	9.17
25-29	7.84	8.32	8.14
30-34	7.43	7.86	8.04
35-39	6.40	6.25	6.04
40-44	5.95	6.24	7.05
45-49	5.06	4.66	5.47
50-54	5.36	5.26	5.49
55-59	4.41	4.08	4.13
60-64	4.12	3.71	3.67
65-69	3.31	2.94	2.87
70-74	2.64	2.47	2.34
75-79	1.81	1.62	1.72
80-84	1.37	1.08	1.02
85-89	0.76	0.58	0.62
90-94	0.42	0.36	0.25
95-99	0.13	0.07	0.07
100 o más	0.06	0.03	0.04
Total	**100.00**	**100.00**	**100.00**

Fuente: X Censo Nacional de Población y Vivienda, 2022.

El desglose por edades de la población encuestada en Miches (Figura 2.6.4.2-1) muestra una distribución bastante equilibrada entre los distintos grupos etarios, con una ligera concentración en la adultez media. El grupo más numeroso es el de 30 a 39 años, representando el 24.87% del total, seguido de cerca por el grupo de 60 años o más (23.35%). Esto indica una presencia significativa tanto de adultos jóvenes como de personas mayores en la comunidad. Los grupos de 40 a 49 y de 50 a 59 años tienen una participación idéntica (15.23% cada uno), mientras que los jóvenes de 20 a 29 años representan el 16.75%. Los menores de 20 años son una minoría (4.06%), y solo un caso no clasificó su edad (0.51%). En conjunto, los datos muestran una comunidad con un componente adulto predominante y una base juvenil relativamente baja.

Figura 2.6.4.2-1. Composición de la población por grupo etario en el área de influencia proyecto.



Fuente: Gráfico elaborado por EMPACA a partir de la encuesta aplicada agosto 2024.

2.6.4.3.- Densidad de la población

La densidad poblacional varía significativamente entre la República Dominicana, la provincia El Seibo y el municipio de Miches, según los datos proporcionados por la Oficina Nacional de Estadística (ONE) en 2021-2022.

A nivel nacional, la densidad alcanza los 221.1 habitantes por km^2, con una población de 9,445,281 habitantes distribuidos en una superficie de 48,670.82 km^2. Este valor refleja una alta concentración poblacional, especialmente en áreas urbanas.

La provincia El Seibo tiene una densidad mucho menor, con 55.5 habitantes por km^2. Con una población total de 99,169 habitantes en un área de 1,788.42 km^2, esta cifra resalta el carácter predominantemente rural de la provincia y su dispersión demográfica.

Por su parte, el municipio de Miches presenta una densidad poblacional de 59.5 habitantes por km^2, muy similar a la de la provincia. En su territorio de 443.8 km^2 habitan 26,394 personas, evidenciando una baja concentración poblacional típica de zonas rurales con extensas áreas naturales.

Estas diferencias reflejan la disparidad en la distribución de la población entre las áreas urbanas y rurales del país, lo que implica retos específicos para la planificación y desarrollo de infraestructura en territorios como El Seibo y Miches.

Tabla 2.6.4.3-1. Densidad poblacional del país, la provincia El Seibo y municipio de Miches.

Provincia	Población	Superficie	Densidad
República Dominicana	10,760,028	48,670.82	221.1
Provincia El Seibo	99,169	1,788.42	55.5
Municipio de Miches	26,394	443.8	59.5
D.M. El Cedro	10,219	287.1	35.6

Fuente: ONE, División Territorial República Dominicana, 2021 y el X Censo Nacional de Población y Vivienda de 2022.

La evolución demográfica en el área de influencia del proyecto muestra variaciones significativas entre las diferentes demarcaciones territoriales. A nivel nacional, la población de República Dominicana creció de 9,445,281 habitantes en 2010 a 10,760,028 en 2022, con una tasa de crecimiento anual del 1.16% y un crecimiento acumulado del 13.%. Sin embargo, en la provincia El Seibo y el municipio de Miches, la población experimentó un gran aumento, con una tasa de crecimiento anual de 1.1% y una tasa acumulada de 13.1%, pasando de 87,680 a 99,169 habitantes en la provincia y de 20,813 a 26,394 en Miches.

Por otro lado, el distrito municipal El Cedro mostró un notable crecimiento, con una tasa anual de 3.0% y un crecimiento acumulado del 35.5%, pasando de 7,539 a 10,219 habitantes. Estas variaciones reflejan dinámicas poblacionales muy distintas en la región, lo que resalta la necesidad de considerar las particularidades de cada área al planificar el desarrollo del proyecto.

Tabla 2.6.4.3-2. Evolución demográfica en área influencia del proyecto.

Demarcación territorial	Población censo 2010	Población censo 2022	Tasa crecimiento Anual (%)	Tasa crecimiento Acumulada (%)
República Dominicana	9,445,281	10,760,028	1.16	13.9
Provincia El Seibo	87,680	99,169	1.1	13.1
Municipio Miches	20,813	26,394	2.23	26.8
El Cedro	7,539	10,219	3.0	35.5

Fuente: IX Censo Nacional de Población y Vivienda, 2010 y X Censo Nacional de Población y Vivienda, 2022.

2.6.4.4.- Estado civil

La Tabla 2.6.4.4-1 muestra sobre el estado civil en los distintos niveles territoriales de El Seibo, municipio de Miches y distrito municipal El Cedro revela patrones similares, con algunas variaciones mínimas.

El grupo más numeroso en todas las zonas es el de personas unidas (en unión libre o consensuada), representando entre el 32.71% y el 35.29%, lo que evidencia que esta forma de convivencia predomina sobre el matrimonio formal. A este le sigue el grupo de quienes nunca se han casado ni unido, con porcentajes que oscilan entre el 27.97% y el 30.48%, lo que podría reflejar una proporción importante de jóvenes o personas que optan por la soltería.

Los matrimonios formales tienen un peso menor, situándose entre el 11.67% (El Cedro) y el 13.19% (provincia), mientras que los separados de una unión libre superan claramente a los separados de un matrimonio, lo que reafirma la prevalencia de las uniones libres en la zona. Las personas viudas también tienen una presencia notable, con porcentajes en torno al 4.5%.

En general, estos datos sugieren que las formas no institucionalizadas de convivencia (uniones libres y separaciones de estas) predominan sobre las legales (matrimonios y divorcios), lo que puede estar influido por factores culturales, económicos o de acceso a servicios legales.

Tabla 2.6.4.4-1. Estado civil de las personas censadas.

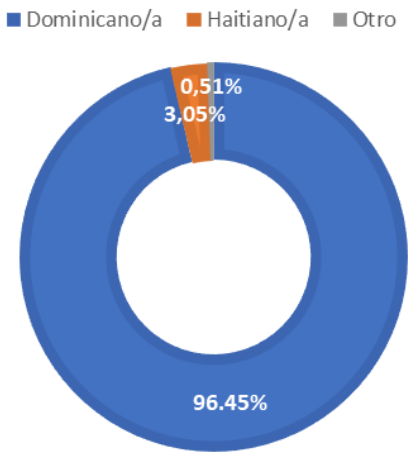
Estado civil	Provincia El Seibo (%)	Municipio Miches (%)	D.M. El Cedro (%)
Separada o separado de un matrimonio	1.90	1.97	1.57
Divorciada o divorciado	1.46	1.40	1.11
Viuda o viudo	4.74	4.49	4.57
Separada o separado de una unión libre	14.99	16.33	17.40
Casada o casado	13.19	12.63	11.67
Unida o unido	32.71	34.43	35.29
Nunca se ha casado ni unido	30.48	28.35	27.97
No declarado	0.53	0.39	0.41
Total	**100.00**	**100.00**	**100.00**

Fuente: X Censo Nacional de Población y Vivienda, 2022.

2.6.4.5.- Nacionalidad y años de viviendo en las comunidades

La Figura 2.6.4.5-1 muestra la distribución de nacionalidades en Miches, con un predominio abrumador de personas de nacionalidad dominicana. De un total de 197 individuos encuestados, el 96.45% son dominicanos/as, lo que evidencia una fuerte homogeneidad étnica en la comunidad. Solo un pequeño porcentaje, el 3.05%, corresponde a ciudadanos haitianos/as, y un 0.51% a otras nacionalidades. Estos datos reflejan que Miches es una comunidad mayoritariamente dominicana, con una presencia extranjera mínima.

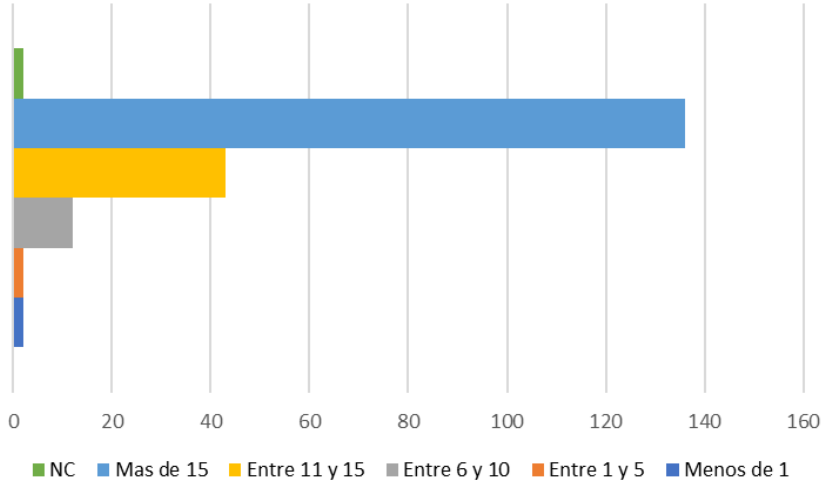
Figura 2.6.4.5-1. Nacionalidad de los encuestados.



Fuente: Gráfico elaborado por EMPACA a partir de la encuesta aplicada agosto 2024.

Los datos muestran que una gran mayoría de los encuestados (69.04%) ha vivido en la comunidad por más de 15 años, y un 21.83% entre 11 y 15 años, lo que indica una población mayoritariamente estable y con fuerte arraigo local. Solo un pequeño porcentaje ha residido por menos de 10 años (8.13% en total), lo que sugiere baja movilidad o migración reciente hacia la zona. Esta estabilidad puede influir en la cohesión social, el conocimiento del entorno y la participación comunitaria, aunque también puede estar asociada a dinámicas económicas tradicionales con menor innovación o cambio, como se observa en la Figura 2.6.4.5-2.

Figura 2.6.4.5-2. Años viviendo en la comunidad de los encuestados.



Fuente: Gráfico elaborado por EMPACA a partir de la encuesta aplicada agosto 2024.

2.6.5.- Vivienda

2.6.5.1.- Materiales de construcción predominantes

En la Tabla 2.6.5.1-1 en El Seibo y el municipio Miches revela diferencias significativas en los materiales utilizados para la construcción de viviendas. En cuanto a los pisos, el cemento predomina en ambas zonas, aunque es más común en El Seibo (74.49%) que en Miches (69.51%), mientras que la cerámica tiene una mayor presencia en Miches (21.18%) que en El Seibo (14.67%). Para las paredes, el block o concreto es el material principal, con mayor uso en Miches (67.34%) que en El Seibo (61.59%), mientras que la madera disminuye notablemente en Miches. En cuanto al techo, el zinc es el material más utilizado en ambas localidades, aunque su uso es mayor en El Seibo (70.28%) que en Miches (63.19%), donde se observa un mayor uso del concreto (36.09%). Estos datos muestran que Miches tiende a emplear materiales de mayor calidad en pisos y techos, lo que podría reflejar un mejoramiento progresivo en las condiciones de vivienda.

Tabla 2.6.5.1-1. Materiales de construcción de viviendas en el área de influencia del proyecto.

Materiales	Provincia El Seibo (%)	Municipio Miches (%)
Piso		
Mosaico	6.04	6.93
Cemento	74.49	69.51
Granito	0.60	0.27
Mármol	0.12	0.28
Cerámica	14.67	21.18
Madera	0.24	0.13
Tierra	3.69	1.52
Otro	0.14	0.19
Total	**100.00**	**100.00**

Continuación Tabla 2.6.5.1-1.

Materiales	Provincia El Seibo (%)	Municipio Miches (%)
Paredes		
Block o concreto	61.59	67.34
Madera	17.34	11.81
Tabla de palma	5.40	5.49
Zinc	15.23	15.20
Tejamanil	0.01	--
Yagua	0.05	--
Carton, playwood o materiales de desechos	0.26	0.12
otro	0.12	0.04
Total	**100.00**	**100.00**
Techo		
Concreto	28.90	36.09
Zinc	70.28	63.19
Asbesto Cemento	0.49	0.32
Cana	0.01	--
Yagua	0.08	--
Otro	0.25	0.40
Total	**100.00**	**100.00**

Fuente: X Censo Nacional de Población y Vivienda, 2022.

Estos datos evidencian diferencias en las condiciones de las viviendas entre las localidades urbanas y rurales dentro del área de influencia, subrayando las disparidades en infraestructura y acceso a materiales de construcción.

En las Fotos 2.6.5.1-1 se identifican tres niveles de calidad estructural en las viviendas: baja, media y alta, representadas en cuatro imágenes. La vivienda de baja calidad presenta paredes de madera y techo de zinc como materiales predominantes. En el nivel medio, se observan dos viviendas de un nivel construidas principalmente con bloques o cemento en las paredes, lo que indica una mejor calidad estructural. Finalmente, la vivienda de alta calidad muestra una construcción completamente en bloque o cemento, de dos niveles, y cuenta con verjas divisorias que refuerzan la seguridad, reflejando un mayor nivel de solidez y protección.

Fotos 2.6.5.1-1. *Viviendas del área de influencia del proyecto (Archivo EMPACA).*

Continuación Fotos 2.6.5.1-1.

2.6.6.- Economía

La provincia El Seibo se caracteriza por su orientación agropecuaria, destacándose por la producción de ganado bovino, tanto para leche como para carne, y el cultivo de productos agrícolas como la caña de azúcar y el cacao. Estas actividades representan los pilares económicos de la región y reflejan su dependencia de recursos naturales y prácticas agrícolas tradicionales.

El turismo en la provincia El Seibo ha mostrado un crecimiento constante, particularmente en la costa cercana a Miches, con un notable enfoque en las áreas alrededor de las lagunas Redonda y Limón, dentro del distrito municipal El Cedro, considerado parte del área de influencia directa del proyecto. En el municipio de Miches, las actividades turísticas incluyen visitas al mercado artesanal y al muelle turístico, que se han convertido en importantes atractivos locales (Fotos 2.6.6-1 y 2.6.6-2).

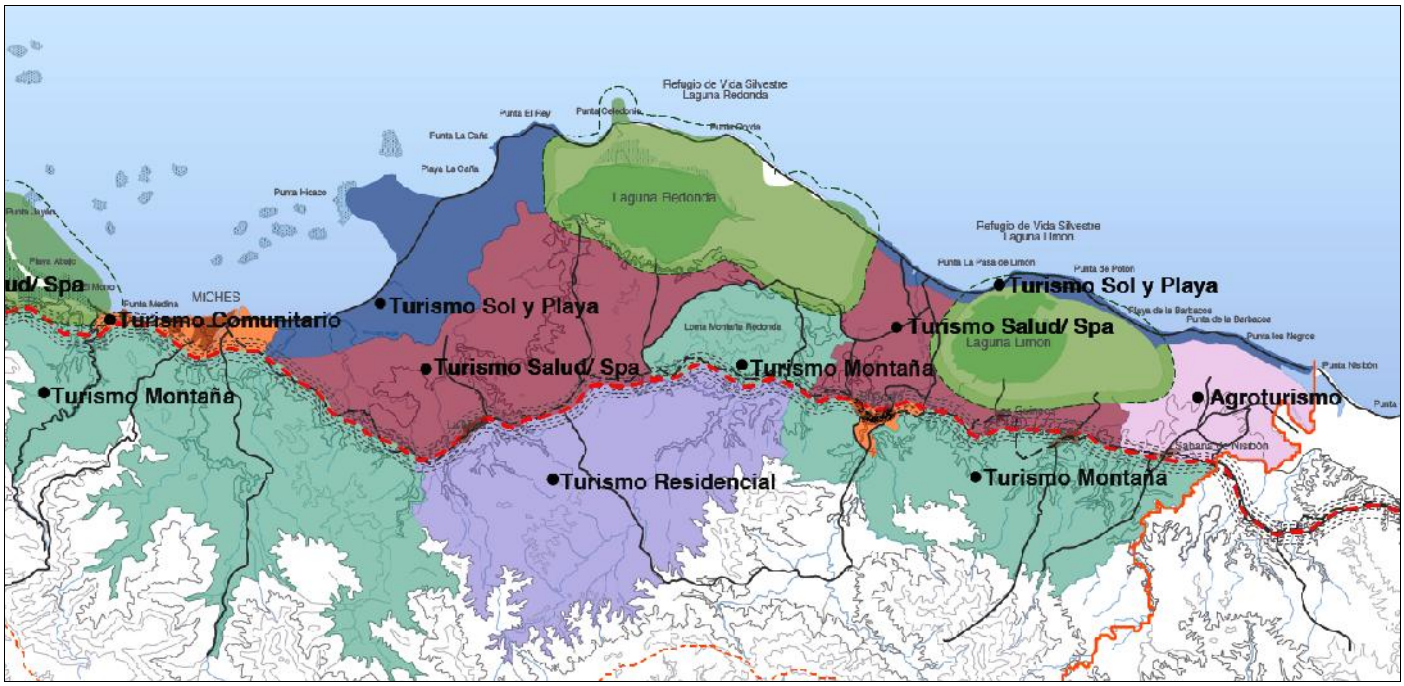
Foto 2.6.6-1. *Mercado Artesanal en el área de influencia del proyecto (Archivos EMPACA).*

***Fotos 2.6.6-2**. Muelle Turístico en el área de influencia del proyecto (Archivos EMPACA).*

En respuesta a este desarrollo, el Ministerio de Turismo diseñó un plan de ordenamiento turístico para la costa de Miches, que busca integrar oportunidades de turismo de montaña mediante la promoción de vistas panorámicas. Este plan identifica a los poblados de Miches y Sabana de la Mar como pilares del desarrollo turístico, destacando al distrito municipal El Cedro por su ubicación estratégica dentro del circuito turístico Bávaro-Uvero Alto-Miches.

Según dicho plan, las actividades turísticas previstas para la costa de Miches incluyen diversas modalidades, como turismo de montaña, residencial, de salud, de sol y playa, y agroturismo (Figura 2.6.6-1), consolidando a la región como un destino turístico versátil y atractivo.

Figura 2.6.6-1. Zonificación del uso de suelo POTT Costa de Miches.



Fuente: RESOLUCIÓN No. 0412012 (Ministerio de Turismo/ DPP) que establece el Plan Sectorial de Ordenamiento Territorial Turístico de la Costa de Miches, El Seibo y Hato Mayor y su Reglamento Normativo.

2.6.6.1.- Instituciones y/o negocios en el área de influencia del proyecto

En las comunidades de la provincia El Seibo, las asociaciones y negocios locales desempeñan un papel fundamental en el desarrollo económico y social (Fotos 2.6.6.1-1 y 2.6.6.1-2). Estas organizaciones, muchas veces conformadas por pequeños productores, comerciantes y emprendedores, funcionan como mecanismos de cooperación y apoyo mutuo, permitiendo el acceso a recursos, capacitación y mejores condiciones de comercialización. En su mayoría, operan de manera informal, pero con una estructura comunitaria que refuerza los lazos de confianza y solidaridad. A través de estas asociaciones se promueve el trabajo colectivo, el ahorro y la inversión en proyectos productivos, lo que fortalece la economía local y mejora la calidad de vida de sus miembros, aunque aún enfrentan desafíos como la falta de financiamiento, asistencia técnica y formalización legal.

Fotos 2.6.6.1-1. *Asociaciones sociales en el área de influencia del proyecto (Archivo EMPACA).*

Fotos 2.6.6.1-2. *Negocios en el área de influencia del proyecto (Archivo EMPACA).*

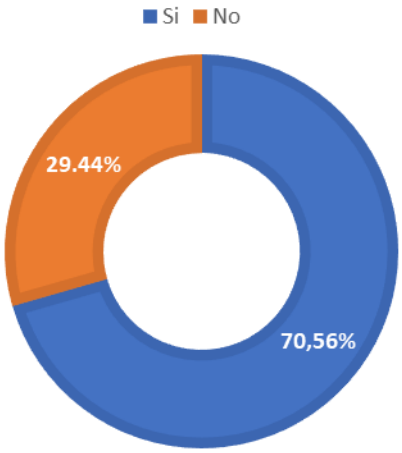
Continuación Fotos 2.6.6.1-2.

Continuación Fotos 2.6.6.1-2.

2.6.6.2.- Condición de trabajo de la comunidad encuestada

En la encuesta aplicada por EMPACA para el proyecto Living The Noom, se observa que el 70.56% de los encuestados mencionaron que trabajan actualmente, mientras que el 29.44% no trabajan y se encuentran en otras condiciones (Figura 2.6.6.2-1).

Figura 2.6.6.2-1. Condición de trabajo en las comunidades encuestadas.

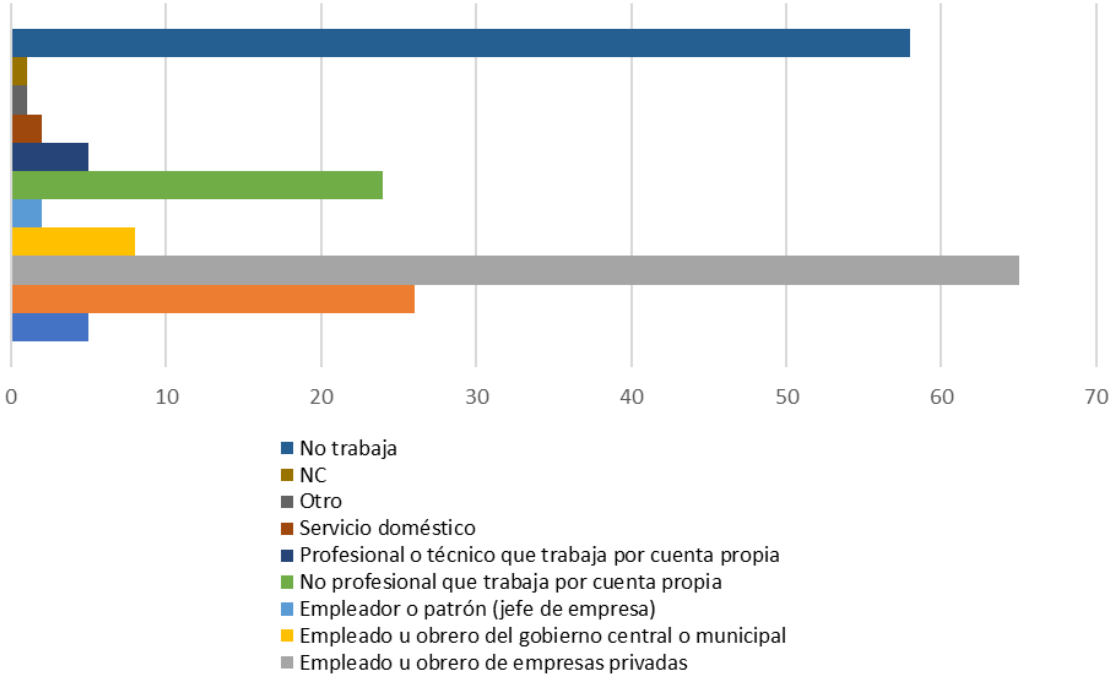


Fuente: Gráfico elaborado por EMPACA a partir de la encuesta aplicada agosto 2024.

2.6.6.3.- Tipo de Ocupación de la muestra encuestada

En la Figura 2.6.6.3-1 se muestra la distribución de ocupaciones en una población de 197 personas. La categoría más representada es la de empleados u obreros de empresas privadas (32.99%), seguida por quienes no trabajan (29.44%), lo cual refleja una participación significativa en el sector privado, pero también un alto nivel de inactividad laboral. Otras ocupaciones relevantes incluyen comerciantes o microempresarios (13.20%) y trabajadores por cuenta propia no profesionales (12.18%), lo que sugiere una presencia importante del autoempleo informal. Las ocupaciones formales del sector público (4.06%) y los profesionales por cuenta propia (2.54%) tienen menor representación. La escasa proporción de empleadores (1.02%) y de trabajadores del servicio doméstico (1.02%) evidencia una limitada estructura empresarial y de empleo en el hogar. En conjunto, los datos reflejan una economía con predominio del empleo privado y una considerable informalidad y desempleo.

Figura 2.6.6.3-1. Distribución ocupacional de la muestra encuestada.

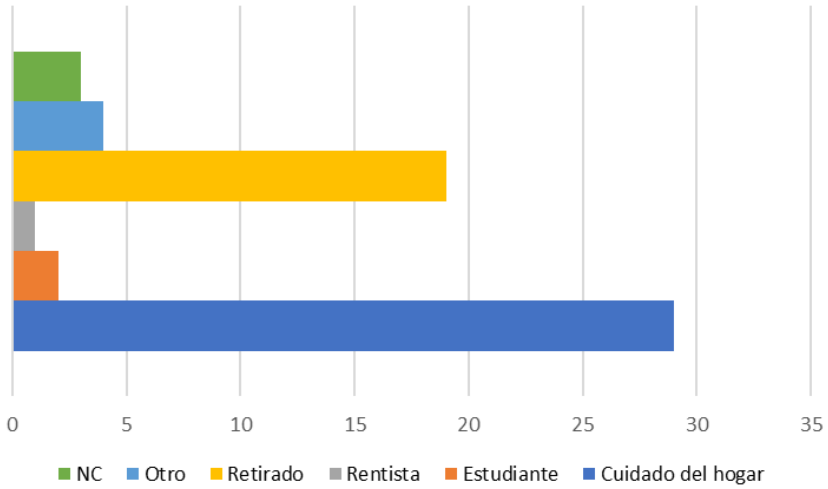


Fuente: Gráfico elaborado por EMPACA a partir de la encuesta aplicada agosto 2024.

2.6.6.4.- Condición de los encuestados que no trabajan

La Figura 2.6.6.4-1 muestra la condición de las 58 personas que no trabajan dentro de la muestra total. La mayoría (50%) se dedica al cuidado del hogar, lo que evidencia una carga significativa de trabajo no remunerado, generalmente asociado a mujeres. Un 32.76% está retirado, reflejando una proporción considerable de personas mayores o fuera de la fuerza laboral por edad. Las demás categorías tienen menor representación: estudiantes (3.45%), rentistas (1.72%) y “otros” (6.90%). Un 5.17% no especificó su situación. Este perfil indica que gran parte de los no trabajadores está fuera del mercado laboral por razones estructurales más que por desocupación activa.

Figura 2.6.6.4-1. Distribución ocupacional de la muestra encuestada que no trabaja.

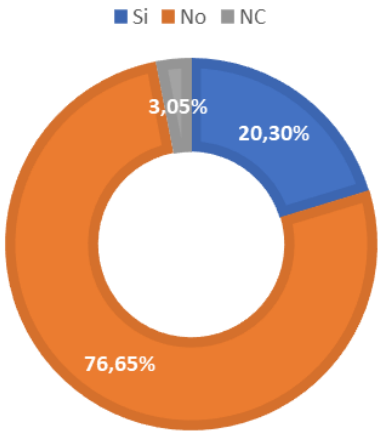


Fuente: Gráfico elaborado por EMPACA a partir de la encuesta aplicada agosto 2024.

2.6.6.5.- Condición de trabajo en el área turística en la comunidad encuestada

Los datos de la Figura 2.6.6.5-1 indican que solo el 20.30% de los encuestados ha trabajado o trabaja en el sector turismo, mientras que una gran mayoría (76.65%) no ha tenido vinculación con este sector. Un pequeño porcentaje (3.05%) no contestó. Esto sugiere que, a pesar de la posible importancia del turismo en la zona, la participación directa de la población en este sector es limitada, lo que podría señalar una baja integración local en las actividades turísticas o una economía más centrada en otros sectores.

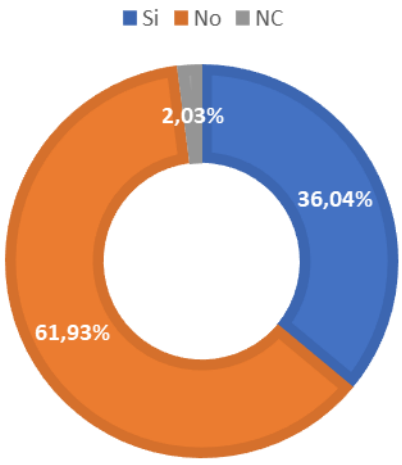
Figura 2.6.6.5-1. Condición de ampliación en el área turística de los encuestados.



Fuente: Gráfico elaborado por EMPACA a partir de la encuesta aplicada agosto 2024.

El 36.04% de los encuestados conoce a alguna persona o familiar que trabaja en el sector turismo, mientras que el 61.93% no tiene ese tipo de vínculo, y un 2.03% no respondió. Estos datos revelan que, aunque una minoría ha trabajado directamente en turismo (20.30%), existe una mayor proporción con conexiones indirectas al sector. Esto sugiere que el turismo tiene cierta presencia en la comunidad, pero no lo suficiente como para considerarse una fuente de empleo ampliamente difundida o determinante en la economía local (Figura 2.6.6.5-2).

Figura 2.6.6.5-2. Persona o familiar que trabaje el sector turismo.



Fuente: Gráfico elaborado por EMPACA a partir de la encuesta aplicada agosto 2024.

2.6.6.6.- Ingresos y gastos en los hogares encuestados

En la Tabla 2.6.6.6-1 se observa 154 de los encuestados declaran recibir ingresos ellos mismo en el hogar. 31 de los encuestados también mencionan que sus hijos aportan ingresos en el hogar y que 25 confirman que sus parejas aportan ingresos en la casa.

Tabla 2.6.6.6-1. Principales aportes en el hogar de la población encuestada.

Aportes principales de ingresos del hogar	Total
La misma persona encuestada	154
Hijo (a)	31
Pareja	25
Otro familiar que reside en la casa	11
Familiares residentes en el exterior	7
Amigo/a que reside en la casa	6
Padre	5
Madre	5
Otro	1

Fuente: Tabla elaborado por EMPACA a partir de la encuesta aplicada.

47 de las personas encuestadas menciona que la persona encargada de aportar ingreso en el hogar trabaja en empresa privada, mientras que 14 declaran que no son profesionales, pero trabajan independiente (Tabla 2.6.6.6-2).

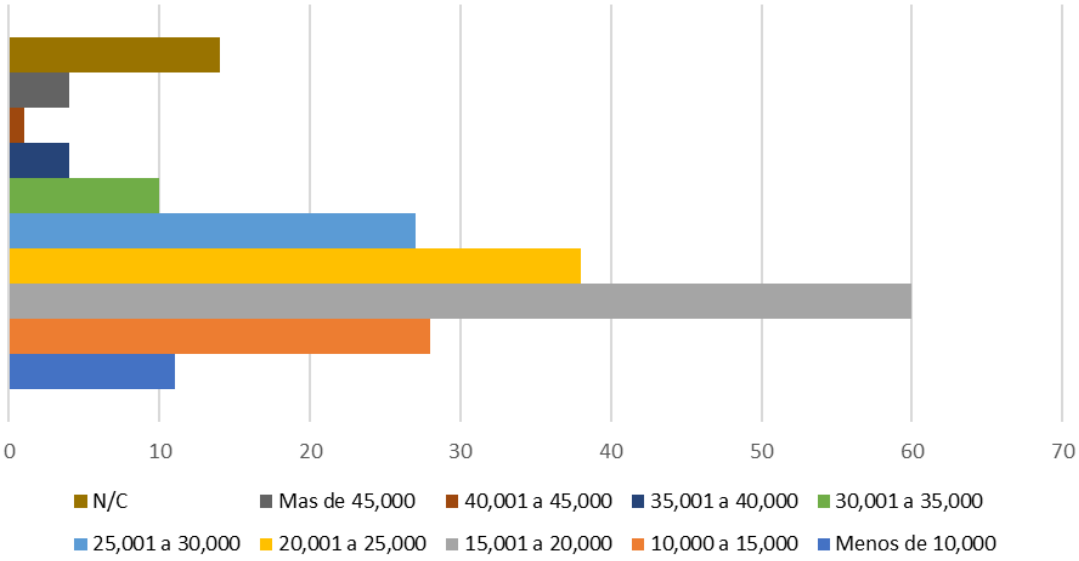
Tabla 2.6.6.6-2. Principales aportes en el hogar de la población encuestada.

Ocupación de los integrantes que aportan mayor ingreso en el hogar	Total
Empleado u obrero de empresas privadas	47
No profesional que trabaja por cuenta propia	14
Profesional que trabaja por cuenta propia	8
Empleador o patrón (jefe de empresa)	7
Comerciante o micro-empresario	3
Empleado u obrero del gobierno central o municipal	3
Servicio doméstico	1

Fuente: Tabla elaborado por EMPACA a partir de la encuesta aplicada agosto 2024.

Los datos sobre los gastos mensuales revelan que la mayoría de los encuestados (30.46%) reporta gastos entre 15,001 y 20,000 pesos, seguido por un 19.29% que gasta entre 20,001 y 25,000 pesos. Esto sugiere que una proporción significativa de la población se sitúa en un rango de gasto medio. Solo un 5.58% tiene gastos mensuales inferiores a 10,000 pesos, lo cual indica bajos niveles de subsistencia, mientras que los gastos superiores a 35,000 pesos representan una minoría (menos del 5%). Un 7.11% no contestó. En conjunto, los datos reflejan un perfil socioeconómico moderado, con una mayoría manejando presupuestos mensuales entre 15,000 y 25,000 pesos (Figura 2.6.6.6-1).

Figura 2.6.6.6-1. Principales aportes en el hogar de la población encuestada.



Fuente: Gráfico elaborado por EMPACA a partir de la encuesta aplicada.

2.6.6.7.- Situación de pobreza y calidad de vida

El Boletín 2023 sobre Pobreza Monetaria presenta un análisis de las variaciones interanuales en los indicadores de pobreza monetaria y distribución de ingresos en la población dominicana, tanto a nivel nacional como desagregados por sexo, zona y macrorregiones. En un contexto de crecimiento moderado y control inflacionario, la pobreza monetaria a nivel nacional mostró una notable disminución, pasando del 27.7 en 2022 al 23.0 en 2023.

Este cambio indica un avance positivo en las condiciones económicas de la población. Asimismo, la pobreza extrema también disminuyó, reduciéndose del 3.8 en 2022 al 3.2 en 2023.

La reducción de la pobreza se observó en diferentes grupos sociales. En las áreas rurales, la pobreza disminuyó del 30.9 al 24.6, mientras que en entornos urbanos cayó del 27.0 en 2022 al 22.7 en 2023. A nivel de divisiones territoriales, las macrorregiones Ozama, Norte o Cibao y Sur mostraron reducciones interanuales en la pobreza de 5.5, 5.1 y 4.9 puntos porcentuales (p.p.) respectivamente. En contraste, la macrorregión Este presentó una disminución más modesta, pasando del 24.5 en 2022 al 23.6 en 2023, con una reducción de 0.9 p.p. Estos datos reflejan un panorama alentador en la lucha contra la pobreza en la República Dominicana.

Los datos sobre las tasas de pobreza monetaria general y extrema en la macrorregión Ozama para el año 2023 muestran los siguientes resultados:

Pobreza General: La tasa de pobreza general en esta macrorregión se sitúa en un 28.65, con un error estándar de 1.08. Esto implica que, con un intervalo de confianza del 95, la tasa de pobreza podría estar entre 26.52 y 30.77. El coeficiente de variación porcentual es de 3.78, lo que indica una variabilidad relativamente baja en las estimaciones de esta tasa.

Pobreza Extrema: En cuanto a la pobreza extrema, la tasa es del 3.63, con un error estándar de 0.37. Esto significa que, con un intervalo de confianza del 95, la tasa de pobreza extrema podría variar entre 2.90 y 4.37. El coeficiente de variación para la pobreza extrema es 10.30, lo que refleja una mayor variabilidad en la estimación de esta tasa en comparación con la pobreza general.

Estos datos proporcionan una visión detallada de las tasas de pobreza en la región, con una mayor concentración de pobreza general que pobreza extrema, aunque ambas tasas siguen siendo relevantes para el análisis y las políticas públicas en la zona. Ver Tabla 2.6.6.-1.

Tabla 2.6.6.-1. Coeficientes de variación e intervalos de confianza de las tasas de pobreza monetaria general, según macrorregión, Ozama 2023.

Pobreza General	
Porcentaje	28.65
Error Estándar	1.08
Mínimo	26.52
Máximo	30.77
Coeficiente de variación porcentual (%)	3.78
Pobreza Extrema	
Porcentaje	3.63
Error Estándar	0.37
Mínimo	2.90
Máximo	4.37
Coeficiente de variación porcentual (%)	10.30

Fuente: Elaborado por el Comité Técnico de Pobreza (CTP) a partir de la Encuesta Nacional Continua de Fuerza de Trabajo (ENCFT) del Banco Central de la República Dominicana.

El Índice de Calidad de Vida (ICV) en el área de influencia del proyecto, según los datos proporcionados, refleja lo siguiente:

Provincia El Seibo: Se contabilizan un total de 13,219 hogares, con un 70 de ellos clasificándose en los índices de calidad de vida ICV 1 y ICV 2, lo que indica un porcentaje considerable de hogares que se encuentran en niveles de calidad de vida más bajos. Este índice es parte del Sistema Único de Beneficiarios (SIUBEN), utilizado para evaluar las condiciones socioeconómicas de los hogares en la región.

Este dato subraya la situación socioeconómica en El Seibo, señalando que una proporción significativa de la población en esta área se encuentra en una situación de vulnerabilidad o con una calidad de vida limitada, lo que puede ser relevante para el diseño de políticas públicas y proyectos de desarrollo social en la región.

Tabla 2.6.6.4-2. Índice de calidad de vida en área influencia del proyecto.

Lugar	**Total, de hogares ICV 1 y ICV 2**	**Total, de Hogares ICV1 y ICV 2**
Provincia El Seibo	13.219	70.0

Fuente: SIUBEN, Sistema Única de Beneficiario 2018.

2.6.7.- Servicios públicos y líneas vitales

2.6.7.1.- Vialidad

Las principales carreteras de la provincia El Seibo desempeñan un papel clave en la conectividad de la región, tanto a nivel local como con otras partes del país, especialmente en términos de acceso a destinos turísticos y otras provincias. Estas son:

1. Carretera San Pedro de Macorís-Hato Mayor-El Seibo: Esta vía conecta la provincia El Seibo con la Autovía del Este, mejorando el acceso desde la capital y facilitando el transporte hacia otras regiones del país.

2. Carretera El Seibo-Pedro Sánchez-Sabana de la Mar-Miches: Este corredor conecta directamente Miches, un municipio clave en la zona costera, lo que favorece el acceso a las áreas turísticas y la actividad económica de la región.

3. Carretera El Seibo-Higüey: Una ruta importante que conecta El Seibo con Higüey, otro municipio con gran relevancia económica y turística, especialmente por su cercanía con Bávaro y Punta Cana.

4. Autovía turística Punta Cana-Uvero Alto-Miches: Esta es una vía de gran importancia turística que conecta varios destinos clave, incluyendo Punta Cana, Uvero Alto, y Miches, facilitando la movilidad de los turistas y la circulación de bienes y servicios en la región.

Estas carreteras son esenciales para el desarrollo económico de El Seibo, especialmente en el sector turístico, y son fundamentales para mejorar las condiciones de transporte y accesibilidad en la provincia (Fotos 2.6.7.1-1).

Fotos 2.6.7.1-1. *Vista de la carretera Miches (Archivos EMPACA).*

Continuación Fotos 2.6.7.1-1.

2.6.7.2.- Transporte

En la provincia de El Seibo, los medios de transporte más utilizados reflejan una marcada preferencia por las motocicletas. Con un 54.6% de la población empleando motocicletas públicas o privadas, este medio de transporte supera ampliamente el 37.6% a nivel nacional. Las motocicletas resultan especialmente útiles en áreas rurales y urbanas por su accesibilidad, rapidez y bajo costo en comparación con otros medios.

El 12.4% de la población en El Seibo utiliza guaguas públicas, lo que representa una proporción menor en comparación con el 23.7% a nivel nacional. A pesar de esta diferencia, las guaguas siguen siendo una opción importante para viajes entre municipios y hacia áreas rurales. Además, el 8.6% de los habitantes hace uso de vehículos o carros privados, una cifra inferior al 13.8% observado a nivel nacional, lo que podría indicar una menor capacidad de acceso a transporte privado en la provincia.

Otro medio notable es la camioneta pública, que es utilizada por el 5.1% de la población, en comparación con el 3.1% nacional, lo que sugiere su relevancia en la conectividad entre zonas rurales y urbanas. A pesar del avance del transporte motorizado, el 7.0% de la población aún recurre a animales como burros, caballos o mulos, un porcentaje significativamente más alto que el 1.5% nacional, lo que refleja la persistencia de formas de transporte tradicionales en áreas rurales (Fotos 2.6.7.2-1).

Finalmente, el 11.2% de los residentes en El Seibo opta por caminar, un porcentaje considerablemente mayor que el 5.5% en el resto del país, lo que podría indicar una fuerte dependencia de la movilidad a pie en zonas con infraestructuras limitadas. Otros medios de transporte representan una pequeña fracción, con el 0.8% de la población utilizando alternativas no especificadas, en línea con el 0.7% a nivel nacional (Tabla 2.6.7.2-1).

Tabla 2.6.7.2-1. Medios de transporte en provincia El Seibo.

Medio de transporte	Provincia El Seibo (%)	República Dominicana (%)
Guagua pública	12.4	23.7
Camioneta pública	5.1	3.1
Carro Público	0.3	13.9
Vehículo o carro privado	8.6	13.8
Motocicletas públicas o privadas	54.6	37.6
Burro, caballo, mulo	7.0	1.5
A pie	11.2	5.5
Otro	0.8	0.7

Fuente: ONE, Perfil estadístico provincia El Seibo.

***Fotos 2.6.7.2-1**. Vista de local de empresa de transporte en área de influencia del proyecto (Archivos EMPACA).*

2.6.7.3.- Telefonía e internet

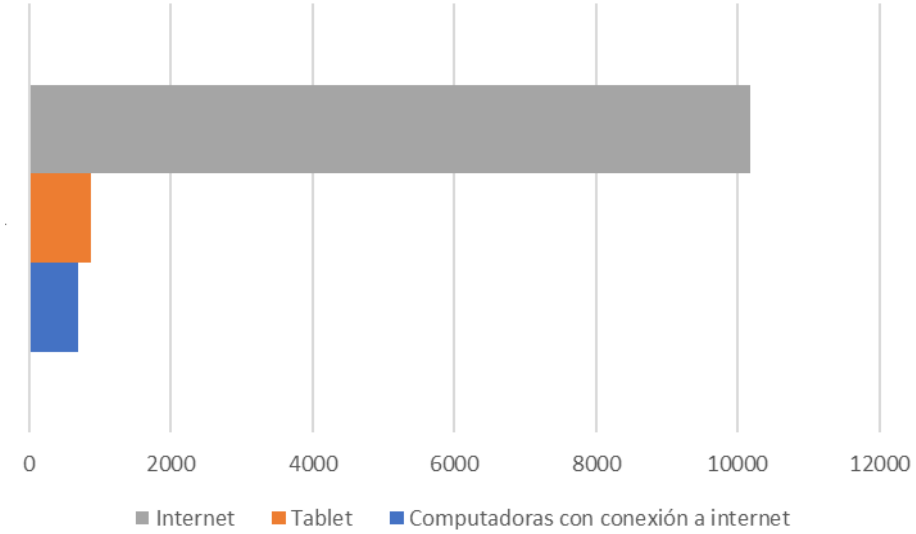
Según los datos del Sistema Único de Beneficiarios (SIUBEN) de 2021, la provincia de El Seibo muestra una adopción notable de la conectividad digital, aunque con algunas limitaciones en cuanto a la distribución de dispositivos tecnológicos.

En total, 700 hogares cuentan con una computadora con conexión a internet, mientras que 875 hogares disponen de una tableta, lo que indica que una porción significativa de la población tiene acceso a dispositivos tecnológicos, aunque estos aún no son suficientes para cubrir de manera equitativa todas las necesidades digitales de los hogares.

A pesar de estas cifras, se reporta que 10,179 hogares tienen acceso a internet en general, lo que refleja una penetración relativamente alta de la conectividad en la provincia. Sin embargo, la diferencia entre los hogares con acceso a internet y los que disponen de dispositivos como computadoras y tabletas sugiere que muchas personas podrían estar utilizando otras formas de acceso a la red, como celulares, para conectarse, o que aún existen limitaciones en cuanto a la disponibilidad y el uso de tecnologías adecuadas para aprovechar el acceso a internet de manera plena.

Este contexto subraya la necesidad de mejorar la distribución de dispositivos tecnológicos, especialmente en las zonas más rurales de la provincia, para fomentar un acceso más equitativo a las oportunidades que ofrece la conectividad digital (Figura 2.6.7.3-2)

Figura 2.6.7.3-2. Telefonía e internet.



Fuente: SIUBEN, Sistema Única de Beneficiario, 2021.

2.6.7.4.- Energía eléctrica

La Empresa Distribuidora de Electricidad del Este (EDEESTE) es la encargada de la energía eléctrica en la provincia de El Seibo (Fotos 2.6.7.4-1). Recientemente, se llevó a cabo un operativo en distintos sectores de Santo Domingo Este para notificar a varios clientes. El vicepresidente Ejecutivo de las Empresas Distribuidoras de Electricidad se reunió con autoridades y líderes comunitarios en El Seibo para escuchar las necesidades en torno al servicio eléctrico. Además, se llevó a cabo un proyecto para dar servicio eléctrico a 25 familias en la provincia.

Los datos reflejan que la gran mayoría de los hogares en la provincia de El Seibo, el municipio de Miches y el distrito municipal de El Cedro cuentan con energía eléctrica del tendido público, con porcentajes muy altos: 90.53%, 97.40% y 97.32% respectivamente. Esto indica una cobertura eléctrica bastante sólida, especialmente en Miches y El Cedro. El uso de alternativas como lámparas de gas (propano o kerosene), plantas propias, o paneles solares es mínimo, representando en conjunto menos del 5% en cada área. Esto sugiere una baja dependencia de fuentes alternativas, lo cual puede estar vinculado tanto a la efectividad de la red pública como a la falta de acceso o inversión en soluciones autónomas como la energía solar (Tabla 2.6.7.4-1).

Tabla 2.6.7.4-1. Servicio de energía eléctrica en las comunidades estudiadas.

Tipo alumbrado	Provincia El Seibo (%)	Municipio Miches (%)	D.M. El Cedro (%)
Energía eléctrica del tendido público	90.53	97.40	97.32
Lámpara de gas propano	2.95	0.53	0.62
Lámpara de gas kerosene	2.35	0.17	0.08
Energía eléctrica de planta propia	0.27	0.13	0.08
Paneles solares	1.25	0.28	0.36
Otro	2.58	1.49	1.53
Total	**100.00**	**100.00**	**100.00**

Fuente: X Censo Nacional de Población y Vivienda, 2022.

***Fotos 2.6.7.4-1**. Vista de tendido eléctrico en área de influencia del proyecto (tomadas en octubre del 2024).*

2.6.7.5.- Acueducto y alcantarillado

Según los datos del X Censo Nacional de Población y Vivienda (2022), los servicios sanitarios en las comunidades estudiadas en la provincia de El Seibo muestran una gran disparidad en el acceso y tipo de servicios disponibles.

Los datos muestran una mejora progresiva en el acceso a servicios sanitarios más adecuados al pasar de la provincia de El Seibo al municipio de Miches y luego al distrito municipal de El Cedro. En Miches, el 75.54% de los hogares cuenta con inodoro, lo cual representa el nivel más alto entre las tres zonas, seguido por El Cedro con 67.24% y El Seibo con 60.33%. El uso de letrinas es más común en la provincia en general (26.81%), mientras que en Miches es menor (17.16%), indicando un mejor nivel de infraestructura sanitaria.

La proporción de viviendas sin ningún tipo de servicio sanitario también disminuye en Miches (7.29%) en comparación con El Seibo (12.85%), aunque en El Cedro (8.96%) aún persiste una necesidad importante de mejoras en saneamiento. Estos datos evidencian desigualdades dentro del territorio y la necesidad de seguir fortaleciendo el acceso universal a servicios sanitarios dignos (Tabla 2.6.7.5-1).

Tabla 2.6.7.5-1. Tipo de servicio sanitario en las comunidades estudiadas.

Tipo servicio sanitario	Provincia El Seibo (%)	Municipio Miches (%)	D.M. El Cedro (%)
Inodoro	60.33	75.54	67.24
Letrina	26.81	17.16	23.80
No tiene servicio sanitario	12.85	7.29	8.96
Total	**100.00**	**100.00**	**100.00**

Fuente: X Censo Nacional de Población y Vivienda, 2022.

2.6.7.5.1.- Servicio de agua potable

Los datos sobre el abastecimiento de agua potable en las comunidades estudiadas de la provincia El Seibo reflejan diversas fuentes de acceso al agua, con diferencias notables entre las zonas urbanas y rurales.

A nivel general, el 41.88% de los hogares en la provincia El Seibo obtiene agua del acueducto dentro de la vivienda, lo que indica una fuente de abastecimiento directa y más conveniente. En el municipio de Miches, este porcentaje es ligeramente mayor, alcanzando el 47.62%, lo que indica un acceso relativamente bueno al sistema de acueducto.

En cuanto al abastecimiento desde el acueducto en el patio de la vivienda, un 14.34% de los hogares en El Seibo recurre a esta fuente, cifra que es mucho mayor en el municipio de Miches (19.25%). Sin embargo, en el Distrito Municipal El Cedro, en su zona rural, este porcentaje sube a 40.52%, lo que refleja una mayor dependencia de los sistemas de abastecimiento externos.

El acceso al agua desde una llave pública es otra fuente relevante, con un 12.58% de los hogares en El Seibo obteniendo agua de esta manera. Sin embargo, en Miches, este porcentaje disminuye al 4.65%, y en el Distrito Municipal El Cedro, es aún más bajo, con 1.77%.

Otras fuentes incluyen el agua obtenida de un manantial, río o arroyo, que representa el 9.03% de los hogares en la provincia, con una reducción significativa en Miches (5.82%), pero ligeramente mayor en el Distrito Municipal El Cedro (7.27%). El uso de pozos tubulares y pozos cavados también es común en la provincia, representando el 6.67% y el 2.97% de los hogares respectivamente, con el Distrito Municipal El Cedro mostrando un acceso algo mayor a estas fuentes.

El uso de agua de lluvia como fuente de abastecimiento es limitado, con un 2.16 de los hogares en El Seibo dependiente de esta opción. Finalmente, el camión tanque es una fuente secundaria de abastecimiento, siendo utilizado por el 2.75% de los hogares en El Seibo, con un uso más limitado en las áreas rurales de El Cedro.

En general, estos datos indican una diversidad de fuentes de abastecimiento de agua en la provincia, con un predominio del sistema de acueducto, pero también una dependencia significativa de fuentes no reguladas o externas, especialmente en las zonas rurales y menos urbanizadas. Ver Tabla 2.6.7.5.1-1.

Tabla 2.6.7.5.1-1. Abastecimiento de agua potable en las comunidades estudiadas.

Forma abastecimiento agua	Provincia El Seibo (%)	Municipio Miches (%)	D.M El Cedro (%)
Del acueducto dentro de la vivienda	41.88	47.62	42.11
Del acueducto en el patio de la vivienda	14.34	19.25	34.97
De una llave pública	12.58	4.65	1.77
De una llave de otra vivienda	2.10	1.67	0.73
De un tubo de la calle	4.66	6.86	5.35
Manantial, río, arroyo	9.03	5.82	7.27
Pozo tubular	6.67	6.83	4.88
Pozo Cavado	2.97	1.33	1.09
Lluvia	2.16	1.31	1.53
Camión tanque	2.75	2.30	0.18
Otro	0.86	2.36	0.10
Total	**100.00**	**100.00**	**100.00**

Fuente: X Censo Nacional de Población y Vivienda, 2022.

En la provincia de El Seibo, según los datos del Sistema Único de Beneficiarios (SIUBEN) de 2021, se informa que 8,266 hogares dependen de fuentes de agua para uso doméstico distintas al acueducto. Este dato es revelador, ya que indica que una parte significativa de la población no tiene acceso a un sistema de agua potable oficial, lo que podría señalar deficiencias en la infraestructura de acueducto de la región. La dependencia de fuentes no oficiales, como manantiales, pozos, ríos o incluso el agua recolectada de lluvia, puede implicar riesgos para la salud, ya que la calidad del agua en estas fuentes no siempre es adecuada para el consumo humano.

Además, esta situación puede generar interrupciones en el suministro, ya que las fuentes alternativas pueden ser menos confiables o más susceptibles a la contaminación. La falta de acceso a un sistema de acueducto eficiente también podría reflejar disparidades entre áreas urbanas y rurales, donde las zonas más apartadas tienden a depender en mayor medida de estos recursos informales

Las Fotos 2.6.7.5-1 y 2.6.7.5-2 proporcionan una visión de las diferentes estrategias implementadas para garantizar el acceso al agua en la provincia de El Seibo.

La Foto 2.6.7.5-1 muestra el Instituto Nacional de Aguas Potables y Alcantarillados (INAPA), una entidad clave en la infraestructura pública de agua en la región. Este organismo juega un papel fundamental en el suministro de agua potable a las zonas urbanas y algunas rurales, ayudando a mejorar la cobertura del servicio.

La Foto 2.6.7.5-2 presenta un centro de abastecimiento de agua embotellada en Miches, lo que refleja la importancia de los negocios privados como complemento a las fuentes públicas. En áreas donde el acceso al agua corriente no es viable, los centros de distribución de agua embotellada permiten a los habitantes satisfacer una necesidad básica de forma accesible.

Foto 2.6.7.5-1*. INAPA en área de influencia del proyecto (Archivos EMPACA).*

Foto 2.6.7.5-2*. Centro de abastecimiento de agua embotellada en área de influencia del proyecto (Archivos EMPACA).*

2.6.7.6.- Sistema de recolección y disposición de los residuos sólidos

La Tabla 2.6.7.6-1 proporciona un panorama sobre el sistema de recolección y disposición de residuos sólidos en las comunidades estudiadas, mostrando las diferentes formas en que se gestionan los desechos en la provincia de El Seibo y sus localidades.

En la provincia de El Seibo, un porcentaje significativo de la basura (65.69%) es recogido por el ayuntamiento, lo que indica que la gestión pública juega un rol central en la recolección de residuos en la región. Sin embargo, también se observa que un pequeño porcentaje (2.54%) de los residuos es manejado por una empresa privada, lo que refleja una mínima participación del sector privado en este servicio.

En cuanto a las prácticas informales de disposición de basura, un 25% de los hogares en la provincia optan por quemar los desechos, lo que puede tener implicaciones negativas tanto para la salud como para el medio ambiente. Además, un 2.54% de la población tira la basura en el patio o solar, lo que demuestra un comportamiento común en algunas áreas con poca infraestructura de gestión de residuos.

El municipio de Miches presenta una situación similar en cuanto a la recolección por parte del ayuntamiento (Fotos 2.6.7.6-1), alcanzando un 90.69%, con una pequeña fracción (0.11%) gestionada por empresas privadas. No obstante, la quema de basura también es común (5.71%), y un 2.66% de los residuos son tirados en patios o solares.

Fotos 2.6.7.6-1. *Alcaldía del municipio de Miches (tomadas en agosto del 2024).*

Por otro lado, en el D.M. El Cedro, la recolección de residuos varía notablemente entre las zonas urbanas y rurales. En la zona urbana, el ayuntamiento se encarga de la recolección de residuos en un 97.11%, mientras que en la zona rural la recolección es menos frecuente y se observa un 79.30% de residuos quemados o tirados en patios y solares. La quema de basura en estas áreas rurales (11.97%) es considerablemente más alta que en las zonas urbanas (Tabla 2.6.7.6-1).

Tabla 2.6.7.6-1. Sistema de recolección y disposición de residuos sólidos en las comunidades estudiadas.

Forma recolección basura	Provincia El Seibo (%)	Municipio Miches (%)	D.M El Cedro (%)
La recoge el ayuntamiento	65.69	90.69	8.37
la recoge una empresa privada	2.54	0.11	0.11
La queman	25	5.71	9.45
La tiran en el patio o solar	2.54	2.66	5.58
La tiran en un vertedero	0.84	0.41	0.80
La tiran en un río o cañada	0.78	0.11	0.12
Otro	0.27	0.28	0.23
Total	**100.00**	**100.00**	**100.00**

Fuente: X Censo Nacional de Población y Vivienda, 2022.

Los datos del Sistema Único de Beneficiario (SIUBEN) de 2021 indican que 9,296 hogares en la provincia de El Seibo eliminan la basura mediante métodos distintos a la recolección municipal, lo que representa una proporción significativa de la población que carece de acceso regular a los servicios de recolección proporcionados por el ayuntamiento. Esta falta de acceso a un sistema de recolección adecuado puede llevar a los hogares a recurrir a prácticas menos sostenibles o incluso peligrosas para el medio ambiente y la salud pública, como la quema de residuos, el entierro o el vertido de basura en espacios no autorizados.

El hecho de que una parte considerable de la población no dependa del sistema de recolección formal sugiere la necesidad de fortalecer la infraestructura de gestión de residuos en la provincia, tanto a nivel municipal como comunitario. Mejorar la cobertura de los servicios de recolección podría reducir la dependencia de métodos informales y promover prácticas más ecológicas y responsables en el manejo de los desechos.

En las áreas de influencia del proyecto, se identifican varias fuentes de contaminación, destacando la acumulación de basura como la más prevalente, con un total de 75 casos entre el Paraje La Mina y el Municipio Miches. Otras fuentes importantes incluyen polvo por calles o carreteras sin pavimentar (69 casos) y cañadas con basura o agua contaminada (66 casos). Además, se reportaron música alta de bares, colmados o vecinos y ruidos de vehículos y motores, con un total de 66 y 61 casos respectivamente.

También se destacan aguas estancadas (44 casos) y la quema de basura (16 casos). Por otro lado, fuentes industriales como bombas de gasolina y envasadoras de gas suman 3 casos cada una, mientras que ruidos de fábricas o talleres, fábricas de productos químicos, humo o gases de fábricas y vertederos cerca de viviendas suman entre 1 y 2 casos cada una. Estas condiciones subrayan los riesgos ambientales que enfrenta la región y la necesidad de medidas para mitigar estos impactos (Tabla 2.6.7.6-2).

Tabla 2.6.7.6-2. Riesgo y fuente contaminación en las áreas de influencia del proyecto.

Valores	Total
Acumulación de basura	75
Polvo por calles o carreteras sin pavimentar	69
Cañada con basura o agua contaminada	66
Música alta de bares, colmados o vecinos	66
Ruido de vehículos y motores	61
Aguas estancadas	44
Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital	23
Quema de Basura	16
Bomba de gasolina	3
Envasadora de gas	3
Ruidos de fábrica o taller	2
Otro	2
Fábrica de productos químicos	1
Humo o gases de fábrica	1
Vertederos cerca de viviendas	1

Fuente: Tabla elaborado por EMPACA a partir de la encuesta aplicada agosto 2024.

2.6.7.7.- Seguridad ciudadana

La seguridad ciudadana en la provincia de El Seibo, incluidos sus municipios y parajes, está a cargo de la Policía Nacional, que mantiene destacamentos tanto en las zonas urbanas como rurales estudiadas. Estas unidades son esenciales para garantizar el orden y la seguridad en la región.

Además, el municipio de Miches alberga un destacamento de la Armada de la República Dominicana, cuya principal misión es prevenir los viajes ilegales hacia Puerto Rico. Este municipio es conocido como el principal punto de partida para las embarcaciones que intentan realizar estos viajes ilegales, lo que hace aún más crucial la presencia de la Armada en la zona para garantizar la seguridad y el cumplimiento de la ley.

***Foto 2.6.7.7-1**. Vista del edificio que sirve de sede del destacamento de la Policía Nacional en Miches (Archivos EMPACA).*

***Foto 2.6.7.7-2**. Destacamento de la Policía Nacional en el paraje La Mina (Archivos EMPACA).*

La protección de la población en caso de desastres y emergencias está en manos del Cuerpo de Bomberos (Foto 2.6.7.7-3) y de la Defensa Civil (Foto 2.6.7.7-4) que cuentan con estructuras organizadas y equipos para rescate en los municipios de la provincia El Seibo.

***Foto 2.6.7.7-3.** Vista del edificio que sirve de sede del Cuerpo de Bomberos en Miches (Archivos EMPACA).*

***Foto 2.6.7.7-4.** Defensa Civil en el área de influencia del proyecto (Archivos EMPACA).*

Los cementerios y las funerarias en los municipios de la República Dominicana son fundamentales tanto desde una perspectiva cultural como socioeconómica. Estos espacios no solo sirven como lugares de descanso final y conmemoración para las comunidades, sino que también tienen un impacto significativo en la economía local, generando empleo y estimulando la demanda de servicios funerarios. Además, los cementerios desempeñan un papel importante en la organización del espacio urbano y rural, afectando el desarrollo de infraestructuras y la planificación territorial. Un claro ejemplo de esto son los cementerios ubicados en el municipio de Miches y la sección Guaraguao, los cuales se encuentran en las zonas correspondientes, al igual que los servicios funerarios disponibles, como se puede ver en las Fotos 2.6.7.7-5 y 2.6.7.7-6.

Fotos 2.6.7.7-5. *Cementerio en la zona del Municipio de Miches (Archivos EMPACA).*

Foto 2.6.7.7-6. *Cementerio en la sección Guaraguao, perteneciente al distrito municipal El Cedro (Archivos EMPACA).*

2.6.7.8.- Salud y asistencia social

Los servicios del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social (MISPAS) en la provincia de El Seibo abarcan diversas áreas, incluyendo saneamiento ambiental, asistencia social, epidemiología, enfermería, estadística, y transporte. A nivel provincial, existen 25 centros de salud públicos, de los cuales 23 son de atención primaria y 2 son hospitales especializados que cuentan con camas para internamiento. En total, la provincia dispone de 126 camas en hospitales, 157 médicos, 119 enfermeras, 10 bioanalistas y 10 odontólogos, lo que refleja una infraestructura adecuada para la atención médica básica y especializada (Tabla 2.6.7.8-1).

En la zona de influencia del proyecto, los servicios de salud se brindan principalmente en el hospital municipal de Miches, así como en varios centros de atención primaria localizados en este municipio. Estos centros son clave para el acceso a servicios médicos en una región que depende de la atención básica y especializada dentro de su red de salud pública (Foto 2.6.7.8-1).

Tabla 2.6.7.8-1. Recursos de salud en la provincia El Seibo.

Recursos de salud	Cantidad
Odontólogos	10
Bioanalistas	10
Enfermeras	119
Médicos	157
Camas	126
Centro de atención primaria	23
Hospitales o centros especializados	2

Fuente: ONE, Perfil estadístico provincia El Seibo.

En la provincia de El Seibo, según los datos disponibles, se reporta un total de 3,587 personas de 5 años y más con discapacidad. En cuanto a enfermedades crónicas, se observan 6,994 personas con hipertensión, 2,063 con diabetes y 1,556 personas con enfermedades respiratorias crónicas. Estos datos reflejan la prevalencia de enfermedades que requieren atención médica constante y programas de prevención en la región (Tabla 2.6.7.8-2).

Tabla 2.6.7.8-2. Salud y Discapacidad en la provincia El Seibo.

Categoría	Cantidad
Personas de 5 años y más con discapacidad	3,587
Personas con hipertensión	6,994
Personas con diabetes	2,063
Personas con enfermedades respiratorias crónicas	1,556

Fuente: SIUBEN, Sistema Única de Beneficiario 2021.

Fotos 2.6.7.8-1. *Centro de salud en el municipio de Miches (Archivos EMPACA).*

Foto 2.6.7.8-2. *Unidad de atención primaria de salud en el paraje La Mina (Archivos EMPACA).*

En la zona de influencia del proyecto, los principales problemas sociales reportados tanto en el Paraje La Mina como en el municipio de Miches incluyen los apagones de electricidad, con un total combinado de 156 menciones, seguido de la delincuencia (91 menciones) y la escasez de agua (90 menciones). Otros problemas destacados son la falta de empleo (79 menciones), las calles con poca o sin iluminación (74 menciones), y la drogadicción (71 menciones). Además, se identifican desafíos relacionados con el embarazo infantil (48 menciones), la congestión vehicular (27 menciones) y la presencia de migrantes indocumentados (12 menciones). La necesidad de más escuelas (8 menciones), instalaciones deportivas (6 menciones) y transporte (8 menciones) también se destacaron. Otros problemas como la violencia intrafamiliar, la prostitución, y la violencia por consumo de alcohol tuvieron menciones más limitadas, lo que sugiere que estos temas, aunque presentes, pueden ser menos frecuentes en la zona estudiada (Tabla 2.6.7.8-3).

Tabla 2.6.7.8-3. Problemas sociales, en la zona de influencia del proyecto.

Valores	Paraje La Mina	Municipio Miches	Total
Apagones de electricidad	43	113	156
Delincuencia	27	64	91
Escasez de agua	26	64	90
Hay poco trabajo	23	56	79
Calles con poca o sin iluminación	14	60	74
Drogadicción	26	45	71
Embarazo infantil	12	36	48
Congestión o taponamiento de vehículos	1	26	27
Problemas con migrantes indocumentados	1	11	12
Falta transporte	2	6	8
Necesidad de más escuelas	1	7	8
Faltan instalaciones deportivas	4	2	6
Violencia intrafamiliar	-	5	5
Prostitución	-	3	3
Violencia o accidentes por consumo de alcohol	-	3	3
Violencia en la comunidad	-	1	1

Fuente: Tabla elaborado por EMPACA a partir de la encuesta aplicada en agosto 2024.

2.6.7.9.- Educación

La administración de la educación en la provincia El Seibo está a cargo de la regional XII, que está conformada por cuatro distritos escolares. En el municipio de Miches tiene asiento la dirección del distrito educativo número 12-04.

El sistema educativo está compuesto por un total de 166 planteles, de los cuales 153 son públicos, 11 privados y 2 semioficiales. En cuanto a los centros educativos, la provincia cuenta con 171 en total, de los cuales 159 son públicos, 11 privados y 1 semioficial. Respecto a las aulas, hay un total de 793, de las cuales 696 pertenecen a instituciones públicas, 67 a privadas y 30 a semioficiales. Finalmente, la matrícula escolar en la provincia alcanza los 24,200 estudiantes, de los cuales 23,299 están inscritos en escuelas públicas y 901 en instituciones privadas (Tabla 2.6.7.9-1).

Tabla 2.6.7.9-1. Factores educativos provincia El Seibo.

Factor educativo	Total	Público	Privado	Semioficial
Planteles	166	153	11	2
Centros	171	159	11	1
Aulas	793	696	67	30
Matricula	24,200	23,299	901	--

Fuente: ONE, Perfil estadístico provincia El Seibo.

A partir de la puesta en ejecución del 4% del PBI para ser destinado a la educación, en todo el país se generalizó el desayuno escolar en los centros de educación pública y se inició un programa de construcción de planteles escolares para posibilitar el mejoramiento de las condiciones materiales para la enseñanza y la implementación de la tanda extendida. La provincia El Seibo no ha sido excepción de este proceso, pudiendo observarse nuevas edificaciones destinadas a la educación pública (Fotos 2.6.7.9-1, 2.6.7-2, 2.6.7-3 y 2.6.7-4).

Fotos 2.6.7.9-1*. Centros educativos en el municipio de Miches (Archivos EMPACA).*

Fotos 2.6.7.9-1. Continuación.

***Foto 2.6.7.9-2**. Colegio Adventista Eugenio María De Hostos en Municipio de Miches (Archivos EMPACA).*

***Foto 2.6.7.9-3**. Centros educativos en la sección Guaraguao (Archivos EMPACA).*

Foto 2.6.7.9-4*. Centros educativos en el paraje La Mina (Archivos EMPACA).*

No obstante, sebe precisarse que, con la ejecución del programa “Quisqueya Aprende Contigo”, los niveles de analfabetismo han sido reducidos considerablemente, pues en la actualidad se estima que el porcentaje de personas analfabetas en todo el país es de alrededor del 5, por lo que puede afirmarse que los niveles de analfabetismo en el área bajo estudio han sido reducidos considerablemente.

El Centro Tecnológico Comunitario en el municipio de Miches es vital para el desarrollo local, ya que ofrece acceso a tecnologías y capacitación digital. Este centro facilita oportunidades educativas y laborales, apoyando la inclusión digital y mejorando la calidad de vida de los residentes (Foto 2.6.7.9-5).

Foto 2.6.7.9-5*. Centro comunitario tecnológico en Municipio de Miches (Archivos EMPACA).*

2.6.8.- Patrimonio cultural e histórico

Las principales tradiciones culturales de la provincia de El Seibo están estrechamente relacionadas con las fiestas patronales, que se celebran el 3 de mayo en honor a la Santísima Cruz. Estas festividades incluyen presentaciones artísticas, danzas y corridas de toros; eventos que constituyen una parte fundamental de la identidad cultural de la región. Además de las fiestas patronales, los atabales son una tradición destacada, celebrados cada noche hasta el amanecer en los barrios y parajes de la provincia. Estos eventos musicales y festivos refuerzan los lazos comunitarios y mantienen vivas las tradiciones culturales locales.

La Santísima Cruz es el símbolo espiritual de la provincia, la cual tiene una larga historia que se remonta a la época de la colonia (Foto 2.6.8-1).

***Foto 2.6.8-1**. Templo católico de la Santa Cruz en la ciudad de El Seibo (tomada del internet).*

Las iglesias en el municipio de Miches y en la sección Guaraguao son un reflejo de la diversidad religiosa de la zona. Estas estructuras, que incluyen tanto iglesias católicas como evangélicas, desempeñan un papel central en la vida comunitaria. No solo funcionan como centros de congregación y apoyo espiritual, sino que también son puntos de encuentro social. La coexistencia de distintas denominaciones religiosas en el municipio de Miches resalta la capacidad de la comunidad para integrar y respetar diversas tradiciones dentro de un mismo contexto social, fortaleciendo el tejido social de la región (Fotos 2.6.8-2).

***Fotos 2.6.8-2**. Iglesias de la zona del Municipio de Miches (Archivos EMPACA).*

Continuación Fotos 2.6.8-2.

Los parques en los municipios desempeñan un papel fundamental en la calidad de vida de sus habitantes, ofreciendo espacios esenciales para la recreación, el esparcimiento y la socialización, como es el caso del municipio de Miches. Además de ser un refugio natural dentro de áreas urbanas, estos espacios verdes contribuyen al bienestar físico y mental de la población, proporcionando lugares seguros para el ejercicio, el juego y el descanso. Los parques también fomentan la cohesión social, sirviendo como puntos de encuentro para personas de diferentes edades y orígenes. Desde una perspectiva económica, los parques pueden aumentar el valor de las propiedades circundantes y atraer turismo local, creando un entorno más saludable y equilibrado que beneficia tanto a los residentes como a los visitantes del municipio (Fotos 2.6.8-3).

Fotos 2.6.8-3. *Parque en el Municipio de Miches (Archivos EMPACA).*

Las canchas en el municipio de Miches son esenciales para el desarrollo social y deportivo de la comunidad. Estos espacios no solo brindan un lugar para la práctica de deportes y actividades físicas, fundamentales para la salud y el bienestar de los jóvenes, sino que también funcionan como centros de integración y convivencia para los residentes. Además, fomentan el talento local, ofrecen alternativas recreativas seguras y contribuyen a la cohesión social, ya que sirven como puntos de encuentro donde se fortalecen los lazos comunitarios y se promueve un estilo de vida activo y saludable. Estos espacios, como se ilustra en la Foto 2.6.8-4, juegan un papel clave en la vida cotidiana de los habitantes de Miches.

***Foto 2.6.8-4**. Cancha en la zona del Municipio de Miches (Archivos EMPACA).*

2.6.9.- Valores ambientales en el área de influencia del proyecto

Las lagunas Redonda y Limón, situadas en el área de influencia del proyecto, son áreas protegidas que pertenecen a la categoría IV de las áreas protegidas del país, según la Ley Sectorial No. 202-04 de Áreas Protegidas. Estas lagunas están clasificadas como Refugio de Vida Silvestre, lo que subraya su importancia ecológica y la necesidad de su conservación.

En las comunidades cercanas a estas lagunas, diversas entidades, como la Junta del distrito municipal de El Cedro, con su departamento de desarrollo sostenible, el ayuntamiento municipal de Miches, el Ministerio de Medio Ambiente y la Armada Dominicana, tienen la responsabilidad de velar por la protección y conservación de estas zonas naturales.

En este contexto, la implementación de una estación circular en el municipio de Miches, provincia El Seibo, podría marcar un avance importante en términos de sostenibilidad y gestión adecuada de los recursos. Esta estación contribuiría a la reducción del impacto ambiental mediante la reutilización y el reciclaje de residuos, al tiempo que abriría nuevas oportunidades económicas y educativas para la comunidad local.

La adopción de la economía circular reduciría la dependencia de prácticas tradicionales y perjudiciales para el medio ambiente, como la quema o el vertido incontrolado de residuos. Además, la estación circular podría convertirse en un modelo de desarrollo local, atrayendo inversiones y generando empleos en el ámbito de la gestión ambiental y la innovación sostenible, lo que beneficiaría al bienestar socioeconómico de la población de Miches (Foto 2.6.9-1).

***Foto 2.6.9-1**. Estación Circular del Municipio de Miches (tomada agosto 2024).*

CAPÍTULO III

PARTICIPACIÓN E INFORMACIÓN PÚBLICA

3.1.- Introducción

Se presenta a continuación el proceso de Participación e información pública del proyecto Living The Noom Miches (Código No. S01-24-06537), realizado como parte de la Evaluación de Impacto Ambiental y a solicitud del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, definida para el área de influencia directa del proyecto en el paraje La Mina, sección Guaraguao, distrito municipal El Cedro, municipio Miches, provincia El Seibo. Este proceso incluye:

- Colocación de letrero.
- Realización de dos vistas públicas.
- Análisis de interesados.

3.2.- Proceso para dar a conocer el proyecto

3.2.1.- Metodología

De acuerdo con los requerimientos planteados en los Términos de Referencia (TdR), Código No. S01-24-06537, se instalará un letrero con una dimensión no menor de 1 x 1.25 metros cuadrados en la entrada del proyecto o en un punto visible. El letrero contendrá las siguientes informaciones:

- Nombre del proyecto.
- Nombre del promotor del proyecto y/o responsable del mismo.
- Breve descripción del proyecto.
- Se ha de indicar que se está en el proceso de evaluación ambiental para fines de obtener autorización ambiental.
- Números de teléfonos del responsable del proyecto y del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.
- Presentar foto del letrero colocado.

Fue consultado el Reglamento y Procedimiento para la Consulta Pública en el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental (2016), elaborado por el Viceministerio de Gestión Ambiental.

3.2.2.- Instalación del letrero

Se colocó un letrero en el área donde se desarrollará el proyecto (Fotos 3.2.2-1), con una breve descripción del proyecto. Ver también la Figura 3.2.2-1 con el diseño del cartel.

Fotos 3.2.2-1. *Letrero colocado con la descripción e informaciones sobre el proyecto (tomadas el 10 de abril del 2025).*

Figura 3.2.2-1. Información del letrero colocado en el proyecto.

Proyecto en el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental para obtener la Autorización Ambiental.

Proyecto Living The Noom Miches
(Código S01-24-06537)

Promotor: Miches Development Group S. A.

El proyecto consiste en un total de 47 edificios de cuatro (4) pisos compuestos por 376 unidades que tiene un total de 564 habitaciones y 10 solares para villas de dos (2) pisos con 4 habitaciones cada uno para un total de 40 habitaciones.
La primera fase (Fase 1), que abarca 21,422.26 m², incluye la construcción de 15 edificios con 113 unidades y 180 habitaciones, diseñadas cuidadosamente para avanzar de manera autónoma sin comprometer la cohesión del proyecto general. Este enfoque modular permite una flexibilidad operativa y asegura que cada etapa se desarrolle de manera integral y armónica.
Las próximas fases se dividen de la siguiente manera:
Fase 2: Abarca 30,752.99 m², incluye la construcción de 14 edificios con 112 unidades, 168 habitaciones y 112 parqueos.
Fase 3: Abarca 34,121.34 m², incluye la construcción de 11 edificios con 88 unidades, 132 habitaciones y 88 parqueos.
Fase 4: Abarca 9,598.97 m², incluye la construcción de 7 edificios con 56 unidades, 84 habitaciones y 56 parqueos.
Fase 5: Abarca 12,796.23 m², incluye 10 solares para villas de 4 habitaciones, haciendo un total de 40 habitaciones permitidas.
El proyecto estará ubicado en La Mina, sección Guaraguao, distrito municipal El Cedro, municipio Miches, provincia El Seibo.

Contactos del Proyecto:
Promotor: 849-249-3575 / 809-566-8321.
Viceministerio de Gestión Ambiental del MIMARENA: 809-567-4300 Ext: 6220 y 6160.
Dirección Provincial del MIMARENA: 809-552-3033.

Consultora Ambiental:
EMPACA

Calle Jonas Salk, No. 101, esq. Benigno Filomeno Rojas Ciudad Universitaria, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-689-3672 / 809-687-8668 E-mail:
gerencia@empaca.org
empaca.rd **empaca.rd** **empaca_rd**

Fuente: Elaboración EMPACA 2025.

3.3.- Vistas públicas

3.3.1.- Metodología de las vistas públicas

Para la realización de las vistas públicas se utilizó la metodología y los procesos descritos en el Reglamento y Procedimiento para la Consulta Pública en el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental (2016), elaborada por el Viceministerio de Gestión Ambiental.

La organización de las actividades estuvo a cargo del promotor y de la Consultora Ambiental EMPACA, para las cuales se realizaron las invitaciones a la Dirección de Evaluación Ambiental del Ministerio de Medio Ambiente (Figura 3.3.2.7-1 y 3.3.3.7-1). También se realizó la publicación en el periódico *Diario Libre* (Figuras 3.3.2.7-2 y 3.3.3.7-2), y se entregaron invitaciones a los líderes comunitarios y sociales, comunidades aledañas y al público en general interesado en el proyecto dentro del área de influencia. Se aclara que la fecha de la segunda vista pública tuvo que ser cambiada del 24 abril al 25 de abril debido a que se celebraba la reunión de rendición de cuentas de la Junta del Distrito Municipal El Cedro. Esto fue informado a la dirección de evaluación del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales y a la comunidad en general.

3.3.2.- Primera vista pública

3.3.2.1.- Memorias de la primera vista pública

- Lugar: Ayuntamiento del distrito municipal de El Cedro.
- Fecha de realización: 10 de abril, 2025.
- Hora de inicio de la reunión: 3:00 p.m.

3.3.2.2.- Lugar donde se desarrolló la primera vista pública

La primera vista pública del proyecto Living The Noom Miches fue realizada en el salón del consejo de regidores del ayuntamiento del distrito municipal El Cedro, municipio Miches, provincia El Seibo.

3.3.2.3.- Desarrollo de la primera vista pública

El desarrollo de la primera vista pública del proyecto Living The Noom Miches inició con las palabras del Lic. Mario Méndez, quien realizó la introducción a la actividad y presentó cuáles son los objetivos de una vista pública.

Lic. Mario Méndez

- Vamos a rendirle honor a los que llegaron temprano arrancando la actividad, los demás se irán incorporando.

Miren, ustedes están ante lo que es una vista pública. En esta zona de Miches en los últimos siete u ocho años empezó el empuje del desarrollo turístico. Más o menos ustedes están acostumbrados ya, sobre todo en El Cedro, La Mina, de que cada cierto tiempo se presente un proyecto nuevo para la zona.

Las vistas públicas son procesos que manda la Ley 64-00, la cual establece que todo proyecto que se vaya a ejecutar en un entorno debe ser presentado a la comunidad.

Lo bueno que tienen estos proyectos cuando se presentan a la comunidad es que son proyectos que están en la comunidad. Cuando usted está en una gran ciudad, pues, en una gran zona metropolitana usted se encuentra que muchos proyectos que se están presentando en la televisión, en los periódicos o en un espacio grande no están cerca de usted y usted ni sabe dónde quedan. En este caso, los proyectos que están insertados en la comunidad le ofrecen a la comunidad nuevos elementos de aprendizajes, pero también nuevas oportunidades se porque están aquí; malo es cuando usted desea algo, o le informan algo, que está lejos.

Por ello, para Medio Ambiente es importante que la gente vaya a estos procesos y así la comunidad esté informada, vea las características que tiene un proyecto de este tipo, pero también vea los impactos ambientales que este puede tener, pero, sobre todo, los impactos sociales de todo proyecto que se vaya a ejecutar.

Ustedes saben que anteriormente la mayoría de los estudios primero empezaron que lo social era como algo para mencionar -la gente- y se preocupaban más por la parte físico natural, por describir la vegetación, por si había un animal protegido en la zona, un ave protegida, si había palmeras, si había mangles, pero a medida que han ido evolucionando los procesos, hoy día, la mayoría de los proyectos realmente lo que más consideran casi en un punto de equilibrio 50/50, lo que más ha crecido y ha interesado es la parte social porque a veces los proyectos se ejecutaban de espalda a todos los procesos de las comunidades y la gente decía "¿Para qué yo voy a ir a eso si eso lo van a hacer como quiera y eso está en la finca de fulano, en los terrenos de fulano, y no hay nada que hacer conmigo? ¿Para qué yo voy a informarme?"

Resulta que cuando un proyecto se ejecuta en un entorno ese proyecto de manera directa e indirecta permea lo que es la dinámica social y económica de las comunidades que están más próximas. En este caso, la comunidad La Mina, El Cedro, hasta Miches.

Si ustedes ven cómo se le denomina al nuevo polo de desarrollo, porque así se tiene… Ya Bávaro – Punta Cana se tiene como un tiro dado, como que ya hay un trecho dado, y lo que se está pensando son los nuevos espacios de desarrollo y este año, inclusive, República Dominicana, el Ministerio de Turismo, sobre todo, presentó los nuevos espacios de desarrollo para República Dominicana. Y en esta zona ¿cuál fue la zona que se presentó como nuevo polo de desarrollo? Miches. Los otros dos polos de desarrollo fue Samaná y Monte Cristi. Miches es el más aventajado porque Miches ya tiene una hotelería en proceso y esa hotelería en proceso sí ya ustedes poco a poco han ido viendo los resultados.

Por eso es que es importante estos espacios que establece la Ley 64-00 porque usted puede ver el momento conceptual cuando se le plantea el proyecto y cuatro o cinco años después usted puede decir si ha sido bueno lo que se ha ido dando en esta zona o no. Ustedes viven aquí, nacieron acá y hacen todo, pero desde un primer momento la ley le da un espacio para que usted lo conociera, que no lo agarrara de sorpresa, y muchos jóvenes que trabajaron en Bávaro – Punta Cana, que son de estas comunidades, han ido regresando. ¿Por qué? Porque ya hay trabajo en la zona o tienen cosas que hacer en la zona o se han especializado y no es ni siquiera que ellos quieran venir, es que los contratan y el picoteo está bueno acá, para decirlo en buen dominicano, pero usted puedo haberse informado.

La Ley 64-00 le da a usted la oportunidad para usted establecer si un proyecto va a ser beneficioso o no, tanto a partir de los componentes ambientales que podría impactar como a partir de los elementos sociales que puede permear o impactar. Ustedes los reciben, de manera directa.

Por ello, cuando ustedes vienen a un espacio de este tipo la ley establece que hay dos tipos de estudios, sobre todo, aunque puede ser para cualquier categoría porque realmente el Ministerio de Medio Ambiente puede establecer… aunque en el reglamento esté que las consultas públicas estén para Estudios de Impactos Ambientales y para lo que son las Declaraciones Ambientales, que son las primera dos categorías, realmente el Ministerio puede decir que un proyecto, aunque sea un espacio pequeño, necesita y amerita de una consulta con la población en cualquier momento. Hay otros que por sus características y bajo nivel de impacto no lo necesitan, pero es bueno que ustedes sepan que es un espacio, inclusive, que el Ministerio supervisa.

Hoy tenemos al director provincial acá con nosotros, pero en las últimas consultas públicas corrida ha estado hasta la directora nacional de consultas públicas para que ustedes vean la importancia que el Ministerio le da a estos procesos.

Hace como cuatro o cinco años atrás, a muchas consultas públicas el Ministerio ni asistía o nada más decía "Mándame el video" o "Mándame la foto". Hoy día no, hoy el Ministerio está aquí con ustedes. Yo no sé en cuántas consultas públicas nos hemos visto nosotros en los últimos años, porque realmente es algo importante para ustedes y el Ministerio se preocupa es porque ustedes estén informados y puedan valorar.

Miren, ustedes están ante un proyecto que se denomina Estudio de Impacto Ambiental y le dieron dos vistas públicas. Ahí fue porque no me di cuenta a tiempo y eso pude haberlo hecho porque el proyecto es realmente más beneficioso ambientalmente que impactante, pero estuvo definido. La primera es hoy para presentar las características técnicas fundamentales del proyecto y, la segunda, será el 24 de abril, después de Semana Santa, jueves 24. Ya la semana que viene esperemos que ustedes se dediquen a orar todos.

Pues, bien, para los fines ustedes se van a encontrar que este proyecto está anclado en lo que es las tierras que antes se denominaban Jayas de Miches, o Maralda, que es la tierra de los Nader, de George Nader, que su hijo, George Alex -que ya ustedes quizás lo ven más que al papá en esta zona- ha empezado a tener una serie de iniciativas de desarrollo que se han estado promoviendo. De hecho, en proceso en ese espacio hay siete proyectos de manera simultánea porque es una finca grande que llega hasta la playa y está en proceso ya de evolución y esperemos que en cinco años esto ahí tenga una visión diferente de lo que es la zona.

Aquí ustedes tienen bien lo que es el proyecto de Living, que está ubicado entre Maralda, aquí en el municipio de El Cedro. Es un punto muy especial. Ustedes saben que aquí usualmente, si nos guiamos por la carretera, de la carretera a la derecha casi siempre lo que hay son muchas llanuras o una visual como si uno va bajando, o va subiendo, porque es un farallón grande; y, acá a la izquierda, uno se encuentra ya que hay llanuras, pero se encuentra las zonas de montañas que están allá. Este terreno es altamente llano, pero tiene una característica que adentro tiene una serie de pequeños cerros donde se han de ubicar proyectos con una visual perfecta de la línea de costa -a pesar de estar a dos o tres kilómetros- y de toda la dinámica del proyecto porque va enmarcado entre un gran desarrollo turístico que va a tener campos de golf, que va a tener hoteles, que va a tener espacios residenciales, que va a tener una plaza comercial ahí mismo en la esquina de la carretera -que ya se le está sacando los permisos ambientales- y va a tener dos hoteles en la playa.

Entonces, esto de Living es un concepto residencial eco sustentable, con unas características -que ustedes van a ver ahora- diferente a todo lo que ustedes han visto como elemento de desarrollo turístico en esta zona ya que los elementos fundamentales que van a ser esos 47 edificios, con unas 574 habitaciones y 376 apartamentos, les va a dar a ustedes una visión diferente.

¡Mírenlo ahí! Este es el concepto de Living, es un concepto amigable que va a crear espacios paisajísticos novedosos. Pero ¿ustedes saben qué es lo interesante que tiene el proyecto? que esas palmeras están en el terreno; puede que ustedes en el terreno no encuentren estas lagunas o humedales, pero se pueden crear de manera artificial, pero toda la vegetación que usted ve ahí ya está dentro del terreno. La idea es localizar y ejecutar huellas con un diseño arquitectónico que se mezcla con el paisajismo y les dé una novedad diferente a todos ustedes de lo que puede ser un concepto sustentable y eco amigable de construcción. Por eso es que este proyecto es importante, porque le va a mostrar a ustedes una característica diferente de la forma de construir y manejar los procesos de diseño.

¿Ustedes saben, un proyecto de este tipo que pasa a ser de alto estándar, cuántas personas emplea por habitación? 2.8. Si este proyecto, como vimos anteriormente, va a tener 574 habitaciones, multiplíquenlo por 2.8 y se van a encontrar que este proyecto solo, solito, va a generar cerca de dos mil empleos. Imagínense un espacio donde hay un nivel de desarrollo amplio…

Yo sé que ya mucha gente, sobre todo aquí en El Cedro y La Mina, han construido apartamenticos, han alquilado casas para gente, han generado una pequeña dinámica. Señores, en lo claro que estamos es el fruto de ese desarrollo porque a veces uno dice "El desarrollo vale si llega a mi casa, si está en mi mesa", pero el desarrollo está en el entorno también, puede que a usted no le haya tocado recibirlo de manera directa en el plato de la mesa de su casa, pero el desarrollo ustedes lo ven y se da.

Hay que invertir más. Se puede hacer… Llegó el acueducto. Cuántos años tenían todos estos sectores aquí pidiendo un acueducto y que le ampliaran el acueducto. El acueducto llegó y hace un año, más o menos, el acueducto está acá y ya llega hasta allá abajo a la playa. El acueducto.

Son cosas importantes que ustedes tienen que verlas como parte del desarrollo. O cuando se dañaba una carretera, sobre todo desde que se le hacía un paquete de hoyos, ¿qué tiempo duraban en tapar esos hoyos?

Alguien dice

- Nunca lo han tapado.

Lic. Mario Méndez

- Nun…. ¿y ahora?

Alguien dice

- No se ha hecho bien, pero están tapados.

Lic. Mario Méndez

- Es para que ustedes vean porque a veces el desarrollo y el impacto de los procesos uno tiene que verlos también no solo lo que llega a la casa de uno, si tengo un hijo o un amigo o yo estoy trabajando en un hotel o yo estoy trabajando en una construcción; es cómo la calidad de vida del entorno promedio mejora.

Entonces, un proyecto de este tipo está generando cerca de dos mil empleos adicionales. Puede que se de en comunidades pequeñas, no son comunidades con muchos habitantes, son comunidades que ya los más jóvenes son lo que pueden aprovechar esto, pero son elementos que traen oportunidades.

Miren otra visual. Es para que ustedes vean lo diferente que es este proyecto.

Cuando en la semana del 24 vengamos a definir los impactos le vamos a hablar bien de cómo esto alimenta la biodiversidad y cómo esto mejora la calidad de vida de la gente, y les vamos a traer números más específicos para que ustedes estén más claros de los impactos que tiene el que a Miches lleguen proyectos no solo de sembrar edificios con pequeñas habitaciones para rentárselas a turistas, sino que lleguen aspectos de este tipo -inmobiliarios- que puede que un porciento sea de segunda vivienda, pero puede que una parte importante sea para personas que lo utilicen como espacios de residencia para vivir de manera permanente. Eso te va a decir a ti que un futuro…

Miren, déjenme hacerles esta historia. Cuando nosotros empezamos a hacer estudios ambientales, en el año 98, en Punta Cana, uno duraba casi cerca de cuatro horas y medias o cinco horas para llegar a Punta Cana desde Santo Domingo, que uno cortaba por los bateyes. Ustedes se acuerdan de eso porque para llegar aquí era igualito, más, uno venia por ahí y por ahí pasaba. Yo lo digo porque cuando trabajaba para el INFOTEP me tocó venir en el 87 aquí a Miches a trabajar, y para el colmo… ¿Adivinen lo que nos pasó? El chofer se fue en yola, porque era en Navidad y habían dado la regalía como dos días antes, llegamos aquí y el chofer va y se junta con nosotros en la noche a cenar y nos dice "Muchachos, yo tengo los cuartos de la Navidad aquí. Hay un viaje. Yo me voy de aquí". ¡¿Cómo?!

Porque entonces en INFOTEP estaba prohibido que los que íbamos como técnicos manejaran el vehículo, aunque supiéramos, y dice "Miren…" y había que estacionar el vehículo en el ayuntamiento o en el cuartel de bomberos o la policía, estaba estacionado ahí, "Yo me voy a las cuatro de la mañana. Yo lo que quiero es que alguno de ustedes…" en esa época no había celulares, no había Whatsapp ni nada de esa vaina, "que ustedes le lleven una cartita a la mujer mía, que allá cualquiera, fulano de tal, un chofer, tú le dices a él y él se lo lleva a la mujer mía diciéndole que me fui buscando un futuro".

Miren, nosotros dos días aquí para que llegara un chofer de INFOTEP a buscarnos a nosotros porque el hombre se fue. Fue la primera vez. Es la experiencia que yo tengo de aquí de Miches de la primera vez que vine porque después me ha tocado venir mucho con otros buenos amigos que tengo de aquí de la zona, de toda la vida, como la familia Parades y ese grupo…

Alguien dice

- ¿Y llegó el hombre allá?

Lic. Mario Méndez

- ¡Oh! ¡Llegó! Como a los dos meses llamó a la mujer, logró llamarla al teléfono de un colmado porque en esa época uno no tenía tantos teléfonos en las casas. De un colmado, y le dijo que llegó bien y que estaba allá. Yo no sé ahora cómo le habrá ido, pero sé que después -porque nos enteramos como dos años después- que le había ido bien en Puerto Rico, pero se casó con otra mujer allá y tuvo otros hijos y consiguió la ciudadanía, y la de aquí yo no sé en qué fue a parar.

Es para que ustedes vean la dinámica de desarrollo. Cuando llegamos a Punta Cana, en el 98, nosotros decíamos "Señores, aquí lo que hay es macos, cacatas, culebras y mangles, pero cuando se dé el desarrollo esto aquí va a crecer de manera exponencial" porque en Bávaro y esa zona si vivían dos mil o tres mil personas era mucho. Cuando pasaron, apenas en el 2006 o 2007, ya Verón tenía en esos censos del 2000…

Miren, antes del 2000… de 1990 al 2000, la provincia La Altagracia es de las pocas provincias que tuvo un decrecimiento poblacional, que perdió cerca de doce mil habitantes que se fueron de la provincia; pero del año 2000 al 2010 tenía ya cuarenta mil personas más que vivían entre Higüey, Verón y toda esta zona, que se han mudado para acá; y ya en el censo del 2010, Verón lo registraron con cerca de dieciséis mil a veinticuatro mil habitantes. ¿Y cuántos habitantes hay en Verón hoy?

¿Ustedes no han sufrido… cuando van a Verón no sienten los tapones en Verón? ¡Ahí se arman unos tapones! Ahora hasta cuando tú cruzas la rotonda que vas a coger el primer semáforo ahí, al lado del aeropuerto, eso es de película. Esta mañana duramos siete minutos para cruzar el semáforo. Entonces, eso es desarrollo que ha ido llegando y estamos hablando de cerca de 26 a 27 años. Entonces, el desarrollo turístico tiene eso.

Yo quiero que ustedes se fijen en su mente que cuando ven un proyecto eco amigable que impacta y traza una línea de desarrollo como este, con un elemento de paisajismo amigable y con un tipo de diseño natural, que ustedes lo ven el tipo de vegetación que tiene y cómo se mezcla. Y que eso que ustedes ven ahí no es un invento, esto es parte de un diseño que ya existe en otros puntos de América Latina, sobre todo en México, porque los asociados de los Nader acá son personas que ya tienen proyectos de este tipo, por eso se llama Living The Noom, porque es una línea de desarrollo de proyectos de este tipo, pero hay cerca de siete proyectos más que van en ese mismo espacio con una estrategia de desarrollo.

Por ello, hoy la consulta pública no es larga, era para que ustedes estén informados y sepan que esto se va a ejecutar, y que va en cumplimiento con lo que son las normativas que establece el Ministerio de Medio Ambiente, amparado en la Ley 64-00, y que también está presto a presentar lo que son las estrategias de desarrollo que los Nader tienen para su parcela, pero que impactan de manera positiva en el entorno y lo cual ustedes van a ver en los próximos tres o cinco años van a empezar a ver fuertemente los frutos porque ahí ya se está trabajando. Se está haciendo hasta un puente aprobado para el proyecto para pasar y comunicar las parcelas con la parte de la playa y tener club de playa. O sea, es bueno que ustedes lo vean desde ahora porque creo que aquí todos vamos a estar vivos en siete u ocho años y es bueno ver cómo va evolucionando la vida en el pueblo de nosotros.

Si alguien tiene alguna pregunta o inquietud estamos aquí abiertos. Recuerden que esto es un proceso supervisado por el Ministerio de Medio Ambiente, por eso está el director provincial aquí, que él viene a todo lo que lo invitan, es un guardia, y si hacen una denuncia se aparece con todo y equipo de una vez. Está siempre muy activo.

Así que, si alguno de ustedes tiene alguna pregunta o inquietud porque esto no era una reunión larga ni para hablarles mucho; era para que ustedes sepan que esta novedad llegó a Miches y llegó a la zona de El Cedro y La Mina como un elemento diferente de desarrollo y de interés porque la ventaja que tiene es que como va a quedar en una zona que fácilmente la parte de una de las lomas, porque son dos, lo van a ver ustedes a kilómetros así mismo como está esa característica porque va en el cerro, en el cerro que está ahí cerca de donde ustedes ven el pozo de agua, ahí, en la misma carretera va el otro, este va más adentro, va más metido en la vegetación, pero el otro va en la loma con esa característica ustedes lo van a ver.

Entonces, si alguien tiene una pregunta o inquietud, estamos aquí para contestarla.

El caballero. Favor de decir su nombre.

3.3.2.4.- Preguntas y respuestas por parte de los asistentes a la primera vista pública

Sr. Bill Néstor Méndez

- Yo me llamo Bill Néstor Méndez.

La pregunta que yo quiero hacer es ¿cuándo está supuesto a iniciarse la construcción de esta obra?

Lic. Mario Méndez

- Miren, hay elementos que ya avanzaron porque hay una licencia marco que es la que la da a Maralda todos los elementos de desarrollo. Si ustedes ven que están las cuestiones de metal, se están haciendo caminos, moviendo terrenos, acotejando cuestiones, diseñando, estudios técnicos, todo lo que les permite la licencia, pero no pueden empezar a construir como tal las edificaciones como tal de lo que es marco del proyecto hasta que no salga este permiso ambiental.

Si calculamos que tiene que estar el permiso ambiental y está antes de final de año, más Confotur, es muy probable que ese proyecto para febrero del año esté arrancando, esté arrancando con mucha fuerza. Y si sale antes el permiso, mucho mejor, lo que pasa es que como está este país ya uno no puede predecir nada porque miren la tragedia que pasó ahora, que me dicen que está aquí el diácono, que sería bueno que saquemos, aunque sea un minuto para que hagamos una oración por aquellos que fallecieron en un elemento tan trágico que ha afectado a la sociedad dominicana completa porque es raro el que no tiene un conocido, un amigo o a alguien. Todos los días usted ve en las redes o en el periódico una gente nueva que usted conocía que falleció ahí.

Si hay alguien aquí que quiera hacer la oración.

Perdonen, pero es que es ha sido un hecho muy triste como para dejarlo pasar.

Sr. Agustín German Jiménez

- Señor, en este momento nos ponemos en tus manos. Sea en el nombre del Padre, del Hijo y del Espíritu Santo. Te presentamos nuestro país, te presentamos el dolor por el cual está pasando nuestro país para que seas Tú, Señor, el que nos dé la luz, que nos dé la esperanza y la fe para poder levantarnos. Somos un pueblo siempre dispuesto, luchadores, afables, por eso siempre caminamos de tu mano. Fortalece estas familias que están pasando por estos momentos tristes, Señor, fortalece nuestro país, sus instituciones; que cada día puedan ser verdaderos seres de servicios y nosotros que estamos aquí haz que cada día tengamos un corazón más humano, con más amor, con más paz y esperanza.

Te presentamos también, Señor, este proyecto que hoy se presenta esta primera vista pública, que sea ese gran aliado de nuestras comunidades, de nuestro distrito municipal de El Cedro; que sea esa esperanza que tú pones en manos de cada uno de los que nos beneficiaremos porque sabemos que donde quiera que caen las gotitas de miel, aunque sea las hormigas van y lamen y chupan ese metal.

Por eso queremos no ver la institución como algo aparte de nuestras comunidades, sino que podamos sobrellevarnos, que podamos caminar juntos de la mano, que podamos ser el verdadero desarrollo que nosotros hemos soñado porque tantas veces hemos escuchado hablar de turismo, de desarrollo, y está llegando, está frente a nosotros.

Pero te presentamos, también, aquellas partes que son oscuras para que Tú y entre todos, entre patronos y trabajadores, entre comunitarios le busquemos la fórmula y seamos capaces de seguir unidos.

Gracias por tu presencia, Señor, gracias por la vida y gracias porque Tú nos permites seguir luchando hacia adelante. Muchas gracias, Señor.

Padre nuestro que estás en el cielo
Santificado sea tu nombre
Venga hasta a nosotros tu reino
Que se haga tu voluntad en la tierra
Como en el cielo
Danos hoy nuestro pan de cada día

Y perdona nuestras ofensas
Como también nosotros perdonamos
A aquellos que nos ofenden
No nos dejes caer en las tentaciones
Y libranos del mal. Amén.

Que el Señor siga derramando su bendición sobre cada uno nosotros. En el nombre del Padre, del Hijo y del Espíritu Santo.

Mi nombre es diacono Agustín Germán Jiménez, pertenezco a la parroquia de aquí de El Cedro de Miches y a toda esta área que comprende precisamente el desarrollo turístico, y también pertenezco a la junta de vecinos de la comunidad de Hicaco Blanco, que habemos unos representantes por aquí también.

Quiero aprovechar también para hacer algunas identificaciones de algo. Nosotros nos sentimos alegres porque el desarrollo esté llegando y felicitamos a cada empresa, a cada grupo que viene e invierte en nuestro municipio, pero hay un puntico ahí que siempre, a veces, como que tenemos que ir mirando y aprovechamos aquí a Medio Ambiente presente.

Me refiero muchas veces a que los proyectos a veces dentro de su área tienen una organización que uno la envidia, todo organizado, no hay basura, todo a un lado; pero a veces el problema está en el material humano que se usa para las construcciones que a veces aquí deja limpio, pero afuera está la basura y esas son de las cosas que como comunidad siempre nos gustaría que los proyectos siempre tengan esa parte presente para que nos ayuden.

Yo creo que todos debemos ser formadores de tantas personas que quizás no tienen la misma cultura nuestra y nosotros mismos -el dominicano, que muchas veces también fallamos- de que tratemos de ser un poquito más cuidadosos porque a veces queremos… o los proyectos hacen una inversión, pero ¿qué sucede? A veces nuestra gente no está consciente, a veces los que trabajan no están conscientes porque muchas veces no son manos de los lugares. Automáticamente los proyectos tienen que auxiliarse de manos obreras y ahí me gustaría que este proyecto se destaque para que todos convivamos en una armonía y podamos tener turistas que vengan a disfrutar de un verdadero paisaje.

Muchas gracias.

Lic. Mario Méndez

- Gracias. Muy buenas palabras y muy delicado fue cuando habló del problema que hay, sobre todo con ese de los migrantes y obreros que a veces se daban barrancones cerca de los poblados y después vienen condiciones y hacen una serie de caos que no son buenas. Por eso les digo a ustedes que cuando ustedes llegaron acá se da cuenta que el desarrollo trae muchas cosas positivas, pero hay cosas que también pueden afectar a la comunidad y, aunque las positivas sean mayores y por eso se siguen fomentado y se sigue promoviendo este tipo de desarrollo, pero no se les puede dejar de lado y es bueno corregir lo malo que hay.

Sr. Carlos de la Rosa

- Buenas tardes, señores.

Primero quiero decirles que nosotros estamos aquí como representante del Ministerio. La visita de nosotros es servir como observadores, no tenemos ni voz ni voto. Aquí solamente es como observador, observar lo que el Ministerio pide y lo que nosotros estamos observando es justamente lo que el Ministerio pide: un representante de la iglesia, representantes municipales, que la comunidad se empodere y que opine, y eso se está haciendo aquí.

Así que, de verdad, los felicito con la convocatoria. Muy buena, cumple con los requisitos y con el escrito que tenemos que hacer en cinco días laborables al Ministerio con respecto a eso.

Con respecto a lo que decía el párroco, lo felicito por eso, padre, de verdad que sí. Si ustedes analizan y piensan y ven en los años anteriores cuando Bávaro se desarrolló era muy diferente a como se está desarrollando Miches ahora. Aquí hay organización. A veces la gente se pone un poquito guapito con el Ministerio, pero es que aquí la cosa está desarrollándose como debe ser. Allí es un caos, aquí no va a ser así. Aquí las cosas se están desarrollando como es, el que tiene que sacar su permiso tiene que sacarlo y si no se le orienta o se le busca la forma.

Me dicen que en Bávaro eso era un desorden. Esta vista que se está haciendo aquí hoy, la que va a pasar el 24 y pila de vistas que hemos hecho, eso no se hacía antes. Eso es ahora.

Yo felicito a los gestores de este evento, de verdad que sí, y decirles que Miches se está desarrollando como debe de ser.

Muchísimas gracias.

Lic. Mario Méndez

- Realmente Miches tiene su empuje y se siente porque los más viejitos, los que son de aquí que tienen más tiempo van viendo cómo estas comunidades van cambiando.

Sr. Martin Amparo

- Bueno, gracias, me voy a incriminar yo mismo porque soy de los más viejitos.

Buenas tardes, mi nombre es Martín Amparo, conocido en Miches como Melvin Amparo, un preocupado desde muy joven por el desarrollo de la zona. Cuando me fui de Miches no había liceo.

Lo que estoy viendo en Miches hoy es un sueño que tuvo la generación mía que lo estamos viendo hoy. Hay muchas cosas positivas, como decía el señor párroco, en esto y hay cosas negativas.

Una de las cosas que yo quiero felicitar al Grupo Maralda es en la parte que corresponde con la defensa del medio ambiente, el ecosistema amigable con el medio ambiente. Es una manera de respetar la naturaleza, el ecosistema y el medio ambiente, y ese proyecto me hace tener gran fe de que va a ser un gran proyecto.

Pero hay una cosa que me preocupa mucho con relación a cómo va el desarrollo de Miches y lo que fue el último estudio de la Cepal del primer semestre del año pasado -la Cepal es la Comisión Económica para el Desarrollo de América Latina- que de la inversión que se hace en Miches la sostenibilidad, la parte social, hay una gran debilidad, pero esa gran debilidad debe permitirnos a nosotros criticarnos y corregir muchas cosas que nosotros no hemos preparado a una población en Miches para integrarse al mercado laboral. Por eso razón decimos muchas veces que todos los que trabajan en los proyectos no son de Miches. Yo estoy descalificado. Yo tengo 74 años, 50 de administración pública y privada, y yo me atrevo a ofertar mi fuerza, mi capacidad, pero ya no consigo trabajo, es lógico. Pero resulta que muchos jóvenes quisieran, pero no se están preparando.

Por eso, los que estamos aquí tenemos una responsabilidad con ese desarrollo que se está dando en la comunidad y qué bueno que el señor párroco hizo el llamado que hizo. Es verdad, tenemos que limpiar, debemos de tener una sociedad defendiendo lo que se está haciendo, pero quisiéramos tener también que se desarrollen los jóvenes de aquí de El Cedro, de La Mina, de Miches, de La Gina, de todos los municipios; pero yo si soy empleador y usted lo que sabe es tender camas, yo no voy a buscar una gente que lo que sepa es sembrar en macetas.

Entonces, yo lo que invito es que hagamos un llamado a nuestros jóvenes a que se vayan formando cada día y que vayan viendo qué se necesita en Miches. ¿Necesitamos bartenders? Vamos a desarrollar bartenders, vamos a luchar por fortalecer y que esos jóvenes vayan a las casas.

Hoy tenemos una generación que le llaman la Generación Frágil, de Cristal, pero nosotros hemos ido fortaleciendo eso. No le estamos exigiendo a nuestros hijos que se integren al medio de producción, que vaya produciendo, que se vaya capacitando. No todo el mundo tiene que ser médico, no todo el mundo tiene que ser ingeniero; podemos tener bartenders, tenemos que tener gente que prepare las camas, que prepare todo eso. Yo no puedo culpar al inversionista, al que tiene el hotel, de los empleos cuando nuestra juventud no se está preparando.

Es un llamado a la comunidad a que vaya formando a esos jóvenes para que podamos tener acceso a los empleos. Ese es mi llamado.

Y felicito que Medio Ambiente y que Empaca esté trabajando en esto porque es la única manera de tener mañana, como decía Carlos, un Miches sano, un Miches fuerte; y poder revertir el 17 % que la Cepal dice que en términos sociales y sostenibles inciden en la población, poder ir revirtiéndolos poco a poco, que tengan mayor incidencia en la población. Que si tenemos en Miches 50 ingenieros, no tengan que venir los grupos con 50 ingenieros de por allá, que llamemos a la población.

Pero que también podamos asistir a las vistas públicas para poder expresarnos y decir porque si yo estoy llamando a agrimensores y ningún agrimensor viene, cuando ese grupo hace la vista pública vienen agrimensores de otros sitios y nos comen el caramelo. Entonces, tenemos que integrarnos a este tipo de actividad.

Por eso, los felicito. Felicito al Grupo Maralda, a Medio Ambiente y le doy las gracias a mi amigo y mi hermano Luis, que me invitó a esto. Para mí esto ha sido un banquete.

Muchísimas gracias.

Lic. Mario Méndez

- Miren, cuando nosotros comenzamos a trabajar acá aquí nada más estaba la Fundación Tropicalia, ustedes se acuerdan que se formó hace muchos años, que ha hecho muchas cosas buenas. Después apareció ProMiches, que están todos ahí, que ha sido muy interesante porque ellos pelean como grupos pidiendo obras de infraestructuras básicas para Miches y toda la zona, como el acueducto.

El acueducto llegó porque es verdad que los políticos y la gente de aquí colaboraron mucho para que Inapa y el Estado hicieran la inversión, pero ellos como Pro Miches hicieron una fuerte presión, que es una asociación que hay de todos los hoteleros. Y uno a veces se ríe porque estábamos en Madrid, en un evento, y Pro Miches agarra al Ministerio de Turismo y dice otro "Oye, pero esta gente de Pro Miches lo quieren todo para ellos. Nada más es todo para Miches" porque ellos han aprendido a trabajar en grupo, en equipo, y eso es bueno que aparte de Tropicalia esté Pro Miches, pero también los Nader, ustedes conocen a George Alex, porque no les voy a decir que conocen a George Nader porque George Nader viene poco, pero el hijo es diferente, el hijo está acá, el hijo se mete y tiene elementos de colaboración y de trabajo con los jóvenes de acá, y acepta solicitudes para mejorar ciertas condiciones y ciertas cosas.

Y creo que lo mejor es que con Pro Miches se termine de instalar el centro de formación y capacitación de INFOTEP, se hagan dos o tres cosas que estaban planteadas hacerse, pero que terminen de formalizarse, no que haya que ir lejos para los muchachos capacitarse, sino que la capacitación ya esté aquí mismo en el entorno. Esas son cosas que pueden hacerse.

Perdón por hacer esas recomendaciones porque no compete meter mucho la cuchara acá, pero como estamos en la presentación de los promotores es bueno destacar todo el tipo de trabajo que esos hoteleros están haciendo para que las infraestructuras básicas se mantengan, para que lleguen elementos de calidad y para hacer aportes al desarrollo de la comunidad de manera directa porque así mismo Pro Miches ha conseguido una serie de cuestiones para estudios de las playas, estudios de planes de sostenibilidad, muchos elementos porque el director provincial dijo algo: cuando se desarrolló Bávaro – Punta Cana ahí se destruyeron millones y millones de mangles y se rellenaron humedales por paquete. Aquí eso no pasa así. Para aquí tumbar un mangle o hacer un relleno en una zona que tenga característica de humedal, tiene que ser algo muy importante y estratégico para viabilizar el desarrollo del proyecto; de lo contrario, eso no se permite. Por gusto, no se hace; ni para que nadie haga un par de edificios y se gane dos o tres pesos más, tampoco se hace. Solo se permite cuando son elementos de infraestructuras básicas necesarias para acceder, como cuando se hizo la carretera que se metió un poquito más para los arrozales, se metió un poquito más para acá, se amplió, se metió por un camino directo que pasaba por el humedal antes de llegar allá al comino que va para Tropicalia, pero eso es porque es infraestructura básica, porque era necesario para la gente poderse mover. Igual que ampliar esa carretera que pasa por Maralada, Tropicalia, la tierra de los Aguayo y se mete para Tropicalia, ampliarla hacia el otro lado de las tierras de esta, ay, esta familia que la esposa… Los Rodríguez, yo sé que ella es una ingeniera muy buena, Bélkis Paez, yo la conozco, es muy buena ingeniera, nunca se ha metido mucho en política, el marido sí, pero ella siempre está en su vaina de su ingeniera construyendo, construyendo más que una hormiguita…

Y eso es algo importante que nosotros tenemos que ver como es parte del desarrollo de toda la comunidad y esto cómo se da, y ustedes son parte de ese desarrollo.

Yo les doy las gracias por haber asistido. Les doy las gracias porque llegaron aquí a informarse sobre lo que viene.

El caballero ya les expresó algo muy importante. Creo que aquí hace falta un consejo de desarrollo activo que haga un plan de desarrollo y lo discuta con esos grupos empresariales y, más luego, con los actores y representantes del gobierno, que esté sentado y pautado, así como ya hay en otras provincias -como en Monte Cristi, como en Manzanillo, que la misma comunidad hizo un plan de desarrollo y están ejecutando muchas cosas de ese plan- así ustedes tienen un orden de lo que ustedes necesitan y de lo que el Estado puede hacer porque el Estado… Recuérdense que esto es una macroeconomía que, aunque las inversiones se estén haciendo aquí, realmente hay que distribuir los panes en todo un país y a veces hay zona que no hay harina para hacer el pan, hay que llevar el pan donde se está haciendo, hay que llevar el pan donde está haciendo y eso es lo difícil, y hay que distribuirlo bien.

Así que, gracias por haber asistido. Hay un refrigerio para que estén… ¡Ay! La señora. Espérense, que una mujer no ha hablado. Vamos a darle un turno.

Sra. Adelaida Jiménez

- Gracias. Mi nombre es Adelaida Jiménez, soy miembro de la comunidad de la zona de Hicaco Blanco.

Queremos ver con relación a la parte social en qué momento podemos tocar el tema donde queremos que se nos haga reparación del Club de Amas de Casas y queremos un parque en la comunidad.

Entonces, veníamos conversando nosotros… ¿qué algo más tú me dijiste que se quería hacer? Se habla de lo que es el parque; tenemos la cerámica de la iglesia, recientemente fueron puestas, pero no sabemos qué pasó que se han levantado, entonces ¿a quién nos podemos dirigir? Porque en realidad como este proyecto se va a hacer en Hicaco Blanco, pues, creo que debe de aportarnos algo.

Lic. Mario Méndez

- Muy bueno porque tenemos aquí a Luis, que está cerca de los jefes, que él puede responder eso porque sin ningún problema yo creo que ellos harían un aporte importante para resolver lo que son cosas menores.

Sra. Morales

- Hola, ¿cómo están? Yo soy Arlin Morales, yo soy del grupo de desarrollo de esto que viene aquí tan chulo. Eso que viene ahí, señores, tiene ya 18 premios de diseño internacionales, o sea que estamos hablando de un proyecto realmente único en el mundo.

Entonces, respondiendo a su pregunta. Parte de nuestra política innegociable que viene desde ese -este proyecto ya está en México- es que un porcentaje de los beneficios del proyecto se van a reinvertir en proyectos de la comunidad que no nos beneficien directamente porque es muy fácil decir "Voy a arreglar la acera del frente de mi proyecto" y como la acera está en el área pública, pues, bueno. Pero no. Estamos haciendo cosas, vamos a invertir en la comunidad en cosas que necesite la comunidad un porcentaje de los beneficios de ese proyecto. Obviamente, pues, según el proyecto se desarrolle y obtenga los permisos, o sea, empiece la construcción y la venta de todo, pues, definitivamente sí nos vamos a juntar con los líderes de la comunidad para determinar cuáles son esas necesidades y que se pueda aportar en lo que se necesita.

Sra. Adelaida Jiménez

- Gracias.

Lic. Mario Méndez

- Posiblemente en la del 24 va a estar George Alex acá, usted aprovecha, hagan una carta, hablen con él, pueden hasta presupuestarlo porque yo sé que él está haciendo colaboraciones de desarrollo no solo acá, sino también en Macao con los proyectos que se están haciendo cerca de ahí que vi que ya estaban los grupos comunitarios y unos acuerdos que se hicieron…

Alguien dice

- En El Guaraguao la escuela se cercó.

Lic. Mario Méndez

- Tú ves, ya esa es otra de las cosas que han hecho aquí en el entorno y es bueno que lo aprovechen porque a veces, como dicen, las oportunidades son calvas y hay que agarrarlas por los pelos, entonces, hay que aprovechar las oportunidades.

Muchas gracias por su asistencia y gracias por su aporte. Pueden pasar al refrigerio y nos vemos el día 24 acá.

3.3.2.5.- Fotografías de los asistentes a la primera vista pública

Todas las fotografías fueron tomadas el 10 de abril del 2025.

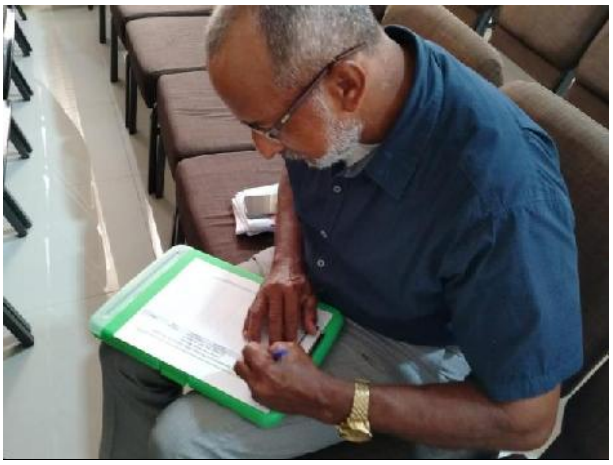


Foto 3.3.2.5-1. *Sr. Agustín Germán Jiménez.*

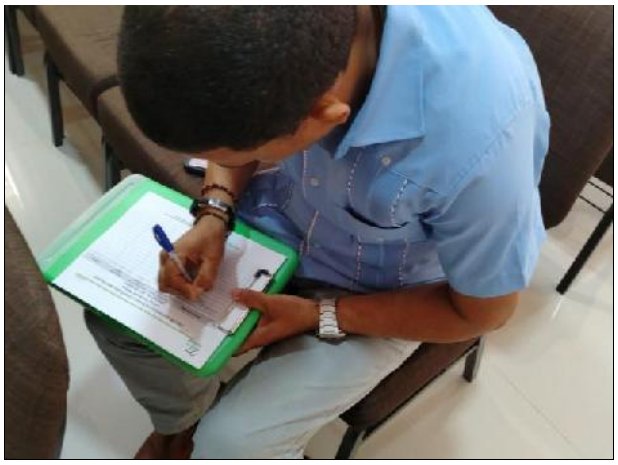


Foto 3.3.2.5-2. *Sr. Weligthon Santana.*

Foto 3.3.2.5-3. *Sr. Radhamés Garrido.*

Foto 3.3.2.5-4. Sr. José Romero.

Foto 3.3.2.5-5. *Sra. Adelaida Jiménez.*

Foto 3.3.2.5-6. Sr. Gil.

Foto 3.3.2.5-7. *Sr. Isaac Meléndez.*

Foto 3.3.2.5-8. *Sr. Manuel de Jesús.*

Foto 3.3.2.5-9. *Sr. Martín Amparo.*

Foto 3.3.2.5-10. *Sr. Bill Néstor Méndez.*

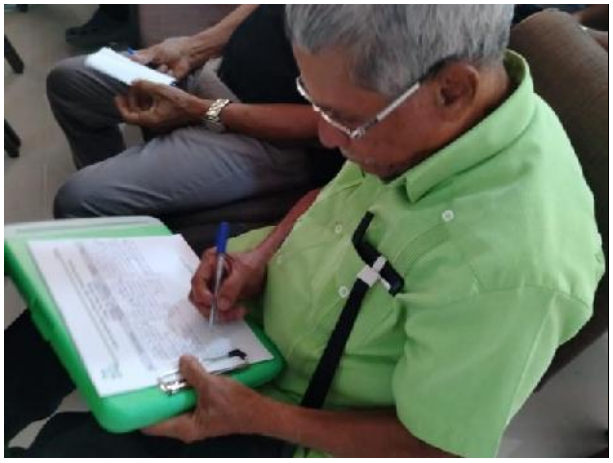


Foto 3.3.2.5-11. *Sr. Máximo Turbidez.*

Foto 3.3.2.5-12. *Sra. Arlin Morales.*

Foto 3.3.2.5-13. *Sr. Carlos de la Rosa.*

Foto 3.3.2.5-14. *Sr. Domingo Cabrera.*

Foto 3.3.2.5-15. *Sra. Reyna Concepción.*

Foto 3.3.2.5-16. Sr. Rafael Reyes.

Foto 3.3.2.5-17. Sr. Luis Peralta.

Foto 3.3.2.5-18. *Sra. Mery Álvarez.*

Foto 3.3.2.5-19. *Sra. María Altagracia Castillo.*

Foto 3.3.2.5-20. Sr. Ramón Mota.

Foto 3.3.2.5-21. *Sr. Miguel García.*

Foto 3.3.2.5-22. Sr. Héctor Julio.

Foto 3.3.2.5-23. Sr. Favio García.

Foto 3.3.2.5-24. *Sra. Luisa de la Rosa.*

Foto 3.3.2.5-25. *Sr. Gerardo Bretón.*

Foto 3.3.2.5-26. *Sra. María Antonia Estévez.*

3.3.2.6.- Fotografías de la primera vista pública

Fotos 3.3.2.6-1. *Vista de los asistentes a la primera vista pública (Tomadas el 10 de abril, 2025).*

3.3.2.7.- Invitación a la primera vista pública

El proceso de invitación a la primera vista pública fue realizado a través de:

- Carta de invitación a la primera vista pública a la Dirección de Evaluación del Ministerio de Medio Ambiente (Figura 3.3.2.7-1).

- Publicación en el periódico *Diario Libre* en fecha del 10 de abril del 2025 (Figura 3.3.2.7-2).

Figura 3.3.2.7-1. Carta de invitación a la primera vista pública a la Dirección de Evaluación Ambiental.

MICHES DEVELOPMENT GROUP, S.A.
RNC: 1-30-54112-4

Santo Domingo, D.N.
20 de marzo de 2025

Sr. Neftalí Brito
Director
Dirección Evaluación
Viceministerio de Gestión Ambiental
MIMARENA

Ref.: Invitación a las Vistas Pública proyecto "Living The Noom Miches" (Código S01-24-06537).

Distinguido Sr. Brito:

Mediante la presenten le informamos que estamos en el proceso de realización del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto **"Living The Noom Miches" (Código S01-24-06537)**, el proyecto estará ubicado en la carretera Miches - Bávaro, paraje La Mina, sección Guaraguao, distrito municipal El Cedro, municipio Miches, provincia El Seibo.

Con el fin de completar los procesos de tramitación de la Autorización Ambiental, tal como establece la Ley 64-00 de Medio Ambiente y Recursos Naturales y los TdR, emitidos para el proyecto, le invitamos a participar en las Vistas Pública que serán efectuarán:

Vista Pública	Fecha	Lugar	Hora
Primera	10 de abril	Ayuntamiento Distrito Municipal El Cedro	3:00 pm
Segunda	24 de abril		

Esperando su asistencia y colaboración, le saluda,

Atentamente,

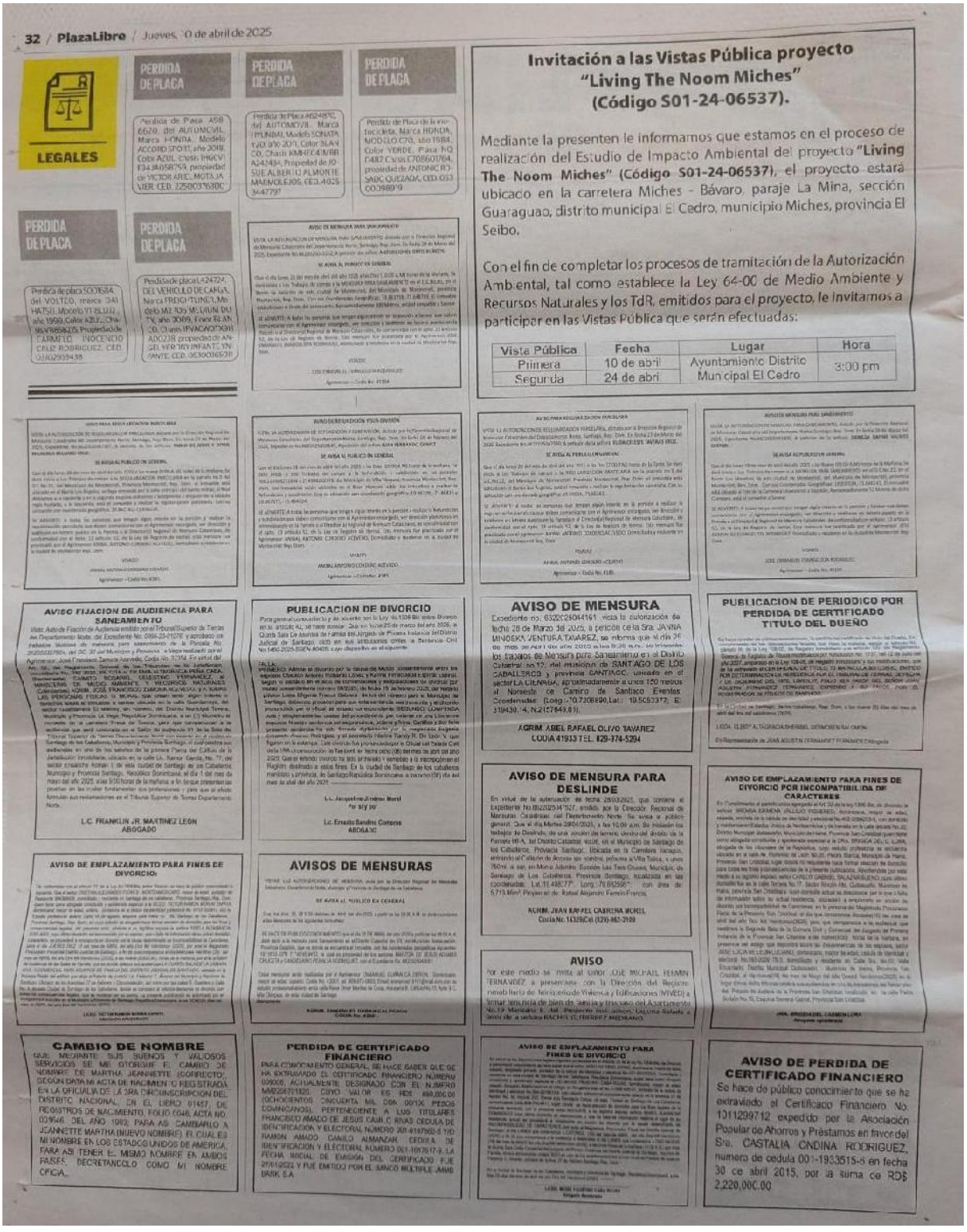
George Alexander Nader Nicolas Pantaleón
Representante.

MICHES DEVELOPMENT GROUP, S.A. RNC 1-30-54112-4 Santo Domingo, R.D.

División de Correspondencia
Área destino:Dirección de Evaluación de Impacto Ai
https://correspondencia.ambiente.gob.do/consulta/
Código de Registro: **MMARN-EXT-2025-02103**
CONTRASEÑA: **1F96E2B9**
Fecha y Hora:
21-mar-2025 - 10:09:07
Registrado por:
Florian Payares, Briceyliz Cesia
Anexos recibidos: 0
Para preguntas comunicarse al
Tel. 809.567.4300
Ext. 6110, 6116

Ave. Winston Churchill #95, Bluemall, Piso 23, TINKOO, Santo Domingo, RD | T: (809) 566 8321 | info@naderenterprises.com

Figura 3.3.2.7-2. Publicación en el periódico *Diario Libre*, en fecha del 10 de abril del 2025.



32 / PlazaLibro / Jueves, 10 de abril de 2025

LEGALES

PERDIDA DE PLACA

Perdida de Placa A598 6626, del AUTOMOVIL, Marca HONDA, Modelo ACCORD SPORT, año 2018, Color AZUL, Chasis 1HGCV1F34JA058759, propiedad de VICTOR ARIEL MOTA JA VIER CED. 225003763-0

PERDIDA DE PLACA

Perdida de Placa M524870, del AUTOMOVIL, Marca HYUNDAI, Modelo SONATA, AÑO año 2011, Color SILAN CO, Chasis KMHEC4 BNBB A243434, Propiedad de JO SUE ALBERTO ALMONTE MAENOLE JOS, CED. 402-3447797

PERDIDA DE PLACA

Perdida de Placa de la motocicleta, Marca HONDA, MODELO C70, año 1984, Color VERDE, Placa NO C487, Chasis C7086017 64, propiedad de ANTONIO RO SARIO QUEZADA, CED. 033 0019899-9

PERDIDA DE PLACA

Perdida de placa 5O3768 4, del VOLTEO, marca DAI HATSU, Modelo V11 EL3U2, , año 1999, Color AZUL, Chas is V11-1858275, Propiedad de CARMELO INOCENCIO CRUZ RODRIGUEZ, CED. 0310239548

PERDIDA DE PLACA

Perdida de placa L24272, DEL VEHICULO DE CARGA, Marca FREIGHTLINER, Modelo M2 106 V, MEDIUM DU TY, año 2009, Color BLAN CO, Chasis 1FVACW DT39H ADO238 propiedad de AN GEL HER MY INFANTE YN SANTE, CED. 053-0036539

Invitación a las Vistas Pública proyecto "Living The Noom Miches" (Código S01-24-06537).

Mediante la presenten le informamos que estamos en el proceso de realización del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto **"Living The Noom Miches" (Código S01-24-06537)**, el proyecto estará ubicado en la carretera Miches - Bávaro, paraje La Mina, sección Guaraguao, distrito municipal El Cedro, municipio Miches, provincia El Seibo.

Con el fin de completar los procesos de tramitación de la Autorización Ambiental, tal como establece la Ley 64-00 de Medio Ambiente y Recursos Naturales y los TdR, emitidos para el proyecto, le invitamos a participar en las Vistas Pública que serán efectuadas:

Vista Pública	Fecha	Lugar	Hora
Primera	10 de abril	Ayuntamiento Distrito Municipal El Cedro	3:00 pm
Segunda	24 de abril		

AVISO DE MENSURA PARA SANEAMIENTO

AVISO DE DESLINDE

AVISO PARA REGULARIZACION PARCELARIA

AVISO PARA SANEAMIENTO

AVISO PUBLICO EN GENERAL

AVISO DE DESLINDES POR DIVISION

AVISO FIJACION DE AUDIENCIA PARA SANEAMIENTO

PUBLICACION DE DIVORCIO

AVISO DE MENSURA

PUBLICACION DE PERIODICO POR PERDIDA DE CERTIFICADO TITULO DEL DUEÑO

AVISO DE EMPLAZAMIENTO PARA FINES DE DIVORCIO

AVISOS DE MENSURAS

AVISO DE MENSURA PARA DESLINDE

AVISO DE EMPLAZAMIENTO PARA FINES DE DIVORCIO POR INCOMPATIBILIDA DE CARACTERES

CAMBIO DE NOMBRE

PERDIDA DE CERTIFICADO FINANCIERO

AVISO

AVISO DE EMPLAZAMIENTO PARA FINES DE DIVORCIO

AVISO DE PERDIDA DE CERTIFICADO FINANCIERO

3.3.2.8.- Lista de asistentes a la primera vista pública

27 AÑOS EMPACA

10/04/2025

Lista de asistentes a la Primera Vista Pública del Proyecto Living The Noom Miches (Código No. S01-24-06537)

No.	Nombre y Apellido	Comunidad en la que reside	Organización que representa	Número de cédula	Teléfono
1.	Agustín Guzmán Linares	HB	Dialoro	029-0005251-1	829-686-6805
2.	Wellington Bautista A.	Miches	Dpcto. L.M.L	029-0013621-5	809-801-5051
3.	Rodriguez Garrido	Hicaco Blanco	Pescador	029-0005497	809-973-6528
4.	Jose A. Romero	Hicaco Blanco	Transporte	029-0011479-0	8097134666
5.	Adelaida Jimenez	Hicaco Blanco	Comunitaria	029-0005280-4	809-803-5643
6.	Aquilino Gil	Hicaco Blanco	Asociado	029-0008449-9	809-850-7295
7.	Isaac melendez	Los solares	Asociado	134-0003155-8	8294584931
8.	manuel despeza	Los arabo	ASCA DOSE		829-265 6612
9.	Marlen Amparo	Miches	Promotor	031-0096688-0	809-841-8006
10.	Bill NESTOR MENDEZ S.	MICHES	PERSONAL	029-0001138-4	829-930-3407
11.	MAXIMO TURBIDES	HICACO BLANCO	TAXI TURISTICO	023-0001288-1	809-226-6434
12.	Arlin Morales	Santo Domingo	Living the noom	03104159060	8097541039
13.	Carlos E. La Rosa	El Seibo	Medio Ambiente	025-0073855-8	809-821-4937
14.	Domingo Cabrera	El Cedro	Vocal El Cedro	029-0011713-8	(829)546-9922
15.	Nuris Concepcion	Hicaco Blanco	Vocal El Cedro	029-0011213-3	829-662-7472
16.	Roberto Rivas P.				

Calle Jonas Salk, Esq. Benigno Filomeno Rojas # 101, Ciudad Universitaria, Santo Domingo, República Dominicana
Tel. (809) 689-EMPACA (689-3672) * Fax (809) 687-8668, E-mail = gerencia@empaca.org

27 AÑOS EMPACA

10/04/2025

Lista de asistentes a la Primera Vista Pública del Proyecto Living The Noom Miches (Código No. S01-24-06537)

No.	Nombre y Apellido	Comunidad en la que reside	Organización que representa	Número de cédula	Teléfono
17.	Luis H. Peralta R.	Miches	Madera	029-0002593-9	(809) 467-909
18.	Mery R. Alfonzo P.	Miches		029-766-1782	
19.	Nancy Altagracia Pena	Sabana Real		028-0043375-3	809-757-244
20.	Maria E. Martin	Sabana Real		029-0064983-6	0 2967941646
21.	Miguel Garcia M.	El Seibo	Medio Ambiente	402-1203044-5	809-291-1389
22.	Pedro Julio Mena J.	El Seibo	" " "	025-0045332-4	829-780-95-67
23.	Flavio Garcia	Empeza		8094029877	8094029877
24.	Luisa M. De la Rosa	El Cedro	Comunitaria	402-2037651-7	829-958-7202
25.	Gregorio Batista	Miches	Varios	402-4954721-3	829-7098141
26.	Maria Ant. Estevez B.	El Seibo	Consejo de Vocales Seibo	402-2078391-1	849-354-1306
27.					
28.					
29.					
30.					
31.					
32.					

Calle Jonas Salk, Esq. Benigno Filomeno Rojas # 101, Ciudad Universitaria, Santo Domingo, República Dominicana
Tel. (809) 689-EMPACA (689-3672) * Fax (809) 687-8668, E-mail = gerencia@empaca.org

3.3.2.9.- Conclusiones de la primera vista pública

En la primera vista pública realizada para el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto Living The Noom Miches asistieron 26 personas, con una presencia total de 19 hombres (73 %) y siete mujeres (27 %).

La participación de la primera vista pública estuvo integrada por una representación de las comunidades presentes en el área de influencia directa del proyecto, en este caso Hicaco Blanco, El Cedro, Miches; juntas de vecinos, iglesia, asociaciones y demás personas interesadas en conocer el proyecto y todo lo relacionado al futuro desarrollo de la provincia El Seibo.

El desarrollo de esta actividad se basó en la explicación de lo que es una vista pública, por qué se realiza una vista pública y los objetivos de la misma. Se presentó a manera general el concepto del proyecto y lo que implica el mismo en cuanto a futuras inversiones, estructuras e infraestructuras de servicios. De igual manera se mencionaron ejemplos puntuales que ya el municipio de Miches ha recibido en los últimos años debido al desarrollo turístico que inició apenas hace menos de diez años y ya hay ejemplos palpables que han beneficiado a toda la población del área, como es el acueducto Miches -el cual beneficia a más de 33,000 habitantes- así como los viales de accesos a playa Esmeralda, el cual ha reducido el tiempo de recorrido en más de una hora.

El público presente se mostró muy entusiasmado con la promesa con poder ver finalmente el tan esperado desarrollo de Miches, el cual fue presentado en la Feria Internacional de Turismo, celebrada en España, como uno de los polos turísticos en desarrollo para la República Dominicana.

3.3.3.- Segunda vista pública

3.3.3.1.- Memorias de la segunda vista pública

- Lugar: Ayuntamiento del distrito municipal de El Cedro.
- Fecha de realización: 25 de abril, 2025.
- Hora de inicio de la reunión: 10:00 a.m.

3.3.3.2.- Lugar donde se desarrolló la segunda vista pública

La segunda vista pública del proyecto Living The Noom Miches fue realizada nuevamente en el salón del consejo de regidores del ayuntamiento del distrito municipal El Cedro, municipio Miches, provincia El Seibo. La fecha de esta vista pública tuvo que ser cambiada del 24 abril al 25 de abril debido a que se celebraba la reunión de rendición de cuentas de la Junta del Distrito Municipal El Cedro. Esto fue informado a la dirección de evaluación del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales y a la comunidad en general.

3.3.3.3.- Desarrollo de la segunda vista pública

El desarrollo de la segunda vista pública del proyecto Living The Noom Miches inició con las palabras del Lic. Mario Méndez, quien realizó la presentación de la actividad y de los resultados de los estudios ambientales.

Lic. Mario Méndez

- …A una hora donde el ambiente empieza a tornarse con deseos de hacer muchas cosas diferentes a estar reunidos y por eso les damos las gracias con más fuerzas, por estar reunidos aquí en lo que es esta segunda vista pública del proyecto Living The Noom Miches.

Ustedes están viendo ahí uno de los elementos centrales de cómo va a ser el paisajismo que va a tener este proyecto. Ya explicamos en la primera que tiene muchos elementos novedosos a partir de lo que son el paisajismo que crea y cómo instructa los edificios y las edificaciones en un buen entorno de vegetación y de imagen natural.

Ustedes están en lo que es una vista pública, como les explicamos la vez anterior. Esta es la segunda; es un mandato de la Ley 64-00 que le da un espacio a la comunidad y a la gente del entorno para realmente conocer los proyectos, ver los posibles impactos que puede tener este proyecto, pero usted también define sus estrategias e inquietudes porque ustedes saben que en un espacio no todo el mundo gana, pero tampoco no todo el mundo pierde y a veces usted tiene que medir qué tal magnitud de ganancia o pérdida puede tener un proyecto en su entorno; y a veces los proyectos para ser ejecutados necesariamente tienen que hacer intervenciones que impliquen una serie de impactos al espacio social o al espacio físico natural -la vegetación, la flora, la fauna, el terreno- entonces, cuando hay cosas de este tipo se debe dialogar con las comunidades para que las comunidades entiendan y definan qué tan conveniente o no es el proyecto para su desarrollo.

Ahora mismo estamos en un espacio que es un proyecto que la Ley 64-00 establece muy claro la característica que debe tener, el tamaño del proyecto. En este caso es un Estudio de Impacto Ambiental -es la principal categoría, como ya explicamos la vez pasada- y por ello está sometido a una serie de evaluaciones de manera rigurosa y el Ministerio de Medio Ambiente se encarga de darle seguimiento de manera estricta porque, aunque para mucha gente lo ambiental es hablar bonito, es salir en las redes, es salir en la prensa, es atacar, es llamar la atención sobre algo, para el Ministerio de Medio Ambiente es algo más allá; es algo científico, es algo técnico, legal y de procesos.

Por ello, ustedes ven que está aquí el director provincial, Carlos de la Rosa, que estuvo la vez pasada, pero también tenemos a Lisbeth del Ministerio de Medio Ambiente que nos está acompañando de la provincial, entonces, cuando ustedes ven algo así que está un elemento de carácter nacional y está el local, más los técnicos locales, más ustedes que están acá, quiere decir que el Ministerio lo toma muy en serio el cumplimiento de estos procesos. Cuando usted tiene esos procesos que están en el Estudio de Impacto Ambiental a usted le fijan dos vistas públicas -como ustedes vieron, hicimos la primera el diez de abril, ya la otra hoy el 24- para completar lo que es la elaboración del estudio. Pero esto no se acaba ahí. Después que esto termine pasa a cumplir con otros requerimientos a lo interno del Ministerio donde el Ministerio ya ve más a detalle lo que se le presentó.

Por ello, cuando usted tiene un proyecto de este tipo, que los propietarios son la familia Nader, especialmente George Nader representado por su hijo George Alex, que tiene mucho tiempo ya en esta comunidad siendo propietarios de estas tierras porque yo me acuerdo la primera vez que visité esas tierras fue en el 2006, 2007, que había otro tipo de concepto de proyecto y hoy han avanzado ya a elementos más concretos. Hay un primer permiso que es de Maralda, que es el proyecto grande que abarca dos hoteles en la playa, que abarca el golf, que abarca varios hoteles boutique y abarca los desarrollos inmobiliarios que se hacen dentro del mismo, como es este que ustedes viendo ahí.

Para que se ubiquen dónde está, mírenlo aquí delante, Living The Noom, es de los proyectos de desarrollo y lotificación que están en la primera fase y etapa del proyecto, y más vinculado y próximo a lo que es el boulevard, de la carretera. La carretera viene por acá, es esta, esta es Maralda y aquí va el proyecto. No está ni en un humedal ni en una zona mangle ni en una zona de alto impacto, simplemente está en una zona ya evaluada con una estrategia clara de desarrollo, que va a tener 47 edificios de cuatro niveles, con 376 apartamentos y con solares para villas -unos diez más o menos- y va a presentar unas características muy de interés porque implica insertarse dentro del marco de Maralda y empezar a diseñar e instalar en el espacio proyectos con una estructura diferente, es como si fuera una ciudad compacta donde usted va a tener una gran cantidad de servicios y amenidades, donde la gente se sienta cómoda, pero también donde va a tener un buen uso de suelo porque va a ser algo que no se va a ver hacinado ni se va a ver rígido.

Ustedes saben que de las cosas bonitas que tiene Miches es su vegetación y la mezcla de paisajes de montañas con zonas de costa y de playa. La mayoría de las zonas de playas no tienen paisaje de montaña. Si ustedes ven Punta Cana -que es el principal polo turístico del país- no tiene esa combinación de paisaje de montaña; en Miches eso se puede dar. De hecho, ya para Miches no solo hay proyectos vinculados a la playa, sino que hay otros proyectos que se van dando y atractivos muy interesantes que se están dando en las zonas de montaña, en lo que son las laderas ya hay un par de proyectos que están promoviendo también irse más hacia dentro, hacia la zona del campo, hacia donde están los cultivos de cacao y de café, y hay varios proyectos que tienen ya esa dinámica.

Cuando empezamos a trabajar para acá, me acuerdo yo que de los primeros proyectos que nosotros trabajamos fue cuando estábamos en el 2006, 2007. Ustedes se acuerdan el tiempo que llevaba bajar a playa Esmeralda. A playa Esmeralda no se bajaba así por así y había usualmente que ir en vehículos 4X4. A nosotros nos agarró un aguacero por allá y salir de ahí nos llevó casi cuatro horas y pico porque se enchivaba fácil en toda esa zona para bajar para ese camino a la playa. ¿En qué tiempo usted baja ahora de ahí de La Mina a playa Esmeralda desde el cruce? ¿Diez? ¿Quince minutos? Lo que usted hacía antes en una hora y pico. Son de los elementos del desarrollo que van llegando y que se van dando.

Cuando se planteó el primer gran desarrollo que fue Tropicalia, que fue en esos años más o menos, se quedó como un sueño, una idea, pero ahora que uno ve cómo ya se va dando el desarrollo en el entorno -y que el mismo Tropicalia ya tiene el primer hotel en camino-, que en vez de desistir ideas conceptuales -aunque después de instaló Club Med- ahora usted tiene la posibilidad de tener cerca entre nueve y diez hoteles para los próximos tres o cuatro años. Entonces, cuando aparecen ya esos procesos de desarrollo es que va apareciendo la parte inmobiliaria de interés.

Ahí ustedes están viendo una imagen paisajística de cuál es el concepto y la idea de cómo debe quedar Living The Noom. Esta agua que está ahí es artificial, ustedes saben que ahí no hay lagos ni hay elementos así, pero se va a crear un paisaje natural que pueda realmente verse diferente; y son dos proyectos de este tipo que vienen en camino, que es Living The Noom Montaña y Living The Noom Miches, que es este, es más grande, el otro ya es un proyecto más pequeño, pero es bueno que ustedes vayan viendo cómo este proyecto debe quedar.

Realmente impresiona porque es un concepto que ya se ha replicado en otros países de América Latina y que funciona, y la idea es que aquí también funcione y se vea.

Por eso, les mostramos estas imágenes para que ustedes vean cuál es el producto final que vamos a tener como paisajismo y cómo este proyecto se mezcla con el entorno físico natural.

Cuando un proyecto va al Ministerio de Medio Ambiente y le ponen la categoría de Estudio de Impacto Ambiental, se definen bien claro lo elementos que tiene que manejar y hacer. Primero, le dicen a usted que usted tiene que ver los seis componentes fundamentales que tiene un Estudio de Impacto Ambiental, que tienen que ver los dos primeros con la parte física y biótico, o sea, lo físico es el suelo, su estructura y composición, y lo biótico es la flora y fauna, la vegetación y qué animal puede haber en el entorno; el perceptual ya está abarcando los elementos de paisajismo porque usted sabe que si usted tiene una zona que lo hay es vegetación y hay árboles y usted viene, entonces, y construye edificios y quita los árboles, usted está cambiando un concepto paisajístico, en este caso este proyecto esa parte ahí lo maneja de manera magistral y lo vincula. Después está la otra parte que es lo social, lo cultural y lo económico de todo proyecto.

A veces hay proyectos que pueden ser muy impactantes en el espacio físico natural, pero el espacio social y cultural y económico pueden ser, sin embargo, muy positivos para la población, que pasa muy parecido con los proyectos mineros que atacan mucho al medio ambiente, pero generan un volumen y una masa económica tan importante que es algo de interés para el desarrollo del país.

Entonces, el Ministerio obliga a que sí se den esos tipos de elementos y cuando elaboramos el estudio basamos a partir de ahí los elementos que tienen que ver con los impactos que producen la fase de construcción y la fase de operación, y siempre se plantea un nivel de cierre porque el cierre es que deja los pasivos ambientales.

¿Ustedes saben lo feo que es una fábrica cuando quiebra y la dejan ahí? ¿Y los impactos ambientales, que a veces producen más impactos ambientales la fábrica cerrada que la fábrica abierta? ¿Ustedes saben lo que es cuando tú abandona una casa…? Ustedes lo han visto, 0 se murió el dueño o se fue, o vino un huracán y le llevó el techo y la dejaron así y la gente se mudó para otro lado, y se abandona; cuando la casa estaba activa ocasionaba menos impactos al medio que cuando está abandonada, cuando está abandonada hay que pensar en vectores, plagas, ratones, control de animales, maleza que se reproduce y se mete y e convierte en un problema ambiental. Cuando está habitada tiene sus impactos ambientales, pero usted los tiene bajo un nivel de control que lo tiene la gente que está en la casa. Es para hablarles en una escala pequeña que la gente entiende y lo ve porque lo ambiental, también, está en la vida cotidiana de todos nosotros, está en el día a día y uno lo ve y lo siente y, por ello, para uno entenderlo tiene que… Por eso la etapa de cierre es importante en todo proyecto, el cierre o abandono.

Miren, el Ministerio, los Estudios de Impacto Ambiental, obliga a que tenga una estructura única de esos siete componentes que están ahí. Cada componente de esos tiene que ir con amplio nivel de detalle, y los elementos que ahí se plantean tienen que ser objetivamente verificables. Por ejemplo, esta es una foto del terreno donde se va a colocar el proyecto. ¿Usted ve que la vegetación que se ve ahí es igual a esa vegetación? ¿A eso que se ve ahí? Vamos a ver si ustedes están viendo una cosa importante. ¿Qué implica esto? Que el proyecto, primero, esta vegetación que es básicamente una vegetación de pasto y de arbustos y de elementos de trepaderas, porque es básicamente una tierra ganadera. ¿Qué va a pasar con ese espacio que está ahí? Ahora mismo no tiene una vegetación importante a ser desplazada ni a ser impactada, pero lo que sí va a hacer el proyecto es mejorar ampliamente el concepto de vegetación que hay.

Vamos a ver si ustedes me pueden definir un impacto con esas dos imágenes cómo puede ser el proyecto. ¿Quién me puede decir cómo va a ser el proyecto, entonces, para el entorno y la vegetación que hay?

Sr. Máximo Turbidez

- Un proyecto positivo, conservando lo natural.

Lic. Mario Méndez

- ¡Exactamente! Eso es para que veamos que no todos los proyectos que se ejecutan van a impactar de manera negativa el medio físico natural.

Esta es la gráfica que presenta los valores impactos, perdón que me extiendan, pero es que me gusta que la gente aprenda ya mismo y vaya diferenciando. Esa es una foto del área donde se va a hacer el proyecto, pero lo que ustedes están viendo como resultado paisajístico es de más calidad ambiental que lo que hay ahora, eso quiere decir que el proyecto es positivo ampliamente.

Miren los terrenos como son, como está marcado. La vegetación que hay está en el entorno más distante porque como era una tierra ganadera esa es una zona de pasto de ganado, o sea que ahí el proyecto se va a sumar y va a mejorar ampliamente lo que es la vegetación del espacio. Cuando usted mejora la vegetación usted también hace aportes importantes para la fauna.

Por eso, cuando les mostramos aquí los diferentes tipos de faunas que se encontraron se señalan mucho los reptiles, sobre todo los anfibios, porque Miches no es igual que Punta Cana, en Punta Cana no hay agua, Miches tiene muchas zonas donde hay muchas matas de coco, hay muchas zonas áridas en Punta Cana con mucha maleza; aquí la vegetación es más bonita y más amigable porque aquí hay mucha agua. Miches no tiene los problemas que tienen los proyectos que se dan en Punta Cana, que ahora mismo le están prohibiendo hasta los campos de golf porque no hay suficiente agua para regar los campos de golf. Lo hace Turismo y lo hace el Ministerio de Medio Ambiente, aquí se permiten se los campos de golf, aquí se permiten otros tipos de desarrollo ¿Por qué? Porque hay es espacios que tienen una naturaleza con fuentes hídricas que pueden sostener lo que es el desarrollo del proyecto.

De los elementos positivos que ha dado el desarrollo turístico para esta zona es que se acelerara la construcción del acueducto. Ya el acueducto llega hasta La Mina y ya llega hasta Esmeralda, hasta la playa, y le está dando suministro de agua a todo esto. Ustedes se acuerdan que un gran problema era que, a pesar de que había agua en todo el entorno, no había un acueducto de calidad y lo que había era una toma de agua que tenía el Indrhi por ahí por El Naranjo, no sé si ustedes han bajado por esa zona que hay un pequeño dique que está ahí debajo, era así como se pensaba tomar el agua en una etapa. Ya no. Ya por lo menos hay un acueducto que llega sin problemas a La Mina y de ahí baja a la playa. Eso quiere decir que tenemos una fuente hídrica de suministro de agua bajo un control de las autoridades, en este caso de Inapa -que le toca- y que la población que está en la ruta de la red del acueducto se ha beneficiado. Eso es algo positivo. Antes de eso ¿cada qué tiempo les llega agua?

Sr. Martín Amparo

- La luz, también.

Lic. Mario Méndez

- La energía eléctrica. CEPM ha mejorado el suministro de energía eléctrica para toda la zona. Pero hay algo muy interesante, CEPM, que tiene una concesión y tiene una subestación, se ha nutrido también de la red nacional que ha ampliado ETED hasta la zona porque después del 98… ¿Ustedes se acuerda lo duro que nos dio el huracán George? ¿verdad? Hay cosas que los dominicanos creamos como elemento de hacer sostenible y autosustentable el proceso de suministro de energía eléctrica que la gente deja pasar y se olvidó que fueron grandes logros.

En el 98, República Dominicana lo que tenía era como tres circuitos eléctricos. Cuando nos dio el palo George, hubo zonas que duraron hasta seis y siete meses sin poderles restaurar la energía eléctrica. Santo Domingo que es Santo Domingo, duró cerca de mes y medio sin energía eléctrica. Cuando estaba Segura en la CDE, él y su equipo técnico -porque Radhamés ha tenido sus luces en el sector energético y hay que darles sus méritos- dividieron el país en circuitos, así cuando vino el próximo huracán la luz solamente le afecta al circuito que ha afectado, pero ese circuito lo conectaban por otro lado, que no podían hacerlo en el 98.

¿Qué están aprendiendo ahora los boricuas? ¿ustedes se acuerdan lo que le pasó a Puerto Rico con Irma y María? Todavía en Puerto Rico -eso fue hace tres o cuatro años, cinco años- hay zonas que no tienen energía eléctrica, pero Puerto Rico lo que está haciendo ahora es instalando el sistema energético tal y como se hizo aquí, en el 98, dividiéndolo en circuitos porque Puerto Rico tenía un solo circuito, por eso duraron hasta seis meses sin luz. Siendo ellos amparados por el gobierno americano y siendo un territorio… tuvieron más problemas que los que tuvimos nosotros en restaurar, y son menos resilientes que nosotros a los elementos del cambio climático y a los elementos que vienen.

¿Qué ha pasado para Miches y toda esta zona? Que ustedes ven que está CEPM que tiene la concesión, que tiene la subestación para Esmeralda, pero ustedes ven también que lo que es ETED que ha tirado grandes líneas y redes que comunican todo este espacio; también se hizo con Uvero Alto, que se puso una subestación y una línea que va Higüey - Uvero Alto, y hay otra que va hacia Bávaro. ¿Por qué? porque si en un momento falla CEPM, porque puede haber fallas en las plantas eléctricas o viene una tormenta o un huracán que afecta las plantas eléctricas, como ha pasado, tú tienes forma de cómo comunicar toda esa zona con el sistema nacional trayendo la energía desde otros puntos. Por eso ustedes ven que dicen "Pero, ven acá, ¿por qué hay doble línea?" porque hay una línea que tiró CEPM, que es a la que le toca la concesión y le está dando a los hoteles la energía, y al lado hay una línea que tiró ETED y es pensando en el futuro y pensando en que como estamos en el cruce de los huracanes, que son de los elementos que evaluamos en los impactos y vemos esos elementos, es pensando en poder dar respuesta en una emergencia de que la energía sea cortada. Ya por eso ustedes ven cada vez más que se están ampliando las redes eléctricas y haciendo más subestaciones lo que es para comunicar más las redes del servicio eléctrico nacional.

Aquí el componente hídrico no es un problema. Por eso la vegetación aquí le habla también, en la fauna, de anfibios, que son las ranas que ustedes ven ahí y otras especies que dependen del agua, y de reptiles. Ustedes tienen un terreno que permite la coexistencia de especies de este tipo de fauna, igual que la parte que tiene que ver con las aves. Aunque ustedes no están en una zona que sea un corredor de aves, la gran cantidad de vegetación que hay en el entorno le permite a usted ver una gran cantidad de aves que se muestran y se dan en el entorno.

Miren, de los resultados aquí no me pusieron el resultado de observación de aves, pero es importante haberlo tenido cuantificado porque ahí está el grueso total, no me pusieron la tablita de los números, la gran cantidad de aves que son de la zona que habitan en un radio y vuelan en un radio de la zona porque aquí hay una vegetación de una calidad que le ofrece comida. Cuando hay flores, cuando hay productividad las aves se mueven. Cuando usted está en un territorio que es un bosque seco las aves simplemente están estacionarias o simplemente es un corredor, como pasa para Azua, usted no tiene tantas aves que se quedan en el entorno, sino aves que van por estaciones y que se mueven.

Aquí hay muchas aves que se mueven y llegan como elemento migratorio, pero hay una gran cantidad de aves que son permanentes de acá que ustedes las conocen y las ven porque hay una vegetación y hay una flora que le da vida.

Miren, el estudio tiene un acápite que es de identificación y evaluación de impactos. Cuando ustedes lo ven así, en una primera etapa ven que los impactos negativos son más que los negativos, pero miren qué pasa: los impactos negativos son usualmente transitorios, son puntuales y son de una intensidad menor a lo que produce el resultado de los positivos. Por eso cuando ustedes van aquí a la suma… porque el Ministerio no se crean que es nada más levantar el impacto y hablarlo, tiene una tabla matemática y una sumatoria de elementos y al final la evaluación tiene un resultado matemático.

Miren los impactos negativos qué valoración tienen de importancia, sin embargo, miren los positivos. Cuando usted suma los negativos como resultado se da cuenta que esto es 15, pero esto es 46, o sea que este resultado acá es más importante -el positivo- que tres impactos negativos, uno solo positivo. Cuando usted lo tiene de esta forma se da cuenta que hay una valoración que, aunque haya más impactos negativos, al final, cuando usted suma, la calidad del impacto positivo es mayor. Pero cuando usted ve el tipo de impacto positivo se da cuenta que se está traduciendo a la gente: generación de puestos de trabajo, mejoramiento de la calidad de vida, diversificación de la oferta turística, creación de la oportunidad de demanda de alojamientos, promoción del país. Son elementos grandes.

Por eso es bueno hablar con la gente de Miches porque ustedes tienen la visión de que como es un desarrollo nuevo -que no es Punta Cana que tiene desde el 80 poquito a poquito y usted ni se da cuenta cuándo creció tanto- aquí usted se da cuenta. Todos ustedes acá ven el movimiento de vehículos, ven los camiones, ven la gente, ven las familias que trabajan en los proyectos, ven la gente nueva que llega, ven el movimiento que hay, ven cómo se va modificando la estructura urbana de los espacios que se han creado, ven lo que es la generación de empleos, ven la dinámica porque esta dinámica lo que tiene es seis o siete ocho años que arrancó.

Todo el que está acá ya estaba creado y tiene una visión, aunque no se ha beneficiado de manera directa, pero puede que tenga un hijo, un hermano, un amigo, un conocido que ya esté vinculado a esa dinámica de desarrollo económico; puede que tengan un vecino que hizo un edificio pequeño de apartamentos, de cuatro o cinco, y los alquiló todos y vive de eso. Hay que ir a La Mina para ver la cantidad de casitas que se han construido ahí y de edificios.

Cuando hablamos de los impactos ambientales de un proyecto hay que llevar a la gente que vea lo que sí ve porque en este caso estamos en un proyecto que ambientalmente no impacta mucho los elementos físico naturales, como ustedes vieron, y que al contrario, como expresó el caballero, le aporta porque Living The Noom en este caso va a modificar el espacio y el paisaje del entorno y le va a sumar a la visual paisajista pues como era un territorio de pasto donde va a estar ahora mismo ubicado, de ganado, no había una vegetación de importancia como dicen los botánicos y los biólogos y usted lo que tiene es una llanura amplia y esto le va a dar más calidad, le va a sumar vegetación y le va a sumar un factor importante que es un espacio de calidad para los actores o personas que se van a mudar ahí.

Por eso cuando usted va evolucionando en proyectos de este tipo los impactos positivos siguen siendo muy grandes en relación a los negativos, y que conste que ustedes lo están viendo así de manera numérica, pero eso tiene a veces 200 y 300 páginas explicando cada impacto y explicándolo en una matriz porque el Ministerio lo ve, lo valora, tiene que ver una explicación de cada elemento que usted evalúa en un Estudio de Impacto Ambiental, tiene que ser objetivamente verificable. Por eso, aparte de usted hablarlo, usted tiene que hacerlo conceptualmente, pero tiene que llevarlo matemáticamente porque la matemática tiene que ser bien exacta. Por eso es que ustedes ven que en medio ambiente existen las normas ambientales y existen cuestiones de este tipo que parten de ver este tipo de objetivos.

Cuando usted trata de ver un proyecto y establece un Plan de Manejo y Adecuación Ambiental, que es donde entran de manera fuerte los elementos e indicadores matemáticos y científicos que van a dar sustentación al plan de manejo, usted dice "Okey, tengo el impacto, pero cuando yo hago el plan de manejo trato de prevenir, reducir, controlar, mitigar y compensar el impacto.

Me explico para que ustedes entiendan mejor. Si usted tiene un campamento de obreros que va a crear, usted va a tener gente; esa gente va a generar ruidos, desechos, polvo porque están en una dinámica productiva que implica todos esos impactos. Si usted está haciendo una calle, usted debe tener detrás -cuando va moviendo la maquinaria- un camión -que ustedes lo han visto cuando están haciendo carreteras- que va humedeciendo la carretera y el área. ¿Para qué? para disminuir la emisión del polvo.

A veces usted humedece para compactar mejor lo que es el material que está echando, pero en la práctica real no es para esa parte de solución de ingeniería vial, sino es para mitigar el impacto de levantamiento de polvo que tiene cuando usted quita el asfalto para poner el nuevo asfalto, usted hecha agua.

Pero, también, cuando usted está que tiene muchos obreros, usted tiene que mitigar instalando áreas de servicios donde ellos puedan hacer sus necesidades y no se vayan para el monte a echar lo que no les toca.

Pero, también, usted puede mitigar y también prevenir que, si va a mover aceites, líquidos y cuestiones de este tipo, usted los instala en un lugar -ahí se está poniendo arriba de una plataforma- pero usualmente lo más que se hace es que en la zona donde se va a trabajar se limpia el suelo, se echa una capa de arcilla y arriba se le echa una capa de tierra que puede ser de piedras que pueden ser de ¾ o más para poner ahí la zona de taller. Eso quiere decir que, si hay un derrame de aceite en esa zona, no se va al subsuelo, o se queda en la piedra o se queda en la arcilla que está debajo y cuando el proyecto termina lo único que tiene que hacer es recoger esa capa en un camión y se lleva cualquier elemento de contaminación que se pudo haber vertido ahí cuando se trabajaba.

Ya hoy Medio Ambiente en la mayoría de los proyectos no le permite instalar talleres de reparación a gran escala en una obra a menos que usted no haga la instalación de taller. Si tú haces una instalación de taller tiene, entonces que tirar una losa al suelo, tiene que poner una fosa, tiene que poner colectores de aceite, tiene que poner una especie de cajas colectoras de residuos y de agua, que es algo que se le exige mucho, sobre todo cuando usted instala en batching plant *para la hormigonera. Tiene que cumplir con una serie de criterios ambientales que, de lo contrario, el Ministerio no les permite ni les da el permiso.*

Anteriormente, aquí en Miches no había una hormigonera. ¿Se acuerdan de eso? ya no solo hay hormigoneras, hay varios batching plants *instalados, sino que hay también grandes -había un problema de suministro de material- y hay grandes empresas ya que tienen extracción de materiales y suplen. No solo eso, ya hay dos cementeras grandes que van a instalar sus concreteras acá. Eso beneficia mucho a los hoteleros porque les da un costo del hormigón más barato y del cemento y ciertas cosas cuando es a gran escala, pero también beneficia a la población. Si usted va a vaciar un plato, olvídese que ya usted no va a tener un que tener trompo, obreros subiéndolo a cubetazos para arriba, sino que viene fácilmente a esa misma hormigonera que está acá usted le contrata y un vaciado que duraba seis o siete horas el día entero la gente para echar un plato con el trompo mezclando y a veces tenían su burrito para subirlo para arriba con otro trompo que le echaban y carretillas y lo movían arriba. No. Olvídense de eso que Miches ya cambió, Miches está entrando a los procesos de grandes suplidores de hormigón. Usted necesita 10, 15, 20 metros cúbicos, le mandan tres o cuatro camiones con una bomba y ya en dos o tres horas está tirado el plato y se acabó, no hay tapones, no hay mucho ruido, se acabó, listo. Ya hay dos.*

Yo se lo digo porque parte de los estudios de instalación lo estamos haciendo nosotros y son de grandes empresas nacionales, o sea que cuando una empresa grande llega para plantarse a suplir algo ¿Por qué es? Porque hay movimiento, porque la economía tiene fuerza y un mercado que lo necesita. Como dicen por ahí, ¿cómo es que dice una frase vieja del sector? El dinero hala el dinero. Si hay una dinámica económica fuerte en una zona llegan las inversiones y llegan otros tipos de estructuras y dinámicas y ya eso es a niveles industriales porque hasta ahora los que han construido han tenido que instalar sus batching plants *y han tenido que resolver como puedan la dinámica del hormigón, pero ya eso no va a ser un problema y genera más competencia porque eso abarata los costos.*

Es para que ustedes vayan viendo lo que viene y cómo se va dando, y esto es apenas en cinco años, seis años. La cantidad de habitaciones que va a haber de este 2025 al 2030 en esta zona se va a duplicar o a triplicar casimente por la cantidad de proyectos que van en camino. Ustedes pueden verlo porque creo que nadie se va a ir, nadie va a firmar los papeles, esos papales están atrasados en la parte burocrática y todos los que estamos aquí -hasta los más viejitos- espero que podamos durar cinco años más para ver esto cómo va a cambiar y nos juntemos en un proyecto y hablemos a ver si cambió en algo.

Lo que ustedes pueden es como gente de Miches, como gente de toda esta zona de El Cedro, La Mina, es que los males y los elementos que afectaron el desarrollo turístico en otros puntos, sobre todo en Bávaro – Punta Cana que es el más cerca, no afecten aquí. Que no haya que tumbar otro Mata Mosquito, que lo tumbaron creo que este fin de semana. ¡Que no haya otro! Porque yo me acuerdo el gran problema que le causó -cuando se estaba construyendo Club Med- a La Mina por todos los barracones que le crearon ahí una serie de constructores que pusieron casi al lado de ahí un barracón de obreros y esos obreros tú los veías andando por el pueblo regando y el mismo barracón no tenía condiciones y Medio Ambiente tuvo que meterle manos hace como cinco años porque era un desorden. Eso impactó de manera negativa a La Mina, pero ya eso no se da. Usted ve los obreros, ve la gente, ve el movimiento, pero no ve el desorden que fue al principio; al principio fue traumático.

Lo que hay que tratar es que esos elementos negativos no lleguen a la comunidad ni la impacten. Para eso están los alcaldes, para eso está la población, para eso está la gente; el Ministerio de Medio Ambiente si usted lo llaman ellos vienen, sino pregúntenle a Carlos. Ustedes les dicen que hay un problema y Carlos se mueve; no solo se mueve él, se mueve todo el mundo, y los apoya. Piensen que esos mecanismos legales que tiene la Ley 64-00 son muy importantes.

En este proyecto va a ser muy importante esta etapa de compensación. Compensar es que si usted quita una mata no solo usted siembre una mata, sino que usted siembre dos, siembre cinco, siembre diez. En este caso hay un ejemplo de compensación grande, de cómo usted va a afectar un entorno físico natural y más luego lo va a mejorar, como ustedes vieron hace rato.

No me pongo a hablar de las políticas de ahorro porque ya ha cambiado mucho. Yo apuesto a que ya nadie tiene un bombillo de esos amarillos viejo en su casa, todo el mundo usa bombillos de bajo consumo o bombillos LED. ¿Hay gente con bombillos de los viejos todavía? Es más, si usted va a buscarlo a la ferretería o al supermercado, donde compran los bombillos y no encuentra ya un bombillo viejo de alto consumo. Nada más encuentra bombillos LED que le dicen 'uno de 9, equivalente a 60', 'uno de 10 o de 15, equivalente a 100 watts. ¿Ustedes se acuerdan cuando se usaban los bombillos esos de 100 watts?

Inclusive, algo muy novedoso tiene que ver las duchas. Cuando usted va a un hotel usted dice "Coño, pero las duchas de los hoteles sí echan agua. ¡Qué buenas son!". Lo que usted no sabe es que esa misma ducha que usted está recibiendo, cerca del 35 al 45 % de lo que usted siente en la espalda es aire y usted siente como si fuera agua. Eso es una política de ahorro que le crea una sensación psicológica a la gente de que está recibiendo mucha agua, pero realmente usted lo que está recibiendo es un 60 o un 55 % de agua y el resto es aire para usted sentir la sensación cuando le da en la espalda y usted piensa que tiene mucha agua.

Son elementos importantes de ahorro que se dan ahí, que se da en las medidas de seguridad, que se dan en los bombillos, que se dan en las fotoceldas que las luces prenden de noche o prenden cuando usted camina con los sensores. Todo eso son políticas de ahorro que han ido mejorando la calidad de lo que se construye y de lo que se hace, haciéndolo más compatible.

Pero, también, usted tiene elementos que tienen que ver esos procesos de ahorro que contribuyen a lo que es luchar contra el cambio climático y tratar que los hoteles tengan menos huellas de carbono. Por eso, antes cada hotel tenía su propia planta eléctrica, que era diésel. Ahora los hoteles tienen energías alternativas, que son paneles; o tienen un gran suplidor de energía, que en este caso es CEPM, que son energías ya a gas natural o vienen de un parque fotovoltaico. Eso apoya mucho lo que son todos los elementos del cambio climático que nos hace a nosotros menos vulnerables, que nos hace a nosotros hacer los impactos más manejables, que nos hace ser más resilientes, pero que también nos permite mitigar a futuro los elementos que nos pueden impactar y como ustedes están en la línea de costa, los que se mueven aquí en playa Esmeralda, ustedes se acuerdan cuando no había erosión en las playas de Miches. Hoy es raro la playa que en un momento u otro no se va o viene por época del año, eso es fruto del cambio climático. No es solamente porque se ha roto la barrera ni porque vino un huracán y rompió la barrera, no, es que hay un nivel de degradación de muchos ecosistemas, sobre todo el medio marino que es donde más se da.

A pesar de que los brujos nuestros han funcionado muy bien y han espantado a todos los huracanes en los últimos casi 20 años, hace mucho que un huracán grande no nos da duro. Lo cierto es que la cantidad de huracanes que se forman y pasan cerca de nosotros son más que antes, y la intensidad, lo que pasa es que está el cambio climático y los elementos de flujo de vientos fríos y vientos cálidos y los arrastran más hacia el norte y pasan bien lejos del Atlántico.

Pero, para que ustedes vean, ustedes están en la ruta. Antes pasaban mucho por el sur, ustedes veían que acababan el sur de la República, acababa el Distrito y acababa todo eso para allá. Ahora donde más usted siente el oleaje es para acá en la costa norte porque la mayoría de huracanes grandes se están formando bien al norte, al nordeste. Por eso es que Puerto Rico ha sido más afectado que nosotros, que le llegan en fila, porque cuando van subiendo -como ellos están adelante- suben y siguen. Entonces, esos son elementos del cambio climático que tenemos que considerar.

Y hoy el Ministerio de Medio Ambiente le pide a los promotores, le pide a los proyectos que cuando estén ejecutando un proyecto piensen en esos cambios y cómo irlos mitigando porque, aunque sea algo puntual… Un hotel se ve poco, pero cuando suma uno, dos, tres, cuatro, cinco; es como la teoría de la gallina que grano a grano se llena el buche. Usted hace un aporte como zona de desarrollo.

Ustedes tienen aquí el comité Pro Miches, que se preocupa mucho por los elementos climáticos. Ha gestionado financiamientos para estudiar los casos de la playa, para establecer sistemas sostenibles, han planteado una estrategia entre casi todos los promotores de que los hoteles no empiecen a los 60, sino que empiecen más cerca de 80 y hasta cien metros para atrás. Son cosas que importantes en los promotores y los inversionistas que han venido acá, que han arriesgado parte de sus terrenos para dejarlos…

Pero, también, la hotelería que se está instalando en Miches es de más calidad y menos intensa que la que se instaló originalmente para Bávaro – Punta Cana. Ustedes ven que ellos meten menos habitaciones, hay más naturaleza y más vegetación, ustedes tienen un producto de más calidad en proceso y en desarrollo que lo que se dio originalmente en la zona más vieja de desarrollo turístico de esta zona, que es Bávaro – Punta Cana. Les expreso esto para que lo vayan viendo.

Pues, bien, algo de interés son los medios de seguridad que ya creo que lo hablamos en una ocasión, que la gente cuando, hace 15 o 20 años, se iba a construir usted veía muchos regueros, obreros sin zapatos, sin chalecos, sin cascos, y hoy día ustedes ven que hasta para construir una casa usted ve que los dos o tres obreros que hay tienen cascos, tienen chalecos y ya tienen hasta sus guantes puestos. Son de los elementos importantes que se han implementado de manera fuerte desde que la Ley 64-00 se estableció en el año 2000.

Porque el que primero… No fue el Ministerio de Trabajo que empezó a pedir que se cumpliera con todos los elementos. Fue primero el Ministerio de Medio Ambiente, después empezó el Ministerio de Trabajo y después están los organismos de financiamiento porque hoy día cuando viene una inspección de los que dan el dinero -banco o quien lo esté financiando- hoy miran mucho lo ambiental, pero ven también mucho lo de la seguridad laboral y, sobre todo, ven mucho la parte social.

Aunque aquí en República Dominicana todavía lo físico natural sigue predominando en la evaluación de los estudios, en las tablas internacionales y en los criterios ya más del 50 % de lo que miran es la parte social, cómo un proyecto va a impactar a una comunidad, en qué se usaba el terreno donde va a estar el proyecto por la comunidad. Me explico.

Usted puede tener un terreno que está en El Cedro o en La Mina, ahí mismo en la entrada, y los muchachos lo usaban para jugar pelota. Ese terreno no es de los muchachos, es de un dueño que está ahí, pero como él no tenía nada en el terreno él permitía que jugaran pelota. Cuando se da un proyecto y llega un financiamiento internacional ¿Qué ustedes dirían si yo les digo a ustedes que el dueño no puede sacar a los muchachos del play*, aunque sean sus tierras, aunque lo hizo de favor, sin el primero visualizar en qué otro lugar él va a poner el* play *y los muchachos van a seguir jugando? Miren eso, eso nadie lo ve. Eso es algo de los criterios internacionales que estamos usando hoy día.*

Pero hay algo más. Hay un terreno al lado suyo y tiene matas de mangos, y usted cruza para allá a buscar unos cuantos mangos o cruza para ese lado a buscar un par de hierbas para hacer un té, sea de guanábana, sea de limoncillos, de lo que sea, usted cruza para allá de vez en cuando a buscar hojas. Cuando el proyecto se va a ejecutar, si es de financiamiento internacional, se considera que esos impactos negativos para usted que es vecino que va a coger hojas, que va a hacer su té y su cuestión de esa mata, y el proyecto tiene que visualizar cómo está impactando la salud y la economía de esa gente que iban a buscar la mata para hacer el elemento medicinal. Eso hay que evaluarlo y valorarlo.

Todavía en la República Dominicana no se da, pero es algo que ustedes tienen que ir viendo cómo va evolucionando porque poco a poco el Ministerio de Medio Ambiente va madurando y va mejorando.

Entonces, lo ambiental que ustedes están viendo hoy no es solamente para ver medios seguridad para al obrero o para ver cómo va a afectar a la vegetación o la fauna de un espacio; es para ver cómo ustedes, que son la gente, la población, se benefician o se afectan con su desarrollo y cada vez más se consideran elementos a profundidad.

Por eso, cada vez que a ustedes lo inviten a una consulta pública, aunque el proyecto esté lejos de usted, es bueno que usted vaya a ver de qué se trata, que usted asista, se informa, se entera. Usted utilizó una hora o dos horas de ese día, pero lo que usted pudo asimilar y ver y aprender y saber que viene le puede generar oportunidad. Oportunidades para ver si le afecta y usted corregir la intervención la intervención y mitigar o tratar de que no le de tan duro, bajar la intensidad del golpe, o ver la oportunidad para usted mejorar y crecer.

Yo me acuerdo cuando en esta zona nada más había un par de pequeños comedores para uno poder comer. Ya en la entrada de La Mina -ahí mismo- hay un comedor grandísimo en una pequeña placita comercial que casi que se llena, y hay momentos que usted llega a la una y media de la tarde y ya no hay comida. Alguien se la comió. Esa gente que se instalaron ahí hace como cuatro o cinco años tuvieron una visión, y puede que si usted va a los proyectos puede seguir teniendo visión e ideas de ese tipo y de necesidades que se van creando. Así como muchos de los que ya construyeron una casita a dos, dos o tres apartamenticos y los tienen alquilados para la gente que está trabajando hacia Bávaro. Eso es tener visión y aprovechar lo que puede ser el futuro.

Estos son los elementos fundamentales que se han planteado. Cuando usted va a ver los elementos de gestión social, sobre todo los elementos de plan y control, el Ministerio lo obliga a que usted cumpla con los reglamentos y normas que existen, sea para el uso de agua, sea para la intervención del suelo, sea para la generación de desechos, sea para lo que es el vertimiento de aguas residuales al subsuelo. Todo eso no es palabra. Todo eso es por variables, tablas y normas que tiene que cumplir, y si un proyecto no cumple es sujeto a sanción, es sujeto a que lo detengan y es sujeto a que hasta le eliminen el permiso.

Por eso yo les digo a ustedes que lo ambiental, aunque se ve muy filosófico y muy bonito cuando ve la gente a uno hablando, piensa nada más en la teoría y el concepto, pero cuando se traduce a la práctica cotidiana y diaria ya entran un paquete de herramientas, de instrumentos, de científicos, de técnicos… porque si yo le digo a usted que este proyecto genera mucho polvo, no es porque usted ve el polvo cuando va caminando; es que tú tienes que instalarme un equipo 24 horas de gran volumen que mida la cantidad de polvo que generan los camiones, los vehículos o la mina que hay al lado, y determinar si en 24 horas… Si se le coloca en su casa, porque usualmente esos equipos no se colocan dentro de la mina porque va a haber polvo, es en la casa suya que se colocan, es al lado, es usted que se está quejando, y ahí le va a dar un parámetro y una cantidad de polvo que va a estar señalado a una norma. Si el polvo realmente pasa lo que es la norma, resultó que usted tenía razón. Entonces, la mina tiene que tomar medidas, la empresa que está al lado tiene que tomar medidas, el batching plant *y la carretera para corregir eso.*

Pero también pasa con el ruido. Hay gente que escucha más que otros. Y los jóvenes escuchan una frecuencia de ruido mucho más que nosotros, diferente; los animales, también. No sé si ustedes vieron algo que pasaba hace como dos o tres años que mandaban por Whatsapp un mensaje, como un mensaje de ruido, y usted le daba y usted no escuchaba nada. Los que teníamos más de 30 años no escuchaban nada, pero los muchachos jóvenes que tenían menos de 15 años decían "Pero, papi, ¿qué es lo que tú estás escuchando? ¿Tú me vas a volver loco? ¿Y qué vaina es esa?", yo, "Nada, yo nada más le di a lo que me mandaron", "No, tú estás transmitiendo algo que me está fectando". Eso fue un experimento que se hizo hace como tres o cuatros años que estábamos todos nosotros… Es raro aquel que tuviera Whatsapp y que no le llegó, y los hijos de uno era que se daban cuenta y brincaban para arriba.

Eso quiere decir que como existe esa diferencia en la capacidad auditiva de cada uno de nosotros, el Ministerio te obliga que tú tengas un horario, una norma para medir ruidos, y tiene por horarios qué ruido tú puedes emitir.

Que usted escuche un ruido no quiere decir que ese ruido esté por encima de la norma, porque hay zonas que el ruido ambiental que hay en el entorno -sea de la brisa, de la gente, de la dinámica, el radio, el colmadón- es mayor que el ruido que produce la fábrica que está al lado. Por eso se hace una línea base de ruido, por eso se establecen los elementos y los parámetros para que todo el mundo esté claro. Porque cuando estamos midiendo y quejándose ante al Ministerio, no es lo que usted en los oídos ni lo que usted vea, es lo que los equipos más luego den como resultado. De ahí es que se determina el impacto real que tiene un proyecto en el entorno y qué medidas tomar.

Es bueno que lo tengamos presente para que ustedes vean que el Ministerio no opera solamente de ojos y de oídos, sino que hay elementos técnicos y científicos y profesionales que tienen que demostrar y hacer los elementos más allá.

Esto era lo básico que había que expresarles en el día de hoy, perdón que me extendí un poquito. La idea es que este estudio se deposite ya en mayo al Ministerio de Medio Ambiente; el Ministerio va a avisar. Cualquier inquietud que ustedes tengan cuando ustedes lo vean, pueden opinar. Hay algo muy importante y positivo y es que cuando un estudio entra al Ministerio, el Ministerio usualmente lo está subiendo a la plataforma y lo pone en su página o lo pone a veces para la opinión de la gente y lo pone, inclusive, cuando sale el permiso. Usted puede ver el permiso del proyecto que usted quiera, entra y ve si tiene permiso o no, y si cumplió. Son cosas importantes que han evolucionado, que ya nada es secreto que las cosas se dan.

Ahí están los teléfonos del Ministerio, de la central, por si tienen alguna inquietud sobre cualquier proyecto, no solo de esto, o sobre cualquier daño; o pueden llamar a dirección provincial, que desde allá lo comunican porque ya lo ambiental es algo regulado y que tiene sus procesos. Por eso ustedes ven que salen tantos videos cada vez que el […] se tira a una zona porque están haciendo ruido en un carro o están poniendo una música alta o alguien parqueó un camión mal y tiró una tierra en una zona que no era o están tirando agua a una zona que no era. Sin problema úselo porque es parte de su vida diaria y cotidiana, es un derecho que usted tiene y que la Ley 64-00 se lo ha organizado, tiene una institución que lo vela y le da seguimiento, y tiene un personal a nivel nacional en eso, aunque usted no lo requiera y nunca lo haya llamado, están ahí, como hoy están aquí presente, como está el director provincial y sus técnicos, y como están también del nivel nacional del área de Participación, es bueno que ustedes lo tengan presente.

Si alguien tiene alguna pregunta o alguna inquietud está el espacio abierto, pero de entrada les damos las gracias por su asistencia, que es algo clave. Ustedes son gente que han venido dos veces a ver algo de interés para el desarrollo de esta zona de Miches. ¿Alguna pregunta o inquietud?

3.3.3.4.- Preguntas y respuesta por parte de los asistentes a la segunda vista pública

Sr. Martin Amparo

- Eso significa que se entendió muy bien.

Pero de todas maneras, mirando el proyecto que se está sometiendo aquí, yo veo… Y lamento muchísimo no haber estado en los otros proyectos que se han presentado, porque este me llena plenamente lo que he visto y lo que usted ha expuesto de manera brillante.

De verdad que… y me refería a la vez anterior al caso del estudio de la Cepal, el último del trimestre pasado, y esto me viene a dar la razón. Está visualizado correctamente y se está aplicando correctamente. Si se toman estas medidas preventivas probablemente que Miches va a salir grandemente beneficiado.

Con Miches se da un caso muy particular y es que históricamente yo diría que República Dominicana tiene una deuda social y económica con el municipio, y cualquiera puede decir… que lo estoy diciendo porque yo soy nacido y criado en Miches. Lo que voy a decir lo voy a cifrar en estadísticas, en historia de este pueblo.

A inicios de los cuarenta, en Miches se estaba explotando la mina de Miches, el oro. Según el director de la Oficina Nacional de Estadísticas, de la ONE, de Miches se sacaron alrededor de 2,000 a 2,500 toneladas de oro. Si lo llevamos a como está el oro hoy en día pudiéramos encementar las calles de República Dominicana en oro, pero resulta que nuestra moneda para el año 1948, cuando se funda el Banco Central, se acuña la moneda nacional en oro dominicano. ¿Por qué se hace en oro dominicano? Porque era la manera identificar… recuerden que ya no se usa 'peso oro dominicano', sino 'peso dominicano', pero anteriormente 'peso oro dominicano' porque tenía que tener una reserva en el Banco Central de la moneda nacional, lo que le daba más fuerza.

Pero esta medida de Programa de Medidas del Plan Social ¿por qué repercute de manera positiva en Miches? Porque fíjense que hay un impacto en la gestión social acompañado de una serie de medidas que se pueda cumplir esa parte de medio ambiente, esa parte de la gestión social y que pueda tener incidencia en la parte económica del municipio.

Las medidas son: la contratación de mano de obra en localidades cercanas. Recuerden, los que estuvieron la vez anterior, que yo hacía una invitación a que le dijéramos a nuestros hijos en edades productivas o en edad económicamente activa que se fueran capacitando para que fuera su mano de obra utilizada en los hoteles, porque así poco a poco íbamos a ir impactando en la gestión social y los hoteles pudieran tener una selección y capacitación de personal.

En la medida que nuestra juventud se capacita, ahí no hay por qué culpar a los hoteles, ni pro Miches, ni que sé yo quién, que el gobierno, no. nosotros somos los responsables de que esa gestión social tenga una repercusión económica y que esa misma situación en lugar del 17 % que decía el estudio de la Cepal de impacto socioeconómico, pudiéramos ir poco a poco revirtiendo eso para que pudiéramos ir viendo un desarrollo económico fuerte en la comunidad, la comunidad de El Cedro, en La Mina, todo lo que es Miches.

Yo recuerdo que hice hace un tiempo un estudio donde yo decía que Miches habría de convertirse en el dinamo, en el motor, que no solamente generaría muchos empleos y mucha riqueza en la región, sino en todo el país. Lo mismo que pasó con Punta Cana y usted ha dicho hoy que las condiciones de Miches son mucho más óptimas que las que en su inicio tuvo Punta Cana, y lo vamos a reforzar eso que estoy diciendo.

Miches no solamente tiene montañas, tiene lagunas, tiene playas y tiene la gente más maravillosa que puede tener cualquier comunidad. Usted viene a La Colonia y conversa con la gente de La Colonia y se va maravillado.

Entonces, hay otra cosa que va a favorecer: procesos de compras de materiales e insumos y prestación de servicios. Oye, que bien que estamos desarrollando a la parte económicamente activa en la población porque verdaderamente hasta ahora no se está haciendo en el nivel que debería de darse, pero que bueno que lo visualiza este grupo.

La identificación de actores claves. Nosotros necesitamos saber para qué damos y qué podemos aportar. Diría yo que a mis 74 años todavía yo estoy entregando currículos porque yo quiero servir, con más de 50 años en la administración pública y privada, pero quiero servir, me siento en condiciones y como en mi familia mueren de ciento y pico, me quedan unos cuantos todavía.

Entonces, lo que quiero con esto ya, primero, agradecer esta invitación porque de verdad que conocer este grupo en la forma como lo estoy viendo, me ha maravillado. Agradecer, también, la presencia del amigo Carlos y del amigo, también, que anda por ahí de Medio Ambiente. Y, agradecer la forma brillante, sincera, sencilla de usted explicar las cosas.

Yo me atrevo a seguir diciéndolo y apostando por Miches. A los 74, yo creo que todavía estoy comenzando a vivir, pero quiero que cada persona que está aquí -que son el 99.9 % más jóvenes que yo, o creo que el 100 %- que tengan fe en el proyecto, que tengan fe, pero que se integren, que se capaciten, que no solamente estén criticando.

Se puede apostar a Miches, se puede hacer mucho por Miches y yo, si todavía me queda un día y me lo quieren contratar, con mucho gusto lo hago.

Muchísimas gracias.

Lic. Mario Méndez

- Gracias a usted.

Sr. Martin Amparo

- Lo que quería decir con relación a la mina de oro de Miches es que aquí, el oro que se sacó de Miches permitía que todas las semanas viniera una goleta en la época de Trujillo a retirar el oro. Imagínense la cantidad de oro que se sacaba.

Lic. Mario Méndez

- Bien, ¿alguien más quiere alguna expresión o un aporte tan significativo como el caballero?

Sr. Bill Néstor Méndez

- Déjeme hacerle una pregunta.

Saludos a todos los asistentes que vinieron.

Como aquí en la primera vista pública que se hizo probablemente haya personas que no vinieron, yo le pido a usted que le diga a cada persona cuántos apartamentos se van a hacer, cuántas villas…

Lic. Mario Méndez

- Miren, es muy buena pregunta porque este proyecto solamente tiene 47 edificios, con 376 apartamentos y diez villas, pero no es eso lo importante, sino que está anclado a un desarrollo mucho mayor que es Maralda y Maralda es un complejo que va a tener capacidad de construir cerca de ocho mil habitaciones, o sea, es algo más allá, que si tú lo traduces a apartamentos pueden ser unos dos mil o 2,500 apartamentos porque es un terreno grande, más los dos hoteles que van en la línea de costa, más un hotel boutique que va arriba, el campo de golf y unas 600 villas. O sea, si usted lo ve rápido así, ahora mismo dentro de Maralda hay cuatro proyectos en proceso, eso va a ser una ciudad. Y, tiene también una plaza comercial que va a estar cerca en la esquina, ahí, como cuando usted va a bajar para playa Esmeralda, y una estación de combustible que creo que va al frente, que es un terreno también que hay ahí que tiene todas las características.

Cuando usted lo ve, este proyecto -como dice la señora, una ciudad- va a aportar a la dinámica urbana y de desarrollo del entorno una visión diferente a esos elementos que están ahí. Por ello, no vea este proceso como algo aislado, véanlo como parte de una estrategia de desarrollo. Como les dije ahora, en cinco años hablamos. No me voy muy lejos, no, porque el que va a cumplir cien yo quiero que siga con tanta energía y en cinco años yo sé que va a estar lúcido…

Sr. Martín Amparo

- Pero eso implica una población solamente de empleos de ese proyecto de veinte mil trabajadores.

Lic. Mario Méndez

- Sí, porque cuando ustedes calculan a partir de los productos de altos niveles de calidad, los productos normales como antes se calculaban 1.8 empleos por habitación. Ahora, con los patrones de calidad que se están mandando a hacer porque nosotros tenemos una afluencia de turistas que son más americanos, el europeo viene mucho más a 'todo incluido', pero el americano tiene un estándar de consumo más alto. Por eso es que usted ve que en Bávaro – Punta Cana casi todos los hoteles están remodelando y ampliando y cambiando las habitaciones; y las habitaciones promedio que eran antes entre 45 metros han ido pasando a ser habitaciones de hasta 60 a 70 metros, pensando en espacios más amplios, y las habitaciones chiquitas que habían de 25 metros han ido desapareciendo de los hoteles. Por eso un hotel que antes tenía mil habitaciones hoy fácilmente tenga 700, 800 o ha tenido que ampliar con 500 más para poder tener el tamaño adecuado porque el producto cambia.

En esta zona el producto es de más calidad, por eso ustedes ven que la capacidad de producir empleos es de 2.8 empleos por habitación. Si estamos hablando de aproximadamente ocho mil habitaciones estamos cerca del número que dio el caballero, cerca de los veinte mil empleos solo ese proyecto ahí.

Miren, un ejemplo, Casa de Campo -está Central Romana que tiene como cinco mil o seis mil empleados de La Romana- pero Casa de Campo nada más emplea a más de 25,000 personas. Claro, es otro nivel, es un proyecto más viejo, más grande, con otras características, pero realmente para que ustedes vean lo que es. Y los que no han podido moverse en Casa de Campo, cerca de aquí hay uno de los complejos más grandes de Centro América y El Caribe -que son los Bahía Príncipe Bávaro- que tiene cerca de 4,500 habitaciones, pero tiene cerca de seis mil a siete mil empleados y cuando ese hotel está lleno -que son cinco hoteles junto- ustedes no saben el ruido, el movimiento y la cantidad de gente que ahí se mueve, es como si fuera una ciudad, moviéndose de abajo a arriba, en los lobbies, en la cuestión, los ruidos…

Esperemos que Miches no tenga ese nivel de presencia porque también es estresante y baja la calidad del producto, sino que siga proyectándose un producto de más calidad como este, como Living The Noom.

Ya yo les mostré ahí el ejemplo más vivido… lo señalamos.

Esto es el terreno. Señores, este es el producto o resultado que queremos tener. Como ustedes ven ahí, es transformar un espacio que lo que tiene es una planicie grande, una visión amplia de poca vegetación y una serie de arbustos a un espacio de alto nivel de calidad, visual de vegetación. Eso es producto de calidad y por ello hay que irse a un estándar más amplio como producto final. Eso es transformar la calidad del entorno en todo el sentido amplio de la palabra, pero también la calidad de la gente…

El caballero, que es de mente muy sabia… Esos años van a llegar, ustedes ven que él va a llegar a cien años. Nos jodimos todos nosotros. Él se va a quedar solo, yo dudo que nosotros lleguemos tan lejos, pero realmente es muy asertivo -es la palabra clave acá- al señalar las posibilidades de desarrollo y de futuro que viene y la calidad de lo que aquí se puede hacer.

Esperemos que se de en un tiempo corto y que no sea planificado a tiempos muy largos, sino que sea en cinco años -que es el tiempo que a mí me gusta- en cinco años hablamos, que creo que todos los que estamos acá en cinco años podemos estar baqueando.

Así que, gracias por su asistencia y nos vemos en la próxima porque, como les dije, son muchos los proyectos y los componentes. Ya este solo proyecto Maralda tiene aprobado un […], tiene unos cuantos proyectos más […] y tiene en camino a los dos hoteles y todo esto es para ejecutarse en los próximos cinco años.

Hay otro proyecto grande, también, que está dentro de este proyecto y que lo vamos a presentar… Estamos esperando los términos de referencia, esperamos que en dos meses estemos acá; es el doble del tamaño de este proyecto, con unas características muy similares en términos paisajísticos, y muy novedoso y va también ahí dentro, o sea que son muchos proyectos que se van a ejecutar en un mismo entorno en el tiempo que toque.

Así que, gracias por su asistencia. Tienen los números del Ministerio de Medio Ambiente al 809-567-4300 para cualquier inquietud que tengan. O molesten a Carlos de la Rosa que es el director provincial y siempre está activo. Si hay un problema Carlos responde, porque yo lo he visto ya actuar rápido, y a veces cuando en Santo Domingo uno viene a darse cuenta ya él está aquí, listo y presto.

Gracias por su asistencia a todos y nos vemos en la próxima.

3.3.3.5.- Fotografías de los asistentes a la segunda vista pública

Todas las fotografías fueron tomadas el 25 de abril del 2025.

Foto 3.3.3.5-1. *Sra. Beatriz Mota.*

Foto 3.3.3.5-2. *Sr. Martín Amparo.*

Foto 3.3.3.5-3. *Sr. Bill Néstor Méndez Suazo.*

Foto 3.3.3.5-4. *Sr. Nolberto Mora.*

Foto 3.3.3.5-5. *Sr. Greivy Contreras.*

Foto 3.3.3.5-6. *Sra. Iris Zorrilla.*

Foto 3.3.3.5-7. *Sra. Risori Álvarez.*

Foto 3.3.3.5-8. *Sra. María Altagracia.*

Foto 3.3.3.5-9. Sra. Ruth Ester.

Foto 3.3.3.5-10. *Sra. Luisa de la Rosa.*

Foto 3.3.3.5-11. Sra. Xiomara.

Foto 3.3.3.5-12. Sr. Manuel.

Foto 3.3.3.5-13. Sr. Gerardo

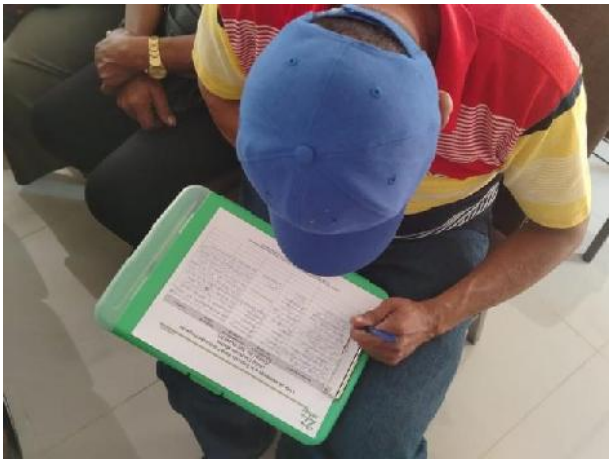


Foto 3.3.3.5-14. Sr. Javier Báez.

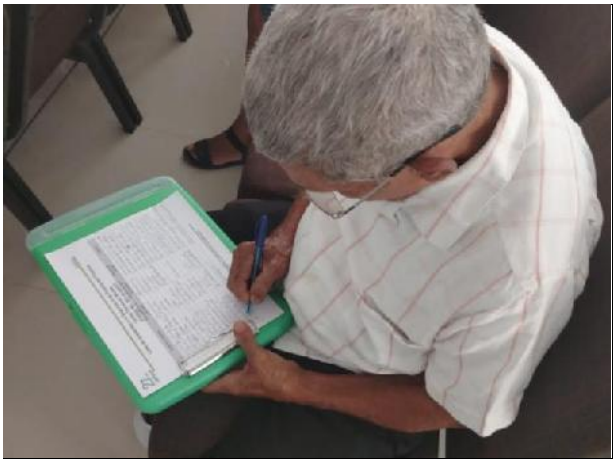


Foto 3.3.3.5-15. *Sr. Máximo Turbidez.*

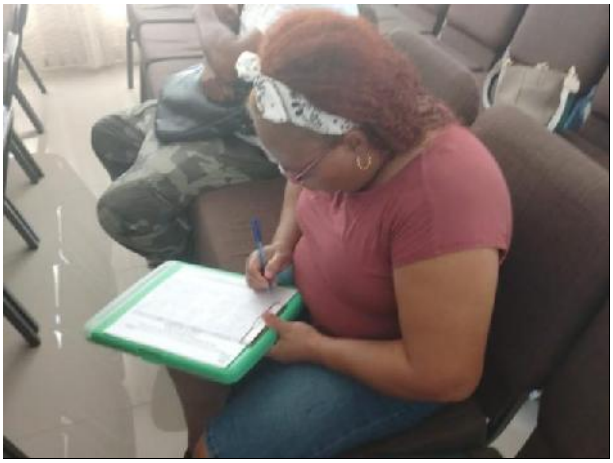


Foto 3.3.3.5-16. Sra. Ana Luisa.

Foto 3.3.3.5-17. Sr. Luis Peralta.

Foto 3.3.3.5-18. *Sr. José Ramón Mota.*

Foto 3.3.3.5-19. *Sra. Cándida Cordero.*

Foto 3.3.3.5-20. *Sra. Chanel de la Rosa Jiménez.*

Foto 3.3.3.5-21. Sra. Lisbeth.

