

**DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA**

**Santo Domingo, D.N.**  
07 de enero del 2019

Memoria Descriptiva  
**Proyecto: Baños y Áreas Administrativas**  
Monumento Natural Cueva Los Tres Ojos

**Descripción General:**

El proyecto consiste en la remodelación de las instalaciones que comprenden los baños para visitantes y perímetro adyacente del área protegida para fines de la valorización de la zona de uso público, mejorando los servicios que son ofrecidos a los visitantes.

Relación de áreas	Actual M <sup>2</sup>	Propuesta M <sup>2</sup>
Baños Caballeros	18.26	49.13
Baños Damas	17.39	48.87
TOTAL	35.65	98

A los metros cuadrados de construcción propuestos en la relación anterior, se adiciona un área de circulación equivalente a 62.35 m<sup>2</sup>, para un total de 98 m<sup>2</sup> a intervenir, así mismo se suman 21 m<sup>2</sup> para la consolidación de una cisterna y un almacén de 18.20 m<sup>2</sup>.

**Antecedentes:**

El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través del Proyecto de Reingeniería del Sistema Nacional de Áreas Protegidas en el año 2015, realizó una importante intervención con la construcción de una nueva plaza de artesanos y una nueva cafetería, sin embargo, a pesar de proyectar las ideas del mejoramiento de las demás infraestructuras existentes no se contemplaron la intervención de las mismas en el presupuesto del proyecto.

**Justificación:**

En la actualidad en el lugar existe una infraestructura que contiene, la oficina administrativa, las baterías de baños para Damas y Caballeros, y la antigua cafetería. Los baños se encuentran deteriorados, las puertas de madera rotas, cerámicas y aparatos sanitarios de mal aspecto, además de las tuberías obstruidas. La cantidad de turistas que acuden a los sanitarios a la vez, demanda aumentar la cantidad de aparatos sanitarios.

**Objetivos:**

Mejorar los servicios sanitarios para los turistas

Consolidar nuevos pozos filtrantes

Realizar nueva cisterna

**Productos/Actividades:**

Producto: Remodelación Infraestructura de Baños

Demolición, desmonte de aparato sanitarios, zapata de muros y columnas, colocación de columnas, vigas y muros, instalación sanitaria, piso y terminación en general.

**Duración:**

Tiempo estimado para la ejecución de la obra, 4 meses a partir de la firma de contrato.