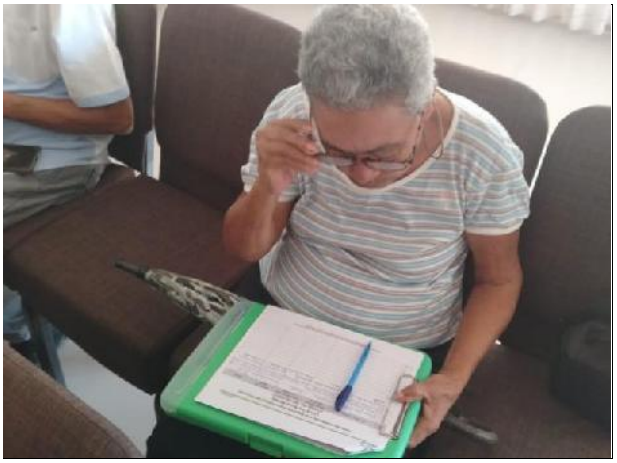


Foto 3.3.3.5-22. *Sra. Carmen Núñez.*

Foto 3.3.3.5-23. *Sra. Arlin Morales.*

Foto 3.3.3.5-24. *Sr. Santos Jiménez.*

Foto 3.3.3.5-25. *Sr. Miguel García.*

Foto 3.3.3.5-26. *Sr. Carlos de la Rosa.*

Foto 3.3.3.5-27. *Sr. Eriberto Peña.*

3.3.3.6.- Fotografías de la segunda vista pública

Fotos 3.3.3.6-1. *Vista de los asistentes a la segunda vista pública (Tomadas el 25 de abril, 2025)*

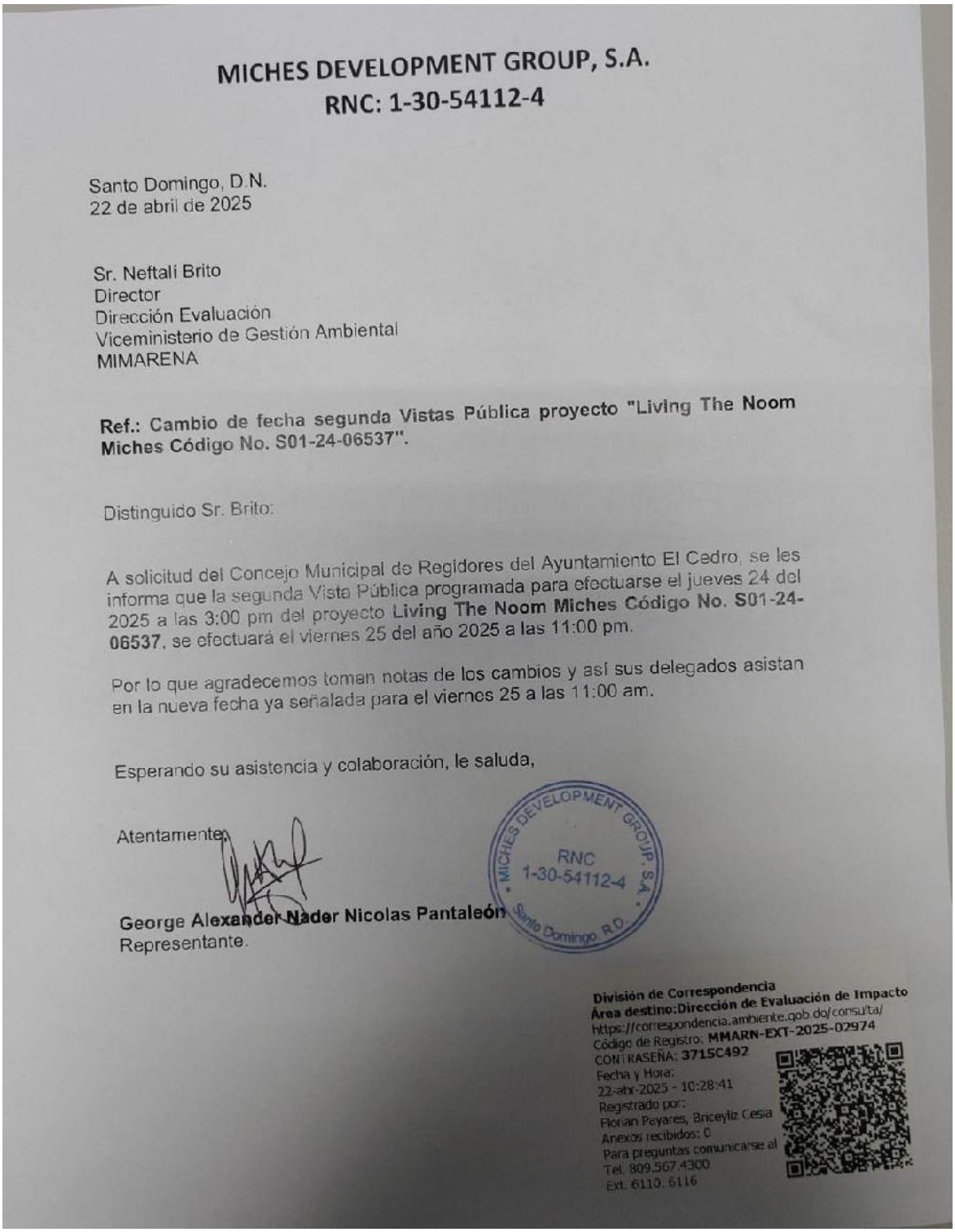
3.3.3.7.- Invitación a la segunda vista pública

El proceso de invitación a la segunda vista pública fue realizado a través de:

- Carta de invitación a la segunda vista pública a la Dirección de Evaluación Ambiental (Figura 3.3.3.7-1).

- Publicación en el periódico *El Nuevo Diario,* en fecha del 25 de abril del 2025 (Figura 3.3.3.7-2).

Figura 3.3.3.7-1. Carta de invitación a la segunda vista pública a la Dirección de Evaluación Ambiental.



MICHES DEVELOPMENT GROUP, S.A.
RNC: 1-30-54112-4

Santo Domingo, D.N.
22 de abril de 2025

Sr. Neftali Brito
Director
Dirección Evaluación
Viceministerio de Gestión Ambiental
MIMARENA

Ref.: Cambio de fecha segunda Vistas Pública proyecto "Living The Noom Miches Código No. S01-24-06537".

Distinguido Sr. Brito:

A solicitud del Concejo Municipal de Regidores del Ayuntamiento El Cedro, se les informa que la segunda Vista Pública programada para efectuarse el jueves 24 del 2025 a las 3:00 pm del proyecto **Living The Noom Miches Código No. S01-24-06537**, se efectuará el viernes 25 del año 2025 a las 11:00 pm.

Por lo que agradecemos toman notas de los cambios y así sus delegados asistan en la nueva fecha ya señalada para el viernes 25 a las 11:00 am.

Esperando su asistencia y colaboración, le saluda,

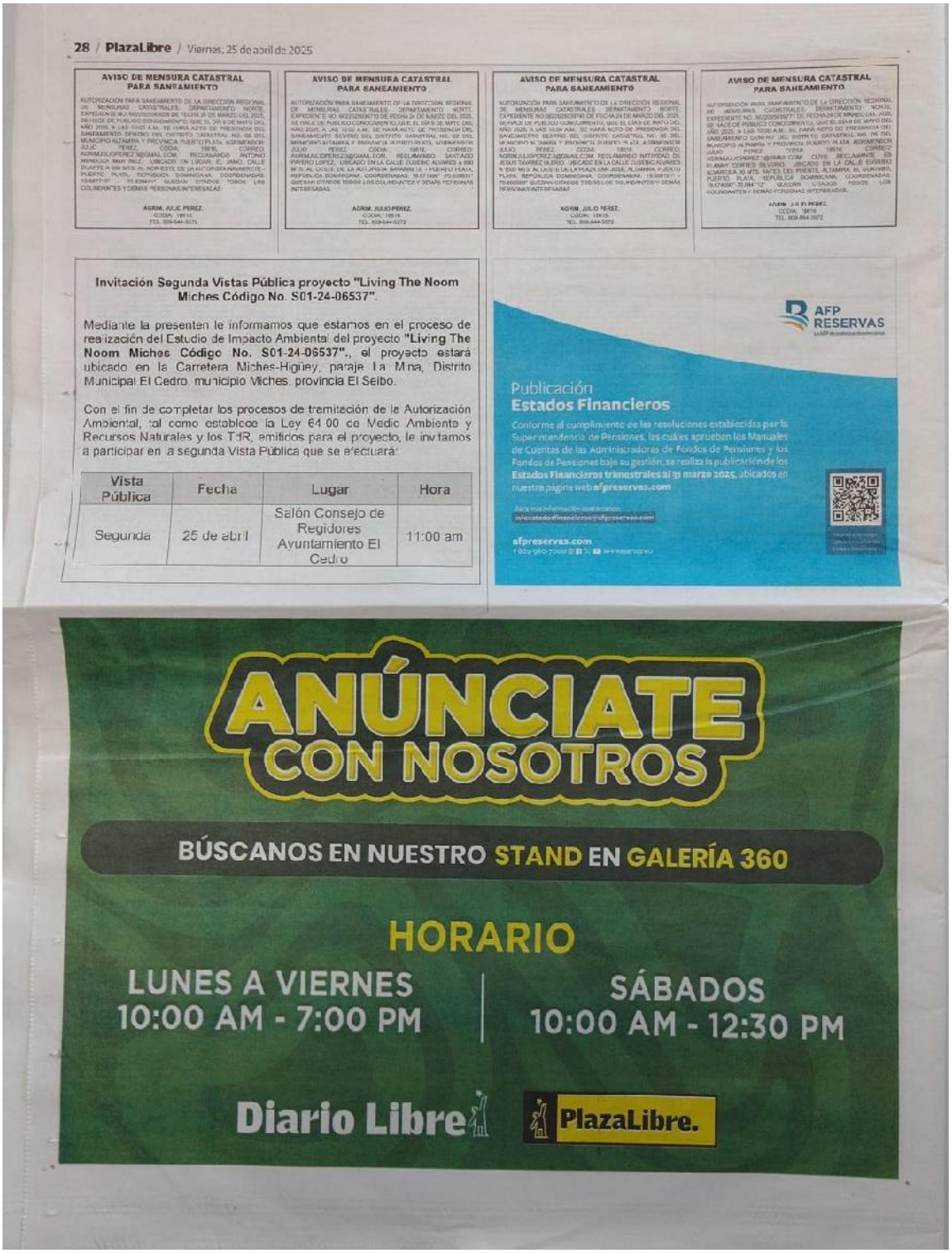
Atentamente,

George Alexander Nader Nicolas Pantaleón
Representante.

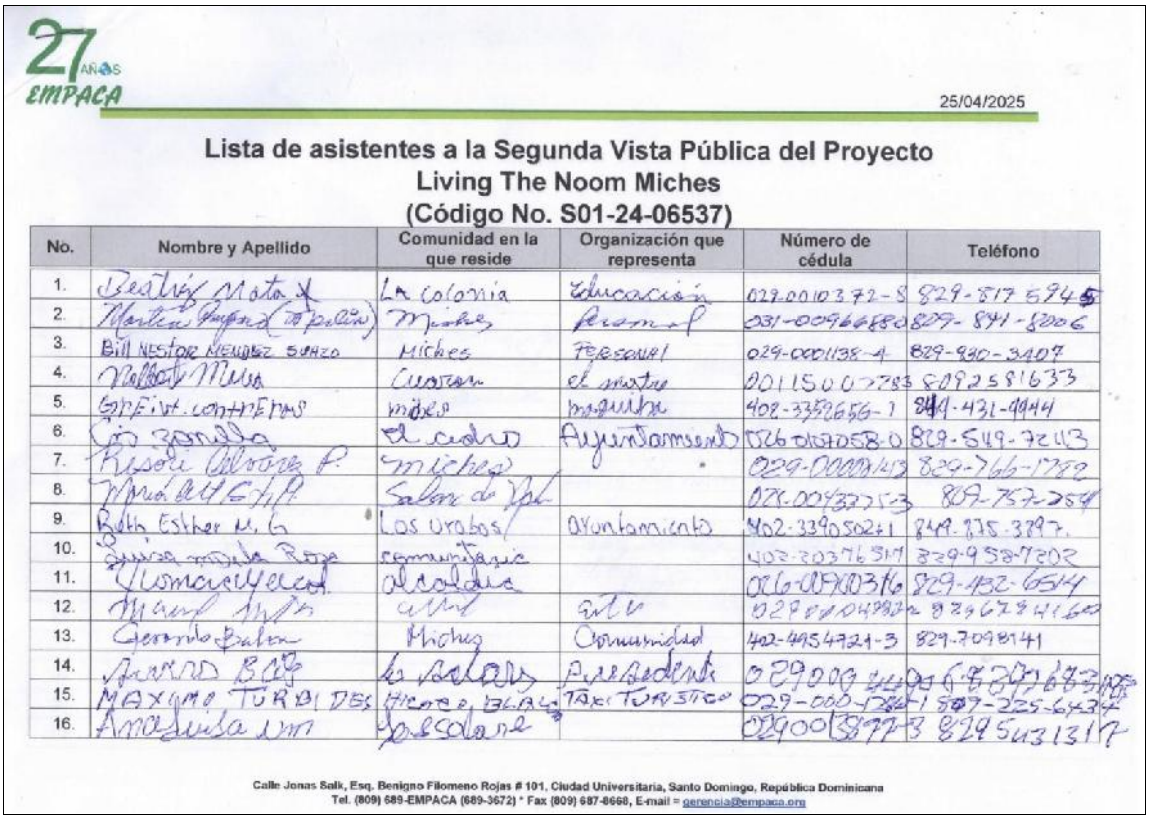
MICHES DEVELOPMENT GROUP, S.A. RNC 1-30-54112-4 Santo Domingo, R.D.

División de Correspondencia
Área destino:Dirección de Evaluación de Impacto
https://correspondencia.ambiente.gob.do/consulta/
Código de Registro: **MMARN-EXT-2025-02974**
CONTRASEÑA: **3715C492**
Fecha y Hora:
22-abr-2025 - 10:28:41
Registrado por:
Florian Peyares, Briceyliz Cesia
Anexos recibidos: 0
Para preguntas comunicarse al
Tel. 809.567.4300
Ext. 6110, 6116

Figura 3.3.3.7-2. Publicación en el periódico *Diario Libre,* en fecha del 10 de abril del 2025.



3.3.3.8.- Lista de asistentes a la segunda vista pública



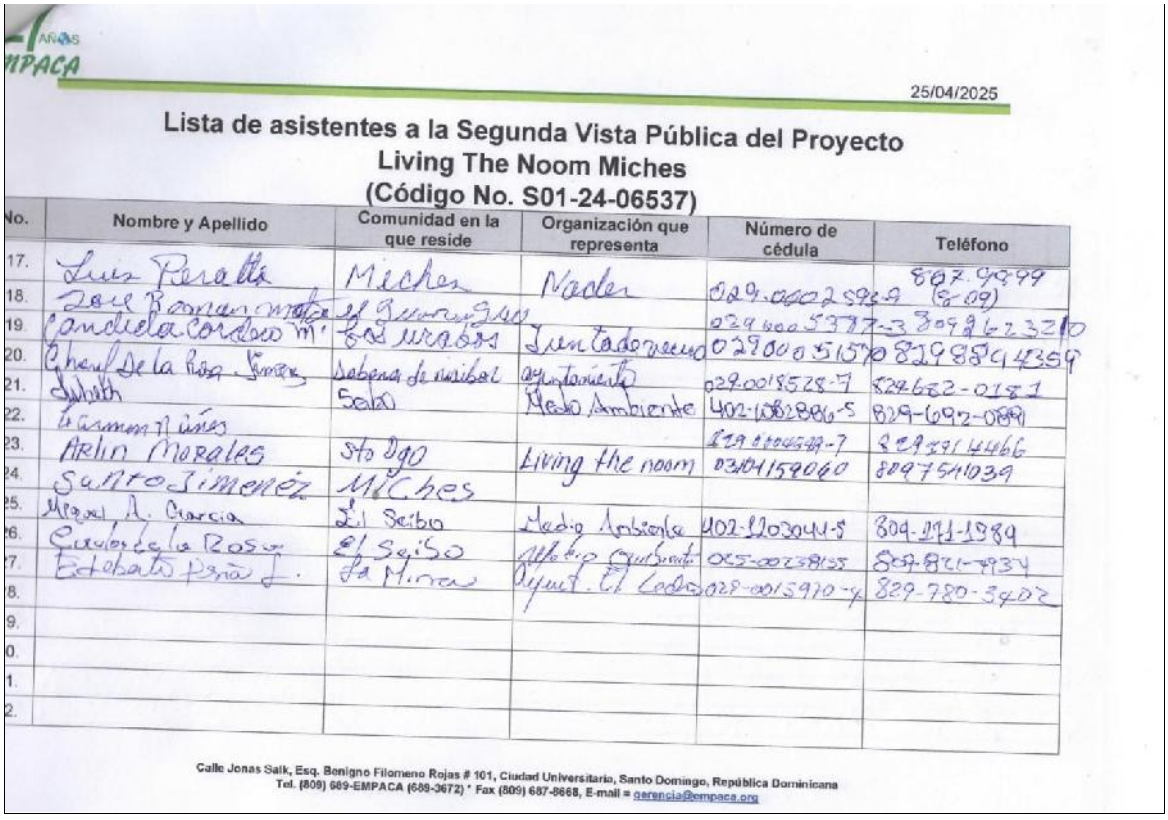
27 AÑOS EMPACA

25/04/2025

Lista de asistentes a la Segunda Vista Pública del Proyecto Living The Noom Miches (Código No. S01-24-06537)

No.	Nombre y Apellido	Comunidad en la que reside	Organización que representa	Número de cédula	Teléfono
1.	Beatriz Mota X	La colonia	Educación	029-0010372-5	829-817-5945
2.	Martin Mejia (Papito)	Miches	Ayuntamiento	031-0096668-0	829-841-8006
3.	Bill Nestor Mendez Suazo	Miches	Personal	029-0001138-4	829-990-3407
4.	Rafael Musa	Cuaton	El sastre	001-1500783-3	8092581633
5.	Grefirst contreras	Miches	maquina	402-3398656-1	849-431-9944
6.	Cristobalina	El cedro	Ayuntamiento	026-0107058-0	829-549-7243
7.	Rosa Alvarez P.	miches		029-0000143-3	829-766-1782
8.	Mirabel M E H R	Salon de Pol		026-0043315-3	809-757-2584
9.	Betty Esther M. G	Los Uvalos	Ayuntamiento	402-3390502-1	849-875-3797
10.	Laura maria Rosa	comunitario		402-2037631-4	829-958-7202
11.	Yusmary Veloz	alcaldia		026-0103316	829-432-6514
12.	Miguel Mejia	alcal	gtv	029-0049832	829-678-4160
13.	Gerardo Salvador	Miches	Comunidad	402-4954721-3	829-7098141
14.	JUANA BAEZ	la salada	Presidente	029-0004	829-6
15.	MAXIMO TURBIDES	MIEMBRO BLAC	TAXI TURISTICO	029-000-4	809-225-6434
16.	Anasaida Uni	Yabacoa		029-0058773	8295431317

Calle Jonas Salk, Esq. Benigno Filomeno Rojas # 101, Ciudad Universitaria, Santo Domingo, República Dominicana
Tel. (809) 689-EMPACA (689-3672) * Fax (809) 687-8668, E-mail = gerencia@empaca.org



AÑOS EMPACA

25/04/2025

Lista de asistentes a la Segunda Vista Pública del Proyecto Living The Noom Miches (Código No. S01-24-06537)

No.	Nombre y Apellido	Comunidad en la que reside	Organización que representa	Número de cédula	Teléfono
17.	Luis Peralta	Miches	Nader	029-0002598-9	809-99-99 (8-09)
18.	Jose Ramon mota	El Guaricanal			
19.	Candida Cordero M.	Los uvalos	Juntadevecino	029-0055377-3	8099623210
20.	Cheryl De la Rosa Jimenez	Sabana de Anibal	ayuntamiento	029-0051570	8299894359
21.	Lisbeth	Salao	Medio Ambiente	029-0018528-7	829662-0181
22.	Carmen Nuñez			402-1082886-5	829-692-0891
23.	Arlin Morales	Sto Dgo	Living the noom	029-0004589-7	829-331-4466
24.	Santo Jimenez	Miches		023-0415906-0	8097541039
25.	Miguel A. Garcia	El Seibo	Medio Ambiente	402-1203041-9	809-971-1989
26.	Evelyn de la Rosa	El Seibo	Medio Ambiente	025-0023815-5	809-821-7934
27.	Estebania Peña J.	La Mina	Ayunt. El Cedro	029-0015970-4	829-780-3402
28.					
29.					
30.					
31.					
32.					

Calle Jonas Salk, Esq. Benigno Filomeno Rojas # 101, Ciudad Universitaria, Santo Domingo, República Dominicana
Tel. (809) 689-EMPACA (689-3672) * Fax (809) 687-8668, E-mail = gerencia@empaca.org

3.3.3.9.- Conclusiones de la segunda vista pública

En la segunda vista pública realizada para el Estudio de Impacto Ambiental para el proyecto Living The Noom Miches asistieron 27 personas, con una presencia de 14 hombres (52 %) y 13 mujeres (48 %).

Para esta segunda vista pública se contó con la presencia de actores sociales y comunitarios de las juntas de vecinos de La Colonia, Miches, El Cedro, Los Urabos, entre otras comunidades cercanas al área donde se desarrollará el proyecto.

Se indicaron los objetivos principales de una vista pública, la estructura de un Estudio de Impacto Ambiental y un resumen de los posibles impactos y las medidas que se han considerado en el Programa de Manejo y Adecuación Ambiental, las cuales van acorde a los convenios internacionales en cuanto a protección y conservación de la naturaleza.

En esta segunda vista pública se presentaron cuáles son las características del proyecto y las expectativas que se prevén para lo que es el distrito municipal de El Cedro, el cual se encuentra en el foco de las inversiones de desarrollo turístico, inmobiliario y del sector hormigonero con la construcción de plantas de un planta dosificadora de hormigón mezclado, lo cual es primordial para el desarrollo de las estructuras de los futuros hoteles y viviendas que se encontrarán dentro del complejo Maralda, donde se encuentra Living The Noom Miches.

El impulso del desarrollo turístico en el distrito municipal El Cedro, municipio Miches, aportará en gran medida a la generación de empleos, dinamizaría el comercio local, mejoraría la infraestructura y aumentaría el atractivo turístico del área. Sin embargo, para que estos beneficios sean sostenibles y favorezcan a la comunidad local, es fundamental que el crecimiento se planifique con responsabilidad ambiental, participación ciudadana y una adecuada regulación del territorio.

3.4.- Análisis de interesados

3.4.1.- Metodología

Para llevar a cabo el presente análisis de interesados, se diseñó y aplicó una encuesta dirigida a la población localizada en la zona de impacto directo del proyecto. El proceso inició con una misión de campo, que permitió al equipo técnico conocer de primera mano el entorno en el cual se desarrollará la intervención, así como establecer un primer contacto con los actores locales relevantes.

A partir de esta visita exploratoria, se procedió a identificar a los principales grupos de interés, incluyendo personas, organizaciones e instituciones con vínculos directos o indirectos con el área del proyecto. Con el objetivo de conocer sus percepciones, expectativas y preocupaciones, se elaboró un cuestionario estructurado con preguntas diseñadas específicamente para este propósito (ver Anexo VII).

El diseño muestral se centró en asegurar la representatividad de la población directamente impactada, seleccionando un total de 197 participantes. Para garantizar la calidad del levantamiento de información, se capacitó previamente al equipo de encuestadores en el uso del cuestionario y en estrategias de interacción respetuosa y efectiva con los encuestados.

La recolección de datos se realizó utilizando la plataforma digital KoboToolBox, una herramienta gratuita y de código abierto desarrollada por la Universidad de Harvard para instituciones humanitarias y de investigación. Esta aplicación permitió diseñar el formulario en formato digital y aplicarlo en dispositivos móviles, lo cual facilitó el trabajo de campo incluso sin acceso a internet. Además, el uso de esta tecnología contribuyó a reducir el uso de papel, haciendo el proceso más eficiente y ambientalmente responsable.

La aplicación de las encuestas se llevó a cabo el día 31 de agosto de 2024, de acuerdo con los procedimientos metodológicos previamente establecidos. Todo el proceso fue documentado adecuadamente, incluyendo evidencia fotográfica del trabajo en terreno (Fotos 3.4.1-1).

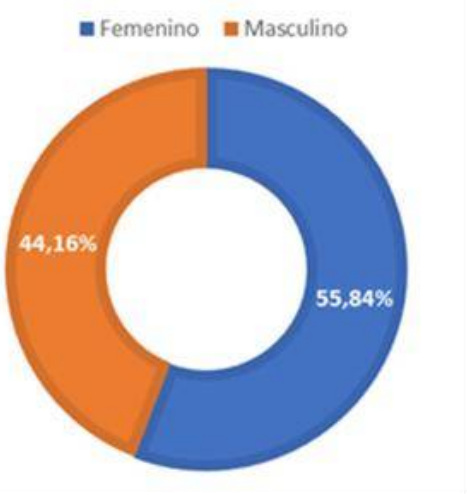
Una vez finalizada la recolección, los datos fueron tabulados y organizados para su análisis. Este análisis permitió interpretar de forma sistemática las percepciones, aspiraciones y preocupaciones de los actores involucrados, ofreciendo así una base sólida para la toma de decisiones y la elaboración de estrategias de intervención más ajustadas a las realidades y necesidades de la comunidad (Anexo VIII: Resultados de la encuesta).

Fotos 3.4.1-1. *Equipo de EMPACA encuestando en las comunidades pertenecientes al distrito municipal El Cedro (agosto 2024).*

3.4.2.- Resultados

Mediante la encuesta aplicada por EMPACA, la muestra total fue de 197 habitantes encuestados entre la zona urbana de Miches y el distrito municipal El Cedro. La distribución por sexo de las comunidades encuestados se observa que predomina las mujeres con 55.84% y el 44.16 fueron del sexo masculino, como se observa en la Figura 3.4.2-3.

Figura 3.4.2-3. Distribución por sexo de las comunidades encuestadas por el proyecto.

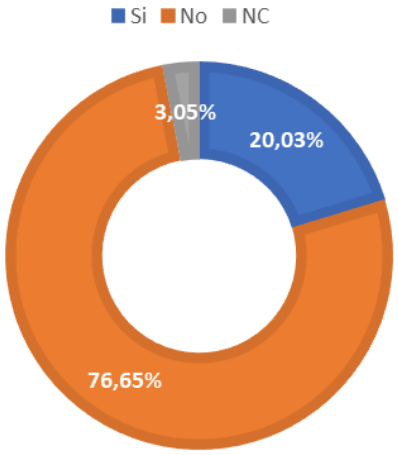


Fuente: Elaborado por EMPACA a partir de los resultados de la encuesta aplicada en agosto, 2024.

3.4.2.1.- Nivel de conocimientos sobre el turismo en la zona

En la Figura 3.4.2.1-1, se muestra la distribución de los encuestados sobre si han trabajado o no en el sector turismo. De un total de 197 personas encuestadas, el 20.30% indicó que sí ha trabajado en el sector turismo, por otro lado, el 76.65% de los encuestados no ha trabajado en el sector turístico. Finalmente, el 3.05% de los encuestados no especificaron su respuesta (NC).

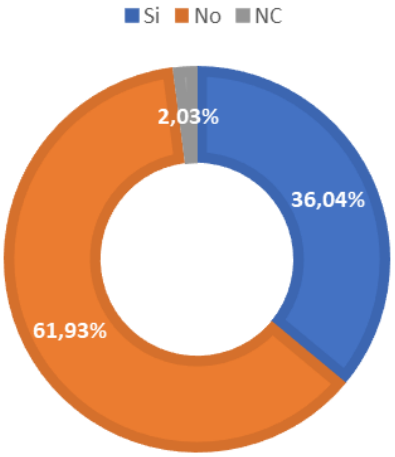
Figura 3.4.2.1-1. ¿Usted trabaja o ha trabajado en el sector turismo?



Fuente: Elaborado por EMPACA a partir de los resultados de la encuesta aplicada en agosto, 2024.

En la Figura 3.4.2.1-2, se muestra la respuesta de los encuestados acerca de si conocen a alguna persona o familiar que trabaje en el sector turismo. De un total de 197 encuestados, el 36.04% indicó que sí conocen a alguien que trabaja en el sector turismo, mientras que el 61.93% de los encuestados no conocen a nadie en el sector turístico. Finalmente, el 2.03% de los encuestados no especificaron su respuesta (NC).

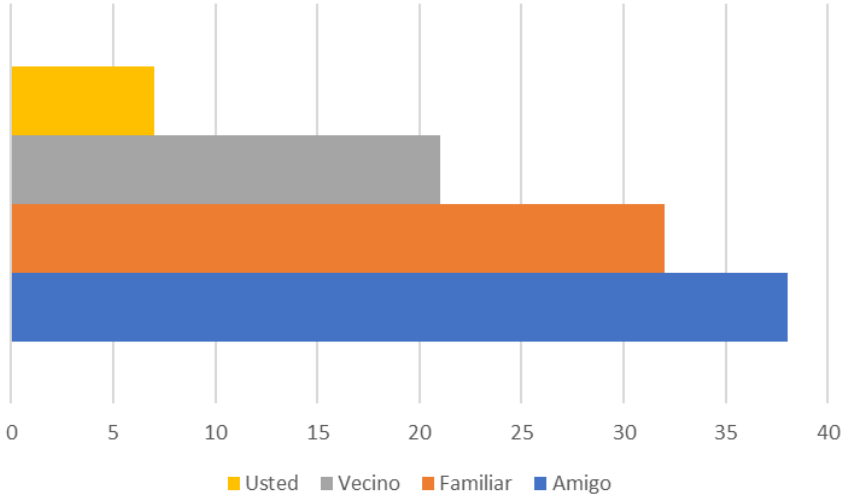
Figura 3.4.2.1-2. ¿Conoce usted alguna persona o familiar que trabaje en el sector turismo?



Fuente: Elaborado por EMPACA a partir de los resultados de la encuesta aplicada en agosto, 2024.

Las respuestas de los encuestados sobre las personas que trabajan en las actividades turísticas en la zona, desglosadas por municipio y paraje se reflejan en la Figura 3.4.2.1-3. En total, 38 personas mencionaron que sus amigos están empleados en actividades turísticas.

Figura 3.4.2.1-3. En las actividades turísticas ofertadas en la zona, trabajan.



Fuente: Elaborado por EMPACA a partir de los resultados de la encuesta aplicada en agosto, 2024.

En cuanto a los familiares, 32 personas afirmaron que sus familiares participan en el sector turístico. Este dato muestra que los lazos familiares también son una fuente importante de empleo en el sector en ambas localidades.

Respecto a los vecinos, un total de 21 personas indicaron que sus vecinos trabajan en actividades turísticas. Aunque la proporción es menor que en el caso de amigos y familiares, los vecinos también representan una parte relevante de la fuerza laboral local.

Finalmente, solo 7 personas mencionaron que ellos mismos trabajan en el sector turístico. Esto sugiere que, aunque hay vínculos cercanos con el sector, la participación directa de los encuestados en las actividades turísticas es limitada. En resumen, las conexiones laborales en el sector turístico se centran principalmente en amigos y familiares, y la participación directa de los encuestados es relativamente baja.

La Tabla 3.4.5-4 presenta las actividades realizadas por los encuestados en el sector turístico, desglosadas por municipio y paraje. Los datos muestran una diversidad de roles dentro de las actividades turísticas en la región.

Tabla 3.4.2.1-1. ¿Qué actividad realiza?

Categoría	Total
Cocinero	18
Bartender, camarero	16
Mantenimiento	15
Jardinero	14
Camarero de piso o servicios	13
Empleado, administrativo	12
Maletero (después de recepción)	12
Chofer	9
Animador	8
Guía turística	8
Organizador tour	7
Otro6	6
Motoconcho	5
Recepción en el Lobby del hotel	5
Taxista	5
Servicios de tour acuático	4
Ventas de artesanía	2

Fuente: Elaborado por EMPACA a partir de los resultados de la encuesta aplicada en agosto, 2024.

Los datos muestran la diversidad de ocupaciones relacionadas directa o indirectamente con el sector turismo. Las funciones operativas predominan, siendo las más comunes las de cocinero (18), bartender/camarero (16), mantenimiento (15) y jardinero (14), lo que indica una mayor demanda de personal en áreas básicas de servicios en hoteles y restaurantes.

También hay una presencia significativa en áreas de atención al cliente y apoyo logístico, como camarero de piso (13), personal administrativo (12), maleteros (12) y choferes (9).

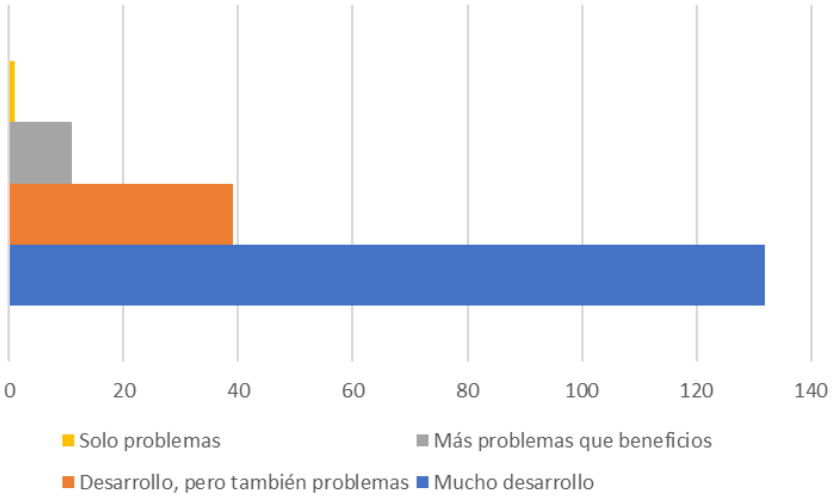
Las ocupaciones directamente vinculadas a la animación y recreación turística (animadores, guías y organizadores de tours) tienen menor representación, al igual que actividades más especializadas como servicios acuáticos, ventas de artesanía y recepción.

Esto sugiere un perfil laboral más centrado en la operación básica del turismo que en el desarrollo de experiencias o productos diferenciados, reflejando probablemente un modelo turístico de tipo convencional con baja integración de emprendimientos locales o creativos.

La Figura 3.4.2.1-4 muestra las percepciones de los encuestados respecto a las inversiones turísticas en la zona.

Los datos reflejan una percepción ampliamente positiva sobre el desarrollo, con el 67% de los encuestados (132 personas) considerando que ha habido "mucho desarrollo", y un 19.8% (39 personas) reconociendo avances, aunque también identifican problemas. Solo una minoría considera que hay “más problemas que beneficios” (5.6%) o “solo problemas” (0.5%), y nadie se declaró sin opinión. Esto indica un consenso general favorable hacia el proceso de desarrollo en la comunidad, aunque también revela una conciencia crítica en una parte de la población que percibe desequilibrios o impactos negativos que acompañan al progreso.

Figura 3.4.2.1-4. Las inversiones turísticas en esta zona han generado en la comunidad.



Fuente: Elaborado por EMPACA a partir de los resultados de la encuesta aplicada en agosto, 2024.

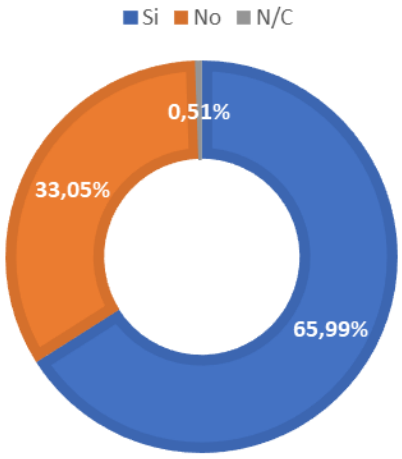
3.4.3.- Impacto del proyecto en las comunidades consideradas áreas de influencia

Se encuestó el conocimiento sobre la construcción del proyecto entre los encuestados en Miches y La Mina. En total, 65.99% de los encuestados afirmaron conocer sobre la construcción del proyecto. Por otro lado, 33.05% de los encuestados indicaron que no conocen sobre la construcción del proyecto. Además, 0.51% de los encuestados no especificaron su respuesta. La mayoría de los encuestados en ambos lugares tiene conocimiento sobre la construcción del proyecto (Figura 3.4.3-1).

En total, 31.98% de los encuestados considera que los proyectos hoteleros tendrán impactos ambientales en la zona.

Por otro lado, 67.51% de los encuestados no cree que los proyectos hoteleros tendrán un impacto ambiental, lo que indica una opinión mayoritaria en las comunidades encuestadas de que los proyectos hoteleros no generarán efectos negativos sobre el medio ambiente.

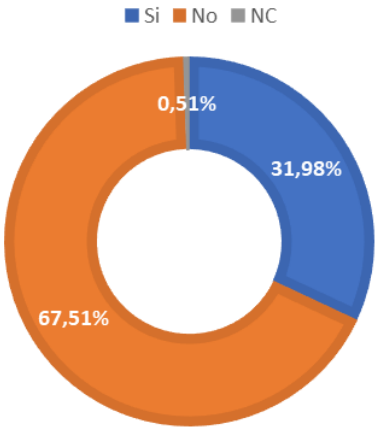
Figura 3.4.3-1. Conocimiento sobre la construcción del proyecto.



Fuente: Elaborado por EMPACA a partir de los resultados de la encuesta aplicada en agosto, 2024.

El 0.51% de los encuestados no especificaron su respuesta. Aunque la mayoría no cree que los proyectos hoteleros tendrán impactos ambientales, una proporción significativa sí lo considera (Figura 3.4.3-2).

Figura 3.4.3-2. ¿Crees que los proyectos hoteleros tendrán impactos ambientales en esta zona?



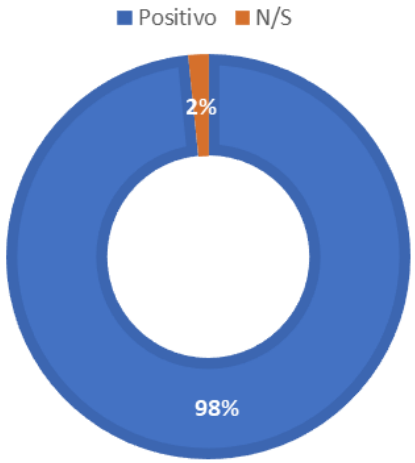
Fuente: Elaborado por EMPACA a partir de los resultados de la encuesta aplicada en agosto, 2024.

La evaluación de los encuestados sobre los impactos ambientales de los proyectos hoteleros en la zona, específicamente cómo calificarían estos impactos.

En total, 98% de los encuestados opina que el impacto será positivo. Esto indica que una proporción significativa de los participantes encuestados considera que los proyectos hoteleros traerán beneficios al medio ambiente o a la comunidad en general. Solo 2% de los encuestados no especificó su respuesta.

En resumen, la mayoría de los encuestados percibe los impactos ambientales de los proyectos hoteleros como positivos (Figura 3.4.3-3).

Figura 3.4.3-3. ¿Cómo calificarías este impacto?



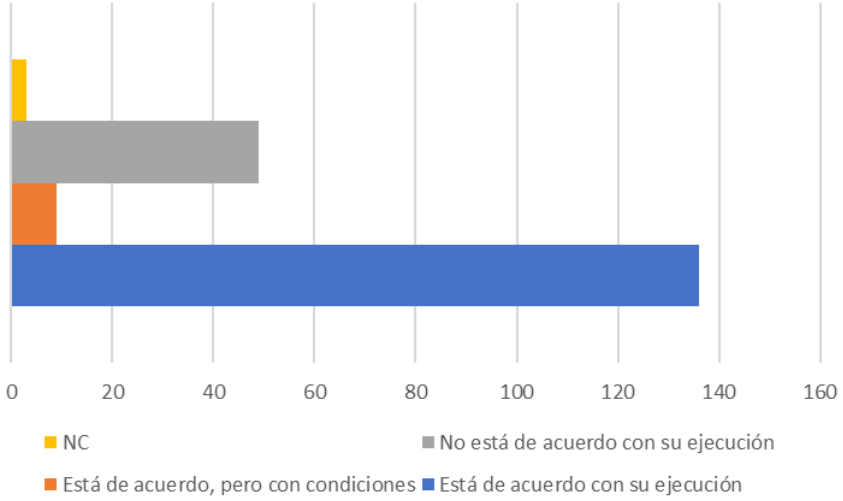
Fuente: Elaborado por EMPACA a partir de los resultados de la encuesta aplicada en agosto, 2024.

La Figura 3.4.3-4 muestra las opiniones de los encuestados sobre la ejecución de los proyectos hoteleros en la zona, destacando si están de acuerdo con su implementación o si tienen reservas al respecto.

- En total, 69.04% de los encuestados está de acuerdo con la ejecución del proyecto.
- Un 4.57% está de acuerdo con la ejecución, pero bajo ciertas condiciones.
- El 24.87% no está de acuerdo con la ejecución del proyecto.
- Solo un pequeño porcentaje (1.52%) no especificó su opinión.

En resumen, la mayoría de los encuestados apoya la ejecución del proyecto, aunque algunos tienen reservas sobre las condiciones en las que se llevaría a cabo.

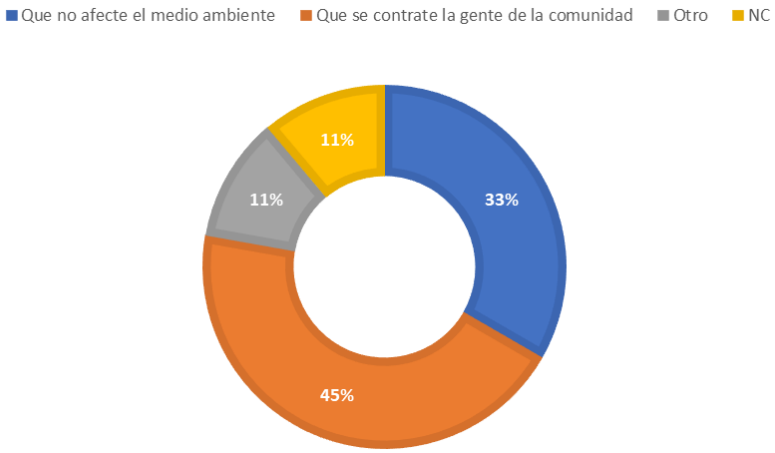
Figura 3.4.3-4. Apoyo de la comunidad por estos tipos de proyectos.



Fuente: Elaborado por EMPACA a partir de los resultados de la encuesta aplicada en agosto, 2024.

En la Figura 3.4.3-5 se observa que el 45% de los encuestados apoyan los proyectos con la condición de que se contraten personal del municipio o distrito municipal. El 33% apoya dichos proyectos solo si no afectan el medio ambiente, dando a entender el sentimiento de pertenencia y cuidado del entorno en que viven.

Figura 3.4.3-5. Condiciones para aceptación del proyecto.



Fuente: Elaborado por EMPACA a partir de los resultados de la encuesta aplicada en agosto, 2024.

Los datos revelan una percepción mixta sobre los efectos de los desarrollos hoteleros en las playas de la comunidad. Entre los impactos positivos más destacados, se observa un aumento en el tránsito vehicular (99 menciones), un mayor flujo económico (84), y una fortaleza del comercio local (60), lo cual refleja dinamismo económico derivado del turismo. También se identifican aumentos en el flujo de visitantes (51), en la población (51), en el valor de la tierra (46), y en el desarrollo general de la comunidad (44), aunque en menor medida aparecen mejoras en oportunidades de empleo (29) y en infraestructura (27).

Sin embargo, también se reportan efectos negativos: incremento de la delincuencia (55), de la prostitución (54) y restricciones al acceso libre a las playas, tanto en percepción general (22) como en casos concretos (17). Esto evidencia tensiones entre el desarrollo turístico y la vida cotidiana de los residentes. En conjunto, la población reconoce beneficios económicos y de modernización, pero también manifiesta preocupaciones sobre el impacto social y el acceso equitativo a los recursos naturales, especialmente las playas.

Tabla 3.4.3-1. ¿A partir de los desarrollos hoteleros que se realizan en las playas de la comunidad se ha observado?

Categoría	Total
Ha observado un aumento en el tránsito vehicular.	99
Mayor flujo económico.	84
Mayor fortaleza del comercio.	60
Ha observado que aumenta la delincuencia en la zona.	55
Ha observado que aumente la prostitución en la zona.	54
Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes.	51
Mayor flujo de visitantes a la zona.	51
Aumento del costo de la tierra.	46

Continuación Tabla 3.4.3-1.

Categoría	Total
Mayor desarrollo en la comunidad.	44
Mayores oportunidades de empleo.	29
Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura.	27
Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa.	22
Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa.	22
Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad.	21
Le han impedido a usted o a alguien que conozca la libre circulación en la playa.	17
Otros.	3

Fuente: Elaborado por EMPACA a partir de los resultados de la encuesta aplicada en agosto, 2024.

3.4.4.- Identificación de los actores interesados en el proyecto

A continuación, en la Tabla 3.4.4-1 se presenta una lista de los actores identificados con interés personal o institucional en relación con la instalación del proyecto Living The Noom.

Tabla 3.4.4-1. Lista de los actores identificados con interés personal o institucional en relación con la instalación del proyecto Living The Noom.

Lista de actores interesados e involucrados
1. FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES, promotor del proyecto Living The Noom.
2. Ciudadanos (as) residentes en el municipio Miches y D.M. El Cedro.
3. Personal que trabajará en las fases de construcción y operación del proyecto.
4. Empresas o personas que venden o producen bienes y servicios a ser utilizados en las fases de construcción y operación.
5. Propietarios (as) actuales de bienes raíces en zonas vecinas del Proyecto.
6. Propietarios de negocios en la zona de impacto directo, cercana al Proyecto.
7. Consorcio Energético Punta Cana Macao (CEPM)
8. INAPA.
9. Ministerio de Turismo.
10. Ministerio de Vivienda y Edificaciones.
11. Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.
12. Ayuntamiento Municipal Miches.
13. Junta de Distrito El Cedro.
14. Cuerpo de Bomberos.
15. Defensa Civil.

Fuente: Tabla elaborada por EMPACA 2025 a partir de fuentes de datos primarios y secundarios.

3.4.5.- Nivel de interés e incidencia de los actores interesados e involucrados

En la Tabla 3.4.5-1, se resumen los niveles de interés y de incidencia de los actores involucrados e interesados en el proyecto. El interés se clasifica en cuatro categorías: institucional, económico, comercial y de desarrollo comunitario. Es importante resaltar que el interés no necesariamente implica apoyo total para la ejecución del proyecto, sino más bien el nivel de involucramiento o preocupación del actor en relación con el proyecto.

Por otro lado, la incidencia hace referencia al poder de cada actor para influir en el curso del proyecto y su ejecución. En este caso, se utiliza una escala de bajo, medio y alto para medir tanto el interés como la incidencia de los actores involucrados, lo cual permite tener una visión más clara de cómo cada uno de ellos puede influir en el proyecto, ya sea en términos de apoyo, objeciones o influencias decisivas.

El análisis de los niveles de interés e incidencia de los actores, cómo se presenta en la tabla, es esencial para entender las dinámicas de poder y las motivaciones de los diferentes grupos, y para diseñar estrategias de gestión y comunicación eficaces durante las etapas de planificación y ejecución del proyecto.

Tabla 3.4.5-1. Identificación del nivel de interés e incidencia de los actores involucrados e interesados.

Actores	Nivel de interés			Nivel de incidencia		
	Bajo	**Medio**	**Alto**	**Bajo**	**Medio**	**Alto**
1. FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES, promotor del proyecto Living The Noom.						
2. Ciudadanos (as) residentes en el municipio Miches y D.M. El Cedro.						
3. Personal que trabajará en las fases de construcción y operación del proyecto.						
4. Empresas o personas que venden o producen bienes y servicios a ser utilizados en las fases de construcción y operación.						
5. Propietarios (as) actuales de bienes raíces en zonas vecinas del Proyecto.						
6. Propietarios de negocios en la zona de impacto directo, cercana al Proyecto.						
7. Consorcio Energético Punta Cana Macao (CEPM).						
8. INAPA.						
9. Ministerio de Turismo.						
10. Ministerio de Viviendas y Edificaciones.						
11. Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.						
12. Ayuntamiento Municipal Miches.						
13. Junta de Distrito El Cedro.						
14. Cuerpo de Bomberos.						
15. Defensa Civil.						

Fuente: Tabla elaborada por EMPACA 2025 a partir de fuentes de datos primarios y secundarios.

3.4.6.- Conclusión

El análisis de la información recopilada sobre los impactos de los desarrollos turísticos en las comunidades del distrito municipal El Cedro, perteneciente al municipio de Miches, revela una dinámica compleja entre los beneficios económicos generados y los desafíos sociales, ambientales y de acceso a los recursos naturales.

Por un lado, los datos evidencian efectos positivos ampliamente reconocidos por los residentes, como el aumento del flujo económico, el fortalecimiento del comercio local y la creación de nuevas oportunidades de empleo. Asimismo, se reporta un crecimiento en las actividades sociales y mejoras en infraestructuras, elementos que muchos perciben como signos de progreso y modernización de la comunidad.

Sin embargo, este desarrollo no ha estado exento de tensiones. Uno de los temas que más preocupación genera es la creciente dificultad de acceso a las playas por parte de los habitantes locales, donde un número significativo de encuestados reporta limitaciones en su libre circulación por estos espacios. Esta situación pone en evidencia el conflicto entre la expansión de la infraestructura hotelera y los derechos comunitarios sobre el uso y disfrute de los recursos naturales.

A estas inquietudes se suman otras preocupaciones sociales, como el aumento percibido en la delincuencia, la prostitución y la presión sobre los servicios y la movilidad local, factores que algunos residentes asocian directamente con el crecimiento turístico desorganizado. También persisten dudas en cuanto a si los beneficios económicos se distribuyen de forma equitativa, especialmente respecto a la contratación de personal local y la inclusión de emprendedores y pequeños negocios en la cadena de valor del turismo.

En este contexto, las vistas públicas realizadas en la comunidad cobran una relevancia crucial. Estos espacios de participación han permitido que los habitantes expresen directamente sus inquietudes, expectativas y propuestas ante los actores involucrados en los proyectos turísticos. Las vistas públicas se consolidan como mecanismos fundamentales para fortalecer la transparencia, garantizar la participación ciudadana y promover un modelo de desarrollo inclusivo, en el que las decisiones se tomen considerando las voces y necesidades reales de la población local.

Por último, existe una preocupación significativa por los posibles impactos ambientales que podrían derivarse de los desarrollos hoteleros, lo cual refuerza la necesidad de implementar políticas y prácticas sostenibles que aseguren la conservación del entorno natural y la calidad de vida de las generaciones futuras.

En términos generales, aunque la comunidad muestra un respaldo considerable a los desarrollos turísticos, este apoyo está condicionado a una gestión más justa, participativa y sostenible. Para lograr un equilibrio entre crecimiento económico y bienestar social, es imprescindible que los proyectos turísticos integren activamente a las comunidades locales en el proceso de planificación y toma de decisiones, garantizando así un desarrollo armónico y verdaderamente sustentable.

CAPÍTULO IV

MARCO JURÍDICO Y LEGAL

4.1.- Introducción

En este capítulo se hace el análisis de la legislación y normativa que deberá cumplir el proyecto Living the Noom Miches, de acuerdo con las acciones del mismo y las características de la línea base ambiental del espacio donde se construirá y operará. También se incluyen las autorizaciones, certificaciones y permisos que acompañarán este Estudio de Impacto Ambiental.

Para la elaboración de este capítulo se realizó una revisión de los Términos de Referencias (Código No. S01-24-06537), para el proyecto Living the Noom Miches, con el objetivo de conocer los documentos, autorizaciones y permisos que deben acompañar el Estudio de Impacto Ambiental.

Posteriormente, se hizo la revisión y análisis de las leyes, acuerdos nacionales e internacionales, sectoriales y regionales correspondientes, indicándose los aspectos relevantes que el proyecto cumplirá. También se revisaron y estudiaron de los reglamentos y normas pertinentes que rigen la calidad del ambiente y el uso de la tierra tanto a nivel local, nacional como internacional, que regirán la actividad del proyecto, incluyendo lo relativo a la adaptación al cambio climático.

4.1.1.- Relación de las autorizaciones, certificaciones y permisos

Las autorizaciones, certificaciones y permisos que acompañarán el EsIA del proyecto Living the Noom Miches son los siguientes:

- Certificado de título de propiedad (Anexo I).
- Plano catastral (Anexo I).
- Contrato de FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES (Anexo II).
- Acta de Inscripción de Personas Jurídicas en el Registro Nacional de Contribuyentes de FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIA E INVERSIÓN NOOM MICHES (Anexo III).
- Licencia Ambiental No. 0391-20 del proyecto Maralda Miches (Anexo IV).
- Certificaciones de No Objeción del proyecto Maralda Miches (Anexo IV):
    - No Objeción de Uso de Suelo emitido por el Ayuntamiento del Distrito Municipal de Miches.
    - No Objeción a Uso de Suelo del Ministerio de Turismo.

4.1.2.- Análisis de la legislación y normativa

Para el presente proyecto fueron analizadas las regulaciones, leyes y normas que se analizan y se relacionan a continuación:

- Ley (64-00) General de Medio Ambiente y Recursos Naturales.
- Ley Sectorial No. 202-04 de Áreas Protegidas.

- Decreto No. 571-09 que crea varios parques nacionales, monumentos naturales, reservas biológicas, reservas científicas, santuarios marinos, refugios de vida silvestre, área nacional de recreo Boca de Nigua y el Monumento Nacional Alto de Jimenoa y establece una zona de amortiguamiento o de uso sostenible de 300 m alrededor de todas las unidades de conservación que ostentan las categorías genéricas de la Unión Mundial para la Naturaleza, dispone la realización de un inventario nacional de varios humedales y crea una franja de protección de 250 m alrededor del vaso de todas las presas del país.
- Ley No. 10-23, que declara la provincia El Seibo como polo turístico.
- Ley No. 511-05 que declara la provincia El Seibo como provincia ecoturística.
- Ley General de Gestión Integral y Coprocesamiento de Residuos Sólidos, No. 225-20.
- Reglamento de Aplicación de la Ley de Gestión Integral y Coprocesamiento de Residuos Sólidos.
- Norma para la gestión ambiental de residuos sólidos no peligrosos (NA-RS-001-03).
- Norma para la gestión integral de desechos infecciosos (manejo, segregación, almacenamiento transitorio, transportación, tratamiento y depósito final).
- Norma Ambiental sobre Calidad de Aguas Subterráneas y Descargas al Subsuelo.
- Norma Ambiental de Calidad de Aguas Superficiales y Costeras (NA-CASC-12).
- Reglamento Técnico Ambiental sobre Control de Descargas en Aguas Superficiales, Alcantarillado Sanitario, Aguas Costeras y Reúso de Aguas Residuales Tratadas (MA-VGA-RT-003-2023).
- Norma Ambiental para la Protección contra Ruidos (NA-RU-001-03).
- Norma que establece el método de referencia para la medición de ruido desde fuentes fijas (NA-RU-002-03).
- Reglamento Técnico Ambiental sobre Calidad del Aire.
- Reglamento Técnico Ambiental Para el Control de las Emisiones de Contaminantes Atmosféricos Provenientes de Fuentes Fijas.
- Compendio de Reglamentos y Procedimientos para Autorizaciones Ambientales en la República Dominicana.
- Guía para la realización de las Evaluaciones de Impacto Social (EIS). Dentro del Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental (EIA).
- Reglamento y Procedimiento para la Consulta Pública en el Proceso de Evaluación Ambiental.
- Guía para Buenas Prácticas Ambientales en el Sector Hotelero.
- Guía Ambiental Centroamericana para el Desarrollo de Infraestructura Turística de la UICN.
- Reglamento del Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental (MA-VGA-RG-001-2024).
- Política de Gestión para la Evaluación de Impacto Ambiental (MA-RC-PO-001-2024).
- Reglamento de Aplicación de la Ley General de Gestión Integral y Coprocesamiento de Residuos Sólidos, No. 225-20.
- Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Reglamento para la Seguridad y Protección contra Incendios de República Dominicana R-032.
- Convención sobre Tráfico de Especies de la Flora y la Fauna Silvestres en Peligro de Extinción (CITES).
- Lista Roja de Especies Amenazadas de la Unión Internacional para la Conservación de la Naturaleza (UICN).

- Lista de Especies en Peligro de Extinción, Amenazadas o Protegidas de la República Dominicana (Lista Roja).
- Lista Roja de la Flora Vascular de la República Dominicana.
- Convención de RAMSAR.
- Resolución 02-2014 del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales que incorpora las consideraciones de adaptación a los efectos del cambio climático en la gestión ambiental a partir del proceso de Evaluación de Impacto Ambiental.
- Ley No. 147-02 sobre Gestión de Riesgos.
- Ley 305-68 que modifica el Artículo 49 de la Ley 1474 sobre Vías de Comunicación.
- Decreto 531-90 que prohíbe el corte, mutilación y destrucción por cualquier método de los manglares costeros y estuarinos de la República.
- Resolución No. 0412012 (DPP) Ministerio de Turismo que establece el Plan Sectorial de Ordenamiento Territorial Turístico de la Costa de Miches, El Seibo y Hato Mayor y su Reglamento Normativo.

4.2.- Análisis de la legislación

A continuación, se hace un análisis desde el punto de vista legal para conocer cómo las diferentes actividades del proyecto en las fases de construcción y operación cumplen con la legislación ambiental.

4.2.1.- Legislación ambiental y normativa para las evaluaciones de impacto ambiental

El EsIA se elaboró tomando en consideración lo que establecen los Artículos 9, 38, 40, 41, 42, 45 y 47 de la Ley (64-00) General de Medio Ambiente y Recursos Naturales, el Reglamento del Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental (MA-VGA-RG-001-2024) y la Política de Gestión para la Evaluación de Impacto Ambiental (MA-RC-PO-001-2024).

4.2.2.- Legislación ambiental y normativa para las aguas y su contaminación

Los residuales líquidos del proyecto durante la fase de construcción serán manejados mediante la colocación de baños portátiles en cantidad suficiente para el número de trabajadores.

En la fase de operación, para la disposición de los residuales líquidos del proyecto Living the Noom Miches, las aguas serán enviadas a la Estación Depuradora de Aguas Residuales (EDAR) perteneciente al complejo Maralda Miches. Esta unidad recibirá los efluentes de las labores de aseo y preparación de alimentos, y las descargas de baños y lavados. El efluente de la EDAR sería utilizado en la reposición de lagos artificiales y paisajes, así como para el riego de jardines y áreas verdes, por lo que se cumplirá lo que establece el Reglamento Técnico Ambiental sobre Control de Descargas en Aguas Superficiales, Alcantarillado Sanitario, Aguas Costeras y Reúso de Aguas Residuales Tratadas (MA-VGA-RT-003-2023).

Por otra parte, se construirán trampas de grasa como sistema de pretratamiento de las aguas residuales provenientes de los fregaderos de las cocinas privadas y los locales con probabilidad de uso en preparación y venta de comida, con el objetivo de evitar obstrucciones en el sistema de alcantarillado y afectaciones al sistema de tratamiento.

Con esto se dará cumplimiento además a lo que estipula el Artículo 134 de la Ley (64-00) General de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

Se dará cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 129 de la Ley General de Medio Ambiente y Recursos Naturales (64-00), el cual exige la preservación obligatoria de una franja de 30 metros medidos en ambas márgenes de corrientes fluviales, en este caso, los arroyos La Jagua y Don Juan.

4.2.3.- Legislación ambiental y normativa para los suelos y su contaminación

En cuanto a los suelos, el proyecto cumplirá lo establecido en los Artículos 90 y 91 de la Ley (64-00) General de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en los cuales se prohíbe depositar sustancias contaminantes en los suelos, el uso de aguas contaminadas o mineralizadas para riego, el uso de sustancias químicas prohibidas, así como la realización de actividades que impliquen salinización u otras afectaciones a los suelos.

4.2.4.- Legislación ambiental y normativa para la contaminación atmosférica

Se cumplirá con el Artículo 95 de la Ley (64-00) General de Medio Ambiente y Recursos Naturales, relativas al uso de sustancias agotadoras de la capa de ozono.

En el PMAA del proyecto se establecieron medidas preventivas y de mitigación para el control de la contaminación por partículas suspendidas en el aire, con lo cual se da cumplimiento al Reglamento Técnico Ambiental sobre Calidad del Aire.

Como método de seguimiento y control, se realizarán mediciones de partículas suspendidas en el aire durante la fase de construcción, cuyos resultados se compararán con los límites máximos permisibles por el Reglamento Técnico Ambiental de Calidad de Aire.

También se establecieron en el PMAA medidas para evitar la contaminación del aire durante la fase de operación por emisiones de gases de combustión interna producto del funcionamiento de los generadores de electricidad de emergencia.

En ese sentido, se realizarán anualmente mediciones de emisiones de gases en las chimeneas de los generadores de electricidad de emergencias como parte del Plan de Seguimiento y Control, cuyos resultados se compararán con los límites máximos establecidos en el Reglamento Técnico Ambiental para el Control de las Emisiones de Contaminantes Atmosféricos provenientes de Fuentes Fijas.

4.2.5.- Legislación ambiental y normativa para la contaminación sónica

El EsIA establece las medidas en el PMAA para mitigar el impacto por la contaminación sónica que se provocará durante las fases de construcción y operación del proyecto.

No se emitirán ruidos innecesarios por falta de silenciador de escapes o funcionamiento defectuoso de equipos, ni el uso de sirenas ni bocinas, de acuerdo con lo que establece el Artículo 115 de la Ley (64-00) General de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

Además, se realizará el monitoreo de los niveles de ruido durante las fases de construcción y operación del proyecto, cuyos resultados se compararán con los límites máximos establecidos con la Norma Ambiental para la Protección contra Ruidos (NA-RU-001-03).

4.2.6.- Legislación ambiental y normativa para el manejo de los residuos sólidos

Se cumplirá lo que establece el Artículo 107 de la Ley (64-00) General de Medio Ambiente y Recursos Naturales que prohíbe el depósito de residuos sólidos en lugares no autorizados, así como con lo establecido en la Ley (225-20) General de Gestión Integral y Coprocesamiento de Residuos Sólidos y su reglamento de aplicación y la Norma para la Gestión Ambiental de Residuos Sólidos no Peligrosos (NA-RS-001-03).

Se establecen en el PMAA las medidas para el adecuado manejo de residuos sólidos, tanto en la fase de construcción como de operación.

4.2.7.- Normativa para la realización de las evaluaciones de impacto social

Para la caracterización del medio socioeconómico, el análisis de interesados y la evaluación de los impactos socioeconómicos del proyecto se tomó en cuenta la guía para la realización de Evaluaciones de Impacto Social.

4.2.8.- Normativa para la realización de consulta pública

El letrero para dar a conocer el proyecto fue elaborado de acuerdo con las indicaciones de los TdR, Código No. S01-24-06537.

Por otra parte, las vistas públicas fueron realizadas los días 10 y 25 de abril 2025 en el Ayuntamiento del distrito municipal El Cedro, tomando en cuenta lo que establece el Reglamento y Procedimiento para la Consulta Pública en el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental.

4.2.9.- Legislación ambiental y normativa sobre gestión de riesgos

En el Análisis de Riesgos y el Plan de Contingencias fueron identificados los puntos críticos de riesgos ambientales y de seguridad en caso de ocurrencia de desastres tecnológicos o naturales, basado en lo establecido en la Ley No. 147-02 sobre Gestión de Riesgos.

En este plan también se establecen subprogramas de medidas dirigidas a la preservación de la seguridad y salud de los trabajadores en las fases de construcción y operación, así como las medidas para la prevención y combate de incendios.

Para el establecimiento de medidas para la prevención de accidentes laborales en el Plan de Contingencias se consideró lo que establece el Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Por otra parte, para el diseño del sistema contra incendios, y de las medidas para prevención y actuación en caso de incendios, se consideró lo que establece el Reglamento para la Seguridad y Protección contra Incendios de República Dominicana (R-032).

4.2.10.- Legislación ambiental y normativa para la protección de las áreas protegidas

Los terrenos del proyecto Living the Noom Miches se encuentran ubicados fuera de áreas protegidas incluidas en la Ley Sectorial de Áreas Protegidas No. 202-04 y el Decreto 571-09 que crea una franja de protección alrededor de éstas.

Las áreas protegidas más cercana al proyecto son los Refugios de Vida Silvestre Laguna Redonda y Limón, el cual está ubicado a 0.74 km hacia el noreste del área donde se desarrollará el proyecto, y los Bancos de La Plata y La Navidad, Santuario de las Ballenas Jorobadas, a aproximadamente 1.80 km al noroeste. Ver Figura 4.2.10-1 y Mapa de Áreas Protegidas.

Figura 4.2.10-1. Mapa del Sistema de Áreas Protegidas.

Fuente: Mapa de Sistema Nacional de Áreas Protegidas, Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

A partir del área del proyecto y su ubicación en los mapas temáticos del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, se estableció la distancia respecto a las áreas protegidas en la región, identificadas como:

- Lagunas Redonda y Limón (categoría IV Área de Manejo de hábitat/especies, Refugio de Vida Silvestre IV.A.2). La franja de amortiguamiento de la Laguna Redonda se ubica al noreste a 0.74 km del área que ocupa el proyecto y la de la Laguna El Limón a 10.68 km, sin ningún sector de coincidencia espacial.

- Bancos de La Plata y La Navidad, Santuario de las Ballenas Jorobadas (categoría I Área de Protección Estricta, Santuarios de mamíferos Marinos I.B.1). La franja de amortiguamiento se ubica a 1.80 km al noroeste del área del proyecto, sin ningún sector de coincidencia espacial.

Santuario de Mamiferos Marinos de
los Bancos de La Plata y La Navidad

Refugio de Vida Silvestre
Lagunas Redonda y Limón

Laguna Redonda

Laguna El Limón

Living the
Noom Miches

1.80 Km

0.74 Km

10.68 Km

Miches

Sección Guaraguao

La Mina

El Cedro

Punta La Pasa de Limón

Punta Gorda

Punta Hicaco

Punta Caña

Punta El Rey

Punta El Jobo

Montaña Redonda

Loma Montaña Redonda

Los Higos

Los Urabos

Los Icacos

Los Guineos

Las Lisas

Loma del Burro

Loma Punta de las Cayas

Loma Los Ramones

Loma El Cujano

Loma Los Guazarifos

Loma La Cuchilla

Loma Las Auyamas

Loma La Pocigüita

Loma El Peñigón

Loma del Toro

Loma de Orita

Loma Los Begcos

Sabana Los Mosquiticos

Los Mosquitos

Los Guayacanes

SABANA DE
JUAN SANCHES

POTRERO HIGUERO
DE PICO

PALMARITO

LA SABANA

LA CATORRA

EL CUIANO

LA CABIRMA

ENSENADA DE LA FINCA

Río Jovero

Río Cuarón

Río Cedro

Río Las Lisas

Arroyo Cocinero

Arroyo Claro

Arroyo Saltaneja

Arroyo Colorado

Arroyo Hondo

Arroyo Grande

Arroyo El Salto

Arroyo Limpio

Arroyo Guaquia

Arroyo Fortuna

Arroyo Caracol

Arroyo Fortunato

Arroyo Bejuco Chiquito

Arroyo La Lista

Arroyo Gina

Arroyo Los Guineos

(concreto)

(madera)

(madera) El Hato

Cementerio

La Cuchareta

Capuá

El Colorado

El Oro

Río Arriba

Ibarzo Cibeutio de Nisibón

OCÉANO ATLÁNTICO

494000 495000 496000 497000 498000 499000 500000 501000 502000 503000 504000 505000 506000 507000 508000 509000 510000 511000 512000 513000 514000 515000 516000 517000 518000

2106000 2105000 2104000 2103000 2102000 2101000 2100000 2099000 2098000 2097000 2096000 2095000 2094000 2093000 2092000

LIVING THE NOOM MICHES

Mapa de áreas protegidas

Fuente:
Tomadas del Sistema de Informacion Geográfico del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, hojas topográfica 1:50000,Miches 6372-I y Las Lisas 6472-IV, georeferenciadas al Sistema de coordenadas planas Universal Transverse Mercator UTM (datum WGS84), zona 19 hemisferio Norte.

Registro de prestadores de servicios ambientales F00-016.
Permiso Ambiental 1876-12-RENOVADO.
EMPACA
Laboratorio de Cartografía Santo Domingo D.N. 2025.

4.2.11.- Reglamento ambiental y normativa para la protección a la biodiversidad

Se hizo una comparación de la lista de especies encontradas en el proyecto Living the Noom Miches con la Lista Roja de Especies Amenazadas de la Unión Mundial para la Conservación de la Naturaleza (UINC), con la Lista de Especies en Peligro de Extinción, Amenazadas o Protegidas de la República Dominicana del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, y la Lista Roja de Especies de Fauna Vascular de la República Dominicana. Se identificaron las siguientes especies de flora y fauna amenazadas en el proyecto:

Flora: En el área estudiada se encontraron las siguientes especies protegidas: palma real, *Roystonea hispaniolana*, incluida en la Lista Roja de la Flora Vascular en la República Dominicana (2016) en la categoría de Vulnerable; así como la guáyiga, *Zamia debilis*, incluida en CITES, 2024.

Fauna: No se localizaron especies de anfibios, reptiles ni aves que estuvieran incluidas en lista de especies amenazadas, de acuerdo con Lista Roja de La Unión Mundial para la Conservación de la Naturaleza (UICN, 2025).

Se establecen en el PMAA del proyecto las medidas para la protección de la biota durante las fases de construcción y operación, con el objetivo de mitigar los impactos a la vegetación y la fauna que ocasionará el proyecto.

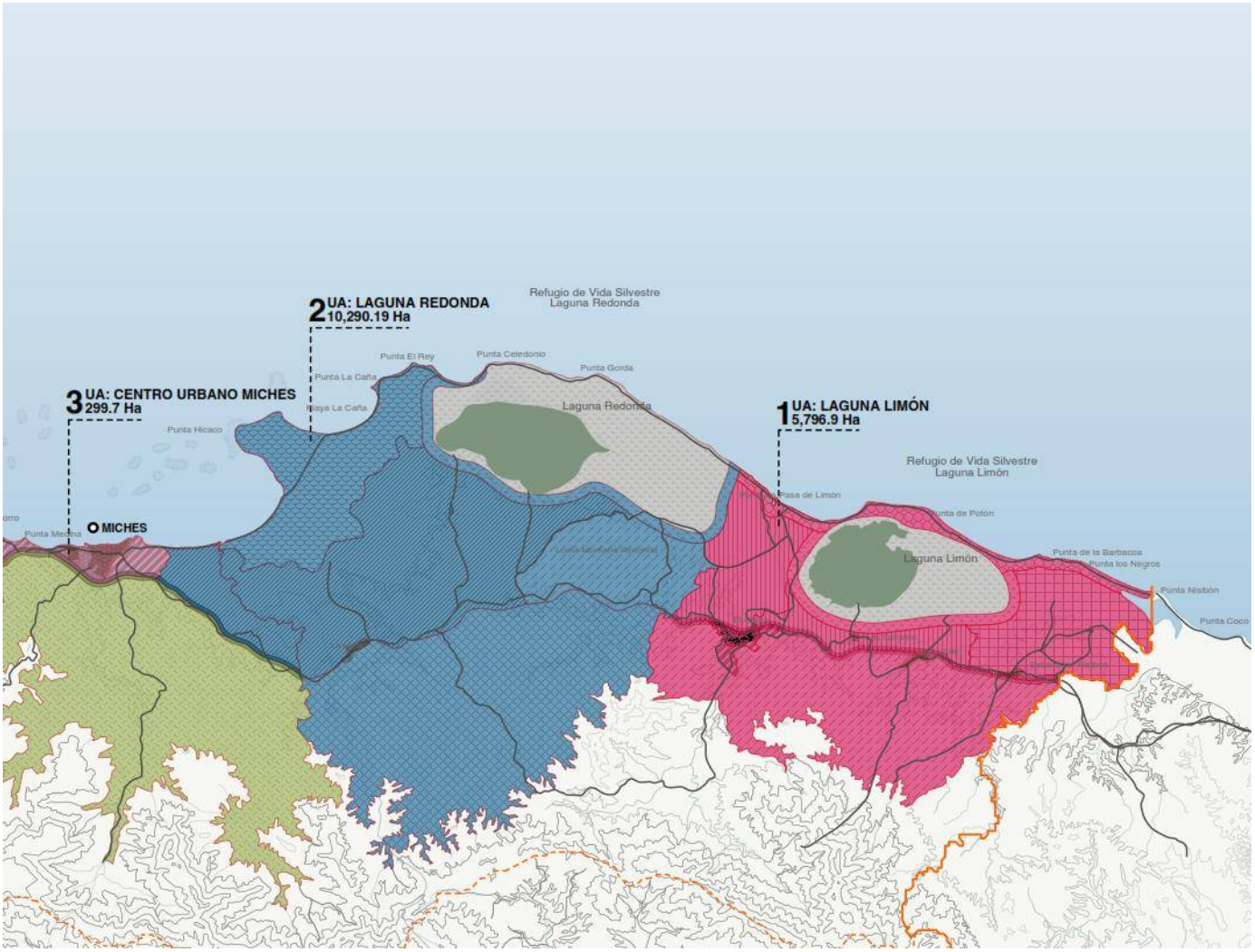
4.2.12.- Legislación ambiental y normativa para el sector turístico

Fue considerada la Resolución No. 0412012 (DPP) del Ministerio de Turismo, que establece el Plan Sectorial de Ordenamiento Territorial Turístico de la Costa de Miches, El Seibo y Hato Mayor y su Reglamento Normativo. El proyecto se ubica en la Unidad Ambiental Laguna Redonda.

La parcela del proyecto corresponde a la sección turística (ver planos Secciones Normativas y Alturas Máximas).

A la sección turística se le asigna 30% de ocupación del suelo, 50% de ocupación de áreas verdes, altura máxima permitida de 3 niveles (11.00 m) y una densidad de 35 hab/ha (Figura 4.2.12-1).

Figura 4.2.12-1. Plan de ordenamiento de Ordenamiento Territorial Turístico de la Costa de Miches, El Seibo y Hato Mayor.



	Unidad Ambiental		Sección	Ocupación máxima del suelo (%)	Índice de Áreas Verde (%)	Altura máx. permitida (niveles)	Densidad (hab/ha)
1	Laguna Limón		Laguna Limón	No Urbanizable			
			Costa	30	60	2	20
			Conservación Activa	30	60	2	15
			Agroturistica	40	50	2	25
			Urbana El Cedro	60	20	3	50
			Montaña	30	60	2	35
2	Laguna Redonda		Laguna Redonda	No Urbanizable			
			Costa	30	60	2	20
			Turistica	30	50	3	35
			Expansión Turística	40	40	3	55
			Montaña Redonda	30	60	2	25
3	Centro Urbano Miches		Urbana	60	10	4	80
			Expansión Urbana/ Turística	50	30	3	60

Fuente: Ministerio de Turismo, Departamento de Planeación y Proyectos (DPP).

Para el diseño del PMAA del proyecto se tomaron en cuenta las recomendaciones para el ahorro de agua potable, energía eléctrica, manejo de residuos líquidos y sólidos, contenidos en la Guía Ambiental Centroamericana para el Desarrollo de Infraestructura Turística.

4.2.13.- Normativa ambiental sobre cambio climático

El presente EsIA tomó en cuenta la Resolución 02-2014 del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, que incorpora las consideraciones de adaptación a los efectos del cambio climático en la gestión ambiental a partir del proceso de Evaluación de Impacto Ambiental.

En el Programa de Manejo y Adecuación Ambiental del proyecto se presenta el Plan de Adaptación a los efectos del cambio climático del proyecto Living the Noom Miches, que estuvo basado en el esquema que se presenta en la Figura 4.2.13-1.

Figura 4.2.13-1. Esquema de los componentes del riesgo climático en el EIA.

Fuente: Conferencia 1. Presentación y aspectos conceptuales. Guía metodológica para la incorporación de consideraciones de adaptación al cambio climático en el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental (EIA) de República Dominicana (MMARN, 2024).

CAPÍTULO V

IDENTIFICACIÓN, CARACTERIZACIÓN Y VALORACIÓN DE IMPACTOS

5.1.- Introducción

En este capítulo se cuantifican y cualifican los impactos positivos y negativos que serán provocados por las acciones de las fases de construcción y operación del proyecto Living the Noom Miches.

Los impactos son evaluados para el área de influencia sobre los elementos físico-bióticos y socioeconómicos del proyecto Living the Noom Miches, la cual estará definida en dos niveles: directa e indirecta. En la Tabla 5.1-1 y en el Mapa de Áreas de Influencia, se presenta la definición de estas áreas.

Tabla 5.1-1. Áreas de influencia directa e indirecta del proyecto Living the Noom Miches.

Áreas de influencia	Directa	Indirecta
Factores físico-bióticos	Área de 109,182.14 m^2 (que consiste en el espacio geográfico donde se construirá el mismo), más una franja de 1000 m medidos a partir de su límite.	
Factores socioeconómicos	Paraje La Mina, sección Guaraguao, distrito municipal El Cedro (lugar donde estará ubicado el proyecto).	Municipio Miches, provincia El Seibo.

Fuente: EMPACA, 2025.

5.2.- Metodología

Para la identificación y evaluación de impactos, en primer lugar, se definieron las acciones del proyecto susceptibles de generar impactos, teniendo en cuenta que dichas acciones fueran significativas; es decir, que produzcan algún efecto y que sean independientes y medibles. En segundo lugar, se establecieron los elementos ambientales afectados por dichas acciones.

Los impactos ambientales fueron identificados a partir del análisis conceptual de las acciones que se llevarán a cabo en las fases de construcción y operación del proyecto, de las observaciones realizadas en el terreno donde se construirá el proyecto, y de la caracterización de los aspectos físicos, bióticos, económicos, sociales y culturales del área de estudio. Todo esto permitió definir los impactos, establecer las medidas preventivas, de mitigación y de restauración y disponer los procedimientos de seguimiento y control.

En las Matrices 5.5-1 y 5.5-2 se relacionan las acciones para las fases de construcción y operación del proyecto Living the Noom Miches, con los elementos ambientales que afecta, colocando en el punto de intersección entre filas (acciones y actividades) y columnas (elementos del medio ambiente), el número con el que aparece relacionado el impacto en las Tablas 5.5-1 y 5.5-2.

Para la valoración de los impactos identificados se elaboraron Matrices de Impacto Ambiental, (Matrices 5.6-1 y 5.6-2) que es el método analítico por el cual se le puede asignar la importancia (I) a cada impacto ambiental posible de la ejecución de un proyecto en todas y cada una de sus etapas. Dicha metodología pertenece a Vicente Conesa Fernández-Vitora (2011) y se ajusta a la metodología indicada en los TdR por el Ministerio de Estado de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

La Ecuación para el Cálculo de la Importancia (**IM**) de un impacto ambiental:

$$\mathbf{IM} = CI\,[3(I)+2(EX)+SI+PE+MO+AC+MC+RV+PR]$$

En la Tabla 5.2-1 se presentan los criterios de evaluación y el significado de las abreviaturas. En la Tabla 5.2-2 se presenta una gama de colores que corresponde a los rangos de importancia.

Tabla 5.2-1. Resumen de los criterios de evaluación.

Denominación o significado del criterio		Valor	Clasificación
CI	**Carácter**		
	Se refiere al efecto beneficioso o perjudicial de las diferentes acciones que van a incidir sobre los elementos considerados.	+	Positivo (Cuando sea beneficioso en relación con el estado previo de la actuación).
		-	Negativo (Cuando sea perjudicial).
I	**Intensidad**		
	Se refiere al grado de incidencia del impacto sobre el elemento ambiental, en el ámbito que actúa. En el caso de impactos negativos, representa la calidad del elemento sobre el que se ejercerá el impacto. La calidad está dada por sus valores (estéticos, científicos, educativos, genéticos, conservacionistas, arquitectónicos, históricos, etc.). En el caso de impactos positivos es el grado de cambio cuantitativo o salto cualitativo que ocasionará a éste.	1	Baja (El impacto es de poca entidad y hay recuperación de las condiciones originales tras el cese de la acción).
		2	Media (Afecta el entorno del sistema sin provocar mayores cambios en la funcionalidad del mismo y la recuperación requiere de la aplicación de medidas correctoras).
		4	Alta y Muy Alta (La magnitud del efecto es superior a lo aceptable, puede producir una pérdida permanente en la calidad de las condiciones ambientales).
		8	
EX	**Extensión**		
	Área que será afectada. Se refiere al área de influencia teórica del impacto en relación con el entorno del proyecto (% del área respecto al entorno en que se manifiesta el efecto).	1	Puntual (La acción impactante causa un efecto muy localizado).
		2	Parcial (El efecto supone una incidencia apreciable en el medio).
		4	Extenso (El efecto se detecta en una gran parte del medio considerado).
MO	**Momento**		
	Plazo de manifestación Alude al tiempo que transcurre entre la aparición de la acción y el comienzo del efecto sobre el factor ambiental.	4	Corto Plazo (El tiempo entre la aparición de la acción y el comienzo del efecto es menor de 1 año).
		2	Mediano plazo (El período de tiempo varía de 1 a 5 años).
		1	Largo plazo (El período de tiempo es superior a 5 años).
PE	**Persistencia**		
	Permanencia del efecto. Refleja el tiempo en que permanecerá el efecto desde su aparición y a partir del cual el factor afectado retornaría a las condiciones previas a la acción por medios naturales o por la introducción d medidas correctoras.	1	Fugaz (Produce un efecto que dura menos de un año).
		2	Temporal (El efecto persiste entre 1 y 10 años).
		4	Permanente (El efecto tiene una duración superior a los 10 años).

Continuación Tabla 5.2-1.

Denominación o significado del criterio		Valor	Clasificación
RV	**Reversibilidad**		
	Posibilidad de regresar a las condiciones iniciales por medios naturales. Hace referencia al efecto en el que la alteración puede ser asimilado por el entorno (de la forma medible, ya sea a corto, mediano o largo plazo), debido al funcionamiento de los procesos naturales de la sucesión ecológica y de los mecanismos de auto depuración del medio; o de lo que es el proyecto, es decir la posibilidad de retornar a las condiciones iniciales previas a la acción, por medios naturales, una vez que aquella deja de actuar sobre el medio.	1	Corto Plazo (Retorno a las condiciones iniciales en menos de un año).
		2	Mediano Plazo (Se recuperan las condiciones iniciales entre 1 y 10 años).
		4	Irreversible (Imposibilidad o dificultad extrema de retornar por medios naturales a las condiciones iniciales, o hacerlo en un período mayor de 10 años).
MC	**Recuperabilidad**		
	Posibilidad de introducir medidas correctoras, protectoras y de recuperación. Se refiere a la posibilidad de reconstrucción total o parcial del factor afectado como consecuencia del proyecto, es decir, la posibilidad de retornar a las condiciones iniciales (previas a la acción) por medio de la intervención humana (introducción de medidas correctoras, protectoras o de recuperación). En caso de los impactos positivos, donde no es necesario introducir medidas correctoras, protectoras y de recuperación, se le dará el máximo de 4, considerando que el efecto es beneficioso, para que la importancia del impacto refleje su verdadero valor.	1	Recuperable (El efecto es recuperable).
		2	Mitigable (El efecto puede recuperarse parcialmente).
		4	Irrecuperable (Alteración imposible de recuperar).
SI	**Sinergia**		
	Reforzamiento de dos o más efectos simples. Este criterio contempla el reforzamiento de dos o más efectos simples, pudiéndose generar efectos sucesivos y relacionados que acentúen las consecuencias del impacto.	1	No Sinérgico (Cuando una acción actuando sobre un factor no incide en otras acciones, que actúan sobre el mismo factor).
		2	Sinérgico (Presenta sinergismo moderado).
		4	Muy Sinérgico (El impacto es altamente sinérgico).
AC	**Acumulación**		
	Incremento progresivo. Este criterio o atributo da idea del incremento progresivo de la manifestación del efecto cuando persiste de forma continuada o reiterada la acción que lo genera.	1	Simple (Es el impacto cuyo efecto se manifiesta sobre un sólo componente ambiental, o cuyo modo de acción es individualizado, sin consecuencia en la inducción de nuevos efectos, ni en la de su acumulación, ni en la de su sinergia).
		4	Acumulativo (Es aquel efecto que al prolongarse en el tiempo la acción del agente inductor, incrementa progresivamente su gravedad, al carecer el medio de mecanismos de eliminación con efectividad temporal similar a la del incremento de la acción causante del impacto).

Continuación Tabla 5.2-1.

Denominación o significado del criterio		Valor	Clasificación
PR	**Periodicidad**		
	Se refiere a la regularidad de manifestación del efecto, de forma impredecible, de manera crítica o recurrente o constante en el tiempo.	1	Irregular (El efecto se manifiesta de forma impredecible).
		2	Periódica (El efecto se manifiesta de manera cíclica o recurrente).
		4	Continua (Efecto constante en el tiempo).
EF	**Efecto**		
	Se representa por los impactos directos e indirectos. Se consideran impactos directos aquellos en que la acción del hombre se realiza sobre el elemento afectado. Indirectos, son los que resultan de la respuesta de un elemento afectado por la acción del hombre sobre otro componente.	D	Directo o primario (Su efecto tiene una incidencia inmediata en algún factor ambiental, siendo la repercusión de la acción consecuencia directa de ésta).
		I	Indirecto o secundario (Su manifestación no es consecuencia directa de la acción, sino que tiene lugar a partir de un efecto primario, actuando éste como una acción de segundo orden).

Fuente: Vicente Conesa Fernández-Vitora (2011).

En las matrices elaboradas, los impactos fueron clasificados según su importancia y representados por una escala de colores, como se muestra en la Tabla 5.2-2.

Tabla 5.2-2. Clasificación de los impactos en colores de acuerdo con la importancia.

Importancia	Rango	Clasificación colores	
		Positivo	Negativo
Baja	≤ 20		
Media	≥ 21 ≤ 35		
Alta	≥ 36 ≤ 45		
Muy alta	≥ 46		

Fuente: EMPACA, 2025.

5.3.- Identificación de las acciones del proyecto susceptibles de generar impactos

A continuación, se presenta la identificación de las acciones para las fases de construcción y operación, de acuerdo con las diferentes actividades que se realizarán durante cada una de las fases.

5.3.1.- Acciones para las fases de construcción

Durante la fase de construcción del proyecto Living the Noom Miches, se ejecutarán las siguientes acciones.

1. **Instalación de las facilidades temporales de la obra.**
   - Instalación de oficinas.
   - Instalación de almacenes de materiales de construcción.
   - Instalación de facilidades para los obreros.
   - Habilitación de espacios para estacionamientos.
   - Suministro y consumo de agua.
   - Generación y manejo de residuales líquidos.
   - Consumo y manejo de combustible.
   - Suministro y consumo de energía eléctrica.
   - Generación y manejo de residuos sólidos y oleosos.

2. **Acondicionamiento del terreno.**
   - Delimitación de las áreas sensibles.
   - Desmonte y limpieza de la vegetación y de la capa vegetal del área de construcción.
   - Descapote o corte de material no utilizable.
   - Replanteo.
   - Movimiento de tierra.

3. **Objetos de obra.**
   - Edificaciones de uso residencial
   - Piscina central
   - Wellness Center
     - Yoga Deck
     - Zona de esparcimiento
     - Zona Fitness
   - Área pet friendly
   - Área de juegos infantiles
   - Huerto
   - Cancha de básquetbol
   - Paseo de Arte
   - Caminería arborizada y áreas de contacto con la naturaleza
   - Jardines y áreas verdes

4. **Construcción de la infraestructura de servicios.**
   - Sistema vial.
   - Sistema de abastecimiento de agua potable y contra incendios.
   - Sistema de recolección y tratamiento de residuales líquidos.
   - Sistema de drenaje pluvial.
   - Sistema de suministro de energía eléctrica.
   - Sistema de telefonía y datos.

5. **Creación de áreas verdes, jardines y parques.**

6. **Contratación de fuerza de trabajo temporal.**

7. **Transporte de materiales de construcción y de residuos sólidos.**

8. **Desmantelamiento de las facilidades temporales.**

5.3.2.- Acciones para las fases de operación

Las acciones que se ejecutarán en la fase de operación del proyecto Living the Noom Miches son las siguientes:

1. **Actividades turísticas.**

2. **Actividades de mantenimiento y operación.**
   - Edificaciones.
   - Piscinas y jacuzzis.
   - Sistema vial y estacionamientos.
   - Sistema de abastecimiento de agua potable.
   - Sistema contra incendios.
   - Sistema de recolección y tratamiento de residuales líquidos.
   - Sistema de drenaje pluvial.
   - Sistema de suministro de energía eléctrica.
   - Sistema de climatización.
   - Sistema de telefonía y datos.
   - Sistema de suministro de combustibles.
   - Áreas verdes.

3. **Consumo y tratamiento de agua potable.**

4. **Generación y tratamiento de residuales líquidos.**

5. **Consumo y generación de energía eléctrica.**

6. **Consumo y manejo de combustible.**

7. **Generación y manejo de los residuos sólidos:**
   - Residuos sólidos no peligrosos.
   - Residuos sólidos peligrosos.

8. **Generación y manejo de residuos oleosos.**
   - Aceites vegetales.
   - Lubricantes.

9. **Control de vectores.**

10. **Contratación de fuerza de trabajo permanente.**

11. **Desplazamiento de huéspedes, trabajadores y suplidores al proyecto.**

5.4.- Identificación de los elementos del medio ambiente que serán impactados

Los elementos del medio (físicos-biótico, socioeconómico y perceptual) considerados en la evaluación del impacto ambiental para el proyecto Living the Noom Miches, se presentan en las Tablas 5.4-1 y 5.4-2.

Tabla 5.4-1. Elementos del medio, fase de construcción.

Bio-físicos	Socioeconómico	Perceptual
Aire. Suelo. Relieve. Aguas superficiales. Vegetación. Fauna.	Población. Economía. Tránsito. Construcción.	Paisaje.

Fuente: EMPACA, 2025.

Tabla 5.4-2. Elementos del medio, fase de operación.

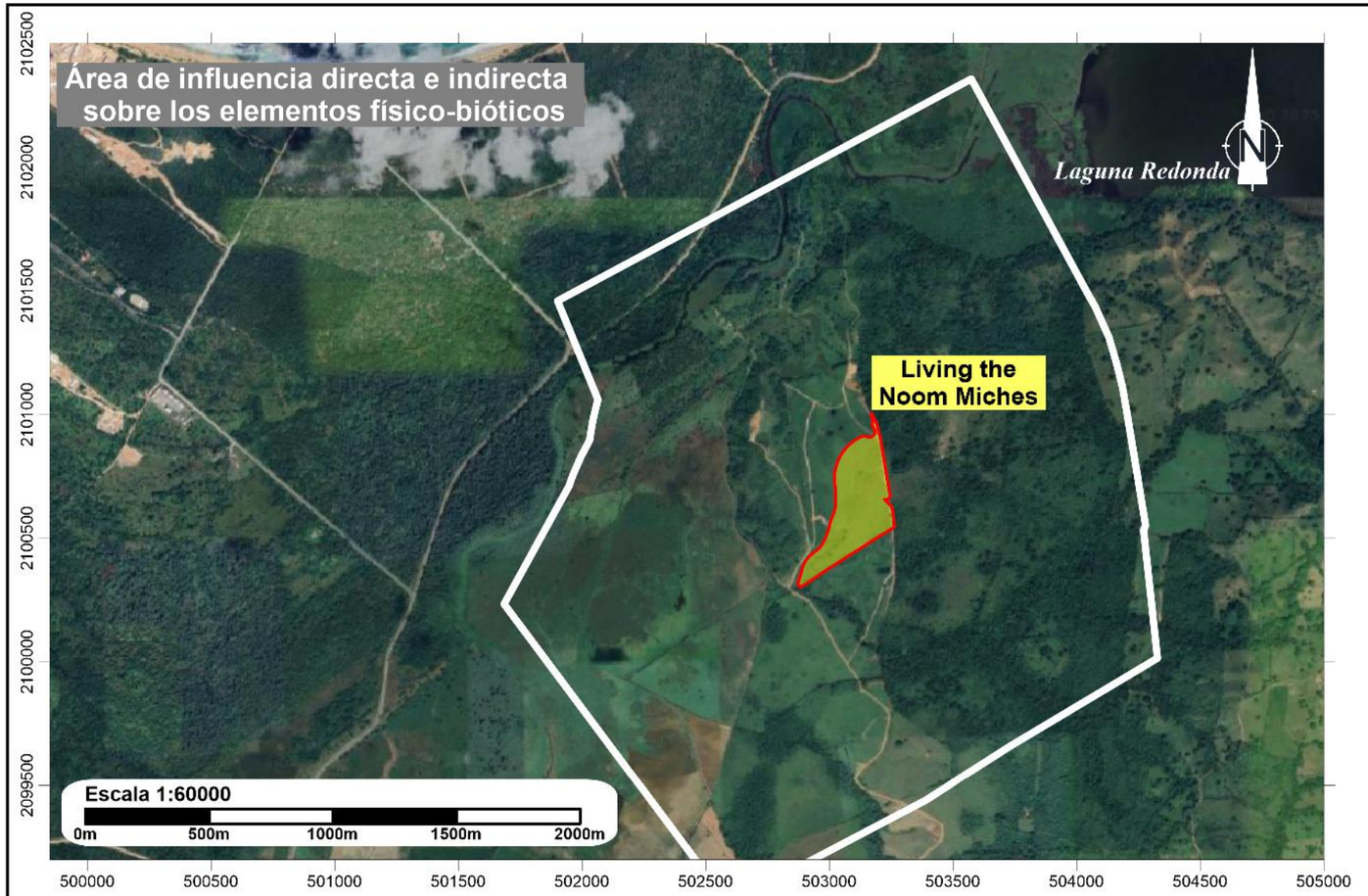
Bio-físicos	Socioeconómico	Perceptual	Recursos
Aire. Aguas subterráneas. Aguas superficiales. Vegetación. Fauna. Cambio climático.	Uso de suelo. Valor de la tierra. Población. Economía. Sector inmobiliario-turístico.	Paisaje.	Agua. Energía.

Fuente: EMPACA, 2025.

5.5.- Identificación de los impactos ambientales

La identificación de los impactos ambientales fue realizada tomando en cuenta los elementos del medio que se verán afectado por las acciones de las fases de construcción y operación.

A partir de la matriz interactiva de acciones y elementos del medio, se identificaron los impactos para las fases de construcción y operación. Ver Tablas 5.5-1 y 5.5-2 y Mapa de Impactos de las fases de construcción y operación.



Impactos negativos y positivos identificados para la fase de construcción.			
Área de influencia	Elemento del medio	Carácter del impacto	
		Negativo	Positivo
Área de influencia I. Área de influencia directa e indirecta de proyecto sobre los elementos físico-bióticos se define como el área geográfica que ocupará el mismo más la franja que se crea entre los límites de éste y una línea imaginaria trazada a una distancia de 1000 m.	Aire	1. Posibilidad de contaminación del aire por material particulado debido a las actividades constructivas y el transporte de materiales y escombros. 2. Aumento de los niveles de ruido por los trabajos de movimiento de tierra, construcción de las obras y el transporte de materiales y escombros.	
	Suelo	3. Posibilidad de contaminación del suelo por el manejo deficiente de residuos sólidos, líquidos y oleosos.	
	Aguas superficiales	4. Posibilidad de contaminación de las aguas superficiales por las actividades constructivas.	
	Relieve	5. Modificación de las formas del relieve por los trabajos de movimiento de tierra y construcción de las obras.	
	Vegetación	6. Desaparición de la cubierta vegetal y la pérdida de poblaciones de plantas como resultado del desbroce y el movimiento de tierra en área del proyecto.	
	Fauna	7. Desplazamiento o traslado de la fauna y fragmentación de ecosistemas para hábitats de la fauna presente, debido al ruido y material particulado producidos por el trabajo de las maquinarias y equipos pesados, la pérdida de la cobertura vegetal, la presencia de personal, y las acciones producidas por los ocupantes de las instalaciones del proyecto.	
	Paisaje	8. Afectación a la calidad del paisaje natural por la construcción de la obra y el posible manejo deficiente de los desechos sólidos.	
Área de influencia II. Área de influencia directa de proyecto sobre los elementos socioeconómicos del medio ambiente está definida para el paraje La Mina, sección Guaraguao, distrito municipal El Cedro (lugar donde estará ubicado el proyecto).	Población		9. Generación de empleos temporales directos e indirectos.
			10. Mejoramiento de la calidad de vida y del poder adquisitivo de los trabajadores que construirán el proyecto Living the Noom Miches.
		11. Molestias y afectaciones a la salud de los residentes del entorno y los trabajadores que laboran en el proyecto por ruido, material particulado y el tránsito de camiones.	
	Construcción		12. Incremento de la demanda de materiales de construcción y otros insumos.
Área de influencia III. Área de influencia indirecta de proyecto sobre los elementos socioeconómicos del medio ambiente está definida para el municipio de Miches y provincia El Seibo.	Economía		13. Incremento del flujo de capitales en torno a la economía del país y de las recaudaciones fiscales por parte del Estado, del ayuntamiento del municipio de Miches y de la Junta del distrito municipal El Cedro.
			14. Incremento de la actividad comercial formal e informal en las comunidades del distrito municipal El Cedro y el municipio Miches durante la construcción del proyecto.
Área de influencia II. Área de influencia directa de proyecto sobre los elementos socioeconómicos del medio ambiente está definida para el paraje La Mina, sección Guaraguao, distrito municipal El Cedro (lugar donde estará ubicado el proyecto).	Tránsito	15. Incremento del tráfico de camiones en la carretera Bávaro – Miches y otros viales de acceso del proyecto, por el transporte de materiales de construcción y otros insumos.	

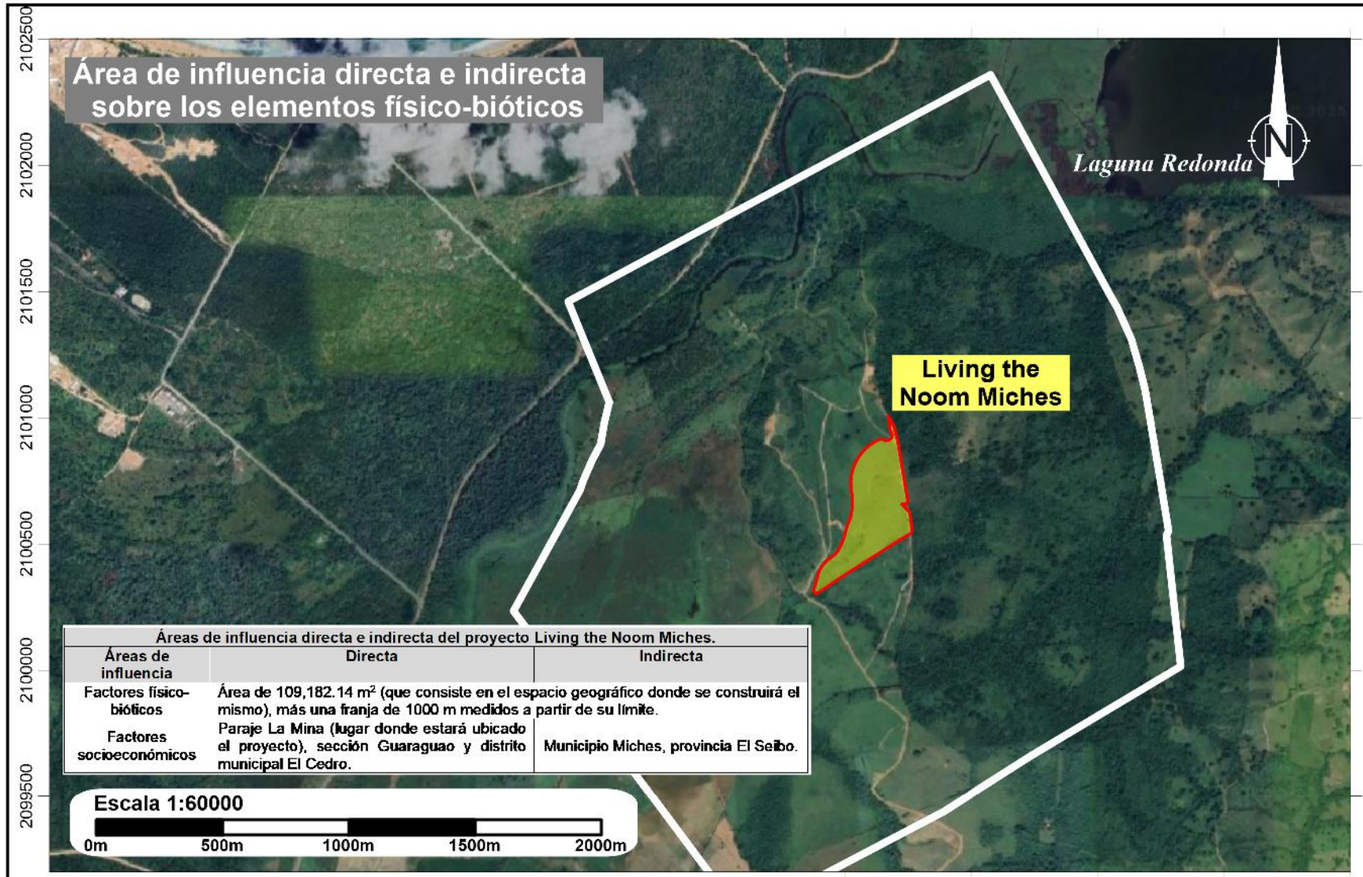
Áreas de influencia directa e indirecta del proyecto Living the Noom Miches.		
Áreas de influencia	Directa	Indirecta
Factores físico-bióticos	Área de 109,182.14 m² (que consiste en el espacio geográfico donde se construirá el mismo), más una franja de 1000 m medidos a partir de su límite.	
Factores socioeconómicos	Paraje La Mina (lugar donde estará ubicado el proyecto), sección Guaraguao y distrito municipal El Cedro.	Municipio Miches, provincia El Seibo.

LIVING THE NOOM MICHES

Mapa de impactos de la fase de construcción

Fuente:
Imagen Satelital Google Earth y Google Map georeferenciadas al Sistema de coordenadas planas Universal Transverse Mercator UTM (datum WGS84), zona 19 hemisferio Norte.

Registro de prestadores de servicios ambientales F00-016.
Permiso Ambiental 1876-12-RENOVADO.
EMPACA
Laboratorio de Cartografía Santo Domingo D.N. 2025.



Áreas de influencia directa e indirecta del proyecto Living the Noom Miches.		
Áreas de influencia	Directa	Indirecta
Factores físico-bióticos	Área de 109,182.14 m² (que consiste en el espacio geográfico donde se construirá el mismo), más una franja de 1000 m medidos a partir de su límite.	
Factores socioeconómicos	Paraje La Mina (lugar donde estará ubicado el proyecto), sección Guaraguao y distrito municipal El Cedro.	Municipio Miches, provincia El Seibo.

Área de influencia directa sobre los socioeconómicos

Área de influencia indirecta sobre los socioeconómicos

Impactos negativos y positivos identificados para la fase de operación.			
Área de influencia	Elemento del medio	Carácter del impacto	
		Negativo	Positivo
Área de influencia I. Área de influencia directa e indirecta de proyecto sobre los elementos físico-bióticos se define como el área geográfica que ocupará el mismo más la franja que se crea entre los límites de éste y una línea imaginaria trazada a una distancia de 1000 m.	Aire	1. Posibilidad de contaminación sónica por las actividades de mantenimiento y por la operación de los generadores de electricidad de emergencia y otros equipos, así como por el uso de equipos de sonido en las áreas comunes.	
		2. Posibilidad de contaminación del aire por emisiones de gases producidos por el funcionamiento de los generadores de electricidad de emergencia.	
		3. Posibilidad de generación de malos olores por deficiente manejo de residuos sólidos.	
	Cambio climático		4. Aumento de la resiliencia a los efectos del cambio climático.
	Aguas subterráneas Aguas superficiales	5. Afectación a las reservas de aguas subterráneas por la explotación del acuífero para el abastecimiento de agua al proyecto. 6. Posibilidad de contaminación de las aguas superficiales por el mal manejo de residuos sólidos y oleosos.	
	Vegetación	7. Posibilidad de deterioro de las áreas verdes y jardines por falta de mantenimiento y cuidado.	
	Fauna	8. Posibilidad de incremento de las plagas de vectores y roedores por manejo deficiente de los residuos sólidos.	
		9. Posibilidad de afectación a la fauna silvestre por el uso de plaguicidas.	
	Paisaje		10. Mejoramiento de la calidad del paisaje inmobiliario turístico al integrar la naturaleza, con infraestructura verde metropolitana ambientalmente sostenible y ecológicamente eficiente.
		11. Posibilidad de deterioro de la imagen del proyecto por falta de mantenimiento de las edificaciones, infraestructuras y áreas verdes; y por el mal manejo de los residuos sólidos.	
Área de influencia II. Área de influencia directa de proyecto sobre los elementos socioeconómicos del medio ambiente está definida para el paraje La Mina, sección Guaraguao, distrito municipal El Cedro (lugar donde estará ubicado el proyecto).	Uso de suelo		12. Cambio de uso del suelo de ocioso a residencial-turístico.
	Población	13. Posibilidad de afectación de los residentes, visitantes y empleados de Living the Noom Miches por falta de cumplimiento de los procedimientos higiénico-sanitarios en las instalaciones del proyecto.	
			14. Generación de puestos de trabajo permanentes.
			15. Mejoramiento de la calidad de vida y del poder adquisitivo de los empleados que laborarán en las instalaciones de Living the Noom Miches.
Área de influencia III. Área de influencia indirecta de proyecto sobre los elementos socioeconómicos del medio ambiente está definida para el municipio de Miches y provincia El Seibo.	Sector Inmobiliario-Turístico		16. Diversificación de la oferta turística en el municipio de Miches e incremento de la infraestructura turística y residencial para el turismo nacional e internacional.
			17. Creación de oportunidades a partir de la demanda de alojamiento y servicios.
			18. Promoción de República Dominicana como uno de los principales destinos de turismo para la región América y del Caribe.
	Economía		19. Incremento de la actividad comercial formal e informal en las comunidades del distrito municipal El Cedro y el municipio de Miches.
	Economía		20. Aumento del circulante financiero en la provincia El Seibo por la demanda de servicios e incremento de la actividad comercial.
			21. Aumento de los ingresos y de las utilidades económicas del sector privado.
			22. Aumento de los ingresos de divisas al país y de las recaudaciones fiscales del Estado y del Ayuntamiento Municipal de Miches por el pago de impuestos.
			23. Fomento a otros desarrolladores a invertir en la zona.
			24. Revalorización de la zona urbana de Miches.
Área de influencia III. Área de influencia indirecta de proyecto sobre los elementos socioeconómicos del medio ambiente está definida para el municipio de Miches y provincia El Seibo.	Economía		25. Impulso a la Economía Compartida
	Valor de la tierra		26. Incremento del valor de los terrenos dentro del proyecto y su zona de influencia directa.
	Tránsito	27. Aumento del tránsito vehicular en los viales de acceso por el transporte de residentes, visitantes y empleados.	
	Recursos	28. Incremento del consumo de agua.	
		29. Incremento del consumo de energía eléctrica y combustibles.	

LIVING THE NOOM MICHES

Mapa de impactos de la fase de operación

Fuente:
Imagen Satelital Google Earth y Google Map georeferenciadas al Sistema de coordenadas planas Universal Transverse Mercator UTM (datum WGS84), zona 19 hemisferio Norte.

Registro de prestadores de servicios ambientales F00-016.
Permiso Ambiental 1876-12-RENOVADO.
EMPACA
Laboratorio de Cartografía Santo Domingo D.N. 2025.

A. FASE DE CONSTRUCCIÓN

Tabla 5.5-1. Impactos negativos y positivos identificados para la fase de construcción.

Área de influencia	Elemento del medio	Carácter del impacto	
		Negativo	**Positivo**
Área de influencia I. Área de influencia directa e indirecta de proyecto sobre los elementos físico-bióticos se define como el área geográfica que ocupará el mismo más la franja que se crea entre los límites de éste y una línea imaginaria trazada a una distancia de 1000 m.	Aire	1. Posibilidad de contaminación del aire por material particulado debido a las actividades constructivas y el transporte de materiales y escombros.	
		2. Aumento de los niveles de ruido por los trabajos de movimiento de tierra, construcción de las obras y el transporte de materiales y escombros.	
	Suelo	3. Posibilidad de contaminación del suelo por el manejo deficiente de residuos sólidos, líquidos y oleosos.	
	Aguas superficiales	4. Posibilidad de contaminación de las aguas superficiales por las actividades constructivas.	
	Relieve	5. Modificación de las formas del relieve por los trabajos de movimiento de tierra y construcción de las obras.	
	Vegetación	6. Desaparición de la cubierta vegetal y la pérdida de poblaciones de plantas como resultado del desbroce y el movimiento de tierra en área del proyecto.	
	Fauna	7. Desplazamiento o traslado de la fauna y fragmentación de ecosistemas para hábitats de la fauna presente, debido al ruido y material particulado producidos por el trabajo de las maquinarias y equipos pesados, la pérdida de la cobertura vegetal, la presencia de personal, y las acciones producidas por los ocupantes de las instalaciones del proyecto.	
	Paisaje	8. Afectación a la calidad del paisaje natural por la construcción de la obra y el posible manejo deficiente de los desechos sólidos.	

Continuación Tabla 5.5-1.

Área de influencia	Elemento del medio	Carácter del impacto	
		Negativo	**Positivo**
Área de influencia II. Área de influencia directa de proyecto sobre los elementos socioeconómicos del medio ambiente está definida para el paraje La Mina, sección Guaraguao, distrito municipal El Cedro (lugar donde estará ubicado el proyecto).	Población		9. Generación de empleos temporales directos e indirectos.
			10. Mejoramiento de la calidad de vida y del poder adquisitivo de los trabajadores que construirán el proyecto Living the Noom Miches.
		11. Molestias y afectaciones a la salud de los residentes del entorno y los trabajadores que laboran en el proyecto por ruido, material particulado y el tránsito de camiones.	
	Construcción		12. Incremento de la demanda de materiales de construcción y otros insumos.
Área de influencia III. Área de influencia indirecta de proyecto sobre los elementos socioeconómicos del medio ambiente está definida para el municipio de Miches y provincia El Seibo.	Economía		13. Incremento del flujo de capitales en torno a la economía del país y de las recaudaciones fiscales por parte del Estado, del ayuntamiento del municipio de Miches y de la Junta del distrito municipal El Cedro.
			14. Incremento de la actividad comercial formal e informal en las comunidades del distrito municipal El Cedro y el municipio Miches durante la construcción del proyecto.
Área de influencia II. Área de influencia directa de proyecto sobre los elementos socioeconómicos del medio ambiente está definida para el paraje La Mina, sección Guaraguao, distrito municipal El Cedro (lugar donde estará ubicado el proyecto).	Tránsito	15. Incremento del tráfico de camiones en la carretera Bávaro – Miches y otros viales de acceso del proyecto, por el transporte de materiales de construcción y otros insumos.	

Fuente: EMPACA, 2025.

B. FASE DE OPERACIÓN

Tabla 5.5-2. Impactos negativos y positivos identificados para la fase de operación.

Área de influencia	Elemento del medio	Carácter del impacto	
		Negativo	**Positivo**
Área de influencia I. Área de influencia directa e indirecta de proyecto sobre los elementos físico-bióticos se define como el área geográfica que ocupará el mismo más la franja que se crea entre los límites de éste y una línea imaginaria trazada a una distancia de 1000 m.	Aire	1. Posibilidad de contaminación sónica por las actividades de mantenimiento y por la operación de los generadores de electricidad de emergencia y otros equipos, así como por el uso de equipos de sonido en las áreas comunes.	
		2. Posibilidad de contaminación del aire por emisiones de gases producidos por el funcionamiento de los generadores de electricidad de emergencia.	
		3. Posibilidad de generación de malos olores por deficiente manejo de residuos sólidos.	
	Cambio climático		4. Aumento de la resiliencia a los efectos del cambio climático.
	Aguas subterráneas	5. Afectación a las reservas de aguas subterráneas por la explotación del acuífero para el abastecimiento de agua al proyecto.	
	Aguas superficiales	6. Posibilidad de contaminación de las aguas superficiales por el mal manejo de residuos sólidos y oleosos.	
	Vegetación	7. Posibilidad de deterioro de las áreas verdes y jardines por falta de mantenimiento y cuidado.	
	Fauna	8. Posibilidad de incremento de las plagas de vectores y roedores por manejo deficiente de los residuos sólidos.	
		9. Posibilidad de afectación a la fauna silvestre por el uso de plaguicidas.	
	Paisaje		10. Mejoramiento de la calidad del paisaje inmobiliario turístico al integrar la naturaleza, con infraestructura verde metropolitana ambientalmente sostenible y ecológicamente eficiente.
		11. Posibilidad de deterioro de la imagen del proyecto por falta de mantenimiento de las edificaciones, infraestructuras y áreas verdes; y por el mal manejo de los residuos sólidos.	

Continuación Tabla 5.5-2.

Área de influencia	Elemento del medio	Carácter del impacto	
		Negativo	**Positivo**
Área de influencia II. Área de influencia directa de proyecto sobre los elementos socioeconómicos del medio ambiente está definida para el paraje La Mina, sección Guaraguao, distrito municipal El Cedro (lugar donde estará ubicado el proyecto).	Uso de suelo		12. Cambio de uso del suelo de ocioso a residencial-turístico.
	Población	13. Posibilidad de afectación de los residentes, visitantes y empleados de Living the Noom Miches por falta de cumplimiento de los procedimientos higiénico-sanitarios en las instalaciones del proyecto.	
			14. Generación de puestos de trabajo permanentes.
			15. Mejoramiento de la calidad de vida y del poder adquisitivo de los empleados que laborarán en las instalaciones de Living the Noom Miches.
Área de influencia III. Área de influencia indirecta de proyecto sobre los elementos socioeconómicos del medio ambiente está definida para el municipio de Miches y provincia El Seibo.	Sector Inmobiliario-Turístico		16. Diversificación de la oferta turística en el municipio de Miches e incremento de la infraestructura turística y residencial para el turismo nacional e internacional.
			17. Creación de oportunidades a partir de la demanda de alojamiento y servicios.
			18. Promoción de República Dominicana como uno de los principales destinos de turismo para la región América y del Caribe.
	Economía		19. Incremento de la actividad comercial formal e informal en las comunidades del distrito municipal El Cedro y el municipio de Miches.
	Economía		20. Aumento del circulante financiero en la provincia El Seibo por la demanda de servicios e incremento de la actividad comercial.
			21. Aumento de los ingresos y de las utilidades económicas del sector privado.
			22. Aumento de los ingresos de divisas al país y de las recaudaciones fiscales del Estado y del Ayuntamiento Municipal de Miches por el pago de impuestos.
			23. Fomento a otros desarrolladores a invertir en la zona.
			24. Revalorización de la zona urbana de Miches.

Continuación Tabla 5.5-2.

Área de influencia	Elemento del medio	Carácter del impacto	
		Negativo	**Positivo**
Área de influencia III. Área de influencia indirecta de proyecto sobre los elementos socioeconómicos del medio ambiente está definida para el municipio de Miches y provincia El Seibo.	Economía		25. Impulso a la Economía Compartida
	Valor de la tierra		26. Incremento del valor de los terrenos dentro del proyecto y su zona de influencia directa.
	Tránsito	27. Aumento del tránsito vehicular en los viales de acceso por el transporte de residentes, visitantes y empleados.	
	Recursos	28. Incremento del consumo de agua.	
		29. Incremento del consumo de energía eléctrica y combustibles.	

Fuente: EMPACA, 2025.

En las Matrices 5.5-1 y 5.5-2 se presenta cómo es la relación acción-ambiente.

Matriz 5.5-1. Identificación de los impactos a partir de la relación acciones del proyecto–ambiente para la fase de construcción.

Acciones	Aire	Suelo	Aguas superficiales	Relieve	Vegetación	Fauna	Paisaje	Población	Construcción	Economía	Tránsito
Acondicionamiento del terreno.							8	11	12	13, 14	
Delimitación de las áreas sensibles.											
Desbroce de la capa vegetal del área de construcción y descapote del terreno de residuos de vegetación.	1,2				6	7					
Recogida y transporte de escombros.	1,2										
Topografía para el replanteo de las obras del proyecto.											
Movimiento de tierra.	1,2			5		7					
Instalación de las facilidades temporales de la obra y suministro de servicios básicos para la fase de construcción.						7	8	11	12	13, 14	
Instalación de oficinas.	1,2										
Instalación de almacenes de materiales de construcción.	1,2										
Instalación de facilidades para trabajadores.	1,2										
Habilitación de espacios para estacionamientos para equipos y vehículos.	1,2										
Abastecimiento y consumo de agua.											
Generación y manejo de residuales líquidos.		3	4								

Continuación Matriz 5.5-1.

Acciones	Aire	Suelo	Aguas superficiales	Relieve	Vegetación	Fauna	Paisaje	Población	Construcción	Economía	Tránsito
Suministro y consumo de energía eléctrica.	2										
Consumo y manejo de combustible.		3									
Generación y manejo de residuos sólidos peligrosos y no peligrosos.		3	4								
Objetos de obra.	1,2		4		6	7	8	11	12		
Edificaciones de uso residencial											
Piscina central											
Wellness Center											
- *Yoga Deck*											
- *Zona de esparcimiento*											
- *Zona Fitness*											
Área pet friendly											
Área de juegos infantiles											
Huerto											
Cancha de básquetbol											
Paseo de Arte											
Caminería arborizada y áreas de contacto con la naturaleza											
Áreas verdes, jardines y parques.						7					
Construcción de la infraestructura de servicios.	1,2					7	8	11	12	13, 14	
Viales y estacionamientos.											
Sistema de abastecimiento de agua potable y contra incendios.											
Sistema de recolección y conducción de residuales líquidos.		3	4								
Sistema de drenaje pluvial.											
Sistema de suministro de energía eléctrica.											
Instalación de sistema de abastecimiento de combustible.											
Establecimiento de sistema de manejo de residuos sólidos.		3									
Sistema de telefonía y datos.											
Contratación de fuerza de trabajo temporal.	1,2							10			
Transporte de materiales de construcción y otros insumos.	1,2					7		9, 10			15
Desmantelamiento de las facilidades temporales.	1,2					7		9, 10			

Nota: Cuando el número de Impacto se pone en el título de la acción, quiere decir que el mismo se provoca en todas las actividades que comprende la acción.

Fuente: EMPACA, 2025.

Matriz 5.5-2. Identificación de los impactos a partir de la relación acciones del proyecto–ambiente para la fase de operación.

Acciones	Aire	Cambio climático	Aguas subterráneas	Aguas superficiales	Vegetación	Fauna	Paisaje	Uso de suelo	Población	Sector Inmobiliario-Turístico	Economía	Valor de la tierra	Tránsito	Recursos
Actividades residenciales-turísticas							10, 11	12	14	16,17, 18	19-25			
Actividades de mantenimiento y operación.	1	4					10, 11	12	14	16,17, 18	19-25	26		
Edificaciones.														
Piscinas.									13					
Sistema vial y estacionamientos.														
Sistema de abastecimiento de agua potable.			5						13					
Sistema contra incendios.														
Sistema de recolección y tratamiento de residuales líquidos.				6					13					
Sistema de drenaje pluvial.		4												
Sistema de suministro de energía eléctrica.	2	4												
Sistema de climatización.									13					
Sistema de telefonía y datos.														
Sistema de suministro de combustibles.														
Áreas verdes.		4			7									
Consumo y tratamiento de agua potable.			5						13					28
Generación y tratamiento de residuales líquidos.									13					
Consumo y generación de energía eléctrica.														29
Consumo y manejo de combustible.	3													29
Generación y manejo de residuos sólidos						8								
Residuos sólidos no peligrosos.									13					
Residuos sólidos peligrosos.														
Generación y manejo de residuos oleosos.				6										
Aceites vegetales.														
Lubricantes														

Continuación Matriz 5.5-2.

Acciones	Aire	Cambio climático	Aguas subterráneas	Aguas superficiales	Vegetación	Fauna	Paisaje	Uso de suelo	Población	Sector Inmobiliario-Turístico	Economía	Valor de la tierra	Tránsito	Recursos
Control de vectores.						9								
Contratación de fuerza de trabajo permanente.									14, 15					
Desplazamiento de huéspedes, trabajadores y suplidores al proyecto.													27	

Nota: Cuando el número de Impacto se pone en el título de la acción, quiere decir que el mismo se provoca en todas las actividades que comprende la acción.

Fuente: EMPACA, 2025.

5.6.- Valoración de los impactos ambientales

A continuación, se evaluarán los impactos para las fases de construcción y operación.

5.6.1.- Valoración de los impactos de la Fase de Construcción

En este sub-acápite se valoran los impactos para la fase de construcción agrupados por el factor afectado. Ver Matriz 5.6-1.

Al aire

1. **Posibilidad de contaminación del aire por material particulado debido a las actividades constructivas y el transporte de materiales y escombros.**

Acción que provoca el impacto: Acondicionamiento del terreno (desbroce, excavación, nivelación y compactación del terreno), construcción de las edificaciones e infraestructura de servicios, transporte de materiales y residuos de construcción. La dispersión de partículas que causa la acción eólica durante la ejecución de las actividades descritas genera un aumento en la concentración de material particulado en el aire, deteriorando su calidad.

Tipo: Negativo.

Intensidad: Media, por el grado de afectación sobre el elemento aire que estará influenciado por los espacios abiertos y los movimientos de tierra puntuales.

Extensión: Parcial, se espera que los efectos se manifestarán en la parcela donde se esté construyendo el proyecto, los viales por donde se transportarán los materiales y entorno inmediato.

Momento: A corto plazo, comienza de inmediato que se inicie las labores para el acondicionamiento del terreno.

Persistencia: Temporal, considerando el tiempo de ejecución del proyecto.

Reversibilidad: A corto plazo, ya que se volverá a las condiciones iniciales una vez que cesen las acciones que provocan este impacto.

Recuperabilidad: Recuperable, se pueden aplicar medidas, tales como cubrir la carga de los camiones que transportan materiales con lonas y cercar la parcela para impedir que el polvo se extienda a las parcelas vecinas.

Sinergia: Sinérgico, se inducen impactos sobre la salud humana, afectando de manera primordial a aquellas con problemas respiratorios, y los procesos de fotosíntesis de las hojas de las plantas, ya que la vegetación del entorno puede verse afectada al acumularse partículas en suspensión sobre la superficie de sus hojas, y esto provocar una disminución de la función fotosintética.

Acumulación: Simple, los efectos sobre la calidad del aire no se incrementan en el tiempo.

Periodicidad: Irregular, el efecto se manifiesta de forma impredecible.

Efecto: Directo, como resultado de la contaminación del aire.

2. **Aumento de los niveles de ruido por los trabajos de movimiento de tierra, construcción de las obras y el transporte de materiales y escombros.**

Acción que provoca el impacto: Operaciones de equipos, maquinarias y camiones para realizar las acciones de acondicionamiento del terreno (desbroce, excavación, nivelación y compactación), construcción de las edificaciones e infraestructura de servicios, además del transporte de materiales, instalación y desmantelamiento de facilidades temporales.

Tipo: Negativo.

Intensidad: Baja, tomando en cuenta los niveles de afectación esperados debido a la distancia en la que se encuentran las comunidades en el área de influencia del proyecto, por lo que se prevé que los niveles de ruido ocasionados por las actividades constructivas tengan un bajo impacto en las comunidades cercanas.

Extensión: Parcial, se espera que los efectos se manifestarán en la parcela donde se esté construyendo el proyecto, los viales por donde se transportarán los materiales y entorno inmediato.

Momento: A corto plazo, comienza de inmediato que se inicien las labores constructivas.

Persistencia: Temporal, considerando que el tiempo de ejecución del proyecto.

Reversibilidad: A corto plazo, ya que se volverá a las condiciones iniciales una vez que cesen las acciones que provocan este impacto.

Recuperabilidad: Recuperable, se pueden aplicar medidas como el uso de equipos en óptimas condiciones de funcionamiento, establecimiento de horarios para las labores constructivas, entre otras.

Sinergia: Sinérgico, se inducen impactos sobre la salud humana y la fauna, al alterar los patrones de apareamiento y causar la migración de especies.

Acumulación: Simple, los efectos no tienden a incrementarse en el tiempo.

Periodicidad: Irregular, el efecto se manifiesta de forma impredecible.

Efecto: Directo, como consecuencia del aumento de los niveles de ruido.

Al suelo

3. **Posibilidad de contaminación del suelo por el manejo deficiente de residuos sólidos, líquidos y oleosos.**

Acción que provoca el impacto: Mal manejo de los residuos sólidos del proceso constructivo, de los residuales líquidos generados por los trabajadores de la obra y de los lubricantes usados de los equipos.

Tipo: Negativo.

Intensidad: Baja, ya que la mayor parte de los desechos a generar son materiales inertes y que sólo tendrían interacción con las capas superficiales del suelo.

Extensión: Puntual, sus efectos son muy localizados en las áreas donde se generarán y almacenarán temporalmente los residuos, donde se ubiquen los baños portátiles y los equipos, maquinarias y camiones.

Momento: A corto plazo, se produce de inmediato, a partir de la deposición de los residuos.

Persistencia: Fugaz, sus efectos se pueden eliminar en menos de un año.

Reversibilidad: A corto plazo, es posible volver a las condiciones iniciales en menos de un año.

Recuperabilidad: Recuperable, con la aplicación de medidas preventivas y/o correctivas para el manejo de los residuos sólidos, líquidos y oleosos.

Sinergia: Sinérgico, se inducen impactos sobre las aguas subterráneas y sobre las poblaciones de vectores y roedores.

Acumulación: Simple, no se inducen nuevos impactos.

Periodicidad: Irregular, no se puede predecir cuándo ocurrirá.

Efecto: Directo, como consecuencia del mal manejo de los desechos.

A las aguas superficiales

4. **Posibilidad de contaminación de las aguas superficiales por las actividades constructivas.**

Acción que provoca el impacto: Deficiente manejo de residuos sólidos y líquidos generados en la fase de construcción del proyecto que pueda afectar la biota y la calidad de las aguas de los arroyos La Jagua y Don Juan.

Tipo: Negativo.

Intensidad: Baja, considerando la aplicación de medidas preventivas a aplicar en el proyecto.

Extensión: Parcial, si evalúa la situación de los recursos hídricos en la región este del país.

Momento: A corto plazo, desde que se realice un mal manejo de los residuos.

Persistencia: Fugaz, por la duración de la recuperación del cuerpo hídrico.

Reversibilidad: Reversible a mediano plazo, de acuerdo con la capacidad de autodepuración del cuerpo hídrico.

Recuperabilidad: Mitigable, con la aplicación de medidas preventivas y/o correctivas para el manejo de los residuos sólidos, líquidos y oleosos.

Sinergia: Sinérgico, dado que puede generar impactos sobre la vegetación y fauna que habita en esta corriente superficial

Acumulación: Acumulativo, se inducen nuevos impactos negativos, sobre la calidad de agua del caño.

Periodicidad: Irregular, no se puede predecir cuándo ocurrirá

Efecto: Directo sobre el componente aguas superficiales.

Al relieve

5. **Modificación de las formas del relieve por los trabajos de movimiento de tierra y construcción de las obras.**

Acción que provoca el impacto: Movimientos de tierra (excavación, nivelación y relleno) para los trazados de los viales y para la construcción de construcción de las edificaciones e infraestructura de servicios.

Tipo: Negativo.

Intensidad: Baja, teniendo en cuenta que se realizará un diseño tomando en cuenta la topografía del terreno que prioriza la conservación del entorno natural, maximizando las áreas verdes y reduciendo la huella de construcción.

Extensión: Parcial, tomando en cuenta que las acciones mantendrán la morfología global de la zona e incluso mejorarán, localmente, las pendientes.

Momento: A corto plazo, comienza de inmediato que se inicien las acciones para el acondicionamiento del terreno.

Persistencia: Permanente, considerando que el impacto durará toda la vida útil del proyecto.

Reversibilidad: Irreversible, no se puede volver a las condiciones iniciales antes de la acción por medios naturales.

Recuperabilidad: Irrecuperable, no se pueden aplicar medidas de mitigación para volver a las condiciones iniciales previas a la acción.

Sinergia: No sinérgico, no se inducen a otros impactos.

Acumulación: Simple, los impactos no se incrementan en el tiempo.

Periodicidad: Irregular, el efecto se manifiesta una sola vez producto de los trabajos de movimiento de tierra.

Efecto: Directo, como consecuencia de la modificación del relieve.

A la vegetación

6. **Desaparición de la cubierta vegetal y la pérdida de poblaciones de plantas como resultado del desbroce y el movimiento de tierra en área del proyecto.**

Acción que provoca el impacto: Desmonte y limpieza de la cobertura vegetal del área durante los trabajos de acondicionamiento del terreno para la construcción de los objetos de obra del proyecto.

Tipo: Negativo.

Intensidad: Baja, teniendo en cuenta que el proyecto tendrá una baja ocupación de suelo, propiciando la conservación.

Extensión: Parcial, está limitado al área de la parcela donde se construirá el proyecto.

Momento: A corto plazo, se producirá de inmediato con el desbroce.

Persistencia: Permanente, ya que, una vez producido sus efectos, permanecen con poca variación sobre la flora y la vegetación del lugar.

Reversibilidad: Irreversible, los efectos del desbroce implican la destrucción de vegetación y la desaparición de plantas en el lugar; una vez producido los daños y construidas las edificaciones y la infraestructura de servicios, no es posible revertir la situación y recuperar el ambiente afectado.

Recuperabilidad: Mitigable, con el desarrollo de un plan de arborización y áreas verdes, en el cual se utilicen especies nativas y endémicas de la Isla Española, para que sirvan de alimento y refugio a la fauna local y ayuden a la recuperación del ambiente.

Sinergia: Sinérgico, sobre este factor inciden otras acciones como la introducción de especies exóticas.

Acumulación: Acumulativo, se induce a otros impactos para la fauna, como la fragmentación y alteración de hábitat.

Periodicidad: Irregular, ya que se produce de manera eventual una vez, y no como cambios periódicos o continuos.

Efecto: Directo, como consecuencia del desbroce.

A la fauna

7. **Desplazamiento o traslado de la fauna y fragmentación de ecosistemas para hábitats de la fauna presente, debido al ruido y material particulado producidos por el trabajo de las maquinarias y equipos pesados, la pérdida de la cobertura vegetal, la presencia de personal, y las acciones producidas por los ocupantes de las instalaciones del proyecto.**

Acción que provoca el impacto: Desbroce para la construcción de edificaciones e infraestructura de servicios, así como para el tráfico de vehículos y la presencia humana, provocando el desplazamiento o traslado de la fauna en busca de condiciones más favorables, disminuyendo tanto su riqueza como abundancia. Muchas de estas especies encontrarán refugio, pero otras perecerán, causado por los enfrentamientos por espacios ya ocupados por otras especies y por los depredadores que aprovecharán este caos y se comerán muchos de los individuos, principalmente de anfibios y reptiles durante su huida.

Tipo: Negativo.

Intensidad: Baja, por el grado de molestia que se puede ocasionar a la fauna como consecuencia de las acciones del proyecto.

Extensión: Parcial, en las parcelas del proyecto.

Momento: A corto plazo, se produce de inmediato, cuando se inicie la fase de construcción del proyecto.

Persistencia: Temporal, termina con la finalización de la fase de construcción del proyecto.

Reversibilidad: A mediano plazo, las condiciones iniciales se lograrán un tiempo después de la finalización de la fase de construcción del proyecto, ya que la fauna retornará a los lugares afectados a medida que se creen los jardines y las áreas verdes comunes

Recuperabilidad: Mitigable, si se toman medidas para disminuir los niveles de ruido, se imparten charlas de educación ambiental sobre la importancia de proteger la fauna y se desarrolla un plan de arborización y de áreas verdes, en el cual se utilicen especies nativas y endémicas de la Isla Española, para que sirvan de alimento y refugio a la fauna local y ayuden a la recuperación del ambiente.

Sinergia: Sinérgico, sobre este factor inciden otras acciones del proyecto.

Acumulación: Acumulativo, se inducen impactos para la fauna, que provocan su desplazamiento.

Periodicidad: Irregular, ya que se produce de manera eventual una vez, y no como cambios periódicos o continuos.

Efecto: Indirecto, se produce como consecuencia de la pérdida de poblaciones de plantas como resultado del desbroce.

Al paisaje

8. **Afectación a la calidad del paisaje natural por la construcción de la obra y el posible manejo deficiente de los desechos sólidos.**

Acción que provoca el impacto: Presencia de las facilidades temporales, almacenamiento de materiales de construcción, generación de desechos sólidos y escombros, así como la construcción misma de las obras del proyecto.

Tipo: Negativo.

Intensidad: Baja, considerando la visibilidad que tendrán los objetos de obra, así como el diseño urbanístico y arquitectónico realizado por los promotores del proyecto, orientado a la armonía con el medio ambiente.

Extensión: Parcial, en la parcela del proyecto.

Momento: A corto plazo, se produce de inmediato cuando se inicie la fase de construcción del proyecto.

Persistencia: Permanente, el efecto persistirá durante la vida útil del proyecto.

Reversibilidad: Irreversible pues una vez construido el proyecto no es posible volver al escenario que existía antes de la ejecución del mismo.

Recuperabilidad: Mitigable, con la aplicación de medidas como la delimitación de los solares en construcción por medio de mallas anti-escombros, que limiten la visibilidad y la dispersión de material particulado a solares vecinos durante la fase constructiva; así como buscar la integración de los diseños arquitectónicos y los colores al paisaje.

Sinergia: No sinérgico, no inciden otras acciones del proyecto sobre este elemento del medio.

Acumulación: Simple, no se inducen nuevos impactos.

Periodicidad: Irregular, ya que se produce de manera eventual una vez, y no como cambios periódicos o continuos.

Efecto: Directo, se produce como consecuencia de las actividades de construcción del proyecto.

A la población

9. **Generación de empleos temporales directos e indirectos.**

Acción que provoca el impacto: Contratación de fuerza de trabajo para la construcción del proyecto Living the Noom Miches, incluyendo los empleos indirectos que brindarán apoyo a las demandas que generará el proyecto, como transportistas, suministradores de materiales de construcción y otros insumos, vendedores de comidas, etc.

Tipo: Positivo.

Intensidad: Alta, por la contratación temporal de 480 trabajadores para la fase de construcción del proyecto.

Extensión: Parcial, por la repercusión social que tendrá el proyecto para diferentes comunidades del municipio de Miches.

Momento: A corto plazo, desde el inicio de la construcción del proyecto.

Persistencia: Temporal, considerando el tiempo de ejecución de la obra.

Reversibilidad: Irreversible, por ser un impacto socioeconómico.

Recuperabilidad: Como impacto positivo no necesita medidas correctoras, protectoras o de recuperación; se le dio una puntuación de 4, considerando que el efecto es beneficioso, para que la importancia del impacto refleje su verdadero valor.

Sinergia: Sinérgico, un impacto como la generación de empleos provoca otros como consecuencia, como lo es el aumento de bienes y servicios, mejoría en la calidad de vida, entre otros.

Acumulación: Acumulativo, se inducen nuevos impactos positivos.

Periodicidad: Irregular, ya que se produce de manera eventual una vez, para la construcción del proyecto.

Efecto: Directo, se deriva de la contratación de trabajadores.

10. Mejoramiento de la calidad de vida y del poder adquisitivo de los trabajadores que construirán el proyecto Living the Noom Miches.

Acción que provoca el impacto: Como resultado de la generación de empleos de tipo directo e indirecto, durante la construcción del proyecto Living the Noom Miches.

Tipo: Positivo.

Intensidad: Alta, por el número de familias (aproximadamente 480) que se beneficiarán por estar uno o más miembros de ellas contratados para la construcción del proyecto, además las de las familias de los subcontratados.

Extensión: Parcial, ya que puede tener incidencias para diferentes comunidades del municipio de Miches.

Momento: A corto plazo, a partir del comienzo de la construcción del proyecto y la incorporación de personal vinculado a este.

Persistencia: Temporal, por el tiempo que tardará la construcción del proyecto.

Reversibilidad: Irreversible, por tratarse de un impacto de tipo socioeconómico.

Recuperabilidad: Como impacto positivo no necesita medidas correctoras, protectoras o de recuperación; se le dio una puntuación de 4, considerando que el efecto es beneficioso, para que la importancia del impacto refleje su verdadero valor.

Sinergia: Sinérgico, un impacto como el mejoramiento de la calidad de vida provoca otros como consecuencia, como lo es el aumento de la demanda bienes y servicios, aumento de circulante financiero, entre otros.

Acumulación: Acumulativo, se inducen nuevos impactos positivos.

Periodicidad: Irregular, ya que se produce de manera eventual, para la construcción del proyecto.

Efecto: Indirecto, derivado de la contratación de trabajadores para la construcción de las diferentes obras del proyecto.

11. Molestias y afectaciones a la salud de los residentes del entorno y los trabajadores que laboran en el proyecto por ruido, material particulado y el tránsito de camiones.

Acción que provoca el impacto: Acondicionamiento del terreno, (desbroce, excavación, nivelación y compactación del terreno), construcción de las edificaciones e infraestructura de servicios, transporte de materiales que provoca el aumento de la concentración de material particulado y los niveles de ruido.

Tipo: Negativo.

Intensidad: Baja, por el grado de afectación sobre el elemento aire, que estará influenciado por los espacios abiertos y los movimientos de tierra puntuales.

Extensión: Parcial, se espera que los efectos se manifestarán en los trabajadores de la obra y en los residentes en el entorno del proyecto.

Momento: A corto plazo, comienza de inmediato se inicien las labores para el acondicionamiento del terreno.

Persistencia: Temporal, considerando el tiempo de ejecución del proyecto.

Reversibilidad: A corto plazo, ya que se volverá a las condiciones iniciales una vez que cesen las acciones que provocan este impacto.

Recuperabilidad: Recuperable, se pueden aplicar medidas, tales como cubrir la carga de los camiones que transportan materiales con lonas y cercar la parcela para impedir que el polvo se extienda a los solares vecinos.

Sinergia: Sinérgico, se inducen impactos sobre la calidad de vida de los trabajadores del proyecto, y sobre los residentes y visitantes en el entorno del proyecto.

Acumulación: Simple, los efectos sobre la calidad del aire no se incrementan en el tiempo.

Periodicidad: Irregular, el efecto se manifiesta de forma impredecible.

Efecto: Indirecto, como resultado de la contaminación del aire por polvo y ruido.

A la construcción

12. Incremento de la demanda de materiales de construcción y otros insumos.

Acción que provoca el impacto: Construcción de edificaciones e infraestructura de servicios, lo que demandará la compra de materiales para la construcción, tales como: agregados, cemento, bloques de hormigón, varillas, cerámica para pisos y paredes, grifería, aparatos sanitarios, equipos de climatización, equipos para las cocinas, maderas, muebles, artículos para la decoración, entre otros. Esto incrementará la compra de los mismos a nivel local y regional, sobre todo en la provincia El Seibo.

Tipo: Positivo.

Intensidad: Alta, dado el nivel de desarrollo constructivo y variedad, así como por la magnitud que tendrá el proyecto.

Extensión: Parcial, dado que los materiales serán aportados desde diferentes puntos de la región del este y desde Santo Domingo.

Momento: A corto plazo, se inicia con la fase de construcción del proyecto.

Persistencia: Temporal, por el tiempo de ejecución estimado de la obra.

Reversibilidad: Irreversible, por ser un impacto socioeconómico.

Recuperabilidad: Como impacto positivo no necesita medidas correctoras, protectoras o de recuperación; se le dio una puntuación de 4, considerando que el efecto es beneficioso, para que la importancia del impacto refleje su verdadero valor.

Sinergia: Sinérgico, un impacto como el incremento de la demanda de materiales para la construcción y otros insumos, implica el aumento de la actividad comercial, el aumento de circulante financiero, entre otros.

Acumulación: Acumulativo, se inducen nuevos impactos positivos.

Periodicidad: Irregular, ya que se produce de manera eventual, para la construcción del proyecto.

Efecto: Directo, derivado de la construcción de las diferentes obras del proyecto Living the Noom Miches.

A la economía

13. **Incremento del flujo de capitales en torno a la economía del país y de las recaudaciones fiscales por parte del Estado y del ayuntamiento del municipio de Miches.**

Acción que provoca el impacto: Realización de estudios preliminares (topografía, mecánica de suelos, entre otros); elaboración de planos de diseño; demanda de materiales de construcción y otros insumos; suministro de comida, agua, combustible y electricidad; servicios para el transporte de los obreros; pago de impuestos al Ayuntamiento Municipal de Miches para la obtención de certificaciones de no objeción; aprobación de planos; y otros servicios, lo que provoca un aumento del circulante financiero, que dinamiza la zona tanto a nivel formal como informal, lo que incrementará a su vez la demanda de algunos insumos a nivel nacional e internacional.

Tipo: Positivo.

Intensidad: Media, por la magnitud del proyecto.

Extensión: Parcial, si se considera los beneficios que aportará al municipio de Miches y la región Este.

Momento: A corto plazo, se inicia desde la fase de proyección del proyecto y realización de estudios para la elaboración del mismo.

Persistencia: Temporal, durará la fase de construcción del proyecto.

Reversibilidad: Irreversible, por ser un impacto del tipo socioeconómico.

Recuperabilidad: Como impacto positivo no necesita medidas correctoras, protectoras o de recuperación; se le dio una puntuación de 4, considerando que el efecto es beneficioso, para que la importancia del impacto refleje su verdadero valor.

Sinergia: Sinérgico, un aumento del circulante implica mayor demanda de obras, bienes y servicios, y la posible mejoría en la calidad de vida de los involucrados.

Acumulación: Acumulativo, se inducen a nuevos impactos positivos, porque el ayuntamiento municipal dispondrá de más recursos para revertirlo en obras sociales (reparación y limpieza de calles, recogida de basura, creación de espacios recreativos y deportivos, entre otros).

Periodicidad: Irregular, ya que se produce de manera eventual, para la construcción del proyecto.

Efecto: Directo, derivado de la realización de estudios preliminares, compra de materiales para la construcción y otros insumos, contratación de servicios, entre otras acciones.

14. **Incremento de la actividad comercial formal e informal en las comunidades del distrito municipal El Cedro y el municipio Miches durante la construcción del proyecto.**

Acción que provoca el impacto: El proceso constructivo del proyecto provoca una actividad comercial en su área de influencia directa e indirecta, que dinamiza la economía a todas las escalas.

Tipo: Positivo.

Intensidad: Media, por la demanda de servicios que implica la construcción del proyecto.

Extensión: Parcial, si se considera los beneficios que aportará a las comunidades del distrito municipal El Cedro y el municipio de Miches.

Momento: A corto plazo, se inicia desde la fase de proyección del proyecto y realización de estudios para la elaboración del mismo.

Persistencia: Temporal, durará la fase de construcción del proyecto.

Reversibilidad: Irreversible, por ser un impacto del tipo socioeconómico.

Recuperabilidad: Como impacto positivo no necesita medidas correctoras, protectoras o de recuperación; se le dio una puntuación de 4, considerando que el efecto es beneficioso, para que la importancia del impacto refleje su verdadero valor.

Sinergia: Sinérgico, un aumento de la demanda de servicios implica la posible mejoría en la calidad de vida de los involucrados.

Acumulación: Acumulativo, se inducen a nuevos impactos positivos.

Periodicidad: Irregular, ya que se produce de manera eventual una vez, para la construcción del proyecto.

Efecto: Indirecto, derivado de las demandas de servicios que son consecuencia de la construcción del proyecto.

Al Tránsito

15. **Incremento del tráfico de camiones en la carretera Bávaro – Miches y otros viales de acceso del proyecto, por el transporte de materiales de construcción y otros insumos.**

Acción que provoca el impacto: La transportación de materiales de la construcción y de diferentes insumos durante la construcción del proyecto.

Tipo: Negativo.

Intensidad: Alto, por el nivel de desarrollo constructivo que tendrá el proyecto y el número de camiones que transitarán.

Extensión: Puntual, para la carretera Bávaro – Miches, donde aumentará la circulación de vehículos con carga pesada.

Momento: A corto plazo, de inmediato que se inicie la construcción del proyecto Living the Noom Miches.

Persistencia: Temporal, la transportación de materiales de construcción y otros insumos durarán más de un año de acuerdo con el cronograma de ejecución.

Reversibilidad: A corto plazo, cuando cese la demanda de materiales de construcción y otros insumos.

Recuperabilidad: Mitigable, se pueden aplicar medidas como cumplir con los límites de velocidad, señalización de las vías, entre otras.

Sinergia: Sinérgico, el aumento del tránsito implica un mayor riesgo de accidentes, posible deterioro de las vías, aumento del ruido y el polvo en las vías, entre otros.

Acumulación: Acumulativo, el impacto tiende a incrementarse a medida que se continúa desarrollando la zona.

Periodicidad: Irregular, ya que se produce de manera eventual, para la construcción del proyecto.

Efecto: Directo, a partir de la transportación de los materiales e insumos para la construcción del proyecto Living the Noom Miches.

En la Matriz 5.6-1 se puede observar la puntuación dada a todos los criterios de evaluación y los resultados de la aplicación de la fórmula a partir de la cual se obtiene la importancia del impacto para la fase de construcción.

Matriz 5.6-1. Resumen de la calificación cualitativa de impactos, fase de construcción.

Impactos	Elemento del medio	Carácter	Intensidad	Extensión	Momento	Persistencia	Reversibilidad	Recuperabilidad	Sinergia	Acumulación	Periodicidad	Efecto	Importancia
1. Posibilidad de contaminación del aire por material particulado debido a las actividades constructivas y el transporte de materiales y escombros.	Aire	N	2	2	4	2	1	1	2	1	1	D	22
2. Aumento de los niveles de ruido por los trabajos de movimiento de tierra, construcción de las obras y el transporte de materiales y escombros.		N	1	2	4	2	1	1	2	1	1	D	19
3. Posibilidad de contaminación del suelo por el manejo deficiente de residuos sólidos, líquidos y oleosos.	Suelo	N	1	1	4	1	1	1	2	1	1	D	16
4. Posibilidad de contaminación de las aguas superficiales por las actividades constructivas.	Aguas superficiales	N	1	2	4	1	2	2	2	4	1	D	23
5. Modificación de las formas del relieve por los trabajos de movimiento de tierra y construcción de las obras.	Relieve	N	1	2	4	4	4	4	1	1	1	D	26
6. Desaparición de la cubierta vegetal y la pérdida de poblaciones de plantas como resultado del desbroce y el movimiento de tierra en área del proyecto.	Vegetación	N	1	2	4	4	4	2	2	4	1	D	28
7. Desplazamiento o traslado de la fauna y fragmentación de ecosistemas para hábitats de la fauna presente, debido al ruido y material particulado producidos por el trabajo de las maquinarias y equipos pesados, la pérdida de la cobertura vegetal, la presencia de personal, y las acciones producidas por los ocupantes de las instalaciones del proyecto.	Fauna	N	1	2	4	2	2	2	2	4	1	I	24
8. Afectación a la calidad del paisaje natural por la construcción de la obra y el posible manejo deficiente de los desechos sólidos.	Paisaje	N	1	2	4	4	4	2	1	1	1	D	24

Continuación Matriz 5.6-1.

Impactos	Elemento del medio	Carácter	Intensidad	Extensión	Momento	Persistencia	Reversibilidad	Recuperabilidad	Sinergia	Acumulación	Periodicidad	Efecto	Importancia
9. Generación de empleos temporales directos e indirectos.	Población	P	4	2	4	2	4	4	2	4	1	D	37
10. Mejoramiento de la calidad de vida y del poder adquisitivo de los trabajadores que construirán el proyecto Living the Noom Miches.		P	4	2	4	2	4	4	2	4	1	I	37
11. Molestias y afectaciones a la salud de los residentes del entorno y los trabajadores que laboran en el proyecto por ruido, material particulado y el tránsito de camiones.		N	1	2	4	2	1	1	2	1	1	I	19
12. Incremento de la demanda de materiales de construcción y otros insumos.	Construcción	P	4	2	4	2	4	4	2	4	1	D	37
13. Incremento del flujo de capitales en torno a la economía del país y de las recaudaciones fiscales por parte del Estado y del ayuntamiento del municipio de Miches.	Economía	P	2	2	4	2	4	4	2	4	1	D	31
14. Incremento de la actividad comercial formal e informal en las comunidades del distrito municipal El Cedro y el municipio Miches durante la construcción del proyecto.		P	2	2	4	2	4	4	2	4	1	I	31
15. Incremento del tráfico de camiones en la carretera Bávaro – Miches y otros viales de acceso del proyecto, por el transporte de materiales de construcción y otros insumos.	Tránsito	N	4	1	4	2	1	2	2	4	1	D	30

Leyenda:

Importancia	Rango	Clasificación colores	
		Positivo	Negativo
Baja	≤ 20		
Media	≥ 21 ≤ 35		
Alta	≥ 36 ≤ 45		
Muy alta	≥ 46		

Fuente: EMPACA, 2025.

5.6.2.- Valoración de los impactos de la fase de operación

En este sub-acápite se valoran los impactos para la fase de operación agrupados por el factor afectado.

Al aire

1. **Posibilidad de contaminación sónica por las actividades de mantenimiento y por la operación de los generadores de electricidad de emergencia y otros equipos, así como por el uso de equipos de sonido en las áreas comunes.**

Acción que provoca el impacto: Mantenimiento de edificaciones e infraestructura de servicios, y el funcionamiento de los generadores de emergencia y otros equipos de la infraestructura de servicios del proyecto (bombas de agua, aires acondicionados, entre otros).

Tipo: Negativo.

Intensidad: Baja, considerando los niveles de ruido y afectaciones que pudieran ocasionar las actividades de mantenimiento y el funcionamiento de estos equipos.

Extensión: Puntual, en las áreas donde se realicen las actividades de mantenimiento, así como en los puntos donde estarán instalados equipos y su entorno cercano.

Momento: A corto plazo, se produce con el inicio de las operaciones del proyecto.

Persistencia: Fugaz, muchos de los equipos no estarán siempre en operación. En el caso de los generadores de electricidad de emergencia, que son los equipos que generarían el mayor nivel de ruido, estos sólo funcionarían en caso de falta de suministro de energía por parte del Consorcio Energético Punta Cana-Macao (CEPM).

Reversibilidad: A corto plazo, desde que cesa la operación de los equipos que lo producen.

Recuperabilidad: Recuperable, se pueden aplicar medidas tales como la instalación de generadores silenciosos, o insonorización del cuarto de los generadores, la ejecución de las labores de mantenimiento en horario permitido, la realización de mediciones de los niveles de ruido, entre otras.

Sinergia: Sinérgico, inducen impactos negativos que podrían afectar la salud de los empleados, propietarios y visitantes.

Acumulación: Simple, los efectos no se incrementan en el tiempo.

Periodicidad: Irregular, el efecto se manifiesta de manera impredecible.

Efecto: Directo, derivado las actividades de mantenimiento y del funcionamiento de generadores de electricidad de emergencia y otros equipos.

2. **Posibilidad de contaminación del aire por emisiones de gases producidos por el funcionamiento de los generadores de electricidad de emergencia.**

Acción que provoca el impacto: Funcionamiento de los generadores de electricidad de emergencia de la infraestructura de servicios del proyecto.

Tipo: Negativo.

Intensidad: Baja, considerando que CEPM, empresa que suministrará la energía eléctrica al proyecto, ofrece un servicio estable por lo que estos equipos solo se usarán en caso de emergencia y serán sometidos a un estricto programa de mantenimiento.

Extensión: Puntual, en las áreas de servicio donde estará instalado este equipo y su entorno cercano.

Momento: A corto plazo, se produce con la puesta en funcionamiento de los equipos que generan emisiones.

Persistencia: Fugaz, muchos de los equipos no estarán siempre en operación. El generador de electricidad de emergencia sólo funcionará en caso de falta de suministro de energía por parte de CEPM.

Reversibilidad: A corto plazo, desde que cesa la operación de los equipos que lo producen.

Recuperabilidad: Recuperable, ya que los efectos desaparecen rápidamente al cesar la fuente de emisión, y se pueden aplicar medidas tales como dar el mantenimiento al generador de electricidad de emergencia y otros equipos, realizar la medición de las concentraciones de gases de combustión en las emisiones atmosféricas, entre otras.

Sinergia: Sinérgico, inducen impactos negativos que podrían afectar la salud de los trabajadores, propietarios y visitantes.

Acumulación: Simple, los efectos no se incrementan en el tiempo.

Periodicidad: Irregular, el efecto se manifiesta de manera impredecible.

Efecto: Directo, derivado del funcionamiento del generador de electricidad de emergencia.

3. **Posibilidad de generación de malos olores por deficiente manejo de residuos sólidos.**

Acción que provoca el impacto: Manejo inadecuado de los residuos sólidos durante las operaciones del proyecto.

Tipo: Negativo.

Intensidad: Baja, por las pocas probabilidades de que esto ocurra considerando el plan de gestión de residuos sólidos que se aplicará en el proyecto durante su fase de operación.

Extensión: Puntual, en las áreas donde se almacenen temporalmente los residuos.

Momento: A corto plazo, se produce en el momento que se dé un manejo inadecuado a los residuos sólidos.

Persistencia: Fugaz, si se toman medidas, el efecto duraría menos de un año.

Reversibilidad: A corto plazo, se pueden revertir los efectos del impacto en menos de un año.

Recuperabilidad: Recuperable, con el manejo adecuado de los residuos sólidos dentro del proyecto.

Sinergia: Sinérgico, inducen impactos negativos que podrían afectar a los empleados, propietarios y visitantes.

Acumulación: Acumulativo, los efectos se incrementan en el tiempo.

Periodicidad: Irregular, el efecto se manifiesta de manera impredecible.

Efecto: Directo, derivado del manejo deficiente de los residuos sólidos en el proyecto.

Al cambio climático

4. **Aumento de la resiliencia a los efectos del cambio climático.**

Acción que provoca el impacto: Las medidas que tomará el proyecto para la conservación de la cobertura vegetal, la reducción del gasto energético y la optimización de los recursos hídricos. La vegetación actúa como “sumideros de carbono”, es decir, retienen el CO_2; por ello, mantener la cubierta vegetal, contribuye a reducir el exceso de CO_2 en la atmósfera. El proyecto integrará exuberante vegetación y especies de plantas nativas para reducir su huella de carbono y mejorar el bienestar de los propietarios, visitantes y empleados. El ahorro de energía, el uso de energía renovable con la instalación de paneles solares y la disminución del uso de combustibles conlleva a la disminución de la emisión de gases de efecto invernaderos, y el ahorro de agua reduce la huella hídrica y de carbono. Living the Noom Miches incorpora tecnologías y prácticas de construcción ecológicas para minimizar su impacto ambiental. Los materiales y procesos utilizados promueven la eficiencia energética y la conservación de los recursos naturales.

Tipo: Positivo.

Intensidad: Alta, por los beneficios que tendrá sobre los efectos del cambio climático.

Extensión: Extenso, por lo que significa para los efectos del cambio climático a nivel de país.

Momento: A corto plazo, se inicia con las operaciones del proyecto.

Persistencia: Permanente, durante la vida útil del proyecto.

Reversibilidad: Irreversible.

Recuperabilidad: Como impacto positivo no necesita medidas correctoras, protectoras o de recuperación; se le dio una puntuación de 4, considerando que el efecto es beneficioso, para que la importancia del impacto refleje su verdadero valor.

Sinergia: Sinérgico, si se considera su impacto en la región este del país.

Acumulación: Acumulativo, si se considera su impacto en la región este del país.

Periodicidad: Continuo, su efecto permanece en el tiempo.

Efecto: Directo, como consecuencia de las medidas tomadas por el proyecto.

A las aguas subterráneas

5. **Afectación a las reservas de aguas subterráneas por la explotación del acuífero para el abastecimiento de agua al proyecto.**

Acción que provoca el impacto: Suministro de agua para las operaciones del proyecto, la cual será suplida mediante la conexión a la red distribución que será operada por Maralda Miches, la cual a la vez se abastecerá de un campo de pozos ubicados en la parte sur del mega proyecto. Esto puede provocar la posible sobreexplotación de la reserva de agua subterránea, lo que puede implicar la penetración de la cuña de aguas salinas y el agotamiento del recurso.

Tipo: Negativo.

Intensidad: Baja, debido a que el campo de pozos se ubicará en una zona alejada del mar por más de 4 km. Por lo tanto, se espera una reducida potencia de intrusión salina para el mismo, contrario a lo que ocurre en los proyectos próximos a la costa y que son llevados a cabo en una densidad considerablemente mayor.

Extensión: Parcial, considerando el área de explotación.

Momento: A mediano plazo, considerando que la cuña salina puede avanzar en menos de 3 años.

Persistencia: Permanente, ya que, si se extrae toda el agua dulce, el agua salada inunda el acuífero y resulta muy difícil de recuperar.

Reversibilidad: Irreversible, ya que se pueden revertir los efectos del impacto, pero resulta muy costoso y requiere de un consumo de electricidad muy elevado.

Recuperabilidad: Mitigable, mediante medidas preventivas como el control del consumo de agua, y concientización sobre el ahorro del agua para residentes, visitantes y empleados del proyecto.

Sinergia: Sinérgico, se pueden ocasionar otros impactos negativos sobre el medio ambiente, ya que al desalinizar el agua se generan residuos salinos y sustancias contaminantes desfavorables al medio ambiente.

Acumulación: Acumulativo, los efectos se incrementan en el tiempo en toda la Llanura Costera del Caribe.

Periodicidad: Irregular, no se puede predecir cuándo ocurrirá.

Efecto: Directo, provocado por el consumo de agua dentro del proyecto.

A las aguas superficiales

6. **Posibilidad de contaminación de las aguas superficiales por el mal manejo de residuos sólidos y oleosos.**

Acción que provoca el impacto: Deficiente manejo de residuos sólidos, líquidos y oleosos generados en la fase de operación del proyecto que pueda afectar la biota y la calidad de las aguas de los arroyos La Jagua y Don Juan.

Tipo: Negativo.

Intensidad: Baja, considerando la aplicación de medidas preventivas a aplicar en el proyecto.

Extensión: Parcial, si evalúa la situación de los recursos hídricos en la región este del país.

Momento: A corto plazo, desde que se realice un mal manejo de los residuos.

Persistencia: Fugaz, por la duración de la recuperación del cuerpo hídrico.

Reversibilidad: Reversible a mediano plazo, de acuerdo con la capacidad de autodepuración del cuerpo hídrico.

Recuperabilidad: Mitigable, con la aplicación de medidas preventivas y/o correctivas para el manejo de los residuos sólidos, líquidos y oleosos.

Sinergia: Sinérgico, dado que puede generar impactos sobre la vegetación y fauna que habita en esta corriente superficial.

Acumulación: Acumulativo, se inducen nuevos impactos negativos, sobre la calidad de agua del caño.

Periodicidad: Irregular, no se puede predecir cuándo ocurrirá

Efecto: Directo sobre el componente aguas superficiales.

A la vegetación

7. **Posibilidad de deterioro de las áreas verdes y jardines por falta de mantenimiento y cuidado.**

Acción que provoca el impacto: Falta de mantenimiento a los jardines y las áreas verdes.

Tipo: Negativo.

Intensidad: Baja, por las pocas probabilidades de que esto ocurra considerando el mantenimiento que se dará a las áreas verdes en el complejo Living the Noom Miches.

Extensión: Puntual, localizado para las áreas verdes y jardines del proyecto.

Momento: A corto plazo, los síntomas de falta de atención a las áreas verdes comienzan a aparecer en muchas de las especies después de una semana.

Persistencia: Fugaz, si se toman medidas el efecto duraría menos de un año.

Reversibilidad: A corto plazo, se pueden revertir los efectos del impacto en menos de un año.

Recuperabilidad: Recuperable, con el mantenimiento adecuado de los jardines y áreas verdes y la reposición de los individuos muertos.

Sinergia: Sinérgico, se pueden ocasionar otros impactos negativos como pérdida de hábitat para la fauna e impacto visual.

Acumulación: Acumulativo, los efectos se incrementan en el tiempo.

Periodicidad: Irregular, no se puede predecir cuándo ocurrirá.

Efecto: Directo, provocado por la falta de mantenimiento.

A la fauna

8. **Posibilidad de incremento de las plagas de vectores y roedores por manejo deficiente de los residuos sólidos.**

Acción que provoca el impacto: Mal manejo de los desechos sólidos (principalmente de tipo orgánico) y deficiencias en el sistema de control de vectores y roedores durante las operaciones del proyecto.

Tipo: Negativo.

Intensidad: Media, si se considera el volumen de residuos que genera un proyecto de esta magnitud.

Extensión: Puntual, se dará principalmente en el área de almacenamiento temporal de desechos sólidos del proyecto.

Momento: A corto plazo, de inmediato exista mal manejo de los desechos sólidos y no se tomen las medidas para el control de vectores.

Persistencia: Fugaz, el efecto dura menos de un año.

Reversibilidad: A corto plazo, este impacto cesará en cuanto se recojan los desechos, lo que implicará una disminución de las poblaciones de vectores, y se apliquen medidas de control.

Recuperabilidad: Recuperable, si se toman medidas para realizar la recogida sistemática de los desechos sólidos domésticos y para el control de vectores.

Sinergia: Sinérgico, se inducen a nuevos impactos negativos como molestias para los propietarios, visitantes y empleados del proyecto; transmisión de enfermedades, entre otros.

Acumulación: Acumulativo, los efectos negativos tienden a incrementar en el tiempo si no se toman medidas.

Periodicidad: Irregular, se produce con el deficiente manejo de los desechos sólidos generados en el proyecto.

Efecto: Directo, a partir del mal manejo de los desechos sólidos.

9. **Posibilidad de afectación a la fauna silvestre por el uso de plaguicidas.**

Acción que provoca el impacto: Manejo inadecuado los productos químicos (plaguicidas, fertilizantes) durante las actividades de control de plagas de vectores y roedores en las instalaciones del proyecto. Estos productos químicos pueden ser tóxicos para la fauna silvestre si no se seleccionan y aplican de manera adecuada

Tipo: Negativo.

Intensidad: Media, por el volumen de productos a utilizar.

Extensión: Puntual, principalmente en las áreas verdes del proyecto.

Momento: A corto plazo, después de realizada la aplicación de un producto inadecuadamente.

Persistencia: Fugaz, el efecto dura menos de un año.

Reversibilidad: A corto plazo, se pueden volver a las condiciones iniciales.

Recuperabilidad: Recuperable, se pueden utilizar plaguicidas que no afecten a la fauna silvestre y utilización de métodos de control biológico.

Sinergia: Sinérgico, sobre este elemento actúan otras actividades del proyecto.

Acumulación: Acumulativo, se inducen a nuevos impactos negativos sobre la vegetación y fauna, como el incremento de otros vectores que son controlados por la fauna silvestre que será afectada.

Periodicidad: Irregular, se produce cada vez que se apliquen productos que puedan afectar a la fauna silvestre.

Efecto: Directo, derivado de la aplicación de los plaguicidas.

Al paisaje

10. **Mejoramiento de la calidad del paisaje inmobiliario turístico al integrar la naturaleza, con infraestructura verde metropolitana ambientalmente sostenible y ecológicamente eficiente.**

Acción que provoca el impacto: La construcción del proyecto, cuyo diseño urbanístico fue realizado tomando en cuenta la responsabilidad ambiental, la integración social y el ecourbanismo. Cada aspecto del diseño y la operación de Living the Noom Miches está pensado para garantizar una convivencia armoniosa entre la arquitectura y la naturaleza. Desde el diseño pasivo hasta el uso de recursos locales como el bambú, este proyecto redefine el estándar de branded residences, creando una experiencia de vida única en un entorno respetuoso con el medio ambiente. El desarrollo del proyecto Living the Noom Miches creará un nuevo paisaje que estará insertado en el paisaje de la Llanura Costera del Caribe, con grandes espacios verdes donde emergen las edificaciones, las que estarán diseñadas para armonizar con este tipo de paisaje.

Tipo: Positivo.

Intensidad: Alta, tomando en cuenta el número de unidades habitacionales y espacios recreativos que tendrá el proyecto.

Extensión: Extenso, si se considera los beneficios que aportará a la región.

Momento: A corto plazo, se inicia desde que se comiencen las operaciones del proyecto.

Persistencia: Permanente, el efecto persistirá durante la vida útil del proyecto.

Reversibilidad: Irreversible, no es posible volver a las condiciones iniciales por medios naturales.

Recuperabilidad: Como impacto positivo no necesita medidas correctoras, protectoras o de recuperación; se le dio una puntuación de 4, considerando que el efecto es beneficioso, para que la importancia del impacto refleje su verdadero valor.

Sinergia: Sinérgico, desencadena acciones que actúan sobre el mismo factor, como la preservación de los recursos naturales.

Acumulación: Acumulativo, se inducen a nuevos impactos positivos, como el mejoramiento de la calidad de los recursos naturales del entorno.

Periodicidad: Continuo, se mantiene durante las operaciones del proyecto.

Efecto: Directo, se genera por el inicio de las operaciones del proyecto.

11. **Posibilidad de deterioro de la imagen del proyecto por falta de mantenimiento de las edificaciones, infraestructuras y áreas verdes; y por el mal manejo de los residuos sólidos.**

Acción que provoca el impacto: Falta de mantenimiento de las edificaciones e infraestructuras y un posible manejo deficiente de los desechos sólidos generados en el proyecto durante su fase de operación.

Tipo: Negativo.

Intensidad: Baja, dada la poca probabilidad de que esto ocurra durante las operaciones del complejo.

Extensión: Puntual, en el territorio donde estará localizado el proyecto Living the Noom Miches.

Momento: A corto plazo, los síntomas de falta de atención a las edificaciones e infraestructuras comienzan a aparecer rápidamente.

Persistencia: Fugaz, considerando lo rápido que este impacto puede ser recuperado.

Reversibilidad: A corto plazo, es posible volver a condiciones iniciales en menos de un año.

Recuperabilidad: Recuperable, con el mantenimiento necesario de las edificaciones e infraestructuras.

Sinergia: No sinérgico, sobre este elemento no actúan otras acciones del proyecto.

Acumulación: Simple, no se inducen otros efectos significativos.

Periodicidad: Irregular, el impacto se manifiesta de forma impredecible, durante las operaciones del proyecto.

Efecto: Directo, provocado por la falta de mantenimiento de las edificaciones e infraestructuras, y el mal manejo de los desechos sólidos.

Al uso del suelo

12. **Cambio de uso del suelo de ocioso a residencial-turístico.**

Acción que provoca el impacto: La existencia del proyecto desarrollará un uso residencial-turístico con los beneficios sociales y económicos que se derivan de su operación.

Tipo: Positivo.

Intensidad: Alta, por la incidencia que tiene sobre el uso del suelo.

Extensión: Extenso, por el área que cubre el proyecto, la cual actualmente no está desarrollada y donde se le dará un nuevo uso al territorio.

Momento: A mediano plazo, considerando que su construcción tendrá un período de varios años.

Persistencia: Permanente, durará toda la vida útil del proyecto.

Reversibilidad: Irreversible, pues una vez construidas las infraestructuras del proyecto, no será posible revertir la situación y volver a las condiciones iniciales por medios naturales.

Recuperabilidad: Como impacto positivo no necesita medidas correctoras, protectoras o de recuperación; se le dio una puntuación de 4, considerando que el efecto es beneficioso, para que la importancia del impacto refleje su verdadero valor.

Sinergia: Sinérgico, sobre este elemento actúan otras acciones del proyecto.

Acumulación: Acumulativo, se inducen impactos positivos, vinculados al valor de la tierra, ya que, debido al cambio de uso de suelo, el valor de los terrenos colindantes tendrá un mayor valor.

Periodicidad: Continuo, se mantendrá constante en el tiempo.

Efecto: Directo, como consecuencia del uso del suelo que tendrá la parcela que ocupará el proyecto.

A la población

13. **Posibilidad de afectación de los residentes, visitantes y empleados de Living the Noom Miches por falta de cumplimiento de los procedimientos higiénico-sanitarios en las instalaciones del proyecto.**

Acción que provoca el impacto: Este impacto se puede provocar si no se hace una adecuada manipulación en la preparación de los alimentos y bebidas en los locales con probabilidad de uso en preparación y venta de comida dentro del proyecto, no se aplica un mantenimiento eficiente al sistema climatización, y no se mantiene controlada la calidad del agua potable y de las piscinas a partir del standard establecido.

Tipo: Negativo.

Intensidad: Baja, por la probabilidad de que ocurra este impacto, de acuerdo con la cultura, normas y estándar que se tendrá para la manipulación de los alimentos, monitorear el sistema de climatización, y controlar la calidad del agua del agua potable y de las piscinas.

Extensión: Puntual, principalmente para las áreas de cocinas de los restaurantes, las habitaciones de los apartamentos y villas, y piscinas dentro de las instalaciones del proyecto.

Momento: A corto plazo, a partir que se inicien las operaciones del proyecto.

Persistencia: Fugaz, su efecto puede ser controlado rápidamente.

Reversibilidad: A corto plazo, si se toman medidas.

Recuperabilidad: Recuperable, se pueden aplicar medidas preventivas, cumpliendo la normativa e instrucciones existentes para la manipulación de alimentos en los restaurantes, monitoreo del sistema de climatización, y control de calidad del agua potable y de piscina.

Sinergia: Sinérgico, se inducen impactos negativos de carácter económico, al perder el proyecto credibilidad en la calidad de los servicios que presta.

Acumulación: Acumulativo, los efectos se agravan con el tiempo.

Periodicidad: Irregular, se manifiesta de forma casual.

Efecto: Directo, como consecuencia de las acciones de manipulación de alimentos, mantenimiento insuficiente del sistema de climatización y deficiente control de la calidad de agua en las piscinas de uso común.

14. Generación de puestos de trabajo permanentes.

Acción que provoca el impacto: Contratación de fuerza de trabajo permanente para las operaciones del proyecto, ya que, durante su desarrollo y operación, el proyecto generará un impacto económico positivo en la región de Miches mediante la creación de empleos directos e indirectos.

Tipo: Positivo.

Intensidad: Media, por la incidencia del número de empleos creados por la administración (aproximadamente 115) y los indirectos que se pueden crear por las contrataciones de los propietarios de los apartamentos.

Extensión: Parcial, para diferentes comunidades del municipio de Miches; en especial el Distrito Municipal El Cedro, la sección Guaraguao y el paraje La Mina (lugar donde estará ubicado el proyecto).

Momento: A corto plazo, a partir que se inicien las operaciones del proyecto.

Persistencia: Permanente, considerando la vida útil del proyecto.

Reversibilidad: Irreversible, no es posible volver a las condiciones iniciales de la acción por medios naturales.

Recuperabilidad: Como impacto positivo no necesita medidas correctoras, protectoras o de recuperación; se le dio una puntuación de 4, considerando que el efecto es beneficioso, para que la importancia del impacto refleje su verdadero valor.

Sinergia: Sinérgico, un impacto como la generación de empleos provoca otros como consecuencia, como es el incremento de bienes y servicios, mejoría en la calidad de vida, entre otros.

Acumulación: Acumulativo, se inducen impactos positivos, como el mejoramiento de la calidad de vida de los empleados que laborarán en el proyecto y sus familias.

Periodicidad: Continuo, se inicia a partir de la contratación de la fuerza de trabajo.

Efecto: Directo, efecto de la contratación de fuerza de trabajo.

15. Mejoramiento de la calidad de vida y del poder adquisitivo de los empleados que laborarán en las instalaciones de Living the Noom Miches.

Acción que provoca el impacto: Como consecuencia de la contratación de fuerza de trabajo permanente, se generará un flujo económico que repercute tanto en los empleados directos e indirectos del proyecto, como en las personas que dependen de estos.

Tipo: Positivo.

Intensidad: Media, por la incidencia del número de empleos directos (aproximadamente 115) e indirectos creados.

Extensión: Parcial, para distintas comunidades del municipio de Miches; en especial el Distrito Municipal El Cedro, la sección Guaraguao y el paraje La Mina (lugar donde estará ubicado el proyecto).

Momento: A corto plazo, a partir que se inicien las operaciones del proyecto.

Persistencia: Permanente, considerando la vida útil del proyecto.

Reversibilidad: Irreversible, durante la vida útil del proyecto.

Recuperabilidad: Como impacto positivo no necesita medidas correctoras, protectoras o de recuperación; se le dio una puntuación de 4, considerando que el efecto es beneficioso, para que la importancia del impacto refleje su verdadero valor.

Sinergia: Sinérgico, el sector inmobiliario y turístico constituye una importante fuente de empleo en la zona.

Acumulación: Acumulativo, se inducen impactos positivos, como el incremento de circulante financiero.

Periodicidad: Continuo, se inicia a partir de la contratación de la fuerza de trabajo.

Efecto: Indirecto, como resultado de la contratación de fuerza de trabajo permanente.

Al sector inmobiliario-turístico

16. Diversificación de la oferta turística en el municipio de Miches e incremento de la infraestructura turística y residencial para el turismo nacional e internacional.

Acción que provoca el impacto: La construcción de nuevas viviendas y otras amenidades incrementa de forma cuantitativa y cualitativa la oferta inmobiliaria-turística y de servicios en la provincia de El Seibo. Como branded residences, Living the Noom Miches ofrece una propuesta diferenciada en el mercado dominicano, destacándose por su enfoque en bienestar y hospitalidad de lujo, enriqueciendo la oferta turística y atrayendo a un perfil de visitante más diverso, que incluye viajeros en busca de bienestar, familias, grupos de negocios y turistas de lujo. Esto contribuye a posicionar a Miches como un destino de referencia internacional.

Tipo: Positivo.

Intensidad: Alta, tomando en cuenta el número de unidades habitacionales que tendrá el proyecto, así como los servicios que se ofertarán.

Extensión: Parcial, si se considera los beneficios que aportará a la provincia de El Seibo.

Momento: A corto plazo, se inicia desde que se comiencen las operaciones del proyecto.

Persistencia: Permanente, el efecto persistirá durante la vida útil del proyecto.

Reversibilidad: Irreversible, pues una vez construidas las infraestructuras del proyecto no será posible revertir la situación y volver a las condiciones iniciales por medios naturales.

Recuperabilidad: Como impacto positivo no necesita medidas correctoras, protectoras o de recuperación; se le dio una puntuación de 4, considerando que el efecto es beneficioso, para que la importancia del impacto refleje su verdadero valor.

Sinergia: Sinérgico, ya que el incremento de la oferta residencial y turística impulsa el desarrollo económico de la región, propiciando una mayor inversión en la zona.

Acumulación: Acumulativo, se inducen a nuevos impactos positivos, como aumento de circulante financiero, incremento de la demanda de servicios, entre otros.

Periodicidad: Continuo, se mantiene durante las operaciones del proyecto.

Efecto: Directo, se genera por el inicio de las operaciones del proyecto.

17. Creación de oportunidades a partir de la demanda de alojamiento y servicios.

Acción que provoca el impacto: La construcción del proyecto propone soluciones a necesidades sociales que afectan a las comunidades de la provincia El Seibo, como lo es la demanda inmobiliaria para vivir o invertir, logrando así mejorar la calidad de vida de los habitantes, incentivando el crecimiento económico de la provincia y creando oportunidades para viviendas, negocios y otros proyectos de desarrollo urbano.

Tipo: Positivo.

Intensidad: Alta, por el número de unidades de alojamiento que se va a construir y la diversidad de espacios comunes que el proyecto tendrá.

Extensión: Parcial, si se considera los beneficios que aportará al municipio de Miches.

Momento: A corto plazo, se inicia desde que se comiencen las operaciones del proyecto.

Persistencia: Permanente, el efecto persistirá durante la vida útil del proyecto.

Reversibilidad: Irreversible, pues una vez construidas las infraestructuras del proyecto no será posible revertir la situación y volver a las condiciones iniciales por medios naturales.

Recuperabilidad: Como impacto positivo no necesita medidas correctoras, protectoras o de recuperación; se le dio una puntuación de 4, considerando que el efecto es beneficioso, para que la importancia del impacto refleje su verdadero valor.

Sinergia: Sinérgico, sobre este elemento actúan otras acciones del proyecto.

Acumulación: Acumulativo, se inducen a nuevos impactos positivos como aumentar el atractivo de la ciudad, impulsar la competitividad económica de esta, elevar la seguridad y apariencia del área, dinamización del turismo, entre otros.

Periodicidad: Continuo, se mantiene durante las operaciones del proyecto.

Efecto: Directo, se genera por el inicio de las operaciones del proyecto.

18. Promoción de República Dominicana como uno de los principales destinos de turismo para la región América y del Caribe.

Acción que provoca el impacto: Las iniciativas del Ejecutivo Nacional de diversificación de la oferta turística y el impulso de turismo de la República Dominicana. En ese sentido, se contribuye a la promoción de República Dominicana como un país multidestino, mediante un producto tan innovador y ambicioso como lo es Living the Noom Miches, ampliando las opciones de alojamiento y experiencias para los visitantes que buscan alternativas más exclusivas y sostenibles en el Caribe.

Tipo: Positivo.

Intensidad: Alta, por el número de unidades de alojamiento que se va a construir y la diversidad de espacios comunes que el proyecto tendrá.

Extensión: Extenso, si se considera los beneficios que aportará a la provincia de La Altagracia.

Momento: A corto plazo, se inicia desde que se comiencen las operaciones del proyecto.

Persistencia: Permanente, el efecto persistirá durante la vida útil del proyecto.

Reversibilidad: Irreversible, pues una vez construidas las infraestructuras del proyecto no será posible revertir la situación y volver a las condiciones iniciales por medios naturales.

Recuperabilidad: Como impacto positivo no necesita medidas correctoras, protectoras o de recuperación; se le dio una puntuación de 4, considerando que el efecto es beneficioso, para que la importancia del impacto refleje su verdadero valor.

Sinergia: Sinérgico, sobre este elemento actúan otras acciones del proyecto.

Acumulación: Acumulativo, se inducen a nuevos impactos positivos como crecimiento económico, dinamización del turismo, entre otros.

Periodicidad: Continuo, se mantiene durante las operaciones del proyecto.

Efecto: Directo, se genera por el inicio de las operaciones del proyecto.

A la economía

19. Incremento de la actividad comercial formal e informal en las comunidades del distrito municipal El Cedro y el municipio de Miches.

Acción que provoca el impacto: La presencia de un proyecto turístico dinamiza la economía de las comunidades receptoras por la demanda de bienes y servicios, en aspectos como venta de artesanías, alquiler de transporte, venta de alimentos y bebidas (restaurantes, colmados), entre otros.

Tipo: Positivo.

Intensidad: Alta, de acuerdo con la demanda de servicios del sector formal e informal durante las operaciones del proyecto y su respuesta en la zona.

Extensión: Parcial, efecto localizado en las comunidades del municipio de Miches.

Momento: A corto plazo, de inmediato que se inicie la operación del proyecto.

Persistencia: Permanente, el efecto persistirá durante la vida útil del proyecto.

Reversibilidad: Irreversible, no es posible volver a las condiciones iniciales de la acción por medios naturales.

Recuperabilidad: Como impacto positivo no necesita medidas correctoras, protectoras o de recuperación; se le dio una puntuación de 4, considerando que el efecto es beneficioso, para que la importancia del impacto refleje su verdadero valor.

Sinergia: Sinérgico, sobre este elemento actúan otras acciones del proyecto.

Acumulación: Acumulativo, se inducen a nuevos impactos positivos, como el aumento de circulante financiero, generación de empleos, entre otros.

Periodicidad: Continuo, se mantiene constante en el tiempo.

Efecto: Indirecto, a partir de otros servicios que demanden los propietarios y visitantes.

20. Aumento del circulante financiero en la provincia El Seibo por la demanda de servicios e incremento de la actividad comercial.

Acción que provoca el impacto: La generación circulante es un impacto que se desarrolla a partir de la contratación de personal y la compra de bienes y servicios durante la operación del proyecto.

Tipo: Positivo.

Intensidad: Alta, de acuerdo con la magnitud del proyecto.

Extensión: Parcial, si se considera los beneficios que aportará al municipio de Miches y al país.

Momento: A corto plazo, se inicia con las operaciones del proyecto.

Persistencia: Permanente, el efecto persistirá durante la vida útil del proyecto.

Reversibilidad: Irreversible, no es posible volver a las condiciones iniciales de la acción por medios naturales.

Recuperabilidad: Como impacto positivo no necesita medidas correctoras, protectoras o de recuperación; se le dio una puntuación de 4, considerando que el efecto es beneficioso, para que la importancia del impacto refleje su verdadero valor.

Sinergia: Sinérgico, sobre este elemento actúan otras acciones del proyecto.

Acumulación: Acumulativo, se inducen nuevos impactos positivos, como el aumento del poder adquisitivo y la mejora de la calidad de vida de los involucrados.

Periodicidad: Continuo, se produce con el inicio de las operaciones del proyecto.

Efecto: Indirecto, por la contratación de servicios, incremento de la actividad comercial y, consecuentemente, el aumento de ingresos y utilidades económicas de los involucrados.

21. Aumento de los ingresos y de las utilidades económicas del sector privado.

Acción que provoca el impacto: El desarrollo y operación del proyecto Living the Noom Miches, que incluye la venta y alquiler de apartamentos, actividades comerciales, entre otros.

Tipo: Positivo.

Intensidad: Alta, de acuerdo con las utilidades esperadas del proyecto, ya que se dinamiza tanto el sector turístico como comercial y de servicios por los diferentes productos, insumos y servicios que demanda la operación de este tipo de proyecto.

Extensión: Parcial, si se considera los beneficios que aportará a empresas tanto de la provincia El Seibo y la región este, así como otros puntos del país.

Momento: A corto plazo, se inicia con las operaciones del proyecto.

Persistencia: Permanente, el efecto persistirá durante la vida útil del proyecto.

Reversibilidad: Irreversible, no es posible volver a las condiciones iniciales de la acción por medios naturales.

Recuperabilidad: Como impacto positivo no necesita medidas correctoras, protectoras o de recuperación; se le dio una puntuación de 4, considerando que el efecto es beneficioso, para que la importancia del impacto refleje su verdadero valor.

Sinergia: Sinérgico, sobre este elemento actúan otras acciones del proyecto.

Acumulación: Acumulativo, se inducen a nuevos impactos positivos, como el incremento de empleos, del circulante financiero, entre otros.

Periodicidad: Continuo, se produce con el inicio de las operaciones del proyecto.

Efecto: Directo, como consecuencia de las operaciones del proyecto.

22. Aumento de los ingresos de divisas al país y de las recaudaciones fiscales del Estado y del Ayuntamiento Municipal de Miches por el pago de impuestos.

Acción que provoca el impacto: La industria del turismo constituye actualmente una de las fuentes de generación de divisas al país, así como ingresos producto la demanda de bienes y servicios agroindustriales, contratación de mano de obra, entre otros.

Tipo: Positivo.

Intensidad: Alta, de acuerdo con la magnitud del proyecto, que aportará divisas a nivel nacional, por lo cual el desarrollo de éste tendrá una repercusión inmediata en el flujo de capitales para la región y, como consecuencia, al país. También se verán aumentados los ingresos del ayuntamiento del municipio de Miches y el Estado por el pago de impuestos.

Extensión: Parcial, si se considera los beneficios que aportará al municipio de Miches y al país.

Momento: A corto plazo, se inicia con las operaciones del proyecto.

Persistencia: Permanente, el efecto persistirá durante la vida útil del proyecto.

Reversibilidad: Irreversible, no es posible volver a las condiciones iniciales de la acción por medios naturales.

Recuperabilidad: Como impacto positivo no necesita medidas correctoras, protectoras o de recuperación; se le dio una puntuación de 4, considerando que el efecto es beneficioso, para que la importancia del impacto refleje su verdadero valor.

Sinergia: Sinérgico, sobre este elemento actúan otras acciones del proyecto.

Acumulación: Acumulativo, se inducen nuevos impactos positivos, ya que se generan ingresos fiscales para financiar proyectos de infraestructura vitales y se crean productos que mejoran la vida de la gente.

Periodicidad: Continuo, se mantiene durante las operaciones del proyecto.

Efecto: Directo, como consecuencia de las operaciones del proyecto.

23. Fomento a otros desarrolladores a invertir en la zona.

Acción que provoca el impacto: La construcción de nuevas viviendas y amenidades turísticas propicia el financiamiento de otros proyectos de desarrollo urbano en la zona, incentivando el crecimiento económico de la provincia El Seibo.

Tipo: Positivo.

Intensidad: Alta, tomando en cuenta la influencia que tendrá un proyecto tan disruptivo e innovador como Living the Noom Miches en el mercado inmobiliario-turístico y la actividad comercial, siendo un importante impulso para los negocios, la inversión y el desarrollo en El Seibo.

Extensión: Parcial, si se considera los beneficios que aportará a la provincia de El Seibo.

Momento: A corto plazo, se inicia desde que se comiencen las operaciones del proyecto.

Persistencia: Permanente, el efecto persistirá durante la vida útil del proyecto.

Reversibilidad: Irreversible, pues una vez construidas las infraestructuras del proyecto no será posible revertir la situación y volver a las condiciones iniciales por medios naturales.

Recuperabilidad: Como impacto positivo no necesita medidas correctoras, protectoras o de recuperación; se le dio una puntuación de 4, considerando que el efecto es beneficioso, para que la importancia del impacto refleje su verdadero valor.

Sinergia: Sinérgico, sobre este elemento actúan otras acciones del proyecto.

Acumulación: Acumulativo, se inducen a nuevos impactos positivos, como crecimiento económico, aumento de la inversión en la región, dinamización del turismo, entre otros.

Periodicidad: Continuo, se mantiene durante las operaciones del proyecto.

Efecto: Directo, generado por la construcción y operación del proyecto.

24. Revalorización de la zona urbana de Miches.

Acción que provoca el impacto: La parcela del proyecto estará ubicada en un enclave privilegiado dentro de Maralda, ubicado en el corazón de Miches, cuya área actualmente no está desarrollada, pero cuya intervención impulsará enormemente el fomento de la zona. Este proyecto complementa la estrategia nacional de crecimiento turístico, ayudando a disminuir la concentración de visitantes en destinos tradicionales como Punta Cana y Santo Domingo, posicionando a Miches como un destino emergente con una propuesta diferenciada y de alto valor agregado.

Tipo: Positivo.

Intensidad: Alta, por el número de unidades de alojamiento que se va a construir y la diversidad de espacios comunes que el proyecto tendrá.

Extensión: Parcial, si se considera la superficie que ocupa la parcela del proyecto (109,182.14 m^2).

Momento: A corto plazo, se inicia desde que se comiencen las operaciones del proyecto.

Persistencia: Permanente, el efecto persistirá durante la vida útil del proyecto.

Reversibilidad: Irreversible, pues una vez construidas las infraestructuras del proyecto no será posible revertir la situación y volver a las condiciones iniciales por medios naturales.

Recuperabilidad: Como impacto positivo no necesita medidas correctoras, protectoras o de recuperación; se le dio una puntuación de 4, considerando que el efecto es beneficioso, para que la importancia del impacto refleje su verdadero valor.

Sinergia: Sinérgico, sobre este elemento actúan otras acciones del proyecto.

Acumulación: Acumulativo, se inducen a nuevos impactos positivos como aumentar el atractivo de la ciudad, impulsar la competitividad económica de esta, elevar la seguridad y apariencia del área, entre otros.

Periodicidad: Continuo, se mantiene durante las operaciones del proyecto.

Efecto: Directo, se genera por el inicio de las operaciones del proyecto.

25. Impulso a la Economía Compartida.

Acción que provoca el impacto: Al operar bajo el modelo de condo-hotel, el proyecto facilita la inversión de pequeños y medianos propietarios, quienes podrán obtener retornos económicos mediante la renta corta de sus unidades.

Tipo: Positivo.

Intensidad: Alta, de acuerdo con la magnitud del proyecto.

Extensión: Parcial, si se considera los beneficios que aportará al municipio de Miches.

Momento: A corto plazo, se inicia desde que se comiencen las operaciones del proyecto.

Persistencia: Permanente, el efecto persistirá durante la vida útil del proyecto.

Reversibilidad: Irreversible, no es posible volver a las condiciones iniciales por medios naturales.

Recuperabilidad: Como impacto positivo no necesita medidas correctoras, protectoras o de recuperación; se le dio una puntuación de 4, considerando que el efecto es beneficioso, para que la importancia del impacto refleje su verdadero valor.

Sinergia: Sinérgico, desencadena acciones que actúan sobre el mismo factor.

Acumulación: Acumulativo, se inducen a nuevos impactos positivos, como el mejoramiento de la calidad de vida de los involucrados, enriquecimiento de la oferta turística del país, crecimiento de la economía, entre otros.

Periodicidad: Continuo, se mantiene durante las operaciones del proyecto.

Efecto: Directo, se genera por el inicio de las operaciones del proyecto.

Al valor de la tierra

26. Incremento del valor de los terrenos dentro del proyecto y su zona de influencia directa.

Acción que provoca el impacto: La construcción de nuevas viviendas y otras amenidades turísticas aumenta paulatinamente el valor de la tierra en el lugar. Este tipo de proyecto dinamiza el desarrollo, creando infraestructura residencial y de servicio, dándole más valor a las parcelas de su entorno

Tipo: Positivo.

Intensidad: Alta, por la incidencia que tendrá este desarrollo.

Extensión: Parcial, tomando en cuenta el área de influencia directa e indirecta que sobre los elementos socioeconómicos tiene el proyecto.

Momento: A corto plazo, a medida que se inicien las operaciones del proyecto.

Persistencia: Permanente, de acuerdo con la vida útil que tendrá el proyecto.

Reversibilidad: Irreversible, no es posible volver a las condiciones iniciales de la acción por medios naturales.

Recuperabilidad: Como impacto positivo no necesita medidas correctoras, protectoras o de recuperación; se le dio una puntuación de 4, considerando que el efecto es beneficioso, para que la importancia del impacto refleje su verdadero valor.

Sinergia: Sinérgico, sobre este factor actúan otras acciones del proyecto.

Acumulación: Acumulativo, se inducen impactos positivos, como el desarrollo de nuevos proyectos, fomento de la inversión local y extranjera, generación de empleos, mejoría en la calidad de vida, aumento de la demanda de bienes y servicios, entre otros.

Periodicidad: Irregular, se inicia con las operaciones del proyecto.

Efecto: Directo, como consecuencia de la operación del proyecto.

Al Tránsito

27. Aumento del tránsito vehicular en los viales de acceso por el transporte de residentes, visitantes y empleados.

Acción que provoca el impacto: Se provocará un incremento del tránsito actual en la carretera Bávaro – Miches por los propietarios, visitantes y empleados que se desplazarán al proyecto.

Tipo: Negativo.

Intensidad: Baja, de acuerdo con el número de vehículos que transitarán y su frecuencia, la que será mayor en los períodos vacacionales, semana santa y navidades. De manera interna, este destino sumerge a sus residentes en un espacio único en medio de la naturaleza donde desplazarse no implica desplazarse en coche.

Extensión: Puntual, en los tramos de la carretera Bávaro – Miches en el entorno del proyecto, donde aumentará el tránsito.

Momento: A corto plazo, de inmediato que se inicien las operaciones del proyecto.

Persistencia: Permanente, con una tendencia al aumento.

Reversibilidad: Irreversible, no es posible volver a las condiciones iniciales de la acción por medios naturales.

Recuperabilidad: Mitigable, si se establece en los contratos con las agencias transportistas y empresas suplidoras que los choferes mantengan un límite de velocidad, que evite que se produzcan accidentes.

Sinergia: No sinérgico, sobre este factor no actúan otras acciones del proyecto.

Acumulación: Acumulativo, se inducen impactos negativos, como el deterioro de las vías, riesgo de accidentes, entre otros.

Periodicidad: Continuo, se inicia con las operaciones del proyecto.

Efecto: Directo, se genera a partir de la transportación de personas e insumos durante las operaciones del proyecto.

A los recursos

28. Incremento del consumo de agua.

Acción que provoca el impacto: Consumo de agua para las operaciones del proyecto, la cual será suplida a través de campo de pozos pertenecientes al mega proyecto Maralda Miches.

Tipo: Negativo.

Intensidad: Baja, debido a que la infraestructura del proyecto contará con alternativas de energías renovables, reutilización de aguas residuales y aprovechamiento del agua para optimizar al máximo todos los recursos.

Extensión: Parcial, por el volumen de consumo.

Momento: A corto plazo, se inicia con las operaciones del proyecto.

Persistencia: Permanente, durante la vida útil del proyecto.

Reversibilidad: Irreversible, durante la vida útil del proyecto será necesario el uso de agua.

Recuperabilidad: Mitigable, se pueden aplicar medidas preventivas tales como: utilización de tecnologías para reducir el consumo (duchas eficientes, lavamanos con grifería con reductores de flujo, instalación de inodoros de bajo consumo, entre otras), controles de fugas de agua en las tuberías, reciclaje del agua mediante la separación de aguas grises, para luego aprovecharla para el riego de zonas verdes, entre otras medidas.

Sinergia: Sinérgico, por el alto consumo de agua que ya existe en la zona.

Acumulación: Acumulativo, el impacto tiende a incrementarse en el tiempo y se pueden inducir impactos negativos, como la posible sobreexplotación del acuífero.

Periodicidad: Continuo, durante la vida útil del proyecto.

Efecto: Directo, como efecto de las operaciones del proyecto.

29. Incremento del consumo de energía eléctrica y combustibles.

Acción que provoca el impacto: Consumo de energía eléctrica para las operaciones del proyecto, la cual será suplida por CEPM. Además, se consumirá de combustibles (diésel y GLP) para el funcionamiento de generadores de electricidad de emergencia y estufas.

Tipo: Negativo.

Intensidad: Baja, considerando que el proyecto Living the Noom Miches fue concebido basado en principios de diseño orientados al bienestar y la sostenibilidad ambiental, buscando no solo ofrecer un espacio atractivo y funcional, sino también un modelo ejemplar de desarrollo responsable. Gracias a la tecnología enfocada a la eficiencia, se convierte en un espacio verde con un innovador modelo con grandes beneficios medioambientales, como la reducción del gasto energético y de combustibles que tendrá el proyecto.

Extensión: Parcial, por el consumo energético que demanda el desarrollo del proyecto Living the Noom Miches.

Momento: A corto plazo, se inicia con las operaciones del proyecto.

Persistencia: Permanente, durante la vida útil del proyecto.

Reversibilidad: Irreversible, no es posible volver a las condiciones iniciales por medios naturales.

Recuperabilidad: Mitigable, con el establecimiento de medidas preventivas tales como: estrategias arquitectónicas que aprovechan las condiciones climáticas naturales, reduciendo significativamente la demanda de energía; uso de lámparas LED; instalación de aires acondicionados y electrodomésticos de alta eficiencia energética; entre otros.

Sinergia: Sinérgico, por el alto consumo de energía y combustibles que ya existe en la zona.

Acumulación: Acumulativo, el impacto tiende a incrementarse en el tiempo.

Periodicidad: Continuo, su efecto permanece en el tiempo.

Efecto: Directo, como consecuencia de las operaciones del proyecto.

En la Matriz 5.6-2 se puede observar la puntuación dada a todos los criterios de evaluación y los resultados de la aplicación de la fórmula a partir de la cual se obtiene la importancia del impacto para la fase de operación del proyecto.

Matriz 5.6-2. Resumen de la calificación cualitativa de impactos, fase de operación.

Impactos	Elemento del Medio	Carácter	Intensidad	Extensión	Momento	Persistencia	Reversibilidad	Recuperabilidad	Sinergia	Acumulación	Periodicidad	Efecto	Importancia
1. Posibilidad de contaminación sónica por las actividades de mantenimiento y por la operación de los generadores de electricidad de emergencia y otros equipos, así como por el uso de equipos de sonido en las áreas comunes.	Aire	N	1	1	4	1	1	1	2	1	1	D	16
2. Posibilidad de contaminación del aire por emisiones de gases producidos por el funcionamiento de los generadores de electricidad de emergencia.		N	1	1	4	1	1	1	2	1	1	D	16
3. Posibilidad de generación de malos olores por deficiente manejo de residuos sólidos.		N	1	1	4	1	1	1	2	4	1	D	19
4. Aumento de la resiliencia a los efectos del cambio climático.	Cambio climático	P	4	4	4	4	4	4	2	4	4	D	46
5. Afectación a las reservas de aguas subterráneas por la explotación del acuífero para el abastecimiento de agua al proyecto.	Aguas subterráneas	N	1	2	2	4	4	2	2	4	1	D	26
6. Posibilidad de contaminación de las aguas superficiales por el mal manejo de residuos sólidos y oleosos.	Aguas superficiales	N	1	2	4	1	2	2	2	4	1	D	23
7. Posibilidad de deterioro de las áreas verdes y jardines por falta de mantenimiento y cuidado.	Vegetación	N	1	1	4	1	1	1	2	4	1	D	19
8. Posibilidad de incremento de las plagas de vectores y roedores por manejo deficiente de los residuos sólidos.	Fauna	N	2	1	4	1	1	1	2	4	1	D	22
9. Posibilidad de afectación a la fauna silvestre por el uso de plaguicidas.		N	2	1	4	1	1	1	2	4	1	D	22
10. Mejoramiento de la calidad del paisaje inmobiliario turístico al integrar la naturaleza, con infraestructura verde metropolitana ambientalmente sostenible y ecológicamente eficiente.	Paisaje	P	4	4	4	4	4	4	2	4	4	D	46

Continuación Matriz 5.6.2.

Impactos	Elemento del Medio	Carácter	Intensidad	Extensión	Momento	Persistencia	Reversibilidad	Recuperabilidad	Sinergia	Acumulación	Periodicidad	Efecto	Importancia
11. Posibilidad de deterioro de la imagen del proyecto por falta de mantenimiento de las edificaciones, infraestructuras y áreas verdes; y por el mal manejo de los residuos sólidos.	Paisaje	N	1	1	4	1	1	1	1	1	1	D	15
12. Cambio de uso del suelo de ocioso a residencial-turístico.	Uso de suelo	P	4	4	2	4	4	4	2	4	4	D	44
13. Posibilidad de afectación de los residentes, visitantes y empleados de Living the Noom Miches por falta de cumplimiento de los procedimientos higiénico-sanitarios en las instalaciones del proyecto.	Población	N	1	1	4	1	1	1	2	4	1	D	19
14. Generación de puestos de trabajo permanentes.		P	2	2	4	4	4	4	2	4	4	D	36
15. Mejoramiento de la calidad de vida y del poder adquisitivo de los empleados que laborarán en las instalaciones de Living the Noom Miches.		P	2	2	4	4	4	4	2	4	4	I	36
16. Diversificación de la oferta turística en el municipio de Miches e incremento de la infraestructura turística y residencial para el turismo nacional e internacional.	Sector inmobiliario-turístico	P	4	2	4	4	4	4	2	4	4	D	42
17. Creación de oportunidades a partir de la demanda de alojamiento y servicios.		P	4	2	4	4	4	4	2	4	4	D	42
18. Promoción de República Dominicana como uno de los principales destinos de turismo para la región América y del Caribe.		P	4	4	4	4	4	4	2	4	4	D	46
19. Incremento de la actividad comercial formal e informal en las comunidades del distrito municipal El Cedro y el municipio de Miches.	Economía	P	4	2	4	4	4	4	2	4	4	I	42
20. Aumento del circulante financiero en la provincia El Seibo por la demanda de servicios e incremento de la actividad comercial.		P	4	2	4	4	4	4	2	4	4	I	42

Continuación Matriz 5.6.2.

Impactos	Elemento del Medio	Carácter	Intensidad	Extensión	Momento	Persistencia	Reversibilidad	Recuperabilidad	Sinergia	Acumulación	Periodicidad	Efecto	Importancia
21. Aumento de los ingresos y de las utilidades económicas del sector privado.	Economía	P	4	2	4	4	4	4	2	4	4	D	42
22. Aumento de los ingresos de divisas al país y de las recaudaciones fiscales del Estado y del Ayuntamiento Municipal de Miches por el pago de impuestos.		P	4	2	4	4	4	4	2	4	4	D	42
23. Fomento a otros desarrolladores a invertir en la zona.		P	4	2	4	4	4	4	2	4	4	D	42
24. Revalorización de la zona urbana de Miches.		P	4	2	4	4	4	4	2	4	4	D	42
25. Impulso a la Economía Compartida		P	4	2	4	4	4	4	2	4	4	D	42
26. Incremento del valor de los terrenos dentro del proyecto y su zona de influencia directa.	Valor de la tierra	P	4	2	4	4	4	4	2	4	1	D	39
27. Aumento del tránsito vehicular en los viales de acceso por el transporte de residentes, visitantes y empleados.	Tránsito	N	1	1	4	4	4	2	1	4	4	D	28
28. Incremento del consumo de agua.	Recursos	N	1	2	4	4	4	2	2	4	4	D	31
29. Incremento del consumo de energía eléctrica y combustibles.		N	1	2	4	4	4	2	2	4	4	D	31

Leyenda:

Importancia	Rango	Clasificación colores	
		Positivo	Negativo
Baja	≤ 20		
Media	≥ 21 ≤ 35		
Alta	≥ 36 ≤ 45		
Muy alta	≥ 46		

Fuente: EMPACA, 2025.

5.7.- Resumen de los impactos ambientales

En la presente evaluación se identificaron y evaluaron un total de 44 impactos, de los cuales 15 fueron identificados en la fase de construcción del proyecto y 29 en la fase de operación. En la Tabla 5.7-1, se presenta un desglose por fase, del carácter e importancia de cada uno de los impactos identificados.

Tabla 5.7-1. Resumen de la valoración de impactos.

Intensidad	Fase del proyecto				Total
	Construcción		Operación		
	N	P	N	P	
Muy alta	0	0	0	3	3
Alta	0	3	0	13	16
Media	7	2	7	0	16
Baja	3	0	6	0	9
Sub-total	**10**	**5**	**13**	**16**	**44**
Total	**15**		**29**		**44**

Fuente: EMPACA, 2025.

En la Tabla 5.7-2 se desglosa el comportamiento de los impactos negativos para las etapas de construcción y operación del proyecto, en relación a la posibilidad de introducir medidas preventivas, de mitigación o compensación.

Tabla 5.7-2. Posibilidad de introducir medidas preventivas, de mitigación o de recuperación para los impactos negativos de las fases de construcción y operación.

Recuperabilidad	Fase de construcción	Fase de operación
Recuperable	4	8
Mitigable	5	5
Irrecuperable	1	0
Total	**10**	**13**

Fuente: EMPACA, 2025.

CAPÍTULO VI

PROGRAMA DE MANEJO Y ADECUACIÓN AMBIENTAL

6.1.- INTRODUCCIÓN DEL PROGRAMA DE MANEJO Y ADECUACIÓN AMBIENTAL Y ESTRATEGIAS DE GESTIÓN

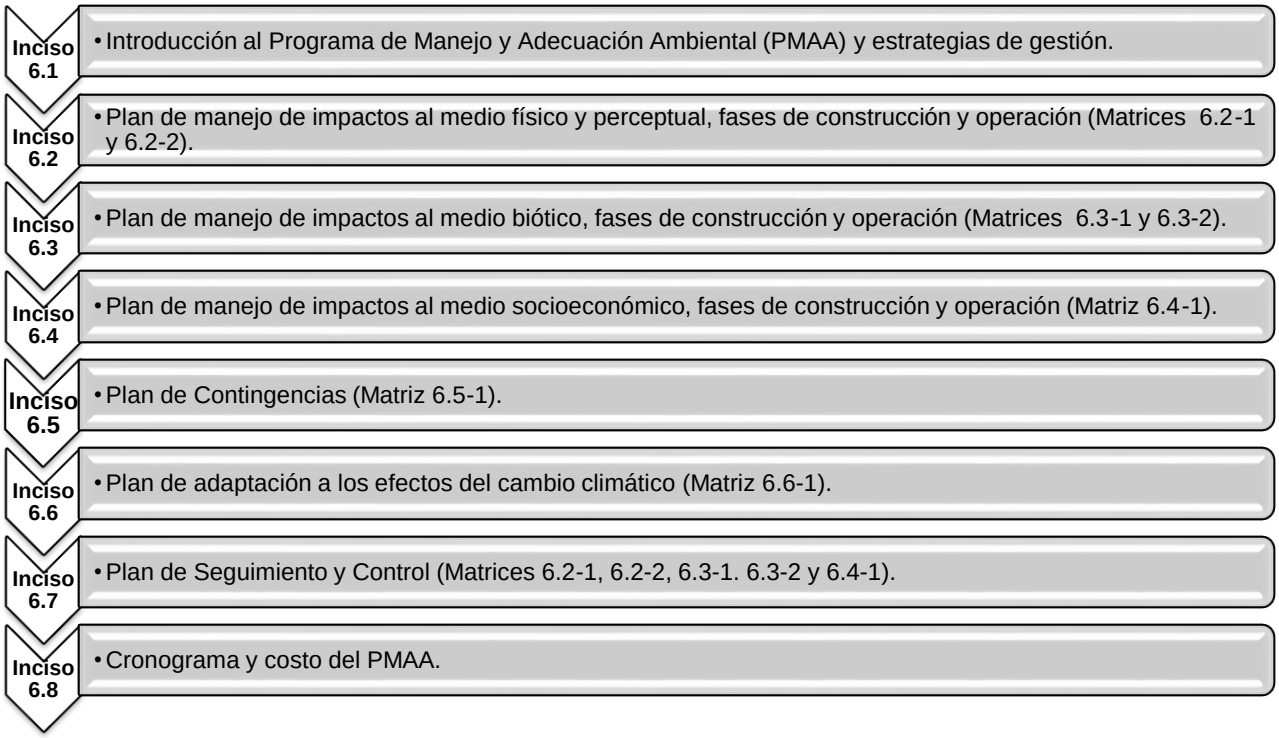
6.1.1.- Introducción

En este capítulo se abordará el Programa de Manejo y Adecuación Ambiental (PMAA) que desarrollará el proyecto Living the Noom Miches, para las fases de construcción y operación, con lo cual se dará cumplimiento a lo que establece el Artículo 44 de la Ley General sobre medio ambiente y recursos naturales (Ley 64-00) de la República Dominicana.

6.1.2.- Estructura del PMAA

La estructura del PMAA se presenta gráficamente en la Figura 6.1.2-1.

Figura 6.1.2-1. Estructura del PMAA.



6.1.3.- Metodología

De acuerdo con los impactos ambientales negativos y positivos, y los riesgos por desastres naturales y tecnológicos, identificados y evaluados para el proyecto Living the Noom Miches, se elaboró el Programa de Manejo y Adecuación Ambiental (PMAA) para las fases de construcción y operación, que incluye:

- Estrategias de gestión.
- Plan de manejo de impactos al medio físico y perceptual.
- Plan de manejo de impactos al medio biótico.
- Plan de manejo de impactos al medio socioeconómico.
- Plan de adaptación a los efectos del cambio climático.
- Plan de Contingencias (incluye el análisis de riesgo).
- Plan de Seguimiento y Control.

Las estrategias de gestión fueron elaboradas para trazar los lineamientos de conservación y protección del medio físico y biótico, y la población del entorno del proyecto.

Los Planes de Manejo de Impactos al Medio Físico y Perceptual, Biótico y Socioeconómico, así como el Plan de Contingencias están divididos en subprogramas, los cuales tienen la siguiente estructura:

- Nombre del subprograma.
- Objetivos.
- Impacto(s) a los van dirigidas las medidas.
- Lugar o punto de impacto/Área o punto vulnerable.
- Breve enunciado de las medidas.
- Descripción de las medidas y la tecnología de manejo a utilizar/ Instrucciones a seguir para cada una de las medidas.
- Personal requerido.
- Recursos necesarios.
- Responsable de ejecución.
- Parámetros de seguimiento a monitorear.

El Plan de Adaptación a los Efectos del Cambio Climático tomó en cuenta lo siguiente:

- Fenómenos climáticos que pueden afectar el área del proyecto.
- Medio afectado.
- Medidas de adaptación.
- Comentarios sobre los efectos esperados de las medidas de adaptación propuestas.

El Plan de Seguimiento y Control considerará los siguientes elementos:

- Objetivo.
- Impacto a controlar.
- Actividad.
- Variables del ambiente.
- Parámetros a medir.
- Indicador de calidad.
- Tiempo requerido.
- Información necesaria.
- Metodología y tecnología utilizada.
- Lugar o puntos de monitoreo.
- Ejecutor o supervisor.
- Entidad estatal que controla.
- Participación de la población afectada.

En el caso del Plan de Contingencias, previo a su elaboración se realiza la identificación de los riesgos relacionando las áreas o elementos vulnerables con las amenazas o peligros a que está expuesto el proyecto, de acuerdo con la expresión matemática:

Riesgo = Amenaza x Vulnerabilidad

Para darle una expresión espacial a los riesgos, se elaboraron los mapas de riesgos para las fases de construcción y operación.

A partir de los riesgos identificados para las fases construcción y operación, se desarrollaron los subprogramas de medidas, los cuales están descritos en el Plan de Contingencias.

El Plan de Seguimiento y Control fue estructurado con el cronograma de ejecución de las actividades, la frecuencia de muestreo de los parámetros, los documentos que serán utilizados para realizar el seguimiento y el calendario de entrega de los Informes de Cumplimiento Ambiental a la Dirección de Calidad Ambiental.

Para conocer el presupuesto y cronograma de las inversiones requeridas para dar cumplimiento al PMAA, se elaboró una matriz donde se enumeran las medidas con sus correspondientes costos para ser ejecutados.

6.1.4.- Costos del PMAA

En la Tabla 6.1.4-1 se presenta la distribución de costos anuales del PMAA, para las fases de construcción y operación.

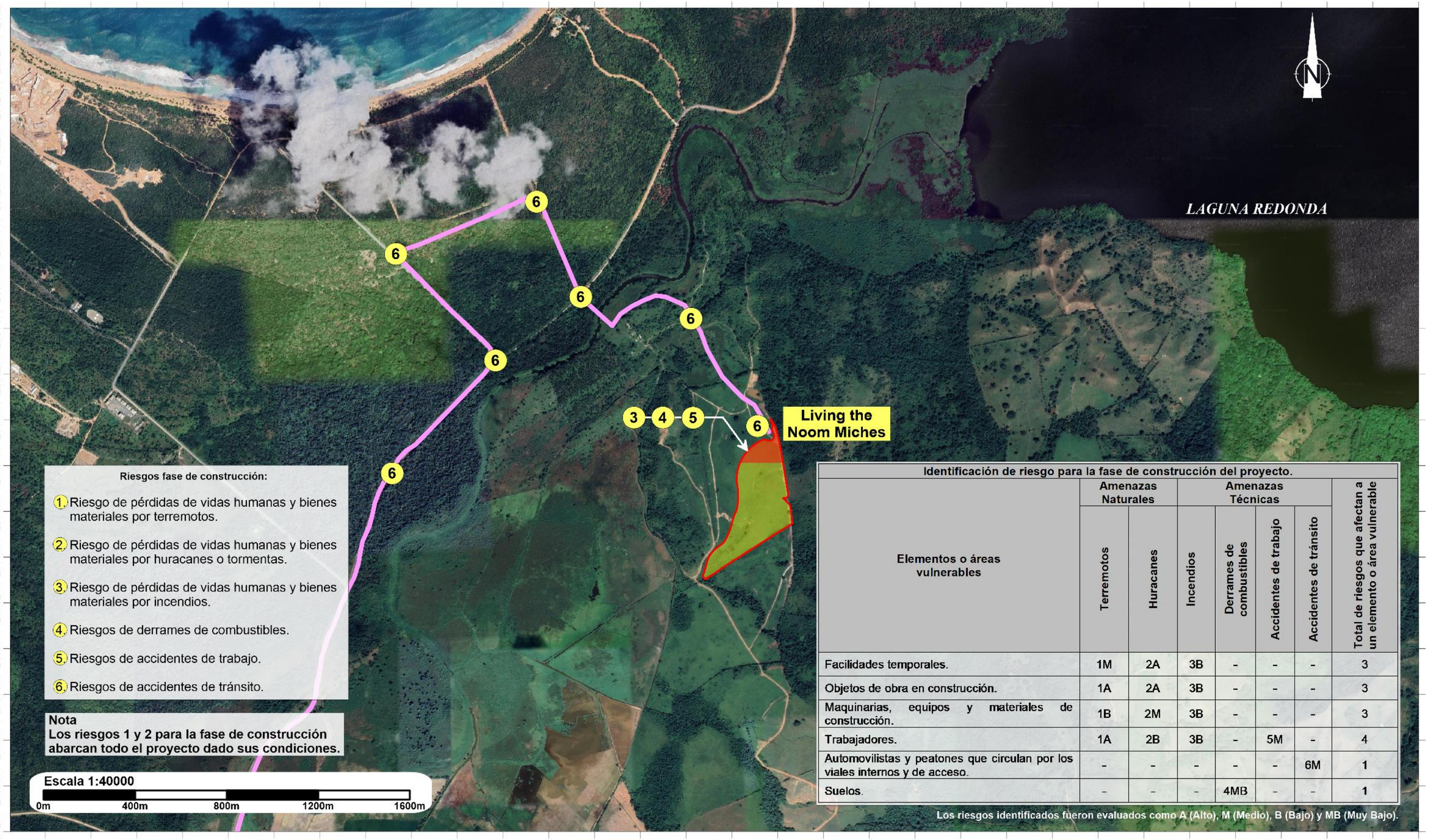
Tabla 6.1.4-1. Distribución de los costos anuales de las medidas del PMAA para las fases de construcción y operación.

Plan de medidas	Costo fase de construcción	Costo fase de operación
Plan de manejo de impactos al medio físico y perceptual.	RD$ 1,940,000.00	RD$ 1,125,000.00
Plan de manejo de impactos al medio biótico.	RD$ 580,000.00	RD$ 30,000.00
Plan de manejo de impactos al medio socioeconómico.	RD$ 380,000.00	RD$ 610,000.00
Plan de adaptación a los efectos del cambio climático.	Los costos de las medidas de adaptación a los efectos del cambio climático se incluyeron dentro de los demás planes de medidas.	
Plan de Contingencias.	RD$ 2,160,000.00	RD$ 1,915,000.00
Plan de Seguimiento y Control.	RD$ 135,000.00	RD$ 235,000.00
Total por fase	**RD$ 5,195,000.00**	**RD$ 3,915,000.00**
Total general	**RD$ 9,110,000.00**	

Fuente: EMPACA/ FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES, 2025.

6.1.5.- Alcance del PMAA

El alcance del PMAA del proyecto Living the Noom Miches fue definido con medidas preventivas, de mitigación y restauradoras para los 23 impactos negativos que provocará el proyecto en sus fases de construcción y operación y para la adaptación a los efectos del cambio climático. También se tomarán medidas para reforzar los efectos de los impactos positivos.



Identificación de riesgo para la fase de construcción del proyecto.

Elementos o áreas vulnerables	Amenazas Naturales		Amenazas Técnicas				Total de riesgos que afectan a un elemento o área vulnerable
	Terremotos	Huracanes	Incendios	Derrames de combustibles	Accidentes de trabajo	Accidentes de tránsito	
Facilidades temporales.	1M	2A	3B	-	-	-	3
Objetos de obra en construcción.	1A	2A	3B	-	-	-	3
Maquinarias, equipos y materiales de construcción.	1B	2M	3B	-	-	-	3
Trabajadores.	1A	2B	3B	-	5M	-	4
Automovilistas y peatones que circulan por los viales internos y de acceso.	-	-	-	-	-	6M	1
Suelos.	-	-	-	4MB	-	-	1

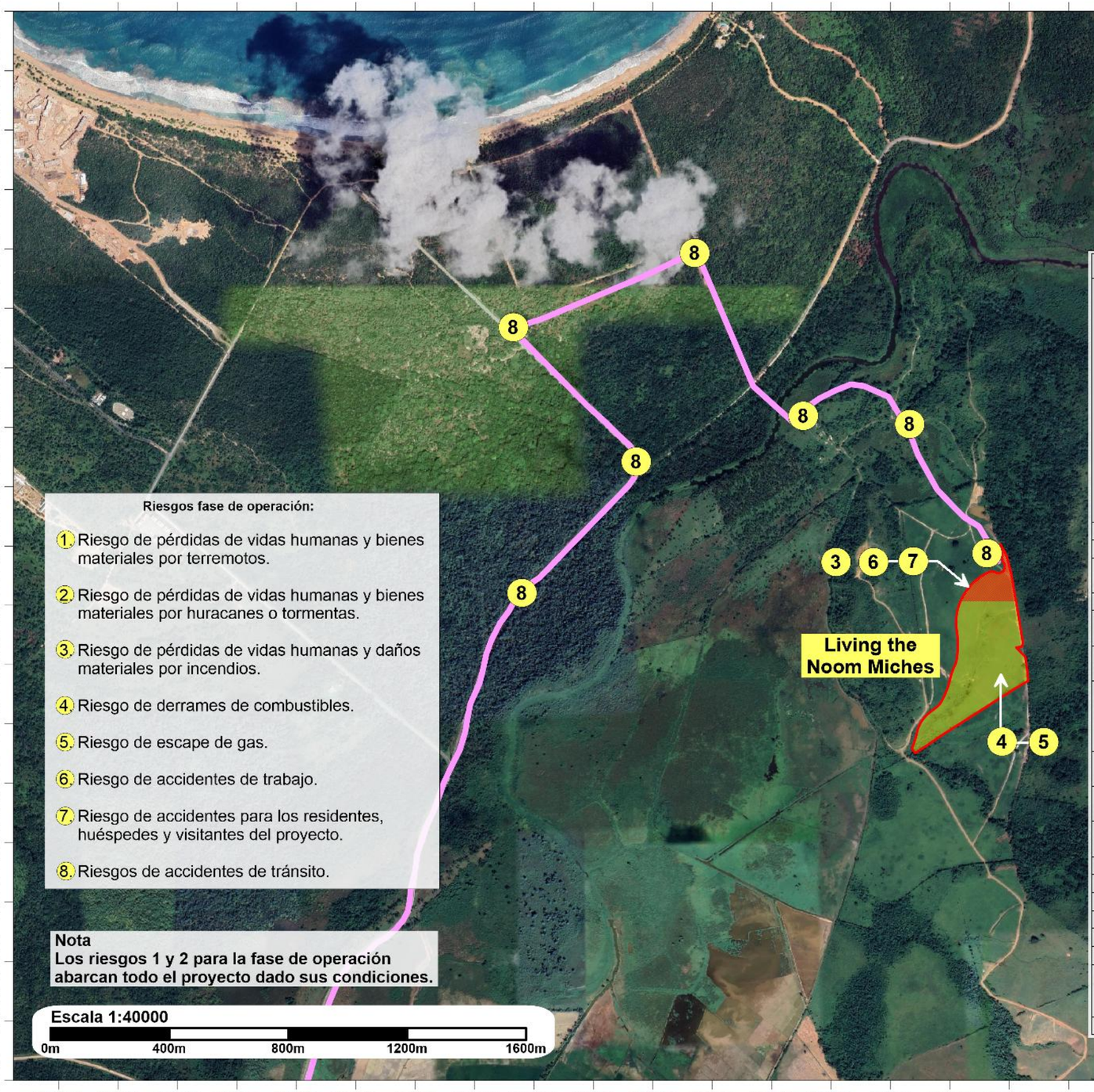
Los riesgos identificados fueron evaluados como A (Alto), M (Medio), B (Bajo) y MB (Muy Bajo).

LIVING THE NOOM MICHES

Mapa de riesgos en fases de construcción

Fuente:
Imagen Satelital Google Earth
georeferenciadas al Sistema de coordenadas planas Universal Transverse Mercator UTM (datum WGS84), zona 19 hemisferio Norte.

Registro de prestadores de servicios ambientales F00-016.
Permiso Ambiental 1876-12-RENOVADO.
EMPACA
Laboratorio de Cartografía Santo Domingo D.N. 2025.



Identificación de riesgo para la fase de operación del proyecto.

Elementos o áreas vulnerables	Amenazas Naturales		Amenazas Técnicas						Total de riesgos que afectan a un elemento o área vulnerable
	Terremotos	Huracanes	Incendios	Derrames de combustibles	Escape de gas	Accidentes de trabajo	Accidentes para los residentes, huéspedes y visitantes	Accidentes de tránsito	
Edificaciones.	1A	2M	3B	-	-	-	-	-	3
Piscina	1B	2B	-	-	-	-	7B	-	3
Parques centrales con áreas de ocio y deportes.	1B	2A	3B	-	-	-	-	-	3
Viales internos y estacionamientos.	1A	2M	3B	-	-	-	-	-	3
Sistema de suministro de energía eléctrica.	1A	2M	3A	-	-	-	-	-	3
Sistema de abastecimiento de agua potable y contra incendios.	1A	2M	3B	-	-	-	-	-	3
Sistema de recolección y tratamiento de aguas residuales.	1A	2M	3B	-	-	-	-	-	3
Sistema de drenaje de las aguas pluviales.	1B	2A	-	-	-	-	-	-	2
Sistema de manejo de residuos sólidos.	-	2B	-	-	-	-	-	-	1
Sistema de almacenamiento y distribución de combustible líquido.	1B	2B	3A	4B	-	-	-	-	4
Sistema de almacenamiento y distribución de GLP.	1B	2B	3A	-	5B	-	-	-	4
Sistema de climatización.	1B	2A	3B	-	-	-	-	-	3
Sistema de telefonía y datos.	1B	2A	3B	-	-	-	-	-	3
Áreas verdes y jardines.	1B	2A	3B	-	-	-	-	-	3
Equipos, mobiliario y materiales.	1M	2B	3B	-	-	-	-	-	3
Empleados.	1M	2M	3B	-	-	6B	-	-	4
Residentes, huéspedes y visitantes.	1M	2M	3B	-	-		7B	-	4
Automovilistas y peatones que circulan por los viales internos y de acceso.	-	-	-	-	-	-	-	8B	1
Suelos.	-	-	-	-	-	6B	-	-	1

Los riesgos identificados fueron evaluados como A (Alto), M (Medio), B (Bajo) y MB (Muy Bajo).

LIVING THE NOOM MICHES

Mapa de riesgos en fases de operación

Fuente:
Imagen Satelital Google Earth
georeferenciadas al Sistema de coordenadas planas Universal Transverse Mercator UTM (datum WGS84), zona 19 hemisferio Norte.

Registro de prestadores de servicios ambientales F00-016.
Permiso Ambiental 1876-12-RENOVADO.
EMPACA
Laboratorio de Cartografía Santo Domingo D.N. 2025.

En el PMAA también fueron considerados los 7 riesgos identificados para la fase de construcción y los 9 riesgos para la fase de operación para la elaboración del Plan de Contingencias.

La distribución del PMAA para los diferentes programas y subprogramas de medidas, se muestran en las Tablas 6.1.5-1, 6.1.5-2, 6.1.5-3, 6.1.5-4, 6.1.5-5 y 6.1.5-6.

Tabla 6.1.5-1. Subprograma de medidas del Plan de manejo de impactos al medio físico y perceptual, fases de construcción y operación.

Fase	Subprogramas de medidas
Construcción	Medidas para dar cumplimiento a los lineamientos del ordenamiento territorial.
	Medidas para el manejo de los residuos sólidos y oleosos durante la fase de construcción.
	Medidas para garantizar el manejo de los residuos sólidos en la fase de operación.
	Medidas para el control de la contaminación por polvo, gases y afectaciones por ruido en la fase de construcción.
	Medidas para garantizar el control de la contaminación por gases y afectaciones por ruido durante la fase de operación.
	Medidas para el adecuado tratamiento de los residuales líquidos durante la fase de construcción.
Operación	Medidas para el manejo de residuos sólidos peligrosos y no peligrosos.
	Medidas para el control de la contaminación por gases y afectaciones por ruido.
	Medidas para la gestión de mantenimiento.

Fuente: EMPACA, 2025.

Tabla 6.1.5-2. Subprograma de medidas del Plan de manejo de impactos al medio biótico, fases de construcción y operación.

Fase	Subprogramas de medidas
Construcción	Medidas para la protección de la biota terrestre en la fase de construcción.
Operación	Medidas para la protección de la biota terrestre en la fase de operación.

Fuente: EMPACA, 2025.

Tabla 6.1.5-3. Subprograma de medidas del Plan de manejo de impactos al medio socioeconómico, fases de construcción y operación.

Fases	Subprogramas de medidas
Construcción y operación	Medidas de compensación social para las comunidades del entorno del proyecto.
	Medidas de capacitación a los directivos y trabajadores del proyecto.
	Medidas para los requisitos interinstitucionales.
	Medidas para el ahorro del recurso agua.
	Medidas para el ahorro de energía.
	Medidas para garantizar condiciones higiénico-sanitarias de las operaciones del proyecto.

Fuente: EMPACA, 2025.

Tabla 6.1.5-4. Subprograma de medidas del plan de adaptación a los efectos del cambio climático.

Fases	Subprogramas de medidas
Construcción y operación	Medidas para la adaptación a los efectos del cambio climático.

Fuente: EMPACA, 2025.

Tabla 6.1.5-5. Subprograma de medidas del Plan de Contingencias.

Fases	Subprogramas de medidas
Construcción y operación	Medidas generales para el Plan de Contingencias.
	Medidas para la prevención y actuación ante accidentes.
	Medidas para desastres naturales.
	Medidas para desastres tecnológicos.

Fuente: EMPACA, 2025.

Tabla 6.1.5-6. Subprograma de medidas del plan de seguimiento y control, fases de construcción y operación.

Fase	Subprogramas de medidas
Construcción	Medidas para controlar el estado de la calidad del aire.
	Medidas para el control de la calidad de las aguas superficiales.
	Medidas para controlar el estado de las comunidades del entorno del proyecto.
Operación	Medidas para controlar la calidad del aire.
	Medidas para el control de la calidad de las aguas superficiales.
	Medidas para el control de la calidad del agua potable y de piscinas.

Fuente: EMPACA, 2025.

Se aclara que las medidas de adaptación a los efectos del cambio climático fueron incluidas dentro de los planes de manejo de impactos al medio físico, biótico y en el Plan de Contingencias.

6.1.6.- Actores responsables del PMAA

La ejecución y costos del PMAA del proyecto del FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES

Se designará un Encargado de Medio Ambiente y de Seguridad, para la coordinación de las actividades del PMAA en las fases de construcción y operación del proyecto.

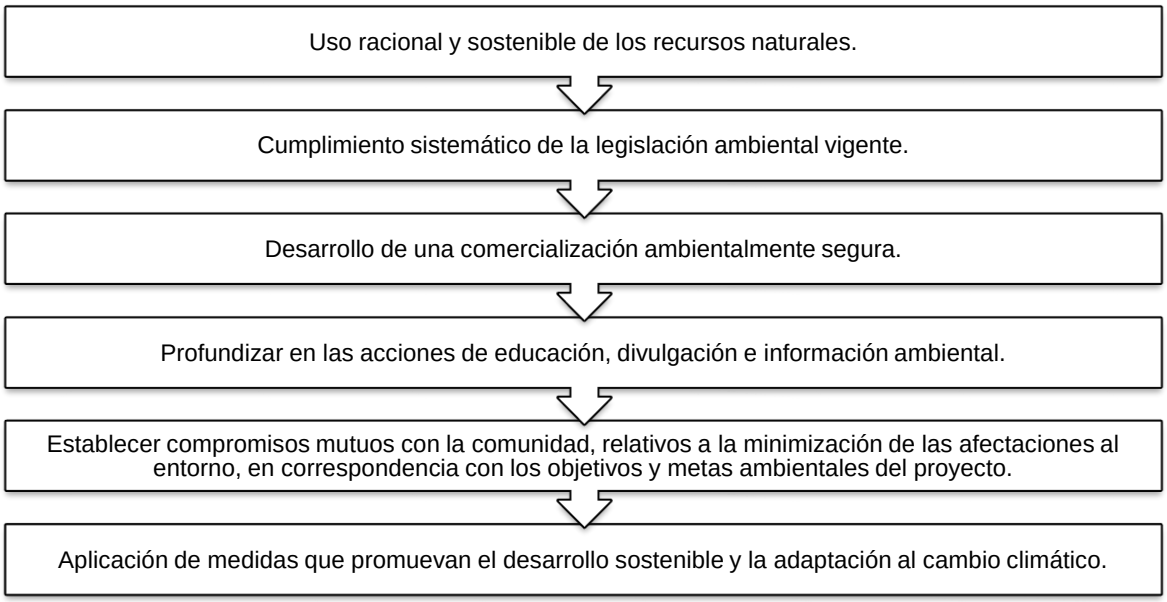
6.1.7.- Sistema de Gestión Ambiental

El proyecto Living the Noom Miches contará con un Sistema de Gestión Ambiental (SGA), el cual tendrá como uno de sus compromisos y objetivos principales el cumplimiento del Programa de Manejo y Adecuación Ambiental (PMAA), durante las fases de construcción y operación.

La fundamentación del Sistema de Gestión Ambiental (SGA) de una empresa está basada en establecer y dirigir las pautas para mantener una continua interrelación con el medio ambiente, el cumplimiento de las leyes ambientales, la minimización de residuos y la interacción positiva con la comunidad. Por esta causa los trabajadores y directivos se comprometerán a introducir tecnologías y procedimientos que permitan la mejora continua de los aspectos técnicos vinculados al medio ambiente, teniendo en cuenta que los impactos ambientales no podrán ser llevados a cero o eliminados, pero sí pueden ser reducidos a niveles ambientalmente aceptables.

La Política Ambiental del proyecto Living the Noom Miches se presenta en la Figura 6.1.7-1.

Figura 6.1.7-1. Política Ambiental del proyecto Living the Noom Miches.



Fuente: EMPACA/ FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES, 2025.

El proyecto Living the Noom Miches tendrá que cumplir metas ambientales basadas en los principios mostrados a continuación:

- Considerar la protección del medio ambiente como una responsabilidad inherente de la empresa promotora del proyecto.
- Establecer compromisos para que la protección del medio ambiente se lleve a cabo a través de metas y directrices concretas de comportamiento de los trabajadores.
- Establecer compromisos para cumplir con todos los requisitos legales que sean planteados al proyecto por parte del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.
- Realizar monitoreos y auditorías según el cronograma para conocer el estado de la calidad ambiental, con el objetivo de detectar puntos débiles y poder disponer las acciones necesarias y de documentar los avances realizados.
- Establecer estrategias para la adaptación al cambio climático.
- Establecer compromisos para la mejora continua y prevención de la contaminación.
- Involucrar a los trabajadores del proyecto en el SGA y la conservación del medio ambiente.

- Entender que un sistema de gestión óptimo responde a los criterios de calidad total y mejora continua, razón por la cual se exigirá a los proveedores estándares medioambientales especiales en las fases de construcción y operación del proyecto.
- Incluir en los contratos con las empresas que prestarán los diferentes servicios la obligatoriedad de cumplir la disposición de la Autorización Ambiental y el Programa de Manejo y Adecuación Ambiental.
- En la Política Ambiental del proyecto se tendrá en cuenta priorizar para la contratación de los diferentes servicios, que las empresas se encuentren certificadas por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

Se debe colaborar con las acciones que se emprendan por parte de las autoridades municipales y organizaciones comunitarias, para fomentar la mejora y/o conservación del entorno aprovechando las posibilidades de difusión en los medios de comunicación que suponen estos acontecimientos.

6.1.7.1.- Estructura del Sistema de Gestión Ambiental

El SGA tendrá dos niveles de estructuras, uno operativo y de gestión y otro consultivo; los que funcionarán indistintamente durante las fases de construcción y operación del proyecto Living the Noom Miches.

Antes del inicio de las fases de construcción y operación, los promotores y operadores del proyecto, recibirán asistencia de los consultores ambientales para incluir todas las consideraciones ambientales derivadas de este Estudio de Impacto Ambiental y suministrarán la información necesaria a sus consultores legales que permitan incluir en las cláusulas relativas al cumplimiento de todos los sub-contratistas que participen en el proyecto en sus diferentes fases de las estrategias de gestión que le correspondan apoyadas en el Programa de Manejo y Adecuación Ambiental.

6.1.7.2.- Estructura operativa y de gestión

Se creará un Comité de Medio Ambiente y Seguridad para las fases de construcción y operación a lo interno del proyecto, que se encargará de planificar, ejecutar y monitorear todas las acciones de orden ambiental del mismo. El Comité de Medio Ambiente y Seguridad en las dos fases será interno a la organización.

Durante las fases de construcción y operación el Comité de Medio Ambiente y Seguridad estará presidido por el Encargado de Medio Ambiente y de Seguridad.

La realización de las auditorías y los Informes de Cumplimiento Ambiental (ICA), será responsabilidad del FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES.

Se podrá contratar a una consultora ambiental con el objetivo de supervisar el desempeño ambiental del proyecto Living the Noom Miches.

Su función será externa para dar asesoría y realizar auditorías ambientales, no tendrán responsabilidades de planificación y ejecución de políticas y acciones ambientales. Dichas funciones serán responsabilidad del Comité de Medio Ambiente y Seguridad creados para cada fase.

El Comité de Medio Ambiente y Seguridad se encargará de la ejecución de las estrategias de gestión y de coordinar la asistencia de consultores externos necesarios para la gestión ambiental y de seguridad del proyecto; en particular para tareas como auditorías, monitoreo ambiental y capacitación.

Este comité será responsable además de las comunicaciones con el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales y con las comunidades ubicadas en el área de influencia directa del proyecto, para lo cual podrá contar con la asistencia de consultores especializados, según cada caso.

6.1.7.3.- Estructura consultiva

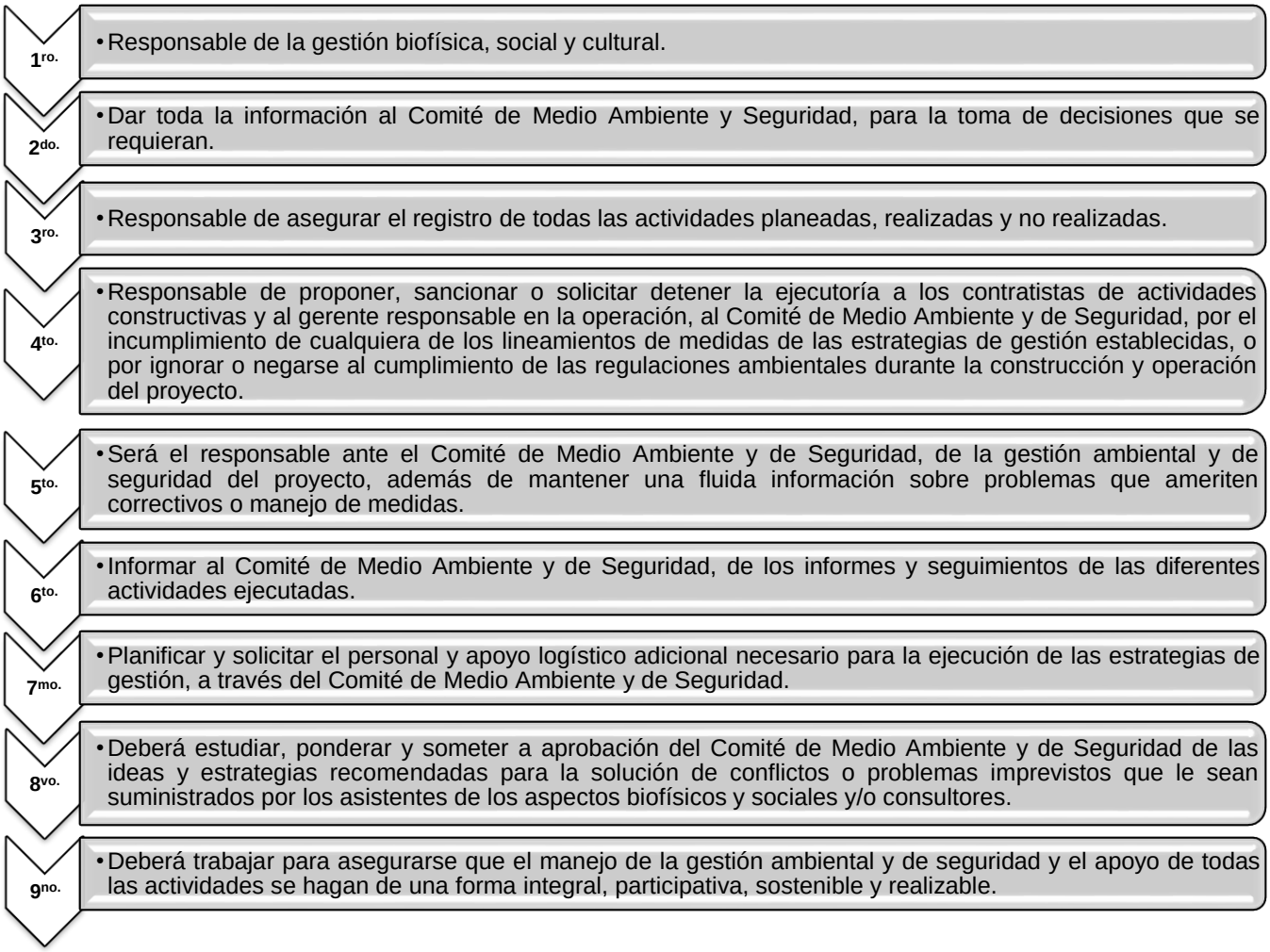
Tanto en la fase de construcción como en la de operación, la estructura consultiva se basará en el apoyo que brindará la Consultora Ambiental, la cual podrá viabilizar la participación de profesionales y científicos de probada experiencia, funcionarios públicos, representantes de las comunidades del entorno del proyecto y organizaciones ambientalistas, para fortalecer la toma de decisiones.

6.1.7.4.- Funciones del Encargado de Medio Ambiente y de Seguridad

En el Encargado de Medio Ambiente y de Seguridad se centrará todas las responsabilidades de la gestión ambiental del proyecto durante las fases de construcción y operación y éste tendrá la autoridad para establecer la estructura de apoyo técnico necesaria en cada fase.

En la Figura 6.1.7.4-1 se presentan las responsabilidades que tendrá el Encargado de Medio Ambiente y de Seguridad.

Figura 6.1.7.4-1. Responsabilidades del Encargado de Seguridad y Medio Ambiente.



Fuente: EMPACA, 2025.

6.1.7.5.- Perfil del cargo del Encargado de Medio Ambiente y de Seguridad

Deberá ser un profesional capaz de aglutinar, orientar, organizar, unir, controlar actividades de varios grupos interdisciplinarios de trabajo, además de tener un reconocido don de mando, dominar el manejo de conflictos, conocimiento de las leyes, convenios internacionales y reglamentos ambientales y de seguridad que rigen en República Dominicana.

6.1.7.6.- Recursos necesarios

Oficina equipada dentro de las facilidades temporales de la obra, donde trabajarán con sus equipos, realizará reuniones, etc. Esta oficina será trasladada para el área administrativa en fase de operación del proyecto.

La oficina que alojará al Encargado de Medio Ambiente y de Seguridad para la fase de construcción del proyecto deberá estar instalada en el proyecto antes del inicio de los trabajos de construcción para poder verificar las características del terreno que fueron levantadas en la línea base del Estudio de Impacto Ambiental, compenetrarse con su equipo de trabajo y además junto con los contratistas analizar todas las estrategias constructivas y en caso de aparecer alguna que no sea acorde con las estrategias de gestión ambiental y de seguridad, poder corregirla a tiempo y estudiar otras opciones más viables.

6.1.7.7.- Informes a ejecutar

El Encargado de Medio Ambiente y de Seguridad deberá presentar mensualmente al Comité de Medio Ambiente y de Seguridad, informes de sus actividades con las siguientes características específicas:

- Actividades de la gestión social, ambiental y de seguridad desarrolladas en el período, detallando claramente el avance de cada una de las estrategias de gestión ambiental y de seguridad, comparando lo programado con lo ejecutado, porcentajes de avance, recursos utilizados con el formato que resulte más adecuado y haciendo un análisis de la efectividad de las estrategias.
- Se deberán analizar todos los eventos ocurridos inesperados que tengan relación con el área social.
- Hacer un informe de los costos que se han generado.
- Se prepararán anexos con información básica, informes de resultados de levantamiento de campo, registros fotográficos y de video, actas de reunión, material bibliográfico, grabaciones, etc., para hacer más claros y comprensibles los informes.

Indicadores de gestión:

- Informes periódicos, escritos y verbales.
- Archivos de audio, videos, fotografías sobre distintos aspectos de la construcción y operación del proyecto, de la aplicación de las estrategias de gestión ambiental y de seguridad.

Indicadores de evaluación:

- Se elaborará un formulario de quejas, sugerencias y reclamos para evaluar la efectividad del proceso.
- Corroboración de los informes entregados y la eficiencia de las medidas implementadas.

6.1.7.8.- Responsables de los costos del Sistema de Gestión Ambiental

El FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES asumirá los costos generados por el Sistema de Gestión Ambiental y de Seguridad del proyecto Living the Noom Miches.

6.1.8.- Estrategias de gestión

En el Sistema de Gestión Ambiental de un proyecto como Living the Noom Miches, las estrategias de gestión son las que permitirán a los promotores u operadores del proyecto tener los lineamientos generales que permitirán reducir o minimizar los efectos negativos generados por las acciones que realizará el proyecto en sus fases de construcción y operación.

Las estrategias de gestión serán efectivas a través del Programa de Manejo y Adecuación Ambiental y de acuerdo con lo indicado en los TdR y se plantearán los lineamientos para establecer el seguimiento y control que se le dará al mismo, con el objetivo de cumplir todas las medidas planteadas, cumplir con los estándares establecidos en la Ley de Medio Ambiente y Recursos Naturales, las normas ambientales elaboradas por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales y el Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo.

En el Programa de Manejo y Adecuación Ambiental elaborado para el proyecto Living the Noom Miches, se precisan y puntualizan las estrategias de gestión.

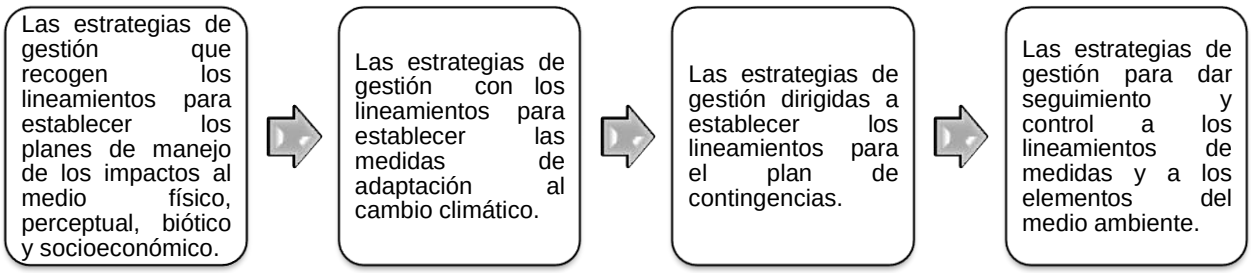
Los objetivos de las estrategias de gestión se presentan a continuación:

- Garantizar el cumplimiento de las leyes y normas nacionales, y los convenios internacionales en materia ambiental y de seguridad.
- Establecer los subprogramas de medidas que servirán para prevenir, mitigar o compensar los impactos que puedan ocurrir en el medio ambiente físico, biótico y social dentro y fuera del área donde se construirá el proyecto, debido a los procesos de construcción y operación.
- Establecer los subprogramas de medidas del Plan de Contingencias que servirán para prevenir o reducir los riesgos para la salud humana y para los bienes materiales dentro y fuera del área donde se construirá el proyecto, debido a los procesos de construcción y operación.
- Organizar sistemáticamente el seguimiento y la administración del conjunto de medidas destinadas a evitar, minimizar, compensar, controlar y mitigar los impactos ambientales negativos y riesgos para las personas.
- Disminuir los costos en el uso de los recursos mediante un manejo sostenible.
- Establecer acciones para la adecuada adaptación a los efectos del cambio climático.
- Evaluar e informar sobre el desempeño del proyecto en materia de protección ambiental y de seguridad a través de monitoreos periódicos.
- Lograr que todos los gestores de los diferentes servicios que se prestan al proyecto sean realizados por empresas acreditadas por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.
- Capacitar a los promotores y trabajadores del proyecto con vistas a proteger los recursos ambientales, la salud de las personas y las instalaciones.
- Definir las responsabilidades de todos los actores del proyecto.

6.1.8.1.- Estructura de las estrategias de gestión

La estructura de las estrategias de gestión se presenta en la Figura 6.1.6.1-1.

Figura 6.1.8.1-1. Estructura de las estrategias de gestión.



Fuente: EMPACA, 2025.

En la Tabla 6.1.8.1-1 se desarrollan las estrategias de gestión.

Tabla 6.1.8.1-1. Estrategias de gestión.

Estrategias de gestión	Desarrollo
Estrategias de gestión que recogen los lineamientos para establecer los planes de manejo de los impactos al medio físico, perceptual, biótico y socioeconómico.	Lineamientos de medidas preventivas, previenen el efecto no deseado, neutralizándolo con acciones pertinentes. Lineamientos de medidas de mitigación, atenúan la capacidad de daño del impacto al medio, si éste es no deseado e inevitable. Lineamientos de medidas de compensación, persiguen alterar el curso del impacto no deseado a fin de neutralizarlo una vez producido (restauración) o compensar los efectos de impactos inevitables mediante acciones de impacto positivo.
Estrategias de gestión que recogen los lineamientos para establecer las medidas de adaptación al cambio climático.	Lineamientos de medidas de adaptación a los efectos de fenómenos del cambio climático que pueden afectar el área del proyecto como son inundaciones, lluvias intensas, aumento de temperatura, sequía, ciclones huracanes y tormentas, incendios forestales, infestación por vectores y plagas.
Estrategia de gestión dirigida a establecer los lineamientos para el Plan de Contingencias.	Lineamientos de medidas para la protección de los trabajadores y las poblaciones cercanas. Lineamientos de medidas para la protección de las instalaciones. Lineamientos de medidas para la protección del medio-ambiente ante casos de accidentes y desastres naturales o tecnológicos.
Estrategia de gestión para dar seguimiento y control a los lineamientos de medidas y a los elementos del medio ambiente.	Desarrollada para establecer los lineamientos generales para dar seguimiento y control a las medidas del PMAA y el monitoreo de parámetros ambientales de los elementos naturales a proteger. Estos tienen como objetivo controlar: Las regulaciones y normativas ambientales vigentes. Los efectos ambientales sobre los componentes del medio más impactado. El cumplimiento de los lineamientos de medidas del plan de manejo de los impactos al medio físico, biótico y socioeconómico que pueden ser generados por el proyecto Living the Noom Miches. La percepción comunitaria del proyecto una vez puesto en funcionamiento.

Fuente: EMPACA, 2025.

6.1.6.2.- Estrategias de gestión de acuerdo con las zonas de manejo

Para diseñar las estrategias de gestión se tuvo en cuenta la Ley General sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales (64-00) y todas las regulaciones legales y normativas locales e internacionales que incluyen los decretos, resoluciones y normativas vigentes dictadas al respecto, con el objetivo de delimitar las áreas sensibles y las áreas donde se puede construir.

Considerando estos criterios fueron definidas las áreas de exclusión y las áreas de posible intervención sin restricciones que se presentan en la Tabla 6.1.8.2-1 y en la Tabla 6.1.8.2-2 el manejo que se les dará a las mismas, que incluyen las medidas de adaptación al cambio climático.

Tabla 6.1.8.2-1. Identificación de áreas, limitantes de uso y manejo de las mismas.

Identificación de las áreas	Limitante para su uso	Manejo
Áreas de exclusión.	Franja de los 30 m medidos a partir de las márgenes de los arroyos La Jagua y Don Juan.	Se prohíbe cualquier tipo de intervención.
Áreas de posible intervención sin restricciones.	Resto del área del proyecto.	Son los sectores donde es posible construir los objetos de obra del proyecto y de infraestructura.

Fuente: EMPACA, 2025.

Tabla 6.1.8.2-2. Resumen estrategias de gestión.

Fase	Medio	Estrategias de gestión	Tipo de medida	Áreas de exclusión	Áreas posible intervención sin restricciones
Construcción	Físico y perceptual	Subprograma de medidas para dar cumplimiento a los lineamientos del ordenamiento territorial.	Delimitación y señalización de las áreas donde se construirán las obras.		
			Protección de la franja de 30 m medidos a partir de las márgenes de los arroyos La Jagua y Don Juan, y otras corrientes de aguas superficiales.		
			Cumplimiento de los lineamientos de diseño establecidos en el Plan Sectorial de Ordenamiento Territorial Turístico de la Costa de Miches, El Seibo y Hato Mayor.		
		Subprograma de medidas para el manejo de los residuos sólidos y oleosos durante la fase de construcción.	Manejo de los residuos sólidos no peligrosos.		
			Manejo de los residuos sólidos peligrosos y de los residuos oleosos.		
		Subprograma de medidas para garantizar el manejo de los residuos sólidos en la fase de operación.	Preparación de áreas para la colocación de contenedores para los residuos sólidos domésticos.		
		Subprograma de medidas para el control de la contaminación por polvo, gases y afectaciones por ruido en la fase de construcción.	Humedecimiento de los caminos internos.		
			Cubrimiento de los camiones y las pilas de materiales y escombros con lonas.		

Continuación Tabla 6.1.8.2-2.

Fase	Medio	Estrategias de gestión	Tipo de medida	Áreas de exclusión	Áreas posible intervención sin restricciones
Construcción	Físico y perceptual	Subprograma de medidas para el control de la contaminación por polvo, gases y afectaciones por ruido en la fase de construcción.	Control de velocidad para los equipos y vehículos..		
			Establecimiento de horarios para los trabajos constructivos y el movimiento de equipos y vehículos.		
			Mantenimiento de maquinarias, equipos, generadores de electricidad y vehículos.		
		Subprograma de medidas para garantizar el control de la contaminación por gases y afectaciones por ruido durante la fase de operación.	Insonorización del cuarto donde se instalarán los generadores de electricidad de emergencia.		
			Instalación de las chimeneas de los generadores de electricidad de emergencia y calderas a una altura adecuada, y preparación de las mismas para hacer mediciones.		
		Subprograma de medidas para el adecuado tratamiento de los residuales líquidos durante la fase de construcción.	Colocación de baños portátiles.		
Operación		Subprograma de medidas para el manejo de residuos sólidos peligrosos y no peligrosos	Manejo de los residuos sólidos no peligrosos.		
			Manejo de los residuos sólidos peligrosos.		
		Subprograma de medidas para el control de la contaminación por gases y afectaciones por ruido.	Mantenimiento de los generadores de electricidad de emergencia y otros equipos.		
			Ajuste de los equipos de sonido musicales a los niveles de ruido permitidos para el área y establecimiento de horarios para las actividades de mantenimiento que generen ruido.		
		Subprograma de medidas para la gestión de mantenimiento.	Gestión de mantenimiento de las instalaciones del proyecto.		

Continuación Tabla 6.1.8.2-2.

Fase	Medio	Estrategias de gestión	Tipo de medida	Áreas de exclusión	Áreas posible intervención sin restricciones
Construcción	Biótico	Subprograma de medidas para la protección de la biota en la fase de construcción.	Delimitación y señalización de las áreas que serán desbrozadas para la construcción del proyecto y conservación o trasplante de individuos de especies protegidas o amenazadas.		
			Revegetación de todos los espacios que serán ocupados por las áreas verdes y jardines, preferiblemente con especies nativas y endémicas.		
			Protección de la fauna en el área del proyecto.		
Operación		Subprograma de medidas para la protección de la biota en la fase de operación.	Dar mantenimiento a las áreas verdes y jardines.		
			Control de vectores.		
			Mantener los refugios de fauna.		
Construcción/operación	Socioeconómico	Subprograma de medidas de compensación social para las comunidades del entorno del proyecto.	Contratación de mano de obra local para la construcción/operación del proyecto.		
			Adiestramiento de los trabajadores.		
			Adiestramiento de los trabajadores.		
		Subprograma de medidas de capacitación a los directivos y trabajadores del proyecto	Capacitación del personal en el PMAA.		
			Educación ambiental para los trabajadores, residentes y visitantes.		
		Subprograma para los requisitos interinstitucionales	Coordinación interinstitucional.		
			Interacción con la comunidad.		
		Subprograma de medidas para el ahorro del recurso agua.	Prácticas para el ahorro de agua.		
		Subprograma de medidas para el ahorro de energía y combustibles.	Prácticas para el ahorro de energía eléctrica y combustibles.		

Continuación Tabla 6.1.8.2-2.

Fase	Medio	Estrategias de gestión	Tipo de medida	Áreas de exclusión	Áreas posible intervención sin restricciones
Operación	Socioeconómico	Subprograma de medidas para garantizar condiciones higiénico-sanitarias de las operaciones del proyecto.	Control de los procedimientos para almacenar, elaborar, manipular y servir las comidas y bebidas.		
			Control de la calidad del agua potable, de piscinas y jacuzzis.		
			Mantenimiento del sistema de climatización.		
Construcción/ operación	Áreas o elementos vulnerables	Subprograma de medidas generales para el Plan de Contingencias.	Formación de brigadas de emergencias y estructura organizativa para actuar ante contingencias y accidentes.		
			Evacuación de las instalaciones en caso de contingencias y accidentes.		
			Capacitación de los trabajadores en el Plan de Contingencias.		
		Subprograma de medidas para la prevención y actuación ante accidentes.	Medidas para dar respuestas a accidentes.		
			Instrucciones para dar los primeros auxilios y notificación de emergencias para accidentes ocurridos.		
			Equipamiento de los trabajadores con equipos de protección individual para la fase de construcción.		
			Equipamiento de los trabajadores, residentes y visitantes con equipos de protección individual y colectiva para la fase de operación.		
			Medidas de seguridad y normas de procedimiento para la utilización de los equipos en la fase de construcción.		
			Medidas de seguridad para instalación de elementos y partes en cada obra dentro del proyecto.		
			Señalización de seguridad y de tránsito.		

Continuación Tabla 6.1.8.2-2.

Fase	Medio	Estrategias de gestión	Tipo de medida	Áreas de exclusión	Áreas posible intervención sin restricciones
Construcción/ operación	Áreas o elementos vulnerables	Subprograma de medidas para desastres naturales.	Prevención y actuación ante terremotos.		
			Prevención y actuación ante huracanes o tormentas.		
			Prevención y actuación ante inundaciones.		
		Subprograma de medidas para desastres tecnológicos.	Prevención y actuación ante la ocurrencia de un incendio.		
			Prevención y actuación contra derrames de combustibles.		
			Prevención y actuación ante escapes de gas.		
Construcción	Físico	Subprograma para controlar el estado de la calidad del aire.	Medición del estado de la calidad del aire en cuanto a partículas en suspensión.		
			Medición niveles de ruido.		
		Subprograma para el control de la calidad de las aguas superficiales.	Análisis de la calidad de las aguas superficiales.		
	Socioeconómico	Subprograma para controlar el estado de las comunidades del entorno del proyecto.	Investigación de quejas, encuestas, entrevistas y procesos de Consulta Pública si fuera necesario.		
Operación	Físico	Subprograma para controlar la calidad del aire.	Medición de ruido.		
			Medición de las emisiones de gases de combustión interna.		
		Subprograma para el control de la calidad de las aguas superficiales	Análisis de la calidad de las aguas superficiales.		
	Socioeconómico	Subprograma para el control de la calidad del agua potable y de piscinas.	Análisis de la calidad del agua potable.		
			Análisis de la calidad del agua de piscinas y jacuzzis.		
		Subprograma para el control del estado de las comunidades del entorno del proyecto.	Investigación de quejas, encuestas, entrevistas y procesos de Consulta Pública si fuera necesario.		

Fuente: EMPACA, 2025.

6.2.- PLAN DE MANEJO DE IMPACTOS AL MEDIO FÍSICO y PERCEPTUAL, FASES DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN

6.2.1.- Fase de construcción

6.2.1.1.- Subprograma de medidas para dar cumplimiento a los lineamientos del ordenamiento territorial

Las medidas de este subprograma serán aplicadas con el objetivo de garantizar el cumplimiento de la legislación ambiental y sobre ordenamiento territorial en zonas turísticas, evitando así afectaciones al medio al medio ambiente.

En la Tabla 6.2.1.1-1 se presentan los impactos que corresponden a este subprograma, el lugar o punto de impacto, el lugar o punto de impacto, así como el elemento del medio que se verá afectado.

Tabla 6.2.1.1-1. Impactos y lugar donde se produce.

Elemento	Impactos	Lugar o punto de impacto
Relieve	Modificación de las formas del relieve por los trabajos de movimiento de tierra y construcción de las obras.	Área de construcción de los objetos de obra del proyecto.
Aguas superficiales	Posibilidad de contaminación de las aguas superficiales por las actividades constructivas.	Arroyos La Jagua y Don Juan, y otras corrientes de aguas superficiales.

Fuente: EMPACA, 2025.

A continuación, las medidas correspondientes a este subprograma:

a.- Delimitación y señalización de las áreas donde se construirán las obras.
b.- Protección de la franja de 30 m medidos a partir de las márgenes de los arroyos La Jagua y Don Juan, y otras corrientes de aguas superficiales.
c.- Cumplimiento de los lineamientos de diseño establecidos en el Plan Sectorial de Ordenamiento Territorial Turístico de la Costa de Miches, El Seibo y Hato Mayor.

Descripción de las medidas y de las tecnologías de manejo a utilizar

a.- Delimitación y señalización de las áreas donde se construirán las obras.

Se delimitarán con cintas, estacas u otro material, las áreas donde se vayan a construir los objetos de obra del proyecto (edificaciones, viales, aceras, contenes, infraestructura de servicios, entre otros) con el objetivo de evitar hacer modificaciones al relieve más allá de lo necesario.

Personal requerido: Obreros y técnicos encargados de colocar las señalizaciones.

Recursos necesarios: Estación total de topografía para el replanteo, planos de proyecto y estacas.

b.- Protección de la franja de 30 m medidos a partir de las márgenes de los arroyos La Jagua y Don Juan, y otras corrientes de aguas superficiales.

- Se delimitará la franja de 30 m medidos a partir de ambas márgenes de los arroyos La Jagua y Don Juan con la ayuda de una estación total.

- Para la delimitación podrán utilizarse balizas y cintas.
- Se colocarán carteles indicando que no deben construirse edificaciones, almacenar materiales de construcción ni arrojar desechos en el lugar.

Personal requerido: Topógrafo, obreros encargados de colocar las cintas y carteles para delimitar las áreas.

Recursos necesarios: Equipo topográfico (estación total, GPS, mira, jalones, cinta métrica, etc.), balizas, cintas, alambres y carteles.

c.- Cumplimiento de los lineamientos de diseño establecidos en el Plan Sectorial de Ordenamiento Territorial Turístico de la Costa de Miches, El Seibo y Hato Mayor.

Los lineamientos de diseño a cumplir en la parcela del proyecto son los siguientes:

- Densidad permitida: 35 habitaciones/ hectárea.
- Índice de ocupación máxima del suelo: 30%.
- Índice de área verde: 50 % de la superficie del solar.
- Altura máxima: 3 niveles (11.00 m).

Personal requerido: Arquitectos diseñadores de las edificaciones del proyecto.

Recursos necesarios: No aplica.

Responsables de ejecución: Ingeniero Encargado de la Obra.

Parámetros de seguimiento a monitorear:

Parámetros de gestión:

a.- Verificación de que haya colocado la señalización necesaria.
b.- Verificación de se haya colocado la delimitación de la franja de 30 m en las márgenes de los arroyos La Jagua y Don Juan y no se afecte la misma por ningún objeto de obra.
c.-Verificación de que se respeten los lineamientos establecidos en el plan sectorial de ordenamiento territorial correspondiente.

Parámetro de indicador de seguimiento:

a.- Número de obras adecuadamente delimitadas y señalizadas.
b.- Ausencia de edificaciones en la franja de los 30 m medidos a partir de los márgenes de los arroyos La Jagua y Don Juan.
c.- Porcentaje de lineamientos de diseño cumplidos.

Frecuencia: Semestral.

Registros necesarios:

- Registro fotográfico de las actividades ejecutadas.
- Informes generados por el Encargado de Medio Ambiente y de Seguridad.

Norma para comprobar resultados:

- Ley 64-00 de Medio Ambiente y Recursos Naturales.
- Ley 305-68 que modifica el Artículo 49 de la Ley 1474 sobre Vías de Comunicación.
- Resolución No. 0412012 (DPP) Ministerio de Turismo que establece el Plan Sectorial de Ordenamiento Territorial Turístico de la Costa de Miches, El Seibo y Hato Mayor y su Reglamento Normativo.

6.2.1.2.- Subprograma de medidas para el manejo de los residuos sólidos y oleosos durante la fase de construcción

Las medidas de este subprograma serán aplicadas con el objetivo de evitar que la disposición temporal de residuos sólidos y oleosos durante la fase de construcción del proyecto se convierta en fuentes de contaminación del suelo y de las aguas.

En la Tabla 6.2.1.2-1 se presentan los impactos que corresponden a este subprograma, el lugar o punto de impacto, el lugar o punto de impacto, así como el elemento del medio que se verá afectado.

Tabla 6.2.1.2-1. Impactos y lugar donde se produce.

Elemento	Impactos	Lugar o punto de impacto
Suelo	Posibilidad de contaminación del suelo por el manejo deficiente de residuos sólidos, líquidos y oleosos.	Área del proyecto.
Aguas superficiales	Posibilidad de contaminación de las aguas superficiales por las actividades constructivas.	Arroyos La Jagua y Don Juan, y otras corrientes de aguas superficiales.

Fuente: EMPACA, 2025.

A continuación, las medidas correspondientes a este subprograma:

a.- Manejo de los residuos sólidos no peligrosos.
b.- Manejo de los residuos sólidos peligrosos y de los residuos oleosos.

Descripción de las medidas y de las tecnologías de manejo a utilizar

a.- Manejo de residuos sólidos no peligrosos.

Materiales producto del desbroce:

- Los materiales producto del desbroce se apilarán en un área previamente definida y delimitada mediante cintas y estacas, donde no interfieran con los trabajos de la obra, no ocasionen prejuicios a terceros, ni puedan ser arrastrados por la lluvia o el viento.
- Puede separarse la capa vegetal o biomasa de lo que es tierra.
- La tierra puede almacenarse para su posterior uso en labores de jardinería. Las pilas deben cubrirse con lonas para evitar su dispersión.
- Los residuos del desbroce se trasladarán al vertedero municipal en camiones de la empresa contratista encargada del desbroce, los cuales deberán estar adecuadamente cubiertos con lonas para evitar la dispersión en el trayecto.

- Se llevará un registro de control del volumen de residuos producto del desbroce retirado y la frecuencia de retiro.

Material de excavaciones:

- Los materiales de excavaciones generados en la construcción se apilarán en un área previamente definida para estos fines y delimitada mediante cintas y estacas, donde no interfieran con los trabajos de la obra, ocasionen prejuicios a terceros, ni puedan ser arrastrados por la lluvia o el viento.
- Podrán utilizarse posteriormente para rellenos dentro de la misma obra (si tienen las características necesarias).
- Deberán cubrirse con lonas sujetadas por pesas para evitar la dispersión por efecto del viento.
- En caso de no poder ser aprovechados, la empresa encargada de realizar la limpieza y el movimiento de tierra será la encargada de recoger y disponer estos residuos, realizando botes en los lugares autorizados del municipio de Miches.
- Los camiones que transporten material de excavaciones deberán contar con los talonarios de transporte y bote de material emitidos por el Viceministerio de Suelos y Agua.

Escombros:

- Se reducirá en la medida de lo posible la generación de escombros.
- Los escombros generados en la construcción se apilarán en un área previamente definida para estos fines y delimitada mediante cintas y estacas, donde no interfieran con los trabajos de la obra, ocasionen prejuicios a terceros, ni puedan ser arrastrados por la lluvia o el viento. También se podrán colocar en contenedores especiales para este tipo de residuos (Foto 6.2.1.2-1).

Foto 6.2.1.2-1. *Tipo de contenedores utilizados para el almacenamiento de escombros (https://www.istockphoto.com/es/foto/recipiente-de-desechos-gm477524614-67158075).*

- Los escombros deben almacenarse separados del resto de los residuos.
- Se separarán de manera manual los materiales que pueden ser reutilizados o reciclados como madera, elementos metálicos, cartones, entre otros.

- Los materiales no aprovechables serán trasladados en camiones propiedad de la empresa contratista del proyecto hacia el hacia el vertedero municipal. Los camiones deberán estar adecuadamente cubiertos con lonas para evitar la dispersión en el trayecto.
- Los camiones que transporten escombros deberán contar con los talonarios de transporte y bote de material emitidos por el Viceministerio de Suelos y Agua.
- Se llevará un registro de control del volumen de escombros generado retirado y la frecuencia de retiro.
- Se evaluará la factibilidad de venta de materiales reciclables a empresas acreditadas que prestan servicios en la zona.

Residuos sólidos domésticos:

- Se reducirá en la medida de lo posible la generación de residuos sólidos domésticos. Esto se puede hacer usando utensilios y envases reutilizables para el suministro de alimentos en lugar de utensilios plásticos y envases de foam, usando ambos lados de las hojas de papel en las oficinas de la obra, entre otros métodos.
- En las facilidades temporales se colocarán tanques metálicos de 55 galones, identificados con letreros según el tipo de residuo a contener (orgánicos, plásticos, papel y cartón, vidrio, restos).
- Su recogida se realizará al menos una vez por semana.
- Se contratarán los servicios de una empresa privada, acreditada por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales para su recogida y disposición final en lugares de bote autorizados en el municipio de Miches.
- Se evaluará la factibilidad de venta de residuos reciclables, como papel, cartón, entre otros, a empresas acreditadas que prestan servicios en la zona.

Personal requerido: Personal para la recolección de los residuos sólidos no peligrosos.

Recursos necesarios: Tanques, camiones, pala mecánica, etc.

b.- Manejo de residuos sólidos peligrosos y de los residuos oleosos.

El manejo de los residuos sólidos peligrosos a generar será el siguiente:

Colillas de soldadura:

- Las colillas de soldaduras se almacenarán temporalmente, y cuando se tenga una cantidad considerable, se juntarán en un recipiente y se hará un vaciado de concreto para que éstas queden dentro.

Envases de pinturas y disolventes:

- Los envases de pinturas y disolventes pueden ser utilizados antes de su eliminación para realizar mezclas u otras operaciones.
- Los envases de pintura pueden ser reciclados y utilizados como zafacones de basura en el área de las facilidades temporales.
- La pintura en los envases debe estar seca, antes de su disposición.

- Utilizar la pintura sobrante en cantidades pequeñas para aplicar una capa de un color similar.
- Utilizar el mismo disolvente para limpieza y para formulación.
- Reutilizar el disolvente que no esté totalmente agotado; dejar que decante durante unas horas de tal manera que se deposite en el fondo la suciedad y se utilizará el sobrenadante para la limpieza de brochas y superficies que no necesitan un disolvente virgen.
- Limpiar las brochas después de su uso y superficies inmediatamente que se manchen de pintura, para ahorrar importantes cantidades de disolventes.
- Antes de abrir otro envase de pintura o diluente asegurarse de que se agotó la pintura en el envase que está en uso.
- No mezclar los envases de pinturas y disolventes, ni brochas usadas con otros residuos peligrosos.

Cotones y trapos impregnados de aceites:

- Aprovechar al máximo los cotones y trapos antes de desecharlos.
- Mantener los trapos con aceite separados de los que estén contaminados con materiales peligrosos tales como los solventes.
- No mezclar los cotones y trapos con otros residuos peligrosos.
- No mezclar los cotones y trapos con residuos no peligrosos.

Filtros de aceites:

- Extraer el aceite caliente del filtro colocándolo sobre un apoyo inclinado, o con una prensa neumática o hidráulica.
- No mezclar los filtros de aceites con otros residuos peligrosos o no peligrosos.

Aceites usados:

- Durante los servicios de mantenimiento y cambio de aceite que se realizará a los equipos de la obra, será necesario el uso de bandejas para contener los aceites.
- Los lubricantes usados se almacenarán en tanques con cierre hermético dentro del almacén temporal.

Baterías usadas:

- Recoger y almacenar las baterías para evitar las fugas de ácido.
- Se pondrá grasa en los bornes para evitar sulfatación.
- Se cambiará la batería cuando su recarga ya no es factible.
- No mezclar las baterías con otros residuos peligrosos o no peligrosos.

Indicaciones generales:

- Depositar cada residuo en envases independientes, los cuales estarán etiquetados de forma clara, legible e indeleble, de acuerdo al tipo de residuo El área donde se ubicarán estos residuos debe ser techada, con piso impermeabilizado y tener ventilación.

- Los residuos peligrosos no podrán estar almacenados por más de 6 meses.
- La retirada del proyecto de este tipo de residuos será realizada por una empresa certificada por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (a selección del promotor del proyecto).

Personal requerido: Personal para la recolección de los residuos sólidos peligrosos.

Recursos necesarios: Tanques, materiales para hacer concreto, bandejas para contener aceites, tanques de cierre hermético para aceites.

Responsables de ejecución: Ingeniero Encargado de la Obra.

Parámetros de seguimiento a monitorear:

Parámetros de gestión:

a.- Verificación de que se recolecten, almacenen y se dispongan los residuos sólidos no peligrosos del proceso constructivo tal y como lo establecen las indicaciones establecidas en esta medida.
b.- Verificación de que se recolecten, almacenen y se dispongan los residuos sólidos peligrosos y de los residuos oleosos del proceso constructivo tal y como lo establecen las indicaciones establecidas en esta medida.

Parámetro de indicador de seguimiento:

a.- Ausencia de residuos sólidos de la obra dispersos.
b.- Porcentaje de suelo contaminado por residuos sólidos peligrosos y oleosos.

Frecuencia: Semestral.

Registros necesarios:

- Informe del volumen de los residuos generados, la frecuencia de retiro, así como del lugar de disposición final.
- Facturas o certificados de retiro de residuos sólidos y oleosos.
- Registro fotográfico de las actividades ejecutadas.
- Informes generados por el Encargado de Medio Ambiente y de Seguridad.

Norma para comprobar resultados: Ley General de Gestión Integral y Coprocesamiento de Residuos Sólidos, No. 225-20 y su Reglamento; Norma para la Gestión Ambiental de Residuos Sólidos no Peligrosos (NA-RS-001-03); y Norma de diseño del proyecto.

6.2.1.3.- Subprograma de medidas para garantizar el manejo de los residuos sólidos en la fase de operación

El objetivo de este subprograma es evitar la contaminación ambiental y el incremento de las plagas de vectores y roedores por deficiencias en el manejo de los residuos sólidos dentro del área del proyecto durante la fase de operación.

En la Tabla 6.2.1.3-1 se presentan los impactos que corresponden a este subprograma, el lugar o punto de impacto, el elemento del medio que se verá afectado y el lugar de impacto.

Tabla 6.2.1.3-1. Impactos y lugar donde se produce.

Elemento	Impactos	Lugar o punto de impacto
Aguas superficiales	Posibilidad de contaminación de las aguas superficiales por el mal manejo de residuos sólidos y oleosos.	Arroyos La Jagua y Don Juan, y otras corrientes de aguas superficiales.
Fauna	Posibilidad de incremento de las plagas de vectores y roedores por manejo deficiente de los residuos sólidos (Fase de operación).	Área del proyecto
Paisaje	Posibilidad de deterioro de la imagen del proyecto por falta de mantenimiento de las edificaciones, infraestructuras y áreas verdes; y por el mal manejo de los residuos sólidos.	Todas las instalaciones del proyecto.

Fuente: EMPACA, 2025.

A continuación, la medida correspondiente a este subprograma:

a.- Preparación de áreas para la colocación de contenedores para los residuos sólidos domésticos.

Descripción de las medidas y de las tecnologías de manejo a utilizar

a.- Preparación de áreas para la colocación de contenedores para los residuos sólidos domésticos.

Se prepararán áreas para la colocación de contenedores para la disposición de los residuos sólidos en las áreas comunes del proyecto. Estas áreas estarán situadas en espacios donde no obstruyan la circulación de peatones por las aceras.

Dichas áreas deberán estar ocultadas por elementos que impidan la visual hacia los contenedores, lo cual puede hacerse mediante el uso de vegetación, paredes, cercas, entre otros.

Personal requerido: Obreros para la preparación de las áreas.

Recursos necesarios: Materiales de construcción o vegetación.

Responsable de ejecución: Ingeniero Encargado de la Obra.

Parámetros de seguimiento a monitorear:

Parámetros de gestión:

a.- Verificación de que se preparen las áreas para la colocación de contenedores.

Parámetro de indicador de seguimiento: Verificación de que se hayan preparado los espacios para la colocación de contenedores para la disposición de residuos sólidos.

Frecuencia: Semestral.

Registros necesarios:

- Registro fotográfico de las actividades ejecutadas.
- Informes generados por el Encargado de Medio Ambiente y de Seguridad.

Norma para comprobar resultados: Ley General de Gestión Integral y Coprocesamiento de Residuos Sólidos, No. 225-20 y su Reglamento; Norma para la Gestión Ambiental de Residuos Sólidos no Peligrosos (NA-RS-001-03); y Norma de diseño del proyecto.

6.2.1.4.- Subprograma de medidas para el control de la contaminación por polvo, gases y afectaciones por ruido en la fase de construcción

Los objetivos de este subprograma son prevenir y mitigar la contaminación por polvo en suspensión y ruido durante la construcción del proyecto, evitando molestias a la población del entorno y que reside próximo a los viales de acceso.

En la Tabla 6.2.1.4-1 se presentan los impactos que corresponden a este subprograma, el lugar o punto de impacto y el elemento del medio que se verá afectado.

Tabla 6.2.1.4-1. Impactos y lugar donde se produce.

Elemento	Impactos	Lugar o punto de impacto
Aire	Aumento de la concentración de material particulado por las actividades constructivas y el transporte de materiales.	Área del proyecto, colindancias, viales de acceso.
	Aumento de los niveles de ruido por las actividades constructivas y el transporte de materiales.	
	Aumento de la concentración de gases por las operaciones de equipos, maquinarias y camiones.	

Fuente: EMPACA, 2025.

A continuación, las medidas correspondientes a este subprograma:

a.- Humedecimiento de los caminos internos.
b.- Cubrimiento de los camiones y las pilas de materiales y escombros con lonas.
c.- Control de velocidad para los equipos y vehículos.
d.- Establecimiento de horarios para los trabajos constructivos y el movimiento de equipos y vehículos.
e.- Mantenimiento de maquinarias, equipos, generadores de electricidad y vehículos.

Descripción de las medidas y de las tecnologías de manejo a utilizar

a.- Humedecimiento de los caminos internos.

Se humedecerán los caminos internos del proyecto con pases de camiones cisterna con dispersores de agua (Foto 6.2.1.4-1). La frecuencia de humedecimiento de los caminos de acceso estará condicionada por las características climáticas en el área del proyecto (cuando no haya precipitaciones).

Foto 6.2.1.4-1. *Ejemplo de camión cisterna para el humedecimiento de los caminos (https://www.shutterstock.com/image-photo/water-truck-spraying-gravel-road-suppress-1806343588).*

Personal requerido: Chófer del camión cisterna y ayudante.

Recursos necesarios: Camión cisterna con rociadores, manguera y agua.

b.- Cubrimiento de los camiones y las pilas de materiales y escombros con lonas.

Se cerrarán las compuertas de los camiones, y se colocarán lonas impermeables en buen estado y de dimensiones apropiadas en la cama de los camiones que transporten agregados y escombros de construcción desde y hacia el área del proyecto.

Asimismo, se colocarán lonas impermeables encima de las pilas de agregados y escombros que se tengan almacenados en el área del proyecto. Las lonas serán sujetadas con pesas o material similar, para evitar arrastres de partículas por efecto del viento.

En la Foto 6.2.1.4-2 se presenta un ejemplo de camión debidamente cubierto.

Foto 6.2.1.4-2. *Ejemplo de camión con lona para transportar agregados (https://www.amazon.com/-/es/HOMBYS-volquete-resistente-apertura-cubierta/dp/B0C9Q446MJ?th=1).*

Personal requerido: Obreros para colocar las lonas.

Recursos necesarios: Lona para cada camión y gastos de reparaciones de las mismas. Lonas y pesas para tapar las pilas de almacenamiento de materiales y escombros.

c.- Control de velocidad para los equipos y vehículos.

Para el control de velocidad de equipos y vehículos se tomará en cuenta lo siguiente:

- Se colocarán reductores de velocidad en lugares estratégicos de la vía de acceso al proyecto.
- Se establecerá el límite de velocidad de los camiones y equipos para transitar en las vías internas del proyecto (20 km/h), así como en la vía de acceso (límite establecido por la Ley de Tránsito).
- En los contratos de los chóferes se establecerá el límite de velocidad de los camiones del proyecto para transitar por las diferentes vías.
- Se informará al personal de seguridad el límite de velocidad de los camiones del proyecto para transitar por las vías del mismo.
- Se señalizarán las vías internas y de acceso con los límites de velocidades establecidos.
- Se señalizarán los camiones que transporten materiales fuera del área del proyecto con carteles para el reporte de manejo temerario.

Personal requerido: Inspectores para la supervisión de la velocidad con que circulan los camiones y obreros para colocar las señales.

Recursos necesarios: Señalizaciones de seguridad.

d.- Establecimiento de horarios para los trabajos constructivos y el movimiento de equipos y vehículos.

Se establecerá el siguiente horario para las labores constructivas y el movimiento de equipos y vehículos: de 08:00 am hasta las 6:00 pm de lunes a viernes y de 8:00 am a 12:00 pm los sábados. No se permitirán labores constructivas ni entrega de materiales los domingos ni días feriados.

Se formará un equipo de inspectores para supervisar el cumplimiento de los horarios establecidos.

Personal requerido: Choferes.

Recursos necesarios: No aplica.

e.- Mantenimiento de maquinarias, equipos, generadores de electricidad y vehículos.

En los contratos con las empresas subcontratadas se establecerá la obligatoriedad de realizar mantenimientos periódicos a los equipos y maquinarias utilizados para la construcción del proyecto, además del uso de silenciadores en los equipos de motor. Los equipos y vehículos deben tener silenciador de escape en buenas condiciones. También se les exigirá que tengan al día los mantenimientos preventivos de acuerdo con las horas de operación y que se realicen mantenimiento correctivo en caso de ser necesario.

Esto se hará con el objetivo de evitar que las maquinarias produzcan niveles de ruido y emisiones de gases superiores a los estándares establecidos para los diferentes equipos.

Se designará una persona en el proyecto que se encargará de hacer las inspecciones visuales a los equipos y vehículos, la cual periódicamente completará un formulario de inspección y revisará los registros de mantenimiento de los mismos.

Personal requerido: Mecánicos de las empresas contratistas.

Recursos necesarios: No aplica.

Responsables de ejecución: Ingeniero Encargado de la Obra.

Parámetros de seguimiento a monitorear:

Parámetros de gestión:

a.- Verificar que se humedezcan los viales internos del proyecto.
b.- Verificar el estado y la adecuada colocación de las lonas en los camiones que transporten materiales o escombros dentro y fuera de los solares del proyecto, y que las pilas de agregados almacenadas en los solares del proyecto estén cubiertas con lonas.
c.- Verificar que se respete el límite de velocidad establecido.
d.- Verificar que se respete el horario de trabajo establecido.
e.- Verificar que las empresas subcontratadas realicen los mantenimientos a equipos, vehículos y generadores de electricidad que se utilicen durante la construcción del proyecto.

Parámetro de indicador de seguimiento:

- Para polvo: PST, PM-10, PM-2.5.
- Para ruido: dB(A)

Frecuencia: Semestral.

Registros necesarios:

- Informes de los resultados de las mediciones realizadas de partículas suspendidas (PST, PM-10, PM-2.5) y niveles de ruido.
- Registro fotográfico de las actividades ejecutadas.
- Informes generados por el Encargado de Medio Ambiente y Seguridad.
- Contratos con las empresas subcontratadas para la construcción del proyecto.
- Formularios de inspección de equipos y vehículos.

Norma para comprobar resultados:

- Reglamento Técnico Ambiental sobre Calidad del Aire.
- Norma Ambiental para Protección contra Ruidos (NA-RU-001-03).
- Normas de especificaciones técnicas de cada equipo.

6.2.1.5.- Subprograma de medidas para garantizar el control de la contaminación por gases y afectaciones por ruido durante la fase de operación

Los objetivos de este subprograma son prevenir y mitigar la contaminación por gases y ruido durante las operaciones del proyecto.

En la Tabla 6.2.1.5-1 se presentan los impactos que corresponden a este subprograma, el lugar o punto de impacto y el elemento del medio que se verá afectado.

Tabla 6.2.1.5-1. Impactos y lugar donde se produce.

Elemento	Impactos	Lugar o punto de impacto
Aire	Posibilidad de contaminación sónica por las actividades de mantenimiento y por la operación de los generadores de electricidad de emergencia y otros equipos, así como por el uso de equipos de sonido en las áreas comunes.	Áreas de servicios del proyecto.
	Posibilidad de contaminación del aire por emisiones de gases producidos por el funcionamiento de los generadores de electricidad de emergencia.	

Fuente: EMPACA, 2025.

A continuación, las medidas correspondientes a este subprograma:

a.- Insonorización del cuarto donde se instalarán los generadores de electricidad de emergencia.
b.- Instalación de las chimeneas de los generadores de electricidad de emergencia y calderas a una altura adecuada, y preparación de las mismas para hacer mediciones.

Descripción de las medidas y de las tecnologías de manejo a utilizar

a.- Insonorización del cuarto donde se instalarán los generadores de electricidad de emergencia.

La insonorización de un cuarto para una planta eléctrica es un proceso importante para reducir el ruido generado por el funcionamiento del motor y el generador de la planta. El ruido de una planta eléctrica puede ser molesto y perturbador, tanto para las personas que se encuentran cerca del lugar donde está ubicada la planta como para el entorno circundante.

La insonorización se realiza mediante la instalación de materiales y técnicas específicas para reducir la transmisión del sonido. Estas medidas pueden incluir:

El cuarto donde se instalarán los generadores de electricidad de emergencia tendrá las siguientes especificaciones técnicas:

- Aislamiento vibratorio: Se instalan soportes y sistemas de aislamiento para minimizar la transmisión de vibraciones del motor y el generador hacia las estructuras circundantes, lo que ayuda a reducir el ruido (Fotos 6.1.2.5-1).
- Diseño de la ventilación: Se implementa un sistema de ventilación adecuado que permita la entrada y salida de aire sin comprometer la insonorización. Esto puede incluir el uso de silenciadores de escape y conductos de ventilación insonorizados.

- Puertas y ventanas insonorizadas: Se utilizan puertas y ventanas con características insonorizadas, como vidrio laminado y juntas de sellado, para reducir la transmisión del ruido hacia el exterior.
- Espacio adecuado: Se diseña y construye un espacio adecuado para la planta eléctrica, teniendo en cuenta la ubicación de las paredes, el techo y el suelo para minimizar la transmisión del ruido. Tanto el piso como la base serán pintadas con una pintura epóxica, con el fin de evitar que las personas que manipulen los generadores resbalen.

Fotos 6.2.1.5-1. *Ejemplo de sistema de insonorización instalado en cuarto de generador de electricidad de emergencia. (https://energicom.com.co/unidades-de-negocio/plantas-electricas/insonorizacion-de-cuartos/).*

Es importante destacar que la insonorización completa puede depender de diversos factores, como el tamaño y el tipo de planta eléctrica, el nivel de ruido generado y las regulaciones locales.

En algunos casos, es posible que se requiera asesoramiento de expertos en acústica y consultas con autoridades locales para garantizar el cumplimiento de los estándares de ruido y la protección del entorno.

También se puede usar una cabina insonorizada para el generador eléctrico, la cual es capaz de reducir los niveles de ruido hasta en 18 dB. Gracias a esta reducción, el equipo trabaja en niveles entre 62 dB y 82 dB, dependiendo de la potencia con la que está trabajando el equipo y la distancia a la que se encuentre la persona, lo cual equivale al ruido producido por una aspiradora o por el tráfico de la calle (Foto 6.2.1.5-2).

Foto 6.2.1.5-2. *Ejemplo de cabina insonorizada para el generador eléctrico (https://www.inpesv.com/productos/producto/350-750-cabina/).*

Personal requerido: Obreros para la colocación de los elementos aislantes, la construcción de las bases anti-vibraciones y dar pintura epóxica.

Recursos necesarios: Paneles, espumas acústicas, entre otros elementos insonorizantes; materiales para la construcción de bases anti-vibraciones y pintura epóxica.

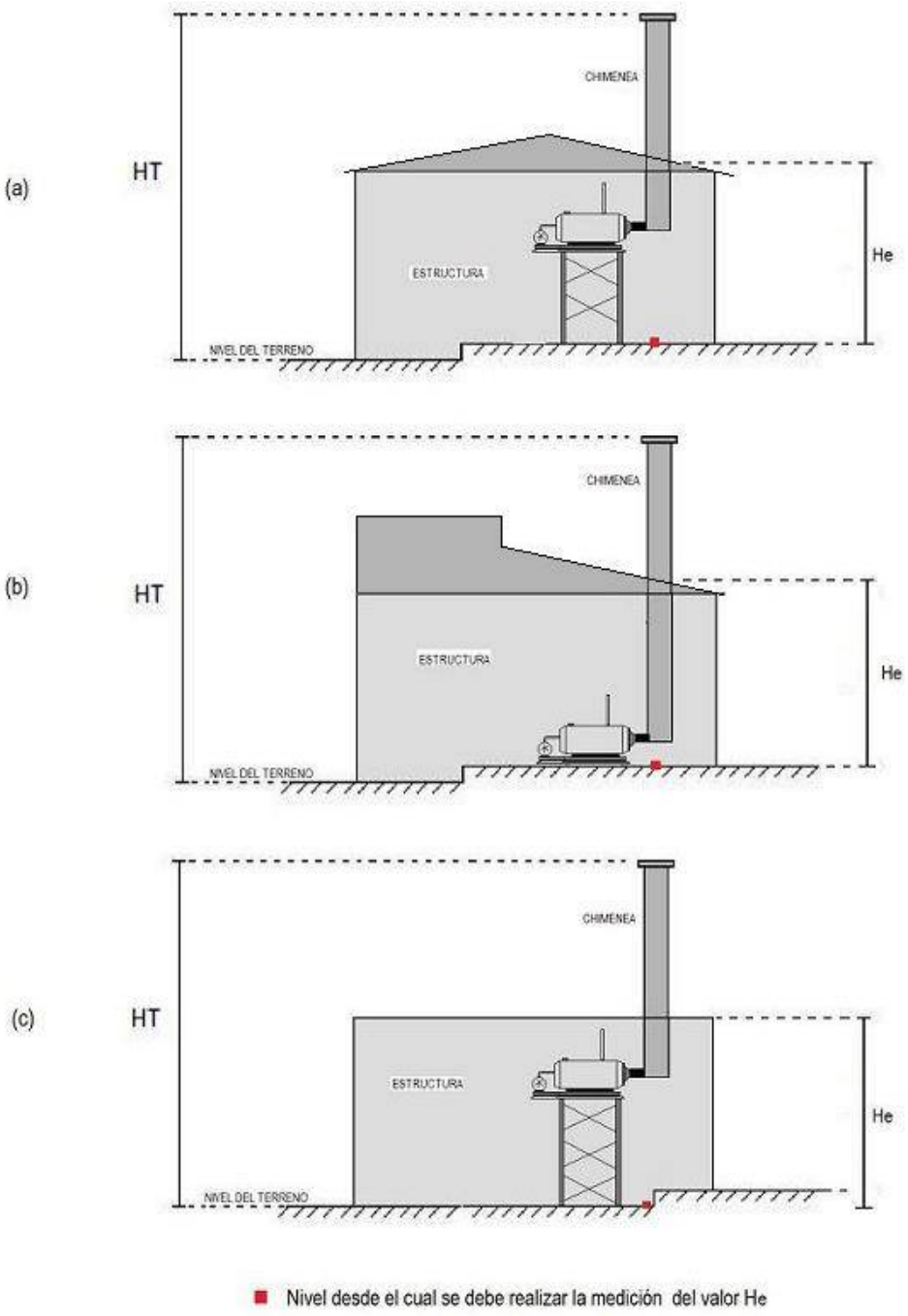
b.- Instalación de las chimeneas de los generadores de electricidad de emergencia y calderas a una altura adecuada, y preparación de las mismas para hacer mediciones.

Se prepararán las chimeneas de los generadores de electricidad de emergencia del proyecto de acuerdo a los siguientes requerimientos y criterios técnicos:

- Las chimeneas de los generadores de electricidad de emergencia se colocarán de manera vertical con una altura mínima de 15 m, o calculada de acuerdo con los criterios de buen diseño técnico (h_{BDT}) del Reglamento Técnico Ambiental para el Control de las Emisiones de Contaminantes Atmosféricos Provenientes de Fuentes Fijas, mediante la fórmula $h_{BDT} = 2.5$ Hedif (Figura 6.2.1.5-1).
- El acceso a la chimenea debe ser fácil y seguro, a través la instalación de una plataforma con un ancho mínimo de 80 cm, donde se colocarán guardas de protección y seguridad. La escalera de acceso para subir a la plataforma debe de tener un descanso cada 9 metros de altura.
- La plataforma debe estar dotada de una polea que facilite la subida de los equipos con una soga.
- Se le harán perforaciones a las chimeneas para introducir los equipos de medir gases de combustión interna, como se muestra en la Figura 6.2.1.5-2.

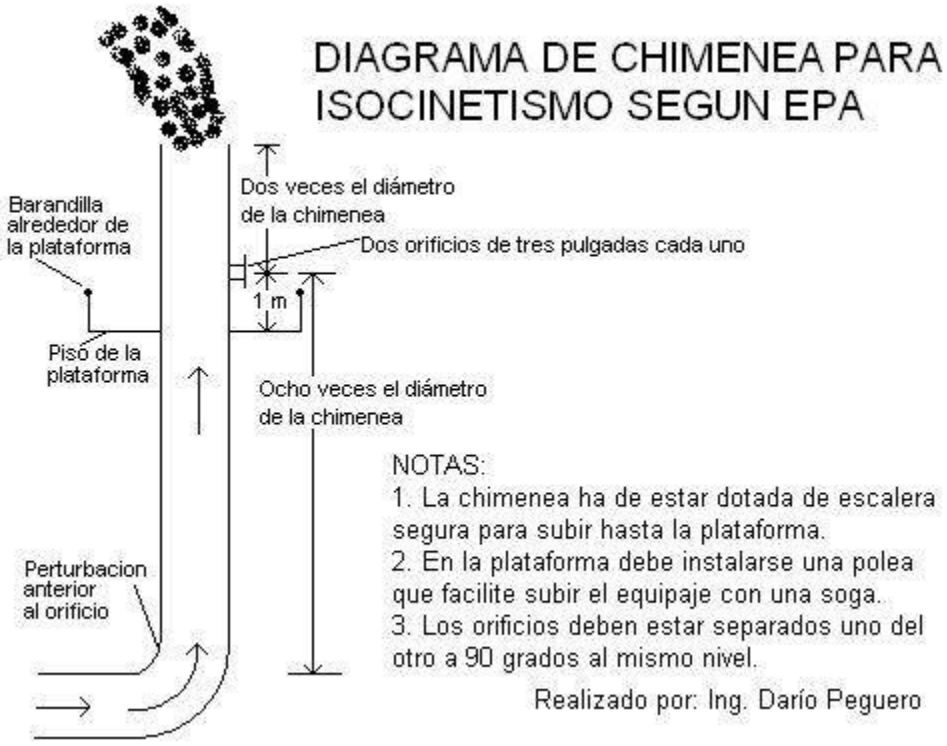
Nota: La preparación de la chimenea para hacer mediciones no será necesaria en caso de instalarse generadores de electricidad de emergencia de menos de 100 KW.

Figura 6.2.1.5-1. Determinación de la altura de la chimenea.



Fuente: Agencia de Protección Ambiental de los Estados Unidos de América (EPA), tomado del Reglamento Técnico Ambiental Para el Control de las Emisiones de Contaminantes Atmosféricos Provenientes de Fuentes Fijas del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

Figura 6.2.1.5-2. Parámetros para la preparación de las chimeneas.



Fuente: Agencia de Protección Ambiental de los Estados Unidos de América (EPA), tomado del Reglamento Técnico Ambiental Para el Control de las Emisiones de Contaminantes Atmosféricos Provenientes de Fuentes Fijas del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

Personal requerido: Empresa subcontratada para la compra e instalación del generador de electricidad de emergencia.

Recursos necesarios: Materiales para la instalación y preparación de las chimeneas para hacer mediciones.

Responsables de ejecución: Ingeniero Encargado de la Obra.

Parámetros de seguimiento a monitorear:

Parámetros de gestión:

a.-Verificar que se haya insonorizado el cuarto donde se instalarán los generadores de electricidad de emergencia.
b.-Verificar que se haya instalado las chimeneas de los generadores de electricidad a una altura adecuada y que se hayan preparado para hacer mediciones.

Parámetro de indicador de seguimiento:

a y b: Se controlarán en la fase de operación.

Frecuencia: Semestral.

Registros necesarios:

- Contratos con las empresas subcontratadas para la construcción del proyecto.
- Formularios de inspección de equipos y vehículos.
- Registro fotográfico de las actividades ejecutadas.
- Informes generados por el Encargado de Medio Ambiente y de Seguridad.

Norma para comprobar resultados:

- Reglamento Técnico Ambiental Para el Control de las Emisiones de Contaminantes Atmosféricos Provenientes de Fuentes Fijas.
- Normas de especificaciones técnicas de cada equipo.

6.2.1.6.- Subprograma de medidas para el adecuado tratamiento de los residuales líquidos durante la fase de construcción.

Prevenir y minimizar los impactos ambientales generados por las aguas residuales domésticas las fases de construcción del proyecto, así como proveer un sistema de manejo de estas aguas acorde con los volúmenes generados, evitando la contaminación de cuerpos de agua o suelos receptores y la propagación de enfermedades infectocontagiosas.

En la Tabla 6.2.1.6-1 se presentan los impactos que corresponden a este subprograma, el lugar o punto de impacto y el elemento del medio que será impactado.

Tabla 6.2.1.6-1. Impactos y lugar donde se produce.

Elemento	Impactos	Lugar o punto de impacto
Suelos	Posibilidad de contaminación del suelo por el manejo deficiente de residuos sólidos, líquidos y oleosos.	Área del proyecto.
Aguas superficiales	Posibilidad de contaminación de las aguas superficiales por las actividades constructivas.	Arroyos La Jagua y Don Juan, y otras corrientes de aguas superficiales.

Fuente: EMPACA, 2025.

A continuación, las medidas correspondientes a este subprograma:

a.- Colocación de baños portátiles.

Descripción de las medidas y de las tecnologías de manejo a utilizar

a.- Colocación de baños portátiles

Se colocarán baños portátiles para el uso de los trabajadores del proyecto durante la fase de construcción del proyecto (Foto 6.2.1.6-1).

Foto 6.2.1.6-1. *Ejemplo de baño portátil colocado en el proyecto (archivos EMPACA).*
Fuente: https://www.sanimich.com/

La cantidad de baños a colocar y la frecuencia de mantenimiento será definida en dependencia de la cantidad de trabajadores que laboren en el proyecto en forma simultánea (1 baño por cada 10 trabajadores aproximadamente).

La empresa que será contratada para suministrar los baños portátiles y darles mantenimiento estará acreditada por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

Personal requerido: Personal de la empresa a la que se le alquilarán los baños portátiles.

Recursos necesarios: Financiamiento para el alquiler y mantenimiento de los baños portátiles.

Responsables de ejecución: Ingeniero Encargado de la Obra.

Parámetros de seguimiento a monitorear:

Parámetros de gestión:

a.- Verificación de que se colocaron los baños portátiles.

Parámetros de indicador de seguimiento:

a.- Número de baños portátiles colocados en relación a la cantidad de trabajadores y frecuencia de mantenimiento.

Frecuencia: Semestral.

Registros necesarios:

Serán registro de este subprograma:

- Registro de alquiler y mantenimiento de baños portátiles.
- Registro fotográfico de las actividades ejecutadas.
- Informes generados por el Encargado de Medio Ambiente y Seguridad.

Norma para comprobar resultados: No aplica.

Los subprogramas y medidas del Plan de manejo de impactos al medio físico y perceptual, fase de construcción se resumen en la Matriz 6.2-1.

6.2.2.- Fase de operación

6.2.2.1.- Subprograma de medidas para el manejo de residuos sólidos peligrosos y no peligrosos

El subprograma de medidas para el manejo de los residuos sólidos durante la fase de operación, tiene como objetivo evitar la contaminación de las aguas superficiales y subterráneas y la propagación de plagas de vectores y roedores por el mal manejo de residuos sólidos.

En la Tabla 6.2.2.1-1 se presentan los impactos que corresponden a este subprograma, el elemento del medio que podría ser afectado y el lugar o punto de impacto y valoración de impactos del proyecto.

Tabla 6.2.2.1-1. Impactos y lugar donde se produce.

Elemento	Impactos	Lugar o punto de impacto
Aire	Posibilidad de generación de malos olores por deficiente manejo de residuos sólidos.	Todas las instalaciones del proyecto.
Aguas superficiales	Posibilidad de contaminación de las aguas superficiales por el mal manejo de residuos sólidos y oleosos.	Arroyos La Jagua y Don Juan, y otras corrientes de aguas superficiales.
Fauna	Posibilidad de incremento de las plagas de vectores y roedores por manejo deficiente de los residuos sólidos.	Todas las instalaciones del proyecto.
Paisaje	Posibilidad de deterioro de la imagen del proyecto por falta de mantenimiento de las edificaciones, infraestructuras y áreas verdes; y por el mal manejo de los residuos sólidos.	Todas las instalaciones del proyecto.

Fuente: EMPACA, 2025.

A continuación, las medidas correspondientes a este subprograma:

a.- Manejo de los residuos sólidos no peligrosos.
b.- Manejo de los residuos sólidos peligrosos.

Descripción de las medidas y de las tecnologías de manejo a utilizar

a.- Manejo de los residuos sólidos no peligrosos.

En las instalaciones del proyecto se reducirá al mínimo posible la generación de residuos mediante la evaluación de diferentes posibilidades como es el caso de: disminución del uso de envases plásticos desechables, uso de productos químicos y alimenticios envasados a granel, entre otros.

Todos los residuos sólidos generados en las instalaciones del complejo serán manejados a partir de un sistema de gestión unificada de residuos, implementado para las diferentes áreas.

Los residuos sólidos no peligrosos se manejarán de la siguiente manera:

Residuos domésticos:

- Se colocarán zafacones con tapa en el área de apartamentos para el acopio de los desechos sólidos, que permitan la separación de los residuos no reciclables (ordinarios) y reciclables (plásticos, papeles, vidrio, entre otros). Asimismo, se crearán puntos limpios en las áreas comunes del proyecto con contenedores identificados y de varios colores para el acopio materiales reciclables (Figura 6.2.2.1-1).

Figura 6.2.2.1-1. Ejemplo de recipientes a utilizar para la clasificación de los residuos en las áreas residenciales dentro del proyecto Living the Noom Miches.

Fuente: https://i.pinimg.com/736x/6d/29/b1/6d29b1d1ac1e32b489e2158437595c96.jpg.

- Se construirán casetas para la colocación de contenedores de desechos de los apartamentos. Estas casetas tendrán acceso directo desde los viales, pero no deberán ocupar los espacios para la circulación peatonal en las aceras.
- Las casetas deberán estar camufladas con elementos que impidan la visibilidad hacia el interior.
- El personal encargado de limpieza de las unidades residenciales, o los propietarios de las mismas sacarán los desechos generados en las viviendas para su colocación en las casetas.

- Los residuos reciclables serán llevados por los residentes y/o empleados de las viviendas hasta los puntos limpios existentes en las áreas comunes del proyecto.
- Los desechos serán trasladados al cuarto construido para el acopio de basura seca, húmeda y de residuos reciclables, según correspondan, donde existirán compartimientos separados para cada tipo de residuos.
- La recogida y disposición final de los residuos sólidos no peligrosos estará a cargo de una empresa privada acreditada por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales para su traslado a lugares de bote autorizados en municipio de Miches, con una frecuencia mínima de retiro diaria. Se lavarán los contenedores y cuartos de residuos con agua y detergente después del retiro de los mismos.

Residuos del mantenimiento de las áreas verdes comunes:

- Los residuos de la poda de plantas serán recogidos por parte del personal de jardinería de forma manual en sacos.
- Las bolsas se trasladarán a un espacio destinado a estos fines en el área de servicios del proyecto.
- Se evaluará la posibilidad de utilizar estos residuos para hacer “Compost” para la fertilización de las áreas verdes comunes, de ser posible.

Nota: Se aclara que en el área residencial la separación de los residuos reciclables será responsabilidad de los propietarios, no obstante, la administración del proyecto desarrollará campañas educativas para la concientización de los residentes.

Personal requerido: Personal de limpieza y jardinería.

Recursos necesarios: Zafacones, contenedores, fundas plásticas, financiamiento para el pago a la empresa encargada del retiro.

b.- Manejo de los residuos sólidos peligrosos.

Envases de sustancias químicas:

A los envases de sustancias químicas utilizadas en el mantenimiento de las áreas comunes del proyecto (latas de pintura y barniz, envases plásticos de disolvente, etc.), en el control de plagas, y en la fertilización en las áreas verdes y jardines del proyecto, se les dará el siguiente manejo:

- Regresar al proveedor en la mayor medida.
- Los envases no se podrán dar a terceros, ni a los trabajadores y, de ser posible, se someterán a un proceso de triple lavado y posteriormente serán perforados para evitar que sean utilizados para el almacenamiento de otros productos como gasolina, agua, etc.
- Utilizar los servicios de una empresa especializada acreditada por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (a selección de los promotores del proyecto), para el retiro de los mismos en caso de que no puedan ser devueltos.

Bombillos y lámparas fluorescentes:

Los bombillos y lámparas fluorescentes se manejarán de la siguiente manera:

- No se realizará el cambio del bombillo o lámpara hasta tanto el mismo se rompa.
- Se guardará el bombillo roto en el envase del nuevo para evitar roturas.
- Se destinará un espacio debidamente identificado en las áreas de servicio del residencial para su almacenamiento temporal.
- Se contratarán los servicios de una empresa especializada acreditada por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (a selección de los promotores del proyecto), para el retiro y disposición final de los mismos.

Baterías y pilas:

- Almacenar las baterías y pilas procedentes en recipientes identificados como residuos peligrosos dentro del área de servicios del proyecto.
- Utilizar los servicios de una empresa especializada acreditada por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (a selección de los promotores del proyecto), para el retiro de los mismos.

Indicaciones generales:

- El espacio de almacenamiento de residuos peligrosos dentro del área de servicios del proyecto debe ser techada con piso impermeabilizado y contar con ventilación adecuada.
- Al momento de almacenar los residuos sólidos peligrosos se debe tomar en cuenta las características de las sustancias (que no reaccionen).
- Los residuos peligrosos no podrán estar almacenados por más de seis meses.
- No se podrán mezclar residuos peligrosos y no peligrosos.

Personal requerido: Personal de mantenimiento.

Recursos necesarios: Contenedores identificados para almacenar residuos peligrosos, financiamiento para el pago a la empresa encargada del retiro.

Responsables de ejecución: Administración del complejo, empresa subcontratada para la disposición final de los residuos sólidos.

Parámetros de seguimiento a monitorear:

Parámetros de gestión:

a.- Verificación de que se realice el manejo de los residuos sólidos no peligrosos de acuerdo a las indicaciones establecidas en esta medida.
b.- Verificación de que se realice el manejo de los residuos sólidos peligrosos de acuerdo a las indicaciones establecidas en esta medida.

Parámetro de indicador de seguimiento

a.- Ausencia de residuos dispersos en las instalaciones. Volumen generado y % reciclado, frecuencia de retiro de residuos no peligrosos.
b.- Volumen generado y frecuencia de retiro de residuos peligrosos por parte de empresa acreditada.

Frecuencia: Semestral.

Registros necesarios:

Serán registro de este subprograma:

- Registro del volumen de residuos sólidos no peligrosos generados.
- Registro del volumen de residuos reciclados.
- Registro del volumen de residuos sólidos peligrosos y frecuencia de retiro por parte de empresa acreditada.
- Registro fotográfico de las actividades ejecutadas.
- Informes generados por el Encargado de Medio Ambiente y de Seguridad.

Norma para comprobar resultados: Ley General de Gestión Integral y Coprocesamiento de Residuos Sólidos, No. 225-20 y su Reglamento; Norma para la Gestión Ambiental de Residuos Sólidos no Peligrosos (NA-RS-001-03) y Norma de diseño del proyecto.

6.2.2.2.- Subprograma de medidas para el control de la contaminación por gases y afectaciones por ruido

Los objetivos de este subprograma son prevenir y mitigar la contaminación por gases y ruido durante las operaciones del proyecto.

En la Tabla 6.2.2.2-1 se presentan los impactos que corresponden a este subprograma, el lugar o punto de impacto y el elemento del medio que se verá afectado.

Tabla 6.2.2.2-1. Impactos y lugar donde se produce.

Elemento	Impactos	Lugar o punto de impacto
Aire	Posibilidad de contaminación sónica por las actividades de mantenimiento y por la operación de los generadores de electricidad de emergencia y otros equipos, así como por el uso de equipos de sonido en las áreas comunes.	Área de servicios del proyecto.
	Posibilidad de contaminación del aire por emisiones de gases producidos por el funcionamiento de los generadores de electricidad de emergencia.	

Fuente: EMPACA, 2025.

A continuación, las medidas correspondientes a este subprograma:

a.- Mantenimiento de los generadores de electricidad de emergencia y otros equipos.
b.- Ajuste de los equipos de sonido musicales a los niveles de ruido permitidos para el área y establecimiento de horarios para las actividades de mantenimiento que generen ruido.

Descripción de las medidas y de las tecnologías de manejo a utilizar:

a.- Mantenimiento de los generadores de electricidad de emergencia y otros equipos.

Se les realizarán mantenimiento preventivo a los generadores de electricidad según las horas de funcionamiento (al menos cada 250 horas) y siguiendo las indicaciones establecidas en el manual del fabricante de estos equipos.

Con esto, además de alargar la vida útil de los equipos, se evitará la generación de ruidos ocasionados por un funcionamiento deficiente.

Personal requerido: Personal de mantenimiento.

Recursos necesarios: Herramientas y piezas de repuesto, financiamiento para el pago de empresas especializadas para mantenimientos preventivos y correctivos.

b.- Ajuste de los equipos de sonido musicales a los niveles de ruido permitidos para el área y establecimiento de horarios para las actividades de mantenimiento que generen ruido.

Los equipos de sonido musicales (radios, entre otros) que se utilizarán en las áreas recreativas y áreas sociales de las residencias se ajustarán a los niveles de sonido permitidos por la Norma Ambiental para la Protección Contra Ruidos para horario diurno y nocturno, de modo que no causen molestias o afectaciones en los edificios próximos dentro del complejo.

También se establecerá un horario diurno para las actividades de mantenimiento que generen ruido y se prohibirá tocar bocinas en las áreas de estacionamiento.

En los reglamentos que se elaboraren para las áreas sociales y residenciales del proyecto serán incluidas estas medidas.

Personal requerido: Personal de mantenimiento.

Recursos necesarios: No aplica.

Responsables de ejecución: Administración del complejo.

Parámetros de seguimiento a monitorear:

<u>Parámetros de gestión</u>:

a.- Verificar que se realice los mantenimientos al generador de electricidad de emergencia y otros equipos de la zona industrial del complejo.
b.- Verificar que los equipos de sonido se ajusten a los niveles permitidos para el área y que se respeten los horarios establecidos para las actividades de mantenimiento.

Parámetro de indicador de seguimiento: Estado de la infraestructura de servicios del complejo / Frecuencia de mantenimiento de los generadores de electricidad de emergencia / Para ruido: dB(A).

Frecuencia: Semestral.

Registros necesarios:

- Informes de los resultados de las mediciones realizadas de los niveles de ruido.
- Formularios de inspección de equipos y vehículos.
- Registro fotográfico de las actividades ejecutadas.
- Informes generados por el Encargado de Medio Ambiente y de Seguridad.

Norma para comprobar resultados:

- Norma Ambiental para Protección contra Ruidos (NA-RU-001-03).
- Normas de especificaciones técnicas de cada equipo.

6.2.2.3.- Subprograma de medidas para la gestión de mantenimiento

Las medidas del subprograma se encaminan a evitar afectaciones al paisaje por el mal estado de las instalaciones, alargando además la vida útil de las mismas, y la contaminación sónica derivada del deficiente funcionamiento de los equipos de la infraestructura de servicios instalados, tomando en consideración que este proyecto se ubicará en una zona turística donde es importante mantener la calidad y armonía del paisaje. También procura evitar afectaciones a la salud de la población por falta de control de la calidad de las aguas y falta de mantenimiento al sistema de climatización del proyecto.

En la Tabla 6.2.2.3-1 se presentan los impactos que corresponden a este subprograma, el elemento del medio que se afectaría y su lugar de ocurrencia.

Tabla 6.2.2.3-1. Impactos y lugar donde se produce.

Elemento	Impactos	Lugar o punto de impacto
Paisaje	Posibilidad de deterioro de la imagen del proyecto por falta de mantenimiento de las edificaciones, infraestructuras y áreas verdes; y por el mal manejo de los residuos sólidos.	Todas las instalaciones del proyecto.

Fuente: EMPACA, 2025.

A continuación, la medida correspondiente a este subprograma:

a.- Gestión de mantenimiento de las instalaciones del proyecto.

Descripción de las medidas y de las tecnologías de manejo a utilizar

a.- Gestión de mantenimiento de las instalaciones del proyecto.

El servicio de mantenimiento del proyecto deberá disponer de la maquinaria, herramientas y útiles que sean necesarios para los trabajos de mantenimiento preventivo, reparaciones y limpieza.

Las actividades de mantenimiento que generen ruido se programarán en un horario diurno (7:00 am a 6:00 pm) con el objetivo de evitar molestias a los propietarios, huéspedes y visitantes. Se evitará realizar este tipo de actividades los domingos y días feriados.

A continuación, se describe el mantenimiento a las diferentes obras que tendrá el proyecto.

Edificaciones (áreas comunes):

El mantenimiento de las edificaciones consistirá en:

- Limpieza de las instalaciones.
- Pintura periódica.
- Reparaciones correctivas como son: soluciones de filtraciones en los techos, desconchados de los empañetados, roturas de cerámicas de pisos y paredes, entre otras.

Piscinas y jacuzzis (áreas comunes):

Para el mantenimiento de las piscinas y jacuzzis se realizarán las siguientes actividades:

- Recogida diaria de los residuos de la superficie (vasos, hojas, desperdicios).
- Limpieza diaria de filtros.
- Medición diaria del pH y cloro del agua con un kit de piscina.
- Aplicación diaria de productos químicos (cloro u otro), para la desinfección del agua y mantener los niveles de pH adecuados.
- Aplicación semanal de alguicidas.
- Cepillado de paredes según las necesidades.
- Sustitución de baldosas dañadas.
- Retoque de pintura anual.

En cuanto a la calidad del agua de piscina y jacuzzis se tendrá en cuenta lo siguiente:

El pH del agua de las piscinas y jacuzzis debe mantenerse entre 7.2 y 7.8 para que una cantidad importante del ácido hipocloroso se conserve sin disociar. Las piscinas que usan como desinfectante hipoclorito de sodio o hipoclorito de calcio normalmente necesitan agregar bisulfato de sodio para mantener el pH dentro de los valores correctos. Las piscinas que usan cloro gas como desinfectante normalmente necesitan agregar carbonato de sodio para mantener el pH dentro de los valores correctos.

La alcalinidad del agua debe mantenerse entre 75 mg/l y 250 mg/l expresados como $CaCO_3$ (carbonato de calcio). La alcalinidad se ajusta normalmente con bicarbonato de sodio.

Viales internos:

- Bacheo de viales internos.
- Pintura y mantenimiento de la señalización de tránsito.
- Barrido.

Sistema de drenaje pluvial:

- Se limpiarán las azoteas y bajantes de las edificaciones para eliminar todas las partículas sólidas que se encuentran decantadas en el fondo para evitar obstrucciones y puntos donde se pueda acumular el agua de lluvia.
- Limpieza de pavimento de piezas de hormigón y césped mediante aspiración o barrido.
- Limpieza de cunetas y registros.
- Mantenimiento de red secundaria para saneamiento para pluviales en calles principales.

Sistema de abastecimiento de agua potable:

- Revisión periódica de todas las líneas en las áreas comunes.
- Estudio de faltas de presión en puntos críticos o finales de líneas.
- Soluciones de fugas detectadas.
- Lavado periódico de los depósitos de almacenamiento de agua.
- Cloración del agua en la cisterna.
- Control de calidad de agua potable.
- Revisión, mantenimiento preventivo y reparaciones en el sistema de bombeo de agua.
- Revisión, mantenimiento preventivo y reparaciones en los equipos de tratamiento de agua.

Sistema de recolección de aguas grises y fecales:

- Se corregirán las fugas detectadas en las redes de alcantarillado sanitario en las áreas comunes del residencial.
- La administración del complejo se encargará de coordinar los mantenimientos preventivos a los cárcamos de bombeo y trampas de grasa, para lo cual contratará a empresas acreditadas por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.
- Se recomienda limpiar las trampas de grasas y cárcamos de bombeo cuando éstos hayan alcanzado un 75% de su capacidad.

Sistema de suministro de energía e iluminación: El mantenimiento al sistema de suministro de energía consistirá en:

- Revisión de las líneas.
- Ajuste de contactos y bornes.
- Revisión de luces y puntos de iluminación en áreas comunes.
- Sustitución de bombillas y lámparas quemadas en áreas comunes.
- Mantenimiento preventivo y limpieza de cuadros eléctricos.
- Mantenimiento de generadores de electricidad de emergencia de acuerdo a las horas de operación.

- Mantenimiento de paneles solares.

Sistema de telefonía y datos:

- Mantenimiento correctivo a la red de telefonía y datos, para lo cual se contactará a la compañía telefónica prestadora del servicio.

Sistema de climatización:

- Limpieza de filtros y evaporadores de aire acondicionado.
- Colocación de pastillas biocidas para el control de *Legionella*.
- Recarga de gas refrigerante.
- Mantenimiento correctivo a componentes del sistema de aire acondicionado cuando sea necesario.
- Realización de pruebas de termostato, ajustes, vibración y ruido, entre otras actividades.

Nota: Se aclara que el mantenimiento de las residencias a lo interno de los apartamentos/villas será responsabilidad de los propietarios de las mismas.

Personal requerido: Personal de mantenimiento.

Recursos necesarios: Pintura, diluentes, grifería, bombillos, piezas de repuesto, herramientas para realizar el mantenimiento, productos químicos para limpieza y mantenimiento de la piscina, entre otros.

Responsable de la ejecución: Administración del complejo, para lo cual contactará los servicios de diferentes instituciones y empresas que se listan a continuación.

Edificaciones comunes: Administración del proyecto.

Viales internos y sistema de drenaje pluvial: Administración del proyecto y Ayuntamiento Municipal de Miches.

Sistema de abastecimiento de agua potable: Personal de mantenimiento del proyecto.

Iluminación: CEPM y administración del proyecto.

Sistema de telefonía y datos: CLARO, ALTICE, entre otros.

Parámetros de seguimiento a monitorear:

Parámetros de gestión: Verificar que se realicen los mantenimientos a las edificaciones, infraestructura y equipos.

Parámetro de indicador de seguimiento: Estado de las edificaciones, infraestructura y equipos.

Frecuencia: Semestral.

Registros necesarios:

Serán registro de este subprograma:

- Registro de control con los mantenimientos realizados.
- Registro fotográfico de las actividades ejecutadas.
- Informes generados por el Encargado de Medio Ambiente y de Seguridad.

Norma para comprobar resultados**:** No aplica.

Los subprogramas y medidas del Plan de manejo de impactos al medio físico y perceptual, fase de operación se resumen en la Matriz 6.2-2.

6.3.- PLAN DE MANEJO DE IMPACTOS AL MEDIO BIÓTICO, FASES DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN

6.3.1.- Fase de construcción

6.3.1.1.- Subprograma de medidas para la protección de la biota en la fase de construcción

Los objetivos principales de este subprograma son evitar que el desbroce se extienda más allá de lo que está diseñado por proyecto mitigando así los impactos a la flora y fauna, crear áreas verdes que contribuyan a recuperar elementos importantes de la flora y la fauna después de realizado el desbroce.

Este subprograma tiene como objetivo ayudar a la mitigación parcial del impacto causado por el proyecto sobre la flora y la vegetación local, evitando que el desbroce se extienda más allá de lo que está diseñado y creando áreas verdes que contribuyan a recuperar elementos importantes de la flora y la fauna, después de realizado el desbroce.

En la Tabla 6.3.1.1-1 se presentan los impactos que corresponden a este subprograma, el lugar o punto de impacto, así como el elemento del medio que se verá afectado.

Tabla 6.3.1.1-1. Impactos y lugar donde se produce.

Elemento	Impactos	Lugar o punto de impacto
Vegetación	Desaparición de la cubierta vegetal y la pérdida de poblaciones de plantas como resultado del desbroce y el movimiento de tierra en área del proyecto.	Área del proyecto.
Fauna	Desplazamiento o traslado de la fauna y fragmentación de ecosistemas para hábitats de la fauna presente, debido al ruido y material particulado producidos por el trabajo de las maquinarias y equipos pesados, la pérdida de la cobertura vegetal, la presencia de personal, y las acciones producidas por los ocupantes de las instalaciones del proyecto.	

Fuente: EMPACA, 2025.

A continuación, las medidas correspondientes a este subprograma:

a.- Delimitación y señalización de las áreas que serán desbrozadas para la construcción del proyecto y conservación o trasplante de individuos de especies protegidas o amenazadas.
b.- Revegetación de todos los espacios que serán ocupados por las áreas verdes y jardines, preferiblemente con especies nativas y endémicas.
c.- Protección de la fauna en el área del proyecto.

Descripción de las medidas y de las tecnologías de manejo a utilizar

a.- Delimitación y señalización de las áreas que serán desbrozadas para la construcción del proyecto y conservación o trasplante de individuos de especies protegidas o amenazadas.

Si dentro del área delimitada existen árboles de especies protegidas, amenazadas o de importancia para la conservación por ser endémicas, éstos serán señalizados con cintas o carteles para proceder a su trasplante. Dentro de las especies protegidas o amenazadas identificadas se encuentran: palma real, *Roystonea hispaniolana,* y guáyiga*, Zamia debilis.*

Para estas especies en particular y para otras que se deseen proteger por su altura y frondosidad de su copa se tomarán las siguientes medidas:

- Utilizando un GPS se tomarán las coordenadas de la ubicación de los individuos de la flora a proteger.
- Los individuos de la flora a proteger serán marcados y señalizados.
- El diseño de los caminos peatonales tomará en consideración la ubicación de los individuos de la flora a proteger.

Se delimitarán con estacas y cintas las áreas a desbrozar para la construcción de los objetos de obra del proyecto. Para estas labores será necesario el uso de equipos como GPS y estación total.

Se usarán los equipos, materiales y las herramientas necesarias para asegurar que las mediciones sean tomadas con exactitud, de acuerdo a lo indicado en los planos.

Estas mediciones serán verificadas por el supervisor y el topógrafo, antes de ser iniciado el desbroce.

En las áreas donde no se vayan a construir objetos de obra, los árboles serán conservados e integrados al diseño paisajístico de las áreas verdes.

El procedimiento a seguir para el trasplante de individuos anteriormente señalizados se describe a continuación:

- Se destinará un área para depósito transitorio para los árboles a trasplantarse.
- El trasplante será realizado en la época de seca, ya que en la época de lluvia supone dejar al árbol sin apenas raíces en un momento en el que las hojas y las flores están pidiendo mucha agua.

Los pasos para trasplantar un árbol son:

1.- Regar el día antes para que la tierra esté húmeda: así se podrá cavar mejor y la tierra quedará pegada a las raíces.

2.- Abrir una zanja alrededor del árbol con la azada (Foto 6.3.1.1-1) y profundizar hacia adentro hasta que quede suelto el cepellón con forma tronco-cónica. Si es un gran ejemplar, esta zanja se puede abrir con una pala mecánica.

Foto 6.3.1.1-1. *Zanja abierta alrededor de un árbol para el trasplante (tomada de https://bitacoraverde.com/protocolo-detraslado-de-arboles/).*

También existen máquinas de alto rendimiento que sacan el árbol directamente y luego lo depositan en el agujero lugar de destino. Este método, poco a poco se va imponiendo y hay empresas especializadas en trasplante de grandes ejemplares.

3.- Lo mejor para evitar el desmoronamiento del cepellón es escayolarlo (Fotos 6.3.1.1-2). Esto consiste en envolver el cepellón con una tela metálica (malla ciclónica) o bien, con tiras de esparto, y luego se aplica escayola. Al día siguiente el cepellón ya está sólido, firme y duro y se puede mover sin riesgo de rotura.

Fotos 6.3.1.1-2. *Proceso de escayolado de un árbol (tomadas de https://bitacoraverde.com/protocolo-detraslado-de-arboles/).*

El escayolado no es obligatorio, el cepellón puede que tenga suficiente consistencia para mantenerse compacto en el traslado simplemente envolviéndolo con tela de arpillera y atándola fuerte, pero si se quiere asegurar su integridad, lo mejor es escayolar.

Si el árbol es de hoja caduca, reduce la longitud de ramas, pero cortando lo menos posible. Si el árbol es de hoja perenne, con recortar sólo un poco, es suficiente.

Los pasos para sembrar el árbol trasplantado son:

1.- El traslado generalmente exige medios mecánicos, como la pluma de una pala o un camión-grúa (Fotos 6.3.1.1-3), aunque también puede realizarse manualmente por varias personas o, si la distancia es corta, se puede hacer arrastrándolo.

Fotos 6.3.1.1-3. *Proceso de traslado de árbol en camión para el trasplante (tomadas de https://bitacoraverde.com/protocolo-detraslado-de-arboles/).*

2.- Antes de abrir el agujero para plantarlo, debes tener en cuenta si hay en la zona tuberías de riego, conducciones de agua, gas, electricidad, etc.

3.- Es mejor si el hoyo se realiza varios días o meses antes para que se cree suelo y se humedezca (Foto 6.3.1.1-4).

Foto 6.3.1.1-4. *Hoyo para trasplante de árbol (tomada de https://bitacoraverde.com/protocolo-detraslado-de-arboles/).*

4.- El hoyo debe ser amplio, de 2 a 3 veces la anchura del cepellón y profundo. Así las raíces podrán crecer con facilidad en un suelo suelto y mullido.

5.- Mezclar la tierra extraída con un abono orgánico: estiércol, turba, mantillo, etc. Las raicillas que vayan saliendo encontrarán un medio adecuado y rico. Si el suelo es muy arcilloso o con tendencia al encharcamiento, se recomienda mejorar el drenaje mezclando una buena cantidad de arena además del abono orgánico.

6.- No aportar abono químico en el momento de plantar, con el abonado orgánico es suficiente (Foto 6.3.1.1-5).

Foto 6.3.1.1-5. *Abono orgánico (tomada de https://mountainsideorganicos.com/products/bokashi-abono-organico).*

7.- Antes de plantarlo recortar las puntas de las raíces magulladas o rotas, y las que sean muy largas. Es bueno desinfectarlas con un fungicida como medida de prevención. Esto será necesario en el caso de trasplante “a raíz desnuda”, que sólo se puede practicar con árboles de hoja caduca y jóvenes, no más de 3 años aproximadamente.

8.- Para asegurar que el agua llegue a la base del cepellón cuando se riegue, un buen truco es colocar en la zanja uno o dos tubos de plástico que lleguen al fondo del hoyo, por el que se verterá el agua. Se le llama “macarrón”. Este truco es interesante en el caso de árboles grandes; en los pequeños no hace falta el “macarrón”.

9.- Introducir el árbol en el hoyo procurando que el cuello no quede enterrado, sino a ras de suelo, como estaba originalmente (Foto 6.3.1.1-6). Si el árbol se hunde demasiado las raíces tendrán problemas de oxigenación y no se desarrollarán bien.

Foto 6.3.1.1-6. *Introducción de árbol en hoyo (tomada de https://mountainsideorganicos.com/products/bokashi-abono-organico).*

10.- Las sogas y tela de arpillera se pueden dejar tal como están enterradas, porque se degradan. Sin embargo, se ayuda a la expansión de las raíces si se retira la protección del cepellón, sea una arpillera, geotextil, lona o escayola. Si no se retira la escayola, por ejemplo, se picará y hará agujeros, pero es más recomendable retirarla.

11.- Añadir tierra y asentar con el pie o el palo de la azada para eliminar las bolsas de aíre.

12.- Fijar con firmeza al árbol. Se pueden usar palos, estacas o tirantes. Recordar que no tiene raíces que lo sujeten y está suelto; el viento lo podría tirar y tronchar las raíces en crecimiento. Las ataduras deben ser de material flexible, que no produzca rozaduras. Si es un ejemplar grande, se pueden usar 3 cuerdas tensas o "vientos" sujetas a un anillo o brazalete que rodee al tronco de caucho o de goma espuma (Fotos 6.3.1.1-7).

Fotos 6.3.1.1-7. *Introducción de árbol en hoyo (tomadas de https://www.amazon.com/-/es/ajustable-pl%C3%A1stico-protecci%C3%B3n-%C3%A1rboles-pulgadas/dp/B08MQ8NMWM?th=1).*

13.- Es bueno extender al pie del árbol una capa de acolchado: cortezas de pino trituradas, hojarasca, compost, etc. Sirve para mantener la humedad y la superficie sin malas hierbas.

14.- Formar un alcorque o pocilla con tierra y dar un riego copioso.

15.- Mantener bien regado al árbol, pero sin excesos. Los árboles recientemente plantados sólo cuentan con la humedad que extraen de la bola de la raíz.

16.- Darle una "ducha" con la manguera de vez en cuando a las hojas viene bien para proporcionarle una cierta humedad.

17.- Existen en el mercado productos llamados anti-transpirantes (ejemplo: aceite coadyuvante al 1%). Estos, se pulverizan sobre el follaje y disminuyen la transpiración de las hojas, por tanto, las necesidades de agua. Los anti-transpirantes se usan poco, pero son muy recomendables en caso de trasplantar árboles difíciles, será una ayuda adicional.

18.- En el mercado existen otros 2 productos útiles anti-shock para ayudar a superar el trasplante: aminoácidos y extractos de algas.

Son productos nutricionales que pulverizados sobre la planta le ayuda a superar un trauma vigorizándola. Por ejemplo, los traumas del trasplante, sequías, granizadas, transportes, plagas y enfermedades, "quemaduras" por plaguicidas mal empleados o por herbicidas, etc. Se usan sobre todo para activar el metabolismo del vegetal, por lo que es un complemento a su abonado mineral correspondiente.

19.- Vigilar posibles plagas u hongos. La planta está muy débil y cualquier daño adicional lo acusará considerablemente. Emplear los productos fitosanitarios adecuados.

20.- Comprobar y corregir si procede la posición de los tutores y ligaduras. Se suelen retirar pasado el primer año.

Personal requerido: Topógrafo, obreros encargados de colocar las cintas y carteles para delimitar las áreas, Ing. agrónomo y jardineros entrenados.

Recursos necesarios: Balizas, estacas, cintas, carteles, estación total, GPS, y herramientas y materiales para realizar el trasplante (azada, malla ciclónica, pala mecánica, sogas, abono orgánico, entre otros).

b.- Revegetación de todos los espacios que serán ocupados por las áreas verdes y jardines, preferiblemente con especies nativas y endémicas

Para mitigar los impactos producidos por el proyecto sobre los elementos bióticos del área, se requiere desarrollar un plan de acción con el objetivo de ayudar a la mitigación parcial del impacto causado por el proyecto sobre la flora y la vegetación local. El mismo tendrá que contemplar:

1- Reclutar y entrenar un personal que se encargue de la siembra de las plantas y el manejo adecuado de las mismas.

2- Localización y delimitación de las áreas por arborizar y los jardines comunes.

3- Obtención de plantas y preparación del terreno.

4- Sembrar plantas en las áreas verdes y jardines pertenecientes a especies nativas y endémicas, propias de la región que puedan crecer bien en las áreas a reforestar.

Las especies autóctonas recomendadas para plantar en las áreas verdes y jardines, son: Caracolì, *Pithecellobium glaucum*; Caimito, *Chrysophyllum oliviforme*; *Chrysophyllum cainito*; Algarrobo, *Hymenaea courbaril*; Escobón, *Eugenia maleolens*; y otras que se presentan en la Tabla 6.3.1.1-2. Estas especies crecen bien en este tipo de ambiente.

Tabla 6.3.1.1-2. Especies de plantas a sembrar en las áreas verdes y jardines del proyecto.

Nombre científico	Nombre común	Nombre científico	Nombre común
Pseudophoenix vinífera	Cacheo	*Ceiba pentandra*	Ceiba
Roystonea hispaniolana	Palma Real	*Crescentia cujete*	Higüero
Coccothrinax barbadensis	Guanito	*Chrysobalanus icaco*	Icaco
Acrocomia aculeata	Corozo	*Eugenia montícola*	Arraiján
Sabal causiarium	Palma Cana	*Randia aculeata*	Palo de Cruz
Ravennala madagascariensis	Árbol del Viajero	*Hamelia patens*	Buzunuco
Tabebuia heterophylla	Roble Rosado	*Cubanola domingensis*	Campanita Criolla
Bursera simarouba	Almácigo	*Pereskia quisqueyana*	Rosa de Bayahibe
Tabebuia berterii	Roblillo	*Eugenia uniflora*	Pitanga
Chrysophyllum oliviforme	Caimito	*Ixora coccinea*	Coralillo
Bucida buceras	Gri-Gri	*Bougainvillea spectabilis*	Trinitaria
Sideroxylon foetidissimum	Caya	*Zosia mastrella*	Grama
Citharexylum fructicosum	Penda	*Wedelia trilobata*	Margarita
Guaiacum officinalis	Guayacán	*Nephrolepis multiflora*	Helecho
Guaiacum sanctum	Vera	*Typha domingensis*	Enea
Swietenia mahagoni	Caoba	*Zamia debilis*	Guáyiga

Fuente: EMPACA, 2025.

5- Dar monitoreo y mantenimiento a las plantas sembradas.

La eliminación de algunos individuos en las áreas de construcción y vías de acceso que sirven de alimento y refugio a la fauna debe ser compensada con la siembra de nuevas plantas, que atraigan y sostengan poblaciones de la fauna para que estas puedan comenzar el proceso de colonización. Considerando que una de las causas más importantes para el desplazamiento de fauna terrestre es la pérdida de corredores, se plantea la recuperación de la conectividad entre los fragmentos remanentes de vegetación en el área, de manera que las poblaciones de anfibios, reptiles y aves dispongan de zonas boscosas continuas que garanticen una amplia distribución espacial.

Se evitará la siembra de especies invasoras en las áreas verdes y jardines del proyecto

Para la siembra se deberá tomar en cuenta lo siguiente:

- Realizar la siembra en la época de lluvia.
- Marcar en el terreno donde irá cada árbol. En dependencia de la especie en cuestión, el marco de plantación puede estar entre 4 y 5 metros aproximadamente, aunque debe tenerse en cuenta otros elementos como calidad del suelo en cada punto, pendiente, especie en cuestión, u otras condiciones puntuales que puedan existir.
- Limpiar en un círculo de no menos de 50 cm de diámetro el punto exacto donde va cada árbol.
- Una vez limpiado el sitio, la excavación que se realice para el árbol deberá ser dos veces el diámetro de la base del tronco, aunque hay que tener en cuenta el tamaño de las posturas a utilizar. El árbol deberá ser sembrado en el centro del hoyo.
- El material de relleno para los árboles consistirá en partes iguales de tierra, arena y turba (u otra materia orgánica).
- Todos los árboles en las calles, de sombra y palmas serán fijadas para que se mantengan firmes durante períodos de fuertes vientos.
- Los arbustos y plantas serán sembrados para complementar las siembras nativas existentes, dar volumen ornamental y proveer cobertura/aislamientos.

Personal requerido: Ing. agrónomo y jardineros entrenados.

Recursos necesarios: Herramientas para realizar la revegetación (posturas, bolsas de polietileno, picos, palas y camión cisterna con manguera).

c.- Protección de la fauna en el área del proyecto.

Las medidas para la protección de la fauna incluyen:

- Prohibir en forma estricta la caza u hostigamiento de cualquier especie o el daño a los nidos y huevos.
- Prohibir actividades de tráfico y venta ilegal de especies de fauna protegidas o amenazadas.
- Evitar introducir especies de fauna consideradas como invasoras al área del proyecto.
- Limitar el acceso de trabajadores y vehículos solo a las áreas de construcción o actividades o instalaciones relacionadas al proyecto.
- Se evitarán acciones que provoquen impactos en terrenos colindantes fuera de los límites de construcción establecidos.
- Cumplir con el subprograma de medidas para el control de la contaminación por polvo, gases y afectaciones por ruido en la fase de construcción.
- Instruir a los trabajadores de la obra acerca de la importancia de las medidas de protección a la fauna a través de contactos matutinos.

Personal requerido: Encargado de Medio Ambiente y Seguridad.

Recursos necesarios: Material didáctico y medios audiovisuales para capacitaciones; así como materiales para elaborar carteles indicativos.

Responsable de ejecución: Ingeniero Encargado de la Obra.

Parámetros de seguimiento a monitorear:

Parámetros de gestión:

a.- Verificación de que sea delimitada el área donde se realizará el desbroce para la construcción de los objetos de obra, y que se realice el trasplante de los individuos de especies protegidas o amenazadas previamente señalizadas.
b.- Verificación de que se realice la revegetación de los espacios que serán ocupados por las áreas verdes y jardines comunes con plantas endémicas y nativas.
c.- Verificación de que se cumplan las medidas para la protección de la fauna.

Parámetro de indicador de seguimiento:

a.- Porcentaje de vegetación desbrozada y comparación con el porcentaje a desbrozar de acuerdo al diseño del proyecto. Número de individuos trasplantados.
b.- Número de individuos de plantas nativas y endémicas, y porcentaje que representan del total sembrado.
c.- Número de capacitaciones realizadas a los trabajadores en cuanto a las medidas para la protección de la fauna y carteles colocados.

Frecuencia: Semestral.

Registros necesarios:

- Registro de especies sembradas y trasplantadas, evolución de las posturas y su supervivencia.
- Registro fotográfico de las actividades ejecutadas.
- Informes generados por el Encargado de Medio Ambiente y de Seguridad.

Norma para comprobar resultados: No procede.

Los subprogramas y medidas del Plan de manejo de impactos al medio biótico, fase de construcción se resumen en la Matriz 6.3-1.

6.3.2.- Fase de operación

6.3.2.1.- Subprograma de medidas para la protección de la biota en la fase de operación

El objetivo principal de este subprograma es mantener en buen estado las áreas verdes del proyecto, preservando los árboles existentes, respetando también la vida natural, procurando la convivencia con ardillas, aves, iguanas y coatíes que visitan el terreno regularmente, promoviendo un proyecto de Baja Huella Ecológica, con lo cual se atenuarán los impactos a la biodiversidad y se mantendrán los hábitats para la fauna.

En la Tabla 6.3.2.1-1 se presentan los impactos que corresponden a este subprograma, el lugar o punto de impacto, así como el elemento del medio que afecta.

Tabla 6.3.1.2-1. Impactos y lugar donde se produce.

Elemento	Impactos	Lugar o punto de impacto
Vegetación	Posibilidad de deterioro de las áreas verdes y jardines por falta de mantenimiento y cuidado.	Áreas verdes y jardines del proyecto Living the Noom Miches.
Fauna	Posibilidad de incremento de las plagas de vectores y roedores por manejo deficiente de los residuos sólidos.	
	Posibilidad de afectación a la fauna silvestre por el uso de plaguicidas.	
Paisaje	Posibilidad de deterioro de la imagen del proyecto por falta de mantenimiento de las edificaciones, infraestructuras y áreas verdes; y por el mal manejo de los residuos sólidos.	

Fuente: EMPACA, 2025.

A continuación, las medidas correspondientes a este subprograma:

a.- Mantenimiento a las áreas verdes y jardines.
b.- Control de vectores.
c.- Mantener los refugios de fauna.

Descripción de las medidas y de las tecnologías de manejo a utilizar

a.- Mantenimiento a las áreas verdes y jardines.

El mantenimiento de las áreas verdes y jardines creados será realizado mediante los siguientes pasos básicos: riego, fertilización, control de malezas, poda, control de plagas y plantación para sustituir individuos muertos. A continuación, se detallan algunas recomendaciones para realizar estas actividades:

Riego: Se recomienda regar las áreas verdes y jardines temprano o al atardecer, no en las horas de mucho sol. La frecuencia de riego dependerá de la especie de planta, tomando en cuenta que las plantas que necesitan mayor riego son las que están más expuestas al sol y al viento. No se debe descuidar el riego durante el primer año de la plantación porque todavía las raíces son poco profundas.

Fertilización: Se dará preferencia a los abonos orgánicos, como estiércol, mantillo, compost, humus de lombriz, entre otros, ya que causan menor daño al medioambiente.

Control de malezas: Se controlarán las malas hierbas mediante el deshierbo a mano, con azada, o con la ayuda de una cortadora manual. También se puede realizar mediante la aplicación de herbicidas. Es importante elegir un herbicida que afecte lo menos posible al medio ambiente.

Poda: Se eliminarán las ramas secas, rotas, enfermas o que estorben el paso de las personas. También se eliminarán flores o frutos pasados.

Control de plagas: Se debe inspeccionar las hojas con frecuencia para descubrir la presencia de parásitos o cualquier signo de enfermedad, y cortar y quemar las hojas que hayan sido atacadas por hongos. Como método de prevención de plagas se aplicarán periódicamente fungicidas orgánicos.

Siembra: Se sustituirán los individuos muertos en la medida de lo posible con ejemplares de las mismas especies nativas y endémicas, evitando la siembra de especies invasoras.

El mantenimiento de las áreas verdes será realizado por personas debidamente entrenadas en temas de jardinería. El personal que realice las labores de jardinería deberá utilizar los métodos de protección personal adecuados como guantes, gafas, sombrero y mascarillas cuando se apliquen productos químicos.

Al momento de seleccionar los métodos para la fertilización, control de plagas y malezas, se dará preferencia a métodos orgánicos. De lo contrario, se elegirán en la medida de lo posible productos amigables con el medio ambiente o de baja toxicidad, para lo cual se consultará con expertos en la materia y se leerán y tendrán a mano los MSDS de los productos elegidos.

Al momento se seleccionar las sustancias químicas a utilizar en las áreas comunes del residencial, se tomarán en cuenta que sean lo más amigable posible con el medio ambiente reduciendo así al mínimo posible la generación de este tipo de residuos peligrosos.

Se evitará el uso de productos químicos incluidos en la Clase **Ia** (extremadamente peligrosos), **Ib** (altamente peligrosos) y Clase II (moderadamente peligroso) de la clasificación de plaguicida según su peligrosidad de la Organización Mundial de la Salud (OMS), en el Convenio de Rotterdam, en el Convenio de Estocolmo y en el Listado de Plaguicida Altamente Peligrosos de PAN Internacional ni otros que estén prohibidos por las leyes nacionales, regionales o locales.

Los envases de productos químicos serán manejados como desecho peligroso.

Personal requerido: Jardineros.

Recursos necesarios: Herramientas de jardinería (picos, palas, tijeras, podadoras), posturas, abonos, plaguicidas, financiamiento para el pago a jardineros, entre otros.

b.- Control de vectores

Se llevará a cabo un programa de fumigación para el control de vectores y roedores, el cual podrá ser ejecutado por personal interno o por una empresa especializada. Es preferible que las aplicaciones las realice una empresa especializada debido a que su personal tiene mayor conocimiento acerca del tipo de producto adecuado para cada plaga, la dosis a utilizar, la frecuencia de las fumigaciones y la forma correcta de aplicaciones de los productos. De lo contrario, se capacitará al personal contratado en el correcto uso de los productos químicos.

El control de vectores consistirá en:

- Colocación de cebos para roedores.
- Fumigación con mochila.
- Fumigación con spray.

Los productos químicos usados para el control de plagas serán, en la medida de lo posible, biodegradables y amigables con el medio ambiente.

Al igual que en el mantenimiento de las áreas verdes se evitará el uso de productos químicos incluidos en la Clase **Ia** (extremadamente peligrosos), **Ib** (altamente peligrosos) y Clase II (moderadamente peligroso) de la clasificación de plaguicida según su peligrosidad de la Organización Mundial de la Salud (OMS), en el Convenio de Rotterdam, en el Convenio de Estocolmo y en el Listado de Plaguicida Altamente Peligrosos de PAN Internacional ni otros que estén prohibidos por las leyes nacionales, regionales o locales.

Los envases de productos químicos también serán manejados como desecho peligroso.

Para la aplicación de los productos se tomarán las medidas de seguridad como son guantes, batas, mascarillas y botas.

Personal requerido: Personal de la empresa contratada para el control de vectores.

Recursos necesarios: Financiamiento para el pago a empresa que prestará el servicio.

c.- Medidas para la protección de la fauna.

Las medidas para la protección de la fauna en el área del proyecto incluyen:

- Prohibir en forma estricta la caza u hostigamiento de cualquier especie o el daño a los nidos y huevos en las instalaciones del complejo.
- Prohibir actividades de tráfico y venta ilegal de especies de fauna protegidas o amenazadas a trabajadores del proyecto para la venta a turistas.
- Evitar la tenencia en el proyecto de individuos de especies protegidas o amenazas, tales como la cotorra, *Amazona ventralis*, para el entretenimiento de los turistas y la toma de fotografías.
- Utilización de productos eco amigables en el mantenimiento de las áreas verdes y jardines del proyecto que no afecten a la fauna silvestre, ya que existen plaguicidas que son bioacumulables, pudiendo algunos animales transmitir sus efectos a otros que participan en la cadena alimenticia.
- Evitar introducir especies de fauna consideradas como invasoras al área del proyecto.
- Instruir a los trabajadores del proyecto, residentes, visitantes y turistas acerca de la importancia de las medidas de protección a la fauna a través de la colocación de carteles informativos y actividades de educación ambiental.

Personal requerido: Personal para colocar carteles en las áreas verdes y darles mantenimiento.

Recursos necesarios: Materiales para colocar los carteles y dar mantenimiento a las áreas verdes y jardines.

Responsables de ejecución: Administración del complejo.

Parámetros de seguimiento a monitorear:

Parámetros de gestión:

a.- Verificación de que se realice el mantenimiento en las áreas verdes y jardines, comprobando la supervivencia de las posturas.
b.- Verificación de que se realice el control de vectores y que se utilicen productos químicos amigables con el medio ambiente.
c.- Verificación de que se cumplan las medidas para la protección de la fauna.

Parámetro de indicador de seguimiento:

a.- Estado de áreas verdes del proyecto.
b.- Frecuencia de control de plagas por parte de empresa acreditada, tipo de productos y dosis utilizadas. No presencia de plagas de vectores y roedores en las instalaciones.
c.- Carteles colocados para incentivar la protección de la fauna y registro de los productos utilizados para el mantenimiento de las áreas verdes.

Frecuencia: Semestral.

Registros necesarios:

- Registro con los nombres y número de las especies sembradas.
- Registro con las anotaciones de evolución de las posturas y su supervivencia.
- Registro fotográfico donde se evidencie el estado de áreas verdes y jardines.
- Registros de fumigación.
- Hojas de Datos de Seguridad (MSDS) de los productos químicos utilizados para la fumigación y mantenimiento de áreas verdes.
- Informes generados por el Encargado de Medio Ambiente y de Seguridad.

Norma para comprobar resultados: No procede.

Los subprogramas y medidas del Plan de manejo de impactos al medio biótico, fase de operación se resumen en la Matriz 6.3-2.

6.4.- PLAN DE MANEJO DE IMPACTOS AL MEDIO SOCIOECONÓMICO, FASES DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN

6.4.1.- Fases de construcción y operación

6.4.1.1.- Subprograma de medidas de compensación social para las comunidades del entorno del proyecto

El subprograma de medidas de compensación social, refuerza el alcance de los impactos positivos del proyecto con los pobladores que viven en el entorno del mismo y tiene como objetivos:

- Mejorar la calidad de vida de los pobladores de las comunidades del área de influencia del proyecto.
- Mejorar el poder adquisitivo de los trabajadores que participarán en la construcción/operación del proyecto.
- Mejorar la capacitación de los trabajadores que serán contratados, que los preparará para trabajar en el proyecto y en futuros puestos.
- Eficientizar el consumo de agua, energía eléctrica y combustibles en las instalaciones del proyecto.

En la Tabla 6.4.1.1-1 se presentan los impactos que corresponden a este subprograma, el lugar o punto de impacto.

Tabla 6.4.1.1-1. Impactos y lugar donde se produce.

Elemento	Impactos fase de construcción	Elemento	Impactos fase de operación	Lugar o punto de impacto
Población	Creación de empleos temporales. Mejoramiento de la calidad de vida y del poder adquisitivo de los trabajadores que construirán el proyecto Living the Noom Miches.	**Población**	Creación de empleos permanentes. Mejoramiento de la calidad de vida y del poder adquisitivo de los trabajadores y sus familias del proyecto Living the Noom Miches.	Comunidades del área de influencia del proyecto: municipio de Miches, distrito municipal El Cedro, sección Guaraguao y paraje La Mina, provincia El Seibo.
Construcción	Incremento de la demanda y uso de materiales de construcción y otros insumos.	--	--	
Economía	Incremento del flujo de capitales en torno a la economía del país y de las recaudaciones fiscales por parte del Estado, del ayuntamiento del municipio de Miches y de la Junta del distrito municipal El Cedro. Incremento de la actividad comercial formal e informal en las comunidades del distrito municipal El Cedro durante la construcción del proyecto.	**Economía**	Incremento de la actividad comercial formal e informal en las comunidades del distrito municipal El Cedro y el municipio de Miches. Aumento del circulante financiero en la provincia El Seibo por la demanda de servicios e incremento de la actividad comercial.	

Fuente: EMPACA, 2025.

A continuación, las medidas correspondientes a este subprograma:

a.- Contratación de mano de obra local para la construcción/operación del proyecto.
b.- Adiestramiento de los trabajadores.
c.- Priorizar a los suplidores de la zona en todos los procesos de compras para abastecer al proyecto.

Descripción de las medidas y de las tecnologías de manejo a utilizar

a.- Contratación de mano de obra local para las operaciones del proyecto

La medida en cuestión busca poner en marcha una política de contratación de mano de obra para la construcción de la obra y para el personal que laborará en las áreas comunes del residencial en la fase de operación, a partir de:

- Notificación de los empleos disponibles a la población de las comunidades ubicadas en el área de influencia directa del proyecto.
- Realización de convocatorias a través de publicaciones en periódicos, colocación de carteles en organizaciones comunitarias y lugares públicos de la zona, entre otros medios de comunicación (radio, televisión, internet, etc.).
- Creación de una base de datos de los solicitantes, que registre la hoja de vida de todas las personas que potencialmente pueden acceder a un empleo en el proyecto.

Sistema de información: Para la contratación del personal y convocar a los interesados, a fines de que puedan tener oportunidades de participar en la selección, se informará a los pobladores de las comunidades del área de influencia sobre los siguientes aspectos:

- Puestos vacantes.
- Requisitos para optar por los mismos.
- Cómo acceder a los formularios de solicitud.
- Dónde acudir para ingresar en la base de datos.
- Tiempos máximos para ingresar en la base de datos.
- Forma de selección.

Base de datos: El Ingeniero Encargado de la Obra o Encargado de Recursos Humanos Humanos creará una base de datos que registre la hoja de vida de todas las personas que potencialmente pueden acceder a un empleo para la construcción del proyecto.

Selección para contratación: Se seleccionará el personal a contratar de acuerdo con las necesidades existentes para las diferentes áreas. Los criterios para la contratación serán los siguientes:

- Que sea apto para ejecutar el trabajo para el cual se necesita.
- Residir preferiblemente en las comunidades del área de influencia directa del proyecto.
- Adecuada conducta moral.

Nota: Esta política de contratación aplica para los trabajadores de la construcción y los empleados del complejo residencial y las áreas comunes. El personal a laborar en las unidades residenciales será seleccionado por los propietarios.

Personal requerido: Ing. Encargado de la Obra (fase de construcción) y Encargado de Recursos Humanos (fase de operación).

Recursos necesarios: Computadora y material de oficina para crear la base de datos.

b.- Adiestramiento de los trabajadores

La medida pretende poner en marcha una política de capacitación y adiestramiento, a partir de una base de datos de los trabajadores contratados.

Base de datos: A partir de la base de datos creada para la contratación de la fuerza de trabajo y las necesidades del proyecto, se identificará las actividades en las que hay que desarrollar la capacitación.

Estructuración de los grupos por tareas a desempeñar: Se estructurará los grupos a partir de los puestos de trabajo que se desempeñarán en las fases de construcción/operación del proyecto.

Capacitación y adiestramiento: Se impartirá la capacitación y el adiestramiento de forma teórica (impartiendo los cursos) y práctica (con el hacer diario de los trabajadores más capacitados).

Se coordinará los temas de capacitación en el PMAA a impartir a los trabajadores de construcción y a los empleados del complejo residencial y áreas comunes del proyecto en la fase de operación, en función de los puestos de trabajo. Se prepararán materiales para ser presentados o entregados a los trabajadores de manera digital o impresa.

Personal requerido: Ing. Encargado de la Obra (fase de construcción) y Encargado de Recursos Humanos (fase de operación).

Recursos necesarios: Material didáctico y medios audiovisuales.

c.- Priorizar a los suplidores de la zona en todos los procesos de compras para abastecer al proyecto.

- Se priorizará a los suplidores de la zona en la compra de materiales de construcción y otros insumos en la fase de construcción, así como de productos y servicios en la fase de operación.
- Se priorizará la contratación de prestadores de servicios en ambas fases a empresas establecidas en la provincia de El Seibo, siempre que reúnan los estándares de calidad y precios requeridos.

Se propone la selección de materiales responsables y locales para minimizar la cantidad de residuos en la construcción, así como materiales con componentes reciclados y de bajo impacto ambiental.

Personal requerido: Encargado de Compras.

Recursos necesarios: No aplica.

Responsable de ejecución: Encargado de la Obra (fase de construcción), Encargado de Recursos Humanos (fase de operación), Encargado de Compras (ambas fases).

Parámetros de seguimiento a monitorear:

Parámetros de gestión:

a.- Verificar que se realice la contratación de fuerza de trabajo en las comunidades del área de influencia directa del proyecto.
b.- Verificar que se realicen los adiestramientos a los trabajadores.
c.- Verificar que se prioricen a los suplidores de la zona en todos los procesos la compra de productos y suministro de servicios.

Parámetro de indicador de seguimiento:

a.- Porcentaje de empleados contratados en las comunidades de influencia directa del proyecto.
b.- Porcentaje de trabajadores adiestrados y número de temas impartidos.
c.- Número de comprobantes de compras de diferentes insumos y de contratación de servicios realizados en la zona.

Frecuencia: Semestral.

Registros necesarios:

Se habilitará un libro de registro de control de las medidas del PMAA, donde se asentarán:

- Registro del control de los resultados de la contratación, reflejando los lugares de procedencia de los trabajadores.
- Registro del control de los trabajadores capacitados y en los temas que recibieron el adiestramiento.
- Registro de control de comprobantes de compra de productos y pago de servicios.
- Registro fotográfico o de video de las actividades ejecutadas.
- Informes generados por el Encargado de Medio Ambiente y de Seguridad.

Norma para comprobar resultados: No aplica.

6.4.1.2.- Subprograma de medidas de capacitación a los directivos y trabajadores del proyecto

Este subprograma tiene como objetivo asesorar a los directivos y trabajadores del proyecto de cómo actuar en sus funciones para minimizar los impactos negativos al medio ambiente, haciendo énfasis en la importancia de su contribución para el éxito de los subprogramas de medidas del PMAA.

En la Tabla 6.4.1.2-1 se presentan los impactos que corresponden a este subprograma, el lugar o punto de impacto.

Tabla 6.4.1.2-1. Impactos y lugar donde se produce.

Elemento	Impactos fases de construcción y operación	Lugar o punto de impacto
Todos los elementos del medio ambiente	Protección de todos los elementos del medio ambiente del área que ocupará el proyecto y su área de influencia**.**	Trabajadores y propietarios del proyecto.

Fuente: EMPACA, 2025.

A continuación, las medidas correspondientes a este subprograma:

a.- Capacitación del personal en el PMAA.
b.- Educación ambiental para los trabajadores, residentes y visitantes.

Descripción de las medidas y de las tecnologías de manejo a utilizar

a.- Capacitación del personal en el PMAA.

El Encargado de Medio Ambiente y Seguridad del proyecto en la fase de construcción, y la administración del complejo en la fase de operación, identificarán los subprogramas y medidas del PMAA en los que se deberá capacitar a los diferentes trabajadores que laborarán en el proyecto, de acuerdo con los puestos de trabajo, y preparará materiales impresos para ser entregados a los trabajadores.

El plan de capacitación en el PMAA tendrá la siguiente estructura:

- Nociones generales del contenido del PMAA.
- Medidas del PMAA que se aplicarán de acuerdo con las acciones que se realizarán. En la Tabla 6.4.1.2-2 se detallan los subprogramas del PMAA en que se capacitará a cada integrante del proyecto:

Tabla 6.4.1.2-2. Tema en que será capacitado cada integrante del proyecto en las fases de construcción y operación.

FASE DE CONSTRUCCIÓN	
Integrante del proyecto	**Temas en que serán capacitados**
Trabajadores que harán el desbroce y realizarán la revegetación	Medidas para la protección de la biota y la fauna.
Guardianes de seguridad y operadores de equipos pesados	Medidas para evitar la contaminación por polvo y afectaciones por ruido.
Todos los trabajadores	Manejo de los desechos sólidos y residuales líquidos.
FASE DE OPERACIÓN	
Integrante del proyecto	**Temas en que serán capacitados**
Trabajadores de todas las áreas.	Ahorro de energía eléctrica. Ahorro de agua. Manejo de desechos peligrosos y no peligrosos. Protección de la fauna.
Trabajadores de mantenimiento (encargados de mantenimiento, conserjes).	Control de las afectaciones por ruido y gases de combustión interna. Control de vectores. Tratamiento de residuales líquidos. Mantenimiento de las instalaciones.
Jardineros.	Mantenimiento de áreas verdes y jardines.

Fuente: EMPACA, 2025.

Se impartirá la capacitación en el PMAA en pequeños talleres por áreas de trabajo.

Personal requerido: Especialista de la Consultora Ambiental.

Recursos necesarios: Material didáctico.

b.- Educación ambiental para los trabajadores, residentes y visitantes.

Se instruirá a los trabajadores, residentes y visitantes del proyecto acerca de la importancia de la protección de la fauna, la flora y el medio ambiente en general, y el interés que se tiene en la conservación de los mismos, a través de actividades programadas de educación ambiental, informando a su vez sobre las leyes que los protegen y las sanciones por infracciones, para lo cual se realizará lo siguiente:

Para los trabajadores se realizarán dos tipos de capacitación en educación ambiental: una general para todos los trabajadores por igual, y otra especializada según el área de trabajo de la persona.

Los temas principales a tratar versarán sobre los aspectos ambientales de importancia para la conservación (áreas protegidas del entorno, especies de flora y fauna protegidas) y las medidas para la prevención de la contaminación del suelo, aire y agua, entre otras.

En la fase constructiva se impartirá la capacitación ambiental mediante contactos matutinos antes de iniciar la jornada laboral. Por su parte, en la fase de operación se impartirá la capacitación ambiental a través de talleres y charlas al personal.

Por su parte, la capacitación de los residentes y huéspedes del proyecto se puede hacer a través de la colocación de carteles y murales, para incentivar al cumplimiento de las medidas de ahorro de agua y energía, manejar adecuadamente los desechos, información sobre las características de las áreas protegidas del entorno y la importancia de su conservación, celebración de los días ambientales de importancia, charlas y talleres, entre otros métodos.

Personal requerido: Especialista de la Consultora Ambiental.

Recursos necesarios: Material didáctico, medios audiovisuales.

Responsable de ejecución: Encargado de Medio Ambiente y Seguridad (fase de construcción) y Administración del complejo (fase de operación).

Parámetros de seguimiento a monitorear:

Parámetros de gestión:

a.- Verificación de que se haya realizado la capacitación del personal en el PMAA.
b.- Verificación de que se haya realizado la capacitación para dar la educación ambiental a los trabajadores, residentes y huéspedes.

Parámetro de indicador de seguimiento:

a.- Porcentaje de trabajadores capacitados en el PMAA.
b.- Porcentaje de trabajadores capacitados en temas de educación ambiental.

Frecuencia: Semestral.

Registros necesarios:

- Registro donde se reflejarán los días en que fueron realizados los cursos de capacitación, número de participantes, el tema impartido y los conocimientos adquiridos en los diferentes temas a partir de formatos de evaluación.
- Registros fotográficos y de video.
- Informes generados por el Encargado de Medio Ambiente y de Seguridad.

Norma para comprobar resultados: No aplica.

6.4.1.3.- Subprograma para los requisitos interinstitucionales

El FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES y la administración del complejo, durante las fases de construcción y operación, respectivamente, tienen que garantizar el cumplimiento del Programa de Manejo y Adecuación Ambiental y canalizar las inquietudes de las comunidades ubicadas en su área de influencia directa, así como de las diferentes instituciones públicas y comunitarias involucradas.

En la Tabla 6.4.1.3-1 se presentan los impactos que corresponden a este subprograma, el lugar o punto de impacto.

Tabla 6.4.1.3-1. Impactos y lugar donde se produce.

Elemento	Impactos fase de construcción	Elemento	Impactos fase de operación	Lugar o punto de impacto
Población	Molestias y afectaciones a la salud de los residentes del entorno y los trabajadores que laboran en el proyecto por ruido, material particulado y el tránsito de camiones producidos por los trabajos constructivos. Mejorar las condiciones de vida de las poblaciones de las comunidades del área de influencia del proyecto y facilitar la solución de cualquier discrepancia que se pueda desarrollar en la fase de construcción del proyecto.	**Población**	Mejorar las condiciones de vida de las poblaciones de las comunidades del área de influencia del proyecto y facilitar la solución de cualquier discrepancia que se pueda desarrollar en la fase de operación del proyecto.	Comunidades del área de influencia del proyecto: municipio de Miches, distrito municipal El Cedro, sección Guaraguao y paraje La Mina de la provincia El Seibo.

Continuación Tabla 6.4.1.3-1.

Elemento	Impactos fase de construcción	Elemento	Impactos fase de operación	Lugar o punto de impacto
Tránsito	Incremento del tráfico de camiones en la carretera Bávaro – Miches y otros viales de acceso del proyecto, por el transporte de materiales de construcción y otros insumos.	**Tránsito**	Aumento del tránsito vehicular en los viales de acceso por el transporte de residentes, visitantes y empleados.	Comunidades del área de influencia del proyecto: municipio de Miches, distrito municipal El Cedro, sección Guaraguao y paraje La Mina de la provincia El Seibo.

Fuente: EMPACA, 2025.

A continuación, las medidas correspondientes a este subprograma:

a.- Coordinación interinstitucional.
b.- Interacción con la comunidad.

Descripción de las medidas y de las tecnologías de manejo a utilizar

a.- Coordinación interinstitucional

La coordinación interinstitucional incluye:

- Entrega de los Informes de Cumplimiento Ambiental al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales de acuerdo con la frecuencia establecida en la Autorización Ambiental y mediante la Plataforma ICA.
- Tener al día la Fianza Ambiental.
- Permitir la fiscalización por parte de MMARN.
- Dar respuesta a las recomendaciones indicadas por MMARN, como resultados de revisiones de ICAs o Inspecciones.
- Mantener vigente la Autorización Ambiental.

Igualmente, la coordinación interinstitucional incluye la realización de reuniones o contactos con otras instituciones involucradas o interesadas, a la solución de cualquier conflicto que pudiera presentarse durante la fase de operación del proyecto.

Entre estas instituciones se encentran:

- Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.
- Ministerio de Turismo.
- Defensa Civil.
- INAPA.
- Cuerpo de Bomberos.
- Ayuntamiento Municipal de Miches.
- Junta del Distrito Municipal El Cedro.
- Otras (ver Análisis de interesados en el Capítulo III).

Personal requerido: Encargado de Seguridad y Medio Ambiente.

Recursos necesarios: Computadora, impresora, papel para la reproducción de los materiales, financiamiento para el pago de la fianza.

b.- Interacción con la comunidad.

La interacción con la comunidad comprende:

- Coordinación de actividades para la canalización de quejas o inquietudes desde el punto de vista ambiental o comunitario que surjan como consecuencia de la construcción u operaciones del proyecto Living the Noom Miches con los siguientes actores involucrados: juntas de vecinos y asociaciones comunitarias y pobladores del paraje La Mina, sección Guaraguao, distrito municipal El Cedro, municipio de Miches, asociaciones de artesanos y transportistas, empresas prestadoras de servicios de la zona, entre otros.

Personal requerido: Asesor legal, Encargado de Seguridad y Medio Ambiente.

Recursos necesarios: Local acondicionado, papel para la reproducción de los materiales.

Responsable de ejecución: FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES.

Parámetros de seguimiento a monitorear:

Parámetros de gestión:

a.- Verificación de que se realicen las actividades de coordinación interinstitucional.
b.- Verificación de que se realicen las actividades de interacción con la comunidad.

Parámetro de indicador de seguimiento:

a.- Número de ICAs subidos a la Plataforma ICA, fianza ambiental vigente, número de comunicaciones respondidas y pendientes.
b.- Números de quejas recibidas y de contactos con la comunidad.

Frecuencia: Semestral.

Registros necesarios**:**

Serán registro de este subprograma:

- Informes de Cumplimiento Ambiental.
- Relatoría de las reuniones efectuadas y de acciones llevadas a cabo con la comunidad.
- Registro de las quejas recibidas y soluciones aportadas.
- Registro fotográfico o de video de las actividades ejecutadas.
- Informes generados por el Encargado de Medio Ambiente y de Seguridad.

Norma para comprobar resultados: No aplica.

Los subprogramas y medidas del Plan de manejo de impactos al medio socioeconómico, fases de construcción y operación se resumen en la Matriz 6.4-1.

6.4.1.4.- Subprograma de medidas para el ahorro del recurso agua

El suministro de agua potable al proyecto Living the Noom Miches se hará mediante pozos pertenecientes al megaproyecto Maralda Miches.

Los objetivos de este subprograma son los siguientes:

- Establecer una política para disminuir el consumo de agua en el proyecto.
- Concientizar a los empleados, residentes y huéspedes del proyecto, sobre la importancia del ahorro de agua y ofrecerles información sobre medidas de ahorro.

En la Tabla 6.4.1.3-1 se presentan los impactos y los elementos del medio afectado; más adelante de describe la tecnología de manejo de las medidas aplicadas para restaurar, mitigar o prevenir el impacto.

Tabla 6.4.1.4-1. Impactos y elementos del medio.

Elemento del medio	Indicador de impacto fases de construcción y operación	Lugar o punto de impacto
Aguas subterráneas	Afectación a las reservas de aguas subterráneas por la explotación del acuífero para el abastecimiento de agua al proyecto.	Todas las instalaciones del complejo; acuífero del cual se abastecerá de agua el proyecto.
Recursos	Incremento del consumo de agua.	

Fuente: EMPACA, 2025.

Medida que integra este subprograma:

a.- Prácticas para el ahorro de agua.

Descripción de las medidas y la tecnología de manejo a utilizar

a.- Prácticas para el ahorro de agua.

Para el ahorro de agua en el proyecto se realizará lo siguiente:

En la fase de construcción:

En la fase de construcción del proyecto Living the Noom Miches, se utilizará agua para uso doméstico (consumo e higienización de los trabajadores), así como para las actividades de humedecimiento de terraplenes, riego de plantas, fundaciones de hormigón (suplida por el proveedor), preparación de mezclas, entre otras.

Las medidas para el ahorro de agua a aplicar en esta fase incluyen:

- Establecer un programa de inspecciones periódicas con el objetivo de detectar y corregir fugas.
- Colocación de boquillas pulverizadoras a las mangueras utilizadas para el riego de plantas.
- Capacitar a los trabajadores en las prácticas para el ahorro de agua (no dejar llaves abiertas ni desperdiciar agua).
- Llevar registros mensuales de la cantidad de agua consumida y fijar metas de rendimiento y de reducción de consumo.

En esta fase se instalará además tecnología ahorradora, como la que se describe a continuación:

- Inodoros de bajo consumo (que utilicen menos de 5 litros por descarga).
- Grifería ahorradora con sistema mecánico o electrónico para abrir y cerrar en las áreas de mayor uso.
- Aireadores o reductores de flujo para duchas y grifos.
- Aspersores para el riego de las áreas verdes con sistema automático.

Además, se revegetarán las áreas verdes y jardines con especies nativas y endémicas que requieran poca agua.

<u>En la fase de operación:</u>

El proyecto promueve, a través del diseño pasivo y bioclimático, la reducción del uso de recursos, con el objetivo de conseguir una vivienda más sostenible.

El diseño de las instalaciones de la vivienda incluye prácticas eficientes como la recolección de agua de lluvia y sistemas de ahorro de agua. También es importante considerar la protección contra riesgos climáticos, como huracanes, mediante medidas de seguridad y diseño adecuado.

Entre las estrategias previstas en el proyecto, orientadas a lograr un uso más eficiente de los recursos, destacan las siguientes: uso de energía renovable y optimización del uso de energías no renovables; gestión ambiental de residuos y contaminantes, considerando técnicas o estrategias para evitar o reducir la contaminación, y en últimas instancias el tratamiento o eliminación; tecnología y diseño bioclimático para el aprovechamiento de la luz solar y confort térmico en los espacios interiores; reducción del consumo de agua y de materiales en general (Figura 6.4.1.3-1).

Figura 6.4.1.3-1. Parámetros de diseño para optimización de uso de recursos dentro del complejo Living the Noom Miches.

Fuente: FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES.

El proyecto aplicará un uso inteligente del agua, tanto dentro como fuera del edificio, empleando tecnologías para reducir el consumo, instalaciones eficientes, reciclando el agua mediante la separación de aguas grises y aprovechándola para el riego de zonas verdes, así como para su control y medición.

Además, en esta fase se hará la inspección y mantenimiento al sistema de abastecimiento de agua en áreas comunes, que incluye:

- Controles de fugas de agua en las tuberías y grifos.
- Reparaciones de fugas.

- Riego de áreas verdes en horas de poco sol y mediante sistema automático e inteligente.
- Aprovechamiento del agua residual tratada para el riego de las áreas verdes.
- Control de los consumos de agua mensuales y fijar metas de reducción de consumo.
- Control de los caudales extraídos de los pozos y de la calidad del agua de los mismos.
- Capacitación para el incentivo a los huéspedes y trabajadores del proyecto a que ahorren agua.

Personal requerido: Obreros para la instalación de sistemas de ahorro de agua (fase de construcción) y trabajadores para el mantenimiento del sistema de abastecimiento de agua (fase de operación).

Recursos necesarios: Grifería y sanitarios ahorradores y componentes del sistema de riego por aspersión (fase de construcción), herramientas y repuestos para el mantenimiento al sistema de abastecimiento de agua potable, material de apoyo para la capacitación (fase de operación).

Responsables de ejecución: Ingeniero Encargado de la Obra (fase de construcción) y Encargado de Mantenimiento (fase de operación).

Parámetros de seguimiento a monitorear:

Parámetros de gestión: Verificar que se realicen las prácticas para el ahorro de agua.

Parámetro de indicador de seguimiento: Consumo agua en m^3/mes.

Frecuencia: Semestral.

Registros necesarios:

- Registro de control de consumo de agua.
- Registro fotográfico de las actividades realizadas.
- Informes generados por el Encargado de Medio Ambiente y de Seguridad.

Norma para comprobar resultados: No procede.

6.4.1.4.- Subprograma de medidas para el ahorro de energía y combustibles

La energía eléctrica en el proyecto será suministrada mediante la conexión a las redes del Consorcio Energético Punta Cana-Macao (CEPM) y el combustible por diferentes suplidores de la zona. Los objetivos de este subprograma son:

- Establecer una política para disminuir el consumo de energía eléctrica y combustible proyecto mediante el uso de equipos ahorradores.
- Concientizar a los trabajadores, residentes y huéspedes del proyecto sobre la importancia del ahorro de energía y combustible y ofrecerles información sobre medidas de ahorro.

En la Tabla 6.4.1.4-1 se presentan los impactos y los elementos del medio afectado.

Tabla 6.4.1.4-1. Impactos y elementos del medio.

Elemento del medio	Indicador de impacto fases de construcción y operación	Lugar o punto de impacto
Recursos	Incremento del consumo de energía eléctrica y combustibles.	Todas las instalaciones del complejo.

Fuente: EMPACA, 2025.

Medida que integra este subprograma:

a.- Prácticas para el ahorro de energía eléctrica y combustibles.

Descripción de las medidas y la tecnología de manejo a utilizar

a.- Prácticas para el ahorro de energía eléctrica y combustibles.

<u>En la fase de construcción:</u>

Las medidas para el ahorro de energía eléctrica y combustibles en la fase de construcción incluyen:

- No dejar equipos eléctricos y vehículos encendidos si no se están utilizando.
- Exigir el óptimo estado técnico de los equipos de construcción y camiones para mejorar el rendimiento en el consumo de combustible.
- Conducir los vehículos y equipos a velocidad moderada y constante para ahorrar combustible.
- Evitar la circulación excesiva de los equipos y vehículos si no es necesario.
- Capacitar a los trabajadores en las prácticas para el ahorro de energía y combustibles.
- Colocar contador de energía eléctrica y llevar registros mensuales de la cantidad de energía consumida.
- Colocar contador de combustible y llevar registros mensuales de la cantidad de combustible consumido.
- Comparar mensualmente los consumos de energía eléctrica y combustible registrados con el objetivo de fijar metas de rendimiento y de reducción de consumo (si es posible).

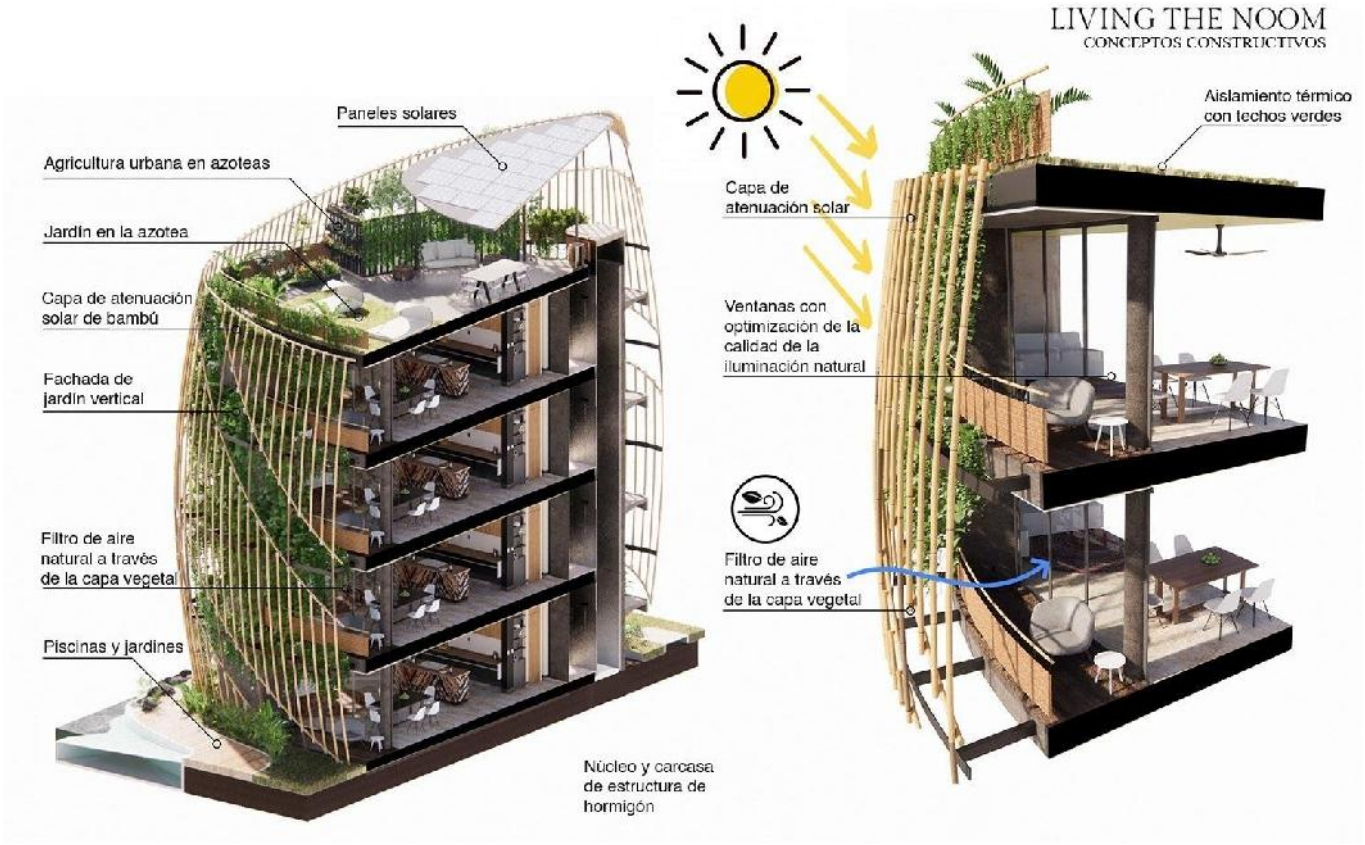
Además, en esta fase se instalará tecnología ahorradora que incluye:

- Instalación de iluminación ahorradora en todas las áreas (bombillos LED y/o de bajo consumo), con el fin de lograr un uso óptimo de la energía.
- Sistema de alumbrado con fotoceldas en las áreas exteriores, (viales, estacionamientos, áreas verdes, áreas de piscina, entre otras).
- Instalación de sistemas automáticos para el control del encendido de luces (sensores de presencia, tarjeteros o times).
- Instalación de electrodomésticos de alta eficiencia energética.
- Instalación de paneles solares en los techos de las edificaciones para complementar la demanda de energía eléctrica en el proyecto.

En la fase de operación:

Se proponen estrategias de diseño pasivo y bioclimático para reducir el consumo energético y aumentar la eficiencia del edificio, aprovechando la luz natural y generando energía, a través de paneles solares fotovoltaicos ubicados en la cubierta (Figura 6.4.1.4-1).

Figura 6.4.1.4-1. Estrategias de diseño pasivo y bioclimático dentro del complejo Living the Noom Miches, para el ahorro de recursos.



Fuente: FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES.

Iluminación natural

Todos los espacios interiores están iluminados con luz natural.

Con un diseño flexible, edificios diáfanos que se pueden configurar con múltiples opciones según las necesidades del usuario. Para lograr esto, los sistemas MEP (mecánicos, eléctricos y de fontanería) atraviesan el exterior entre la pared exterior y la piel exterior de bambú ocluida por la capa de vegetación.

Esto se logra a través de las fachadas, donde cada unidad cuenta con un solo nivel, aprovechando 360 grados de luz natural. Se utiliza una cubierta de bambú y vegetación para mitigar el sobrecalentamiento de las fachadas y lograr un mejor control de la luz y un ambiente térmico adecuado en los espacios interiores. Esta fachada verde también crea una barrera contra la contaminación y reduce el efecto isla de calor.

Ventilación natural para renovar el aire interior, garantizando el confort y un ambiente saludable

La ventilación natural cruzada es una estrategia eficaz para reducir la dependencia del aire acondicionado en el Caribe. Consiste en ubicar ventanas en lados opuestos y orientadas hacia los vientos predominantes. Si no es posible, se pueden implementar chimeneas de aire y captadores de viento para mejorar la circulación del aire fresco en la vivienda.

Diseño solar pasivo mediante aislamiento térmico para evitar la transmisión térmica

El 70% de la ganancia calorífica en una vivienda proviene de su cubierta debido a la larga exposición al sol durante el día. Para prevenir que el interior se caliente, es posible implementar una cubierta aislante térmica o azoteas verdes para evitar la transmisión térmica. También es posible evitar el sobre calentamiento del interior protegiendo las fachadas de la radiación solar mediante aleros, persianas al exterior, celosías y la misma orientación de los volúmenes de la vivienda, entre otras cosas. Asimismo, tendrá vegetación integrada y cubiertas verdes que aumentan el área vegetal.

La doble fachada actúa como un escudo contra la radiación solar, reduce la necesidad de sistemas de refrigeración y mejora el confort térmico, proporcionando beneficios significativos en términos de ahorro energético, confort y sostenibilidad ambiental en un entorno climático como el del caribe.

Todas las técnicas sostenibles y bioclimáticas mencionadas anteriormente, ayudan al proyecto a tener un 85% de ahorro energético.

Además, se tienen previstas otras medidas para el ahorro de energía eléctrica y combustibles en la fase de operación, que incluyen:

- Control de los consumos mensuales en las áreas comunes y fijar metas de reducción de consumo.
- Mantenimiento de los equipos que funcionan con combustible para aumentar su eficiencia.
- No dejar luces ni equipos eléctricos encendidos en las áreas comunes del residencial si no se están utilizando.
- Continuar utilizando paneles solares e iluminación ahorradora.
- Conexión de los sistemas de bombeo sólo cuando sea necesario.
- Capacitación para el incentivo a los residentes, visitantes y trabajadores para el ahorro de energía.

Personal requerido: Electricistas (fase de construcción) y empleados de mantenimiento (fase de operación).

Recursos necesarios: Paneles solares, bombillos LED, o de bajo consumo, lámparas con fotoceldas, equipos de alta eficiencia energética, sistemas de encendido automático.

Responsables de ejecución: Ingeniero Encargado de la Obra (fase de construcción) y Encargado de Mantenimiento (fase de operación).

Parámetros de seguimiento a monitorear:

Parámetros de gestión: Verificar que se realicen las prácticas para el ahorro de energía eléctrica y combustibles.

Parámetro de indicador de seguimiento: Consumo de energía en kWh/mes y consumo de combustibles en galones/mes.

Frecuencia: Semestral.

Registros necesarios:

- Registro de control del consumo de energía y de combustibles.
- Registro fotográfico de las actividades ejecutadas.
- Informes generados por el Encargado de Medio Ambiente y de Seguridad.

Norma para comprobar resultados: No aplica.

6.4.1.5- Subprograma de medidas para garantizar condiciones higiénico-sanitarias de las operaciones del proyecto

El principal objetivo de este subprograma es establecer una política para evitar cualquier intoxicación y afectación a la salud de las personas derivados de una incorrecta manipulación y preparación de alimentos en los locales con probabilidad de uso en preparación y venta de comida; También busca evitar problemas ocasionados por un mantenimiento inadecuado del sistema de climatización, así como por la falta de control de la calidad del agua potable y en las piscinas y jacuzzis que se instalarán en el proyecto.

En la Tabla 6.4.1.5-1 se presentan los impactos y los elementos del medio afectado.

Tabla 6.4.1.5-1. Impactos y elementos del medio.

Elemento del medio	Indicador de impacto fase de operación	Lugar o punto de impacto
Población	Posibilidad de afectación de los residentes, visitantes y empleados de Living the Noom Miches por falta de cumplimiento de los procedimientos higiénico-sanitarios en las instalaciones del proyecto.	Residentes, visitantes y trabajadores del proyecto.

Fuente: EMPACA, 2025.

Medida que integra este subprograma:

a.- Control de los procedimientos para almacenar, elaborar, manipular y servir las comidas y bebidas.
b.- Control de la calidad del agua potable, de piscinas y jacuzzis.
c.- Mantenimiento del sistema de climatización.

Descripción de las medidas y la tecnología de manejo a utilizar

a.- Control de los procedimientos para almacenar, elaborar, manipular y servir las comidas y bebidas

Dadas las características de las operaciones del proyecto, hay dos puntos críticos donde la mayoría de los huéspedes convergen: las áreas donde se ingieren alimentos y las piscinas, por lo que es necesario llevar una política de control de la calidad en almacenar, preparar y servir los alimentos y bebidas, así como de calidad del agua en las piscinas, jacuzzis y otros puntos.

Por tanto, se controlarán los procedimientos para el manejo de alimentos en cualquier lugar donde se expendan alimentos y bebidas en el proyecto, como son:

Conservación y almacenamiento de alimentos:

Los alimentos de alto riesgo son aquellos que por el tipo de sustancia que están formados son muy nutritivos, tanto para las personas como para los microbios; por eso, si estos alimentos son almacenados a temperatura ambiente o a temperaturas que están dentro de la llamada zona peligrosa (entre 5°C y 63°C) los microbios tienen la posibilidad de multiplicarse rápidamente y alcanzar cantidades que le permitan enfermar a las personas.

Son alimentos de alto riesgo: carne, pollo, pescado, mariscos, leche y productos lácteos, huevos y productos a base de huevos.

Los alimentos refrigerados deben mantenerse a 5°C o menos, permitiéndose hasta 8°C; por lo que la cámara de conservación debe estar entre 0°C y 5°C.

Los alimentos congelados deben mantenerse a -18°C o menos, permitiéndose hasta -12°C; por lo que el freezer debe estar entre -18°C y - 23°C.

Los alimentos, con la posible excepción de frutas y vegetales en los conservadores dedicados exclusivamente para ellos, deben estar tapados o envueltos convenientemente, para reducir la posibilidad de contaminación cruzada.

Manipulación de alimentos:

Un riesgo derivado de la manipulación de los alimentos es la contaminación cruzada cuando los microbios que contaminan los alimentos cruzan a ellos desde los sitios donde normalmente se encuentran (alimentos crudos como carnes y pollo; mesas, tablas de corte y cuchillos sucios de alimentos crudos, etc.).

Este cruce generalmente se produce por errores que cometen las personas que manipulan los alimentos, tales como:

- Almacenando juntos alimentos crudos y cocidos.
- Almacenando en una misma unidad los alimentos crudos en niveles más altos que los alimentos cocidos.
- Usando las mismas superficies de trabajo (mesas, tablas de corte, etc.) para alimentos crudos y luego para alimentos cocidos sin desinfectarlas bien.

- Usando los mismos utensilios de trabajo (cuchillos, tenedores, etc.) para alimentos crudos y luego para alimentos cocidos sin desinfectarlos bien.

Limpieza de equipos y utensilios:

Para la correcta limpieza de equipos y utensilios se deben seguir, como mínimo, los siguientes pasos:

- Eliminación del sucio grueso (por ejemplo, con chorros de agua).
- Aplicación de detergentes.
- Estregado.
- Enjuague.

Desinfección de equipos y utensilios:

La desinfección de equipos y utensilios se puede hacer de dos maneras:

- **Con agua caliente:** se introduce el material en agua caliente por varios minutos (el agua debe tener una temperatura de 82° C por lo menos).
- **Con desinfectante:** según el desinfectante usado, debe seguirse la recomendación de la etiqueta del producto.

Desinfección de superficies de trabajo:

Las superficies de trabajo y los mangos de los equipos deben desinfectarse varias veces durante el turno de trabajo para mantener bajito el número de microbios en el área; la desinfección debe hacerse rociando el producto y distribuyéndolo con una toalla de papel desechable; también se puede usar una esponja que sólo tenga esa función y no se emplee para nada más.

La limpieza y desinfección de las superficies de trabajo es realizada más efectivamente con productos sanitizantes o saneadores.

Desinfección de vegetales y frutas:

Los vegetales y frutas se desinfectan con cloro o yodo, para lo cual se destinará un área para realizar esta tarea.

La desinfección con cloro es más común en nuestro país. Para la desinfección con cloro se hace lo siguiente:

- Preparar una solución desinfectante con una concentración de 15 gotas de cloro por cada galón de agua.
- Sumergir el vegetal o la fruta durante 5 minutos por lo menos.

Higiene personal:

La higiene personal de los manipuladores de alimentos es un requisito fundamental para disminuir los riesgos de contaminación provenientes del hombre. La correcta presentación de los manipuladores no es un requisito de elegancia sino un requisito sanitario.

La mayoría de las enfermedades transmitidas por los alimentos son producidas por culpa y errores cometidos por el hombre. Los establecimientos tienen la obligación de proporcionarles a sus empleados la vestimenta apropiada en número suficientes que le permita al personal el cambio de vestimenta cada vez que sea necesario.

Las reglas para la higiene personal son:

- Baño diario.
- Manos limpias y uñas cortas sin esmaltes.
- Pelo limpio, recogido o corto y cubierto.
- Maquillaje moderado.
- Vestuario en buenas condiciones.
- No usar joyas.
- No trabajar si está enfermo.
- Cubrir las heridas con una cubierta impermeable.

Personal requerido: Empleados que participan en el almacenamiento, elaboración y manipulación de comidas y bebidas.

Recursos necesarios:

- Cámaras de conservación y congelación que garanticen la temperatura de refrigeración y congelación.
- Agua caliente.
- Detergentes y desinfectantes.
- Facilidades del establecimiento:
  - Facilidades sanitarias (baños, vestidores, etc.).
  - Lavamanos en cantidad suficiente.
  - Jabón y servilletas.
  - Vendajes impermeables.
  - Sanitizantes.
  - Entrenamiento en higiene básica.

b.- Control de la calidad del agua potable, y de piscinas y jacuzzis

Piscinas y jacuzzis:

Para optimizar el manejo de las piscinas y jacuzzis y mantener la seguridad de las mismas al menor costo, es conveniente, comprender los fundamentos de la desinfección con cloro y su relación con los valores de pH.

La mayoría de los desinfectantes clorinados y el cloro gas, ejercen su efecto bactericida mediante la acción del ácido hipocloroso; éste es más efectivo como desinfectante si se encuentra sin disociar (sin dividirse, entero).

El pH es un parámetro del agua que nos da una medida de su acidez. El pH del agua de las piscinas y jacuzzis debe mantenerse entre 7.2 y 7.9 para que una cantidad importante del ácido hipocloroso se conserve sin disociar.

Las piscinas y jacuzzis que usan como desinfectante hipoclorito de sodio o hipoclorito de calcio normalmente necesitan agregar bisulfato de sodio para mantener el pH dentro de los valores correctos. Por su parte, las piscinas y jacuzzis que usan cloro gas como desinfectante normalmente necesitan agregar carbonato de sodio para mantener el pH dentro de los valores correctos.

Para que el mantenimiento del pH dentro del rango recomendado, es necesario que la alcalinidad del agua sea mayor de 75 mg/l y menor de 250 mg/l expresados como $CaCO_3$ (carbonato de calcio); si la alcalinidad es menor de 75 mg/l no habrá una efectiva coagulación de materiales indeseables disueltos en el agua, y si la alcalinidad es mayor de 250 mg/l se necesitarán grandes cantidades de producto para lograr cualquier cambio de pH.

La alcalinidad puede ser medida con muchos de los kits de piscina que hay en el mercado, y se ajusta normalmente con bicarbonato de sodio. Se realizarán también periódicamente controles bacteriológicos del agua.

Cisternas, cajas de agua, grifos, ente otros:

Se realizarán controles periódicos a la calidad bacteriológica del agua en cisternas, cajas de agua, grifos y duchas.

La metodología para el monitoreo del agua potable, de piscinas y jacuzzis se incluye en el inciso 6.7.3.7 del Plan de Seguimiento y Control del presente capítulo.

c.- Mantenimiento del sistema de climatización

Las actividades relacionadas al mantenimiento de los aires acondicionados del proyecto se desarrollan en el inciso 6.2.2.4 del presente capítulo.

Personal requerido: Empleados de mantenimiento.

Recursos necesarios: Hipoclorito de sodio o hipoclorito de calcio, cloro gas y kit de piscina para el control de la calidad del agua; productos químicos para limpieza y mantenimiento de los aires acondicionados de las áreas comunes.

Responsables de ejecución: Encargado de Mantenimiento.

Parámetros de seguimiento a monitorear:

Parámetros de gestión:

a.- Verificar que se cumplan los procedimientos para almacenar, elaborar, manipular y servir las comidas y bebidas.
b.- Verificar que se haga el control de la calidad de agua potable, de piscinas y jacuzzis.
c.- Verificar que se realicen las limpiezas y mantenimientos necesarios a los equipos de climatización de las áreas comunes del complejo.

Parámetro de indicador de seguimiento:

a.- Número de incidentes por intoxicación u otras causas derivadas del almacenamiento, elaboración y manipulación de comidas y bebidas. Resultados de análisis microbiológicos de alimentos, bebidas, hielo, superficies, hisopado de manos.
b.- Los parámetros a monitorear en las aguas potables y de piscinas se incluyen el Plan de Seguimiento y Control.
c.- Ausencia/presencia de *Legionella* en los aires acondicionados de las áreas comunes del proyecto.

Frecuencia: Semestral.

Registros necesarios:

- Registros fotográficos como evidencias del cumplimiento de esta medida.
- Resultados de los análisis bacteriológicos de alimentos, bebidas, hielo, superficies, hisopado de manos.
- Resultados de los análisis de calidad de agua potable, de piscinas y jacuzzis.
- Resultados de análisis de presencia de *Legionella* en los aires acondicionados de las áreas comunes del proyecto.
- Informes del Encargado Medio Ambiente y de Seguridad.

Norma para comprobar resultados:

Estándares de calidad establecidos en el complejo.

6.5.- ANÁLISIS DE RIESGO Y PLAN DE CONTINGENCIAS

6.5.1.- Introducción

De acuerdo con los Términos de Referencia Código No. S01-24-06537, dentro de los diferentes requerimientos para el proyecto Living the Noom Miches se exige abordar los aspectos relacionados con el Plan de Contingencias, tanto en la fase de construcción como en la fase de operación.

El Plan de Contingencias del proyecto Living the Noom Miches debe abarcar las amenazas, áreas o elementos vulnerables y los riesgos que esta combinación provoca.

Un Plan de Contingencias es un conjunto de procedimientos específicos preestablecidos de coordinación, alerta, movilización y respuesta ante la ocurrencia o inminencia de un evento particular para el cual se tienen escenarios de consecuencias definidos (Ley No. 147-02), cuya finalidad es la de prever en este caso que el proyecto Living the Noom Miches contemple los riesgos a los cuales está expuesto por su ubicación y las condiciones naturales del área donde se desarrollará, así como por el diseño y actividades del proyecto. Por otra parte, también se busca que los empleados, residentes y visitantes estén lo más seguros posibles y no resulten dañados a partir de algún incidente o amenaza tanto interna como externa, ya sea en su fase de construcción como en la fase de operación.

Las causas pueden ser variadas, como por ejemplo de origen natural: ciclones o huracanes, inundaciones, terremotos, descargas eléctricas atmosféricas, etc.; de origen técnico: incendios, accidentes de trabajo o de tránsito, entre otras. El hecho de preparar un Plan de Contingencias implica un importante avance a la hora de superar todas aquellas amenazas naturales o técnicas que pueden provocar importantes pérdidas, no sólo materiales, sino humanas.

La orientación principal del Plan de Contingencias es la preservación de la vida humana y de las instalaciones y materiales. Su elaboración se puede dividir en cinco etapas:

1. Evaluación.
2. Planificación.
3. Pruebas de viabilidad.
4. Ejecución.
5. Recuperación.

Las tres primeras hacen referencia al componente preventivo y las dos últimas al desarrollo del plan una vez ocurrido el fenómeno.

Una de las contribuciones más importantes del Plan de Contingencias a la respuesta de emergencia es la identificación de los responsables, sus capacidades y los recursos que se disponen, el desarrollo de una relación de trabajo en equipo y la posibilidad de llegar a un acuerdo, en cuanto a los temas, prioridades y responsabilidades.

Un proceso de planificación de contingencias debe incluir a aquellos participantes que puedan verse envueltos en la respuesta de emergencia, como son: el gobierno y las autoridades municipales y provinciales, incluyendo el Cuerpo de Bomberos, Policía Nacional, la Defensa Civil, etc.

Los desastres naturales evaluados en el presente plan responden a aquellos en que existen posibilidades reales de ocurrencia en el área de influencia directa del proyecto, como son: huracanes, terremotos e inundaciones.

Los desastres tecnológicos que forman parte de este Plan de Contingencias son el resultado de la valoración del análisis de riesgo donde fueron considerados los incendios, derrames de combustibles, escapes de gas y accidentes en general.

Población meta durante la fase de construcción: Está dirigido a la protección de la salud y la integridad física de todos los trabajadores involucrados en el proceso de construcción del proyecto Living the Noom Miches.

Población meta durante la fase de operación: Está dirigido a la protección de la salud y de la integridad física de los empleados, residentes y visitantes del proyecto Living the Noom Miches.

El Plan de Contingencias contempla la protección del medio ambiente ubicado en el área de influencia directa e indirecta del proyecto, tanto en los componentes físicos, bióticos y sociales que pudieran verse impactados sobre todo por contingencias de tipo tecnológicas como accidentes, incendios, escapes de gas, derrames de combustibles, etc.

6.5.2.- Objetivos principales del Plan de Contingencias

- Eliminar o reducir el daño en los residentes, visitantes y trabajadores por los daños que puedan producir por eventos no deseados de gran magnitud.
- Lograr que los trabajadores del proyecto Living the Noom Miches, se encuentren capacitados frente a las diferentes contingencias como huracanes, inundaciones, terremotos y desastres tecnológicos que pudiesen ocurrir dentro del proyecto.
- Establecer responsabilidades de los diferentes integrantes del proyecto.
- Establecer normas y mecanismos de actuación ante la ocurrencia de desastres naturales o tecnológicos, tanto para los trabajadores como los residentes y visitantes. Estos dos últimos sólo recibirán las instrucciones para protegerse y no formarán parte activa del Plan de Contingencias.
- Proteger las diferentes obras y edificaciones del proyecto Living the Noom Miches y reducir el costo en las reparaciones por los daños provocados.
- Garantizar un reinicio rápido de las operaciones, luego de sucedida una contingencia.

6.5.3.- Estrategia del Plan de Contingencias

La estrategia del Plan de Contingencias está basada en la creación de un esquema por el que se guíen las personas responsables de dirigir la actuación en un desastre. En este Plan de Contingencias para el proyecto Living the Noom Miches, se proveerá de normas y mecanismos de actuación ante los diferentes tipos de fenómenos no deseados que puedan darse en las instalaciones.

Se presentarán medidas técnicas, normas de actuación para los diferentes desastres y accidentes, y la forma de abordarlos para disminuir el daño en las personas y en las propias instalaciones.

a.- Política

El logro de los objetivos planteados para el proyecto Living the Noom Miches es convertirse en la punta de lanza que dará inicio al desarrollo de la economía basada en el turismo en el municipio de Miches, a través de la construcción de un proyecto turístico, al menor riesgo posible para el medio físico-biótico y social, donde cohabitan los actores involucrados (promotores, trabajadores, residentes, visitantes y la población de la zona de influencia directa del proyecto).

b.- Responsabilidad

La ejecución del Plan de Contingencias será responsabilidad del FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES en la fase de construcción, y de la administración del complejo en la fase de operación. Para ello, se designará un Encargado de Seguridad y Medio Ambiente que se encargará de la coordinación del Plan de Contingencias durante ambas fases del proyecto.

Entre las responsabilidades del coordinador del Plan de Contingencias estará la de representar al proyecto ante las instituciones de apoyo (autoridades policiales y ambientales, cuerpo de bomberos, entre otros), en caso de que ocurra un accidente de gravedad.

Funciones del coordinador del Plan de Contingencias:

- Velar por todos los aspectos de seguridad del personal que puedan producir accidentes.
- Asegurarse de la dotación y asignación de los equipos de protección personal.
- Velar por el uso adecuado de estos equipos.
- Hacer cumplir las normas y procedimientos de seguridad para las operaciones que impliquen riesgos de accidentes.
- Velar por que se disponga de equipos contra incendios tanto en la etapa constructiva como operativa.
- Velar porque se dispongan de los materiales y equipos necesarios para casos de que ocurra un derrame de combustible.
- Demostrar el buen estado de los equipos pesados que serán utilizados para la construcción.
- Capacitar e instruir en métodos correctos y en temas específicos y puntuales relacionados con la seguridad al personal y a los contratistas cuando las condiciones lo requieran.
- Velar por las condiciones de seguridad y dar seguimiento a los subprogramas establecidos en el PMAA.
- Dirigir las operaciones en caso de ocurrir una contingencia o accidente al personal.

c.- Organización y coordinación

Durante las fases de construcción y operación el Plan de Contingencias será coordinado por el Encargado de Medio Ambiente y de Seguridad.

Entre sus responsabilidades estará reportar a los promotores del proyecto y a la gerencia (en dependencia de la fase) del desarrollo del Plan de Contingencias, de su grado de avance y de las necesidades que se presenten.

También representará al proyecto ante las Instituciones de apoyo como el Cuerpo de Bomberos, la Defensa Civil, policía, hospitales designados, entre otros.

d.- Determinación de las técnicas de prevención y control de accidentes y estrategias para manejar contingencias

Para la prevención y control de accidentes en el proyecto Living the Noom Miches, se establecerán procedimientos seguros de trabajo, mecanismos de control y un amplio y continuo programa de difusión de información y de los riesgos a que estarán expuestos los trabajadores, a través de periódicas charlas y entrenamientos con los que se podrá evitar la ocurrencia de accidentes por condiciones de trabajo, de tránsito y por condiciones inseguras dentro de las instalaciones.

Como parte de las actividades y acciones que conlleva la implantación de un sistema de seguridad laboral para las instalaciones del proyecto estará el control de los equipos protección contra incendios, vigilancia de la salud de los trabajadores, investigación de accidentes, reportes de inspecciones y auditorías de seguridad donde se señalen las condiciones encontradas que no cumplan con los estándares establecidos, entre otras.

6.5.4.- Análisis de riesgo

Para conformar el Plan de Contingencias es necesario partir de la identificación de los riesgos por amenazas naturales y tecnológicas a los que pueda estar expuesto el proyecto, durante las fases de construcción y operación.

Cumpliendo este procedimiento se identificaron las amenazas de mayor magnitud y las áreas o elementos más vulnerables (Ley No. 147-02 Sobre Gestión de los Riesgos emitida por el Congreso Nacional).

En esta citada ley se tiene en cuenta el elemento anteriormente discutido de la posibilidad de ocurrencia de diferentes amenazas, en el país, por su ubicación geográfica en el Caribe. Así, la ley se refiere a la política de gestión de riesgos con el objetivo de evitar o reducir las pérdidas de vidas y los daños materiales.

Como punto de partida a continuación se discuten los conceptos de peligro, vulnerabilidad y riesgo, y su interrelación directa.

Amenaza o peligro: Peligro latente asociado con un fenómeno físico de origen natural, de origen tecnológico o provocado por el hombre que puede manifestarse en un sitio específico y en un tiempo determinando, produciendo efectos adversos en las personas, los bienes, servicios y el medio ambiente.

Vulnerabilidad: Factor de riesgo interno de un sujeto o sistema expuesto a una amenaza, correspondiente a su predisposición intrínseca a ser afectado o de ser susceptible a sufrir un daño. Corresponde a la predisposición o susceptibilidad física, económica, política o social que tiene una comunidad de ser afectada o de sufrir daños en caso de que un fenómeno desestabilizador se presente, sea de origen natural o provocado por el hombre.

Riesgo: Probabilidad de que se presenten consecuencias económicas, sociales o ambientales desfavorables en un sitio particular y durante un tiempo de exposición determinado.

Por tanto, el riesgo (R) se obtiene de relacionar la amenaza o peligro (P), o probabilidad de ocurrencia de un evento de cierta intensidad, con la vulnerabilidad (V), o potencialidad que tienen los elementos expuestos al evento a ser afectados por la intensidad de éste:

Riesgo = Amenaza x Vulnerabilidad

Partiendo de estos criterios es evidente que se hace necesario el análisis de las amenazas y la vulnerabilidad, como única vía para determinar los riesgos.

6.5.4.1.- Amenazas naturales en la región del proyecto

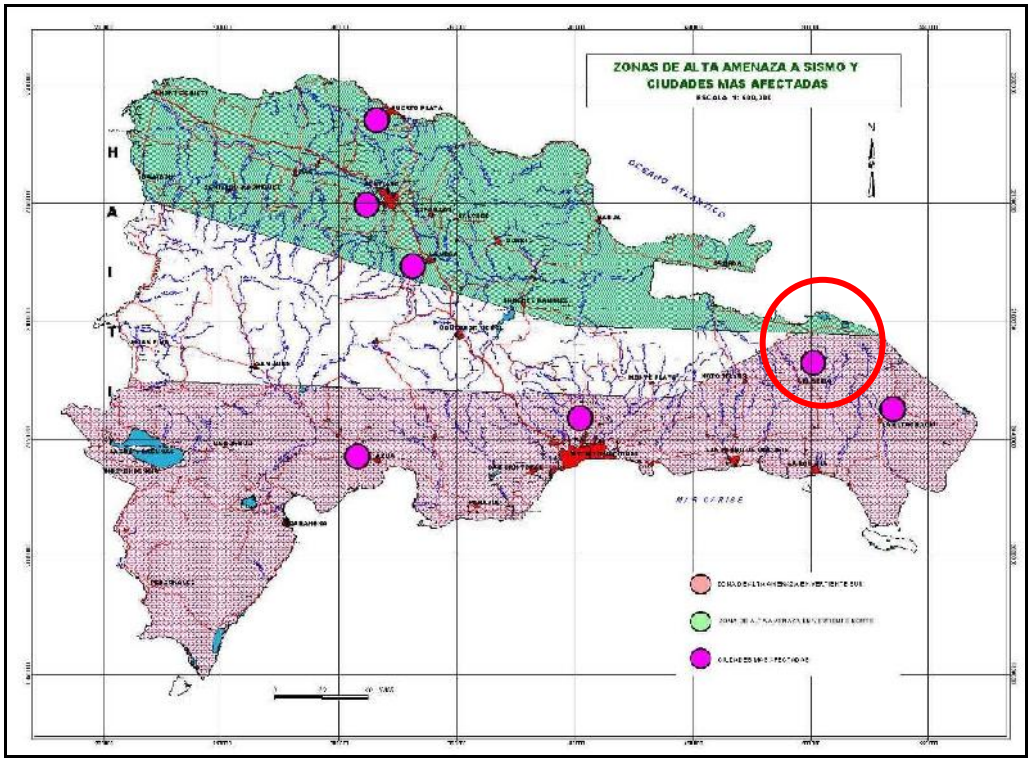
6.5.4.1.1.- Amenaza sísmica

El área donde se encuentra ubicado el proyecto Living the Noom Miches puede considerarse como de zona de alta amenaza en la vertiente norte de la República Dominicana (Figura 6.5.4.1.1-1), de acuerdo con el Atlas de los Recursos Naturales, elaborado por Cordero como parte del Programa de Prevención de Desastres del Secretariado Técnico de la Presidencia (2000).

En la Figura 6.5.4.1.1-2 y la Tabla 6.5.4.1.1-1, se representa la ocurrencia de movimientos telúricos de magnitud 5 o superior en la región de la provincia El Seibo desde el año 1970 hasta la actualidad. Se utilizó como fuente de información el “Navegador de Terremotos IRIS (IEB)” disponible como mapa interactivo para explorar epicentros de eventos sísmicos.

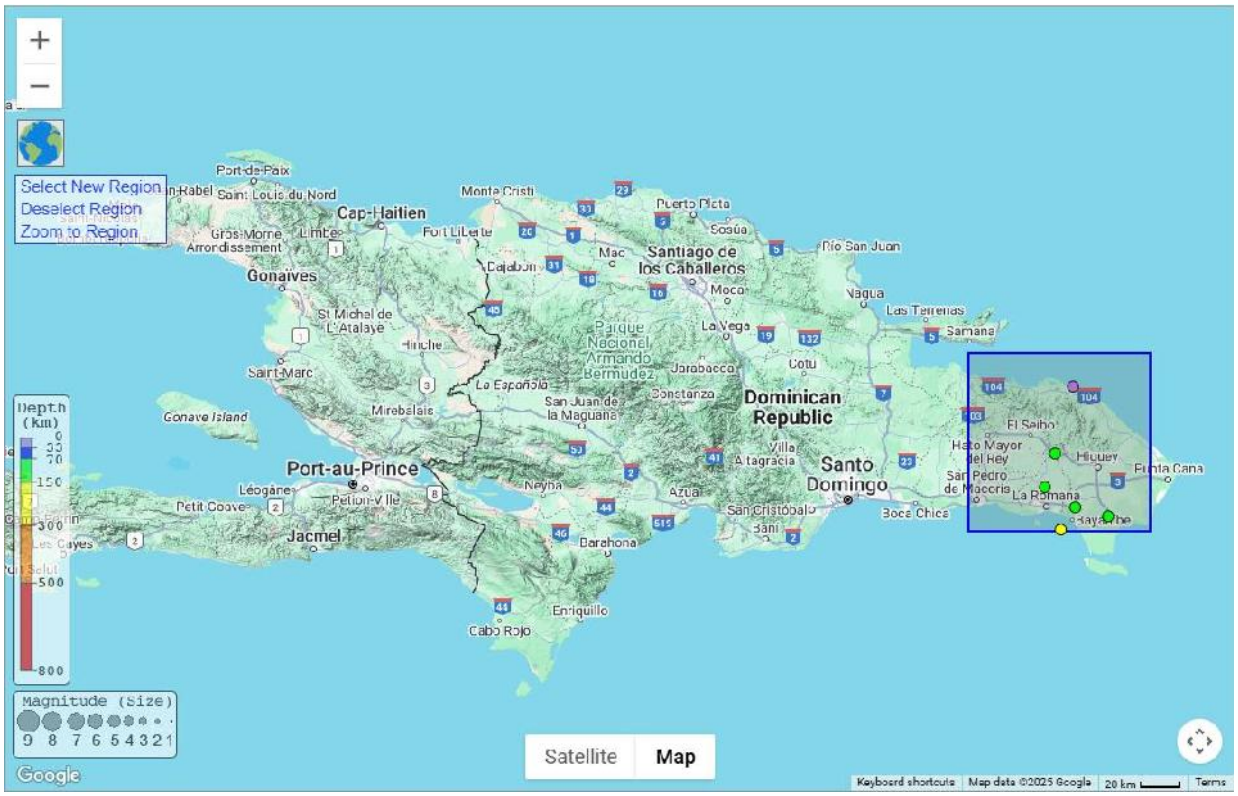
Los datos provienen de varias fuentes, principalmente del Servicio Geológico de los EEUU, y son guardados en los archivos de datos principales en el Centro de Gerencia de Datos de IRIS en Seattle, WA, EEUU.

Figura 6.5.4.1.1-1. Zona de alta amenaza a sismo y ciudades más afectadas.



Fuente: Altas de los Recursos Naturales, (Cordero, 2000).

Figura 6.5.4.1.1-2. Movimientos telúricos ocurridos en la región centro-sur del país, (Datos del Navegador de Terremotos IRIS, EEUU).



Fuente: www.iris.washington.edu

Tabla 6.5.4.1.1-1. Movimientos sísmicos de magnitud 5.0 o mayor ocurridos en la provincia El Seibo desde 1970 hasta la fecha.

Año	Mes	Día	Hora	Magnitud	Latitud	Longitud	Profundidad km	Región
2009	2	14	7:48:38	5.1	18.4582	-68.9501	123.2	CANAL DE LA MONA
1989	11	1	10:25:51	5.2	19.0017	-68.8253	17.6	OCÉANO ATLÁNTICO NORTE
1989	3	2	7:13:46	5.6	18.4138	-68.6557	132.7	CANAL DE LA MONA
1985	12	29	3:22:12	5.1	18.4314	-68.82	131.3	CANAL DE LA MONA
1981	9	14	12:44:30	5.9	18.3374	-68.8618	171.9	CANAL DE LA MONA
1981	2	15	14:36:32	5.1	18.5525	-68.9415	115	CANAL DE LA MONA

Tal y como se puede apreciar en la tabla anterior, el sismo de mayor magnitud en la zona durante el período indicado fue de 5.9 el 14 de septiembre del 1981.

Es necesario tomar en cuenta que los daños provocados por los terremotos no se limitan a las edificaciones, sino que por lo general afectan de manera más intensa a las obras lineales como viales, sistemas de acueducto, sistemas de alcantarillado, redes de distribución de gas y líneas eléctricas. También es común observar daños en elementos rígidos de tanques de almacenamiento para combustibles, agua y productos químicos.

6.5.4.1.2.- Amenaza de huracanes

Considerando que la República Dominicana, por su posición en el Caribe Occidental (según zonación de la *Caribbean Hurricane Network*), es azotada cada año por tormentas tropicales, es importante describir la dinámica regional de estos eventos meteorológicos.

El peligro de estos eventos meteorológicos extremos está representado por tres aspectos:

1. Velocidades extremas del viento.
2. Súbitas y cuantiosas precipitaciones.
3. Combinación de las dos primeras.

De acuerdo con los registros históricos y considerando un radio de 60 millas en el entorno a la Estación del Aeropuerto de Punta Cana, esta región del este del país ha sido fuertemente azotada por ciclones y huracanes, siendo los meses de agosto y septiembre los de mayor frecuencia de incidencia de este tipo de evento meteorológico.

En la Figura 6.5.4.1.2-1 se muestra la tabla de las estaciones ubicadas en el Caribe y que forman parte de la *Caribbean Hurricane Network,* ubicadas por posiciones de acuerdo al número de eventos registrados y la intensidad. En el caso de la Estación Punta Cana, esta ocupa el lugar 37 (cierre de información año 2019), por encima de la Estación Santo Domingo (lugar 50) y de la Estación de Puerto Plata (lugar 51).

Figura 6.5.4.1.2-1. Tabla de reportes de eventos de las Estaciones del Caribe, (*Caribbean Hurricane Network).*

pos	code*	island/location	lat-N	lon-W	h1-h5	h3-h5	all	h5	h4	h3	h2	h1	ts
1	MYAB	Abaco (March Harbour), Bahamas	26.54	77.15	42(15)	20(6)	86(31)	2(1)	5(1)	13(4)	10(3)	12(6)	44(16)
2	MYGF	Grand Bahama, Bahamas	26.55	78.70	41(12)	17(5)	80(28)	1(1)	7(3)	9(1)	13(3)	11(4)	39(16)
3	TXKF	Bermuda	32.37	64.68	40(20)	14(8)	69(41)	0(0)	1(0)	13(8)	14(5)	12(7)	29(21)
4	MYBS	Bimini, Bahamas	25.73	79.30	39(13)	14(6)	71(23)	1(1)	8(5)	5(0)	14(3)	11(4)	32(10)
5	TNCS	Saba, NA	17.63	63.22	38(15)	17(9)	65(26)	1(1)	7(4)	9(4)	8(1)	13(5)	27(11)
6	TKNV	Nevis	17.14	62.59	38(17)	15(9)	66(29)	2(2)	7(4)	6(3)	6(1)	17(7)	28(12)
7	TNCE	St.Eustatius, NA	17.48	62.98	37(15)	15(8)	63(26)	1(1)	6(3)	8(4)	8(1)	14(6)	26(11)
8	TKPK	St.Kitts	17.30	62.68	37(16)	13(7)	64(29)	1(1)	7(4)	5(2)	6(2)	18(7)	27(13)
9	TUPJ	Tortola, BVI	18.45	64.53	36(17)	16(8)	67(30)	2(1)	6(5)	8(2)	11(3)	9(6)	31(13)
10	MYSM	San Salvador, Bahamas	24.05	74.53	36(15)	14(5)	64(21)	0(0)	8(3)	6(2)	9(4)	13(6)	28(6)
11	TAPA	Antigua	17.12	61.78	35(16)	13(7)	64(28)	1(1)	5(3)	7(3)	9(4)	13(5)	29(12)
12	KSTT	St.Thomas, USVI	18.33	64.98	34(14)	16(8)	64(27)	3(2)	6(4)	7(2)	9(2)	9(4)	30(13)
13	TKMN	Montserrat	16.74	62.19	34(15)	13(8)	66(30)	2(2)	6(3)	5(3)	6(2)	15(5)	32(15)
14	KSSJ	St.John, USVI	18.35	64.73	33(14)	15(7)	65(29)	3(2)	6(4)	6(1)	10(3)	8(4)	32(15)
15	TUVG	Virgin Gorda, BVI	18.49	64.39	33(17)	14(8)	65(32)	1(1)	6(5)	7(2)	10(3)	9(6)	32(15)
16	KSTX	St.Croix, USVI	17.70	64.80	33(12)	14(6)	56(23)	3(2)	5(3)	6(1)	9(2)	10(4)	23(11)
17	KEYW	Key West, USA	24.60	81.70	33(15)	11(5)	61(25)	1(0)	4(3)	6(2)	11(5)	11(5)	28(10)
18	MWCR	Grand Cayman, Cayman Islands	19.28	81.35	33(13)	9(6)	53(18)	0(0)	5(4)	4(2)	12(2)	12(5)	20(5)
19	MYNN	Nassau, New Providence, Bahamas	25.05	77.47	32(14)	15(4)	56(20)	2(1)	7(1)	6(2)	7(2)	10(8)	24(6)
20	TUAN	Anegada, BVI	18.74	64.33	32(16)	14(7)	67(33)	1(1)	4(3)	9(3)	9(3)	9(6)	35(17)
21	MMUN	Cancun, Mexico	21.17	86.83	32(11)	9(6)	66(23)	2(2)	4(3)	3(1)	17(4)	6(1)	34(12)
22	MMCZ	Cozumel, Mexico	20.44	86.93	32(11)	8(6)	68(22)	1(1)	4(3)	3(2)	14(2)	10(3)	36(11)
23	TNCM	St.Maarten/St.Martin	18.05	63.12	31(14)	14(8)	62(26)	1(1)	4(3)	9(4)	6(0)	11(6)	31(12)
24	TFFJ	St.Barths, FWI	17.90	62.85	31(14)	14(8)	60(25)	1(1)	4(3)	9(4)	5(0)	12(6)	29(11)
25	MYEG	Exuma, Bahamas	23.50	75.77	31(10)	13(4)	57(18)	0(0)	6(1)	7(3)	8(4)	10(2)	26(8)
26	TJVQ	Vieques, Puerto Rico	18.13	65.44	31(11)	12(5)	58(24)	3(2)	4(2)	5(1)	9(2)	10(4)	27(13)
27	TQPF	Anguilla, BWI	18.20	63.08	30(14)	14(8)	63(28)	1(1)	4(3)	9(4)	6(1)	10(5)	33(14)
28	MBPV	Provo, TCI	21.78	72.27	30(11)	13(7)	65(25)	2(1)	4(2)	7(4)	9(2)	8(2)	35(14)
29	TFFR	Guadeloupe, FWI	16.27	61.52	30(13)	10(7)	57(28)	1(1)	5(3)	4(3)	7(3)	13(3)	27(15)
30	MBSC	South Caicos, TCI	21.51	71.52	29(11)	15(8)	58(23)	2(1)	6(3)	7(4)	7(1)	7(2)	29(12)
31	MUHA	Habana, Cuba	22.98	82.40	29(14)	14(7)	54(23)	0(0)	4(2)	10(5)	6(2)	9(5)	25(9)
32	TABA	Barbuda	17.63	61.78	29(16)	10(6)	61(29)	1(1)	3(3)	6(2)	8(4)	11(6)	32(13)
33	MBGT	Grand Turk, TCI	21.47	71.14	28(12)	14(8)	58(26)	2(1)	6(3)	6(4)	7(1)	7(3)	30(14)
34	TJCL	Culebra Island, Puerto Rico	18.32	65.29	28(11)	12(5)	56(23)	3(2)	3(1)	6(2)	8(2)	8(4)	28(12)
35	TJSJ	San Juan, Puerto Rico	18.45	66.00	28(11)	9(4)	55(24)	3(2)	2(0)	4(2)	9(2)	10(5)	27(13)
36	MKJP	Kingston, Jamaica	17.93	76.78	27(10)	7(6)	48(15)	0(0)	4(4)	3(2)	8(2)	12(2)	21(5)
37	MDPC	Punta Cana, Dominican Republic	18.57	68.37	27(10)	6(2)	46(19)	0(0)	2(0)	4(2)	7(1)	14(7)	19(9)
38	TDPD	Dominica	15.53	61.30	26(7)	10(5)	67(31)	1(1)	4(2)	5(2)	5(1)	11(1)	41(24)
39	MWLC	Little Cayman, Cayman Islands	19.68	80.05	25(8)	7(2)	45(15)	0(0)	3(2)	4(0)	3(1)	15(5)	20(7)
40	MWCB	Cayman Brac, Cayman Islands	19.76	79.74	25(8)	7(2)	44(16)	0(0)	3(2)	4(0)	2(1)	16(5)	19(8)
41	TJMZ	Mayaguez, Puerto Rico	18.27	67.15	25(8)	5(1)	44(18)	0(0)	3(1)	2(0)	7(1)	13(6)	19(10)
42	MKJS	Montego Bay, Jamaica	18.50	77.92	23(7)	8(5)	43(13)	0(0)	3(3)	5(2)	5(0)	10(2)	20(6)
43	MYIG	Inagua, Bahamas	20.95	73.68	20(10)	7(5)	44(19)	0(0)	2(2)	5(3)	3(1)	10(4)	24(9)
44	TFFF	Martinique, FWI	14.60	61.00	20(7)	6(3)	63(32)	1(1)	2(2)	3(0)	6(2)	8(2)	43(25)
45	MTPP	Port au Prince, Haiti	18.57	72.30	20(10)	5(4)	40(16)	0(0)	2(2)	3(2)	2(2)	13(4)	20(6)
46	MUGT	Guantanamo Bay, Cuba	20.08	75.15	19(7)	4(4)	34(15)	0(0)	1(1)	3(3)	2(0)	13(3)	15(8)
47	MZAC	Ambergris Caye (San Pedro), Belize	18.03	87.90	18(8)	6(5)	48(18)	2(2)	4(3)	0(0)	5(2)	7(1)	30(10)
48	MHNO	Guanaja, Bay Islands, Honduras	16.47	85.90	18(11)	5(4)	36(18)	1(1)	1(1)	3(2)	1(1)	12(6)	18(7)
49	MHRO	Roatan, Bay Islands, Honduras	16.38	86.45	17(11)	5(4)	36(18)	1(1)	1(1)	3(2)	2(1)	10(6)	19(7)
50	MDSD	Santo Domingo, Dominican Republic	18.47	69.90	16(5)	5(3)	40(17)	1(1)	2(1)	2(1)	5(1)	6(1)	24(12)
51	MDPP	Puerta Plata I., Dominican Republic	19.75	70.55	13(5)	5(2)	43(18)	1(1)	2(1)	2(0)	2(0)	6(3)	30(13)

Según los datos de archivo que ofrece el *Caribbean Hurricane Network*, la región ha sido azotada por 46 eventos meteorológicos extremos entre los últimos 168 años (1851-2019), de los cuales 16 han ocurrido desde el año 1940 hasta la fecha. Estos 46 eventos meteorológicos registrados se distribuyen en el tiempo observado, como se muestra en la Tabla 6.5.4.1.2-1 y se describen en la Tabla 6.5.4.1.2-2

Tabla 6.5.4.1.2-1. Distribución de los eventos meteorológicos por categoría en el tiempo de observación.

Categoría de los eventos	Cantidad entre 1851 y 2019
Todos los eventos.	46
Tormentas tropicales.	19
Huracanes 1.	14
Huracanes 2.	7
Huracanes 3.	3
Huracanes 4.	2
Huracanes 5.	1

Fuente: Caribbean Hurricane Network.

Tabla 6.5.4.1.2-2. Eventos meteorológicos registrados entre 1851 y 2019 en la región.

Fecha (dd.mm.aa)	Velocidad del viento, km/h	Categoría	Nombre
18.08.1851	104	H2	Sin nombre
06.09.1852	69	TT	Sin nombre
26.08.1855	69	TT	Sin nombre
30.10.1867	81	H1	Sin nombre
13.09.1876	81	H1	Sin nombre
29.11.1878	69	TT	Sin nombre
10.10.1887	69	TT	Sin nombre
20.08.1891	98	H2	Sin nombre
17.08.1893	109	H2	Sin nombre
02.09.1896	98	H2	Sin nombre
09.08.1899	121	H3	Sin nombre
01.09.1900	52	TT	Sin nombre
07.07.1901	69	TT	Sin nombre
12.09.1901	58	TT	Sin nombre
22.08.1909	92	H1	Sin nombre
07.09.1910	92	H1	Sin nombre
22.08.1916	75	H1	Sin nombre
04.09.1919	52	TT	Sin nombre
11.09.1921	127	H3	Sin nombre
24.07.1926	98	H2	Sin nombre
14.09.1928	150	H4	Sin nombre
03.09.1930	138	H4	Sin nombre
03.09.1931	46	TT	Sin nombre
11.09.1931	75	H1	Sin nombre
27.09.1932	104	H2	Sin nombre
09.08.1938	52	TT	Sin nombre
15.10.1943	92	H1	Sin nombre
22.09.1949	75	H1	Sin nombre
08.09.1953	46	TT	Dolly
13.08.1956	98	H2	Betsy
03.10.1961	58	TT	Frances

Continuación Tabla 6.5.4.1.2-1.

Fecha (dd.mm.aa)	Velocidad del viento, km/h	Categoría	Nombre
27.09.1963	75	H1	Edith
16.09.1975	75	H1	Eloise
05.09.1979	52	TT	Frederic
09.09.1981	46	TT	Gert
11.09.1996	81	H1	Hortense
22.09.1998	121	H3	Georges
23.08.2000	75	H1	Debby
10.10.2003	46	TT	Mindy
16.09.2004	81	H1	Jeanne
11.12.2007	58	TT	Olga
15.08.2008	40	TT	Fay
22.08.2011	86	H1	Irene
02.08.2014	46	TT	Bertha
28.08.2015	52	TT	Erika
21.09.2017	115	H5	María

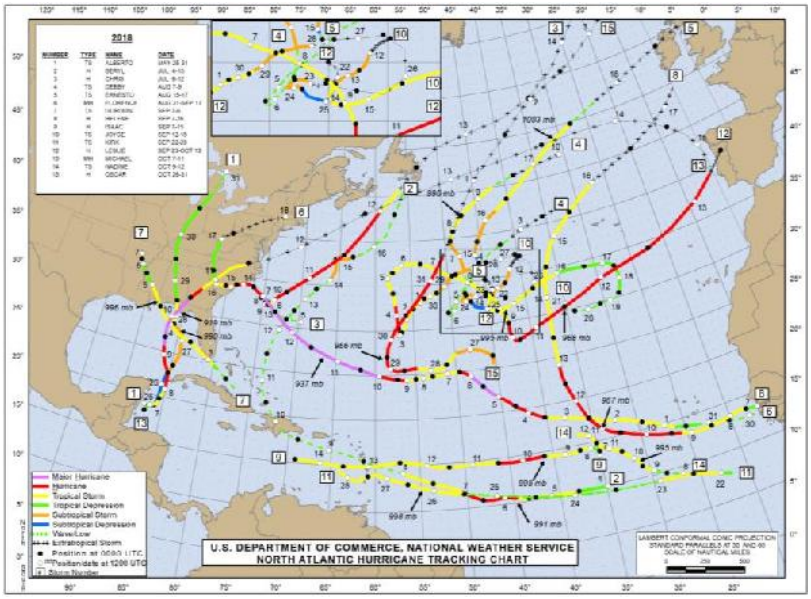
TT- Tormenta tropical, H1, H2, H3, H4 ó H5- Huracán y su categoría.

Fuente: Caribbean Hurricane Network.

Haciendo un recuento de los últimos años, vemos que en la temporada ciclónica del año 2017 se destacaron los huracanes Irma y María, categoría 5, que causaron importantes daños en las islas del Caribe. Para la región de estudio en el Este de la Isla, se reportaron más de 220 mm de lluvia acumulada en los días de azote del huracán María.

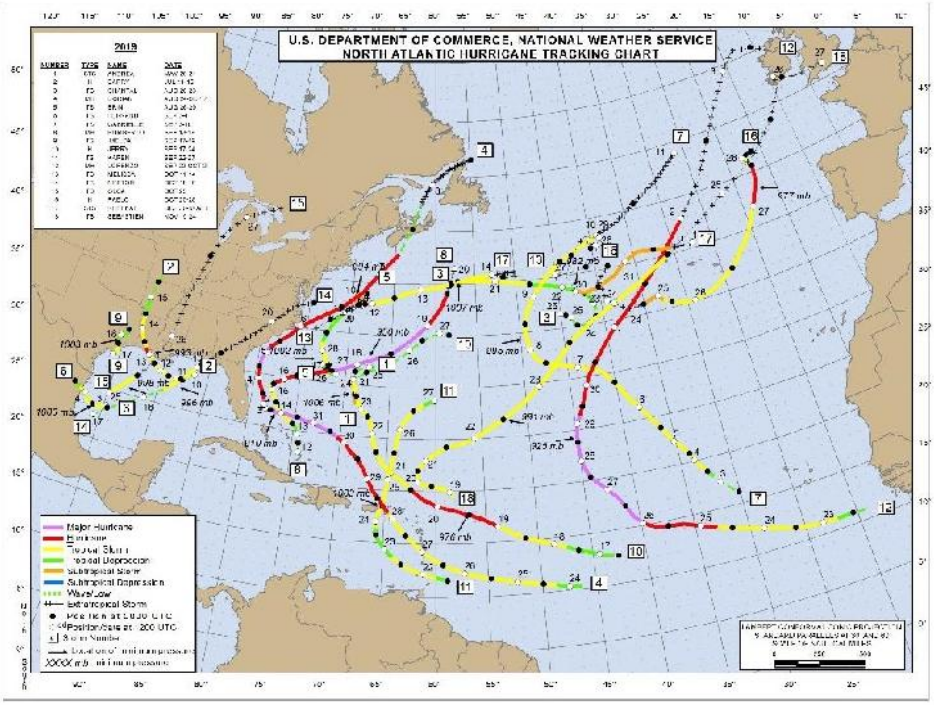
En las temporadas ciclónicas de los años 2018 y 2019 no hubo afectaciones directas por fenómenos con categoría de huracán o tormenta tropical en el país como se aprecia en la Figuras 6.5.4.1.2-2 y 6.5.4.1.2-3.

Figura 6.5.4.1.2-2. Mapa resumen de los eventos ocurridos en la temporada del 2018.



Fuente: US Department of Commerce, National Weather Service, recuperado de www.nhc.noaa.gov/data/tcr/

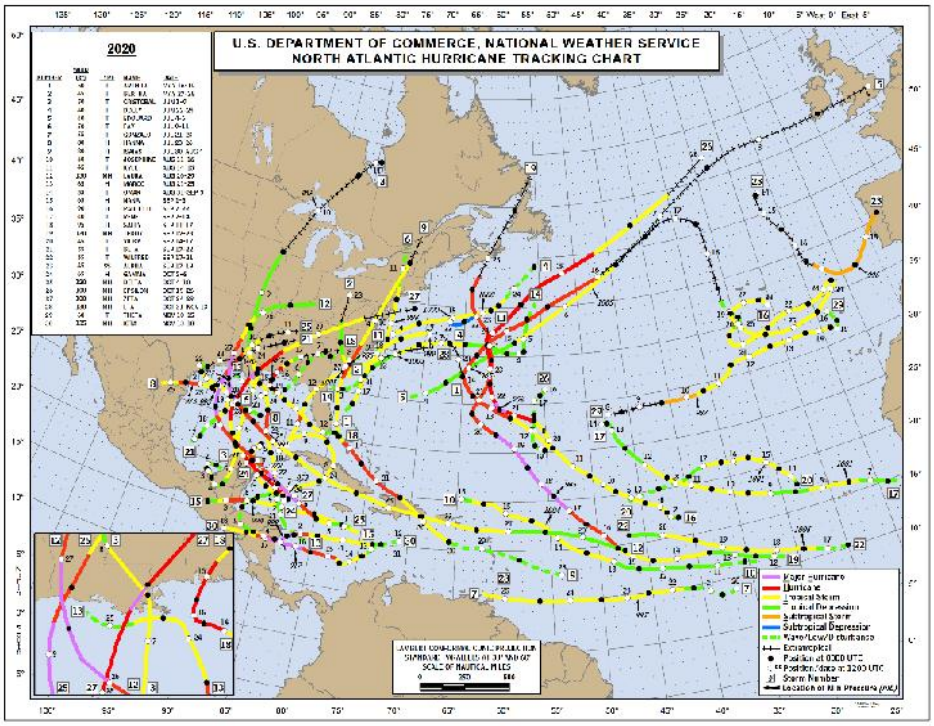
Figura 6.5.4.1.2-3. Mapa resumen de los eventos ocurridos en la temporada del 2019.



Fuente: US Department of Commerce, National Weather Service, recuperado de www.nhc.noaa.gov/data/tcr/

En el año 2020 se sintieron los efectos del huracán Isaías a fines de julio que provocó inundaciones en la región este de la isla, y de la tormenta tropical Laura a fines de agosto que causó daños en Santo Domingo y otras zonas del país, como se observa en la Figura 6.5.4.1.2-4.

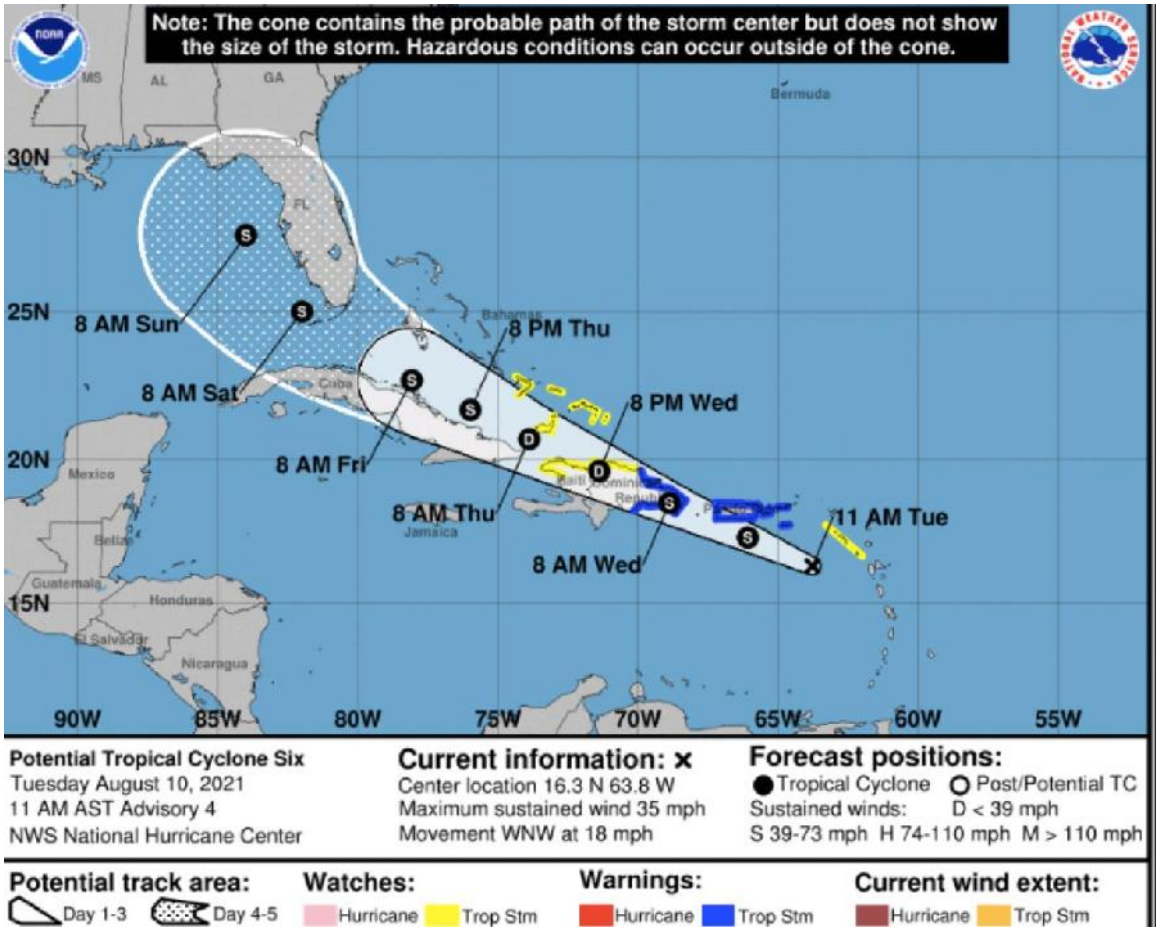
Figura 6.5.4.1.2-4. Mapa resumen de los eventos ocurridos en la temporada del 2020.



Fuente: US Department of Commerce, National Weather Service, recuperado de www.nhc.noaa.gov/data/tcr/

En la temporada ciclónica del año 2021 (Figura 6.5.4.1.2-5), se sintieron en el país los efectos de la tormenta Fred en fecha 11 de agosto. Como consecuencia de esta se suspendieron los servicios de energía eléctrica y agua potable en parte del país, 4,025 personas resultaron desplazadas y al menos 805 viviendas resultaron afectadas, entre otras. En el mismo mes, por el litoral sur del país se sintieron los efectos de Grace, que causó daños mínimos en República Dominicana como depresión tropical.

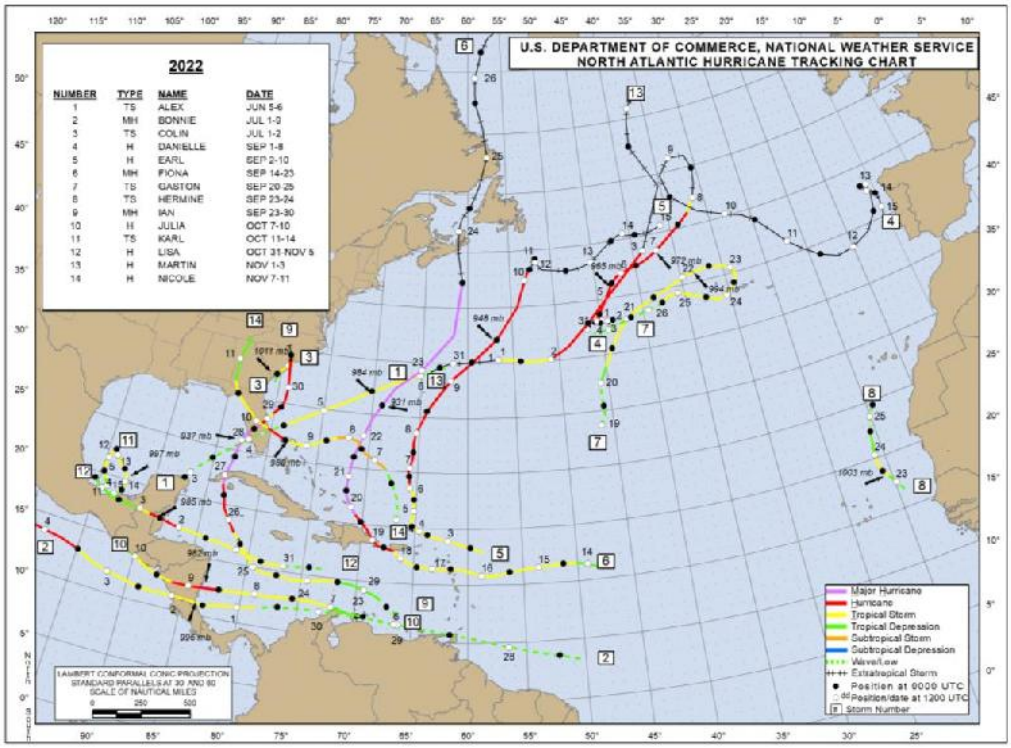
Figura 6.5.4.1.2-5. Trayectoria del huracán Fred.



Fuente: https://www.bing.com/images/search?q=trayectoria+del+Huracan+Fred&form=HDRSC3&first=1

En cuanto a la temporada ciclónica del año 2022, el centro del huracán Fiona cruzó el este de la República Dominicana y emergió al Atlántico frente a la costa norte de ese país el 19 de septiembre, como puede visualizarse en la Figura 6.5.4.1.2-6. Las fuertes lluvias de Fiona afectaron las provincias del norte y este de la República Dominicana. Una franja de 6 a 12 pulgadas (152 a 305 mm) de lluvia ocurrió en partes del extremo oriental del país cerca de donde el centro tocó tierra. Se midió un máximo total de tormenta de 13.71 pulgadas (348.2 mm) de lluvia en el Aeropuerto Internacional de La Romana (MDLR). En otros lugares, se reportaron 13.20 pulgadas (335.3 mm) en Miches y 11.11 pulgadas (282.1 mm) cayeron en el Aeropuerto Internacional de Punta Cana (MDPC). Las fuertes lluvias provocaron inundaciones repentinas y de ríos, especialmente en las provincias de La Altagracia, El Seibo, Hato Mayor y Samaná. Las inundaciones a lo largo del río Yeguada obligaron a evacuaciones en Miches.

Figura 6.5.4.1.2-6. Mapa resumen de los eventos ocurridos en la temporada del 2022.



Fuente: US Department of Commerce, National Weather Service, recuperado de www.nhc.noaa.gov/data/tcr/

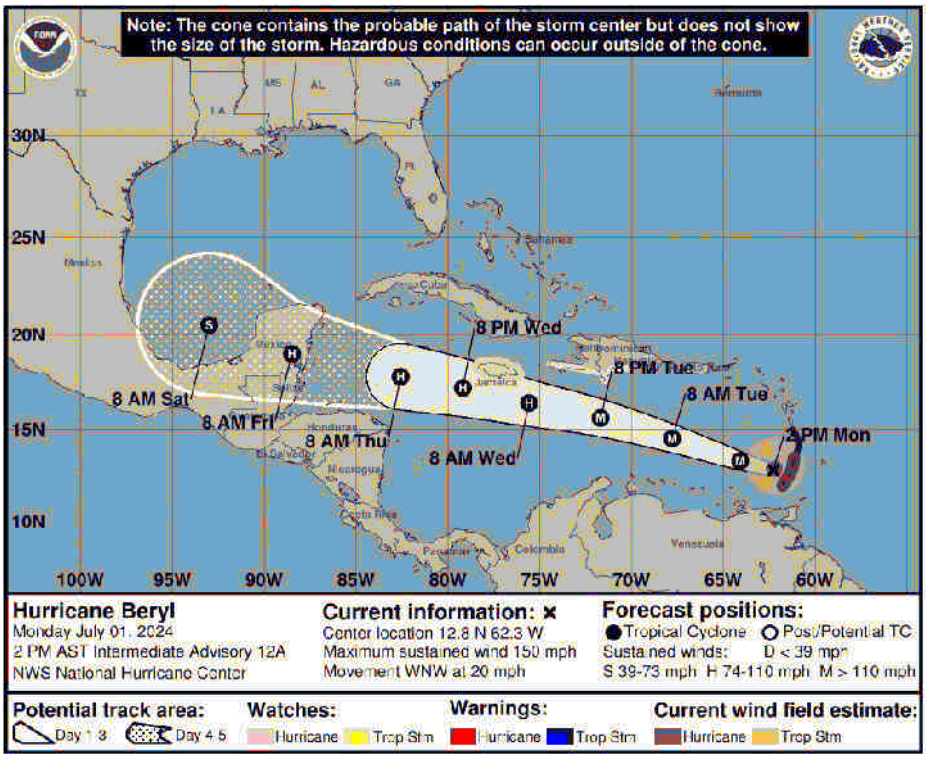
En cuanto a los fenómenos ocurridos en el 2023, el territorio de la República Dominicana fue afectada por la tormenta tropical Franklin, que tocó suelo dominicano por la provincia Barahona el miércoles 23 de agosto 2023 registrando nubosidad, lluvias, ráfagas de viento e inundaciones en gran parte de la región sur (Figura 6.5.4.1.2-7).

Figura 6.5.4.1.2-7. Trayectoria de la tormenta tropical Franklin por la República Dominicana.

Fuente: https://www.diariolibre.com/planeta/clima/2023/08/25/onamet-aclara-la-tormenta-franklin-no-se-devolvio/2442548

En la temporada ciclónica del año 2024 se formó el huracán Beryl (Figura 6.5.4.1.2-8) que cruzó a 400 km por los mares del sur de la Isla, provocando lluvias intensas en varias localidades de la costa, con acumulados bajos en la región, inferiores a 56 mm para 72 horas de influencia del evento.

Figura 6.5.4.1.2-8. Trayectoria del huracán Beryl el sur de la República Dominicana.



Fuente: https://www.diariolibre.com/planeta/medioambiente/2024/07/01/huracan-beryl-se-fortalece-este-lunes-y-ahora-con-vientos-de-240-kmh/2772976

En términos de tormentas extremas de carácter regional, que se interpretan como eventos que pueden provocar lluvias en una gran parte del territorio, se debe considerar como una afectación con frecuencia de ocurrencia de 4-5 años para la región.

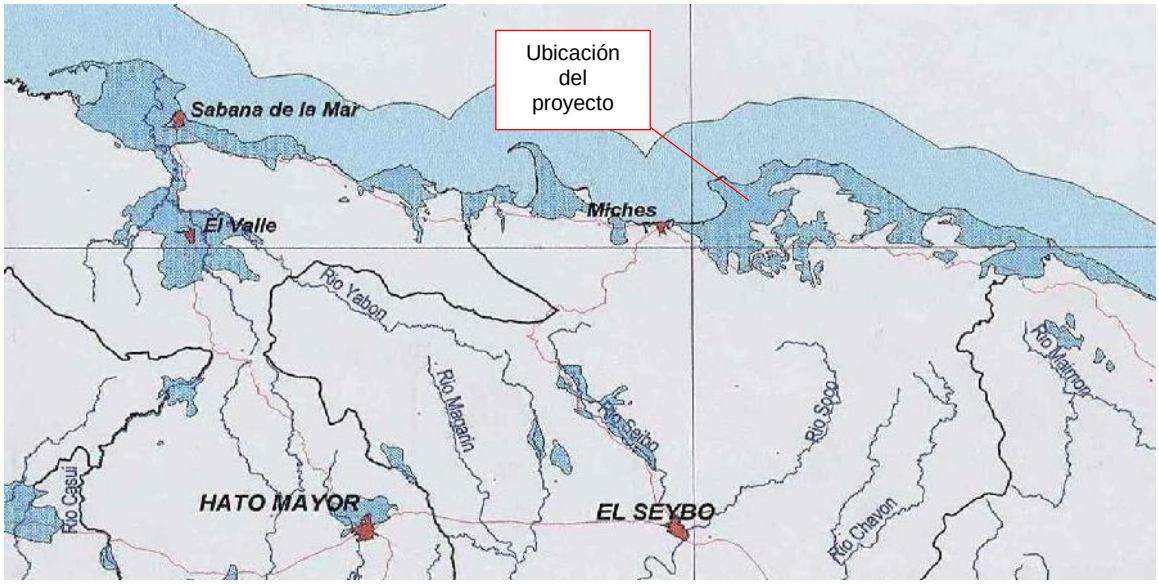
6.5.4.1.3.- Amenaza de inundaciones de origen pluvial

En el territorio donde se ubicará el proyecto Living the Noom Miches, el promedio de lluvia media anual es alrededor de 1881.7 mm, como ha sido descrito en los acápites de Hidrología y Clima.

El análisis de la configuración de las isoyetas medias anuales en el territorio muestra una relación directa con la topografía del terreno, característica que contribuye a la acumulación e infiltración de las precipitaciones al Sur de la zona del proyecto.

Estas lluvias son el aporte principal que mantienen la anegación en la llanura interior de arrozales, creando las condiciones favorables para la formación de inundaciones cuando tienen lugar precipitaciones máximas, sobre todo durante el azote de huracanes. Estos criterios están representados en el Mapa de “Amenaza de Inundaciones”, publicado en el Atlas de Biodiversidad y Recursos Naturales de la República Dominicana, (Figura 6.5.4.1.3-1).

Figura 6.5.4.1.3-1. Peligro de inundaciones en el entorno de la zona del proyecto.



Fuente: Mapa de zonas con amenaza de inundaciones de la República Dominicana, del MMARN.

Nota: Las áreas sombreadas en tonos de azul oscuro representan zonas inundables.

En cuanto al valor de la lluvia máxima diaria promedio, de 107 mm, se encuentra dentro de los límites de variación de este parámetro climático para el territorio de las llanuras costeras.

Entre todas las lluvias registradas durante el paso de los ciclones y huracanes por el territorio son notables las producidas por los huracanes David, George y Jeanne y el más reciente huracán Noel, a finales del año 2007.

De esos cuatro eventos, el valor máximo de lluvia durante 24 horas se registró durante el paso del huracán Noel, cuando cayeron 152.2 mm, (Tabla 6.5.4.1.3-1).

Tabla 6.5.4.1.3-1. Lluvia diaria (mm) durante el paso de los huracanes David, Georges, Jeanne y Noel.

Huracán DAVID	Lluvia diaria	Huracán GEORGE	Lluvia diaria	Huracán JEANNE	Lluvia diaria	Huracán NOEL	Lluvia diaria
29/08/1979	1.9	21/09/1998	32.6	16/09/2004	117.3	25/10/2007	16.5
30/08/1979	71.1	22/09/1998	132.4	17/09/2004	74.6	26/10/2007	0.4
31/08/1979	134.4					27/10/2007	1.2
01/09/1979	3.1					28/10/2007	44.0
						29/10/2007	152.2
						30/10/2007	58.1
						31/10/2007	1.6

6.5.4.2.- Peligros tecnológicos en el proyecto

De manera general, para las fases del proyecto se identificaron los siguientes peligros tecnológicos:

1. Ocurrencia de incendios: Este es un peligro que puede ocurrir en cualquiera de las fases del proyecto, dado por cualquiera de las acciones principales a ejecutarse, tales como manipulación de conexiones, tuberías, equipos energizados, transferencia de combustibles y gas, mantenimientos, etc.

2. Derrames de combustible: Esta es una contingencia que puede ocurrir si no se cumplen las medidas de seguridad para su manejo.

3. Escapes de gas: Puede presentarse este tipo de contingencia en la fase de operación del proyecto por falta de mantenimiento al sistema de almacenamiento y distribución de GLP y por incumplimiento de las normas de seguridad para la manipulación de este tipo de combustible.

4. Accidentes de trabajadores, residentes y visitantes: Los sistemas de control y la capacitación de los trabajadores reducen este peligro tecnológico a niveles mínimos. Es un peligro que en determinadas condiciones puede involucrar a pobladores en la zona.

6.5.4.3.- Vulnerabilidad

Para hacer un análisis de vulnerabilidad se necesita identificar los sistemas y elementos expuestos a diferentes tipos de amenazas, estimar el grado de severidad de ésta y su probable distribución espacial y temporal.

Como se ha explicado en la evaluación de las amenazas, las instalaciones, residentes, visitantes y los trabajadores, tienen diferentes niveles de vulnerabilidad ante la ocurrencia de un terremoto, el azote de huracanes, inundaciones y otros eventos naturales como y descargas eléctricas atmosféricas.

Mucho puede hacerse para reducir la vulnerabilidad, por ejemplo, establecer en los Planes de Contingencias los programas de alerta temprana, y establecer medios de información permanente a los trabajadores de los peligros que puede presentar la instalación, en determinadas circunstancias. Si se trata de un huracán, es importante divulgar su posición y su probable desarrollo, así como los avisos de precipitaciones en el área.

Básicamente, lo más importante es reducir la vulnerabilidad de la instalación, de los residentes, visitantes y trabajadores, aplicando medidas de mitigación que reducirían el riesgo ante los peligros descritos.

En términos de la administración de desastres es importante considerar que la mitigación equivale a la reducción de la vulnerabilidad, mediante el autoajuste, los efectos de un determinado cambio en el ambiente, (resiliencia).

Mitigar es reducir la impotencia frente al riesgo, ya sea éste de origen humano o natural. A hacerla más flexible, más autónoma, más dueña de su relación con el ambiente.

Para diseñar el Plan de Contingencias es necesario realizar un análisis de vulnerabilidad. Con tal fin, se necesita identificar los sistemas y elementos expuestos a diferentes tipos de amenazas, estimar el grado de severidad de las mismas y su probable distribución espacial y temporal, para aplicar medidas de mitigación que reducirían el riesgo ante los peligros descritos.

Por ello, en la Tabla 6.5.4.3-1 se presentan las áreas o elementos vulnerables a las diferentes amenazas naturales y técnicas identificadas y los riesgos resultantes para el proyecto en su fase de construcción y en la Tabla 6.5.4.3-2 en la operación.

Tabla 6.5.4.3-1. Áreas o elementos vulnerables y riesgos identificados para la fase de construcción.

Fase	Áreas o elementos vulnerables	Riesgos
Construcción	Facilidades temporales. Objetos de obra en construcción. Maquinarias, equipos y materiales de construcción. Trabajadores. Automovilistas y peatones que circulan por los viales internos y de acceso. Suelos.	1. Riesgo de pérdidas de vidas humanas y bienes materiales por terremotos. 2. Riesgo de pérdidas de vidas humanas y bienes materiales por huracanes o tormentas. 3. Riesgo de pérdidas de vidas humanas y bienes materiales por inundaciones. 4. Riesgo de pérdidas de vidas humanas y bienes materiales por incendios. 5. Riesgos de derrames de combustibles. 6. Riesgos de accidentes de trabajo. 7. Riesgos de accidentes de tránsito.

Fuente: EMPACA, 2025.

Tabla 6.5.4.3-2. Áreas o elementos vulnerables y riesgos identificados para la fase de operación.

Fase	Áreas o elementos vulnerables	Riesgos
Operación	Edificaciones. Piscinas y jacuzzis. Parques centrales con áreas de ocio y deportes. Viales internos y estacionamientos. Sistema de suministro de energía eléctrica. Sistema de abastecimiento de agua potable y contra incendios. Sistema de recolección y tratamiento de aguas residuales. Sistema de drenaje de las aguas pluviales. Sistema de manejo de residuos sólidos. Sistema de climatización. Sistema de telefonía y datos. Sistema de almacenamiento y distribución de combustible líquido. Sistema de almacenamiento y distribución de GLP. Áreas verdes y jardines. Equipos, mobiliario y materiales. Empleados. Residentes y visitantes. Automovilistas y peatones que circulan por los viales internos y de acceso. Suelos.	1. Riesgo de pérdidas de vidas humanas y bienes materiales por terremotos. 2. Riesgo de pérdidas de vidas humanas y bienes materiales por huracanes o tormentas. 3. Riesgo de pérdidas de vidas humanas y bienes materiales por inundaciones. 4. Riesgo de pérdidas de vidas humanas y daños materiales por incendios. 5. Riesgo de derrames de combustibles. 6. Riesgo de escape de gas. 7. Riesgo de accidentes de trabajo. 8. Riesgo de accidentes para los residentes y visitantes del proyecto. 9. Riesgos de accidentes de tránsito.

Fuente: EMPACA, 2025.

6.5.4.4.- Identificación de riesgos

Una vez identificados los peligros y las áreas o elementos vulnerables fueron elaboradas las matrices para la identificación de riesgos en las fases de construcción (Tabla 6.5.4.4-1) y operación del proyecto (Tabla 6.5.4.4-2).

Los riesgos identificados fueron evaluados como A (Alto), M (Medio), B (Bajo) y MB (Muy Bajo).

Tabla 6.5.4.4-1. Matriz de identificación de riesgo para la fase de construcción del proyecto.

Elementos o áreas vulnerables	Amenazas Naturales			Amenazas Técnicas				Total de riesgos que afectan a un elemento o área vulnerable
	Terremotos	Huracanes e inundaciones	Inundaciones	Incendios	Derrames de combustibles	Accidentes de trabajo	Accidentes de tránsito	
Facilidades temporales.	1M	2A	2A	3B	-	-	-	3
Objetos de obra en construcción.	1A	2A	2A	3B	-	-	-	3
Maquinarias, equipos y materiales de construcción.	1B	2M	2M	3B	-	-	-	3
Trabajadores.	1A	2B	2B	3B	-	5M	-	4
Automovilistas y peatones que circulan por los viales internos y de acceso.	-	-	-	-	-	-	6M	1
Suelos.	-	-	-	-	4MB	-	-	1

Fuente: EMPACA, 2025.

Tabla 6.5.4.4-2. Matriz de identificación de riesgo para la fase de operación del proyecto.

Elementos o áreas vulnerables	Amenazas Naturales			Amenazas Técnicas						Total de riesgos que afectan a un elemento o área vulnerable
	Terremotos	Huracanes	Inundaciones	Incendios	Derrames de combustibles	Escape de gas	Accidentes de trabajo	Accidentes para los residentes y visitantes	Accidentes de tránsito	
Edificaciones.	1A	2M	2M	3B	-	-	-	-	-	3
Piscina	1B	2B	2B	-	-	-	-	7B	-	3
Parques centrales con áreas de ocio y deportes.	1B	2A	2A	3B	-	-	-	-	-	3
Viales internos y estacionamientos.	1A	2M	2M	3B	-	-	-	-	-	3
Sistema de suministro de energía eléctrica.	1A	2M	2M	3A	-	-	-	-	-	3
Sistema de abastecimiento de agua potable y contra incendios.	1A	2M	2M	3B	-	-	-	-	-	3
Sistema de recolección y tratamiento de aguas residuales.	1A	2M	2M	3B	-	-	-	-	-	3
Sistema de drenaje de las aguas pluviales.	1B	2A	2A	-	-	-	-	-	-	2
Sistema de manejo de residuos sólidos.	-	2B	2B	-	-	-	-	-	-	1
Sistema de almacenamiento y distribución de combustible líquido.	1B	2B	2B	3A	4B	-	-	-	-	4
Sistema de almacenamiento y distribución de GLP.	1B	2B	2B	3A	-	5B	-	-	-	4
Sistema de climatización.	1B	2A	2A	3B	-	-	-	-	-	3
Sistema de telefonía y datos.	1B	2A	2A	3B	-	-	-	-	-	3
Áreas verdes y jardines.	1B	2A	2A	3B	-	-	-	-	-	3
Equipos, mobiliario y materiales.	1M	2B	2B	3B	-	-	-	-	-	3
Empleados.	1M	2M	2M	3B	-	-	6B	-	-	4
Residentes y visitantes.	1M	2M	2M	3B	-	-		7B	-	4
Automovilistas y peatones que circulan por los viales internos y de acceso.	-	-	-	-	-	-	-	-	8B	1
Suelos.	-	-	-	-	-	-	6B	-	-	1

Fuente: EMPACA, 2025.

A continuación, se relacionan los riesgos identificados:

Riesgos fase de construcción:

1. Riesgo de pérdidas de vidas humanas y bienes materiales por terremotos.
2. Riesgo de pérdidas de vidas humanas y bienes materiales por huracanes.
3. Riesgo de pérdidas de vidas humanas y bienes materiales por inundaciones.
4. Riesgo de pérdidas de vidas humanas y bienes materiales por incendios.
5. Riesgo de derrames de combustibles.
6. Riesgos de accidentes de trabajo.
7. Riesgos de accidentes de tránsito.

Riesgos fase de operación:

1. Riesgo de pérdidas de vidas humanas y bienes materiales por terremotos.
2. Riesgo de pérdidas de vidas humanas y bienes materiales por huracanes.
3. Riesgo de pérdidas de vidas humanas y bienes materiales por inundaciones.
4. Riesgo de pérdidas de vidas humanas y bienes materiales por incendios.
5. Riesgo de derrames de combustibles.
6. Riesgo de escapes de gas.
7. Riesgo de accidentes de trabajo.
8. Riesgo de accidentes para los residentes y visitantes.
9. Riesgos de accidentes de tránsito.

Los riesgos identificados fueron ubicados espacialmente en los Mapas de riesgos de las fases de construcción y operación.

A partir de los riesgos identificados a continuación se desarrollan los subprogramas de medidas de prevención del Plan de Contingencias.

6.5.5.- Plan de Contingencias

6.5.5.1.- Subprograma de medidas generales para el Plan de Contingencias

Introducción: Para desarrollar el Plan de Contingencias, es necesario que los trabajadores del proyecto Living the Noom Miches estén capacitados, organizados e instruidos para actuar ante eventos no deseados, sean de carácter natural o de carácter tecnológico, previniendo la pérdida de vidas humanas, bienes materiales y afectaciones catastróficas al medio ambiente.

Objetivos:

- Dotar de medios y mecanismos de protección a los trabajadores que participarán en la construcción del proyecto y a los trabajadores que laborarán en las áreas comunes durante su operación, reduciendo los riesgos de accidentes. Organizar al personal, designar a los responsables y establecer las funciones para lograr el menor tiempo de respuesta posible ante la ocurrencia de desastres naturales o tecnológicos, o un accidente entre el personal.

- Salvaguardar la integridad física de los trabajadores del proyecto, de los residentes y visitantes.
- Evitar accidentes producto de una evacuación desorganizada.

Medidas que integran este subprograma:

a.- Formación de brigadas de emergencias y estructura organizativa para actuar ante contingencias y accidentes.
b.- Evacuación de las instalaciones en caso de contingencias y accidentes.
c.- Capacitación de los trabajadores en el Plan de Contingencias.

Riesgos a los que van dirigidas las medidas:

Fase de construcción:

- Riesgo de pérdidas de vidas humanas y bienes materiales por terremotos.
- Riesgo de pérdidas de vidas humanas y bienes materiales por huracanes.
- Riesgo de pérdidas de vidas humanas y bienes materiales por inundaciones.
- Riesgo de pérdidas de vidas humanas y bienes materiales por incendios.
- Riesgo de derrames de combustibles.
- Riesgos de accidentes de trabajo.
- Riesgos de accidentes de tránsito.

Fase de operación:

- Riesgo de pérdidas de vidas humanas y bienes materiales por terremotos.
- Riesgo de pérdidas de vidas humanas y bienes materiales por huracanes.
- Riesgo de pérdidas de vidas humanas y bienes materiales por inundaciones.
- Riesgo de pérdidas de vidas humanas y bienes materiales por incendios.
- Riesgo de derrames de combustibles.
- Riesgo de escapes de gas.
- Riesgo de accidentes de trabajo.
- Riesgo de accidentes para los residentes y visitantes.
- Riesgos de accidentes de tránsito.

Áreas o elementos vulnerables:

Fase de construcción:

- Facilidades temporales.
- Objetos de obra en construcción.
- Maquinarias, equipos y materiales de construcción.
- Trabajadores.
- Automovilistas y peatones que circulan por los viales internos y de acceso.
- Suelos.

Fase de operación:

- Edificaciones.
- Piscinas y jacuzzis.
- Parques centrales con áreas de ocio y deportes.
- Viales internos y estacionamientos.
- Sistema de suministro de energía eléctrica.
- Sistema de abastecimiento de agua potable y contra incendios.
- Sistema de recolección y tratamiento de aguas residuales.
- Sistema de drenaje de las aguas pluviales.
- Sistema de manejo de residuos sólidos.
- Sistema de climatización.
- Sistema de telefonía y datos.
- Sistema de almacenamiento y distribución de combustible líquido.
- Sistema de almacenamiento y distribución de GLP.
- Áreas verdes y jardines.
- Equipos, mobiliario y materiales.
- Empleados.
- Residentes y visitantes.
- Automovilistas y peatones que circulan por los viales internos y de acceso.
- Suelos.

Instrucciones a seguir para dar cumplimiento a las medidas

a.- Formación de brigadas de emergencias y estructura organizativa para actuar ante contingencias y accidentes

En la fase de construcción, la Brigada de Emergencia estará formada por representantes de las empresas subcontratadas, las cuales contarán con guías organizadas sobre los diferentes aspectos de prevención a tomar en cuenta de acuerdo con la amenaza que se presente. Esta Brigada de Emergencia será dirigida por el Encargado de Medio Ambiente y de Seguridad.

Para la fase de operación del proyecto Living the Noom Miches, se conformará una estructura organizativa que será la Brigada de Emergencia, la cual estará compuesta por el propio personal que laborará en las áreas comunes del proyecto.

A éstos se les entrenará ante las diferentes contingencias que se puedan presentar en el proyecto. Se les asignarán funciones específicas ante los diferentes eventos no deseados que ocurran y que puedan presentar peligro para los residentes, visitantes, trabajadores y las propias instalaciones del proyecto.

La Brigada de Emergencia estará compuestas por:

- Equipos de emergencia y actuación durante la operación.
- Equipos de restablecimiento.
- Equipo de primeros auxilios.

Estos grupos serán organizados de acuerdo con los riesgos presentes en las instalaciones y dirigidos por el Encargado de Medio Ambiente y de Seguridad.

Los grupos formados recibirán un entrenamiento adecuado de acuerdo con los accidentes y desastres tecnológicos y naturales que puedan ocurrir en las instalaciones, así como con las diferentes funciones y responsabilidades dentro de la estructura organizativa.

En caso de que los desastres y accidentes no puedan ser controlados debido a la magnitud de los mismos, estará prevista la intervención de las instituciones gubernamentales como el Cuerpo de Bomberos, Policía Nacional, la Defensa Civil y/o el apoyo de empresas privadas existentes en la zona a las que se les solicitará su participación en caso de que sea necesario.

Personal requerido: Personal que laborará en el proyecto. Asesor especializado en seguridad.

Recursos necesarios: Lista con los integrantes de la Brigada de Emergencia, números de teléfonos y las funciones asignadas.

b.- Evacuación de las instalaciones en caso de contingencias y accidentes

Para el proyecto Living the Noom Miches se ha contemplado que pueden ocurrir una serie de contingencias de carácter natural o tecnológico.

Ante cada tipo de contingencia se debe tener preparado y alerta al personal para los casos en los que sea necesario evacuar las instalaciones o un área determinada. El desarrollo de esta medida, siempre que sea bien planificada y organizada, ayudará a reducir un gran número de lesionados al momento de presentarse.

Para poder realizar una evacuación, es necesario que el personal escogido para dirigirla esté entrenado sobre cómo conducir al resto del personal a lugares seguros. Esta capacitación será destinada a los empleados escogidos para formar los Equipos de Emergencia y Actuación.

Con ellos se realizarán prácticas o simulaciones de una contingencia para lograr un mejor entrenamiento.

Se colocarán señales luminiscentes en las instalaciones comunes del proyecto (Figura 6.5.5.1-1), que son utilizadas a nivel internacional indicando las rutas de escape donde se muestran las vías que se deben tomar y el punto de reunión exterior para agruparse, donde todos estén fuera de peligro. Se instalará un sistema de alarma sonora y lumínica que indique el momento en que es necesario hacer la evacuación, así como luces de emergencia para casos en que la evacuación se dé durante cortes de energía.

Figura 6.5.5.1-1. Señalizaciones indicando rutas de escape.

Fuente: Archivos EMPACA.

Se establecerán diferentes niveles de evacuación:

- Evacuación inmediata o intempestiva en el caso de un incendio o terremoto.
- Evacuación planificada como es el caso de la amenaza de huracán, el cual contemplará el posible traslado de los residentes, visitantes y trabajadores, el abastecimiento de alimentos, combustibles, protecciones, entre otros.

Para las evacuaciones inmediatas o intempestivas considerarán los siguientes niveles de evacuaciones:

- **Evacuación parcial:**

  - Este tipo de evacuación sólo se dará en el área afectada y en cualquier otra anexa que pueda verse afectada como consecuencia de cualquier evento.
  - Todo el personal que no tenga una función previamente designada en el Plan de Contingencias y que pertenezca al sector afectado deberá retirarse a los puntos de reunión exteriores, los cuales estarán identificados. Este personal deberá, siempre y cuando sea posible, dejar el trabajo que realizaba en condiciones seguras.
  - La evacuación se realizará de forma ordenada para evitar accidentes.
  - La persona que previamente a la emergencia se designará entre los empleados, para coordinar la evacuación, decidirá las medidas a adoptar.

- **Evacuación general:**

  - Este tipo de evacuación se realizará cuando haya que desalojar toda el área producto de que el incidente se haya extendido fuera del área donde se originó.
  - Deberá procederse con toda la precaución y rapidez posible.

Personal requerido: Personal seleccionado para formar los Equipos de Emergencia y Actuación.

Recursos necesarios: Señales de rutas de escape o recorrido de evacuación, sistema de alarma, luces de emergencia.

c.- Capacitación de los trabajadores en el Plan de Contingencias

Dentro del Plan de Contingencias se contempla la capacitación de todo el personal que laborará en el proyecto Living the Noom Miches en los diferentes aspectos relacionados con entrenamiento específico sobre contingencias de carácter natural o tecnológico. De igual forma contempla aspectos relacionados con la seguridad laboral para evitar o reducir la ocurrencia de accidentes.

La capacitación se dirigirá a diferentes grupos y se establecerán niveles de entrenamiento tanto para los casos de los trabajadores que formarán parte de la Brigada de Emergencias, quienes recibirán mayor cantidad de horas de formación, como para el personal que no tenga una acción directa en el Plan de Contingencias, pero que necesite estar entrenado en diferentes eventos como en los casos de notificación de emergencia, incendios, evacuaciones, primeros auxilios y otros.

Se distribuirá material didáctico a los participantes en los entrenamientos, se utilizarán las ayudas audiovisuales para la impartición y se asignará a un formador especializado en los temas a tratar. El entrenamiento estará dividido en una parte teórica y otra práctica para la realización de los simulacros.

Los cursos para impartir estarán compuestos por una serie de temas que contendrán toda la información básica necesaria, para el buen desempeño de los trabajadores. Los temas en los que los trabajadores serán capacitados se presentan en la Tabla 6.5.5.1-1.

Tabla 6.5.5.1-1. Cursos de capacitación.

Curso	Temas a impartir
Manejo de contingencias	Entrenamiento para actuación ante terremotos. Entrenamiento para actuación ante huracanes e inundaciones. Entrenamiento para actuación ante incendios. Entrenamiento para actuación ante derrames de combustibles.
Prevención de Riesgos y Seguridad Laboral	Riesgos ligados al medio ambiente de trabajo. Planes de emergencia y evacuación. Protección colectiva e individual. Uso de los EPP. Conducción segura de vehículos.
Primeros auxilios	Este bloque es considerado como la formación básica o mínima; el socorrista debe estar capacitado para atender situaciones de emergencia médica, y dicha formación incluye: • Pérdida de conocimiento. • Paros cardio-respiratorios. • Obstrucción de vías respiratorias. • Hemorragias y shock.
Simulacros o simulaciones	Simulacros o simulaciones de actuación ante diferentes eventos.

Fuente: EMPACA, 2025.

Personal requerido: Instructores especializados para impartir la capacitación.

Recursos necesarios: Material didáctico.

Responsables de ejecución: Encargado de Medio Ambiente y de Seguridad.

Seguimiento de la medida:

Parámetros de gestión:

a.- Verificar que se realice la formación de la Brigada de Emergencias y estructura organizativa para actuar ante contingencias y accidentes.
b.- Verificar que están establecidos los procedimientos para realizar evacuaciones de las instalaciones en caso de contingencias y accidentes.
c.- Verificar que se realice la capacitación de los trabajadores en el Plan de Contingencias y para los riesgos de accidentes en general.

Parámetros de indicador de seguimiento:

a.- Número de integrantes de la Brigada de Emergencia con funciones asignadas.
b.- Número de señales de evacuación colocadas y simulacros realizados.
c.- Número de trabajadores capacitados y temas impartidos.

Frecuencia: Semestral.

Registros necesarios:

- Listas con los nombres, responsabilidad en la brigada y teléfonos de contacto.
- Informes de las condiciones observadas. Se llevará un archivo con la documentación relativa a estos planes.
- Registros fotográficos y fílmicos del ejercicio de evacuación realizado.
- Mural informativo sobre los aspectos relacionados con esta medida.
- Registro con los resultados de los trabajadores adiestrados y en los temas que recibieron el adiestramiento.
- Informes generados por el Encargado de Medio Ambiente y de Seguridad.

Norma para comprobar resultados:

- Ley 147-02 sobre Gestión de Riesgos.
- Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo.

6.5.5.2.- Subprograma de medidas para la prevención y actuación ante accidentes

Introducción: Este subprograma va dirigido a evitar la ocurrencia de accidentes dentro del área del proyecto durante sus fases de construcción y operación; y, en caso de que se presenten, disponer de mecanismos de respuesta adecuados.

Objetivos:

- Capacitar al personal que laborará en el proyecto en sus fases de construcción y operación para actuar de forma organizada ante estas eventualidades, de manera que tenga el conocimiento necesario sobre los mecanismos de acción y las instrucciones para que pueda notificar la emergencia o dar los primeros auxilios a un trabajador, residente o visitante que resulte afectado dentro del proyecto.
- Lograr que se presten los primeros auxilios a las personas que resulten accidentadas en el proyecto y que traslade a la persona afectada a un centro médico en el menor tiempo posible.
- Evitar que se produzcan accidentes de tránsito por el tráfico de vehículos y maquinaria pesada por la carretera RD 104 Bávaro-Miches, que dará acceso al proyecto, y por los viales internos del mismo.

Medidas que integran este subprograma:

a.- Medidas para dar respuestas a accidentes.
b.- Instrucciones para dar los primeros auxilios y notificación de emergencias para accidentes ocurridos.
c.- Equipamiento de los trabajadores con equipos de protección individual para la fase de construcción.
d.- Equipamiento de los trabajadores, residentes y visitantes con equipos de protección individual y colectiva para la fase de operación.
e.- Medidas de seguridad y normas de procedimiento para la utilización de los equipos en la fase de construcción.
f.- Medidas de seguridad para instalación de elementos y partes en cada obra dentro del proyecto.
g.- Señalización de seguridad y de tránsito.

Riesgos a los que van dirigidas las medidas:

<u>Fase de construcción:</u>

- Riesgos de accidentes de trabajo.
- Riesgos de accidentes de tránsito.

<u>Fase de operación:</u>

- Riesgo de accidentes de trabajo.
- Riesgo de accidentes para los residentes y visitantes.
- Riesgos de accidentes de tránsito.

Áreas o elementos vulnerables:

Fase de construcción:

- Trabajadores.
- Automovilistas y peatones que circulan por los viales internos y de acceso.

Fase de operación:

- Trabajadores.
- Residentes y visitantes.
- Automovilistas y peatones que circulan por los viales internos y de acceso.

Instrucciones a seguir para cada una de las medidas:

a.- Medidas para dar respuestas a accidentes

Todos los trabajadores del proyecto que sufran u observen un accidente deberán informarlo rápidamente a su superior inmediato, el cual tendrá la autoridad necesaria para tomar cualquier decisión.

Los pasos básicos y principales para seguir luego de ocurrir un accidente son los siguientes:

- Notificar inmediatamente a la persona responsable del área y al Encargado de Medio Ambiente y de Seguridad.
- Avisar al equipo de primeros auxilios.
- Dar los primeros auxilios a la persona accidentada, en caso de ser necesario.
- Requerir los servicios de ambulancia o transporte para el traslado de la persona accidentada al centro médico más cercano, en caso de que fuere necesario.
- Dependiendo del tipo de accidente que haya sufrido el trabajador, residente o visitante, se realizará la evaluación del área y se determinará si se mantienen las condiciones de riesgos que pudieran volver a originar el accidente.
- Se paralizarán los trabajos de ser necesario, asegurando la parada de los equipos y maquinarias.
- No se reiniciarán las labores mientras persistan condiciones de peligro para las demás personas.
- Seguimiento médico al trabajador, residente o visitante accidentado.
- Realizar reporte del accidente y establecer las garantías para evitar la repetición de este tipo de contingencia.
- Disponer de botiquines de primeros auxilios, camillas y otros.
- Disponer en lugares estratégicos del proyecto en la fase de construcción y de operación, de la lista de números de teléfonos de emergencia, incluyendo de Cuerpo de Bomberos, Policía Nacional, ambulancias, centros médicos de la zona, de los integrantes de la Brigada de Emergencias, entre otros.

Se capacitará a los trabajadores de la obra en la fase de construcción en temas de seguridad y salud con el objetivo de que puedan identificar los diferentes riesgos a los que están expuestos y que tomen las medidas de prevención actuación necesarias. Entre los temas a impartir capacitación se encuentran: uso de los medios de protección personal, primeros auxilios, seguridad en el uso de equipos y vehículos, manejo defensivo, entre otras.

Para dar respuestas a accidentes, en las instalaciones del proyecto Living the Noom Miches, durante la fase de construcción y operación, se instará un dispensario médico para los trabajadores equipado con botiquín de primeros auxilios, camilla portátil, fuente de agua potable, soluciones y oxígeno, silla de ruedas, inmovilizadores, vendajes y collarín. El dispensario estará a cargo de un médico, enfermera o técnico certificado en primeros auxilios.

Los botiquines de primeros auxilios estarán debidamente equipados y señalizados; y estos deben de tener algunos elementos imprescindibles los cuales se muestran en la Tabla 6.5.5.2-1. También se dotará de botiquines a todos los vehículos y equipos que se utilicen durante la fase

Tabla 6.5.5.2-1. Elementos imprescindibles en los botiquines.

Elemento necesario	Utilización
Agua oxigenada	Se utiliza para limpiar heridas. Su acción hemostática hace detener el sangrado en cortes, lastimaduras o hemorragias nasales.
Alcohol	Se usa para desinfectar termómetros cilíndricos, pinzas, tijeras u otro instrumental. También se utiliza para la limpieza de la piel antes de una inyección. No es aconsejable utilizarlo en una herida porque irrita los tejidos.
Algodón	Se utiliza para forrar tablillas o inmovilizadores, improvisar apósitos y desinfectar el instrumental. Nunca se debe poner sobre una herida abierta.
Gasas	Se sugieren aquellas que vienen en paquetes o tarros que contienen una o más trozos estériles individuales. Material suficiente para tratar una lesión solamente. Se utiliza para limpiar y cubrir heridas o detener hemorragias. Hay gasas antiadherentes para heridas con sangre o las nitrofuracinadas para quemaduras.
Vendas	Es indispensable que haya vendas en rollo. Se recomienda incluir vendas elásticas y de gasas de diferentes tamaños.
Vendas adhesivas	Banditas, curitas, son útiles para cubrir heridas pequeñas.
Compresas	Porción de gasa orillada estéril, lo suficientemente grande (30 a 40 cm) para que se pueda extender más allá del borde de la herida o quemadura. También es útil para atender una hemorragia. Existen las compresas estériles engrasadas en vaselina para evitar la infección de heridas y el sangrado. También compresas frío instantáneo para desinflamación por frío en caso de golpes, traumatismos, etc. Las compresas de calor se usan para congelamiento o estado de shock.
Yodo	El yodo es un germicida de acción rápida, se utiliza como solución para realizar la limpieza y desinfección de lesiones.
Hisopos dobles	Se utilizan para extraer cuerpos extraños en ojos, limpiar heridas donde no se puede hacer con gasa y aplicar antisépticos en cavidades.
Telas adhesivas	Como el esparadrapo, que se utilizan para fijar gasas, apósitos y vendas.

Continuación Tabla 6.5.5.2-1.

Elemento necesario	Utilización
Otros elementos que pueden ser útiles	Termómetro clínico. Pinzas y tijeras. Jabón antiséptico. Baños oculares. Polvos cicatrizantes. Antibióticos. Analgésicos. Bicarbonato de sodio. Crema para quemaduras. Solución rehidratante.

Fuente: EMPACA, 2025.

Personal requerido: Todos los trabajadores en las fases de construcción y operación.

Recursos necesarios: Lista con los números de teléfonos de emergencia, radios de comunicación, teléfonos fijos y móviles, botiquín equipado completo, entre otros.

b.- Instrucciones para dar los primeros auxilios y notificación de emergencias para accidentes ocurridos.

Para cualquiera de las fases del proyecto, los trabajadores con conocimiento para dar los primeros auxilios se harán cargo de las personas que se hayan accidentado o sufrido una enfermedad repentina como un paro cardiaco, aplicando las técnicas de primeros auxilios. El Encargado de Medio Ambiente y de Seguridad, coordinará las necesidades de ambulancias y conocerá el hospital de destino de cada evacuado. Si lo considera necesario designará personal para acompañar al herido a los centros médicos de la zona.

A continuación, se presenta un ejemplo o modelo de instructivo similar al que deberá desarrollarse en el proyecto Living the Noom Miches.

<u>Procedimiento general para dar los primeros auxilios:</u>

a) En caso de que una persona se lastime o sufra una enfermedad repentina, una lesión o accidente, se debe notificar inmediatamente al equipo de primeros auxilios.
b) El accidentado, en ningún caso, si se encuentra tendido en el suelo, puede ser movido, si no tiene experiencia en el área de primeros auxilios.
c) Los miembros del equipo de primeros auxilios deben actuar con lo que se tiene a mano y los conocimientos de primeros auxilios y en el lugar del accidente, hasta que lleguen los refuerzos y equipos solicitados. Nunca se debe abandonar al accidentado.
d) Mantener el área segura: analizar los riesgos que corren usted y la víctima, disponer de buena ventilación e iluminación y evaluar rápidamente los signos vitales del paciente: conciencia, respiración, pulso, presión arterial y temperatura.
e) Identificar si la víctima tiene conciencia. De no tenerla, no puede ser movida, ya que puede darse el caso que haya sufrido una lesión y al no poder comunicarlo podría ocasionarle problemas serios.

f) La respiración de una persona adulta oscila entre 16-20 veces por minuto. En caso de tener la respiración rápida el paciente está en shock. Si la respiración es lenta el paciente está desmayado.
g) El pulso normal de un adulto se encuentra entre 60-80 veces por minuto. En caso de que el pulso esté acelerado o taquicardia, el paciente podría estar en un shock nervioso o convulsionando. Pero si el pulso es lento o bradicardia, el paciente podría estar en un shock hipovolémico o desmayado.
h) La temperatura debe ser tomada. Si ésta se toma con un termómetro, debe oscilar entre 36.5-37º C. En caso de tenerla baja, el paciente podría estar en shock o con hipotermia; si ésta se haya por encima, es signo de una infección o insolación. En caso de no poseer un termómetro, ésta se puede apreciar usando la palma de la mano.
i) La presión arterial debe oscilar entre 145-90 la alta y 95-50 la mínima. Se tomará con el equipo apropiado (esfigmomanómetro y el estetoscopio), por una persona capacitada.

Procedimiento para RCP:

Cuando la víctima no presente estos signos vitales debe aplicarse la RCP, para el cual se deberán realizar los siguientes pasos:

- Abra la vía respiratoria inclinando hacia atrás la cabeza y levante la barbilla.
- Verifique si el paciente respira, observando y escuchando por tres segundos.
- Verifique si tiene pulso en el cuello o en la muñeca.
- Si el paciente no respira y no tiene pulso inicie el proceso con cuatro respiraciones y vuelva a verificar el pulso.
- Cuando es aplicado por una persona se darán dos respiraciones y quince masajes a razón de ochenta por minuto.
- Cuando sea aplicado por dos personas se hará una respiración y cinco masajes a razón de sesenta por minuto.
- Verifique periódicamente el pulso y la respiración hasta que ésta se consiga, entonces detenga el proceso, mientras tanto no se restablezca y venga ayuda médica.
- Los movimientos serán firmes, perpendicular al paciente, sin doblar los brazos, sin rebotar y coordinado con las respiraciones.
- Mientras este proceso es realizado, se debe llamar la ambulancia en caso de un posible traslado. Esto lo determinarán las circunstancias del accidente y el estado del paciente, en caso de ser necesario.

Procedimiento en caso de heridas:

- En caso de que la víctima tenga una herida se deben seguir los siguientes pasos:

    a) Limpiar toda sustancia externa: polvo, sudor, etcétera, con agua y jabón desinfectante.
    b) Desinfectar con un antiséptico, ya sea líquido, en polvo o en aerosol. Puede ser agua oxigenada, yodo, etcétera.
    c) Cubrir la herida con apósito, vendaje o paño limpio.

- En caso de que la herida presente los siguientes signos: Inflamación en la parte afectada, hinchazón de una glándula, fiebre, enrojecimiento, sensibilidad al tacto, pus, sensación de calor, palpitaciones dolorosas o shock. Se debe hacer lo siguiente:

    a) Eleve la parte afectada.
    b) Mantenga la persona acostada.
    c) Aplique paños húmedos para bajar la temperatura.
    d) Traslade al paciente al centro médico establecido.
    e) El tratamiento con antibióticos debe ser recetado por el médico.

- En ocasiones dentro de las heridas encontramos vidrios, astillas, etcétera. Éstas deben ser extraídas sólo si no están profundas o no presentan alguna resistencia al ser extraídas.
- Esta maniobra debe hacerse con unas pinzas de extracción, de lo contrario debe ser inmovilizado, dejando el objeto dentro de la herida para ser extraído por el médico.
- No se debe extraer cuchillas, varillas o cualquier objeto grande que esté clavado al cuerpo, esto sólo lo hará el médico.
- Heridas en la cabeza debe seguir el siguiente procedimiento:

    a) No lave la herida.
    b) Inmovilice la cabeza.
    c) Aplique presión directa si no hay fractura del cráneo.
    d) En heridas pequeñas puede aplicar bolsas de hielo.
    e) Traslade a la víctima semi-acostada.

Los primeros auxilios sólo se practicarán hasta la llegada de personal experto en el área o traslado a un centro especializado.

Personal requerido: Personal del Equipo de Primeros Auxilios.

Recursos necesarios: Botiquín equipado completo, radios de comunicación y teléfonos fijos o móviles, camillas, entre otros.

c.- Equipamiento de los trabajadores con equipos de protección individual para la fase de construcción

Es el conjunto de dispositivos o medios destinados a ser llevados por una persona, para protegerla de los riesgos que se derivan del trabajo y que pueden dañar su integridad o su salud durante la fase de construcción del proyecto.

Los trabajadores del proyecto, en su fase de construcción, deberán utilizarlo en las labores que lo requieran para evitar de esta forma la ocurrencia de accidentes laborales. Los equipos de protección personal a utilizar en el proyecto deben ser clasificados y escogidos de acuerdo con los diferentes trabajos a desarrollar y de las áreas donde su uso será aplicado.

Los medios de protección individual y colectiva serán de uso obligatorio, siempre que se precisen para eliminar o reducir los riesgos.

Cada individuo debe usar obligatoriamente el equipo de protección individual que se les facilitará y es, además, responsable de mantenerlo en perfectas condiciones de uso, comunicar los defectos o daños que vea en ellos, así como de entregar los deteriorados y solicitar otros nuevos.

El Ingeniero Encargado de la Obra, durante la fase de construcción, deberá suministrar a los trabajadores los equipos de protección individual necesarios. Los elementos de protección individual que se utilizarán en la construcción se presentan en la Tabla 6.5.5.2-2.

Tabla 6.5.5.2-2. Medios de protección para la construcción de los objetos de obra.

Tipo de protección	Uso	Tipo de protección	Uso
Casco de seguridad.	Su uso es siempre obligatorio en todos los trabajos de construcción, reparaciones, en áreas de taller y otros.	*Calzado de seguridad.*	Su uso es obligatorio en todos los lugares de trabajo; los mismos protegen de caídas de objetos, objetos punzantes, y otros.
Chaleco reflectante.	Es obligatorio su uso en zonas donde van personas a pie en lugares de circulación de vehículos.	*Cinturón de seguridad.*	En todo trabajo en altura (más de 2 m) con peligro de caída eventual, es obligatorio el uso de este medio de protección, combinado con otros dispositivos anti-caídas en caso de ser necesario.
Gafas de seguridad.	Es obligatorio su uso en todos los trabajos y operaciones en que existan riesgos que afecten a los ojos, tales como radiaciones o proyecciones de sólidos o líquidos. En función del riesgo, se aplicará la protección a toda la cara (pantallas faciales), como en los casos de soldadura, esmerilado y otros.	*Protectores auditivos "Tapones o Cascos".*	Es obligatorio su uso en aquellos trabajos o zonas donde el nivel de ruido sea superior al permisible.
Protección de las manos "Guantes".	Se requiere el uso obligatorio de guantes de protección en todos los trabajos y operaciones que precisen contacto manual con materiales cortantes, móviles, punzantes, tóxicos, corrosivos o calientes. Especial importancia tiene el uso de guantes aislantes para realizar trabajos eléctricos en tensión y operaciones o maniobras en instalaciones eléctricas.	*Protección de las vías respiratorias, "Máscaras filtrantes o equipos autónomos.*	El uso obligatorio, según los casos, de unos u otros medios será fijado en función del tipo de contaminante y tiempo de exposición o duración del trabajo.

Fuente: EMPACA, 2025.

Por otra parte, se colocarán señales indicando la obligatoriedad de los equipos de protección personal. Las señales de obligación serán de forma redonda, con un pictograma blanco sobre fondo azul.

Personal requerido: Personal encargado de seleccionar y comprar los equipos para la fase de construcción del proyecto.

Recursos necesarios: Equipos de protección individual y colectiva para los trabajadores en la fase de construcción (cascos, protectores auditivos, mascarillas, guantes, botas, entre otros).

d.- Equipamiento de los trabajadores, residentes y visitantes con equipos de protección individual y colectiva para la fase de operación

Equipos de protección personal para trabajadores:

Los trabajadores en la fase de operaciones del proyecto tendrán a su disposición una serie de equipos de protección personal, que deberán usarse en cada caso de acuerdo a la acción que tengan que hacer en un momento determinado, tanto en los mantenimientos como en las acciones habituales.

- Guantes para la realización de las tareas de limpieza, reparaciones, trabajos eléctricos, aplicación de pesticidas, plaguicidas, entre otros. El tipo de guante se seleccionará en dependencia de la actividad a realizar.
- Mascarillas para la aplicación de plaguicidas, fertilizantes y otros productos químicos.
- Sombreros o gorras para protección de los rayos del sol.
- Gafas para la protección de los rayos del sol y partículas.
- Botas de goma para realizar las tareas de limpieza y jardinería.
- Botas con puntera de acero para los trabajadores de mantenimiento.
- Otros, en dependencia de la actividad de mantenimiento a realizar (casco de protección, arnés, fajas de protección lumbar, entre otros), acuerdo al riesgo, siguiendo los mismos criterios establecidos en la Tabla 6.5.5.2-1.

Equipos de protección personal y colectivos para residentes y visitantes:

Los equipos de protección personal para residentes y visitantes incluirán:

- Salvavidas.
- Flotadores.
- Otros.

Los medios de protección colectiva incluyen señalizaciones y otros elementos que se indican a continuación:

- Pavimentos anti-deslizantes en escaleras, rampas para minusválidos y alrededor de las piscinas.
- Señalizaciones de advertencia para indicar la existencia de desniveles, pisos resbaladizos, riesgo eléctrico, entre otros.
- Señales de prohibición para reducir riesgos.

- Señales con las reglas de las piscinas y jacuzzis.
- Otros.

Personal requerido: Personal encargado de seleccionar y comprar los equipos para la fase de operación del proyecto.

Recursos necesarios: Equipos de protección individual y colectiva para los trabajadores, residentes y visitantes en la fase de operación del proyecto.

e.- Medidas de seguridad y normas de procedimiento para la utilización de los equipos en la fase de construcción

Medidas de seguridad:

a) Se definirán las rutas por donde transitarán cualquier equipo auxiliar para la construcción, izaje y carga; y se dispondrá de personal para el control de sus maniobras.
b) Durante estas labores habrá personal especialmente dedicado a la supervisión.
c) Se colocarán carteles y señales de advertencia en las rutas por donde transitarán los equipos.
d) Se establecerán límites de velocidad para el tránsito de los vehículos y maquinarias.
e) Para los trabajos de izaje de cualquier elemento se utilizarán grúas de la capacidad requerida y se cumplirán los instructivos de seguridad exigidos en este tipo de trabajos. Estos equipos cumplirán con todas las normas establecidas.
f) Los equipos que sean contratados deberán pasar por una inspección rigurosa para determinar las condiciones en que se encuentren.

Normas o procedimientos:

Para el desarrollo de los trabajos de construcción que requieran de elevadores, grúas, etc., estos deben cumplir obligatoriamente con una serie de condiciones de seguridad y funcionamiento para evitar que durante su operación puedan ocasionar accidentes que provoquen daños en las personas, en el medio ambiente y la economía.

Todos los vehículos y equipos deberán:

- Sólo ser utilizados por personal autorizado y cualificado.
- Estar equipados con extintor timbrado y con las revisiones al día, para caso de incendio.
- Mantenerse en buen estado de funcionamiento.
- Los conductores y personal encargado de vehículos y equipos para los trabajos deberán recibir una formación e instrucción especial.
- Deberán adoptarse medidas preventivas para evitar que caigan en las zanjas o irregularidades del relieve.
- Se hará una comprobación periódica de los equipos y vehículos.
- No se realizarán ajustes con el equipo en movimiento o con el motor en funcionamiento.
- No se trabajará con el equipo en situación de semi-avería. Se reparará primero y después se reanudará el trabajo.
- Antes de iniciar cada turno de trabajo, se comprobará que funcionan todos los mandos correctamente.

- Se ajustará el asiento para que el conductor pueda alcanzar los controles sin dificultad.
- No se podrá fumar durante la carga de combustible ni se comprobará con llama el llenado del depósito.
- Los equipos se desplazarán a velocidades muy moderadas, especialmente en lugares de mayor riesgo, tales como pendientes, rampas, bordes de excavación, etc.
- En la maniobra de marcha atrás, el operario conductor extremará las condiciones de seguridad. A su vez, el equipo estará dotado de señalización acústica, al menos, o luminosa y acústica cuando se mueva en este sentido.
- El inicio de las maniobras se señalizará y se realizarán con extrema precaución.
- Para las maniobras de izaje de elementos o piezas se dispondrá de una persona con experiencia para que dirija las operaciones con señalización gestual.
- Los trabajos para desarrollar con estos equipos deberán estar supervisados en todo momento por supervisores con experiencia.
- El personal no se colocará bajo elementos suspendidos y se mantendrá en todo momento a una distancia prudente de donde se desarrollen los trabajos de movimiento de materiales. Estas áreas serán señalizadas para cada caso.
- Deberán facilitarse vías de acceso seguras y apropiadas para ellos.
- Deberá organizarse y controlarse el tráfico de modo que se garantice su utilización en condiciones de seguridad.

Personal requerido: Personal que operará los equipos y maquinarias en la fase de construcción del proyecto.

Recursos necesarios: Cintas para realizar demarcación, materiales para elaborar carteles de señalización de advertencia, entre otros.

f.- Medidas de seguridad para instalación de elementos y partes en cada obra dentro del proyecto

Los trabajadores y las empresas contratistas que desarrollen labores en el montaje de equipos, instalación o desconexión de líneas eléctricas, deberán cumplir lo siguiente:

- Cooperar lo más estrechamente posible con sus empleadores en la aplicación de las medidas prescritas en materia de seguridad y de salud.
- Velar razonablemente por su propia seguridad y salud, y la de otras personas que puedan verse afectadas por sus actos u omisiones en el trabajo.
- Utilizar los medios y equipos de protección puestos a su disposición, y no utilizar de forma indebida ningún dispositivo que se les haya facilitado para su propia protección o la de los demás.
- Informar sin demora a su superior jerárquico inmediato y al Ingeniero Encargado de la Obra de toda situación que a su juicio pueda entrañar un riesgo y a la que no puedan hacer frente adecuadamente por sí solos.
- Cumplir las medidas prescritas en materia de seguridad y de salud.
- Todo trabajador tendrá el derecho de alejarse de una situación de peligro cuando tenga motivos razonables para creer que tal situación entraña un riesgo inminente y grave para su seguridad y su salud, y la obligación de informar de ello sin demora a su superior jerárquico.

- Cuando haya un riesgo inminente para la seguridad de los trabajadores, el empleador o contratista deberá adoptar medidas inmediatas para interrumpir las actividades y, si fuere necesario, proceder a la evacuación de los trabajadores.
- Deberán adoptarse todas las precauciones adecuadas para garantizar que todos los lugares de trabajo sean seguros y estén exentos de riesgos para la seguridad y salud de los trabajadores.
- Deberán facilitarse, mantenerse en buen estado y señalarse, donde sea necesario, medios seguros de acceso y de salida en todos los lugares de trabajo.
- Deberán adoptarse todas las precauciones adecuadas para proteger a las personas que se encuentren en la obra o en sus inmediaciones de todos los riesgos que pueden derivarse de la misma.
- Se establecerá una supervisión externa en materia de seguridad por personal especializado.

Se tomarán las siguientes medidas en los lugares de trabajo durante los trabajos de construcción, montaje o mantenimiento del proyecto.

<u>En andamiajes y escaleras de mano</u>**:**

- Cuando el trabajo no pueda ejecutarse con plena seguridad desde el suelo, de una obra o a partir de otra estructura permanente, deberá montarse y mantenerse en buen estado un andamiaje seguro y adecuado o recurrirse a cualquier otro medio igualmente seguro y adecuado.
- A falta de otros medios seguros de acceso a puestos de trabajo en puntos elevados, deberán facilitarse escaleras de mano adecuadas y de buena calidad. Estas deberán afianzarse convenientemente para impedir todo movimiento involuntario.
- Todos los andamiajes y escaleras de mano deberán construirse y utilizarse de conformidad con las normas de seguridad de forma que garanticen la no ocurrencia de accidentes.
- Los andamiajes deberán ser inspeccionados por una persona competente en los casos y momentos que se requiera durante el desarrollo de la obra.

<u>En aparatos elevadores y accesorios de izado</u>:

Todo aparato elevador y todo accesorio de izado, incluidos sus elementos constitutivos, fijaciones, anclajes y soportes, deberán:

a) Ser de buen diseño y construcción, estar fabricados con materiales de buena calidad y tener la resistencia apropiada para el uso a que se destinan;
b) Instalarse y utilizarse correctamente;
c) Mantenerse en buen estado de funcionamiento;
d) Ser examinados y sometidos a prueba por una persona competente en los momentos y en los casos prescritos durante el desarrollo de los trabajos; los resultados de los exámenes y pruebas deben ser registrados;
e) Ser manejados por trabajadores que hayan recibido una formación apropiada.

No deberán izarse, descenderse ni transportarse personas mediante ningún aparato elevador, a menos que haya sido construido e instalado con este fin, salvo en caso de una situación de urgencia en que haya que evitar un riesgo de herida grave o accidente mortal, cuando el aparato elevador pueda utilizarse con absoluta seguridad.

Máquinas, equipos y herramientas manuales:

Las máquinas y equipos, incluidas las herramientas manuales, sean o no accionadas por motor, deberán:

a) Tener un buen diseño y construcción, habiendo tomado en cuenta, en la medida de lo posible, de los principios de la ergonomía.
b) Mantenerse en buen estado.
c) Utilizarse únicamente en los trabajos para los que hayan sido concebidos, a menos que una utilización para otros fines que los inicialmente previstos haya sido objeto de una evaluación completa por una persona competente que haya concluido que esa utilización no presenta riesgos.
d) Ser manejados por los trabajadores que hayan recibido una formación apropiada.

El empleador proporcionará instrucciones adecuadas para la utilización segura las máquinas y equipos, incluidas las herramientas manuales, lo cual se hará en una forma comprensible para los trabajadores:

Trabajos en alturas**:**

- Se tomarán medidas preventivas para evitar las caídas de los trabajadores y de herramientas u otros materiales u objetos utilizados en la construcción y montaje.
- Se adoptarán medidas preventivas cuando los trabajadores laboren encima de estructuras o de cualquier otra superficie cubierta de material frágil, evitando el deterioro de estos.

Alumbrado**:**

- En todos los lugares de trabajo y en cualquier otro lugar de la obra por el que pueda tener que pasar un trabajador deberá haber un alumbrado suficiente y apropiado, incluidas, cuando proceda, lámparas portátiles.

Electricidad**:**

- Todos los equipos e instalaciones eléctricas deberán ser construidos, instalados y conservados por una persona o entidad competente, y utilizados de forma que se prevenga todo peligro.
- Antes de iniciar acciones de instalación deberán tomarse medidas adecuadas para cerciorarse de la existencia de algún cable o aparato eléctrico bajo tensión en las obras o encima o por debajo de ellas y prevenir todo riesgo que su existencia pudiera entrañar para los trabajadores.
- El tendido y mantenimiento de cables y aparatos eléctricos en las obras deberán responder a las normas y reglas técnicas adecuadas.

Personal requerido: Trabajadores que participarán en la fase de construcción de las edificaciones e infraestructura del proyecto.

Recursos necesarios: Materiales para la divulgación de las medidas de seguridad.

g.- Señalización de seguridad y de tránsito.

Señalización de seguridad:

Se colocarán señales de seguridad tanto en la fase de construcción como en la fase de operación, de acuerdo a los riesgos a los que estarán expuestos los trabajadores en ambas fases, así como los residentes y visitantes en la fase de operación.

A continuación, se describe los diferentes tipos de señalización a colocar.

Señales de advertencia: Son señales con forma triangular, con un pictograma negro sobre fondo amarillo y bordes negros. Advierten de un riesgo o peligro (Figura 6.5.5.2-1).

Figura 6.5.5.2-1. Señales de advertencia.

Continuación Figura 6.5.5.2-1.

Fuente: Archivos EMPACA.

Señales de prohibición: Son señales con forma redonda, con un pictograma negro sobre fondo blanco, bordes y banda transversal roja. Prohíben un comportamiento susceptible de provocar un peligro (Figura 6.5.5.2-2).

Figura 6.5.5.2-2. Señales de prohibición.

Fuente: Archivos EMPACA.

Señales de obligación: Son señales con forma redonda, con un pictograma blanco sobre fondo azul. Obligan a un comportamiento determinado (Figura 6.5.5.2-3).

Figura 6.5.5.2-3. Señales de obligación.

Fuente: Archivos EMPACA.

Señales de salvamento o de socorro: Son señales con forma rectangular o cuadrada, con un pictograma blanco sobre fondo verde. Proporcionan indicaciones relativas a las salidas de socorro, a los primeros auxilios o a los dispositivos de salvamento (Figura 6.5.5.2-4).

Figura 6.5.5.2-4. Señales de salvamento y socorro.

Fuente: Archivos EMPACA.

Señales relativas a la lucha contra incendios: Son señales con forma rectangular o cuadrada, con un pictograma blanco sobre fondo rojo. Proporcionan indicaciones relativas a la ubicación de los equipos de lucha contra incendios (Figura 6.5.5.2-5).

Figura 6.5.5.2-5. Señales relativas a la lucha contra incendios.

Fuente: Archivos EMPACA.

Señales de color referidas al riesgo de caída, choques y golpes: La señalización se efectuará mediante franjas alternas amarillas y negras. Las franjas deberán tener una inclinación aproximada de 45° (Figura 6.5.5.2-6).

Figura 6.5.5.2-6. Señales para riesgo de caídas, choques y golpes.

Fuente: Archivos EMPACA.

Señalización de seguridad:

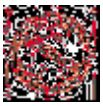
En los contratos con las empresas subcontratadas para la construcción de los objetos de obra del proyecto se establecerá el límite de velocidad de los camiones para transitar por las diferentes vías (40 km/hora en la ciudad, 60 km/hora en zonas suburbanas y 80 km/hora en las carreteras).

En los caminos internos del proyecto durante la fase de construcción, el límite máximo de velocidad 20 km/h. Se colocarán carteles que indiquen este límite, así como en la carretera La Otra banda – Verón, que indiquen la entrada y salida de equipos pesados.

Al final de la fase de construcción se colocarán señales de tránsito necesarias en los viales internos del proyecto Living the Noom Miches, así como en las vías de acceso, a fin de prevenir la ocurrencia de accidentes.

En la Tabla 6.5.5.2-3 se presentan algunas de las señales de tránsito que pueden ser utilizadas.

Tabla 6.5.5.2-3. Señales de tránsito, más comunes.

Señal	Significado	Señal	Significado
	Esta señal la encuentra en los cruces de calles. Deténgase antes de cruzar.		Límite máximo de velocidad al que se puede circular por la vía.
	Disminuya la velocidad; y ceda el paso a otros vehículos.		Tráfico en ambas direcciones.
	El tráfico solo fluye en la dirección indicada por la flecha.		No dé vuelta en U.
			Puede doblar a la izquierda o seguir derecho.
	No estacione su vehículo cerca de esta señal.		Solo puede doblar a la derecha.
	No doble a la izquierda.		Existencia de policía acostado.

Fuente: Archivos EMPACA.

Los guardianes de seguridad deberán velar por que se cumpla el límite de velocidad dentro de la parcela. En los vehículos pesados que se utilicen durante la construcción del proyecto, se colocarán los números telefónicos para que el público en general pueda hacer reportes de manejo temerario. Se aplicarán sanciones a los choferes que violen este límite.

Para el control de velocidad en la fase de operación se colocarán en los viales internos del complejo, señales que indiquen el límite de velocidad de 40 km/h, y se colocarán reductores de velocidad (Foto 6.5.5.2-1), en lugares estratégicos a fin de que los conductores se vean en la necesidad de reducir la velocidad.

Foto 6.5.5.2-1. *Vista de un policía acostado utilizado como método de control de velocidad (archivos EMPACA).*

Personal requerido: Trabajadores que participarán en las fases de construcción y operación del proyecto.

Recursos necesarios: Señales de seguridad y tránsito, reductores de velocidad.

Responsables de ejecución: Ing. Encargado de la Obra y trabajadores de obra (Fase de construcción) y Administración del complejo (fase de operación).

Seguimiento de la medida:

Parámetros de gestión:

a.- Verificar que se cumplan las medidas para dar respuestas a accidentes.
b.- Verificar que se cumplan las instrucciones para dar los primeros auxilios y notificación de emergencias para accidentes ocurridos.
c.- Verificar que los trabajadores tengan y utilicen los equipos de protección individual en la fase de construcción.
d.- Verificar que los trabajadores dispongan y utilicen los equipos de protección individual y colectivos en la fase de operación.
e.- Verificar que se cumplan las medidas de seguridad y normas de procedimiento para la utilización de equipos.
f.- Verificar que se cumplan las medidas de seguridad para la instalación.
g.- Verificar que se hayan colocado las señales de seguridad y de tránsito.

Parámetros de indicador de seguimiento:

a.- Existencia de las listas de notificación de emergencia, botiquines, camillas, personal médico.
b.- Número de trabajadores capacitados en primeros auxilios.
c.- Porcentaje de trabajadores que utilizan los medios de protección individual en la fase de construcción y número de días sin accidentes.
d.- Porcentaje de trabajadores, residentes y visitantes que utilizan los medios de protección individual y número de días sin accidentes.
e.- Número de días sin accidentes.
f.- Número de días sin accidentes.
g.- Número de carteles colocados y de accidentes de tránsito ocurridos.

Frecuencia: Semestral.

Registros necesarios**:**

- Se tendrá una base de datos con los tipos de accidentes ocurridos en el proyecto para ser estudiados y buscar las soluciones para evitar que vuelvan a ocurrir.
- Se llevará un control de la asistencia y participación de todos los trabajadores a las capacitaciones.
- Se llevará un registro de control de los medios de protección individual entregados.
- Registro fotográfico de la señalización colocada y de las medidas de seguridad tomadas.
- Informes del Encargado de Medio Ambiente y de Seguridad.

Norma para comprobar resultados:

- Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo.

6.5.5.3.- Subprograma de medidas para desastres naturales

Introducción: Partiendo del análisis de peligros y vulnerabilidad, realizado para el proyecto Living the Noom Miches, la ocurrencia de terremotos, huracanes e inundaciones, son los fenómenos naturales a los cuales estará expuesto el proyecto.

Objetivos:

- Proteger las vidas de los residentes, visitantes y trabajadores del proyecto Living the Noom Miches, en caso de la ocurrencia de desastres naturales.
- Proteger las edificaciones de uso común e infraestructura de servicios del proyecto Living the Noom, en caso de la ocurrencia de desastres naturales.
- Ilustrar al personal responsable sobre los aspectos preventivos para estos tipos de desastres naturales.
- Crear mecanismos de respuesta eficaces y planes de respuesta y evacuación.
- Reducir los costos producidos por estos fenómenos en la medida de las posibilidades.
- Lograr que las instalaciones puedan ser acondicionadas con la mayor brevedad de tiempo, luego de ocurrido cualquiera de estos eventos.

Riesgos a los que están dirigidas las medidas:

Fases de construcción y operación:

- Riesgo de pérdidas de vidas humanas y bienes materiales por terremotos.
- Riesgo de pérdidas de vidas humanas y bienes materiales por huracanes.
- Riesgo de pérdidas de vidas humanas y bienes materiales por inundaciones.

Áreas o elementos vulnerables:

Fase de construcción:

- Facilidades temporales.
- Objetos de obra en construcción.
- Maquinarias, equipos, materiales de construcción.
- Trabajadores.

Fase de operación:

- Edificaciones.
- Piscinas y jacuzzis.
- Parques centrales con áreas de ocio y deportes.
- Viales internos y estacionamientos.
- Sistema de suministro de energía eléctrica.

- Sistema de abastecimiento de agua potable y contra incendios.
- Sistema de recolección y tratamiento de aguas residuales.
- Sistema de drenaje de las aguas pluviales.
- Sistema de manejo de residuos sólidos.
- Sistema de climatización.
- Sistema de telefonía y datos.
- Sistema de almacenamiento y distribución de combustible líquido.
- Sistema de almacenamiento y distribución de GLP.
- Áreas verdes y jardines.
- Equipos, mobiliario y materiales.
- Empleados.
- Residentes y visitantes.

Medidas que integran este subprograma:

a.- Prevención y actuación ante terremotos.
b.- Prevención y actuación ante huracanes.
c.- Prevención y actuación ante inundaciones.

Instrucciones a seguir para cada una de las medidas:

a.- Prevención y actuación ante terremotos.

Los terremotos no son predecibles por lo que, en caso de ocurrencia de este tipo de fenómeno, el conocimiento de los métodos de actuación es la mejor medida para evitar la ocurrencia de accidentes que se generan muchas veces por el pánico o desconocimiento.

Durante la fase de construcción se realizará un simulacro para que el personal que labore en la obra tenga conocimiento de cómo actuar ante la ocurrencia de un terremoto y puedan evitarse las pérdidas de vidas, lo cual será responsabilidad del Ing. Encargado de la Obra.

Durante la fase de operación la Administración del proyecto se encargará de elaborar brochures y repartirlos entre los residentes del proyecto para que tomen en sus viviendas las siguientes medidas:

Antes del terremoto:

- Personal calificado deberá inspeccionar detalladamente los posibles riesgos que puedan existir en el área del proyecto.
- Se adiestrará a todo el personal sobre cómo actuar ante la ocurrencia de un terremoto, de forma que puedan actuar consecuentemente para proteger a los residentes, visitantes y a sus propios compañeros, como así mismos.
- Preparar al personal para cortar el suministro eléctrico, de agua y gas.
- Se determinarán e identificarán cuáles son los sitios más seguros para que el personal presente pueda protegerse durante el terremoto.

- En relación con la estructura de las viviendas y edificios, se revisará y controlará el estado de aquellas partes que primero se puedan desprender, como aleros o balcones, así como de las instalaciones que puedan romperse (tendido eléctrico, conducciones de agua, gas y saneamientos).
- Mantener los servicios sanitarios y botiquines preparados para la eventualidad.
- Asegurar las conducciones y bombas del gas, los objetos de gran tamaño y peso, estanterías y otros objetos al suelo o paredes.
- Tener un especial cuidado con la ubicación de productos tóxicos o inflamables, a fin de evitar fugas o derrames.
- Mantener suministro adecuado de linternas y radios, así como pilas de repuesto para ambos, mantas, entre otros.

Durante el terremoto:

- La primera y primordial recomendación es la de mantener la calma y extenderla a los demás.
- Mantenerse alejado de ventanas, cristales, cuadros, estanterías y objetos que puedan caerse.
- En caso de peligro, protegerse debajo de los dinteles de las puertas o de algún mueble sólido, como mesas, escritorios o camas, cualquier protección es mejor que ninguna.
- Agacharse, cubrirse la cabeza y agarrarse de algún objeto sólido si es posible.
- Si se está en el interior de las edificaciones no precipitarse hacia las salidas ya que las escaleras pueden estar congestionadas de gente.
- Si se está en el exterior, mantenerse alejado de los edificios, postes de energía eléctrica y otros objetos que le puedan caer encima. Diríjase a un lugar abierto.

Después del terremoto:

- No tratar de mover indebidamente a los heridos con fracturas, a no ser que haya peligro de incendio, inundación, etc.
- Si hay pérdida de agua o gas, cerrar las llaves de paso y comunicarlo al área correspondiente.
- No encender fósforos, mecheros o artefactos de llama abierta, en previsión de que pueda haber escapes de gas.
- Limpiar urgentemente los derrames de medicinas, productos químicos, combustibles, pinturas y otros materiales peligrosos.
- Evitar caminar por donde haya vidrios rotos, cables de luz, ni tocar objetos metálicos que estén en contacto con los cables.
- Evitar beber agua de recipientes abiertos sin haberla examinado y pasado por coladores o filtros correspondientes.
- Evitar utilizar el teléfono si no es imprescindible, ya que se bloquearán las líneas y no será posible su uso para casos realmente urgentes.
- Infundir la más absoluta confianza y calma a todas cuantas personas tengamos alrededor.
- Responder a las llamadas de ayuda de la policía, bomberos, autoridades, etc.
- No propagar rumores o información exagerada sobre la situación.

Personal requerido: Brigada de Emergencia.

Recursos necesarios: Materiales para proteger las instalaciones, alimentos enlatados, agua, linternas, radios de comunicación, botiquín primeros auxilios, camillas, etc.

b.- Prevención y actuación ante huracanes.

La planificación para eventos como los huracanes debe hacerse con suficiente tiempo antes de la llegada del fenómeno.

El Encargado de Medio Ambiente y de Seguridad será el responsable de articular este plan, en conjunto con el Ing. Encargado de la Obra y la gerencia de Living the Noom Miches (en dependencia de la fase).

Las primeras acciones serán:

- Familiarizarse con el plan y los partes meteorológicos y de alerta temprana.
- Ayudar a todo el personal a conocer el plan.
- Asignar responsabilidades para: antes, durante y después del huracán.
- Verificar el adiestramiento del personal. Formar los grupos que accionarán directamente en el evento.

El Encargado de Medio Ambiente de Medio Ambiente y de Seguridad se reunirá con el Ing. Encargado de la Obra (fase de construcción) y con el Encargado de Mantenimiento (fase de operación), así como con los integrantes de la Brigada de Emergencias, para revisar:

- Los reportes de mantenimiento e ingeniería.
- Áreas prioritarias de acción.
- Realizar inspecciones a todas las instalaciones, sitios de riesgo y áreas vulnerables.
- Procedimientos de emergencia.
- Se constituirán diferentes comités para actuar ante el fenómeno como son: Comité de Preparación y Actuación, el cual hace los preparativos antes de la llegada del fenómeno y protege las instalaciones, el Comité de Evaluación que evalúa los daños provocados, los costos, las necesidades y hace la planificación y el Comité de Recuperación que se encarga de restablecer el orden, reparar los daños, hacer informe final, entre otros.

Realizar una segunda reunión a principios del mes de junio, al inicio de la temporada de huracanes, para revisar y reevaluar los niveles de preparación y adiestramiento, detallando éstos.

En caso de un huracán se considerarán los siguientes aspectos:

- Plan para evacuación de los residentes y trabajadores.
- Localizar el lugar apropiado para realizar la evacuación.
- Escuchar las emisoras o canales de televisión locales para conocer el estado de la alerta.

Reunir un equipo de suministro que incluye los siguientes artículos:

- Botiquines de primeros auxilios y medicamentos esenciales.
- Comida enlatada y abrelatas.
- Al menos tres galones de agua por persona.
- Ropa de protección, impermeables, y ropa de cama o sacos de dormir.
- Radio a pilas, linterna y pilas de repuesto extra.
- Artículos especiales para bebes, ancianos o familiares incapacitados, (fase de operación en particular).
- Instrucciones por escrito sobre como desconectar el gas, la electricidad y el agua.

Las acciones que se ejecutarán como parte del este plan serán:

Antes de la llegada del huracán

Fase de construcción:

- Desmontar o desarmar los brazos de las grúas y amarrarlos al piso.
- Recoger tanques de oxígeno y soldadura, y ponerlos a resguardo en el almacén.
- Retirar todo tipo de documentos y equipos de oficina que estén próximos a ventanas y puertas.
- Todos los equipos de cómputos, incluyendo computadoras, impresoras y UPS deben ser apagados y desconectados.
- Los equipos de comunicación (radios de microondas y switches) deben de ser apagados y desconectados.
- Ponerle cover de lona a los alternadores y motores eléctricos de los diferentes equipos.
- Las operaciones se suspenderán 24 horas, antes de la llegada del huracán.
- Recoger todos los objetos sueltos y confinarlos en un lugar seguro y amarrarlos.
- Desenergizar equipos e instalaciones.
- Revisar techos y hacer reparaciones que se requieran.
- Organizar los camiones y otros equipos en forma triangular con la cabina hacia adentro con el vértice contrario al viento, en un lugar donde no puedan inundarse, ser arrastrados por agua de escorrentía, ni donde caerle nada encima.
- Asegurar que no haya ningún camión sin vidrio.
- Desmontar todos los objetos sueltos y utensilios de trabajo que haya sobre los equipos pesados.
- Bajar, palas, volquetas, etc. a un lugar donde no pueda caerle nada arriba, ni se inunde.
- Mantener depósitos de agua llenos.
- Cubrir con lona aquellos objetos que puedan dañarse con el agua.
- Asegurar existencia de: lonas, sogas, candados, cinta de peligro, fundas negras plásticas de basura, linternas y pilas.

Fase de operación del proyecto:

- Se instalarán tablas contrachapada precortadas, de ¾ de pulgadas de grosor, en las ventanas de las edificaciones.

- Se prepararán los árboles para que resistan mejor el viento quitándole las ramas enfermas o dañadas.
- Escuchar las emisoras de radio o canales de televisión locales por si emiten información de última hora sobre el fenómeno.
- Poner en marcha el plan de emergencia contra huracanes.
- Prepararse para traer al interior o áreas protegidas los muebles de terrazas, decoraciones u ornamentos exteriores, contenedores de basura, plantas colgantes y cualquier otra cosa que pueda ser arrastrada por el viento.
- Llenar los tanques de combustible de los vehículos.
- Almacenar comida enlatada, pilas, velas, suministros de primeros auxilios, agua potable y medicamentos.
- Prestar atención al consejo de las autoridades locales y evacuar el proyecto si lo aconsejan.
- Si no se evacua el proyecto, avisar a todas las personas que se mantengan lejos de las ventanas.
- Informar a todas las personas que, el ojo calmado del huracán es engañoso, la tormenta no ha pasado. La peor parte de la tormenta tendrá lugar una vez que el ojo pase por encima y los vientos se acerquen desde la dirección contraria. Los árboles, arbustos, edificios y otros objetos dañados o destrozados por los vientos pueden ser dañados o destrozados por los vientos secundarios cuya fuerza es opuesta a la de los vientos primarios.

Durante el paso del huracán

No permanecerán trabajadores en el área del proyecto durante el paso de un huracán en la fase de construcción. Por su parte,

Los residentes, visitantes y trabajadores que permanecerán en el proyecto durante la fase de operación se mantendrán resguardados en lugar seguro dentro de las edificaciones hasta que no exista situación de peligro.

Después del paso del huracán

Fase de construcción:

- Continuar escuchando la emisora meteorológica o emisoras de radio o canales de televisión locales por si emiten instrucciones.
- Evaluar los daños a las instalaciones y equipos móviles, si los hubo, procurando tirar fotos de los mismos para fines de su reclamación al seguro.
- Asegurar la existencia de condiciones mínimas para arrancar y/o los medios necesarios para restablecerlas en caso de averías.
- Organizar una brigada que recoja los escombros que hayan producido los vientos.
- Si sospecha que algún equipo se mojó durante la tormenta o huracán, no se encenderá y se buscará la asistencia de un técnico para su revisión.

Fase de operación del proyecto:

- Continuar escuchando la emisora meteorológica o emisoras de radio o canales de televisión locales por si emiten instrucciones.
- Si se realizó la evacuación, regresar cuando las autoridades locales informen que es seguro hacerlo.
- Inspeccionar el proyecto para evaluar daños.
- Comenzar fase de recuperación.

Personal requerido: Brigadas de Emergencia.

Recursos necesarios: Materiales para proteger las instalaciones (planchas de playwood, sogas), alimentos enlatados, agua, linternas, radios de comunicación, botiquín primeros auxilios, camillas, etc.

c.- Prevención y actuación ante inundaciones.

Con las depresiones tropicales o huracanes se pueden producir inundaciones. Antes de que llegue el período de lluvias y de huracanes:

- Tener preparados los botiquines de primeros auxilios y medicamentos de uso más común.
- A fin de evitar contaminaciones, colocar todos los productos tóxicos-herbicidas, insecticidas, etc. fuera del alcance del agua.
- Almacenar agua y alimentos, preferentemente aquellos que no requieran refrigeración o ser cocinados. Proveerse de un equipo de emergencia para cocinar.
- Calcular las cantidades de alimentos necesarios para tres días.
- Revisar periódicamente los tejados y bajadas de aguas, y eliminar toda acumulación de escombros, hojas, tierra, etc., que pueda obstaculizar el paso del agua a la red de desagüe de pluviales y al sistema de drenaje.
- Colocar fuera del alcance de las aguas los bienes y objetos de valor, muebles, vestuario, documentación personal, etc., situándolos en los puntos más altos de los edificios.
- Preparar linternas y radios.
- Conocer la altura del lugar más elevado del proyecto.
- En las edificaciones, todos deben conocer: la señal de alarma, vías y lugares de evacuación, puntos de concentración y medios a utilizar.
- Organizar los equipos de personas que deberán permanecer en el proyecto, siempre que las circunstancias lo permitan.

Si se declara el estado de emergencia:

- Prestar atención a la señal de alarma convenida y sintonizar la emisora local o la televisión para obtener información de la Defensa Civil o Meteorología.
- Usar los teléfonos únicamente en caso necesario.
- Retirar del exterior de las instalaciones, muebles y objetos que puedan ser arrastrados por las aguas.
- Desconectar todos los aparatos eléctricos.

- Preparar el plan de evacuación y acudir al lugar preestablecido si el proyecto corre peligro o si así lo ordenan las autoridades competentes.
- Transportar la documentación, botiquín, alimentos, ropa y objetos valiosos poco voluminosos, linternas y radios.
- Desconectar la electricidad, el gas y el agua. No tocar los aparatos eléctricos si están mojados.
- Mantener siempre, en todo caso, la solidaridad con los demás y el cuidado con los que están a nuestro cargo.
- No propagar rumores o informaciones exagerados de los daños.
- Tener localizada la mejor ruta hacia terreno elevado.

Después de la inundación:

- Seguir los consejos e instrucciones de las autoridades, respecto a la manera de ayudarnos o ayudar a la comunidad.
- Efectuar una inspección previa de todas las instalaciones por si hubiera riesgo de derrumbamiento.
- Abstenerse de beber agua que no reúna todas las garantías higiénicas.
- Retirar rápidamente, para su adecuada eliminación, los animales muertos en la inundación.
- Seguir rigurosamente, las normas sanitarias y de higiene en la limpieza y la alimentación.
- Comenzar la limpieza por las zonas altas.
- Retirar los equipos y enseres que resulten inútiles.
- Ayudar a los equipos de salvamento y limpieza en la tarea de desescombrar el área aledaña al proyecto.

Personal requerido: Brigadas de Emergencia.

Recursos necesarios: Alimentos enlatados, agua, linternas, radios de comunicación, botiquín primeros auxilios, camillas, etc.

Personal requerido: Brigadas de Emergencia.

Recursos necesarios: Elementos del sistema de aterramiento (pararrayos, entre otros).

Responsables de ejecución: Encargado de Medio Ambiente y de Seguridad.

Seguimiento de la medida:

Parámetros de gestión:

a.- Verificar que se hayan tomado las medidas para la prevención y actuación ante terremotos y penetraciones de mar.
b.- Verificar que se hayan tomado las medidas para la prevención y actuación ante huracanes.
c.- Verificar que se hayan tomado las medidas para la prevención y actuación ante inundaciones.

Parámetros de indicador de seguimiento:

a, b y c.- Número de acciones tomadas. Nivel de pérdidas humanas o materiales en caso de desastres naturales.

Frecuencia:

a y c.- Semestral.
b.- Una vez al año, antes del inicio de la temporada ciclónica y ante la amenaza de afectación por un ciclón tropical.

Registros necesarios:

- Se llevará un control con las actuaciones, reuniones y entrenamiento que requiera el plan, así como de los simulacros establecidos y los reportes pertinentes.
- Requisitos fotográficos o de video.
- Informes del Encargado de Medio Ambiente y de Seguridad.

Norma para comprobar resultados: Ley 147-02 Sobre Gestión de Riesgos.

6.5.5.4.- Subprograma de medidas para desastres tecnológicos

Introducción: Los riesgos tecnológicos a los que está expuesto el proyecto Living the Noom Miches son incendios, derrames de combustibles y escapes de gas, por lo cual es necesario tomar medidas preventivas y de actuación.

Objetivos:

- Salvaguardar la integridad física de los trabajadores, residentes y visitantes para la prevención y actuación ante desastres tecnológicos.
- Disminuir las pérdidas humanas, bienes materiales y las afectaciones al medio ambiente por la ocurrencia de incendios.
- Evitar la contaminación de los suelos y de las aguas superficiales por derrames de combustibles, así como afectaciones a los residentes y visitantes por escapes de gas.
- Preparar al personal para que sepa actuar ante la ocurrencia de estos fenómenos, ya sea combatiéndolo, dando la voz de alarma o evacuando al personal.

Medidas que integran este subprograma:

a.- Prevención y actuación ante la ocurrencia de un incendio.
b.- Prevención y actuación contra derrames de combustibles.
c.- Prevención y actuación ante escapes de gas.

Riesgos a los que van dirigidas las medidas:

Fase de construcción:

- Riesgo de pérdidas de vidas humanas y bienes materiales por incendios.
- Riesgo de contaminación de los suelos por derrames de combustibles.

Fase de operación:

- Riesgo de pérdidas de vidas humanas y bienes materiales por incendios.
- Riesgo de contaminación del sistema de drenaje de aguas pluviales y los suelos por derrames de combustibles.
- Riesgo de escapes de gas.

Áreas o elementos vulnerables:

Fase de construcción:

- Facilidades temporales.
- Objetos de obra en construcción.
- Maquinarias, equipos, materiales de construcción.
- Trabajadores.
- Suelos.

Fase de operación:

- Edificaciones.
- Piscinas y jacuzzis.
- Parques centrales con áreas de ocio y deportes.
- Viales internos y estacionamientos.
- Sistema de suministro de energía eléctrica.
- Sistema de abastecimiento de agua potable y contra incendios.
- Sistema de recolección y tratamiento de aguas residuales.
- Sistema de drenaje de las aguas pluviales.
- Sistema de manejo de residuos sólidos.
- Sistema de climatización.
- Sistema de telefonía y datos.
- Sistema de almacenamiento y distribución de combustible líquido.
- Sistema de almacenamiento y distribución de GLP.
- Áreas verdes y jardines.
- Equipos, mobiliario y materiales.
- Empleados.
- Residentes y visitantes.
- Automovilistas y peatones que circulan por los viales internos y de acceso.
- Suelos.

Instrucciones a seguir para cada una de las medidas:

a.- Prevención y actuación ante la ocurrencia de un incendio.

Se tomarán las siguientes medidas para la prevención de incendios:

Para las instalaciones del proyecto, se establecerán una serie de medidas para proteger las instalaciones de la ocurrencia de incendios. Entre éstas podemos señalar:

Colocación de extintores: En la fase de construcción se dispondrá de extintores en las facilidades temporales, área de trabajo, equipos y vehículos.

Se instalarán extintores manuales del tipo químico seco o polvo multipropósito en todas las edificaciones, de forma que sean utilizadas por el personal ante la ocurrencia de un conato de incendio.

En las áreas de almacenamiento de combustible se instalarán extintores de agentes de dióxido de carbono (CO_2).

Los extintores estarán colocados sobre un angular anclado a la estructura de los edificios, altura no mayor de 1.5 m entre el piso y la parte superior y no menor de 10 cm entre el piso y la parte inferior. La distancia máxima de recorrido hasta el extintor será de 30 m.

Los extintores deben estar colocados en lugares visibles, accesibles, el acceso no puede estar obstruido por decoraciones u otros objetos. Estarán señalizados con las instrucciones de uso en la parte delantera, de manera clara.

Instalación sistema contra incendios: El sistema contra incendios propuesto para el proyecto Living the Noom Miches incluye:

Sistema de abastecimiento de agua del proyecto diseñado tomando en cuenta la demanda del sistema contra incendios.

El sistema protección incendio compuesto por una reserva de agua para estos fines e hidrantes para el uso del cuerpo de bomberos.

Se podrán instalar componentes adicionales (sistema de detección de incendios, extintores de diferentes tipos y capacidades, mantas ignífugas en las cocinas, gabinetes con mangueras, rociadores, entre otros) en dependencia del objeto de obra que se trate.

Capacitación: Se realizarán entrenamientos exhaustivos al personal para los casos de incendios y emergencias de forma de que el mismo esté capacitado para atender cualquier contingencia en su fase inicial para evitar que las mismas alcancen grandes proporciones.

Programas de inspecciones: Se realizará un programa de inspecciones y auditorías de seguridad de forma periódica a fin de detectar condiciones sub-estándares en las instalaciones y equipos que pudieran generar incendios.

Programa de mantenimiento preventivo: Se llevará un programa de mantenimiento preventivo para el recambio de las piezas, válvulas, tuberías, pruebas a los tanques de gas, combustible, entre otros.

Programa de mantenimiento a extintores: El proyecto contratará a una empresa especializada para inspeccionar y a los extintores cada 30 días. Se debe verificar en la inspección que el extintor esté en el lugar designado, que el acceso no esté obstruido, que la señalización esté legible y de frente, que esté roto o le falten sellos indicadores de seguridad, daño físico (corrosión, escape u obstrucción de mangueras) y que el nanómetro de presión esté en el rango operable.

Personal requerido: Personal para la instalación de los equipos contra incendios, Brigada de Emergencias.

Recursos necesarios: Extintores, hidrantes, señalización, entre otros.

b.- Prevención y actuación contra derrames de combustibles

Criterios para colocar los tanques de almacenamiento de combustible:

En el proyecto se tiene contemplado la instalación de generadores de electricidad de emergencia de baja capacidad en los hoteles e instalaciones comerciales para casos de fallas en el suministro eléctrico.

A los tanques de almacenamiento de combustible que se instalen se les construirán bermas de contención que cumplirá los siguientes requisitos:

- La altura del muro de contención tendrá un 10% por encima del nivel calculado del combustible que contenga el tanque de almacenamiento. Se estima una altura de 2 m.
- La distancia de las paredes de los tanques hasta el pie interior del talud de los muros de la berma será como mínimo de 1.5 m.
- El área interior de la berma se acondicionará de manera tal que no permita el desarrollo de ningún tipo de vegetación. Esta área se preparará con varias capas compactadas de material de relleno para lograr la impermeabilización del área.
- Sobre el piso interior se colocarán las bases para el soporte de la estructura metálica de los tanques.
- La válvula de drenaje se mantendrá cerrada, sólo se abrirá para desalojar los pluviales.
- El suministro de combustible será realizado por una compañía especializada.
- Se elaborarán instructivos de seguridad para proceder a la descarga de combustible de acuerdo con las normas establecidas.
- Los mismos estarán debidamente señalizados.
- Se dispondrán de dispositivos y medios para evitar derrames de carácter accidental.
- Se dispondrá en el área de extintores rodantes de 150 libras del tipo ABC para sofocar cualquier incendio que pueda ocurrir.

En caso de vertido accidental:

- Apartar todas las fuentes de ignición y asegurar que exista una buena ventilación.
- Utilizar indumentaria protectora.
- Los productos derramados pueden hacer que los suelos se pongan resbaladizos, lo que puede producir accidentes.
- Todo derrame se considerará riesgo potencial de incendio.
- Limpiar de inmediato el producto derramado.
- Contener y recoger el producto utilizando arena, aserrín o algún otro absorbente adecuado.
- Proteger las redes de descarga de pluviales de posibles derrames para evitar la contaminación.
- Evitar verter el producto en las redes de conducción de aguas residuales.
- El vapor es más pesado que el aire y puede alcanzar fuentes de ignición por remotas que éstas sean.

Personal requerido: Obrero para la construcción de la berma de contención y personal de mantenimiento.

Recursos necesarios: Materiales para la construcción de la berma de contención de derrames. En caso de derrame materiales para su contención.

c.- Prevención y actuación ante escapes de gas.

Para evitar incendios o intoxicaciones por escapes de gas se hará lo siguiente:

- Se instalarán los tanques en lugares abiertos para adecuada ventilación, donde no puedan ser impactados por vehículos.
- Se colocará una verja de malla ciclónica para aislar el acceso a los tanques de GLP.
- Se colocarán las señales de seguridad (sustancia inflamable, no fumar o encender fuego).
- Los tanques se colocarán en la posición para la que fueron diseñados sobre bases especiales o sobre una losa de hormigón, nunca sobre el suelo.
- Se colocará una toma de agua con una manguera para bajar la temperatura al tanque si fuera necesario (en los tanques de alta capacidad).

Antes y durante la descarga, el transportista y la persona responsable deberán cumplir con los siguientes requisitos:

- Verificar que las áreas de descarga no existan posibles fuentes de ignición.
- Por medio de medición, verificar que el tanque de almacenamiento tenga espacio suficiente para recibir la cantidad esperada del gas.
- Verificar que el camión se encuentre con calzas anti-chispas y con el motor y el sistema eléctrico apagados.
- Verificar la existencia de extintores con capacidad mínima de 9 kg. Para uso inmediato, los cuales deberán ubicarse de manera que sean fácil acceso.

- Colocar avisos de precaución alrededor del sitio de descarga, con la leyenda: "PROHIBIDO FUMAR".
- Acordonar el área de descarga mientras el camión cisterna hace el trasiego de combustibles.
- Asegurarse que los acoples de las mangueras estén herméticamente cerrados.
- La descarga debe ser supervisada permanentemente por el encargado del recibo.
- No se permitirá que personas ajenas a la operación de recibo permanezcan cerca del área de descarga.

Personal requerido: Obreros para la construcción de verja para limitar el acceso, instalación de sistema de enfriamiento y colocación de las señales de seguridad, personal encargado del llenado de los tanques de gas.

Recursos necesarios: Malla ciclónica, sistema de enfriamiento, calzas anti-chispas, extintores, carteles de seguridad.

Responsables de ejecución: Encargado de Medio Ambiente y de Seguridad.

Seguimiento de la medida:

Parámetros de gestión:

a.- Verificar que se hayan tomado las medidas para la prevención y actuación ante la ocurrencia de un incendio.
b.- Verificar que se hayan tomado las medidas para la prevención y actuación contra derrames de combustibles.
c.-Verificar que se hayan tomado las medidas de prevención y actuación ante escapes de gas.

Parámetros de indicador de seguimiento:

a.- Número de equipos contra incendios instalados y con mantenimiento al día, nivel de pérdidas de vidas humanas y bienes materiales por incendios.
b.- Estado de las bermas de contención de derrames, de válvulas de seguridad y de materiales para la recogida de derrames.
c.- Estado de la verja para limitar el acceso, sistema de enfriamiento y señalización de seguridad. Nivel de pérdidas humanas y materiales por escapes de gas.

Frecuencia: Semestral.

Registros necesarios:

- Se llevará un registro del programa de inspecciones y del mantenimiento anual de los extintores y equipos contra incendios.
- Se llevará un registro del programa de inspecciones y del control de las válvulas de los tanques de gas.
- Registro fotográfico de las medidas.

Norma para comprobar resultados:

- Reglamento para la Seguridad y Protección contra Incendios de República Dominicana R-032.
- Reglamento para plantas de almacenamiento y envasado de Gas Licuado de Petróleo (GLP).

La Matriz 6.5-1 se colocan los riesgos y los elementos vulnerables y medidas a tomar.

6.6.- PLAN DE ADAPTACIÓN A LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO

6.6.1.- Indicadores de adaptación al cambio climático

La República Dominicana es un país que posee una alta exposición a los fenómenos climáticos extremos considerando su condición de isla y su ubicación en la ruta de los huracanes. Por otra parte, sus características sociales y económicas lo convierten en una zona vulnerable a los efectos del cambio climático.

El país está suscrito desde 1994 a la Convención Marco de las Naciones Unidas sobre Cambio Climático, la cual fue ratificada el año 1998. También es signataria del Protocolo de Kyoto que entró en vigencia en el 2005 (Ministerio de Agricultura, 2013).

A partir de entonces se han creado organismos y elaborado políticas públicas dirigidas a la adaptación a los efectos del cambio climático y a la mitigación del mismo.

Entre las instituciones públicas encargadas de la formulación y seguimiento a estas políticas se encuentran el Consejo Nacional de Cambio Climático y Mecanismo de Desarrollo Limpio y el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

El Consejo Nacional de Cambio Climático y Mecanismo de Desarrollo Limpio tiene a su cargo la formulación de políticas públicas para la prevención y mitigación de los gases de efecto invernadero y la adaptación al cambio climático. Este consejo cuenta con la Oficina Nacional de Cambio Climático, con una mesa de trabajo conformada por diferentes ministerios.

Adicionalmente, el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales posee una Dirección de Cambio Climático que es la responsable de dar seguimiento a los diferentes acuerdos internacionales relacionados con el cambio climático en la República Dominicana.

Las principales políticas públicas sobre cambio climático se basan en la Estrategia Nacional de Desarrollo 2010-2030 y la propuesta de Ley General de Cambio Climático del año 2013 (Ministerio de Agricultura, 2013).

La Estrategia Nacional de Desarrollo 2010-2030 de la República Dominicana contiene un Cuarto Eje Estratégico, cuyos objetivos principales incluyen la sostenibilidad ambiental, la gestión de riesgos y la adaptación cambio climático (Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo, 2010). En cuanto a este último punto, el objetivo específico consiste en “avanzar en la adaptación a los efectos y la mitigación de las causas del cambio climático”.

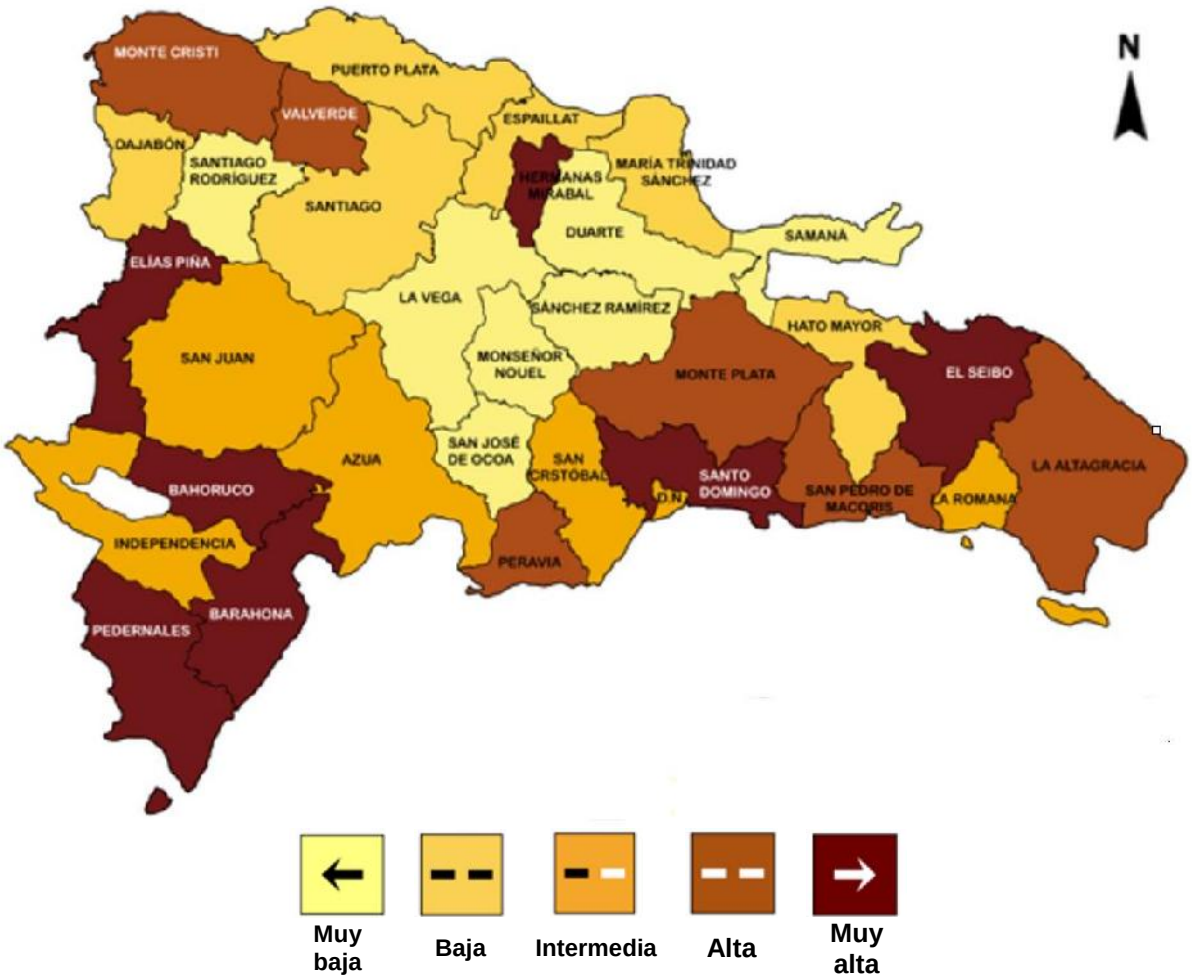
La propuesta de Ley de Cambio Climático, por su parte, va dirigida al establecimiento de normas para prevenir y mitigar las emisiones causantes del calentamiento global, así como la adaptación a los impactos del mismo.

6.6.2.- Vulnerabilidad de la República Dominicana ante los impactos del cambio climático y políticas de adaptación

De acuerdo con el Índice Global de Riesgo Climático, en 2017 República Dominicana ocupó el 11º lugar (entre los países más vulnerables), y para 2021 avanzó hacia la posición 118º.

El análisis de los Puntos Críticos de Vulnerabilidad al cambio climático la Figura 6.6.2-1 muestra que 13 provincias del país presentan niveles de vulnerabilidad de alta a muy alta, excluyendo el sector turístico (Rathe, L. y Arias, D., 2013). En el caso de la provincia El Seibo, donde se ubicará el proyecto Living the Noom Miches, se puede considerar como de vulnerabilidad muy alta.

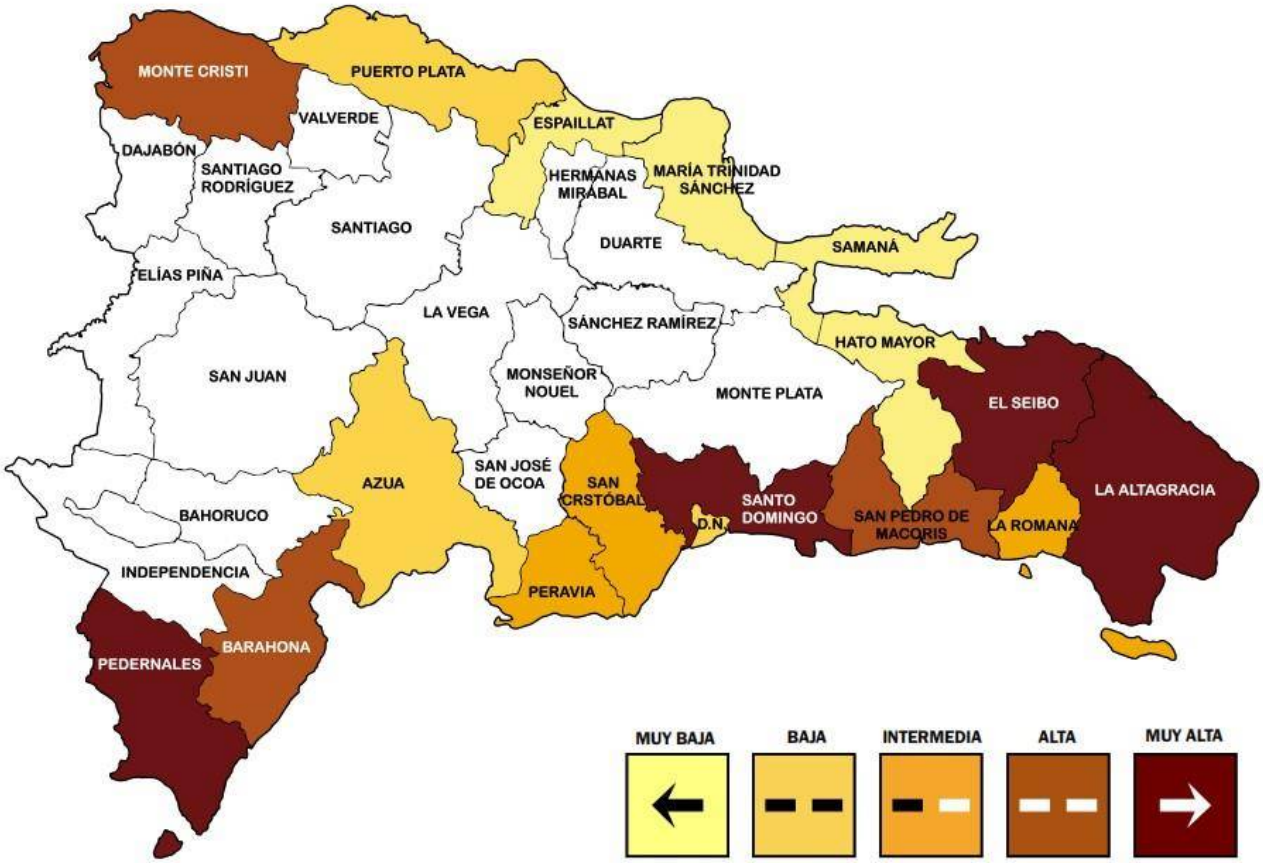
Figura 6.6.2-1. Mapa de vulnerabilidad del país, excluyendo el sector turístico.



Fuente: Izzo, M, Rathe, L. y Arias, D., (2013).

En el caso específico del sector turístico de las provincias costeras del país, la vulnerabilidad de la provincia El Seibo, donde se ubica el proyecto Living the Noom Miches, se también considera como de vulnerabilidad muy alta (Rathe, L. y Arias, D., 2013). En la Figura 6.6.2-2 se presenta el Mapa de vulnerabilidad del país, incluyendo al sector turístico.

Figura 6.6.2-2 Mapa de vulnerabilidad del país, incluyendo el sector turístico.



Fuente: Izzo, M, Rathe, L. y Arias, D., (2013).

6.6.3.- Probabilidad de que el área del proyecto sea afectada por los fenómenos asociados al cambio climático

En la Figura 6.6.3-1 se presenta el mapa de riesgos compuestos (exposición, vulnerabilidad, peligro) de tres cadenas de riesgos de cambio climático analizadas para zonas costeras de la República Dominicana. En las Figuras se aprecia que El Seibo se encuentra entre las zonas de mayor riesgo de huracanes, aumento de nivel del mar y de erosión del país.

Figura 6.6.3-1. Mapa de riesgos compuestos para zonas costeras de la República Dominicana.

Fuente: Consejo Nacional para el Cambio Climático.

En la Matriz 6.6-1 se presenta un análisis de cómo diferentes fenómenos climáticos pueden afectar el área del proyecto Living the Noom Miches, las medidas de adaptación propuestas y comentarios sobre los efectos esperados de las medidas de adaptación propuestas.

6.7.- SUBPROGRAMA DE SEGUIMIENTO Y CONTROL

6.7.1.- Introducción

El Plan de Seguimiento y Control (PSC), como parte del Programa de Manejo y Adecuación Ambiental (PMAA), tiene como función básica, describir de forma sistemática y documentada, la verificación de la ejecución de las medidas del PMAA y el cumplimiento de la Legislación Ambiental por parte de los promotores y operadores del proyecto Living the Noom Miches.

6.7.1.1.- Objetivos

Los objetivos del PSC son los siguientes:

- Verificar que las medidas preventivas, de mitigación y de compensación del PMAA se han realizado.
- Detectar impactos que no fueron previstos en el Estudio de Impacto Ambiental.
- Verificar la calidad y oportunidades de las medidas preventivas, de mitigación y de compensación planteadas en el Estudio de Impacto Ambiental y establecer nuevas medidas si éstas no son suficientes.
- Verificar la gestión ambiental de la empresa.
- Verificar el cumplimiento de las Leyes y Normas Ambientales.

6.7.1.2.- Estructura del PSC

El PSC fue elaborado para las fases de construcción y operación del proyecto y tendrá la siguiente estructura:

- Objetivo.
- Impacto a controlar.
- Actividad.
- Variables del ambiente.
- Parámetros a medir.
- Indicador de calidad.
- Tiempo requerido.
- Información necesaria.
- Metodología y tecnología utilizada.
- Lugar o puntos de monitoreo.
- Ejecutor o supervisor.
- Entidad estatal que controla.
- Participación de la población afectada.

6.7.1.3.- Evaluación del subprograma de seguimiento

a.- Auditorías

Las auditorías para las fases de construcción y operación del proyecto definirán el estado del cumplimiento del PMAA, así como de otra condición o requisito establecido en la Autorización Ambiental.

Estas auditorías se realizarán de acuerdo con el cronograma de cumplimiento del Programa de Manejo y Adecuación Ambiental y los períodos que establezca la Autorización Ambiental para la entrega de los Informes de Cumplimiento Ambiental (ICA).

El FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES, será la responsable de la elaboración de los Informes de Cumplimiento Ambiental.

b.- Cumplimiento de los requisitos legislativos y la normativa ambiental

El FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES será responsable de hacer cumplir los requisitos específicos indicados en la Autorización Ambiental por el Viceministerio de Gestión Ambiental; así como la normativa y legislación vigente en la República Dominicana (ver Estrategias de Gestión).

c.- Quejas Ambientales

Las quejas serán comunicadas al Ingeniero Encargado de la Obra en la fase de construcción y al Gerente General en la fase de operación, para fines de investigación. El Ingeniero Encargado de la Obra o el Gerente General (según la fase), comunicarán las quejas al Asesor Legal para realizar la investigación, de acuerdo con los siguientes procedimientos:

- Registrar la queja y la fecha de recibo en la base de datos.
- Investigar la queja a través del Asesor Legal para determinar su validez y evaluar si el origen del problema se debe a actividades del proyecto.
- En el caso de que una queja sea válida y se deba a la construcción u operación del proyecto, identificará si el impacto provocado tiene medidas para su mitigación, prevención o restauración como parte del PMAA.
- Si no están contempladas solicitará la experticia de la Consultora Ambiental.
- Si la queja es comunicada por el Viceministerio de Gestión Ambiental, entregará un informe interino al Viceministerio con el estado de la investigación de la queja y la acción de seguimiento dentro del tiempo establecido por ese Viceministerio.
- Coordinar para que la Consultora Ambiental, con el apoyo del Encargado de Medio Ambiente y Seguridad, inicie una auditoría para diagnosticar la situación, de ser necesario, y garantizar que cualquier motivo válido de queja no vuelva a presentarse.
- Reportar los resultados de la investigación y las acciones a seguir al Ingeniero Encargado de la Obra o el Gerente General (según fase) y quien presentó la queja.
- Registrar la queja, la investigación, las acciones posteriores y los resultados en los reportes mensuales.
- Si se requieren medidas de mitigación o restauración el Ingeniero Encargado de la Obra o el Gerente General, según la fase a través del Encargado de Medio Ambiente Ambiental y de Seguridad ejecutará todas las medidas de mitigación o restauración que se requieran.

6.7.1.4.- Mecanismos y estrategias de participación

Si surgieran inquietudes por la construcción u operación del proyecto Living the Noom Miches en las comunidades del entorno de éste se tendrá en cuenta la realización de consultas y encuestas a los interesados por parte del Encargado de Medio Ambiente y Seguridad y con el apoyo de la consultora ambiental si es necesario, para establecer un proceso interactivo que permita atender todas sus preocupaciones, buscando solucionar de una forma adecuada los problemas que surjan.

6.7.1.5.- Informes del PSC

El Encargado de Medio Ambiente y Seguridad con la Consultora Ambiental elaborarán y entregarán los ICAs, a los promotores del proyecto y estos serán subidos a la Plataforma ICA de acuerdo con lo establecido en la página Web del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, y en los plazos que se disponga en la Autorización Ambiental para dar continuidad a su vigencia en las fases de construcción y operación.

El ICA incluirá la información que se solicita a continuación:

- Nombre del proyecto.
- Número Autorización Ambiental.
- Fecha de emisión de la Autorización.
- Fecha de caducidad de la Autorización.
- Período de tiempo reportado en el ICA.
- Número de ICA correspondiente.
- Fecha de entrega.
- Personal responsable de la elaboración del reporte.
- Copia de la Matriz del PMAA.
- El desarrollo del informe debe estar conformado por las informaciones sobre las actividades a las que se le dio seguimiento con una explicación de las actividades incumplidas.
- Cambios propuestos en el PMAA.
- En anexos se relacionarán copias de los resultados de los análisis de laboratorio, fotografías, mapas, etc. y cualquier soporte técnico al ICA.

Esta información será subida a la Plataforma ICA de acuerdo con el formato que la misma solicita.

6.7.1.6.- Responsable de ejecución del PSC

El responsable de la ejecución del PSC será el FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES, con el apoyo del Encargado de Medio Ambiente y Seguridad y de la Consultora Ambiental, para dar seguimiento al PMAA.

6.7.1.7.- Cronograma y costos

El Plan de Seguimiento y Control se iniciará desde la fase de construcción del proyecto y se desarrollará de acuerdo con el cronograma establecido para la ejecución de las medidas del PMAA y del monitoreo de cada variable ambiental y se continuará ejecutando durante la fase de operación.

Los costos del PSC serán asumidos por el FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES.

6.7.2.- Subprogramas de seguimiento y control de la fase de construcción

6.7.2.1.- Introducción

En la fase de construcción del proyecto es necesario controlar los efectos de las diferentes acciones constructivas sobre los diferentes elementos que componen el medio ambiente a través del monitoreo de las diferentes variables ambientales, que nos permitirá controlar los impactos previstos, identificar nuevos y proponer las medidas preventivas, de mitigación y restauración.

Para el proyecto Living the Noom Miches tomando en consideración las acciones que serían desarrolladas durante la fase de construcción y los impactos que éstas provocarían sobre los elementos del medio ambiente, se definió realizar los siguientes monitoreos:

- Control del Plan de manejo impactos al medio físico y perceptual de la fase de construcción del proyecto.
- Control del Plan de manejo de impactos al medio biótico de la fase de construcción del proyecto.
- Control del Plan de manejo de impactos al medio socioeconómico de la fase de construcción del proyecto.
- Control de las medidas del Plan de Contingencias.
- Control del Plan de adaptación a los efectos del cambio climático de la fase de construcción del proyecto.
- Control de la calidad del aire.
- Control de la calidad de las aguas superficiales.
- Control del estado de las comunidades del entorno del proyecto.

Estos monitoreos están incluidos en las Matrices 6.2-1, 6.3-1 y 6.4-1, donde se indican también los costos de ejecución de cada una de las medidas del Plan de Seguimiento y Control para la fase de construcción del proyecto.

6.7.2.2.- Control de las medidas del plan de manejo de los impactos al medio físico, biótico y socioeconómico

Las variables que conforman el Plan de manejo de los impactos al medio físico, biótico y socioeconómico son las siguientes:

- Medio afectado.
- Indicadores de impacto.
- Actividades a realizar.
- Parámetros a monitorear.
- Puntos de muestreos.
- Frecuencia de monitoreo.
- Responsable de ejecución.
- Costos.
- Documentos generados.

Estas variables están incluidas en la Matrices 6.2-1, 6.3-1 y 6.4-1, por lo que dichas matrices serán la guía para controlar y dar seguimiento a las medidas en las auditorías internas realizadas por el Encargado de Medio Ambiente y Seguridad y en la elaboración de los ICAs.

6.7.2.3.- Subprograma para el control de la calidad del aire

a.- Monitoreo de la calidad del aire

Objetivo: Controlar la calidad del aire en cuanto al material particulado.

Impactos a controlar:

- Aumento de la concentración de material particulado por las actividades constructivas y el transporte de materiales.

Actividad: Medición del estado de la calidad del aire en cuanto a partículas en suspensión.

Variables del ambiente: Partículas en suspensión.

Parámetros a medir:

PM-2.5 (µg/cm^3).
PM-10 (µg/cm^3).
Partículas suspendidas totales (µg/cm^3).

Indicador de calidad: Reglamento Técnico Ambiental sobre Calidad del Aire.

Tiempo requerido: 24 horas continuas/una vez cada seis meses.

Información necesaria: Muestreo cada seis meses.

Metodología y tecnología utilizada: Se harán mediciones de calidad de aire para medir niveles de PM-2.5, PM-10.0 y PST, y algunas variables del clima. Se georreferenciarán los puntos de muestreos. Para realizar las mediciones se utilizarán los siguientes equipos:

- Estación portátil, para medir las variables del clima como temperatura, humedad relativa y velocidad del viento (Foto 6.7.2.3-1). La dirección del viento se calculará por métodos indirectos.

Foto 6.7.2.3-1. *Estación meteorológica Extech 45170 (archivos EMPACA).*

- Medidor portátil de material particulado en el aire que esté aprobado por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales y debidamente calibrado (Foto 6.7.2.3-2).

Foto 6.7.2.3-2. *Medidor portátil de material particulado Minivol TAS de Air Metrics, aprobado por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (archivos EMPACA).*

- GPS para georreferenciar las coordenadas (Foto 6.7.2.3-3).

Foto 6.7.2.3-3. *GPS marca Garmin para la georreferenciación de los puntos de monitoreo en coordenadas UTM (archivos EMPACA).*

Lugar o puntos de monitoreo: Diferentes puntos de la parcela del proyecto (según el área donde se esté trabajando) y colindancias.

Ejecutor o supervisor: Encargado de Medio Ambiente y de Seguridad, Consultora Ambiental.

Entidad estatal que controla: Viceministerio de Gestión Ambiental.

Participación de la población afectada: No aplica.

b.- Monitoreo del ruido.

Objetivo: Controlar los niveles de ruido.

Impacto a controlar:

- Aumento de los niveles de ruido por las actividades constructivas y el transporte de materiales.

Actividad: Medición niveles de ruido.

Variables del ambiente: Ruido.

Parámetros a medir: Decibeles (dB) (A).

Indicador de calidad: Norma Ambiental para la Protección contra Ruidos (NA-RU-001-03).

Tiempo requerido: 3 minutos/por cada punto de muestreo/una vez cada seis meses.

Información necesaria: Muestreo cada seis meses.

Metodología y tecnología utilizada: Se medirán los niveles de ruido y se georreferenciarán los puntos donde se realizaron las mediciones. Para realizar las mediciones se utilizarán los siguientes equipos:

- Sonómetro (Foto 6.7.2.3-4).

Foto 6.7.2.3-4. *Sonómetro marca CEM DT-9952 (IEC-61672-1 CLASS 2). Archivos EMPACA.*

- GPS para georreferenciar las coordenadas.

El sonómetro será colocado In Situ a 1.5 m de altura en el punto.

Las coordenadas UTM se tomarán con el GPS sobre una plataforma plana a 1.0 m sobre el nivel del suelo en la ubicación misma del lugar especificado.

Lugar o puntos de monitoreo: Diferentes puntos de la parcela del proyecto (según el área donde se esté trabajando) y colindancias.

Ejecutor o supervisor: Encargado Ambiental y de Seguridad, Consultora Ambiental.

Entidad estatal que controla: Viceministerio de Gestión Ambiental.

Participación de la población afectada: No aplica.

6.7.2.4.- Subprograma para el control de la calidad de las aguas superficiales

a.- Monitoreo de la calidad de las aguas superficiales.

Objetivo: Controlar la calidad de las aguas superficiales (arroyos La Jagua y Don Juan y otras corrientes de agua superficiales).

Impactos a controlar:

- Posibilidad de contaminación de las aguas superficiales por las actividades constructivas.

Actividad: Análisis de la calidad de las aguas superficiales.

Variables del ambiente y parámetros a medir:

Los parámetros a medir en las aguas superficiales se presentan en la Tabla 6.7.2.4-1.

Tabla 6.7.2.4-1. Parámetros a medir.

Parámetro	Unidad
pH	Unidades
Sólidos totales disueltos	mg/l
Conductividad	µS/cm
Salinidad	‰
Oxígeno disuelto	%
Turbidez	NTU
Sólidos suspendidos totales	mg/l
Coliformes totales	NMP/100 ml
Coliformes fecales	NMP/100 ml
Grasas y aceites	mg/l

Indicador de calidad: Norma Ambiental de Calidad de Aguas Superficiales y Costeras (NA-CASC-12).

Tiempo requerido: Un día/cada seis meses.

Información necesaria: Resultados de mediciones semestrales.

Metodología y tecnología utilizada:

- Se tomarán muestras de las aguas en los arroyos La Jagua y Don Juan y otras corrientes de agua superficiales.
- Se tomarán las coordenadas de los puntos donde se tomarán las muestras con un GPS.
- Se analizarán los parámetros In Situ (pH, temperatura, conductividad, salinidad, STD, oxígeno disuelto y turbidez) con equipos de medición portátil (Fotos 6.7.2.4-1 y 6.7.2.4-2).

Foto 6.7.2.4-1. *Equipo de medición portátil HACH (archivos EMPACA).*

Foto 6.7.3.4-2. *Turbidímetro portátil Hach 2100q (archivos EMPACA).*

- Se utilizarán tres tipos de envases para cada muestra: frascos de cristal ámbar para analizar las grasas y aceites, fundas plásticas especiales para analizar los coliformes y botellas plásticas y para analizar el resto de los parámetros.
- Las muestras de agua serán refrigeradas y llevarán a un laboratorio acreditado para ser analizadas.

Lugar o puntos de monitoreo: Arroyos La Jagua y Don Juan y otras corrientes de agua superficiales.

Ejecutor o supervisor: Encargado de Medio Ambiente y de Seguridad, Consultora Ambiental.

Entidad estatal que controla: Viceministerio de Gestión Ambiental.

Participación de la población afectada: No aplica.

6.7.2.5.- Subprograma para controlar el estado de las comunidades del entorno del proyecto

Objetivo: Monitorear el estado de las comunidades del área de influencia directa del proyecto.

Impacto a controlar: De acuerdo con las quejas de los pobladores de las comunidades del entorno del proyecto.

Actividad: Investigación de quejas, encuestas, entrevistas y procesos de consulta pública si fuera necesario.

Variables del ambiente: Estado de las comunidades ubicadas en el área de influencia directa del proyecto.

Parámetros a medir: De acuerdo con las quejas de las comunidades.

Indicador de calidad: Tomada como referencia la línea base.

Tiempo requerido: Una semana.

Información necesaria: Resultados de encuestas realizadas, especialmente de las investigaciones de las quejas.

Metodología y tecnología utilizada:

Se mantendrá en la entrada a las instalaciones del proyecto un cartel con el nombre del proyecto, teléfono, correo electrónico o la oficina donde los pobladores de las comunidades de la zona puedan reportar sus quejas.

Se tendrán formularios de recepción de quejas en el lugar del proyecto y en el sitio web de la empresa promotora del proyecto.

Se investigará la queja para determinar su validez.

En caso de ser necesario realizar encuestas o entrevistas, se diseñará una ficha con las variables sociales a medir, evaluando los resultados de las mediciones en los mecanismos de coordinación.

Lugar o puntos de monitoreo: Municipio de Miches, distrito municipal El Cedro, sección Guaraguao y paraje La Mina.

Ejecutor o supervisor: Encargado de Medio Ambiente y de Seguridad y la Consultora Ambiental.

Entidad estatal que controla: Viceministerio de Gestión Ambiental.

Participación de la población afectada: La población será entrevistada en igualdad de condiciones y convocada a participar en los eventos públicos que se realicen.

6.7.3.- Subprogramas de seguimiento y control de la fase de operación

6.7.3.1.- Introducción

En la fase de operación del proyecto es necesario controlar los efectos de las diferentes acciones sobre los diferentes elementos que componen el medio a través del monitoreo de las diferentes variables ambientales, que nos permitirá controlar los impactos previstos, identificar nuevos y proponer las medidas preventivas, de mitigación y restauración.

Para este proyecto y tomando en consideración las acciones que serían desarrolladas durante esta fase y los impactos que ésta provocaría sobre los elementos del medio ambiente, se definió realizar los siguientes monitoreos:

- Control del Plan de manejo impactos al medio físico y perceptual de la fase de operación del proyecto.
- Control del Plan de manejo de impactos al medio biótico de la fase de operación del proyecto.
- Control del Plan de manejo de impactos al medio socioeconómico de la fase de operación del proyecto.
- Control de las medidas del Plan de Contingencias.
- Control del Plan de adaptación a los efectos del cambio climático de la fase de operación del proyecto.
- Control de la calidad del aire.
- Control de la calidad de las aguas superficiales.
- Control de la calidad del agua potable y de piscinas.
- Control del estado de las comunidades del entorno del proyecto.

Los monitoreos para la fase de operación del proyecto Living the Noom Miches, se presentan en las Matrices 6.2-2, 6.3-2 y 6.4-1, donde se indican también los costos de ejecución de cada una de las medidas del Plan de Seguimiento y Control.

6.7.3.2.- Control de las medidas del plan de manejo de los impactos al medio físico, biótico y socioeconómico

Las variables que conforman el Plan de Seguimiento y Control de las medidas del plan de manejo de los impactos al medio físico, biótico y socioeconómico son las siguientes:

- Medio afectado.
- Indicadores de impacto.
- Actividades a realizar.
- Parámetros a monitorear.
- Puntos de muestreos.
- Frecuencia de monitoreo.
- Responsable de ejecución.
- Costos.
- Documentos generados.

Estas variables están incluidas en la Matrices 6.2-2, 6.3-2 y 6.4-1, donde se resumen las medidas del PMAA para la fase de operación del proyecto, por lo que dichas matrices serán la guía para controlar y dar seguimiento a las medidas en las auditorías internas realizadas por el Encargado de Medio Ambiente y de Seguridad del proyecto Living the Noom Miches y en la elaboración de los ICAs.

6.7.3.3.- Subprograma para el control de la calidad del aire

a.- Monitoreo del ruido

Objetivo: Controlar los niveles de ruido.

Impacto a controlar:

- Posibilidad de contaminación del aire por ruido y emisiones de gases por las operaciones de los generadores de electricidad de emergencia.

Actividad: Medición de niveles de ruido.

Variables del ambiente: Ruido.

Parámetro a medir: Decibeles, dB(A).

Indicador de calidad: Norma Ambiental para la Protección contra Ruidos (NA-RU-001-03).

Tiempo requerido: 3 minutos/por cada punto de muestreo/una vez cada seis meses.

Información necesaria: Muestreo cada seis meses.

Metodología y tecnología utilizada: Se medirán niveles de ruido y se georreferenciarán los puntos donde se realizaron las mediciones. Para realizar las mediciones se utilizarán los siguientes equipos:

- Analizador digital de ruido (ver Foto 6.7.2.3-4)
- GPS para la georeferenciación de los puntos de monitoreo (ver Foto 6.7.2.3-3).

El sonómetro será colocado *in situ* a 1.0 m de altura, en dirección a la fuente de ruido.

Las coordenadas UTM se tomarán con el GPS sobre una plataforma plana a 1.0 m sobre el nivel del suelo en la ubicación misma del lugar especificado.

Lugar o puntos de monitoreo: Se realizarán mediciones de ruido en puntos estratégicos del proyecto donde se ubiquen las fuentes de ruido, así como en las colindancias.

Ejecutor o supervisor: Encargado de Medio Ambiente y de Seguridad y la Consultora Ambiental.

Entidad estatal que controla: Viceministerio de Gestión Ambiental.

Participación de la población afectada: No aplica.

b.- Monitoreo de emisiones de gases.

Objetivo: Controlar las concentraciones de gases emitidos por las chimeneas de los generadores de electricidad de emergencia y calderas.

Impacto a controlar:

- Posibilidad de contaminación del aire por ruido y emisiones de gases por las operaciones de los generadores de electricidad de emergencia, calderas y actividades de mantenimiento.

Actividad: Medición de las emisiones de gases.

Variables del ambiente: Emisiones de gases de combustión interna.

Parámetro a medir: Concentraciones de CO, NO, NO_2, NO_X, SO_2 emitidas por las chimeneas de los generadores y calderas.

Indicador de calidad: Reglamento Técnico Ambiental para el Control de las Emisiones de Contaminantes Atmosféricos provenientes de Fuentes Fijas.

Tiempo requerido: 30 minutos para cada chimenea//una vez cada año.

Información necesaria: Muestreo anual.

Metodología y tecnología utilizada: Para realizar estas mediciones se utilizará un analizador portátil de gases TESTO 350 u otro que sea aprobado por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (Foto 6.7.3.3-1).

Foto 6.7.3.3-1. A*nalizador portátil de gases TESTO 350 (archivos EMPACA).*

Las mediciones se realizarán con los generadores de electricidad en funcionamiento por un período no menor de 30 minutos para cada chimenea de acuerdo con las indicaciones de la Norma Ambiental para el Control de Emisiones de Gases Provenientes de Fuentes Fijas NA-AI-002-03.

Lugar o puntos de monitoreo: Chimeneas de los generadores de electricidad de emergencia y calderas.

Ejecutor o supervisor: Encargado de Medio Ambiente y de Seguridad y la Consultora Ambiental.

Entidad estatal que controla: Viceministerio de Gestión Ambiental.

Participación de la población afectada: No aplica.

6.7.3.4.- Subprograma para el control de la calidad de las aguas superficiales

a.- Monitoreo de la calidad de las aguas superficiales.

Objetivo: Controlar la calidad de las aguas superficiales (arroyos La Jagua y Don Juan y lagos ornamentales).

Impactos a controlar:

- Posibilidad de contaminación de las aguas superficiales por el mal manejo de residuos sólidos y oleosos.

Actividad: Análisis de la calidad de las aguas superficiales.

Variables del ambiente y parámetros a medir:

Los parámetros a medir en las aguas superficiales se presentan en la Tabla 6.7.3.4-1.

Tabla 6.7.3.4-1. Parámetros a medir.

Parámetro	Unidad
pH	Unidades
Sólidos totales disueltos	mg/l
Conductividad	µS/cm
Salinidad	‰
Oxígeno disuelto	%
Turbidez	NTU
Sólidos suspendidos totales	mg/l
Coliformes totales	NMP/100 ml
Coliformes fecales	NMP/100 ml
Grasas y aceites	mg/l

Indicador de calidad: Norma Ambiental de Calidad de Aguas Superficiales y Costeras (NA-CASC-12).

Tiempo requerido: Un día/cada seis meses.

Información necesaria: Resultados de mediciones semestrales.

Metodología y tecnología utilizada:

Para el monitoreo de las aguas superficiales se seguirá la misma metodología descrita para la fase de construcción.

Lugar o puntos de monitoreo: Arroyos La Jagua y Don Juan y lagos ornamentales.

Ejecutor o supervisor: Encargado de Medio Ambiente y de Seguridad, Consultora Ambiental.

Entidad estatal que controla: Viceministerio de Gestión Ambiental.

Participación de la población afectada: No aplica.

6.7.3.5.- Subprograma para controlar la calidad del agua potable, piscinas y jacuzzis

a.- Monitoreo de la calidad del agua potable

Objetivo: Controlar la calidad del agua potable para evitar afectaciones a la salud de los huéspedes que se hospeden en el proyecto.

Impactos a controlar:

- Posibilidad de afectación de los residentes y visitantes por el mantenimiento deficiente del sistema climatización y la falta de control de la calidad del agua en el proyecto.

a.- Monitoreo de la calidad del agua potable.

Actividad: Análisis de la calidad del agua potable.

Variables del ambiente y parámetros a medir:

Los parámetros a medir en el agua potable se presentan en la Tabla 6.7.3.7-1.

Tabla 6.7.3.7-1. Parámetros a medir.

Parámetro	Unidad
Dureza	mg/l
Sólidos totales disueltos	mg/l
Cloruros	mg/l
Sulfatos	mg/l
Cloro residual	mg/l
pH	-
Coliformes totales	NMP/100 ml
Coliformes fecales	NMP/100 ml
Echerichia coli	Presencia/Ausencia

Indicador de calidad: NORDOM 1.

Tiempo requerido: Un día/cada mes.

Información necesaria: Resultados de mediciones mensuales.

Metodología y tecnología utilizada:

Se seguirá la misma metodología descrita en el inciso 6.7.3.4 del presente capítulo.

Lugar o puntos de monitoreo: Tanques de agua, grifos y duchas.

Ejecutor o supervisor: Encargado de Medio Ambiente y de Seguridad, Consultora Ambiental.

Entidad estatal que controla: Viceministerio de Gestión Ambiental.

Participación de la población afectada: No aplica.

b.- Monitoreo de la calidad del agua de piscinas y jacuzzis.

Objetivo: Evitar afectaciones a la piel y ojos de los huéspedes que utilicen las piscinas y jacuzzis.

Impactos a controlar:

- Posibilidad de afectación de los huéspedes y visitantes por el mantenimiento deficiente del sistema climatización y la falta de control de la calidad del agua en el proyecto.

Actividad: Análisis de la calidad del agua de piscinas y jacuzzis.

Variables del ambiente y parámetros a medir:

Los parámetros a medir en el agua de piscinas y jacuzzis se presentan en la Tabla 6.7.3.7-2.

Tabla 6.7.3.7-2. Parámetros a medir.

Parámetro	Unidad
Cloro	mg/l
pH	--
Dureza	mg/l
Alcanilidad	mg/l
Bromo	mg/l
Ácido cianúrico	mg/l
Algas y larvas	Presencia/Ausencia
Estafilococos	Presencia/Ausencia
Recuento total de TVC	UFC/ml
Coliformes totales	NMP/100 ml
Coliformes fecales	NMP/100 ml
Pseudomonas	Presencia/Ausencia

Indicador de calidad: Estándares internos de la cadena hotelera y Guía para la Vigilancia Sanitaria del Agua de la Organización Panamericana de la Salud, la OMS y el Ministerio de Salud Pública.

Tiempo requerido: Una muestra mensual (parámetros bacteriológicos) y diaria (parámetros físicos).

Información necesaria: Resultados de mediciones diarias y mensuales.

Metodología y tecnología utilizada:

Se seguirá la misma metodología descrita en el inciso 6.7.3.5 del presente capítulo.

Lugar o puntos de monitoreo: Piscinas y jacuzzis de las áreas comunes del proyecto.

Ejecutor o supervisor: Encargado de Medio Ambiente y de Seguridad, Consultora Ambiental.

Entidad estatal que controla: Viceministerio de Gestión Ambiental

Participación de la población afectada: No aplica.

6.7.3.6.- Subprograma para el control del estado de las comunidades del entorno del proyecto

Objetivo: Monitorear el estado de las comunidades del área de influencia directa del proyecto.

Impacto a controlar: De acuerdo con las quejas de los pobladores de las comunidades del entorno del proyecto.

Actividad: Investigación de quejas, encuestas, entrevistas y procesos de Consulta Pública si fuera necesario.

Variables del ambiente: Estado de las comunidades ubicadas en el área de influencia directa del proyecto.

Parámetros a medir: De acuerdo con las quejas de las comunidades.

Indicador de calidad: Línea base.

Tiempo requerido: Una semana.

Información necesaria: Encuestas realizadas, especialmente de las investigaciones de las quejas y relatoría de las Consulta Públicas.

Metodología y tecnología utilizada:

Se mantendrá en la entrada a las instalaciones del proyecto un cartel con el nombre del proyecto, teléfono, correo electrónico o la oficina donde los pobladores de las comunidades de la zona puedan reportar sus quejas.

Se tendrán formularios de recepción de quejas en el lugar del proyecto y en el sitio web de la empresa promotora del proyecto.

Se investigará la queja para determinar su validez.

En caso de ser necesario realizar encuestas o entrevistas, se diseñará una ficha con las variables sociales a medir, evaluando los resultados de las mediciones en los mecanismos de coordinación.

Lugar o puntos de monitoreo: Municipio de Miches, distrito municipal El Cedro, sección Guaraguao y paraje La Mina.

Ejecutor o supervisor: Encargado de Medio Ambiente y de Seguridad y la Consultora Ambiental.

Entidad estatal que controla: Viceministerio de Gestión Ambiental.

Participación de la población afectada: La población será entrevistada en igualdad de condiciones, y convocada a participar en los eventos públicos que se realicen.

6.7.4.- Control del Plan de Contingencias para las fases de construcción y operación

Las variables que conforman el Plan de Seguimiento y Control de las medidas del Plan de Contingencias son las siguientes:

- Área o sujeto vulnerable.
- Indicadores de riesgo.
- Actividades a realizar.
- Parámetros a monitorear.
- Puntos de muestreos.
- Frecuencia de monitoreo.
- Responsable de ejecución.
- Costos.
- Documentos generados.

Las variables descritas están incluidas en la Matriz 6.5-1 que resume del Plan de Contingencias que será la guía para controlar y dar seguimiento a las medidas en las auditorías internas realizadas por el Encargado de Medio Ambiente y Seguridad en la elaboración de los ICAs.

6.7.5.- Control de las medidas del plan de adaptación a los efectos del cambio climático para las fases de construcción y operación

Las variables que conforman el Plan de Seguimiento y Control de las medidas del Plan de Adaptación a los Efectos del Cambio Climático están incluidas en la Matriz 6.6-1 y son las siguientes:

- Fenómenos climáticos que pueden afectar el área del proyecto.
- Medio afectado.
- Medidas de adaptación.
- Comentarios sobre los efectos esperados de las medidas de adaptación propuestas.

6.7.6.- Calendario de entrega de informes al Viceministerio de Gestión Ambiental

De acuerdo con la experiencia de las Autorizaciones Ambientales emitidas por el Viceministerio de Gestión Ambiental, el calendario de entrega de los ICAs será cada seis (6) meses o de acuerdo con lo que se disponga en la Autorización Ambiental otorgada. Los resultados de los Informes de Seguimiento Ambiental serán subidos a la Plataforma ICA.

6.8.- CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN Y COSTOS DE LOS SUBPROGRAMAS DE MEDIDAS DEL PMAA

6.8.1.- Cronograma de ejecución y costos del Plan de manejo de impactos al medio físico y perceptual

En la Tabla 6.8.1-1, se presenta el cronograma de ejecución y costos de las medidas del Plan de Manejo de Impactos al Medio Físico y Perceptual y los recursos necesarios para llevarla a cabo, en la fase de construcción del proyecto Living the Noom Miches.

Tabla 6.8.1-1. Cronograma de ejecución y costos de los subprogramas del Plan de Manejo de Impactos al medio físico y perceptual, fase de construcción.

Subprogramas de Medidas	Medida	Recursos necesarios	Costo	Cronograma (meses)											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Subprograma de medidas para dar cumplimiento a los lineamientos del ordenamiento territorial	Delimitación y señalización de las áreas donde se construirán las obras.	Estación total de topografía para el replanteo, planos de proyecto y estacas.	Valor ya considerado.												
	Protección de la franja de 30 m medidos a partir de las márgenes de los arroyos La Jagua y Don Juan, y otras corrientes de aguas superficiales.	Equipo topográfico (estación total, GPS, mira, jalones, cinta métrica, etc.), balizas, cintas, alambres y carteles.	Valor ya considerado.												
	Cumplimiento de los lineamientos de diseño establecidos en el Plan Sectorial de Ordenamiento Territorial Turístico de la Costa de Miches, El Seibo y Hato Mayor.	No aplica.	No aplica.												
Subprograma de medidas para el manejo de los residuos sólidos y oleosos durante la fase de construcción	Manejo de los residuos sólidos no peligrosos.	Tanques, camiones, pala mecánica, etc.	RD$ 200,000.00												
	Manejo de los residuos sólidos peligrosos y de los residuos oleosos.	Tanques, materiales para hacer concreto, bandejas para contener aceites, tanques de cierre hermético para aceites.	RD$ 50,000.00												

Continuación Tabla 6.8.1-1.

Subprogramas de Medidas	Medida	Recursos necesarios	Costo	Cronograma (meses)											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Subprograma de medidas para garantizar el manejo de los residuos sólidos en la fase de operación	Preparación de áreas para la colocación de contenedores para los residuos sólidos domésticos.	Materiales de construcción o vegetación.	RD$ 1,200,000.00												
Subprograma de medidas para el control de la contaminación por polvo, gases y afectaciones por ruido en la fase de construcción	Humedecimiento de los caminos internos.	Camión cisterna con rociadores, manguera y agua.	RD$ 100,000.00												
	Cubrimiento de los camiones y las pilas de materiales y escombros con lonas.	Lona para cada camión y gastos de reparaciones de las mismas. Lonas y pesas para tapar las pilas de almacenamiento de materiales y escombros.	RD$ 80,000.00												
	Control de velocidad para los equipos y vehículos..	Señalizaciones de seguridad.	Valor considerado en Plan de Contingencias.												
	Establecimiento de horarios para los trabajos constructivos y el movimiento de equipos y vehículos.	No aplica.	No aplica.												
	Mantenimiento de maquinarias, equipos, generadores de electricidad y vehículos.	No aplica.	Valor será cubierto por las empresas subcontratadas.												

Continuación Tabla 6.8.1-1.

Subprogramas de Medidas	Medida	Recursos necesarios	Costo	Cronograma (meses)											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Subprograma de medidas para garantizar el control de la contaminación por gases y afectaciones por ruido durante la fase de operación	Insonorización del cuarto donde se instalarán los generadores de electricidad de emergencia.	Paneles, espumas acústicas, entre otros elementos insonorizantes; materiales para la construcción de bases anti-vibraciones y pintura epóxica.	RD$ 150,000.00												
	Instalación de las chimeneas de los generadores de electricidad de emergencia y calderas a una altura adecuada, y preparación de las mismas para hacer mediciones.	Materiales para la instalación y preparación de las chimeneas para hacer mediciones.	RD$ 60,000.00												
Subprograma de medidas para el adecuado tratamiento de los residuales líquidos durante la fase de construcción	Colocación de baños portátiles.	Financiamiento para el alquiler y mantenimiento de los baños portátiles.	RD$ 100,000.00												
TOTAL			**RD$ 1,940,000.00**												

En la Tabla 6.8.1-2, se presenta el cronograma de ejecución de las medidas del Plan de Manejo de Impactos al Medio Físico y Perceptual y los recursos necesarios para llevarla a cabo, en la fase de operación del proyecto Living the Noom Miches.

Tabla 6.8.1-2. Cronograma de ejecución y costos de los subprogramas del Plan de Manejo de Impactos al medio físico y perceptual, fase de operación.

Subprogramas de Medidas	Medida	Recursos necesarios	Costo	Cronograma (meses)											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Subprograma de medidas para el manejo de residuos sólidos peligrosos y no peligrosos	Manejo de los residuos sólidos no peligrosos.	Zafacones, contenedores, fundas plásticas, financiamiento para el pago a la empresa encargada del retiro.	RD$ 1,000,000.00												
	Manejo de los residuos sólidos peligrosos.	Contenedores identificados para almacenar residuos peligrosos, financiamiento para el pago a la empresa encargada del retiro.	RD$ 125,000.00												
Subprograma de medidas para el control de la contaminación por gases y afectaciones por ruido.	Mantenimiento de los generadores de electricidad de emergencia y otros equipos.	Herramientas y piezas de repuesto, financiamiento para el pago de empresas especializadas para mantenimientos preventivos y correctivos.	Valor incluido en los costos operativos del proyecto.	De acuerdo con las horas de operación											
	Ajuste de los equipos de sonido musicales a los niveles de ruido permitidos para el área y establecimiento de horarios para las actividades de mantenimiento que generen ruido.	No aplica.	No aplica.												
Subprograma de medidas para la gestión de mantenimiento.	Gestión de mantenimiento de las instalaciones del proyecto.	Pintura, diluentes, grifería, bombillos, piezas de repuesto, herramientas para realizar el mantenimiento.	Valor incluido en los costos operativos del proyecto.												
TOTAL			**RD$ 1,125,000.00**												

6.8.2.- Cronograma de ejecución y costos del Plan de manejo de impactos al medio biótico

En la Tabla 6.8.2-1, se presenta el cronograma de ejecución y costos de las medidas del Plan de manejo de impactos al medio biótico, en la fase de construcción del proyecto Living the Noom Miches.

Tabla 6.8.2-1. Cronograma de ejecución y costos de los subprogramas del Plan de manejo de impactos al medio biótico, Fase de construcción.

Subprogramas de Medidas	Medida	Recursos necesarios	Costo	Cronograma (meses)											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Subprograma de medidas para la protección de la biota en la fase de construcción	Delimitación y señalización de las áreas que serán desbrozadas para la construcción del proyecto y conservación o trasplante de individuos de especies protegidas o amenazadas.	Balizas, estacas, cintas, carteles, estación total, GPS, y herramientas y materiales para realizar el trasplante (azada, malla ciclónica, pala mecánica, sogas, abono orgánico, entre otros).	RD$ 50,000.00												
	Revegetación de todos los espacios que serán ocupados por las áreas verdes y jardines, preferiblemente con especies nativas y endémicas.	Herramientas para realizar la revegetación (posturas, bolsas de polietileno, picos, palas y camión cisterna con manguera).	RD$ 500,000.00												
	Protección de la fauna en el área del proyecto.	Material didáctico y medios audiovisuales para capacitaciones; así como materiales para elaborar carteles indicativos.	RD$ 30,000.00												
TOTAL			**RD$ 580,000.00**												

En la Tabla 6.8.2-2, se presenta el cronograma de ejecución y costos de las medidas del Plan de manejo de impactos al medio biótico, en la fase de operación del proyecto Living the Noom Miches.

Tabla 6.8.2-2. Cronograma de ejecución y costos de los subprogramas del Plan de manejo de impactos al medio biótico, Fase de operación.

Subprogramas de Medidas	Medida	Recursos necesarios	Costo	Cronograma (meses)											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Subprograma de medidas para la protección de la biota en la fase de operación	Dar mantenimiento a las áreas verdes y jardines.	Herramientas de jardinería (picos, palas, tijeras, podadoras), posturas, abonos, plaguicidas, financiamiento para el pago a jardineros, entre otros.	Valor incluido en los costos operativos del proyecto.												
	Control de vectores.	Financiamiento para el pago a empresa que prestará el servicio.	Valor incluido en los costos operativos del proyecto.												
	Mantener los refugios de fauna.	Materiales para colocar los carteles y dar mantenimiento a las áreas verdes y jardines.	RD$ 30,000.00												
TOTAL			**RD$ 30,000.00**												

6.8.3.- Cronograma de ejecución y costos del Plan de manejo de impactos al medio socioeconómico

En la Tabla 6.8.3-1, se presenta el cronograma de ejecución y costos de las medidas del Plan de manejo de impactos al medio socioeconómico, en las fases de construcción y operación del proyecto Living the Noom Miches.

Tabla 6.8.3-1. Cronograma de ejecución y costos de los subprogramas del Plan de manejo de impactos al medio socioeconómico, Fases de construcción y operación.

Subprogramas de Medidas	Medida	Recursos necesarios	Costo	Cronograma (meses)											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Subprograma de medidas de compensación social para las comunidades del entorno del proyecto	Contratación de mano de obra local para la construcción/operación del proyecto.	Computadora y material de oficina para crear la base de datos.	RD$ 40,000.00 (Fase de construcción)												
			RD$ 40,000.00 (Fase de operación)												
	Adiestramiento de los trabajadores.	Material didáctico y medios audiovisuales	RD$ 40,000.00 (Fase de construcción)												
			RD$ 40,000.00 (Fase de operación)												
	Priorizar a los suplidores de la zona en todos los procesos de compras para abastecer al proyecto.	No aplica.	No aplica.												
Subprograma de medidas de capacitación a los directivos y trabajadores del proyecto	Capacitación del personal en el PMAA.	Material didáctico.	RD$ 50,000.00 (Fase de construcción)												
			RD$ 70,000.00 (Fase de operación)												
	Educación ambiental para los trabajadores, residentes y visitantes.	Material didáctico, medios audiovisuales.	RD$ 50,000.00 (Fase de construcción)												
			RD$ 60,000.00 (Fase de operación)												

Continuación Tabla 6.8.3-1.

Subprogramas de Medidas	Medida	Recursos necesarios	Costo	Cronograma (meses)											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Subprograma para los requisitos interinstitucionales	Coordinación interinstitucional.	Computadora, impresora, papel para la reproducción de los materiales, financiamiento para el pago de la fianza.	RD$ 150,000.00 (Fase de construcción)												
			RD$ 150,000.00 (Fase de operación)												
	Interacción con la comunidad.	Local acondicionado, papel para la reproducción de los materiales.	RD$ 50,000.00 (Fase de construcción)												
			RD$ 50,000.00 (Fase de operación)												
Subprograma de medidas para el ahorro del recurso agua	Prácticas para el ahorro de agua.	Grifería y sanitarios ahorradores y componentes del sistema de riego por aspersión (fase de construcción), herramientas y repuestos para el mantenimiento al sistema de abastecimiento de agua potable, material de apoyo para la capacitación (fase de operación).	Valor incluido en los costos de construcción de las obras (Fase de construcción)												
			Valor incluido en los costos operativos del proyecto (Fase de operación)												

Continuación Tabla 6.8.3-1.

Subprogramas de Medidas	Medida	Recursos necesarios	Costo	Cronograma (meses)											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Subprograma de medidas para el ahorro de energía	Prácticas para el ahorro de energía eléctrica y combustibles.	Paneles solares, bombillos LED, o de bajo consumo, lámparas con fotoceldas, equipos de alta eficiencia energética, sistemas de encendido automático.	Valor incluido en los costos de construcción de las obras (Fase de construcción)												
			Valor incluido en los costos operativos del proyecto (Fase de operación)												
Subprograma de medidas para garantizar condiciones higiénico-sanitarias de las operaciones del proyecto	Control de los procedimientos para almacenar, elaborar, manipular y servir las comidas y bebidas.	• Cámaras de conservación y congelación que garanticen la temperatura de refrigeración y congelación. • Agua caliente. • Detergentes y desinfectantes. • Facilidades del establecimiento: ○ Facilidades sanitarias (baños, vestidores, etc.). ○ Lavamanos en cantidad suficiente. ○ Jabón y servilletas. ○ Vendajes impermeables. ○ Sanitizantes. ○ Entrenamiento en higiene básica.	RD$ 200,000.00 (Fase de operación)												

Continuación Tabla 6.8.3-1.

Subprogramas de Medidas	Medida	Recursos necesarios	Costo	Cronograma (meses)											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Subprograma de medidas para garantizar condiciones higiénico-sanitarias de las operaciones del proyecto	Control de la calidad del agua potable, de piscinas y jacuzzis.	Paneles solares, bombillos LED, o de bajo consumo, lámparas con fotoceldas, equipos de alta eficiencia energética, sistemas de encendido automático.	Valor ya considerado en el Plan de Seguimiento y Control.												
	Mantenimiento del sistema de climatización.	Hipoclorito de sodio o hipoclorito de calcio, cloro gas y kit de piscina para el control de la calidad del agua; productos químicos para limpieza y mantenimiento de los aires acondicionados de las áreas comunes.	Valor incluido en los costos operativos del proyecto (Fase de operación)												
TOTAL POR FASE			**RD$ 380,000.00 (Fase de construcción)** **RD$ 610,000.00 (Fase de operación)**												
TOTAL			**RD$ 990,000.00**												

6.8.4.- Cronograma de ejecución y costos del Plan de adaptación a los efectos del cambio climático

En la Tabla 6.8.4-1, se presenta el cronograma de ejecución y costos de las medidas del Plan de adaptación a los efectos del cambio climático, en las fases de construcción y operación del proyecto.

Tabla 6.8.4-1. Cronograma de ejecución y costos de los subprogramas del Plan de adaptación a los efectos del cambio climático, Fases de construcción y operación.

Subprogramas de Medidas	Medida	Recursos necesarios	Costo	Cronograma (meses)											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Inundaciones	Construir sistema de drenaje pluvial que considere las condiciones del espacio donde se construye el proyecto.	Materiales de construcción.	Valor incluido en los costos de construcción de las obras.												
	Prevención y actuación ante inundaciones.	Alimentos enlatados, agua, linternas, radios de comunicación, botiquín primeros auxilios, camillas, etc.	Valor considerado en Plan de contingencias.												
Aumento de temperatura	Delimitación y señalización de las áreas que serán desmontadas y limpiadas para la construcción del proyecto.	Estación total de topografía para el replanteo, planos de proyecto y estacas.	Valor ya considerado en el Plan de manejo de impactos al medio físico y perceptual.												

Continuación Tabla 6.8.4-1.

Subprogramas de Medidas	Medida	Recursos necesarios	Costo	Cronograma (meses)											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Aumento de temperatura	Revegetación de todos los espacios que serán ocupados por las áreas verdes y la costa arenosa con especies nativas.	Herramientas para realizar la revegetación (posturas, bolsas de polietileno, picos, palas y camión cisterna con manguera).	Valor ya considerado en el Plan de manejo de impactos al medio biótico.												
	Prácticas para el ahorro de energía y combustibles	Paneles solares, bombillos LED, o de bajo consumo, lámparas con fotoceldas, equipos de alta eficiencia energética, sistemas de encendido automático.	Valor ya considerado en el Plan de manejo de impactos al medio socioeconómico.												
Precipitaciones intensas	Construir sistema de drenaje pluvial que considere las condiciones del espacio donde se desarrolla el proyecto.	Materiales de construcción.	Valor incluido en los costos de construcción de las obras.												
	Prevención y actuación ante inundaciones.	Alimentos enlatados, agua, linternas, radios de comunicación, botiquín primeros auxilios, camillas, etc.	Valor considerado en Plan de contingencias.												

Continuación Tabla 6.8.4-1.

Subprogramas de Medidas	Medida	Recursos necesarios	Costo	Cronograma (meses)											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Huracanes, y tormentas	Construir sistema de drenaje pluvial que considere las condiciones del espacio donde se desarrolla el proyecto.	Materiales de construcción.	Valor incluido en los costos de construcción de las obras.												
	Medidas de prevención y actuación ante huracanes.	Materiales para proteger las instalaciones (planchas de playwood, sogas), alimentos enlatados, agua, linternas, radios de comunicación, botiquín primeros auxilios, camillas, etc.	Valor considerado en Plan de contingencias.												
Sequía	Prácticas para el ahorro de agua.	Grifería y sanitarios ahorradores y componentes del sistema de riego por aspersión (fase de construcción), herramientas y repuestos para el mantenimiento al sistema de abastecimiento de agua potable, material de apoyo para la capacitación (fase de operación).	Valor ya considerado en el Plan de manejo de impactos al medio socioeconómico.												

Continuación Tabla 6.8.4-1.

Subprogramas de Medidas	Medida	Recursos necesarios	Costo	Cronograma (meses)											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Riesgo de incendios forestales	Prevención y actuación ante incendios.	Extintores, hidrantes, señalización, entre otros.	Valor considerado en Plan de contingencias.												
Infestación por vectores y plagas	Manejo de desechos residuos domésticos y control de plagas de vectores y roedores con productos biodegradables.	Zafacones, contenedores, fundas plásticas, financiamiento para el pago a empresa que prestará el servicio.	Valor ya considerado en el Plan de manejo de impactos al medio biótico.												
Elevación o abatimiento del nivel freático	Prácticas el ahorro de agua.	Grifería y sanitarios ahorradores y componentes del sistema de riego por aspersión (fase de construcción), herramientas y repuestos para el mantenimiento al sistema de abastecimiento de agua potable, material de apoyo para la capacitación (fase de operación).	Valor ya considerado en el Plan de manejo de impactos al medio socioeconómico.												
TOTAL POR FASE			Los costos de las medidas de adaptación a los efectos del cambio climático se incluyeron dentro de los demás planes de medidas.												

6.8.5.- Cronograma de ejecución y costos de los subprogramas de medidas del Plan de contingencias para las fases de construcción y operación del proyecto

En la Tabla 6.8.5-1, se presenta el cronograma de ejecución de las medidas y los recursos necesarios para llevar a cabo el plan de contingencias para las fases de construcción y operación del proyecto Living the Noom Miches.

Tabla 6.8.5-1. Cronograma de ejecución y costos de los subprogramas de medidas del Plan de Contingencias, fases de construcción y operación.

Subprogramas de Medidas	Medida	Recursos necesarios	Costo	Cronograma (meses)											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Subprograma de medidas generales para el Plan de Contingencias	Formación de brigadas de emergencias y estructura organizativa para actuar ante contingencias y accidentes.	Lista con los integrantes de la Brigada de Emergencia, números de teléfonos y las funciones asignadas.	Valor será cubierto por las empresas subcontratadas. (Fase de construcción)												
			RD$ 100,000.00 (Fase de operación)												
	Evacuación de las instalaciones en caso de contingencias y accidentes.	Señales de rutas de escape o recorrido de evacuación, sistema de alarma, luces de emergencia.	RD$ 100,000.00 (Fase de construcción)												
			RD$ 200,000.00 (Fase de operación)												
	Capacitación de los trabajadores en el Plan de Contingencias.	Material didáctico.	Valor será cubierto por las empresas subcontratadas. (Fase de construcción)												
			RD$ 70,000.00 (Fase de operación)												

Continuación Tabla 6.8.5-1.

Subprogramas de Medidas	Medida	Recursos necesarios	Costo	Cronograma (meses)											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Subprograma de medidas para la prevención y actuación ante accidentes	Medidas para dar respuestas a accidentes.	Lista con los números de teléfonos de emergencia, radios de comunicación, teléfonos fijos y móviles, botiquín equipado completo, entre otros.	RD$ 50,000.00 (Fase de construcción)												
			RD$ 60,000.00 (Fase de operación)												
	Instrucciones para dar los primeros auxilios y notificación de emergencias para accidentes ocurridos.	Botiquín equipado completo, radios de comunicación y teléfonos fijos o móviles, camillas, entre otros.	RD$ 10,000.00 (Fase de construcción)												
			RD$ 25,000.00 (Fase de operación)												
	Equipamiento de los trabajadores con equipos de protección individual para la fase de construcción.	Equipos de protección individual y colectiva para los trabajadores en la fase de construcción (cascos, protectores auditivos, mascarillas, guantes, botas, entre otros).	RD$ 600,000.00 (Fase de construcción)												
	Equipamiento de los trabajadores, residentes y visitantes con equipos de protección individual y colectiva para la fase de operación.	Equipos de protección individual y colectiva para los trabajadores, residentes y visitantes en la fase de operación del proyecto.	RD$ 500,000.00 (Fase de operación)												
	Medidas de seguridad y normas de procedimiento para la utilización de los equipos en la fase de construcción.	Cintas para realizar demarcación, materiales para elaborar carteles de señalización de advertencia, entre otros.	RD$ 50,000.00 (Fase de construcción)												

Continuación Tabla 6.8.5-1.

Subprogramas de Medidas	Medida	Recursos necesarios	Costo	Cronograma (meses)											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Subprograma de medidas para la prevención y actuación ante accidentes	Medidas de seguridad para instalación de elementos y partes en cada obra dentro del proyecto.	Materiales para la divulgación de las medidas de seguridad.	RD$ 50,000.00 (Fase de construcción)												
	Señalización de seguridad y de tránsito.	Señales de seguridad y tránsito, reductores de velocidad.	RD$ 50,000.00 (Fase de construcción)												
			RD$ 60,000.00 (Fase de operación)												
Subprograma de medidas para desastres naturales	Prevención y actuación ante terremotos.	Materiales para proteger las instalaciones, alimentos enlatados, agua, linternas, radios de comunicación, botiquín primeros auxilios, camillas, etc.	RD$ 100,000.00 (Fase de construcción)												
			RD$ 250,000.00 (Fase de operación)												
	Prevención y actuación ante huracanes o tormentas.	Materiales para proteger las instalaciones (planchas de playwood, sogas), alimentos enlatados, agua, linternas, radios de comunicación, botiquín primeros auxilios, camillas, etc.	Valor ya considerado.	Temporada ciclónica.											
	Prevención y actuación ante inundaciones.	Alimentos enlatados, agua, linternas, radios de comunicación, botiquín primeros auxilios, camillas, etc.	Valor ya considerado.												

Continuación Tabla 6.8.5-1.

Subprogramas de Medidas	Medida	Recursos necesarios	Costo	Cronograma (meses)											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Subprograma de medidas para desastres tecnológicos	Prevención y actuación ante la ocurrencia de un incendio.	Extintores, hidrantes, señalización, entre otros.	RD$ 1,000,000.00 (Fase de construcción)												
			RD$ 500,000.00 (Fase de operación)												
	Prevención y actuación contra derrames de combustibles.	Materiales para la construcción de la berma de contención de derrames. En caso de derrame materiales para su contención.	RD$ 150,000.00 (Fase de construcción)												
			RD$ 100,000.00 (Fase de operación)												
	Prevención y actuación ante escapes de gas.	Malla ciclónica, sistema de enfriamiento, calzas anti-chispas, extintores, carteles de seguridad.	RD$ 50,000.00 (Fase de operación)												
TOTAL POR FASE			RD$ 2,160,000.00 (Fase de construcción) RD$ 1,915,000.00 (Fase de operación)												
TOTAL			**RD$ 4,075,000.00**												

6.8.6.- Cronograma de ejecución y costo del Plan de seguimiento y control

En la Tabla 6.8.6-1 se presentan los cronogramas de ejecución de las medidas del plan de seguimiento y control y los recursos necesarios para llevarlos a cabo durante la fase de construcción del proyecto Living the Noom Miches.

Tabla 6.8.6-1. Cronograma de ejecución y costo del Plan de Seguimiento y Control, fase de construcción.

Subprogramas de Medidas	Medida	Recursos necesarios	Costo	Cronograma (meses)											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Subprograma para controlar el estado de la calidad del aire	Medición del estado de la calidad del aire en cuanto a partículas en suspensión.	Estación climática, medidor portátil de material particulado, GPS.	RD$ 45,000.00												
	Medición de niveles de ruido.	Sonómetro, GPS.	RD$ 30,000.00												
Subprograma para el control de la calidad de las aguas superficiales.	Análisis de la calidad de las aguas del superficiales.	Equipo de análisis portátil, turbidímetro, frascos plásticos y de cristal, fundas plásticas, financiamiento para el pago al laboratorio.	RD$ 10,000.00												
Subprograma para controlar el estado de las comunidades del entorno del proyecto	Investigación de quejas, encuestas, entrevistas y procesos de consulta pública si fuera necesario.	Financiamiento para realizar las encuestas, entrevistas y consultas públicas.	RD$ 50,000.00	Cuando se presente una queja.											
Total			**RD$ 135,000.00**												

En la Tabla 6.8.6-2 se presentan los cronogramas de ejecución de las medidas del plan de seguimiento y control y los recursos necesarios para llevarlos a cabo durante la fase de operación del proyecto Living the Noom Miches.

Tabla 6.8.6-2. Cronograma de ejecución y costo del Plan de Seguimiento y Control, fase de operación.

Subprogramas de Medidas	Medida	Recursos necesarios	Costo	Cronograma (meses)											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Subprograma para controlar el estado de la calidad del aire	Medición de niveles de ruido.	Sonómetro, GPS.	RD$ 30,000.00												
	Medición de las emisiones de gases.	Analizador portátil de gases.	RD$ 45,000.00												
Subprograma para el control de la calidad de las aguas superficiales.	Análisis de la calidad de las aguas del superficiales.	Equipo de análisis portátil, turbidímetro, frascos plásticos y de cristal, fundas plásticas, financiamiento para el pago al laboratorio.	RD$ 10,000.00												
Subprograma para controlar la calidad del agua potable y de piscinas.	Análisis de la calidad del agua potable.	Equipo de análisis portátil, turbidímetro, frascos plásticos y de cristal, fundas plásticas, financiamiento para el pago al laboratorio.	RD$ 50,000.00												
	Análisis de la calidad del agua de piscinas y jacuzzis.	Equipo de análisis portátil, turbidímetro, frascos plásticos y de cristal, fundas plásticas, financiamiento para el pago al laboratorio.	RD$ 50,000.00												
Subprograma para controlar el estado de las comunidades del entorno del proyecto	Investigación de quejas, encuestas, entrevistas y procesos de consulta pública si fuera necesario.	Financiamiento para realizar las encuestas, entrevistas y consultas públicas.	RD$ 50,000.00	Cuando se presente una queja.											
Total			**RD$ 235,000.00**												

ANEXOS

ANEXO I

TÍTULO DE PROPIEDAD Y PLANO CATASTRAL DE LOS TERRENOS DESTINADOS AL DESARROLLO DEL PROYECTO

LIBRO 0171

CERTIFICADO DE TÍTULO

FOLIO 014

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
3001042993

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
5/10/2023 09:21 a. m.

VIENE DE
L.164, F.223

MUNICIPIO
MICHES

PROVINCIA
EL SEIBO

OFICINA
Registro de Títulos de El Seibo

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
109,182.14 m²

DESIGNACIÓN CATASTRAL
510030160321

PROPIETARIO

MICHES DEVELOPMENT GROUP, S.A

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a MICHES DEVELOPMENT GROUP, S.A, RNC No.1-30-54112-4, sobre el inmueble identificado como 510030160321, que tiene una superficie de 109,182.14 metros cuadrados, matrícula No.3001042993, ubicado en MICHES, EL SEIBO. El derecho tiene su origen en SUBDIVISIÓN, según consta en el documento No.6642023066622 de fecha 02/oct/2023, Oficio de aprobación emitido por la DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES DEL DEPARTAMENTO ESTE. Inscrito a las 9:21:12 a. m. el 05/oct/2023. MICHES DEVELOPMENT GROUP, S.A, persona debidamente representada por CRISTINA PERDOMO ANTONIO, de nacionalidad Dominicana, Cédula de Identidad No.001-1792032-2, según consta en acta de asamblea de fecha 26/jun/2023 . Quedando cancelada la matrícula 3000825205. Emitido el 11 de octubre del 2023.

Román Amable López Hernández
Registrador de Títulos
Registro de Títulos de El Seibo

PODER JUDICIAL JURISDICCIÓN INMOBILIARIA REGISTRO DE TÍTULOS

PODER JUDICIAL JURISDICCIÓN INMOBILIARIA REGISTRO DE TÍTULOS DE EL SEIBO

1552301831

21155230183101710142 1

Para validar la información impresa en este documento, favor consultar el sitio www.ji.gov.do

04549574

LEER AL DORSO

REPÚBLICA DOMINICANA PODER JUDICIAL

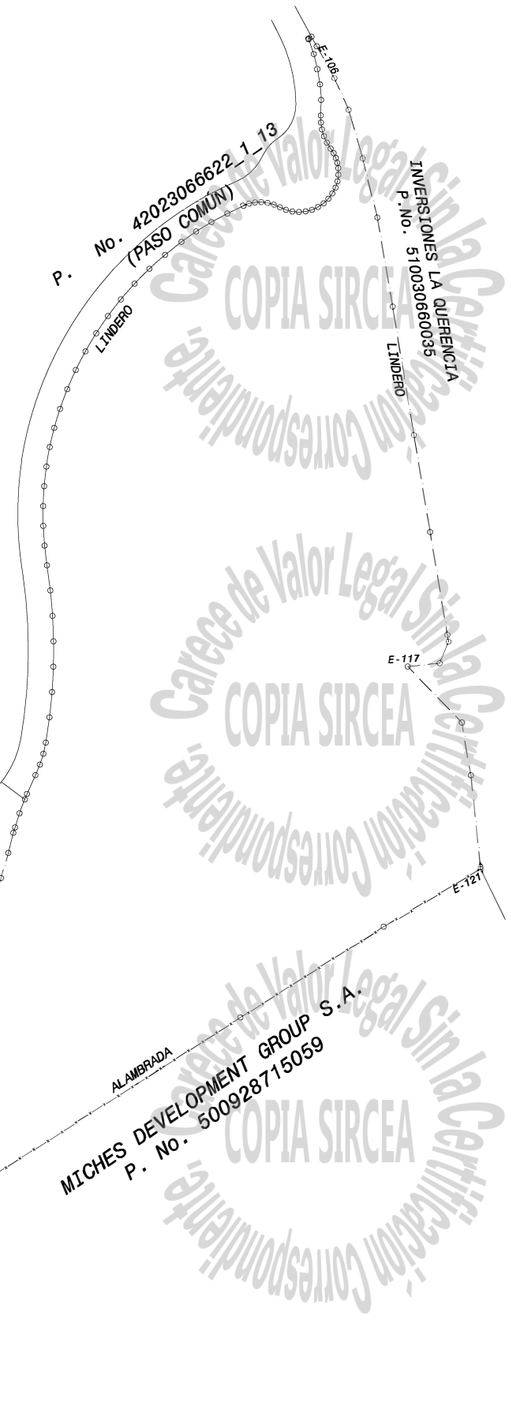
ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

DOCUMENTO OFICIAL, SU ALTERACIÓN ESTÁ PENALIZADA POR LEY

ETPH0004214297

COORDENADAS UTM84-19N, RUMBOS Y DIST.				
EST.	ESTE (X)	NORTE (Y)	RUMBO	DIST.
1	502971.75	2100361.55	S55° 20'W	58.39
2	502923.72	2100328.34	S57° 19'W	43.59
3	502887.03	2100304.80	S62° 19'W	5.40
4	502882.25	2100302.29	N36° 44'W	18.40
5	502871.25	2100317.03	N28° 59'E	3.19
6	502872.79	2100319.83	N23° 16'E	3.19
7	502874.06	2100322.76	N19° 26'E	13.55
8	502878.56	2100335.54	N17° 29'E	13.55
9	502882.63	2100348.46	N15° 33'E	13.55
10	502886.27	2100361.51	N13° 37'E	13.55
11	502889.45	2100374.68	N14° 49'E	7.81
12	502891.45	2100382.23	N19° 10'E	7.81
13	502894.02	2100389.61	N23° 30'E	7.81
14	502897.13	2100396.77	N27° 51'E	7.81
15	502900.78	2100403.67	N32° 12'E	7.81
16	502904.94	2100410.28	N36° 32'E	7.81
17	502909.59	2100416.55	N38° 40'E	6.04
18	502913.36	2100421.27	N41° 03'E	7.86
19	502918.52	2100427.19	N45° 38'E	7.86
20	502924.14	2100432.69	N50° 14'E	7.86
21	502930.18	2100437.72	N52° 32'E	31.73
22	502955.36	2100457.02	N49° 41'E	5.56
23	502959.60	2100460.61	N44° 00'E	5.56
24	502963.46	2100464.61	N38° 19'E	5.56
25	502966.90	2100468.97	N32° 38'E	5.56
26	502969.90	2100473.65	N28° 21'E	14.51
27	502976.79	2100486.42	N25° 30'E	14.51
28	502983.03	2100499.51	N22° 38'E	14.51
29	502988.62	2100512.90	N19° 47'E	14.51
30	502993.53	2100526.55	N16° 56'E	14.51
31	502997.75	2100540.43	N14° 04'E	14.51
32	503001.28	2100554.50	N14° 18'E	11.43
33	503004.10	2100565.58	N17° 36'E	3.16
34	503005.06	2100568.59	N17° 36'E	8.27
35	503007.56	2100576.48	N20° 55'E	8.12
36	503010.46	2100584.06	N20° 55'E	3.31
37	503011.64	2100587.15	N24° 13'E	11.43
38	503016.33	2100597.58	N23° 10'E	6.33
39	503018.82	2100603.39	N17° 45'E	6.33
40	503020.75	2100609.42	N12° 21'E	6.33
41	503022.10	2100615.60	N08° 19'E	14.08
42	503024.14	2100629.53	N05° 40'E	14.08
43	503025.53	2100643.54	N03° 02'E	14.08
44	503026.27	2100657.61	N00° 23'E	14.08
45	503026.37	2100671.69	N02° 16'W	14.08
46	503025.81	2100685.76	N04° 55'W	14.08
47	503024.60	2100699.79	N07° 33'W	14.08
48	503022.75	2100713.75	N07° 10'W	10.97
49	503021.39	2100724.63	N03° 44'W	10.97
50	503020.67	2100735.58	N00° 17'W	10.97

COORDENADAS UTM84-19N, RUMBOS Y DIST.				
EST.	ESTE (X)	NORTE (Y)	RUMBO	DIST.
51	503020.62	2100746.55	N03° 09'E	10.97
52	503021.22	2100757.50	N06° 35'E	10.97
53	503022.47	2100768.40	N10° 01'E	10.97
54	503024.38	2100779.20	N13° 27'E	10.97
55	503026.93	2100789.87	N16° 53'E	10.97
56	503030.12	2100800.37	N20° 21'E	11.61
57	503034.16	2100811.25	N23° 50'E	11.61
58	503038.85	2100821.88	N27° 19'E	11.61
59	503044.17	2100832.19	N30° 48'E	11.61
60	503050.12	2100842.17	N34° 17'E	11.61
61	503056.66	2100851.76	N37° 46'E	11.61
62	503063.77	2100860.94	N41° 15'E	11.61
63	503071.43	2100869.67	N44° 44'E	11.61
64	503079.60	2100877.92	N48° 13'E	11.61
65	503088.26	2100885.66	N51° 42'E	11.61
66	503097.37	2100892.86	N55° 03'E	9.96
67	503105.53	2100898.56	N58° 16'E	9.96
68	503114.00	2100903.80	N61° 29'E	9.96
69	503122.75	2100908.56	N64° 42'E	9.96
70	503131.75	2100912.81	N70° 38'E	3.48
71	503135.03	2100913.97	N79° 18'E	3.48
72	503138.45	2100914.61	N87° 59'E	3.48
73	503141.92	2100914.73	S83° 21'E	3.48
74	503145.38	2100914.33	S74° 41'E	3.48
75	503148.73	2100913.41	S66° 01'E	3.48
76	503151.91	2100912.00	S66° 28'E	3.67
77	503155.27	2100910.54	S76° 01'E	3.67
78	503158.83	2100909.65	S85° 35'E	3.67
79	503162.49	2100909.37	N84° 51'E	3.67
80	503166.14	2100909.70	N75° 18'E	3.67



COORDENADAS UTM84-19N, RUMBOS Y DIST.				
EST.	ESTE (X)	NORTE (Y)	RUMBO	DIST.
81	503169.69	2100910.63	N65° 44'E	3.67
82	503173.03	2100912.13	N56° 10'E	3.67
83	503176.08	2100914.18	N46° 36'E	3.67
84	503178.74	2100916.70	N37° 03'E	3.67
85	503180.95	2100919.62	N27° 29'E	3.67
86	503182.64	2100922.88	N17° 55'E	3.67
87	503183.77	2100926.37	N08° 21'E	3.67
88	503184.30	2100930.00	N01° 13'W	3.67
89	503184.23	2100933.66	N09° 49'W	2.93
90	503183.73	2100936.55	N17° 27'W	2.93
91	503182.85	2100939.35	N25° 06'W	2.93
92	503181.60	2100942.00	N32° 44'W	2.93
93	503180.02	2100944.47	N32° 33'W	3.91
94	503177.91	2100947.77	N24° 32'W	3.91
95	503176.29	2100951.32	N16° 32'W	3.91
96	503175.18	2100955.07	N08° 31'W	3.91
97	503174.60	2100958.94	N00° 31'W	3.91
98	503174.56	2100962.85	N00° 59'E	8.60
99	503174.71	2100971.45	N04° 03'W	8.60
100	503174.10	2100980.03	N09° 05'W	8.60
101	503172.74	2100988.52	N14° 07'W	8.60
102	503170.64	2100996.86	N19° 09'W	8.60
103	503167.82	2101004.99	N22° 31'W	0.48
104	503167.64	2101005.43	N61° 58'E	2.01
105	503169.41	2101006.38	S28° 26'E	5.91
106	503172.23	2101001.18	S29° 48'E	20.34
107	503182.34	2100983.53	S24° 13'E	19.29
108	503190.25	2100965.94	S16° 11'E	28.07
109	503198.07	2100938.98	S13° 52'E	33.79
110	503206.17	2100906.18	S09° 51'E	50.12
111	503214.75	2100856.80	S09° 20'E	71.98
112	503226.42	2100785.77	S09° 32'E	54.38
113	503235.42	2100732.14	S09° 30'E	57.92
114	503244.98	2100675.01	S09° 22'E	3.75
115	503245.59	2100671.31	S22° 27'W	12.91
116	503240.66	2100659.38	S84° 34'W	18.17
117	503222.57	2100657.66	S44° 26'E	43.55
118	503253.06	2100626.56	S09° 37'E	29.74
119	503258.03	2100597.24	S05° 52'E	51.24
120	503263.26	2100546.27	S06° 12'E	0.93
121	503263.36	2100545.35	S59° 08'W	62.44
122	503209.76	2100513.32	S57° 39'W	94.11
123	503130.26	2100462.96	S57° 23'W	188.17

PUNTOS GEORREFERENCIADOS (COORDENADAS UTM ZONA 19N)				
FACTOR DE ESCALA COMBINADO: 0.99973755995				
PUNTOS	X	Y	MATERIALIZACIÓN	FECHA
PG01	502945.33	2100496.49	VARILLA	29-06-2023
PG02	502900.28	2100872.03	VARILLA	29-06-2023
VINCULACION A LA RED GEODESICA DE LA JI				
REP JI	EPOCA DE REFERENCIA		FECHA	
LVEG	2016.434		DÍA JULIANO 180, DEL AÑO 2023	
COORDENADAS GEOGRAFICAS				
CORS VINCULADA	LATITUD	LONGITUD	VINCULACION	FECHA
FCMI	18°59'02.73946"N	69°02'52.24899"W	LVEG	20-12-2016

N

REPUBLICA DOMINICANA
PODER JUDICIAL
JURISDICCION INMOBILIARIA
DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES
DEPARTAMENTO ESTE

PLANO INDIVIDUAL

OPERACIÓN: SUBDIVISIÓN

DESIGNACIÓN CATASTRAL DE ORIGEN: PARCELA No.510021808903

DESIGNACIÓN TEMPORAL No: DE P. No. 42023066622_1_5

PROVINCIA: EL SEIBO

MUNICIPIO: MICHES

SECCION: GUARAGUAO

LUGAR: ALTAMIRA

REFERENCIAS DE UBICACIÓN: ESTA PARCELA ESTA UBICADA EN LA CARRETERA BAVARO-MICHES, ENTRE LA ESCUELA HICACO BLANCO Y EL POBLADO LA MINA.

SUPERFICIE PARCELA: 109,182.14 M² | ESCALA:1:3,400

OBSERVACIONES:

No. de Lamina: 6 / 17

DESIGNACIÓN CATASTRAL POSICIONAL:

DCP 510030160321

02/10/2023 01:48 PM
10F644C3047B44EFA5

ESTE LEVANTAMIENTO FUE REALIZADO CON EL MÉTODO TOPOGRÁFICO DE RTK, CORRECCIÓN CELULAR VINCULADO A LA CORS FCMI.

Certifico haber realizado en el terreno conforme a lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales.

NELSON RAFAEL ALEGRIA HERNANDEZ
Agrimensor
CODIA:23,910

De conformidad a lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales.

Agrim. Aureliza Zabala
Fecha y Firma del Director
Direccion Regional de Mensuras Catastrales
Departamento Este

COPIA SIRCEA Carece de Valor Legal Sin la Certificación Correspondiente

ANEXO II

CONTRATO DE FIDECOMISO DESARROLLO INMOBILIARIA E INVERSIÓN NOOM MICHES

DRA. LUISA MILAGROS CASTILLO DURAN NOTARIO PÚBLICO MAT.: 263 Santo Domingo, R.D.

CONTRATO DE FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES

ENTRE:

De una parte, **FIDUCIARIA UNIVERSAL, S. A.,** sociedad organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, provista del Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) Núm. 1-30-95165-9, con domicilio social y asiento principal en la Avenida Winston Churchill esquina Andrés Julio Aybar, Piso Nueve, Acrópolis Center "Citi Tower", de esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, debidamente representada por su Vicepresidente Ejecutiva y Gestora Fiduciaria, la señora **REBECCA WACHSMANN FLEISCHMANN,** de nacionalidad dominicana, mayor de edad, soltera, portadora de la cédula de identidad y electoral Núm. 031-0414694-3, domiciliada y residente en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, en virtud de la Décima Resolución del Acta de Asamblea General Ordinaria Anual de la sociedad Fiduciaria Universal, S.A., de fecha diecinueve (19) de marzo del año dos mil veinticuatro (2024); sociedad que en lo adelante se denominará **"FIDUCIARIA UNIVERSAL"** o por su denominación social completa, indistintamente;

De otra parte:

GNP CAPITAL, S.R.L., sociedad comercial organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, provista del Registro Nacional del Contribuyente (RNC) No. 1-30-84857-2, con su domicilio y principal en la avenida Sarasota no. 20, Torre AIRD, suite 4S, Ensanche La Julia, de la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, de la República Dominicana, debidamente representada por su Gerente, el señor **GEORGE ALEXANDER NADER NICOLÁS PANTALEÓN** dominicano, mayor de edad, titular de la Cédula de Identidad y Electoral Núm. 001-1650703-9, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana; sociedad que en lo adelante se denominará **FIDEICOMITENTE A,** o por su denominación social completa, indistintamente;

GRUPO NX6 RD, S.R.L., sociedad comercial organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, matriculada con el Registro Mercantil bajo el Núm. 195220SD, provista del Registro Nacional del Contribuyente (RNC) Núm. 133-01-1870-5, con su domicilio y principal en la calle Leonardo da Vinci 72, Núm. 402, Ensanche Renacimiento de la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, de la República Dominicana, debidamente representada por su Gerente, la señora **ARLIN AINEE MORALES** dominicana, mayor de edad, titular de la Cédula de Identidad y Electoral Núm. 031-0415906-0, domiciliada y residente en esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana; sociedad que en lo adelante se denominará **FIDEICOMITENTE B,** o por su denominación social completa, indistintamente;

Sociedades que en lo sucesivo del presente contrato se denominarán como **"LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES"**, o por sus denominaciones sociales completas indistintamente; y,

De la otra parte, **MICHES DEVELOPMENT GROUP, S.A., (MDG),** sociedad comercial organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, provista del Registro Nacional del Contribuyente (RNC) Núm.1-30-5112-4, con su domicilio y principal en la avenida Sarasota

UNIVERSAL. 1193 División Legal

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO DOCUMENTO

núm. 20, Torre AIRD, suite 4S, Ensanche La Julia, de la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, de la República Dominicana, debidamente representada por el señor **REYNALDO JORGE NICOLAS NADER** dominicano, mayor de edad, titular de la Cédula de Identidad y Electoral Núm. 001-1305224-5, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana; que en lo sucesivo del presente contrato se denominará como **"EL FIDEICOMITENTE APORTANTE"**, o por su denominación social completa indistintamente.

Cuando se haga referencia a **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** y a **EL FIDEICOMITENTE APORTANTE** de manera conjunta se les denominarán **"LOS FIDEICOMITENTES"**. De igual forma, cuando se nombren a **LOS FIDEICOMITENTES** y a **FIDUCIARIA UNIVERSAL** de manera conjunta se denominarán como **"LAS PARTES"**.

PREÁMBULO:

POR CUANTO (1): FIDUCIARIA UNIVERSAL, S. A. es una sociedad que tiene como objeto exclusivo fungir como fiduciaria para la administración y gestión de todo tipo de fideicomisos constituidos de conformidad con las disposiciones de las leyes dominicanas, particularmente la Ley Núm. 189-11 para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso en la República Dominicana.

POR CUANTO (2): LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES se dedican a prestar servicios dentro del sector de la construcción e inmobiliario, y tienen el interés de desarrollar el proyecto Noom Miches bajo el esquema del fideicomiso, conforme a los términos y condiciones que se establecen en el cuerpo del presente Contrato.

POR CUANTO (3): LOS FIDEICOMITENTES están interesados en constituir un Fideicomiso de Inversión y Desarrollo Inmobiliario con la finalidad de que **FIDUCIARIA UNIVERSAL** lleve a cabo la administración de los recursos que permitan el desarrollo del proyecto inmobiliario denominado **Noom Miches.**

POR CUANTO (4): El Proyecto (según será definido más adelante) será ejecutado en etapas, por lo que **LOS FIDEICOMITENTES** han acordado realizar una fase de preventa aplicable a cada etapa del proyecto a los fines de asegurar la factibilidad comercial, técnica, financiera y legal de cada etapa, para poder dar inicio al proceso de construcción de dicha etapa, una vez alcanzado el Punto de Equilibrio, conforme se describe más adelante.

POR CUANTO (5): LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES declaran y reconocen que el desarrollo del Proyecto, los estudios de factibilidad, la promoción, construcción del mismo y todas las demás actividades relacionadas con la ejecución del Proyecto serán única y exclusivamente de su responsabilidad.

POR TANTO, y en el entendido de que el preámbulo que antecede forma parte integral del presente contrato, **LAS PARTES,** de manera libre y voluntaria:

HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

Artículo Primero: Reglas de Interpretación y Definiciones. - A los fines de interpretación del presente Contrato se tomarán en cuenta las siguientes definiciones:

1.1 Las referencias a artículos, párrafos y anexos se refieren a artículos, párrafos y anexos del presente Contrato.

1.2 Los encabezados serán utilizados únicamente como referencia, en el entendido de que los mismos no pretenden limitar o restringir la interpretación del texto que anteceden.

1.3 Cualquier singular utilizado será además interpretado en plural y viceversa para todos los casos que sea necesario.

1.4 Las palabras de cualquier género serán además interpretadas al género opuesto en todos los casos que sea necesario.

1.5 Los términos establecidos en este Contrato, vencidos días no laborables, deberán considerarse extendidos hasta el siguiente día laborable en la República Dominicana.

1.6 Si alguna disposición contenida en una definición incluida en este Artículo contiene disposiciones esenciales que confieren derechos o imponen obligaciones a cualquier Parte de este Contrato, ésta será interpretada como una disposición sustantiva del mismo, no obstante, aparezca únicamente este Artículo como una definición.

1.7 En este contrato, los términos que aparezcan tendrán el significado que se les atribuye a continuación, salvo que en otras Partes del Contrato se les atribuya expresamente un significado distinto, a saber:

1.7.1 **ACREEDORES GARANTIZADOS:** Es o son personas físicas o jurídicas, así como también entidades de intermediación financiera o cualquier otro tercero que faciliten, en calidad de préstamo, los recursos necesarios para el desarrollo del Proyecto. Para los fines de este contrato, el banco, la persona física o jurídica contratada, será **EL ACREEDOR GARANTIZADO.**

1.7.2 **ACUERDO DE ADHESIÓN**: Significa el acto bajo firma privada complementario que puede ser suscrito de manera individual entre la Fiduciaria, **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** y cada Fideicomitente Adherente, mediante el cual (i) éste se vincula por completo y sin reservas al Fideicomiso en calidad de Fideicomitente Adherente, aceptando todas las condiciones, obligaciones y derechos conferidos a los Fideicomitentes Adherentes en virtud de este Contrato y sus Adendas, y (ii) se obliga a realizar una Inversión en el Fideicomiso.

1.7.3 **AUTORIDADES GUBERNAMENTALES**: Significa cualquier ministerio, agencia, departamento, dependencia, comisión, tribunal jurisdiccional o autoridad del gobierno central o descentralizada, municipal, regulatoria, o de cualquier otro tipo, o cualquier comisión o autoridad no gubernamental, dominicana o extranjera, o cualquier tribunal arbitral que tenga la facultad de ejercer poder, ya sea de naturaleza judicial, legislativa,

DRA. LUISA MILAGROS CASTILLO DURAN
NOTARIO PÚBLICO
MAT.: 263
Santo Domingo, R.D.

reguladora, impositiva o de cualquier otra naturaleza, sobre cualquiera de las Partes respecto del Proyecto

1.7.4 **APORTACIÓN INICIAL:** Significa la aportación que se integra con los recursos provenientes de **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES,** a fin de constituir inicialmente el Patrimonio del Fideicomiso

1.7.5 **ANEXO:** Se refiere a cualquier documento adicional al presente acuerdo, que forme parte integral del contrato principal de fideicomiso

1.7.6 **BENEFICIARIOS:** Son las personas a favor de quienes **FIDUCIARIA UNIVERSAL** administrará los bienes aportados al fideicomiso. Para los fines y consecuencias de este contrato los **BENEFICIARIOS** serán **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES**, **EL FIDEICOMITENTE APORTANTE**, y **LOS FIDEICOMITENTES ADHERENTES** que sean vinculados al presente Contrato de Fideicomiso, siempre y cuando se verifique el cumplimiento de las condiciones establecidas en este acuerdo, en el Acuerdo de Adhesión y aquellos documentos relacionados al Fideicomiso.

1.7.7 **CERTIFICADOS DE GARANTÍA:** Son documentos en los que constan los derechos, obligaciones y valores garantizados que tienen cada uno de los Acreedores Garantizados sobre los bienes que conforman el patrimonio fideicomitido.

1.7.8 **COMPRADORES:** Son las personas naturales o jurídicas que celebren con **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES,** los contratos de promesa de compraventa y contratos de compraventa definitiva de las unidades que conforman el Proyecto.

1.7.9 **CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA**: Significa un contrato mediante el cual el Fideicomiso promete vender, y un Cliente promete comprar, una Unidad del Fideicomiso, cuya transferencia se encuentra supeditada al saldo total del precio de venta y a la suscripción del Contrato de Compraventa Definitiva.

1.7.10 **CONTRATO DE COMPRAVENTA DEFINITIVA:** Significa un contrato mediante el cual el Fideicomiso vende, cede y transfiere de manera irrevocable y definitiva un Inmueble del Proyecto en provecho de un Cliente.

1.7.11 **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**: significa un contrato mediante el cual el Fideicomiso concede por un tiempo determinado, el goce de un Inmueble ubicado en el Proyecto en provecho de un Cliente.

1.7.12 **CUBICACIÓN**: significa un reporte que contiene la relación de trabajos realizados debidamente cuantificados según su naturaleza, los avances de obra del Proyecto y el monto invertido a la fecha de dicho reporte

1.7.13 **CUPO DE GARANTÍA:** El valor del cien por ciento (100%) sobre el cual se expedirán certificados de garantía a favor de los Acreedores Garantizados.

1193 UNIVERSAL. División Legal

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO

1.7.14 **DERECHOS FIDUCIARIOS**: Constituye el conjunto de derechos intangibles que adquieren **LOS BENEFICIARIOS** y **LOS FIDEICOMISARIOS**, que representa el valor del patrimonio fideicomitido y otorga el derecho a que **FIDUCIARIA UNIVERSAL** les transfiera los activos o el resultado de la administración, de conformidad con lo establecido en el presente contrato.

1.7.15 **DISPUTA**: Significa cualquier disputa, controversia, reclamación o diferencia que surja entre **LAS PARTES** relacionadas con la interpretación, ejecución terminación o validez de este Acuerdo.

1.7.16 **FIDEICOMISARIO:** Es la persona destinaria final de los bienes fideicomitidos, una vez cumplido el objeto del presente contrato. Para los fines y consecuencias de este contrato se considerarán a **LOS FIDEICOMITENTES** como los fideicomisarios del presente Fideicomiso.

1.7.17 **PATRIMONIO AUTÓNOMO O FIDEICOMITIDO**: Se entenderá por el conjunto de activos afectos a la finalidad del presente Contrato, los flujos presentes o futuros de la explotación comercial de los bienes fideicomitidos que sean adquiridos por el Fideicomiso, derechos o demás activos presentes o futuros entregados y aportados por **LOS FIDEICOMITENTES** y **LOS FIDEICOMITENTES ADHERENTES,** una vez se encuentren vinculados al Fideicomiso, a **FIDUCIARIA UNIVERSAL,** para la constitución del Fideicomiso Irrevocable de Inversión y Desarrollo Inmobiliario a que se contrae este acto. En este caso en particular se denominará **FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES**.

1.7.18 **FIDEICOMITENTES ADHERENTES:** Se refiere a aquellas personas físicas o jurídicas, que no han intervenido originalmente como fideicomitentes en la suscripción del Contrato de Fideicomiso, sino que se adhieren posteriormente durante la vigencia del fideicomiso, mediante acto bajo firma privada complementario, en el que se hace constar el aporte de bienes o derechos al patrimonio fideicomitido para cumplir con el objeto del presente contrato y obtener unos beneficios conforme a lo acordado con **LOS FIDEICOMITENTES**. Es entendido entre **LAS PARTES**, que éstos solo tendrán una participación en el fideicomiso con respecto al aporte que realicen y derecho sobre los beneficios que se definan con **LOS FIDEICOMITENTES** al momento de su incorporación.

1.7.19 **FIDEICOMITENTE APORTANTE:** Son las personas físicas o jurídicas que poseen los derechos de propiedad del (los) inmueble(s) en donde se desarrollará el Proyecto, y que lo aportarán al fideicomiso mediante addendum al presente Contrato de Fideicomiso, a los fines de permitir cumplir con el objeto de este. Para los fines del presente contrato, **EL FIDEICOMITENTE APORTANTE** es la sociedad comercial **MICHES DEVELOPMENT GROUP, S.A.**

1.7.20 **FIDEICOMITENTES PROMOTORES**: Son las personas físicas y/o jurídicas encargadas del desarrollo del Proyecto, con los derechos y obligaciones que se establecen en este Contrato. Para los fines del presente contrato, **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** son las sociedades comerciales **GNP CAPITAL, S.R.L. y GRUPO NX6 RD, S.R.L.**

DRA. LUISA MILAGROS CASTILLO DURAN NOTARIO PÚBLICO MAT.: 263

1193 UNIVERSAL. División Legal

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO DOCUMENTO

1.7.21 **FIDUCIARIA:** Es la persona jurídica autorizada por la legislación aplicable para fungir como fiduciario, quien recibe los bienes dados o los derechos cedidos en fideicomiso para cumplir con ellos las instrucciones de **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES.** Para los fines del presente contrato **FIDUCIARIA UNIVERSAL, S. A.,** es la fiduciaria.

1.7.22 **FUERZA MAYOR:** Cualquier acto del hombre o de la naturaleza que sea ajeno a la voluntad de Las Partes y que escape al control de la parte que lo alega; que sea de naturaleza imprevisible o, en caso de ser previsible, que no pueda evitarse la ocurrencia del mismo y que, por demás, impida o retrase, de manera directa o indirecta, el cumplimiento de las obligaciones establecidas a cargo de una cualquiera de Las Partes. Se entenderán como situaciones de fuerza mayor los siguientes, así como otros de naturaleza similar a los enunciados: a) guerra (declarada o no), conflicto armado o seria amenaza de conflicto armado; b) guerra civil, revolución y rebelión, usurpación o militarización del poder, insurrección, desorden o disturbios civiles; c) actos de terrorismo, sabotaje o piratería; d) actos públicos legales o ilegales, conforme a cualquier ley u orden gubernamental, disposición, reglamentación o decreto, restricción o toque de queda, expropiación, incautación, confiscación, decomiso, nacionalización; e) catástrofe, plaga, epidemia, pandemia, desastres naturales tales como tifón, ciclón, huracán, tornado, terremoto, maremotos, tsunami, inundación, daño o destrucción por rayos; f) explosión, incendio, suspensión general de medios de transporte, de servicios de telecomunicaciones o corriente eléctrica; y g) conflicto laboral colectivo, tal como boicot, huelga general, ocupación de fábrica o instalaciones.

1.7.23 **GESTOR FIDUCIARIO:** Corresponde a la persona física prevista en el presente acto constitutivo como representante legal de los fideicomisos administrados por **FIDUCIARIA UNIVERSAL**, y encargada de la administración del **FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE INVERSIÓN Y DESARROLLO INMOBILIARIO NOOM MICHES**, quien cuenta con plenos poderes necesarios para realizar este tipo de Contrato, la señora **REBECCA WACHSMANN FLEISCHMANN**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, soltera, portadora de la cédula de identidad y electoral Núm. 031-0414694-3, domiciliada y residente en la ciudad de Santo Domingo, República Dominicana.

1.7.24 **INMUEBLES:** se refiere al terreno de propiedad de **EL FIDEICOMITENTE APORTANTE** descrito a continuación: *"El inmueble identificado como 510030160321, que tiene una superficie de 109,182.14 metros cuadrados, ubicado en Miches, El Seibo, de conformidad con el Certificado de Título, matrícula núm. 3001042993, emitido por el Registro de Título de El Seibo en fecha 11 de octubre 2023".* El Inmueble será aportado mediante adenda.

1.7.24.1 **LOS FIDEICOMITENTES** y **LOS FIDEICOMITENTES ADHERENTES**, podrán aportar inmuebles al fideicomiso y/o adquirir posterior a su constitución en caso de que **LOS FIDEICOMITENTES** y **LOS FIDEICOMITENTES ADHERENTES** decidan expandir la magnitud del proyecto, mediante suscripción de tantas Adendas sean necesarias a los fines.

1.7.25 **LEY**: significa (i) toda ley adoptada en la República Dominicana, ya sea nacional, municipal o de cualquier otra naturaleza, ordenanza, regla, estatuto, decreto, norma, reglamento, tratado, código, regulación, interpretación obligatoria, prohibición, sentencia, orden, decisión, resolución, laudo arbitral, o fallo de cualquier autoridad gubernamental, o (ii) toda ley, ordenanza, regla, estatuto, decreto, norma, reglamento, tratado, código, regulación, interpretación obligatoria, prohibición, sentencia, orden, decisión, resolución, laudo arbitral o fallo de cualquier autoridad gubernamental extranjera, aplicable a cualquiera de las Partes como consecuencia de o bajo sus respectivas jurisdicciones de incorporación y existencia legal.

1.7.26 **ORDENADOR DEL GASTO:** Persona (s) física(s) designada(s) por **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** quien(es) será(n) la(s) única(s) persona (s) autorizada(s) para solicitar la ejecución de los pagos y entrega de los recursos del Fideicomiso a **FIDUCIARIA UNIVERSAL,** de acuerdo con el presupuesto.

1.7.27 **PROYECTO**: Se refiere al proyecto denominado **Noom Miches**, ubicado en Miches, El Seibo, República Dominicana. Consiste inicialmente en la construcción de villas y edificios de apartamentos, el cual será realizado en etapas según se describe a continuación, pero que pudiera variar dependiendo de factores de mercado, así como por decisión unilateralmente de los Fideicomitentes:

- **Etapa 1:** Consta de un conjunto de 7 edificios. Numerados desde el edifico 1 hasta el 7. Cada edificio de cuatro niveles con un elevador. Incluirá 1o 2 apartamentos por nivel y con la posibilidad de incluir un Roof Garden.
- **Etapa 2:** Consta de un conjunto de 8 edificios. Numerados desde el edifico 8 hasta el 15. Cada edificio de cuatro niveles con un elevado. Incluirá 1 o 2 apartamentos por nivel y con la posibilidad de incluir un Roof Garden.
- **Etapa 3:** Consta de un conjunto de 7 edificios. Numerados desde el edifico 16 hasta el 22. Cada edificio de cuatro niveles con un elevado. Incluirá 1 o 2 apartamentos por nivel y con la posibilidad de incluir un Roof Garden.
- **Etapa 4:** Consta de un conjunto de 10 edificios. Numerados desde el edifico 23 hasta el 32. Cada edificio de cuatro niveles con un elevado. Incluirá 1 o 2 apartamentos por nivel y con la posibilidad de incluir un Roof Garden.
- **Etapa 5:** Consta de un conjunto de 8 edificios. Numerados desde el edifico 33 hasta el 40 y/o de 15 lotes para villas residenciales de dos y tres habitaciones. Cada edificio de cuatro niveles con un elevado. Incluirá 1 o 2 apartamentos por nivel y con la posibilidad de incluir un Roof Garden.
- **Áreas Comunes Generales**: Serán construidas y entregadas en su totalidad en la primera etapa. Estas están ubicadas alrededor de los edificios al aire libre, y se contará con los siguientes espacios y características:
  - **Piscina Central:** Acabado con Pool Coat tono verde y deck de polimadera alrededor con área para camastros.
  - **Área de Picnic:** Mesa de picnic de madera dura y área de asador.
  - **Juegos de niños:** área de juegos infantiles para pequeños.
  - **Tipis de Relax Social:** Tipi de palos de bambo con lona para zona de relax con mobiliario para exterior.
  - **Yoga Deck:** área de yoga delimitada con deck de madera al aire libre.

DRA. LUISA MILAGROS CASTILLO DURAN
NOTARIO PÚBLICO
MAT.: 263
Santo Domingo, R.D.

- **Paseo de Arte:** Camino entre vegetación de paseo que recorren murales de arte en el perímetro dedicado a las premisas y valores del proyecto.
- **Baños exteriores:** Baños para residentes con lavabo, regadera y walking closet de áreas exteriores.
- **Paseo de Arte:** A través de murales y espacios que serán utilizados como canvas, se pretende brindar al conjunto una expresión artística que promueva la creatividad.
- **Zona Fitness:** área de ejercicio al aire libre con barras y elementos para ejercicio de tipo calistenia.
- **Área Pet Friendly:** Zona para mascotas delimitada con valla al aire libre.
- **Lago:** que se extiende en el centro del proyecto con aguas pocos profundas, que brindará un espacio de recreación.
- **Edificio de recepción.**
- **Área de servicios generales.**
- **Todos los parqueos.**

1.7.28 **SUPERVISOR DE OBRAS**: significa la firma de constructores, ingeniería, arquitectos o consultores dedicados a la construcción, que podría ser contratada por **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** para supervisar la construcción y ejecución presupuestaria del Proyecto, así como verificar y aprobar las Cubicaciones que sean sometidas por la constructora del Proyecto antes de que pueda instruirse a la Fiduciaria el pago de estas.

1.7.29 **CONTRATISTA**: es cualquier persona física o jurídica que sea contratada por instrucciones de **LOS FIDEICOMITENTES**, con la finalidad de ejecutar obras, edificaciones o servicios requeridos para la consecución de los objetivos del Proyecto Noom Miches, conforme a este contrato y los procedimientos legales aplicables

1.7.30 **UNIDADES**: significa las unidades funcionales que resultan de la constitución del condominio del Proyecto, conforme a las disposiciones establecidas por la Ley Núm. 5038 del 21 de noviembre del 1958 (modificada por la Ley de Registro Inmobiliario), que instituye un sistema especial por pisos o departamentos.

1.7.31 **MÁSTER PLAN MARALDA**: Es el documento del Proyecto Maralda en Miches propiedad del **FIDEICOMITENTE APORTANTE** en el cual se define la infraestructura, el desarrollo inmobiliario y hotelero de los distintos proyectos que se desarrollaran en distintas etapas dentro de Maralda. Es entendido por las partes contratantes, que el Máster Plan podrá modificarse, ampliarse, o adecuarse en cualquier etapa del desarrollo del proyecto a la discreción de **EL FIDEICOMITENTE APORTANTE**.

1.7.32 **MÁSTER PLAN NOOM:** Es el documento en el cual se define la infraestructura y el desarrollo inmobiliario del proyecto Living the NOOM Miches, en una superficie de terreno de 109,182.14 metros cuadrados contemplando quince (15) solares para viviendas unifamiliares y treinta y dos (32) edificios. Es entendido por LAS PARTES contratantes, que el Máster Plan podrá modificarse, ampliarse, o adecuarse a solicitud de **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** con previa autorización del **FIDEICOMITENTE APORTANTE**, en cualquier etapa del desarrollo del proyecto

1193 UNIVERSAL. División Legal

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO

siempre y cuando no se vea afectado negativamente el valor del aporte más los beneficios estimados inicialmente para **EL FIDEICOMITENTE APORTANTE**.

Artículo Segundo: Naturaleza y Objeto del Contrato.- Por medio del presente acto, **LOS FIDEICOMITENTES** constituyen un **FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES**, con el objetivo de que **FIDUCIARIA UNIVERSAL,** reciba, administre e invierta los recursos, que le sean entregados tanto por **LOS FIDEICOMITENTES, LOS FIDEICOMITENTES ADHERENTES, LOS COMPRADORES** y terceros, que guarden o adquieran cualquier tipo de relación con el Proyecto, para el desarrollo del mismo, conforme las instrucciones dadas por **LOS FIDEICOMITENTES**.

Mediante el mismo se constituye un Patrimonio Autónomo cuyo objeto es:

1. En los términos del presente contrato, recibir y administrar los activos aportados por **LOS FIDEICOMITENTES,** como por **LOS FIDEICOMITENTES ADHERENTES** al momento de su vinculación al Fideicomiso, y los Acreedores Garantizados, para el desarrollo del Proyecto.

2. Registrar a nombre del **FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES** el derecho de propiedad de los Inmuebles donde se desarrollará el Proyecto.

3. Poseer, tener y administrar, conforme las instrucciones de **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** indicadas en este contrato, el dinero que reciba de:

   a. Los Compradores por los aportes que hagan desde el momento de las separaciones de las unidades hasta la adquisición final.

   b. Los que a título de aportes hagan **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES**.

   c. Los que a título de aportes hagan **LOS FIDEICOMITENTES ADHERENTES**, una vez sean vinculados al presente Fideicomiso.

4. Como titular del derecho de propiedad de los inmuebles del fideicomiso y/o de los que resulten del desarrollo del Proyecto y/o cualesquiera de las actividades comerciales desarrolladas por el fideicomiso para el cumplimiento de su objeto, transferir a los Compradores de estos, el derecho de propiedad correspondiente a los inmuebles adquiridos, de conformidad con los Contratos de Promesa de Compraventa de inmueble o Contratos de Compraventa Definitiva que se suscriban con dichos Compradores.

5. Construcción y desarrollo de todo tipo de productos inmobiliarios dentro de las inmediaciones del Proyecto, destinados a la venta, alquiler u operación por el fideicomiso.

6. Autorizar cualquier operación técnica y/o catastral requerida, conforme a las instrucciones de **LOS FIDEICOMITENTES**, incluyendo -sin ánimo limitativo-, el saneamiento, deslinde, refundición, subdivisión, constitución de régimen de

condominios, y/o declaración maestra; respecto de los terrenos presentes o futuros que formarán parte del Proyecto.

7. Realizar pagos mediante cubicaciones a favor de **LOS FIDEICOMITENTES**, o a quien estos designen, para atender los costos y gastos del Proyecto, acorde al presupuesto de este y el cronograma de ejecución de obra.

8. Contratar financiamientos de entidades financieras, personas jurídicas y/o físicas y/o garantizar créditos de un tercero y/o de **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES.** En ese sentido, cumplir con las obligaciones de pago de los préstamos otorgados al Fideicomiso y/o garantizados con el Fideicomiso, con los recursos del presente Patrimonio Autónomo, si los hubiere, en las condiciones que se acordaren con el respectivo Financiador.

9. Por instrucción de **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES**, realizarle los desembolsos periódicos a éste o a terceros que indique, siempre y cuando estos desembolsos estén relacionados exclusivamente al Proyecto, conforme se evidencia en el Presupuesto de la obra.

10. Adherirse a lo pactado y planificado conforme contenido del *Máster Plan* y Plan de Negocios acordado por **LAS PARTES**, en atención al desarrollo y construcción de los lotes resultantes. Como consecuencia, por medio del Fideicomiso se podrán contratar cuantas entidades sean necesarias a juicio de **LOS FIDEICOMITENTES** y **LA FIDUCIARIA** con la finalidad de estructurar y construir el Proyecto

11. Arrendar, concesionar, ceder los derechos de uso, explotación comercial y/o vender inmuebles, infraestructuras y mejoras, en los casos considerados por **LOS FIDEICOMITENTES**.

12. Invertir los recursos líquidos del fideicomiso según instrucciones de **LOS FIDEICOMITENTES**.

13. Realizar cualquier otro tipo de actividad que soliciten **LOS FIDEICOMITENTES**, que sea recomendable y conveniente para el desarrollo y comercialización del Proyecto.

14. Adquirir cualesquiera bienes muebles e inmuebles sean necesarios para la consecución del Máster Plan NOOM y cualquier variación que el mismo pueda tener en caso de que se adquieran otras porciones de terreno y Plan de Negocios acordados.

15. Adherirse y beneficiarse, en favor de todas las partes vinculadas, de las disposiciones contenidas en la Ley 158-01, modificada por la Ley 195-131 sobre fomento al desarrollo turístico.

16. Establecer un Cuerpo Técnico o Consejo de Administración que se encargue de las labores de administración y operación del Proyecto Turístico y/o de la delegación contratación de la entidad o persona/s que llevarán a cabo estas tareas.

17. Realizar cualquier otro tipo de actividad que soliciten **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** que sea recomendable y conveniente para el desarrollo de los Proyectos.

18. Ejercer sobre el Patrimonio Fideicomitido el dominio fiduciario, conforme a lo establecido en la Ley Núm. 189-11 para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso.

19. Cualquier otra actividad lícita de comercio que no esté prohibida por la ley, ni por el presente Fideicomiso y que se relacionen a las operaciones objeto de este contrato, conforme a las instrucciones futuras que sean impartidas por **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES**.

Párrafo I: FIDUCIARIA UNIVERSAL en virtud del presente Contrato, en ningún momento asume obligaciones derivadas de la construcción, promoción, supervisión, gerencia y desarrollo del Proyecto. Por tanto, no contrae ninguna obligación frente a la construcción del Proyecto, calidad, saneamiento o precio de las unidades que conforman dicho Proyecto, ni demás aspectos técnicos, económicos o comerciales que hayan determinado la viabilidad para su realización, obligación que queda a cargo exclusivo de **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES**.

Párrafo II: Por medio del presente Contrato, **LOS FIDEICOMITENTES** designan a **FIDUCIARIA UNIVERSAL** como la fiduciaria encargada de la administración del Patrimonio Fideicomitido, conforme se estipule en el presente Contrato y las instrucciones que éstos impartan. Asimismo, **FIDUCIARIA UNIVERSAL** acepta su nombramiento y se obliga a cumplir con todas las obligaciones del presente Contrato y los que la ley, la reglamentación y la normativa aplicable le requieran. **LOS FIDEICOMITENTES** declaran, reconocen y aceptan que mediante el presente Contrato que **FIDUCIARIA UNIVERSAL** asume una obligación de medios no de resultados, con respecto a la administración del Fideicomiso, sin perjuicio de las obligaciones establecidas más adelante en este mismo Contrato.

Párrafo II: LAS PARTES de mutuo acuerdo convienen que el presente Fideicomiso será irrevocable mientras existan obligaciones pendientes con terceros que guarden cualquier tipo de relación jurídica con el Fideicomiso. Una vez saldadas estas obligaciones, **LOS FIDEICOMITENTES** tendrán la facultad de revocar el presente fideicomiso a su entera discreción.

Artículo Tercero: Fases del Contrato de Fideicomiso. - LAS PARTES acuerdan que el contrato de fideicomiso tendrá tres (03) fases por etapa, a saber:

1. **Fase de Estructuración:** La presente fase engloba la preparación del esquema del Fideicomiso, así como la instrumentación del Contrato y aplica una única vez. Posterior a esto, se procederá con el registro de dicho Contrato ante las oficinas correspondientes en la Cámara de Comercio y Producción de Santo Domingo, a los fines de formalizar la obtención del número de Registro Nacional de Contribuyente (RNC) del Fideicomiso ante la Dirección General de Impuestos Internos (DGII).

2. **Fase de Preventa:** La presente fase se ejecutará para la primera etapa por un período de hasta **seis (06) meses**, la cual iniciará a partir de la asignación del Registro Nacional de Contribuyente (RNC) del Fideicomiso y la apertura de la cuenta bancaria del Fideicomiso, con el fin de recibir y administrar los recursos provenientes de los compradores hasta

DRA. LUISA MILAGROS CASTILLO DURAN NOTARIO PÚBLICO MAT.: 263 Santo Domingo, R.D.

tanto se cumpla con el Punto de Equilibrio de esta primera etapa previsto en el Artículo Quinto del presente contrato.

Párrafo I: Durante esta fase, **FIDUCIARIA UNIVERSAL** recibirá, administrará y, previa autorización de **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES**, invertirá los recursos que le sean entregados tanto por **LOS FIDEICOMITENTES** como por **LOS COMPRADORES**, hasta tanto se verifique el cumplimiento de las condiciones establecidas para alcanzar el Punto de Equilibrio, momento en el cual se iniciará la Fase de Desarrollo del Proyecto; si no se cumplen las condiciones del Punto de Equilibrio, **LOS COMPRADORES** tendrán derecho a solicitar la devolución de su dinero, conforme a los términos establecidos en los contratos de promesa de compraventa de inmueble suscritos.

Párrafo II: No obstante, **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** podrán iniciar la ejecución y desarrollo del Proyecto antes de alcanzar el Punto de Equilibrio a su propia discrecionalidad, cumpliendo debidamente y siendo responsable respecto a los requerimientos de permisos necesarios.

3. **Fase de Desarrollo:** Una vez alcanzado el Punto de Equilibrio, los recursos se destinarán al desarrollo del Proyecto y serán administrados conforme lo establecido en el presente contrato.

Artículo Cuarto: Del Patrimonio Fideicomitido Durante La Fase De Preventa. Durante la Fase de Preventa, **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** transfieren a **FIDUCIARIA UNIVERSAL**, para la conformación del Patrimonio Fideicomitido, los bienes y derechos detallados a continuación:

a. La suma de **Cincuenta Mil Pesos Dominicanos con 00/100 (RD$50,000.00)** que será aportada por **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES**, por concepto de aporte inicial para la constitución del Patrimonio Fideicomitido, monto que será entregado una vez estén abiertas las cuentas bancarias del Fideicomiso. **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** entregará a la firma del presente contrato cheque por el monto de **Diez Mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$10,000.00)** para el registro del contrato de fideicomiso por ante la Cámara de Comercio y Producción de Santo Domingo y los fondos ascendentes a **setecientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$700.00)**, para legalización ante Procuraduría General de la República, en efectivo o mediante el volante de pago ante Reservas.

b. Los recursos provenientes de los financiamientos otorgados por entidades de intermediación financiera en calidad de Acreedores Garantizados.

c. Las ganancias de capital, intereses y demás rendimientos financieros, presentes o futuros, que sean generados por los bienes fideicomitidos.

d. Los recursos aportados por los Compradores desde el momento de las separaciones de las Unidades hasta la adquisición final.

e. Las mejoras que se construyan sobre el Inmueble.

1193 UNIVERSAL. División Legal

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO

f. Los inmuebles que serán aportados por **EL FIDEICOMITENTE APORTANTE**, para el desarrollo del Proyecto Inmobiliario, mediante la suscripción de una adenda al presente contrato.

g. Los permisos, autorizaciones, licencias o concesiones que sean otorgadas por el Estado Dominicano, incluyendo cualquiera de sus instituciones, en ocasión al desarrollo del Proyecto.

h. Aportes futuros por parte de **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** de activos o recursos que resulten indispensables para el cumplimiento del objeto del presente Fideicomiso.

i. Los aportes realizados por **LOS FIDEICOMITENTES ADHERENTES**, al momento de su vinculación.

j. En general, todo tipo de bienes y derechos que bajo cualquier hecho o circunstancia legal se adquieran, reciban o incorporen al Patrimonio Fideicomitido, para o como consecuencia de la realización de sus fines.

Párrafo I: Queda entendido entre **LAS PARTES** que, con la finalidad de realizar el objeto del fideicomiso a que se contrae este acto, **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** tiene la obligación de integrar al Patrimonio Fideicomitido los bienes y derechos listados en literal "a" de este artículo, dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la fecha en que **FIDUCIARIA UNIVERSAL**, le formule el requerimiento en este sentido.

Párrafo II: **FIDUCIARIA UNIVERSAL** deberá conformar con todos los bienes descritos precedentemente un Patrimonio Autónomo separado de su patrimonio y de los que correspondan a otros negocios fiduciarios que se encuentre gestando, incorporando a dicho patrimonio los activos que haya recibido de manos de **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** y **LOS FIDEICOMITENTES ADHERENTES** que sean vinculados al Fideicomiso, quedando destinados de forma exclusiva a la finalidad del presente contrato.

Párrafo III: El Patrimonio Fideicomitido se podrá incrementar con los bienes y recursos económicos que posteriormente aporten **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** y **LOS FIDEICOMITENTES ADHERENTES** que sean vinculados al Fideicomiso, y con los rendimientos que produzcan los activos fideicomitidos que lo conforman, si hay lugar a ello.

Párrafo IV: En caso de que resulte necesario para lograr la consecución del objeto del Fideicomiso, **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** y/o **LOS FIDEICOMITENTES ADHERENTES**, en caso de que estos últimos se encuentren vinculados en el Fideicomiso, quedan obligados a efectuar aportes de recursos adicionales dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha en que reciba la solicitud de **FIDUCIARIA UNIVERSAL,** inicialmente en la misma proporción de los aportes que hayan sido realizados por cada uno de ellos. No obstante, en caso de que uno de **LOS FIDEICOMITENTES** no cumpla con el llamado de capital realizado, otro de **LOS FIDEICOMITENTES** podrá completar la totalidad del aporte requerido, diluyendo la participación del Fideicomitente que no atendió dicho llamado.

DRA. LUISA MILAGROS CASTILLO DURAN NOTARIO PÚBLICO MAT. 263 Santo Domingo, R.D.
1193 UNIVERSAL División Legal
CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO

Párrafo V: En caso de desistimiento por parte de alguno de **LOS COMPRADORES**, los recursos que hayan sido entregados por éstos serán puestos a su disposición una vez **FIDUCIARIA UNIVERSAL** reciba la solicitud por parte de éste y/o **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES**, sin perjuicio de los descuentos de lugar, conforme a las condiciones que hayan sido establecidas en los contratos de compraventa de inmueble suscritos. Debiendo ser previamente aprobado por los Fideicomitentes.

Párrafo VI: Si **FIDUCIARIA UNIVERSAL** llegara a enterarse o tener conocimiento, por cualquier medio, de un hecho que pueda o haya podido disminuir el monto de los bienes que conforman el Patrimonio Fideicomitido, deberá tomar las medidas necesarias tendientes a hacerlo menos gravoso, para lo cual **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** realizarán sus mayores esfuerzos en colaborar con **FIDUCIARIA UNIVERSAL**.

Párrafo VII: Es entendido, que todos los costos y gastos que generen las medidas que sean adoptadas con la finalidad de hacer menos gravosos los hechos que puedan afectar de manera negativa el valor de los bienes que conforman el Patrimonio Fideicomitido, serán cargados al mismo, por lo que serán descontados de los activos líquidos que conformen el indicado patrimonio. Las partes acuerdan que cualesquiera medidas que pudiesen ser adoptadas a estos fines serán convenidas previamente con **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES**.

Párrafo VIII: Para los efectos de la administración y recaudo de los recursos, **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** faculta expresamente a **FIDUCIARIA UNIVERSAL** para abrir una o varias cuentas bancarias en una institución debidamente sometida a la vigilancia y control de la Superintendencia de Bancos, en las cuales se recauden los recursos destinados o que deban ingresar al Fideicomiso. **LAS PARTES** acordarán de manera conjunta la institución bancaria en la que será(n) abierta(s) dicha(s) cuenta(s).

Artículo Quinto: Punto de Equilibrio.- Las condiciones que a continuación se enumeran deben cumplirse y acreditarse por parte de **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** para que **FIDUCIARIA UNIVERSAL** certifique que alcanzó el Punto de Equilibrio en cada etapa y, en consecuencia, **FIDUCIARIA UNIVERSAL** destine los recursos al Patrimonio Fideicomitido al desarrollo del Proyecto, por lo que los mismos deben ser cumplidos de igual manera para cada una de las etapas conforme a lo establecido en el presente contrato:

1. Haber logrado las ventas del cincuenta por ciento (50%) del total de metros cuadrados vendibles por etapa o del cincuenta por ciento (50%) del total de dinero proyectado por etapa, comprobable a través de las promesas de ventas suscritas.

2. Haber pagado a **FIDUCIARIA UNIVERSAL** las comisiones acordadas y satisfecho los gastos del fideicomiso que se hubieran causado hasta este momento, y estuvieren a cargo de **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES**.

3. Que el modelo financiero suministrados por **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** demuestre que existen los recursos necesarios para el desarrollo de cada etapa, ya sea por crédito bancario, preaprobación bancaria, inversión, fondos de los compradores, aportes de capital de **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES,** y/o **FIDEICOMITENTES ADHERENTES** y/o terceros, para el desarrollo de cada etapa.

4. Que se hayan expedido los debidos permisos y licencia gubernamentales requeridos para el inicio de la construcción del Proyecto o la autorización de inicio de obra expedida por el Ministerio de Viviendas y Edificaciones (MIVED) o de lo contrario se haya contratado los servicios de un supervisor estructural, conforme lo establecido en los artículos 2.1.4 y 2.1.5 del Reglamento R-021, sobre los Requerimientos de Aplicación del Reglamento General de Edificaciones y Tramitación de Planos, establecido mediante el Decreto núm. 576-06.

5. Que el Inmueble donde se desarrollará el Proyecto haya sido aportado y transferido al Patrimonio Fideicomitido. La transferencia del Inmueble se materializará mediante adenda al presente Contrato.

Párrafo I: LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES remitirán a **FIDUCIARIA UNIVERSAL** la documentación que evidencia el cumplimiento de las condiciones fijadas para alcanzar el Punto de Equilibrio de la primera etapa a más tardar seis (06) meses contados a partir de la asignación del Registro Nacional del Contribuyente (RNC) del Fideicomiso y la apertura de la cuenta bancaria del Fideicomiso. Este plazo quedará prorrogado de manera automática por seis (06) meses adicionales, en caso de no haber obtenido una decisión en contrario por parte de **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** al momento en que **FIDUCIARIA UNIVERSAL**, con cinco (5) días hábiles de antelación a la fecha de término del plazo del cumplimiento del Punto de Equilibrio, le haya requerido su decisión de prorrogar o no la Fase de Preventa.

Párrafo II: LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES reconocen que **FIDUCIARIA UNIVERSAL** no participó en la determinación del Punto de Equilibrio, el cual fue definido exclusivamente por **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES,** y éste asegura que dichas condiciones son las que se requieren para asegurar la viabilidad comercial, financiera, legal y técnica del Proyecto; y la responsabilidad de **FIDUCIARIA UNIVERSAL** con respecto a la verificación del punto de equilibrio se limita al recibo de la documentación correspondiente y a otorgar una respuesta **a LOS FIDEICOMITENTES** en un plazo de quince (15) días hábiles, contados a partir de la recepción de toda la documentación requerida para la determinación del Punto de Equilibrio.

Párrafo III: LAS PARTES, sin perjuicio de las obligaciones previstas en las disposiciones legales aplicables y de conformidad con lo pactado en el cuerpo del presente Contrato de Fideicomiso, entienden y acuerdan que los recursos recibidos en el **FIDEICOMISO** en la Fase de Preventa de cada etapa por parte de **LOS COMPRADORES**, así como los que se generen como consecuencia de la administración e inversión de los mismos por parte de **FIDUCIARIA UNIVERSAL**, no podrán ser destinados al desarrollo del Proyecto, ni entregados a **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES**, hasta tanto se verifique el cumplimiento de las condiciones establecidas para alcanzar el Punto de Equilibrio, exceptuando los recursos que sean destinados para el pago de los brokers inmobiliarios y aquellos gastos que se relacionen al pre desarrollo, tales como permisos, estudios, servicios de construcción que se puedan construir en el terreno del Proyecto con los permisos de Maralda, específicamente movimiento de tierra, trabajos de electricidad, agua y datos conforme a las autorizaciones otorgadas por **LOS COMPRADORES** mediante los contratos de promesa de compraventa inmobiliaria que sean suscritas al efecto. En caso de que no se cumplan las condiciones establecidas en el Artículo Quinto del presente Contrato, referente al Punto de Equilibrio, **LOS COMPRADORES** tendrán derecho a solicitar la devolución de dichos

DRA. LUISA MILAGROS CASTILLO DURAN NOTARIO PÚBLICO MAT.: 263 Santo Domingo R.D.

fondos a través de **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES**, en los términos dispuestos en el presente Contrato y en el Contrato de Promesa suscrito; y en el escenario de que no exista la disponibilidad de los fondos en el patrimonio fideicomitido, **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** se comprometen a realizar los aportes necesarias para hacer frente a los requerimientos realizados por **LOS COMPRADORES**. En entendido entre **LAS PARTES** que la relación contractual con **LOS COMPRADORES** se rige según lo pactado en cada contrato firmados entre estos y los promotores y **FIDUCIARIA UNIVERSAL** se compromete a seguir lo estipulado en los mismos. Así mismo, es entendido entre **LAS PARTES** que en caso de que se vendan unidades de etapas siguientes, antes de cumplir con el punto de equilibro de dicha etapa, siempre y cuando **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES**, comprueben a través del modelo financiero que existen los recursos necesarios para poder utilizar dichos recursos en etapas anteriores, **FIDUCIARIA UNIVERSAL** permitirá el uso de dichos recursos para el desarrollo y construcción de etapas anteriores. Todo esto con la autorización de los compradores en los contratos suscritos con ellos y con la responsabilidad de **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES.**

Artículo Sexto: Efectos del Punto de Equilibrio. - Cuando **FIDUCIARIA UNIVERSAL** verifique el cumplimiento de la totalidad de los condiciones establecidas en el presente Contrato, conforme al plazo establecido en el párrafo II del Artículo Quinto del presente contrato, procederá a destinar los recursos al desarrollo del Proyecto por cada etapa de acuerdo con las órdenes de pago realizadas por el Ordenador de Gasto.

Párrafo I: LOS COMPRADORES continuarán efectuando los pagos correspondientes a la unidad a ser adquirida, en la cuenta bancaria abierta con este fin a nombre del Fideicomiso.

Párrafo II: Si luego de transcurrido el plazo de seis (06) meses y su prórroga, y no se alcance el Punto de Equilibrio, se declarará terminado de pleno derecho el presente contrato, y **FIDUCIARIA UNIVERSAL** procederá a liquidar el Fideicomiso conforme al procedimiento establecido en el presente contrato. En este caso deberá devolver con prioridad el dinero a **LOS COMPRADORES**, según los términos de los contratos firmados entre éstos, **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** y **FIDUCIARIA UNIVERSAL**. No obstante, lo anterior, las partes de mutuo acuerdo podrán establecer nuevos plazos y fijar prorrogas adicionales.

Artículo Séptimo: Obligaciones de LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES en la Fase de Preventa. En virtud del presente contrato, durante la fase de Preventa **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** asumen las obligaciones siguientes:

1. Integrar al patrimonio Fideicomitido los bienes y derechos señalados en este contrato.

2. Pagar a **FIDUCIARIA UNIVERSAL** la remuneración correspondiente en caso de que el Fideicomiso no cuente con fondos líquidos suficientes para efectuar el pago, obligación a cargo de **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES**.

3. Realizar todas las gestiones necesarias para obtener las condiciones del punto de equilibrio estipuladas en este contrato.

4. Informar a los compradores sobre la existencia y facilidad del presente Fideicomiso, así como el papel de **FIDUCIARIA UNIVERSAL.** De igual forma, deberá informar a los mismos

UNIVERSAL. 1193 División Legal

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO

el número de la cuenta recaudadora a ser administrada por **FIDUCIARIA UNIVERSAL** en la cual deberán ser depositados los fondos correspondientes a la adquisición de las unidades del Proyecto.

5. En caso de haber recibido por parte de **FIDUCIARIA UNIVERSAL** la confirmación que se alcanzó el Punto de Equilibrio, la prórroga del plazo para el alcance del Punto de Equilibrio o que el Punto de Equilibrio no se logró, deberá notificar, mediante comunicación escrita o correo electrónico, dichas situaciones a **LOS COMPRADORES** y los efectos que cada una de estas generan respecto de los recursos aportados, en un plazo no mayor a diez (10) calendarios.

6. Enviar de manera inmediata a **FIDUCIARIA UNIVERSAL** los contratos de promesa de venta de inmueble que sean suscritos por **LOS COMPRADORES**.

7. Remitir, cada vez que vincule un nuevo cliente, a **FIDUCIARIA UNIVERSAL** tanto en soporte papel como en soporte electrónico, la documentación de **LOS COMPRADORES** que permita confirmar el origen de fondos y su consecuente depuración respecto al financiamiento del terrorismo y lavado de activos. En caso de Persona Física, suministrar copia del documento de identidad; y, en caso de Persona Jurídica, suministrar copia del Registro Mercantil vigente expedido por la Cámara de Comercio y Producción correspondiente, documentos constitutivos de la sociedad, conjuntamente con la copia del documento de identidad del Representante Legal de la empresa; para ambos casos se deberá remitir el formulario de conozca su cliente proporcionado por **FIDUCIARIA UNIVERSAL** por cada comprador, obligación que se mantendrá vigente durante la vigencia del Fideicomiso.

8. Remitir a **FIDUCIARIA UNIVERSAL** instrucción escrita, clara y expresa en la que indique los descuentos o no que se deban efectuar por concepto de penalidades según lo especificado en los contratos de promesa de venta suscritos con cada comprador, en los casos que **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** decida no aplicar o aplicar parcialmente las penalidades establecidas en los referidos contratos de promesa de venta, obligación que se hará extensiva durante la vigencia del Fideicomiso.

9. Informar a **FIDUCIARIA UNIVERSAL** sobre la ocurrencia de cualquier evento susceptible de comprometer su patrimonio o la continuación de sus negocios, eventos entre los cuales se incluyen a título de enunciativo, no limitativo: a) La imposibilidad de pagar sus obligaciones comerciales; b) El inicio de un proceso de reestructuración o liquidación; c) La iniciación de procesos legales en su contra, si estas pudieran afectar de manera sustancial sus operaciones; d) La notificación de embargos u oposiciones en su contra, si estas pudieran afectar de manera sustancial sus operaciones; e) La realización de ofertas de cesiones de bienes o daciones de pago; f) El vencimiento por más de noventa (90) días de obligaciones contraídas con anterioridad a la existencia del Patrimonio Fideicomitido si estas pudieran afectar de manera sustancial sus operaciones, obligación que se extenderá hasta la culminación del presente fideicomiso.

10. Suministrar a **FIDUCIARIA UNIVERSAL** toda la información que esta le requiera con la finalidad de cumplir con las atribuciones propias de su designación como fiduciarios.

DRA. LUISA MILAGROS CASTILLO DURAN NOTARIO PÚBLICO MAT.: 263 Santo Domingo, R.D.

11. Coadyuvar en la defensa del Patrimonio Fideicomitido, en caso de que **FIDUCIARIA UNIVERSAL** así lo requiera.

12. No utilizar el nombre comercial, logotipo y/o cualquier otro signo distintivo de **FIDUCIARIA UNIVERSAL**, a menos que esta última le haya otorgado autorización expresa y por escrito a tales fines, obligación que se extenderá hasta la culminación del presente fideicomiso.

13. Ejecutar de buena fe sus obligaciones y cumplir con cualquier obligación que sea necesaria a fin de que el objeto del presente contrato se realice de manera satisfactoria para **LAS PARTES** y para **LOS COMPRADORES**.

14. Realizar juntamente con **FIDUCIARIA UNIVERSAL**, frente al trámite de la documentación que sea requerida con respecto al Fideicomiso, relacionada a todas las gestiones a que haya lugar por ante las entidades estatales y municipales correspondientes, a fin de obtener todos los permisos, licencias y autorizaciones necesarias para el desarrollo y construcción del Proyecto.

15. Suministrar en caso de que no existan recursos líquidos en el Patrimonio Autónomo, todos los recursos necesarios para que éste pueda cumplir con la finalidad de este contrato, y que sean requeridos con por lo menos diez (10) días hábiles de anterioridad por **FIDUCIARIA UNIVERSAL**.

16. Gestionar, sea por vía judicial o extrajudicial, el cobro de los montos que sean adeudados por **LOS COMPRADORES** por concepto de la adquisición de las unidades en el Proyecto, en los casos que aplique.

17. Suscribir las promesas de compraventa de las unidades inmobiliarias del Proyecto. Los formatos de promesa de venta deben contar con la previa aprobación de **FIDUCIARIA UNIVERSAL**, e incluir una cláusula que indique que **LOS COMPRADORES** conocen los términos del presente contrato de fideicomiso, y una cláusula que haga referencia a que el saneamiento de los vicios de evicción y de construcción quedan a cargo de **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES.** Los contratos de promesa de compraventa que suscriba **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** deberán ser enviados a **FIDUCIARIA UNIVERSAL** en la medida que se vayan firmando.

18. Informar y remitir, en un plazo no mayor de cinco (5) días, una vez sea recibida copia a **FIDUCIARIA UNIVERSAL** de cualquier demanda, controversia o reclamación interpuesta por un tercero con respecto a los bienes y derechos que conforman el Patrimonio Fideicomitido, información que deberá ser comunicada por **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** tan pronto tome conocimiento de los hechos previamente indicados, obligación que se extenderá hasta la culminación del presente fideicomiso.

19. **EL FIDEICOMITENTE B** es la sociedad encargada de remitir y entregar los elementos concernientes a la arquitectura del proyecto Noom Miches, incluyendo el diseño, planos arquitectónicos, sanitarios, electrónicos y estructurales del Proyecto.

1193 UNIVERSAL. División Legal

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO

20. **EL FIDEICOMITENTE B** se encargará de obtener el derecho de exclusividad del uso del concepto y marca "Noom/Living The Noom" para la zona desde Santo Domingo hasta Punta Cana, Bávaro, Miches y Sabana del Mar, a disposición del Proyecto Noom Miches para el uso autorizado de la marca en otras localidades, así como un derecho de primera opción para participar en cualquier otra iniciativa que se pretenda llevar a cabo en República Dominicana, que involucre o se relacione con el concepto Noom/ Living The Noom.

21. **EL FIDEICOMITENTE B** se encargará de gestionar el material de mercadeo correspondiente al Proyecto "Noom Miches"

22. **EL FIDEICOMITENTE A** se encargará de realizar todas las gestiones para la planificación y entrega de la estructuración financiera legal y fiscal del proyecto y el fideicomiso.

23. **El FIDEICOMITENTE A** se encargará de supervisar, pagar y se responsable de la gestión de los permisos del proyecto, incluyendo los gastos profesionales técnicos locales necesarios y suficientes para la construcción del Proyecto Noom Miches.

Párrafo I: Además, queda particularmente entendido que, durante la Fase de Preventa, **EL FIDEICOMITENTE APORTANTE** se compromete a:

1. Entregar todas las documentaciones correspondientes a **FIDUCIARIA UNIVERSAL**, a fin de que se pueda transferir el inmueble en provecho del Fideicomiso;

2. Mantener el inmueble libre de toda carga, gravamen, privilegio, afectación y de cualquier situación que pudiera, eventualmente, impedir retrasar o dificultar la efectiva materialización de la transferencia del inmueble al Fideicomiso.

3. Retener el derecho de titularidad legitima de los derechos sobre el inmueble hasta la materialización del aporte del Inmueble.

4. Aportar el Inmueble al presente Fideicomiso, una vez se verifiquen las condiciones para ello.

5. Mantener vigente sus documentos legales e impuestos necesarios y suficientes para poder realizar el proyecto.

6. Realizar los Trabajos de modificación parcelaria requeridos para obtener el correspondiente título de propiedad individualizado del área conformada para el Proyecto Noom Miches.

Párrafo II: LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES asumen la responsabilidad de cualquier cambio del que sea objeto el contrato de promesa de compraventa y obligándose a mantener libre e indemne a **FIDUCIARIA UNIVERSAL**, de todo perjuicio, daño, pérdida, reclamación, demanda o condena que sean causados por las modificaciones realizadas al contrato de promesa de compraventa, que puedan ser interpuestas o dictadas en contra de **FIDUCIARIA UNIVERSAL**,

sea de manera directa o en su calidad de representante del Patrimonio Fideicomitido, como consecuencia de las actuaciones llevadas a cabo por **FIDUCIARIA UNIVERSAL** en virtud del contrato de promesa de compraventa.

Párrafo III: En ningún caso **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES**, directamente o por medio de sus agentes o empleados, podrán recibir dineros, aportes, cuotas o anticipos de **LOS COMPRADORES**, fuera del Fideicomiso constituido mediante el presente documento a partir de la emisión del RNC y luego de abiertas cuentas de banco del fideicomiso.

Artículo Octavo: Obligaciones de Fiduciaria Universal en la Fase de Preventa. - Sin perjuicio de las obligaciones previstas en las disposiciones legales aplicables a **FIDUCIARIA UNIVERSAL,** ésta se compromete a cumplir con las obligaciones siguientes:

1. Recibir y administrar los recursos que componen el Patrimonio Fideicomitido.

2. Constituir una cuenta de recaudo comercial en una entidad de intermediación financiera seleccionada por **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES**. Las partes han acordado que **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** tendrá derecho a acceder y consultar la cuenta, pero no a disponer de los recursos, los cuales serán administrados por la fiduciaria, conforme a los términos establecidos en el presente Contrato y las órdenes de giro solicitadas por el Ordenador del Gasto.

3. Registrar a nombre del Fideicomiso, la titularidad jurídica del Inmueble que se le transfiera y mantener esta calidad durante la vigencia del fideicomiso, tan pronto haya concluido el proceso de subdivisión y deslinde al que será sometido, con el objetivo de individualizar la porción del terreno que será aportado al Fideicomiso por **EL FIDEICOMITENTE APORTANTE**, mediante adenda al Contrato.

4. Invertir los recursos líquidos del Fideicomiso en cuenta de ahorro y/o certificados financieros abiertos ante entidades bancarias nacionales y/o en fondos de inversión, con la aprobación previa de **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES**, obligación que se extenderá hasta la Fase de Desarrollo del Proyecto.

5. Llevar un registro actualizado de **LOS COMPRADORES** que entreguen recursos al Patrimonio Fideicomitido, obligación que se extenderá hasta la fase de Desarrollo del Proyecto, y enviar un informe mensual a **LOS FIDEICOMITENTES.**

6. Verificar el cumplimiento de las condiciones del punto de equilibrio e informar por escrito a las partes cada vez que se verifique uno de ellos. **LOS FIDEICOMITENTES** reconocen que la responsabilidad de **FIDUCIARIA UNIVERSAL** con relación a la verificación del punto de equilibrio se limita al recibo y verificación de los documentos con los que se acredita el cumplimiento de las condiciones señaladas, en el plazo establecido para ello.

7. Devolver los recursos a **LOS COMPRADORES,** en caso de que no se logre el Punto de Equilibrio y **LOS FIDEICOMITENTES** no haya notificado a **FIDUCIARIA UNIVERSAL** su decisión de prorrogar el periodo de preventa en los términos antes mencionados,

conforme a los términos de los contratos que sean suscrito con éstos y **LOS FIDEICOMITENTES.**

8. Efectuar desembolsos, de conformidad con las condiciones establecidas en el presente acto, de los recursos recaudados junto con sus respectivos rendimientos, si se acredita el cumplimiento del Punto de Equilibrio en el plazo acordado.

9. Presentar a **LOS FIDEICOMITENTES** un informe mensual de gestión del Fideicomiso, que incluye un informe de: a) vinculación de terceros al Fideicomiso; b) balance de las cuentas y c) gestiones realizadas ante organismos públicos, el cual deberá ser entregado dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la fecha de corte, que será el último día calendario del mes.

10. Llevar a cabo, como buen padre de familia, todos los actos y trámites necesarios para la consecución del objeto de este contrato.

11. Conservar el Patrimonio Fideicomitido separado de sus propios bienes.

12. Llevar la contabilidad del fideicomiso de manera organizada y actualizada con fecha de corte al mes inmediato anterior, de forma tal que pueda ser consultada en cualquier momento por **LOS FIDEICOMITENTES.**

13. Comunicar a **LOS FIDEICOMITENTES** cualquier situación que, a su juicio, pudiere afectar el objeto del fideicomiso, y adoptar las medidas pertinentes para evitar o minimizar cualquier daño que, eventualmente, pudiere experimentar el Fideicomiso, obligación que se mantendrá vigente hasta la extinción del presente fideicomiso.

14. Mantener a **LOS FIDEICOMITENTES** debidamente informado de las actuaciones que lleve a cabo en el ejercicio de sus atribuciones de fiduciario.

15. Informar a **LOS FIDEICOMITENTES,** mediante comunicación escrita, sobre la ocurrencia de cualquiera de los eventos que constituyen causas de terminación del fideicomiso.

16. Requerir a **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** mediante comunicación escrita, con al menos treinta (10) días hábiles de antelación, el aporte de los recursos necesarios para cumplir con el objeto del fideicomiso, en caso de que el Patrimonio Fideicomitido no cuente con recursos líquidos, obligación que se extenderá hasta la extinción del presente Fideicomiso.

17. Preparar y presentar, a modo informativo, la Declaración Jurada del Impuesto sobre la Renta ante la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), obligación que se mantendrá vigente hasta el término del presente contrato.

18. Rendir cuentas comprobadas de su gestión cada seis (6) meses y al momento de conclusión del fideicomiso, cuentas que deberán ser presentadas a **LOS FIDEICOMITENTES** dentro de los cuarenta y cinco (45) días hábiles siguientes a la fecha del respectivo corte, sea en soporte de papel o mediante correo electrónico, enviado a la

DRA. LUISA MILAGROS CASTILLO DURAN
NOTARIO PÚBLICO
MAT.: 263
Santo Domingo, D.N.

atención de **LOS FIDEICOMITENTES**. En caso de que **FIDUCIARIA UNIVERSAL**, no reciba objeción o reparo alguno de **LOS FIDEICOMITENTES** dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la fecha de recepción de las cuentas, se considerará que las mismas han sido aprobadas por **LOS FIDEICOMITENTES**. Por el contrario, en caso de que **LOS FIDEICOMITENTES**, comuniquen a **FIDUCIARIA UNIVERSAL** algún reparo u objeción con respecto a las cuentas presentadas, **LAS PARTES** intentarán conciliar dichas cuentas de manera amigable dentro de los treinta (30) días siguientes, y en caso de que la conciliación de cuentas no tenga lugar o **LAS PARTES** no arriben a un acuerdo, cualquiera de ellas apoderará a una firma de auditores elegida de común acuerdo, que evaluará las cuentas que le sean presentadas y con respecto a las cuales presentará su informe, el cual será definitivo, irrevocable y vinculante para **LAS PARTES**. En caso de que se contraten los servicios de la firma de auditores, los costos que genera dicha contratación serán cubiertos con los fondos que formen parte del Patrimonio Fideicomitido; si dichos fondos no existieren o fuesen insuficientes, el costo de la auditoria será cubierto por la parte a quien el informe de auditoría le sea adverso, obligación que se mantendrá vigente hasta la extinción del presente Fideicomiso. Esta rendición de cuentas deberá contener los requisitos exigidos en el artículo 37 del Reglamento Núm. 95-12 de Aplicación de la Ley Núm. 189-11, para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso.

19. A la terminación del Fideicomiso, transferir a los bienes y derechos que se llegaren a encontrar en el Patrimonio Fideicomitido, previo a los descuentos legales o contractuales que a **FIDUCIARIA UNIVERSAL** le corresponda efectuar, referentes de forma exclusiva al presente proyecto de fideicomiso.

20. Presentar la liquidación final de las cuentas, dentro de los treinta (30) días calendario siguiente a la terminación del presente contrato por cualquier causa obligación que se mantendrá vigente hasta el término del fideicomiso.

21. Guardar el secreto fiduciario frente a los terceros con respecto a las operaciones, actos, contratos, documentos y toda información relacionada, directa o indirectamente con el fideicomiso, con los mismos alcances que la legislación en materia económica y penal vigente en la República Dominicana establecen para el secreto bancario o secreto profesional, tanto durante la vigencia como luego de la terminación del fideicomiso, por la causa que fuere. Esta obligación de confidencialidad no será aplicable a informaciones contenidas en el presente acto constitutivo de fideicomiso, o en cualquier otro acto sujeto a registro público o respecto de cualquier otra información que deba hacerse pública en virtud de la ley aplicable a la materia, obligación que se mantendrá vigente hasta el término del fideicomiso.

Artículo Noveno: Fase de Desarrollo del Proyecto. - Una vez alcanzado el Punto de Equilibrio, se dará inicio a la fase de ejecución del Proyecto, durante la cual **LAS PARTES** se regirán por las disposiciones siguientes:

9.1 Del Patrimonio Fideicomitido. - Durante la fase de Desarrollo del Proyecto, para cumplir con el objeto del presente contrato, el Patrimonio estará conformado por los bienes y derechos que se indican a continuación:

1193 UNIVERSAL. División Legal

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO
DOCUMENTO

a) Las sumas que se encuentren depositadas en la cuenta abierta a nombre del fideicomiso fruto de las preventas efectuadas con los compradores.

b) Los flujos presentes y futuros de las compras realizadas por **LOS COMPRADORES,** desde el momento en que se efectúen el pago para separar la unidad a ser adquirida, hasta la adquisición final.

c) Las ganancias de capital, intereses y demás rendimientos financieros, presentes o futuros, que sean generados por los bienes fideicomitidos.

d) Los recursos presentes y futuros provenientes de los financiamientos otorgados por entidades de Intermediación Financiera o terceros.

e) Los aportes de activos o recursos que en el futuro sean efectuados por **LOS FIDEICOMITENTES** con la finalidad de cumplir con el objeto del fideicomiso.

f) Los recursos aportados por **LOS FIDEICOMITENTES ADHERENTES**, una vez hayan sido debidamente vinculados al Fideicomiso.

Párrafo I: FIDUCIARIA UNIVERSAL deberá conformar con todos los bienes descritos precedentemente un Patrimonio Autónomo separado de su patrimonio y de los que correspondan a otros negocios fiduciarios que se encuentre gestando, incorporando a dicho patrimonio los activos que haya recibido de manos de **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES, EL FIDEICOMITENTE APORTANTE** y **LOS FIDEICOMITENTES ADHERENTES** que sean vinculados al Fideicomiso, quedando destinados de forma exclusiva a la finalidad del presente contrato.

Párrafo II: El Patrimonio Fideicomitido se podrá incrementar con los bienes y recursos económicos que posteriormente aporten **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES, EL FIDEICOMITENTE APORTANTE** y **LOS FIDEICOMITENTES ADHERENTES** que sean vinculados al Fideicomiso, y con los rendimientos que produzcan los activos fideicomitidos que lo conforman, si hay lugar a ello.

Párrafo III: En caso de que resulte necesario para lograr la consecución del objeto del Fideicomiso, **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** y **LOS FIDEICOMITENTES ADHERENTES**, en caso de que estos últimos se encuentren vinculados en el Fideicomiso, quedan obligados a efectuar aportes de recursos adicionales dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha en que reciba la solicitud de **FIDUCIARIA UNIVERSAL,** en la misma proporción de los aportes que hayan sido realizados por cada uno de ellos.

Párrafo IV: Si **FIDUCIARIA UNIVERSAL** llegara a enterarse o tener conocimiento, por cualquier medio, de un hecho que pueda o haya podido disminuir el monto de los bienes que conforman el Patrimonio Fideicomitido, deberá tomar las medidas necesarias tendientes a hacerlo menos gravoso, para lo cual **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** realizarán su mayor esfuerzo en colaborar con **FIDUCIARIA UNIVERSAL**.

Párrafo V: Es entendido, que todos los costos y gastos que generen las medidas que sean adoptadas con la finalidad de hacer menos gravosos los hechos que puedan afectar de manera

DRA. LUISA MILAGROS CASTILLO DURAN NOTARIO PÚBLICO MAT.: 263 Santo Domingo, D.N.

negativa el valor de los bienes que conforman el Patrimonio Fideicomitido, serán cargados al mismo, por lo que serán descontados de los activos líquidos que conformen el indicado patrimonio. Las partes acuerdan que cualesquiera medidas que pudiesen ser adoptadas a estos fines serán convenidas previamente con **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES**.

Artículo Décimo: De la Posesión del Bien Fideicomitido. - **FIDUCIARIA UNIVERSAL** luego del aporte del inmueble mediante adenda se le otorgará el recibo más amplio que en derecho proceda respecto a la entrega del Inmueble, más no así de la posesión, custodia o usufructo del mismo, la cual tendrá **EL FIDEICOMITENTE APORTANTE** para todos los efectos legales a que dé lugar, posesión física que detentará durante la vigencia del presente contrato.

Párrafo I: Se considerará que detenta la posesión material derivada del Inmueble y solamente podrán utilizarlo de conformidad con los fines del fideicomiso, en el entendido de que **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** será el único responsable ante terceros.

Párrafo II: LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES, en virtud de la aceptación de la posesión, acepta igualmente la calidad, obligaciones y responsabilidades de un guardián, por lo que, se comprometen a un fiel y leal desempeño en el cuidado y mantenimiento del Inmueble.

Artículo Décimo Primero: Obligaciones de LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES en la Fase de Desarrollo. - Sin perjuicio de las demás obligaciones y derechos consagrados en el presente contrato, **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** asume las obligaciones siguientes:

1. En caso de que resulte necesario para lograr la consecución del objeto del Fideicomiso, **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** realizará sus mayores esfuerzos para aportar recursos dentro de los treinta (30) días calendarios siguientes a la fecha que reciba la solicitud por parte de **FIDUCIARIA UNIVERSAL.**

2. Entregar a **FIDUCIARIA UNIVERSAL** un informe preciso, detallado y firmado por el Ordenador del Gasto, de todos los recursos que recibiera por parte de **LOS COMPRADORES;** en donde se especifique claramente la cédula y nombre completo de cada comprador, el monto que ha recibido de los mismos hasta la fecha y el plan de pago que debe seguir cumpliendo cada uno de ellos.

3. Ejecutar directamente todo el desarrollo técnico, de diseño y construcción del Proyecto, gerencia, promoción, comercialización y venta de las unidades inmobiliarias.

4. Entregar a **FIDUCIARIA UNIVERSAL** copia de todos los permisos, licencias y autorizaciones necesarias para el desarrollo y construcción del Proyecto. En el evento de que se requiera, **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** realizará las gestiones y trámites a que haya lugar por ante las entidades estatales y municipales correspondientes.

5. Ejecutar la obra conforme a los planos aprobados por el Ministerio de Viviendas y Edificaciones o cualquier otro documento descriptivo del Proyecto y dentro del plazo necesario para cumplir con las obligaciones de entrega adquiridas con los compradores. Las partes convienen que **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** podrá subcontratar el

1193 UNIVERSAL. División Legal

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO

personal técnico o profesional que estime conveniente para la realización de estas actividades.

6. Evitar la introducción de variantes y modificaciones que, aunque no constituyan violaciones legales, afecten sustancialmente el valor del Proyecto.

7. En caso de que la construcción de la obra sea suspendida antes de su terminación, reiniciar los trabajos de construcción del Proyecto en un plazo no mayor de treinta (30) días calendarios hasta su completa terminación, a excepción de casos de fuerza mayor.

8. Cumplir con las garantías acordadas con **LOS COMPRADORES** de las viviendas del Proyecto.

9. Procurar con la mayor diligencia posible, como todo buen hombre de negocios, el cumplimiento de los presupuestos y el adelantamiento de la obra para obtener el mayor beneficio de eficiencia.

10. Asumir la responsabilidad a que haya lugar frente a los compradores por los daños y perjuicios que estos últimos puedan experimentar como consecuencia del desarrollo y construcción del proyecto, de retardo, sea este justificado o no, en la entrega de las unidades adquiridas así como por los vicios que puedan ser detectados en el proyecto o en las unidades que conforman el mismo, o por la falta de cumplimiento de parte de **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** de las especificaciones técnicas y de calidad del proyecto o de cualquier obligación que haya asumido frente a los compradores sea en virtud de los contratos suscritos al efecto o de la ley.

11. Entregar a **FIDUCIARIA UNIVERSAL** de manera precisa la información referente al inventario de las unidades que conforman el Proyecto, junto con sus respectivos precios de venta y el cronograma de ejecución, tan pronto estas informaciones se encuentren disponible. Así como remitir de manera inmediata las actualizaciones correspondientes a estas informaciones en la medida en que se vayan presentando.

12. Entregar a **FIDUCIARIA UNIVERSAL** un reporte cuando esta lo requiera del avance o estado de los trabajos de construcción e infraestructura del Proyecto, que abarcará desde la fecha del último reporte hasta el mismo día de la fecha del reporte en cuestión. Este reporte incluirá información relativa a trabajos completados y los pendientes y/o en proceso de terminación, una cubicación y los reportes de los insumos adquiridos, aunque no estén instalados. Este reporte podrá ser el presentado a los financiadores en cada requerimiento de cubicación que se les haga a los mismos.

13. Actuar de manera diligente para cumplir con el presupuesto, cronogramas y proyecciones de construcción.

14. Aportar los fondos necesarios para terminar el Proyecto en caso de que se produjera un aumento en presupuesto aprobado. En caso de que el aumento en dicho presupuesto sea producto del aumento de los materiales de construcción en el mercado, dicho aumento será asumido por los Compradores, conforme a las obligaciones asumidas por éstos en

los contratos de promesa de venta y en su defecto por **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES**.

15. Designar el Ordenador de Gasto y su(s) suplente(s), quienes serán las únicas personas autorizadas para solicitar la ejecución de los pagos y entregas de los recursos del Fideicomiso, conforme al presupuesto.

16. Solicitar por escrito a **FIDUCIARIA UNIVERSAL** los desembolsos que sean necesarios para cumplir con el objeto del fideicomiso constituido mediante este acto, en el entendido de que la solicitud de desembolso debe ser autorizada por el Ordenador del Gasto.

17. Suscribir la documentación relativa a los contratos de préstamos y efectuar el pago de los préstamos garantizados por medio del presente contrato, en su calidad de deudor solidario.

18. Efectuar tasaciones Conforme a las solicitudes previas del o de los **Acreedores Garantizados** registrados en el Fideicomiso, por peritos previamente aprobados por este, del o de los bienes que conforman el Patrimonio del Fideicomiso, a efectos de mantener actualizada la solvencia de los mismos frente a deudas pendientes, en el entendido que los honorarios y gastos por dichas tasaciones serán pagados con los fondos del Patrimonio Fideicomitido.

19. Si el valor del Patrimonio Fideicomitido disminuye de tal manera que no cubra el valor de las acreencias garantizadas, otorgar garantías adicionales a satisfacción del o de los Acreedores Garantizados.

20. Permitir que personas autorizadas por los Acreedores Garantizados, con previo aviso de veinticuatro (24) horas, tengan acceso a visitar los bienes fideicomitidos, así como a los libros y registros relacionados con el préstamo de que se trata.

21. Gestionar el cobro extrajudicial y judicial, de las ventas de unidades o designar un tercero, previamente acordado con la Fiduciaria, que desempeñe esta función. En caso de eventuales persecuciones para el cobro de los montos adeudados por los compradores de los apartamentos del Proyecto al Fideicomiso, **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** se compromete y obliga a cubrir y proveer los fondos necesarios para debida continuación, avance y terminación del Proyecto.

22. Efectuar el seguimiento de los desembolsos de créditos de los Acreedores Garantizados, y de las cuotas por pagar, y hacer la gestión necesaria para que sean desembolsados oportunamente, según el presupuesto de inversiones del Proyecto, pudiendo delegar dicha función en la sociedad o tercero que entienda pertinente.

23. Efectuar juntamente con Fiduciaria Universal la entrega de los documentos relacionados al Proyecto y al Préstamo, en forma y contenido aceptables para los Acreedores Garantizados.

DRA. LUISA MILAGROS CASTILLO DURAN
NOTARIO PÚBLICO
MAT.: 263
Santo Domingo, R.D.

24. Entregar a **FIDUCIARIA UNIVERSAL** las cubicaciones a ser evaluadas por el Departamento de Ingeniería de los Acreedores Garantizados, previo a los desembolsos.

25. Otorgar por escrito instrucciones expresa a **FIDUCIARIA UNIVERSAL** de que efectúe una solicitud de desembolso, debiendo especificar la fecha y el monto total del desembolso solicitado, así como los trabajos realizados y por realizar en la obra, hasta el momento de la cubicación que corresponda, adjunto a las cubicaciones y los documentos requeridos y justificativos que permitan aprobar el anticipo o la cubicación correspondiente.

26. Abstenerse de ceder a terceras personas los valores consignados en el plan de desembolsos sin ser autorizado previamente por escrito por los Acreedores Garantizados.

27. Efectuar la negociación con los suplidores y elección de la totalidad de los elementos, materiales y equipos necesarios para la construcción.

28. Suscribir junto a **FIDUCIARIA UNIVERSAL,** en su calidad de propietario fiduciario las compraventas definitivas de las unidades inmobiliarias del Proyecto y enviar copia a **FIDUCIARIA UNIVERSAL.**

29. Proteger con pólizas de seguro los riesgos que corran los bienes fideicomitidos, de acuerdo con lo pactado en el acto constitutivo o, en su defecto, conforme a las buenas prácticas de gestión. Cuando se vaya a iniciar el proceso de Construcción vertical (mejoras, edificaciones y obras) se debe de constituir con una compañía de seguros válidamente constituida, autorizada por la Superintendencia de Seguros, a favor y con cargo al Patrimonio Autónomo, una póliza de seguros de Todo Riesgo Constructor, equivalente al cien por ciento (100%) del valor de los costos directos de la obra, la cual deberá estar vigente durante toda la duración del proyecto, debiendo incluir la misma, como mínimo de cobertura los riesgos siguientes: incendio y/o rayos; explosión; terremoto y/o temblor de tierra; huracán, ciclón, tornado y manga de viento; inundación y/o ras de mar; motín, huelga y vandalismo; daños maliciosos; daños por naves aéreas y vehículos; colapso y/o derrumbe de edificios y estructuras. Esta póliza debe cubrir el riesgo de responsabilidad civil extracontractual. Las pólizas de seguro tendrán como beneficiario al **FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE INVERSIÓN Y DESARROLLO INMOBILIARIO NOOM MICHES** como representante del Patrimonio Autónomo, incluyendo de ser el caso, a los Acreedores Garantizados, por el valor efectivamente desembolsado del crédito otorgado al Fideicomiso.

30. Informar por escrito a los Acreedores Garantizados y **FIDUCIARIA UNIVERSAL** cualquier cambio ocurrido en sus generales, especialmente respecto a su domicilio y residencia, con posterioridad a la firma del presente contrato.

31. Dar aviso inmediato, por escrito y sin perjuicio de la denuncia a la autoridad competente, a **FIDUCIARIA UNIVERSAL** de cualquier daño material que sufra el bien o los bienes fideicomitidos.

32. Informar a cada uno de los compradores del Proyecto el número de la cuenta recaudadora administrada por el presente Patrimonio Autónomo, en la cual deberán ser depositados

1193 UNIVERSAL. División Legal

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO

ORA. LUISA MILAGROS CASTILLO DURAN
NOTARIO PÚBLICO
MAT.: 263
Santo Domingo, R.D.

sus pagos de inicial, avances y demás pagos con cargo al precio de compraventa de las unidades del Proyecto.

33. Contribuir al pago de la remuneración de **FIDUCIARIA UNIVERSAL.** Los pagos que se causen por concepto de remuneración de **FIDUCIARIA UNIVERSAL** se descontarán del patrimonio del Fideicomiso, si para ello hay recursos líquidos, en caso de no existir tales recursos, el pago estará a cargo de **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES.**

34. Informar a **FIDUCIARIA UNIVERSAL** sobre los litigios, o cualquier persecución física o jurídica de que sean objeto los bienes fideicomitidos.

35. Suministrar a **FIDUCIARIA UNIVERSAL** toda la información que ésta le requiera y que sea necesaria para efectuar trámites antes las distintas autoridades.

36. Coadyuvar a **FIDUCIARIA UNIVERSAL** en la defensa del Patrimonio Autónomo, cuando así se le requiera.

37. En caso de que el Patrimonio Autónomo no cuente con fondos suficientes, efectuar el pago a los Acreedores Garantizados.

38. Utilizar el monto otorgado, por los Acreedores Garantizados al Fideicomiso, exclusivamente para los fines indicados en el contrato de préstamo.

39. Evitar que por falta de regulación, control y prevención de cualquiera de las causas o actividades que impacten el medio ambiente, el bien fideicomitido sufriere disminución o deterioro.

40. Aportar el porcentaje que haya sido establecido en el contrato de préstamo correspondiente a cada cubicación con fondos propios y procedentes de los pagos por concepto de avances y a plazo de los adquirientes del Proyecto. En el caso de que existan Fideicomitentes Adherentes vinculados al Fideicomiso, sus aportes serán tomados en cuenta para el porcentaje indicado previamente.

41. Proveer el comprobante de pago del Impuesto a la Propiedad Inmobiliaria, Vivienda Suntuaria e Inmuebles Urbanos no Edificados (IPI) del bien fideicomitido, en caso de que aplique; así como cualquier otro impuesto, tasas, arbitrios o la certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII) de que se beneficia de exenciones fiscales, y remitir copia de la misma a **FIDUCIARIA UNIVERSAL.**

42. Realizar las diligencias de lugar y obtener toda la documentación y autorizaciones necesarias a fin de someter por ante la Dirección Regional de Mensura Catastral la constitución del Régimen de Condominio del terreno que constituye el bien fideicomitido, procediendo en consecuencia **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES**, por su propia cuenta, a depositar las instancias correspondientes ante dicha Dirección Regional. **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** se compromete a mantener informado tanto al Acreedor Garantizado como a **FIDUCIARIA UNIVERSAL** del nivel en que se encuentra el proceso precedentemente indicado.

1193 UNIVERSAL. División Legal

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO

43. No vender, donar, ni de ninguna otra forma ceder o traspasar el bien fideicomitido, fuera de las operaciones normales del Proyecto, a persona alguna sin haber obtenido el consentimiento previo y por escrito del Acreedor Garantizado y **FIDUCIARIA UNIVERSAL**.

44. Contratar los elementos humanos y materiales que se requiera y juzgue necesarios para el cabal cumplimiento de las obligaciones que por medio del presente contrato asume; por lo que será responsable de dar cumplimiento a las leyes, normas y reglamentaciones que estén relacionadas, sin que esta enunciación sea limitativa, con la contratación de mano de obra, seguridad social, póliza de accidentes de trabajo. En este sentido, reconoce que no existe, ni intenta establecerse, ni existirá en el futuro relación laboral alguna entre **FIDUCIARIA UNIVERSAL, LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** y el Fideicomiso, o entre **FIDUCIARIA UNIVERSAL** y el personal subordinado bajo las órdenes de **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** o del Fideicomiso, ni tampoco entre **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** y los empleados de **FIDUCIARIA UNIVERSAL** o del Fideicomiso.

45. **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** se compromete a que en todos los contratos, acuerdos o documentos legales que suscriba directamente con los suplidores, proveedores y/o contratistas relacionados a las operaciones a ser realizadas por el Fideicomiso conforme su objeto, establecerá una cláusula por medio de la cual las partes manifiesten que reconocen y aceptan el rol que juega **FIDUCIARIA UNIVERSAL** en el Fideicomiso, quien en todo momento actúa en calidad de administradora y vocera del patrimonio autónomo, y no a título personal propio. Asimismo, a través de esta cláusula, dichas partes deben renunciar expresamente a iniciar reclamaciones, demandas o cualquier otro tipo de acción legal en contra de **FIDUCIARIA UNIVERSAL** con motivo de las actuaciones y situaciones derivadas del Contrato de Fideicomiso. En caso de incumplimiento de esta obligación, el Fideicomitente asumirá todos los costos y gastos en los que incurra **FIDUCIARIA UNIVERSAL**, para poder asumir una adecuada defensa frente a dichos procesos.

46. Adoptar todas las medidas necesarias para la protección y seguridad de los obreros y empleado que se encuentren en el lugar de trabajo o lugares adyacentes al mismo y deberá cumplir con todas las estipulaciones de seguridad tanto de leyes nacionales, como de resoluciones y ordenanzas municipales. Según lo requiera el estado de progreso de la obra, deberá mantener todas las defensas necesarias para la protección de terceros y de la propiedad ajena, y colocar cartelones advirtiendo los peligros que origina las características del trabajo.

47. Establecer dentro del Proyecto, los medios, formas de control y precaución que le permitan cumplir con la conservación y protección del medio ambiente y los recursos naturales del país, conforme lo establecen las leyes nacionales.

48. Abstenerse, sin el consentimiento previo y por escrito de los Acreedores Garantizados, de constituir algún otro gravamen o carga sobre los bienes que conforman el Patrimonio Fideicomitido. Sin perjuicio de la emisión de los nuevos Certificados de Garantía.

DRA. LUISA MILAGROS CASTILLO DURAN NOTARIO PÚBLICO MAT.: 263 Santo Domingo, R.D.
UNIVERSAL 1193 División Legal
CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO

49. No disponer o afectar, sin el consentimiento previo y por escrito de los Acreedores Garantizados, los activos que conforman el Patrimonio Fideicomitido, ya sea, aunque no limitativamente, vendiéndola, arrendándola o donándola.

50. No entregar en calidad de préstamo de uso a título gratuito el inmueble que haga parte del Fideicomiso.

51. Cumplir con las obligaciones que hayan sido establecidas a su cargo, así como de las que hayan sido establecidas a cargo del Fideicomiso, pero que requieran su actuación previa, en el contrato de préstamo que suscribirá con la entidad de intermediación financiera correspondientes, para el desarrollo del Proyecto.

52. Contar con la previa aprobación de **FIDUCIARIA UNIVERSAL,** antes de efectuar la colocación de carteles, afiches u otro tipo de publicidad, o de utilizar papelería en los que se haga mención del Fideicomiso y del papel que desempeña **FIDUCIARIA UNIVERSAL** dentro del Proyecto.

53. Retirar la publicidad en que se mencione a **FIDUCIARIA UNIVERSAL,** cuando se termine por cualquier motivo el presente contrato.

54. En general, ejecutar de buena fe sus obligaciones y cumplir con cualquier obligación que sea necesaria a fin de que el objeto del presente contrato se consume de manera satisfactoria para Las Partes y para Los Compradores.

Párrafo: En ningún momento, incluyendo la fase de preventa, **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES,** directamente o por medio de sus agentes o empleados, podrá recibir dineros, aportes, cuotas o anticipos de los Compradores, así como recursos provenientes de desembolsos de créditos otorgados por los Acreedores Garantizados, a partir del momento que **FIDUCIARIA UNIVERSAL** le informe que las cuentas operativas del Fideicomiso han sido aperturadas. Exceptuando los casos donde **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** haya recibido los recursos por concepto de reserva y la cuenta bancaria del Fideicomiso se encuentre en proceso de apertura, recursos que deberán ser transferidos al Patrimonio Fideicomitido, en un plazo no mayor a tres (03) días hábiles posteriores a **FIDUCIARIA UNIVERSAL** haberle notificado a **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** que la cuenta bancaria del Fideicomiso se encuentra habilitada.

Artículo Décimo Segundo: Obligaciones de Fiduciaria Universal en la Fase de Desarrollo. - Sin perjuicio de las obligaciones previstas en las disposiciones legales aplicables, **FIDUCIARIA UNIVERSAL,** tendrá las obligaciones siguientes:

1. Recibir, con el debido control, los recursos líquidos, provenientes de créditos otorgados al Fideicomiso por parte del Financiador o los Financiadores, los recursos que se reciban de parte de **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** y los recursos que se reciban de los terceros que separen las unidades del Proyecto.

2. Ejercer, con sujeción a las instrucciones impartidas por **LOS FIDEICOMITENTES** y previa aprobación de los Acreedores Garantizados, todos los actos de riguroso dominio que le

corresponden a un propietario, sobre el inmueble fideicomitido; en ese sentido **FIDUCIARIA UNIVERSAL** podrá vender, ceder, traspasar, gravar, hipotecar, pignorar o afectar en cualquier otro modo el referido inmueble, así como permutarlo, cancelar y radiar las hipotecas, privilegios, anticresis y otras garantías que se hayan otorgado sobre el inmueble, perseguir el cobro de deudas relacionadas al mismo por vía judicial o extrajudicial, mediante embargo, declaratoria de quiebra o de cualquier otro modo; de igual forma podrá firmar cualquier documento y/o contrato requerido al efecto o que sea necesario para cumplir con el objeto del presente contrato, recibir cantidades de dinero, endosar cheques, y otorgar válidos recibos de descargos; debiendo utilizar los recursos obtenidos para efectuar el pago de las acreencias.

3. Llevar la contabilidad del Fideicomiso y mantenerla actualizada.

4. Efectuar, con cargo al patrimonio del fideicomiso, el pago de las primas de seguros y de sus renovaciones, las veces que fuere necesario durante la vigencia del Proyecto, o en su defecto durante la vigencia de los préstamos otorgados por los Acreedores Garantizados.

5. Registrar como Fideicomisario la persona que fue designada por medio del presente contrato o las que posteriormente sean designadas por **LOS FIDEICOMITENTES.**

6. Registrar las firmas de los ordenadores del gasto del Fideicomiso.

7. Pagar dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la solicitud del Ordenador de Gasto, en nombre de **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** y con cargo al fideicomiso, contra prestación de factura, siempre y cuando estén autorizadas por el Ordenador del Gasto, los montos que deba pagar **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** por la compra de materiales y equipos para el desarrollo y la construcción del Proyecto, o bien desembolsar a favor de **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** y a solicitud de este último, los montos que éste requiera para los fines previamente indicados. Asimismo, **FIDUCIARIA UNIVERSAL** pagará, en nombre de **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** y con cargo al fideicomiso, o bien desembolsará a **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES,** a solicitud de estos últimos, los montos que sean necesarios para que **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** pueda honrar sus obligaciones de pago frente a trabajadores o cualesquiera terceros con quienes suscriba contratos de cualquier naturaleza para el desarrollo y la construcción del Proyecto. Es entendido entre Las Partes que **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** tendrá a su cargo y será el único responsable de la contratación del personal que sea empleado para el desarrollo y la construcción del Proyecto, así como de cumplir con todas las obligaciones laborales, de seguridad social y de cualquier otra índole que surjan como consecuencia de los contratos de trabajo existentes entre **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** y los trabajadores contratados por éste.

8. Suscribir juntamente con **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES,** en su calidad de propietario fiduciario, los contratos de compraventa definitivos de las unidades que conformen el Proyecto.

DRA. LUISA MILAGROS CASTILLO DURAN NOTARIO PÚBLICO MAT.: 263 Santo Domingo, R.D.

9. Suscribir como representante del Patrimonio Autónomo, los contratos de préstamos con las entidades de intermediación financiera, teniendo en cuenta que dichos pasivos serán garantizados con los activos del Patrimonio Autónomo y en ningún caso con los activos de **FIDUCIARIA UNIVERSAL.**

10. Efectuar, a favor de los Acreedores Garantizados y con cargo al Fideicomiso, los pagos correspondientes a las cuotas de los préstamos otorgados por estos últimos a favor del Fideicomiso, de conformidad con los contratos de financiamiento.

11. Garantizar con los bienes que conforman el Patrimonio Fideicomitido, el cumplimiento de las obligaciones de pago registradas en el Fideicomiso y asumidas por **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES.**

12. Expedir a favor de los Acreedores Garantizados un Certificado de Registro de Garantía Fiduciaria o Certificado de Garantía que los acredita como Acreedores Fideicomisarios o Beneficiarios.

13. Llevar un registro de los Acreedores Garantizados con el Patrimonio Fideicomitido, en el cual se incluirá el monto garantizado a favor de cada uno de ellos. **FIDUCIARIA UNIVERSAL** sólo cancelará Certificados de Garantía cuando el Acreedor Garantizado así lo instruya expresamente a **FIDUCIARIA UNIVERSAL.**

14. Entregar a **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** en calidad de préstamo de uso a título gratuito el inmueble fideicomitido.

15. Realizar el proceso de materialización de los bienes fideicomitidos que garantizan al (los) acreedor (es) fideicomisario (s) conforme se establece en este contrato, de producirse el incumplimiento de una de las obligaciones garantizada con este fideicomiso.

16. Informar a los Acreedores Garantizados, a solicitud de éstos, la situación del Patrimonio Fideicomitido, incluyendo estado, valor del bien, así como el número de certificados de garantía expedidos y los montos por los que han sido expedidos.

17. Expedir, a solicitud de **LOS FIDEICOMITENTES,** una certificación acerca del Patrimonio Fideicomitido y el porcentaje del mismo que ha sido afectado en garantía.

18. Cooperar con **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES**, en caso de que éste así se lo solicite y aplique, en la constitución del régimen de condominio del Proyecto, siempre y cuando esté al alcance de **FIDUCIARIA UNIVERSAL.**

19. Otorgar los Certificados de Títulos correspondiente a las unidades de los compradores, los cuales serán transferidos a título de compraventa, previa confirmación del cumplimiento de los requisitos contenidos en el contrato de compraventa que se suscriba.

20. Presentar estados financieros del fideicomiso cada mes calendario a **LOS FIDEICOMITENTES,** dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la fecha de corte, que será el último día calendario de cada mes.

1193 UNIVERSAL. División Legal

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO

21. Presentar un informe mensual, sobre los recursos percibidos de parte de los Compradores y los pagos que se hayan realizado en el periodo.

22. Asumir, con cargo a los recursos del Fideicomiso, la protección y defensa del Patrimonio Fideicomitido contra actos de terceros e inclusive, de **LOS FIDEICOMITENTES.** En caso de que no existan recursos en el Patrimonio Fideicomitido, **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** releva a **FIDUCIARIA UNIVERSAL** de esta obligación. Sin perjuicio de lo anterior, **FIDUCIARIA UNIVERSAL** deberá mantener informado a los **FIDEICOMITENTES PROMOTORES** de dichas situaciones.

23. Facilitar a **LOS FIDEICOMITENTES** el ejercicio de sus derechos de información.

24. Dar aviso inmediato a **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** de cualquier situación de insuficientes de fondos y/o imposibilidad de cumplir con los pagos, muy particularmente los relativos a las cuotas adeudadas a los Acreedores Garantizados o por las pólizas de seguro. Dicho aviso deberá siempre realizarse antes de la emisión de un instrumento de pago que pueda verse afectado por dicha situación.

25. No registrar nuevos acreedores financieros sin la autorización expresa y por escrito de **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES**.

26. Notificar a **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** y a los Acreedores Garantizados de cualquier demanda, medida conservatoria o ejecutoria iniciadas por otro acreedor, que afecten el patrimonio fideicomitido, muy particularmente cuando el bien fideicomitido que constituye la garantía de los Acreedores Garantizados fuera el objeto de dichas actuaciones.

27. Notificar de manera inmediata a los Acreedores Garantizados sobre cualquier insuficiencia de fondos o imposibilidad material de honrar las obligaciones de pago asumidas con cargo al fideicomiso.

28. Informar a los **FIDEICOMITENTES** mediante comunicación escrita, sobre la ocurrencia de cualquiera de los eventos que constituyen causas de terminación del fideicomiso.

29. Proceder a la enajenación total o parcial de los bienes fideicomitidos si **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** no cubre las deudas garantizadas con el Fideicomiso, en favor de los Acreedores Garantizados, para que con su producto se proceda a realizar los pagos de acuerdo con el procedimiento establecido en el contrato.

30. Liquidar el fideicomiso dentro del plazo previsto para ello en este contrato.

Párrafo I: LOS FIDEICOMITENTES declaran, reconocen y aceptan que, al aceptar la designación como fiduciaria, **FIDUCIARIA UNIVERSAL** no se obliga a responder con recursos propios de las obligaciones que sean asumidas con cargo al fideicomiso, ni a financiar el Proyecto o a **LOS FIDEICOMITENTES**, ni a asumir, con respecto al Proyecto, atribuciones propias del constructor, promotor, gerente y/o vendedor. Entendiéndose que esta disposición contractual deberá ser

incluida en los contratos de promesa de compraventa y en los contratos definitivos de compraventa que sean suscritos por **LOS FIDEICOMITENTES** con **LOS COMPRADORES**, indicando en los mismos, que cualquier reclamación deberá ser dirigida contra el Patrimonio Fideicomitido, o en su defecto, contra **LOS FIDEICOMITENTES** siempre y cuando la reclamación esté relacionada con las garantías provistas en el contrato de compraventa.

Artículo Décimo Tercero: Cupo de Garantía. - El valor máximo sobre el cual se expedirán certificados de garantía a favor de los Acreedores Garantizados no podrá exceder el cien por ciento (100%) del valor del patrimonio fideicomitido, a menos que se cuente con la autorización de **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES,** el **FIDEICOMITENTE APORTANTE** y de los Acreedores Garantizados, si los hubiere.

Párrafo: Dentro del porcentaje se deberá tomar en cuenta los montos correspondientes a capital, intereses, gastos de cobranza, y demás accesorios relacionados a las obligaciones garantizadas.

Artículo Décimo Cuarto: Certificados de Garantía Fiduciaria. - FIDUCIARIA UNIVERSAL expedirá a favor de los Acreedores Garantizados un Certificado de Registro de Garantía Fiduciaria o Certificado de Garantía que lo acredita como Acreedor Garantizado. El referido certificado describirá los derechos, obligaciones, valor garantizado que tienen cada uno de los Acreedores Garantizados sobre los bienes que conforman el patrimonio fideicomitido.

Párrafo I: Los Certificados de Garantía no constituyen títulos valores, tampoco constituyen un valor, ni serán negociables.

Párrafo II: Una vez satisfecha la obligación amparada por medio de un Certificado de Garantía, el Acreedor Garantizado debe notificarlo por escrito a **FIDUCIARIA UNIVERSAL.** La cancelación de un Certificado de Garantía aumentará el cupo de garantía disponible, siempre que el bien fideicomitido no haya sufrido depreciación.

Párrafo III: Sin perjuicio de lo anterior, es obligación del Acreedor Garantizado verificar y aceptar la tasación efectuada al bien, así como evaluar si los bienes entregados en garantía constituyen respaldo suficiente para su acreencia. Por tanto, antes de aceptar el Certificado de Garantía deberá analizar y verificar el estatus jurídico del bien fideicomitido, la admisibilidad jurídica, económica y la suficiencia de la garantía que se le ofrece.

Artículo Décimo Quinto: Proceso de Vinculación de Nuevos Acreedores. - Siempre que exista cupo disponible, respecto del límite del Cupo de Garantía del valor del Patrimonio Fideicomitido, **FIDUCIARIA UNIVERSAL,** a solicitud de **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES,** podrá registrar nuevos Acreedores Garantizados al Patrimonio Fideicomitido.

Párrafo I: A este fin **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** deben notificar por escrito a **FIDUCIARIA UNIVERSAL** su intención de contraer una nueva deuda; la referida comunicación deberá indicar quién será el acreedor, el monto de la acreencia, las condiciones bajo las cuales será contraída y el valor a garantizar.

Párrafo II: FIDUCIARIA UNIVERSAL se abstendrá de expedir nuevos Certificados de Garantía y de registrar nuevos Acreedores Garantizados, en el evento en que: 1) La tasación sobre los bienes

fideicomitidos tenga más de doce (12) meses de vigencia. 2) Si **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** no se encuentran al día con el pago de comisiones fiduciarias. 3) Si las pólizas de seguros, en caso de ser requeridas, no se encuentran vigentes. 4) Si los bienes fideicomitidos no se encuentran al día en el pago del Impuesto a la Propiedad Inmobiliaria, Vivienda Suntuaria y Solares Urbanos no Edificados (IPI), así como de cualquier otro impuesto, tasa, arbitrios, sean presentes o futuros que recaigan sobre el inmueble. 5) Si los bienes fideicomitidos se encuentran envueltos en algún proceso litigioso. 6) Si no hay cupo disponible para registrar nuevos Acreedores Garantizados.

Párrafo III: FIDUCIARIA UNIVERSAL deberá informar a los demás Acreedores Garantizados que con cargo al Patrimonio Fideicomitido se ha garantizado una nueva obligación, y que, por tanto, se ha vinculado un nuevo acreedor y emitido un nuevo Certificado de Garantía. En este sentido deberá informar las condiciones bajo las cuales se ha emitido este certificado, así como cuál es el estado del Patrimonio Fideicomitido, incluyendo el cupo de garantía disponible.

Artículo Décimo Sexto: Derechos de LOS FIDEICOMITENTES. - En adición a los derechos previstos en la Legislación Aplicable, **LOS FIDEICOMITENTES S** tendrán los derechos siguientes:

1. Exigir a **FIDUCIARIA UNIVERSAL** la ejecución de toda actuación que, en su calidad de fiduciario, deba llevar a cabo para la consecución de los objetivos del Fideicomiso.

2. Exigir a **FIDUCIARIA UNIVERSAL** la rendición cuentas, de conformidad con las estipulaciones contenidas en este acto y las disposiciones previstas en la legislación aplicable.

3. Solicitar la remoción de **FIDUCIARIA UNIVERSAL** cuando se presentan las causas establecidas en la Ley 189-11 para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso.

4. Realizar las enmiendas que resulten necesarias para cumplir con los objetivos de la constitución del Fideicomiso previo acuerdo con **FIDUCIARIA UNIVERSAL.**

5. Nombrar a los sustitutos de **FIDUCIARIA UNIVERSAL,** en el caso de que ésta cese en sus funciones por cualquier causa, y obtener la transmisión del Patrimonio del Fideicomiso a otro fiduciario.

6. **EL FIDEICOMITENTE APORTANTE** tendrá el derecho de solicitud la restitución del inmueble o porciones de inmuebles que no hayan sido desarrollado, conforme lo establecido en el presente contrato

Artículo Décimo Séptimo: Derechos de FIDUCIARIA UNIVERSAL. - En adición a los derechos previstos en la legislación aplicable, **FIDUCIARIA UNIVERSAL,** tendrá los derechos siguientes:

1. Recibir la remuneración correspondiente por los servicios prestados en ocasión del presente contrato de fideicomiso. En este sentido, se encuentra autorizada a debitar de los recursos del Patrimonio Fideicomitido las sumas correspondientes a la comisión fiduciaria.

2. Utilizar los recursos del fideicomiso, conforme lo acordado en este acto, para cubrir los gastos en que incurriere en la administración del Patrimonio Fideicomitido y en la consecución del objeto de este contrato, así como resarcirse de cualquier gasto en que haya incurrido a los fines previamente indicados, siempre que dicho gasto se encuentre debidamente justificado y documentado, previo acuerdo con **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES**, salvo aquellos gastos que lleguen a ser originados por gastos bancarios que sean generados sin previa autorización de **FIDUCIARIA UNIVERSAL** (transferencias, comisiones bancarias, etc.). En caso de que **FIDUCIARIA UNIVERSAL** haya avanzado recursos propios para cubrir gastos del Patrimonio Fideicomitido, tendrá derecho a reembolsarse con prioridad a cualquier distribución que correspondiere efectuar.

3. Solicitar a **LOS FIDEICOMITENTES**, la información que requiera y demás documentos necesarios para el buen desempeño en la labor encomendada.

4. Rehusarse a recibir los pagos efectuados por los Compradores para la adquisición de las unidades del Proyecto, por la sola sospecha de que los mismos se encuentran involucrados o se prestan para actividades delictivas o de lavado de activos; o que figuren en alguna lista, publicación o informe, sea como consecuencia de un error o no, entre personas físicas o jurídicas de las que se sospeche o estén relacionadas con el lavado de activos, tráfico de influencias, fraude o cualquier otro hecho ilícito.

5. Renunciar a su designación, conforme estipulado en la Ley 189-11 para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso. En caso de renuncia **FIDUCIARIA UNIVERSAL** no cesará en sus funciones, hasta tanto la nueva sociedad fiduciaria asuma la administración del Fideicomiso.

6. Recibir los valores correspondientes al (los) préstamo(s) que le fueren otorgado (s) por el (los) Acreedores Garantizados (s) para el desarrollo del Proyecto.

7. Realizar el proceso de ejecución de los bienes que garantizan al (los) acreedor (es) fideicomisario (s) conforme se establece en este acto, de producirse el incumplimiento de pago por parte del Patrimonio Autónomo.

Artículo Décimo Octavo: Derechos de los Acreedores. - Son derechos de los Acreedores Garantizados:

1. Exigir a **FIDUCIARIA UNIVERSAL** la rendición de cuentas, con sujeción a lo dispuesto en este acto y en la Ley.

2. Exigir a **FIDUCIARIA UNIVERSAL** el pago de sus acreencias en la forma y términos previstos en el contrato de préstamo.

3. Exigir el proceso de materialización de la garantía, de producirse un incumplimiento del contrato de préstamo. En ese sentido, deberá remitir una comunicación escrita a **FIDUCIARIA UNIVERSAL**, en la que haga constar la fecha en la que se produjo el incumplimiento, el monto total adeudado y anexe copia del documento en el que conste la obligación incumplida.

Párrafo: Sin perjuicio de lo anterior, es obligación del Acreedor Garantizado evaluar si los bienes entregados en garantía constituyen respaldo suficiente para su acreencia.

Artículo Décimo Noveno: Remuneración de FIDUCIARIA UNIVERSAL. - Como contrapartida por la prestación de los servicios a que se contrae este contrato, **FIDUCIARIA UNIVERSAL** tendrá derecho a percibir los siguientes valores:

1. **Comisión de Estructuración:** Se cobrará la suma de **Cuatro Mil Dólares de los Estados Unidos de América con 00/100 (US$4,000.00) más ITBIS**, pagaderos el cincuenta por ciento (50%) a la aceptación de la presente propuesta, y el cincuenta por ciento (50%) restante, a la firma del presente Acto.

2. **Comisión de Administración Preventa:** Se cobrará la suma mensual de **Setecientos Cincuenta Dólares de los Estados Unidos de América con 00/100 (US$750.00) más ITBIS**, la misma se comenzará a facturar a partir de la asignación del Registro Nacional de Contribuyentes del Fideicomiso y hasta que inicie la administración del Fideicomiso. Dicha comisión será acreditada al Cero punto Cincuenta y Cinco por ciento de la Comisión de Administración.

3. **Comisión de Administración:** Se cobrará el **Cero punto Cincuenta y Cinco por ciento (0.55%) más ITBIS** del valor total de las ventas del proyecto, con un piso de **Cuatro Mil Quinientos Dólares de los Estados Unidos de América (USD$4,500.00) más ITBIS** y el restante de manera prorrateada al momento de la firma de los contratos de venta definitivas. Siendo esto iniciado una vez terminada la etapa de preventa e iniciada la etapa de construcción,

4. **Comisión Debida diligencia/ Desvinculación Compraderas:** Se cobrará la suma de **Cien Dólares de los Estados Unidos de América con 00/100 (US$100.00) más ITBIS** por cada debida diligencia realizada y de **Ciento Cincuenta Dólares de los Estados Unidos de América con 00/100 (US$150.00)** dólares **más ITBIS** por la desvinculación de cada comprador durante la vida del Fideicomiso.

5. **Comisión Emisión de Certificado de Garantía:** Al momento de emitir un certificado de garantía, se cobrará la suma equivalente al **Cero punto treinta Por Ciento (0.30%) más ITBIS** del valor garantizado por dicho certificado. Este valor será percibido al momento de emitir las garantías fiduciarias.

6. **Comisión Post-Construcción**: Se cobrará la suma de **Mil Dólares de los Estados Unidos de América con 00/100 (US$ 1,000.00) más ITBIS** mensualmente durante etapa de post-construcción pagaderos a partir de la finalización del pago de la comisión por administración y hasta la fecha efectiva de liquidación del Fideicomiso.

7. **Comisión sobre los Rendimientos:** Se cobrará la suma equivalente al **Diez Por Ciento (10%) más ITBIS** sobre los rendimientos generados de las inversiones realizadas en caso de que el fideicomitente así lo instruya.

8. **Comisión por Modificación de Contrato:** Se cobrará la suma de **Mil Dólares de los Estados Unidos de América con 00/100 (US$1,000.00) más ITBIS**, por cada modificación del Acto Constitutivo a solicitud del Fideicomitente.

9. **Comisión por Extinción Anticipada:** Se cobrará la suma de **Cinco Mil Dólares de los Estados Unidos de América con 00/100 (US$5,000.00) más ITBIS**, en caso de extinción anticipada del fideicomiso o por sustitución de fiduciaria. El cliente deberá cubrir los gastos o costos relacionados a la declaración final la cual es tercerizada y cualquier otro gasto asociado a la extinción.

Párrafo I: Las comisiones se cobrarán de forma separada por cada fase del proyecto según los porcentajes y la fase en que se encuentre en desarrollo.

Párrafo II: Los montos previamente indicados a ser pagados a **FIDUCIARIA UNIVERSAL** por concepto de remuneración son montos netos y, por tanto, no contemplan cualesquiera impuestos que puedan ser aplicables a los mismos en virtud de las disposiciones legales aplicables, tales como Impuesto a la Transferencia de Bienes Industrializados y Servicios (ITBIS), y cualquier otro impuesto al valor agregado, o selectivo al consumo, sean presentes o futuros, los cuales serán asumidos por el Patrimonio Fideicomitido o en su defecto, por **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES**, en caso de insuficiencia o inexistencia de recursos líquidos para efectuar el correspondiente pago.

Párrafo III: Las remuneraciones a **FIDUCIARIA UNIVERSAL** se realizarán desde el momento de la constitución del fideicomiso y con cargo a los recursos del Patrimonio Fideicomitido o facturarse al Fideicomitente, siendo estas instruidas por **LOS FIDEICOMITENTES** de antemano. En caso de insuficiencia o inexistencia de recursos líquidos en el Patrimonio Fideicomitido, será responsabilidad de **LOS FIDEICOMITENTES** efectuar el pago, previa presentación de la factura por parte de **FIDUCIARIA UNIVERSAL**.

Párrafo IV: Queda entendido que **FIDUCIARIA UNIVERSAL** podrá actualizar anualmente el monto de sus honorarios con base al Índice de Precio al Consumidor (IPC), publicado por el Banco Central de la República Dominicana, previa comunicación por escrita enviada a **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** con al menos treinta (30) días hábiles a la aplicación de dichos nuevos montos.

Párrafo V: En el evento de restitución de unidades a **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES,** el valor del precio de venta a considerar para la liquidación de la comisión será el último valor al que estaban siendo vendidas las unidades. **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** estarán obligados a pagar por la liberación de dichas unidades, aún en el evento de restitución.

Párrafo VI: Dentro de los primero cinco (5) días de cada mes **FIDUCIARIA UNIVERSAL** emitirá a nombre del Fideicomiso una factura de Comprobante Fiscal (NCF) con valor para crédito fiscal, en la que detallará el monto de la comisión cobrada. Este monto deberá ser saldado dentro de los cinco (5) días siguientes a la recepción de la factura. En ese sentido, **FIDUCIARIA UNIVERSAL** se encuentra autorizada a debitar de los recursos del Patrimonio Fideicomitido las sumas correspondientes a la comisión fiduciaria. En caso de que no existan recursos líquidos suficientes en el Patrimonio Fideicomitido el pago estará a cargo de **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES.**

Párrafo VII: Las remuneraciones a **FIDUCIARIA UNIVERSAL** se realizarán con cargo a los recursos del Patrimonio Autónomo. En caso de insuficiencia o inexistencia de recursos líquidos en el Patrimonio Autónomo, será responsabilidad de **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** efectuar el pago.

Artículo Vigésimo: Responsabilidad e Indemnización.- LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES se obliga a mantener libre e indemne a **FIDUCIARIA UNIVERSAL**, de todo perjuicio, daño, pérdida, reclamación, demanda o condena (incluyendo gastos y honorarios de abogado en los que incurra **FIDUCIARIA UNIVERSAL**) que sean causados, interpuestas o dictadas en contra de **FIDUCIARIA UNIVERSAL**, sea de manera directa o en su calidad de representante del Patrimonio Fideicomitido, como consecuencia de las actuaciones llevadas a cabo por **FIDUCIARIA UNIVERSAL** en virtud del presente contrato, siempre que tal perjuicio, daño, pérdida, reclamación, demanda o condena no sea la consecuencia de negligencia, falta o incumplimiento a las obligaciones de **FIDUCIARIA UNIVERSAL**. En virtud de lo anterior, **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** deberá asumir la defensa, sea judicial o extrajudicial, de **FIDUCIARIA UNIVERSAL**, ante cualquier reclamación, demanda o condena que sea interpuesta en contra de esta última, y, en caso de que **FIDUCIARIA UNIVERSAL** sea objeto de condenación en los términos previstos en esta cláusula, **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** deberá asumir y honrar el pago, dentro de los diez (10) días laborales siguientes a la solicitud que en este sentido le sea formulada por **FIDUCIARIA UNIVERSAL** de cualquier sanción, condena, gastos, costas procedimentales, penalidad, multa, o indemnización que sea impuesta a **FIDUCIARIA UNIVERSAL** incluyendo además honorarios y gastos generales del proceso.

Párrafo I: Queda entendido entre **LAS PARTES** que, en caso de que **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** no honren sus obligaciones de pago frente a **FIDUCIARIA UNIVERSAL,** según los términos de esta cláusula, **FIDUCIARIA UNIVERSAL** estará autorizada a deducir del Patrimonio Fideicomitido los montos a ser pagados o los gastos en que haya incurrido como consecuencia de cualquier reclamación, demanda o condena en su contra, en ocasión de la prestación de sus servicios según ha sido previsto en este contrato.

Párrafo II: De igual modo, **LAS PARTES** convienen que la obligación de pago e indemnización a que se contrae la presente cláusula no confiere a **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** la facultad de desistir de acciones legales; arribar a acuerdos transaccionales o bien efectuar pagos en nombre de **FIDUCIARIA UNIVERSAL** a menos que para ello cuente con el consentimiento expreso y por escrito de **FIDUCIARIA UNIVERSAL.**

Párrafo III: LAS PARTES reconocen que el alcance de responsabilidad respecto al **FIDEICOMITENTE APORTANTE** sólo corresponde a temas vinculados única y exclusivamente a la porción de terreno a ser aportada, no respecto a la ejecución del Proyecto.

Artículo Vigésimo Primero: Gastos a Cargo del Patrimonio Fideicomitido. - Sin perjuicio de lo que se haya dispuesto en otras secciones de este contrato, se cargarán al Patrimonio Fideicomitido los gastos que se indican a continuación:

1. Las comisiones establecidas a favor de **FIDUCIARIA UNIVERSAL** a título de remuneración por los servicios prestados en ocasión del presente contrato. Los pagos que se causen por concepto de remuneración de **FIDUCIARIA UNIVERSAL** se descontarán del

Fideicomiso, si para ello hay recursos líquidos, en caso de no existir tales recursos, el pago estará a cargo de **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES**.

2. Los impuestos, tasas, contribuciones, tarifas, honorarios y cualesquiera otros cargos, presentes o futuros, que sean requeridos en ocasión de la suscripción, registro del contrato en la Cámara de Comercio y Producción, honorarios correspondientes al pago de los tramites necesario para efectuar la transferencia de los bienes y derechos aportados al Patrimonio Fideicomitido, ejecución, terminación y liquidación de este contrato, así como los demás cargos de naturaleza similar que se originen de cualesquiera actos o contratos que deban ser suscritos por **FIDUCIARIA UNIVERSAL** en su calidad de representante del Patrimonio Fideicomitido.

3. Los impuestos, tasas, contribuciones, tarifas por servicios bancarios y seguros de custodia en depósitos centralizados de valores.

4. Los costos y gastos derivados del desarrollo y construcción del Proyecto, incluyendo los costos y gastos de diseño del Proyecto, de mercadeo, promoción y obtención de la permisología necesaria para la ejecución del mismo.

5. Los honorarios profesionales en que incurra **FIDUCIARIA UNIVERSAL** para la defensa y protección del Patrimonio Fideicomitido, así como para la consecución del objeto de este contrato, los cuales serán debitados con la autorización previa de **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES**.

6. Los honorarios profesionales por asesorías especiales sobre aspectos tributarios; estudios de títulos; expedición de certificaciones; legalizaciones; registro y cualesquiera otros gastos que se generen para la operatividad del fideicomiso y para la consecución del objeto del presente contrato, los cuales serán debitados con la autorización previa de **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES**.

7. Los gastos por la elaboración de informes no contemplados en el presente contrato, pero cuya realización sea mutuamente convenida por **LAS PARTES**.

8. Cualesquiera otros gastos en que deba incurrir **FIDUCIARIA UNIVERSAL** para la ejecución del presente contrato, entre los cuales se señala, a título meramente enunciativo, mas no limitativo, los gastos de registro; honorarios de abogados; expertos; auditores y cualesquiera otros profesionales cuyos servicios sean requeridos por **FIDUCIARIA UNIVERSAL** para la consecución del objeto de este contrato, los cuales serán debitados con la autorización previa de **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES**.

Párrafo: FIDUCIARIA UNIVERSAL no asume con recursos propios gastos del Patrimonio Fideicomitido.

Artículo Vigésimo Segundo: Desembolsos con Cargo al Patrimonio Fideicomitido. - De conformidad con las instrucciones contenidas en el presente contrato y con cargo a los recursos del Patrimonio Fideicomitido, **FIDUCIARIA UNIVERSAL** deberá entregar a **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES**, bajo requerimiento de este último, formulado en los términos previstos en este

DRA. LUISA MILAGROS CASTILLO DURAN
NOTARIO PÚBLICO
MAT.: 263
Sto. Domingo, R.D.

contrato, los recursos necesarios para la construcción y el desarrollo del Proyecto, con destino a las siguientes partidas:

1. Todos los costos directos e indirectos, comisión fiduciaria, gastos, derechos, impuestos, tasas, contribuciones, pago de los préstamos obtenidos para el desarrollo del Proyecto; así como los pagos, inversiones y gastos directos o indirectos que se originen o se efectúen en ocasión de la ejecución de este contrato, entre los cuales figuran, a título meramente enunciativo, mas no limitativo, los gastos de comercialización y de construcción del Proyecto; pagos de materiales de construcción, de servicios profesionales relacionados con el diseño y ejecución del Proyecto, pagos a ser efectuados a peritos o agentes de publicidad, gastos de promoción, costos de suscripción de pólizas de seguros, entre otros, si a ello hubiere lugar.

2. Los gastos necesarios para la administración, recuperación, recaudo, mantenimiento y defensa del Patrimonio Fideicomitido y, de manera general, cualquier gasto en que deban incurrir Las Partes para la ejecución del fideicomiso.

3. Las devoluciones que soliciten **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** a nombre de los Compradores, en los casos en que proceda y de conformidad con lo convenido con estos últimos en los contratos de promesa de compraventa de las unidades del Proyecto.

Artículo Vigésimo Tercero: Prelación de Pagos. - Con los recursos que conformen el activo del Patrimonio Fideicomitido, **FIDUCIARIA UNIVERSAL** efectuará los pagos y desembolsos correspondientes a medida que se vaya logrando y completando cada etapa, de conformidad con el siguiente orden de prelación:

1. Comisión Fiduciaria.
2. Pago de los impuestos correspondientes al Fideicomiso.
3. Obligaciones a favor de los Acreedores Garantizados.
4. Devoluciones que soliciten los Compradores conforme los mecanismos establecidos en los contratos de promesa de venta.
5. Gastos y Costos del desarrollo del Proyecto, considerando los gastos y costos asumidos por los mismos Fideicomitentes Promotores.
6. Pago por el aporte realizado a favor de **EL FIDEICOMITENTE APORTANTE. .**
7. Beneficios y utilidades generados por el Proyecto de un cincuenta por ciento (50%) a favor de cada uno de **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES,** luego de pagar el aporte del terreno más cualquier beneficio preferencial que se negocie con **EL FIDEICOMITENTE APORTANTE** en las adendas que sean suscritas posteriormente.

Artículo Vigésimo Cuarto: Vigencia del Contrato. - La vigencia del presente Fideicomiso será de en un periodo de diez (10) años, contados a partir de la fecha de firma del presente Contrato. No obstante, lo anterior, se entenderá prorrogado hasta tanto se cumplan las obligaciones y condiciones establecidas el presente contrato.

Artículo Vigésimo Quinto: Causas de Terminación del Contrato. - **FIDUCIARIA UNIVERSAL** podrá dar por terminado en forma inmediata el presente contrato, mediante comunicación escrita con comprobante de recibo con por lo menos quince (15) días de anticipación a la fecha efectiva

1193 UNIVERSAL. División Legal

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO

de terminación, en caso de ocurrencia de cualquiera de los eventos que son listados a continuación:

1. En caso de que se presente una insuficiencia de recursos que impida el pago de la comisión fiduciaria a favor de **FIDUCIARIA UNIVERSAL** por tres (3) meses consecutivos.

2. En caso de que **LOS FIDEICOMITENTES** sean objeto de intervención o clausura por parte de las autoridades competentes.

3. En caso de que se demuestre que **LOS FIDEICOMITENTES** hayan incurrido en actuaciones dolosas o fraudulentas en materia financiera y/o legal, susceptibles de perjudicar la imagen y reputación de **FIDUCIARIA UNIVERSAL,** y sus empresas filiales.

4. Por un evento de fuerza mayor que impida a una de **LAS PARTES** ejecutar las obligaciones que ha asumido en virtud de este contrato.

5. El no cumplimiento por parte de **LOS FIDEICOMITENTES** de las mediadas impuesta por cualquier entidad reguladora o supervisora de sus actividades y operaciones.

6. En caso de que se determine que los fondos aportados al Patrimonio Fideicomitido provienen de actividades ilícitas; o que cualquiera de **LOS FIDEICOMITENTES** se encuentra involucrado en actividades reñidas con la ley; o en caso de que figure en alguna lista, publicación o informe, sea consecuencia de un error o no, con respecto al lavado de activos, tráfico de influencias, fraude o cualquier otra actividad ilícita.

7. En caso de que **LOS FIDEICOMITENTES** incumplan cualquiera de sus obligaciones esenciales de conformidad a este contrato.

Párrafo: En caso de que se produzcan las causas establecidas en el presente artículo que dan lugar a la terminación anticipada del Contrato, se procederá con la liquidación del Fideicomiso, conforme al procedimiento establecido en el Artículo Vigésimo Noveno del presente Contrato y la prelación de pago establecida en el Artículo Vigésimo Tercero del presente Contrato.

Artículo Vigésimo Sexto: Causas de Materialización de la Garantía. - Los Acreedores Garantizados podrán solicitar a **FIDUCIARIA UNIVERSAL** que inicie el proceso de materialización de la garantía en caso de que:

1. Exista demora en cumplir con la obligación de pago.

2. Si se faltare al pago, total o parcial, de las cuotas acordadas en el contrato de préstamo

3. Si se faltare al pago, total o parcial, de las cuotas de las primas de seguro.

4. Si se utilizare las sumas desembolsadas con cargo al préstamo, para fines contrarios al objeto del contrato de préstamo.

5. Si fuere rehusado el pago de un cheque emitido por el Fideicomiso, para aplicarse al préstamo a favor del Acreedor Garantizado, independientemente de que sea protestado o no, cuando el mismo carezca de fondos.

6. En caso de remoción o renuncia de **FIDUCIARIA UNIVERSAL,** sin que tal decisión haya sido notificada al Acreedor Garantizado.

7. Si **FIDUCIARIA UNIVERSAL** se encontrara en un proceso de reestructuración, liquidación forzosa, quiebra o cualquier otro proceso equivalente.

8. Si por causa cualquiera, el o los bienes fideicomitidos que constituyen el patrimonio autónomo del Fideicomiso disminuye o se deteriora, salvo que sea sustituida por otro bien, previa aprobación escrita por parte del Acreedor Garantizado.

9. Si **FIDUCIARIA UNIVERSAL** no notificare cualesquiera demandas, medidas conservatorias o ejecutorias iniciadas por otro acreedor, que afecten el bien fideicomitido, si hubiere sido de su conocimiento.

10. Si el bien fideicomitido que constituye la garantía del Acreedor Garantizado fuere objeto de persecución, embargos o medidas conservatorias autorizadas por un Juez competente.

11. Si **FIDUCIARIA UNIVERSAL** enajenare los bienes que integran el patrimonio fideicomitido sin el consentimiento previo y por escrito del Acreedor Garantizado, salvo lo estipulado en este acuerdo respecto a las operaciones de venta de las viviendas del Proyecto.

12. Si por falta de regulación, control y prevención de cualquiera de las causas o actividades que impacten el medio ambiente, el bien fideicomitido que constituye la garantía otorgada sufriere disminución o deterioro.

13. Si no cubriere los gastos a los que se hubiere comprometido respecto a este Contrato, en cuanto a las tasaciones, registros, legalizaciones y cualquier otro gasto.

14. Si el bien fideicomitido que constituye la garantía del Acreedores Garantizados se encuentra en estado de copropiedad o de indivisión, siempre y cuando no hayan sido presentados las correspondientes autorizaciones, o siempre y cuando no se haya procedido a ejecutar la partición.

15. Si **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** no aportara los fondos necesarios para terminar el Proyecto en caso de que se produjera un aumento en el presupuesto aprobado.

16. En caso de que la construcción de la edificación sea suspendida antes de su terminación y no se reinicien los trabajos dentro del plazo establecido en el numeral 7 del Artículo Décimo Primero del presente contrato.

17. En caso de que no proceda a la renovación de una de las pólizas estipuladas en el contrato préstamo, antes del vencimiento de la misma, de manera que exista una ininterrumpida cobertura.

DRA. LUISA MILAGROS CASTILLO DURAN NOTARIO PÚBLICO MAT.: 263 Santo Domingo, R.D.
1193 UNIVERSAL. División Legal
CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO

18. Si **FIDUCIARIA UNIVERSAL** y/o **LOS FIDEICOMITENTES** no cumplen con cualquiera de las obligaciones estipuladas en el contrato préstamo.

Artículo Vigésimo Séptimo: Procedimiento de Materialización de la Garantía. - El Acreedor Garantizado, tiene derecho a requerir a **FIDUCIARIA UNIVERSAL** la materialización o enajenación del bien fideicomitido, como resultado del incumplimiento de cualquiera de las obligaciones garantizadas en el fideicomiso y contempladas en el contrato de préstamo que se consienta a favor del Patrimonio Autónomo.

Por consiguiente, en caso de que deban enajenarse los bienes que integran el patrimonio fideicomitido, **FIDUCIARIA UNIVERSAL** deberá enajenar los referidos bienes que constituyen y respaldan el préstamo consentido por el Acreedor Garantizado, siguiendo el procedimiento de materialización que se describe a continuación:

1. El Acreedor Garantizado deberá comunicar por escrito a **FIDUCIARIA UNIVERSAL** que existe un incumplimiento a las obligaciones del contrato de préstamo, indicando expresamente la o las obligaciones incumplidas.

2. Dentro de los tres (3) días laborables de recibida la referida comunicación, **FIDUCIARIA UNIVERSAL** deberá solicitar a **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** su cumplimiento en un plazo no mayor de treinta (30) días laborables, y la consecuente presentación de los documentos que comprueben que éste ha satisfecho la o las obligaciones.

3. Si transcurrido el plazo, no se da cumplimiento a la(s) obligación(es) y se realiza la presentación de los documentos que prueban su incumplimiento, **FIDUCIARIA UNIVERSAL** iniciará el proceso de enajenación de los bienes que integran el patrimonio fideicomitido en la forma siguiente:

   3.1) **FIDUCIARIA UNIVERSAL** solicitará a **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** que efectúe la entrega material del bien o los bienes inmuebles sobre los cuales se desarrolla El Proyecto, en un plazo no mayor de treinta (30) días, contados a partir de la solicitud. De producirse una negativa de parte de **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES**, de realizar la entrega voluntaria del bien o bienes antes referidos, **FIDUCIARIA UNIVERSAL** solicitará ante la procuraduría fiscal correspondiente el auxilio de la fuerza pública a fin de recuperar el control sobre los bienes o el Inmueble que le permitan realizar las diferentes acciones tendentes a satisfacer los compromisos asumidos por el Patrimonio Autónomo frente al Acreedor Garantizado.

   3.2) Concomitantemente con el proceso antes señalado, la **FIDUCIARIA UNIVERSAL** procederá a la venta del bien o los bienes fideicomitidos, preferiblemente a un desarrollador, de tal forma que pueda continuar con el desarrollo del Proyecto, y con el producto de la venta pagar todas las obligaciones garantizadas frente al Acreedor Garantizado, en virtud del contrato de préstamo antes referido. Para la realización de la venta de los referidos bienes, **FIDUCIARIA UNIVERSAL** tomará como referencia, para el precio de venta, el valor de la última tasación, si la misma es menor a un año,

contado a partir de la solicitud de ejecución de la garantía, si es mayor a un año deberá efectuarse una nueva tasación que revele el valor del bien.

3.3) **FIDUCIARIA UNIVERSAL** contratará una compañía especializada en la venta de inmuebles, con el objetivo de que esta gestione la venta del bien o los bienes, durante los siguientes dos (2) meses. El precio de venta será entre el cien (100) y el noventa por ciento (90%) del monto indicado por una tasación actualizada.

3.4) Si transcurridos los dos (2) meses y no se ha logrado la venta del o el Inmueble, se efectuará una rebaja del precio de venta hasta el ochenta por ciento (80%) del monto indicado por la última tasación realizada. De igual forma se extenderá por otro período de un (1) mes adicional el proceso de la venta.

3.5) Si **FIDUCIARIA UNIVERSAL**, no logra la venta del bien o los bienes inmuebles en el transcurso de los plazos antes señalados, entonces **FIDUCIARIA UNIVERSAL** entregará en dación en pago el bien o los bienes fideicomitidos en favor del Acreedor Garantizado.

3.6) Todos los costos en los que se incurra durante el proceso de ejecución de la garantía serán cubiertos con parte de las sumas obtenidas de la venta de los bienes fideicomitidos, luego de saldar las obligaciones garantizadas en el siguiente orden:

- Los Acreedores Garantizados;
- **FIDUCIARIA UNIVERSAL**; y
- Otros acreedores fideicomisarios;

3.7) Si los valores resultantes luego de producirse la venta no son suficientes para cubrir los costos del proceso, queda a cargo de **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** asumir los mismos en su totalidad.

3.8) De igual forma **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** reconoce y acepta que si los valores resultantes luego de producirse la venta no son suficientes para honrar el pago de los gastos y costos generados con cargo al Patrimonio Fideicomitido, así como para honrar las obligaciones asumidas con los Compradores quedará cargo de **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** asumir los mismos en su totalidad.

4. **FIDUCIARIA UNIVERSAL** no asume con recursos propios obligaciones, ni gastos de ningún tipo, incluyendo los relativos al proceso de ejecución de la garantía, del Patrimonio Fideicomitido, o de **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES**.

Artículo Vigésimo Octavo: Límite de Vinculación de Nuevas Obligaciones. - Una vez iniciado el proceso de ejecución de la garantía, no se podrán vincular nuevas obligaciones ni Acreedores Garantizados, excepto que exista autorización expresa de los Acreedores Garantizados existente en este momento y se respeten los límites establecidos en el mismo.

Artículo Vigésimo Noveno: Liquidación del Fideicomiso. - Una vez cumplido el objeto del presente contrato **FIDUCIARIA UNIVERSAL** procederá a liquidar el Fideicomiso, en atención a lo cual se observarán las siguientes reglas:

1. **FIDUCIARIA UNIVERSAL** procederá a efectuar el pago de las obligaciones que figuren en el pasivo y que estén a cargo del Fideicomiso, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al acaecimiento de la terminación, según el orden establecido en el presente contrato.

2. **FIDUCIARIA UNIVERSAL** acepta y reconoce que todos los gastos del Fideicomiso pendientes de pago que no pudieron ser cancelados con los recursos del mismo, serán asumidos automáticamente por **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES**, quien tendrán la calidad de deudor solidario frente a esas obligaciones.

3. En caso de que se adeude alguna suma por concepto de comisión a **FIDUCIARIA UNIVERSAL, LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** se compromete a pagarla a la orden dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la presentación de la factura correspondiente.

4. Dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la fecha de terminación del contrato **FIDUCIARIA UNIVERSAL** le presentará a **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** las cuentas y estados correspondientes. Dicha rendición se remitirá por medio electrónico o por correo certificado.

5. Si **FIDUCIARIA UNIVERSAL** no recibe objeciones a la rendición de cuentas presentada, dentro de los diez (10) días hábiles después de entregada la rendición final de cuentas, las tendrá por aprobadas. Luego de vencidos esos diez (10) días de anticipación, se suscribirá un acta que será firmada por los presentes, o por **FIDUCIARIA UNIVERSAL** solamente, y tal acta para todos los efectos legales se tendrá como la liquidación final del Fideicomiso.

6. Si **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** no estuviere de acuerdo con las cuentas, o con los términos de la ejecución de este contrato, o con la liquidación, se dejará constancia de sus objeciones y si las diferencias persisten, el interesado deberá recurrir al procedimiento de solución de controversias estipulado en el presente contrato.

Artículo Trigésimo: Suministro de Información Crediticia.- En atención a la Ley sobre Protección de Datos de Carácter Personal Núm. 172-13 del 13 de diciembre del 2013, **LOS FIDEICOMITENTES**, formal y expresamente autorizan y facultan a **FIDUCIARIA UNIVERSAL** a consultar sus datos de carácter personal, de crédito u otros historiales disponibles en cualquier base de datos pública o privada, local o internacional, especialmente en las Sociedades de Información Crediticia y el Maestro de Cedulados de la Junta Central Electoral (JCE), con el propósito de dar cumplimiento a evaluación de créditos, normas de prevención de lavado de activos, financiamiento del terrorismo, toda disposición legal vigente, así como para cualquier otro fin que **FIDUCIARIA UNIVERSAL** estime necesario con la finalidad de brindar a **LOS FIDEICOMITENTES** los servicios referidos en el presente contrato.

Párrafo I: Adicionalmente a lo anterior, **LOS FIDEICOMITENTES**, reconocen, aceptan y autorizan a **FIDUCIARIA UNIVERSAL**, sus empresas filiales o vinculadas, subsidiarias, franquicias, agentes y subagentes a mantener las informaciones antes detalladas en sus bases de datos y a poder utilizar las mismas a los fines indicados en el Párrafo precedente. Así mismo, autoriza a **FIDUCIARIA UNIVERSAL** a obtener y compartir dicha información con sus filiales, las Sociedades de Información Crediticia, sus gestores de cobros, y cualquier autoridad tributaria local o extranjera competente para el ejercicio de actividades de negocios con terceros y dar cumplimiento a normas legales o regulatorias de cualquier tipo.

Párrafo II: De igual forma, **LOS FIDEICOMITENTES** aceptan expresamente que la revelación de dicha información crediticia por parte de **FIDUCIARIA UNIVERSAL** y/o sus respectivos funcionarios y empleados, no viola el secreto fiduciario establecido en el artículo 29 de la Ley Núm. 189-11 sobre el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso en la República Dominicana, ni del secreto profesional indicado en el artículo 377 del Código Penal Dominicano.

Párrafo III: LOS FIDEICOMITENTES declaran bajo la fe del juramento a **FIDUCIARIA UNIVERSAL** que no es ciudadano de los Estados Unidos de Norteamérica y/o residente de dicho país para fines de impuestos, por lo que no le aplican las retenciones u obligaciones de información requeridas conforme a la ley de cumplimiento fiscal de cuentas en el extranjero (Foreign Account Tax Compliance Act – FATCA).

Artículo Trigésimo Primero: Procedencia de los Fondos. Actualización de Información. LOS FIDEICOMITENTES reconocen haber sido informados por **FIDUCIARIA UNIVERSAL** de las disposiciones contenidas en la Ley Núm. 155-17, que prevé y sanciona el lavado de activos, admitiendo que constituye un sujeto obligado a los fines de dicha ley, quedando obligado a las regulaciones emanadas de la ley y de los actos dictados por las autoridades monetarias y financieras. **LOS FIDEICOMITENTES** quedan obligados a ofrecer a **FIDUCIARIA UNIVERSAL** las informaciones que le sean solicitadas, en forma veraz y sin demora, quedando comprometido a colaborar para lograr una eficiente prevención en el lavado de activos, por lo que reconocen y aceptan que el incumplimiento en sus obligaciones de información y colaboración para una eficiente prevención del lavado de activos, significará un incumplimiento del presente contrato, y esta situación generará la opción a favor de **FIDUCIARIA UNIVERSAL** de terminación inmediata del presente contrato, sin que implique responsabilidad para **FIDUCIARIA UNIVERSAL**.

Artículo Trigésimo Segundo: Sexto: Gestión de Riesgos. - **FIDUCIARIA UNIVERSAL** declara, reconoce y acepta que, con anterioridad a la suscripción de este contrato, ha identificado, establecido y ponderado los riesgos asociados al presente negocio fiduciario, de conformidad con las políticas y procedimientos establecidos por **FIDUCIARIA UNIVERSAL** para los diferentes tipos de negocio llevados a cabo por esta última. Asimismo, **FIDUCIARIA UNIVERSAL** declara, reconoce y acepta que, durante la vigencia de este contrato, monitoreará permanentemente los riesgos asociados al negocio a que se contrae este acto.

Artículo Trigésimo Tercero: Conflicto de Intereses. - La suscripción del presente contrato no genera situaciones de conflictos de interés en los términos establecidos en la legislación vigente. En caso de que durante la ejecución del presente contrato se presentaren situaciones que generen o puedan generar conflictos de interés para **FIDUCIARIA UNIVERSAL** con respecto a la administración del Fideicomiso o con respecto a los propios **FIDEICOMITENTES**, la misma deberá

DRA. LUISA MILAGROS CASTILLO DURAN NOTARIO PÚBLICO MAT.: 263 Santo Domingo, R.D.
1193 UNIVERSAL. División Legal
CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO DOCUMENTO

apegarse a los términos establecidos en el presente contrato y a las disposiciones legales aplicables a la materia, adoptando en todo momento las medidas necesarias para resolver dicho conflicto, procurando la protección del patrimonio fideicomitido, los derechos de terceros distintos al Fideicomitente que puedan verse afectados por dicho conflicto.

Artículo Trigésimo Cuarto: Declaraciones y garantías de LOS FIDEICOMITENTES. - LOS FIDEICOMITENTES declaran y garantizan a **FIDUCIARIA UNIVERSAL** lo siguiente:

1. Que posee plena capacidad física y mental para la suscripción de este acuerdo.
2. Que cuentan con los poderes necesarios y tienen capacidad plena para firmar contratos.

3. Que, al momento de la suscripción de este contrato, no existen litigios, controversias, reclamaciones o acciones legales de cualquier tipo, ya sea incoadas por o contra **LOS FIDEICOMITENTES** que pudieran afectar de manera adversa su capacidad para cumplir con las obligaciones establecidas a su cargo en este contrato.

4. Que los fondos aportados por **LOS FIDEICOMITENTES** para la constitución del Patrimonio Fideicomitido no se derivan o relacionan, directa o indirectamente, de una actividad ilícita tipificada por las leyes dominicanas, en particular, por las contempladas en la Ley Núm. 155-17, contra el Lavado de Activos provenientes del Tráfico Ilícito de Drogas y Sustancias Controladas y Otras Infracciones Graves, y por cualquier otra normativa internacional similar; así como cualquier otra normativa internacional similar. Asimismo, se obliga a cumplir con las disposiciones legales que le sean aplicables con relación a la Ley Núm.155-17, reconociendo que el incumplimiento de la misma pueda comprometer su responsabilidad civil y penal.

5. Que son los reales y únicos propietarios de los bienes aportados para la constitución del Patrimonio Fideicomitido y que, en consecuencia, no actúa en nombre ni por cuenta de terceros.

6. Que sus situaciones financieras actuales y proyectadas les permiten y les permitirán cumplir con las obligaciones derivadas del presente Contrato.

7. Que previamente a la celebración del presente Contrato, llevaron a cabo, bajo su responsabilidad, por su cuenta y asistido de los asesores contratados por él, todo el análisis tributario del esquema que se implementa, sin que **FIDUCIARIA UNIVERSAL** haya participado de manera alguna en dicho análisis, o tomado conocimiento de los resultados del mismo.

8. Que el fideicomiso no adolece de causa u objeto ilícito y que no se constituye con la intención de defraudar derechos de acreedores de **LOS FIDEICOMITENTES** o de terceros; y,

9. Que: a) Están facultados para constituir patrimonios fideicomitidos a los cuales pueden ser transferidos sus bienes, sin que esto represente un detrimento para su patrimonio; b) Han cumplido y están cumpliendo con todas las obligaciones puestas a su cargo, sin que exista reclamación alguna, sea esta judicial o extra-judicial, basadas en un supuesto

incumplimiento de las obligaciones de **LOS FIDEICOMITENTES**; por este concepto; y, c) Todos los bienes y derechos aportados al Patrimonio Fideicomitido por **LOS FIDEICOMITENTES** para los fines del presente contrato, son aportados de manera legal y de buena fe por **LOS FIDEICOMITENTES**, sin que la realización de dichos aportes represente un perjuicio o menoscabo para los derechos de terceros que ostenten la calidad de acreedores de **LOS FIDEICOMITENTES** con anterioridad a la constitución de este fideicomiso.

Artículo Trigésimo Quinto: Fuerza Mayor. - En caso de incapacidad total o parcial de cualquiera de **LAS PARTES** para cumplir con las obligaciones puestas a su cargo en virtud de este contrato, debido a un evento de fuerza mayor, queda expresamente convenido que tal parte deberá notificar por escrito a la otra parte sobre la ocurrencia del evento de fuerza mayor, notificación que deberá efectuarse, dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes a la ocurrencia del hecho. Queda entendido entre Las Partes que la parte que sea vea impedida de cumplir con sus obligaciones debido a la ocurrencia de un evento de fuerza mayor, adoptará todas las medidas pertinentes que estén a su alcance con la finalidad de remediar la situación creada por el evento de fuerza mayor, según este término ha sido definido en el Artículo Primero (1°) de este Contrato, y ejecutar su obligación dentro del menor término posible. En caso de que el evento de fuerza mayor se extienda por un período superior a un (1) mes, cualquiera de **LAS PARTES** tendrá derecho a resolver este contrato, mediante comunicación escrita enviada a la otra parte, con acuse de recibo.

Párrafo I: Los gastos que se originen para minimizar los efectos de un evento de fuerza mayor serán imputados al Patrimonio Fideicomitido.

Párrafo II: FIDUCIARIA UNIVERSAL no será responsable en caso de que se vea impedida de cumplir con las obligaciones puestas a su cargo en este contrato debido a un caso fortuito, evento de fuerza mayor, el hecho de un tercero o la violación, por parte de **LOS FIDEICOMITENTES**, de sus obligaciones legales o contractuales.

Artículo Trigésimo Sexto: Disposiciones Generales. -

1. ***Acuerdo Completo.*** -
   Este contrato, así como cualquier anexo del mismo, constituye el acuerdo completo de Las Partes con respecto al objeto del contrato y sustituye todos los acuerdos previos, arreglos y entendidos que hayan intervenido entre éstas, sea de forma verbal o escrita, con anterioridad a la firma de este acto.

2. ***Modificaciones.*** -
   El presente contrato podrá ser modificado por escrito y por acuerdo mutuo entre **LAS PARTES**, en el entendido de que las eventuales modificaciones del contrato que sean suscritas entrarán en vigor en la fecha en que se suscriba el Addendum al contrato. No obstante, lo anterior, en caso de que existan derechos de terceros que sean susceptibles de ser afectados por dichas modificaciones, las mismas no serán válidas a menos que se cuente con la aprobación por escrito de esos terceros.

3. ***No Cesión.*** -

DRA. LUISA MILAGROS CASTILLO DURAN NOTARIO PÚBLICO MAT.: 263 Santo Domingo, R.D.

Este contrato, o cualquier parte de él, no podrá ser transferido, traspasado, cedido o delegado sin el consentimiento previo y por escrito cada una de **LAS PARTES**.

4. ***Encabezados.*** -
Los encabezados y títulos de los artículos de este contrato son utilizados únicamente a título de referencia; los mismos no constituyen elementos para ser considerados a la hora de interpretar el alcance de cada uno de los artículos de este contrato.

5. ***No Exclusividad.*** -
LAS PARTES convienen de manera expresa que el presente contrato no genera derechos de exclusividad respecto del objeto del mismo, por lo que **FIDUCIARIA UNIVERSAL** se reserva el derecho de concertar con otras personas físicas o jurídicas, contratos de la misma naturaleza y objeto.

6. ***Autoridad Corporativa.*** -
LAS PARTES suscriben el presente documento bajo el entendido de que los individuos que lo suscriben en su nombre y representación tienen las autorizaciones y poderes necesarios para asumir, en sus respectivos nombres y representación, los compromisos y obligaciones contenidas en el mismo.

7. ***Individualidad y Autonomía de las Cláusulas.*** -
Si alguna de las cláusulas de este convenio se prueba por algún motivo, parcial o totalmente nula, dicha nulidad afectará solamente la parte de dicha cláusula que se anula y se considerará como si dicha cláusula o parte de la misma no se hubiese convenido. En todos los demás aspectos, este contrato se considerará completamente válido, y surtirá sus mismos efectos, quedando libre de toda nulidad, afectación o perjuicio que interrumpa o entorpezca su ejecución y cumplimiento.

8. ***Gastos Legales.*** -
Los gastos legales que se generen por la elaboración, legalización y registro del presente contrato en la Cámara de Comercio y Producción, aquellos generados por la transferencia de los bienes y derechos aportados al Patrimonio Fideicomitido, así como los gastos que se generen como consecuencia de la terminación y liquidación del fideicomiso se imputarán al patrimonio fideicomitido y, en caso de que este resulte insuficiente, serán cubierto por **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES.** En caso de que **FIDUCIARIA UNIVERSAL** realice el avance de cualquiera de los gastos legales descritos previamente, se registrará en la contabilidad de la misma una cuenta por cobrar a **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES**, el cual deberá de hacer la reposición correspondiente con los recursos propios o con los recursos que se encuentren disponibles posteriormente dentro del patrimonio fideicomitido.

9. ***Ley Aplicable y Solución de Conflictos.*** -
Para todos los fines y consecuencias, **LAS PARTES** acuerdan que la ley que regirá el presente contrato será la de República Dominicana.

9.1. Fase Conciliatoria:

UNIVERSAL. 1193 División Legal

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO

Cualesquiera conflictos, diferendos y/o litigios que puedan surgir con motivo de la aplicación, ejecución o interpretación de este convenio, serán sometidos a un preliminar de conciliación entre ellas mismas, para lo cual, la parte que se considere lesionada deberá llamar en conciliación a la otra parte, por simple carta con acuse de recibo. Si transcurren cuarenta y cinco (45) días calendarios después de la fecha en que una parte llamó en conciliación a la otra, sin que se produzca acuerdo entre ellas, el asunto será sometido a arbitraje, conforme a lo dispuesto en el párrafo siguiente.

9.2. **Arbitraje:**
Una vez agotada la fase conciliatoria y no dirimidos los conflictos, serán resueltos de conformidad con las disposiciones establecidas en la Ley Núm. 50-87, sobre Cámaras de Comercio y Producción y en el Reglamento de Arbitraje del Centro de Resolución Alternativa de Controversias de la Cámara de Comercio y Producción de Santo Domingo, Inc., del 21 de julio del año 2011 o el que esté vigente a la fecha en que surja algún conflicto.

El procedimiento a seguir será de acuerdo al indicado en el Reglamento de Arbitraje del Centro de Resolución Alternativa de Controversias de la Cámara de Comercio y Producción de Santo Domingo (CCPSD), Inc., del 21 de julio del año 2011 o, en su defecto, el que esté vigente al momento en que surja el conflicto arbitrable. El arbitraje será llevado a cabo en español, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana. El tribunal arbitral estará compuesto por tres (3) árbitros. Cada parte designará a un (1) árbitro y el tercer árbitro, quien presidirá el tribunal arbitral, será designado por el Bufete Directivo del Centro de Resolución Alternativa de Conflictos de la Cámara de Comercio y Producción de Santo Domingo (CCPSD).

10. ***Derecho Común.*** -

LAS PARTES aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para todo lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común de la República Dominicana.

11. ***Elección de Domicilio y Notificaciones.*** -

Para todos los fines y consecuencias del presente contrato, **LAS PARTES** eligen domicilio en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, en las direcciones indicadas al inicio de este acto, hasta tanto la parte que decida cambiar su domicilio lo notifique por escrito a la otra parte.

HECHO Y FIRMADO de buena fe en seis (6) originales de un mismo tenor, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de junio del año dos mil veinticuatro (2024).

Por **FIDUCIARIA UNIVERSAL**:

REBECCA WACHSMANN FLEISCHMANN
Vicepresidente Ejecutiva y Gestora Fiduciaria

Por **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES**:

GEORGE ALEXANDER NADER NICOLÁS PANTALEÓN
GNP CAPITAL, S.R.L.

ARLIN AINEE MORALES
GRUPO NX6 RD, S.R.L.

Por **EL FIDEICOMITENTE APORTANTE**:

REYNALDO JORGE NICOLÁS NADER
MICHES DEVELOPMENT GROUP, S.A., (MDG)

Yo, Dra. Luisa Milagros Castillo Duran, Abogado, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, Matrícula Núm. 263, **CERTIFICO Y DOY FE** que por ante mí comparecieron los señores **REBECCA WACHSMANN FLEISCHMANN, GEORGE ALEXANDER NADER NICOLÁS PANTALEÓN, REYNALDO JORGE NICOLÁS NADER** y **ARLIN AINEE MORALES** cuyas generales y calidades constan, y en mi presencia firmaron el presente documento, declarándome que lo hacían libre y voluntariamente y que esa son las firmas que acostumbran usar en todos sus actos, por lo que debe dárseles entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de junio del año dos mil veinticuatro (2024).

NOTARIO PÚBLICO

Código CIS: 269-4202-5663010-2

VS - PG187505-1

ORIGINAL
FECHA: 02/09/24 HORA: 04:31 PM
Servido: Registro Fideicomiso
NO. EXP.: 1253245 LIBRO: 1
FOLIO: 53 NO. Doc: 54
DOC.: ACTO BAJO FIRMA PRIVADA
Fiduciaria
R. M.: 926345D
Nombre: FIDUCIARIA UNIVERSAL, S.A
Fideicomiso
No: F001910SD
Nombre: CONTRATO DE FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO P

ADDENDUM I AL CONTRATO DE FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES

ENTRE:

De una parte, **FIDUCIARIA UNIVERSAL, S.A.,** sociedad comercial organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, provista del Registro Nacional del Contribuyente (RNC) Núm. 1-30-95165-9, con su domicilio social establecido en la Avenida Winston Churchill 1100, cuarto piso de la Torre Universal, Ensanche Evaristo Morales, de esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, debidamente representada por su Vicepresidente Ejecutiva y Gestor Fiduciario, la señora **REBECCA WACHSMANN FLEISCHMANN**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, soltera, portadora de la cédula de identidad y electoral Núm. 031-0414694-3, domiciliada y residente en la ciudad de Santo Domingo, República Dominicana; en virtud de la Décima Resolución del Acta de Asamblea General Ordinaria Anual de la sociedad Fiduciaria Universal, S.A., de fecha diecinueve (19) de marzo del año dos mil veinticuatro (2024); la cual en lo sucesivo del presente contrato se denominará como "**FIDUCIARIA UNIVERSAL**" o por su denominación social completa indistintamente; y

De otra parte:

GNP CAPITAL, S.R.L., sociedad comercial organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, provista del Registro Nacional del Contribuyente (RNC) No. 1-30-84857-2, con su domicilio y principal en la avenida Sarasota no. 20, Torre AIRD, suite 4S, Ensanche La Julia, de la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, de la República Dominicana, debidamente representada por su Gerente, el señor **GEORGE ALEXANDER NADER NICOLÁS PANTALEÓN** dominicano, mayor de edad, titular de la Cédula de Identidad y Electoral Núm. 001-1650703-9, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana; sociedad que en lo adelante se denominará **FIDEICOMITENTE A,** o por su denominación social completa, indistintamente;

GRUPO NX6 RD, S.R.L., sociedad comercial organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, matriculada con el Registro Mercantil bajo el Núm. 195220SD, provista del Registro Nacional del Contribuyente (RNC) Núm. 1-33-01870-5, con su domicilio y principal en la calle Leonardo da Vinci 72, Núm. 402, Ensanche Renacimiento de la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, de la República Dominicana, debidamente representada por su Gerente, la señora **ARLIN AINEE MORALES** dominicana, mayor de edad, titular de la Cédula de Identidad y Electoral Núm. 031-0415906-0, domiciliada y residente en esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana; sociedad que en lo adelante se denominará **FIDEICOMITENTE B,** o por su denominación social completa, indistintamente;

Sociedades que en lo sucesivo del presente contrato se denominarán como **"LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES"**, o por sus denominaciones sociales completas indistintamente; y,

De la otra parte, **MICHES DEVELOPMENT GROUP, S.A., (MDG),** sociedad comercial organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, provista del Registro Nacional del Contribuyente (RNC) Núm. 1-30-54112-4, con su domicilio y principal en la avenida Sarasota núm. 20, Torre AIRD, suite 4S, Ensanche La Julia, de la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, de la República Dominicana, debidamente

LUISA MILAGROS CASTILLO NOTARIO PÚBLICO
CÁMARA DE COMERCIO Y PRODUCCIÓN SANTO DOMINGO
DOCUMENTO REGISTRADO
UNIVERSAL. División Legal 1193

representada por el señor **REYNALDO JORGE NICOLAS NADER** dominicano, mayor de edad, titular de la Cédula de Identidad y Electoral Núm. 001-1305224-5, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana; que en lo sucesivo del presente contrato se denominará como **"EL FIDEICOMITENTE APORTANTE"**, o por su denominación social completa indistintamente.

PREÁMBULO:

POR CUANTO: En fecha veintiocho (28) de junio del año dos mil veinticuatro (2024), **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES, EL FIDEICOMITENTE APORTANTE** y **LA FIDUCIARIA** suscribieron el **Contrato de Fideicomiso Desarrollo Inmobiliario e Inversión Noom Miches** (en lo adelante el "Contrato Principal").

POR CUANTO: El Contrato Principal fue registrado en la Cámara de Comercio y Producción de Santo Domingo, Inc., bajo el registro No. F001910SD, en fecha dos (2) de septiembre del dos mil veinticuatro (2024), y le fue asignado el Registro Nacional de Contribuyentes núm. 1-33-24555-8.

POR CUANTO: Es interés de **LAS PARTES** suscribir el Addendum I al Contrato de Fideicomiso Desarrollo Inmobiliario e Inversión Noom Miches, a los fines de: i) Modificar el numeral 1.7.6 del Artículo Primero; ii) Aportar el inmueble descrito más adelante, mediante la modificación del numeral 1.7.24 del Artículo Primero; iii) Modificar el literal f del Artículo Cuarto sobre el Patrimonio Fideicomitido; iv) Modificar el Artículo Décimo sobre la Posesión del Bien Fideicomitido; v) Modificar el Artículo Vigésimo Tercero relativo a la Prelación de Pagos; todo lo anterior de conformidad a los términos y condiciones establecidos en el presente addendum.

POR TANTO, y bajo el entendido que el anterior preámbulo forma parte integral del presente Contrato,

HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

ARTÍCULO PRIMERO: MODIFICACIÓN DEL ARTÍCULO PRIMERO SOBRE REGLAS DE INTERPRETACIÓN Y DEFINICIONES. - LAS PARTES acuerdan modificar los numerales **1.7.6 y 1.7.24** del Artículo Primero del Contrato de Fideicomiso, a los fines de que en lo adelante se lea de la siguiente manera:

*"**Artículo Primero**: **Reglas de Interpretación y Definiciones**. - A los fines de interpretación del presente Contrato se tomarán en cuenta las siguientes definiciones:*

(...)

*1.7.6. **BENEFICIARIOS:** Son las personas a favor de quienes **FIDUCIARIA UNIVERSAL** administrará los bienes aportados al fideicomiso. Para los fines y consecuencias de este contrato, los **BENEFICIARIOS** serán:*

*(i) **MICHES DEVELOPMENT GROUP, S.A.,** quien recibirá, del total de los beneficios que el proyecto genere por etapa, un monto equivalente al **8.25% del total de ingresos brutos por concepto de ventas de apartamentos** y **US$150 por metro cuadrado (m²) de los terrenos destinados a lotes para villas,** (en lo adelante los "Beneficios Variables"), en caso de que se desarrolle un componente*

CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO
DOCUMENTO REGISTRADO
UNIVERSAL 1193 División Legal

de villas. LAS PARTES acuerdan que el 8.25% del total de ingresos brutos por concepto de ventas de apartamentos y US$150 por metro cuadrado (m²) de los terrenos destinados a lotes para villas incluyen la restitución del valor del terreno aportado.

(ii) *Una vez* ***MICHES DEVELOPMENT GROUP, S.A.*** *haya recibido el valor del aporte del terreno más el total de los Beneficios Variables,* ***LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES*** *recibirán los beneficios restantes del proyecto, los cuales serán distribuidos de la siguiente manera:*

- *50% para la sociedad comercial GNP CAPITAL, S.R.L.*
- *50% para la sociedad comercial GRUPO NX6 RD, S.R.L.*

Párrafo: *Es entendido que, para que* ***LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES*** *puedan recibir los beneficios resultantes del proyecto, deberán cumplirse las siguientes condiciones, sin perjuicio a la prelación de pago establecida en el Artículo Vigésimo Tercero:*

- *El pago de todos los costos de desarrollo, construcción y puesta en operación del proyecto según las fases de desarrollo.*
- *La restitución del valor correspondiente al aporte del inmueble a favor de* ***MICHES DEVELOPMENT GROUP, S.A.***
- *El pago del monto correspondiente a los beneficios variables de* ***MICHES DEVELOPMENT GROUP, S.A.***

(...)

1.7.24 ***INMUEBLES:*** *Se refiere al terreno propiedad de* ***EL FIDEICOMITENTE APORTANTE*** *descrito a continuación: "El inmueble identificado como 510030160321, que tiene una superficie de 109,182.14 metros cuadrados, ubicado en Miches, El Seibo, de conformidad con el Certificado de Título, matrícula núm. 3001042993, emitido por el Registro de Título de El Seibo en fecha 11 de octubre 2023". El Inmueble es aportado mediante la presente adenda.*

1.7.24.1 ***LOS FIDEICOMITENTES*** *y* ***LOS FIDEICOMITENTES ADHERENTES*** *podrán aportar inmuebles al Fideicomiso y/o adquirir posterior a su construcción, en caso de que* ***LOS FIDEICOMITENTES y LOS FIDEICOMITENTES ADHERENTES*** *decidan expandir la magnitud del Proyecto, mediante suscripción de tantas adendas como sean necesarias a los fines.*

(...)"

ARTÍCULO SEGUNDO: MODIFICACION DEL DEL ARTÍCULO CUARTO SOBRE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO. - LAS PARTES acuerdan modificar el literal f del Artículo Cuarto del Contrato de Fideicomiso, a los fines de que en lo adelante se lea de la siguiente manera:

*"**Artículo Cuarto**: **Del Patrimonio Fideicomitido Durante La Fase De Preventa**.- Con la celebración del presente contrato y la transferencia de los bienes que a la fecha o posteriormente efectúen* ***LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES, EL FIDEICOMITENTE***

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO
DOCUMENTO REGISTRADO
UNIVERSAL 1193 División Legal

APORTANTE *y/o* ***LOS FIDEICOMITENTES ADHERENTES*** *vinculados al Fideicomiso, se constituye un Patrimonio Autónomo por lo siguiente:*

(...)

f. *El inmueble que es aportado por* ***EL FIDEICOMITENTE APORTANTE*** *y se encuentra descrito en el numeral 1.7.24 del Artículo Primero, sobre el inmueble, cuya transferencia se materializa mediante la suscripción del presente addendum.*

Párrafo I: *El inmueble se aporta por el valor de* ***CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA PESOS DOMINICANOS CON 79/100 (RD$59,794,690.79)****, en virtud de tasación realizada por el Ing. José Abel Hernández, Itado no. 881, CATACODIA 18909, en fecha veinticuatro (24) de octubre del año dos mil veinticuatro (2024), la cual se anexa al presente addendum como parte integral del mismo.*

Párrafo II: ***EL FIDEICOMITENTE APORTANTE*** *declara bajo la fe del juramento que el inmueble es de su exclusiva propiedad. De igual modo, el inmueble se encuentra al día en el pago de los impuestos correspondientes. En adición, manifiesta que es su responsabilidad transferir las sumas necesarias para efectuar el pago de los impuestos que recaigan o puedan recaer sobre los Inmuebles, dentro de los cinco (5) días laborables siguientes a la solicitud realizada por* ***FIDUCIARIA UNIVERSAL****.*

Párrafo III: *Para los fines de efectuar la transferencia del Inmueble al Patrimonio Fideicomitido por ante Registro de Títulos,* ***EL FIDEICOMITENTE APORTANTE*** *entregará a FIDUCIARIA UNIVERSAL los siguientes documentos: 1) Recibo de pago o prueba de exención del IPI (ante IVSS); 2) El original del Certificado de Título (Duplicado del Dueño); 3) Certificado de estatus jurídico vigente; así como cualquier otra documentación que sea requerida para operar la transferencia de del Inmueble. De igual modo, durante esta etapa,* ***EL FIDEICOMITENTE APORTANTE*** *deberá proporcionar a* ***FIDUCIARIA UNIVERSAL*** *la tasación correspondiente a los Inmuebles, a los fines de registrar el valor actualizado del Inmueble que será incorporado al Fideicomiso.*

Párrafo IV: *En todo caso* ***EL FIDEICOMITENTE APORTANTE*** *otorga garantía sobre los vicios de evicción y redhibitorios que puedan surgir durante la vigencia del presente contrato, de acuerdo con las disposiciones establecidas en los Artículos 1625 y siguientes del Código Civil de la República Dominicana.*

Párrafo V: ***EL FIDEICOMITENTE APORTANTE*** *declara bajo la fe del juramento que el inmueble se encuentra libre de embargos, demandas civiles, anticresis, prendas, condiciones resolutorias, limitaciones de dominio, hipotecas, ni posee obligaciones pendientes con terceros. De igual modo, el inmueble se encuentra al día en el pago de los impuestos correspondientes. En adición, manifiesta que es su responsabilidad transferir las sumas necesarias para efectuar el pago de los impuestos que recaigan o puedan recaer sobre los inmuebles.*

(...)"

DRA. LUISA MILAGROS CALZADO DE RUIZ NOTARIO PÚBLICO MAT. 1193 Santo Domingo, R.D.

CÁMARA COMERCIO Y PRODUCCIÓN SANTO DOMINGO DOCUMENTO REGISTRADO

UNIVERSAL. División Legal 1193

ARTÍCULO TERCERO: MODIFICACIÓN DEL ARTÍCULO DÉCIMO SOBRE LA POSESION DEL BIEN FIDEICOMITIDO. - LAS PARTES acuerdan modificar el Artículo Décimo del Contrato de Fideicomiso, a los fines de que en lo adelante se lea de la siguiente manera:

*"**Artículo Décimo: De La Posesión Del Bien Fideicomitido**.- **FIDUCIARIA UNIVERSAL,** a través del presente addendum, otorga el recibo más amplio que en derecho proceda respecto a la entrega jurídica del Inmueble a **EL FIDEICOMITENTE APORTANTE.** No obstante, la posesión, custodia y usufructo del mismo serán ejercidos por **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** para todos los efectos legales que correspondan, quienes detentarán la posesión física durante la vigencia del presente contrato.*

***Párrafo I:** Se considerará que **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** detentan la posesión material derivada del Inmueble y que solamente podrán utilizarlo conforme a los fines establecidos en el fideicomiso. Asimismo, se entiende que **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** serán los únicos responsables ante terceros por cualquier situación relacionada con el uso o posesión del Inmueble.*

***Párrafo II:** Al aceptar la posesión del Inmueble, **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES** también asumen la calidad, obligaciones y responsabilidades propias de un guardián. En virtud de ello, se comprometen a desempeñar fiel y lealmente las tareas relacionadas con el cuidado y mantenimiento del Inmueble.*

(...)"

ARTÍCULO CUARTO: MODIFICACIÓN DEL ARTÍCULO VIGÉSIMO TERCERO SOBRE LA PRELACIÓN DE PAGOS.- LAS PARTES acuerdan modificar el Artículo Vigésimo Tercero del Contrato de Fideicomiso, referente a la Prelación de Pagos, para que en lo adelante se lea de la siguiente manera.

*"**Artículo Vigésimo Tercero: Prelación de Pagos.**- Con los recursos que conformen el activo del Patrimonio Fideicomitido, **FIDUCIARIA UNIVERSAL** efectuará los pagos y desembolsos correspondientes, de conformidad con el siguiente orden de prelación:*

1. *Comisión Fiduciaria.*
2. *Pago de los impuestos correspondientes al Fideicomiso.*
3. *Obligaciones a favor de los Acreedores Garantizados.*
4. *Devoluciones que soliciten los Compradores conforme los mecanismos establecidos en los contratos de promesa de venta.*
5. *Gastos y Costos asociados al desarrollo, construcción y puesta en operación del Proyecto, según las fases, incluyendo los gastos y costos asumidos por los **FIDEICOMITENTES PROMOTORES**.*
6. *Restitución de capital por el aporte realizado y pago de los Beneficios Variables por etapa a favor de **EL FIDEICOMITENTE APORTANTE**, conforme lo dispuesto en el 1.7.6 del Artículo Primero del Contrato de Fideicomiso. La restitución de capital por etapa se realizará siempre y cuando la misma no afecte negativamente el flujo de caja necesario y proyectado para el desarrollo de las etapas subsiguientes e imposibilite el cumplimiento de las obligaciones contraídas por el Fideicomiso.*
7. *Pago de Restitución de capital, beneficios y utilidades generados por el Proyecto por etapa distribuidos de la siguiente manera: **cincuenta por ciento (50%) a favor de GNP CAPITAL, S.R.L. y cincuenta por ciento (50%) a favor de GRUPO NX6 RD, S.R.L.** La restitución de capital por etapa se realizará siempre y cuando la misma no afecte negativamente el flujo de caja necesario y proyectado para el*

desarrollo de las etapas subsiguientes e imposibilite el cumplimiento de las obligaciones contraídas por el Fideicomiso

8. *Beneficios y utilidades generados por el Proyecto a favor de* ***LOS FIDEICOMITENTES ADHERENTES****, en caso de que estos últimos se encuentren vinculados en el Fideicomiso."*

ARTÍCULO QUINTO: **MODIFICACIONES.** Ha quedado claramente establecido que las modificaciones indicadas en el artículo anterior entrarán en vigor a partir de la suscripción del presente documento. En lo adelante, el Contrato Principal podrá ser modificado por escrito y por acuerdo mutuo entre **LAS PARTES**, en el entendido de que las eventuales modificaciones del contrato que sean suscritas entrarán en vigor en la fecha en que se suscriba la enmienda correspondiente. No obstante, en caso de que existan derechos de terceros que sean susceptibles de ser afectados por dichas modificaciones, las mismas no serán válidas a menos que se cuente con la aprobación por escrito de esos terceros.

ARTÍCULO SEXTO: RATIFICACIÓN DE LAS DEMÁS CLÁUSULAS DEL CONTRATO. Las partes e contenidas en el Contrato de Fideicomiso Desarrollo Inmobiliario e Inversión Noom Miches, suscrito en fecha veintiocho (28) de junio del año dos mil veinticuatro (2024), que no hayan sido objeto de modificación expresa, total o parcial, por esta enmienda; Contrato que han tenido de nuevo a la vista y han leído y ratificado previo a la firma de este acuerdo. En consecuencia, las estipulaciones y condiciones del referido Contrato que no hayan sido modificadas se mantendrán inalterables, sin ninguna novación o derogación.

ARTÍCULO SÉPTIMO: DE LAS CLÁUSULAS NULAS. Si alguna de las cláusulas de este Contrato se prueba por algún motivo, parcial o totalmente nula, dicha nulidad afectará solamente la parte de dicha cláusula que se anula y se considerará como si dicha cláusula o parte de esta no se hubiere convenido. En todos los demás aspectos, este Contrato se considerará completamente válido, seguirá surtiendo sus mismos efectos, quedando libre de toda nulidad, afectación o perjuicio que interrumpa o entorpezca su ejecución y cumplimiento.

ARTÍCULO OCTAVO: DERECHO COMÚN. Para todo lo no previsto en este contrato y para la interpretación de este, **LAS PARTES** se remiten a las disposiciones establecidas en el derecho común de la República Dominicana.

Hecho y firmado de buena fe en cinco (5) originales de un mismo tenor, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de marzo del año dos mil veinticinco (2025).

Por **FIDUCIARIA UNIVERSAL**:

_____

REBECCA WACHSMANN FLEISCHMANN
Vicepresidente Ejecutiva y Gestora Fiduciaria

Por **EL FIDEICOMITENTE APORTANTE**:

_____

REYNALDO JORGE NICOLAS NADER
En representación de
MICHES DEVELOPMENT GROUP, S.A., (MDG)

- *Firmas y legalización continúan al dorso* -

Por **LOS FIDEICOMITENTES PROMOTORES:**

GRUPO NX6 RNC. 133-01870-5

GNP CAPITAL, S.R.L. RNC 130-84857-2 Santo Domingo, R.D.

GEORGE A. NADER N. PANTALEÓN
En representación de
GNP CAPITAL, S.R.L.

ARLIN AINEE MORALES
En representación de
GRUPO NX6 RD, S.R.L.

Yo, Dra. Luisa Milagros Castillo Baron, Abogado, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, Colegiatura No. 263, **CERTIFICO Y DOY FE** que por ante mí comparecieron los señores **REBECCA WACHSMANN FLEISCHMANN, GEORGE ALEXANDER NADER NICOLÁS PANTALEÓN , REYNALDO JORGE NICOLAS NADER y ARLIN AINEE MORALES** cuyas generales y calidades constan, y en mi presencia firmaron el presente documento, declarándome que lo hacían libre y voluntariamente y que esa son las firmas que acostumbran usar en todos sus actos, por lo que debe dárseles entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, diecinueve (19) días del mes de marzo del año dos mil veinticinco (2025).

Notario Público

DRA. LUISA MILAGROS CASTILLO BARON NOTARIO PÚBLICO DISTRITO NACIONAL MAT.: 263

MINISTERIO PÚBLICO
CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DISTRITO JURISDICCIONAL
República Dominicana
Procuraduría General de la República
Confirme la validez de este documento ingresando el código CIS en portal.servicios.pgr.gob.do
Código CIS: 001-5202-6426577-8
Firma autorizada: WANDY ACOSTA

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO
DOCUMENTO REGISTRADO

ORIGINAL

FECHA: 08/04/25 HORA: 12:19 PM
Servicio: Registro Fideicomiso
NO. EXP.: 1318511 LIBRO: 1
FOLIO: 57 NO. Doc: 76
DOC.: ACTO AUTENTICO/BAJO FIRMA PRIVADA

Fiduciaria

R. M.: 92634SD
Nombre: FIDUCIARIA UNIVERSAL, S.A.

Fideicomiso

No: F001910SD
Nombre: CONTRATO DE FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSIÓN NOOM MICHES

UNIVERSAL 1193 División Legal

Rwp

ANEXO III

DOCUMENTACIÓN DE LA EMPRESA PROMOTORA DEL PROYECTO

República Dominicana
MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS
RNC: 401-50625-4

ACTA DE INSCRIPCION DE PERSONAS JURIDICAS EN EL REGISTRO NACIONAL DE CONTRIBUYENTES

SEÑORES
FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSION NOOM MICHES
RNC: 1-33-24555-8

En respuesta a su solicitud No. 4298191, de fecha 13/09/2024, la Dirección General de Impuestos Internos hace constar formalmente su inscripción en el RNC (Registro Nacional de Contribuyentes) con el numero: **1-33-24555-8.** Dicho número lo identifica como contribuyente por lo que debe ser usado en todas sus facturas y documentos de transcendencia tributaria, así como en las diferentes comunicaciones con la DGII, tales como Declaraciones Juradas, solicitudes de comprobantes fiscales y demás documentos que exija la institución.

De acuerdo a su inscripción y formal declaración, las siguientes informaciones corresponden a su RNC:

I. DATOS GENERALES DEL CONTRIBUYENTE

1. RAZON O DENOMINACION SOCIAL: FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSION NOOM MICHES
2. NOMBRE COMERCIAL: N/D
3. TIPO SOCIEDAD: FIDEICOMISO
4. NACIONALIDAD: DOMINICANA
5. DIRECCION: WINSTON CHURCHILL No. 1100
6. URB/BARRIO/SECTOR: EVARISTO MORALES
7. MUNICIPIO: SANTO DOMINGO DE GUZMAN
8. PROVINCIA: DISTRITO NACIONAL
9. TELEFONO: 809 5447899
10. CORREO ELECTRONICO: magutierrez@universal.com.do
11. CAPITAL SOCIAL: RD$ 50,000.00
12. CAPITAL SUSCRITO: RD$ 50,000.00
13. FECHA MODIFICACION AL RNC: 27/09/2024
14. FECHA DE INICIO DE ACTIVIDAD: 13/09/2024
15. FECHA CONSTITUCION: 07/05/2024
16. FECHA CIERRE: 31/12
17. ESTADO: ACTIVO
18. REG. MERCANTIL: 001910
19. CAMARA COMERCIO: SANTO DOMINGO
20. ONAPI: N/D
21. RESOLUCION NO.: N/D
22. CATEGORIA: FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO
23. FECHA RESOLUCION: 28/06/2024
24. NO. AUTORIZACION LEY 1041/5113/VALOR PAGADO: N/D
25. NO. AUTORIZACION LEY 2254/80-99/VALOR PAGADO: N/D
26. FECHA INICIO CESE TEMPORAL: N/D
27. FECHA FIN CESE TEMPORAL: N/D

II. ACTIVIDAD(ES) ECONOMICA(S)

TIPO	CÓDIGO CIIU	NOMBRE DE LA ACTIVIDAD
PRINCIPAL:	452101	CONSTR. REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES (INCL. CONSTRUC. REFORMA Y REPARACIÓN DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y MULTIFA

III. DATOS DE LOS PRINCIPALES SOCIOS

N/D

IV. DATOS DEL CONSEJO ADMINISTRACION

No.	NOMBRE	RNC/CEDULA	CARGO	TELEFONO	CORREO
1/8	FIDUCIARIA UNIVERSAL SA	130951659	FIDUCIARIO	8095447899	N/D
2/8	MICHES DEVELOPMENT GROUP S A	130541124	FIDEICOMISARIO	8095668321	XIOMARA@NADERENTERPRISES.COM
3/8	GNP CAPITAL SRL	130848572	FIDEICOMISARIO	8098095668	CONTABILIDAD@NADERENTERPRISES.COM
4/8	GRUPO NX6 RD SRL	133018705	FIDEICOMISARIO	8097541039	ARLIN@ARCHCO.COM.DO
5/8	MICHES DEVELOPMENT GROUP S A	130541124	FIDEICOMITENTE	8095668321	XIOMARA@NADERENTERPRISES.COM
6/8	GNP CAPITAL SRL	130848572	FIDEICOMITENTE	8098095668	CONTABILIDAD@NADERENTERPRISES.COM
7/8	GRUPO NX6 RD SRL	133018705	FIDEICOMITENTE	8097541039	ARLIN@ARCHCO.COM.DO
8/8	REBECCA WACHSMANN FLEISCHMANN	03104146943	GESTOR FIDUCIARIO	0	kekah_w@hotmail.com

Código de firma: M1N7-AEWX-4221-7277-9556-4459
shal: SOCYc33F/KMnJAB0aXeQpTGSRM=
DGII - OFICINA VIRTUAL
DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS
DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS
M1N7-AEWX-4221-7277-9556-4459

CAC rsmatos

01/10/2024

República Dominicana
MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS
RNC: 401-50625-4

ACTA DE INSCRIPCION DE PERSONAS JURIDICAS EN EL REGISTRO NACIONAL DE CONTRIBUYENTES

V. DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL

N/D

VI. SUCURSALES/NEGOCIOS

N/D

VII. DEBERES Y OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

Como contribuyente dado de alta en el RNC a partir del 13/09/2024 y partiendo de las informaciones indicadas en: *Datos Generales y Actividades Económicas*, le corresponde cumplir con las obligaciones tributarias de presentación y pago de impuestos en las siguientes fechas:

No.	OBLIGACIÓN	FORMULARIO DE DECLARACIÓN JURADA	FECHA DE SU PRÓXIMA PRESENTACIÓN	FECHAS LÍMITES DE PRESENTACIÓN Y PAGO
1	ITBIS	IT1	21/10/2024	A más tardar los días 20 de cada mes (si es festivo será el próximo día laborable).
2	IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES	IR2	30/04/2025	A más tardar 120 días luego de la fecha de cierre fiscal (si es festivo será el próximo día laborable). Según el art. 314 del Código Tributario, esta declaración genera 12 anticipos del Impuesto Sobre la Renta (ISR), que funcionarán como pagos adelantados de la declaración correspondiente al período siguiente. La fecha límite de pago es a más tardar los días 15 de cada mes.
3	ACTIVOS IMPONIBLES	ACT	30/04/2025	A más tardar 120 días luego de la fecha de cierre fiscal (si es festivo será el próximo día laborable).
4	FORMATO VENTAS - 607	607	15/10/2024	A más tardar los días 15 de cada mes (si es festivo será el próximo día laborable).
5	FORMATO COMPRAS - 606	606	15/10/2024	A más tardar los días 15 de cada mes (si es festivo será el próximo día laborable).
6	RETENCIONES Y RETRIB. EN RENTA	IR3	Deberá ser presentada a más tardar el día 10 del mes siguiente del registro de los empleados.	A más tardar los días 10 de cada mes (si es festivo será el próximo día laborable).
7	Números de Comprobantes Fiscales	Para obtener sus Números de Comprobantes Fiscales (NCF) debe solicitar la autorización de emisión de los mismos en cumplimiento con el Decreto 254-06 y sus modificaciones, para avalar sus operaciones de transferencia de bienes o presentación de servicios.	N/D	N/D
8	Actualización del Registro	Informar a esta Dirección General sobre cualquier modificación que realice a los datos contenidos en este registro, dentro de los diez (10) días de haber realizado dicho cambio, según lo dispuesto en el artículo 50, literal e) del Código Tributario.	N/D	N/D

Código de firma: M1N7-AEWX-4221-7277-9855-4459
sha1: 5SCVc3IxF2QVuJAB3aKeGpTDRMs=
DGII - OFICINA VIRTUAL
DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS
DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS
M1N7-AEWX-4221-7277-9855-4459

CAC rsmatos

01/10/2024

República Dominicana
MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS
RNC: 401-50625-4

ACTA DE INSCRIPCION DE PERSONAS JURIDICAS EN EL REGISTRO NACIONAL DE CONTRIBUYENTES

***El listado que antecede no es limitativo, la presente acta únicamente muestra las obligaciones al momento de su inscripción, las mismas pudieran variar conforme se ajuste en su registro o producto de modificaciones en la normativa.**

****Le recordamos que una vez inscrito como contribuyente el hecho de no realizar operaciones en un determinado periodo no les exime del deber de presentar las declaraciones correspondientes, de manera informativa.**

*****En caso de identificar que sus operaciones iniciaron antes de la fecha indicada por usted al momento de su inscripción, la DGII podrá cambiar la fecha de inicio de sus obligaciones.**

******Este RNC se encuentra en estado ACTIVO, según lo establecido en la Norma General Núm. 04-21. Para más información favor comunicarse con su Administración Local o con nuestro Centro de Contacto al teléfono: (809) 689-3444 y vía correo electrónico a informacion@dgii.gov.do.**

VIII. OTRAS INFORMACIONES

La **Administración Local ABRAHAM LINCOLN**, ubicada en la **ABRAHAM LINCOLN NO. 1005 ESQ GUSTAVO MEJIA RICART**, teléfono: **8093383444**, es la oficina encargada de dar seguimiento a su cumplimiento tributario y donde podrá recibir la asistencia que necesite. Para facilitarles el cumplimiento de sus obligaciones, la DGII cuenta con una Oficina Virtual en el portal www.dgii.gov.do, donde deberá declarar sus impuestos, solicitar sus comprobantes fiscales, así como realizar otros tramites tributarios.

En su Oficina Virtual encontrara los derechos y deberes que le corresponden como contribuyente, de acuerdo con el articulo 50 del Código Tributario y un resumen de los cambios realizados a su RNC. Los mismos forman parte integral de este documento.

Código de Firma: M1N7-AEWX-4221-7277-9856-4459
shal: SCCYaD3eFdXMnJPE9bXeQpTOSRM=
DGII - OFICINA VIRTUAL
DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS
DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS
M1N7-AEWX-4221-7277-9856-4459

CAC rsmatos

01/10/2024

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO

registro mercantil

****

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO INGRESANDO A WWW.CAMARASANTODOMINGO.DO

****

****

EL REGISTRO MERCANTIL DE LA CÁMARA DE COMERCIO Y PRODUCCIÓN DE SANTO DOMINGO DE CONFORMIDAD CON LA LEY NO. 3-02 DEL 18 DE ENERO DEL 2002, EXPIDE EL SIGUIENTE:

CERTIFICADO DE REGISTRO MERCANTIL SOCIEDAD ANÓNIMA - S.A.

REGISTRO MERCANTIL NO. 62604SD

****

DENOMINACIÓN SOCIAL: MICHES DEVELOPMENT GROUP, S.A

SOCIEDAD ANÓNIMA - S.A. **RNC:** 1-30-54112-4

FECHA DE EMISIÓN: 4/11/08 **FECHA DE VENCIMIENTO:** 4/11/24

****

SIGLAS: **NO REPORTADO**

NACIONALIDAD**: REPÚBLICA DOMINICANA**

CAPITAL SOCIAL: **RD$193,321,000.00**

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO: **RD$193,321,000.00**

MONEDA: **DOP**

FECHA ASAMBLEA CONSTITUTIVA/ACTO: **13/10/08**

FECHA ÚLTIMA ASAMBLEA: **12/5/23**

DURACIÓN DE LA SOCIEDAD: **INDEFINIDA**

DOMICILIO DE LA SOCIEDAD:

CALLE: **AV. SARASOTA, NO. 20, TORRE EMPRESARIAL AIRD, SUITE 4S**

SECTOR: **LA JULIA**

MUNICIPIO: **SANTO DOMINGO**

DATOS DE CONTACTO DE LA SOCIEDAD:

TELÉFONO (1): **(809) 566-8321**

TELÉFONO (2): **NO REPORTADO**

CORREO ELECTRÓNICO: **GN@NADERENTERPRISES.COM**

FAX: **NO REPORTADO**

PÁGINA WEB: **NO REPORTADO**

ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD: **SERVICIO, CONSTRUCCION**

OBJETO SOCIAL: **LA CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL PROYECTO TURÍSTICO MARALDA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MICHES, EN EL ESTE DE LA REPUBLICA DOMINICANA.**

PRINCIPALES PRODUCTOS Y SERVICIOS: **CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL PROYECTO TURÍSTICO MARALDA**

SISTEMA ARMONIZADO (SA): **NO REPORTADO**

****

ACCIONISTAS:

NOMBRE	DIRECCIÓN	RM/CÉDULA /PASAPORTE	NACIONALIDAD	ESTADO CIVIL
CARDEV CAPITAL, LTD, REPRESENTADA POR GEORGE A. NADER NICOLÁS PANTALEÓN	AV. SARASOTA NO. 20, TORRE AIRD, SUITE 401-A, LA JULIA, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL, REPÚBLICA DOMINICANA	N/A	INGLESA	Soltero/a
MICHES HOLDING COMPANY, S.R.L, REPRESENTADA POR GEORGE A. NADER NICOLÁS PANTALEÓN	AV. SARASOTA NO. 20, TORRES AIRD, SUITE 401-S, LA JULIA, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL, REPÚBLICA DOMINICANA	N/ A	DOMINICANA	Soltero/a

CANTIDAD ACCIONISTAS: En el presente certificado figuran 2 de 2 accionistas.

CANTIDAD DE ACCIONES: 193,321

****

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN:

NOMBRE	CARGO	DIRECCIÓN	RM/CÉDULA /PASAPORTE	NACIONALIDAD	ESTADO CIVIL
REYNALDO YORGE NICOLAS NADER	Presidente	C/ RAFAEL A. SANCHEZ NO. 22, PIANTINI, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL, REPÚBLICA DOMINICANA	001-1305224-5	DOMINICANA	Soltero/a
LUISA MARIA ANTIGUA RODRIGUEZ	Secretaria	C/ RAFAEL AUGUSTO SANCHEZ, NO. 22, PIANTINI, SANTO DOMINGO, DISTRITO	001-1291111-0	DOMINICANA	Casado/a

		NACIONAL, REPÚBLICA DOMINICANA			
GEORGE ALEXANDER NADER NICOLAS PANTALEON	Vicepresidente	AV. SARASOTA NO.20, TORRE EMPRESARIAL AIRD, SUITE 401-S, LA JULIA, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL, REPÚBLICA DOMINICANA	001-1650703-9	DOMINICANA	Casado/a

DURACIÓN CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN: 2 AÑO(S)

****

ADMINISTRADORES/PERSONAS AUTORIZADAS A FIRMAR:

NOMBRE	DIRECCIÓN	RM/CÉDULA /PASAPORTE	NACIONALIDAD	ESTADO CIVIL
REYNALDO YORGE NICOLAS NADER	C/ RAFAEL A. SANCHEZ NO. 22, PIANTINI, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL, REPÚBLICA DOMINICANA	001-1305224-5	DOMINICANA	Soltero/a
GEORGE ALEXANDER NADER NICOLAS PANTALEON	AV. SARASOTA NO.20, TORRE EMPRESARIAL AIRD, SUITE 401-S, LA JULIA, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL, REPÚBLICA DOMINICANA	001-1650703-9	DOMINICANA	Casado/a

****

COMISARIO(S) DE CUENTA(S) (SI APLICA):

NO REPORTADO

NOMBRE	DIRECCIÓN	RM/CÉDULA /PASAPORTE	NACIONALIDAD	ESTADO CIVIL

****

ÓRGANO LIQUIDADOR:

NO REPORTADO

NOMBRE	CARGO	DIRECCIÓN	RM/CÉDULA /PASAPORTE	NACIONALIDAD	ESTADO CIVIL

****

ENTE REGULADO:

NO REPORTADO

NO. RESOLUCIÓN:

NO REPORTADO

****

TOTAL EMPLEADOS: 2 **MASCULINOS:** 0 **FEMENINOS:** 2

SUCURSALES/AGENCIAS/FILIALES:
NO REPORTADO

****

NOMBRE(S) COMERCIAL(ES)

NOMBRE	NO. REGISTRO
MICHES DEVELOPMENT GROUP	244981

****

REFERENCIAS COMERCIALES
NO REPORTADO

REFERENCIAS BANCARIAS
NO REPORTADO

****

COMENTARIO(S)

NO POSEE

****

ACTO(S) DE ALGUACIL(ES)

NO POSEE

****

ES RESPONSABILIDAD DEL USUARIO CONFIRMAR LA VERACIDAD Y LEGITIMIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO A TRAVÉS DE SU CÓDIGO DE VALIDACIÓN EN NUESTRA PÁGINA WEB: WWW.CAMARASANTODOMINGO.DO

****

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY NO. 126-02 SOBRE COMERCIO ELECTRÓNICO, DOCUMENTOS Y FIRMAS DIGITALES.

****

Santiago Mejia Ortiz
Registrador Mercantil

no hay nada más debajo de esta línea

JUNTA CENTRAL ELECTORAL
CÉDULA DE IDENTIDAD Y ELECTORAL

001-1650703-9

LUGAR DE NACIMIENTO
SANTO DOMINGO, R.D.
FECHA DE NACIMIENTO
30 SEPTIEMBRE 1984
NACIONALIDAD: REPUBLICA DOMINICANA
SEXO: M SANGRE: O+ ESTADO CIVIL: SOLTERO
OCUPACIÓN: EMPRESARIO (A)
FECHA DE EXPIRACIÓN
30 SEPTIEMBRE 2024

GEORGE ALEXANDER NADER
NICOLAS PANTALEON

CEDULA ANT
000000-000
COLEGIO ELECTORAL
1366
UBICACION DEL COLEGIO
COLEGIO BABEQUE
NACO
C/ROBERTO PASTORIZA NO.327
DIRECCION DE RESIDENCIA
RAFAEL AUGUSTO SANCHEZ Casa 22
SECTOR
PIANTINI
MUNICIPIO
DISTRITO NACIONAL

001-1650703-9
REGISTRO DE NACIMIENTO
001-02-2007-01-00050350
CODIGO POSTAL
10149

VD1598751

DR. ROBERTO ROSARIO MÁRQUEZ
PRESIDENTE JCE

IDDOM001165070<390<<<<<<<<<<<<
8409300M2409308DOM<<<<<<<<<<<1
NICOLAS<PANTALEON<<GEORGE<AL<N

ANEXO IV

LICENCIA AMBIENTAL NO. 0391-20 Y CARTAS DE NO OBJECIÓN DEL PROYECTO MARALDA MICHES

LICENCIA AMBIENTAL No. 0391-20

El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales hace constar, que luego de haber revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), presentado por el beneficiario de la Autorización Ambiental la empresa **Miches Development Group, S.A.**, representada por el **Sr. George Alexander Nader Nicolas Pantaleón**, en lo adelante "EL PROMOTOR" del proyecto **"Maralda Miches"**, y considerando las recomendaciones hechas por el Comité Técnico de Evaluación, según consta en Acta No. 019-20 de fecha veinticuatro (24) de junio del 2020, y el Comité de Validación, según consta en Acta No. 05-20 de fecha catorce (14) de julio del 2020, este Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales otorga la presente:

LICENCIA AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL PROYECTO "Maralda Miches"

Con las siguientes especificaciones:

Ubicación: Paraje La Mina, sección Guaraguao, Distrito Municipal El Cedro, municipio de Miches, provincia El Seibo, dentro del ámbito de la parcelas Nos. 11-B-1, 510012607666 y 510012914886, Distrito Catastral No. 48/1ra. La extensión superficial total de terreno es de 8,129,334.08 m², de los cuales serán destinados al desarrollo del proyecto 7,891,786.00 m². El proyecto está ubicado específicamente en el polígono formado por las siguientes coordenadas UTM 19Q, Datum WGS84:

Parcela No. 11-B-1, Distrito Catastral No. 48/1ra								
No.	X	Y	No.	X	Y	No.	X	Y
1	502789.11	2102264.72	101	503540.81	2098361.55	200	501836.49	2097217.94
2	502921.55	2102107.85	102	503600.41	2098316.01	201	501801.31	2097240.73
3	502927.86	2102079.05	103	503629.37	2098285.78	202	501733.77	2097277.20
4	503039.38	2101860.61	104	503652.67	2098250.72	203	501659.42	2097306.98
5	503061.35	2101811.89	105	503672.13	2098217.08	204	501588.48	2097319.26
6	503093.57	2101745.99	106	503681.15	2098186.24	205	501559.72	2097325.48
7	503119.13	2101693.69	107	503680.75	2098155.35	206	501542.51	2097331.36
8	503123.94	2101680.19	108	503675.34	2098114.61	207	501527.09	2097339.67
9	503126.43	2101676.21	109	503668.32	2098096.96	208	501497.06	2097355.61
10	503129.73	2101661.96	110	503667.43	2098067.08	209	501479.75	2097362.35
11	503130.11	2101612.49	111	503695.54	2098025.73	210	501473.73	2097366.91
12	503131.15	2101594.55	112	503704.90	2098005.82	211	501417.49	2097405.44
13	503132.83	2101578.07	113	503719.44	2097988.00	212	501330.70	2097460.02
14	503132.69	2101573.76	114	503728.40	2097964.52	213	501259.68	2097498.50
15	503133.61	2101566.42	115	503739.23	2097906.79	214	501193.35	2097532.59

PROMAT

16	503137.57	2101546.92	116	503738.23	2097878.81	215	501173.31	2097546.20
17	503138.62	2101536.76	117	503728.54	2097846.22	216	501165.21	2097554.44
18	503138.01	2101427.74	118	503715.64	2097791.73	217	501159.77	2097561.46
19	503131.71	2101307.97	119	503736.85	2097785.48	218	501104.53	2097651.85
20	503123.23	2101234.12	120	503750.69	2097768.37	219	501079.50	2097704.48
21	503120.44	2101219.82	121	503763.45	2097737.94	220	501081.38	2097705.20
22	503118.99	2101200.63	122	503778.45	2097721.85	221	501041.95	2097782.60
23	503119.74	2101158.30	123	503784.31	2097700.77	222	501021.23	2097850.12
24	503126.36	2101132.59	124	503825.34	2097651.53	223	501016.69	2097878.42
25	503138.21	2101099.88	125	503959.53	2097596.89	224	501007.74	2097902.24
26	503144.30	2101079.05	126	504009.00	2097599.41	225	500983.96	2097951.05
27	503149.07	2101045.59	127	504167.40	2097604.21	226	500983.05	2097959.36
28	503185.80	2100976.05	128	504297.98	2097623.49	227	501040.34	2097980.51
29	503209.74	2100884.94	129	504362.06	2097623.38	228	500984.44	2098112.00
30	503253.09	2100625.51	130	504374.35	2097622.51	229	500961.98	2098204.77
31	503271.18	2100463.32	131	504435.47	2097585.32	230	500958.18	2098251.69
32	503274.85	2100348.71	132	504451.90	2097575.40	231	500966.21	2098321.62
33	503241.06	2100225.23	133	504491.93	2097529.81	232	500970.47	2098336.77
34	503211.41	2100108.58	134	504528.10	2097491.56	233	500994.03	2098387.51
35	503195.44	2100059.18	135	504144.53	2096983.01	234	501002.30	2098408.15
36	503201.14	2100016.65	136	504146.72	2096979.61	235	501005.98	2098437.02
37	503234.68	2099900.59	137	504138.18	2096969.33	236	501008.45	2098471.01
38	503236.01	2099878.61	138	504134.90	2096972.84	237	501008.47	2098494.44
39	503252.43	2099833.37	139	504117.05	2096946.25	238	501007.13	2098523.04
40	503266.61	2099824.06	140	504105.57	2096933.16	239	501005.44	2098543.78
41	503260.38	2099788.54	141	504090.68	2096919.76	240	501175.04	2098567.42
42	503253.45	2099762.53	142	504074.96	2096911.03	241	501270.28	2098575.51
43	503243.97	2099700.16	143	504056.53	2096901.95	242	501277.22	2098577.51
44	503235.89	2099669.19	144	504063.99	2096894.88	243	501309.84	2098580.33
45	503222.02	2099643.79	145	504060.80	2096888.36	244	501315.89	2098582.94
46	503182.93	2099607.99	146	504054.90	2096885.08	245	501323.73	2098591.68
47	503172.00	2099603.06	147	504044.33	2096881.43	246	501328.12	2098605.18
48	503145.03	2099573.49	148	504029.95	2096876.46	247	501329.91	2098639.73
49	503128.64	2099562.02	149	504020.02	2096872.67	248	501332.75	2098633.72
50	503122.58	2099542.00	150	504015.24	2096884.67	249	501406.41	2098625.95
51	503133.38	2099523.98	151	503548.64	2096713.02	250	501434.31	2098624.87
52	503148.40	2099513.84	152	503494.66	2096689.94	251	501455.69	2098634.44
53	503165.26	2099492.92	153	503460.54	2096662.73	252	501587.67	2098692.48
54	503190.20	2099491.24	154	503419.86	2096611.49	253	501867.50	2098818.32
55	503215.77	2099479.55	155	503397.72	2096584.45	254	502271.06	2098973.29
56	503238.02	2099474.16	156	503388.99	2096576.40	255	502278.76	2098978.17
57	503258.20	2099461.17	157	503381.63	2096572.25	256	502290.64	2099000.06
58	503298.38	2099448.94	158	503361.56	2096564.07	257	502316.97	2099043.93

59	503362.51	2099420.87	159	503348.25	2096563.52	258	502374.69	2099134.62
60	503471.89	2099360.37	160	503314.63	2096565.90	259	502442.77	2099283.12
61	503467.21	2099284.51	161	503314.56	2096569.28	260	502515.86	2099423.38
62	503477.32	2099260.56	162	503295.42	2096570.03	261	502554.35	2099531.75
63	503487.78	2099200.46	163	503294.80	2096567.61	262	502643.75	2099798.79
64	503486.09	2099192.43	164	503231.27	2096572.49	263	502683.66	2099931.79
65	503472.38	2099172.16	165	503211.21	2096575.34	264	502724.26	2100081.14
66	503463.54	2099155.16	166	503198.39	2096580.27	265	502750.30	2100284.53
67	503457.67	2099140.76	167	503192.54	2096584.83	266	502762.28	2100370.07
68	503449.97	2099116.36	168	503178.59	2096596.27	267	502708.92	2100465.99
69	503443.84	2099111.50	169	503143.79	2096630.38	268	502696.78	2100478.42
70	503433.31	2099106.18	170	503118.50	2096648.64	269	502682.26	2100487.26
71	503422.74	2099104.19	171	503100.26	2096657.80	270	502669.04	2100497.29
72	503404.38	2099074.86	172	503072.24	2096663.90	271	502657.00	2100505.58
73	503396.66	2099067.79	173	503056.50	2096663.10	272	502639.67	2100525.23
74	503366.45	2099046.72	174	503001.38	2096641.58	273	502634.37	2100534.92
75	503341.23	2099023.90	175	502982.59	2096622.74	274	502624.89	2100571.27
76	503337.06	2099010.80	176	502881.51	2096509.35	275	502630.93	2100650.36
77	503327.15	2098995.81	177	502823.63	2096451.30	276	502627.98	2100667.23
78	503325.78	2098984.21	178	502815.15	2096450.91	277	502601.44	2100719.69
79	503314.44	2098953.78	179	502801.03	2096453.42	278	502598.11	2100759.69
80	503304.78	2098940.38	180	502754.80	2096465.37	279	502608.35	2100827.87
81	503301.56	2098926.22	181	502740.35	2096467.57	280	502602.03	2100869.73
82	503298.98	2098881.42	182	502711.13	2096466.16	281	502604.26	2100888.82
83	503306.96	2098861.46	183	502696.81	2096463.46	282	502613.28	2100919.90
84	503375.16	2098771.90	184	502615.65	2096442.06	283	502607.46	2100952.54
85	503383.14	2098690.04	185	502601.74	2096441.49	284	502605.42	2100956.81
86	503400.01	2098654.42	186	502372.35	2096533.33	285	502598.13	2100965.94
87	503434.35	2098627.92	187	502332.96	2096542.73	286	502595.93	2100971.09
88	503441.22	2098620.31	188	502265.15	2096541.86	287	502594.43	2100978.70
89	503446.74	2098613.64	189	502204.92	2096541.15	288	502591.17	2100989.19
90	503450.40	2098608.16	190	502111.27	2096537.17	289	502627.29	2101062.86
91	503455.31	2098597.97	191	502097.67	2096533.65	290	502630.30	2101072.09
92	503458.03	2098589.14	192	502049.24	2096635.95	291	502581.60	2101147.54
93	503453.00	2098583.69	193	502032.68	2096673.87	292	502514.74	2101249.01
94	503441.35	2098561.14	194	502023.05	2096692.33	293	502439.19	2101364.77
95	503437.67	2098546.81	195	502018.93	2096703.73	294	502343.89	2101510.83
96	503434.26	2098529.97	196	502016.21	2096713.85	295	502568.10	2101901.13
97	503434.98	2098504.90	197	501963.66	2096995.20	296	502717.32	2102164.13
98	503439.56	2098480.74	198	501956.32	2097025.59	297	502766.59	2102250.92
99	503452.25	2098449.96	199	501907.55	2097155.18	298	502783.53	2102280.77
100	503509.72	2098413.85						

PRUEBA

Parcela No. 510012607666, Distrito Catastral No. 48/1ra								
No.	X	Y	No.	X	Y	No.	X	Y
1	501380.49	2102259.97	7	501866.52	2102131.02	13	501766.10	2101804.38
2	501573.33	2102320.65	8	501880.90	2102097.38	14	501629.97	2101753.71
3	501686.50	2102366.60	9	501920.18	2102005.42	15	501595.15	2101740.75
4	501750.17	2102403.33	10	501973.15	2101881.45	16	501537.27	2101881.66
5	501801.70	2102282.75	11	501902.62	2101855.20	17	501442.00	2102113.56
6	501846.88	2102177.00	12	501859.81	2101839.26			
Parcela No. 510012914886, Distrito Catastral No. 48/1ra								
No.	X	Y	No.	X	Y	No.	X	Y
1	501750.17	2102403.33	6	501930.55	2102482.78	11	501921.14	2102002.92
2	501766.66	2102407.56	7	501983.16	2102357.77	12	501882.61	2102092.89
3	501792.88	2102415.33	8	502057.96	2102178.55	13	501866.52	2102131.02
4	501832.80	2102432.66	9	502141.43	2101988.13	14	501846.88	2102177.00
5	501897.99	2102465.26	10	501973.15	2101881.45	15	501801.70	2102282.75

Características: El proyecto **"Maralda Miches"** consiste en la construcción y operación de un proyecto turístico el cual será desarrollado en siete (7) fases. Los componentes del proyecto están definidos por: **edificaciones de uso hotelero:** hotel todo incluido, hotel boutique, hotel de golf; **edificaciones de uso residencial:** edificios de apartamentos; Townhouses, villas y ranchettes; **edificaciones e instalaciones de uso comercial y deportivo:** comercios, casa club, centro deportivo, hípica (cuadras, caballerizas y establos); **áreas de contacto con la naturaleza:** campo de golf y lagos artificiales; **áreas de servicios:** edificio de mantenimiento, cuarto de generadores de electricidad de emergencias, edificio de planta de tratamiento de aguas residuales; sistema vial y estacionamientos; áreas verdes y jardines e infraestructura de servicios.

La presente **Licencia Ambiental** será válida por **cinco (5) años** siempre y cuando EL PROMOTOR, cumpla cabalmente con las condiciones establecidas en la DISPOSICIÓN anexa, la cual forma parte integral de esta Licencia Ambiental, y es sustentada por las normas y reglamentos establecidos en la Ley No. 64-00.

EL PROMOTOR respetará la franja de protección de los sesenta (60) metros costeros y marinos (a partir de la pleamar) y la zona de dunas. En este sentido, no incluirá ningún componente, obra o infraestructura dentro de los límites de la franja de protección y la zona de dunas costeras.

El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales excluye del alcance de la presente Licencia Ambiental cualquier componente, obra o infraestructura dentro de los límites geográficos del área de humedales, manglares, dunas, ciénagas, cañadas y cualquier otra área de vulnerabilidad ambiental dentro del área de desarrollo del proyecto.

ORIGINAL

EL PROMOTOR dará cumplimiento al Plan Nacional de Ordenamiento Territorial, establecerá la zonificación hidrológica, priorizando las áreas para producción de agua, conservación y aprovechamiento forestal, entre otros, y garantizando una franja de protección obligatoria de treinta (30) metros en ambas márgenes de las corrientes fluviales, así como alrededor de los lagos, lagunas y embalses. Particularmente, respetará una franja de treinta (30) metros en ambos márgenes del río Caño del Negro y de los arroyos Don Juan y La Jagua presentes en el área de desarrollo del proyecto, y preservará la vegetación ribereña.

El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales excluye del alcance del presente Permiso Ambiental cualquier componente, obra o infraestructura dentro de los límites geográficos del Área Protegida "Lagunas Redonda y Limón", categoría de manejo Área de Manejo de Hábitat/Especies, subcategoría de manejo Refugio de Vida Silvestre y su zona de amortiguamiento.

Según se establece en el Artículo 45 de la Ley General Sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales, No. 64-00, la presente Licencia Ambiental obliga AL PROMOTOR, a: "1) Asumir las responsabilidades administrativas, civiles y penales de los daños que se causaren al medio ambiente y a los recursos naturales. Si estos daños son producto de la violación a los términos establecidos en la Licencia Ambiental, deberá asumir las consecuencias jurídicas y económicas pertinentes. 2) Observar las disposiciones establecidas en las normas y reglamentos especiales vigentes. 3) Ejecutar el Programa de Manejo y Adecuación Ambiental. 4) Permitir la fiscalización ambiental por parte de las autoridades competentes".

Será responsabilidad DEL PROMOTOR cumplir con todos los términos y condiciones de este Licencia Ambiental, la cual es exclusiva para las obras antes indicadas, realizadas dentro del área señalada.

Será responsabilidad del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales dar seguimiento a los términos establecidos en esta Licencia Ambiental.

Esta Licencia Ambiental es exclusiva para las obras indicadas anteriormente. EL PROMOTOR someterá a través de la Dirección de Servicios de Autorizaciones Ambientales (Ventanilla Única) cualquier cambio de tecnología, incorporación sustantiva de nuevas obras, modificación y/o ampliación al proyecto, en cumplimiento del Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental conforme a la Ley No. 64-00 y del Compendio de Reglamentos y Procedimientos para Autorizaciones Ambientales de la República Dominicana.

El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales realizará las solicitudes de cambio de nombre y/o cambio de tecnología en cualquier momento a partir de la emisión de la presente Licencia Ambiental, todas las demás modificaciones y/o ampliaciones consideradas por EL PROMOTOR, serán sometidas al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales a partir de un (1) año de su emisión.

La presente Licencia Ambiental no sustituye en ninguna de sus partes cualquier otro permiso requerido por instituciones sectoriales para la ejecución del proyecto. En este orden, es responsabilidad DEL PROMOTOR, contar con los permisos y autorizaciones correspondientes.

ORIGINAL

La violación de cualquiera de los acápites anexos a la DISPOSICIÓN contenida en la presente Licencia Ambiental implicará la aplicación de medidas sancionatorias, incluyendo la demolición de obras e instalaciones ya construidas y/o cierre de las operaciones.

Dada en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de julio del año dos mil veinte (2020).

ÁNGEL ESTÉVEZ
Ministro de Medio Ambiente y Recursos Naturales

Después de esta línea no hay nada escrito.

ORIGINAL

Yo, George Alexander Nader Nicolas *, de nacionalidad* Dominicano *, portador(a) de la cédula de identidad personal y electoral No.* 001-1650703-9 *, con calidad para retirar la Licencia Ambiental* ***No. 0391-20****, presentada por el beneficiario de la Autorización Ambiental la empresa la empresa* ***Miches Development Group, S.A.****, representada por el* ***Sr. George Alexander Nader Nicolas Pantaleón****, declaro haber leído íntegramente el contenido de la misma, y que la persona física o moral beneficiaria de la presente Licencia Ambiental,* ***"Maralda Miches"****, a nombre de la cual se expide, se obliga a asumir las responsabilidades administrativas, civiles y penales de los daños que se causaren al medio ambiente y a los recursos naturales; si estos daños son producto de la violación a los términos establecidos en la Licencia Ambiental, deberá asumir las consecuencias jurídicas y económicas pertinentes; observar las disposiciones establecidas en las normas y reglamentos especiales vigentes; ejecutar el Programa de Manejo y Adecuación Ambiental y permitir la fiscalización ambiental por parte de las autoridades competentes, de acuerdo a lo establecido en los artículos 45 y siguientes de la Ley No. 64-00, Ley General sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales, del 18 de agosto del 2000.*

En Santo Domingo, Distrito Nacional, a los 06 *días, del mes de* Octubre *del año* 2020

Firma del Declarante

002569

DISPOSICIÓN DE LA LICENCIA AMBIENTAL No. 0391-20

CONSIDERANDO: Que de conformidad con la Ley General de Medio Ambiente y Recursos Naturales No. 64-00 del 18 de agosto del año 2000 y el Compendio de Reglamentos y Procedimientos para Autorizaciones Ambientales de la República Dominicana emitido mediante Resolución No. 13-2014 del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales en fecha veintidós (22) de septiembre del año 2014, el proyecto **"Maralda Miches"** fue sometido al Proceso de Evaluación Ambiental, a los fines de obtener del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, previo a su ejecución, la Autorización Ambiental correspondiente.

CONSIDERANDO: Que en cumplimiento de la DISPOSICIÓN anterior, EL PROMOTOR, depositó en el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales el Formulario para el Registro de Proyectos, Obra o Actividad.

CONSIDERANDO: Que el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, actuando de conformidad con el "Compendio de Reglamentos y Procedimientos para Autorizaciones Ambientales de la República Dominicana", solicitó AL PROMOTOR, la presentación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), incluyendo un Programa de Manejo y Adecuación Ambiental (PMAA), a elaborarse conforme a los Términos de Referencia (TdR) emitidos por el Viceministerio de Gestión Ambiental.

CONSIDERANDO: Que EL PROMOTOR elaboró y presentó el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) requerido, el cual fue debidamente evaluado siguiendo el "Procedimiento de Evaluación Ambiental" adoptado por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

CONSIDERANDO: Que el artículo 45 de la Ley No. 64-00 establece las obligaciones a cumplir por el que recibe la Licencia Ambiental.

VISTA: La Ley General sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales, No. 64-00, de fecha 18 de agosto del año 2000.

VISTAS: Las recomendaciones hechas por el Comité Técnico de Evaluación, según consta en Acta No. 019-20 de fecha veinticuatro (24) de junio del 2020, y el Comité de Validación, según consta en Acta No. 05-20 de fecha catorce (14) de julio del 2020.

VISTAS: Las actualizaciones de los "Parámetros de Diseño", admitidos para las parcelas Nos. 11-B-1, 510012607666 y 510012914886, Distrito Catastral No. 48/1ra, emitidas por el Ministerio de Turismo en fechas veintiocho (28) de marzo del 2017, veintidós (22) de marzo del 2018 respectivamente.

ORIGINAL

POR TANTO: El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales debidamente representado por **Ángel Estévez**, Ministro de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en virtud de las atribuciones conferidas por la Ley General sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales No. 64-00 de fecha dieciocho (18) de agosto del año 2000 y la Ley Orgánica de la Administración Pública No. 247-12 de fecha nueve (9) de agosto del año 2012, emite las siguientes:

Después de esta línea no hay nada escrito.

ORIGINAL

DISPOSICIÓN DE LA LICENCIA AMBIENTAL No. 0391-20

PRIMERO: Emitir la Licencia Ambiental No. 0391-20, requerida para la construcción y operación del proyecto **"Maralda Miches"**, responsabilidad del beneficiario de esta Autorización Ambiental la empresa **Miches Development Group, S.A.**, representada por el **Sr. George Alexander Nader Nicolas Pantaleón**, denominada como "EL PROMOTOR", el cual consiste en la construcción y operación de un proyecto turístico el cual será desarrollado en siete (7) etapas. Los componentes del proyecto están definidos por: **edificaciones de uso hotelero**: hotel todo incluido, hotel boutique, hotel de golf; **edificaciones de uso residencial**: edificios de apartamentos; Townhouses, villas y ranchettes; **edificaciones e instalaciones de uso comercial y deportivo**: comercios, casa club, centro deportivo, hípica (cuadras, caballerizas y establos); **áreas de contacto con la naturaleza**: campo de golf y lagos artificiales; **áreas de servicios**: edificio de mantenimiento, cuarto de generadores de electricidad de emergencias, edificio de planta de tratamiento de aguas residuales; sistema vial y estacionamientos; áreas verdes y jardines e infraestructura de servicios.

SEGUNDO: Esta DISPOSICIÓN son parte integral de la Licencia Ambiental No. 0391-20, por lo que el incumplimiento de cualquiera de sus partes podrá resultar en la revocación inmediata de la misma, sin perjuicio de cualquier otra sanción que aplique.

TERCERO: Según se establece en el Art. 45 de la Ley General Sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales, No. 64-00, la presente Licencia Ambiental obliga AL PROMOTOR, a: "1) Asumir las responsabilidades administrativas, civiles y penales de los daños que se causaren al medio ambiente y a los recursos naturales. Si estos daños son producto de la violación a los términos establecidos en la Licencia Ambiental, deberá asumir las consecuencias jurídicas y económicas pertinentes. 2) Observar las disposiciones establecidas en las normas y reglamentos especiales vigentes. 3) Ejecutar el Programa de Manejo y Adecuación Ambiental. 4) Permitir la fiscalización ambiental por parte de las autoridades competentes".

CUARTO: EL PROMOTOR establecerá un horario para el desarrollo de los trabajos durante el proceso de construcción entre las 7:00 AM y 6:00 PM, excluyendo los domingos y días feriados y los sábados hasta las 12:00 del mediodía.

QUINTO: EL PROMOTOR colocará un sistema de señalización vial y aplicará medidas de control para el manejo adecuado del tránsito vehicular de la zona durante el desarrollo de las actividades constructivas.

SEXTO: EL PROMOTOR retirara adecuadamente los residuos generados, escombros y equipos utilizados en el proceso de construcción.

PÁRRAFO: La disposición y el transporte de estos escombros contarán con los talonarios de transporte y bote de material emitidos por este Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través del Viceministerio de Suelos y Aguas y la Dirección Provincial.

SÉPTIMO: EL PROMOTOR se asegurará de que el servicio de baños portátiles utilizados en la etapa de construcción del proyecto sea suministrado por un gestor autorizado por este Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

ORIGINAL

OCTAVO: EL PROMOTOR garantizará el cumplimiento de las regulaciones ambientales por parte de cualquier contratista de las obras y servicios del proyecto.

NOVENO: EL PROMOTOR será responsable de garantizar el suministro y abastecimiento de todos los servicios (agua, energía, tratamiento de aguas residuales, manejo de residuos sólidos) requeridos en todas las fases del proyecto.

DÉCIMO: EL PROMOTOR ejecutará en todas las fases del proyecto programas de ahorro de agua y energía, como el uso de bombillas de bajo consumo, paneles solares, entre otros. En este orden, implementará la tecnología que fuese necesaria (para los baños, usos domésticos, etc.), para el ahorro de agua.

UNDÉCIMO: EL PROMOTOR implementará las obras de infraestructura para garantizar la correcta disposición de las aguas residuales generadas. De igual manera, EL PROMOTOR construirá las trampas de grasas necesarias para la recolección de los residuos oleosos generados, describirá el proceso a seguir para el mantenimiento de las mismas. Dicha recolección será realizada por gestores autorizados.

DUODÉCIMO: EL PROMOTOR garantizará que antes de iniciar las actividades de operación del proyecto, ejecutarán las acciones necesarias para la puesta en funcionamiento de un sistema para el tratamiento de las aguas residuales colectivo y generalizado, aplicando todas las medidas y especificaciones técnicas de diseño, capacidad, eficiencia y método para el tratamiento con las mejores prácticas disponibles; además, garantizará la correcta disposición de las aguas residuales generadas por todos los componentes del proyecto.

DECIMOTERCERO: EL PROMOTOR garantizará la contratación de los servicios de gestores autorizados por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales para la recolección y disposición final de los lodos generados en el Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales y para la limpieza periódica a las trampas de grasas, canaletas y filtrantes.

DECIMOCUARTO: EL PROMOTOR se compromete a dar cumplimiento a lo establecido en el Reglamento Técnico Ambiental para Plantas de Almacenamiento, Envasado y Expendio de Gas Licuado de Petróleo (GLP).

DECIMOQUINTO: EL PROMOTOR cumplirá en todas las fases del proyecto, con los lineamientos establecidos por este Ministerio para el almacenamiento de combustibles, contenidos en el Reglamento Técnico Ambiental para Manejo de las Estaciones de Servicios.

DECIMOSEXTO: EL PROMOTOR dotará todos los tanques de almacenamiento de combustibles, residuos oleosos y aceites comestibles, de muro de contención con un 10 % por encima de la capacidad de cada tanque.

DECIMOSÉPTIMO: EL PROMOTOR asegurará que los generadores eléctricos instalados tengan una combustión completa, y que la instalación de tubos de escape de gases de combustión no afecte las instalaciones o edificaciones aledañas. Además, la(s) caseta(s) de los generadores estará(n) totalmente hermetizada(s), con persianas acústicas y revestidas de material aislante de ruidos.

ORIGINAL

DECIMOCTAVO: EL PROMOTOR implementará medidas de seguridad laboral y proporcionará a sus empleados, según la actividad que realicen, los equipos de seguridad personal necesarios, tales como: guantes, botas, uniformes, protectores auditivos, mascarillas, lentes, entre otros, que garanticen su protección, seguridad e higiene.

DECIMONOVENO: EL PROMOTOR dispondrá de un botiquín de primeros auxilios con los equipos y utensilios necesarios para los casos de emergencia que pudieran ocurrir en las etapas de construcción y operación del proyecto.

VIGÉSIMO: EL PROMOTOR realizará controles de plagas periódicos en la fase de operación del proyecto, para los fines contratará un gestor autorizado por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos naturales.

VIGÉSIMO PRIMERO: EL PROMOTOR garantizará la contratación de los servicios de gestores autorizados para la recolección de los residuos sólidos peligrosos y especiales, tales como **residuos oleosos, lámparas fluorescentes**, aceites vegetales usados, **baterías usadas, residuos de pintura**, entre otros, así como los residuos sólidos no peligrosos, residuos líquidos, y fiscalizará el manejo y disposición final de los mismos.

VIGÉSIMO SEGUNDO: EL PROMOTOR pondrá en práctica el principio de clasificación y reúso para minimizar la cantidad de residuos sólidos que se generarán en las etapas de construcción y operación del proyecto, específicamente papel, cartón, plásticos, vidrio, aluminio, entre otros; suministrando dichos materiales a empresas autorizadas que así lo requieran.

VIGÉSIMO TERCERO: EL PROMOTOR dispondrá de un cuarto frío para el almacenamiento de residuos orgánicos generados por las actividades gastronómicas, a fin de evitar propagación de plagas.

VIGÉSIMO CUARTO: EL PROMOTOR tomará las siguientes medidas de control de riesgos y contingencias, tanto en la etapa de construcción como en la etapa de operación del proyecto:

- Disponer de extintores en distintas áreas del proyecto.
- Colocar hidrantes y mangueras contra incendios en lugares estratégicos.
- Colocar los sistemas, planos y rutas de evacuación necesarios para los casos de emergencia.
- Disponer de escaleras de emergencia.

VIGÉSIMO QUINTO: EL PROMOTOR realizará el mantenimiento del sistema contra incendio (extintores, detectores de humo, mangueras, entre otros) a través de un gestor autorizado.

VIGÉSIMO SEXTO: EL PROMOTOR implementará todas las medidas necesarias, dirigidas a preservar y proteger los ecosistemas representados en el área.

VIGÉSIMO SÉPTIMO: EL PROMOTOR prohibirá el manejo de combustibles, grasas, y aceites en las cercanías de áreas vulnerables.

ORIGINAL

VIGÉSIMO OCTAVO: EL PROMOTOR se compromete a garantizar y permitir el acceso público a la playa o el litoral marítimo.

VIGÉSIMO NOVENO: EL PROMOTOR respetará la franja de protección de los sesenta (60) metros costeros y marinos (a partir de la pleamar). En este sentido, no incluirá ningún componente, obra o infraestructura dentro de los límites de la franja de protección.

TRIGÉSIMO: EL PROMOTOR respetará la zona de dunas y su vegetación. En este sentido, no incluirá ningún componente, obra o infraestructura dentro de la zona de dunas costeras.

TRIGÉSIMO PRIMERO: EL PROMOTOR se compromete a incorporar la vegetación costera al diseño paisajístico, de manera que queden remanentes representativos de la vegetación original y de los humedales.

TRIGÉSIMO SEGUNDO: EL PROMOTOR protegerá los lugares de anidamiento de especies de tortugas marinas.

TRIGÉSIMO TERCERO: EL PROMOTOR se compromete a preservar o trasplantar dentro del área del proyecto destinada a áreas verdes y jardinería, las especies incluidas en la Lista Roja de Especies en Peligro de Extinción, Amenazadas o Protegidas de la República Dominicana. Particularmente, preservará las especies de Roystonea hispaniolana (Palma real), Pterocarpus officinalis (Drago), Zamia debilis (Guáyiga), entre otras presentes en el área de desarrollo del proyecto.

TRIGÉSIMO CUARTO: EL PROMOTOR dará cumplimiento al Plan Nacional de Ordenamiento Territorial, establecerá la zonificación hidrológica, priorizando las áreas para producción de agua, conservación y aprovechamiento forestal, entre otros, y garantizando una franja de protección obligatoria de treinta (30) metros en ambas márgenes de las corrientes fluviales, así como alrededor de los lagos, lagunas y embalses. Particularmente, respetará una franja de treinta (30) metros en ambos márgenes del río Caño del Negro y de los arroyos Don Juan y La Jagua presentes en el área de desarrollo del proyecto, y preservará la vegetación ribereña.

TRIGÉSIMO QUINTO: EL PROMOTOR protegerá la zona de bosque ribereño con presencia de Pterocarpus officinalis (Drago) en Caño del Negro.

TRIGÉSIMO SEXTO: El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales excluye del alcance de la presente Licencia Ambiental cualquier componente, obra o infraestructura dentro de los límites geográficos del área de humedales, manglares, dunas, ciénagas, cañadas y cualquier otra área de vulnerabilidad ambiental dentro del área de desarrollo del proyecto.

TRIGÉSIMO SÉPTIMO: El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales excluye del alcance del presente Permiso Ambiental cualquier componente, obra o infraestructura dentro de los límites geográficos del Área Protegida "Lagunas Redonda y Limón", categoría de manejo Área de Manejo de Hábitat/Especies, subcategoría de manejo Refugio de Vida Silvestre y su zona de amortiguamiento.

ORIGINAL

TRIGÉSIMO OCTAVO: EL PROMOTOR se compromete a hacer énfasis en la conservación del paisaje y preservará la mayor cantidad de árboles existentes. En este sentido, implementará las medidas necesarias para prevenir corte innecesario de árboles.

TRIGÉSIMO NOVENO: EL PROMOTOR se compromete a ejecutar un plan de reforestación en el área de desarrollo del proyecto; dicho plan incluirá la siembra de especies endémicas y nativas de la zona en cuestión.

CUADRAGÉSIMO: EL PROMOTOR preservará las condiciones del drenaje superficial, permitiendo el flujo libre de las aguas pluviales en el área del proyecto.

CUADRAGÉSIMO PRIMERO: EL PROMOTOR construirá los estacionamientos con barro, adoquines o una grilla de cemento y grava, a fin de permitir la infiltración de agua y minimizar las escorrentías.

FORTY-SECOND: EL PROMOTOR cumplirá con los parámetros de diseño admitidos por el Ministerio de Turismo para las parcelas Nos. 11-B-1, 510012607666 y 510012914886, Distrito Catastral No. 48/1ra.

CUADRAGÉSIMO TERCERO: EL PROMOTOR informará a este Ministerio y a la Dirección Provincial de El Seibo al momento de iniciar y finalizar la fase de construcción y operación del proyecto, y permitirá la visita de técnicos de este Ministerio para las debidas inspecciones.

CUADRAGÉSIMO CUARTO: EL PROMOTOR ejecutará subprogramas que estén dirigidos a la conservación de la biodiversidad existente en el área; para los fines, llevará a cabo actividades para mitigar los impactos causados por la construcción y operación del proyecto. En este orden, dará cumplimiento al **Capítulo III, Art. 133**, que establece: "Se prohíbe el vertimiento de escombros o basura en las zonas cársticas, cauces de ríos y arroyos, cuevas, sumideros, depresiones de terrenos y drenes"; al **Capítulo V, Art. 153**, que establece: "Se prohíbe el vertimiento de basuras o desperdicios de cualquier índole sobre las costas, cayos, arenas de las playas o en las aguas que circundan las mismas"; y por último, cumplirá con el **Capítulo IV, Art. 138** que plantea lo siguiente: "Se prohíbe la destrucción, degradación, menoscabo o disminución de los ecosistemas naturales y de las especies de flora y fauna silvestre, así como la colecta de especímenes de flora y fauna sin contar con la debida autorización del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales".

CUADRAGÉSIMO QUINTO: EL PROMOTOR notificará y coordinará con los Viceministerios de Recursos Costeros y Marinos, Recursos Forestales y con la Dirección Provincial de Medio Ambiente de la provincia El Seibo, todas las acciones dirigidas a las áreas de competencia de las mismas: plan de reforestación, delimitación y señalización de las áreas donde se realizarán desbroces y se construirán los objetos de la obra, revegetación de los espacios que serán ocupados por las áreas verdes, entre otros; asimismo, permitirá la supervisión permanente (durante las fases de construcción y operación) de los técnicos representantes de los distintos Viceministerios y de la Dirección Provincial de El Seibo.

CUADRAGÉSIMO SEXTO: EL PROMOTOR informará inmediatamente a este Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales y al mismo tiempo notificará a las instituciones de prevención y manejo de riesgos y emergencias, la ocurrencia de cualquier accidente o incidente que ponga o pudiera poner en peligro la salud humana y/o la calidad ambiental.

CUADRAGÉSIMO SÉPTIMO: EL PROMOTOR garantizará el cumplimiento de cada una de las normas y reglamentos ambientales, específicamente: Norma para Gestión Ambiental de Residuos Sólidos no Peligrosos, Norma Ambiental Sobre Control de Descargas a Aguas Superficiales, Alcantarillado Sanitario y Aguas Costeras, Norma Ambiental de Calidad de Aguas Superficiales y Costeras, Norma Ambiental para la Protección Contra Ruidos, Norma Ambiental de Calidad del Aire, Norma Ambiental para Control de Emisiones de Contaminantes Atmosféricos Provenientes de Fuentes Fijas, entre otras.

PÁRRAFO: En caso de verificarse mediante el resultado de los monitoreos, el incumplimiento de las normas ambientales, EL PROMOTOR aplicará las medidas correctivas correspondientes, aprobadas por este Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

CUADRAGÉSIMO OCTAVO: EL PROMOTOR se compromete a presentar cada seis (6) meses, a partir de la emisión de la presente Licencia Ambiental al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, los Informes de Cumplimiento Ambiental (ICA) del Programa de Manejo y Adecuación Ambiental (PMAA).

PÁRRAFO: La no entrega de los Informes de Cumplimiento Ambiental (ICA) en los plazos establecidos, sin perjuicio de las demás condiciones planteadas en estas DISPOSICIONES, constituye una causa para la cancelación de la presente Licencia Ambiental.

CUADRAGÉSIMO NOVENO: EL PROMOTOR aplicará todas las medidas de control y mitigación de impactos contempladas en su Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), según el Programa de Manejo y Adecuación Ambiental (PMAA).

QUINCUAGÉSIMO: EL PROMOTOR desarrollará el proyecto sin alteración de la propuesta de diseño aprobada mediante la presente Licencia Ambiental. No se incluirá en la presente Licencia Ambiental ningún otro componente que no haya sido evaluado y/o incluido previamente en dicha propuesta.

QUINCUAGÉSIMO PRIMERO: EL PROMOTOR presentará formalmente la solicitud de renovación de la presente Licencia Ambiental a este Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, quien será responsable de autorizar dicha renovación a partir del cumplimiento (por parte DEL PROMOTOR) con los Informes de Cumplimiento Ambiental (ICA) del Programa de Manejo y Adecuación Ambiental (PMAA).

QUINCUAGÉSIMO SEGUNDO: EL PROMOTOR rendirá una fianza de cumplimiento a favor del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales por un valor de tres millones ochocientos ochenta y ocho mil quinientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$ 3,888,500.00), para cumplir con el Programa de Manejo y Adecuación Ambiental (PMAA), previo a la emisión de la presente Licencia Ambiental.

EL PROMOTOR someterá a través de la Dirección de Servicios de Autorizaciones Ambientales (Ventanilla Única) cualquier cambio de tecnología, incorporación sustantiva de nuevas obras, modificación y/o ampliación al proyecto, en cumplimiento del Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental conforme a la Ley No. 64-00 y del Compendio de Reglamentos y Procedimientos para Autorizaciones Ambientales de la República Dominicana.

ORIGINAL

El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales se reserva el derecho otorgado por la Ley No. 64-00 de dictar las medidas y/o sanciones pertinentes en caso de incumplimiento de esta DISPOSICIÓN o cualquiera de sus partes, independientemente de la responsabilidad civil y penal que dichas acciones puedan acarrear.

La violación de cualquiera de los acápites anexos a la DISPOSICIÓN contenida en la presente Licencia Ambiental implicará la aplicación de medidas sancionatorias, incluyendo la demolición de obras e instalaciones ya construidas y/o cierre de las operaciones. Esta Licencia Ambiental es exclusiva para las obras indicadas anteriormente.

Dada en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de julio del año dos mil veinte (2020).

ÁNGEL ESTÉVEZ
Ministro de Medio Ambiente y Recursos Naturales

Después de esta línea no hay nada escrito.

ORIGINAL

Yo, George Alexander Nader Nicolas P. *, de nacionalidad* Dominicano *, portador(a) de la cédula de identidad personal y electoral No.* 001-1650703-9 *, con calidad para retirar la Licencia Ambiental* ***No. 0391-20****, presentada por el beneficiario de la Autorización Ambiental la empresa la empresa* ***Miches Development Group, S.A.****, representada por el* ***Sr. George Alexander Nader Nicolas Pantaleón****, declaro haber leído íntegramente el contenido de la misma, y que la persona física o moral beneficiaria de la presente Licencia Ambiental,* ***"Maralda Miches"****, a nombre de la cual se expide, se obliga a asumir las responsabilidades administrativas, civiles y penales de los daños que se causaren al medio ambiente y a los recursos naturales; si estos daños son producto de la violación a los términos establecidos en la Licencia Ambiental, deberá asumir las consecuencias jurídicas y económicas pertinentes; observar las disposiciones establecidas en las normas y reglamentos especiales vigentes; ejecutar el Programa de Manejo y Adecuación Ambiental y permitir la fiscalización ambiental por parte de las autoridades competentes, de acuerdo a lo establecido en los artículos 45 y siguientes de la Ley No. 64-00, Ley General sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales, del 18 de agosto del 2000.*

En Santo Domingo, Distrito Nacional, a los 06 *días, del mes de* Octubre *del año* 2020

Firma del Declarante

PROVINCIA DEL SEYBO

Gobierno Municipal de Miches

CERTIFICACION DE NO OBJECION

Por medio de la presente Certificación se hace constar que el Honorable Ayuntamiento de Miches, no tiene ninguna objeción para que la compañía MICHES DEVELOPMENT GROUP S. A. desarrolle un proyecto de turismo residencial consistente en un conjunto de villas para residencia y descanso y otras instalaciones de interés turístico dentro de las parcelas 11-B-1 del municipio de Miches, (antigua finca Veremundo Quiñones); 11-A-2 y 11-A-1 todos del Distrito Catastral 48/1

Se expide la presente Certificación en el municipio de Miches, Provincia El Seibo a los Quince (15) días del mes de Diciembre del año 2009, a solicitud de la parte interesada.

SINDICATURA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE MICHES, R.D.

Lic. Cesar A. Hernández
Sindico Municipal

Dr. Julio Cesar Guzmán Leonardo
Pte. Consejo de Regidores

AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MICHES

Ramón Peguero Candelaria
Secretario

05 ABR 2017

Ministerio de Turismo

000000379

"Año del Desarrollo Agroforestal"
RNC-401-03681-9

DPP-0239-17

Señor:
George A. Nader Nicolás
Ave. Sarasota No. 20, Torre Empresarial AIRD,
Ensanche La Julia, Suite 4S
Ciudad.-

Distinguido señor Nader:

*Nos referimos a su expediente **1556, No.2017-0051,** de fecha 08 de Marzo 2017, donde nos solicita la actualización de los **"Parámetros de Diseño"**, admitidos para la parcela No.11-B-1, del D.C. 48/1 con una extensión superficial de 7,799,655.00 mt², donde se pretende desarrollar un proyecto turístico, en unos terrenos localizados al norte de la Carretera Miches-Nisibón, en La Mina, Sección Altamira, Municipio Miches, Provincia El Seibo, propiedad de Miches Development Group, S.A., según Certificado de Título con Matrícula número 0900000697, de fecha 04 de Marzo del 2009, con localización geográfica próxima a las coordenadas UTM [502818.73] m E, [2096842.56] m N, zona 19Q.*

Al respecto de su solicitud, debemos comunicarle, que después de estudiar los documentos sometidos, nuestro Departamento de Planeación y Proyectos, tiene a bien indicarle algunas normas urbanísticas a considerar para la elaboración del desarrollo conceptual y los planos definitivos de su proyecto propuesto:

- *Cumplir con los puntos existentes en los Requerimientos de Documentación para las Solicitudes de Tramitación de éste Ministerio, las cuales puede ver accesando al siguiente enlace: http://dpp-sectur.gov.do/index.php/sobre-tramitacion-de-proyectos/requerimientos-de-documentacion*

- *Los promotores deberán presentar carta de Solicitud de No Objeción dirigida al Ministro de Turismo, adjunto Formulario F01, con documentos que sustente dichos requerimientos de manera online, ingresando al siguiente enlace: http://dpp-sectur.gov.do*

- *Planos de construcción [Plantas Arquitectónicas, elevaciones y secciones] firmados por los profesionales correspondientes y los propietarios del proyecto, en formato impreso 11x17 [1 juego], en formato 24x36 [2 juegos], firmados por los propietarios y profesionales responsables y en formato digital. Deben ser depositados de manera organizada y grapados con cintillo protector.*

- *Todos los documentos de carácter legal y/o informativos del proyecto, en formato impreso (de manera legible) 8 ½ x 11 deben de ser depositados en carpetas de tres argollas*

Av. Cayetano Germosén, esq. Av. Gral Gregorio Luperón, sector Mirador Sur, Santo Domingo, D. N. República Dominicana • P.O. Box 497
Tels : 809-221-4660, 809-227-2615 • Fax : 809-740-4500 • www.godominicanrepublic.com * www.sectur.gob.do •sectur@sectur.gov.do

MINISTERIO DE TURISMO
República Dominicana
Lo tiene todo
Santo Domingo, Rep. Dom.

DPP-0239-17

11. Altura máxima permitida: Tres (3) niveles (11.00 mts)

Por lo que se les recomienda:

- *Cumplir con los artículos 5, 6,7 y 8 (sobre Espacio Público, Uso de Suelo y del Emplazamiento, parámetros ambientales, parámetros para nuevas urbanizaciones y complejos turísticos) de la Resolución No. 04-2012, Oficio No. 498 de fecha 18 de Abril 2012, que establece el Plan Sectorial de Ordenamiento Territorial Turístico de la Costa de Miches, El Seibo y Hato Mayor y su Reglamento Normativo.*

- *En términos de cerramientos para el tratamiento de las verjas frontales, la altura máxima en ningún caso podrá ser superior a 0.60 metros con sólidos y opacos; si se trata de setos vivos la altura no deberá exceder los 2.00 m. el diseño de la verja o cierre vegetal deberá ser presentado conjuntamente con la propuesta del proyecto ante el DPP, Resolución No.04-2012, que establece el Plan Sectorial de Ordenamiento Territorial Turístico de la Costa de Miches, El Seibo y Hato Mayor y su Reglamento Normativo.*

- *En la planta de conjunto se deberán incluir las distancias, medidas y linderos de las edificaciones con relación a los límites del terreno.*

- *No depositar sedimentos, aguas negras, ni generar contaminación química en áreas de manglares, ciénagas o pantanos, ríos, cañadas, reservas, etc.*

- *Plano de cobertura vegetal y uso de tierra actual, sobre las curvas de nivel, localizando cursos de agua, humedales, manglares, pastos, árboles, bosques y demás, así también indicar la totalidad de los metros que corresponden al área útil, los de los ríos y cañadas.*

- *El flujo de agua pluvial, drenaje e inundación natural del terreno, se debe tomar en cuenta para el diseño y construcción de infraestructuras.*

- *Mantener las condiciones de drenaje superficial, permitiendo el libre flujo de aguas pluviales y ofrecer información precisa sobre dicho drenaje y solución propuesta.*

- *El 40% del área de estacionamiento deberá ser sombreada. Por cada tres (3) estacionamientos se deberá plantar un árbol. El espacio para estacionar cada automóvil dispondrá de un área verde luego del paragomas.*

- *El pavimento del área de estacionamiento deberá ser de barro, adoquines o una grilla de cemento y grava, siempre permitiendo la infiltración de agua para minimizar las escorrentías.*

Av. Cayetano Germosén, esq. Av. Gral Gregorio Luperón, sector Mirador Sur, Santo Domingo, D. N. República Dominicana • P.O. Box 497
Tels.: 809-221-4660, 809-227-2615 • Fax : 809-740-4500 • www.godominicanrepublic.com • www.sectur.gob.do •sectur@sectur.gov.do

MINISTERIO DE TURISMO
República Dominicana
Lo tiene todo
Santo Domingo, Rep. Dom.

con protectores plásticos. Dentro de la carpeta los documentos deben estar divididos por acápites y colocados de acuerdo al orden indicado en los requerimientos de documentos.

- *Presentar la Licencia Ambiental del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.*
- *Se debe mantener 30.00 metros a ambos lados de las márgenes de ciénaga o pantanos, manglares, reservas, cañadas. Rios, etc., libre de todo tipo de construcción e instalación.*
- *La parcela se encuentra en la Unidad Ambiental Laguna Redonda, dentro de la Sección Turística, en la que se desarrollará la propuesta y dicha unidad expresa lo siguiente:*

U. A. No.2 – Laguna Redonda, Sección Turística:

1. *Modelo de desarrollo turístico preferente: Turismo Spa y Salud, científico, alto estándard, ornitológico, golf, senderismo.*
2. *Vocación: desarrollo turístico de baja densidad y habitacional –compacto en el asentamiento tradicional de Macao.*
3. *Zona No Urbanizable: El Área Protegida Laguna Redonda, los trescientos (300) metros de zona de amortiguamiento de las Áreas Protegidas; los treinta (30) metros a partir de los márgenes del Río Jovero y Rio Caño Negro y los terrenos con pendiente mayor al 50%.*
4. *Uso de suelo permitido: turístico hotelero, turístico complementario, residencial y recreativo.*
5. *Uso de Suelo no permitido: mataderos, industrias, talleres mecánicos.*
6. *Tipología de Alojamiento Turístico: Hotel Boutique, Hotelero de Cabañas, villas, condo-hotel, viviendas dúplex, apartamentos turísticos.*
7. *Modalidad: Todo incluido Alto Estándar, cama y desayuno, tiempo compartido.*
8. *Densidad permitida: 35 habitaciones /hectáreas.*
9. *Índice de ocupación máxima del suelo: 30%.*
10. *Índice de área verde: 50%.*

MINISTERIO DE TURISMO
Santo Domingo, R.D.

Av. Cayetano Germosén, esq. Av. Gral Gregorio Luperón, sector Mirador Sur, Santo Domingo, D. N. República Dominicana • P.O. Box 497
Tels.: 809-221-4660, 809-227-2615 • Fax : 809-740-4500 • www.godominicanrepublic.com * www.sectur.gob.do •sectur@sectur.gov.do

República Dominicana
Lo tiene todo

DPP-0239-17

- *Para proyectos y complejos turísticos la disposición y número de estacionamientos quedaran establecidas de acuerdo a las normas de la Dirección General de Tránsito Terrestre del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC).*

- *Respetar el Derecho de Vía, de acuerdo a lo requerido por la Dirección general de Carreteras del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, dejando libre una franja de terreno al lado de la vía.*

- *Presentar memoria descriptiva de cada uno de los componentes del proyecto y de la disponibilidad de infraestructura (agua potable, aguas negras y desechos sólidos) y señalarlos en el plano de conjunto.*

- *Presentar cálculos de c/u de las redes hidrosanitarias (agua potable, alcantarillado sanitario, sistema contra incendio, sistema de riego).*

- *No incluir dentro de la propuesta, las áreas correspondientes a las habitaciones de empleados, las cuales deberán proponerse en núcleos de poblados existentes, con sus respectivas facilidades (escuelas, parques, consultorios, etc.).*

- *Les exhortamos a completar estas informaciones y solicitar la No Objeción definitiva del proyecto ante este Departamento de Planeación y Proyectos, para completar el trámite ante este Ministerio.*

Estos parámetros tienen una vigencia de seis [6] meses a partir de la fecha de emisión, período después del cual este Ministerio podría modificarlos.

Dada en la ciudad Santo Domingo de Guzmán a los veintiocho (28) días del mes de marzo del año dos mil diecisiete (2017).

Atentamente,

Arq. Maribel Villalona
Directora Departamento de Planeación y Proyectos

MINISTERIO DE TURISMO
Santo Domingo, Rep. Dom.

MV/YR/PF
28/03/2017

Av. Cayetano Germosén, esq. Av. Gral Gregorio Luperón, sector Mirador Sur, Santo Domingo, D. N. República Dominicana • P.O. Box 497
Tels : 809-221-4660, 809-227-2615 • Fax : 809-740-4500 • www.godominicanrepublic.com * www.sectur.gob.do •sectur@sectur.gov.do

República Dominicana
Lo tiene todo

23 MAR 2018

000000372

Ministerio de Turismo

"Año del Fomento de las Exportaciones"
RNC-401-03681-9

DPP-0180-18

Señor:
Reynaldo Yorge Nicolas Nader
Ave. Sarasota No. 20, Torre Empresarial AIRD,
Ensanche La Julia, Suite 4S
Ciudad.-

Distinguido señor Nader:

*Nos referimos a su solicitud número **2051, No. 2018-0083**, de fecha 12 de Marzo 2018, donde nos solicita la actualización de los **"Parámetros de Diseño"**, (otorgados mediante DPP-0238-18, Oficio No. 0370 de fecha 05 de abril 2017), admitidos para la parcela con Designación Catastral No.11-A-2, del D.C. 48/1era., con una extensión superficial de 107,471.00 mt², donde se pretende desarrollar un proyecto turístico, localizada frente al Océano Atlántico en Playa Esmeralda, Municipio Miches, Provincia El Seibo, propiedad de Miches Development Group, S.A., según Certificado de Título con Matrícula número 0900001316, de fecha 17 de Agosto del 2009, con localización geográfica próxima a las coordenadas UTM [502211.86] m E, [2102768.31] m N, zona 19Q.*

Al respecto de su solicitud, debemos comunicarle, que después de estudiar los documentos sometidos, nuestra Dirección de Planificación y Proyectos, tiene a bien indicarle algunas normas urbanísticas a considerar para la elaboración del desarrollo conceptual y los planos definitivos de su proyecto propuesto:

- *Cumplir con los puntos existentes en los Requerimientos de Documentación para las Solicitudes de Tramitación de éste Ministerio, las cuales puede ver accesando al siguiente enlace:http://dpp-sectur.gov.do/index.php/sobre-tramitacion-de-proyectos/requerimientos-de-documentacion*

- *Los promotores deberán presentar carta de solicitud de No Objeción, dirigida al Ministro de Turismo, con documentos que sustenten dichos requerimientos de manera online, ingresando al siguiente enlace: http://dpp-sectur.gov.do*

- *Presentar la Licencia Ambiental del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.*

- *Presentar la Mensura Catastral con los puntos UTM de manera legible, debidamente firmada y sellada por los profesionales correspondientes. Presentar documentos de georeferenciación de la parcela (formato KML).*

MINISTERIO DE TURISMO
Santo Domingo, Rep. Dom.
República Dominicana
Lo tiene todo

Av. Cayetano Germosén, esq. Av. Gral Gregorio Luperón, sector Mirador Sur, Santo Domingo, D. N. República Dominicana • P.O. Box 497
Tels.: 809-221-4660, 809-227-2615 • Fax : 809-740-4500 • www.godominicanrepublic.com * www.sectur.gob.do •sectur@sectur.gov.do

Ministerio de Turismo

"Año del Fomento de las Exportaciones"
RNC-401-03681-9

DPP-0180-18

- *Debe mantener 60.00 metros correspondientes a la Franja Marítima-Terrestre, Ley 305, para uso público y 30.00 metros a ambos lados de las márgenes de ciénagas o pantanos, manglares, reservas, cañadas, ríos, etc., libre de todo tipo de construcción e instalación.*

- *Garantizar el acceso del público a la playa o el litoral marítimo, de acuerdo a las leyes vigentes, destinando una franja de terreno y señalándolo en el plano*

- *La parcela se encuentra en la Unidad Ambiental Laguna Redonda, dentro de la Sección Costa, según Resolución No. 04-2012, Oficio No. 498 de fecha 18 de Abril 2012, que establece el Plan Sectorial de Ordenamiento Territorial Turístico de la Costa de Miches, El Seibo y Hato Mayor y su Reglamento Normativo, en la que se desarrollará la propuesta y dicha unidad expresa lo siguiente:*

  U. A. No.2 – Laguna Redonda, Sección Costa:

  1. *Desarrollo restringido.*

  2. *Urbanizaciones turísticas: No permitidas.*

  3. *Productos turísticos preferentes: sol y playa, spa y salud, científico, alto estándar, submarino, ornitológico y senderismo.*

  4. *Tipología de alojamientos turísticos: Hotel boutique, hotelero de cabañas, villas, condo-hotel.*

  5. *Modalidad: Todo incluido alto estándar, cama y desayuno, tiempo compartido.*

  6. *Uso permitido: Turístico hotelero, turístico complementario.*

  7. *Uso de Suelo no permitido: Turismo inmobiliario y campos de golf.*

  9. *Porcentaje de ocupación de suelo: 30% máximo*

  10. *Índice de área verde: 60% de la superficie del solar.*

  11. *Densidad permitida: 20 habitaciones /hectáreas.*

  12. *Altura máxima permitida: dos (2) niveles (7.50 mts).*

MINISTERIO DE TURISMO
Santo Domingo, Rep. Dom.
República Dominicana
Lo tiene todo

Av. Cayetano Germosén, esq. Av. Gral Gregorio Luperón, sector Mirador Sur, Santo Domingo, D. N. República Dominicana • P.O. Box 497
Tels.: 809-221-4660, 809-227-2615 • Fax: 809-740-4500 • www.godominicanrepublic.com * www.seetur.gob.do •seetur@seetur.gov.do

Se recomienda además:

- *Cumplir con los artículos 5, 6, 7, 8, y 9 (sobre espacio público, uso de suelo y del emplazamiento, parámetros ambientales, parámetros para nuevas urbanizaciones y complejos turísticos).*

- *En términos de cerramientos para el tratamiento de las verjas frontales, la altura máxima en ningún caso podrá ser superior a 0.60 metros con sólidos y opacos; si se trata de setos vivos la altura no deberá exceder los 2.00 m., el diseño de la verja o cierre vegetal deberá ser presentado conjuntamente con la propuesta del proyecto ante la Dirección de Planificación y Proyectos.*

- *En la planta de conjunto se deberán incluir las distancias, medidas y linderos de las edificaciones con relación a los límites del terreno.*

- *No depositar sedimentos, aguas negras, ni generar contaminación química en áreas de manglares, ciénagas o pantanos, ríos, cañadas, reservas, etc.*

- *Plano de cobertura vegetal y uso de tierra actual, sobre las curvas de nivel, localizando cursos de agua, humedales, manglares, pastos, árboles, bosques y demás, asi también indicar la totalidad de los metros que corresponden al área útil, los de los ríos y cañadas.*

- *Mantener las condiciones de drenaje superficial, permitiendo el libre flujo de aguas pluviales y ofrecer información precisa sobre dicho drenaje y solución propuesta.*

- *El 40% del área de estacionamiento deberá ser sombreada. Por cada tres (3) estacionamientos se deberá plantar un árbol. El espacio para estacionar cada automóvil dispondrá de un área verde luego del paragomas. El pavimento del área de estacionamiento deberá ser de barro, adoquines o una grilla de cemento y grava, siempre permitiendo la infiltración de agua para minimizar las escorrentías.*

- *Para proyectos y complejos turísticos la disposición y número de estacionamientos quedarán establecidas de acuerdo a las normas de la Dirección General de Tránsito Terrestre del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC).*

MINISTERIO DE TURISMO
Santo Domingo, R.D.

Av. Cayetano Germosén, esq. Av. Gral Gregorio Luperón, sector Mirador Sur, Santo Domingo, D. N. República Dominicana • P.O. Box 497
Tels : 809-221-4660, 809-227-2615 • Fax : 809-740-4500 • www.godominicanrepublic.com * www.sectur.gob.do •sectur@sectur.gov.do

República Dominicana
La Alegría de todo

23 MAR 2018

Ministerio de Turismo

"Año del Fomento de las Exportaciones"
RNC-401-03681-9

DPP-0180-18

- *Respetar el Derecho de Vía, de acuerdo a lo requerido por la Dirección general de Carreteras del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, dejando libre una franja de terreno al lado de la vía.*

- *Presentar memoria descriptiva de cada uno de los componentes del proyecto y de la disponibilidad de infraestructura (agua potable, aguas negras y desechos sólidos) y señalarlos en el plano de conjunto.*

- *Presentar cálculos de c/u de las redes hidrosanitarias (agua potable, alcantarillado sanitario, sistema contra incendio, sistema de riego).*

- *No incluir dentro de la propuesta, las áreas correspondientes a las habitaciones de empleados, las cuales deberán proponerse en núcleos de poblados existentes, con sus respectivas facilidades (escuelas, parques, consultorios, etc.).*

Estos parámetros tienen una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de emisión, período después del cual este Ministerio podría modificarlos.

Dada en la ciudad Santo Domingo de Guzmán a los veintidós (22) días del mes de marzo del año dos mil dieciocho (2018).

Atentamente,

MINISTERIO DE TURISMO
Santo Domingo, Rep. Dom.

Arq. Maribel Villalona
Directora
Dirección de Planificación y Proyectos

MV/YR/PF
22/03/2018

Av. Cayetano Germosén, esq. Av. Gral Gregorio Luperón, sector Mirador Sur, Santo Domingo, D. N. República Dominicana • P.O. Box 497
Tels.: 809-221-4660, 809-227-2615 • Fax : 809-740-4500 • www.godominicanrepublic.com * www.sectur.gob.do •sectur@sectur.gov.do

República Dominicana
Lo tiene todo

23 MAR 2018

000000371

Ministerio de Turismo

"Año del Fomento de las Exportaciones"
RNC-401-03681-9

DPP-0179-18

Señor:
Reynaldo Yorge Nicolás Nader
Ave. Sarasota No. 20, Torre Empresarial AIRD,
Ensanche La Julia, Suite 4S
Ciudad.-

Distinguido señor Nader:

*Nos referimos a su solicitud número **2048, No. 2018-0082**, de fecha 12 de Marzo 2018, donde nos solicita nuevamente la actualización de los **"Parámetros de Diseño"**, (otorgados mediante DPP-0240-17, Oficio No. 0380 en fecha 05 de Abril 2017), admitidos para la parcela con Designación Catastral No. 510012607666, D.C. 48/1era., con una extensión superficial de 222,206.10 mt², donde se pretende desarrollar un proyecto turístico, localizada frente al Océano Atlántico en Playa Esmeralda, Municipio Miches, Provincia El Seibo, propiedad de Miches Development Group, S.A., según Certificado de Título con Matrícula No. 0900010791, de fecha 09 de Diciembre del 2011, con localización geográfica próxima a las coordenadas UTM [501380.40] m E, [2102259.97] m N, zona 19Q.*

Al respecto de su solicitud, debemos comunicarle, que después de estudiar los documentos sometidos, nuestra Dirección de Planificación y Proyectos, tiene a bien indicarle algunas normas urbanísticas a considerar para la elaboración del desarrollo conceptual y los planos definitivos de su proyecto propuesto:

- *Cumplir con los puntos existentes en los Requerimientos de Documentación para las Solicitudes de Tramitación de éste Ministerio, las cuales puede ver accesando al siguiente enlace: http://dpp-sectur.gov.do/index.php/sobre-tramitacion-de-proyectos/requerimientos-de-documentacion*

- *Los promotores deberán presentar carta de solicitud de No Objeción, dirigida al Ministro de Turismo, con documentos que sustenten dichos requerimientos de manera online, ingresando al siguiente enlace: http://dpp-sectur.gov.do*

- *Presentar la Licencia Ambiental del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.*

- *Debe mantener 60.00 metros correspondientes a la Franja Marítima-Terrestre, Ley 305, para uso público y 30.00 metros a ambos lados de las márgenes de ciénagas o pantanos, manglares, reservas, cañadas, ríos, etc., libre de todo tipo de construcción e instalación.*

Av. Cayetano Germosén, esq. Av. Gral Gregorio Luperón, sector Mirador Sur, Santo Domingo, D. N. República Dominicana • P.O. Box 497
Tels.: 809-221-4660, 809-227-2615 • Fax : 809-740-4500 • www.godominicanrepublic.com • www.sectur.gob.do •sectur@sectur.gov.do

MINISTERIO DE TURISMO
Santo Domingo
República Dominicana
La tiene todo

DPP-0179-18

- *Garantizar el acceso del público a la playa o el litoral marítimo, de acuerdo a las leyes vigentes, destinando una franja de terreno y señalándolo en el plano*

- *La parcela en la que se desarrollará la propuesta se encuentra en la Unidad Ambiental Laguna Redonda, dentro de la Sección Costa, según la Resolución No. 04-2012, Oficio No. 498 de fecha 18 de Abril 2012, que establece el Plan Sectorial de Ordenamiento Territorial Turístico de la Costa de Miches, El Seibo y Hato Mayor y su Reglamento Normativo y dicha unidad expresa lo siguiente:*

  U. A. No.2 – Laguna Redonda, Sección Costa:

  1. *Desarrollo restringido.*

  2. *Urbanizaciones turísticas: No permitidas.*

  3. *Productos turísticos preferentes: sol y playa, spa y salud, científico, alto estándar, submarino, ornitológico y senderismo.*

  4. *Tipología de alojamientos turísticos: Hotel boutique, hotelero de cabañas, villas, condo-hotel.*

  5. *Modalidad: Todo incluido alto estándar, cama y desayuno, tiempo compartido.*

  6. *Uso permitido: Turístico hotelero, turístico complementario.*

  7. *Uso de Suelo no permitido: Turismo inmobiliario y campos de golf.*

  9. *Porcentaje de ocupación de suelo: 30% máximo*

  10. *Índice de área verde: 60% de la superficie del solar.*

  11. *Densidad permitida: 20 habitaciones /hectáreas.*

  12. *Altura máxima permitida: Dos (2) niveles (7.50 mts).*

MINISTERIO DE TURISMO
Santo Domingo, Rep. Dom.

Av. Cayetano Germosén, esq. Av. Gral Gregorio Luperón, sector Mirador Sur, Santo Domingo, D. N. República Dominicana • P.O. Box 497
Tels.: 809-221-4660, 809-227-2615 • Fax : 809-740-4500 • www.godominicanrepublic.com * www.sectur.gob.do •sectur@sectur.gov.do

República Dominicana
Lo tiene todo

DPP-0179-18

Se les recomienda además:

- *Cumplir con los artículos 5, 6, 7, 8, y 9 (sobre espacio público, uso de suelo y del emplazamiento, parámetros ambientales, parámetros para nuevas urbanizaciones y complejos turísticos).*

- *En términos de cerramientos para el tratamiento de las verjas frontales, la altura máxima en ningún caso podrá ser superior a 0.60 metros con sólidos y opacos; si se trata de setos vivos la altura no deberá exceder los 2.00 m., el diseño de la verja o cierre vegetal deberá ser presentado conjuntamente con la propuesta del proyecto ante la Dirección de Planificación y Proyectos.*

- *En la planta de conjunto se deberán incluir las distancias, medidas y linderos de las edificaciones con relación a los límites del terreno.*

- *No depositar sedimentos, aguas negras, ni generar contaminación química en áreas de manglares, ciénagas o pantanos, ríos, cañadas, reservas, etc.*

- *Plano de cobertura vegetal y uso de tierra actual, sobre las curvas de nivel, localizando cursos de agua, humedales, manglares, pastos, árboles, bosques y demás, así también indicar la totalidad de los metros que corresponden al área útil, los de los ríos y cañadas.*

- *Mantener las condiciones de drenaje superficial, permitiendo el libre flujo de aguas pluviales y ofrecer información precisa sobre dicho drenaje y solución propuesta.*

- *El 40% del área de estacionamiento deberá ser sombreada. Por cada tres (3) estacionamientos se deberá plantar un árbol. El espacio para estacionar cada automóvil dispondrá de un área verde luego del paragomas. El pavimento del área de estacionamiento deberá ser de barro, adoquines o una grilla de cemento y grava, siempre permitiendo la infiltración de agua para minimizar las escorrentías.*

- *Para proyectos y complejos turísticos la disposición y número de estacionamientos quedarán establecidas de acuerdo a las normas de la Dirección General de Tránsito Terrestre del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC).*

Av. Cayetano Germosén, esq. Av. Gral Gregorio Luperón, sector Mirador Sur, Santo Domingo, D. N. República Dominicana • P.O. Box 497
Tels.: 809-221-4660, 809-227-2615 • Fax: 809-740-4500 • www.godominicanrepublic.com * www.sectur.gob.do •sectur@sectur.gov.do

MINISTERIO DE TURISMO
Santo Domingo, República Dominicana
República Dominicana
Lo tiene todo

23 MAR 2018

000000371

Ministerio de Turismo

"Año del Fomento de las Exportaciones"
RNC-401-03681-9

DPP-0179-18

- *Respetar el Derecho de Vía, de acuerdo a lo requerido por la Dirección general de Carreteras del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, dejando libre una franja de terreno al lado de la vía.*

- *Presentar memoria descriptiva de cada uno de los componentes del proyecto y de la disponibilidad de infraestructura (agua potable, aguas negras y desechos sólidos) y señalarlos en el plano de conjunto.*

- *Presentar cálculos de c/u de las redes hidrosanitarias (agua potable, alcantarillado sanitario, sistema contra incendio, sistema de riego).*

- *No incluir dentro de la propuesta, las áreas correspondientes a las habitaciones de empleados, las cuales deberán proponerse en núcleos de poblados existentes, con sus respectivas facilidades (escuelas, parques, consultorios, etc.).*

Les exhortamos a completar estas informaciones y solicitar la No Objeción definitiva del proyecto ante esta Dirección de Planificación y Proyectos, para completar el trámite ante este Ministerio.

Estos parámetros tienen una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de emisión, período después del cual este Ministerio podría modificarlos.

Dada en la ciudad Santo Domingo de Guzmán a los veintidós (22) días del mes de marzo del año dos mil dieciocho (2018).

Atentamente,

MINISTERIO DE TURISMO
Santo Domingo, Rep. Dom.

Arq. Maribel Villalona
Directora
Dirección de Planificación y Proyectos

MV/YR/PF
22/03/2018

Av. Cayetano Germosén, esq. Av. Gral Gregorio Luperón, sector Mirador Sur, Santo Domingo, D. N. República Dominicana • P.O. Box 497
Tels.: 809-221-4660, 809-227-2615 • Fax: 809-740-4500 • www.godominicanrepublic.com * www.sectur.gob.do •sectur@sectur.gov.do

República Dominicana
Lo tiene todo

ANEXO V

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN DEL PROYECTO

Presupuesto

Noom Miches
Fecha: 09/09/2024

No.	Descripcion	Cantidad	Unidad	P.U.	Total
1.00	Presupuesto Noom Miches				
1.01	Movimiento de tierra en vias y urbanismo	1	PA	$ 2,150,000.00	$ 2,150,000.00
1.03	Obra gris	1	PA	$ 15,600,000.00	$ 15,600,000.00
1.04	Pavimentacion de calles y parqueos	1	PA	$ 915,000.00	$ 915,000.00
1.05	Trabajos de exteriores	1	PA	$ 1,550,000.00	$ 1,550,000.00

I.	Total gastos diectos		$ 20,215,000.00
II.	Gastos Indirectos	15%	$ 3,032,250.00
III.	Itbis de la direccion Tecnica	1.8%	$ 418,450.50
	Total General USD		$ 23,665,700.50

Preparado por:

VANZA
CONSTRUCTORA, S.A.S.
RNC: 1-33-14154-1
Santo Domingo, R. D.

ANEXO VI

PLANOS ARQUITECTÓNICOS Y MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

Planos De Permisos

Living The Noom Miches : Noom Miches, Republica Dominicana

Índice - Planos De Permisos

No.	Plano
00 - Portada	
MP-000	Planos De Permisos
MP-001	Índice De Planos
01 - Master Plan	
MP.100	Master Plan - Planta Ubicación
MP.101	Master Plan - Planta Conjunto
MP.102	Master Plan - Isométrico
MP.103	Master Plan - Planta Áreas
MP.104	Master Plan - Planta Etapas
MP.105	Master Plan - Planta Etapas 01 - 02
MP.106	Master Plan - Planta Arquitectura - Nivel 01
MP.107	Master Plan - Planta Estacionamiento
02 - Arquitectónico - Solar A	
AR01-A.N1	Planta Arquitectura - Nivel 01
AR02-A.N2	Planta Arquitectura - Nivel 02
AR03-A.N3	Planta Arquitectura - Nivel 03
AR04-A.N4	Planta Arquitectura - Nivel 04
AR05-A.RF	Planta Arquitectura - Roof
AR06-A.CB	Planta Arquitectura - Cubierta
AR07-A.F1	Arquitectura - Fachadas
AR08-A.C1	Arquitectura - Cortes
AR09-A.D1	Arquitectura - Detalles
AR10-A.3D	Arquitectura - Isométrico
03 - Arquitectónico - Solar B & C	
AR11-A.N1	Planta Arquitectura - Nivel 01
AR12-A.N2	Planta Arquitectura - Nivel 02
AR13-A.N3	Planta Arquitectura - Nivel 03
AR14-A.N4	Planta Arquitectura - Nivel 04
AR15-A.RF	Planta Arquitectura - Roof
AR16-A.CB	Planta Arquitectura - Cubierta
AR17-A.F1	Arquitectura - Fachadas
AR18-A.C1	Arquitectura - Cortes
AR19-A.D1	Arquitectura - Detalles
AR20-A.3D	Arquitectura - Isométrico

Índice - Planos De Permisos

No.	Plano
04 - Arquitectónico - Solar D & E	
AR21-A.N1	Planta Arquitectura - Nivel 01
AR22-A.N2	Planta Arquitectura - Nivel 02
AR23-A.N3	Planta Arquitectura - Nivel 03
AR24-A.N4	Planta Arquitectura - Nivel 04
AR25-A.RF	Planta Arquitectura - Roof
AR26-A.CB	Planta Arquitectura - Cubierta
AR27-A.F1	Arquitectura - Fachadas
AR28-A.C1	Arquitectura - Cortes
AR29-A.D1	Arquitectura - Detalles
AR30-A.3D	Arquitectura - Isométrico
05 - Arquitectónico - Solar F & G	
AR31-A.N1	Planta Arquitectura - Nivel 01
AR32-A.N2	Planta Arquitectura - Nivel 02
AR33-A.N3	Planta Arquitectura - Nivel 03
AR34-A.N4	Planta Arquitectura - Nivel 04
AR35-A.RF	Planta Arquitectura - Roof
AR36-A.CB	Planta Arquitectura - Cubierta
AR37-A.F1	Arquitectura - Fachadas
AR38-A.C1	Arquitectura - Cortes
AR39-A.D1	Arquitectura - Detalles
AR40-A.3D	Arquitectura - Isométrico
06 - Arquitectónico - Solar H	
AR41-A.N1	Planta Arquitectura - Nivel 01
AR42-A.N2	Planta Arquitectura - Nivel 02
AR43-A.N3	Planta Arquitectura - Nivel 03
AR44-A.N4	Planta Arquitectura - Nivel 04
AR45-A.RF	Planta Arquitectura - Roof
AR46-A.CB	Planta Arquitectura - Cubierta
AR47-A.F1	Arquitectura - Fachadas
AR48-A.C1	Arquitectura - Cortes
AR49-A.D1	Arquitectura - Detalles
AR50-A.3D	Arquitectura - Isométrico

Índice De Planos

Living The Noom Miches : Noom Miches, Republica Dominicana

1 Ubicación
1 : 12000

LIVING THE noom

GRUPO NX6

Norte:

N

Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

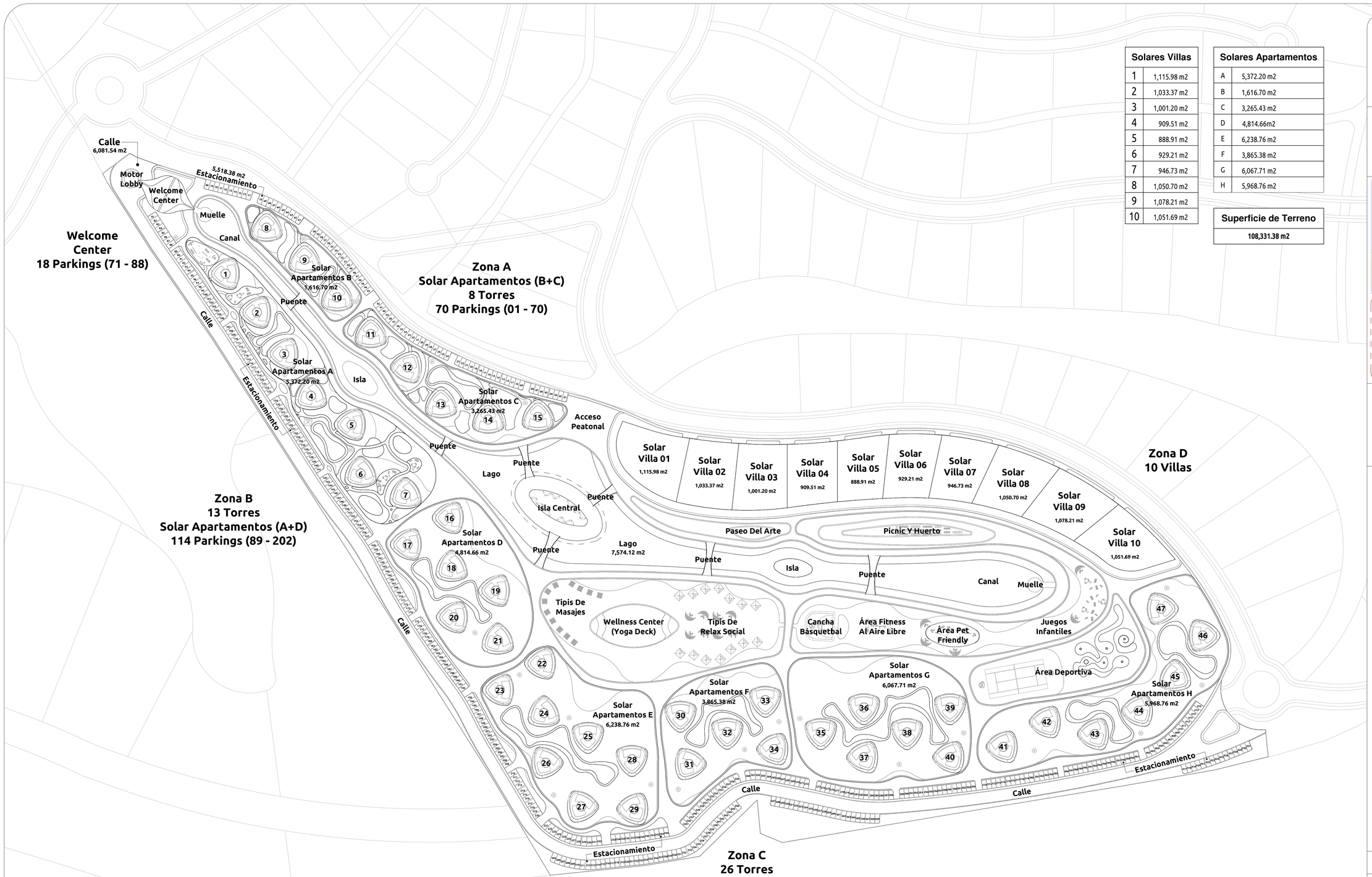
Plano:
Master Plan - Planta Ubicación

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	1 : 12000	Issue Date

N. Plano:

MP.100



Solares Villas	
1	1,115.98 m2
2	1,033.37 m2
3	1,001.20 m2
4	909.51 m2
5	888.91 m2
6	929.21 m2
7	946.73 m2
8	1,050.70 m2
9	1,078.21 m2
10	1,051.69 m2

Solares Apartamentos	
A	5,372.20 m2
B	1,616.70 m2
C	3,265.43 m2
D	4,814.66m2
E	6,238.76 m2
F	3,865.38 m2
G	6,067.71 m2
H	5,968.76 m2

Superficie de Terreno
108,331.38 m2

TOTAL
47 Torres

1 5 10 20 50 100

1 Planta de Conjunto
1 : 1000

LIVING THE noom
GRUPO NX6

Norte:

N

Ubicación:

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

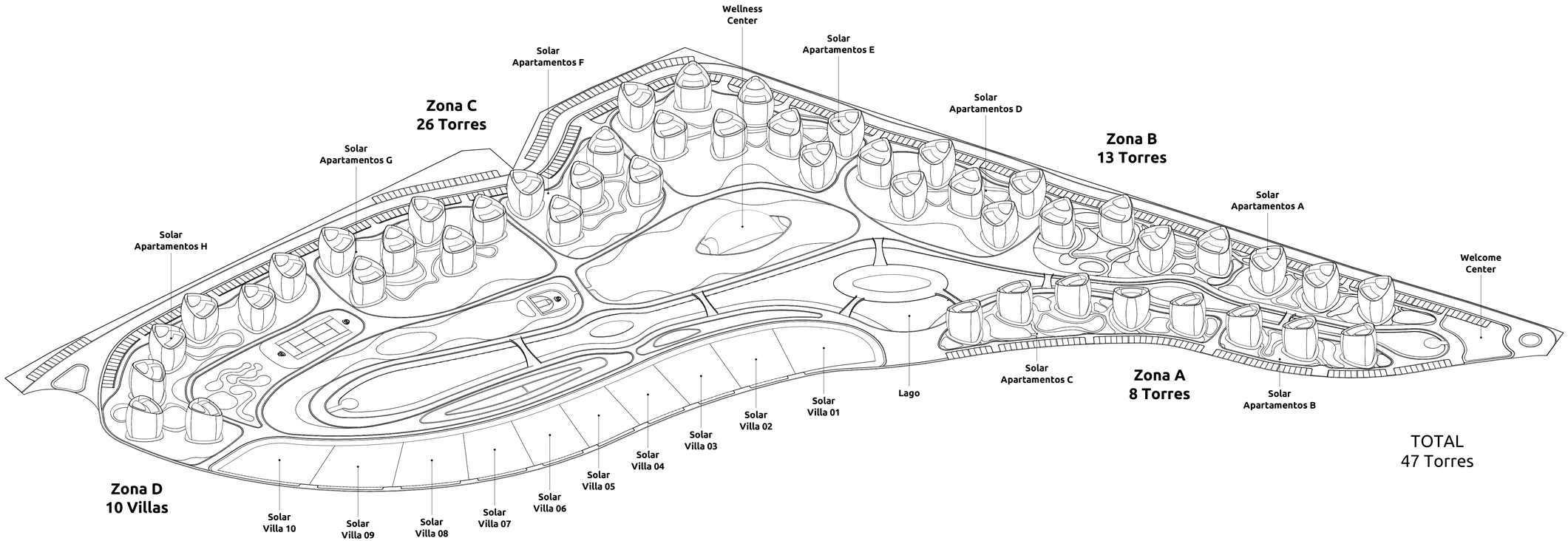
Plano:
Master Plan - Planta Conjunto

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	1 : 1000	Issue Date

N. Plano:

MP.101



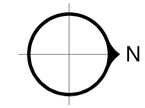
TOTAL
47 Torres

1 Isométrico

LIVING THE noom

GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

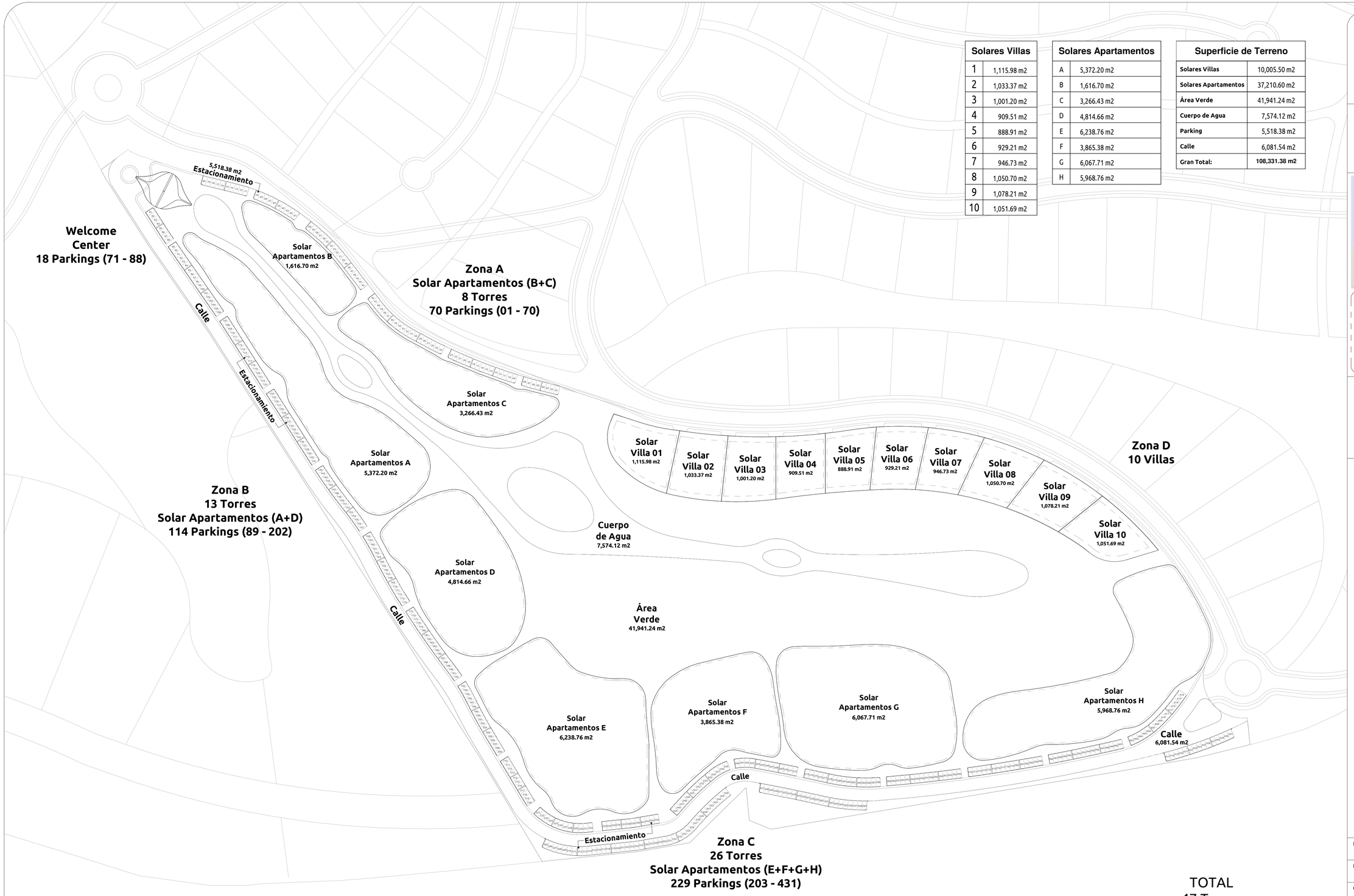
Plano:
Master Plan - Isométrico

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528		Issue Date

N. Plano:

MP.102



Solares Villas	
1	1,115.98 m2
2	1,033.37 m2
3	1,001.20 m2
4	909.51 m2
5	888.91 m2
6	929.21 m2
7	946.73 m2
8	1,050.70 m2
9	1,078.21 m2
10	1,051.69 m2

Solares Apartamentos	
A	5,372.20 m2
B	1,616.70 m2
C	3,266.43 m2
D	4,814.66 m2
E	6,238.76 m2
F	3,865.38 m2
G	6,067.71 m2
H	5,968.76 m2

Superficie de Terreno	
Solares Villas	10,005.50 m2
Solares Apartamentos	37,210.60 m2
Área Verde	41,941.24 m2
Cuerpo de Agua	7,574.12 m2
Parking	5,518.38 m2
Calle	6,081.54 m2
Gran Total:	**108,331.38 m2**

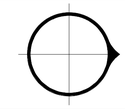
TOTAL
47 Torres

1 5 10 20 50 100

1 Áreas
1 : 1000

LIVING THE noom
GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

Plano:
Master Plan - Planta Áreas

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	1 : 1000	Issue Date

N. Plano:

MP.103

Fases	
1	15,027.17 m
2	6,395.11 m2
3	28,628.12 m2
4	48,489.83 m2
5	9,788.55 m2

ETAPA 1

ETAPA 2

ETAPA 3

ETAPA 4

ETAPA 5

Welcome Center
18 Parkings (71 - 88)

Zona A
Solar Apartamentos (B+C)
8 Torres
70 Parkings (01 - 70)

Zona B
13 Torres
Solar Apartamentos (A+D)
114 Parkings (89 - 202)

Zona C
26 Torres
Solar Apartamentos (E+F+G+H)
167 Parkings (203 - 431)

Zona D
10 Villas

Motor Lobby
Welcome Center
Muelle
Canal
5,518.38 m2 Estacionamiento
Calle
Solar Apartamentos A 5,372.20 m2
Solar Apartamentos B 1,616.70 m2
Puente
Isla
Solar Apartamentos C 3,266.43 m2
Acceso Peatonal
Lago
Isla Central
Solar Apartamentos D 4,814.66 m2
Cuerpo de Agua 7,574.12 m2
Tipis De Masajes
Wellness Center (Yoga Deck)
Tipis De Relax Social
Área Verde 42,807.10 m2
Cancha Básquetbal
Área Fitness Al Aire Libre
Área Pet Friendly
Juegos Infantiles
Área Deportiva
Solar Apartamentos E 6,238.76 m2
Solar Apartamentos F 3,865.38 m2
Solar Apartamentos G 6,067.71 m2
Solar Apartamentos H 5,968.76 m2
Calle 6,081.54 m2
Estacionamiento
Paseo Del Arte
Picnic Y Huerto
Canal
Muelle

Solar Villa 01 1,115.98 m2
Solar Villa 02 1,033.37 m2
Solar Villa 03 1,001.20 m2
Solar Villa 04 909.51 m2
Solar Villa 05 888.91 m2
Solar Villa 06 929.21 m2
Solar Villa 07 946.73 m2
Solar Villa 08 1,050.70 m2
Solar Villa 09 1,078.21 m2
Solar Villa 10 1,051.69 m2

TOTAL
47 Torres

1 5 10 20 50 100

1 Etapas
1 : 1000

LIVING THE noom
GRUPO NX6

Norte:

Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

Plano:
Master Plan - Planta Etapas

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	1 : 1000	Issue Date

N. Plano:

MP.104

Plano de Ubicación

Solares Apartamentos	
A	5,372.20 m2
B	1,616.70 m2
C	3,266.43 m2

ETAPA 02

ETAPA 01

Acceso Peatonal

Lago

Puente

Andador

Isla

Canal

Muelle

Welcome Center

Motor Lobby

Calle

Estacionamiento

Área Pet Friendly

Área Juegos Infantiles

C. Basura

Tipis De Relax Social

Módulo Baños

Piscina Camastros

Área De Picnic

Área Fitness Al Aire Libre

Áreas De Estar

Área De Juegos Infantiles

Área De Usos Multiples

Tipis Relax Social

Solar Apartamentos A 5,372.20 m2

Solar Apartamentos B 1,616.70 m2

Solar Apartamentos C 3,266.43 m2

TOTAL
15 Torres

1 5 10 20 50

1 Etapas 01 - 02
1 : 400

LIVING THE noom
GRUPO NX6

Norte:

Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

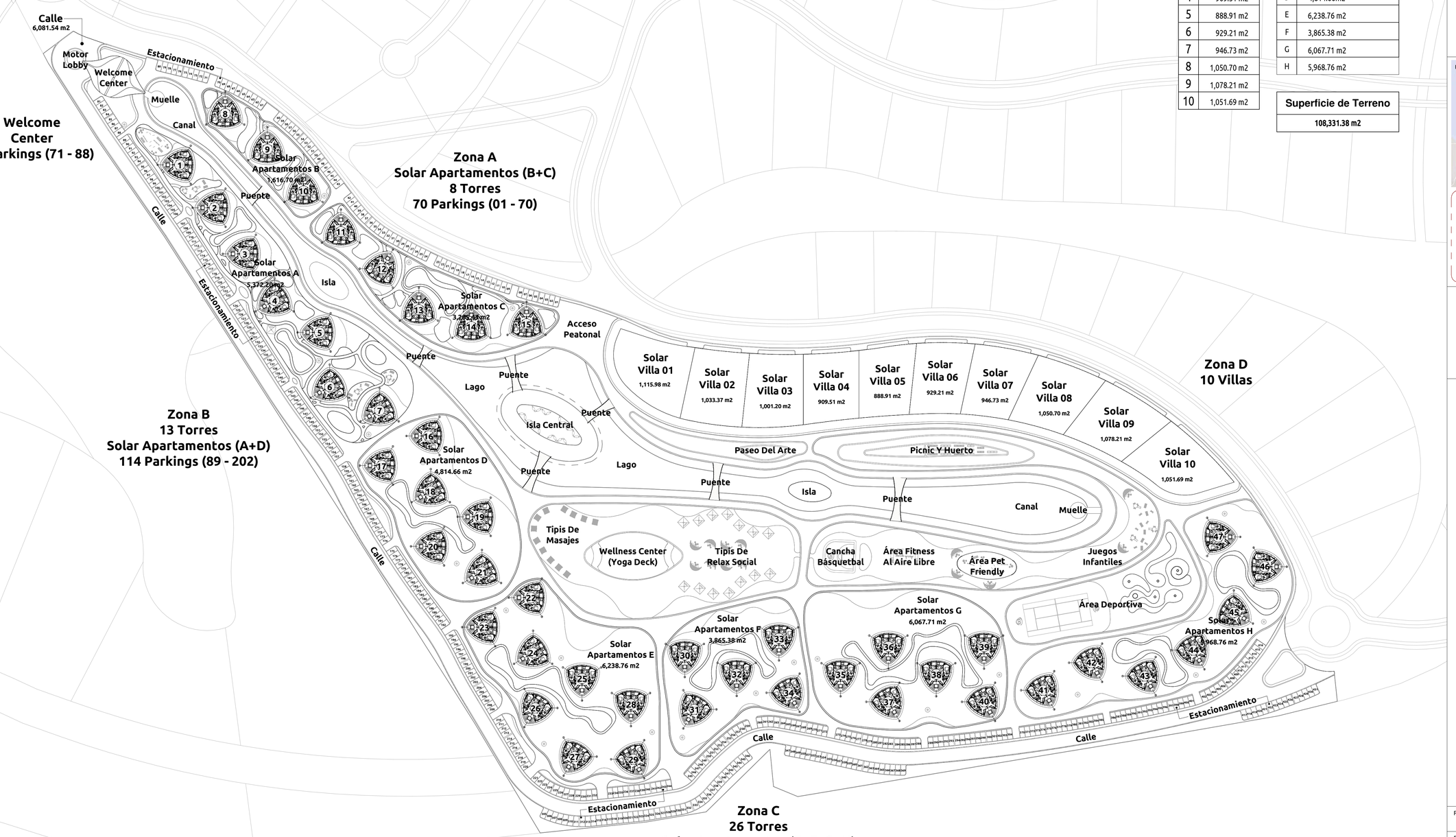
Plano:
Master Plan - Planta Etapas 01 - 02

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	As indicated	Issue Date

N. Plano:

MP.105



Solares Villas	
1	1,115.98 m2
2	1,033.37 m2
3	1,001.20 m2
4	909.51 m2
5	888.91 m2
6	929.21 m2
7	946.73 m2
8	1,050.70 m2
9	1,078.21 m2
10	1,051.69 m2

Solares Apartamentos	
A	5,372.20 m2
B	1,616.70 m2
C	3,265.43 m2
D	4,814.66m2
E	6,238.76 m2
F	3,865.38 m2
G	6,067.71 m2
H	5,968.76 m2

Superficie de Terreno
108,331.38 m2

TOTAL
47 Torres

1 5 10 20 50 100

1 Planta - Nivel 01 - ECO
1 : 1000

GRUPO NX6

Norte:

N

Ubicación:

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

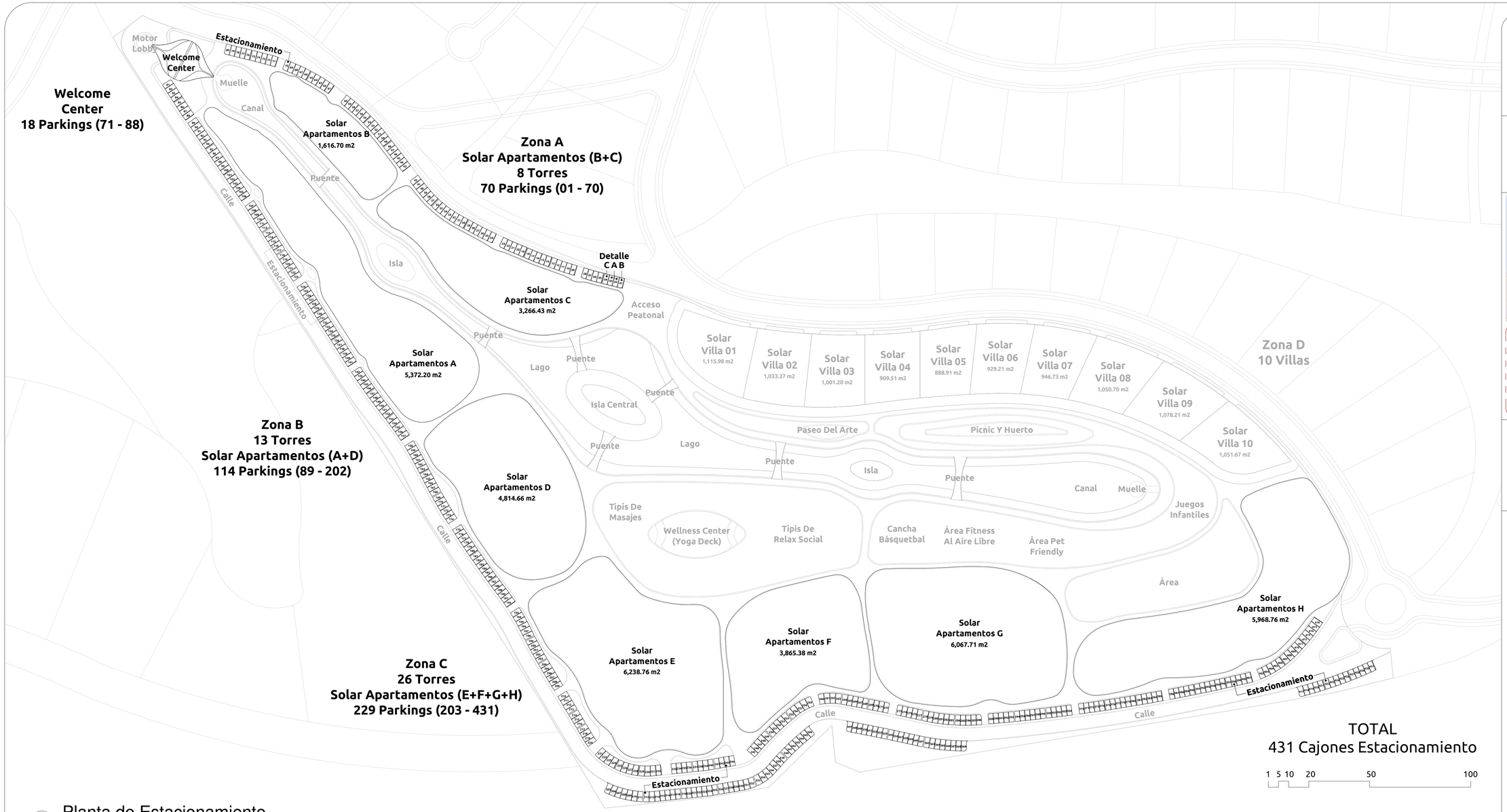
Plano:
Master Plan - Planta Arquitectura - Nivel 01

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	1 : 1000	Issue Date

N. Plano:

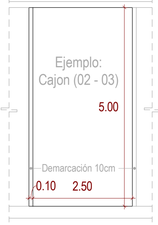
MP.106



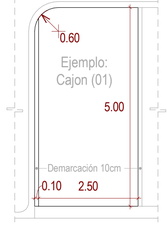
1 Planta de Estacionamiento

1 : 1000

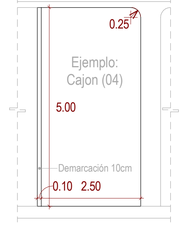
A
Cajon Central (Consecutivo)



B
Cajon / Radio (Limite Externo)



C
Cajon / Radio (Limite Interno)



2 Det.- Cajones Tipo - Estacionamiento

1 : 75

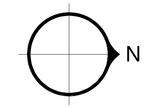
Distribución de Cajones de Estacionamiento		
Solar	Numero de Cajones	Rango
Solar A	61	89 - 149
Solar B	26	45 - 70
Solar C	44	01 - 44
Solar D	53	150 - 202
Solar E	70	203 - 272
Solar F	44	273 - 316
Solar G	53	317 - 369
Solar H	62	370 - 431
W. Center	18	71 - 88
Total:	431	01 - 431

Distribución de Estacionamiento por Zona		
Zona	Numero de Cajones	Rango
Zona A	70	01 - 70
W. Center	18	71 - 88
Zona B	114	89 - 202
Zona C	229	203 - 431
Total:	431	01 - 431

LIVING THE noom

GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

Plano:
Master Plan - Planta Estacionamiento

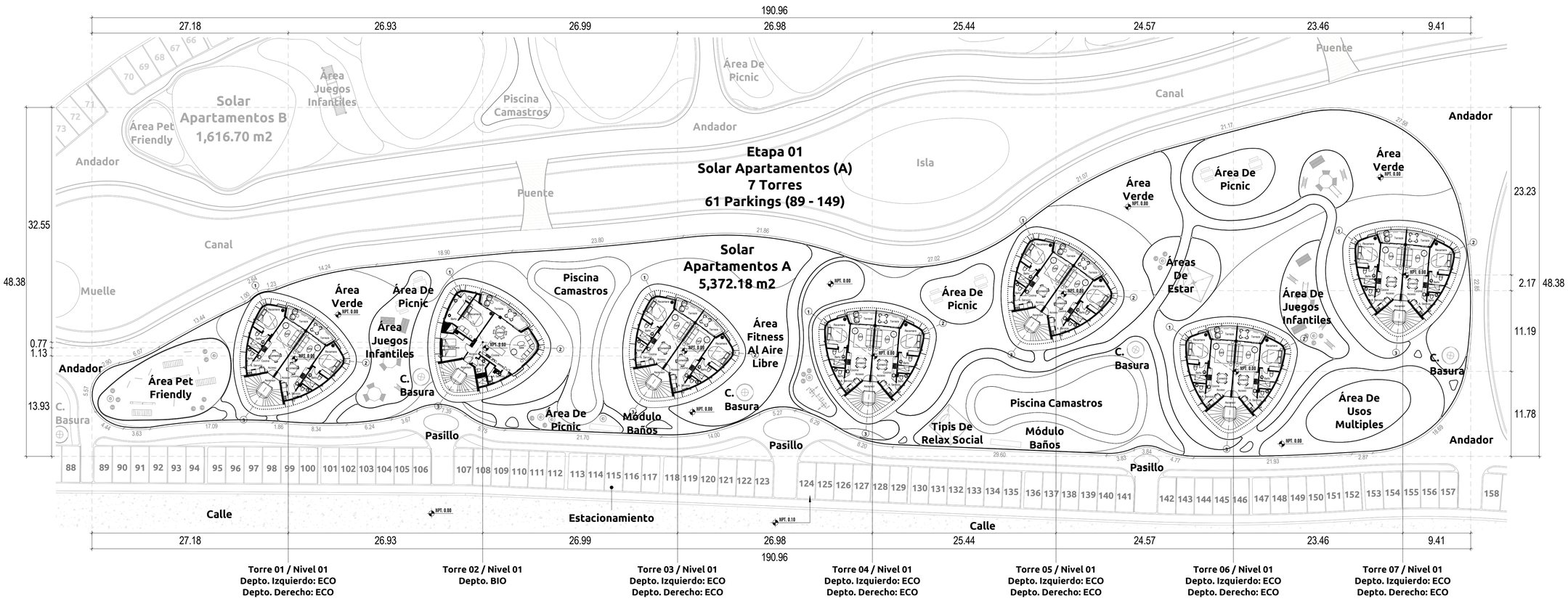
Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	As indicated	Issue Date

N. Plano:

MP.107

Solar Apartamentos A - N01		
Torre	M2 Construidos	Habitaciones
01	145.08 m2	2
02	145.08 m2	2
03	145.08 m2	2
04	145.08 m2	2
05	145.08 m2	2
06	145.08 m2	2
07	145.08 m2	2
Total:	1,015.56 m2	14



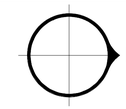
ETAPA 01
TOTAL: 7 Torres

1 5 10 20

1 Planta Arquitectónica - Nivel 01 - Solar A
1 : 300

LIVING THE noom
GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

Plano:
Planta Arquitectura - Nivel 01

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	1 : 300	Issue Date

N. Plano:

AR01-A.N1

Solar Apartamentos A - N02		
Torre	M2 Construidos	Habitaciones
01	156.08 m2	3
02	155.08 m2	2
03	156.08 m2	3
04	156.08 m2	3
05	156.08 m2	3
06	156.08 m2	3
07	155.08 m2	2
Total:	1,092.56 m2	19

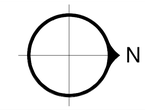
ETAPA 01
TOTAL: 7 Torres

1 5 10 20

1 Planta Arquitectónica - Nivel 02 - Solar A
1 : 300

LIVING THE noom
GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

Plano:
Planta Arquitectura - Nivel 02

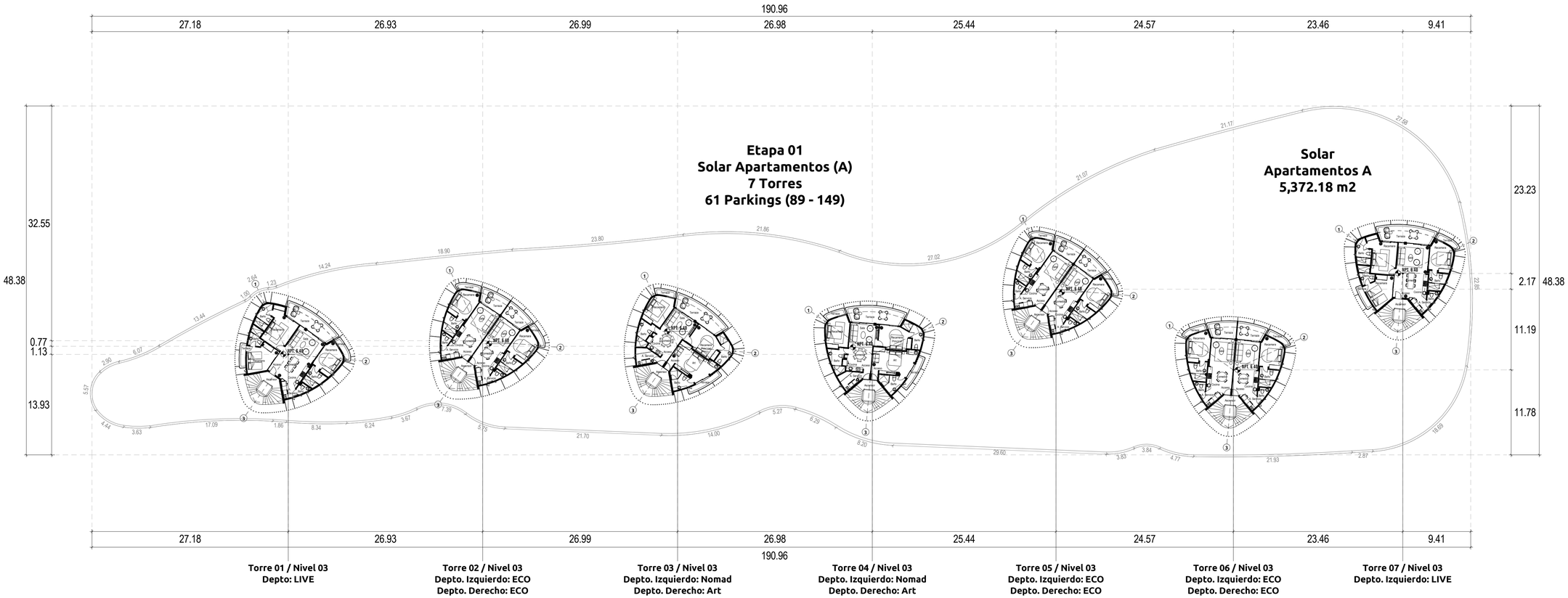
Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	1 : 300	Issue Date

N. Plano:

AR02-A.N2

Solar Apartamentos A - N03		
Torre	M2 Construidos	Habitaciones
01	155.08 m2	3
02	155.08 m2	2
03	156.08 m2	3
04	156.08 m2	3
05	155.08 m2	2
06	155.08 m2	2
07	155.08 m2	3
Total:	1,087.56 m2	18



ETAPA 01
TOTAL: 7 Torres

1 5 10 20

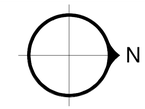
1 Planta Arquitectónica - Nivel 03 - Solar A

1 : 300

LIVING THE noom

GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

Plano:
Planta Arquitectura - Nivel 03

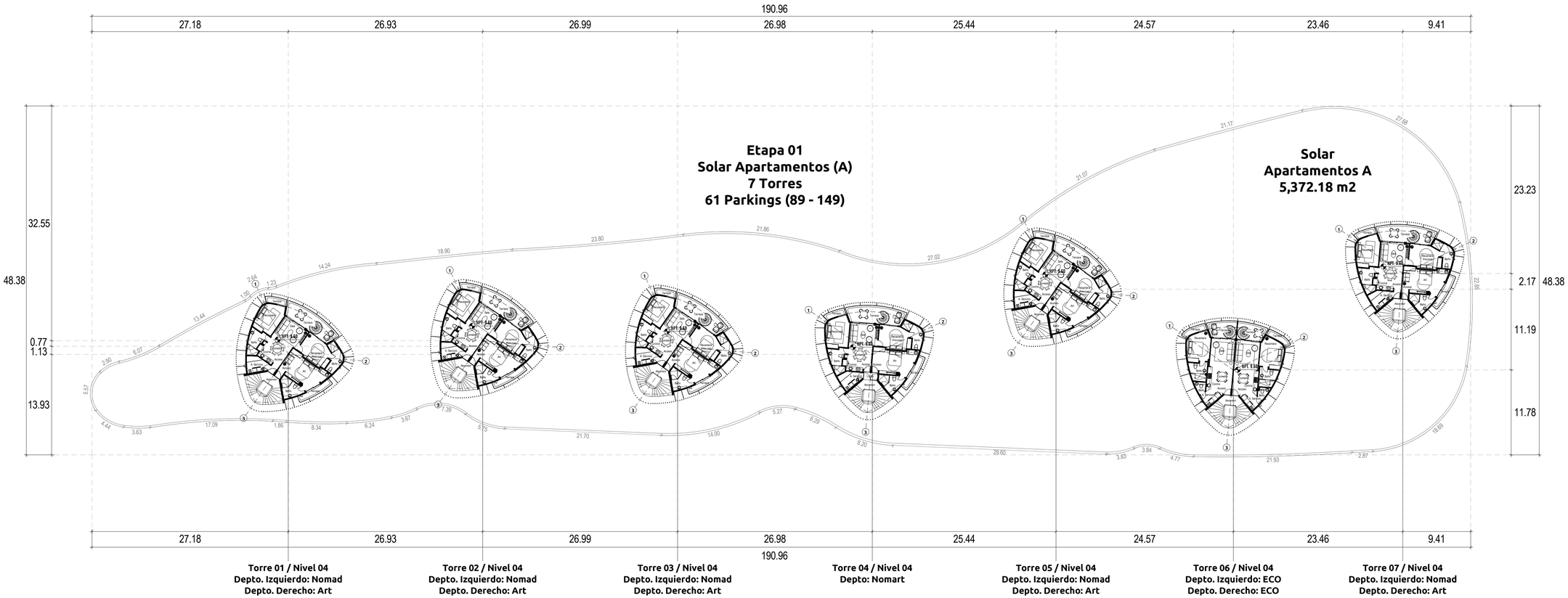
Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	1 : 300	Issue Date

N. Plano:

AR03-A.N3

Solar Apartamentos A - N04		
Torre	M2 Construidos	Habitaciones
01	156.08 m2	3
02	156.08 m2	3
03	156.08 m2	3
04	156.08 m2	3
05	156.08 m2	3
06	155.08 m2	2
07	156.08 m2	3
Total:	1,091.56 m2	20



ETAPA 01
TOTAL: 7 Torres

1 5 10 20

1 Planta Arquitectónica - Nivel 04 - Solar A

1 : 300

GRUPO NX6

Norte:

Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

Plano:
Planta Arquitectura - Nivel 04

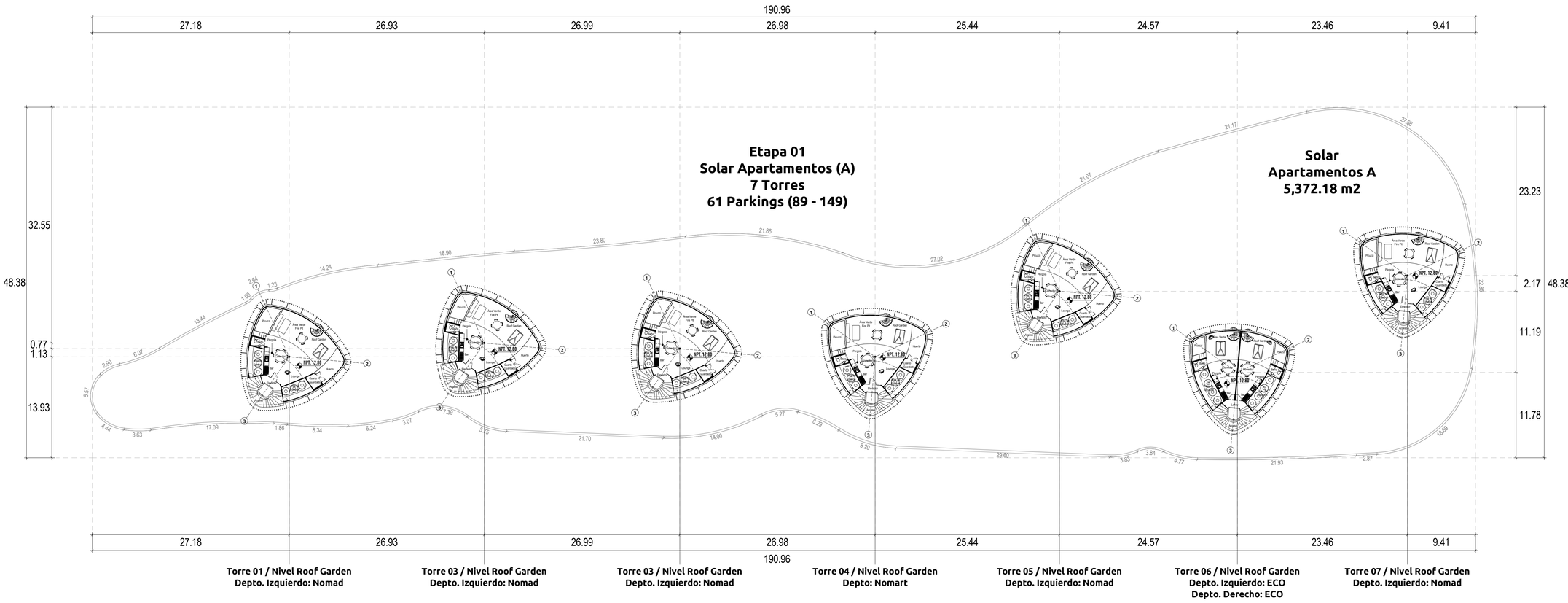
Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	1 : 300	Issue Date

N. Plano:

AR04-A.N4

Solar Apartamentos A - NRF		
Torre	M2 Construidos	Habitaciones
01	140.93 m2	0
02	140.93 m2	0
03	140.93 m2	0
04	140.93 m2	0
05	140.93 m2	0
06	140.93 m2	0
07	140.93 m2	0
Total:	986.51 m2	0



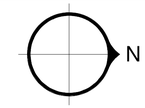
ETAPA 01
TOTAL: 7 Torres

1 5 10 20

1 Planta Arquitectónica - Roof Garden - Solar A
1 : 300

LIVING THE noom
GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

Plano:
Planta Arquitectura - Roof

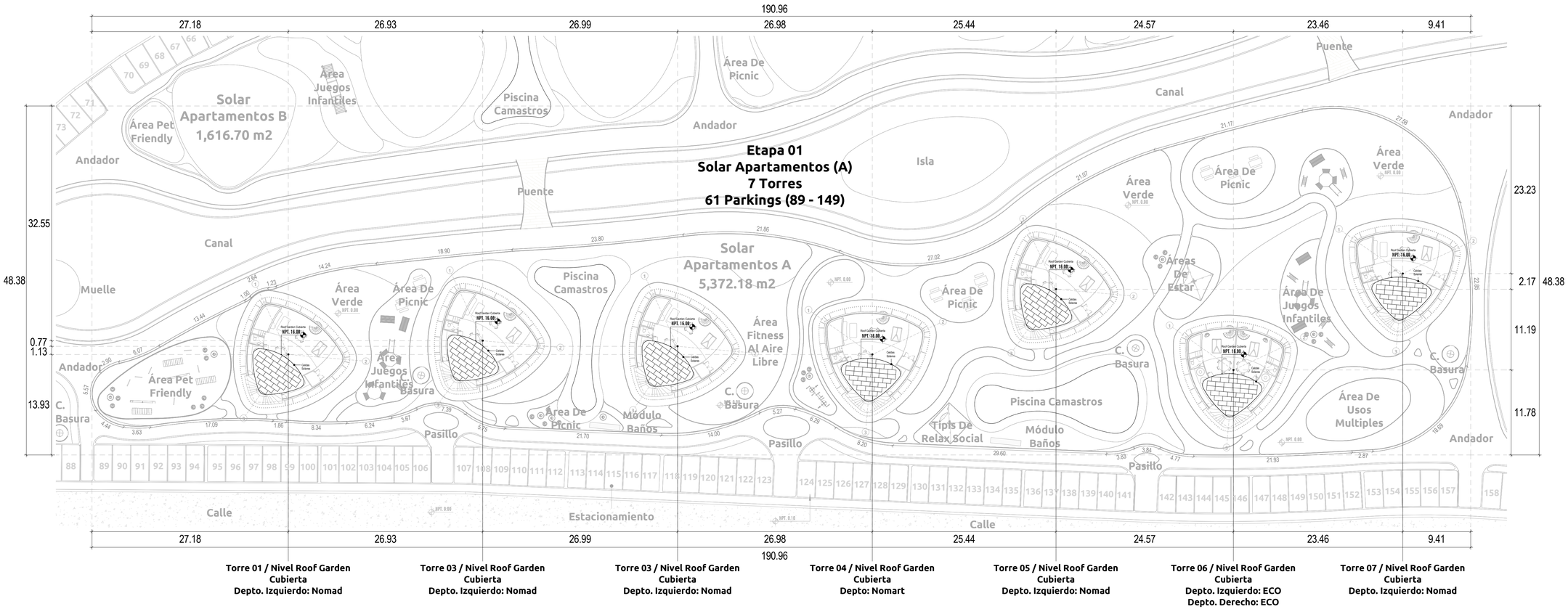
Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	1 : 300	Issue Date

N. Plano:

AR05-A.RF

Solar Apartamentos A - NCB		
Torre	M2 Construidos	Habitaciones
01	33.01 m2	0
02	33.01 m2	0
03	33.01 m2	0
04	33.01 m2	0
05	33.01 m2	0
06	33.01 m2	0
07	33.01 m2	0
Total:	231.07 m2	0



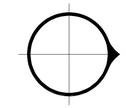
ETAPA 01
TOTAL: 7 Torres

1 5 10 20

1 Planta Arquitectónica - Cubierta - Solar A
1 : 300

LIVING THE noom
GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

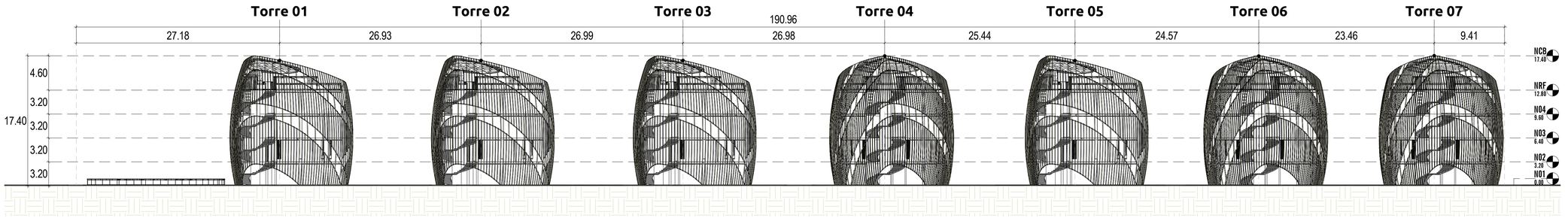
Plano:
Planta Arquitectura - Cubierta

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	1 : 300	Issue Date

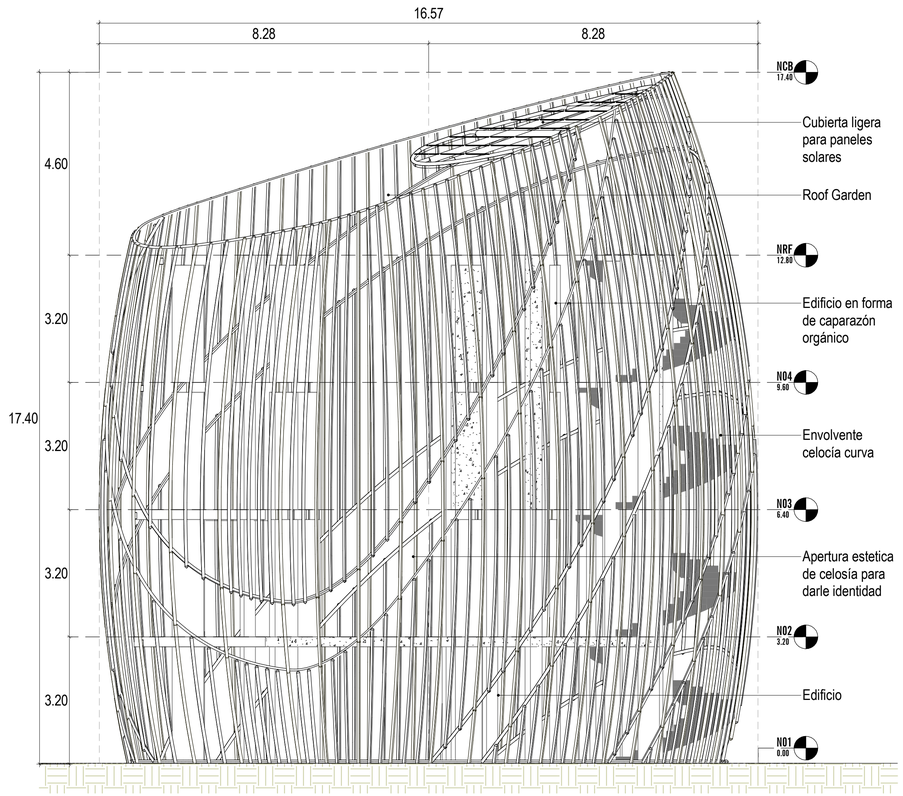
N. Plano:

AR06-A.CB



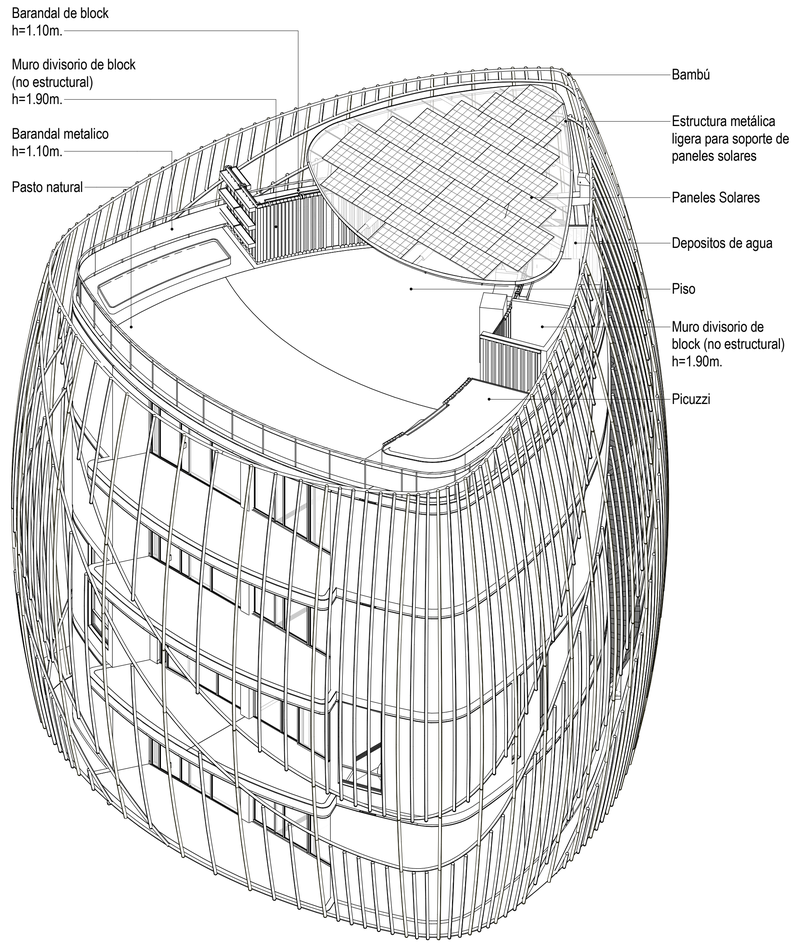
1 Fachada De Conjunto - Solar A

1 : 300



2 Fachada - Torres - Solar A

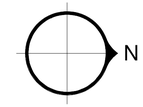
1 : 75



3 Isometrico - Torres - Solar A

GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

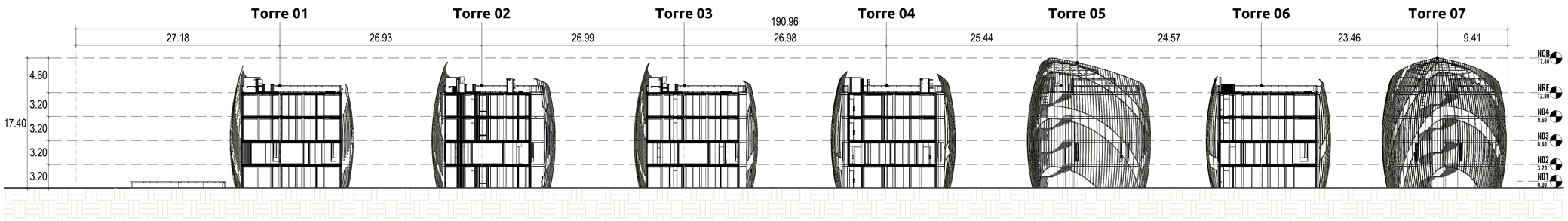
Plano:
Arquitectura - Fachadas

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	As indicated	Issue Date

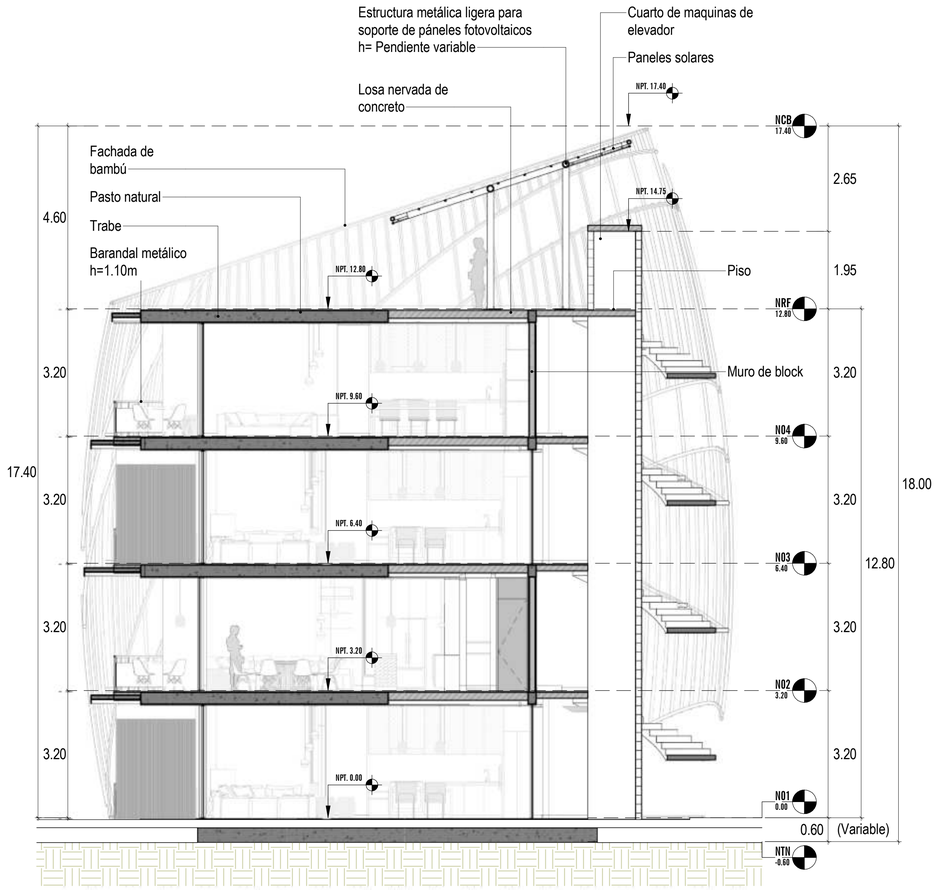
N. Plano:

AR07-A.F1



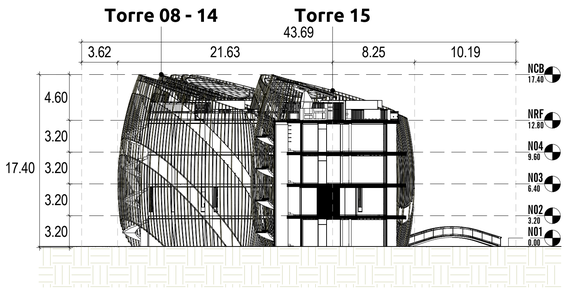
1 Sección Longitudinal - Conjunto - Solar A

1 : 300



2 Sección Torres - Solar A

1 : 75



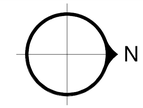
3 Sección Transversal - Conjunto - Solar A

1 : 300

LIVING THE noom

GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

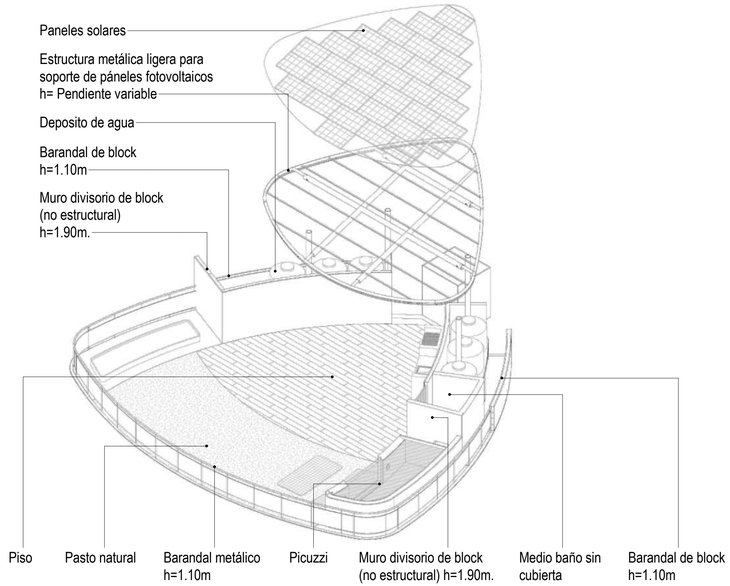
Plano:
Arquitectura - Cortes

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

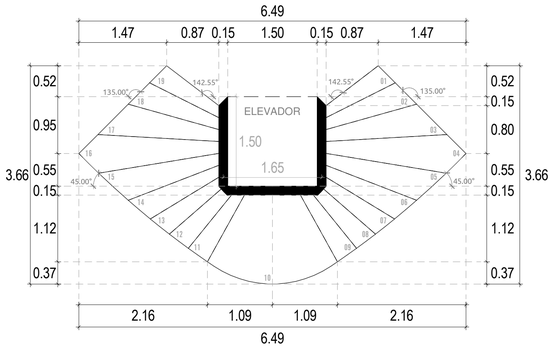
N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	As indicated	Issue Date

N. Plano:

AR08-A.C1

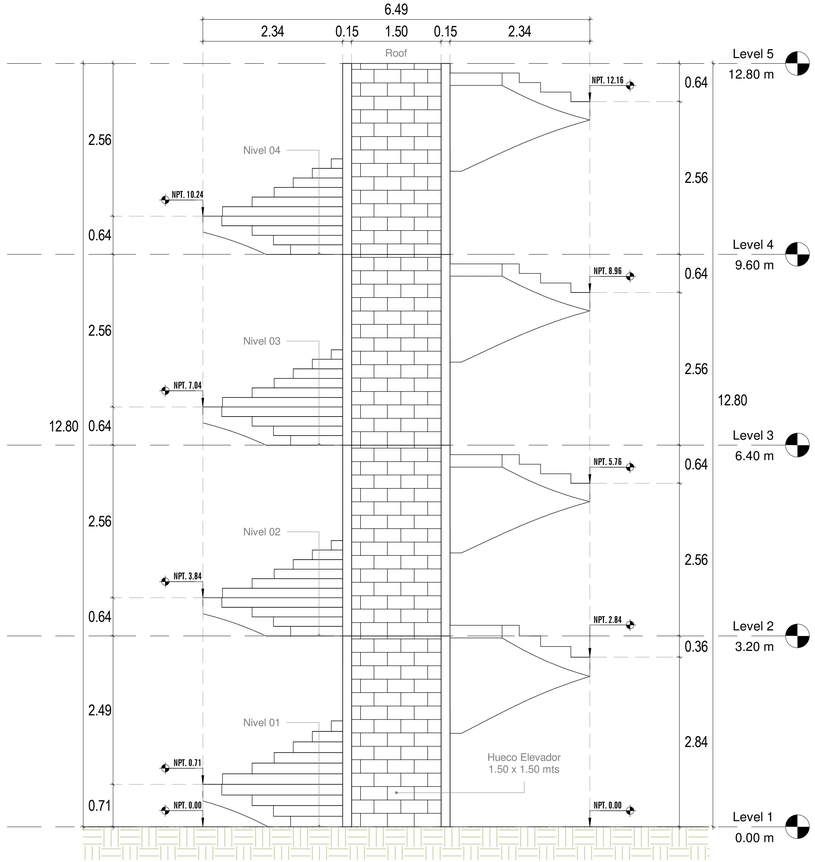


1 Isométrico - Roof - Solar A



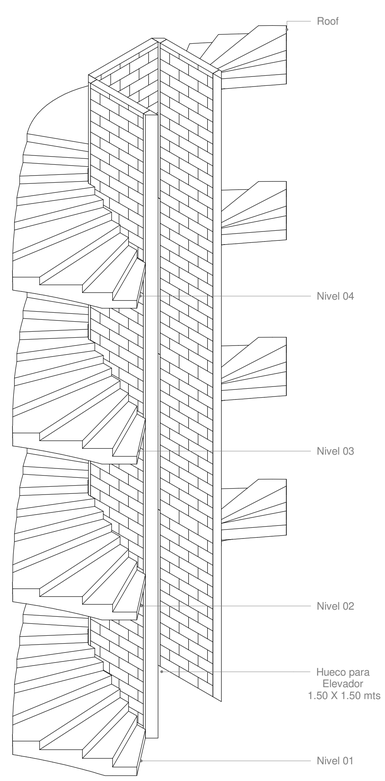
2 Planta - Escalera - Torres - Solar A

1 : 50



3 Elevación - Escalera - Torres - Solar A

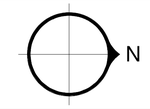
1 : 50



4 Isométrico - Escalera - Torres - Solar A

GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

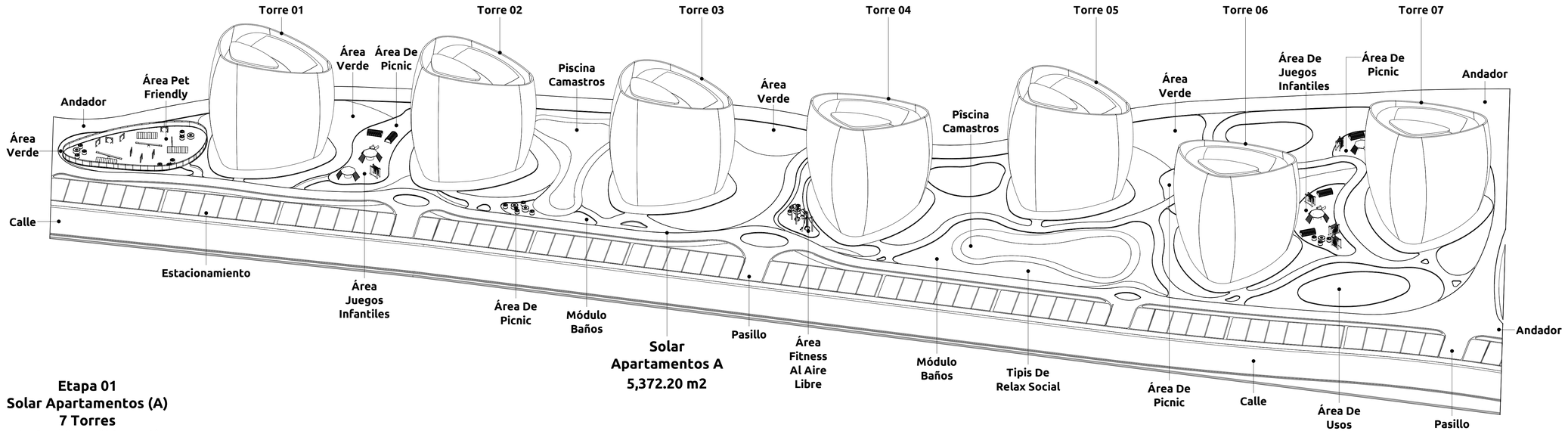
Plano:
Arquitectura - Detalles

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	1 : 50	Issue Date

N. Plano:

AR09-A.D1



Etapa 01
Solar Apartamentos (A)
7 Torres
61 Parkings (89 - 149)

ETAPA 01
TOTAL: 7 Torres

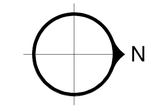
1 5 10 20

1 Isométrico De Conjunto - Layout 3D - Solar A

LIVING THE noom

GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

Plano:
Arquitectura - Isométrico

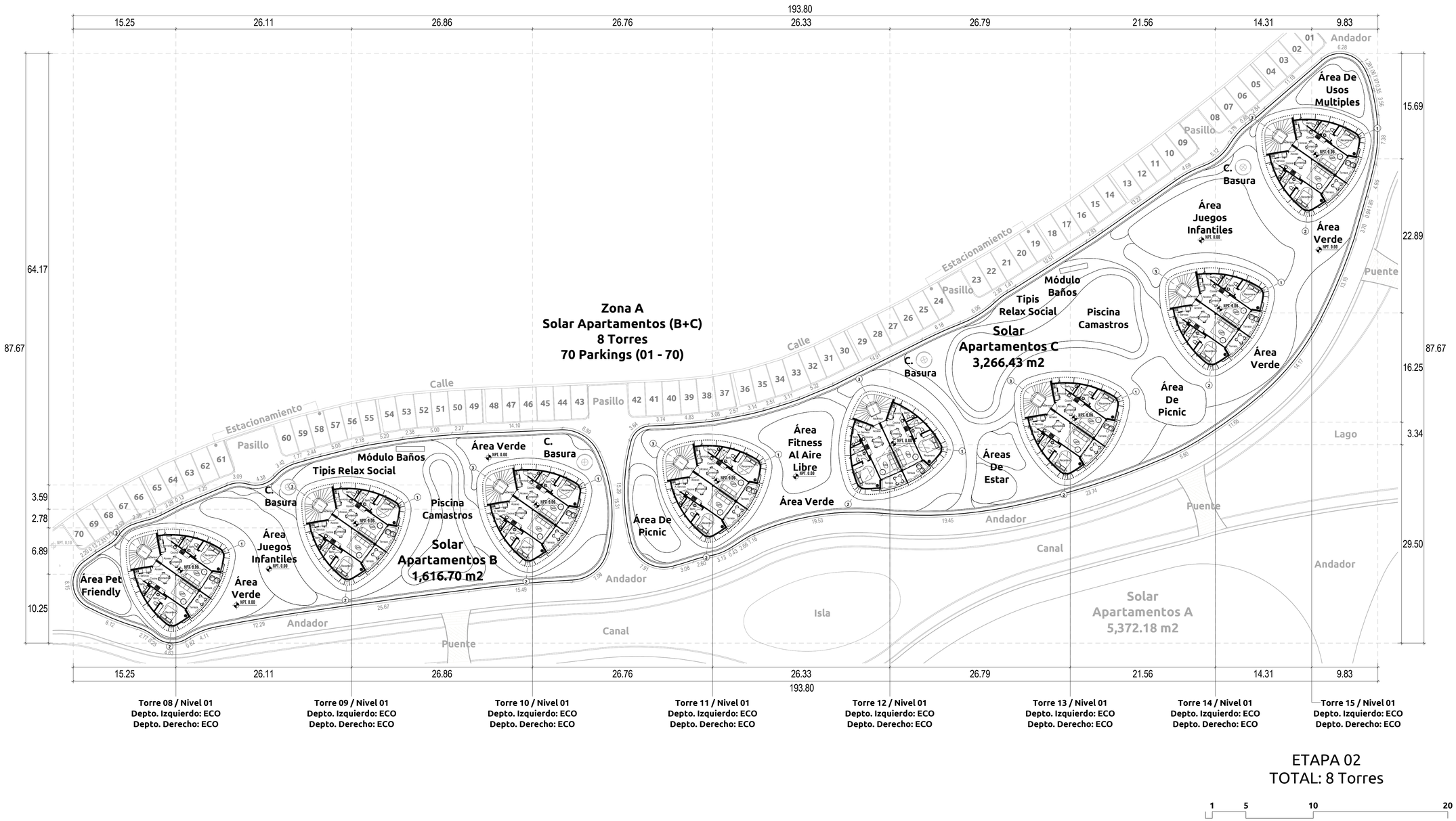
Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528		Issue Date

N. Plano:

AR10-A.3D

Solar Apartamentos B & C - N01		
Torre	M2 Construidos	Habitaciones
08	145.08 m2	2
09	145.08 m2	2
10	145.08 m2	2
11	145.08 m2	2
12	145.08 m2	2
13	145.08 m2	2
14	145.08 m2	2
15	145.08 m2	2
Total:	1,160.64 m2	16



ETAPA 02
TOTAL: 8 Torres

1 5 10 20

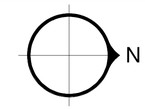
1 Planta Arquitectónica - Nivel 01 - Solar B & C

1 : 300

LIVING THE noom

GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

Plano:
Planta Arquitectura - Nivel 01

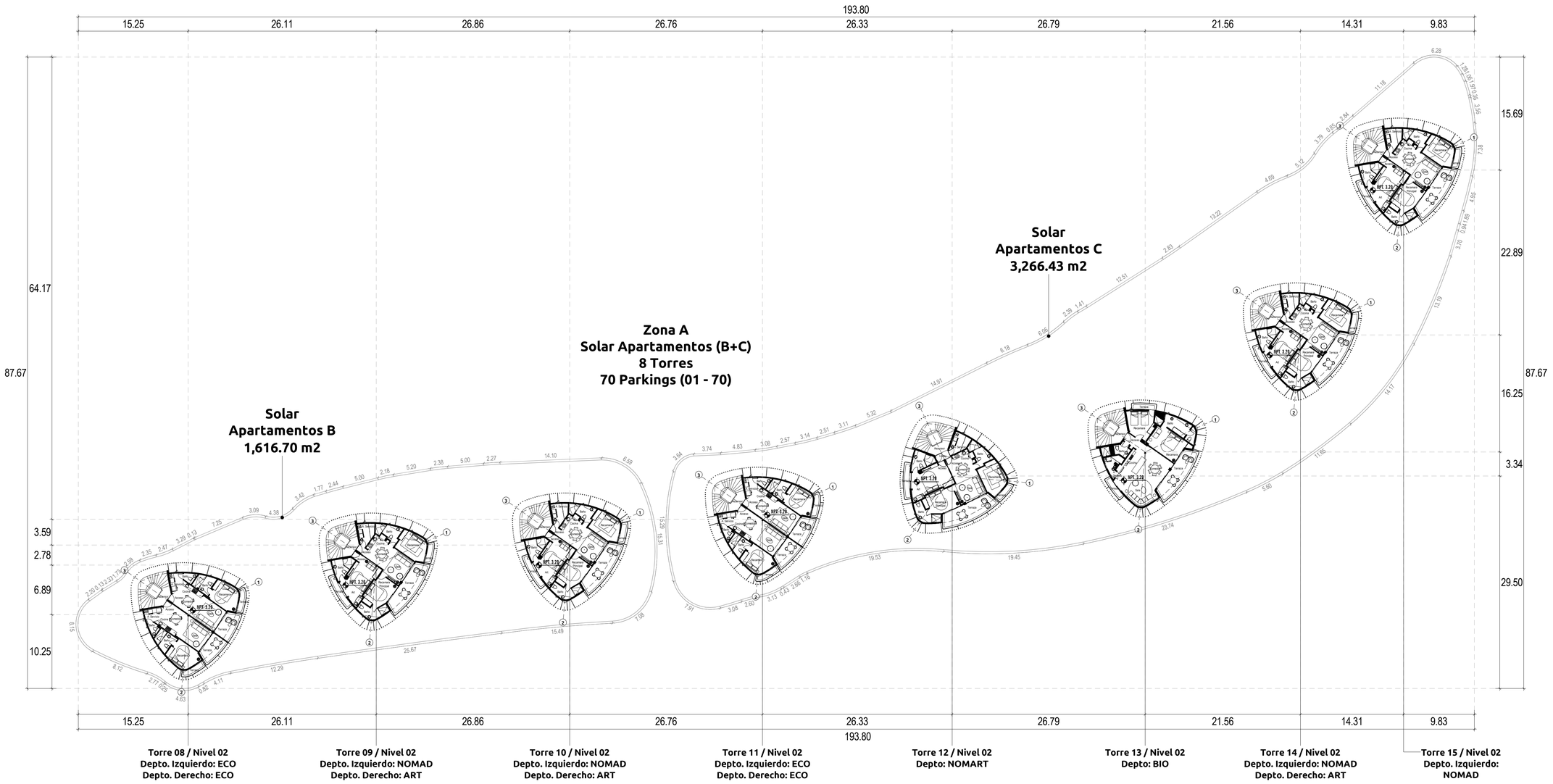
Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	1 : 300	Issue Date

N. Plano:

AR11-A.N1

Solar Apartamentos B & C - N02		
Torre	M2 Construidos	Habitaciones
08	155.08 m2	2
09	156.08 m2	3
10	156.08 m2	3
11	155.08 m2	2
12	156.08 m2	3
13	155.08 m2	2
14	156.08 m2	3
15	156.08 m2	3
Total:	1,245.64 m2	21



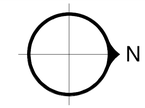
ETAPA 02
TOTAL: 8 Torres

1 5 10 20

1 Planta Arquitectónica - Nivel 02 - Solar B & C
1 : 300

LIVING THE noom
GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

Plano:
Planta Arquitectura - Nivel 02

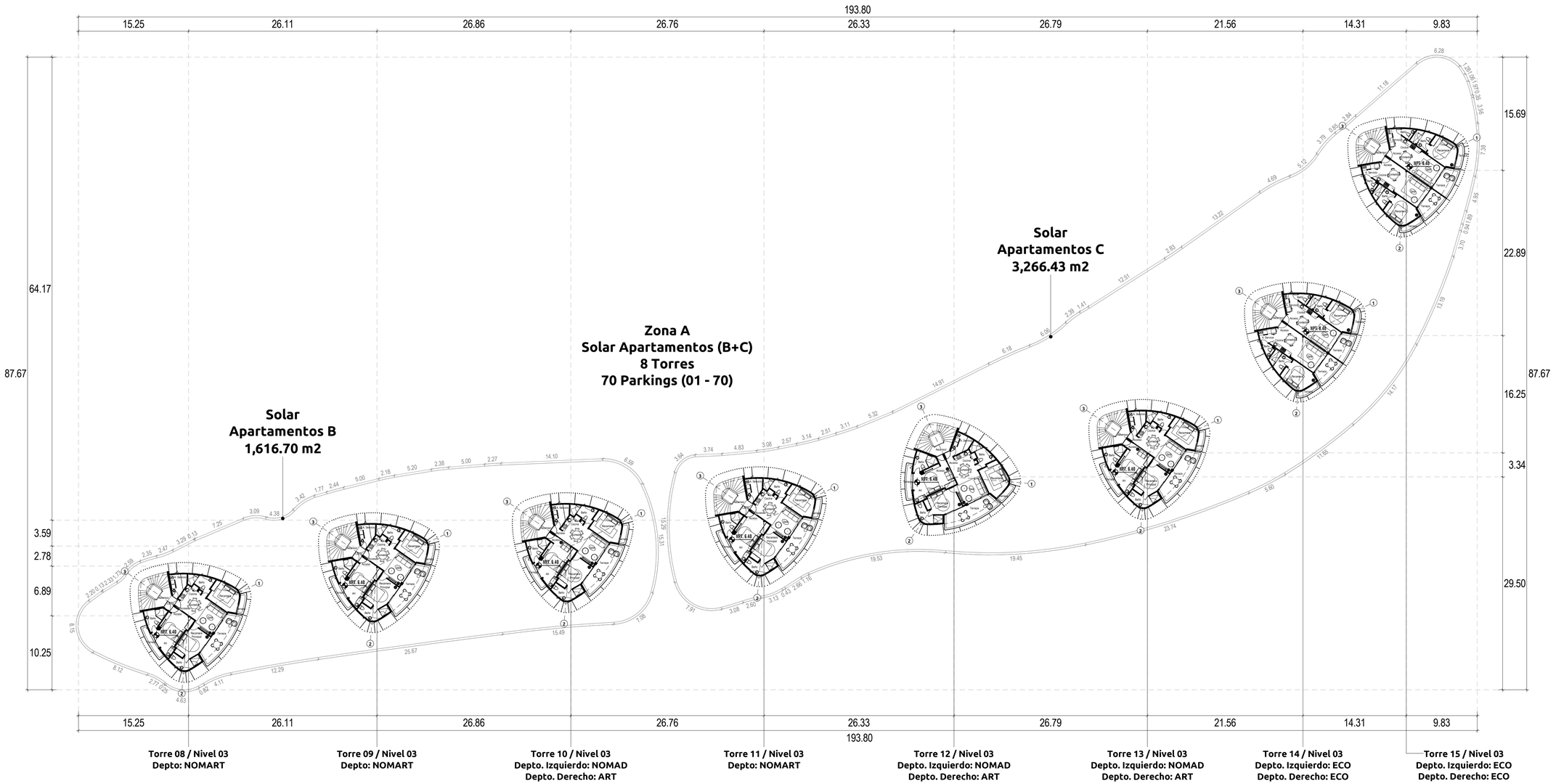
Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	1 : 300	Issue Date

N. Plano:

AR12-A.N2

Solar Apartamentos B & C - N03		
Torre	M2 Construidos	Habitaciones
08	156.08 m2	3
09	156.08 m2	3
10	156.08 m2	3
11	156.08 m2	3
12	156.08 m2	3
13	156.08 m2	3
14	155.08 m2	2
15	155.08 m2	2
Total:	1,246.64 m2	22



ETAPA 02
TOTAL: 8 Torres

1 5 10 20

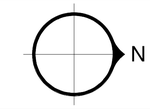
1 Planta Arquitectónica - Nivel 03 - Solar B & C

1 : 300

LIVING THE noom

GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

Plano:
Planta Arquitectura - Nivel 03

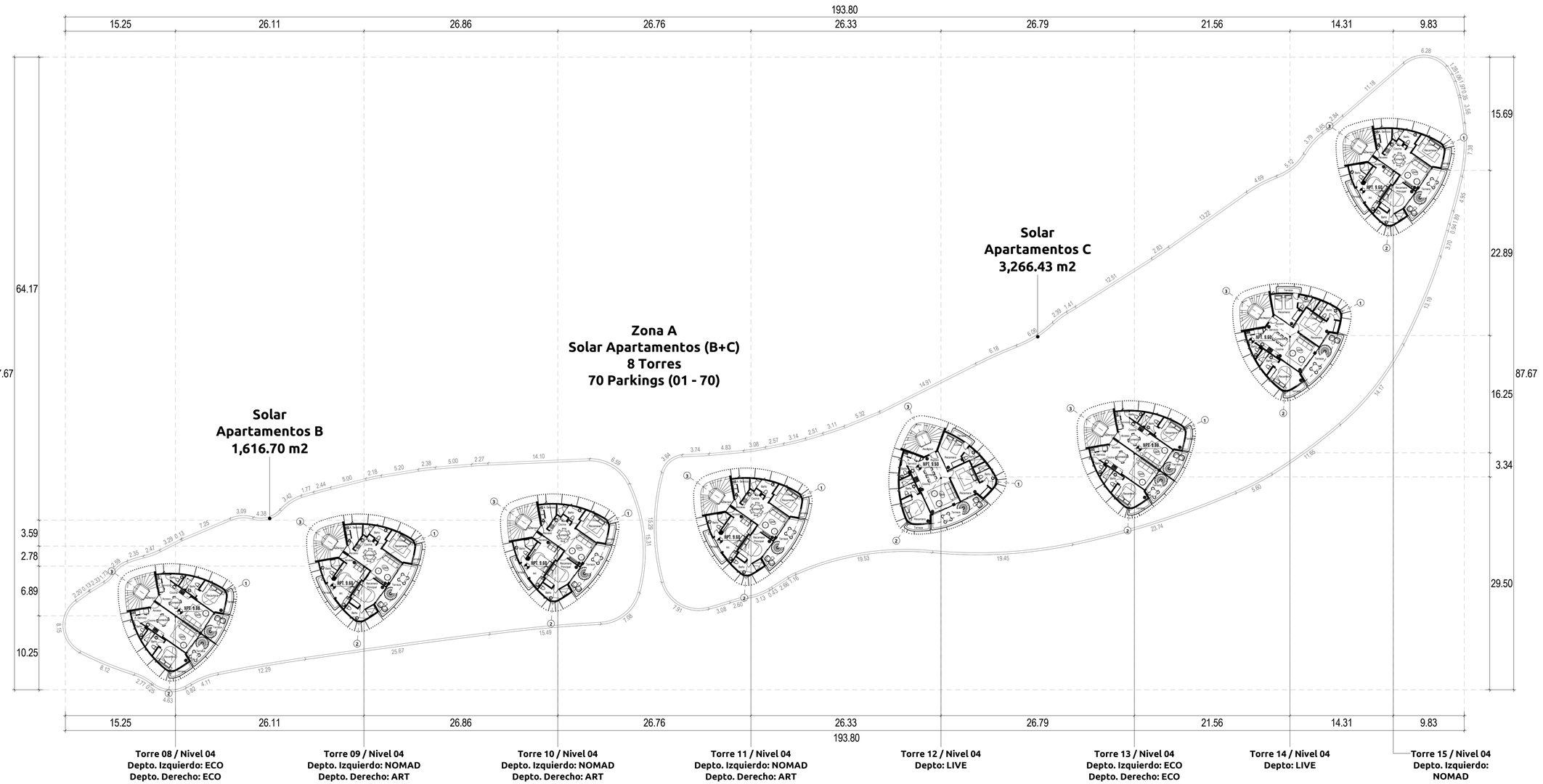
Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	1 : 300	Issue Date

N. Plano:

AR13-A.N3

Solar Apartamentos B & C - N04		
Torre	M2 Construidos	Habitaciones
08	155.08 m2	2
09	156.08 m2	3
10	156.08 m2	3
11	156.08 m2	3
12	155.08 m2	3
13	155.08 m2	2
14	155.08 m2	3
15	156.08 m2	3
Total:	1,244.64 m2	22



ETAPA 02
TOTAL: 8 Torres

1 5 10 20

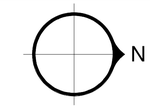
1 Planta Arquitectónica - Nivel 04 - Solar B & C

1 : 300

LIVING THE noom

GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

Plano:
Planta Arquitectura - Nivel 04

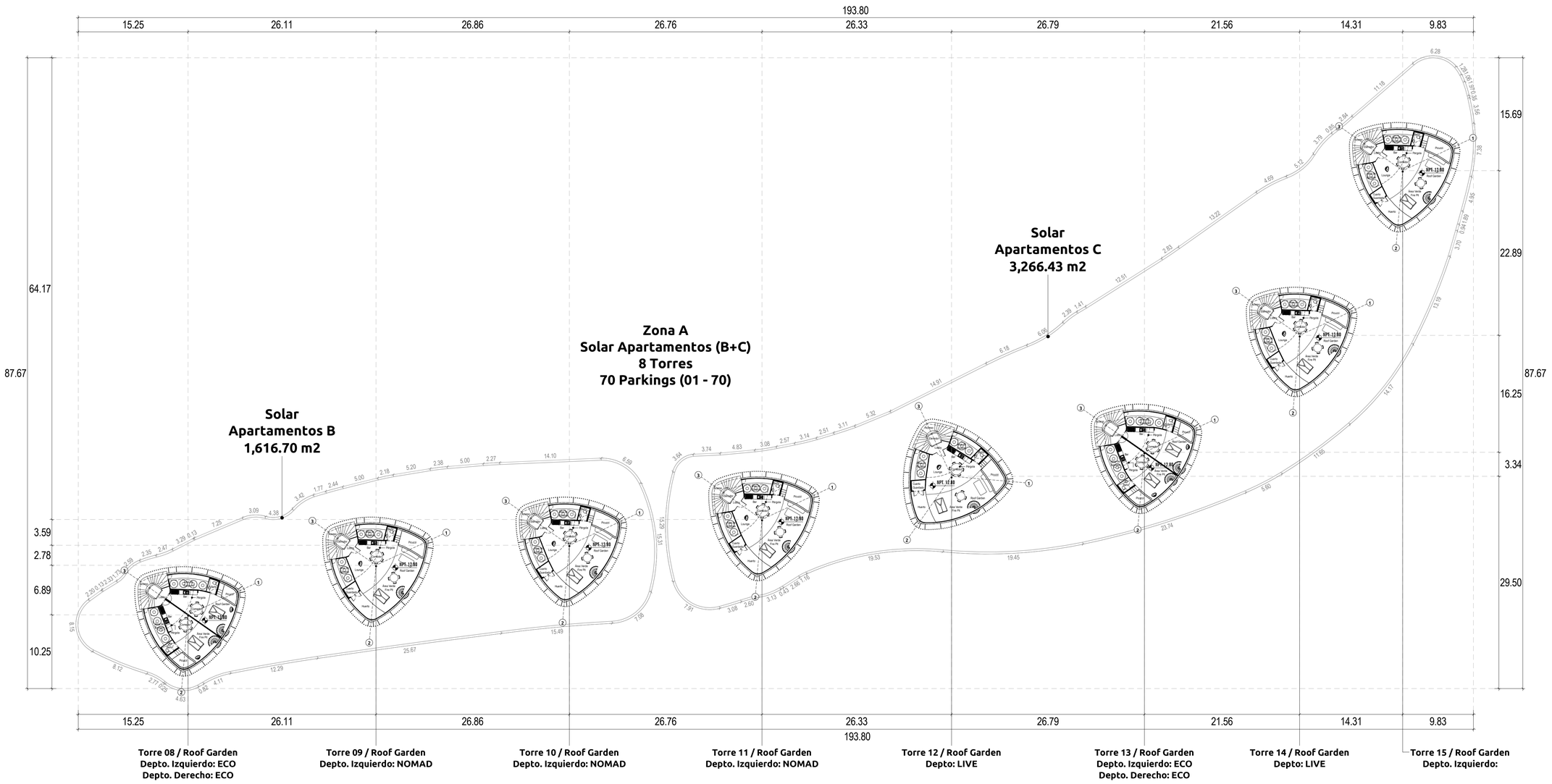
Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	1 : 300	Issue Date

N. Plano:

AR14-A.N4

Solar Apartamentos B & C - NRF		
Torre	M2 Construidos	Habitaciones
08	140.93 m2	0
09	140.93 m2	0
10	140.93 m2	0
11	140.93 m2	0
12	140.93 m2	0
13	140.93 m2	0
14	140.93 m2	0
15	140.93 m2	0
Total:	1,127.44 m2	0



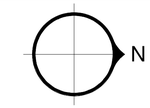
ETAPA 02
TOTAL: 8 Torres

1 5 10 20

1 Planta Arquitectónica - Roof Garden - Solar B & C
1 : 300

LIVING THE noom
GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

Plano:
Planta Arquitectura - Roof

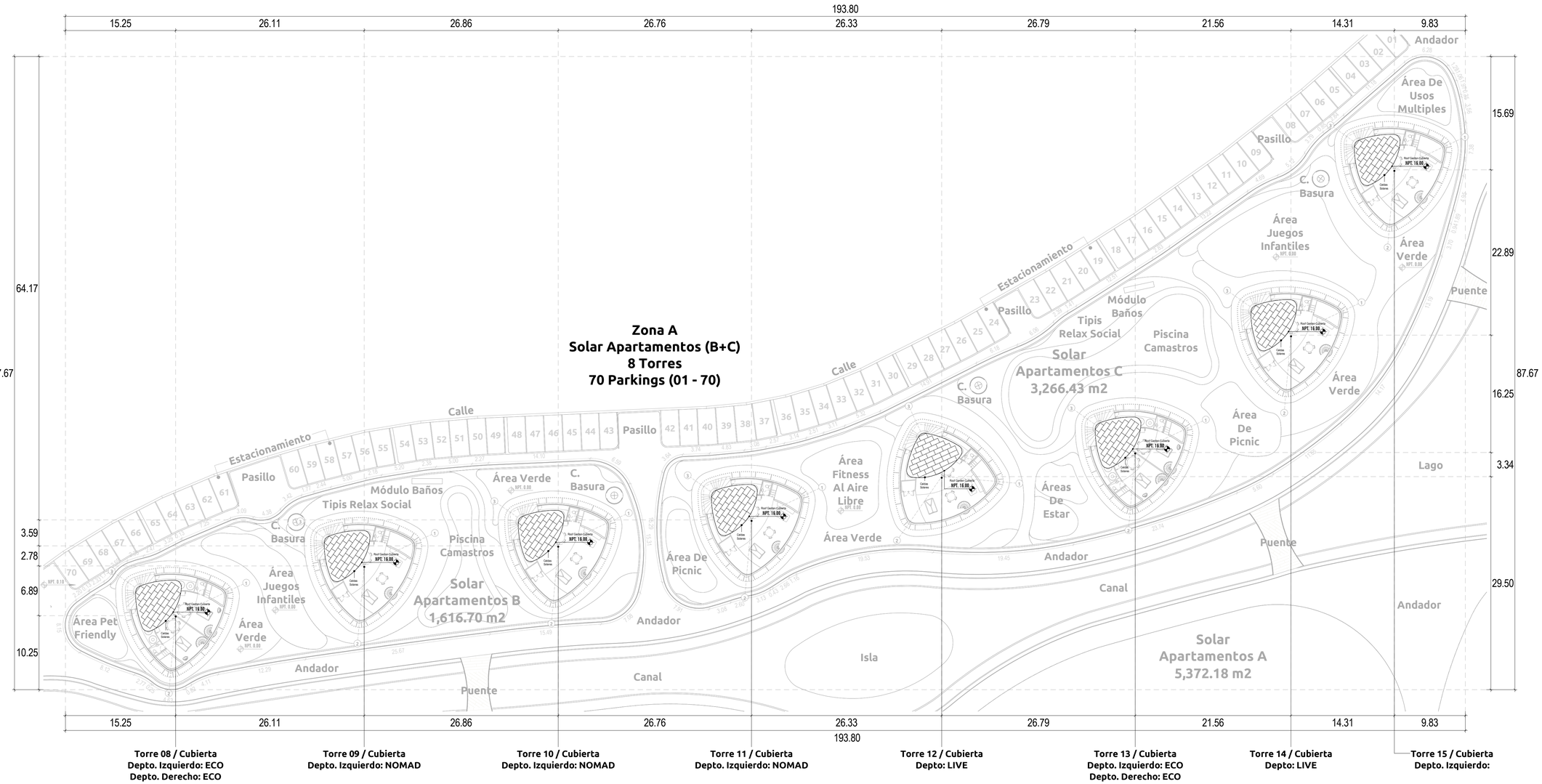
Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	1 : 300	Issue Date

N. Plano:

AR15-A.RF

Solar Apartamentos B & C - NCB		
Torre	M2 Construidos	Habitaciones
08	33.01 m2	0
09	33.01 m2	0
10	33.01 m2	0
11	33.01 m2	0
12	33.01 m2	0
13	33.01 m2	0
14	33.01 m2	0
15	33.01 m2	0
Total:	264.08 m2	0



ETAPA 02
TOTAL: 8 Torres

1 5 10 20

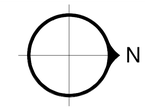
1 Planta Arquitectónica - Cubierta - Solar B & C

1 : 300

LIVING THE noom

GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

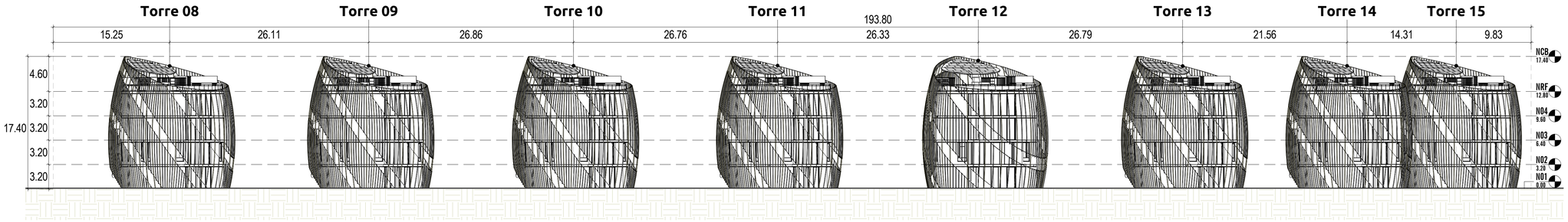
Plano:
Planta Arquitectura - Cubierta

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	1 : 300	Issue Date

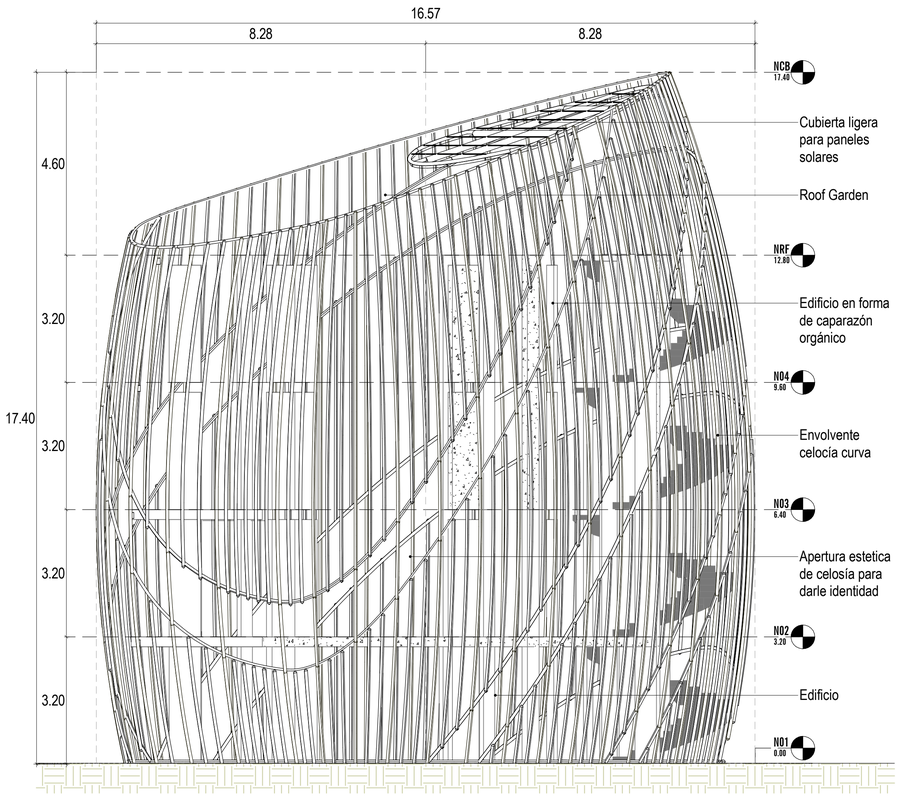
N. Plano:

AR16-A.CB



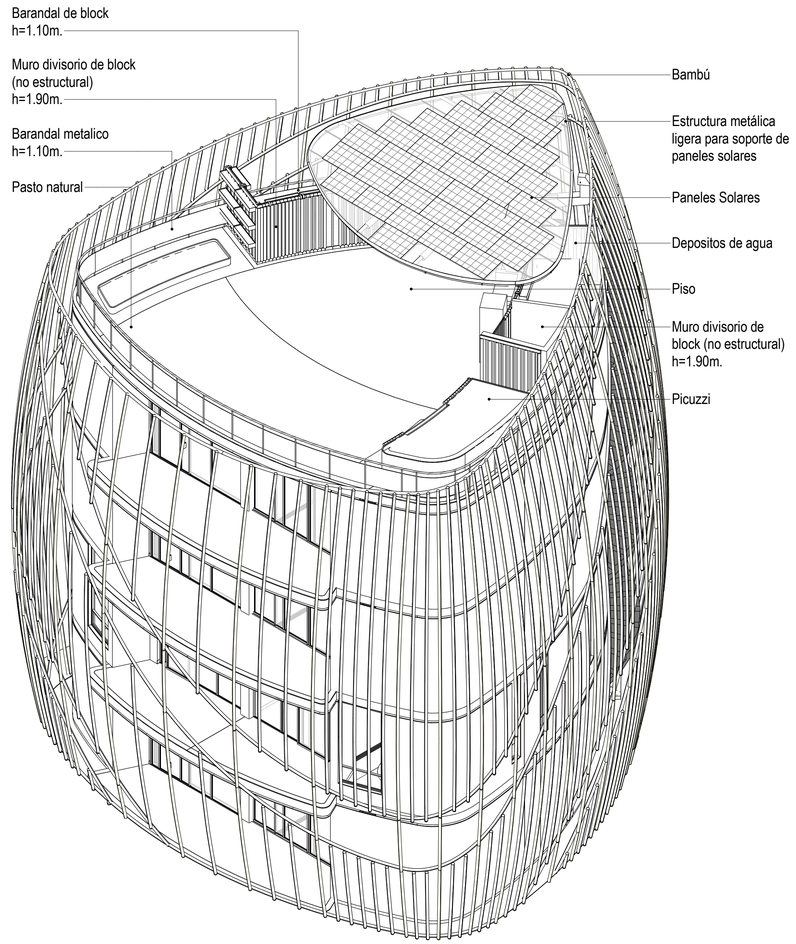
1 Fachada De Conjunto - Solar B & C

1 : 300



2 Fachada - Torres - Solar B & C

1 : 75

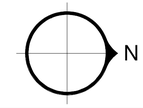


3 Isometrico - Torres - Solar B & C

LIVING THE noom

GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

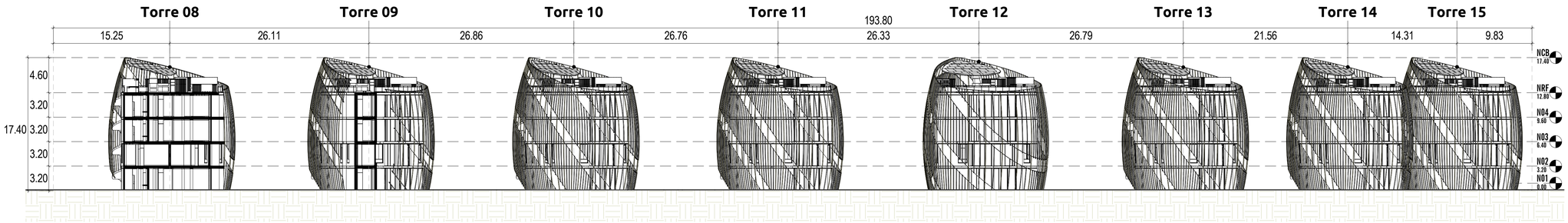
Plano:
Arquitectura - Fachadas

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	As indicated	Issue Date

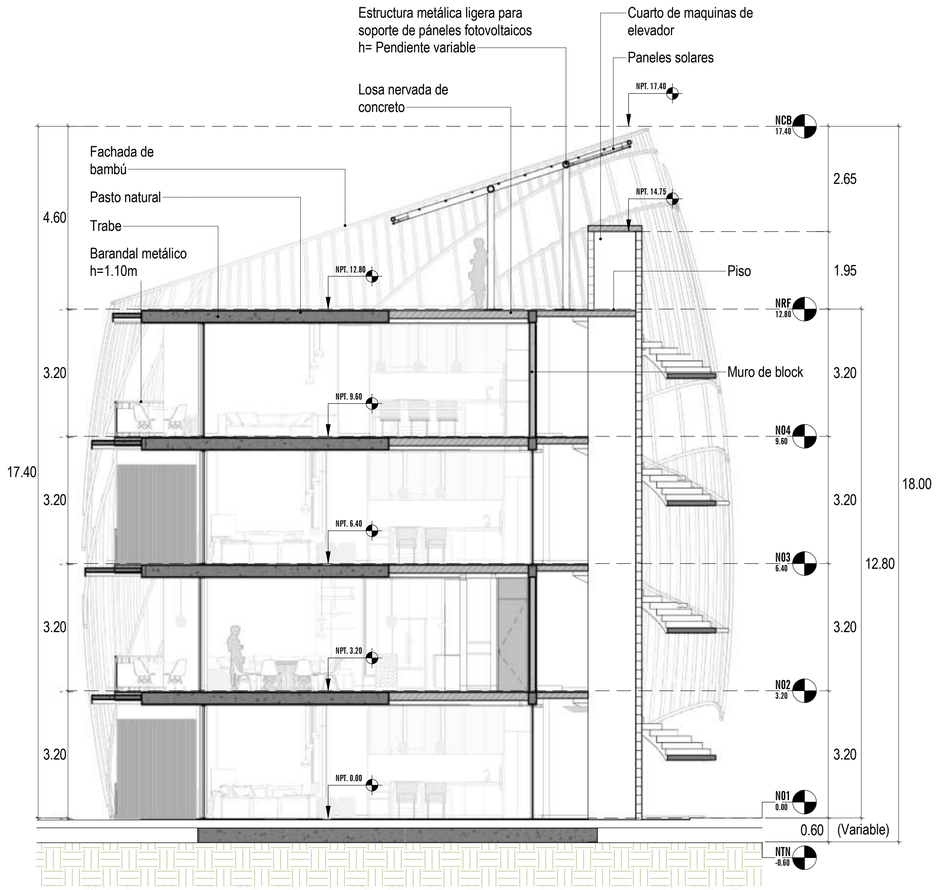
N. Plano:

AR17-A.F1



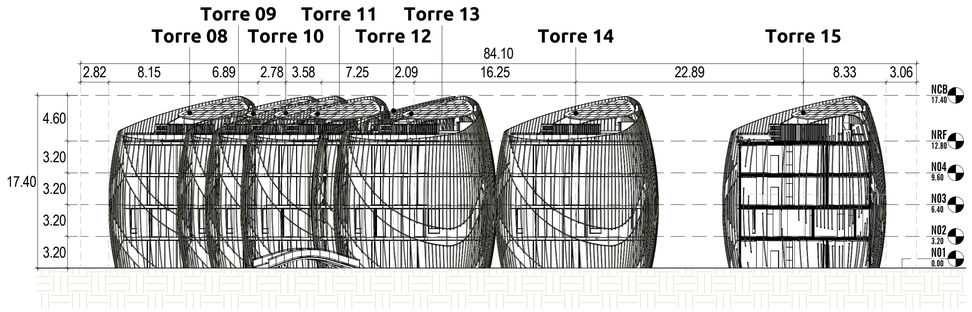
1 Sección Longitudinal - Conjunto - Solar B & C

1 : 300



2 Sección Torres - Solar B & C

1 : 75



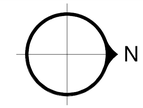
3 Sección Transversal - Conjunto - Solar B & C

1 : 300

LIVING THE noom

GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

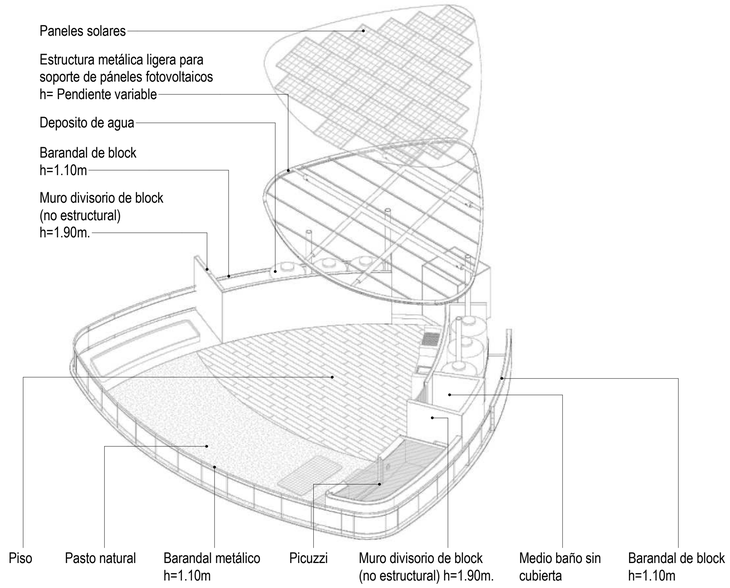
Plano:
Arquitectura - Cortes

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

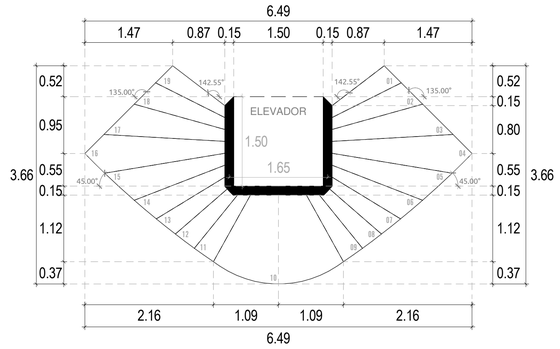
N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	As indicated	Issue Date

N. Plano:

AR18-A.C1

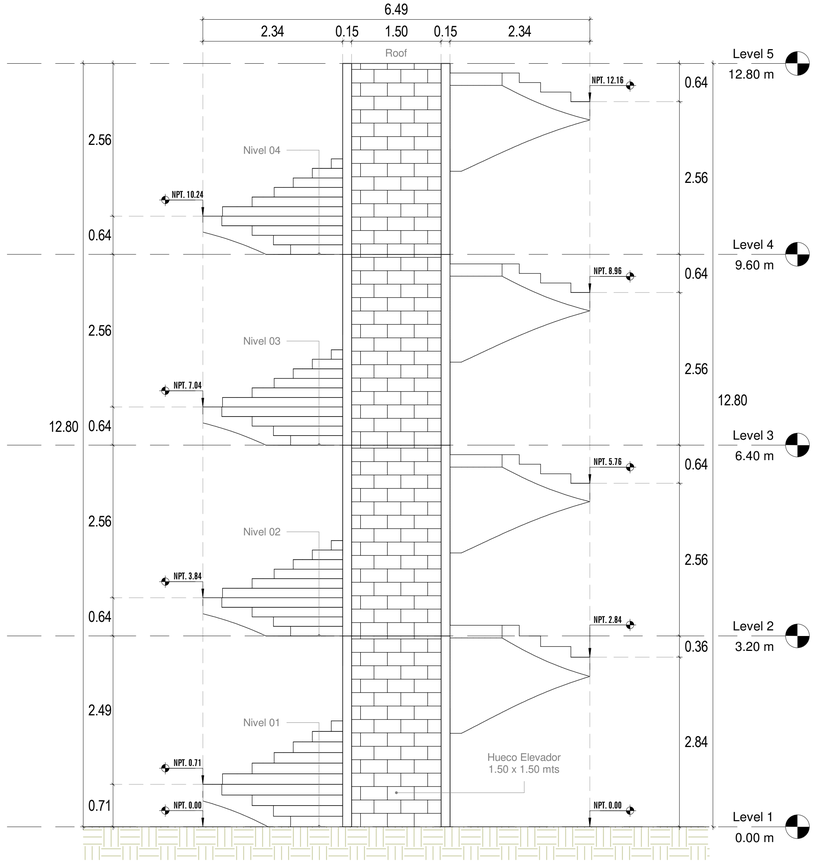


1 Isométrico - Roof - Solar B & C



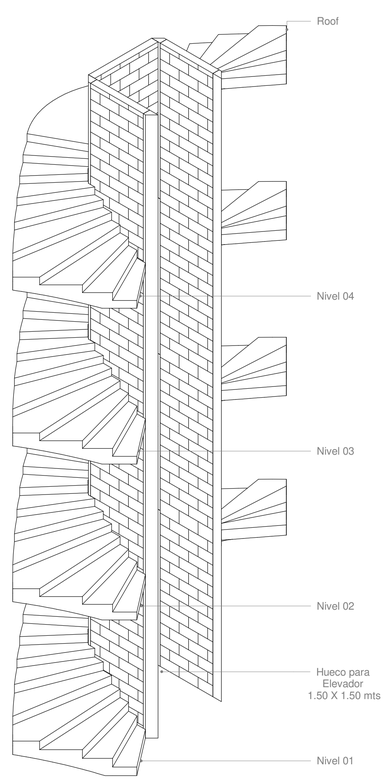
2 Planta - Escalera - Torres - Solar B & C

1 : 50



3 Elevación - Escalera - Torres - Solar B & C

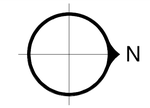
1 : 50



4 Isométrico - Escalera - Torres - Solar B & C

GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

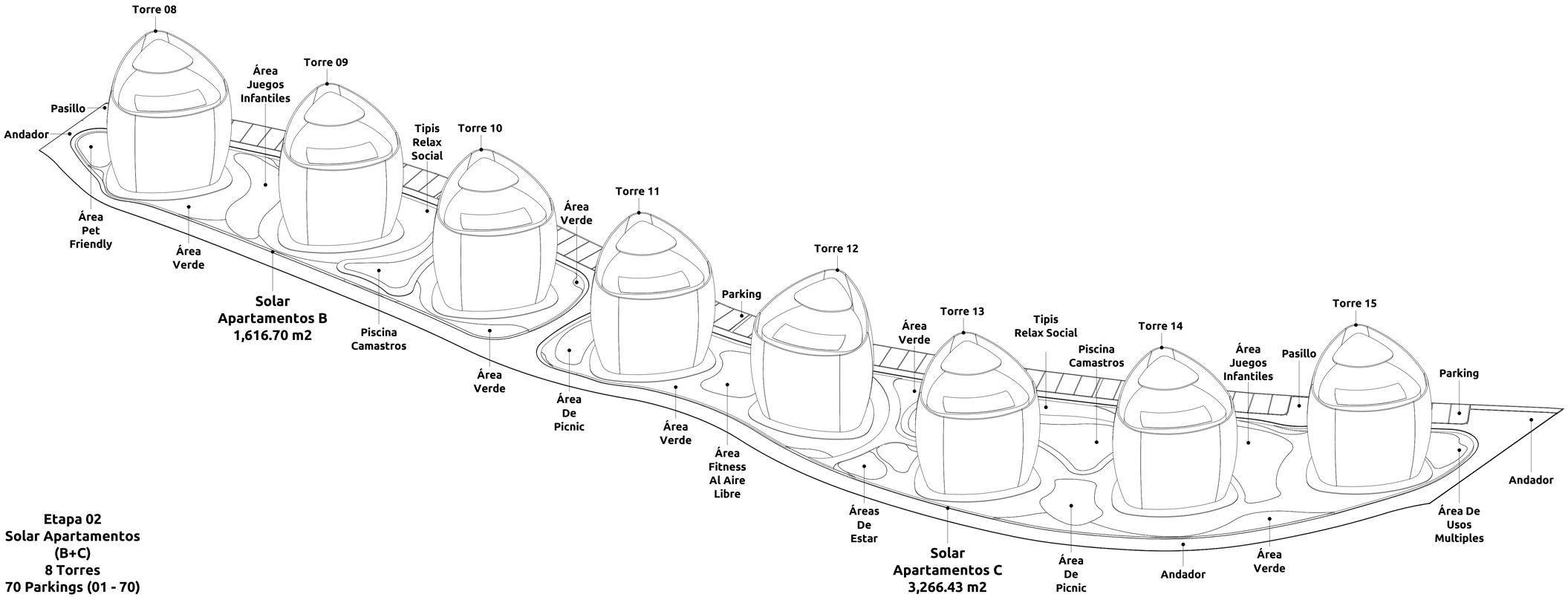
Plano:
Arquitectura - Detalles

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	1 : 50	Issue Date

N. Plano:

AR19-A.D1



Etapa 02
Solar Apartamentos
(B+C)
8 Torres
70 Parkings (01 - 70)

ETAPA 02
TOTAL: 8 Torres

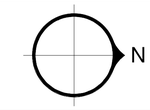
1 5 10 20

1 Isométrico De Conjunto - Layout 3D - Solar B & C

LIVING THE noom

GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

Plano:
Arquitectura - Isométrico

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

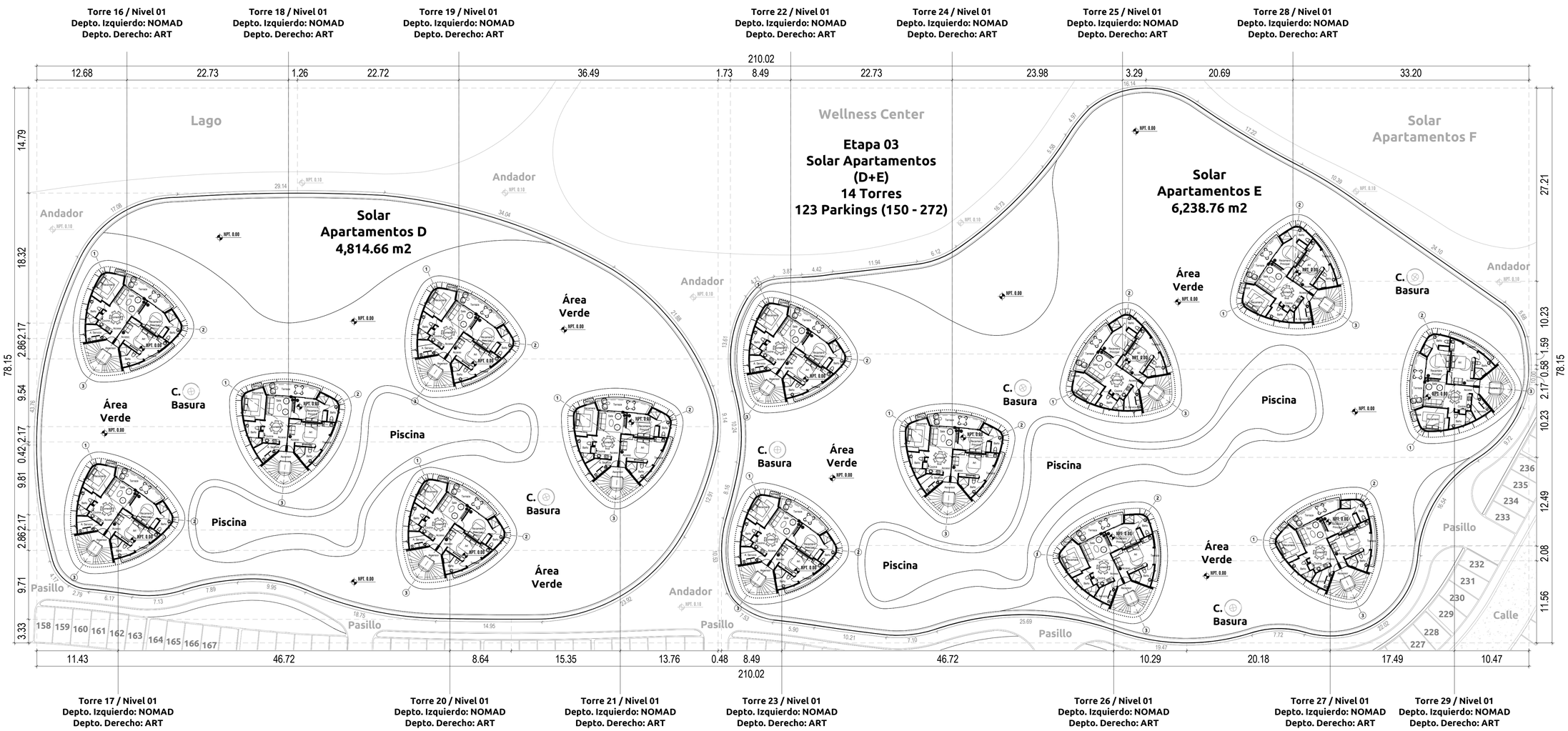
N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528		Issue Date

N. Plano:

AR20-A.3D

Solar Apartamentos D & E - N01		
Torre	M2 Construidos	Habitaciones
16	150.08 m2	3
17	150.08 m2	3
18	150.08 m2	3
19	150.08 m2	3
20	150.08 m2	3
21	150.08 m2	3
22	150.08 m2	3
23	150.08 m2	3

Solar Apartamentos D & E - N01		
Torre	M2 Construidos	Habitaciones
24	150.08 m2	3
25	150.08 m2	3
26	150.08 m2	3
27	150.08 m2	3
28	150.08 m2	3
29	150.08 m2	3
Total:	2,101.12 m2	42



ETAPA 03
TOTAL: 14 Torres

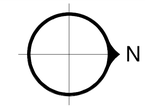
1 5 10 20

1 Planta Arquitectónica - Nivel 01 - Solar D & E

1 : 300

GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

Plano:
Planta Arquitectura - Nivel 01

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

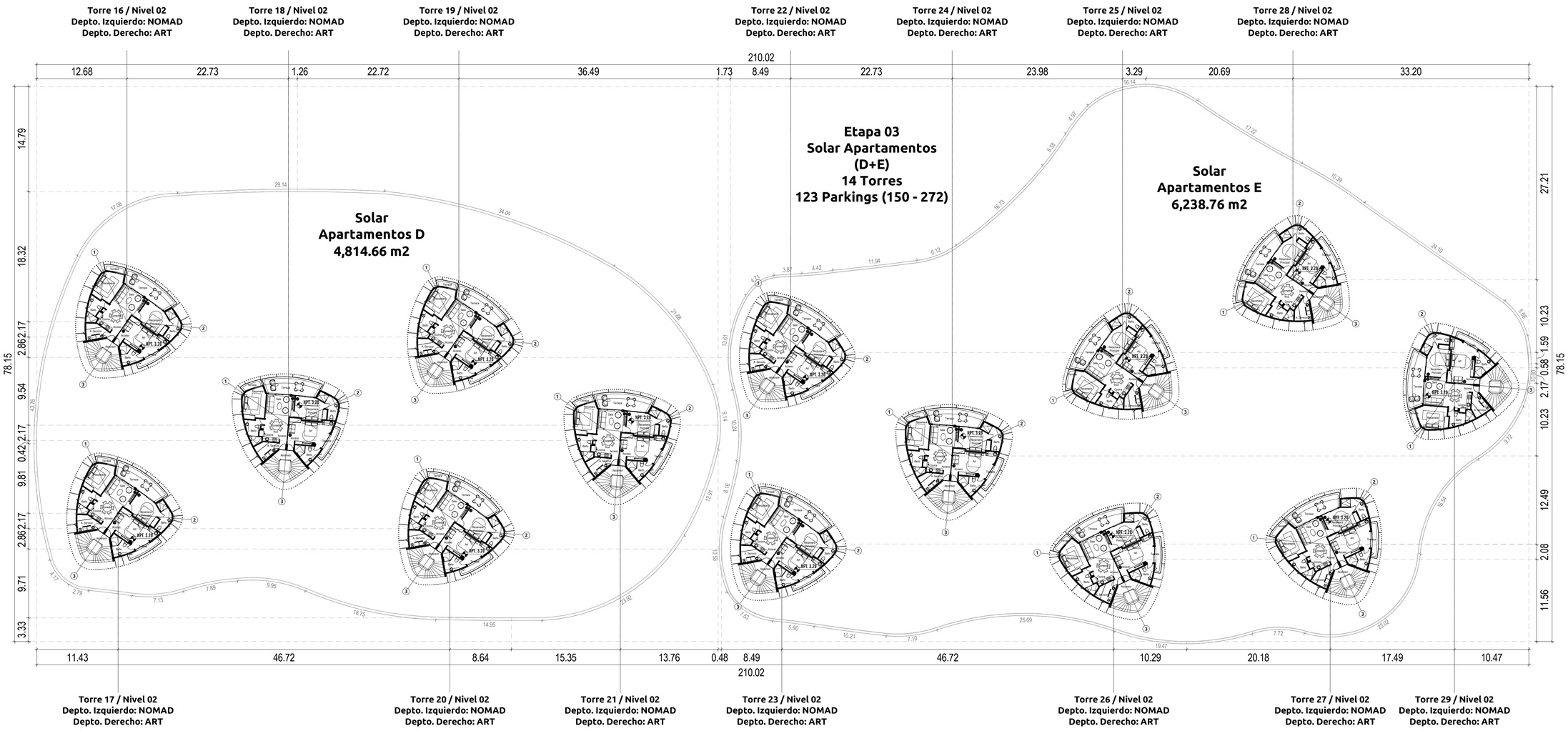
N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	1 : 300	Issue Date

N. Plano:

AR21-A.N1

Solar Apartamentos D & E - N02		
Torre	M2 Construidos	Habitaciones
16	156.08 m2	3
17	156.08 m2	3
18	156.08 m2	3
19	156.08 m2	3
20	156.08 m2	3
21	156.08 m2	3
22	156.08 m2	3
23	156.08 m2	3

Solar Apartamentos D & E - N02		
Torre	M2 Construidos	Habitaciones
24	156.08 m2	3
25	156.08 m2	3
26	156.08 m2	3
27	156.08 m2	3
28	156.08 m2	3
29	156.08 m2	3
Total:	2,185.12 m2	42



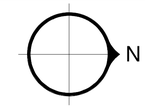
ETAPA 03
TOTAL: 14 Torres

1 5 10 20

1 Planta Arquitectónica - Nivel 02 - Solar D & E
1 : 300

GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

Plano:
Planta Arquitectura - Nivel 02

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

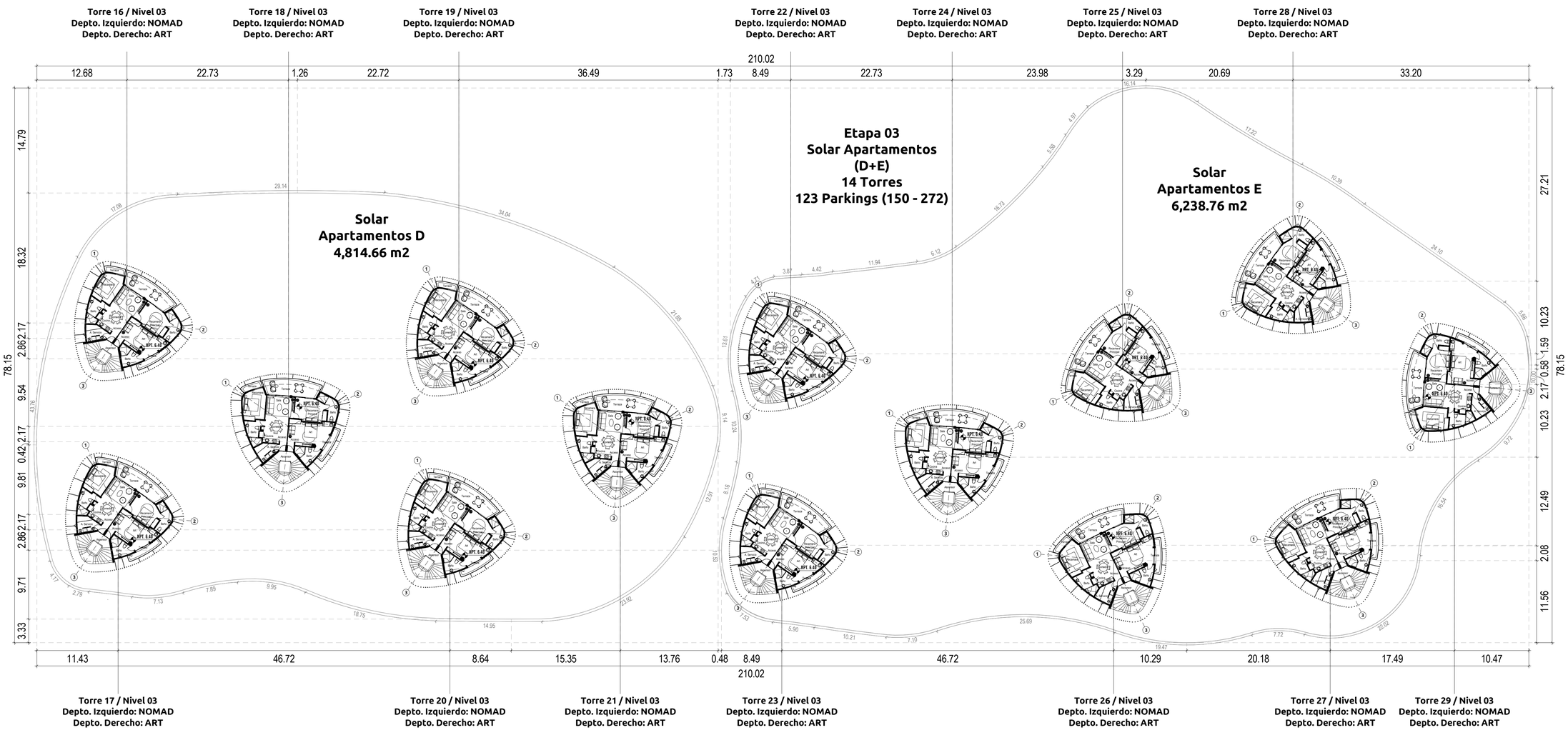
N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	1 : 300	Issue Date

N. Plano:

AR22-A.N2

Solar Apartamentos D & E - N03		
Torre	M2 Construidos	Habitaciones
16	156.08 m2	3
17	156.08 m2	3
18	156.08 m2	3
19	156.08 m2	3
20	156.08 m2	3
21	156.08 m2	3
22	156.08 m2	3
23	156.08 m2	3

Solar Apartamentos D & E - N03		
Torre	M2 Construidos	Habitaciones
24	156.08 m2	3
25	156.08 m2	3
26	156.08 m2	3
27	156.08 m2	3
28	156.08 m2	3
29	156.08 m2	3
Total:	2,185.12 m2	42



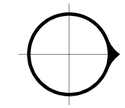
ETAPA 03
TOTAL: 14 Torres

1 5 10 20

1 Planta Arquitectónica - Nivel 03 - Solar D & E
1 : 300

LIVING THE noom
GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

Plano:
Planta Arquitectura - Nivel 03

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

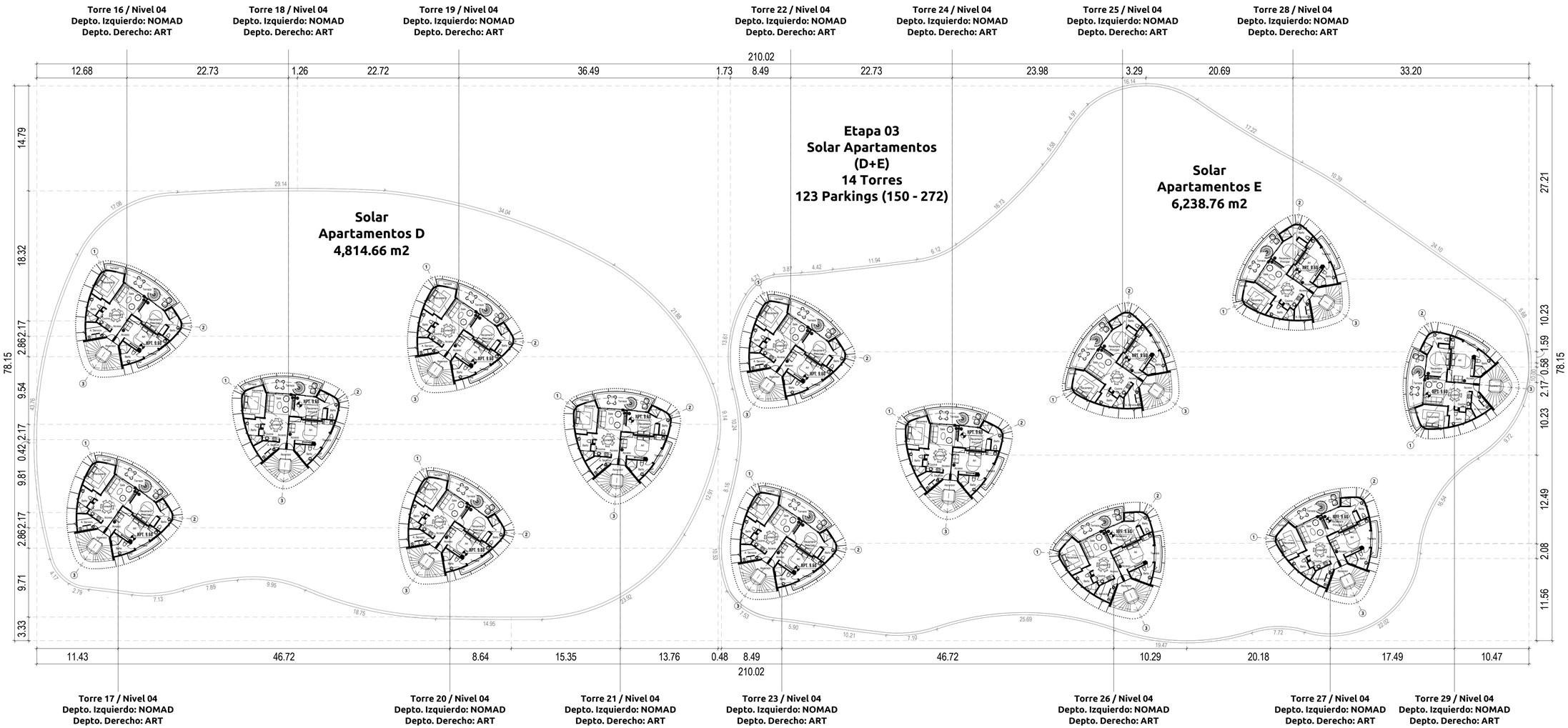
N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	1 : 300	Issue Date

N. Plano:

AR23-A.N3

Solar Apartamentos D & E - N04		
Torre	M2 Construidos	Habitaciones
16	156.08 m2	3
17	156.08 m2	3
18	156.08 m2	3
19	156.08 m2	3
20	156.08 m2	3
21	156.08 m2	3
22	156.08 m2	3
23	156.08 m2	3

Solar Apartamentos D & E - N04		
Torre	M2 Construidos	Habitaciones
24	156.08 m2	3
25	156.08 m2	3
26	156.08 m2	3
27	156.08 m2	3
28	156.08 m2	3
29	156.08 m2	3
Total:	2,185.12 m2	42



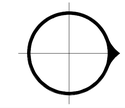
ETAPA 03
TOTAL: 14 Torres

1 5 10 20

1 Planta Arquitectónica - Nivel 04 - Solar D & E
1 : 300

GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

Plano:
Planta Arquitectura - Nivel 04

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

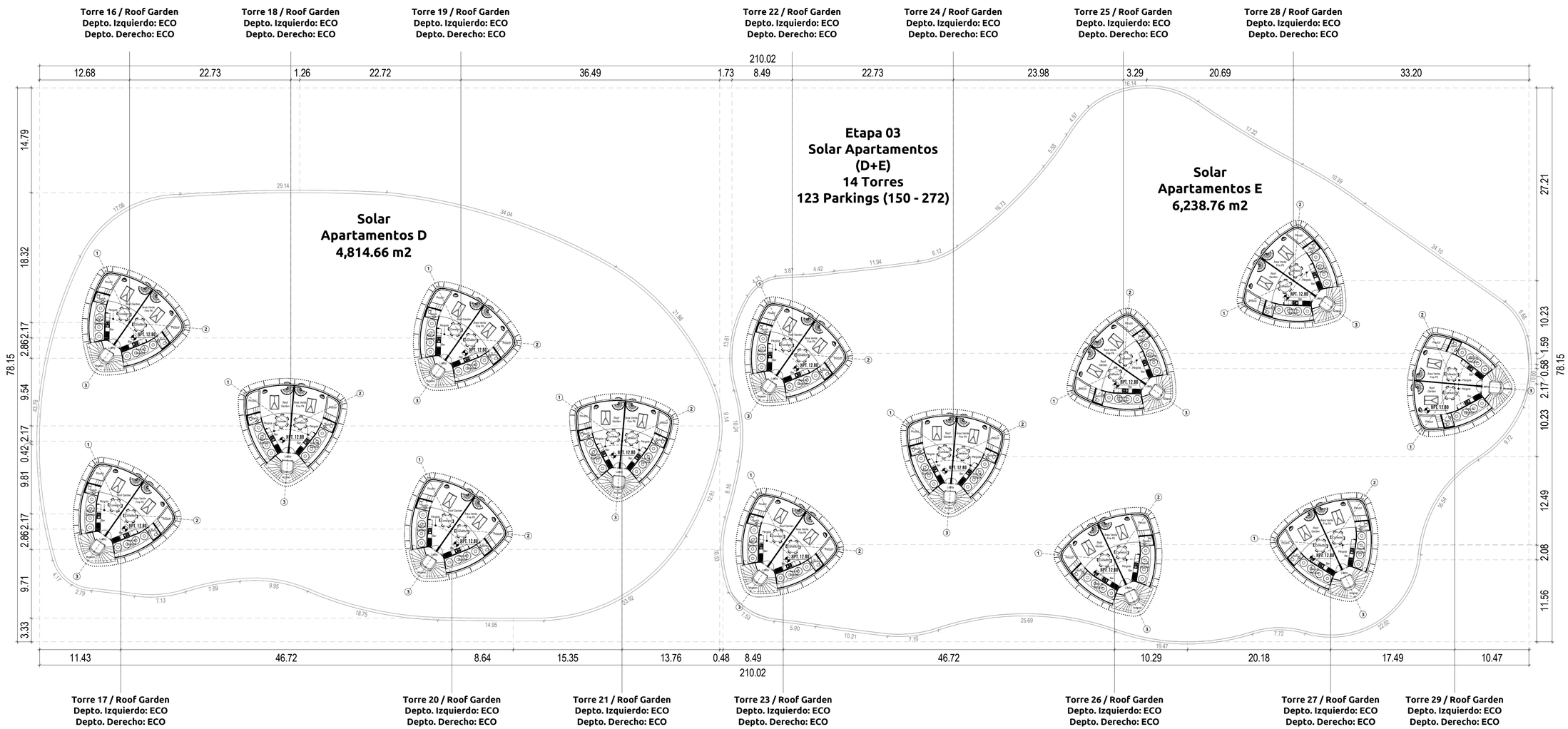
N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	1 : 300	Issue Date

N. Plano:

AR24-A.N4

Solar Apartamentos D & E - NRF		
Torre	M2 Construidos	Habitaciones
16	140.93 m2	0
17	140.93 m2	0
18	140.93 m2	0
19	140.93 m2	0
20	140.93 m2	0
21	140.93 m2	0
22	140.93 m2	0
23	140.93 m2	0

Solar Apartamentos D & E - NRF		
Torre	M2 Construidos	Habitaciones
24	140.93 m2	0
25	140.93 m2	0
26	140.93 m2	0
27	140.93 m2	0
28	140.93 m2	0
29	140.93 m2	0
Total:	1,973.02 m2	0



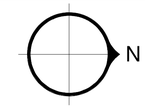
ETAPA 03
TOTAL: 14 Torres

1 5 10 20

1 Planta Arquitectónica - Roof Garden - Solar D & E
1 : 300

LIVING THE noom
GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

Plano:
Planta Arquitectura - Roof

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

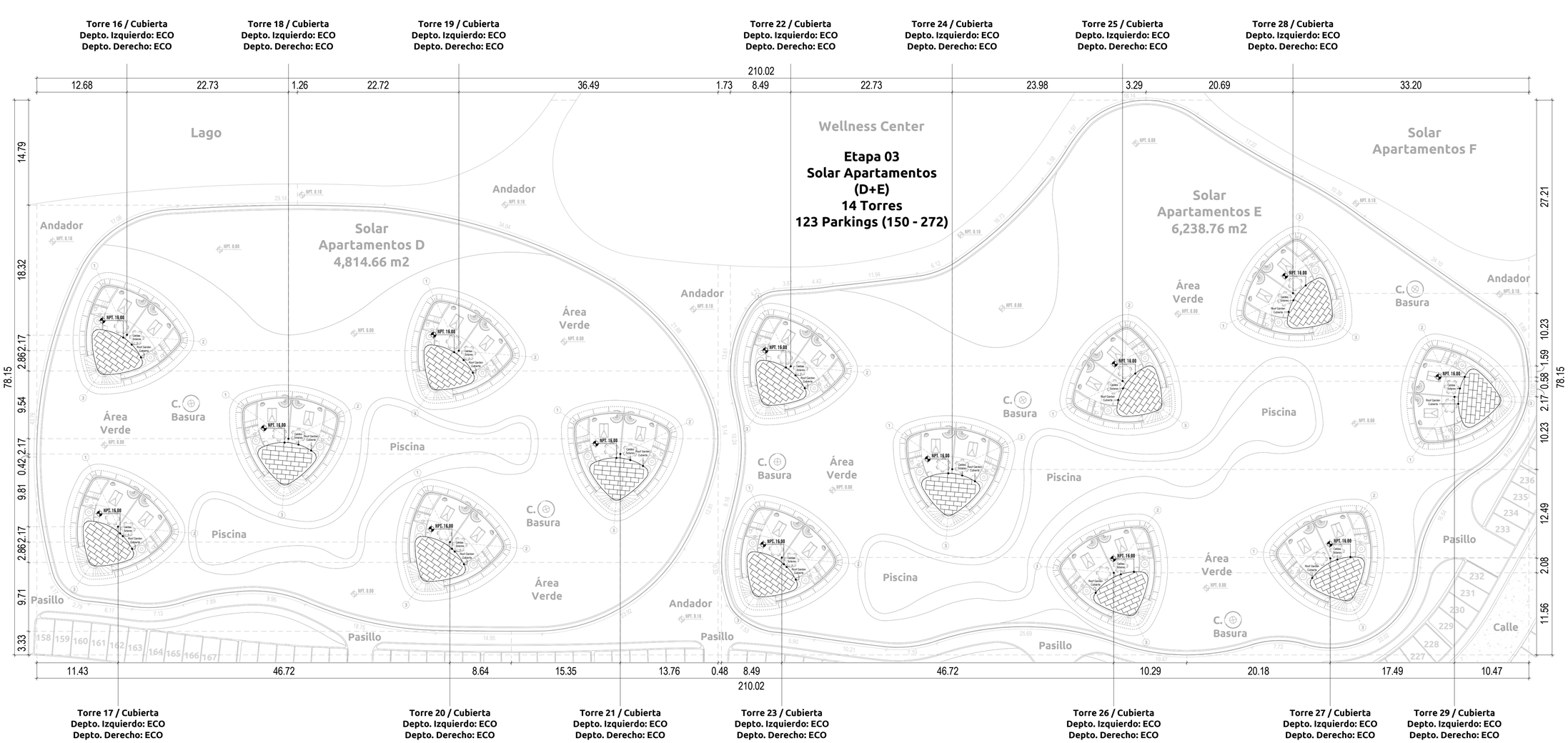
N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	1 : 300	Issue Date

N. Plano:

AR25-A.RF

Solar Apartamentos D & E - NCB		
Torre	M2 Construidos	Habitaciones
16	33.01 m2	0
17	33.01 m2	0
18	33.01 m2	0
19	33.01 m2	0
20	33.01 m2	0
21	33.01 m2	0
22	33.01 m2	0
23	33.01 m2	0

Solar Apartamentos D & E - NCB		
Torre	M2 Construidos	Habitaciones
24	33.01 m2	0
25	33.01 m2	0
26	33.01 m2	0
27	33.01 m2	0
28	33.01 m2	0
29	33.01 m2	0
Total:	462.14 m2	0



ETAPA 03
TOTAL: 14 Torres

1 5 10 20

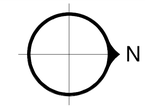
1 Planta Arquitectónica - Cubierta - Solar D & E

1 : 300

LIVING THE noom

GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

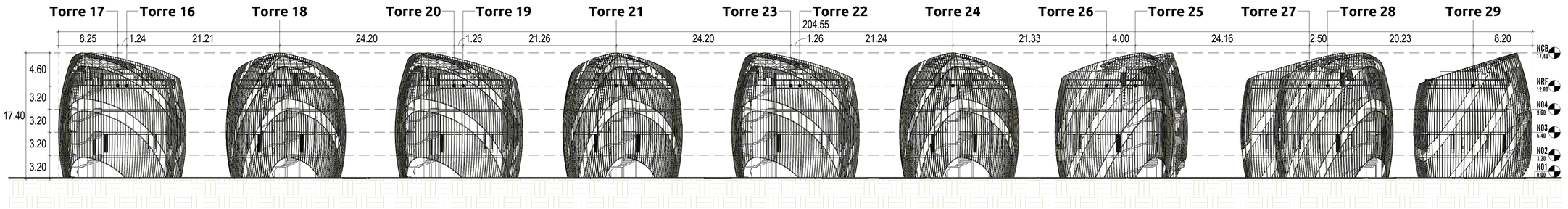
Plano:
Planta Arquitectura - Cubierta

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	1 : 300	Issue Date

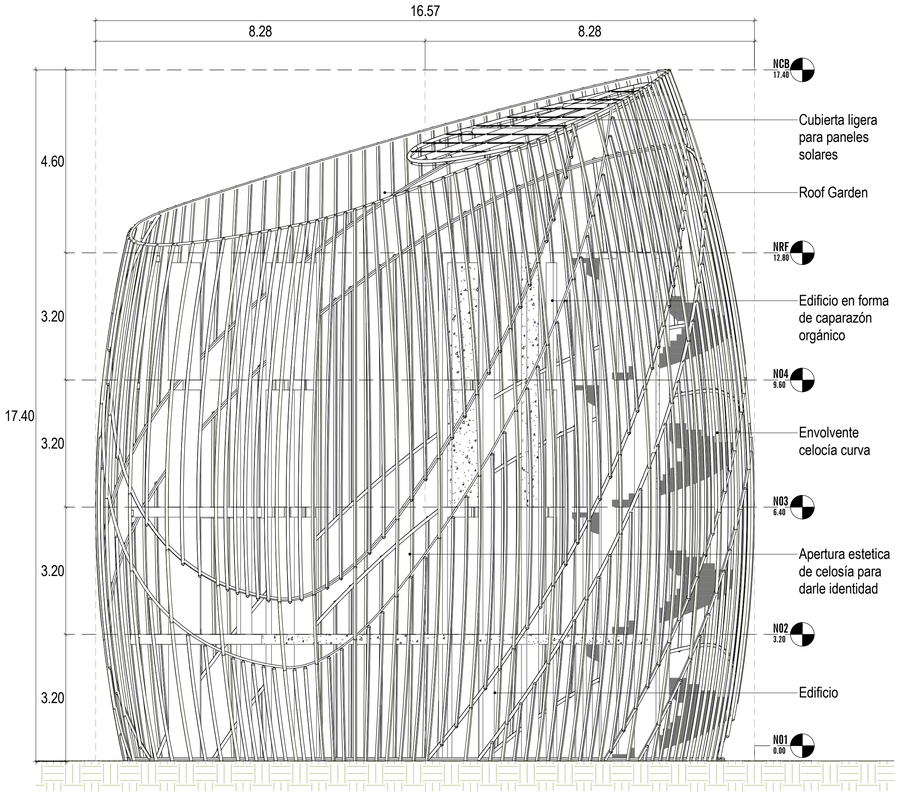
N. Plano:

AR26-A.CB



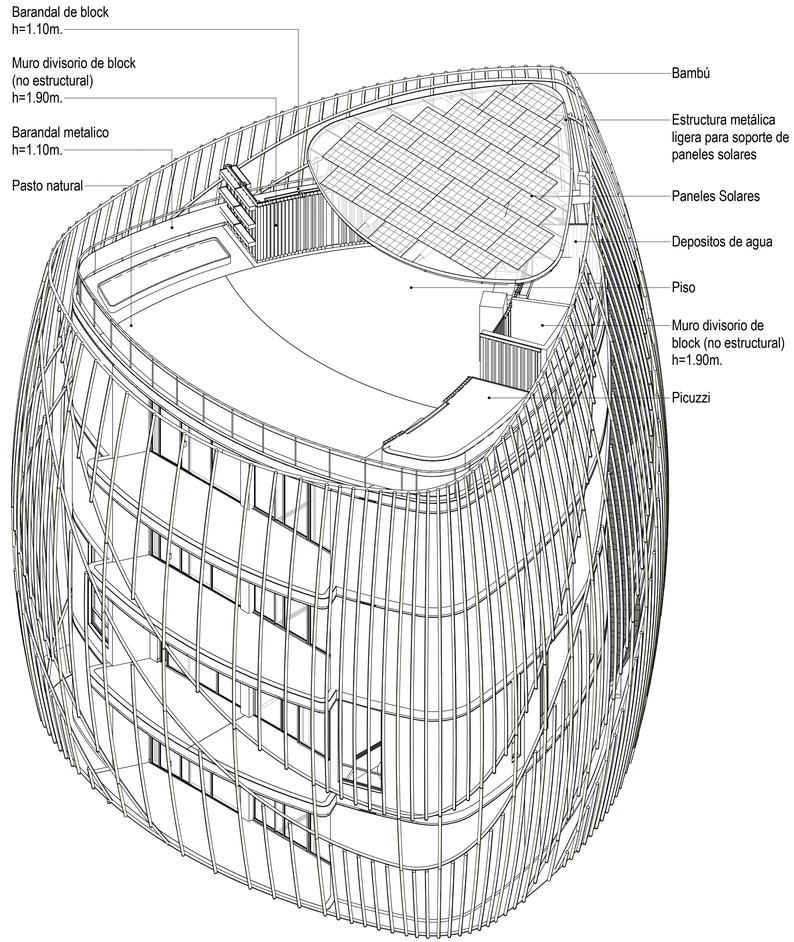
1 Fachada De Conjunto - Solar D & E

1 : 300



2 Fachada - Torres - Solar D & E

1 : 75

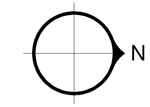


3 Isometrico - Torres - Solar D & E

LIVING THE noom

GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

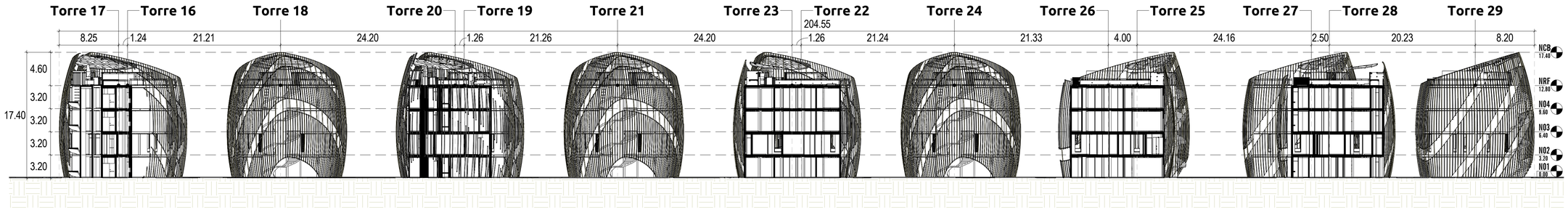
Plano:
Arquitectura - Fachadas

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	As indicated	Issue Date

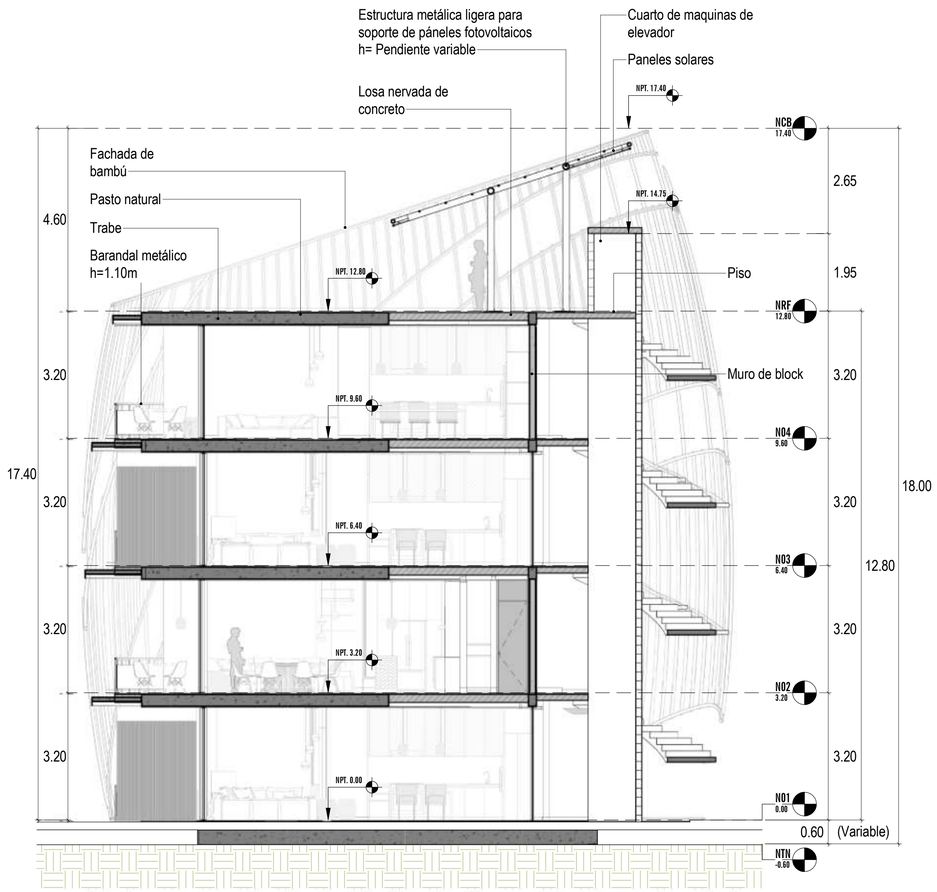
N. Plano:

AR27-A.F1



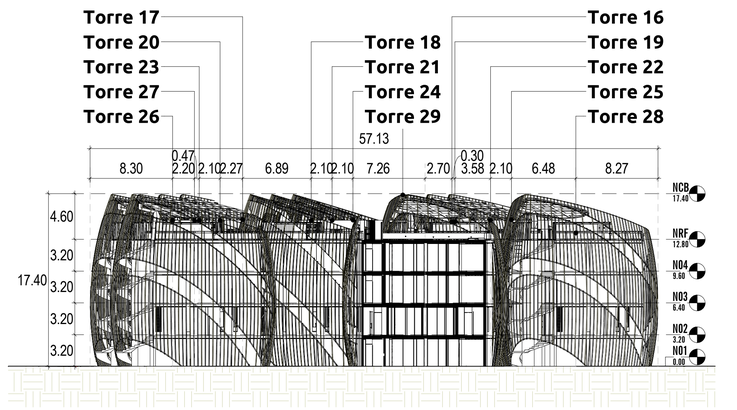
1 Sección Longitudinal - Conjunto - Solar D & E

1 : 300



2 Sección Torres - Solar D & E

1 : 75



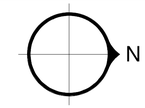
3 Sección Transversal - Conjunto - Solar D & E

1 : 300

LIVING THE noom

GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

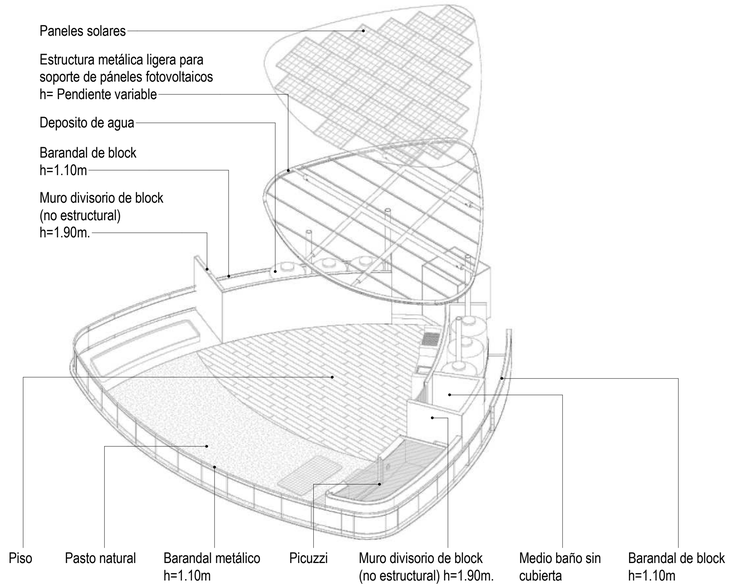
Plano:
Arquitectura - Cortes

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

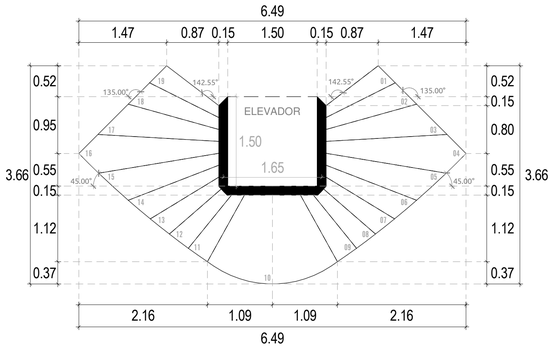
N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	As indicated	Issue Date

N. Plano:

AR28-A.C1

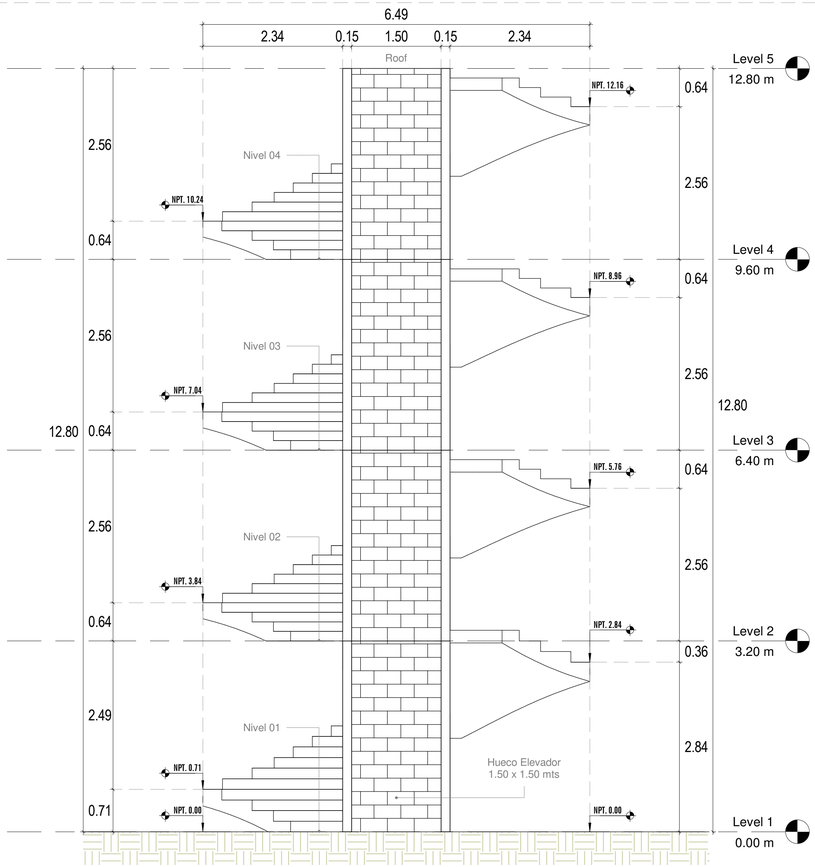


1 Isométrico - Roof - Solar D & E



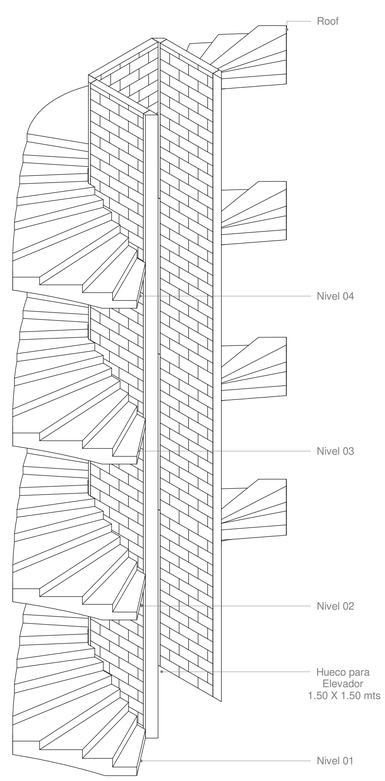
2 Planta - Escalera - Torres - Solar D & E

1 : 50



3 Elevación - Escalera - Torres - Solar D & E

1 : 50

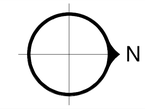


4 Isométrico - Escalera - Torres - Solar D & E

LIVING THE noom

GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

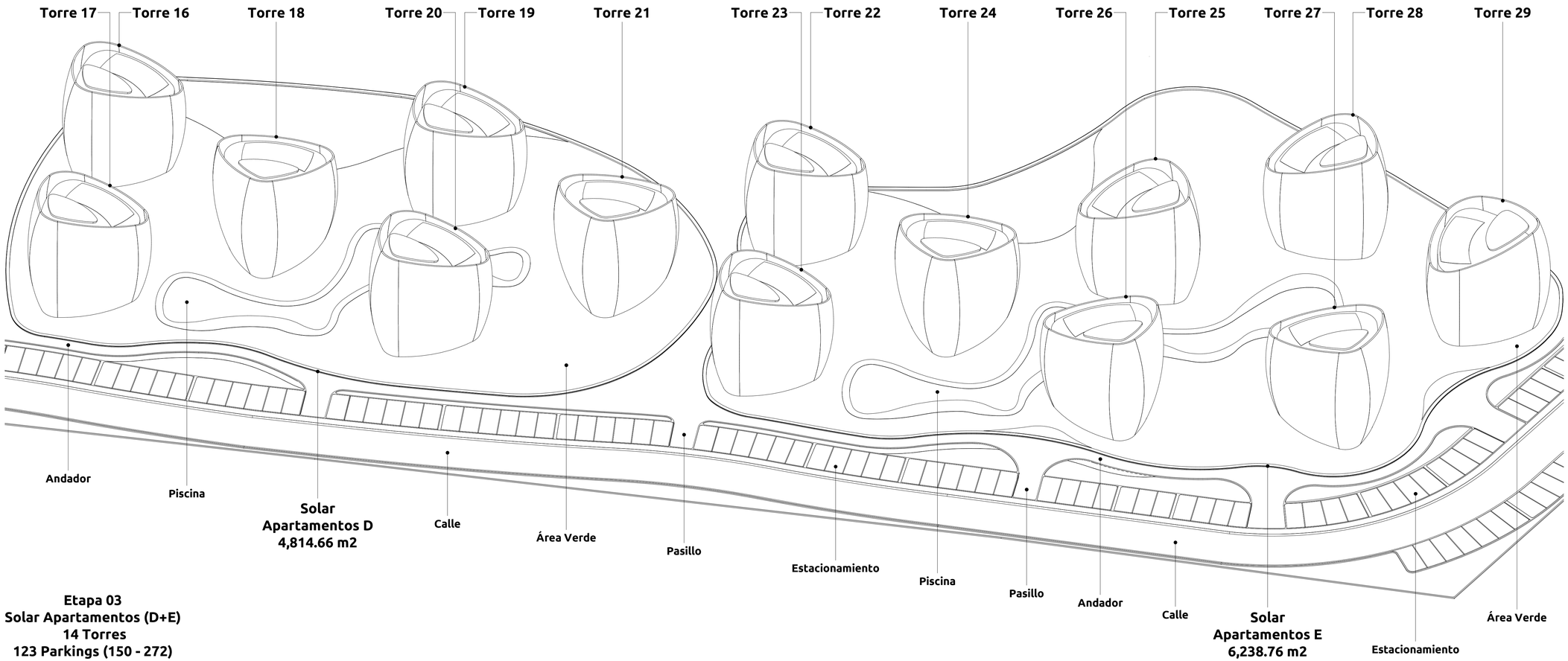
Plano:
Arquitectura - Detalles

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	1 : 50	Issue Date

N. Plano:

AR29-A.D1



Etapa 03
Solar Apartamentos (D+E)
14 Torres
123 Parkings (150 - 272)

ETAPA 03
TOTAL: 14 Torres

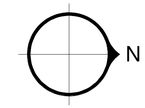
1 5 10 20

1 Isométrico De Conjunto - Layout 3D - Solar D & E

LIVING THE noom

GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

Plano:
Arquitectura - Isométrico

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528		Issue Date

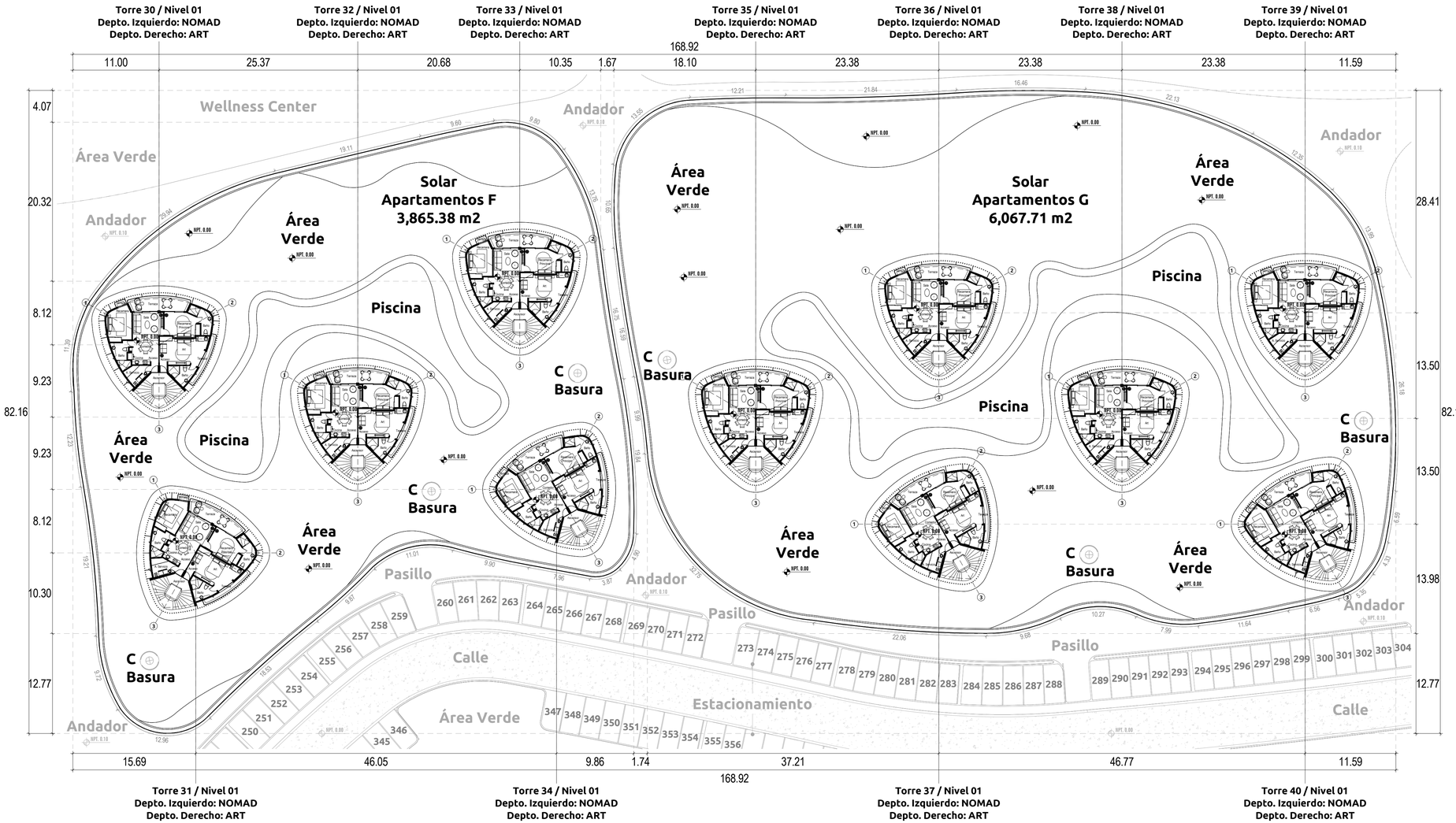
N. Plano:

AR30-A.3D

Solar Apartamentos F & G - N01		
Torre	M2 Construidos	Habitaciones
30	150.08 m2	3
31	150.08 m2	3
32	150.08 m2	3
33	150.08 m2	3
34	150.08 m2	3
35	150.08 m2	3
36	150.08 m2	3
37	150.08 m2	3

Solar Apartamentos F & G - N01		
Torre	M2 Construidos	Habitaciones
38	150.08 m2	3
39	150.08 m2	3
40	150.08 m2	3
Total:	1,650.88 m2	33

Etapa 04
Solar Apartamentos (F+G)
11 Torres
97 Parkings (273 - 369)



Torre 31 / Nivel 01
Depto. Izquierdo: NOMAD
Depto. Derecho: ART

Torre 34 / Nivel 01
Depto. Izquierdo: NOMAD
Depto. Derecho: ART

Torre 37 / Nivel 01
Depto. Izquierdo: NOMAD
Depto. Derecho: ART

Torre 40 / Nivel 01
Depto. Izquierdo: NOMAD
Depto. Derecho: ART

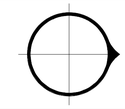
ETAPA 04
TOTAL: 11 Torres

1 5 10 20

1 Planta Arquitectónica - Nivel 01 - Solar F & G
1 : 300

LIVING THE noom
GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

Plano:
Planta Arquitectura - Nivel 01

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	1 : 300	Issue Date

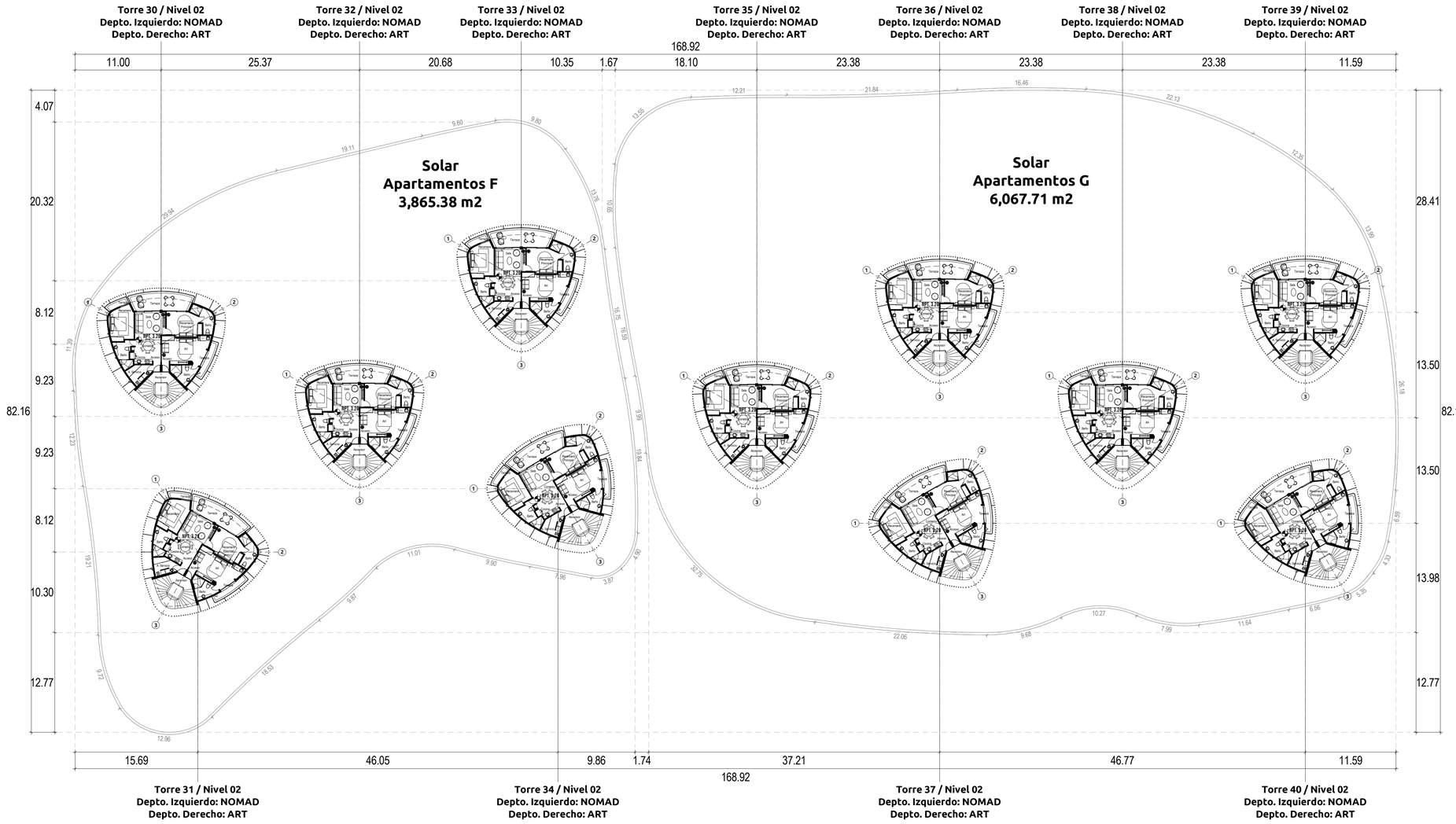
N. Plano:

AR31-A.N1

Solar Apartamentos F & G - N02		
Torre	M2 Construidos	Habitaciones
30	156.08 m2	3
31	156.08 m2	3
32	156.08 m2	3
33	156.08 m2	3
34	156.08 m2	3
35	156.08 m2	3
36	156.08 m2	3
37	156.08 m2	3

Solar Apartamentos F & G - N02		
Torre	M2 Construidos	Habitaciones
38	156.08 m2	3
39	156.08 m2	3
40	156.08 m2	3
Total:	1,716.88 m2	33

Etapa 04
Solar Apartamentos (F+G)
11 Torres
97 Parkings (273 - 369)



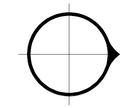
ETAPA 04
TOTAL: 11 Torres

1 5 10 20

1 Planta Arquitectónica - Nivel 02 - Solar F & G
1 : 300

LIVING THE noom
GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

Plano:
Planta Arquitectura - Nivel 02

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	1 : 300	Issue Date

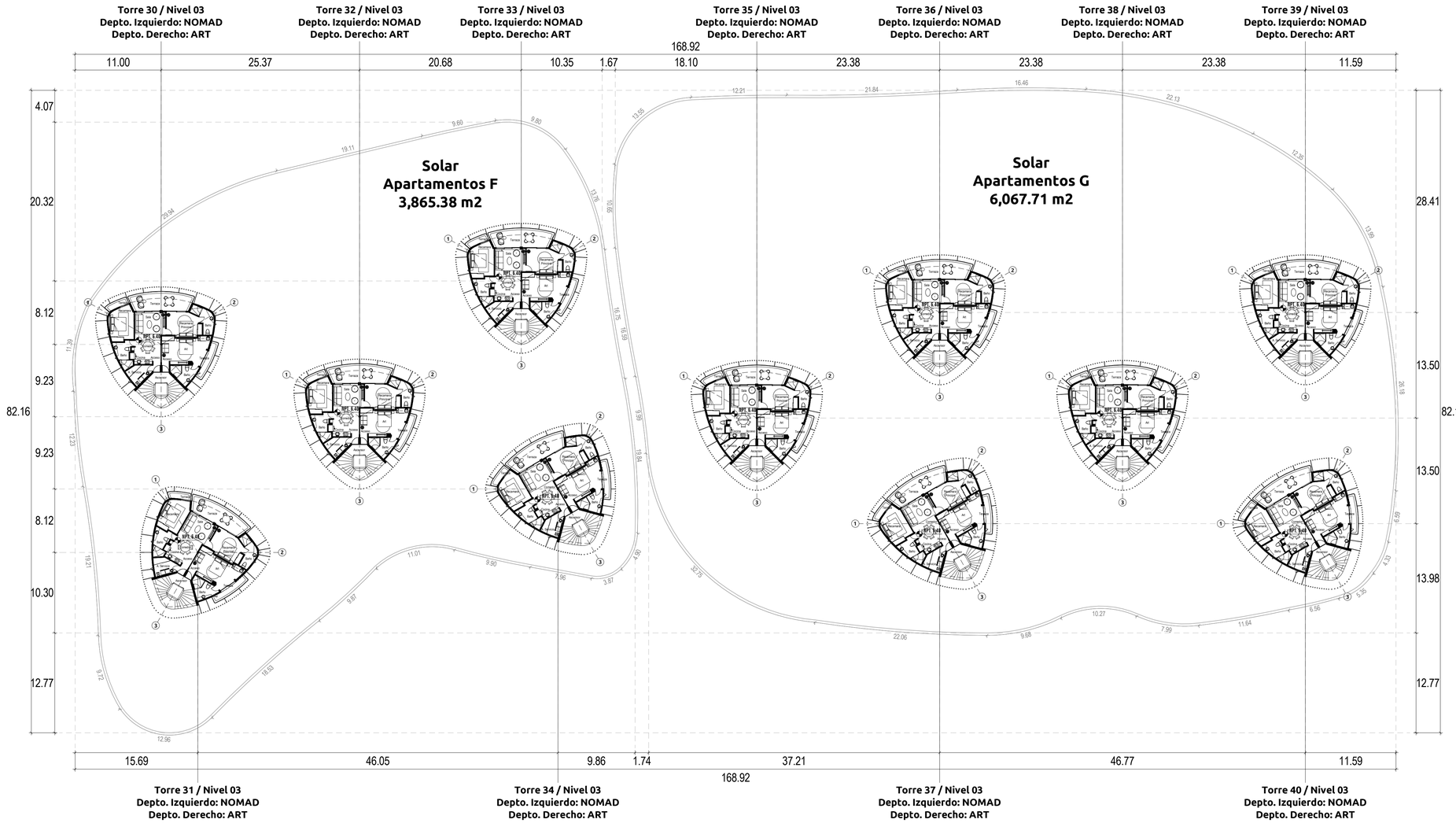
N. Plano:

AR32-A.N2

Solar Apartamentos F & G - N03		
Torre	M2 Construidos	Habitaciones
30	156.08 m2	3
31	156.08 m2	3
32	156.08 m2	3
33	156.08 m2	3
34	156.08 m2	3
35	156.08 m2	3
36	156.08 m2	3
37	156.08 m2	3

Solar Apartamentos F & G - N03		
Torre	M2 Construidos	Habitaciones
38	156.08 m2	3
39	156.08 m2	3
40	156.08 m2	3
Total:	1,716.88 m2	33

Etapa 04
Solar Apartamentos (F+G)
11 Torres
97 Parkings (273 - 369)



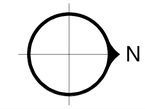
ETAPA 04
TOTAL: 11 Torres

1 5 10 20

1 Planta Arquitectónica - Nivel 03 - Solar F & G
1 : 300

GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

Plano:
Planta Arquitectura - Nivel 03

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	1 : 300	Issue Date

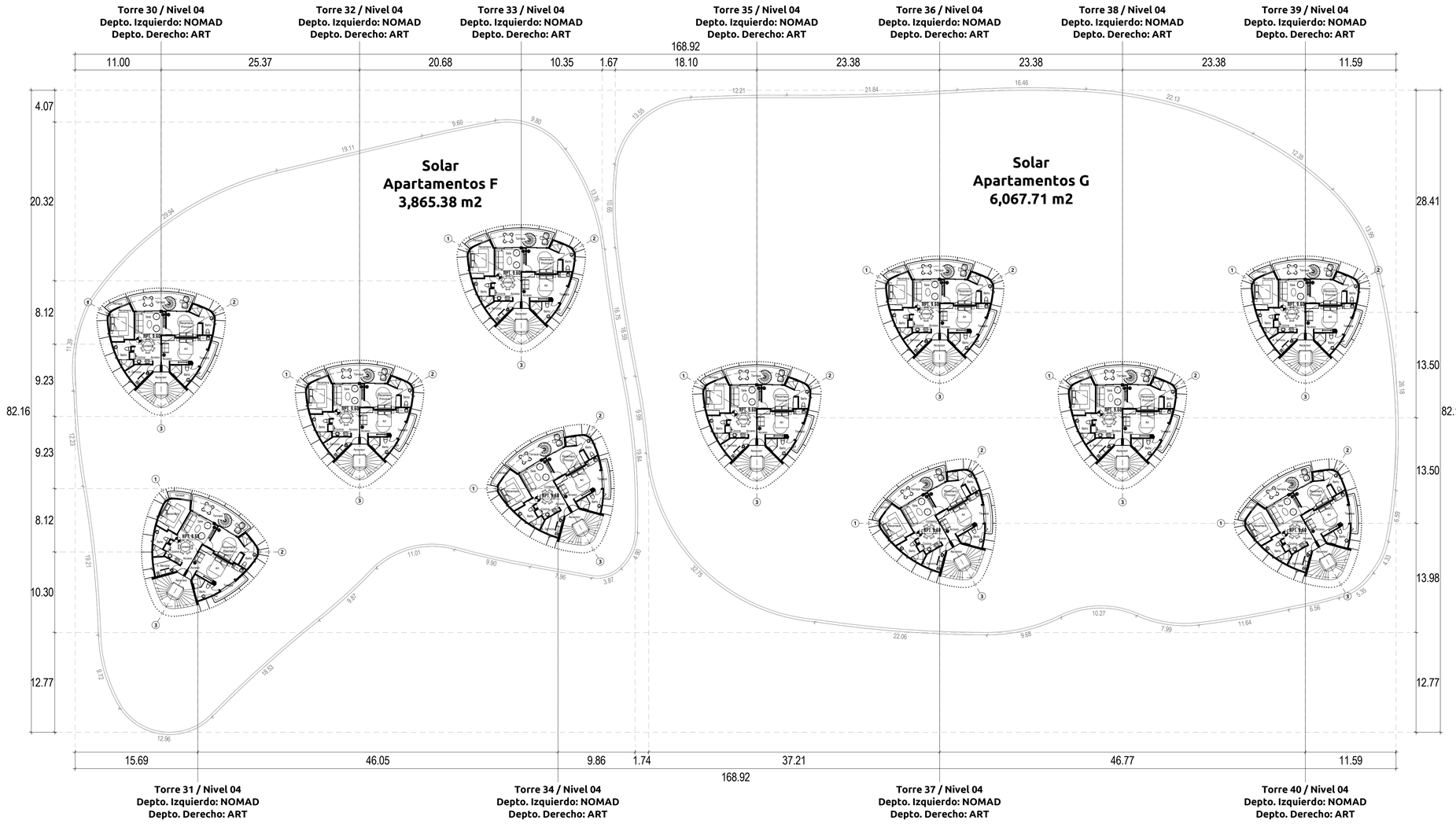
N. Plano:

AR33-A.N3

Solar Apartamentos F & G - N04		
Torre	M2 Construidos	Habitaciones
30	156.08 m2	3
31	156.08 m2	3
32	156.08 m2	3
33	156.08 m2	3
34	156.08 m2	3
35	156.08 m2	3
36	156.08 m2	3
37	156.08 m2	3

Solar Apartamentos F & G - N04		
Torre	M2 Construidos	Habitaciones
38	156.08 m2	3
39	156.08 m2	3
40	156.08 m2	3
Total:	1,716.88 m2	33

Etapa 04
Solar Apartamentos (F+G)
11 Torres
97 Parkings (273 - 369)



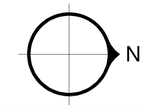
ETAPA 04
TOTAL: 11 Torres

1 5 10 20

1 Planta Arquitectónica - Nivel 04 - Solar F & G
1 : 300

GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

Plano:
Planta Arquitectura - Nivel 04

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	1 : 300	Issue Date

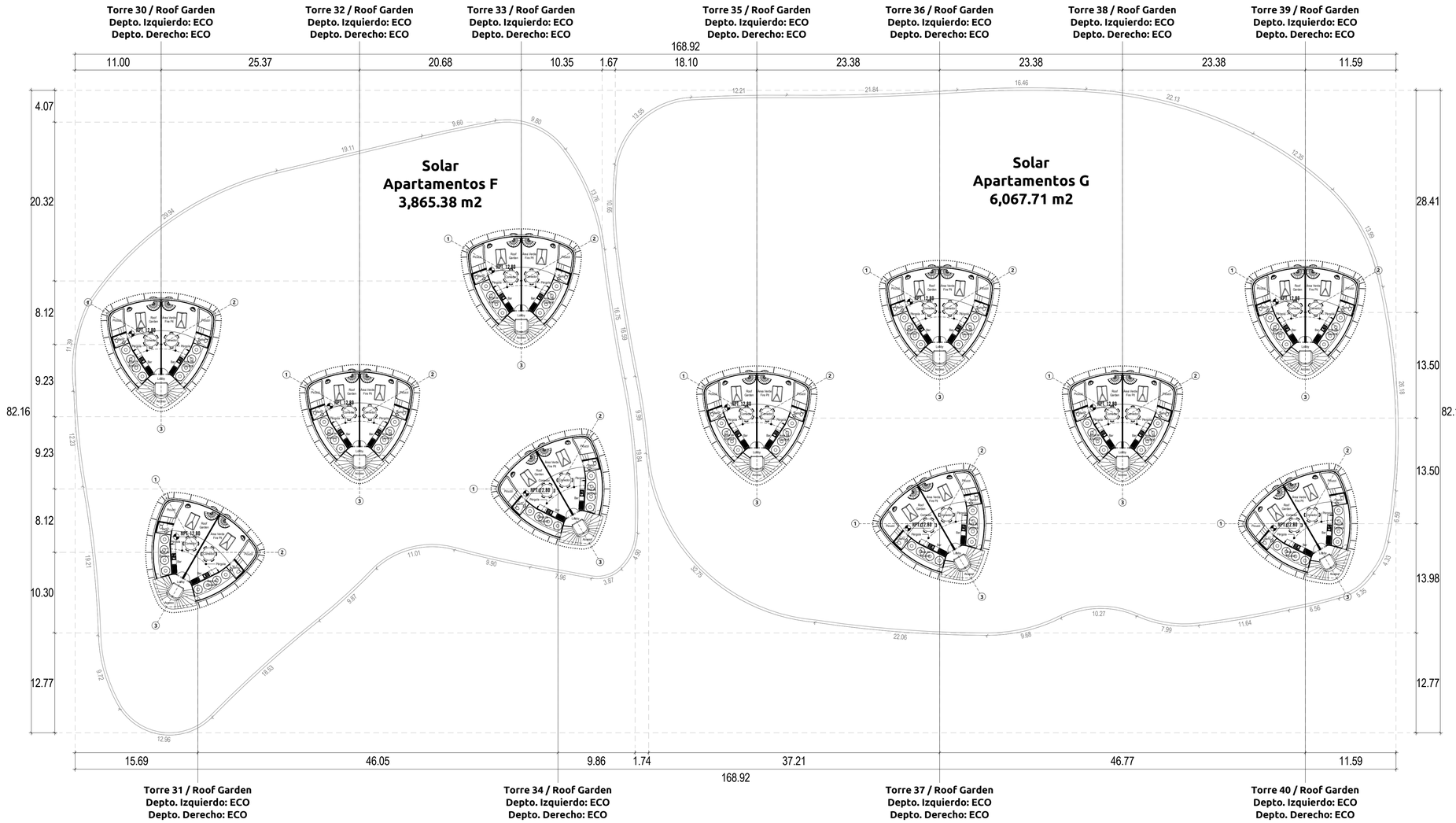
N. Plano:

AR34-A.N4

Solar Apartamentos F & G - NRF		
Torre	M2 Construidos	Habitaciones
30	140.93 m2	0
31	140.93 m2	0
32	140.93 m2	0
33	140.93 m2	0
34	140.93 m2	0
35	140.93 m2	0
36	140.93 m2	0
37	140.93 m2	0

Solar Apartamentos F & G - NRF		
Torre	M2 Construidos	Habitaciones
38	140.93 m2	0
39	140.93 m2	0
40	140.93 m2	0
Total:	1,550.23 m2	0

Etapa 04
Solar Apartamentos (F+G)
11 Torres
97 Parkings (273 - 369)



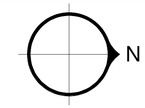
ETAPA 04
TOTAL: 11 Torres

1 5 10 20

1 Planta Arquitectónica - Roof Garden - Solar F & G
1 : 300

LIVING THE noom
GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

Plano:
Planta Arquitectura - Roof

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	1 : 300	Issue Date

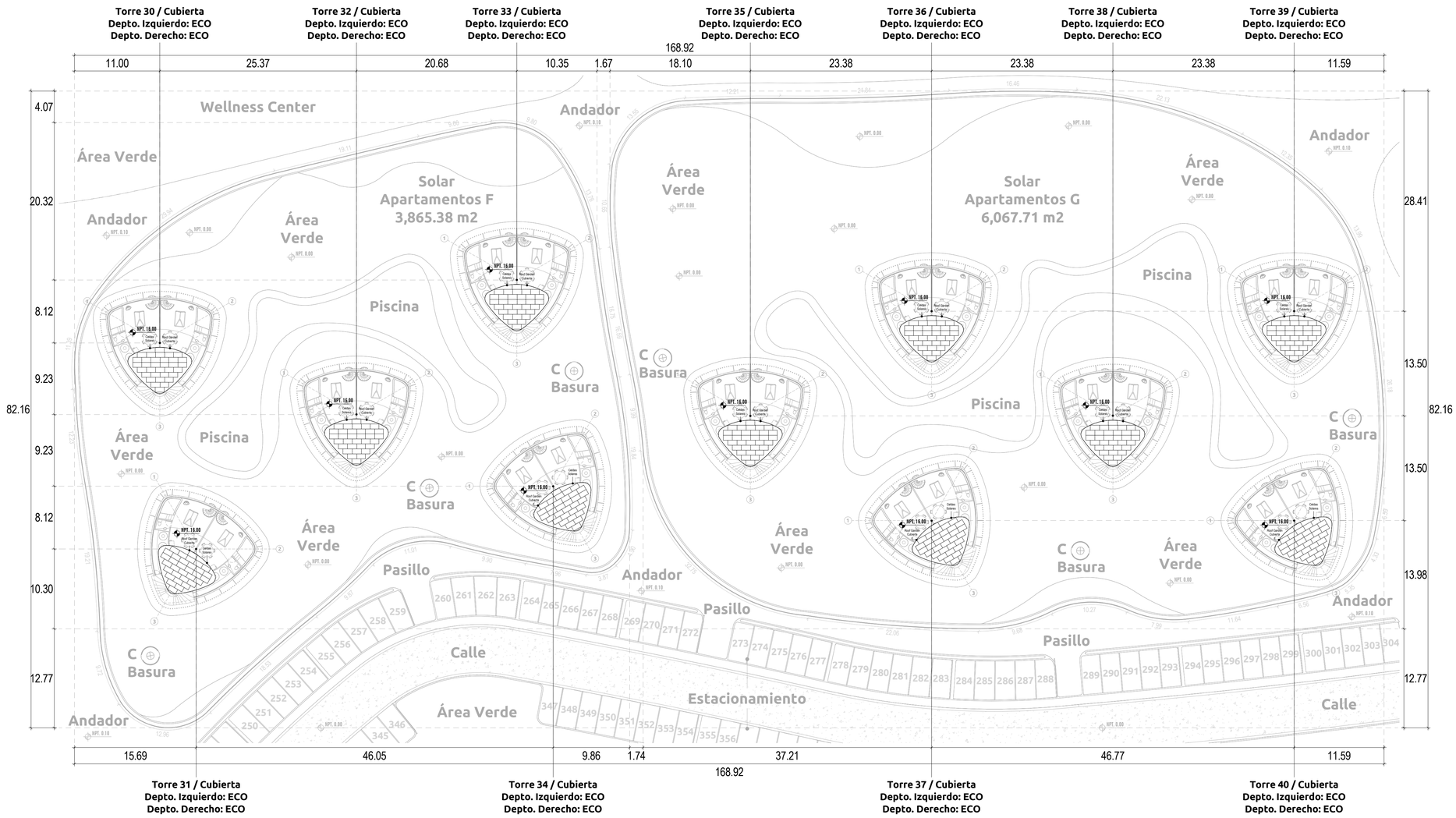
N. Plano:

AR35-A.RF

Solar Apartamentos F & G - NCB		
Torre	M2 Construidos	Habitaciones
30	33.01 m2	0
31	33.01 m2	0
32	33.01 m2	0
33	33.01 m2	0
34	33.01 m2	0
35	33.01 m2	0
36	33.01 m2	0
37	33.01 m2	0

Solar Apartamentos F & G - NCB		
Torre	M2 Construidos	Habitaciones
38	33.01 m2	0
39	33.01 m2	0
40	33.01 m2	0
Total:	363.11 m2	0

Etapa 04
Solar Apartamentos (F+G)
11 Torres
97 Parkings (273 - 369)



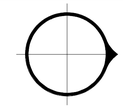
ETAPA 04
TOTAL: 11 Torres

1 5 10 20

1 Planta Arquitectónica - Cubierta - Solar F & G
1 : 300

LIVING THE noom
GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

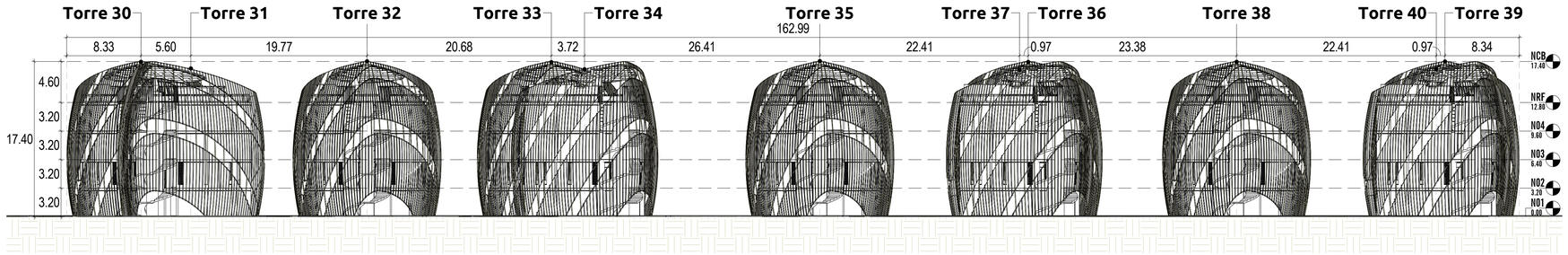
Plano:
Planta Arquitectura - Cubierta

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	1 : 300	Issue Date

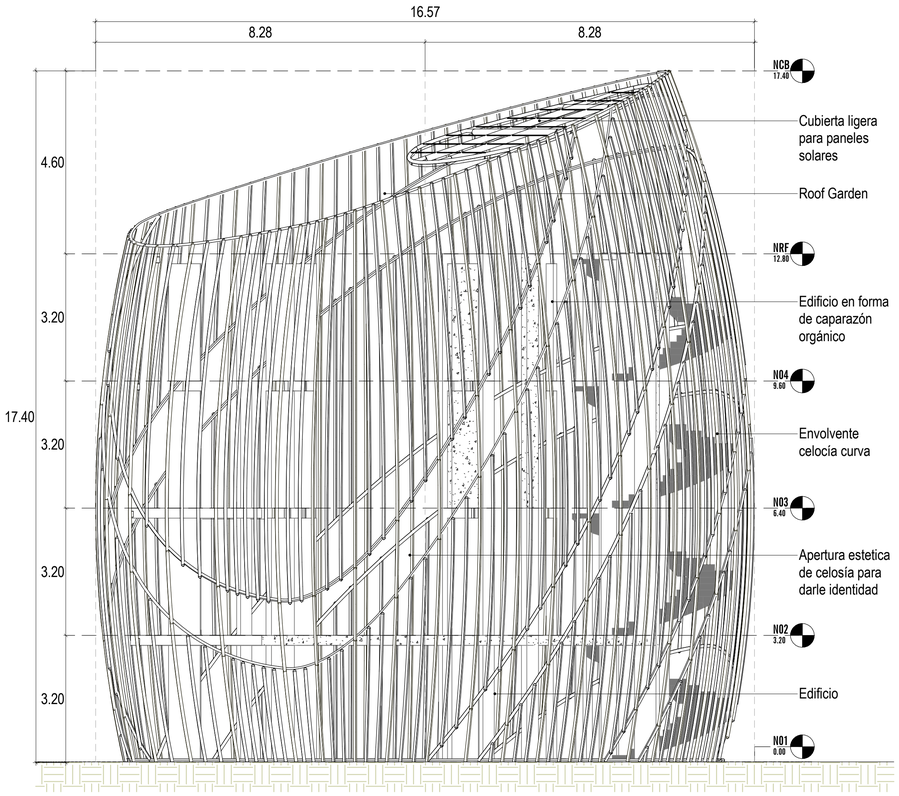
N. Plano:

AR36-A.CB



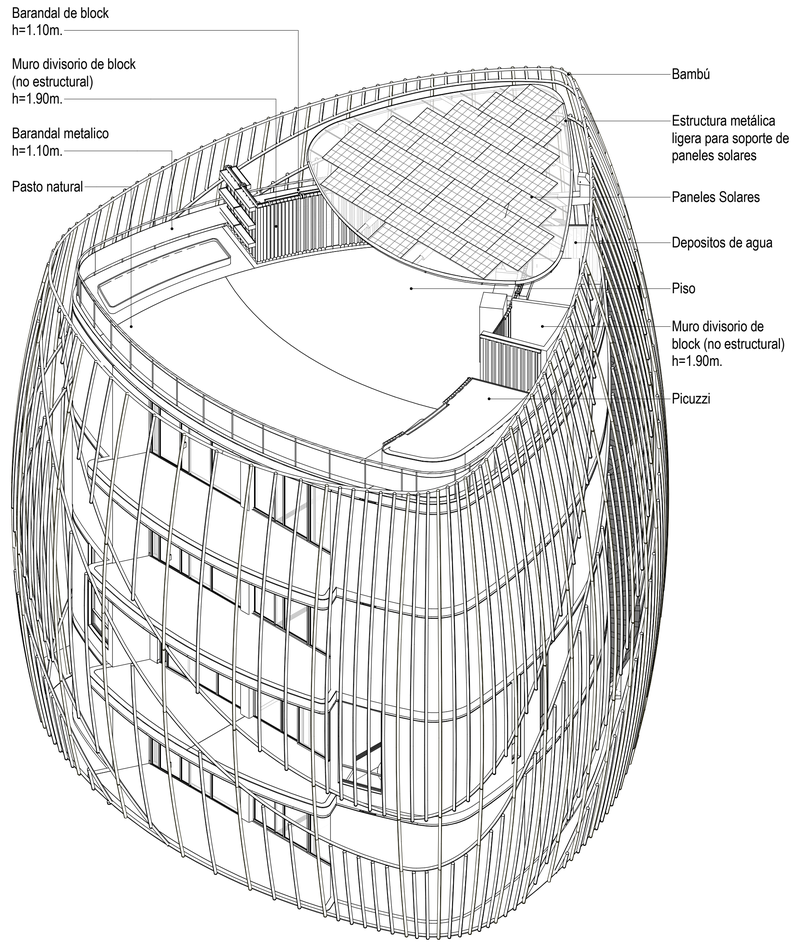
1 Fachada De Conjunto - Solar F & G

1 : 300



2 Fachada - Torres - Solar F & G

1 : 75

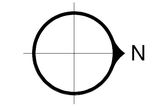


3 Isometrico - Torres - Solar F & G

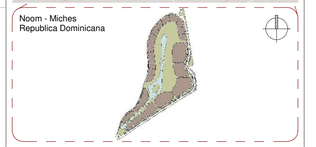
LIVING THE noom

GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:



Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

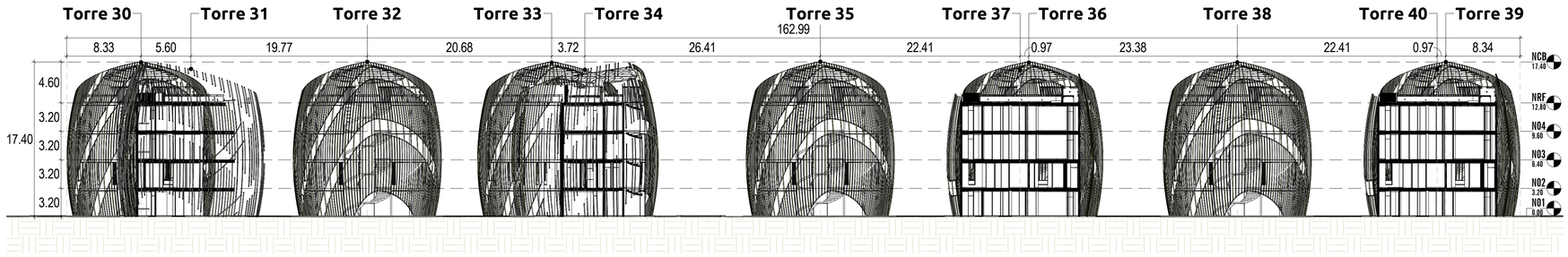
Plano:
Arquitectura - Fachadas

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	As indicated	Issue Date

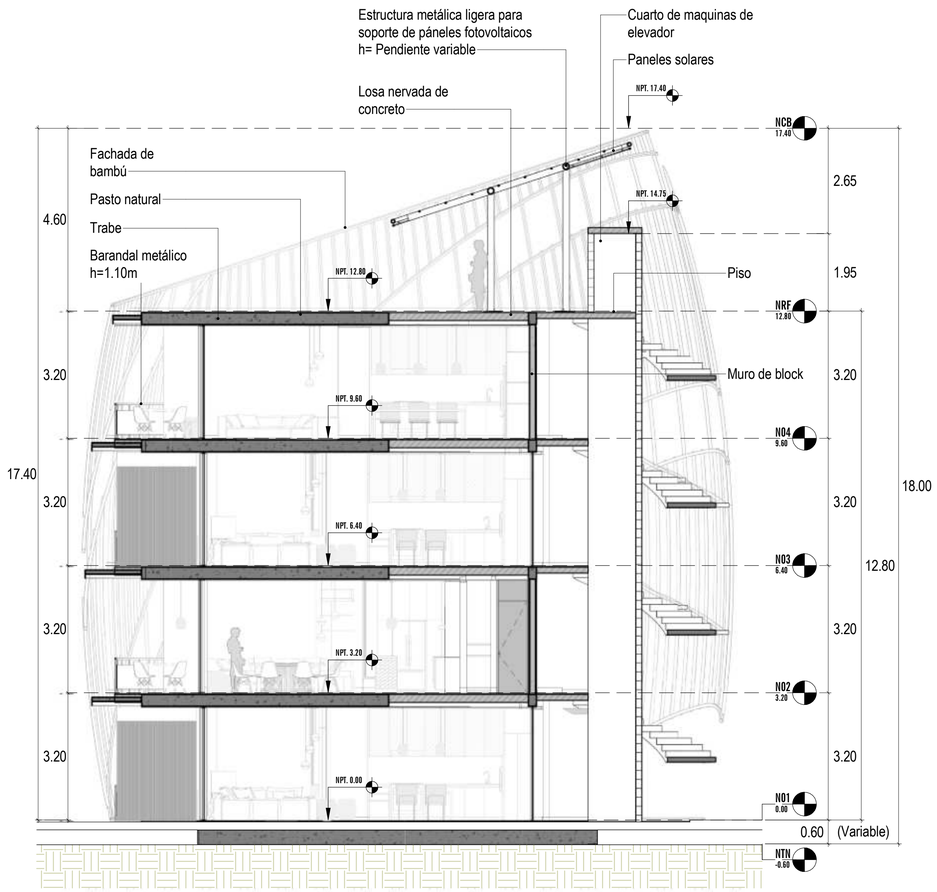
N. Plano:

AR37-A.F1



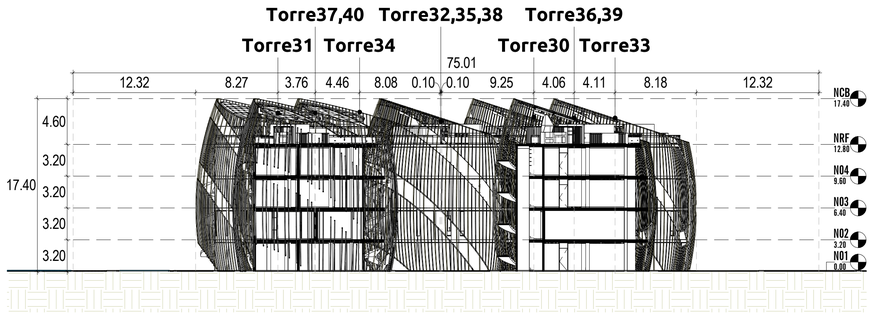
1 Sección Longitudinal - Conjunto - Solar F & G

1 : 300



2 Sección Torres - Solar F & G

1 : 75



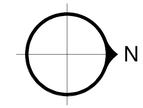
3 Sección Transversal - Conjunto - Solar F & G

1 : 300

LIVING THE noom

GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

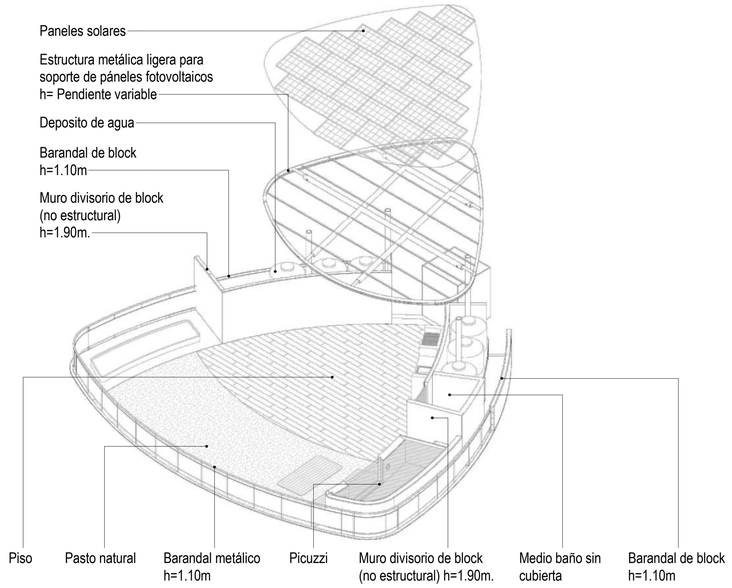
Plano:
Arquitectura - Cortes

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

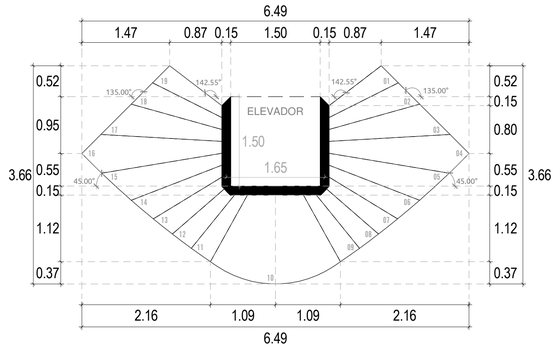
N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	As indicated	Issue Date

N. Plano:

AR38-A.C1

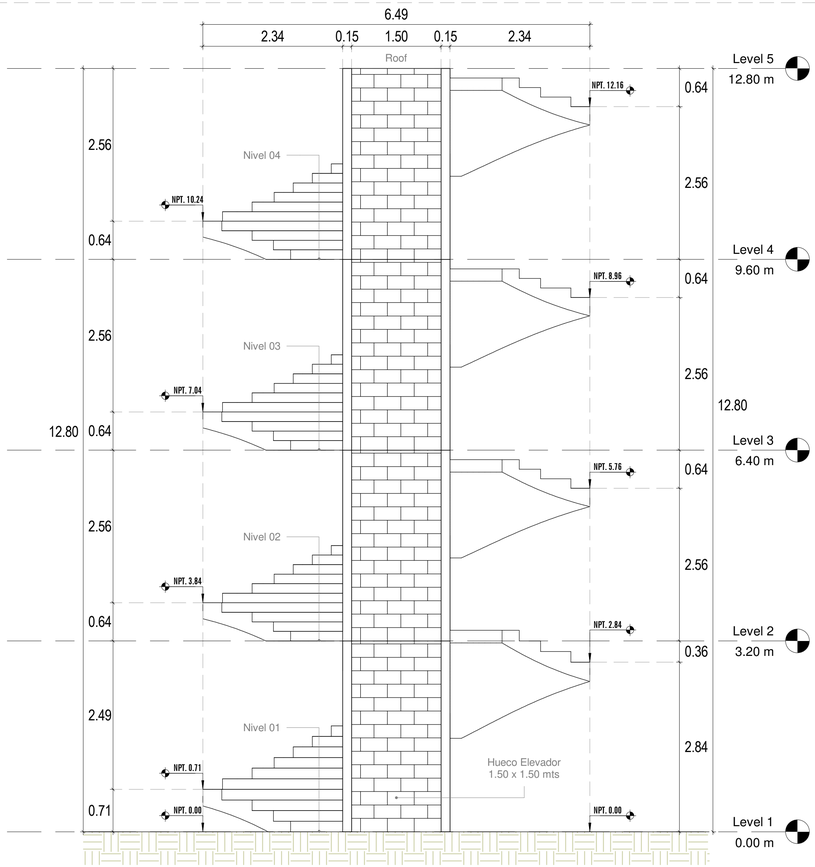


1 Isométrico - Roof - Solar F & G



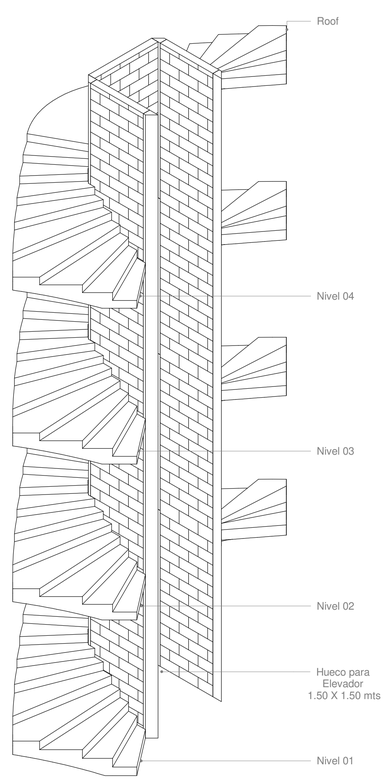
2 Planta - Escalera - Torres - Solar F & G

1 : 50



3 Elevación - Escalera - Torres - Solar F & G

1 : 50

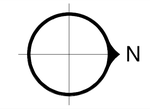


4 Isométrico - Escalera - Torres - Solar F & G

LIVING THE noom

GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

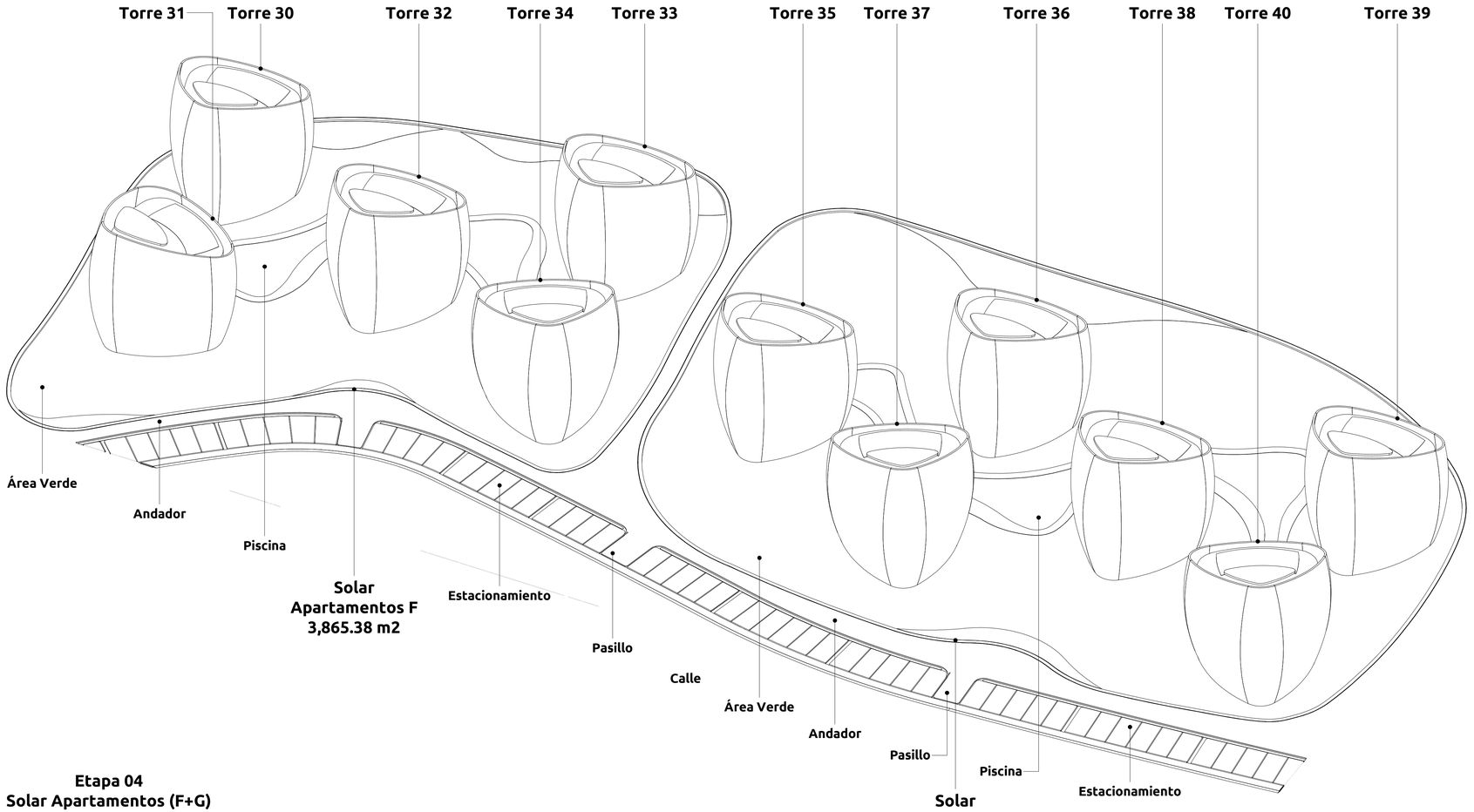
Plano:
Arquitectura - Detalles

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	1 : 50	Issue Date

N. Plano:

AR39-A.D1



Etapa 04
Solar Apartamentos (F+G)
11 Torres
97 Parkings (273 - 369)

ETAPA 04
TOTAL: 11 Torres

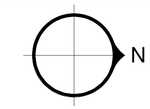
1 5 10 20

1 Isométrico De Conjunto - Layout 3D - Solar F & G

LIVING THE noom

GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

Plano:
Arquitectura - Isométrico

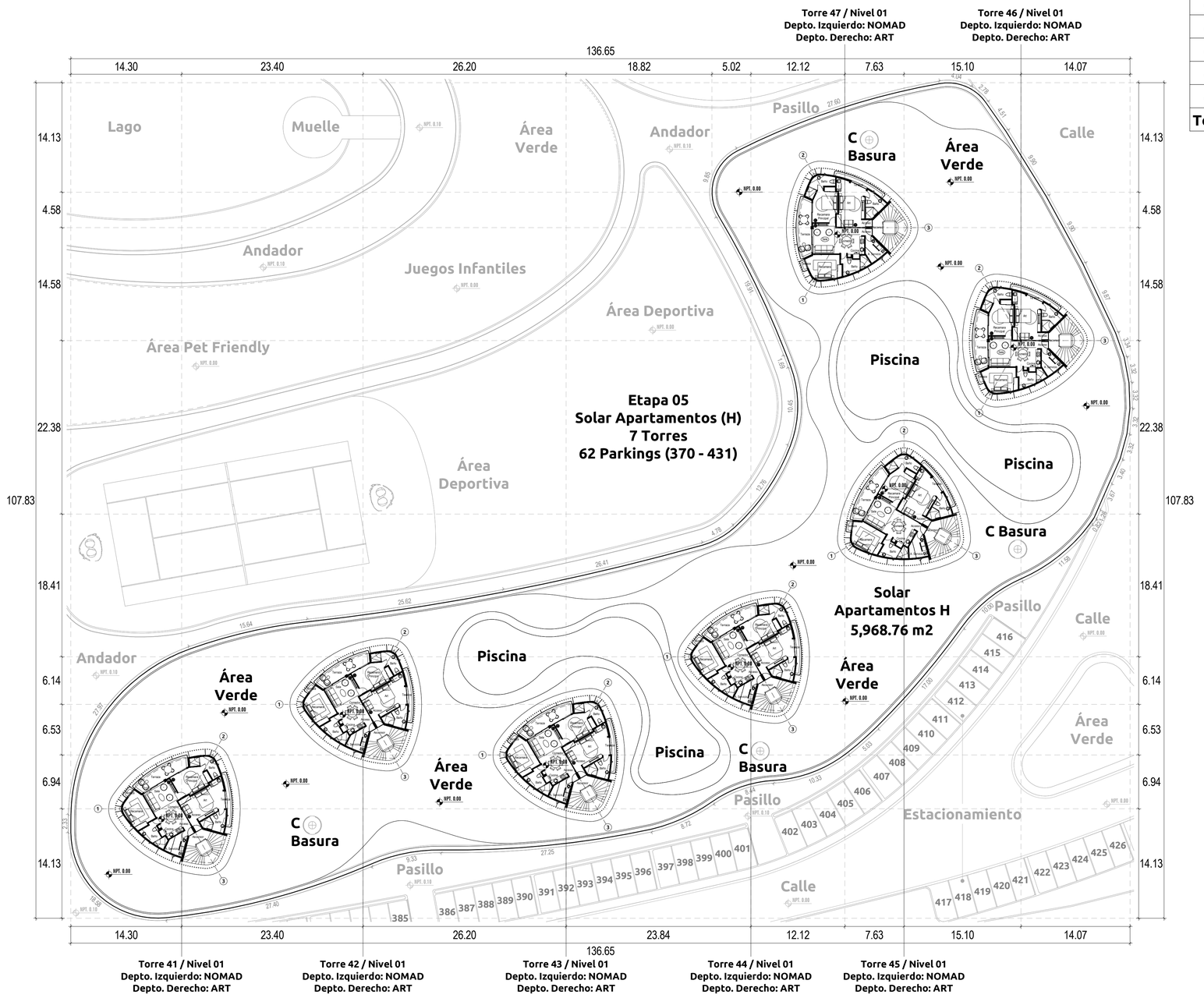
Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528		Issue Date

N. Plano:

AR40-A.3D

Solar Apartamentos H - N01		
Torre	M2 Construidos	Habitaciones
41	150.08 m2	3
42	150.08 m2	3
43	150.08 m2	3
44	150.08 m2	3
45	150.08 m2	3
46	150.08 m2	3
47	150.08 m2	3
Total:	1,050.56 m2	21



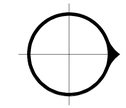
ETAPA 05
TOTAL: 7 Torres

1 5 10 20

1 Planta Arquitectónica - Nivel 01 - Solar H
1 : 300

LIVING THE noom
GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

Plano:
Planta Arquitectura - Nivel 01

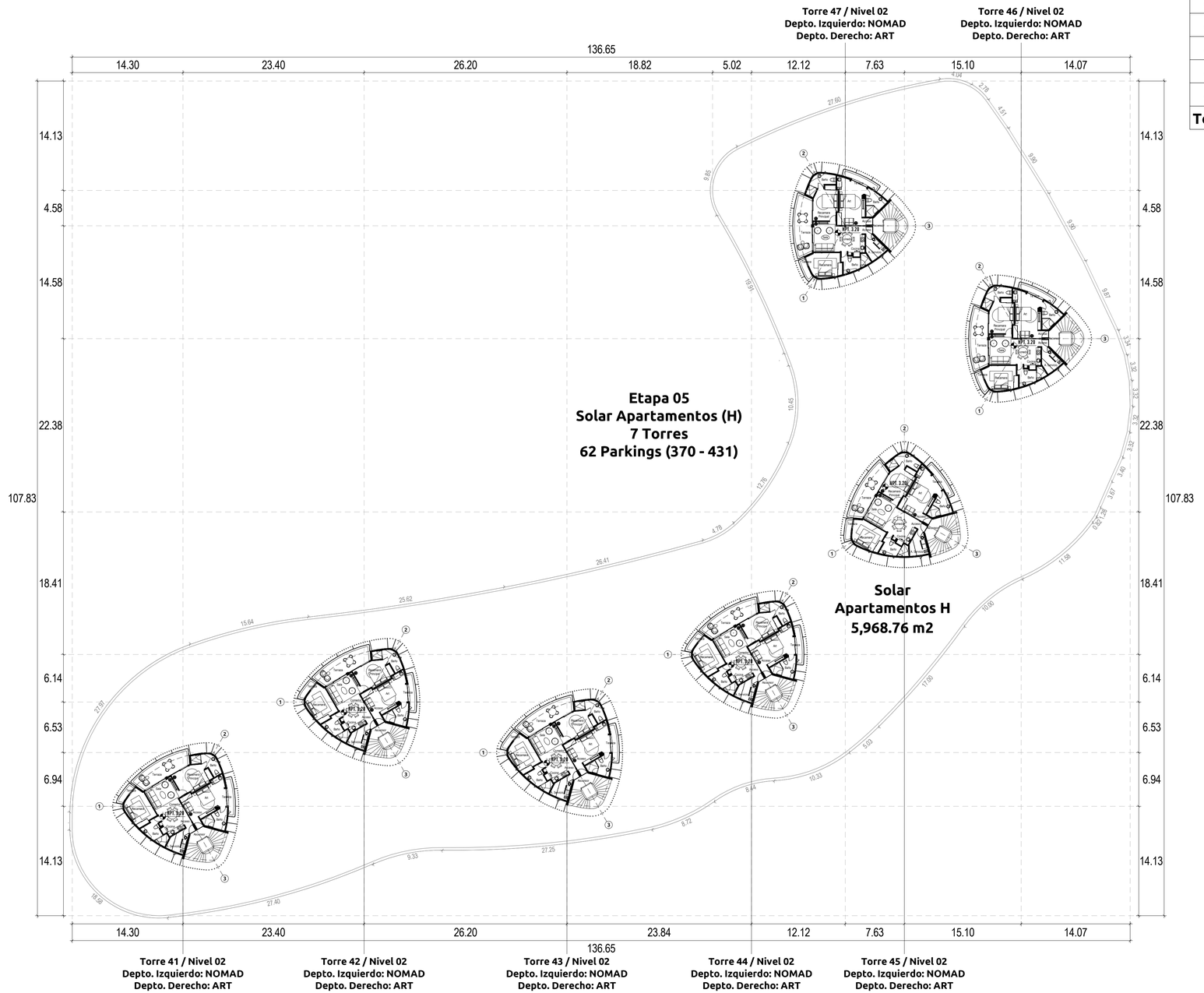
Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	1 : 300	Issue Date

N. Plano:

AR41-A.N1

Solar Apartamentos H - N02		
Torre	M2 Construidos	Habitaciones
41	156.08 m2	3
42	156.08 m2	3
43	156.08 m2	3
44	156.08 m2	3
45	156.08 m2	3
46	156.08 m2	3
47	156.08 m2	3
Total:	1,092.56 m2	21



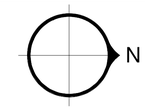
ETAPA 05
TOTAL: 7 Torres

1 5 10 20

1 Planta Arquitectónica - Nivel 02 - Solar H
1 : 300

LIVING THE noom
GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

Plano:
Planta Arquitectura - Nivel 02

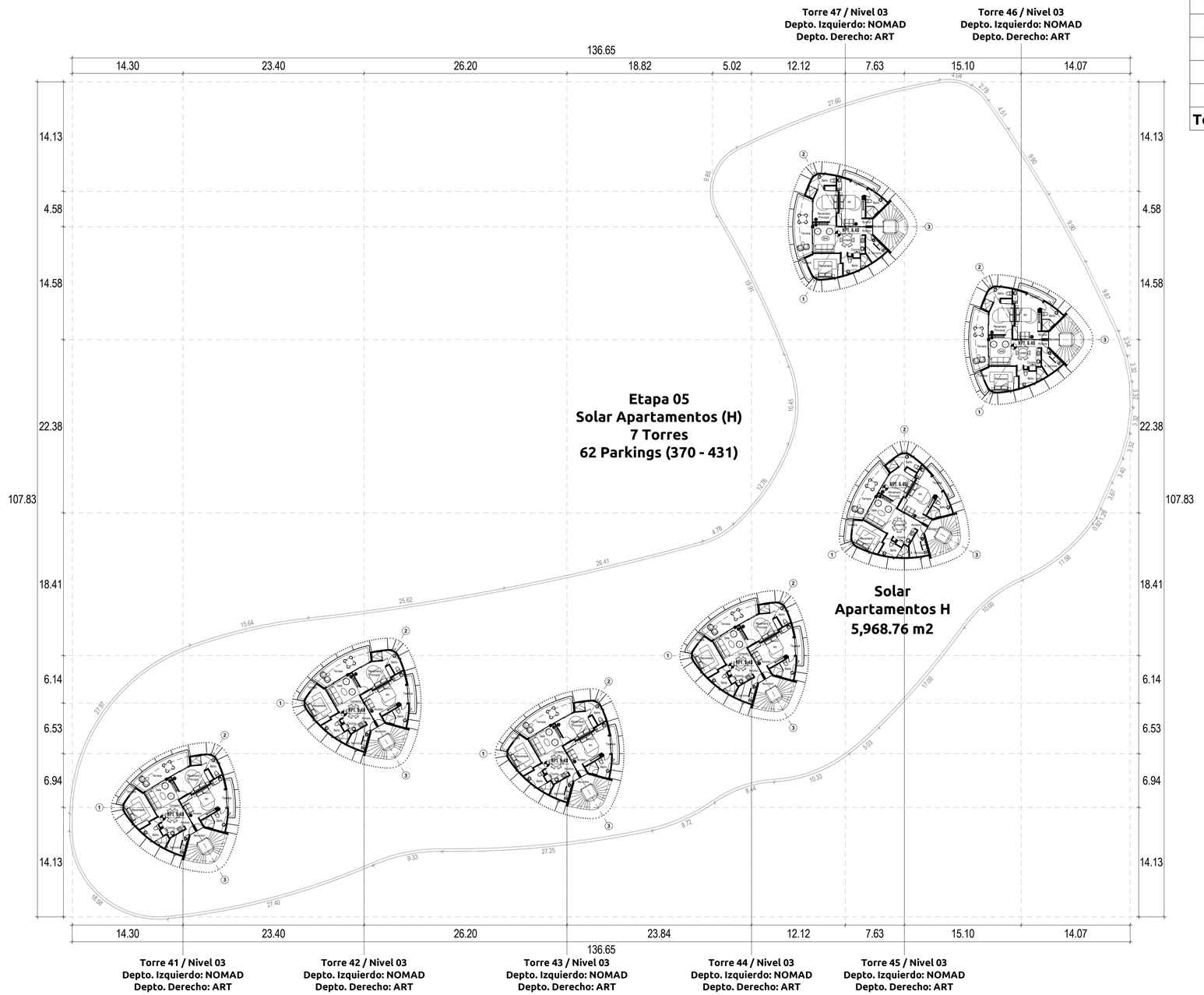
Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	1 : 300	Issue Date

N. Plano:

AR42-A.N2

Solar Apartamentos H - N03		
Torre	M2 Construidos	Habitaciones
41	156.08 m2	3
42	156.08 m2	3
43	156.08 m2	3
44	156.08 m2	3
45	156.08 m2	3
46	156.08 m2	3
47	156.08 m2	3
Total:	1,092.56 m2	21



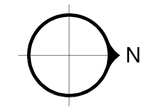
ETAPA 05
TOTAL: 7 Torres

1 5 10 20

1 Planta Arquitectónica - Nivel 03 - Solar H
1 : 300

LIVING THE noom
GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

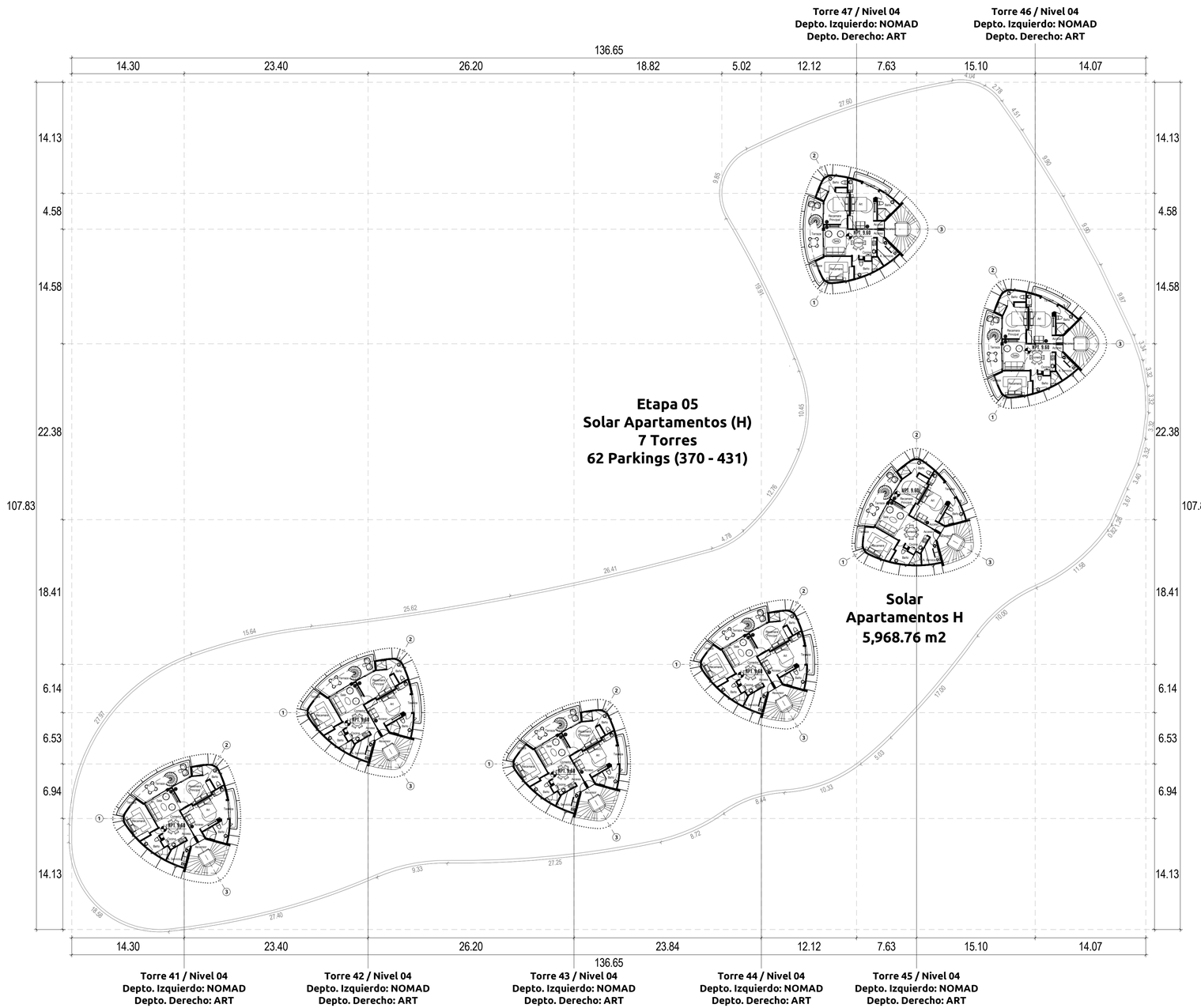
Plano:
Planta Arquitectura - Nivel 03

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	1 : 300	Issue Date

N. Plano:

AR43-A.N3



Solar Apartamentos H - N04		
Torre	M2 Construidos	Habitaciones
41	156.08 m2	3
42	156.08 m2	3
43	156.08 m2	3
44	156.08 m2	3
45	156.08 m2	3
46	156.08 m2	3
47	156.08 m2	3
Total:	1,092.56 m2	21

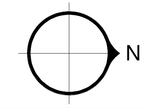
ETAPA 05
TOTAL: 7 Torres

1 5 10 20

1 Planta Arquitectónica - Nivel 04 - Solar H
1 : 300

LIVING THE noom
GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

Plano:
Planta Arquitectura - Nivel 04

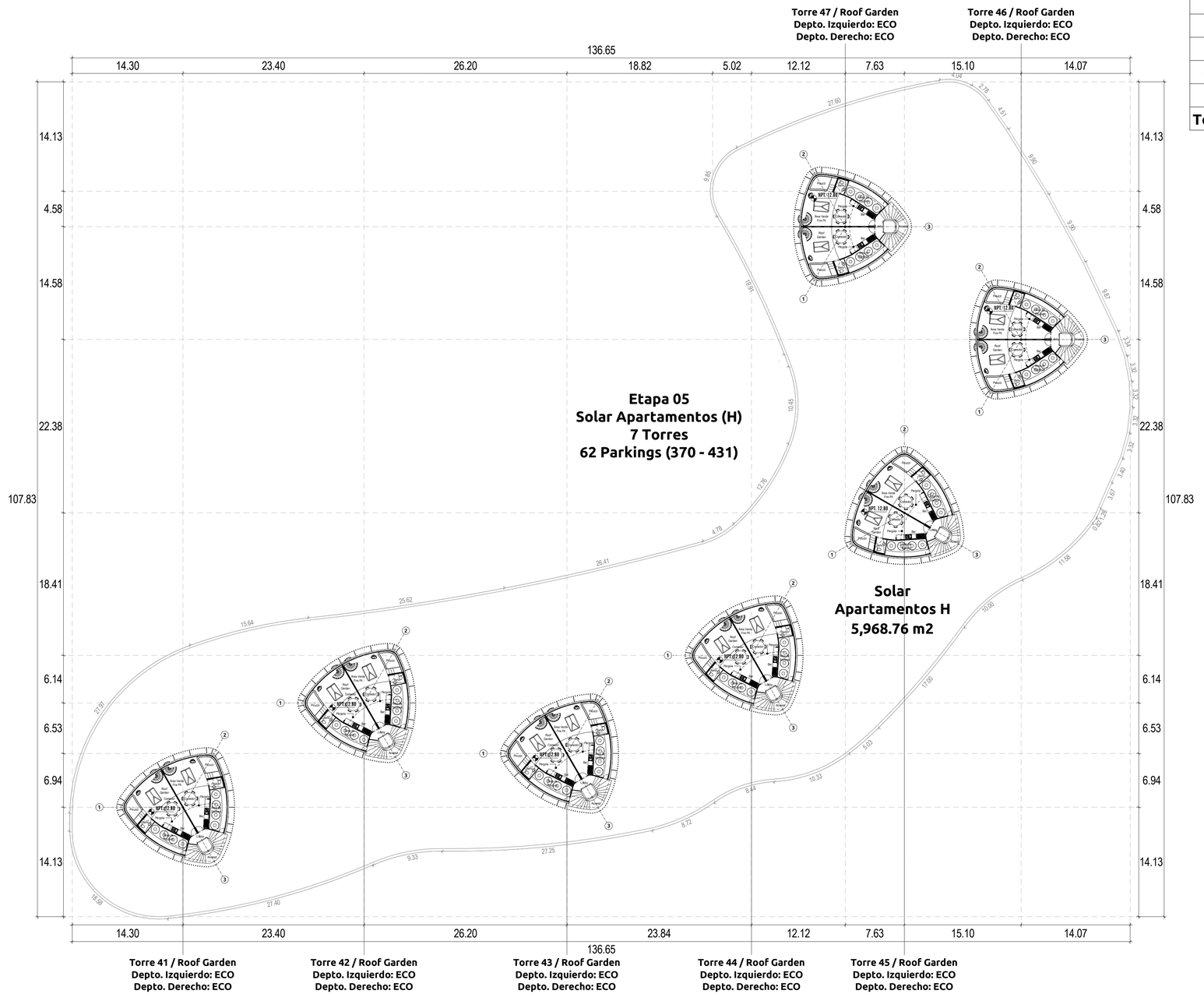
Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	1 : 300	Issue Date

N. Plano:

AR44-A.N4

Solar Apartamentos H - NRF		
Torre	M2 Construidos	Habitaciones
41	140.93 m2	0
42	140.93 m2	0
43	140.93 m2	0
44	140.93 m2	0
45	140.93 m2	0
46	140.93 m2	0
47	140.93 m2	0
Total:	986.51 m2	0



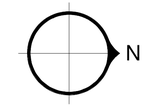
ETAPA 05
TOTAL: 7 Torres

1 5 10 20

1 Planta Arquitectónica - Roof Garden - Solar H
1 : 300

GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

Plano:
Planta Arquitectura - Roof

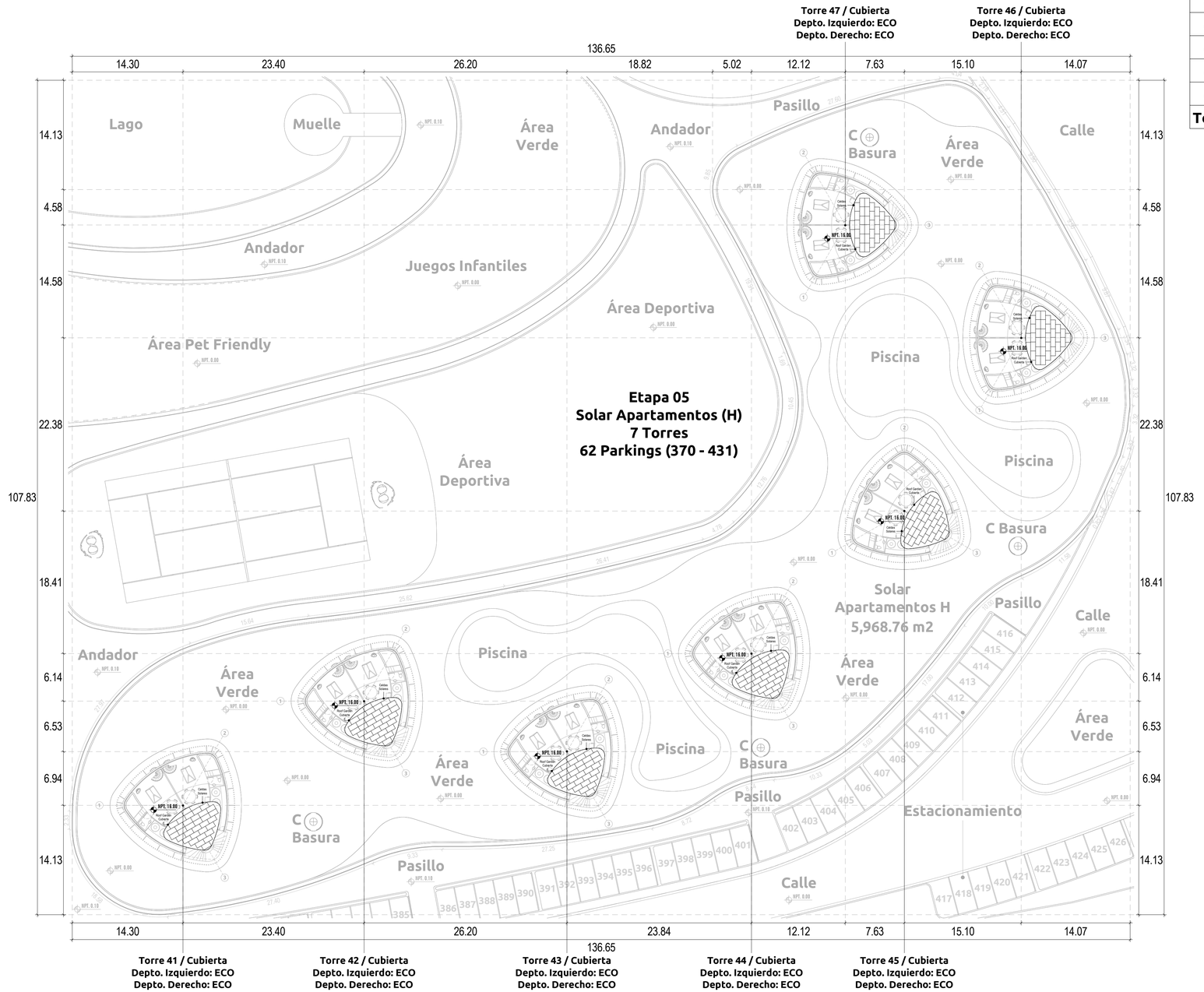
Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	1 : 300	Issue Date

N. Plano:

AR45-A.RF

Solar Apartamentos H - NCB		
Torre	M2 Construidos	Habitaciones
41	33.01 m2	0
42	33.01 m2	0
43	33.01 m2	0
44	33.01 m2	0
45	33.01 m2	0
46	33.01 m2	0
47	33.01 m2	0
Total:	231.07 m2	0



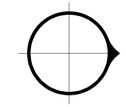
ETAPA 05
TOTAL: 7 Torres

1 5 10 20

1 Planta Arquitectónica - Cubierta - Solar H
1 : 300

LIVING THE noom
GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

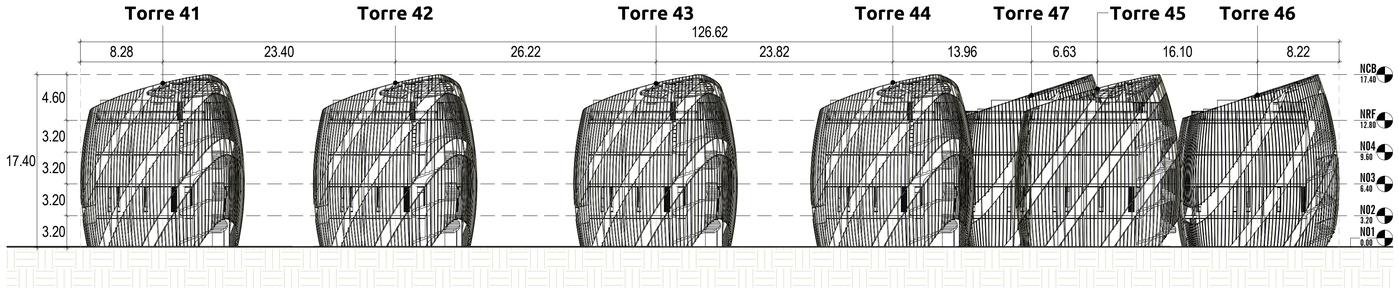
Plano:
Planta Arquitectura - Cubierta

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	1 : 300	Issue Date

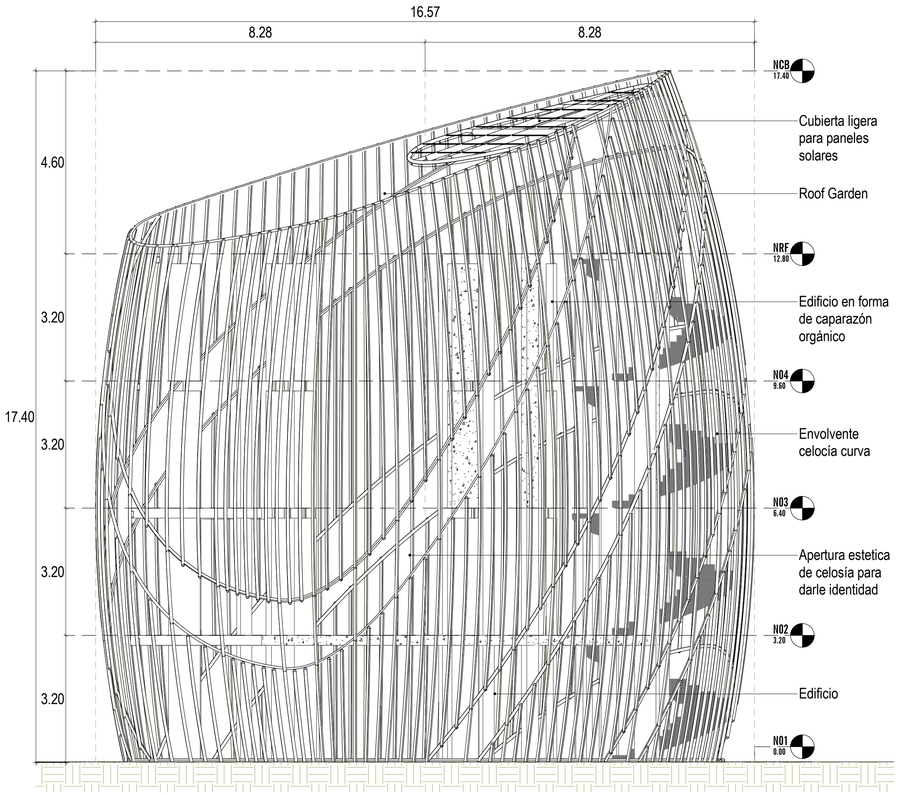
N. Plano:

AR46-A.CB



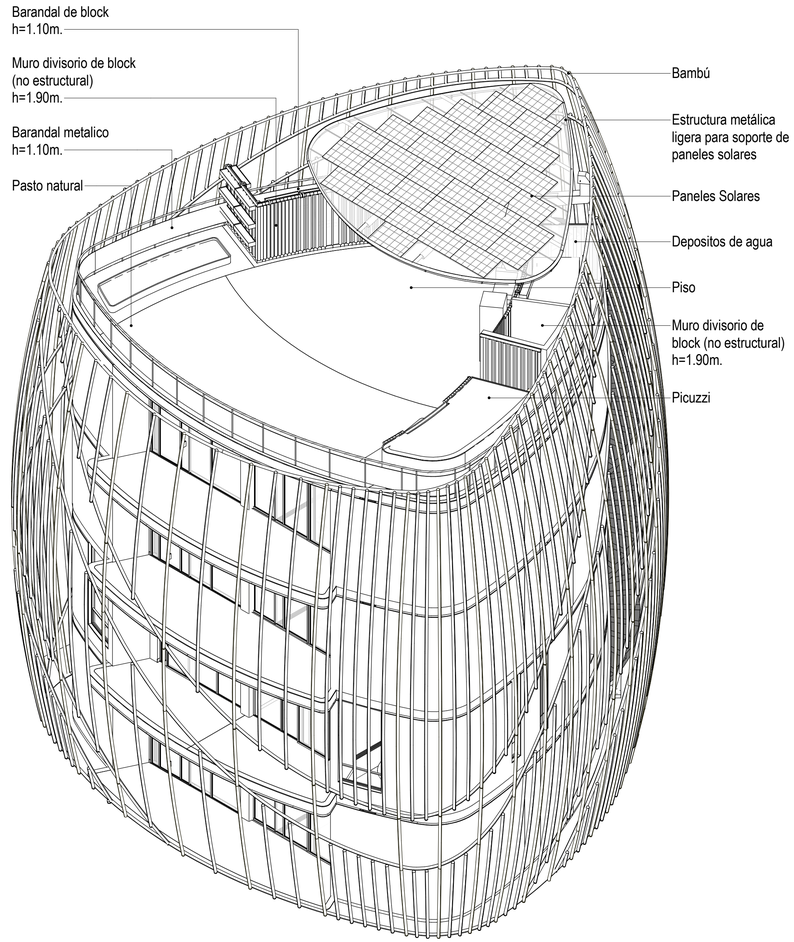
1 Fachada De Conjunto - Solar H

1 : 300



2 Fachada - Torres - Solar H

1 : 75

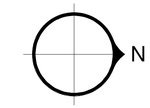


3 Isometrico - Torres - Solar H

LIVING THE noom

GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

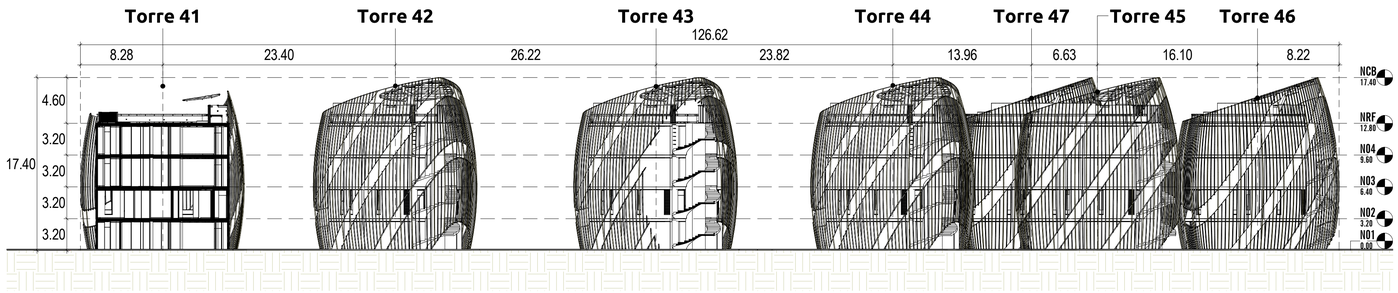
Plano:
Arquitectura - Fachadas

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	As indicated	Issue Date

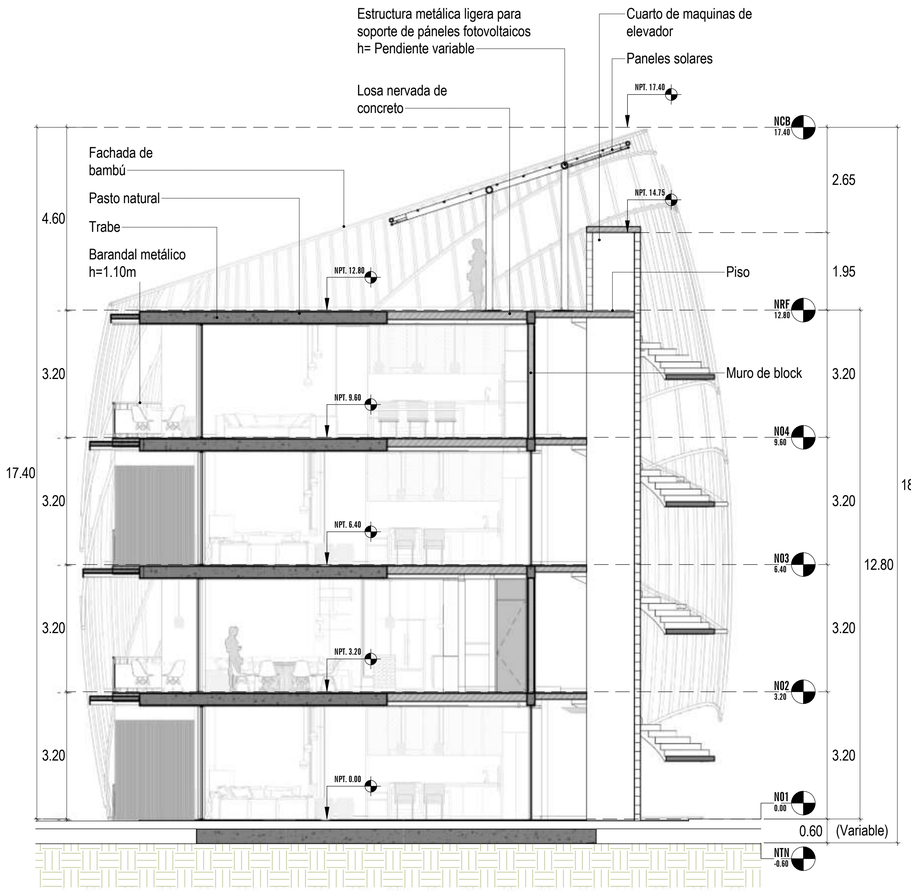
N. Plano:

AR47-A.F1



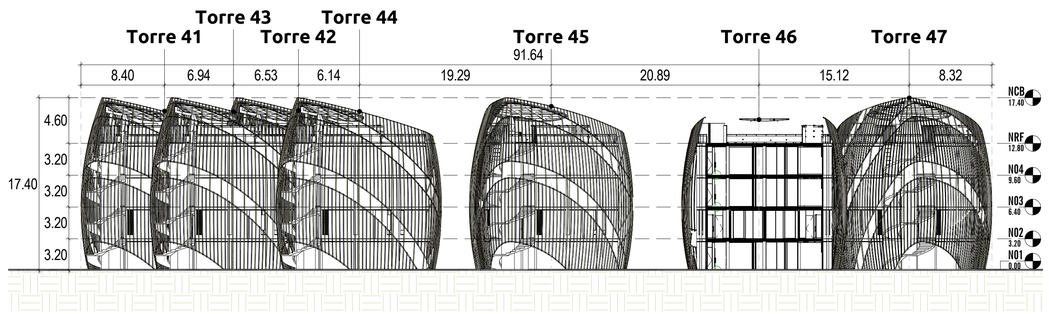
1 Sección De Conjunto - Solar H

1 : 300



2 Sección Torres - Solar H

1 : 75



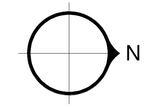
3 Sección Transversal - Conjunto - Solar H

1 : 300

LIVING THE noom

GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

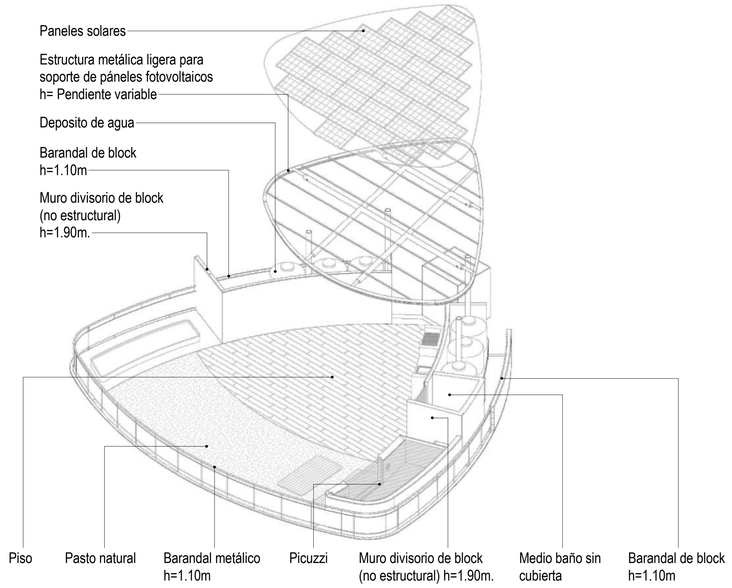
Plano:
Arquitectura - Cortes

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

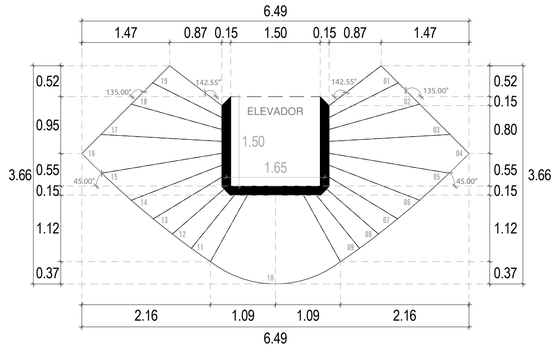
N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	As indicated	Issue Date

N. Plano:

AR48-A.C1

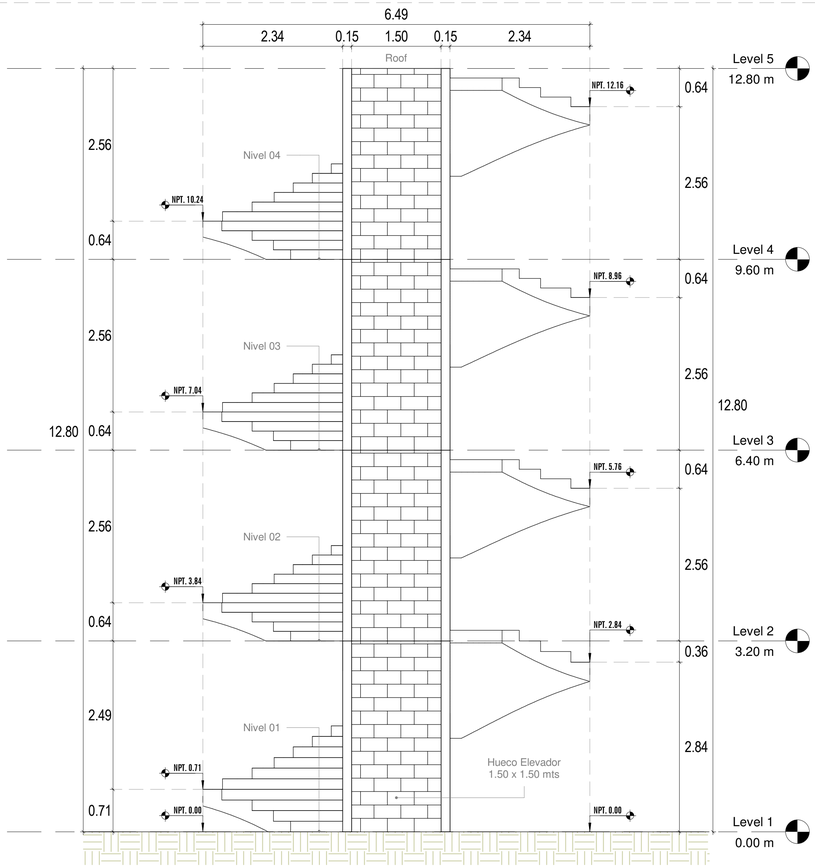


1 Isométrico - Roof - Solar H



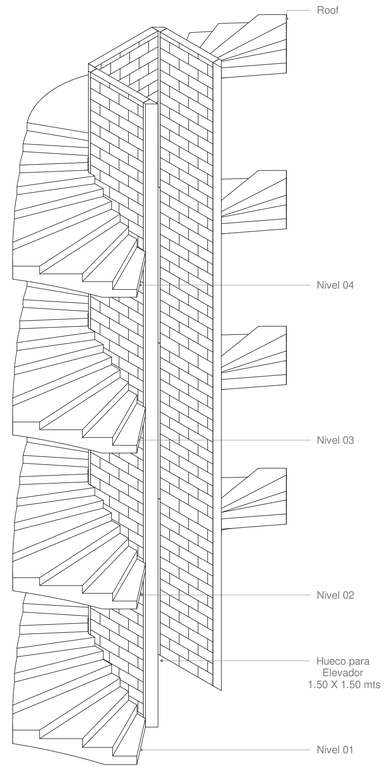
2 Planta - Escalera - Torres - Solar H

1 : 50



3 Elevación - Escalera - Torres - Solar H

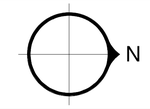
1 : 50



4 Isométrico - Escalera - Torres - Solar H

GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

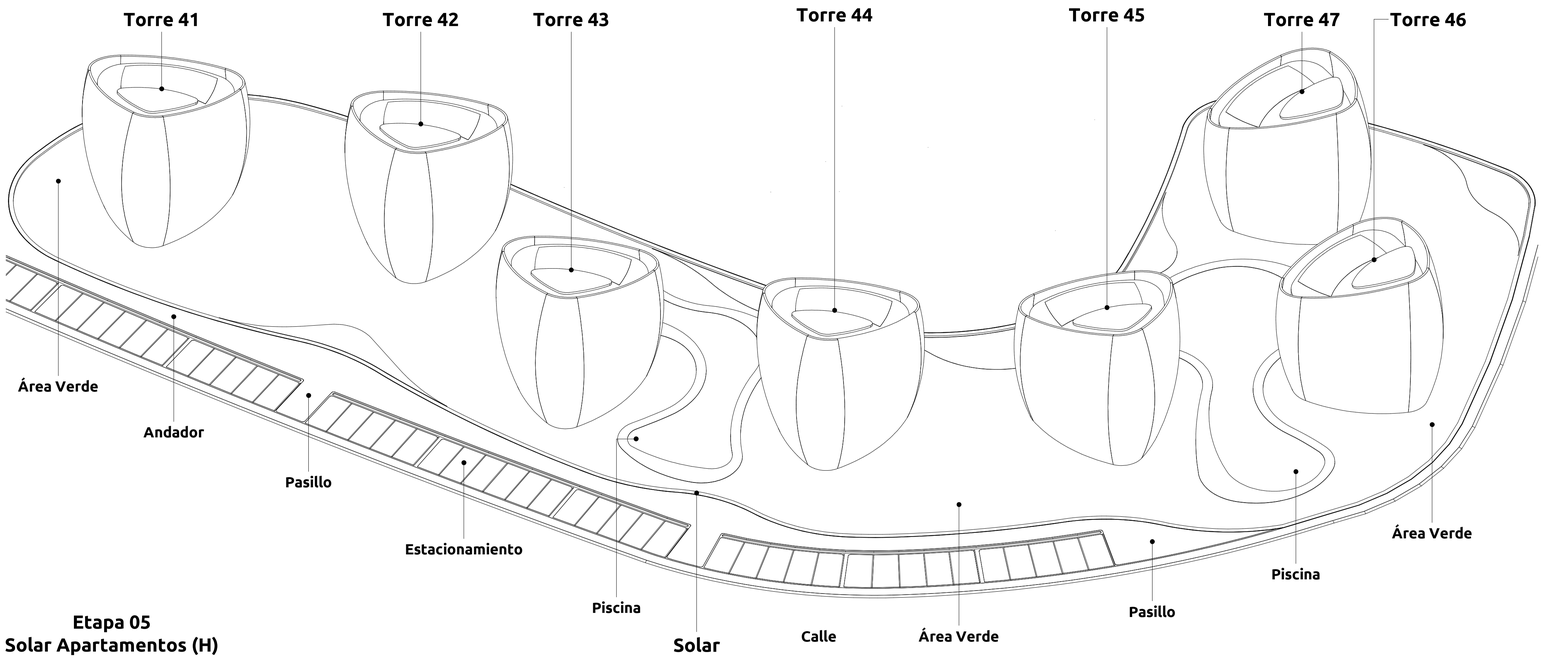
Plano:
Arquitectura - Detalles

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	1 : 50	Issue Date

N. Plano:

AR49-A.D1



Etapa 05
Solar Apartamentos (H)
7 Torres
62 Parkings (370 - 431)

Solar
Apartamentos H
5,968.76 m2

ETAPA 05
TOTAL: 7 Torres

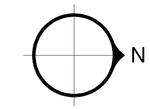
1 5 10 20

1 Isométrico De Conjunto - Layout 3D - Solar H

LIVING THE noom

GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

Plano:
Arquitectura - Isométrico

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528		Issue Date

N. Plano:

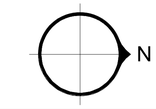
AR50-A.3D

1 Ubicación
1 : 12000

LIVING THE noom

GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

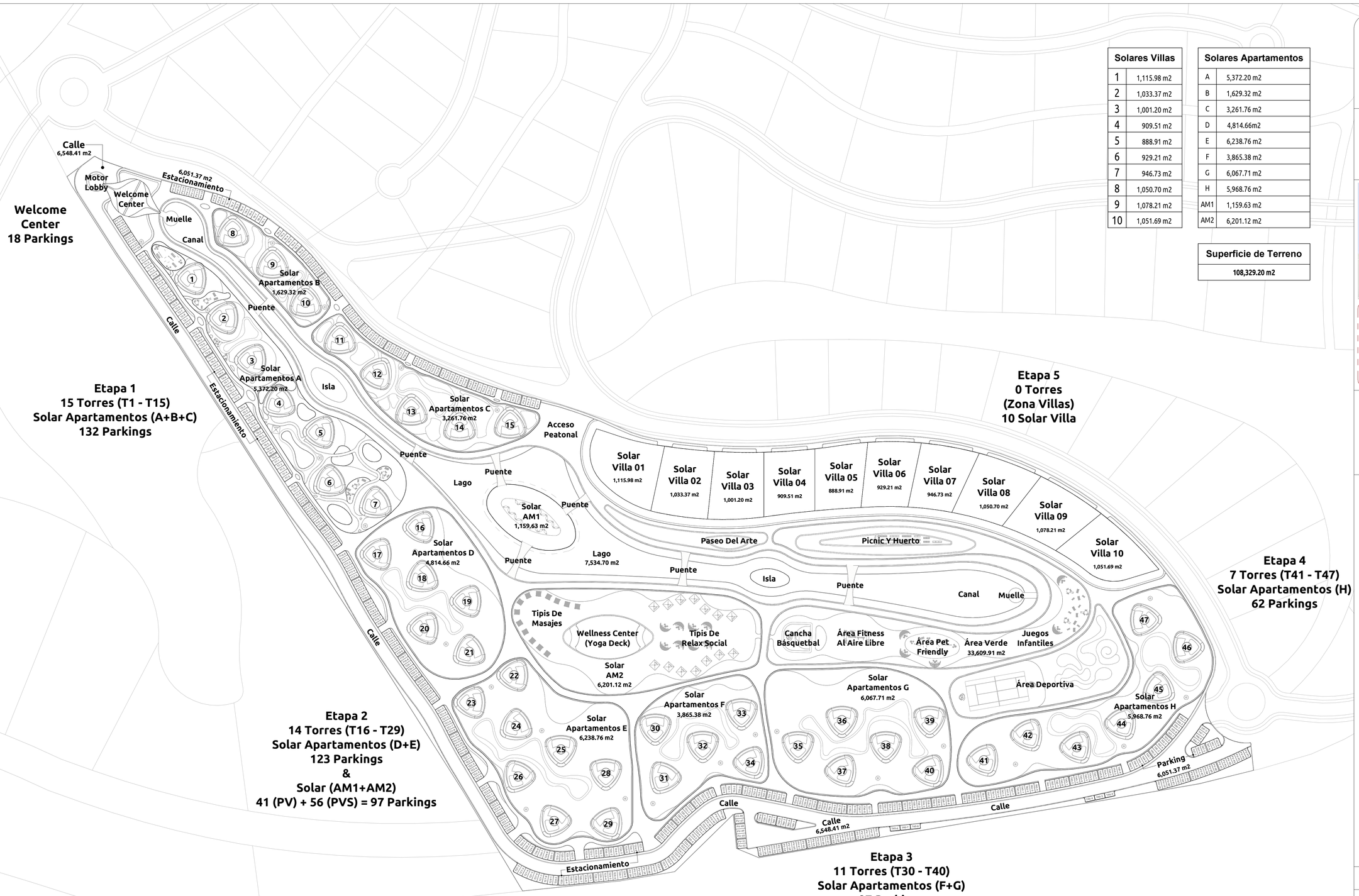
Plano:
Master Plan - Planta Ubicación

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	1 : 12000	Issue Date

N. Plano:

MP.100



Solares Villas	
1	1,115.98 m2
2	1,033.37 m2
3	1,001.20 m2
4	909.51 m2
5	888.91 m2
6	929.21 m2
7	946.73 m2
8	1,050.70 m2
9	1,078.21 m2
10	1,051.69 m2

Solares Apartamentos	
A	5,372.20 m2
B	1,629.32 m2
C	3,261.76 m2
D	4,814.66m2
E	6,238.76 m2
F	3,865.38 m2
G	6,067.71 m2
H	5,968.76 m2
AM1	1,159.63 m2
AM2	6,201.12 m2

Superficie de Terreno
108,329.20 m2

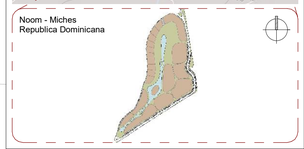
LIVING THE noom

GRUPO NX6

Norte:

N

Ubicación:



Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

Plano:
Master Plan - Planta Conjunto

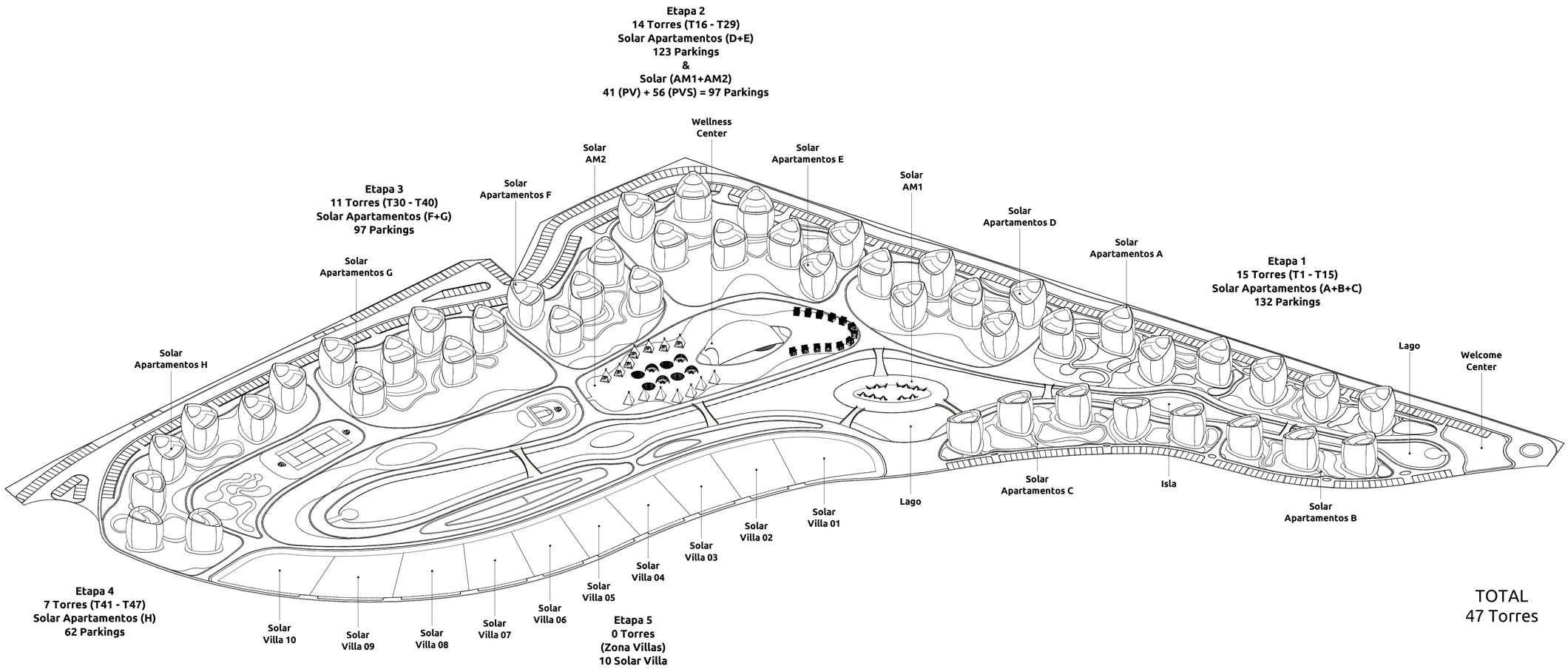
Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	1 : 1000	Issue Date

N. Plano:

MP.101

1 Planta de Conjunto
1 : 1000

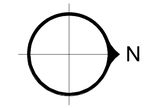


TOTAL
47 Torres

1 Isométrico

GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

Plano:
Master Plan - Isométrico

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528		Issue Date

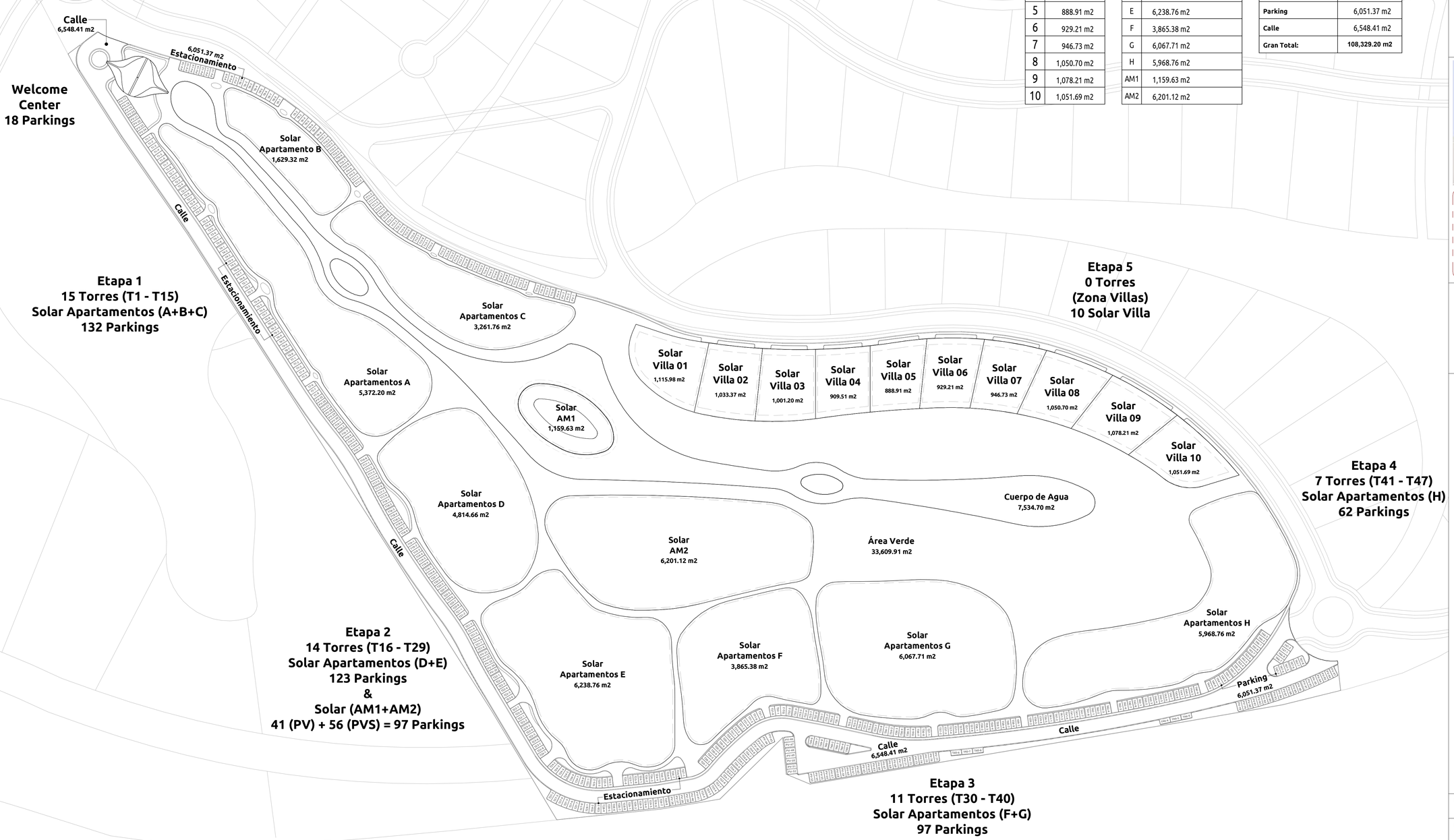
N. Plano:

MP.102

Solares Villas	
1	1,115.98 m2
2	1,033.37 m2
3	1,001.20 m2
4	909.51 m2
5	888.91 m2
6	929.21 m2
7	946.73 m2
8	1,050.70 m2
9	1,078.21 m2
10	1,051.69 m2

Solares Apartamentos	
A	5,372.20 m2
B	1,629.32 m2
C	3,261.76 m2
D	4,814.66 m2
E	6,238.76 m2
F	3,865.38 m2
G	6,067.71 m2
H	5,968.76 m2
AM1	1,159.63 m2
AM2	6,201.12 m2

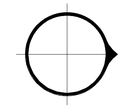
Superficie de Terreno	
Solares Villas	10,005.51 m2
Solares Apartamentos	44,579.30 m2
Área Verde	33,609.91 m2
Cuerpo de Agua	7,534.70 m2
Parking	6,051.37 m2
Calle	6,548.41 m2
Gran Total:	**108,329.20 m2**



1 Áreas
1 : 1000

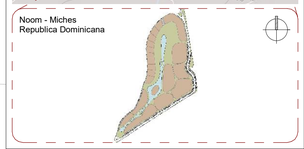
LIVING THE noom
GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana



Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

Plano:
Master Plan - Planta Áreas

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	1 : 1000	Issue Date

N. Plano:

MP.103

Fases	
1	21,059.63 m2
2	30,752.99 m2
3	34,121.34 m2
4	9,598.97 m2
5	12,796.23 m2
108,329.20 m2	

ETAPA 1

Calle 6,548.41 m2

Motor Lobby

Welcome Center

Welcome Center 18 Parkings

Muelle

Canal

6,051.37 m2 Estacionamiento

Solar Apartamentos B 1,629.32 m2

Puente

Calle

Solar Apartamentos A 5,372.20 m2

Isla

Etapa 1
15 Torres (T1 - T15)
Solar Apartamentos (A+B+C)
132 Parkings

Estacionamiento

Solar Apartamentos C 3,261.76 m2

Acceso Peatonal

ETAPA 5

Etapa 5
0 Torres
(Zona Villas)
10 Solar Villa

Solar Villa 01 1,115.98 m2

Solar Villa 02 1,033.37 m2

Solar Villa 03 1,001.20 m2

Solar Villa 04 909.51 m2

Solar Villa 05 888.91 m2

Solar Villa 06 929.21 m2

Solar Villa 07 946.73 m2

Solar Villa 08 1,050.70 m2

Solar Villa 09 1,078.21 m2

Solar Villa 10 1,051.69 m2

Puente

Lago

Solar AM1 1,159,63 m2

Puente

Lago 7,534.70 m2

Puente

Solar Apartamentos D 4,814.66 m2

Puente

Paseo Del Arte

Picnic Y Huerto

Isla

Puente

Canal

Muelle

Etapa 4
7 Torres (T41 - T47)
Solar Apartamentos (H)
62 Parkings

ETAPA 4

ETAPA 2

Calle

Tipis De Masajes

Wellness Center (Yoga Deck)

Tipis De Relax Social

Cancha Básquetbal

Área Fitness Al Aire Libre

Área Pet Friendly

Área Verde 33,609.91 m2

Juegos Infantiles

Solar AM2 6,201.12 m2

Solar Apartamentos G 6,067.71 m2

Área Deportiva

Solar Apartamentos F 3,865.38 m2

Solar Apartamentos E 6,238.76 m2

Solar Apartamentos H 5,968.76 m2

Etapa 2
14 Torres (T16 - T29)
Solar Apartamentos (D+E)
123 Parkings
&
Solar (AM1+AM2)
41 (PV) + 56 (PVS) = 97 Parkings

Parking 6,051.37 m2

Calle

Calle

Calle 6,548.41 m2

Estacionamiento

3 ETAPA

Etapa 3
11 Torres (T30 - T40)
Solar Apartamentos (F+G)
97 Parkings

TOTAL
47 Torres

1 5 10 20 50 100

2 Etapas
1 : 1000

LIVING THE noom

GRUPO NX6

Norte:

N

Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

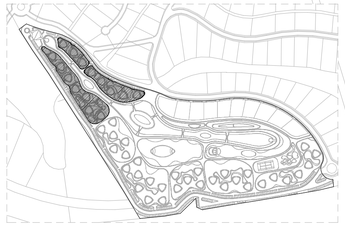
Plano:
Master Plan - Planta Etapas

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	1 : 1000	Issue Date

N. Plano:

MP.104



Plano de Ubicación

Solares Apartamentos	
A	5,372.20 m2
B	1,629.32 m2
C	3,261.76 m2

ETAPA 01

Acceso Peatonal
Área De Usos Multiples
15
C. Basura
Área De Juegos Infantiles
Pasillo
Tipis Relax Social
Piscina Camastros
14
C. Basura
Solar Apartamentos C 3,261.76 m2
Área De Picnic
13
Áreas De Estar
Área Fitness Al Aire Libre
12
Lago
Módulo Baños
Tipis De Relax Social
C. Basura
Solar Apartamentos B 1,629.32 m2
10
9
11
Área De Picnic
Puente
Andador
Área Pet Friendly
8
Isla
Área De Picnic
Andador
Pasillo
Andador
Puente
Canal
Solar Apartamentos D 4,814.66 m2
Muelle
Piscina Camastros
Área Juegos Infantiles
C. Basura
Solar Apartamentos A 5,372.20 m2
3
2
1
Área Fitness Al Aire Libre
C. Basura
Área De Picnic
Módulo Baños
Área De Picnic
5
4
Áreas De Estar
7
Área De Juegos Infantiles
C. Basura
C. Basura
Welcome Center
Área Pet Friendly
Andador
6
Piscina Camastros
Módulo Baños
Tipis De Relax Social
Área De Usos Multiples
Andador
Motor Lobby
C. Basura
Pasillo
Pasillo
Pasillo
Pasillo
Calle
Estacionamiento
Calle
Estacionamiento

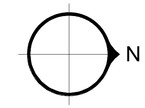
TOTAL
15 Torres

1 5 10 20 50

1 Etapa 01
1 : 400

LIVING THE noom
GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

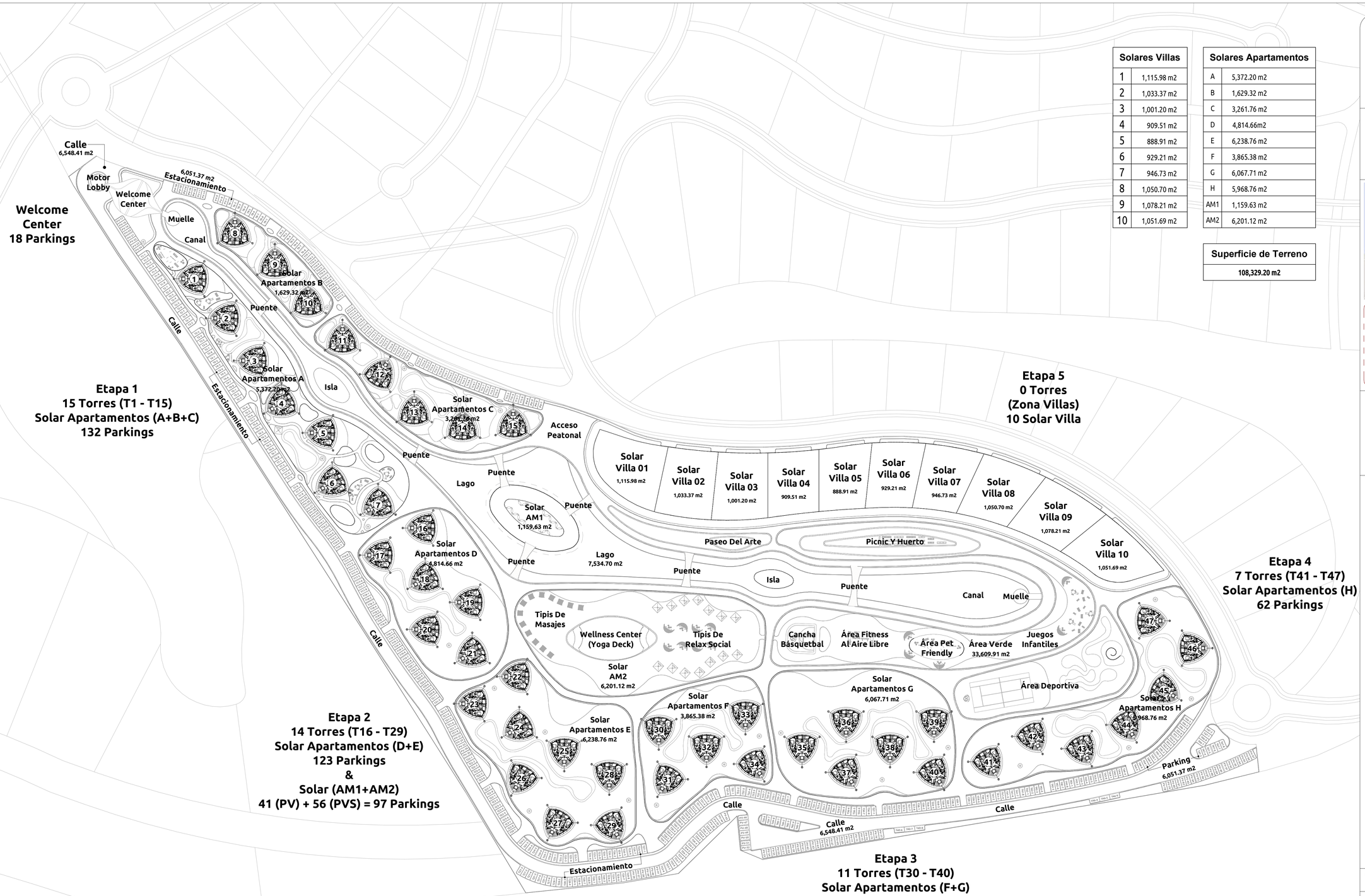
Plano:
Master Plan - Planta Etapa 01

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	As indicated	Issue Date

N. Plano:

MP.105



Solares Villas	
1	1,115.98 m2
2	1,033.37 m2
3	1,001.20 m2
4	909.51 m2
5	888.91 m2
6	929.21 m2
7	946.73 m2
8	1,050.70 m2
9	1,078.21 m2
10	1,051.69 m2

Solares Apartamentos	
A	5,372.20 m2
B	1,629.32 m2
C	3,261.76 m2
D	4,814.66m2
E	6,238.76 m2
F	3,865.38 m2
G	6,067.71 m2
H	5,968.76 m2
AM1	1,159.63 m2
AM2	6,201.12 m2

Superficie de Terreno
108,329.20 m2

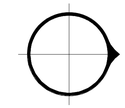
TOTAL
47 Torres

1 5 10 20 50 100

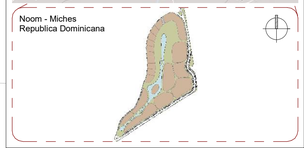
2 Planta - Nivel 01 - ECO
1 : 1000

LIVING THE noom
GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:



Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

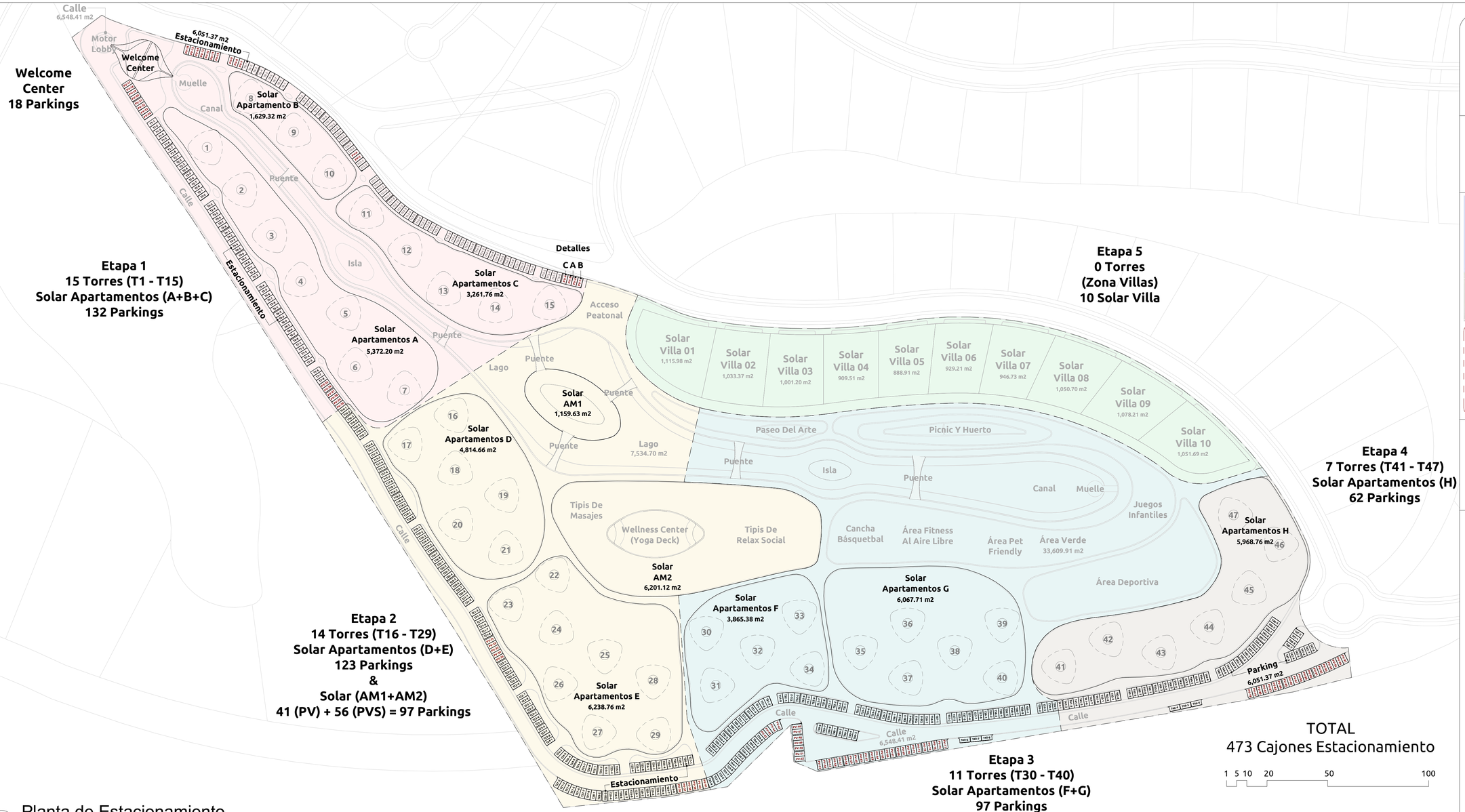
Plano:
Master Plan - Planta Arquitectura - Nivel 01

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	1 : 1000	Issue Date

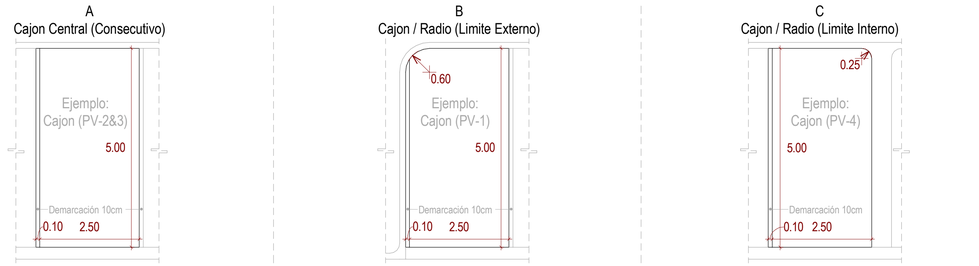
N. Plano:

MP.106



1 Planta de Estacionamiento

1 : 1000



2 Det.- Cajones Tipo - Estacionamiento

1 : 75

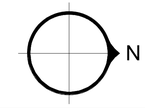
Distribución de Cajones de Estacionamiento

Solar	Torres	Clave Torre	Clave Visitas	Parking Torres	Parking Visitas	Total:
Solar A	7	T1-1 - T7-8	PV-25 - PV-30	56	6	62
Solar B	3	T8-1 - T10-8	PV-5 - PV-6	24	2	26
Solar C	5	T11-1 - T15-8	PV-1 - PV-4	40	4	44
Solar D	6	T16-1 - T21-8	PV-31 - PV-35	48	5	53
Solar E	8	T22-1 - T29-8	PV-36 - PV-41	64	6	70
Solar F	5	T30-1 - T34-8	PV-42 - PV-45	40	4	44
Solar G	6	T35-1 - T40-8	PV-73 - PV-77	48	5	53
Solar H	7	T41-1 - T47-8	PV-78 - PV-83	56	6	62
W. Center	-	-	PV-7 - PV-24	-	18	18
Solares AM 1+2	-	-	PV-1 - PV-97	-	41	41
Total:	**47**	**-**	**-**	**376**	**97**	**473**

LIVING THE noom

GRUPO NX6

Norte:



Ubicación:

Noom - Miches
Republica Dominicana

Notas Generales:

Todas las dimensiones y las condiciones de trabajo deben ser verificadas por el constructor. Alguna discrepancia deberá ser transmitida al arquitecto antes de empezar los trabajos de construcción. La fabricación de todos los elementos se basará sólo en las dimensiones actuales existentes en obra.

Este proyecto y dibujos serán válidos por 12 meses desde la fecha indicada en los planos.

Simbología:

Proyecto:
Living The Noom Miches

Plano:
Master Plan - Planta Estacionamiento

Cliente:
Fideicomiso Noom Miches

N. Proyecto:	Escala:	Fecha:
A-528	As indicated	Issue Date

N. Plano:

MP.107

MEMORIA DESCRIPTIVA

LIVING THE NOOM MICHES

Ubicado en
Miches, La Mina, Sección Guaraguao, Distrito Municipal El Cedro.
El Seibo, República Dominicana.

Propietario

FIDEICOMISO DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSION NOOM MICHES
RNC 133-24555-8

Diseño de

SANZ PONT Arquitectura
Pedrajo + Pedrajo Arquitectos
Do National Architects mdg S.R.L

3 diciembre 2024

El siguiente documento describe el proyecto turístico **LIVING THE NOOM MICHES** su contexto, tamaño, capacidad de desarrollo y lotificación. Para ello haremos una descripción de las características del proyecto y sus dotes de sostenibilidad e innovación.

1- DESCRIPCIÒN GENERAL

Living the Noom Miches es un innovador Master Plan desarrollado en un terreno de 109,182.14 metros cuadrados ubicado dentro del prestigioso proyecto Maralda en Miches, una región en crecimiento estratégico en la República Dominicana. Este proyecto comprende un conjunto de edificios de apartamentos diseñados bajo el modelo branded residences, las cuales serán operadas como un hotel y con la posibilidad de ser destinados a estancias de renta corta bajo un único operador.

Noom Miches se destaca por incorporar principios de bienestar, sostenibilidad y ahorro energético, alineándose con las tendencias globales del turismo responsable. Su diseño y operación responden a las demandas del mercado internacional y local de alojamiento turístico, proporcionando una experiencia única que combina la comodidad de un hogar con los servicios de un hotel de alta calidad.

Es una apuesta estratégica para diversificar la oferta turística de la República Dominicana, ampliando las opciones de alojamiento y experiencias para los visitantes que buscan alternativas más exclusivas y sostenibles en el Caribe. Mientras que el turismo tradicional del país ha estado históricamente centrado en los modelos de todo incluido, Noom Miches introduce un concepto innovador que combina el lujo moderno, el bienestar y la hospitalidad personalizada bajo el modelo de branded residences.

Esta diversificación no solo responde a las demandas de un mercado global en constante evolución, sino que también posiciona a Miches como un destino emergente con una propuesta diferenciada y de alto valor agregado. Al integrar alojamiento de corta estancia con servicios de hotel de primer nivel y un enfoque en sostenibilidad, Noom Miches enriquece la oferta turística del país, atrayendo a un perfil de visitante más diverso, que incluye viajeros en busca de bienestar, familias, grupos de negocios y turistas de lujo.

Además, este modelo complementa la estrategia nacional de crecimiento turístico, ayudando a disminuir la concentración de visitantes en destinos tradicionales como Punta Cana y Santo Domingo. De esta manera, impulsa el desarrollo económico y social en regiones menos exploradas, fomentando una distribución más equitativa de los beneficios del turismo a nivel territorial. Noom Miches, por tanto, se consolida como una pieza clave en el esfuerzo de la República Dominicana por ofrecer experiencias únicas y sostenibles que fortalecen su liderazgo en el mercado turístico global.

Algunos de los objetivos del proyecto son:

1. **Contribución al Turismo Sostenible**: Noom Miches incorpora tecnologías y prácticas de construcción ecológicas para minimizar su impacto ambiental. Los

materiales y procesos utilizados promueven la eficiencia energética y la conservación de los recursos naturales.

2. **Fomento de Inversiones y Empleo Local**: Durante su desarrollo y operación, el proyecto generará un impacto económico positivo en la región de Miches mediante la creación de empleos directos e indirectos, así como atrayendo inversión extranjera y local al sector turístico.

3. **Diversificación de la Oferta Turística**: Como branded residences, Noom Miches ofrece una propuesta diferenciada en el mercado dominicano, destacándose por su enfoque en bienestar y hospitalidad de lujo. Esto contribuye a posicionar a Miches como un destino de referencia internacional.

4. **Impulso a la Economía Compartida**: Al operar bajo el modelo de condo-hotel, el proyecto facilita la inversión de pequeños y medianos propietarios, quienes podrán obtener retornos económicos mediante la renta corta de sus unidades.

Con una visión de largo plazo, Noom Miches tiene el propósito de consolidarse como un referente en turismo sostenible, integrándose de manera armoniosa con la naturaleza circundante y aportando valor significativo a la comunidad local.

2- UBICACIÒN

Ubicado en la costa atlántica de la Republica Dominicana, en la provincia El Seibo, en el polo turístico de Miches, con la designación catastral del polígono No.510021808903 delimitado al noroeste por el polígono no.510030660035, al noreste superior por el polígono no. 42023066622_1_13, al noreste inferior por el polígono no.42023066622_1_14 y al sur el polígono 42023066622_1_16 y P. No. 500928715059.

República Dominicana

El Seibo.Miches

Zona de Maralda.

3- DESCRIPCIÒN DEL PROYECTO

El proyecto Living the Noom se desarrollará en un lote de 109,182.14 m² (10.91 hectáreas), diseñado con una visión integral que combina bienestar, sostenibilidad y funcionalidad. La propuesta incluye un total de **47 edificios de cuatro pisos compuestos por 376 unidades que tiene un total de 564 habitaciones y 10 solares para villas de dos pisos con 4 habitaciones cada uno para un total de**

40 habitaciones. La huella de cada edificio es de 150 metros cuadrados, lo que implica una huella total de 7,050 metros cuadrados, representando menos del 8% del total del terreno del proyecto.

Desarrollo en Fases

Living the Noom se llevará a cabo en 5 fases, permitiendo una ejecución escalonada y eficiente.

La primera fase, que abarca 21,422.26 m², incluye la construcción de 15 edificios con 113 unidades y 180 habitaciones, diseñadas cuidadosamente para avanzar de manera autónoma sin comprometer la cohesión del proyecto general. Este enfoque modular permite una flexibilidad operativa y asegura que cada etapa se desarrolle de manera integral y armónica.

El diseño arquitectónico se apoya en un sistema de pórticos eficiente, que optimiza la estructura y garantiza la sostenibilidad a largo plazo. Las fachadas incorporarán bambú como elemento distintivo, promoviendo un estilo moderno y ecológico, mientras que la integración de la vegetación local refuerza la conexión con el entorno natural.

Las próximas fases se dividen de la siguiente manera:

- Fase 2: Abarca 30,752.99 m², incluye la construcción de 14 edificios con 112 unidades, 168 habitaciones y 112 parqueos.
- Fase 3: Abarca 34,121.34 m², incluye la construcción de 11 edificios con 88 unidades, 132 habitaciones y 88 parqueos.
- Fase 4: Abarca 9,598.97 m², incluye la construcción de 7 edificios con 56 unidades, 84 habitaciones y 56 parqueos.
- Fase 5: Abarca 12,796.23 m², incluye 10 solares para villas de 4 habitaciones, haciendo un total de 40 habitaciones permitidas.

Premisas de Diseño: Wellness y Sostenibilidad

Living the Noom se fundamenta en principios de diseño orientados al bienestar y la sostenibilidad ambiental, buscando no solo ofrecer un espacio atractivo y funcional, sino también un modelo ejemplar de desarrollo responsable.

Entre las principales características que reflejan estos valores destacan:

1. Baja ocupación de suelo: Un diseño que prioriza la conservación del entorno natural, maximizando las áreas verdes y reduciendo la huella de construcción.
2. Diseño pasivo: Estrategias arquitectónicas que aprovechan las condiciones climáticas naturales, reduciendo significativamente la demanda de energía.
3. Ventilación natural cruzada: Implementación de flujos de aire continuo que mantienen la frescura y el confort térmico en los espacios habitables.
4. Protección solar e integración de vegetación: Uso de elementos arquitectónicos como aleros, pérgolas y plantas autóctonas que disminuyen la incidencia directa del sol y fomentan la armonía visual y ambiental.

5. Iluminación natural: Diseño que maximiza la entrada de luz diurna, minimizando el consumo de energía artificial y creando ambientes más saludables.
6. Permeabilidad del suelo: Incorporación de materiales y diseños que permiten la absorción natural del agua de lluvia, contribuyendo al equilibrio hidrológico del terreno.

Un Modelo de Sostenibilidad y Bienestar

Cada aspecto del diseño y la operación de Living the Noom está pensado para garantizar una convivencia armoniosa entre la arquitectura y la naturaleza. Desde el diseño pasivo hasta el uso de recursos locales como el bambú, este proyecto redefine el estándar de branded residences, creando una experiencia de vida única en un entorno respetuoso con el medio ambiente.

Gracias a esta propuesta diferenciadora, Living the Noom no solo se posiciona como un espacio funcional y atractivo, sino también como un ejemplo de cómo el turismo y la sostenibilidad pueden converger para generar valor tanto para los residentes como para el entorno en el que se desarrolla. Este enfoque refuerza el compromiso de contribuir al crecimiento económico y social de Miches, promoviendo un desarrollo turístico responsable y sostenible.

SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE

El proyecto se abastecerá de agua potable mediante la conexión a la red distribución que será operada por MARALDA en Ø6”, en tubería PVC SDR-21 J.G. en la zona vial y Ø4” en tubería PVC SDR-21 J.G. dentro del proyecto, la cual alimentará mediante abastecimiento directo todo el proyecto y además la cisterna general del proyecto que se ha planificado para casos de emergencia.

La cisterna tendrá una capacidad de 250 m3 (66,000). Desde el depósito el sistema de agua potable funcionará por bombeo a través un sistema de bombeo (tres unidades) del tipo presión constante y velocidad variable (HIDRO-CONSTAN) con las siguientes características: Qb= 154 GPM, TDH= 154 PIES (aproximadamente 7.5 HP). Estos equipos bombearán directamente a la red de distribución en caso de emergencia.

La red de distribución interna, incluyendo la acometida a cada edificio, villa, o área de servicio estará compuesta por tuberías Ø2", Ø1 1/2", Ø1", Ø3/4 y 1/2" en PPR PN-20. La presión de servicio es constante en la salida de los equipos a la red de distribución. La derivación a cada área y en cada piso contará con su válvula de paso.

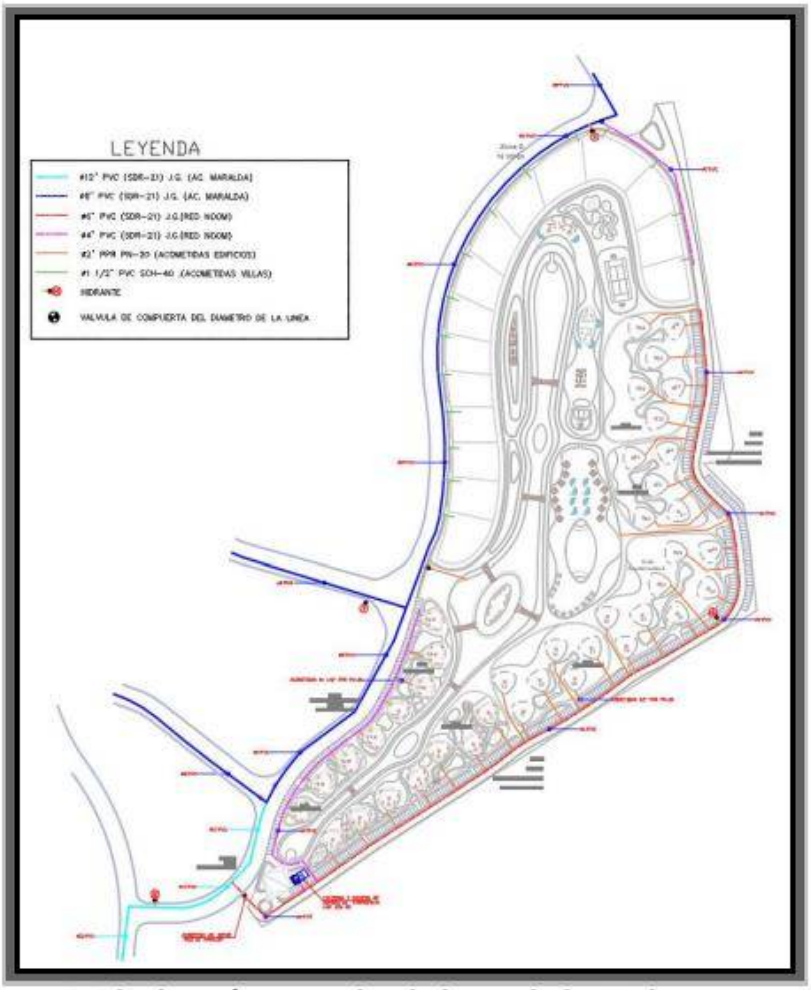


Imagen 4: Planimetría general red abastecimiento de agua potable.

SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE LAS AGUAS RESIDUALES

Dada la naturaleza del proyecto en cuanto a la conservación del medio ambiente, se ha concebido un sistema de recolección con separación de aguas fecales (procedente de los inodoros) y aguas grises (lavamanos, ducha, fregadero, lavadero y lavadora) desde el interior de los edificios hasta su disposición final.

El sistema de recolección de aguas fecales se ha concebido de tal forma que funcione por gravedad hasta el alcantarillado a operar de MARALDA.

El sistema de recolección de aguas grises se ha concebido de tal forma que funcione por gravedad hasta un sistema de tratamiento básico con filtro de arena o filtro verde para luego disponerlas en el lago central del proyecto como recarga de este. Se prevé una trampa de grasa para los fregaderos privados o los locales con probabilidad de uso en preparación y venta de comida previamente.

En el diseño se ha considerado el uso de tuberías colectoras de Ø6" y 4" en PVC SDR-32 para las tuberías ubicadas en la zona de tránsito y las derivaciones de colector de Ø4" y 3" en PVC SDR-41 en la parte interna y PVC SDR-32.5 para la parte externa.

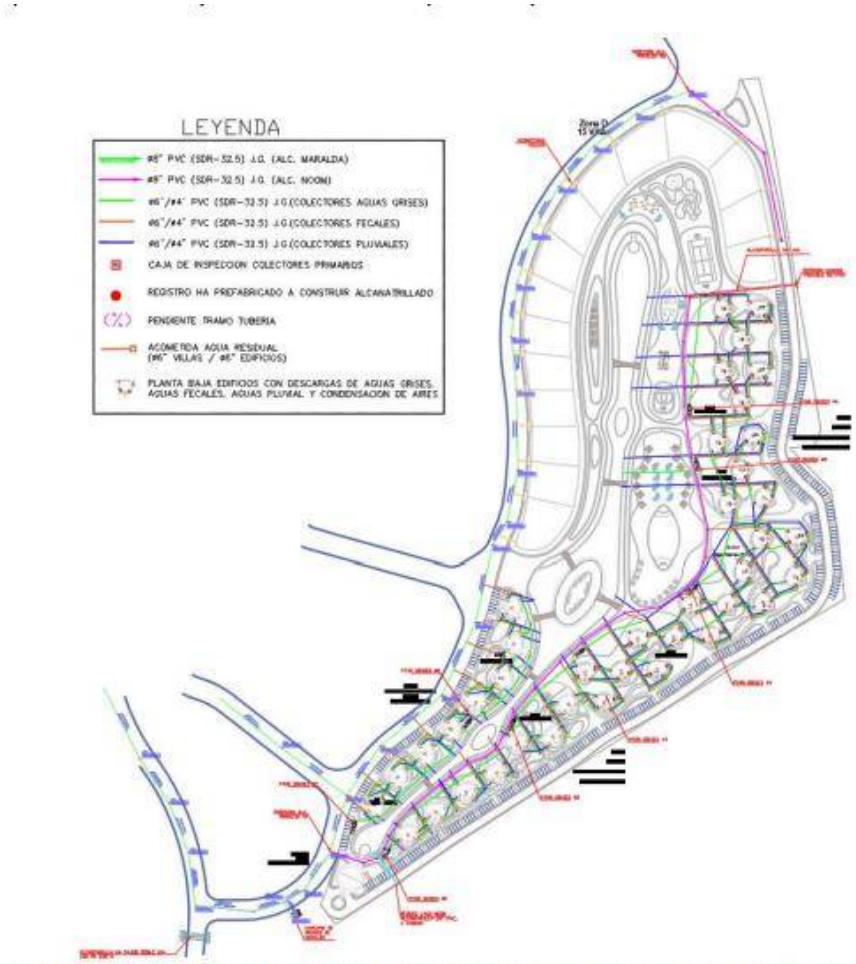


Imagen 5: Planimetría general red recolección de aguas residuales y pluviales.

SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL

La recolección de las aguas de origen pluvial que no se infiltren, esto es la escorrentía superficial, la hemos tomado con las siguientes consideraciones:

1. Para el área de los techos, se conducirán por medio de bajantes pluviales (Ø4" y 3" en PVC SDR-41) al primer nivel (planta baja), conduciéndose entonces a través de cajas de inspección y tuberías de Ø4" y 3" en PVC SDR-32.5 hacia el lago central como recarga de este. Algunas de las cajas de inspección tendrán rejillas en la tapa para la recolección de las aguas de escorrentía superficial en las áreas verdes circundantes. A esta red pluvial se conectará la red de recolección del agua de condensación de los acondicionadores de aires de cada apartamento en uno de los registros de la planta baja.

2. La zona de circulación vial y de parqueo se manejará también por medio de escorrentía superficial hacia las cunetas de dicha vida y serán captadas por imbornales de dos parrillas sin filtrante para disponerlas en los curos de agua naturales.

3. Para la cuenca de drenaje exterior (fuera de la propiedad de NOOM y de MARALDA) que impacta el proyecto, se plantea su conducción hacia el lago central de NOOM mediante una alcantarilla de 36” HA.

SISTEMA CONTRA INCENDIO

Dadas las características del proyecto, solo se consideran hidrantes exteriores conectados a la red de agua potable interna de NOOM. Igualmente, en la calle común con el proyecto MARALDA, existirán hidrantes con acceso y servicio del proyecto NOOM.

RIEGO DE AREAS VERDES

El sistema de riego de áreas verdes se plantea abastecerse del lago central que tendrá una superficie de unos 9,000 m2 y una profundidad promedio de 1.50 m (unos 13,500 m3). Este lago se alimentará de aguas pluviales (el análisis del balance hídrico confirma que en la zona cuenta con una precipitación media Anual de 1809 mm/año, una Evapotranspiración de 1169 mm/año, una escorrentía superficial de 13.93 MM3/a y una infiltración de 8.4 MM3/a, por lo cual se considera un superávit hídrico en todos los meses del año.) y aguas grises tratada. No obstante, se considera además una acometida para compensar cualquier déficit desde la red de agua potable de MARALDA en 1.5”.

4- TIPOLOGIAS

Nivel 1

- **Art:** 36.80 m2, 1 baño + 1 habitacion.
- **Eco:** 62.50 m2, 1 ½ baño + 1 habitacion.
- **Nomad:** 92 m2, 2 baño + 2 habitaciones
- **Bio:** 125 m2, 2 baño + 2 habitaciones
- **Live:** 125 m2, 3.5 baño + 3 habitaciones
- **Nomart:** 128 m2, 3 baño + 3 habitaciones

Niveles 2 y 3

- **Art:** 36.80 m2, 1 baño + 1 habitacion.
- **Eco:** 67.50 m2, 1 ½ baño + 1 habitacion.
- **Nomad:** 98.2 m2, 2 baño + 2 habitaciones
- **Bio:** 135 m2, 2 baño + 2 habitaciones
- **Live:** 135 m2, 3.5 baño + 3 habitaciones
- **Nomart:** 135 m2, 3 baño + 3 habitaciones

6 – AMENIDADES

El diseño de Living the Noom no solo prioriza la sostenibilidad y el bienestar, sino que también ofrece una variedad de amenidades cuidadosamente integradas para proporcionar una experiencia única, en armonía con el entorno natural. Estas amenidades refuerzan el concepto de un espacio donde la comodidad, la salud y la conexión con la naturaleza convergen.

Piscina Central

El proyecto contará con una espectacular piscina central, que se extiende como un eje visual y funcional alrededor del cual gira toda la experiencia de Living the Noom. Diseñada para integrarse de manera natural con el entorno y el paisajismo, la piscina actúa como un punto focal que conecta los diferentes espacios del proyecto, rodeada de exuberante vegetación. Su diseño crea un ambiente relajante y estéticamente armonioso, promoviendo la interacción social y el disfrute al aire libre.

Paseo de Arte

El Paseo de Arte es un camino único que serpentea a través de la vegetación, decorado con murales y obras artísticas situadas estratégicamente en el perímetro del proyecto. Esta amenidad ofrece un recorrido inspirador, donde los residentes y visitantes pueden disfrutar de una experiencia cultural inmersiva mientras se conectan con el entorno natural.

Wellness Center

Un moderno Wellness Center será el corazón del bienestar en Living the Noom, ofreciendo un espacio dedicado al equilibrio físico, mental y emocional. Incluye:

Área de Yoga

Un espacio tranquilo al aire libre o techado, ideal para prácticas de yoga y meditación, diseñado para aprovechar la serenidad del entorno.

Zona de Esparcimiento

Áreas comunes para relajarse y socializar, perfectas para disfrutar de actividades recreativas o momentos de descanso.

Zona Fitness

Un gimnasio equipado con tecnología de última generación para ejercicios cardiovasculares, entrenamiento de fuerza y actividades grupales.

Área Pet Friendly

Living the Noom reconoce la importancia de las mascotas en la vida de sus residentes, por lo que incluye un área pet friendly diseñada especialmente para que las mascotas puedan jugar, socializar y ejercitarse en un entorno seguro y acogedor.

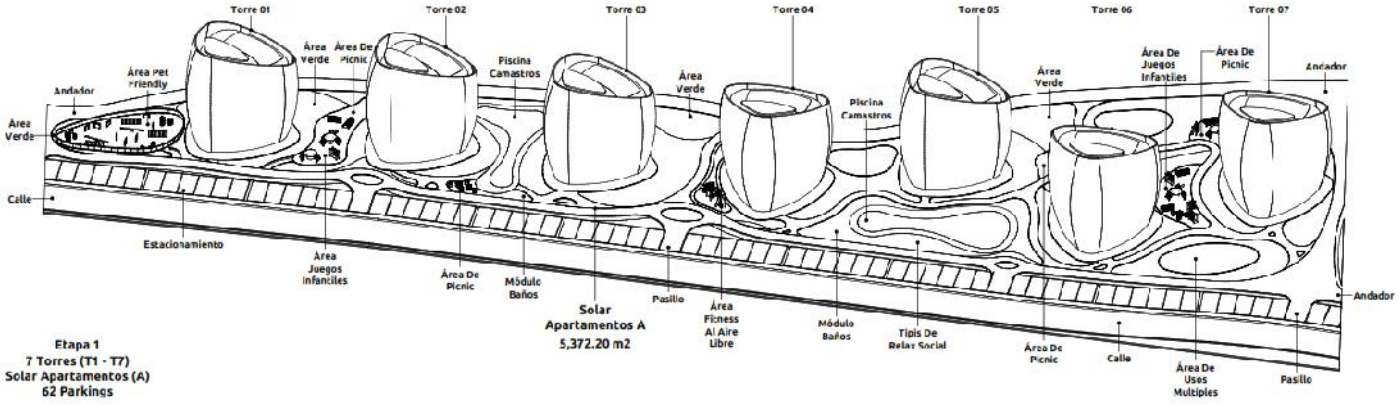
Caminería Arbolizada

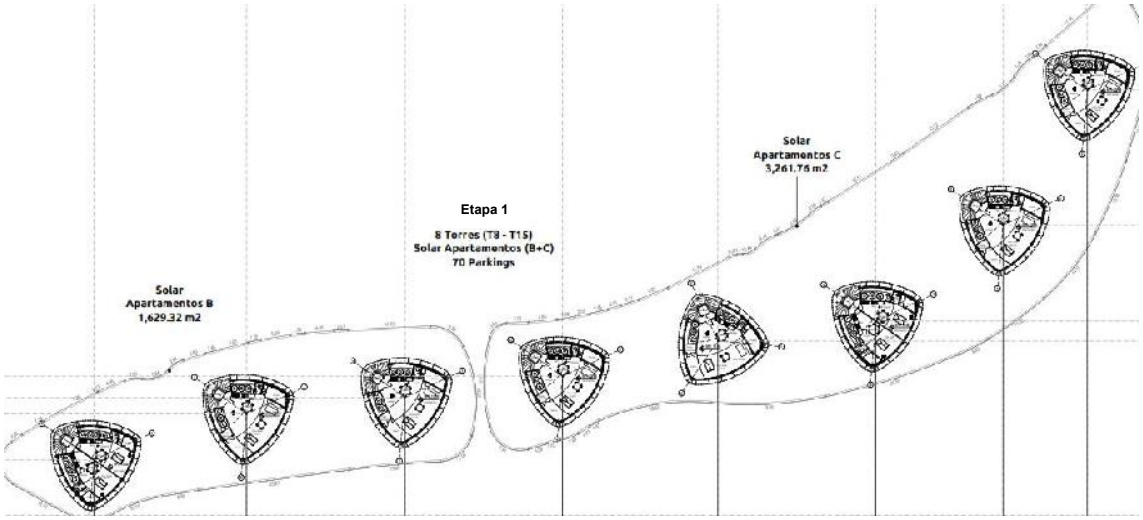
El proyecto cuenta con una extensa caminería arborizada que recorre todo el complejo, diseñada para fomentar la conexión con la naturaleza y promover un estilo de vida activo. Este recorrido utiliza un paisajismo cuidadosamente seleccionado, realzando el entorno y creando un ambiente de armonía y tranquilidad. Es ideal para caminatas matutinas, actividades al aire libre o simplemente para disfrutar de la belleza natural que rodea al proyecto.

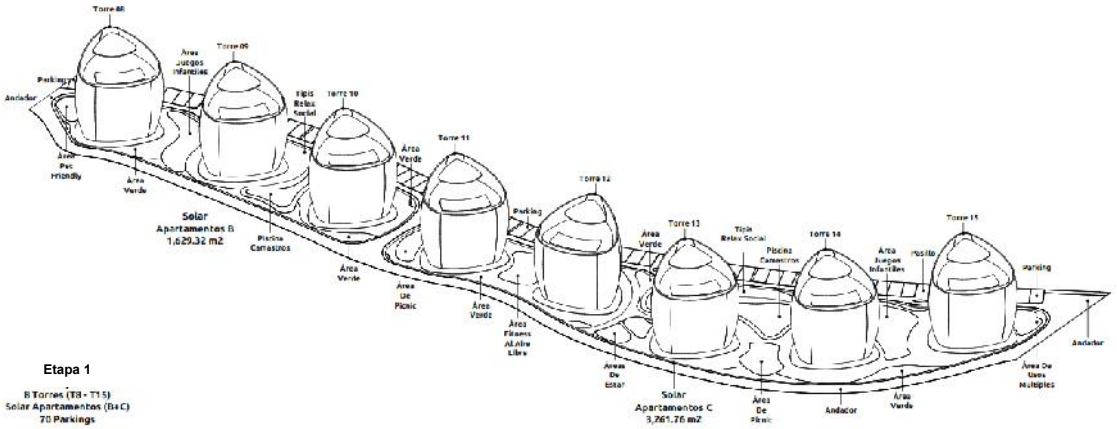
ETAPA 1

Solares A, B y C

Superficie Terreno: 21,059.63 m2
Total de Edificios: 15
Total Unidades: 113
Total Habitaciones: 180
Total Parqueos: 113



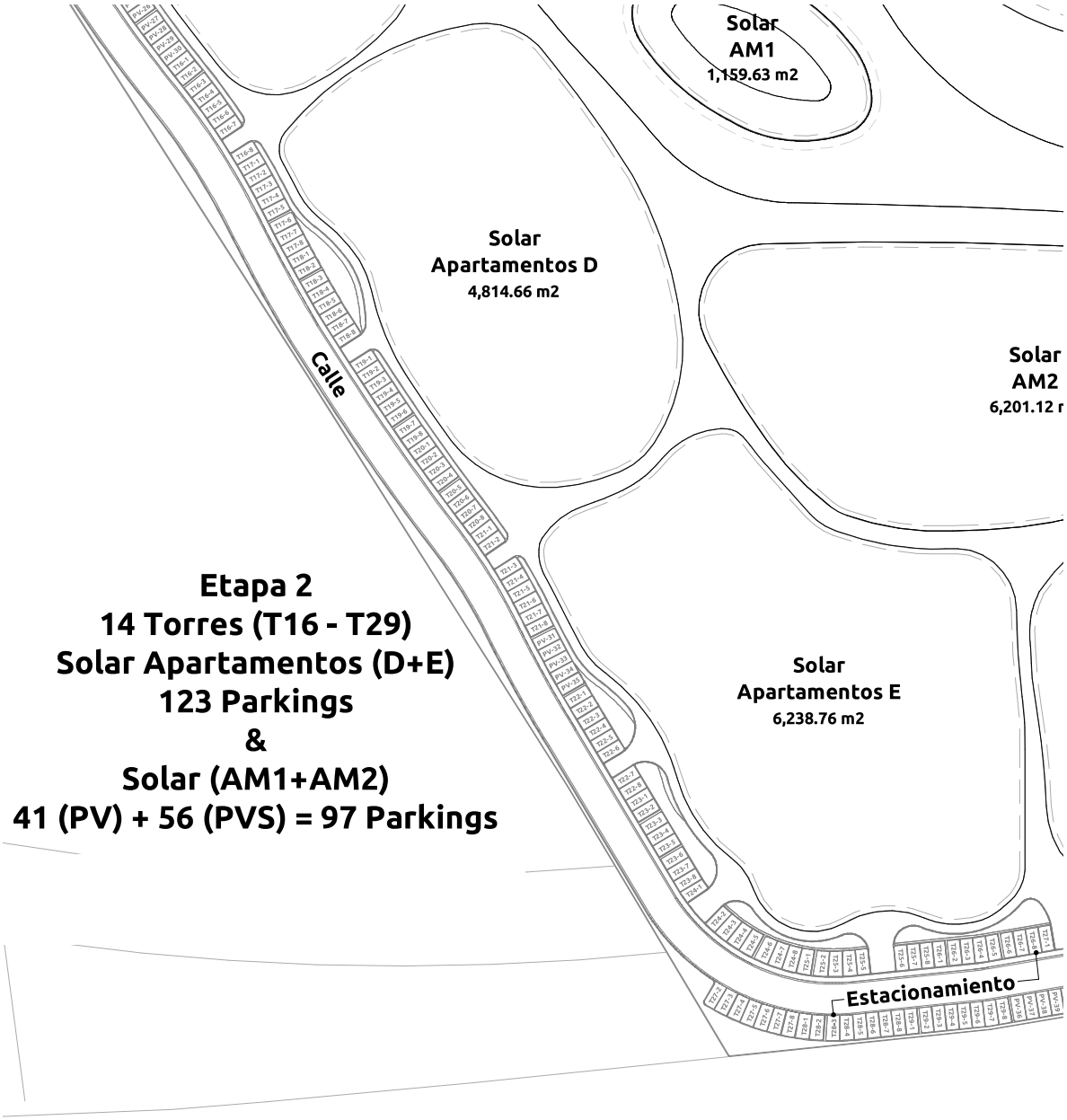

Solar
Apartamentos C
3,261.76 m2
Etapa 1
8 Torres (T8 - T15)
Solar Apartamentos (B+C)
70 Parkings
Solar
Apartamentos B
1,629.32 m2


Etapa 1
8 Torres (T8 - T15)
Solar Apartamentos (B+C)
70 Parkings
Solar
Apartamentos B
1,629.32 m2
Solar
Apartamentos C
3,261.76 m2

ETAPA 2

Solares D y E

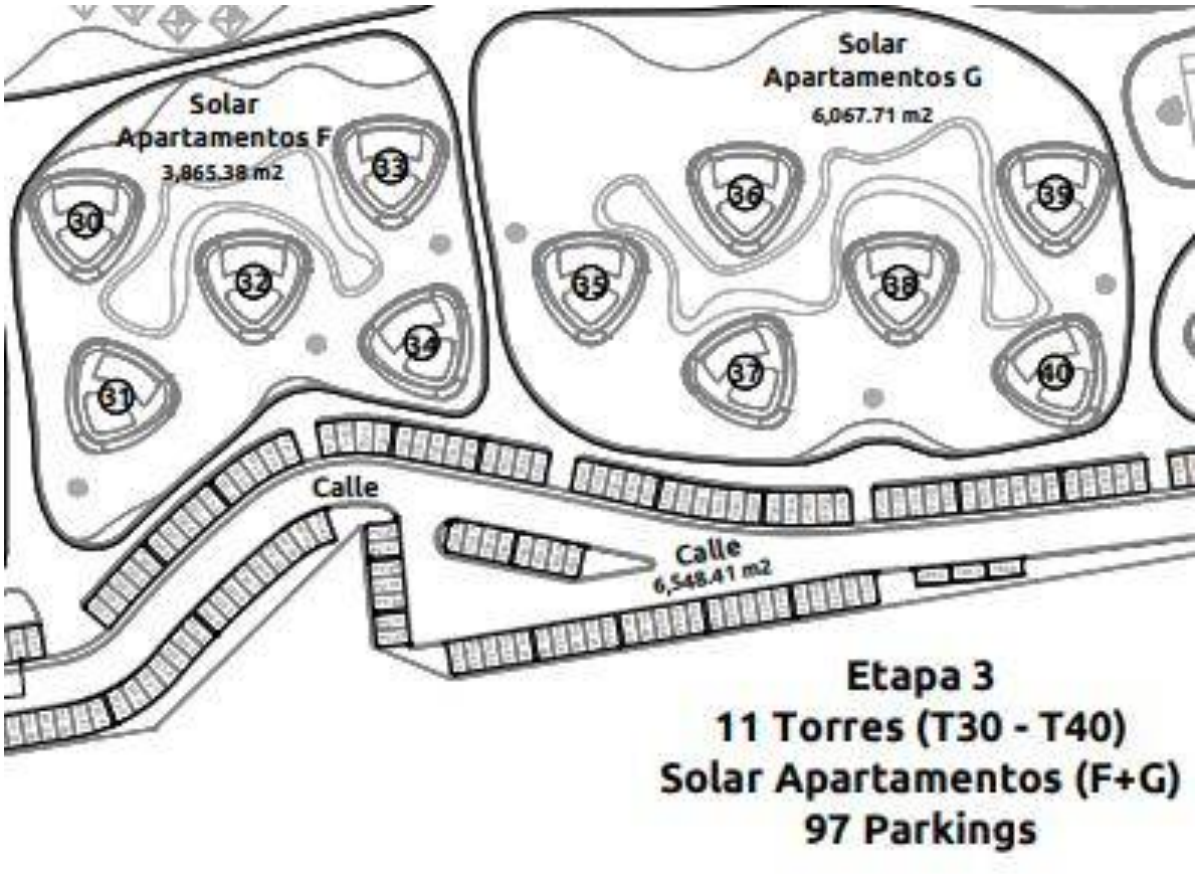
Superficie Terreno: 30,752.99 m²
Total de Edificios: 14
Total Unidades: 112
Total Habitaciones: 168
Total Parqueos:112



ETAPA 3

Solares F y G

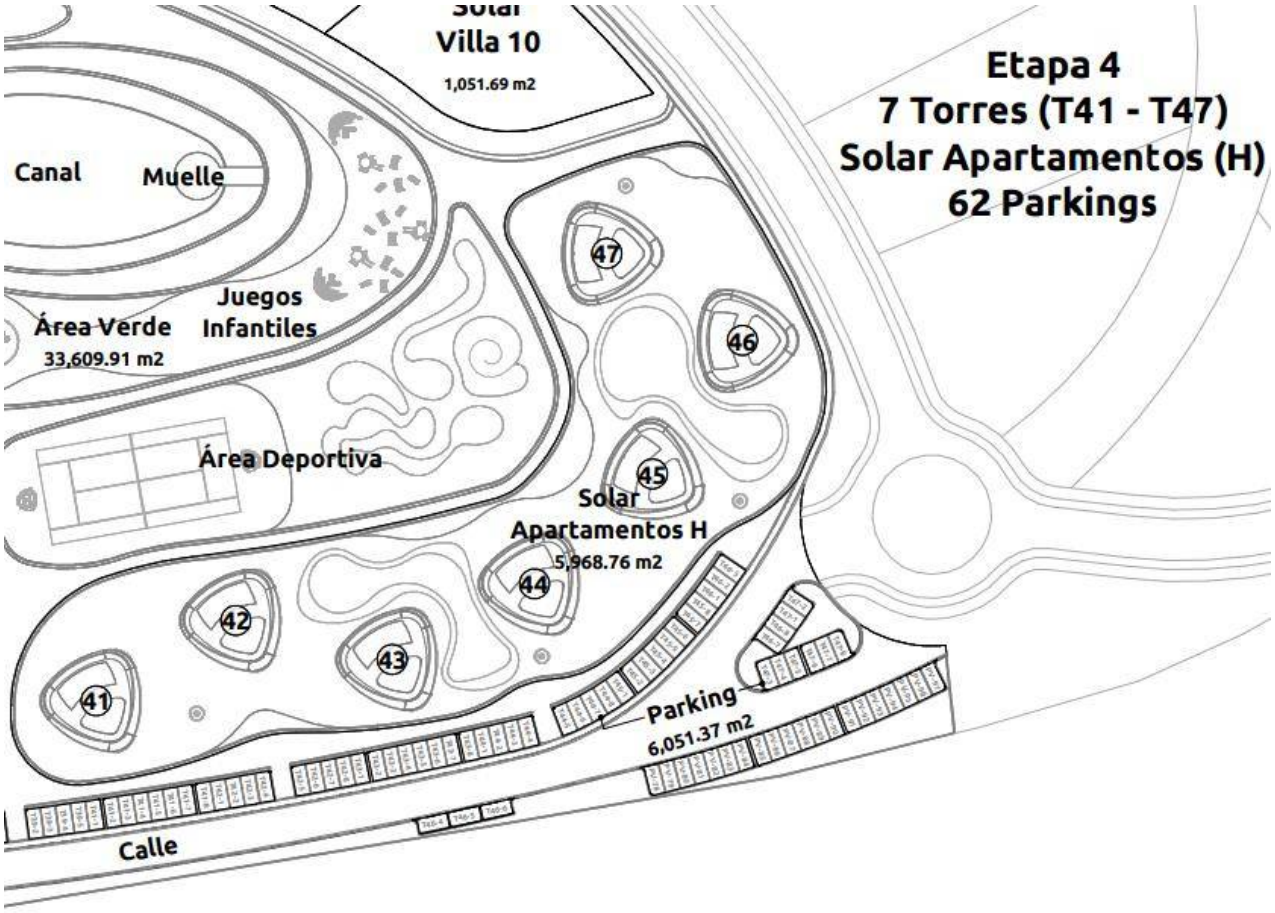
Superficie Terreno: 34,121.34 m²
Total de Edificios: 11
Total Unidades: 88
Total Habitaciones: 132
Total Parqueos: 88



ETAPA 4

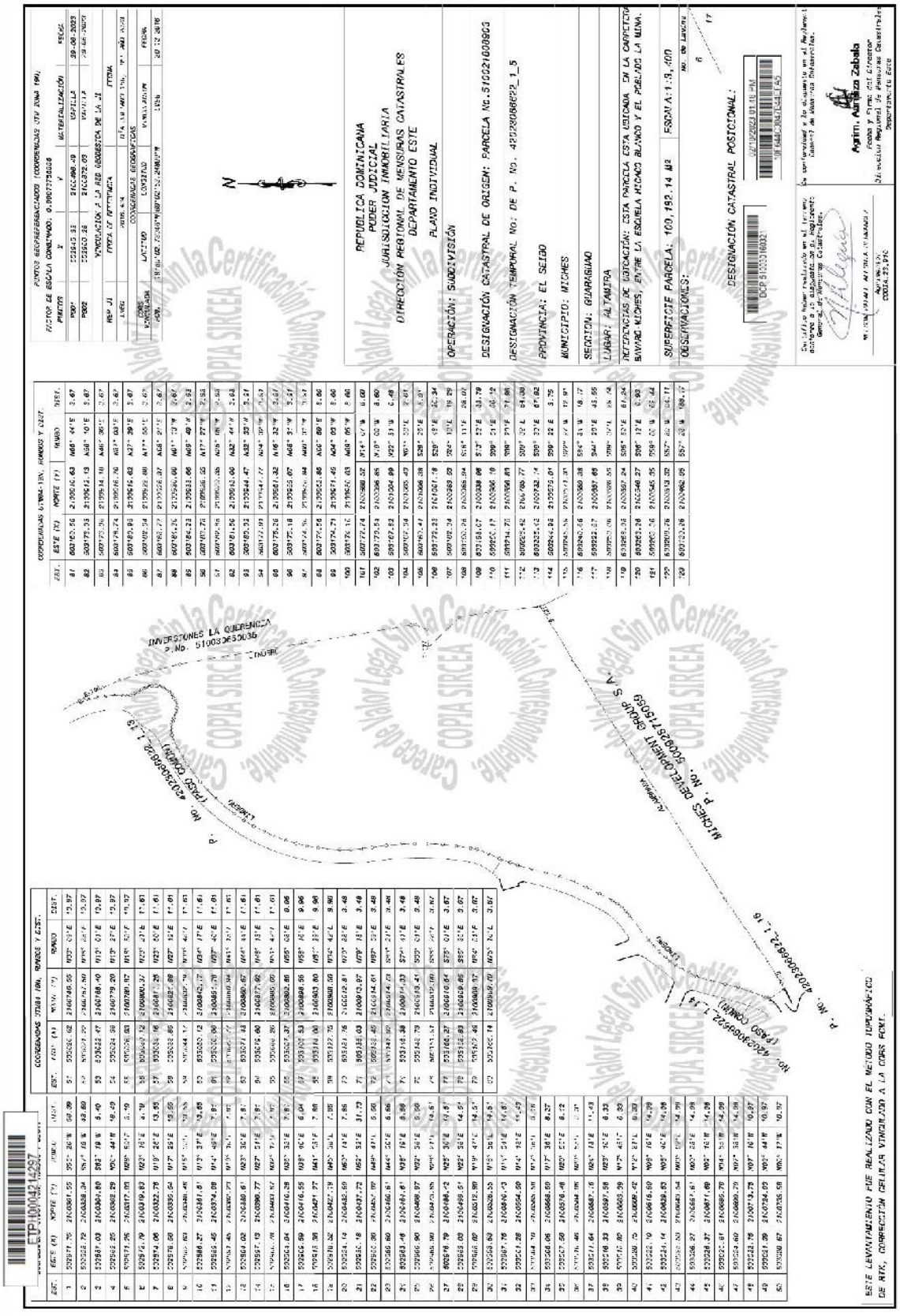
Solares H

Superficie Terreno: 9,598.97 m²
Total de Edificios: 7
Total Unidades: 56
Total Habitaciones: 84
Total Parqueos: 56



ANEXOS

PLANO CATASTRAL



RENDERS

RENDERS

Renders

ANEXO VII

FORMULARIO DE CUESTIONARIO APLICADO

Nombre y Apellido: _____ **Sección:** _____
Número telefónico: _____ **Barrio/Paraje:** _____
Provincia: _____ **Calle:** _____
Municipio: _____ **Fecha:** _____
Distrito municipal: _____

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD

_____

RANGO DE EDAD

a) 18 a 19
b) 20 a 29
c) 30 a 39
d) 40 a 49
e) 50 a 59
f) 60 o más

SEXO

a) Femenino
b) Masculino
c) Otro:

_____

ESTADO CIVIL

a) Casado (a)
b) Divorciado (a) o separado
c) Separado (a) de unión libre
d) Soltero (a)
e) Unido (a)
f) Viudo (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?

a) Si
b) No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

a) Agricultor o ganadero
b) Comerciante o microempresario
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
d) Empleado u obrero de empresas privadas
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
f) No profesional que trabaja por cuenta propia
g) Profesional o técnico que trabaja por cuenta propia
h) Servicio doméstico
i) Trabajado(a) para un familiar o no familiar sin salario
j) Otro:

_____

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:

a) Si
b) No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO

a) Si
b) No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

a) Cuidado del hogar
b) Estudiante
c) Rentista
d) Retirado
e) Otro:

_____

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR? (SELECCIÓN MÚLTIPLE)

a) La misma persona encuestada
b) Padre
c) Madre
d) Hijo (a)
e) Pareja
f) Amigo/a que reside en la casa
g) Otro familiar que reside en la casa
h) Familiares residentes en el exterior
i) Programas sociales del gobierno
j) Otro

_____

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN? (SELECCIÓN MÚLTIPLE)

a) Agricultor o ganadero
b) Comerciante o micro-empresario
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
d) Empleado u obrero de empresas privadas
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
f) No profesional que trabaja por cuenta propia
g) Profesional que trabaja por cuenta propia
h) Servicio doméstico
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
j) Otro:

_____

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)

a) Menos de 10,000
b) 10,000 a 15,000
c) 15,001 a 20,000
d) 20,001 a 25,000
e) 25,001 a 30,000
f) 30,001 a 35,000
g) 35,001 a 40,000
h) 40,001 a 45,000
i) Mas de 45,000

NIVEL EDUCATIVO

a) Ningún curso
b) Preescolar o inicial
c) Primario o básico
d) Secundario o medio
e) Técnico
f) Universitario
g) Postgrado, maestría o doctorado

NACIONALIDAD

a) Dominicano/a
b) Extranjero/a:

_____

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?

a) Menos de 1
b) Entre 1 y 5
c) Entre 6 y 10
d) Entre 11 y 15
e) Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?

a) Si
b) No

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?

a) Contributivo
b) Subsidiado

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

_____

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad
b) Calles con poca o sin iluminación
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

_____

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

_____

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias
b) Junta de Vecinos
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

_____

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

_____

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

_____

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

a) Si

b) No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

a) Si

b) No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

a) Positivo

b) Negativo

ESPECIFIQUE

_____

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

a) Está de acuerdo con su ejecución

b) Está de acuerdo, pero con condiciones

c) No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

a) Que no afecte el medio ambiente

b) Que se contrate la gente de la comunidad

c) Otro

_____

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

a) Afectará el Medio ambiente

b) No dará trabajo a moradores de la comunidad

c) Perjudicará a la comunidad

d) Otro

_____

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular

b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona

c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona

d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes

e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura

f) Aumento del costo de la tierra

g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa

h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad

i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa

j) Mayor desarrollo en la comunidad

k) Mayor Flujo de visitantes a la zona

l) Mayor flujo económico

m) Mayor fortaleza del comercio

n) Mayores oportunidades de empleo

o) Otro

_____

ANEXO VIII

RESULTADOS DE LA ENCUESTA

Nombre y Apellido: Carlos Manuel
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Pueblo Abajo
Barrio/Paraje: Pueblo abajo
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
32

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Casado (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Comerciante o micro-empresario

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada ✓
b) Padre
c) Madre
d) Hijo (a)
e) Pareja
f) Amigo/a que reside en la casa
g) Otro familiar que reside en la casa
h) Familiares residentes en el exterior
i) Programas sociales del gobierno
j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero
b) Comerciante o micro-empresario
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
d) Empleado u obrero de empresas privadas
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
f) No profesional que trabaja por cuenta propia
g) Profesional que trabaja por cuenta propia
h) Servicio doméstico
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
40,001 a 45,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 11 y 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación ✓
- c) Congestión o taponamiento de vehículos ✓
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo ✓
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones ✓
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos ✓
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes ✓
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Rosa
Número telefónico: 8498588423
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Pueblo Abajo
Barrio/Paraje: Pueblo abajo
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
20

RANGO DE EDAD
20 a 29

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
20,001 a 25,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura
- b) Aguas estancadas ✓
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación ✓
- c) Congestión o taponamiento de vehículos ✓
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones ✓
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

Por mayor empleos, la zona se va ver más limpia

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	✓
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Rosa Miguelina manzueta
Número telefónico: 8294238523
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Pueblo Abajo
Barrio/Paraje: Pueblo abajo
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
35

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Casado (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
Si

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
30,001 a 35,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
NC

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura
- b) Aguas estancadas ✓
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos ✓
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones ✓
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas ✓
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted ✓
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero ✓
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito ✓
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector ✓
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas ✓
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	✓
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Michell carazco
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Pueblo Abajo
Barrio/Paraje: Pueblo abajo
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
53

RANGO DE EDAD
50 a 59

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Viudo (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Cuidado del hogar

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	
b) Padre	
c) Madre	
d) Hijo (a)	✓
e) Pareja	
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	✓
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
20,001 a 25,000

NIVEL EDUCATIVO
Primario o básico

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 11 y 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas ✓
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción ✓
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones ✓
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas ✓
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

Más trabajo y el pueblo se verá más lindo

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Jorge Alberto Sánchez
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Pueblo Abajo
Barrio/Paraje: Pueblo abajo
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
36

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero del gobierno central o municipal

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	✓
b) Padre	
c) Madre	
d) Hijo (a)	
e) Pareja	✓
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	✓
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
35,001 a 40,000

NIVEL EDUCATIVO
Universitario

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos ✓
- d) Delincuencia
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo ✓
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones ✓
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos ✓
- n) Cooperativas ✓
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

Más empleos y la zona toma belleza

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	✓
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Tito Pache
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Pueblo Abajo
Barrio/Paraje: Pueblo abajo
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
54

RANGO DE EDAD
50 a 59

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Casado (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Comerciante o micro-empresario

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
35,001 a 40,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 1 y 5

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura	
b) Aguas estancadas	✓
c) Bomba de gasolina	
d) Cañada con basura o agua contaminada	
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital	
f) Envasadora de gas	
g) Fábrica de productos químicos	
h) Humo o gases de fábrica	
i) Música alta de bares, colmados o vecinos	✓
j) Pocilga o granja	
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar	
l) Quema de Basura	
m) Ruido de vehículos y motores	
n) Ruidos de fábrica o taller	
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica	
p) Vertederos cerca de viviendas	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad	✓
b) Calles con poca o sin iluminación	✓
c) Congestión o taponamiento de vehículos	✓
d) Delincuencia	
e) Drogadicción	
f) Embarazo infantil	
g) Escasez de agua	✓
h) Faltan instalaciones deportivas	
i) Falta transporte	
j) Hay poco trabajo	✓
k) Necesidad de más escuelas	
l) Problemas con migrantes indocumentados	
m) Prostitución	
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol	
o) Violencia en la comunidad	
p) Violencia intrafamiliar	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones	✓
b) Inundaciones	✓
c) Otro	

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias	✓
b) Junta de Vecinos	✓
c) Asociación de agricultores	✓
d) Asociación de comerciantes	
e) Asociación de estudiantes	
f) Asociación de mujeres	
g) Asociación de docentes o profesores	
h) Asociación de productores	
i) Asociación de ayuda mutua	
j) Asociación de pescadores	
k) Asociación de protección al medio ambiente	
l) Centro de madres	
m) Club Cultural y deportivos	
n) Cooperativas	
o) Grupos de jóvenes	
p) Fundaciones de desarrollo	
q) Sindicatos	
r) Otro:	

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted	
b) Amigo	✓
c) Familiar	
d) Vecino	

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador	
b) Bartender, camarero	
c) Camarero de piso o servicios	
d) Chofer	
e) Cocinero	
f) Empleado, administrativo	
g) Guía turística	
h) Jardinero	
i) Maletero (después de recepción)	
j) Mantenimiento	
k) Motoconcho	
l) Organizador tour	
m) Recepción en el Lobby del hotel	
n) Servicios de tour acuático	✓
o) Taxista	
p) Ventas de artesanía	
q) Otro	

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad	✓
b) Aumento de la prostitución	
c) Aumento de tránsito	✓
d) Aumento del tráfico de drogas	
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse	
f) Limita acceso a las playas	
g) Más negocios de servicio al sector	
h) Más puestos de trabajo	✓
i) Mayores niveles de violencia	
j) Otro	

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo	✓
b) Desarrollo, pero también problemas	✓
c) Más problemas que beneficios	
d) Solo problemas	

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

Más empleos

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	✓
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	✓
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Roberto Guzmán
Número telefónico: 8093428563
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Pueblo Abajo
Barrio/Paraje: Pueblo abajo
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
59

RANGO DE EDAD
50 a 59

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Viudo (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Comerciante o micro-empresario

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a) ✓
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal ✓
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
30,001 a 35,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas ✓
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital ✓
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos ✓
- d) Delincuencia
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones ✓
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos ✓
- n) Cooperativas ✓
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

Afectará el Medio ambiente

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Roberto
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Pueblo Abajo
Barrio/Paraje: Pueblo abajo
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
NC

RANGO DE EDAD
NC

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Comerciante o micro-empresario

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	✓
b) Padre	
c) Madre	
d) Hijo (a)	
e) Pareja	✓
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	✓
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
25,001 a 30,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
No

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas ✓
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital ✓
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro: ✓

Desechos de hoteles que están construyendo

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos ✓
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción ✓
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo ✓
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones ✓
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos ✓
- n) Cooperativas ✓
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	✓
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Rosibel encarnación robles
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Pueblo Abajo
Barrio/Paraje: Pueblo abajo
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
68

RANGO DE EDAD
60 o más

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Casado (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Cuidado del hogar

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	
b) Padre	
c) Madre	
d) Hijo (a)	✓
e) Pareja	
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	✓
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
30,001 a 35,000

NIVEL EDUCATIVO
Primario o básico

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
NC

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas ✓
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad
b) Calles con poca o sin iluminación
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia ✓
e) Drogadicción ✓
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones ✓
b) Inundaciones ✓
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos ✓
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura
f) Aumento del costo de la tierra
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa
j) Mayor desarrollo en la comunidad
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona
l) Mayor flujo económico
m) Mayor fortaleza del comercio
n) Mayores oportunidades de empleo
o) Otro ✓

Nombre y Apellido: Mariela Jiménez
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Pueblo Abajo
Barrio/Paraje: Pueblo abajo
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
29

RANGO DE EDAD
20 a 29

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Comerciante o micro-empresario

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
20,001 a 25,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura
- b) Aguas estancadas ✓
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores ✓
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos ✓
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción ✓
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados ✓
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones ✓
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores ✓
- d) Asociación de comerciantes ✓
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores ✓
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos ✓
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo ✓
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro ✓

No sabe

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito ✓
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo
- b) Desarrollo, pero también problemas ✓
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

Afectará el Medio ambiente

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	✓
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Kimberly custodia
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Pueblo Abajo
Barrio/Paraje: Pueblo abajo
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
56

RANGO DE EDAD
50 a 59

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Comerciante o micro-empresario

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	✓
b) Padre	
c) Madre	
d) Hijo (a)	
e) Pareja	✓
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	✓
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
25,001 a 30,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura
- b) Aguas estancadas ✓
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación ✓
- c) Congestión o taponamiento de vehículos ✓
- d) Delincuencia
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones ✓
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores ✓
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos ✓
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

Más empleos

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	✓
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Rogelio Betancourt
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Pueblo Abajo
Barrio/Paraje: Pueblo abajo
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
26

RANGO DE EDAD
20 a 29

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
25,001 a 30,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura
- b) Aguas estancadas ✓
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción ✓
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones ✓
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores ✓
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos ✓
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	✓
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Ximena Rodríguez
Número telefónico: 8295392147
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Pueblo Abajo
Barrio/Paraje: Pueblo abajo
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
26

RANGO DE EDAD
20 a 29

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	✓
b) Padre	✓
c) Madre	✓
d) Hijo (a)	
e) Pareja	
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	✓
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
30,001 a 35,000

NIVEL EDUCATIVO
Universitario

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
NC

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura	
b) Aguas estancadas	✓
c) Bomba de gasolina	
d) Cañada con basura o agua contaminada	✓
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital	✓
f) Envasadora de gas	
g) Fábrica de productos químicos	
h) Humo o gases de fábrica	
i) Música alta de bares, colmados o vecinos	✓
j) Pocilga o granja	
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar	
l) Quema de Basura	
m) Ruido de vehículos y motores	✓
n) Ruidos de fábrica o taller	
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica	
p) Vertederos cerca de viviendas	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad	✓
b) Calles con poca o sin iluminación	
c) Congestión o taponamiento de vehículos	✓
d) Delincuencia	✓
e) Drogadicción	✓
f) Embarazo infantil	
g) Escasez de agua	
h) Faltan instalaciones deportivas	
i) Falta transporte	
j) Hay poco trabajo	
k) Necesidad de más escuelas	
l) Problemas con migrantes indocumentados	
m) Prostitución	
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol	
o) Violencia en la comunidad	
p) Violencia intrafamiliar	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones	✓
b) Inundaciones	✓
c) Otro	

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias	✓
b) Junta de Vecinos	✓
c) Asociación de agricultores	
d) Asociación de comerciantes	
e) Asociación de estudiantes	
f) Asociación de mujeres	
g) Asociación de docentes o profesores	
h) Asociación de productores	
i) Asociación de ayuda mutua	
j) Asociación de pescadores	
k) Asociación de protección al medio ambiente	
l) Centro de madres	
m) Club Cultural y deportivos	✓
n) Cooperativas	
o) Grupos de jóvenes	
p) Fundaciones de desarrollo	
q) Sindicatos	✓
r) Otro:	

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

Más empleos y contaminación

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Rogelio Mancebo
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Pueblo Abajo
Barrio/Paraje: Pueblo abajo
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
63

RANGO DE EDAD
60 o más

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Casado (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Retirado

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	✓
b) Padre	
c) Madre	
d) Hijo (a)	✓
e) Pareja	
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	✓
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
N/C

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura
- b) Aguas estancadas ✓
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos ✓
- d) Delincuencia
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones ✓
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes ✓
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos ✓
- n) Cooperativas ✓
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos ✓
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	✓
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Isidro
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Pueblo Abajo
Barrio/Paraje: Pueblo abajo
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
18

RANGO DE EDAD
18 a 19

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Estudiante

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	
b) Padre	✓
c) Madre	
d) Hijo (a)	
e) Pareja	
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	✓
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Universitario

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
NC

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura	
b) Aguas estancadas	
c) Bomba de gasolina	
d) Cañada con basura o agua contaminada	✓
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital	
f) Envasadora de gas	
g) Fábrica de productos químicos	
h) Humo o gases de fábrica	
i) Música alta de bares, colmados o vecinos	✓
j) Pocilga o granja	
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar	
l) Quema de Basura	
m) Ruido de vehículos y motores	✓
n) Ruidos de fábrica o taller	
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica	
p) Vertederos cerca de viviendas	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad	✓
b) Calles con poca o sin iluminación	✓
c) Congestión o taponamiento de vehículos	✓
d) Delincuencia	✓
e) Drogadicción	✓
f) Embarazo infantil	
g) Escasez de agua	✓
h) Faltan instalaciones deportivas	
i) Falta transporte	
j) Hay poco trabajo	
k) Necesidad de más escuelas	
l) Problemas con migrantes indocumentados	
m) Prostitución	
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol	
o) Violencia en la comunidad	
p) Violencia intrafamiliar	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones	✓
b) Inundaciones	✓
c) Otro	

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias	✓
b) Junta de Vecinos	✓
c) Asociación de agricultores	
d) Asociación de comerciantes	
e) Asociación de estudiantes	
f) Asociación de mujeres	
g) Asociación de docentes o profesores	
h) Asociación de productores	
i) Asociación de ayuda mutua	
j) Asociación de pescadores	
k) Asociación de protección al medio ambiente	
l) Centro de madres	
m) Club Cultural y deportivos	✓
n) Cooperativas	✓
o) Grupos de jóvenes	
p) Fundaciones de desarrollo	
q) Sindicatos	
r) Otro:	

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

N/S

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Miguel rosario huerta
Número telefónico: 8295367231
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Pueblo Abajo
Barrio/Paraje: Pueblo abajo
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
24

RANGO DE EDAD
20 a 29

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
25,001 a 30,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura
- b) Aguas estancadas ✓
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos ✓
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones ✓
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes ✓
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos ✓
- n) Cooperativas ✓
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo ✓
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero ✓
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro ✓

No sabe nada

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo
- b) Desarrollo, pero también problemas ✓
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Muelito
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Pueblo Abajo
Barrio/Paraje: Pueblo abajo
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
28

RANGO DE EDAD
20 a 29

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
30,001 a 35,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
NC

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura
- b) Aguas estancadas ✓
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción ✓
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones ✓
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas ✓
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

Afectará el Medio ambiente

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	✓

Nombre y Apellido: Marcelo
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Pueblo Nuevo
Barrio/Paraje: Pueblo nuevo
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
57

RANGO DE EDAD
50 a 59

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Viudo (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Retirado

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	
b) Padre	
c) Madre	
d) Hijo (a)	✓
e) Pareja	
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	✓
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas ✓
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad ✓
b) Calles con poca o sin iluminación ✓
c) Congestión o taponamiento de vehículos ✓
d) Delincuencia
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones ✓
b) Inundaciones ✓
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos ✓
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Manzueta
Número telefónico: 8092357141
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Pueblo Abajo
Barrio/Paraje: Pueblo abajo
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
37

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Casado (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Comerciante o micro-empresario

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
25,001 a 30,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura
- b) Aguas estancadas ✓
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos ✓
- d) Delincuencia
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones ✓
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas ✓
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Mario Aponte
Número telefónico: 8295632311
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Pueblo Abajo
Barrio/Paraje: Pueblo abajo
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
31

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Casado (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Comerciante o micro-empresario

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
25,001 a 30,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
NC

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura	
b) Aguas estancadas	
c) Bomba de gasolina	
d) Cañada con basura o agua contaminada	✓
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital	
f) Envasadora de gas	
g) Fábrica de productos químicos	
h) Humo o gases de fábrica	
i) Música alta de bares, colmados o vecinos	✓
j) Pocilga o granja	
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar	
l) Quema de Basura	
m) Ruido de vehículos y motores	✓
n) Ruidos de fábrica o taller	
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica	
p) Vertederos cerca de viviendas	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad	✓
b) Calles con poca o sin iluminación	
c) Congestión o taponamiento de vehículos	✓
d) Delincuencia	✓
e) Drogadicción	✓
f) Embarazo infantil	
g) Escasez de agua	
h) Faltan instalaciones deportivas	
i) Falta transporte	
j) Hay poco trabajo	
k) Necesidad de más escuelas	
l) Problemas con migrantes indocumentados	
m) Prostitución	
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol	
o) Violencia en la comunidad	
p) Violencia intrafamiliar	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones	✓
b) Inundaciones	✓
c) Otro	

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias	✓
b) Junta de Vecinos	✓
c) Asociación de agricultores	
d) Asociación de comerciantes	✓
e) Asociación de estudiantes	
f) Asociación de mujeres	
g) Asociación de docentes o profesores	
h) Asociación de productores	
i) Asociación de ayuda mutua	
j) Asociación de pescadores	
k) Asociación de protección al medio ambiente	
l) Centro de madres	
m) Club Cultural y deportivos	✓
n) Cooperativas	✓
o) Grupos de jóvenes	
p) Fundaciones de desarrollo	
q) Sindicatos	
r) Otro:	

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Julio Mendoza
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Pueblo Abajo
Barrio/Paraje: Pueblo abajo
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
251

RANGO DE EDAD
20 a 29

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Comerciante o micro-empresario

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
25,001 a 30,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
No

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas ✓
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad
b) Calles con poca o sin iluminación
c) Congestión o taponamiento de vehículos ✓
d) Delincuencia
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones ✓
b) Inundaciones ✓
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Juan Alfredo
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Asfalto
Barrio/Paraje: Pueblo abajo
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
38

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
30,001 a 35,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
NC

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura ✓
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos ✓
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción ✓
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados ✓
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones ✓
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos ✓
- n) Cooperativas ✓
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	✓
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Hugo Montero
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Pueblo Abajo
Barrio/Paraje: Pueblo abajo
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
68

RANGO DE EDAD
60 o más

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Viudo (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Retirado

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
20,001 a 25,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas ✓
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad
b) Calles con poca o sin iluminación
c) Congestión o taponamiento de vehículos ✓
d) Delincuencia ✓
e) Drogadicción ✓
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones ✓
b) Inundaciones ✓
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos ✓
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Rosario Montero
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Pueblo Abajo
Barrio/Paraje: Pueblo abajo
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
36

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Casado (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
25,001 a 30,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 11 y 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura
- b) Aguas estancadas ✓
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos ✓
- d) Delincuencia
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones ✓
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	✓
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	✓
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Julia almanzar
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Asfalto
Barrio/Paraje: El.hasfalto
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
396

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
25,001 a 30,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
NC

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
NC

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura
- b) Aguas estancadas ✓
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación ✓
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción ✓
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones ✓
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos ✓
- n) Cooperativas ✓
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Rigoberto monseñor
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Asfalto
Barrio/Paraje: Pueblo abajo
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
76

RANGO DE EDAD
60 o más

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Retirado

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	
b) Padre	
c) Madre	
d) Hijo (a)	✓
e) Pareja	
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	✓
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
10,000 a 15,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas ✓
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación ✓
- c) Congestión o taponamiento de vehículos ✓
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción ✓
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos ✓
- n) Cooperativas ✓
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura
f) Aumento del costo de la tierra
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa
j) Mayor desarrollo en la comunidad
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona
l) Mayor flujo económico
m) Mayor fortaleza del comercio
n) Mayores oportunidades de empleo
o) Otro ✓

Nombre y Apellido: Juan valdez
Número telefónico: 8594235214
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Asfalto
Barrio/Paraje: Pueblo abajo
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
53

RANGO DE EDAD
50 a 59

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
20,001 a 25,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura
- b) Aguas estancadas ✓
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción ✓
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones ✓
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos ✓
- n) Cooperativas ✓
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Wilfredo juarez
Número telefónico: 8095632147
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Asfalto
Barrio/Paraje: Pueblo abajo
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
66

RANGO DE EDAD
60 o más

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Viudo (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
Si

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Retirado

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura	
b) Aguas estancadas	✓
c) Bomba de gasolina	
d) Cañada con basura o agua contaminada	✓
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital	
f) Envasadora de gas	
g) Fábrica de productos químicos	
h) Humo o gases de fábrica	
i) Música alta de bares, colmados o vecinos	✓
j) Pocilga o granja	
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar	
l) Quema de Basura	
m) Ruido de vehículos y motores	
n) Ruidos de fábrica o taller	
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica	
p) Vertederos cerca de viviendas	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad	✓
b) Calles con poca o sin iluminación	
c) Congestión o taponamiento de vehículos	✓
d) Delincuencia	✓
e) Drogadicción	✓
f) Embarazo infantil	
g) Escasez de agua	
h) Faltan instalaciones deportivas	
i) Falta transporte	
j) Hay poco trabajo	
k) Necesidad de más escuelas	
l) Problemas con migrantes indocumentados	
m) Prostitución	
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol	
o) Violencia en la comunidad	
p) Violencia intrafamiliar	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones	✓
b) Inundaciones	✓
c) Otro	

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias	✓
b) Junta de Vecinos	✓
c) Asociación de agricultores	
d) Asociación de comerciantes	
e) Asociación de estudiantes	
f) Asociación de mujeres	
g) Asociación de docentes o profesores	
h) Asociación de productores	
i) Asociación de ayuda mutua	
j) Asociación de pescadores	
k) Asociación de protección al medio ambiente	
l) Centro de madres	
m) Club Cultural y deportivos	✓
n) Cooperativas	✓
o) Grupos de jóvenes	
p) Fundaciones de desarrollo	
q) Sindicatos	
r) Otro:	

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Gilberto Bermúdez
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Asfalto
Barrio/Paraje: Pueblo abajo
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
63

RANGO DE EDAD
50 a 59

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Retirado

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	
b) Padre	
c) Madre	
d) Hijo (a)	✓
e) Pareja	
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	✓
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
25,001 a 30,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos ✓
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción ✓
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones ✓
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos ✓
- n) Cooperativas ✓
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos ✓
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Siomara castro
Número telefónico: 8295634231
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Asfalto
Barrio/Paraje: Pueblo abajo
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
21

RANGO DE EDAD
20 a 29

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada ✓
b) Padre
c) Madre
d) Hijo (a)
e) Pareja
f) Amigo/a que reside en la casa
g) Otro familiar que reside en la casa
h) Familiares residentes en el exterior
i) Programas sociales del gobierno
j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero
b) Comerciante o micro-empresario
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
d) Empleado u obrero de empresas privadas
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
f) No profesional que trabaja por cuenta propia
g) Profesional que trabaja por cuenta propia
h) Servicio doméstico
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
10,000 a 15,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
NC

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas ✓
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
- l) Quema de Basura ✓
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción ✓
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo ✓
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones ✓
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes ✓
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos ✓
- n) Cooperativas ✓
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos ✓
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Marjorie Francisco.
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Asfalto
Barrio/Paraje: Pueblo abajo
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
45

RANGO DE EDAD
40 a 49

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Casado (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja ✓
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas ✓
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
35,001 a 40,000

NIVEL EDUCATIVO
Universitario

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
NC

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas ✓
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
- l) Quema de Basura ✓
- m) Ruido de vehículos y motores ✓
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción ✓
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas ✓
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones ✓
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes ✓
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos ✓
- n) Cooperativas ✓
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	✓
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	✓
o) Otro	

Nombre y Apellido: Simona Guzmán
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro

Sección: Los Cuatro Caminos
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
68

RANGO DE EDAD
60 o más

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Cuidado del hogar

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a) ✓
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa) ✓
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
10,000 a 15,000

NIVEL EDUCATIVO
Preescolar o inicial

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad ✓
b) Calles con poca o sin iluminación
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo ✓
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito ✓
d) Aumento del tráfico de drogas ✓
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector ✓
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

Afectará el Medio ambiente

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	✓
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	✓
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Felipe ventura
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro

Sección: Los Cuatro Caminos
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
67

RANGO DE EDAD
60 o más

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Cuidado del hogar

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
10,000 a 15,000

NIVEL EDUCATIVO
Primario o básico

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura	
b) Aguas estancadas	
c) Bomba de gasolina	
d) Cañada con basura o agua contaminada	
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital	
f) Envasadora de gas	
g) Fábrica de productos químicos	
h) Humo o gases de fábrica	
i) Música alta de bares, colmados o vecinos	✓
j) Pocilga o granja	
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar	
l) Quema de Basura	✓
m) Ruido de vehículos y motores	
n) Ruidos de fábrica o taller	
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica	
p) Vertederos cerca de viviendas	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad	✓
b) Calles con poca o sin iluminación	
c) Congestión o taponamiento de vehículos	
d) Delincuencia	✓
e) Drogadicción	✓
f) Embarazo infantil	✓
g) Escasez de agua	
h) Faltan instalaciones deportivas	
i) Falta transporte	
j) Hay poco trabajo	
k) Necesidad de más escuelas	
l) Problemas con migrantes indocumentados	
m) Prostitución	
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol	
o) Violencia en la comunidad	
p) Violencia intrafamiliar	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones	
b) Inundaciones	
c) Otro	

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias	✓
b) Junta de Vecinos	
c) Asociación de agricultores	
d) Asociación de comerciantes	
e) Asociación de estudiantes	
f) Asociación de mujeres	
g) Asociación de docentes o profesores	
h) Asociación de productores	
i) Asociación de ayuda mutua	
j) Asociación de pescadores	
k) Asociación de protección al medio ambiente	
l) Centro de madres	
m) Club Cultural y deportivos	
n) Cooperativas	
o) Grupos de jóvenes	
p) Fundaciones de desarrollo	
q) Sindicatos	
r) Otro:	

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted	
b) Amigo	
c) Familiar	
d) Vecino	

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador	
b) Bartender, camarero	
c) Camarero de piso o servicios	
d) Chofer	
e) Cocinero	
f) Empleado, administrativo	
g) Guía turística	
h) Jardinero	
i) Maletero (después de recepción)	
j) Mantenimiento	
k) Motoconcho	
l) Organizador tour	
m) Recepción en el Lobby del hotel	
n) Servicios de tour acuático	
o) Taxista	
p) Ventas de artesanía	
q) Otro	

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad	✓
b) Aumento de la prostitución	✓
c) Aumento de tránsito	✓
d) Aumento del tráfico de drogas	✓
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse	✓
f) Limita acceso a las playas	✓
g) Más negocios de servicio al sector	✓
h) Más puestos de trabajo	✓
i) Mayores niveles de violencia	✓
j) Otro	

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo	
b) Desarrollo, pero también problemas	✓
c) Más problemas que beneficios	
d) Solo problemas	

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	✓
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	✓
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	✓
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	✓
j) Mayor desarrollo en la comunidad	✓
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	✓
o) Otro	

Nombre y Apellido: Juan silvestre
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro

Sección: Los Cuatro Caminos
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
79

RANGO DE EDAD
60 o más

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
No profesional que trabaja por cuenta propia

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
10,000 a 15,000

NIVEL EDUCATIVO
Preescolar o inicial

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores ✓
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia
- e) Drogadicción ✓
- f) Embarazo infantil ✓
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo ✓
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
- b) Aumento de la prostitución ✓
- c) Aumento de tránsito ✓
- d) Aumento del tráfico de drogas ✓
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse ✓
- f) Limita acceso a las playas ✓
- g) Más negocios de servicio al sector ✓
- h) Más puestos de trabajo ✓
- i) Mayores niveles de violencia ✓
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

Afectará el Medio ambiente

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	✓
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	✓
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	✓
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	✓
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	✓
o) Otro	

Nombre y Apellido: Palestina ramos
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro
Sección: Los Cuatro Caminos
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
21

RANGO DE EDAD
20 a 29

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
Si

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	✓
b) Padre	
c) Madre	
d) Hijo (a)	
e) Pareja	✓
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	✓
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
10,000 a 15,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 11 y 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
No

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores ✓
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad ✓
b) Calles con poca o sin iluminación
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia ✓
e) Drogadicción ✓
f) Embarazo infantil ✓
g) Escasez de agua ✓
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo ✓
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
b) Aumento de la prostitución ✓
c) Aumento de tránsito ✓
d) Aumento del tráfico de drogas ✓
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse ✓
f) Limita acceso a las playas ✓
g) Más negocios de servicio al sector ✓
h) Más puestos de trabajo ✓
i) Mayores niveles de violencia ✓
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

Afectará el Medio ambiente

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	✓
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	✓
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	✓
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	✓
j) Mayor desarrollo en la comunidad	✓
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	✓
o) Otro	

Nombre y Apellido: Yeekin
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro

Sección: Los Cuatro Caminos
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
35

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
No profesional que trabaja por cuenta propia

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada ✓
b) Padre
c) Madre
d) Hijo (a)
e) Pareja
f) Amigo/a que reside en la casa
g) Otro familiar que reside en la casa
h) Familiares residentes en el exterior
i) Programas sociales del gobierno
j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero
b) Comerciante o micro-empresario
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
d) Empleado u obrero de empresas privadas
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
f) No profesional que trabaja por cuenta propia
g) Profesional que trabaja por cuenta propia
h) Servicio doméstico
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
10,000 a 15,000

NIVEL EDUCATIVO
Primario o básico

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
No

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores ✓
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad
b) Calles con poca o sin iluminación
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia ✓
e) Drogadicción ✓
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
b) Aumento de la prostitución ✓
c) Aumento de tránsito ✓
d) Aumento del tráfico de drogas ✓
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse ✓
f) Limita acceso a las playas ✓
g) Más negocios de servicio al sector ✓
h) Más puestos de trabajo ✓
i) Mayores niveles de violencia ✓
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

Afectará el Medio ambiente

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	✓
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	✓
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	✓
j) Mayor desarrollo en la comunidad	✓
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	✓
o) Otro	

Nombre y Apellido: Horlado estar
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro

Sección: Los Cuatro Caminos
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
40

RANGO DE EDAD
40 a 49

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Agricultor o ganadero

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
Menos de 10,000

NIVEL EDUCATIVO
Ningún curso

NACIONALIDAD
Haitiano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
No

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad ✓
b) Calles con poca o sin iluminación
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo ✓
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
b) Aumento de la prostitución ✓
c) Aumento de tránsito ✓
d) Aumento del tráfico de drogas ✓
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse ✓
f) Limita acceso a las playas ✓
g) Más negocios de servicio al sector ✓
h) Más puestos de trabajo ✓
i) Mayores niveles de violencia ✓
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

NC

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

Perjudicará a la comunidad

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	✓
f) Aumento del costo de la tierra	✓
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	✓
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	✓
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	✓
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	✓
o) Otro	

Nombre y Apellido: Melki bule
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro

Sección: Los Cuatro Caminos
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
35

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
No profesional que trabaja por cuenta propia

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior ✓
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas ✓
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa) ✓
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
Menos de 10,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Haitiano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 11 y 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
No

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores ✓
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad ✓
b) Calles con poca o sin iluminación
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia ✓
e) Drogadicción ✓
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito ✓
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse ✓
f) Limita acceso a las playas ✓
g) Más negocios de servicio al sector ✓
h) Más puestos de trabajo ✓
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

Afectará el Medio ambiente

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Chayan motas
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro

Sección: La Mina
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
32

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero del gobierno central o municipal

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada ✓
b) Padre
c) Madre
d) Hijo (a)
e) Pareja
f) Amigo/a que reside en la casa
g) Otro familiar que reside en la casa
h) Familiares residentes en el exterior
i) Programas sociales del gobierno
j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero
b) Comerciante o micro-empresario
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
d) Empleado u obrero de empresas privadas
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
f) No profesional que trabaja por cuenta propia
g) Profesional que trabaja por cuenta propia
h) Servicio doméstico
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
10,000 a 15,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo ✓
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios ✓
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

Perjudicará a la comunidad

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	✓
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	✓
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: David Sánchez
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro
Sección: La Mina
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
42

RANGO DE EDAD
40 a 49

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
Menos de 10,000

NIVEL EDUCATIVO
Preescolar o inicial

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
No

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura
- b) Aguas estancadas ✓
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores ✓
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo ✓
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito ✓
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse ✓
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector ✓
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

No dará trabajo a moradores de la comunidad

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	✓
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	✓
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	✓
o) Otro	

Nombre y Apellido: Siri zapata
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro

Sección: La Mina
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
70

RANGO DE EDAD
60 o más

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Viudo (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Cuidado del hogar

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	
b) Padre	
c) Madre	
d) Hijo (a)	✓
e) Pareja	
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	✓
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
Menos de 10,000

NIVEL EDUCATIVO
Ningún curso

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores ✓
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción ✓
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo ✓
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse ✓
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia ✓
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios ✓
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

Perjudicará a la comunidad

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	✓
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	✓
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	✓
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Danilo Santana
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Miches (Zona urbana)
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
74

RANGO DE EDAD
60 o más

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Rentista

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
Menos de 10,000

NIVEL EDUCATIVO
Primario o básico

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
No

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura	
b) Aguas estancadas	
c) Bomba de gasolina	✓
d) Cañada con basura o agua contaminada	
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital	
f) Envasadora de gas	✓
g) Fábrica de productos químicos	
h) Humo o gases de fábrica	
i) Música alta de bares, colmados o vecinos	✓
j) Pocilga o granja	
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar	
l) Quema de Basura	
m) Ruido de vehículos y motores	
n) Ruidos de fábrica o taller	
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica	
p) Vertederos cerca de viviendas	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad	
b) Calles con poca o sin iluminación	
c) Congestión o taponamiento de vehículos	
d) Delincuencia	
e) Drogadicción	
f) Embarazo infantil	
g) Escasez de agua	
h) Faltan instalaciones deportivas	
i) Falta transporte	
j) Hay poco trabajo	✓
k) Necesidad de más escuelas	
l) Problemas con migrantes indocumentados	✓
m) Prostitución	
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol	
o) Violencia en la comunidad	
p) Violencia intrafamiliar	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones	
b) Inundaciones	
c) Otro	

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias	✓
b) Junta de Vecinos	✓
c) Asociación de agricultores	✓
d) Asociación de comerciantes	
e) Asociación de estudiantes	
f) Asociación de mujeres	✓
g) Asociación de docentes o profesores	
h) Asociación de productores	✓
i) Asociación de ayuda mutua	
j) Asociación de pescadores	
k) Asociación de protección al medio ambiente	
l) Centro de madres	
m) Club Cultural y deportivos	
n) Cooperativas	
o) Grupos de jóvenes	
p) Fundaciones de desarrollo	
q) Sindicatos	✓
r) Otro:	

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted	
b) Amigo	
c) Familiar	✓
d) Vecino	

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador	
b) Bartender, camarero	
c) Camarero de piso o servicios	
d) Chofer	
e) Cocinero	✓
f) Empleado, administrativo	
g) Guía turística	
h) Jardinero	
i) Maletero (después de recepción)	
j) Mantenimiento	
k) Motoconcho	
l) Organizador tour	
m) Recepción en el Lobby del hotel	
n) Servicios de tour acuático	
o) Taxista	
p) Ventas de artesanía	
q) Otro	

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad	
b) Aumento de la prostitución	
c) Aumento de tránsito	✓
d) Aumento del tráfico de drogas	✓
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse	✓
f) Limita acceso a las playas	✓
g) Más negocios de servicio al sector	✓
h) Más puestos de trabajo	✓
i) Mayores niveles de violencia	✓
j) Otro	

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo	✓
b) Desarrollo, pero también problemas	
c) Más problemas que beneficios	
d) Solo problemas	

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

No dará trabajo a moradores de la comunidad

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	✓
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Yaquelin Gómez de laures
Número telefónico: 8292773524
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: El Hospital
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
52

RANGO DE EDAD
50 a 59

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Casado (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
No profesional que trabaja por cuenta propia

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
25,001 a 30,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura	
b) Aguas estancadas	
c) Bomba de gasolina	
d) Cañada con basura o agua contaminada	
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital	✓
f) Envasadora de gas	
g) Fábrica de productos químicos	
h) Humo o gases de fábrica	
i) Música alta de bares, colmados o vecinos	
j) Pocilga o granja	
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar	
l) Quema de Basura	
m) Ruido de vehículos y motores	✓
n) Ruidos de fábrica o taller	
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica	
p) Vertederos cerca de viviendas	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad	✓
b) Calles con poca o sin iluminación	
c) Congestión o taponamiento de vehículos	
d) Delincuencia	✓
e) Drogadicción	✓
f) Embarazo infantil	✓
g) Escasez de agua	✓
h) Faltan instalaciones deportivas	
i) Falta transporte	
j) Hay poco trabajo	✓
k) Necesidad de más escuelas	
l) Problemas con migrantes indocumentados	
m) Prostitución	
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol	
o) Violencia en la comunidad	
p) Violencia intrafamiliar	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones	
b) Inundaciones	
c) Otro	

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias	✓
b) Junta de Vecinos	✓
c) Asociación de agricultores	✓
d) Asociación de comerciantes	
e) Asociación de estudiantes	
f) Asociación de mujeres	
g) Asociación de docentes o profesores	✓
h) Asociación de productores	✓
i) Asociación de ayuda mutua	
j) Asociación de pescadores	
k) Asociación de protección al medio ambiente	
l) Centro de madres	✓
m) Club Cultural y deportivos	
n) Cooperativas	✓
o) Grupos de jóvenes	
p) Fundaciones de desarrollo	
q) Sindicatos	✓
r) Otro:	

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted	
b) Amigo	
c) Familiar	✓
d) Vecino	

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador	
b) Bartender, camarero	
c) Camarero de piso o servicios	
d) Chofer	
e) Cocinero	
f) Empleado, administrativo	✓
g) Guía turística	
h) Jardinero	
i) Maletero (después de recepción)	
j) Mantenimiento	✓
k) Motoconcho	
l) Organizador tour	
m) Recepción en el Lobby del hotel	
n) Servicios de tour acuático	
o) Taxista	
p) Ventas de artesanía	
q) Otro	

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad	✓
b) Aumento de la prostitución	✓
c) Aumento de tránsito	✓
d) Aumento del tráfico de drogas	✓
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse	✓
f) Limita acceso a las playas	✓
g) Más negocios de servicio al sector	✓
h) Más puestos de trabajo	✓
i) Mayores niveles de violencia	✓
j) Otro	

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo	✓
b) Desarrollo, pero también problemas	✓
c) Más problemas que beneficios	✓
d) Solo problemas	

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

Fuente de empleo

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

Perjudicará a la comunidad

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	✓
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	✓
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Yiset Burgos
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Miches (Zona urbana)
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
40

RANGO DE EDAD
40 a 49

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Casado (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero del gobierno central o municipal

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	✓
b) Padre	
c) Madre	
d) Hijo (a)	
e) Pareja	✓
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	✓
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Universitario

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital ✓
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores ✓
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo ✓
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar ✓
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios ✓
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo ✓
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción) ✓
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

Más fuente de empleo

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

Afectará el Medio ambiente

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	✓
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	✓
o) Otro	

Nombre y Apellido: María García
Número telefónico: 8095231256
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: El Hospital
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
36

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
NC

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	
b) Padre	✓
c) Madre	✓
d) Hijo (a)	
e) Pareja	
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	✓
d) Empleado u obrero de empresas privadas	
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
Menos de 10,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
No

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura	
b) Aguas estancadas	
c) Bomba de gasolina	
d) Cañada con basura o agua contaminada	
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital	✓
f) Envasadora de gas	
g) Fábrica de productos químicos	✓
h) Humo o gases de fábrica	
i) Música alta de bares, colmados o vecinos	
j) Pocilga o granja	
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar	✓
l) Quema de Basura	
m) Ruido de vehículos y motores	
n) Ruidos de fábrica o taller	
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica	
p) Vertederos cerca de viviendas	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad	✓
b) Calles con poca o sin iluminación	
c) Congestión o taponamiento de vehículos	
d) Delincuencia	
e) Drogadicción	
f) Embarazo infantil	✓
g) Escasez de agua	✓
h) Faltan instalaciones deportivas	
i) Falta transporte	
j) Hay poco trabajo	✓
k) Necesidad de más escuelas	
l) Problemas con migrantes indocumentados	
m) Prostitución	
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol	
o) Violencia en la comunidad	
p) Violencia intrafamiliar	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones	
b) Inundaciones	
c) Otro	

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias	✓
b) Junta de Vecinos	✓
c) Asociación de agricultores	
d) Asociación de comerciantes	
e) Asociación de estudiantes	
f) Asociación de mujeres	
g) Asociación de docentes o profesores	✓
h) Asociación de productores	
i) Asociación de ayuda mutua	
j) Asociación de pescadores	
k) Asociación de protección al medio ambiente	
l) Centro de madres	
m) Club Cultural y deportivos	
n) Cooperativas	
o) Grupos de jóvenes	
p) Fundaciones de desarrollo	
q) Sindicatos	
r) Otro:	

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted	
b) Amigo	
c) Familiar	
d) Vecino	✓

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador	
b) Bartender, camarero	
c) Camarero de piso o servicios	✓
d) Chofer	
e) Cocinero	
f) Empleado, administrativo	
g) Guía turística	
h) Jardinero	
i) Maletero (después de recepción)	✓
j) Mantenimiento	
k) Motoconcho	
l) Organizador tour	
m) Recepción en el Lobby del hotel	✓
n) Servicios de tour acuático	
o) Taxista	
p) Ventas de artesanía	
q) Otro	

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad	
b) Aumento de la prostitución	
c) Aumento de tránsito	
d) Aumento del tráfico de drogas	
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse	
f) Limita acceso a las playas	✓
g) Más negocios de servicio al sector	
h) Más puestos de trabajo	
i) Mayores niveles de violencia	
j) Otro	

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo	
b) Desarrollo, pero también problemas	
c) Más problemas que beneficios	
d) Solo problemas	✓

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

Perjudicará a la comunidad

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Benito Reinoso
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Miches (Zona urbana)
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
65

RANGO DE EDAD
60 o más

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
Si

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Retirado

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada
b) Padre
c) Madre
d) Hijo (a) ✓
e) Pareja
f) Amigo/a que reside en la casa
g) Otro familiar que reside en la casa
h) Familiares residentes en el exterior
i) Programas sociales del gobierno
j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero
b) Comerciante o micro-empresario
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
d) Empleado u obrero de empresas privadas
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
f) No profesional que trabaja por cuenta propia ✓
g) Profesional que trabaja por cuenta propia
h) Servicio doméstico ✓
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
10,000 a 15,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
No

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura ✓
- m) Ruido de vehículos y motores ✓
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción ✓
- f) Embarazo infantil ✓
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos ✓
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución ✓
- c) Aumento de tránsito ✓
- d) Aumento del tráfico de drogas ✓
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse ✓
- f) Limita acceso a las playas ✓
- g) Más negocios de servicio al sector ✓
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

Trabajo

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

Afectará el Medio ambiente

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	✓
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Juan de la cruz
Número telefónico: 8095354796
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Miches (Zona urbana)
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
70

RANGO DE EDAD
60 o más

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Agricultor o ganadero

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
10,000 a 15,000

NIVEL EDUCATIVO
Primario o básico

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
NC

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores ✓
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas ✓
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción ✓
- f) Embarazo infantil ✓
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo ✓
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas ✓
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse ✓
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector ✓
- h) Más puestos de trabajo ✓
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

Afectará el Medio ambiente

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	✓
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	✓
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Del Aquino
Número telefónico: 8099799533
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Centro del Pueblo
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
21

RANGO DE EDAD
20 a 29

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
No profesional que trabaja por cuenta propia

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	✓
b) Padre	✓
c) Madre	✓
d) Hijo (a)	
e) Pareja	
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	✓
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
20,001 a 25,000

NIVEL EDUCATIVO
Universitario

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital ✓
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores ✓
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil ✓
- g) Escasez de agua
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución ✓
- c) Aumento de tránsito ✓
- d) Aumento del tráfico de drogas ✓
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse ✓
- f) Limita acceso a las playas ✓
- g) Más negocios de servicio al sector ✓
- h) Más puestos de trabajo ✓
- i) Mayores niveles de violencia ✓
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios ✓
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Está de acuerdo, pero con condiciones

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

Otro

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	✓
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	✓
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Flores torre
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Miches (Zona urbana)
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
68

RANGO DE EDAD
60 o más

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Cuidado del hogar

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	
b) Padre	
c) Madre	
d) Hijo (a)	✓
e) Pareja	
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	✓
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura	
b) Aguas estancadas	
c) Bomba de gasolina	
d) Cañada con basura o agua contaminada	
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital	
f) Envasadora de gas	
g) Fábrica de productos químicos	
h) Humo o gases de fábrica	
i) Música alta de bares, colmados o vecinos	✓
j) Pocilga o granja	
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar	
l) Quema de Basura	
m) Ruido de vehículos y motores	
n) Ruidos de fábrica o taller	
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica	
p) Vertederos cerca de viviendas	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad	
b) Calles con poca o sin iluminación	
c) Congestión o taponamiento de vehículos	
d) Delincuencia	✓
e) Drogadicción	✓
f) Embarazo infantil	✓
g) Escasez de agua	
h) Faltan instalaciones deportivas	
i) Falta transporte	
j) Hay poco trabajo	✓
k) Necesidad de más escuelas	
l) Problemas con migrantes indocumentados	✓
m) Prostitución	
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol	
o) Violencia en la comunidad	
p) Violencia intrafamiliar	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones	
b) Inundaciones	
c) Otro	

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias	✓
b) Junta de Vecinos	✓
c) Asociación de agricultores	
d) Asociación de comerciantes	
e) Asociación de estudiantes	
f) Asociación de mujeres	
g) Asociación de docentes o profesores	
h) Asociación de productores	
i) Asociación de ayuda mutua	
j) Asociación de pescadores	
k) Asociación de protección al medio ambiente	
l) Centro de madres	
m) Club Cultural y deportivos	
n) Cooperativas	
o) Grupos de jóvenes	
p) Fundaciones de desarrollo	
q) Sindicatos	✓
r) Otro:	

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted	
b) Amigo	
c) Familiar	
d) Vecino	

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador	
b) Bartender, camarero	
c) Camarero de piso o servicios	
d) Chofer	
e) Cocinero	
f) Empleado, administrativo	
g) Guía turística	
h) Jardinero	
i) Maletero (después de recepción)	
j) Mantenimiento	
k) Motoconcho	
l) Organizador tour	
m) Recepción en el Lobby del hotel	
n) Servicios de tour acuático	
o) Taxista	
p) Ventas de artesanía	
q) Otro	

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad	
b) Aumento de la prostitución	
c) Aumento de tránsito	
d) Aumento del tráfico de drogas	
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse	
f) Limita acceso a las playas	
g) Más negocios de servicio al sector	✓
h) Más puestos de trabajo	
i) Mayores niveles de violencia	
j) Otro	

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo	✓
b) Desarrollo, pero también problemas	✓
c) Más problemas que beneficios	
d) Solo problemas	

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Está de acuerdo, pero con condiciones

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

Que no afecte el medio ambiente

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	✓
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Carlos ugenio
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: El Hospital
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
28

RANGO DE EDAD
20 a 29

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
Si

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
No

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura	
b) Aguas estancadas	
c) Bomba de gasolina	
d) Cañada con basura o agua contaminada	
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital	✓
f) Envasadora de gas	
g) Fábrica de productos químicos	
h) Humo o gases de fábrica	
i) Música alta de bares, colmados o vecinos	✓
j) Pocilga o granja	
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar	
l) Quema de Basura	
m) Ruido de vehículos y motores	✓
n) Ruidos de fábrica o taller	
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica	
p) Vertederos cerca de viviendas	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad	✓
b) Calles con poca o sin iluminación	
c) Congestión o taponamiento de vehículos	
d) Delincuencia	✓
e) Drogadicción	✓
f) Embarazo infantil	
g) Escasez de agua	✓
h) Faltan instalaciones deportivas	
i) Falta transporte	
j) Hay poco trabajo	✓
k) Necesidad de más escuelas	
l) Problemas con migrantes indocumentados	
m) Prostitución	
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol	
o) Violencia en la comunidad	
p) Violencia intrafamiliar	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones	
b) Inundaciones	
c) Otro	

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias	✓
b) Junta de Vecinos	✓
c) Asociación de agricultores	
d) Asociación de comerciantes	
e) Asociación de estudiantes	
f) Asociación de mujeres	
g) Asociación de docentes o profesores	
h) Asociación de productores	
i) Asociación de ayuda mutua	
j) Asociación de pescadores	
k) Asociación de protección al medio ambiente	
l) Centro de madres	
m) Club Cultural y deportivos	
n) Cooperativas	
o) Grupos de jóvenes	✓
p) Fundaciones de desarrollo	✓
q) Sindicatos	✓
r) Otro:	

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted	
b) Amigo	
c) Familiar	
d) Vecino	✓

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador	
b) Bartender, camarero	
c) Camarero de piso o servicios	
d) Chofer	✓
e) Cocinero	
f) Empleado, administrativo	✓
g) Guía turística	
h) Jardinero	
i) Maletero (después de recepción)	
j) Mantenimiento	
k) Motoconcho	
l) Organizador tour	
m) Recepción en el Lobby del hotel	
n) Servicios de tour acuático	
o) Taxista	
p) Ventas de artesanía	
q) Otro	

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad	✓
b) Aumento de la prostitución	
c) Aumento de tránsito	
d) Aumento del tráfico de drogas	
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse	✓
f) Limita acceso a las playas	
g) Más negocios de servicio al sector	
h) Más puestos de trabajo	
i) Mayores niveles de violencia	
j) Otro	

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo	✓
b) Desarrollo, pero también problemas	
c) Más problemas que beneficios	
d) Solo problemas	

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Está de acuerdo, pero con condiciones

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

Que se contrate la gente de la comunidad

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	✓
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	✓
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	✓
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	✓
j) Mayor desarrollo en la comunidad	✓
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Ramona jey
Número telefónico: 8095272314
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: El Hospital
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
56

RANGO DE EDAD
50 a 59

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Retirado

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada
b) Padre
c) Madre
d) Hijo (a)
e) Pareja ✓
f) Amigo/a que reside en la casa
g) Otro familiar que reside en la casa
h) Familiares residentes en el exterior
i) Programas sociales del gobierno
j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero
b) Comerciante o micro-empresario
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
d) Empleado u obrero de empresas privadas ✓
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
f) No profesional que trabaja por cuenta propia
g) Profesional que trabaja por cuenta propia
h) Servicio doméstico
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
10,000 a 15,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 11 y 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura
- b) Aguas estancadas ✓
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital ✓
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller ✓
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción ✓
- f) Embarazo infantil ✓
- g) Escasez de agua
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo ✓
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo ✓
- c) Familiar
- d) Vecino ✓

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero ✓
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero ✓
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista ✓
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito ✓
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse ✓
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector ✓
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

Afectará el Medio ambiente

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	✓
f) Aumento del costo de la tierra	✓
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	✓
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: María Victoria
Número telefónico: 8292964882
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: El Hospital
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
18

RANGO DE EDAD
18 a 19

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	
b) Padre	
c) Madre	✓
d) Hijo (a)	
e) Pareja	
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	✓
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
10,000 a 15,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
No

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura	
b) Aguas estancadas	
c) Bomba de gasolina	
d) Cañada con basura o agua contaminada	
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital	✓
f) Envasadora de gas	
g) Fábrica de productos químicos	
h) Humo o gases de fábrica	
i) Música alta de bares, colmados o vecinos	
j) Pocilga o granja	
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar	
l) Quema de Basura	
m) Ruido de vehículos y motores	✓
n) Ruidos de fábrica o taller	
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica	
p) Vertederos cerca de viviendas	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad	
b) Calles con poca o sin iluminación	
c) Congestión o taponamiento de vehículos	
d) Delincuencia	
e) Drogadicción	✓
f) Embarazo infantil	✓
g) Escasez de agua	✓
h) Faltan instalaciones deportivas	
i) Falta transporte	
j) Hay poco trabajo	✓
k) Necesidad de más escuelas	
l) Problemas con migrantes indocumentados	
m) Prostitución	
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol	
o) Violencia en la comunidad	
p) Violencia intrafamiliar	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones	
b) Inundaciones	
c) Otro	

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias	✓
b) Junta de Vecinos	✓
c) Asociación de agricultores	
d) Asociación de comerciantes	
e) Asociación de estudiantes	
f) Asociación de mujeres	
g) Asociación de docentes o profesores	
h) Asociación de productores	
i) Asociación de ayuda mutua	
j) Asociación de pescadores	
k) Asociación de protección al medio ambiente	
l) Centro de madres	
m) Club Cultural y deportivos	
n) Cooperativas	
o) Grupos de jóvenes	
p) Fundaciones de desarrollo	
q) Sindicatos	
r) Otro:	

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted	
b) Amigo	✓
c) Familiar	✓
d) Vecino	

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador	
b) Bartender, camarero	
c) Camarero de piso o servicios	
d) Chofer	
e) Cocinero	
f) Empleado, administrativo	
g) Guía turística	
h) Jardinero	
i) Maletero (después de recepción)	
j) Mantenimiento	✓
k) Motoconcho	
l) Organizador tour	✓
m) Recepción en el Lobby del hotel	
n) Servicios de tour acuático	
o) Taxista	
p) Ventas de artesanía	
q) Otro	

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad	
b) Aumento de la prostitución	
c) Aumento de tránsito	✓
d) Aumento del tráfico de drogas	
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse	✓
f) Limita acceso a las playas	✓
g) Más negocios de servicio al sector	✓
h) Más puestos de trabajo	
i) Mayores niveles de violencia	
j) Otro	

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo	✓
b) Desarrollo, pero también problemas	
c) Más problemas que beneficios	
d) Solo problemas	

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

Más persona en el pueblo

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

Afectará el Medio ambiente

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	✓
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	✓
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	✓
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	✓
j) Mayor desarrollo en la comunidad	✓
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Dominga amparo
Número telefónico: 8299271407
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Miches (Zona urbana)
Barrio/Paraje: Calle Luperón
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
56

RANGO DE EDAD
50 a 59

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleador o patrón (jefe de empresa)

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	✓
b) Padre	
c) Madre	
d) Hijo (a)	
e) Pareja	✓
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	✓
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Postgrado, maestría o doctorado

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura	
b) Aguas estancadas	
c) Bomba de gasolina	
d) Cañada con basura o agua contaminada	
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital	✓
f) Envasadora de gas	
g) Fábrica de productos químicos	
h) Humo o gases de fábrica	
i) Música alta de bares, colmados o vecinos	✓
j) Pocilga o granja	
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar	
l) Quema de Basura	
m) Ruido de vehículos y motores	✓
n) Ruidos de fábrica o taller	
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica	
p) Vertederos cerca de viviendas	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad	
b) Calles con poca o sin iluminación	
c) Congestión o taponamiento de vehículos	
d) Delincuencia	✓
e) Drogadicción	✓
f) Embarazo infantil	✓
g) Escasez de agua	✓
h) Faltan instalaciones deportivas	
i) Falta transporte	
j) Hay poco trabajo	✓
k) Necesidad de más escuelas	
l) Problemas con migrantes indocumentados	
m) Prostitución	
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol	
o) Violencia en la comunidad	
p) Violencia intrafamiliar	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones	
b) Inundaciones	
c) Otro	

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias	✓
b) Junta de Vecinos	✓
c) Asociación de agricultores	
d) Asociación de comerciantes	
e) Asociación de estudiantes	
f) Asociación de mujeres	
g) Asociación de docentes o profesores	
h) Asociación de productores	
i) Asociación de ayuda mutua	
j) Asociación de pescadores	
k) Asociación de protección al medio ambiente	
l) Centro de madres	
m) Club Cultural y deportivos	
n) Cooperativas	
o) Grupos de jóvenes	
p) Fundaciones de desarrollo	
q) Sindicatos	
r) Otro:	

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted	
b) Amigo	
c) Familiar	✓
d) Vecino	

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador	
b) Bartender, camarero	
c) Camarero de piso o servicios	
d) Chofer	
e) Cocinero	
f) Empleado, administrativo	
g) Guía turística	
h) Jardinero	
i) Maletero (después de recepción)	
j) Mantenimiento	
k) Motoconcho	
l) Organizador tour	✓
m) Recepción en el Lobby del hotel	✓
n) Servicios de tour acuático	
o) Taxista	
p) Ventas de artesanía	
q) Otro	

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad	
b) Aumento de la prostitución	
c) Aumento de tránsito	✓
d) Aumento del tráfico de drogas	✓
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse	✓
f) Limita acceso a las playas	✓
g) Más negocios de servicio al sector	✓
h) Más puestos de trabajo	✓
i) Mayores niveles de violencia	
j) Otro	

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo	✓
b) Desarrollo, pero también problemas	
c) Más problemas que beneficios	
d) Solo problemas	

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Está de acuerdo, pero con condiciones

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

Que se contrate la gente de la comunidad

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	✓
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	✓
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Petronila Gutiérrez
Número telefónico: 8293452140
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Miches (Zona urbana)
Barrio/Paraje: Calle Luperón
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
38

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
Si

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
NC

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada ✓
b) Padre
c) Madre
d) Hijo (a)
e) Pareja
f) Amigo/a que reside en la casa
g) Otro familiar que reside en la casa
h) Familiares residentes en el exterior
i) Programas sociales del gobierno
j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero
b) Comerciante o micro-empresario
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
d) Empleado u obrero de empresas privadas
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
f) No profesional que trabaja por cuenta propia
g) Profesional que trabaja por cuenta propia
h) Servicio doméstico
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
Menos de 10,000

NIVEL EDUCATIVO
Primario o básico

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura	
b) Aguas estancadas	
c) Bomba de gasolina	
d) Cañada con basura o agua contaminada	
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital	✓
f) Envasadora de gas	
g) Fábrica de productos químicos	
h) Humo o gases de fábrica	
i) Música alta de bares, colmados o vecinos	✓
j) Pocilga o granja	
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar	
l) Quema de Basura	
m) Ruido de vehículos y motores	✓
n) Ruidos de fábrica o taller	
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica	
p) Vertederos cerca de viviendas	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad	✓
b) Calles con poca o sin iluminación	
c) Congestión o taponamiento de vehículos	
d) Delincuencia	✓
e) Drogadicción	✓
f) Embarazo infantil	✓
g) Escasez de agua	✓
h) Faltan instalaciones deportivas	
i) Falta transporte	✓
j) Hay poco trabajo	✓
k) Necesidad de más escuelas	
l) Problemas con migrantes indocumentados	
m) Prostitución	
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol	
o) Violencia en la comunidad	
p) Violencia intrafamiliar	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones	
b) Inundaciones	
c) Otro	

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias	✓
b) Junta de Vecinos	✓
c) Asociación de agricultores	
d) Asociación de comerciantes	
e) Asociación de estudiantes	
f) Asociación de mujeres	
g) Asociación de docentes o profesores	
h) Asociación de productores	
i) Asociación de ayuda mutua	
j) Asociación de pescadores	
k) Asociación de protección al medio ambiente	
l) Centro de madres	
m) Club Cultural y deportivos	
n) Cooperativas	
o) Grupos de jóvenes	
p) Fundaciones de desarrollo	
q) Sindicatos	
r) Otro:	

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted	✓
b) Amigo	✓
c) Familiar	✓
d) Vecino	✓

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador	
b) Bartender, camarero	✓
c) Camarero de piso o servicios	
d) Chofer	
e) Cocinero	✓
f) Empleado, administrativo	✓
g) Guía turística	
h) Jardinero	
i) Maletero (después de recepción)	
j) Mantenimiento	
k) Motoconcho	
l) Organizador tour	
m) Recepción en el Lobby del hotel	
n) Servicios de tour acuático	
o) Taxista	✓
p) Ventas de artesanía	
q) Otro	

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad	✓
b) Aumento de la prostitución	
c) Aumento de tránsito	
d) Aumento del tráfico de drogas	
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse	
f) Limita acceso a las playas	✓
g) Más negocios de servicio al sector	
h) Más puestos de trabajo	
i) Mayores niveles de violencia	
j) Otro	

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo	
b) Desarrollo, pero también problemas	✓
c) Más problemas que beneficios	✓
d) Solo problemas	

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

Negocio

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

Afectará el Medio ambiente

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	✓
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	✓
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Kenia Lara
Número telefónico: 8092314563
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Miches (Zona urbana)
Barrio/Paraje: Calle Luperón
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
38

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Casado (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero del gobierno central o municipal

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
Si

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	✓
b) Padre	
c) Madre	
d) Hijo (a)	
e) Pareja	✓
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	✓
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura	
b) Aguas estancadas	
c) Bomba de gasolina	
d) Cañada con basura o agua contaminada	
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital	✓
f) Envasadora de gas	
g) Fábrica de productos químicos	
h) Humo o gases de fábrica	
i) Música alta de bares, colmados o vecinos	✓
j) Pocilga o granja	
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar	
l) Quema de Basura	
m) Ruido de vehículos y motores	✓
n) Ruidos de fábrica o taller	
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica	
p) Vertederos cerca de viviendas	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad	✓
b) Calles con poca o sin iluminación	
c) Congestión o taponamiento de vehículos	
d) Delincuencia	✓
e) Drogadicción	
f) Embarazo infantil	✓
g) Escasez de agua	
h) Faltan instalaciones deportivas	
i) Falta transporte	
j) Hay poco trabajo	✓
k) Necesidad de más escuelas	
l) Problemas con migrantes indocumentados	
m) Prostitución	
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol	
o) Violencia en la comunidad	
p) Violencia intrafamiliar	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones	
b) Inundaciones	
c) Otro	

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias	✓
b) Junta de Vecinos	✓
c) Asociación de agricultores	
d) Asociación de comerciantes	
e) Asociación de estudiantes	
f) Asociación de mujeres	
g) Asociación de docentes o profesores	
h) Asociación de productores	
i) Asociación de ayuda mutua	
j) Asociación de pescadores	
k) Asociación de protección al medio ambiente	
l) Centro de madres	
m) Club Cultural y deportivos	
n) Cooperativas	
o) Grupos de jóvenes	
p) Fundaciones de desarrollo	
q) Sindicatos	
r) Otro:	

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted	
b) Amigo	
c) Familiar	✓
d) Vecino	

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador	
b) Bartender, camarero	
c) Camarero de piso o servicios	
d) Chofer	✓
e) Cocinero	✓
f) Empleado, administrativo	
g) Guía turística	
h) Jardinero	
i) Maletero (después de recepción)	
j) Mantenimiento	
k) Motoconcho	
l) Organizador tour	
m) Recepción en el Lobby del hotel	
n) Servicios de tour acuático	
o) Taxista	✓
p) Ventas de artesanía	✓
q) Otro	

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad	✓
b) Aumento de la prostitución	✓
c) Aumento de tránsito	✓
d) Aumento del tráfico de drogas	✓
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse	✓
f) Limita acceso a las playas	✓
g) Más negocios de servicio al	✓
h) Más puestos de trabajo	✓
i) Mayores niveles de violencia	
j) Otro	

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo	✓
b) Desarrollo, pero también problemas	
c) Más problemas que beneficios	
d) Solo problemas	

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

Afectará el Medio ambiente

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	✓
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	✓
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Alberto García
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Miches (Zona urbana)
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
54

RANGO DE EDAD
50 a 59

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
No profesional que trabaja por cuenta propia

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
Si

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada
b) Padre
c) Madre
d) Hijo (a)
e) Pareja
f) Amigo/a que reside en la casa ✓
g) Otro familiar que reside en la casa
h) Familiares residentes en el exterior
i) Programas sociales del gobierno
j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero
b) Comerciante o micro-empresario
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
d) Empleado u obrero de empresas privadas
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
f) No profesional que trabaja por cuenta propia
g) Profesional que trabaja por cuenta propia ✓
h) Servicio doméstico
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Primario o básico

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura	
b) Aguas estancadas	
c) Bomba de gasolina	
d) Cañada con basura o agua contaminada	
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital	✓
f) Envasadora de gas	
g) Fábrica de productos químicos	
h) Humo o gases de fábrica	
i) Música alta de bares, colmados o vecinos	✓
j) Pocilga o granja	
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar	
l) Quema de Basura	
m) Ruido de vehículos y motores	✓
n) Ruidos de fábrica o taller	
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica	
p) Vertederos cerca de viviendas	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad	✓
b) Calles con poca o sin iluminación	
c) Congestión o taponamiento de vehículos	
d) Delincuencia	✓
e) Drogadicción	✓
f) Embarazo infantil	
g) Escasez de agua	
h) Faltan instalaciones deportivas	
i) Falta transporte	
j) Hay poco trabajo	✓
k) Necesidad de más escuelas	
l) Problemas con migrantes indocumentados	
m) Prostitución	
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol	
o) Violencia en la comunidad	
p) Violencia intrafamiliar	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones	
b) Inundaciones	
c) Otro	

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias	✓
b) Junta de Vecinos	✓
c) Asociación de agricultores	
d) Asociación de comerciantes	
e) Asociación de estudiantes	
f) Asociación de mujeres	
g) Asociación de docentes o profesores	
h) Asociación de productores	
i) Asociación de ayuda mutua	
j) Asociación de pescadores	
k) Asociación de protección al medio ambiente	
l) Centro de madres	
m) Club Cultural y deportivos	
n) Cooperativas	
o) Grupos de jóvenes	
p) Fundaciones de desarrollo	
q) Sindicatos	
r) Otro:	

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted	
b) Amigo	
c) Familiar	✓
d) Vecino	

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador	
b) Bartender, camarero	
c) Camarero de piso o servicios	
d) Chofer	
e) Cocinero	
f) Empleado, administrativo	
g) Guía turística	
h) Jardinero	
i) Maletero (después de recepción)	✓
j) Mantenimiento	
k) Motoconcho	✓
l) Organizador tour	
m) Recepción en el Lobby del hotel	
n) Servicios de tour acuático	
o) Taxista	
p) Ventas de artesanía	
q) Otro	

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad	✓
b) Aumento de la prostitución	✓
c) Aumento de tránsito	
d) Aumento del tráfico de drogas	
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse	
f) Limita acceso a las playas	✓
g) Más negocios de servicio al sector	✓
h) Más puestos de trabajo	✓
i) Mayores niveles de violencia	✓
j) Otro	

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo	✓
b) Desarrollo, pero también problemas	
c) Más problemas que beneficios	✓
d) Solo problemas	

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

Perjudicará a la comunidad

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	✓
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	✓
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	✓
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Faustino Laureano
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Miches (Zona urbana)
Barrio/Paraje: Calle General Santana
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
8

RANGO DE EDAD
60 o más

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Casado (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Retirado

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
10,000 a 15,000

NIVEL EDUCATIVO
Primario o básico

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura	
b) Aguas estancadas	
c) Bomba de gasolina	
d) Cañada con basura o agua contaminada	✓
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital	✓
f) Envasadora de gas	
g) Fábrica de productos químicos	
h) Humo o gases de fábrica	
i) Música alta de bares, colmados o vecinos	
j) Pocilga o granja	
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar	
l) Quema de Basura	
m) Ruido de vehículos y motores	✓
n) Ruidos de fábrica o taller	
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica	
p) Vertederos cerca de viviendas	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad	
b) Calles con poca o sin iluminación	
c) Congestión o taponamiento de vehículos	
d) Delincuencia	
e) Drogadicción	
f) Embarazo infantil	
g) Escasez de agua	
h) Faltan instalaciones deportivas	
i) Falta transporte	
j) Hay poco trabajo	✓
k) Necesidad de más escuelas	
l) Problemas con migrantes indocumentados	
m) Prostitución	
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol	
o) Violencia en la comunidad	
p) Violencia intrafamiliar	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones	
b) Inundaciones	✓
c) Otro	

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias	✓
b) Junta de Vecinos	✓
c) Asociación de agricultores	
d) Asociación de comerciantes	
e) Asociación de estudiantes	
f) Asociación de mujeres	
g) Asociación de docentes o profesores	
h) Asociación de productores	
i) Asociación de ayuda mutua	
j) Asociación de pescadores	
k) Asociación de protección al medio ambiente	
l) Centro de madres	
m) Club Cultural y deportivos	
n) Cooperativas	
o) Grupos de jóvenes	
p) Fundaciones de desarrollo	
q) Sindicatos	
r) Otro:	

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted	
b) Amigo	
c) Familiar	
d) Vecino	

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador	
b) Bartender, camarero	
c) Camarero de piso o servicios	
d) Chofer	
e) Cocinero	
f) Empleado, administrativo	
g) Guía turística	
h) Jardinero	
i) Maletero (después de recepción)	
j) Mantenimiento	
k) Motoconcho	
l) Organizador tour	
m) Recepción en el Lobby del hotel	
n) Servicios de tour acuático	
o) Taxista	
p) Ventas de artesanía	
q) Otro	

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad	✓
b) Aumento de la prostitución	✓
c) Aumento de tránsito	✓
d) Aumento del tráfico de drogas	✓
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse	✓
f) Limita acceso a las playas	
g) Más negocios de servicio al sector	✓
h) Más puestos de trabajo	
i) Mayores niveles de violencia	
j) Otro	

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo	✓
b) Desarrollo, pero también problemas	
c) Más problemas que beneficios	
d) Solo problemas	

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

Perjudicará a la comunidad

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	✓
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	✓
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Raiselis almonte
Número telefónico: 8094992827
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Miches (Zona urbana)
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
19

RANGO DE EDAD
18 a 19

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	✓
b) Padre	
c) Madre	
d) Hijo (a)	
e) Pareja	✓
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	✓
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Universitario

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura
- b) Aguas estancadas ✓
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital ✓
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores ✓
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia
- e) Drogadicción ✓
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo ✓
- c) Familiar ✓
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador ✓
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito ✓
- d) Aumento del tráfico de drogas ✓
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas ✓
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo ✓
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo
- b) Desarrollo, pero también problemas ✓
- c) Más problemas que beneficios ✓
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

No dará trabajo a moradores de la comunidad

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	✓
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	✓
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Santos tomas
Número telefónico: 809284563
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: El Hospital
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
68

RANGO DE EDAD
60 o más

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Retirado

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a) ✓
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia ✓
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Primario o básico

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital ✓
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores ✓
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad ✓
b) Calles con poca o sin iluminación
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia ✓
e) Drogadicción ✓
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones ✓
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino ✓

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho ✓
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
b) Aumento de la prostitución ✓
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo
b) Desarrollo, pero también problemas ✓
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Está de acuerdo, pero con condiciones

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

Que se contrate la gente de la comunidad

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	✓
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Kelvin potrero
Número telefónico: 8092865572
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Miches (Zona urbana)
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
30

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Servicio doméstico

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
20,001 a 25,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital ✓
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores ✓
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil ✓
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo ✓
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo ✓
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer ✓
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento ✓
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel ✓
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

Afectará el Medio ambiente

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	✓
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Farmacias estuve
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Miches (Zona urbana)
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
48

RANGO DE EDAD
40 a 49

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Cuidado del hogar

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	
b) Padre	
c) Madre	
d) Hijo (a)	✓
e) Pareja	
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	✓
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
25,001 a 30,000

NIVEL EDUCATIVO
Primario o básico

NACIONALIDAD
Haitiano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
No

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital ✓
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil ✓
- g) Escasez de agua
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo ✓
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino ✓

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer ✓
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía ✓
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse ✓
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector ✓
- h) Más puestos de trabajo ✓
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas ✓
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

Afectará el Medio ambiente

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	✓
f) Aumento del costo de la tierra	✓
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	✓
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	✓
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Melido
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Miches (Zona urbana)
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
38

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Comerciante o micro-empresario

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	
b) Padre	
c) Madre	
d) Hijo (a)	✓
e) Pareja	✓
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	✓
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
20,001 a 25,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 11 y 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
No

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura	
b) Aguas estancadas	
c) Bomba de gasolina	
d) Cañada con basura o agua contaminada	✓
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital	✓
f) Envasadora de gas	
g) Fábrica de productos químicos	
h) Humo o gases de fábrica	
i) Música alta de bares, colmados o vecinos	✓
j) Pocilga o granja	
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar	✓
l) Quema de Basura	
m) Ruido de vehículos y motores	
n) Ruidos de fábrica o taller	
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica	
p) Vertederos cerca de viviendas	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad	✓
b) Calles con poca o sin iluminación	
c) Congestión o taponamiento de vehículos	
d) Delincuencia	✓
e) Drogadicción	✓
f) Embarazo infantil	✓
g) Escasez de agua	
h) Faltan instalaciones deportivas	
i) Falta transporte	
j) Hay poco trabajo	
k) Necesidad de más escuelas	
l) Problemas con migrantes indocumentados	
m) Prostitución	
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol	
o) Violencia en la comunidad	
p) Violencia intrafamiliar	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones	
b) Inundaciones	
c) Otro	

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias	✓
b) Junta de Vecinos	✓
c) Asociación de agricultores	
d) Asociación de comerciantes	
e) Asociación de estudiantes	
f) Asociación de mujeres	
g) Asociación de docentes o profesores	
h) Asociación de productores	
i) Asociación de ayuda mutua	
j) Asociación de pescadores	
k) Asociación de protección al medio ambiente	
l) Centro de madres	
m) Club Cultural y deportivos	
n) Cooperativas	
o) Grupos de jóvenes	
p) Fundaciones de desarrollo	
q) Sindicatos	✓
r) Otro:	

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted	
b) Amigo	
c) Familiar	✓
d) Vecino	

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador	
b) Bartender, camarero	
c) Camarero de piso o servicios	
d) Chofer	
e) Cocinero	✓
f) Empleado, administrativo	
g) Guía turística	
h) Jardinero	
i) Maletero (después de recepción)	
j) Mantenimiento	
k) Motoconcho	✓
l) Organizador tour	
m) Recepción en el Lobby del hotel	
n) Servicios de tour acuático	
o) Taxista	
p) Ventas de artesanía	
q) Otro	

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad	
b) Aumento de la prostitución	
c) Aumento de tránsito	✓
d) Aumento del tráfico de drogas	
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse	✓
f) Limita acceso a las playas	✓
g) Más negocios de servicio al sector	✓
h) Más puestos de trabajo	
i) Mayores niveles de violencia	✓
j) Otro	

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo	✓
b) Desarrollo, pero también problemas	
c) Más problemas que beneficios	
d) Solo problemas	

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

No dará trabajo a moradores de la comunidad

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	✓
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Mariela Payano
Número telefónico: 8092564362
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Miches (Zona urbana)
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
20

RANGO DE EDAD
20 a 29

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
10,000 a 15,000

NIVEL EDUCATIVO
Universitario

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura	
b) Aguas estancadas	✓
c) Bomba de gasolina	
d) Cañada con basura o agua contaminada	✓
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital	✓
f) Envasadora de gas	
g) Fábrica de productos químicos	
h) Humo o gases de fábrica	
i) Música alta de bares, colmados o vecinos	✓
j) Pocilga o granja	
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar	✓
l) Quema de Basura	
m) Ruido de vehículos y motores	✓
n) Ruidos de fábrica o taller	
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica	
p) Vertederos cerca de viviendas	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad	✓
b) Calles con poca o sin iluminación	
c) Congestión o taponamiento de vehículos	
d) Delincuencia	✓
e) Drogadicción	✓
f) Embarazo infantil	✓
g) Escasez de agua	✓
h) Faltan instalaciones deportivas	
i) Falta transporte	
j) Hay poco trabajo	✓
k) Necesidad de más escuelas	
l) Problemas con migrantes indocumentados	✓
m) Prostitución	
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol	✓
o) Violencia en la comunidad	
p) Violencia intrafamiliar	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones	
b) Inundaciones	✓
c) Otro	

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias	✓
b) Junta de Vecinos	✓
c) Asociación de agricultores	
d) Asociación de comerciantes	
e) Asociación de estudiantes	
f) Asociación de mujeres	
g) Asociación de docentes o profesores	
h) Asociación de productores	
i) Asociación de ayuda mutua	
j) Asociación de pescadores	
k) Asociación de protección al medio ambiente	
l) Centro de madres	
m) Club Cultural y deportivos	
n) Cooperativas	✓
o) Grupos de jóvenes	
p) Fundaciones de desarrollo	
q) Sindicatos	✓
r) Otro:	

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted	
b) Amigo	
c) Familiar	✓
d) Vecino	

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador	
b) Bartender, camarero	
c) Camarero de piso o servicios	
d) Chofer	
e) Cocinero	✓
f) Empleado, administrativo	
g) Guía turística	
h) Jardinero	
i) Maletero (después de recepción)	
j) Mantenimiento	
k) Motoconcho	
l) Organizador tour	
m) Recepción en el Lobby del hotel	
n) Servicios de tour acuático	
o) Taxista	
p) Ventas de artesanía	
q) Otro	

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad	
b) Aumento de la prostitución	
c) Aumento de tránsito	
d) Aumento del tráfico de drogas	✓
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse	✓
f) Limita acceso a las playas	
g) Más negocios de servicio al sector	
h) Más puestos de trabajo	
i) Mayores niveles de violencia	
j) Otro	

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo	
b) Desarrollo, pero también problemas	
c) Más problemas que beneficios	✓
d) Solo problemas	

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

No dará trabajo a moradores de la comunidad

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	✓
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	✓
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Richard feliu
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Miches (Zona urbana)
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
18

RANGO DE EDAD
18 a 19

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Estudiante

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	
b) Padre	✓
c) Madre	✓
d) Hijo (a)	
e) Pareja	
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	✓
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores ✓
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción ✓
- f) Embarazo infantil ✓
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo ✓
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo ✓
- c) Familiar ✓
- d) Vecino ✓

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios ✓
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero ✓
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
- b) Aumento de la prostitución ✓
- c) Aumento de tránsito ✓
- d) Aumento del tráfico de drogas ✓
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse ✓
- f) Limita acceso a las playas ✓
- g) Más negocios de servicio al sector ✓
- h) Más puestos de trabajo ✓
- i) Mayores niveles de violencia ✓
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

Afectará el Medio ambiente

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	✓
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	✓
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Francisco Severino
Número telefónico: 8292329997
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Miches (Zona urbana)
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
68

RANGO DE EDAD
60 o más

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero del gobierno central o municipal

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	
b) Padre	
c) Madre	
d) Hijo (a)	✓
e) Pareja	✓
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	✓
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	✓
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
20,001 a 25,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad
b) Calles con poca o sin iluminación
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar ✓
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción) ✓
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
b) Aumento de la prostitución ✓
c) Aumento de tránsito ✓
d) Aumento del tráfico de drogas ✓
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse ✓
f) Limita acceso a las playas ✓
g) Más negocios de servicio al sector ✓
h) Más puestos de trabajo ✓
i) Mayores niveles de violencia ✓
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo
b) Desarrollo, pero también problemas ✓
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

Perjudicará a la comunidad

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	✓
f) Aumento del costo de la tierra	✓
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	✓
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	✓
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	✓
j) Mayor desarrollo en la comunidad	✓
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	✓
o) Otro	

Nombre y Apellido: Dagoberto
Número telefónico: 80922122301
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Pueblo Abajo
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
35

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
No profesional que trabaja por cuenta propia

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
Menos de 10,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura	
b) Aguas estancadas	
c) Bomba de gasolina	✓
d) Cañada con basura o agua contaminada	
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital	
f) Envasadora de gas	✓
g) Fábrica de productos químicos	
h) Humo o gases de fábrica	
i) Música alta de bares, colmados o vecinos	
j) Pocilga o granja	
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar	
l) Quema de Basura	
m) Ruido de vehículos y motores	✓
n) Ruidos de fábrica o taller	
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica	
p) Vertederos cerca de viviendas	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad	✓
b) Calles con poca o sin iluminación	
c) Congestión o taponamiento de vehículos	
d) Delincuencia	
e) Drogadicción	
f) Embarazo infantil	
g) Escasez de agua	
h) Faltan instalaciones deportivas	
i) Falta transporte	
j) Hay poco trabajo	✓
k) Necesidad de más escuelas	
l) Problemas con migrantes indocumentados	
m) Prostitución	
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol	
o) Violencia en la comunidad	
p) Violencia intrafamiliar	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias	✓
b) Junta de Vecinos	✓
c) Asociación de agricultores	
d) Asociación de comerciantes	
e) Asociación de estudiantes	
f) Asociación de mujeres	
g) Asociación de docentes o profesores	
h) Asociación de productores	
i) Asociación de ayuda mutua	
j) Asociación de pescadores	
k) Asociación de protección al medio ambiente	
l) Centro de madres	
m) Club Cultural y deportivos	
n) Cooperativas	
o) Grupos de jóvenes	
p) Fundaciones de desarrollo	
q) Sindicatos	
r) Otro:	

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted	
b) Amigo	✓
c) Familiar	✓
d) Vecino	

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador	
b) Bartender, camarero	
c) Camarero de piso o servicios	
d) Chofer	
e) Cocinero	✓
f) Empleado, administrativo	
g) Guía turística	
h) Jardinero	
i) Maletero (después de recepción)	
j) Mantenimiento	✓
k) Motoconcho	
l) Organizador tour	
m) Recepción en el Lobby del hotel	
n) Servicios de tour acuático	
o) Taxista	
p) Ventas de artesanía	
q) Otro	

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad	✓
b) Aumento de la prostitución	✓
c) Aumento de tránsito	✓
d) Aumento del tráfico de drogas	✓
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse	✓
f) Limita acceso a las playas	✓
g) Más negocios de servicio al sector	✓
h) Más puestos de trabajo	✓
i) Mayores niveles de violencia	✓
j) Otro	

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo	✓
b) Desarrollo, pero también problemas	
c) Más problemas que beneficios	
d) Solo problemas	

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

Afectará el Medio ambiente

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	✓
f) Aumento del costo de la tierra	✓
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	✓
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	✓
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	✓
j) Mayor desarrollo en la comunidad	✓
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	✓
o) Otro	

Nombre y Apellido: Domingo rijo
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Miches (Zona urbana)
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
60

RANGO DE EDAD
60 o más

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Casado (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
No profesional que trabaja por cuenta propia

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
10,000 a 15,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura
- b) Aguas estancadas ✓
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción ✓
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo ✓
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo ✓
- c) Familiar ✓
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero ✓
- i) Maletero (después de recepción) ✓
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour ✓
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
- b) Aumento de la prostitución ✓
- c) Aumento de tránsito ✓
- d) Aumento del tráfico de drogas ✓
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse ✓
- f) Limita acceso a las playas ✓
- g) Más negocios de servicio al sector ✓
- h) Más puestos de trabajo ✓
- i) Mayores niveles de violencia ✓
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

Más trabajo

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

Afectará el Medio ambiente

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	✓
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	✓
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	✓
j) Mayor desarrollo en la comunidad	✓
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	✓
o) Otro	

Nombre y Apellido: David
Número telefónico: 8293764752
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Miches (Zona urbana)
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
26

RANGO DE EDAD
20 a 29

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleador o patrón (jefe de empresa)

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
10,000 a 15,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Haitiano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 11 y 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
No

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción ✓
- f) Embarazo infantil ✓
- g) Escasez de agua
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo ✓
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios ✓
- d) Chofer
- e) Cocinero ✓
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
- b) Aumento de la prostitución ✓
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse ✓
- f) Limita acceso a las playas ✓
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia ✓
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

Afectará el Medio ambiente

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: María ramirez
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro
Sección: Los Cuatro Caminos
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
52

RANGO DE EDAD
50 a 59

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Casado (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Servicio doméstico

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
NC

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
20,001 a 25,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción ✓
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones ✓
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

Otro

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Casilda rivera concepción
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro

Sección: Los Cuatro Caminos
Barrio/Paraje: Los cuatro caminos
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
48

RANGO DE EDAD
40 a 49

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Cuidado del hogar

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
10,000 a 15,000

NIVEL EDUCATIVO
Primario o básico

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina ✓
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital ✓
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores ✓
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad
- b) Calles con poca o sin iluminación ✓
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción ✓
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo ✓
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones ✓
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Está de acuerdo, pero con condiciones

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

Que no afecte el medio ambiente

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Siriaco Rodríguez
Número telefónico: 8294523124
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro

Sección: Los Cuatro Caminos
Barrio/Paraje: Los cuatro caminos
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
26

RANGO DE EDAD
20 a 29

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Casado (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
25,001 a 30,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
NC

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas ✓
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura ✓
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción ✓
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte ✓
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones ✓
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

Otro

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Roberto menjarez
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro

Sección: Los Cuatro Caminos
Barrio/Paraje: Los cuatro caminos
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
23

RANGO DE EDAD
20 a 29

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero del gobierno central o municipal

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
20,001 a 25,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
NC

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura
- b) Aguas estancadas ✓
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción ✓
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Carlota rosario
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro

Sección: Los Cuatro Caminos
Barrio/Paraje: Los cuatro caminos
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
56

RANGO DE EDAD
50 a 59

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Cuidado del hogar

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	✓
b) Padre	
c) Madre	
d) Hijo (a)	
e) Pareja	
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	✓

Padre del niño

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	✓
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
25,001 a 30,000

NIVEL EDUCATIVO
Primario o básico

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura ✓
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad ✓
b) Calles con poca o sin iluminación
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia ✓
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua ✓
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Rocio Antonia peguero
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro

Sección: Los Cuatro Caminos
Barrio/Paraje: Los cuatro caminos
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
50

RANGO DE EDAD
50 a 59

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Cuidado del hogar

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
20,001 a 25,000

NIVEL EDUCATIVO
Primario o básico

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura ✓
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad ✓
b) Calles con poca o sin iluminación
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia ✓
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua ✓
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones ✓
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Pilin
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro

Sección: Los Cuatro Caminos
Barrio/Paraje: Los cuatro caminos
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
84

RANGO DE EDAD
60 o más

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Retirado

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a) ✓
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas ✓
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
Menos de 10,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad ✓
b) Calles con poca o sin iluminación
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia ✓
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua ✓
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones ✓
b) Inundaciones ✓
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Roberto Paniagua
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro

Sección: Los Cuatro Caminos
Barrio/Paraje: Los cuatro caminos
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
53

RANGO DE EDAD
50 a 59

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Agricultor o ganadero

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
25,001 a 30,000

NIVEL EDUCATIVO
Primario o básico

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción ✓
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones ✓
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Manuela Rodriguez
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro

Sección: Los Cuatro Caminos
Barrio/Paraje: Los cuatro caminos
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
36

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura ✓
- m) Ruido de vehículos y motores ✓
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción ✓
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo ✓
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones ✓
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	✓
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Yerani puente
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro

Sección: La Mina
Barrio/Paraje: La mina
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
44

RANGO DE EDAD
40 a 49

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Comerciante o micro-empresario

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
30,001 a 35,000

NIVEL EDUCATIVO
Universitario

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción ✓
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas ✓
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Roberta matos
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro

Sección: La Mina
Barrio/Paraje: La mina
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
36

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Casado (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
20,001 a 25,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
NC

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura ✓
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción ✓
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones ✓
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres ✓
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Manuel cortes
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro

Sección: La Mina
Barrio/Paraje: La mina
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
35

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Casado (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Comerciante o micro-empresario

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	
b) Padre	
c) Madre	
d) Hijo (a)	
e) Pareja	✓
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	✓
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
20,001 a 25,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 11 y 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
NC

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura ✓
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción ✓
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones ✓
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos ✓
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	✓
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Rosario parra
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro

Sección: La Mina
Barrio/Paraje: La mina
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
36

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Casado (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Cuidado del hogar

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja ✓
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario ✓
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
20,001 a 25,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas ✓
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura ✓
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción ✓
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones ✓
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Janiela
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro

Sección: La Mina
Barrio/Paraje: La mina
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
32

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Viudo (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Comerciante o micro-empresario

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
20,001 a 25,000

NIVEL EDUCATIVO
Universitario

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas ✓
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura ✓
- m) Ruido de vehículos y motores ✓
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia
- e) Drogadicción ✓
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo ✓
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones ✓
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas ✓
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	✓
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Ya Carlos
Número telefónico: 829-365-9855
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Miches (Zona urbana)
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
32

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Casado (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
NC

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Otro

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
10,000 a 15,000

NIVEL EDUCATIVO
Preescolar o inicial

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Menos de 1

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad
b) Calles con poca o sin iluminación ✓
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua ✓
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo ✓
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas ✓
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

Afectará el Medio ambiente

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Maria Gómez
Número telefónico: 829-324-8544
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Miches (Zona urbana)
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
59

RANGO DE EDAD
50 a 59

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Casado (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Cuidado del hogar

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada
b) Padre
c) Madre
d) Hijo (a) ✓
e) Pareja
f) Amigo/a que reside en la casa
g) Otro familiar que reside en la casa
h) Familiares residentes en el exterior
i) Programas sociales del gobierno
j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero
b) Comerciante o micro-empresario
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
d) Empleado u obrero de empresas privadas
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
f) No profesional que trabaja por cuenta propia
g) Profesional que trabaja por cuenta propia
h) Servicio doméstico
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
N/C

NIVEL EDUCATIVO
Primario o básico

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad
b) Calles con poca o sin iluminación
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua ✓
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas ✓
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

Afectará el Medio ambiente

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Marcelo
Número telefónico: 829-647-9643
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Miches (Zona urbana)
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
63

RANGO DE EDAD
60 o más

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
No profesional que trabaja por cuenta propia

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada
b) Padre
c) Madre
d) Hijo (a)
e) Pareja
f) Amigo/a que reside en la casa
g) Otro familiar que reside en la casa
h) Familiares residentes en el exterior
i) Programas sociales del gobierno
j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero
b) Comerciante o micro-empresario
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
d) Empleado u obrero de empresas privadas
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
f) No profesional que trabaja por cuenta propia
g) Profesional que trabaja por cuenta propia
h) Servicio doméstico
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
25,001 a 30,000

NIVEL EDUCATIVO
Ningún curso

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad ✓
b) Calles con poca o sin iluminación
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas ✓
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

No dará trabajo a moradores de la comunidad

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Dilan Yadiel
Número telefónico: 829-744-7181
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Miches (Zona urbana)
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
20

RANGO DE EDAD
20 a 29

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Casado (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
NC

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
Si

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
25,001 a 30,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 6 y 10

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
No

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación ✓
- c) Congestión o taponamiento de vehículos ✓
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil ✓
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte ✓
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar ✓
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas ✓
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted ✓
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero ✓
- c) Camarero de piso o servicios ✓
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo
- b) Desarrollo, pero también problemas ✓
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

Afectará el Medio ambiente

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Elsa Álvarez
Número telefónico: 809-753-8077
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Miches (Zona urbana)
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
49

RANGO DE EDAD
40 a 49

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Casado (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
No profesional que trabaja por cuenta propia

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
N/C

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura	
b) Aguas estancadas	
c) Bomba de gasolina	
d) Cañada con basura o agua contaminada	
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital	
f) Envasadora de gas	
g) Fábrica de productos químicos	
h) Humo o gases de fábrica	
i) Música alta de bares, colmados o vecinos	✓
j) Pocilga o granja	
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar	
l) Quema de Basura	
m) Ruido de vehículos y motores	
n) Ruidos de fábrica o taller	
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica	
p) Vertederos cerca de viviendas	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad	✓
b) Calles con poca o sin iluminación	✓
c) Congestión o taponamiento de vehículos	
d) Delincuencia	
e) Drogadicción	
f) Embarazo infantil	✓
g) Escasez de agua	✓
h) Faltan instalaciones deportivas	
i) Falta transporte	
j) Hay poco trabajo	✓
k) Necesidad de más escuelas	
l) Problemas con migrantes indocumentados	
m) Prostitución	
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol	
o) Violencia en la comunidad	
p) Violencia intrafamiliar	✓
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias	✓
b) Junta de Vecinos	✓
c) Asociación de agricultores	
d) Asociación de comerciantes	
e) Asociación de estudiantes	
f) Asociación de mujeres	
g) Asociación de docentes o profesores	
h) Asociación de productores	
i) Asociación de ayuda mutua	
j) Asociación de pescadores	
k) Asociación de protección al medio ambiente	
l) Centro de madres	
m) Club Cultural y deportivos	
n) Cooperativas	
o) Grupos de jóvenes	
p) Fundaciones de desarrollo	
q) Sindicatos	
r) Otro:	

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo	✓
b) Desarrollo, pero también problemas	✓
c) Más problemas que beneficios	
d) Solo problemas	

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

Afectará el Medio ambiente

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Antonio Guzmán
Número telefónico: 829-843-9193
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Miches (Zona urbana)
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
39

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
No profesional que trabaja por cuenta propia

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
N/C

NIVEL EDUCATIVO
Primario o básico

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
No

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura	
b) Aguas estancadas	
c) Bomba de gasolina	
d) Cañada con basura o agua contaminada	
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital	
f) Envasadora de gas	
g) Fábrica de productos químicos	
h) Humo o gases de fábrica	
i) Música alta de bares, colmados o vecinos	✓
j) Pocilga o granja	
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar	
l) Quema de Basura	
m) Ruido de vehículos y motores	
n) Ruidos de fábrica o taller	
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica	
p) Vertederos cerca de viviendas	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad	✓
b) Calles con poca o sin iluminación	✓
c) Congestión o taponamiento de vehículos	
d) Delincuencia	✓
e) Drogadicción	
f) Embarazo infantil	
g) Escasez de agua	
h) Faltan instalaciones deportivas	
i) Falta transporte	
j) Hay poco trabajo	✓
k) Necesidad de más escuelas	
l) Problemas con migrantes indocumentados	
m) Prostitución	
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol	
o) Violencia en la comunidad	
p) Violencia intrafamiliar	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias	✓
b) Junta de Vecinos	✓
c) Asociación de agricultores	
d) Asociación de comerciantes	
e) Asociación de estudiantes	
f) Asociación de mujeres	
g) Asociación de docentes o profesores	
h) Asociación de productores	
i) Asociación de ayuda mutua	
j) Asociación de pescadores	
k) Asociación de protección al medio ambiente	
l) Centro de madres	
m) Club Cultural y deportivos	
n) Cooperativas	
o) Grupos de jóvenes	
p) Fundaciones de desarrollo	
q) Sindicatos	✓
r) Otro:	

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo	
b) Desarrollo, pero también problemas	✓
c) Más problemas que beneficios	✓
d) Solo problemas	

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

Afectará el Medio ambiente

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	✓
o) Otro	

Nombre y Apellido: Isabel
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Miches (Zona urbana)
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
62

RANGO DE EDAD
60 o más

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Casado (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Profesional o técnico que trabaja por cuenta propia

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
N/C

NIVEL EDUCATIVO
Ningún curso

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores ✓
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación ✓
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo ✓
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos ✓
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo
- b) Desarrollo, pero también problemas ✓
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	✓
o) Otro	

Nombre y Apellido: Avelino Guzmán
Número telefónico: 809-298-7046
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Miches (Zona urbana)
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
36

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
No profesional que trabaja por cuenta propia

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
30,001 a 35,000

NIVEL EDUCATIVO
Primario o básico

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores ✓
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación ✓
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil ✓
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas ✓
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

Afectará el Medio ambiente

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular

b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona

c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona

d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes

e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura

f) Aumento del costo de la tierra

g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa

h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad

i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa

j) Mayor desarrollo en la comunidad

k) Mayor Flujo de visitantes a la zona

l) Mayor flujo económico

m) Mayor fortaleza del comercio

n) Mayores oportunidades de empleo

o) Otro

Nombre y Apellido: Carolina
Número telefónico: 829-651-0411
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Miches (Zona urbana)
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
19

RANGO DE EDAD
18 a 19

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Casado (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Cuidado del hogar

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada
b) Padre
c) Madre
d) Hijo (a)
e) Pareja ✓
f) Amigo/a que reside en la casa
g) Otro familiar que reside en la casa
h) Familiares residentes en el exterior
i) Programas sociales del gobierno
j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero
b) Comerciante o micro-empresario
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
d) Empleado u obrero de empresas privadas
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
f) No profesional que trabaja por cuenta propia
g) Profesional que trabaja por cuenta propia
h) Servicio doméstico
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Primario o básico

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Menos de 1

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
No

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores ✓
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad ✓
b) Calles con poca o sin iluminación ✓
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo ✓
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas ✓
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo
b) Desarrollo, pero también problemas ✓
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

Afectará el Medio ambiente

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular

b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona

c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona

d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes

e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura

f) Aumento del costo de la tierra

g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa

h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad

i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa

j) Mayor desarrollo en la comunidad

k) Mayor Flujo de visitantes a la zona

l) Mayor flujo económico

m) Mayor fortaleza del comercio

n) Mayores oportunidades de empleo

o) Otro

Nombre y Apellido: Santiago Severino
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Miches (Zona urbana)
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
63

RANGO DE EDAD
60 o más

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
No profesional que trabaja por cuenta propia

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
N/C

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 6 y 10

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad ✓
b) Calles con poca o sin iluminación ✓
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo
b) Desarrollo, pero también problemas ✓
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Está de acuerdo, pero con condiciones

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

NC

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular

b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona

c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona

d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes

e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura

f) Aumento del costo de la tierra

g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa

h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad

i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa

j) Mayor desarrollo en la comunidad

k) Mayor Flujo de visitantes a la zona

l) Mayor flujo económico

m) Mayor fortaleza del comercio

n) Mayores oportunidades de empleo

o) Otro

Nombre y Apellido: Ramón
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Miches (Zona urbana)
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
42

RANGO DE EDAD
40 a 49

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
No profesional que trabaja por cuenta propia

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
Si

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada ✓
b) Padre
c) Madre
d) Hijo (a)
e) Pareja
f) Amigo/a que reside en la casa
g) Otro familiar que reside en la casa
h) Familiares residentes en el exterior
i) Programas sociales del gobierno
j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero
b) Comerciante o micro-empresario
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
d) Empleado u obrero de empresas privadas
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
f) No profesional que trabaja por cuenta propia
g) Profesional que trabaja por cuenta propia
h) Servicio doméstico
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
N/C

NIVEL EDUCATIVO
Primario o básico

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación ✓
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo
- b) Desarrollo, pero también problemas ✓
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular

b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona

c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona

d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes

e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura

f) Aumento del costo de la tierra

g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa

h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad

i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa

j) Mayor desarrollo en la comunidad

k) Mayor Flujo de visitantes a la zona

l) Mayor flujo económico

m) Mayor fortaleza del comercio

n) Mayores oportunidades de empleo

o) Otro

Nombre y Apellido: Paulina de Peña
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Miches (Zona urbana)
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
24

RANGO DE EDAD
20 a 29

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
No profesional que trabaja por cuenta propia

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
Si

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
35,001 a 40,000

NIVEL EDUCATIVO
Universitario

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad ✓
b) Calles con poca o sin iluminación ✓
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia ✓
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil ✓
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte ✓
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar ✓
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

Afectará el Medio ambiente

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular

b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona

c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona

d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes

e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura

f) Aumento del costo de la tierra

g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa

h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad

i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa

j) Mayor desarrollo en la comunidad

k) Mayor Flujo de visitantes a la zona

l) Mayor flujo económico

m) Mayor fortaleza del comercio

n) Mayores oportunidades de empleo

o) Otro

Nombre y Apellido: Nayeli de la cruz
Número telefónico: 849-361-5831
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Miches (Zona urbana)
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
22

RANGO DE EDAD
20 a 29

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
Si

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
10,000 a 15,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
No

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación ✓
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil ✓
- g) Escasez de agua
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	✓
o) Otro	

Nombre y Apellido: Estefany
Número telefónico: 829-758-0872
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Miches (Zona urbana)
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
28

RANGO DE EDAD
20 a 29

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
Si

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Cuidado del hogar

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
No

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores ✓
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación ✓
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil ✓
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo ✓
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar ✓
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

NC

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular

b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona

c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona

d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes

e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura

f) Aumento del costo de la tierra

g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa

h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad

i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa

j) Mayor desarrollo en la comunidad

k) Mayor Flujo de visitantes a la zona

l) Mayor flujo económico

m) Mayor fortaleza del comercio

n) Mayores oportunidades de empleo

o) Otro

Nombre y Apellido: Maria Antonia Encarnación
Número telefónico: 849-652-4880
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Miches (Zona urbana)
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
70

RANGO DE EDAD
60 o más

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Viudo (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Cuidado del hogar

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada
b) Padre
c) Madre
d) Hijo (a) ✓
e) Pareja
f) Amigo/a que reside en la casa
g) Otro familiar que reside en la casa
h) Familiares residentes en el exterior
i) Programas sociales del gobierno
j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero
b) Comerciante o micro-empresario
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
d) Empleado u obrero de empresas privadas
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
f) No profesional que trabaja por cuenta propia
g) Profesional que trabaja por cuenta propia
h) Servicio doméstico
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
N/C

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación ✓
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular

b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona

c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona

d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes

e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura

f) Aumento del costo de la tierra

g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa

h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad

i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa

j) Mayor desarrollo en la comunidad

k) Mayor Flujo de visitantes a la zona

l) Mayor flujo económico

m) Mayor fortaleza del comercio

n) Mayores oportunidades de empleo

o) Otro

Nombre y Apellido: Yoany González
Número telefónico: 829-477-2016
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Miches (Zona urbana)
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
36

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación ✓
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil ✓
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular

b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona

c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona

d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes

e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura

f) Aumento del costo de la tierra

g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa

h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad

i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa

j) Mayor desarrollo en la comunidad

k) Mayor Flujo de visitantes a la zona

l) Mayor flujo económico

m) Mayor fortaleza del comercio

n) Mayores oportunidades de empleo

o) Otro

Nombre y Apellido: Magali Castillo
Número telefónico: 829-661-0090
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Miches (Zona urbana)
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
52

RANGO DE EDAD
50 a 59

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Viudo (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
10,000 a 15,000

NIVEL EDUCATIVO
Preescolar o inicial

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad ✓
b) Calles con poca o sin iluminación ✓
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua ✓
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo ✓
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar ✓
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular

b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona

c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona

d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes

e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura

f) Aumento del costo de la tierra

g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa

h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad

i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa

j) Mayor desarrollo en la comunidad

k) Mayor Flujo de visitantes a la zona

l) Mayor flujo económico

m) Mayor fortaleza del comercio

n) Mayores oportunidades de empleo

o) Otro

Nombre y Apellido: José Lito
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Miches (Zona urbana)
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
49

RANGO DE EDAD
40 a 49

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Casado (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
No profesional que trabaja por cuenta propia

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
Si

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
Mas de 45,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad
b) Calles con poca o sin iluminación ✓
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil ✓
g) Escasez de agua ✓
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito ✓
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular

b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona

c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona

d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes

e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura

f) Aumento del costo de la tierra

g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa

h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad

i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa

j) Mayor desarrollo en la comunidad

k) Mayor Flujo de visitantes a la zona

l) Mayor flujo económico

m) Mayor fortaleza del comercio

n) Mayores oportunidades de empleo

o) Otro

Nombre y Apellido: Bericur
Número telefónico: 809-516-1559
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Miches (Zona urbana)
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
46

RANGO DE EDAD
40 a 49

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
No profesional que trabaja por cuenta propia

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
Si

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
N/C

NIVEL EDUCATIVO
Ningún curso

NACIONALIDAD
Haitiano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 1 y 5

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
No

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación ✓
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular

b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona

c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona

d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes

e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura

f) Aumento del costo de la tierra

g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa

h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad

i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa

j) Mayor desarrollo en la comunidad

k) Mayor Flujo de visitantes a la zona

l) Mayor flujo económico

m) Mayor fortaleza del comercio

n) Mayores oportunidades de empleo

o) Otro

Nombre y Apellido: Juan
Número telefónico: 829-310-5763
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Miches (Zona urbana)
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
67

RANGO DE EDAD
60 o más

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
No profesional que trabaja por cuenta propia

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
20,001 a 25,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
No

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura ✓
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad ✓
b) Calles con poca o sin iluminación ✓
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia ✓
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil ✓
g) Escasez de agua ✓
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo ✓
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular

b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona

c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona

d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes

e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura

f) Aumento del costo de la tierra

g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa

h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad

i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa

j) Mayor desarrollo en la comunidad

k) Mayor Flujo de visitantes a la zona

l) Mayor flujo económico

m) Mayor fortaleza del comercio

n) Mayores oportunidades de empleo

o) Otro

Nombre y Apellido: Cecilia
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Miches (Zona urbana)
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
62

RANGO DE EDAD
60 o más

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Casado (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
NC

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
NC

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Cuidado del hogar

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
N/C

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad ✓
b) Calles con poca o sin iluminación ✓
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil ✓
g) Escasez de agua ✓
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo ✓
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular

b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona

c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona

d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes

e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura

f) Aumento del costo de la tierra

g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa

h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad

i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa

j) Mayor desarrollo en la comunidad

k) Mayor Flujo de visitantes a la zona

l) Mayor flujo económico

m) Mayor fortaleza del comercio

n) Mayores oportunidades de empleo

o) Otro

Nombre y Apellido: Guillermina
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Miches (Zona urbana)
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
80

RANGO DE EDAD
60 o más

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Viudo (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Retirado

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada
b) Padre
c) Madre
d) Hijo (a) ✓
e) Pareja
f) Amigo/a que reside en la casa
g) Otro familiar que reside en la casa
h) Familiares residentes en el exterior
i) Programas sociales del gobierno
j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero
b) Comerciante o micro-empresario
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
d) Empleado u obrero de empresas privadas
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
f) No profesional que trabaja por cuenta propia
g) Profesional que trabaja por cuenta propia
h) Servicio doméstico
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
N/C

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad ✓
b) Calles con poca o sin iluminación ✓
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia ✓
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua ✓
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo ✓
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo
b) Desarrollo, pero también problemas ✓
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular

b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona

c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona

d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes

e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura

f) Aumento del costo de la tierra

g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa

h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad

i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa

j) Mayor desarrollo en la comunidad

k) Mayor Flujo de visitantes a la zona

l) Mayor flujo económico

m) Mayor fortaleza del comercio

n) Mayores oportunidades de empleo

o) Otro

Nombre y Apellido: ANa Sánchez
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Miches (Zona urbana)
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
71

RANGO DE EDAD
60 o más

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Viudo (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Cuidado del hogar

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada
b) Padre
c) Madre
d) Hijo (a)
e) Pareja
f) Amigo/a que reside en la casa
g) Otro familiar que reside en la casa
h) Familiares residentes en el exterior
i) Programas sociales del gobierno
j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero
b) Comerciante o micro-empresario
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
d) Empleado u obrero de empresas privadas
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
f) No profesional que trabaja por cuenta propia
g) Profesional que trabaja por cuenta propia
h) Servicio doméstico
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
N/C

NIVEL EDUCATIVO
Ningún curso

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura ✓
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad ✓
b) Calles con poca o sin iluminación ✓
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia ✓
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo ✓
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Está de acuerdo, pero con condiciones

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

Que no afecte el medio ambiente

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular

b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona

c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona

d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes

e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura

f) Aumento del costo de la tierra

g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa

h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad

i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa

j) Mayor desarrollo en la comunidad

k) Mayor Flujo de visitantes a la zona

l) Mayor flujo económico

m) Mayor fortaleza del comercio

n) Mayores oportunidades de empleo

o) Otro

Nombre y Apellido: Margarita
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Miches (Zona urbana)
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
88

RANGO DE EDAD
60 o más

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Viudo (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Cuidado del hogar

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada
b) Padre
c) Madre
d) Hijo (a)
e) Pareja
f) Amigo/a que reside en la casa
g) Otro familiar que reside en la casa
h) Familiares residentes en el exterior
i) Programas sociales del gobierno
j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero
b) Comerciante o micro-empresario
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
d) Empleado u obrero de empresas privadas
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
f) No profesional que trabaja por cuenta propia
g) Profesional que trabaja por cuenta propia
h) Servicio doméstico
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
N/C

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación ✓
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil ✓
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo ✓
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular

b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona

c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona

d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes

e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura

f) Aumento del costo de la tierra

g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa

h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad

i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa

j) Mayor desarrollo en la comunidad

k) Mayor Flujo de visitantes a la zona

l) Mayor flujo económico

m) Mayor fortaleza del comercio

n) Mayores oportunidades de empleo

o) Otro

Nombre y Apellido: Maipe Veran
Número telefónico: 8298031330
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Asfalto
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
58

RANGO DE EDAD
50 a 59

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Comerciante o micro-empresario

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
NC

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
10,000 a 15,000

NIVEL EDUCATIVO
Curso Técnico

NACIONALIDAD
Cubano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 11 y 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
No

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad
b) Calles con poca o sin iluminación
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia ✓
e) Drogadicción ✓
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo ✓
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones ✓
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos
c) Asociación de agricultores ✓
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos ✓
n) Cooperativas ✓
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
b) Aumento de la prostitución ✓
c) Aumento de tránsito ✓
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas ✓
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo ✓
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo
b) Desarrollo, pero también problemas ✓
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Feliciano Morales
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Asfalto
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
57

RANGO DE EDAD
50 a 59

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Agricultor o ganadero

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
NC

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
10,000 a 15,000

NIVEL EDUCATIVO
Preescolar o inicial

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
No

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad
b) Calles con poca o sin iluminación
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia
e) Drogadicción ✓
f) Embarazo infantil ✓
g) Escasez de agua ✓
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones ✓
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar ✓
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel ✓
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
b) Aumento de la prostitución ✓
c) Aumento de tránsito ✓
d) Aumento del tráfico de drogas ✓
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo ✓
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo
b) Desarrollo, pero también problemas ✓
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	✓
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	✓
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Isono Jean
Número telefónico: 8097528872
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Asfalto
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
38

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Comerciante o micro-empresario

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
Si

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
Mas de 45,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Haitiano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
No

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad
b) Calles con poca o sin iluminación
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia
e) Drogadicción ✓
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua ✓
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo ✓
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución ✓
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol ✓
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones ✓
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar ✓
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento ✓
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
b) Aumento de la prostitución ✓
c) Aumento de tránsito ✓
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo ✓
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo
b) Desarrollo, pero también problemas ✓
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	✓
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Yudelki Kelis
Número telefónico: 8294903868
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Asfalto
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
28

RANGO DE EDAD
20 a 29

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
NC

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
10,000 a 15,000

NIVEL EDUCATIVO
Primario o básico

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad
b) Calles con poca o sin iluminación
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia
e) Drogadicción ✓
f) Embarazo infantil ✓
g) Escasez de agua ✓
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo ✓
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución ✓
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones ✓
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino ✓

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo ✓
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción) ✓
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
b) Aumento de la prostitución ✓
c) Aumento de tránsito ✓
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo ✓
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo
b) Desarrollo, pero también problemas ✓
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

Mucho empleo

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	✓
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Alberto Acosta
Número telefónico: 8092574536
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro

Sección: Los Cuatro Caminos
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
45

RANGO DE EDAD
40 a 49

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
Si

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	✓
b) Padre	
c) Madre	
d) Hijo (a)	
e) Pareja	✓
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	✓
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Primario o básico

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 11 y 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores ✓
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo ✓
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones ✓
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos ✓
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo ✓
- c) Familiar ✓
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo ✓
- g) Guía turística ✓
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción) ✓
- j) Mantenimiento ✓
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución ✓
- c) Aumento de tránsito ✓
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector ✓
- h) Más puestos de trabajo ✓
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Eliézer Hernández
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro

Sección: Los Cuatro Caminos
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
32

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	✓
b) Padre	
c) Madre	
d) Hijo (a)	
e) Pareja	✓
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	✓
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 6 y 10

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas ✓
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación ✓
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo ✓
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones ✓
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos ✓
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas ✓
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas ✓
- g) Más negocios de servicio al sector ✓
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

NC

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

NC

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	✓
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Sanyia Martínez
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro

Sección: Los Cuatro Caminos
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
45

RANGO DE EDAD
40 a 49

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Profesional o técnico que trabaja por cuenta propia

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada
b) Padre
c) Madre
d) Hijo (a)
e) Pareja
f) Amigo/a que reside en la casa
g) Otro familiar que reside en la casa
h) Familiares residentes en el exterior ✓
i) Programas sociales del gobierno
j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero
b) Comerciante o micro-empresario
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
d) Empleado u obrero de empresas privadas
e) Empleador o patrón (jefe de empresa) ✓
f) No profesional que trabaja por cuenta propia
g) Profesional que trabaja por cuenta propia
h) Servicio doméstico
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 11 y 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura	
b) Aguas estancadas	
c) Bomba de gasolina	
d) Cañada con basura o agua contaminada	✓
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital	
f) Envasadora de gas	
g) Fábrica de productos químicos	
h) Humo o gases de fábrica	
i) Música alta de bares, colmados o vecinos	
j) Pocilga o granja	
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar	✓
l) Quema de Basura	
m) Ruido de vehículos y motores	✓
n) Ruidos de fábrica o taller	
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica	
p) Vertederos cerca de viviendas	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad	✓
b) Calles con poca o sin iluminación	✓
c) Congestión o taponamiento de vehículos	
d) Delincuencia	
e) Drogadicción	
f) Embarazo infantil	
g) Escasez de agua	
h) Faltan instalaciones deportivas	
i) Falta transporte	
j) Hay poco trabajo	
k) Necesidad de más escuelas	✓
l) Problemas con migrantes indocumentados	
m) Prostitución	
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol	
o) Violencia en la comunidad	
p) Violencia intrafamiliar	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones	✓
b) Inundaciones	✓
c) Otro	

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias	✓
b) Junta de Vecinos	✓
c) Asociación de agricultores	
d) Asociación de comerciantes	
e) Asociación de estudiantes	
f) Asociación de mujeres	
g) Asociación de docentes o profesores	
h) Asociación de productores	
i) Asociación de ayuda mutua	
j) Asociación de pescadores	
k) Asociación de protección al medio ambiente	
l) Centro de madres	
m) Club Cultural y deportivos	✓
n) Cooperativas	
o) Grupos de jóvenes	
p) Fundaciones de desarrollo	
q) Sindicatos	
r) Otro:	

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted	
b) Amigo	✓
c) Familiar	
d) Vecino	

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador	
b) Bartender, camarero	
c) Camarero de piso o servicios	
d) Chofer	
e) Cocinero	
f) Empleado, administrativo	
g) Guía turística	✓
h) Jardinero	✓
i) Maletero (después de recepción)	
j) Mantenimiento	
k) Motoconcho	
l) Organizador tour	
m) Recepción en el Lobby del hotel	
n) Servicios de tour acuático	
o) Taxista	
p) Ventas de artesanía	
q) Otro	

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad	
b) Aumento de la prostitución	
c) Aumento de tránsito	
d) Aumento del tráfico de drogas	
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse	
f) Limita acceso a las playas	
g) Más negocios de servicio al sector	✓
h) Más puestos de trabajo	✓
i) Mayores niveles de violencia	
j) Otro	

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo	✓
b) Desarrollo, pero también problemas	
c) Más problemas que beneficios	
d) Solo problemas	

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Maria Gómez
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro

Sección: Los Cuatro Caminos
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
39

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Comerciante o micro-empresario

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
Si

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	✓
b) Padre	
c) Madre	
d) Hijo (a)	
e) Pareja	✓
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	✓
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Primario o básico

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 6 y 10

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación ✓
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo ✓
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones ✓
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos ✓
- n) Cooperativas ✓
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo ✓
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo ✓
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector ✓
- h) Más puestos de trabajo ✓
- i) Mayores niveles de violencia ✓
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	✓
o) Otro	

Nombre y Apellido: Catalina lluvere
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro

Sección: Los Cuatro Caminos
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
48

RANGO DE EDAD
40 a 49

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
Si

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Cuidado del hogar

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada
b) Padre
c) Madre
d) Hijo (a)
e) Pareja ✓
f) Amigo/a que reside en la casa
g) Otro familiar que reside en la casa
h) Familiares residentes en el exterior
i) Programas sociales del gobierno
j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero
b) Comerciante o micro-empresario
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
d) Empleado u obrero de empresas privadas ✓
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
f) No profesional que trabaja por cuenta propia
g) Profesional que trabaja por cuenta propia
h) Servicio doméstico
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 6 y 10

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores ✓
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación ✓
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua
- h) Faltan instalaciones deportivas ✓
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones ✓
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos ✓
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos ✓
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo ✓
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística ✓
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector ✓
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Martin Hidalgo
Número telefónico: 8497897425
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro

Sección: Los Cuatro Caminos
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
62

RANGO DE EDAD
60 o más

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Retirado

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	
b) Padre	
c) Madre	
d) Hijo (a)	✓
e) Pareja	
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	✓
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	✓
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 11 y 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura	
b) Aguas estancadas	
c) Bomba de gasolina	
d) Cañada con basura o agua contaminada	✓
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital	
f) Envasadora de gas	
g) Fábrica de productos químicos	
h) Humo o gases de fábrica	
i) Música alta de bares, colmados o vecinos	✓
j) Pocilga o granja	
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar	
l) Quema de Basura	
m) Ruido de vehículos y motores	✓
n) Ruidos de fábrica o taller	
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica	
p) Vertederos cerca de viviendas	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad	✓
b) Calles con poca o sin iluminación	
c) Congestión o taponamiento de vehículos	
d) Delincuencia	
e) Drogadicción	
f) Embarazo infantil	
g) Escasez de agua	✓
h) Faltan instalaciones deportivas	
i) Falta transporte	
j) Hay poco trabajo	✓
k) Necesidad de más escuelas	
l) Problemas con migrantes indocumentados	✓
m) Prostitución	
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol	
o) Violencia en la comunidad	
p) Violencia intrafamiliar	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones	✓
b) Inundaciones	✓
c) Otro	

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias	✓
b) Junta de Vecinos	✓
c) Asociación de agricultores	
d) Asociación de comerciantes	
e) Asociación de estudiantes	
f) Asociación de mujeres	
g) Asociación de docentes o profesores	
h) Asociación de productores	
i) Asociación de ayuda mutua	
j) Asociación de pescadores	
k) Asociación de protección al medio ambiente	
l) Centro de madres	
m) Club Cultural y deportivos	
n) Cooperativas	
o) Grupos de jóvenes	
p) Fundaciones de desarrollo	
q) Sindicatos	
r) Otro:	

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted	
b) Amigo	
c) Familiar	✓
d) Vecino	

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador	
b) Bartender, camarero	
c) Camarero de piso o servicios	
d) Chofer	
e) Cocinero	
f) Empleado, administrativo	
g) Guía turística	
h) Jardinero	
i) Maletero (después de recepción)	✓
j) Mantenimiento	✓
k) Motoconcho	
l) Organizador tour	
m) Recepción en el Lobby del hotel	
n) Servicios de tour acuático	
o) Taxista	
p) Ventas de artesanía	
q) Otro	

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad	
b) Aumento de la prostitución	
c) Aumento de tránsito	
d) Aumento del tráfico de drogas	✓
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse	
f) Limita acceso a las playas	✓
g) Más negocios de servicio al sector	✓
h) Más puestos de trabajo	✓
i) Mayores niveles de violencia	
j) Otro	

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo	✓
b) Desarrollo, pero también problemas	
c) Más problemas que beneficios	
d) Solo problemas	

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	✓
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	✓
o) Otro	

Nombre y Apellido: Milton Encarnación
Número telefónico: 8297452636
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro

Sección: Los Cuatro Caminos
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
58

RANGO DE EDAD
40 a 49

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
No profesional que trabaja por cuenta propia

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	✓
b) Padre	
c) Madre	
d) Hijo (a)	
e) Pareja	
f) Amigo/a que reside en la casa	✓
g) Otro familiar que reside en la casa	
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	✓
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	✓
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 11 y 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas ✓
- i) Falta transporte ✓
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones ✓
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos ✓
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar ✓
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero ✓
- f) Empleado, administrativo ✓
- g) Guía turística ✓
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas ✓
- g) Más negocios de servicio al sector ✓
- h) Más puestos de trabajo ✓
- i) Mayores niveles de violencia ✓
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	✓
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	✓
o) Otro	

Nombre y Apellido: Estela Vasquez
Número telefónico: 8492753689
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro

Sección: Los Cuatro Caminos
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
54

RANGO DE EDAD
50 a 59

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	✓
b) Padre	
c) Madre	
d) Hijo (a)	
e) Pareja	
f) Amigo/a que reside en la casa	✓
g) Otro familiar que reside en la casa	
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	✓
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Universitario

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 6 y 10

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas ✓
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación ✓
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil ✓
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo ✓
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos ✓
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar ✓
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero ✓
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector ✓
- h) Más puestos de trabajo ✓
- i) Mayores niveles de violencia ✓
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	✓
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Estiven González
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro

Sección: Los Cuatro Caminos
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
53

RANGO DE EDAD
50 a 59

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
Si

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa ✓
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia ✓
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
10,000 a 15,000

NIVEL EDUCATIVO
Universitario

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 11 y 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura ✓
- m) Ruido de vehículos y motores ✓
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo ✓
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos ✓
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo ✓
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero ✓
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer ✓
- e) Cocinero ✓
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector ✓
- h) Más puestos de trabajo ✓
- i) Mayores niveles de violencia ✓
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	✓
o) Otro	

Nombre y Apellido: Ana Julia Abreu
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro
Sección: La Mina
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
65

RANGO DE EDAD
60 o más

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Viudo (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada
b) Padre
c) Madre
d) Hijo (a) ✓
e) Pareja
f) Amigo/a que reside en la casa
g) Otro familiar que reside en la casa
h) Familiares residentes en el exterior
i) Programas sociales del gobierno
j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero
b) Comerciante o micro-empresario
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
d) Empleado u obrero de empresas privadas ✓
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
f) No profesional que trabaja por cuenta propia
g) Profesional que trabaja por cuenta propia
h) Servicio doméstico
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas ✓
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores ✓
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación ✓
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo ✓
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos ✓
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar ✓
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios ✓
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística ✓
- h) Jardinero ✓
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento ✓
- k) Motoconcho ✓
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector ✓
- h) Más puestos de trabajo ✓
- i) Mayores niveles de violencia ✓
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	✓
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	✓
o) Otro	

Nombre y Apellido: Fausto Vallejo
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro
Sección: La Mina
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
61

RANGO DE EDAD
60 o más

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Retirado

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	
b) Padre	
c) Madre	
d) Hijo (a)	✓
e) Pareja	
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	✓
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	✓
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 11 y 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura	✓
b) Aguas estancadas	
c) Bomba de gasolina	
d) Cañada con basura o agua contaminada	
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital	
f) Envasadora de gas	
g) Fábrica de productos químicos	
h) Humo o gases de fábrica	
i) Música alta de bares, colmados o vecinos	
j) Pocilga o granja	
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar	✓
l) Quema de Basura	
m) Ruido de vehículos y motores	✓
n) Ruidos de fábrica o taller	
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica	
p) Vertederos cerca de viviendas	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad	✓
b) Calles con poca o sin iluminación	✓
c) Congestión o taponamiento de vehículos	
d) Delincuencia	
e) Drogadicción	
f) Embarazo infantil	
g) Escasez de agua	
h) Faltan instalaciones deportivas	✓
i) Falta transporte	
j) Hay poco trabajo	✓
k) Necesidad de más escuelas	
l) Problemas con migrantes indocumentados	
m) Prostitución	
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol	
o) Violencia en la comunidad	
p) Violencia intrafamiliar	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones	✓
b) Inundaciones	
c) Otro	

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias	✓
b) Junta de Vecinos	✓
c) Asociación de agricultores	
d) Asociación de comerciantes	
e) Asociación de estudiantes	
f) Asociación de mujeres	
g) Asociación de docentes o profesores	
h) Asociación de productores	
i) Asociación de ayuda mutua	
j) Asociación de pescadores	
k) Asociación de protección al medio ambiente	
l) Centro de madres	
m) Club Cultural y deportivos	✓
n) Cooperativas	
o) Grupos de jóvenes	
p) Fundaciones de desarrollo	
q) Sindicatos	
r) Otro:	

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted	
b) Amigo	✓
c) Familiar	
d) Vecino	✓

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador	✓
b) Bartender, camarero	✓
c) Camarero de piso o servicios	
d) Chofer	
e) Cocinero	
f) Empleado, administrativo	
g) Guía turística	
h) Jardinero	
i) Maletero (después de recepción)	✓
j) Mantenimiento	✓
k) Motoconcho	✓
l) Organizador tour	
m) Recepción en el Lobby del hotel	
n) Servicios de tour acuático	
o) Taxista	
p) Ventas de artesanía	
q) Otro	

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad	
b) Aumento de la prostitución	
c) Aumento de tránsito	
d) Aumento del tráfico de drogas	
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse	
f) Limita acceso a las playas	✓
g) Más negocios de servicio al sector	✓
h) Más puestos de trabajo	✓
i) Mayores niveles de violencia	✓
j) Otro	

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo	✓
b) Desarrollo, pero también problemas	
c) Más problemas que beneficios	
d) Solo problemas	

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	✓
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	✓
o) Otro	

Nombre y Apellido: Miriam Urbaez
Número telefónico: 8295894236
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro
Sección: La Mina
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
52

RANGO DE EDAD
50 a 59

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Separado (a) de unión libre

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	✓
b) Padre	
c) Madre	
d) Hijo (a)	✓
e) Pareja	
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	✓
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 11 y 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura	
b) Aguas estancadas	
c) Bomba de gasolina	
d) Cañada con basura o agua contaminada	✓
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital	
f) Envasadora de gas	
g) Fábrica de productos químicos	
h) Humo o gases de fábrica	
i) Música alta de bares, colmados o vecinos	
j) Pocilga o granja	
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar	✓
l) Quema de Basura	
m) Ruido de vehículos y motores	
n) Ruidos de fábrica o taller	
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica	
p) Vertederos cerca de viviendas	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad	✓
b) Calles con poca o sin iluminación	✓
c) Congestión o taponamiento de vehículos	
d) Delincuencia	
e) Drogadicción	
f) Embarazo infantil	
g) Escasez de agua	✓
h) Faltan instalaciones deportivas	
i) Falta transporte	
j) Hay poco trabajo	✓
k) Necesidad de más escuelas	
l) Problemas con migrantes indocumentados	
m) Prostitución	
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol	
o) Violencia en la comunidad	
p) Violencia intrafamiliar	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones	✓
b) Inundaciones	
c) Otro	

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias	✓
b) Junta de Vecinos	✓
c) Asociación de agricultores	
d) Asociación de comerciantes	
e) Asociación de estudiantes	
f) Asociación de mujeres	
g) Asociación de docentes o profesores	
h) Asociación de productores	
i) Asociación de ayuda mutua	
j) Asociación de pescadores	
k) Asociación de protección al medio ambiente	
l) Centro de madres	
m) Club Cultural y deportivos	✓
n) Cooperativas	
o) Grupos de jóvenes	
p) Fundaciones de desarrollo	
q) Sindicatos	
r) Otro:	

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted	
b) Amigo	
c) Familiar	
d) Vecino	

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador	
b) Bartender, camarero	
c) Camarero de piso o servicios	
d) Chofer	
e) Cocinero	
f) Empleado, administrativo	
g) Guía turística	
h) Jardinero	
i) Maletero (después de recepción)	
j) Mantenimiento	
k) Motoconcho	
l) Organizador tour	
m) Recepción en el Lobby del hotel	
n) Servicios de tour acuático	
o) Taxista	
p) Ventas de artesanía	
q) Otro	

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad	
b) Aumento de la prostitución	
c) Aumento de tránsito	
d) Aumento del tráfico de drogas	
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse	
f) Limita acceso a las playas	✓
g) Más negocios de servicio al sector	✓
h) Más puestos de trabajo	✓
i) Mayores niveles de violencia	✓
j) Otro	

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo	✓
b) Desarrollo, pero también problemas	
c) Más problemas que beneficios	
d) Solo problemas	

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	✓
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	✓
o) Otro	

Nombre y Apellido: Teresa Lanco
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Batey Monte Adentro
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
29

RANGO DE EDAD
20 a 29

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
NC

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
10,000 a 15,000

NIVEL EDUCATIVO
Primario o básico

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
No

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas ✓
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores ✓
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción ✓
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo ✓
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol ✓
- o) Violencia en la comunidad ✓
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones
- b) Inundaciones ✓
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo ✓
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer ✓
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo
- b) Desarrollo, pero también problemas ✓
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Está de acuerdo, pero con condiciones

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

Que se contrate la gente de la comunidad

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Mikaela Acevedo
Número telefónico: 8495420260
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Pueblo Abajo
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
26

RANGO DE EDAD
20 a 29

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	✓
b) Padre	
c) Madre	
d) Hijo (a)	
e) Pareja	✓
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	✓
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
20,001 a 25,000

NIVEL EDUCATIVO
Curso Técnico

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 11 y 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
NC

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación ✓
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos ✓
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo ✓
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer ✓
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas ✓
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

Afectará el Medio ambiente

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	✓
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Elvis Suárez
Número telefónico: 8093382580
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Pueblo Abajo
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
36

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Comerciante o micro-empresario

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
Si

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa ✓
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia ✓
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 11 y 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores ✓
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo ✓
- k) Necesidad de más escuelas ✓
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos ✓
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo ✓
- c) Familiar
- d) Vecino ✓

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero ✓
- i) Maletero (después de recepción) ✓
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas ✓
- g) Más negocios de servicio al sector ✓
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	✓
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	✓
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Laura Casado
Número telefónico: 8094532514
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Pueblo Abajo
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
34

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 6 y 10

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura	
b) Aguas estancadas	✓
c) Bomba de gasolina	
d) Cañada con basura o agua contaminada	✓
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital	
f) Envasadora de gas	
g) Fábrica de productos químicos	
h) Humo o gases de fábrica	
i) Música alta de bares, colmados o vecinos	
j) Pocilga o granja	
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar	✓
l) Quema de Basura	
m) Ruido de vehículos y motores	
n) Ruidos de fábrica o taller	
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica	
p) Vertederos cerca de viviendas	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad	✓
b) Calles con poca o sin iluminación	✓
c) Congestión o taponamiento de vehículos	
d) Delincuencia	
e) Drogadicción	
f) Embarazo infantil	
g) Escasez de agua	✓
h) Faltan instalaciones deportivas	
i) Falta transporte	
j) Hay poco trabajo	✓
k) Necesidad de más escuelas	
l) Problemas con migrantes indocumentados	
m) Prostitución	
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol	
o) Violencia en la comunidad	
p) Violencia intrafamiliar	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones	✓
b) Inundaciones	
c) Otro	

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias	✓
b) Junta de Vecinos	✓
c) Asociación de agricultores	
d) Asociación de comerciantes	
e) Asociación de estudiantes	
f) Asociación de mujeres	
g) Asociación de docentes o profesores	
h) Asociación de productores	
i) Asociación de ayuda mutua	
j) Asociación de pescadores	
k) Asociación de protección al medio ambiente	
l) Centro de madres	
m) Club Cultural y deportivos	✓
n) Cooperativas	
o) Grupos de jóvenes	
p) Fundaciones de desarrollo	
q) Sindicatos	
r) Otro:	

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted	
b) Amigo	✓
c) Familiar	
d) Vecino	✓

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador	
b) Bartender, camarero	
c) Camarero de piso o servicios	✓
d) Chofer	
e) Cocinero	
f) Empleado, administrativo	
g) Guía turística	
h) Jardinero	
i) Maletero (después de recepción)	
j) Mantenimiento	
k) Motoconcho	
l) Organizador tour	✓
m) Recepción en el Lobby del hotel	
n) Servicios de tour acuático	✓
o) Taxista	
p) Ventas de artesanía	
q) Otro	

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad	
b) Aumento de la prostitución	
c) Aumento de tránsito	
d) Aumento del tráfico de drogas	
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse	
f) Limita acceso a las playas	✓
g) Más negocios de servicio al sector	✓
h) Más puestos de trabajo	✓
i) Mayores niveles de violencia	
j) Otro	

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo	✓
b) Desarrollo, pero también problemas	
c) Más problemas que beneficios	
d) Solo problemas	

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Rosalba Molina
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Pueblo Nuevo
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
65

RANGO DE EDAD
60 o más

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
No profesional que trabaja por cuenta propia

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
Si

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	✓
b) Padre	
c) Madre	
d) Hijo (a)	
e) Pareja	
f) Amigo/a que reside en la casa	✓
g) Otro familiar que reside en la casa	
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	✓
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 11 y 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo ✓
- k) Necesidad de más escuelas ✓
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos ✓
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo ✓
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero ✓
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero ✓
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas ✓
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	✓
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	✓
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Evelyn Abreu
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Pueblo Nuevo
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
27

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Curso Técnico

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 11 y 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas ✓
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo ✓
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos ✓
- n) Cooperativas ✓
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo ✓
- c) Familiar ✓
- d) Vecino ✓

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador ✓
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer ✓
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo ✓
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector ✓
- h) Más puestos de trabajo ✓
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

Más empleos

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	✓
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Santiago Rosario
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Pueblo Abajo
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
65

RANGO DE EDAD
60 o más

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Retirado

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	
b) Padre	
c) Madre	
d) Hijo (a)	✓
e) Pareja	
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	
h) Familiares residentes en el exterior	✓
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	✓
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 11 y 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas ✓
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad
b) Calles con poca o sin iluminación ✓
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua ✓
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones ✓
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos ✓
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector ✓
h) Más puestos de trabajo ✓
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	✓
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	✓
o) Otro	

Nombre y Apellido: Sandy Ortiz
Número telefónico: 8294752580
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Pueblo Abajo
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
45

RANGO DE EDAD
40 a 49

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
Si

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior ✓
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas ✓
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 11 y 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura	
b) Aguas estancadas	✓
c) Bomba de gasolina	
d) Cañada con basura o agua contaminada	
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital	
f) Envasadora de gas	
g) Fábrica de productos químicos	
h) Humo o gases de fábrica	
i) Música alta de bares, colmados o vecinos	
j) Pocilga o granja	
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar	✓
l) Quema de Basura	
m) Ruido de vehículos y motores	
n) Ruidos de fábrica o taller	
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica	
p) Vertederos cerca de viviendas	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad	✓
b) Calles con poca o sin iluminación	✓
c) Congestión o taponamiento de vehículos	
d) Delincuencia	
e) Drogadicción	
f) Embarazo infantil	
g) Escasez de agua	✓
h) Faltan instalaciones deportivas	
i) Falta transporte	
j) Hay poco trabajo	✓
k) Necesidad de más escuelas	
l) Problemas con migrantes indocumentados	
m) Prostitución	
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol	
o) Violencia en la comunidad	
p) Violencia intrafamiliar	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones	✓
b) Inundaciones	
c) Otro	

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias	✓
b) Junta de Vecinos	✓
c) Asociación de agricultores	
d) Asociación de comerciantes	
e) Asociación de estudiantes	
f) Asociación de mujeres	
g) Asociación de docentes o profesores	
h) Asociación de productores	
i) Asociación de ayuda mutua	
j) Asociación de pescadores	
k) Asociación de protección al medio ambiente	
l) Centro de madres	
m) Club Cultural y deportivos	✓
n) Cooperativas	✓
o) Grupos de jóvenes	
p) Fundaciones de desarrollo	
q) Sindicatos	
r) Otro:	

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted	
b) Amigo	✓
c) Familiar	
d) Vecino	

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador	
b) Bartender, camarero	
c) Camarero de piso o servicios	✓
d) Chofer	✓
e) Cocinero	✓
f) Empleado, administrativo	
g) Guía turística	
h) Jardinero	
i) Maletero (después de recepción)	
j) Mantenimiento	
k) Motoconcho	
l) Organizador tour	
m) Recepción en el Lobby del hotel	
n) Servicios de tour acuático	
o) Taxista	
p) Ventas de artesanía	
q) Otro	

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad	
b) Aumento de la prostitución	
c) Aumento de tránsito	
d) Aumento del tráfico de drogas	
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse	
f) Limita acceso a las playas	✓
g) Más negocios de servicio al sector	✓
h) Más puestos de trabajo	✓
i) Mayores niveles de violencia	
j) Otro	

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo	✓
b) Desarrollo, pero también problemas	✓
c) Más problemas que beneficios	
d) Solo problemas	

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	✓
f) Aumento del costo de la tierra	✓
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	✓
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: André Taveras
Número telefónico: 8297482536
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Pueblo Abajo
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
35

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Curso Técnico

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 6 y 10

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
- l) Quema de Basura ✓
- m) Ruido de vehículos y motores ✓
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación ✓
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos ✓
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo ✓
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador ✓
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo ✓
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Yessica Altagracia
Número telefónico: 8292380014
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Pueblo Abajo
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
26

RANGO DE EDAD
20 a 29

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
No profesional que trabaja por cuenta propia

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
Si

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa ✓
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia ✓
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Curso Técnico

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 11 y 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores ✓
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo ✓
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos ✓
- n) Cooperativas ✓
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo ✓
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero ✓
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour ✓
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito ✓
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector ✓
- h) Más puestos de trabajo ✓
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Lucia Valenzuela Amador
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Pueblo Abajo
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
64

RANGO DE EDAD
60 o más

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Retirado

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	
b) Padre	
c) Madre	
d) Hijo (a)	✓
e) Pareja	
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	✓
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	✓
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Primario o básico

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 11 y 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores ✓
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad
- b) Calles con poca o sin iluminación ✓
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte ✓
- j) Hay poco trabajo ✓
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos ✓
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar ✓
- d) Vecino ✓

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador ✓
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero ✓
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero ✓
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito ✓
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector ✓
- h) Más puestos de trabajo ✓
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	✓
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Yahaira Matos
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Centro del Pueblo
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
44

RANGO DE EDAD
40 a 49

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	✓
b) Padre	
c) Madre	
d) Hijo (a)	
e) Pareja	✓
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	✓
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 11 y 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores ✓
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad ✓
b) Calles con poca o sin iluminación ✓
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones ✓
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos ✓
n) Cooperativas ✓
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino ✓

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour ✓
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector ✓
h) Más puestos de trabajo ✓
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	✓
f) Aumento del costo de la tierra	✓
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	✓
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	✓
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Tatiana Abreu
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Pueblo Abajo
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
38

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	✓
b) Padre	
c) Madre	
d) Hijo (a)	
e) Pareja	
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	
h) Familiares residentes en el exterior	✓
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	✓
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 11 y 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores ✓
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad
- b) Calles con poca o sin iluminación ✓
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo ✓
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos ✓
- n) Cooperativas ✓
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo ✓
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero ✓
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas ✓
- g) Más negocios de servicio al sector ✓
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

Afectará el Medio ambiente

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	✓
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Ximena cuevas
Número telefónico: 8295803629
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Pueblo Abajo
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
45

RANGO DE EDAD
40 a 49

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
Si

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	✓
b) Padre	
c) Madre	
d) Hijo (a)	
e) Pareja	
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	✓
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	✓
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 11 y 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores ✓
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad
- b) Calles con poca o sin iluminación ✓
- c) Congestión o taponamiento de vehículos ✓
- d) Delincuencia
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo ✓
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos ✓
- n) Cooperativas ✓
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar ✓
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística ✓
- h) Jardinero ✓
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas ✓
- g) Más negocios de servicio al sector ✓
- h) Más puestos de trabajo ✓
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	✓
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Sofía Báez
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Pueblo Abajo
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
34

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
No profesional que trabaja por cuenta propia

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
Si

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	✓
b) Padre	
c) Madre	
d) Hijo (a)	
e) Pareja	
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	✓
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	✓
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 11 y 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura	
b) Aguas estancadas	
c) Bomba de gasolina	
d) Cañada con basura o agua contaminada	
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital	
f) Envasadora de gas	
g) Fábrica de productos químicos	
h) Humo o gases de fábrica	
i) Música alta de bares, colmados o vecinos	
j) Pocilga o granja	
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar	✓
l) Quema de Basura	✓
m) Ruido de vehículos y motores	✓
n) Ruidos de fábrica o taller	
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica	
p) Vertederos cerca de viviendas	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad	✓
b) Calles con poca o sin iluminación	✓
c) Congestión o taponamiento de vehículos	
d) Delincuencia	
e) Drogadicción	
f) Embarazo infantil	
g) Escasez de agua	✓
h) Faltan instalaciones deportivas	
i) Falta transporte	
j) Hay poco trabajo	✓
k) Necesidad de más escuelas	
l) Problemas con migrantes indocumentados	
m) Prostitución	
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol	
o) Violencia en la comunidad	
p) Violencia intrafamiliar	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones	✓
b) Inundaciones	
c) Otro	

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias	✓
b) Junta de Vecinos	✓
c) Asociación de agricultores	
d) Asociación de comerciantes	
e) Asociación de estudiantes	
f) Asociación de mujeres	
g) Asociación de docentes o profesores	
h) Asociación de productores	
i) Asociación de ayuda mutua	
j) Asociación de pescadores	
k) Asociación de protección al medio ambiente	
l) Centro de madres	
m) Club Cultural y deportivos	✓
n) Cooperativas	✓
o) Grupos de jóvenes	
p) Fundaciones de desarrollo	
q) Sindicatos	
r) Otro:	

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted	
b) Amigo	✓
c) Familiar	✓
d) Vecino	

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador	
b) Bartender, camarero	
c) Camarero de piso o servicios	
d) Chofer	
e) Cocinero	
f) Empleado, administrativo	
g) Guía turística	
h) Jardinero	
i) Maletero (después de recepción)	
j) Mantenimiento	✓
k) Motoconcho	
l) Organizador tour	
m) Recepción en el Lobby del hotel	
n) Servicios de tour acuático	✓
o) Taxista	✓
p) Ventas de artesanía	
q) Otro	

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad	
b) Aumento de la prostitución	
c) Aumento de tránsito	✓
d) Aumento del tráfico de drogas	
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse	
f) Limita acceso a las playas	
g) Más negocios de servicio al sector	✓
h) Más puestos de trabajo	
i) Mayores niveles de violencia	
j) Otro	

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo	✓
b) Desarrollo, pero también problemas	
c) Más problemas que beneficios	
d) Solo problemas	

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	✓
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Fabiola de los santos
Número telefónico: 8294238526
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Pueblo Abajo
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
39

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
No profesional que trabaja por cuenta propia

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 11 y 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación ✓
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos ✓
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted ✓
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento ✓
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel ✓
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector ✓
- h) Más puestos de trabajo ✓
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios ✓
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	✓
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	✓
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Eduardo Mateo
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Pueblo Abajo
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
65

RANGO DE EDAD
60 o más

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Retirado

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	
b) Padre	
c) Madre	
d) Hijo (a)	✓
e) Pareja	
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	✓
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	✓
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 11 y 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura
- b) Aguas estancadas ✓
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores ✓
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas ✓
- l) Problemas con migrantes indocumentados ✓
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos ✓
- n) Cooperativas ✓
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo ✓
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador ✓
- b) Bartender, camarero ✓
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas ✓
- g) Más negocios de servicio al sector ✓
- h) Más puestos de trabajo ✓
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

No dará trabajo a moradores de la comunidad

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Cristina De la Rosa
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Pueblo Abajo
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
28

RANGO DE EDAD
20 a 29

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
NC

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	✓
b) Padre	
c) Madre	
d) Hijo (a)	
e) Pareja	✓
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	✓
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
10,000 a 15,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 11 y 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad
- b) Calles con poca o sin iluminación ✓
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo ✓
- k) Necesidad de más escuelas ✓
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos ✓
- n) Cooperativas ✓
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo ✓
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios ✓
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción) ✓
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas ✓
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector ✓
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	✓
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	✓
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Fátima González
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Pueblo Abajo
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
45

RANGO DE EDAD
40 a 49

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 11 y 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura	
b) Aguas estancadas	
c) Bomba de gasolina	
d) Cañada con basura o agua contaminada	✓
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital	
f) Envasadora de gas	
g) Fábrica de productos químicos	
h) Humo o gases de fábrica	
i) Música alta de bares, colmados o vecinos	
j) Pocilga o granja	
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar	
l) Quema de Basura	
m) Ruido de vehículos y motores	✓
n) Ruidos de fábrica o taller	
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica	
p) Vertederos cerca de viviendas	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad	✓
b) Calles con poca o sin iluminación	✓
c) Congestión o taponamiento de vehículos	
d) Delincuencia	
e) Drogadicción	
f) Embarazo infantil	
g) Escasez de agua	✓
h) Faltan instalaciones deportivas	
i) Falta transporte	
j) Hay poco trabajo	✓
k) Necesidad de más escuelas	
l) Problemas con migrantes indocumentados	
m) Prostitución	
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol	
o) Violencia en la comunidad	
p) Violencia intrafamiliar	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones	✓
b) Inundaciones	
c) Otro	

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias	✓
b) Junta de Vecinos	✓
c) Asociación de agricultores	
d) Asociación de comerciantes	
e) Asociación de estudiantes	
f) Asociación de mujeres	
g) Asociación de docentes o profesores	
h) Asociación de productores	
i) Asociación de ayuda mutua	
j) Asociación de pescadores	
k) Asociación de protección al medio ambiente	
l) Centro de madres	
m) Club Cultural y deportivos	✓
n) Cooperativas	✓
o) Grupos de jóvenes	
p) Fundaciones de desarrollo	
q) Sindicatos	
r) Otro:	

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted	
b) Amigo	
c) Familiar	✓
d) Vecino	

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador	
b) Bartender, camarero	✓
c) Camarero de piso o servicios	
d) Chofer	
e) Cocinero	
f) Empleado, administrativo	
g) Guía turística	
h) Jardinero	
i) Maletero (después de recepción)	
j) Mantenimiento	
k) Motoconcho	
l) Organizador tour	
m) Recepción en el Lobby del hotel	
n) Servicios de tour acuático	
o) Taxista	
p) Ventas de artesanía	
q) Otro	

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad	
b) Aumento de la prostitución	
c) Aumento de tránsito	
d) Aumento del tráfico de drogas	
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse	
f) Limita acceso a las playas	
g) Más negocios de servicio al sector	✓
h) Más puestos de trabajo	✓
i) Mayores niveles de violencia	
j) Otro	

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo	✓
b) Desarrollo, pero también problemas	
c) Más problemas que beneficios	
d) Solo problemas	

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	✓
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Chávez Martínez
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Pueblo Abajo
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
48

RANGO DE EDAD
40 a 49

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
No profesional que trabaja por cuenta propia

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 6 y 10

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación ✓
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo ✓
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos ✓
- n) Cooperativas ✓
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino ✓

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo ✓
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector ✓
- h) Más puestos de trabajo ✓
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	✓
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Sandro Sánchez
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Pueblo Abajo
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
46

RANGO DE EDAD
40 a 49

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Profesional o técnico que trabaja por cuenta propia

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	✓
b) Padre	
c) Madre	
d) Hijo (a)	
e) Pareja	✓
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	✓
d) Empleado u obrero de empresas privadas	
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Universitario

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 11 y 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura	
b) Aguas estancadas	
c) Bomba de gasolina	
d) Cañada con basura o agua contaminada	
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital	
f) Envasadora de gas	
g) Fábrica de productos químicos	
h) Humo o gases de fábrica	
i) Música alta de bares, colmados o vecinos	
j) Pocilga o granja	
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar	✓
l) Quema de Basura	
m) Ruido de vehículos y motores	✓
n) Ruidos de fábrica o taller	
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica	
p) Vertederos cerca de viviendas	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad	✓
b) Calles con poca o sin iluminación	✓
c) Congestión o taponamiento de vehículos	
d) Delincuencia	
e) Drogadicción	
f) Embarazo infantil	
g) Escasez de agua	
h) Faltan instalaciones deportivas	
i) Falta transporte	
j) Hay poco trabajo	
k) Necesidad de más escuelas	
l) Problemas con migrantes indocumentados	✓
m) Prostitución	
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol	
o) Violencia en la comunidad	
p) Violencia intrafamiliar	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones	✓
b) Inundaciones	
c) Otro	

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias	✓
b) Junta de Vecinos	✓
c) Asociación de agricultores	
d) Asociación de comerciantes	
e) Asociación de estudiantes	
f) Asociación de mujeres	
g) Asociación de docentes o profesores	
h) Asociación de productores	
i) Asociación de ayuda mutua	
j) Asociación de pescadores	
k) Asociación de protección al medio ambiente	
l) Centro de madres	
m) Club Cultural y deportivos	✓
n) Cooperativas	✓
o) Grupos de jóvenes	
p) Fundaciones de desarrollo	
q) Sindicatos	
r) Otro:	

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted	
b) Amigo	✓
c) Familiar	
d) Vecino	

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador	
b) Bartender, camarero	
c) Camarero de piso o servicios	
d) Chofer	
e) Cocinero	
f) Empleado, administrativo	✓
g) Guía turística	
h) Jardinero	
i) Maletero (después de recepción)	
j) Mantenimiento	
k) Motoconcho	
l) Organizador tour	
m) Recepción en el Lobby del hotel	
n) Servicios de tour acuático	
o) Taxista	
p) Ventas de artesanía	
q) Otro	

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad	
b) Aumento de la prostitución	
c) Aumento de tránsito	
d) Aumento del tráfico de drogas	
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse	
f) Limita acceso a las playas	✓
g) Más negocios de servicio al sector	✓
h) Más puestos de trabajo	
i) Mayores niveles de violencia	
j) Otro	

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo	✓
b) Desarrollo, pero también problemas	
c) Más problemas que beneficios	
d) Solo problemas	

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	✓
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	✓
o) Otro	

Nombre y Apellido: David Suárez
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Pueblo Abajo
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
45

RANGO DE EDAD
40 a 49

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Profesional o técnico que trabaja por cuenta propia

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa ✓
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia ✓
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 11 y 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad
b) Calles con poca o sin iluminación
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas ✓
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo ✓
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones ✓
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos ✓
n) Cooperativas ✓
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino ✓

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero ✓
f) Empleado, administrativo ✓
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas ✓
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	✓
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Sandra Betances
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Pueblo Abajo
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
49

RANGO DE EDAD
40 a 49

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 6 y 10

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad
b) Calles con poca o sin iluminación ✓
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua ✓
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones ✓
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos ✓
n) Cooperativas ✓
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino ✓

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios ✓
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento ✓
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector ✓
h) Más puestos de trabajo ✓
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Agustina García
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Asfalto
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
59

RANGO DE EDAD
50 a 59

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Retirado

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa ✓
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia ✓
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 11 y 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad
b) Calles con poca o sin iluminación ✓
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua ✓
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones ✓
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos ✓
n) Cooperativas ✓
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector ✓
h) Más puestos de trabajo ✓
i) Mayores niveles de violencia ✓
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	✓
o) Otro	

Nombre y Apellido: Noelia de León
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Asfalto
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
55

RANGO DE EDAD
50 a 59

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Separado (a) de unión libre

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
Si

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior ✓
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas ✓
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Universitario

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 6 y 10

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro: ✓

Desagüe

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación ✓
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones ✓
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos ✓
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo ✓
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística ✓
- h) Jardinero ✓
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución ✓
- c) Aumento de tránsito ✓
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas ✓
- g) Más negocios de servicio al sector ✓
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas ✓
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Awilda De los santos
Número telefónico: 8294553689
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Asfalto
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
25

RANGO DE EDAD
20 a 29

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
Si

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	✓
b) Padre	
c) Madre	
d) Hijo (a)	
e) Pareja	
f) Amigo/a que reside en la casa	✓
g) Otro familiar que reside en la casa	
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	✓
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 11 y 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura	✓
b) Aguas estancadas	
c) Bomba de gasolina	
d) Cañada con basura o agua contaminada	✓
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital	
f) Envasadora de gas	
g) Fábrica de productos químicos	
h) Humo o gases de fábrica	
i) Música alta de bares, colmados o vecinos	
j) Pocilga o granja	
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar	✓
l) Quema de Basura	
m) Ruido de vehículos y motores	✓
n) Ruidos de fábrica o taller	
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica	
p) Vertederos cerca de viviendas	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad	✓
b) Calles con poca o sin iluminación	✓
c) Congestión o taponamiento de vehículos	
d) Delincuencia	
e) Drogadicción	
f) Embarazo infantil	
g) Escasez de agua	✓
h) Faltan instalaciones deportivas	
i) Falta transporte	✓
j) Hay poco trabajo	✓
k) Necesidad de más escuelas	✓
l) Problemas con migrantes indocumentados	
m) Prostitución	
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol	
o) Violencia en la comunidad	
p) Violencia intrafamiliar	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones	✓
b) Inundaciones	
c) Otro	

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias	✓
b) Junta de Vecinos	
c) Asociación de agricultores	
d) Asociación de comerciantes	
e) Asociación de estudiantes	
f) Asociación de mujeres	
g) Asociación de docentes o profesores	
h) Asociación de productores	
i) Asociación de ayuda mutua	
j) Asociación de pescadores	
k) Asociación de protección al medio ambiente	
l) Centro de madres	
m) Club Cultural y deportivos	✓
n) Cooperativas	
o) Grupos de jóvenes	
p) Fundaciones de desarrollo	
q) Sindicatos	
r) Otro:	

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted	
b) Amigo	✓
c) Familiar	
d) Vecino	

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador	
b) Bartender, camarero	
c) Camarero de piso o servicios	
d) Chofer	
e) Cocinero	
f) Empleado, administrativo	
g) Guía turística	
h) Jardinero	
i) Maletero (después de recepción)	
j) Mantenimiento	✓
k) Motoconcho	
l) Organizador tour	✓
m) Recepción en el Lobby del hotel	
n) Servicios de tour acuático	✓
o) Taxista	
p) Ventas de artesanía	
q) Otro	

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad	
b) Aumento de la prostitución	
c) Aumento de tránsito	
d) Aumento del tráfico de drogas	
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse	
f) Limita acceso a las playas	
g) Más negocios de servicio al sector	✓
h) Más puestos de trabajo	✓
i) Mayores niveles de violencia	
j) Otro	

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo	✓
b) Desarrollo, pero también problemas	
c) Más problemas que beneficios	
d) Solo problemas	

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	✓
o) Otro	

Nombre y Apellido: Wendy Abreu
Número telefónico: 8094567858
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Asfalto
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
35

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Profesional o técnico que trabaja por cuenta propia

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
Si

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa ✓
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia ✓
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Universitario

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 11 y 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores ✓
- n) Ruidos de fábrica o taller ✓
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas ✓
- l) Problemas con migrantes indocumentados ✓
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones ✓
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos ✓
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo ✓
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística ✓
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector ✓
- h) Más puestos de trabajo ✓
- i) Mayores niveles de violencia ✓
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	✓
o) Otro	

Nombre y Apellido: Evelyn García
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Asfalto
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
37

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
Si

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior ✓
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia ✓
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 11 y 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores ✓
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad ✓
b) Calles con poca o sin iluminación ✓
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados ✓
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones ✓
b) Inundaciones ✓
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos ✓
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo ✓
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero ✓
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
b) Aumento de la prostitución ✓
c) Aumento de tránsito ✓
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	✓
o) Otro	

Nombre y Apellido: Sofía Montero
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Asfalto
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
45

RANGO DE EDAD
40 a 49

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
Si

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa ✓
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas ✓
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia ✓
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 11 y 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura	✓
b) Aguas estancadas	✓
c) Bomba de gasolina	
d) Cañada con basura o agua contaminada	
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital	
f) Envasadora de gas	
g) Fábrica de productos químicos	
h) Humo o gases de fábrica	
i) Música alta de bares, colmados o vecinos	
j) Pocilga o granja	
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar	✓
l) Quema de Basura	
m) Ruido de vehículos y motores	
n) Ruidos de fábrica o taller	
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica	
p) Vertederos cerca de viviendas	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad	✓
b) Calles con poca o sin iluminación	✓
c) Congestión o taponamiento de vehículos	
d) Delincuencia	
e) Drogadicción	
f) Embarazo infantil	
g) Escasez de agua	✓
h) Faltan instalaciones deportivas	
i) Falta transporte	✓
j) Hay poco trabajo	✓
k) Necesidad de más escuelas	✓
l) Problemas con migrantes indocumentados	
m) Prostitución	
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol	
o) Violencia en la comunidad	
p) Violencia intrafamiliar	
q) Otro:	

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones	✓
b) Inundaciones	✓
c) Otro	

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias	✓
b) Junta de Vecinos	✓
c) Asociación de agricultores	
d) Asociación de comerciantes	
e) Asociación de estudiantes	
f) Asociación de mujeres	
g) Asociación de docentes o profesores	
h) Asociación de productores	
i) Asociación de ayuda mutua	
j) Asociación de pescadores	
k) Asociación de protección al medio ambiente	
l) Centro de madres	
m) Club Cultural y deportivos	✓
n) Cooperativas	
o) Grupos de jóvenes	
p) Fundaciones de desarrollo	
q) Sindicatos	
r) Otro:	

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted	
b) Amigo	✓
c) Familiar	
d) Vecino	

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador	
b) Bartender, camarero	
c) Camarero de piso o servicios	
d) Chofer	
e) Cocinero	
f) Empleado, administrativo	
g) Guía turística	
h) Jardinero	✓
i) Maletero (después de recepción)	
j) Mantenimiento	
k) Motoconcho	
l) Organizador tour	
m) Recepción en el Lobby del hotel	
n) Servicios de tour acuático	
o) Taxista	
p) Ventas de artesanía	
q) Otro	

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad	
b) Aumento de la prostitución	✓
c) Aumento de tránsito	
d) Aumento del tráfico de drogas	
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse	
f) Limita acceso a las playas	✓
g) Más negocios de servicio al sector	✓
h) Más puestos de trabajo	✓
i) Mayores niveles de violencia	✓
j) Otro	

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo	✓
b) Desarrollo, pero también problemas	✓
c) Más problemas que beneficios	
d) Solo problemas	

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	✓
o) Otro	

Nombre y Apellido: Jose Emilio Montas
Número telefónico: 8092768526
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Asfalto
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
35

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
Si

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	✓
b) Padre	
c) Madre	
d) Hijo (a)	
e) Pareja	✓
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	✓
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 11 y 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores ✓
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad
- b) Calles con poca o sin iluminación ✓
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo ✓
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones ✓
- b) Inundaciones ✓
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos ✓
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo ✓
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero ✓
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción) ✓
- j) Mantenimiento ✓
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas ✓
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo ✓
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	✓
o) Otro	

Nombre y Apellido: André Sanchez
Número telefónico: 8297994313
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro
Sección: Los Cuatro Caminos
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
491

RANGO DE EDAD
40 a 49

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
N/C

NIVEL EDUCATIVO
Primario o básico

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 11 y 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad
b) Calles con poca o sin iluminación ✓
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua ✓
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo ✓
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones ✓
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar ✓
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios ✓
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
b) Aumento de la prostitución ✓
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo ✓
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo
b) Desarrollo, pero también problemas ✓
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

NC

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	✓
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Luciana Núñez
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro

Sección: Los Cuatro Caminos
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
60

RANGO DE EDAD
60 o más

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Divorciado (a) o separado

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Servicio doméstico

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
Menos de 10,000

NIVEL EDUCATIVO
Primario o básico

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad
b) Calles con poca o sin iluminación
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia ✓
e) Drogadicción ✓
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua ✓
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo ✓
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones ✓
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar ✓
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios ✓
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo ✓
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Minguito
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro

Sección: Los Cuatro Caminos
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
57

RANGO DE EDAD
50 a 59

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Agricultor o ganadero

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
Menos de 10,000

NIVEL EDUCATIVO
Ningún curso

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
No

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad
b) Calles con poca o sin iluminación
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo ✓
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones ✓
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector ✓
h) Más puestos de trabajo ✓
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Jose Candelario
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro

Sección: Los Cuatro Caminos
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
59

RANGO DE EDAD
50 a 59

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Separado (a) de unión libre

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
NC

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Retirado

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
10,000 a 15,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad
b) Calles con poca o sin iluminación
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo ✓
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones ✓
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino ✓

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
b) Aumento de la prostitución ✓
c) Aumento de tránsito ✓
d) Aumento del tráfico de drogas ✓
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo ✓
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo
b) Desarrollo, pero también problemas ✓
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	✓
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Maria Fernández
Número telefónico: 8290086963
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Miches (Zona urbana)
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
23

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Comerciante o micro-empresario

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
25,001 a 30,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad
b) Calles con poca o sin iluminación
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito ✓
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Federico bencosme
Número telefónico: 8098761561
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Miches (Zona urbana)
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
57

RANGO DE EDAD
50 a 59

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Retirado

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Universitario

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad ✓
b) Calles con poca o sin iluminación ✓
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia ✓
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino ✓

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero ✓
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas ✓
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector ✓
h) Más puestos de trabajo ✓
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas ✓
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	✓
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Mariela Pérez
Número telefónico: 8293527171
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Miches (Zona urbana)
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
36

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
Si

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
NC

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
25,001 a 30,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad ✓
b) Calles con poca o sin iluminación
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar ✓
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento ✓
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector ✓
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Angela Sabas García
Número telefónico: 8296843266
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Borinquen
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
44

RANGO DE EDAD
60 o más

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
20,001 a 25,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 6 y 10

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil ✓
- g) Escasez de agua
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador ✓
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas ✓
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios ✓
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular

b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona

c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona

d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes

e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura

f) Aumento del costo de la tierra

g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa

h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad

i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa

j) Mayor desarrollo en la comunidad

k) Mayor Flujo de visitantes a la zona

l) Mayor flujo económico

m) Mayor fortaleza del comercio

n) Mayores oportunidades de empleo

o) Otro

Nombre y Apellido: Maria Reyes altagracia
Número telefónico: 8093446119
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Borinquen
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
30

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Comerciante o micro-empresario

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
20,001 a 25,000

NIVEL EDUCATIVO
Primario o básico

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad ✓
b) Calles con poca o sin iluminación ✓
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo ✓
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas ✓
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Esterlyn peña
Número telefónico: 8092579338
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Borinquen
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
22

RANGO DE EDAD
20 a 29

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
Si

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
20,001 a 25,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad ✓
b) Calles con poca o sin iluminación ✓
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted ✓
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro ✓

Empresa constructora

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
b) Aumento de la prostitución ✓
c) Aumento de tránsito ✓
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector ✓
h) Más puestos de trabajo ✓
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas ✓
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	✓
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	✓
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Cristofer de peña
Número telefónico: 8298739382
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Borinquen
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
25

RANGO DE EDAD
20 a 29

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Comerciante o micro-empresario

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
Si

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
25,001 a 30,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad ✓
b) Calles con poca o sin iluminación
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil ✓
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted ✓
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro ✓

Empresa constructora

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito ✓
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	✓
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	✓
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Alturo de león
Número telefónico: 8097101448
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Borinquen
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
69

RANGO DE EDAD
60 o más

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
20,001 a 25,000

NIVEL EDUCATIVO
Primario o básico

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad ✓
b) Calles con poca o sin iluminación
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados ✓
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse ✓
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	✓
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	✓
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Raymundo ortis
Número telefónico: 8292876638
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Borinquen
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
78

RANGO DE EDAD
60 o más

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Comerciante o micro-empresario

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
20,001 a 25,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
No

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	✓
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Joel Páez Maldonado
Número telefónico: 8294250023
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Borinquen
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
39

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
Si

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Otro

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
20,001 a 25,000

NIVEL EDUCATIVO
Primario o básico

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
No

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad ✓
b) Calles con poca o sin iluminación
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted ✓
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro ✓
Obrero en la construcción de los hoteles

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito ✓
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas ✓
g) Más negocios de servicio al
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	✓
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Wendy Páez
Número telefónico: 8296578236
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Borinquen
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
46

RANGO DE EDAD
40 a 49

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Comerciante o micro-empresario

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
20,001 a 25,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad ✓
b) Calles con poca o sin iluminación
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo ✓
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados ✓
m) Prostitución ✓
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito ✓
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	✓
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Argentina Mercedes Gonzales
Número telefónico: 82986579889
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Borinquen
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
69

RANGO DE EDAD
60 o más

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Cuidado del hogar

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	
b) Padre	
c) Madre	
d) Hijo (a)	✓
e) Pareja	
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	✓
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
20,001 a 25,000

NIVEL EDUCATIVO
Universitario

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación ✓
- c) Congestión o taponamiento de vehículos ✓
- d) Delincuencia
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero ✓
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro ✓

Obreros en la construcción

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito ✓
- d) Aumento del tráfico de drogas ✓
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector ✓
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	✓
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	✓
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Alejandrina Simón
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Borinquen
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
47

RANGO DE EDAD
40 a 49

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
20,001 a 25,000

NIVEL EDUCATIVO
Universitario

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
NC

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores ✓
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción ✓
- f) Embarazo infantil ✓
- g) Escasez de agua
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo ✓
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito ✓
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	✓
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Meliza Hernández
Número telefónico: 8298639057
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Borinquen
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
30

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad ✓
b) Calles con poca o sin iluminación
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito ✓
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

No

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Maria Gonzales
Número telefónico: 8093519060
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Borinquen
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
63

RANGO DE EDAD
60 o más

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Cuidado del hogar

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	
b) Padre	
c) Madre	
d) Hijo (a)	✓
e) Pareja	
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	✓
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
25,001 a 30,000

NIVEL EDUCATIVO
Primario o básico

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad ✓
b) Calles con poca o sin iluminación
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia ✓
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito ✓
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Casilda Sorilla
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Borinquen
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
90

RANGO DE EDAD
60 o más

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Cuidado del hogar

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
20,001 a 25,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad ✓
b) Calles con poca o sin iluminación
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas ✓
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	✓
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Marielena Mejía
Número telefónico: 8295926421
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Borinquen
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
43

RANGO DE EDAD
40 a 49

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero del gobierno central o municipal

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
20,001 a 25,000

NIVEL EDUCATIVO
Primario o básico

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción ✓
- f) Embarazo infantil ✓
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito ✓
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	✓
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Francisco paniagua
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Borinquen
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
67

RANGO DE EDAD
60 o más

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Cuidado del hogar

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada
b) Padre
c) Madre
d) Hijo (a) ✓
e) Pareja
f) Amigo/a que reside en la casa
g) Otro familiar que reside en la casa
h) Familiares residentes en el exterior
i) Programas sociales del gobierno
j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero
b) Comerciante o micro-empresario
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
d) Empleado u obrero de empresas privadas ✓
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
f) No profesional que trabaja por cuenta propia
g) Profesional que trabaja por cuenta propia
h) Servicio doméstico
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
20,001 a 25,000

NIVEL EDUCATIVO
Primario o básico

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación ✓
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

No

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Alida druya Medina
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Borinquen
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
73

RANGO DE EDAD
60 o más

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Cuidado del hogar

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	
b) Padre	
c) Madre	
d) Hijo (a)	✓
e) Pareja	
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	✓
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura ✓
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad ✓
b) Calles con poca o sin iluminación
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro ✓

Obrero

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	✓
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Nelson Fernando Guzmán Arache
Número telefónico: 8095170428
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Borinquen
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
28

RANGO DE EDAD
20 a 29

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
Si

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
Mas de 45,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura ✓
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad ✓
b) Calles con poca o sin iluminación
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Omar Antonio guzman
Número telefónico: 8099614424
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Borinquen
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
35

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
20,001 a 25,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad
b) Calles con poca o sin iluminación ✓
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Angela Deyanira Ortis
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Borinquen
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
27

RANGO DE EDAD
20 a 29

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
20,001 a 25,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad ✓
b) Calles con poca o sin iluminación
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
b) Aumento de la prostitución ✓
c) Aumento de tránsito ✓
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas ✓
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas ✓
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	✓
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Israel Paul
Número telefónico: 8094924361
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Borinquen
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
77

RANGO DE EDAD
60 o más

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero del gobierno central o municipal

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
25,001 a 30,000

NIVEL EDUCATIVO
Primario o básico

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Contributivo

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción ✓
- f) Embarazo infantil ✓
- g) Escasez de agua
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino ✓

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista ✓
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
- b) Aumento de la prostitución
- c) Aumento de tránsito ✓
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo ✓
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	✓
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Sabiel Paul
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Borinquen
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
29

RANGO DE EDAD
20 a 29

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad ✓
b) Calles con poca o sin iluminación
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia ✓
e) Drogadicción ✓
f) Embarazo infantil ✓
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos ✓
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Maria montes
Número telefónico: 8298878696
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Borinquen
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
25

RANGO DE EDAD
20 a 29

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Separado (a) de unión libre

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Comerciante o micro-empresario

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
20,001 a 25,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad
b) Calles con poca o sin iluminación ✓
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Fernando Rodríguez
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Borinquen
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
51

RANGO DE EDAD
50 a 59

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
20,001 a 25,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad ✓
b) Calles con poca o sin iluminación
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: José María Domínguez
Número telefónico: 849789
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Borinquen
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
56

RANGO DE EDAD
50 a 59

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Comerciante o micro-empresario

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
20,001 a 25,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
No

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad
b) Calles con poca o sin iluminación ✓
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	✓
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Jennifer García
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Borinquen
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
28

RANGO DE EDAD
20 a 29

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
25,001 a 30,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad ✓
b) Calles con poca o sin iluminación
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito ✓
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Hernesto Ferreira
Número telefónico: 8298878306
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Borinquen
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
45

RANGO DE EDAD
40 a 49

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
Mas de 45,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad
b) Calles con poca o sin iluminación
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia ✓
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito ✓
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Leonardo Consecución
Número telefónico: 8299104212
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal:

Sección: Borinquen
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
74

RANGO DE EDAD
60 o más

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Comerciante o micro-empresario

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
30,001 a 35,000

NIVEL EDUCATIVO
Ningún curso

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad ✓
b) Calles con poca o sin iluminación
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia ✓
e) Drogadicción ✓
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

No está de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

Otro

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	✓
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Yajaira Doroteo
Número telefónico: 8293623018
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro

Sección: Los Cuatro Caminos
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
32

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Cuidado del hogar

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
20,001 a 25,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital ✓
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica ✓
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación ✓
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción ✓
- f) Embarazo infantil ✓
- g) Escasez de agua
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar ✓
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero ✓
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
- b) Aumento de la prostitución ✓
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas ✓
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	✓
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Héctor Rafael Guerrero Candelaria
Número telefónico: 8295647046
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro
Sección: Los Cuatro Caminos
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
38

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Cuidado del hogar

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
10,000 a 15,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación ✓
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción ✓
- f) Embarazo infantil ✓
- g) Escasez de agua
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero ✓
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
- b) Aumento de la prostitución ✓
- c) Aumento de tránsito ✓
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Maria Ester Grin Medina
Número telefónico: 8092511737
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro

Sección: Los Cuatro Caminos
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
39

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Cuidado del hogar

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada	
b) Padre	
c) Madre	
d) Hijo (a)	✓
e) Pareja	
f) Amigo/a que reside en la casa	
g) Otro familiar que reside en la casa	
h) Familiares residentes en el exterior	
i) Programas sociales del gobierno	
j) Otro	

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero	
b) Comerciante o micro-empresario	
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal	
d) Empleado u obrero de empresas privadas	✓
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)	
f) No profesional que trabaja por cuenta propia	
g) Profesional que trabaja por cuenta propia	
h) Servicio doméstico	
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario	
j) Otro:	

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
25,001 a 30,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores ✓
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia
- e) Drogadicción
- f) Embarazo infantil
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero ✓
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
- b) Aumento de la prostitución ✓
- c) Aumento de tránsito ✓
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	✓
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Maria Cristina Colomé
Número telefónico: 8096952823
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro

Sección: Los Cuatro Caminos
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
29

RANGO DE EDAD
20 a 29

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Cuidado del hogar

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

a) La misma persona encuestada
b) Padre
c) Madre
d) Hijo (a)
e) Pareja ✓
f) Amigo/a que reside en la casa
g) Otro familiar que reside en la casa
h) Familiares residentes en el exterior
i) Programas sociales del gobierno
j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

a) Agricultor o ganadero
b) Comerciante o micro-empresario
c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
d) Empleado u obrero de empresas privadas ✓
e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
f) No profesional que trabaja por cuenta propia
g) Profesional que trabaja por cuenta propia
h) Servicio doméstico
i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Entre 11 y 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
No

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada ✓
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar ✓
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación ✓
- c) Congestión o taponamiento de vehículos ✓
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción ✓
- f) Embarazo infantil ✓
- g) Escasez de agua ✓
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero ✓
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
- b) Aumento de la prostitución ✓
- c) Aumento de tránsito ✓
- d) Aumento del tráfico de drogas ✓
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Vanessa de la cruz
Número telefónico: 8295175582
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro

Sección: Los Cuatro Caminos
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
18

RANGO DE EDAD
18 a 19

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
Si

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Cuidado del hogar

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
15,001 a 20,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
No

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad ✓
b) Calles con poca o sin iluminación
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero ✓
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
b) Aumento de la prostitución ✓
c) Aumento de tránsito ✓
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Marina coseccion
Número telefónico: NC
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro

Sección: Los Cuatro Caminos
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
60

RANGO DE EDAD
60 o más

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
No

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?
Cuidado del hogar

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
20,001 a 25,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura ✓
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación ✓
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción ✓
- f) Embarazo infantil ✓
- g) Escasez de agua
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero ✓
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
- b) Aumento de la prostitución ✓
- c) Aumento de tránsito ✓
- d) Aumento del tráfico de drogas ✓
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	✓
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Simón Lara
Número telefónico: 8298993083
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro
Sección: Los Cuatro Caminos
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
54

RANGO DE EDAD
50 a 59

SEXO
Masculino

ESTADO CIVIL
Casado (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Comerciante o micro-empresario

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
Si

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
20,001 a 25,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
Subsidiado (Por el gobierno)

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Acumulación de basura ✓
- b) Aguas estancadas
- c) Bomba de gasolina
- d) Cañada con basura o agua contaminada
- e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
- f) Envasadora de gas ✓
- g) Fábrica de productos químicos
- h) Humo o gases de fábrica
- i) Música alta de bares, colmados o vecinos ✓
- j) Pocilga o granja
- k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
- l) Quema de Basura
- m) Ruido de vehículos y motores
- n) Ruidos de fábrica o taller
- o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
- p) Vertederos cerca de viviendas
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

- a) Apagones de electricidad ✓
- b) Calles con poca o sin iluminación
- c) Congestión o taponamiento de vehículos
- d) Delincuencia ✓
- e) Drogadicción ✓
- f) Embarazo infantil ✓
- g) Escasez de agua
- h) Faltan instalaciones deportivas
- i) Falta transporte
- j) Hay poco trabajo
- k) Necesidad de más escuelas
- l) Problemas con migrantes indocumentados
- m) Prostitución
- n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
- o) Violencia en la comunidad
- p) Violencia intrafamiliar
- q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

- a) Ciclones
- b) Inundaciones
- c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

- a) Iglesias ✓
- b) Junta de Vecinos ✓
- c) Asociación de agricultores
- d) Asociación de comerciantes
- e) Asociación de estudiantes
- f) Asociación de mujeres
- g) Asociación de docentes o profesores
- h) Asociación de productores
- i) Asociación de ayuda mutua
- j) Asociación de pescadores
- k) Asociación de protección al medio ambiente
- l) Centro de madres
- m) Club Cultural y deportivos
- n) Cooperativas ✓
- o) Grupos de jóvenes
- p) Fundaciones de desarrollo
- q) Sindicatos
- r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

- a) Usted
- b) Amigo
- c) Familiar ✓
- d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

- a) Animador
- b) Bartender, camarero
- c) Camarero de piso o servicios
- d) Chofer
- e) Cocinero ✓
- f) Empleado, administrativo
- g) Guía turística
- h) Jardinero
- i) Maletero (después de recepción)
- j) Mantenimiento
- k) Motoconcho
- l) Organizador tour
- m) Recepción en el Lobby del hotel
- n) Servicios de tour acuático
- o) Taxista
- p) Ventas de artesanía
- q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

- a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
- b) Aumento de la prostitución ✓
- c) Aumento de tránsito
- d) Aumento del tráfico de drogas
- e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse ✓
- f) Limita acceso a las playas
- g) Más negocios de servicio al sector
- h) Más puestos de trabajo ✓
- i) Mayores niveles de violencia
- j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

- a) Mucho desarrollo ✓
- b) Desarrollo, pero también problemas
- c) Más problemas que beneficios
- d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	✓
f) Aumento del costo de la tierra	✓
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	✓
l) Mayor flujo económico	✓
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Teresa Peguero
Número telefónico: 8292839571
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro
Sección: La Mina
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
45

RANGO DE EDAD
40 a 49

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
25,001 a 30,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
NC

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad ✓
b) Calles con poca o sin iluminación
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia ✓
e) Drogadicción ✓
f) Embarazo infantil ✓
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
b) Aumento de la prostitución ✓
c) Aumento de tránsito ✓
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Gleri Soza Pérez
Número telefónico: 8494693491
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro

Sección: La Mina
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
39

RANGO DE EDAD
30 a 39

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Unido (a)

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
30,001 a 35,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
NC

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad ✓
b) Calles con poca o sin iluminación
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia ✓
e) Drogadicción ✓
f) Embarazo infantil ✓
g) Escasez de agua ✓
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
b) Aumento de la prostitución ✓
c) Aumento de tránsito ✓
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse ✓
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	✓
f) Aumento del costo de la tierra	✓
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Fernanda Monegros Mejía
Número telefónico: 8298982789
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro
Sección: La Mina
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
19

RANGO DE EDAD
18 a 19

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
No

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
Si

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
25,001 a 30,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
Si

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?
NC

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad ✓
b) Calles con poca o sin iluminación
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia ✓
e) Drogadicción ✓
f) Embarazo infantil ✓
g) Escasez de agua ✓
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino ✓

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador ✓
b) Bartender, camarero ✓
c) Camarero de piso o servicios ✓
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad ✓
b) Aumento de la prostitución ✓
c) Aumento de tránsito ✓
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas ✓
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	

Nombre y Apellido: Yariby castillo
Número telefónico: 8097205804
Provincia: El Seibo
Municipio: Miches
Distrito municipal: El Cedro
Sección: La Mina
Barrio/Paraje:
Calle:

DATOS DEMOGRÁFICOS

EDAD
18

RANGO DE EDAD
18 a 19

SEXO
Femenino

ESTADO CIVIL
Soltero (a) - Nunca se ha casado o unido

¿TRABAJA USTED ACTUALMENTE?
Si

SI TRABAJA, TIPO DE TRABAJO
Empleado u obrero de empresas privadas

USTED TRABAJA O A TRABAJADO EN EL SECTOR TURISMO:
Si

CONOCE USTED ALGUNA PERSONA O FAMILIAR QUE TRABAJE EL SECTOR TURISMO
No

SI NO TRABAJA, ¿CUÁL ES SU CONDICIÓN?

¿QUIÉN O QUIÉNES APORTAN LOS PRINCIPALES INGRESOS DE ESTE HOGAR?

- a) La misma persona encuestada ✓
- b) Padre
- c) Madre
- d) Hijo (a)
- e) Pareja
- f) Amigo/a que reside en la casa
- g) Otro familiar que reside en la casa
- h) Familiares residentes en el exterior
- i) Programas sociales del gobierno
- j) Otro

SI LA PERSONA QUE APORTA MÁS INGRESOS AL HOGAR ES DIFERENTE A LA ENTREVISTADA, ¿CUÁL ES SU OCUPACIÓN?

- a) Agricultor o ganadero
- b) Comerciante o micro-empresario
- c) Empleado u obrero del gobierno central o municipal
- d) Empleado u obrero de empresas privadas
- e) Empleador o patrón (jefe de empresa)
- f) No profesional que trabaja por cuenta propia
- g) Profesional que trabaja por cuenta propia
- h) Servicio doméstico
- i) Trabajador(a) para un familiar o no familiar sin salario
- j) Otro:

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO ES EL GASTO MENSUAL DE SU HOGAR? (RD$)
25,001 a 30,000

NIVEL EDUCATIVO
Secundario o medio

NACIONALIDAD
Dominicano/a

¿CUÁNTOS AÑOS TIENE VIVIENDO EN LA COMUNIDAD?
Mas de 15

¿POSEE SEGURO MÉDICO?
No

¿QUÉ TIPO DE SEGURO ES?

SITUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS Y FUENTES DE CONTAMINACIÓN, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Acumulación de basura
b) Aguas estancadas
c) Bomba de gasolina
d) Cañada con basura o agua contaminada
e) Desechos o residuos de fábrica, taller, hospital
f) Envasadora de gas
g) Fábrica de productos químicos
h) Humo o gases de fábrica
i) Música alta de bares, colmados o vecinos
j) Pocilga o granja
k) Polvo por calles o carreteras sin pavimentar
l) Quema de Basura
m) Ruido de vehículos y motores
n) Ruidos de fábrica o taller
o) Ruidos y/o humos de planta eléctrica
p) Vertederos cerca de viviendas
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES PROBLEMAS SOCIALES, ¿CUÁLES AFECTAN A LA COMUNIDAD?

a) Apagones de electricidad ✓
b) Calles con poca o sin iluminación
c) Congestión o taponamiento de vehículos
d) Delincuencia
e) Drogadicción
f) Embarazo infantil
g) Escasez de agua
h) Faltan instalaciones deportivas
i) Falta transporte
j) Hay poco trabajo
k) Necesidad de más escuelas
l) Problemas con migrantes indocumentados
m) Prostitución
n) Violencia o accidentes por consumo de alcohol
o) Violencia en la comunidad
p) Violencia intrafamiliar
q) Otro:

DE LOS SIGUIENTES RIESGOS ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES QUE EXISTEN EN SU COMUNIDAD?

a) Ciclones
b) Inundaciones
c) Otro

DE LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES, ¿CUÁLES EXISTEN EN LA COMUNIDAD?

a) Iglesias ✓
b) Junta de Vecinos ✓
c) Asociación de agricultores
d) Asociación de comerciantes
e) Asociación de estudiantes
f) Asociación de mujeres
g) Asociación de docentes o profesores
h) Asociación de productores
i) Asociación de ayuda mutua
j) Asociación de pescadores
k) Asociación de protección al medio ambiente
l) Centro de madres
m) Club Cultural y deportivos
n) Cooperativas
o) Grupos de jóvenes
p) Fundaciones de desarrollo
q) Sindicatos
r) Otro:

SECTOR TURÍSTICO

EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS OFERTADAS EN LA ZONA, TRABAJAN:

a) Usted
b) Amigo
c) Familiar
d) Vecino

¿QUÉ ACTIVIDAD REALIZA?

a) Animador
b) Bartender, camarero
c) Camarero de piso o servicios
d) Chofer
e) Cocinero
f) Empleado, administrativo
g) Guía turística
h) Jardinero
i) Maletero (después de recepción)
j) Mantenimiento
k) Motoconcho
l) Organizador tour
m) Recepción en el Lobby del hotel
n) Servicios de tour acuático
o) Taxista
p) Ventas de artesanía
q) Otro

EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA HA GENERADO:

a) Aumenta la migración de extranjeros que se muda a la comunidad
b) Aumento de la prostitución
c) Aumento de tránsito
d) Aumento del tráfico de drogas
e) Desplaza a la población, los obliga a mudarse
f) Limita acceso a las playas
g) Más negocios de servicio al sector
h) Más puestos de trabajo
i) Mayores niveles de violencia
j) Otro

EN GENERAL LAS INVERSIONES TURÍSTICAS EN ESTA ZONA HAN GENERADO:

a) Mucho desarrollo ✓
b) Desarrollo, pero también problemas
c) Más problemas que beneficios
d) Solo problemas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿TIENE CONOCIMIENTO DE LOS HOTELES QUE SE CONSTRUYEN EN LAS PLAYAS DE ESTA COMUNIDAD?

Si

¿CREES QUE LOS PROYECTOS HOTELEROS TENDRÁN IMPACTOS AMBIENTALES EN ESTA ZONA?

Si

¿CÓMO CALIFICARÍAS ESTE IMPACTO?

Positivo

ESPECIFIQUE

CON LA INFORMACIÓN QUE TIENE SOBRE LOS PROYECTOS, USTED:

Esta de acuerdo con su ejecución

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES?

¿POR QUÉ NO LO APOYARÍA?

¿A PARTIR DE LOS DESARROLLOS HOTELEROS QUE SE REALIZAN EN LAS PLAYAS DE LA COMUNIDAD SE HA OBSERVADO?

a) Ha observado aumento en el tránsito vehicular	✓
b) Ha observado que aumente la delincuencia en la zona	✓
c) Ha observado que aumente la prostitución en la zona	✓
d) Aumento de la población con la llegada de nuevos residentes	✓
e) Aumento de las construcciones de viviendas, negocios, obras de infraestructura	
f) Aumento del costo de la tierra	
g) Aumento en la dificultad para los habitantes de la comunidad asistir y moverse libremente en la playa	
h) Desarrollo de más actividades sociales en la comunidad	
i) Le han impedido a usted o algún que usted conozca la libre circulación en la playa	
j) Mayor desarrollo en la comunidad	
k) Mayor Flujo de visitantes a la zona	
l) Mayor flujo económico	
m) Mayor fortaleza del comercio	
n) Mayores oportunidades de empleo	
o) Otro	